

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27. 04. 2017

**Návrh
na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto,
parc. č. 22840/1, parc. č. 22840/4 a parc. č. 22840/5, v lokalite Ľudového námestia,
do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Lucia Plešková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť – 2x
4. LV č. 2382 – 1x
5. Snímky z mapy 2x
6. Protokol č. 11 88 0591 12 00 zo dňa 18. 12. 2012
7. Dodatok č. 11 88 0591 12 01 zo dňa 09. 08. 2013 k Protokolu č. 11 88 0591 12 00
8. Návrh protokolu
9. Stanovisko komisie
10. Uznesenie mestskej rady č. 553/2017 z 12. 04. 2017

Apríl 2017

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22840/1 – ostatné plochy vo výmere 5 325 m², parc. č. 22840/4 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 22 m² a parc. č. 22840/5 – ostatné plochy vo výmere 25 m², LV č. 2382, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, IČO 00603317, za účelom revitalizácie pozemkov, vybudovania oddychovej zóny a rozšírenie verejnej zelene,

s podmienkami:

1. nedôjde k predaju ani k prenájmu pozemkov zo strany mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v prospech tretích osôb,
2. mestská časť Bratislava-Nové Mesto sa zaväzuje, že stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie technického a stavebného zhodnotenia pozemkov budú realizované z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným pozemkom, si nebude od vlastníka predmetných pozemkov nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,
3. Technická fontána - Ľudové námestie, situovaná na pozemku parc. č. 22840/1, zverená Protokolom č. 02/2012 do správy Generálnemu investorovi Bratislavy, zostáva v správe Generálneho investora Bratislavy,
4. v prípade, ak mestská časť Bratislava-Nové Mesto prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22840/1, parc. č. 22840/4 a parc. č. 22840/5 v lokalite Ľudového námestia, do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

ŽIADATEĽ: **Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**
Junácka 1, 831 04 Bratislava
IČO 00603317

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

Pozemky registra C KN:

Parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	LV č.
22840/1	ostatné plochy	5325	2382
22840/4	zastavané plochy a nádvoria	22	2382
22840/5	ostatné plochy	25	2382

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti je zverenie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 22840/1, parc. č. 22840/4 a parc. č. 22840/5 vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava v jeho priamej správe, do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, za účelom revitalizácie pozemkov, vybudovania oddychovej zóny a rozšírenia verejnej zelene.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Protokolom č. 11 88 0591 12 00 zo dňa 18. 12. 2012 v znení jeho Dodatkom č. 11 88 0591 12 01 zo dňa 09. 08. 2013 mala vyššie špecifikované nehnuteľnosti zverené do svojej správy, za účelom:

- revitalizácie pozemku, vybudovania oddychovej zóny a rozšírenia verejnej zelene s podmienkou, že mestská časť Bratislava-Nové Mesto v lehote do 31. 12. 2014 preukáže získanie finančných prostriedkov z fondov orientovaných na stratégiu rozvoja mestskej oblasti Nové Mesto (ISMRO), inak je povinná vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava a za účelom realizácie a za účelom
- realizácie a užívania prečerpávacej stanice odpadových vôd s podmienkou, ak stavba prečerpávacej stanice odpadových vôd nebude skolaudovaná v lehote do 31. 12. 2014, mestská časť Bratislava-Nové Mesto je povinná vrátiť predmet zverenia do správy hlavnému mestu SR Bratislava.

Nakoľko mestská časť Bratislava-Nové Mesto v lehote určenej uvedeným protokolom a jeho dodatkom nepredložila potrebnú dokumentáciu, 01. 01. 2015 prešla správa predmetných pozemkov priamo pod správu hlavného mesta SR Bratislava.

Právny stav

K pozemku parc. č. 22840/1 - ostatné plochy o výmere 5325 m², LV č. 2382 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500241400/0099 zo dňa 24. 03. 2014 v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena: Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., predmetom ktorej je povinnosť budúceho povinného z vecného bremena: hlavné mesto SR Bratislava zriadiť na nehnuteľnostiach vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strieť zriadenie a uloženie vodnej stavby, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodnej stavby na pozemku 22840/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Odplata za zriadenie vecného bremena bola dohodnutá jednorázovo v sume 4 450,00 Eur.

Na pozemku parc. č. 22840/5 – ostatné plochy vo výmere 25 m², zapísanom na LV č. 2382 je Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 28 88 0068 14 00, (č. VB/120/BVS) zo dňa 10. 04. 2014 zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného: hlavného mesta SR Bratislava strpieť výstavbu a užívanie stavby prečerpávacej stanice v rámci stavby „Bratislava, Svätovojtešská ul., Rekonštrukcia kanalizácie“ v prospech oprávneného z vecného bremena: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s..

Dňa 20. 03. 2017 Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. prostredníctvom e-mailu informovala o skutočnosti, že výstavba stavby: „Bratislava, Svätovojtešská ul., Rekonštrukcia kanalizácie“ ešte nebola zahájená a toho času ešte nie je stanovený ani termín začiatku realizácie stavby.

O uzatvorených zmluvných vzťahoch uvedených vyššie, týkajúcich sa pozemku parc. č. 22840/1 a parc. č. 22840/5 bola mestská časť Bratislava-Nové Mesto informovaná e-mailom dňa 22. 02. 2017.

Realizácia projektu revitalizácie

Účelom zverenia záujmových pozemkov je revitalizácia parku na Ľudovom námestí, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň. Predmetom projektu je revitalizácia Ľudového námestia, nejedná sa o zmenu účelu využitia záujmových pozemkov, riešený je park ohraničený opлотením oddelujúcim samotný park od detského ihriska, ktoré nie je predmetom revitalizácie.

Park Ľudové námestie je verejne prístupná plocha. Návrh revitalizácie zohľadňuje súčasné členenie parku, ostáva zachovaná funkcia parku ako oddychovej zóny pre všetky vekové skupiny obyvateľov.

Súčasťou projektovej dokumentácie predloženej mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto bola aj rekonštrukcia fontány – Technická fontána Ľudové námestie, ktorá je situovaná na pozemku parc. č. 22840/1.

Predmetná fontána bola Protokolom č. 02/2012 zo dňa 14. 12. 2012 zverená do správy príspevkovej organizácii Generálny investor Bratislava.

S ohľadom na uvedenú skutočnosť bol Generálny investor Bratislava požiadaný o záväzné stanovisko, či súhlasí s dočasným alebo trvalým odňatím predmetnej fontány zo správy.

Generálny investor Bratislavy listom zo dňa 16. 03. 2017 oznámil, že nesúhlasí s dočasným ani trvalým odňatím predmetnej fontány zo svojej správy. Preto predmetom zverenia nie je fontána situovaná na pozemku parc. č. 22840/1.

Z časového hľadiska nie je v súčasnosti možné presne zadefinovať harmonogram revitalizácie, resp. termín ukončenia prác, a to z dôvodu, že pokiaľ nie je usporiadaný právny

vzťah k predmetným pozemkom, nie je možné obstaráť zhotoviteľa revitalizácie. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto revitalizáciu z časového hľadiska odhaduje na 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo, predmetom ktorej bude revitalizácia parku na Ľudovom námestí.

Financovanie projektu revitalizácie

Odhadovaná výška finančných prostriedkov na realizáciu projektu predstavuje sumu 268 000,00 Eur vrátane DPH a bude hrazená z vlastných finančných prostriedkov, t.z. z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Nové Mesto sú pozemky registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúce sa na Ľudovom námestí, k. ú. Nové Mesto, a to:

parc. č. 22840/1 – Ostatné plochy vo výmere 5325 m ²	
v obstarávacej cene	26 513,71 Eur,
parc. č. 22840/4 – Zastavané plochy a nádvorja vo výmere 22 m ²	
v obstarávacej cene	1 095,40 Eur,
parc. č. 22840/5 – Ostatné plochy vo výmere 25 m ²	
v obstarávacej cene	124,48 Eur,

Celková obstarávacia cena predmetných pozemkov predstavuje sumu ...**27 733,59 Eur**.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti :

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky funkčné využitie územia: **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, kód funkcie **1110**, územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

V území evidujeme prechod 2x22 kV káblového vedenia do elektrickej stanice, ktorá je v kontakte so záujmovým územím. Podmienky pre prevádzku týchto elektrických zariadení stanoví ich prevádzkovateľ ZSED-D, a.s. Bratislava.

Oddelenie dopravného inžinierstva:

Podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú Bratislava-Nové Mesto nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. K zvereniu správy neuplatňujeme pripomienky.

Oddelenie dopravy:

Vzhľadom na to, že predmetné pozemky parc. č. 22840/1, 22840/4, 22840/5, k. ú Nové Mesto nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Oddelenie správy komunikácií:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu nevyjadruje,

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasíme so zverením uvedených pozemkov do správy MČ za podmienky udržiavania pozemkov a ich bezprostredného okolia v čistote a vykonávania činností podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. mesta SR Bratislavy. Zverenie pozemkov do správy MČ na uvedený účel nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.



Mgr. Rudolf Kusý

starosta

Bratislava - Nové Mesto

Bratislava, dňa 16.03.2016
3042/9733/2016/PR/KASK

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
04. 04. 2016	
Číslo zápisnice:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava – Nové Mesto Protokolom č. 11. 88 0591 12 00 zo dňa 18.12.2012 a dodatkom č. 11 88 0591 12 01 zo dňa 09.08.2013 dostala do správy pozemky registra „C“ KN parc.č. 22840/1, parc.č. 22840/4 a parc.č. 22840/5 v k.ú. Nové Mesto v lokalite Ľudové námestie za účelom:

1/ revitalizácie pozemkov a vybudovania oddychovej zóny a rozšírenie verejnej zelene s podmienkou, že mestská časť Bratislava – Nové Mesto v lehote do 31.12.2014 preukáže získanie finančných prostriedkov z fondov orientovaných na stratégiu rozvoja mestskej oblasti Nové Mesto (ISMRO), inak je povinná vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava. (pozemky registra „C“ KN parc.č. 22840/1 a parc.č. 22840/4),

2/ ak stavba prečerpávacej stanice odpadových vôd nebude skolaudovaná v lehote do 31.12.2014 mestská časť Bratislava – Nové Mesto je povinná vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava (pozemok registra „C“ KN parc.č. 22840/5).

Nakoľko sme v lehote určenej citovaným protokolom a jeho dodatkom nepredložili potrebnú dokumentáciu, k 01.01.2015 prešla správa predmetných pozemkov priamo pod správu hl. mesta SR Bratislava. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto má aj naďalej záujem revitalizovať pozemky a vybudovať oddychovú zónu a rozšíriť tak verejnú zeleň.

Na základe uvedeného sa na Vás obraciam so žiadosťou o zverenie pozemkov registra „C“ KN parc.č. 22840/1, parc.č. 22840/4 a parc.č. 22840/5 v k.ú. Nové Mesto v lokalite Ľudové námestie do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto za tým istým účelom ako bolo uvedené v citovanom protokole.

S úctou

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor hl. mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám.č.1

814 99 Bratislava 1

17-03-2016



MAG0P00MHC1B

*Mgr. Rudolf Kusý**starosta**Bratislava - Nové Mesto*Bratislava, dňa 23.06.2016
3042/23864/2016/PR/KASK

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
- 1 -07- 2016	
Podateľ/slovo: 346/189	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Vážený pán primátor,

listom 3042/9733/2016/PR/KASK zo dňa 16.03.2016 mestská časť Bratislava – Nové Mesto požiadala o opätovné zverenie pozemkov, ktoré nám už boli zverené do správy Protokolom č. 11 88 0591 12 00 zo dňa 18.12.2012 a dodatkom č. 11 88 0591 12 01 zo dňa 09.08.2013, a to pozemky registra „C“ KN parc.č. 22840/1, parc.č. 22840/4 a parc.č. 22840/5 v k.ú. Nové Mesto v lokalite **Ludové námestie**.

Nakoľko v súčasnosti dokončujeme spracovanie projektovej dokumentácie, obraciam sa na Vás so žiadosťou o poskytnutie informácie, či nami predložená požiadavka bude akceptovaná a zrealizovaná do najbližšie mestského zastupiteľstva.

S úctou

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám.č.1
814 99 Bratislava 1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

103 Bratislava III
529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.07.2016
Dátum vyhotovenia: 07.09.2016
Čas vyhotovenia : 13:35:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2382 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2840/1	5325	Ostatné plochy	29		1	
2840/4	22	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
2840/5	25	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Spôsobu využívania pozemku

- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Pr. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

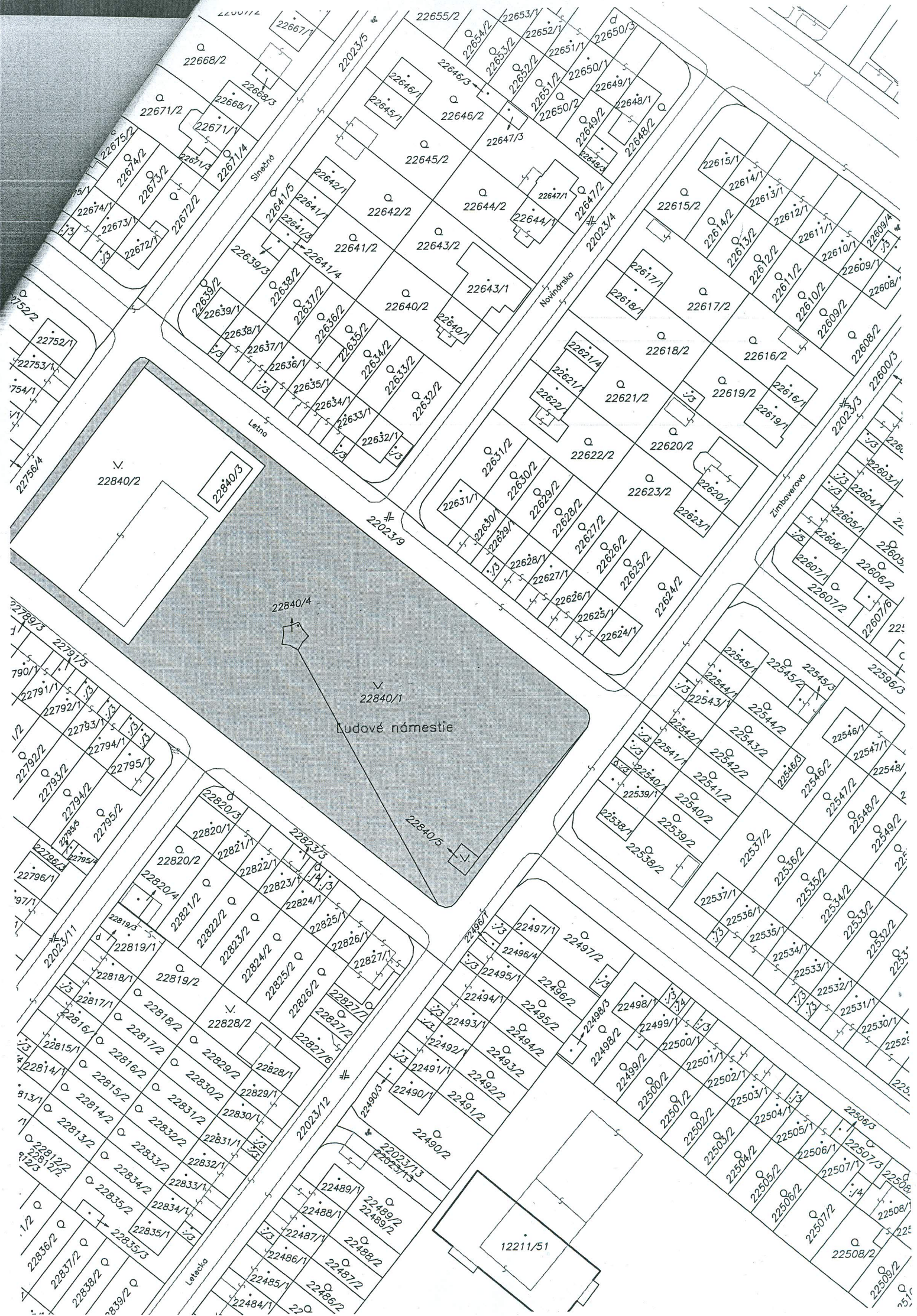
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎALŠIE

Ďalšie nevyžiadané

Ďalšie údaje

Iné údaje nevyžiadané



**Protokol o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto
číslo: 11 88 0591 12 00**

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom
IČO: 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Junácka ul.č.1, 832 91 Bratislava
zastúpená starostom Mgr. Rudolfom Kusým
IČO: 00603317
ako preberajúci

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto sú pozemky registra „C“ v katastrálnom území Nové Mesto :

- parc.č. 22840/1 ostatné plochy o výmere 4531m², LV č.2382
- parc.č. 22840/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², LV č.5567

Článok 2

Predmetné pozemky sa zverujú do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto za účelom revitalizácie pozemku, vybudovania oddychovej zóny a rozšírenia verejnej zelene s podmienkou, že mestská časť Bratislava Nové Mesto v lehote do 31.12.2014 preukáže získanie finančných prostriedkov z fondov orientovaných na stratégiu rozvoja mestskej oblasti Nové Mesto (ISMRO), inak je povinná vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava.

Článok 3

Zverenie pozemkov špecifikovaných v čl. 1 tohto protokolu schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26 - 27.9.2012 uznesením č.763/2012 a uznesením č.758/2012.

Článok 4

Predmet zverenia sa bezodplatne zveruje do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 5

Hodnota predmetu zverenia bola stanovená nasledovne :

pozemok parc.č.22840/1 ostatné plochy vo výmere 4 531 m²22 560,25 Eur
LV č.2382
pozemok parc.č.22840/4 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m² 1095,40 Eur
LV č.5567

Článok 6

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto na základe tohto protokolu bude vykonávať správu týchto pozemkov , v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníkov, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 7

1) K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko Mestská časť Bratislava – Nové Mesto stav predmetu zverenia pozná a v takomto ho preberá.

Článok 8

1) Tento protokol o zverení majetku sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2) Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Článok 9

Protokol sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých mestská časť Bratislava Nové Mesto obdrží tri exempláre.

Článok 10

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 18. 12. 2012

V Bratislave, dňa 16. NOV. 2012

Odvzdávajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu

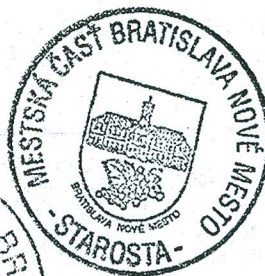
Preberajúci:

Za mestskú časť Bratislava – Nové Mesto

Milan Ftáčnik
primátor



Mgr. Rudolf Kusý
starosta



Dodatok č. 11 88 0591 12 01
k protokolu č. 11 88 0591 12 00 zo dňa 18.12.2012 o zverení majetku
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv
a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

VLASTNÍK: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom

SPRÁVCA: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpená starostom Mgr. Rudolfom Kusým

Protokol č. 11 88 0591 12 00 zo dňa 18.12.2012 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto (ďalej len protokol), na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1190/2013 zo dňa 26. – 27. 6.2013, prijatého k návrhu na zmenu a doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 758/2012 a uznesenia číslo 763/2012 zo dňa 26. – 27. 9. 2012, sa týmto dodatkom mení a dopĺňa nasledovne:

Text v článku 1 protokolu sa nahrádza textom:

„Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava - Nové Mesto sú pozemky registra „C“ KN v katastrálnom území Nové Mesto:

- parc. č. 22840/5 - ostatné plochy vo výmere 25 m², ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 826/2012 oddelením z pozemku parc. č. 22840/1 – ostatné plochy vo výmere 5350 m², zapísaného na LV 2382,
- parc. č. 22840/1 - ostatné plochy vo výmere 5325 m², ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 826/2012 oddelením z pozemku parc. č. 22840/1 – ostatné plochy vo výmere 5350 m², zapísaného na LV 2382,
- parc. č. 22840/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², zapísaného na LV č. 5567.“

Text v článku 2 protokolu sa nahrádza textom:

„Článok 2

Pozemok parc. č. 22840/1 - ostatné plochy vo výmere 5325 m², ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 826/2012 oddelením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 22840/1 – ostatné plochy vo výmere 5350 m², a pozemok parc. č. 22840/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², sa zverujú za účelom revitalizácie pozemku, vybudovania

oddychovej zóny a rozšírenia verejnej zelene s podmienkou, že mestská časť Bratislava - Nové Mesto v lehote do 31.12.2014 preukazuje získanie finančných prostriedkov z fondov orientovaných na stratégiu rozvoja mestskej oblasti Nové Mesto (ISMRO), inak je povinná vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava.

Pozemok parc. č. 22840/5 - ostatné plochy vo výmere 25 m², ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 826/2012 oddelením z pozemku parc. č. 22840/1 - ostatné plochy vo výmere 5350 m², sa zveruje za účelom realizácie a užívania prečerpávacej stanice odpadových vôd s podmienkou, ak stavba prečerpávacej stanice odpadových vôd nebude skolaudovaná v lehote do 31.12.2014, mestská časť Bratislava - Nové mesto je povinná vrátiť predmet zverenia do správy hlavnému mestu SR Bratislava.

Pozemky, ktoré sú predmetom tohto protokolu sa zverujú do správy s podmienkou, že nedôjde k ich predaju.“

Za text v článku 3 protokolu sa dopĺňa text:

„... a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 26. – 27. 6. 2013 číslo 1190/2013 “

Do článku 5 sa dopĺňa text:

„Hodnota novovytvorených pozemkov parc. č. 22840/1 - ostatné plochy vo výmere 5325 m² a parc. č. 22840/5 - ostatné plochy vo výmere 25 m², ktoré vznikli podľa geometrického plánu č. 826/2012 oddelením z pozemku parc. č. 22840/1 - ostatné plochy vo výmere 5350 m², bude stanovená po ich zápise do katastra nehnuteľností.“

Ostatné časti protokolu zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č. 11 88 0591 12 01 k protokolu č. 11 88 0591 12 00 zo dňa 18.12.2012 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Tento dodatok k protokolu sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých mestská časť Bratislava-Nové Mesto obdrží tri exempláre.

V Bratislave, dňa 09. 08. 2013

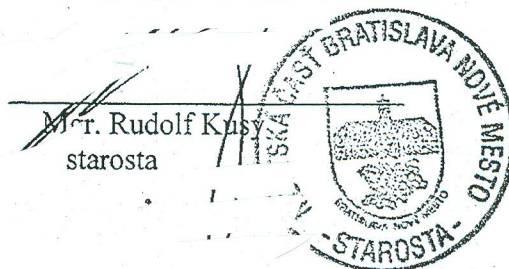
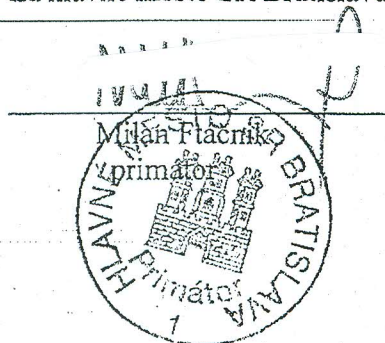
V Bratislave, dňa 16. 07. 2013

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu:

Za Mestskú časť Bratislavu-Nové Mesto:



Protokol č.
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním
súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom JUDr. Ivom Nesrovnalom
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „**odovzdávajúci**“ alebo aj ako „**HM SR**“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**
Junácka 1, 831 04 Bratislava
zastúpené starostom Mgr. Rudolfom Kusým
IČO: 00 603 317
ako preberajúci

(ďalej aj ako „**preberajúci**“ alebo aj ako „**MČ BA – Nové Mesto**“)

(ďalej spolu aj ako „**strany protokolu**“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Nové Mesto sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúce sa na Ľudovom námestí, k. ú. Nové Mesto:

pozemky registra „C“ KN:

parc. č. 22840/1 – ostatné plochy o výmere 5325 m²
v obstarávacej cene26 513,71 Eur,

parc. č. 22840/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²
v obstarávacej cene1 095,40 Eur,

parc. č. 22840/5 – ostatné plochy o výmere 25 m²
v obstarávacej cene124,48 Eur,

(ďalej aj ako „**predmet zverenia**“)

2. Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu**27 733,59 Eur.**

Článok 2

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa Uznesením č. schválilo zverenie pozemkov špecifikovaných v článku 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, za účelom revitalizácie pozemkov, vybudovania oddychovej zóny a rozšírenia verejnej zelene s podmienkami:
 - nedôjde k predaju ani k prenájmu pozemkov zo strany mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v prospech tretích osôb,
 - mestská časť Bratislava–Nové Mesto sa zaväzuje, že stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie technického a stavebného zhodnotenia pozemkov budú realizované z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným pozemkom, si nebude od vlastníka predmetných pozemkov nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,
 - Technická fontána – Ľudové námestie situovaná na pozemku parc. č. 22840/1 zverená Protokolom č. 02/2012 do správy Generálnemu investorovi Bratislava zostáva v správe Generálneho investora Bratislava, t. z. nie je predmetom tohto protokolu,
 - v prípade, ak Mestská časť Bratislava – Staré Mesto prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok 3

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. mesta SR Bratislavy.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie ani neprenajme v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie technického a stavebného zhodnotenia pozemkov budú realizované z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným pozemkom, si nebude od vlastníka predmetných pozemkov nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
5. Preberajúci berie na vedomie, že Technická fontána – Ľudové námestie situovaná na pozemku parc. č. 22840/1, k.ú. Nové Mesto nie je predmetom zverenia.
6. Preberajúci berie na vedomie a rešpektuje, že k pozemku parc. č. 22840/1 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500241400/0099 zo dňa 24. 03. 2014 v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s..
7. Preberajúci sa zaväzuje rešpektovať vecné bremeno zriadené na pozemku parc. č. 22840/5 Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 28 88 0068 14 00 (č. VB/120/BVS) zo dňa 10. 04. 2014 v prospech oprávneného z vecného bremena Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s..

8. Preberajúci berie na vedomie a rešpektuje, že v území sa nachádza prechod 2x22 kV káblového vedenia do elektrickej stanice, ktorá je v kontakte so záujmovým územím. Podmienky pre prevádzku týchto elektrických zariadení stanoví ich prevádzkovateľ ZSED-D, a.s. Bratislava.

Článok 4

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 5

K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre Mestské lesy v Bratislave v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Mestská časť Bratislava–Nové Mesto

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Mgr. Rudolf Kusý
starosta

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.04.2017

k bodu

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22840/1, parc. č. 22840/4 a parc. č. 22840/5, v lokalite Ľudového námestia, do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22840/1, parc. č. 22840/4 a parc. č. 22840/5, do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, **podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 7 , proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.04.2017

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22840/1, parc. č. 22840/4 a parc. č. 22840/5, v lokalite Ľudového námestia, do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Kód uzn.: 22.1.
5.1.

Uznesenie 553/2017

zo dňa 12.04.2017

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zverenie pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22840/1 – ostatné plochy vo výmere 5 325 m², parc. č. 22840/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m² a parc. č. 22840/5 – ostatné plochy vo výmere 25 m², LV č. 2382, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, IČO 00603317, za účelom revitalizácie pozemkov, vybudovania oddychovej zóny a rozšírenia verejnej zelene,

s podmienkami:

1. nedôjde k predaju ani k prenájmu pozemkov zo strany mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v prospech tretích osôb,
2. mestská časť Bratislava-Nové Mesto sa zaväzuje, že stavebné a rekonštrukčné práce, zabezpečenie technického a stavebného zhodnotenia pozemkov, budú realizované z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným pozemkom, si nebude od vlastníka predmetných pozemkov nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,
3. Technická fontána - Ľudové námestie, situovaná na pozemku parc. č. 22840/1, zverená Protokolom č. 02/2012 do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy, zostáva v správe mestskej príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy,
4. v prípade, ak mestská časť Bratislava-Nové Mesto prestane nehnuteľnosti užívať na uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

- - -

