

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27. 04. 2017**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku
v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 736/7 a časti pozemku parc. č. 736/2, pre mestskú časť
Bratislava-Rača

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Mgr. Veronika Suslová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť + doplnenie žiadosti
4. Kópiu z katastrálnej mapy
5. Širšiu situáciu
6. Ortofotomapu
7. LV č. 1248
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 5x
9. Návrh dodatku k Zmluve o nájme pozemku

Apríl 2017

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 736/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 181 m², zapísaného na LV č. 1248 a časti pozemku parc. č. 736/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 188 m², zapísaného na LV č. 1248, pre mestskú časť Bratislava-Rača, so sídlom Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, za účelom vysporiadania majetkovoprávného vzťahu k pozemkom, vzhľadom k veľkému rozsahu prekládok inžinierskych sietí pod jestvujúcou križovatkou Detvianska, Kubačova a Rustaveliho a možného zásahu do príľahlých pozemkov nielen pri prekládkach, ale aj z dôvodu možného zásahu do pozemkov pri výkopových prácach, v súvislosti s realizáciou prestavby križovatky ulíc Detvianska, Kubačova a Rustaveliho na okružnú križovátku a preložky zastávky MHD, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti dodatku k nájomnej zmluve, za nájomné v sume 1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 736/7 a časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 736/2, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že mestská časť Bratislava-Rača realizuje prestavbu križovatky ulíc Detvianska, Kubačova a Rustaveliho na okružnú križovátku a preložku zastávky MHD a vzhľadom k veľkému rozsahu prekládok inžinierskych sietí pod jestvujúcou križovatkou Detvianska, Kubačova a Rustaveliho a možného zásahu do príľahlých pozemkov nielen pri prekládkach, ale aj z dôvodu možného zásahu do pozemkov pri výkopových prácach, je potrebné vysporiadať právny vzťah k dotknutým pozemkom a predloženie nájomnej zmluvy v znení dodatku je potrebné pre vydanie stavebného povolenia príslušného stavebného úradu podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom pozemku reg. „C“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 736/7 a časti pozemku reg. „C“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, 736/2

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Rača,
Kubačova 21,
831 06 Bratislava
IČO 00304557

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na nájom
C-KN 736/7	1248	zastavané plochy a nádvoria	181 m ²	181 m ²
C-KN 736/2	1248	zastavané plochy a nádvoria	203 m ²	188 m ²
SPOLU:			369 m²	

Pozemky reg. „C“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 736/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 181 m², zapísaný na LV č. 1248 a parc. č. 736/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 203 m², zapísaný na LV č. 1248, sú vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Časť pozemku parc. č. 736/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m² je predmetom Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0430-03-00 zo dňa 27.01.2004, v znení Dodatku č. 1 a 2 k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0430-03-00.

Predmetom nájmu majú byť pozemky, resp. ich časti spolu vo výmere 369 m².

ÚČEL NÁJMU: vysporiadanie právneho vzťahu k pozemkom, vzhľadom k veľkému rozsahu prekládok inžinierskych sietí pod jestvujúcou križovatkou Detvianska, Kubačova a Rustaveliho a možného zásahu do priľahlých pozemkov nielen pri prekládkach, ale aj z dôvodu možného zásahu do pozemkov pri výkopových prácach, v súvislosti s realizáciou prestavby križovatky ulíc Detvianska, Kubačova a Rustaveliho na okružnú križovátku a preložky zastávky MHD

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva (dodatok k zmluve) bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

- **1,00 Eur/rok** za celý predmet nájmu

SKUTKOVÝ STAV:

Mestská časť Bratislava-Rača, so sídlom Kubačova 21, 831 06 Bratislava, požiadala listom zo dňa 27.02.2017 o uzatvorenie dodatku (rozšírenie predmetu nájmu zmluvy) k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 xxxx 17 00 zo dňa xx.xx.2017, ktorej predmetom sú pozemky registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1024/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m², bez založeného LV (v stave reg. „E“ KN zodpovedajúceho častiam pozemkov parc. č. 1497/6 – zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1497/3 – zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 400), parc. č. 891/3 – záhrady vo výmere 527 m², bez založeného LV (v stave reg. „E“ KN zodpovedajúceho častiam pozemkov parc. č. 1497/6 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 1497/3

– zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 739/2 – záhrady, parc. č. 746/2 – záhrady a parc. č. 747/3 – vinice, zapísaných na LV č. 400), parc. č. 1497/135 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², zapísaného na LV č. 1248 a parc. č. 1497/136 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², zapísaného na LV č. 1248, ktorého predmetom budú pozemky reg. „C“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 736/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 181 m² a parc. č. 736/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 203 m². Nakoľko časť pozemku parc. č. 736/2 vo výmere 15 m² je predmetom Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0430-03-00 zo dňa 27.01.2004, v znení Dodatku č. 1 a 2 k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0430-03-00, predmetom nájmu majú byť pozemky, resp. ich časti spolu vo výmere 369 m².

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 736/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 181 m² a parc. č. 736/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 203 m², oboch zapísaných na LV č. 1248.

Oddelenie nájomov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy oznámilo listom zo dňa 22.03.2017 Mestskej časti Bratislava-Rača, že časť pozemku reg. „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 736/2 vo výmere 15 m² je predmetom Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0430-03-00 zo dňa 27.01.2004, v znení Dodatku č. 1 a 2 k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0430-03-00 (účel nájmu: umiestnenie a prevádzkovanie predajného stánku novín, časopisov a tabakových výrobkov, ako stavby dočasnej, umiestnenej na predmete nájmu – na rohu Detvianskej a Rustaveliho ulice), ako aj skutočnosť, že pozemky parc. č. 736/2 a parc. č. 736/7 sú taktiež predmetom Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503761600/0099 zo dňa 22.06.2016 a požiadalo mestskú časť o vyjadrenie, či akceptuje skutočnosť, že predmetom nájmu bude pozemok parc. č. 736/2 vo výmere 188 m² alebo či bude potrebné nájomcovi zo Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0430-03-00 vypovedať nájomnú zmluvu, vzhľadom na verejný záujem spočívajúci v prestavbe križovatky ulíc Detvianska, Kubačova a Rustaveliho na okružnú križovatku a preložke zastávky MHD. Zároveň bola predmetným listom Mestská časť Bratislava-Rača upovedomená – v nadväznosti na uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503761600/0099 – o skutočnosti, že v prípade uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom budú pozemky parc. č. 736/2 a parc. č. 736/7, bude mestská časť povinná strpieť konanie budúceho oprávneného z vecného bremena na dotknutých pozemkoch.

Listom zo dňa 29.03.2017 Mestská časť Bratislava-Rača zaslala odpoveď na dotknutý list, v ktorom oznámila, že akceptuje skutočnosť, že časť pozemku v k. ú. Rača, parc. č. 736/2 je predmetom Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0430-03-00 zo dňa 27.01.2004, v znení Dodatku č. 1 a 2 k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0430-03-00 a nie je potrebné túto zmluvu vypovedať, resp., že predmetom nájmu bude, vzhľadom na uvedené, časť pozemku vo výmere 188 m². Ďalej vo veci uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503761600/0099 zo dňa 22.06.2016, akceptuje Mestská časť Bratislava-Rača fakt, že v prípade uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena bude povinná strpieť konanie budúceho oprávneného z vecného bremena na dotknutých pozemkoch.

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 736/7 a časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 736/2, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že mestská časť Bratislava-Rača realizuje prestavbu križovatky ulíc Detvianska, Kubačova a Rustaveliho na okružnú križovatku a preložku zastávky MHD a vzhľadom k veľkému rozsahu prekládok inžinierskych sietí pod jestvujúcou križovatkou Detvianska, Kubačova a Rustaveliho a možného zásahu do príľahlých pozemkov nielen pri prekládkach, ale aj z dôvodu možného zásahu do pozemkov pri výkopových prácach, je potrebné vysporiadať právny vzťah k dotknutým pozemkom a predloženie nájomnej zmluvy v znení dodatku je potrebné pre vydanie stavebného povolenia príslušného stavebného úradu podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ K NÁJMU

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – požiadané dňa 20.03.2017.
- Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – bez pripomienok
- Oddelenie dopravného inžinierstva – požiadané dňa 20.03.2017.
- Oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu – požiadané dňa 20.03.2017.
- Oddelenie správy komunikácií – požiadané dňa 20.03.2017.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – Uvedené pozemky sú podľa výpisu z katastra nehnuteľností vedené ako zastavané plochy a nádvoria. Uvedené pozemky sa nachádzajú v území, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z.z. platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom uvedených pozemkov na účel žiadateľa nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – Neeviduje voči žiadateľovi o nájom žiadne pohľadávky.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – požiadané dňa 20.03.2017.
- Oddelenie legislatívno-právne – neviduje súdny spor.
- Hlavný architekt – S uvedeným nájomom za účelom realizácie predmetnej stavby súhlasia.
- Žiadosť o nájom predmetného pozemku podaná mestskou časťou Bratislava – Rača, podpísaná starostom Mgr. Petrom Pilinským.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 10. 04. 2017 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava



MAG0P00LRA6V

SSA

24

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 1 -03- 2017	
Podacia číslo: 52994	Číslo spisu: 14420
Prílohy/listy:	Vybavuje: 32639

2017

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL. M.
primátor
HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
3509/41/2017/SIS

Vybavuje/linka
Ing. Sisák/kl.21

Bratislava
27.02.2017

Vec

Doplnenie žiadosti o dodatok k nájomnej zmluve na prenájom pozemku

Vážený pán primátor,

týmto si dovoľujeme doplniť naše žiadosti č.j. 14420/649/2016/SIS zo dňa 04.11.2016 a 206/41/2017/SIS zo dňa 04.01.2017 vo veci prenájmu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1024/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², parc. č. 891/3, druh pozemku záhrada o výmere 527 m² (identické s časťami pozemkov registra „E“ KN parc.č. 739/2, 746/2, 747/3, 1497/3 a 1497/6, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaných na LV č.400 pre k.ú. Rača), parc.č. 1497/135, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² a), parc.č. 1497/136, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 1248 pre k.ú. Rača z dôvodu prestavby križovatky ulíc Detvianska, Kubačova a Rustaveliho na okružnú križovatku.

Vzhľadom k veľkému rozsahu prekládok inžinierskych sietí pod jestvujúcou križovatkou Detvianska, Kubačova a Rustaveliho a možného zásahu do príľahlých pozemkov nielen pri prekládkach, ale aj z dôvodu možného zásahu do pozemkov pri výkopových prácach Vás žiadame o rozšírenie predmetu nájmu aj na pozemky registra „C“ KN parc. č. 736/2 a 7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 1248 pre k.ú. Rača.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava

Vážený pán primátor,

nakoľko Mestská časť Bratislava-Rača má záujem realizovať prestavbu križovatky v čo najkratšom čase, žiadame Vás o rozšírenie predmetu nájmu o pozemky parc.č. 736/2 a 7, aby v prípade nutnosti vykonania prekládky inžinierskych sietí, resp. potreby ich využitia pri zemných bol právny vzťah k pozemkom vysporiadaný.

Zároveň Vás žiadame, aby bola naša predchádzajúca žiadosť a jej doplnenie posúdené a zaradené na rokovanie mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby bola uzatvorená nájomná zmluva na pozemky v plnom rozsahu a táto mohla byť následne predložená v rámci územného a stavebného konania.

Dovoľujeme si pripomenúť, že na predmetnú stavbu okružnej križovatky vydalo Hlavné mesto Bratislava súhlas s investičnou činnosťou "Okružná križovatka ulíc Detvianska-Kubačova-Rustaveliho" a veríme, že je aj vo Vašom záujme, aby križovatka bola vybudovaná v čo najkratšom čase a tým zvýšená bezpečnosť cestnej premávky v tomto dôležitom uzle vnútromestskej dopravy, kadiaľ vedie trasa mestskej dopravy.

S úctou



Mgr. P~~é~~ter P~~í~~linský
starosta



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Sekcia správy nehnuteľností
HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
5285/41/2017/SIS

Vybavuje/linka
Ing. Sisák /21

Bratislava
29.03.2017

Vec:

Doplnenie žiadosti o dodatok k nájomnej zmluve na prenájom pozemku – oznámenie -
odpoveď

Na základe Vášho listu č.j. MAGS ONM: 32631/2017-75715 zo dňa 22.03.2017 vo
veci doplnenia žiadosti o prenájom pozemkov parc.č. 736/2 a 736/7 v k.ú. Rača v súvislosti
s prestavbou križovatky Detvianska-Rustaveliho si Vám dovoľujeme oznámiť nasledovné.

Vo veci uzatvorenej nájomnej zmluvy č. 08-83-0430-03-00 zo dňa 27.01.2014 na
časť pozemku parc.č. 736/2 o výmere 15 m² akceptujeme túto skutočnosť a nie je potrebné
predmetnú zmluvu vypovedať a predmetom prenájmu môže byť časť predmetnej parcely.

Vo veci uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.
286503761600/0099, predmetom ktorej budú pozemky parc.č. 736/2 a 736/7 akceptujeme
povinnosť strpieť konanie budúceho oprávneného z vecného bremena na dotknutých
pozemkoch.

S pozdravom

Mgr. Peter Pilinský
starosta

Telefón
02/49112421

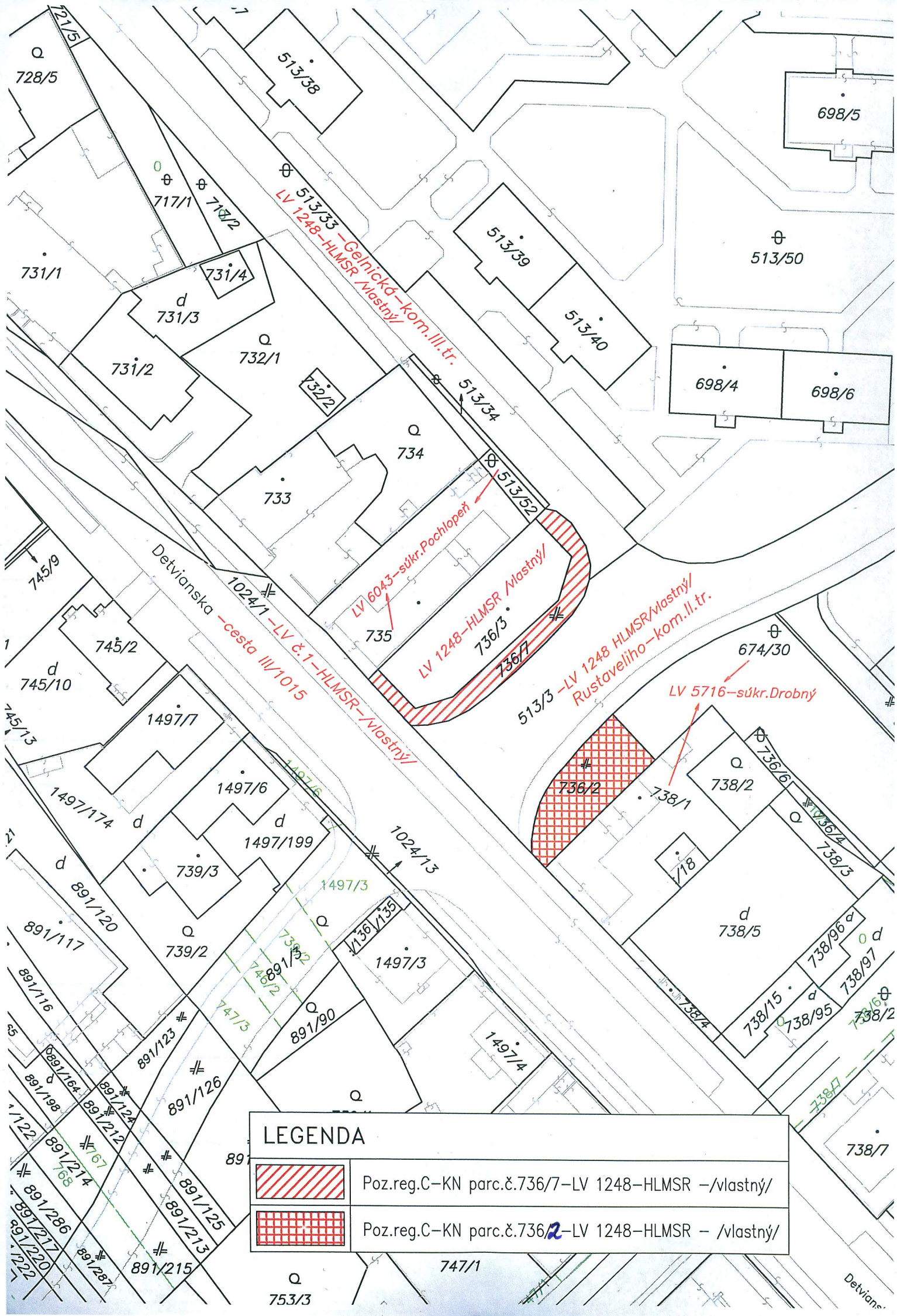
Fax
02/49112419

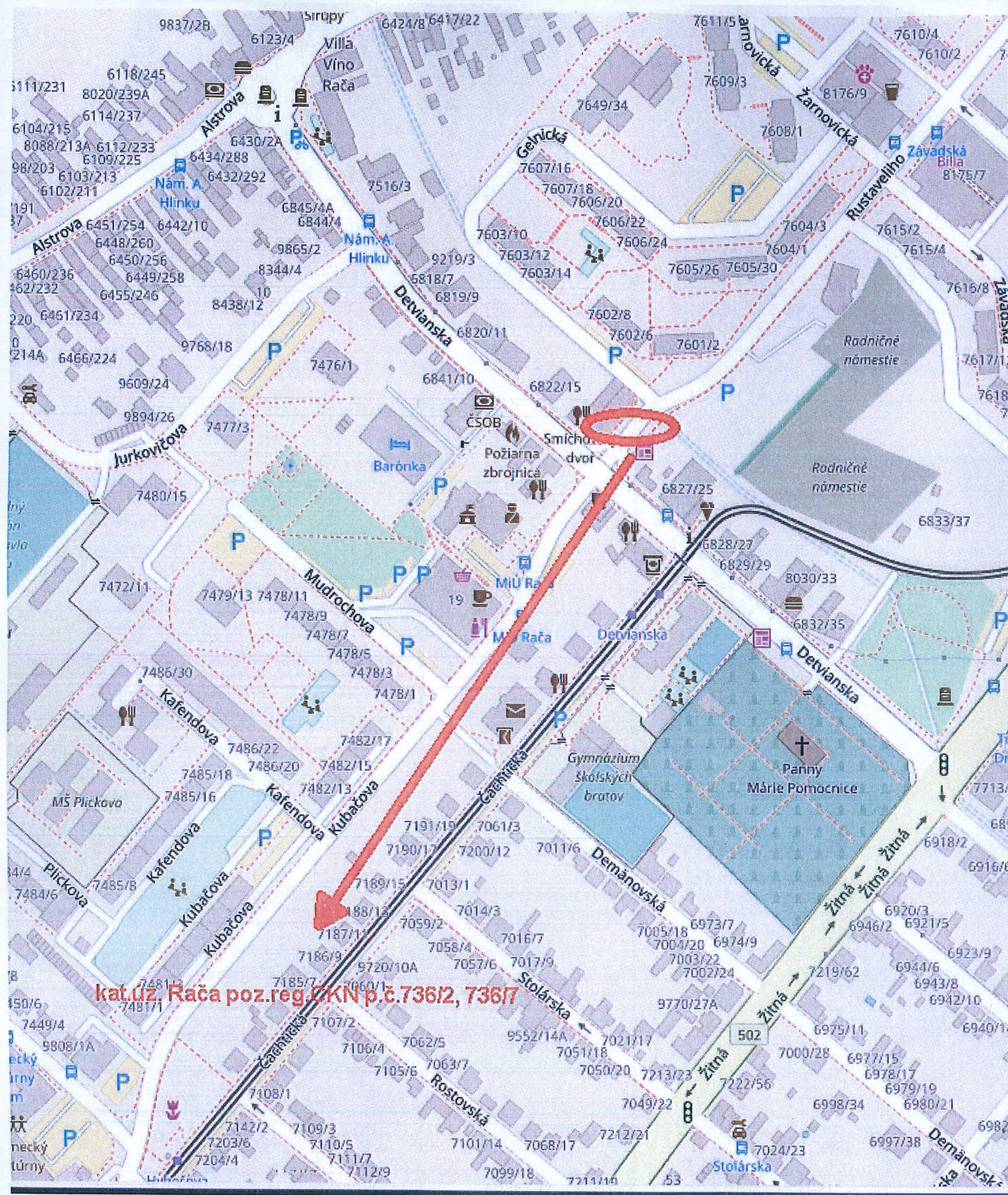
Bankové spojenie
SK750200000000000421032

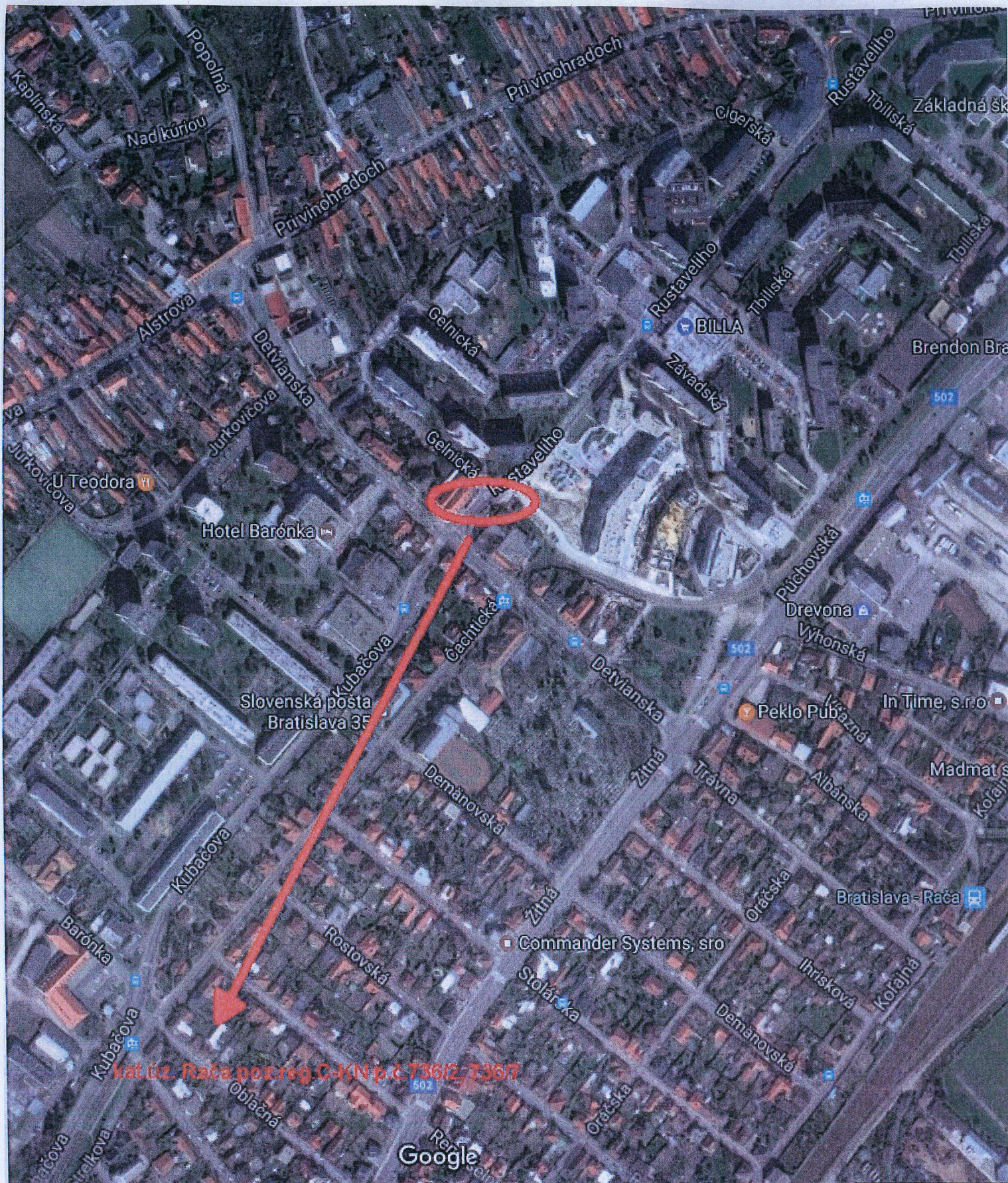
IČO
00304557

Internet
www.raca.sk

E-mail
rudolf.sisak@raca.sk







TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.01.2017
Dátum vyhotovenia: 16.03.2017
Čas vyhotovenia : 18:01:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1248 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
736/2	203	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
736/7	181	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C parc. č. 1205/3, zapísaného v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481 v zmysle § 14 zákona 180/1995 Z.z. v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E parc. č. 1049 zapísanom na LV č.3531, k. ú. Rača v prospech Eduarda Brvchtu. narodeného . a Miroslavy Kuzmovej, rodenej . narodenej . každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, titulom Osvedčenia o dedičstve 22D 121/97, právoplatného dňa 06.03.1998 - P-3708/2014
Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k

nehnutelnosti časti pozemkov registra C parc.č. 2850/44, 422/1, 422/5, 422/9, 422/11
zapísaným titulom § 2 ods.2 zákona č.138/91 Zb. v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu
duplicity vlastníctva s pozemkom registra E parc. č. 2865 zapísaným na LV č.3617, k. ú.
Rača, titulom Rozhodnutia Pozemkového úradu Bratislava-mesto č.k.664/92/Pú-Tr zo dňa
15.4.1993 a Osvedčenia o dedičstve 30D/1655/2014-84 zo dňa 13.03.2015 v podiele 2/5 -
P-1457/2015

obmedzujúca:

Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku parc.č. 513/35
vymedzeného GP č. 243-255-151-85 (diel č. 64) bola spochybnená

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06, SR
IČO: 00304557
Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

3 LBG aréna s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, PSČ 811 03, SR
IČO: 46674357

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo uloženia a užívania inžinierskych sietí-teplovodu cez časti pozemkov
parc. č. 2875/1, 2875/75 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 146/2008 v prospech
Račianska teplárenská, a.s. (IČO 35886781) podľa V-1860/10 zo dňa 22.2.2010

Por.č.: 1

Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku parc. č.475/43, 513/3 zriadenie, uloženie a
prevádzku teplovodnej prípojky k stavbe Teplovodná prípojka pre polyfunkčný súbor
Rustaveliho Bratislava-Rača v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 13/2014, úradne
overeným pod č.1135/2014 v prospech Račianska teplárenská, a.s. (IČO 35886781) podľa
V-19805/15 zo dňa 20.10.2015

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. na pozemok registra C KN
parc.č. 2875/1 v prospech oprávneného Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469), Z-23807/15

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Rača	Sus
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 736/2,7
Č.j.	MAGS OSRMT 40 957/2017-73 817 MAGS ONM 32 631/2017	č. OSRMT 324/17
TI č.j.	TI/219/16	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	30.3.2017	Podpis ved. odd. _____
Dátum exped. z TI	4.4.2017 - 4. 04. 2017	Komu : ONM 85 674

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU 81344

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32631/2017 73815/2017	MAGS OZP 40448/2017 73821/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	30.03.2017

Vec:

Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, Bratislava, nájom pozemkov – stanovisko

Listom č. MAGS ONM 32631/2017-73815 zo dňa 20.03.2017 ste na základe žiadateľa Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu pozemkov reg. „C“ k. ú. Rača, **parc. č. 736/2** – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 203 m² a **parc. č. 736/7** – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 181 m², oba zapísané na LV č. 1248, spolu s výmerou 384 m².

Účelom je prestavba križovatky ulíc Detrovská, Kubačova a Rustaveliho na okružnú križovatku.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedené pozemky sú podľa výpisu z katastra nehnuteľností vedené ako zastavané plochy a nádvoria. Uvedené pozemky sa nachádzajú v území, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom uvedených pozemkov na účel žiadateľa **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností

78885/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 32631/2017

MAG 73815/2017

Naše číslo

MAGS OUAP 33782/2017/73822

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

28.03.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 736/2, 736/7

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 27.03.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Mestská časť Bratislava – Rača

IČO: 00 304 557

v lehote splatnosti
po lehote splatnosti

0,00 €
0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

84465

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM – 32631/2017

MAG – 73815/17

Naše číslo
MAGS OLP -

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
28.03.2017

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 32631/2017** zo dňa 20.03.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava

oddelenie legislatívno-právne neevokuje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislava

Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ózábalová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 63 23

FAX
02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
olp@bratislava.sk



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájomov majetku
TU 79 207/2017

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 32631/2017
MAG 73825/2017
24.3.2017

Naše číslo

MAGS HA 28293/2017
MAG 79 206/2017

Vybavuje/linka

Varga/606

Bratislava

28.03.2017

Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu pozemkov a častí pozemkov na križovatke ulíc Detvianska-Kubačova-Rustaveliho, parc. č. 736/2 a 736/7, k.ú. Rača

Dňa 24.3.2017 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k nájmu pozemkov:

- 736/2 („C“ KN) vo výmere 203 m²

- 736/7 („C“ KN) vo výmere 181 m²

celkovo vo výmere 384 m², za účelom prestavby križovatky ulíc Detvianska, Kubačova a Rustaveliho na okružnú križovatku – doplnenie predošlej žiadosti o uvedené parcely.

S uvedeným nájomom za účelom realizácie predmetnej stavby **súhlasíme.**

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ďakujeme, s pozdravom,

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 66 06

FAX

02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

architekt@bratislava.sk

DODATOK č. 08 83 xxx 17 01
k Zmluve o nájme pozemku
č. 08 83 xxxx 17 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
Variabilný symbol: 883xxxxx17
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Mestská časť Bratislava - Rača

Sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Petrom Pilinským, starostom
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC (SWIFT):
IČO: 00 304 557
IČ DPH:
DIČ:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 08 83 xxxx 17 01 (ďalej len ako „Dodatok“) k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 xxxx 17 00 (ďalej len ako „Zmluva“), uzatvorenej dňa xx.xx.2017 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx/2017 zo dňa 30.03.2017 na dobu neurčitú, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Rača, **parc. č. 1024/13**, ktorý v stave registra „E“ katastra nehnuteľností zodpovedá častiam pozemkov parc. č. 1497/6 a parc. č. 1497/3, **parc. č. 891/3**, ktorý v stave registra „E“ katastra nehnuteľností zodpovedá častiam pozemkov parc. č. 1497/6, parc. č. 1497/3, parc. č. 739/2, parc. č. 746/2, parc. č. 747/3, **parc. č. 1497/135, parc. č. 1497/136** a časti pozemkov **parc. č. 1024/1** vo výmere 465 m² a **parc. č. 513/3** vo výmere 65 m², tak ako je vyznačené v kópii z katastrálnej mapy, tvoriacej neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako jej príloha č. 1, za účelom prestavby križovatky ulíc Detrovská, Kubačova a Rustaveliho v Bratislave na okružnú križovatku a preložky zastávky MHD.

Čl. II

Predmet a účel Dodatku

1. Dodatok sa uzatvára z dôvodu rozšírenia predmetu nájmu Zmluvy uvedeného v jej Čl. I, ods. 2, o pozemok registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 736/7 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 181 m², zapísaný na LV č. 1248 a o časť pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 736/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 188 m², zapísaného na LV č. 1248 (ďalej len ako „predmet nájmu“ alebo „pozemky“), rozšírenia účelu nájmu Zmluvy uvedeného v jej Čl. I, ods. 3 a zmeny výšky nájomného dojednaného v Čl. III, ods. 1 Zmluvy.

Nájom pozemkov, tak ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto článku Dodatku, bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx/2017 zo dňa xx.xx.2017, ktorého odpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku ako jeho príloha č. 1.

Kópia z katastrálnej mapy, v ktorej je vyznačený predmet nájmu, je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku ako jeho príloha č. 2.

2. Na základe vyššie uvedeného sa znenie **Čl. I, ods. 1, 2 a 3 - Predmet a účel nájmu** Zmluvy dopĺňajú a znejú:

„1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v Bratislave – pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností, k. ú. Rača, parc. č. 1497/6 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 15 m², parc. č. 1497/3 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 210 m², parc. č. 739/2 – záhrady vo výmere 135 m², parc. č. 746/2 – záhrady vo výmere 73 m² a parc. č. 747/3 – vinice vo výmere 134 m², zapísaných na LV č. 400 a pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Rača, parc. č. 1497/135 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 16 m², parc. č. 1497/136 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 16 m², parc. č. 736/7 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 181 m² a parc. č. 736/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 203 m², zapísaných na LV č. 1248, parc. č. 1024/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 8 299 m², zapísaného na LV č. 1 a parc. č. 513/3 – ostatné plochy vo výmere 6 512 m², zapísaného na LV č. 1248.

Časti pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností, k. ú. Rača, parc. č. 1497/6 – zastavané plochy a nádvorcia a parc. č. 1497/3 – zastavané plochy a nádvorcia zodpovedajú v stave registra „C“ katastra nehnuteľností pozemku parc. č. 1024/13 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 39 m², bez založeného LV.

Časti pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností, k. ú. Rača, parc. č. 1497/6 – zastavané plochy a nádvorcia, parc. č. 1497/3 – zastavané plochy a nádvorcia, parc. č. 739/2 – záhrady, parc. č. 746/2 – záhrady a parc. č. 747/3 – vinice zodpovedajú v stave registra „C“ katastra nehnuteľností pozemku parc. č. 891/3 – záhrady vo výmere 477 m², bez založeného LV.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Rača, **parc. č. 1024/13**, ktorý v stave registra „E“ katastra nehnuteľností zodpovedá častiam pozemkov parc. č. 1497/6 a parc. č. 1497/3, **parc. č. 891/3**, ktorý v stave registra „E“ katastra nehnuteľností zodpovedá častiam pozemkov parc. č. 1497/6, parc. č. 1497/3, parc. č. 739/2, parc. č. 746/2, parc. č. 747/3, **parc. č. 1497/135**, **parc. č. 1497/136** a časti pozemkov **parc. č. 1024/1** vo výmere 465 m² a **parc. č. 513/3** vo výmere 65 m², tak ako je vyznačené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemky“) a zároveň pozemok registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, **parc. č. 736/7** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 181 m², zapísaný na LV č. 1248 a časť pozemku registra

„C“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, **parc. č. 736/2** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 188 m², zapísaného na LV č. 1248.

3. Účelom nájmu pozemkov je prestavba križovatky ulíc Detrovianska, Kubačova a Rustaveliho v Bratislave na okružnú križovatku a preložka zastávky MHD, resp. vysporiadanie majetkovoprávneho vzťahu k pozemkom, vzhľadom k veľkému rozsahu prekládok inžinierskych sietí pod jestvujúcou križovatkou Detrovianska, Kubačova a Rustaveliho a možného zásahu do príľahlých pozemkov nielen pri prekládkach, ale aj z dôvodu možného zásahu do pozemkov pri výkopových prácach, v súvislosti s realizáciou prestavby križovatky ulíc Detrovianska, Kubačova a Rustaveliho na okružnú križovatku a preložky zastávky MHD.“

3. Znenie **Čl. III – Úhrada za nájom** Zmluvy sa mení a znie:

„1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. **xxx** zo dňa xxx a uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. **xxx** zo dňa xxx spolu vo výške:

xxx eur/rok/celý predmet nájmu (slovom XXX eur).“

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy, je vyhotovený v 7-ich rovnopisoch, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami, obdrží prenajímateľ 5 vyhotovení a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2010 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
Mestská časť Bratislava-Rača

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Mgr. Peter Pilinský
starosta