

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27. 04. 2017**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov
v Bratislave, k. ú. Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Nové Mesto a Rača,
na vybudovanie kontajnerových stanovišť

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
Ing. Jana Ivicová, v. r.
Mgr. Veronika Suslová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Janka Mateičková, v. r.
Janka Sedláková, v. r.
Ing. Jarmila Kurillovová, v. r.
Peter Dudáš, v. r.
Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
Ľubica Nováková, v. r.
Oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Prílohy materiálu č. 3 – 12 chronologicky
zoraďené podľa bodov 1 – 8 návrhu
uznesenia na CD nosiči

3. Žiadosti s doplnením a splnomocnenia
29x
4. Výpisy z obchodného registra 9x
5. Výpis z registra spoločností 2x
6. Kópie z katastrálnej mapy a GP 10x
7. Situácie 8x
8. Ortofotomapy 8x
9. Vizualizácie 21x
10. Listy vlastníctva 8x
11. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 74x
12. Stanoviská starostov príslušných
mestských častí 8x
13. Návrh nájomnej zmluvy
14. Stanovisko komisie
15. Uznesenie mestskej rady č. 542/2017
z 12. 04. 2017

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, za účelom vybudovania a užívania nových kontajnerových stanovišť, dobudovania, rekonštrukcie a užívania jestvujúcich kontajnerových stanovišť, na dobu neurčitú, za nájomné 5,00 Eur/m²/rok:

k. ú. Petržalka

1. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2243 – ostatné plochy vo výmere 17 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňadická 8 a 10, v zastúpení Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o., so sídlom Rusovská cesta 36 v Bratislave, IČO 36838209,
2. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 1737, odčlenenej GP č. 63/2011 ako parc. č. 1737/5 – ostatné plochy vo výmere 59 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Brančská 1, 3, 5, v zastúpení Váš správca spol. s r.o., so sídlom Furdekova 4 v Bratislave, IČO 35846925, a pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Holíčska 4 a 6, v zastúpení Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov ZVB 502, so sídlom Holíčska 6 v Bratislave, IČO 31795641,

k. ú. Karlova Ves

3. časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 131/1 a parc. č. 176/14, zodpovedajúce časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 3662/2 – orná pôda vo výmere 20 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Púpavova 22, v zastúpení Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Púpavova ulica, so sídlom Púpavova 22 v Bratislave, IČO 30795460,
4. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 657/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Líščie údolie 63, 65, 67, 69, 71, v zastúpení Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., so sídlom Hany Meličkovej 1/E v Bratislave, IČO 35696583,

k. ú. Dúbravka

5. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2837 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bošáňho 15, 17, 19, v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 19 v Bratislave, IČO 35898861,

k. ú. Nové Mesto

6. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 22866/1, zodpovedajúca časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 13441 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Nobelova 2/A, v zastúpení Bytospráva, s.r.o., so sídlom Nobelova 1 v Bratislave, IČO 31357407,
7. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 11845 – ostatné plochy vo výmere 65 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 31, 33, 35, 37, v zastúpení Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., so sídlom Tomášikova 10/A v Bratislave, IČO 35895403, a pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Šuňavcova 1 a 3, v zastúpení NOVBYT, s.r.o., so sídlom Háľkova 11 v Bratislave, IČO 31369332, a pre vlastníkov bytov

a nebytových priestorov bytového domu Ursínyho 1, v zastúpení H-PROBYT, spol. s r.o., so sídlom Povraznícka 4 v Bratislave, IČO 35722924,

k. ú. Rača

8. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 475/43 – ostatné plochy vo výmere 36 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Závadská 18, v zastúpení Bytospráva, s.r.o., so sídlom Nobelova 1 v Bratislave, IČO 31357407,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1. – 8. uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifiká, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
Pozemky registra „C“ KN pod kontajnerovými stanovišťami v Bratislave,
k. ú. Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Nové Mesto a Rača.

ŽIADATELIA :

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Beňadická 8 a 10** v zastúpení Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o. so sídlom Rusovská cesta 36 v Bratislave, IČO 36838209,
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Brančská 1, 3, 5** v zastúpení Váš správca spol. s r.o. so sídlom Furdekova 4 v Bratislave, IČO 35846925 a vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Holíčska 4 a 6** v zastúpení Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov ZVB 502 so sídlom Holíčska 6 v Bratislave, IČO 31795641,
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Púpavova 22** v zastúpení Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Púpavova ulica so sídlom Púpavova 22 v Bratislave, IČO 30795460,
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Líštie údolie 63, 65, 67, 69, 71** v zastúpení Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., so sídlom Hany Meličkovej 1/E v Bratislave, IČO 35696583,
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Bošaniho 15, 17, 19** v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o. so sídlom Homolova 19 v Bratislave, IČO 35898861,
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Nobelova 2/A** v zastúpení Bytospráva, s.r.o. so sídlom Nobelova 1 v Bratislave, IČO 31357407,
7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Sibírska 31, 33, 35, 37** v zastúpení Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o. so sídlom Tomášikova 10/A v Bratislave, IČO 35895403 a vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Šuňavcova 1 a 3** v zastúpení NOVBYT, s.r.o. so sídlom Háľkova 11 v Bratislave, IČO 31369332 a vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Ursínyho 1** v zastúpení H-PROBYT spol. s r.o. so sídlom Povraznícka 4 v Bratislave, IČO 35722924,
8. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Závadská 18** v zastúpení Bytospráva, s.r.o., so sídlom Nobelova 1 v Bratislave, IČO 31357407.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

K. ú.	Parc. č. reg. „C“	LV č. reg. „C“	Parc. č. reg. „E“	LV č. reg. „E“	druh pozemku	výmera na prenájom
1. Petržalka	2243	1748			ostatné plochy	17 m ²
2. Petržalka	1737	1748			ostatné plochy	59 m ²
	1737/5	GP 63/2011				
3. Karlova Ves	131/1					
	176/14	0	3662/2	4971	orná pôda	20 m ²
4. Karlova Ves	657/4	46			zastav. pl. a nádvorí	12 m ²
5. Dúbravka	2837	847			zastav. pl. a nádvorí	25 m ²
6. Nové Mesto	22866/1	0	13441	1	zastav. pl. a nádvorí	28 m ²
7. Nové Mesto	11845	5567			ostatné plochy	65 m ²
8. Rača	475/43	1248			ostatné plochy	36 m ²
Spolu						262 m ²

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta, nie sú zverené do správy príslušnej mestskej časti (okrem parc. č. 1737, parc. č. 2243, k. ú. Petržalka, zverená len zeleň Protokolom č. 5/92). Neboli na ne uplatnené reštitučné nároky (okrem parc. č. 2837, k. ú. Dúbravka).

ÚČEL NÁJMU:

Vybudovanie a užívanie nových kontajnerových stanovišť, dobudovanie, rekonštrukcia a užívanie existujúcich kontajnerových stanovišť.

DOBA NÁJMU : Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO : 5,00 Eur/m²/rok

podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená.

Pri výmere vyššie špecifikovaných pozemkov, ktoré majú výmeru spolu 262 m², bude ročné nájomné spolu 1 310,00 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifiká, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Zámerom žiadateľov o nájom pozemkov je usporiadanie si vzťahu k pozemkom za účelom jednak vybudovania nových kontajnerových stanovišť, rekonštrukcie kontajnerových stanovišť už existujúcich, ich oplatenia, zastrešenia, uzamknutia, resp. ich dobudovania na zberného miesta pre separovaný zber papiera, plastov a skla. Podmienkou takýchto stavebných úprav, resp. výstavby je vysporiadanie si vzťahu k pozemku, pričom jeho predajom by prišlo k nežiaducemu deleniu pozemkov, na základe čoho považujeme za vhodnejšie riešenie ich prenájom.

Výmera predmetov nájmu je stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v jednotlivých stanovištiach.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Podmienky uvedené v niektorých stanoviskách, ako špecifiká charakterizujúce jednotlivé prípady KS, budú zapracované v nájomných zmluvách.

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú vyššie uvedené pozemky:
funkčné využitie územia :
 - viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie
 - námestia a ostatné komunikačné plochy,
 - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie
- Stanovisko technickej infraštruktúry – v prípade, že územím prechádzajú inžinierske siete, treba rešpektovať ich trasy resp. konzultovať s ich prevádzkovateľmi.
Poznámka : Podmienky budú zapracované v čl. IV ods. 20 a nasl. nájomnej zmluvy.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – odporúčajú projekčne a stavebne riešiť KS tak, aby zodpovedali počtu kontajnerov na komunálny a separovaný zber prislúchajúci k príslušnému bytovému domu. Kontajner na sklo má byť umiestnený na spevnenej ploche pri KS tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby. Podlaha KS má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Zastrešiť KS plnou strechou a označiť stanovište tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístup k KS musí byť bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, osadením zvislej dopravnej značky „Zákaz stáť“ doplnený dodatkovou značkou „Neparkovať - motorové vozidlá budú odťahané“, čas odvozu – deň a rozpätie hodín vyznačiť na tabuli. Uzamykanie KS riešiť elektromagnetickým systémom DEK. Správca, resp. vlastníci

bytov a nebytových priestorov sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti, neukladať komunálny odpad mimo zberné nádoby, drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN č. 12/2001, dodržiavať čistotu a poriadok, zabezpečiť nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú v dôsledku stavebných prác v súlade so zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch. Pri budovaní stanovišťa rešpektovať vzrastlú zeleň.

Poznámka : Zapracované v čl. IV ods. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 nájomnej zmluvy.

- Oddelenie dopravného inžinierstva – súhlasné stanoviská,
- Oddelenie dopravy - referát cestného správneho orgánu – súhlasné stanoviská,
- Oddelenie správy komunikácií – súhlasné stanoviská. V prípade, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú podzemné káble verejného osvetlenia v správe hlavného mesta, je potrebné ich rešpektovať a chrániť pred poškodením. Pred začatím stavebných prác žiadajú káble VO zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne. Je potrebné, aby plochy nad vedením VO boli z rozoberateľnej dlažby pre prípadné opravy.
Poznámka : Podmienky budú zapracované v čl. IV ods. 20 a nasl. nájomnej zmluvy.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok - sa vyjadrilo, že evidujú pohľadávky v prípade :
 - Karloveská realizačná spoločnosť k 17. 03. 2017 v sume 57,17 Eur.
- Oddelenie legislatívno-právne – neeviduje žiaden súdny spor.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.
- Hlavný architekt – súhlasné stanoviská s podmienkami:
 1. ako steny žiada voliť nenápadné (pletivové, perforované) obalové konštrukcie na princípe oceľových konštrukcií v neutrálnych farbách s matnými povrchmi,
 2. vzhľadom na to, že KS sa nachádza v priamom kontakte s plochami zelene, navrhuje umiestniť na povrch fasády popínavé rastliny prípadne zrealizovať zelené strechy,
 3. ak je to možné spevnené plochy a plochy zastrešenia odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám,
 4. z dôvodu nepostačujúceho podkladu žiada žiadosť doplniť o návrh riešenia konštrukcie, materiálového a farebného prevedenia, ktorý žiada predložiť na posúdenie Útvárom hlavnej architektky, z predložených podkladov nie je jasné, či sa jedná o doplnenie konštrukcie existujúceho stojiska alebo o vybudovanie nového*Poznámka : Podmienky budú zapracované v čl. IV ods. 20 a nasl. nájomnej zmluvy.*
- Starosta mestskej časti Bratislava – Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku parc. č. 1737 a nesúhlasí, aby pozemok parc. č. 2243 prenajímal hlavné mesto, nakoľko je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom 5/92 podľa čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení. Žiadajú odstúpenie žiadosti o nájom uvedeného pozemku na priame vybavenie.
Protokolom č. 5/92 zo dňa 07. 01. 1992 a čl. 82 ods. 1, písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy sú pozemky zverené mestskej časti Bratislava-Petržalka **len za účelom starostlivosti o zeleň**, preto prenajímateľom je hlavné mesto
- Starosta mestskej časti Bratislava – Karlova Ves – súhlasí s nájmom pozemkov s podmienkou, že cez pozemok parc. č. 3662/2 nie sú vedené žiadne inžinierske siete a kontajnerové stanovište na parc. č. 657/4 umiestniť tak , aby nezasahovalo do ochranného pásma inžinierskych sietí (plynovod, telekomunikačný kábel)

- Starosta mestskej časti Bratislava-Dúbravka – súhlasí s nájmom pozemku
- Starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto - súhlasí s nájmom pozemkov
- Starosta mestskej časti Bratislava-Rača - súhlasí s nájmom pozemku.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 10. 04. 2017 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



Bratislavská správcovská spoločnosť
Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava



MAG0P00LRC21

1.

MM

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 1 - 03 - 2017	
Podacie číslo: 57738	Prílohy/listy: 14783
Vybavuje: 2017	

Magistrát HL. mesta a SR Bratislavy
Sekcia správy a nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava 1

Vaša zn./Naša zn.
3022/ 3/2017/já

Vybavuje/kontakt
Miroslav Jánoška tel. 0911312164

V Bratislave dňa 27.2. 2017

Vec: Kontajnerové stanovište k byt domu Beňadická 8-10

Odpoveď na Váš list č. MANGS ONM 14783/2017 – 46864 :

Nadalej z našej strany pretrváva záujem o nájom predmetného pozemku aj za uvedených podmienok - výstavba uzatvoreného kontajnerového stojiska pre bytový dom Beňadická 8,10 na pozemku č. parc. 2243.

S pozdravom



11

Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.
Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava
IČO: 36838209, DIČ: 2022467458
Miroslav Jánoška

Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.

Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.
Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava IČO: 36838209,
DIČ: 2022467458 tel.: 02/210285 44, email: info@vasabss.sk, web: www.vasabss.sk
Zapísaná v obch. registri odd. Sro, Vložka číslo: 48081/B

AGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

31-03-2016

Podanie číslo: 147272

Číslo spisu: 14809/2016

Prílohy listy:

Vybavuje:

JUDR. Beáta Nagyová
Magistrát hl. mesta SR
Bratislava
oddelenie nájomov nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Naša zn: 3022/18/2016/já

vybavuje: Miroslav Jánoška tel. 0911312164

v Bratislave dňa 23.3. 2016

Vec: doplnenie žiadosti o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom

Vážená pani Nagyová,

V prílohe listu Vám zasielame doplnujúce doklady k žiadosti o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom pre bytový dom Benadicka 8,10. V prílohe zasielame nasledujúce doklady:

- snímka z katastrálnej mapy p. č. 2026^{*} s vyznačením uzatvoreného kontajnerového stanovišťa pre bytový dom Benadicka 8,10
- aktuálna snímka z katastrálnej mapy / okolkovaná/ p. č. 2026^{*}
- kópia zmluvy o výkone správy
- vyzualizácia budúceho kontajnerového stanovišťa/projekt zatiaľ nie je spracovaný/
- zmluvu o dočisťovaní kontajnerového stanovišťa

Novovybudované kontajnerové stojisko bude 8,3m x 2m, t.j 16,6m², v kontajnerovom stojisku bude umiestnených 5 ks nádob.

S pozdravom

Prílohy : snímka z katastrálnej mapy /okolkovaná / - 1x

Kópia snímky z katastrálnej mapy - 1x

Zmluva o výkone správy 1x

Zmluva na dočisťovanie KS 1x

11


Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.
Rusovská cesta 36, Bratislava
IČO: 36 838 209

Miroslav Jánoška
technick BSS

Oprava: porada č. 2243

7.4.2016


Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.
Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava
IČO: 36 838 209, DIČ: 202 246 7458
www.vasabss.sk

Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.

Prevádzka: Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava IČO: 36838209,

DIČ: 2022467458 tel.: 02/210 285 44, email: info@vasabss.sk, web: www.vasabss.sk

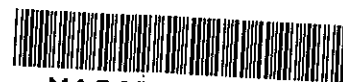


Petržalská správcovská spoločnosť
Mánesovo nám.3, 851 01 Bratislava

0203 SMM

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
18-10-2013	
Podanie: <i>388/2013</i>	Číslo spisu:
Prílohy/číslo:	Vybavuje:

MAGISTRÁT 54008/2013



MAG0P00E66CP

Magistrát hl. mesta SR
Bratislava
Oddelenie nájomov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
851 06 Bratislava

Vybavuj: Miroslav Jánoška, 0911 312 164

Bratislava, 11.10.2013

Vec: Žiadosť o nájom pozemku – k.ú. Petržalka

Dovoľujeme si obrátiť sa na Vás ako správca bytového domu Benadická 8,10 parc.č. 2234, 2235 Bratislava – Petržalka so žiadosťou o spoluprácu pri riešení nasledovnej otázky.

V súvislosti s užívaním kontajnerového stanoviska (ďalej len KS) nebolo vybudované KS v rámci komplexnej bytovej výstavby v Petržalke pre bytový dom na Beňadickej ulici č 8,10, na podnet vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Benadická 8,10, žiadajú o prenájom časti na pozemku parc. č.2243 na vybudovanie KS.

V prílohe prikladáme informatívnu kópiu z katastrálnej mapy, kde je predmetné KS zvýraznené. Plocha pod kontajnerovým stojiskom je 5 x 5 m, t.j. 25,00 m².

Uvítali by sme Vaše skoré stanovisko v záujme usporiadania vzťahov o užívaní budúceho KS, doriešenia starostlivosti o čistotu a poriadok.

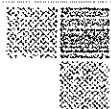
Ďakujeme za porozumenie a spoluprácu.

S pozdravom

 7
Petržalská správcovská spoločnosť s.r.o.
Fedinova 4, Bratislava 851 01
IČO: 36 832 219, DIČ: 20 224 67458

Ing. Krasimír Patorčev
konateľ spoločnosti

Petržalská správcovská spoločnosť, s.r.o.
Prevádzka: Mánesovo námestie 3, 851 01 Bratislava IČO: 368 382 09,
DIČ: 2022467458 tel.: 02/2102 8544, email: info@vasapss.sk, web: www.vasapss.sk
Zapísaná v obch. registri odd. Sro, Vložka číslo: 48081/B



miroslav.janoska@vasapss.sk

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 48081/B

Obchodné meno:	Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o.	(od: 04.12.2013)
	Petržalská správcovská spoločnosť, s.r.o.	(od: 26.09.2007 do: 03.12.2013)
Sídlo:	Rusovská cesta 36 Bratislava - Petržalka 851 01	(od: 23.09.2014)
	Fedínova 4 Bratislava 851 01	(od: 26.09.2007 do: 22.09.2014)
IČO:	36 838 209	(od: 26.09.2007)
Deň zápisu:	26.09.2007	(od: 26.09.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 26.09.2007)
Predmet činnosti:	obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou bytového a nebytového fondu	(od: 26.09.2007)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.09.2007)
	inžinierska činnosť v stavebníctve- obstarávateľská činnosť	(od: 26.09.2007)
	organizačné a ekonomické poradenstvo	(od: 26.09.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 26.09.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 26.09.2007)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.09.2007)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 26.09.2007)
	administratívne práce	(od: 26.09.2007)
	správa nehnuteľností - obstarávateľské práce	(od: 26.09.2007)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom	(od: 26.09.2007)
	prenájom a prepožičiavanie hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.12.2013)
	zhotovovanie www stránok	(od: 04.12.2013)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 04.12.2013)
	poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 04.12.2013)
	marketing	(od: 04.12.2013)
	vydavateľská činnosť	(od: 04.12.2013)
organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí		(od: 04.12.2013)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 04.12.2013)
	poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 04.12.2013)

	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 04.12.2013)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 04.12.2013)
	poskytovanie úverov a/alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 04.12.2013)
	vedenie účtovníctva	(od: 04.12.2013)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 25.06.2015)
Spoločníci:	Ing. <u>Krasimír Patorčev</u> Lachova 1602/13 Bratislava-Petržalka 851 03	(od: 18.06.2014)
	Ing. <u>Luben Patorčev</u> Alžbety Gwerkovej 25 Bratislava-Petržalka 851 04	(od: 18.06.2014)
	Mgr. <u>Marián Kurhajec</u> Prešovská 3/2947 Žilina 010 08	(od: 26.09.2007 do: 30.11.2007)
	Ing. <u>Krasimír Patorčev</u> Lachova 1602/13 Bratislava 851 03	(od: 01.12.2007 do: 17.06.2014)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Krasimír Patorčev Vklad: 3 320 EUR Splatnené: 3 320 EUR	(od: 18.06.2014)
	Ing. Luben Patorčev Vklad: 3 320 EUR Splatnené: 3 320 EUR	(od: 18.06.2014)
	Mgr. Marián Kurhajec Vklad: 200 000 Sk Splatnené: 200 000 Sk	(od: 26.09.2007 do: 30.11.2007)
	Ing. Krasimír Patorčev Vklad: 200 000 Sk Splatnené: 200 000 Sk	(od: 01.12.2007 do: 22.01.2010)
	Ing. Krasimír Patorčev Vklad: 6 639 EUR Splatnené: 6 639 EUR	(od: 23.01.2010 do: 17.06.2014)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 04.12.2013)
	konateľ	(od: 26.09.2007 do: 03.12.2013)
	Ing. <u>Krasimír Patorčev</u> Lachova 1602/13 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 29.11.2007	(od: 01.12.2007)
	Ing. <u>Luben Patorčev</u> Alžbety Gwerkovej 25 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 03.12.2009	(od: 23.01.2010)
	Mgr. <u>Marián Kurhajec</u> Prešovská 3/2947 Žilina 010 08 Vznik funkcie: 26.09.2007	(od: 26.09.2007 do: 30.11.2007)
	Mgr. <u>Marián Kurhajec</u> Prešovská 3/2947 Žilina 010 08 Vznik funkcie: 26.09.2007 Skončenie funkcie: 29.11.2007	(od: 01.12.2007 do: 30.11.2007)
Konanie menom spoločnosti:	Každý konateľ v mene spoločnosti koná a podpisuje samostatne	(od: 04.12.2013)
	Každý konateľ koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne, a to tak, že pripojí svoj podpis k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti	(od: 23.01.2010 do: 03.12.2013)
	Konateľ koná a podpisuje v mene spoločnosti tak, že pripojí svoj podpis k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti	(od: 26.09.2007 do: 22.01.2010)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 18.06.2014)
	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 23.01.2010 do: 17.06.2014)
	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 26.09.2007 do: 22.01.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 11.09.2007 v znení dodatku č. 1 k zakladateľskej listine zo dňa	(od: 26.09.2007)

20.09.2007.

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.11.2007.

(od: 01.12.2007)

Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 22.11.2013.
Zmluva o zlúčení spísaná vo forme notárskej zápisnice N
1289/2013 Nz 44549/2013 NCRI 45321/2013 zo dňa 22.11.2013.

(od: 04.12.2013)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 22.05.2014.

(od: 18.06.2014)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa
09.09.2014.

(od: 23.09.2014)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.05.2015.

(od: 25.06.2015)

Zlúčenie, splnutie,
rozdelenie spoločnosti:

Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia

(od: 04.12.2013)

Spoločnosť zaniknutá
zlúčením, splnutím
alebo rozdelením:Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.
Mikulášska 25
Bratislava-Staré Mesto 811 01

(od: 04.12.2013)

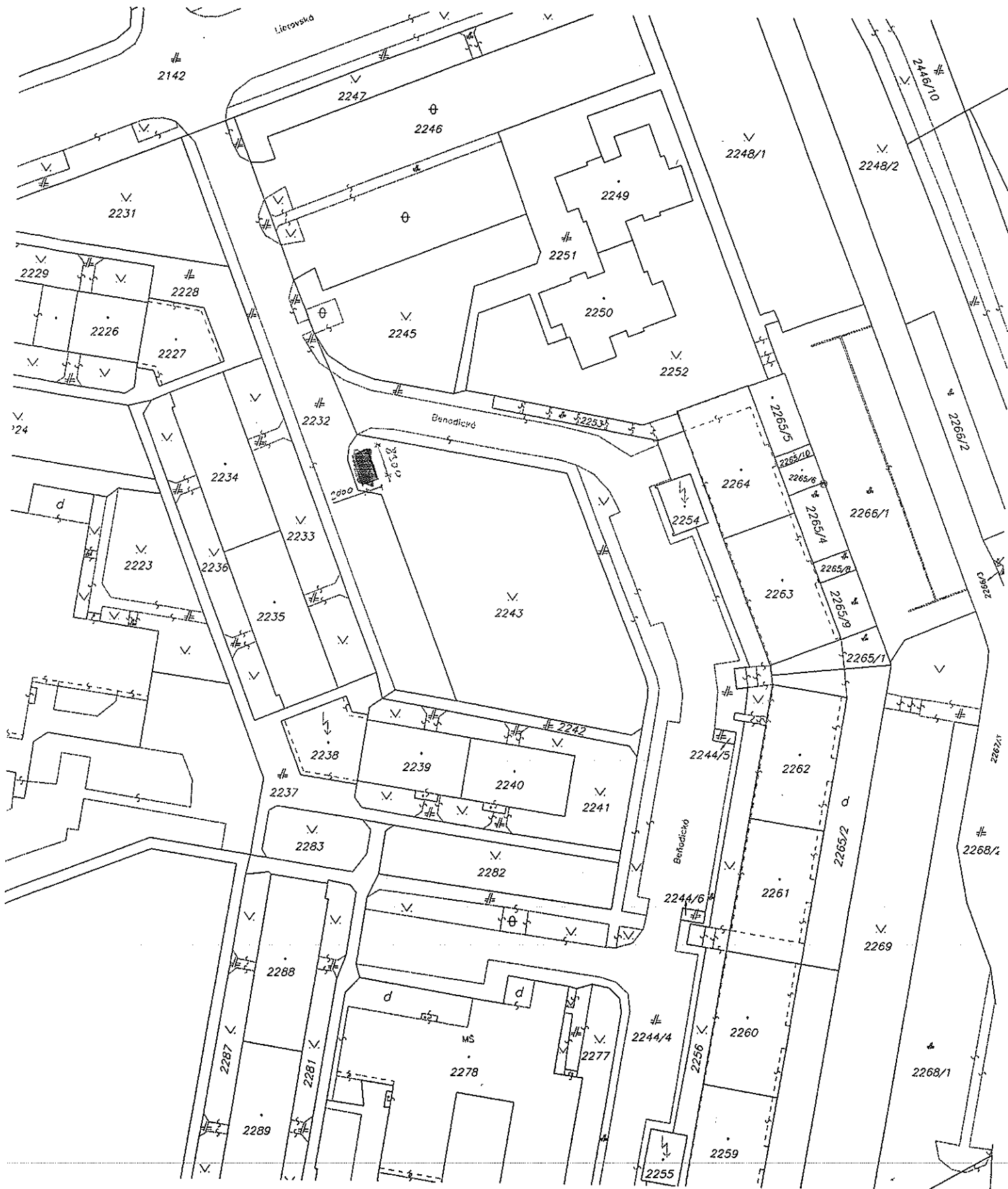
Dátum aktualizácie
údajov:

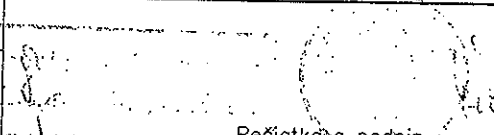
14.03.2017

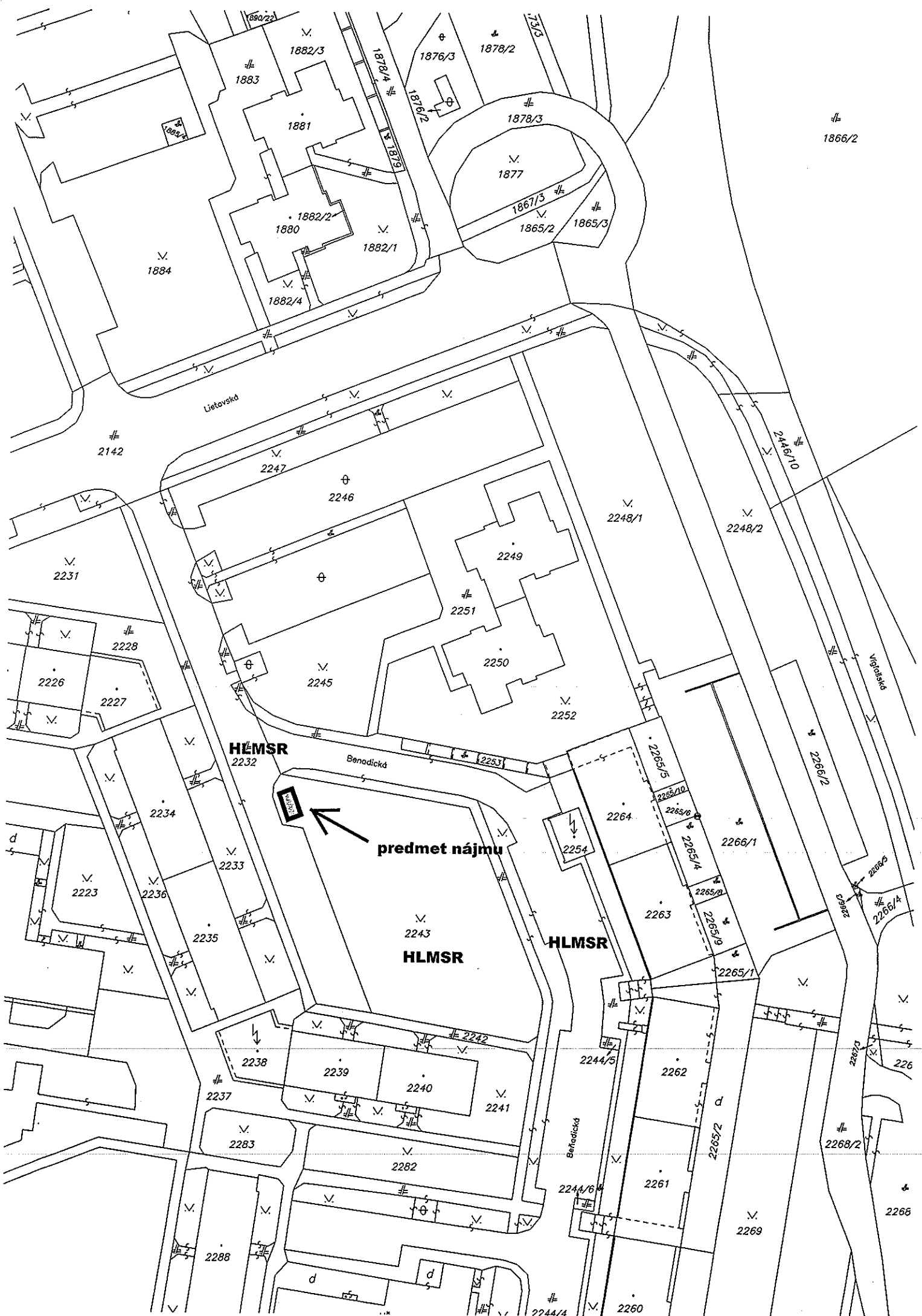
Dátum výpisu:

15.03.2017

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osobyAktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo zákazky <i>1012/14</i>	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotožil			
Dňa 23.03.2016	Meno Silvester Široký	 Pečiatka a podpis	



HLMSR

2232

predmet nájmu

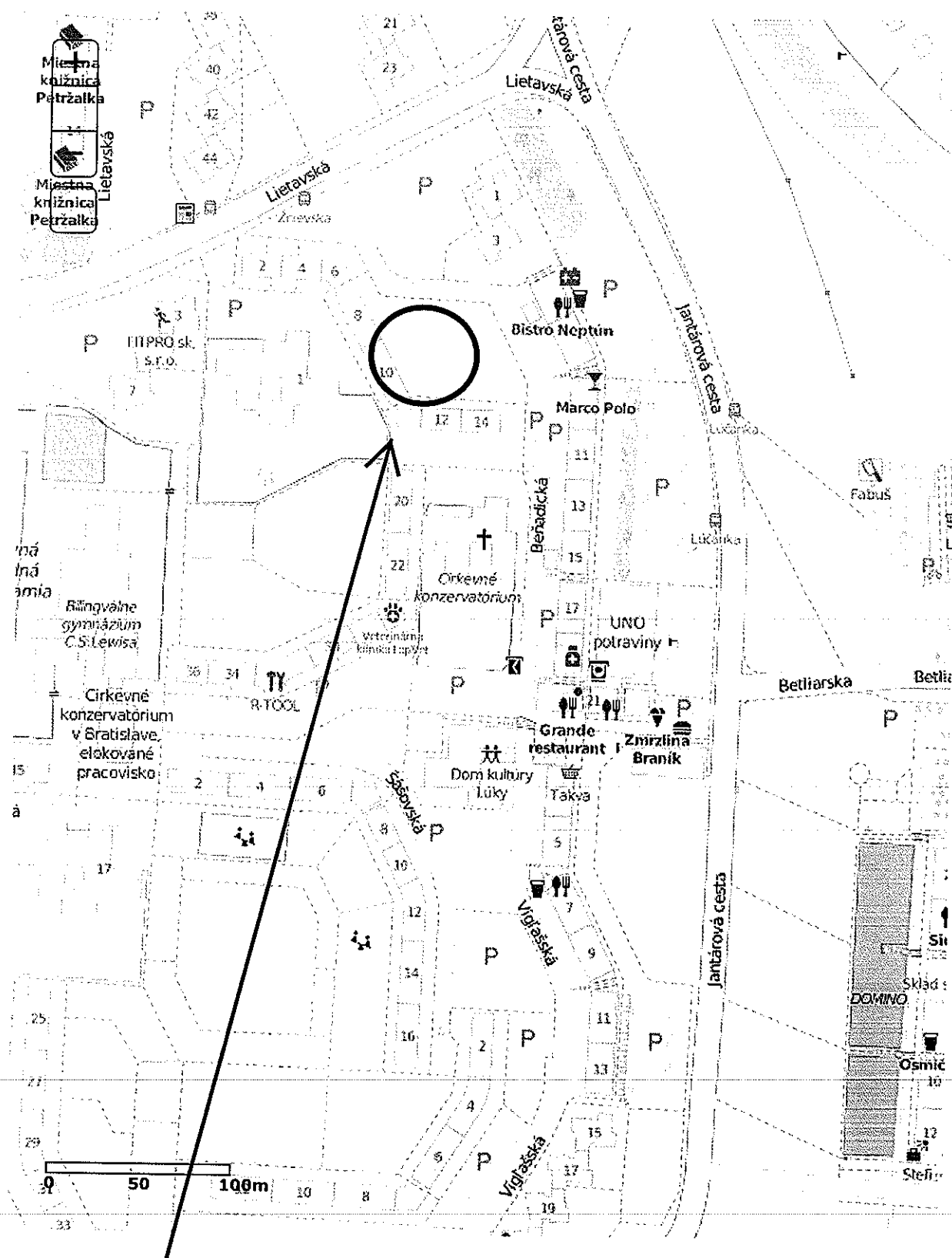
HLMSR

HLMSR

ArcGIS ▾ My Map

Details

Basemap

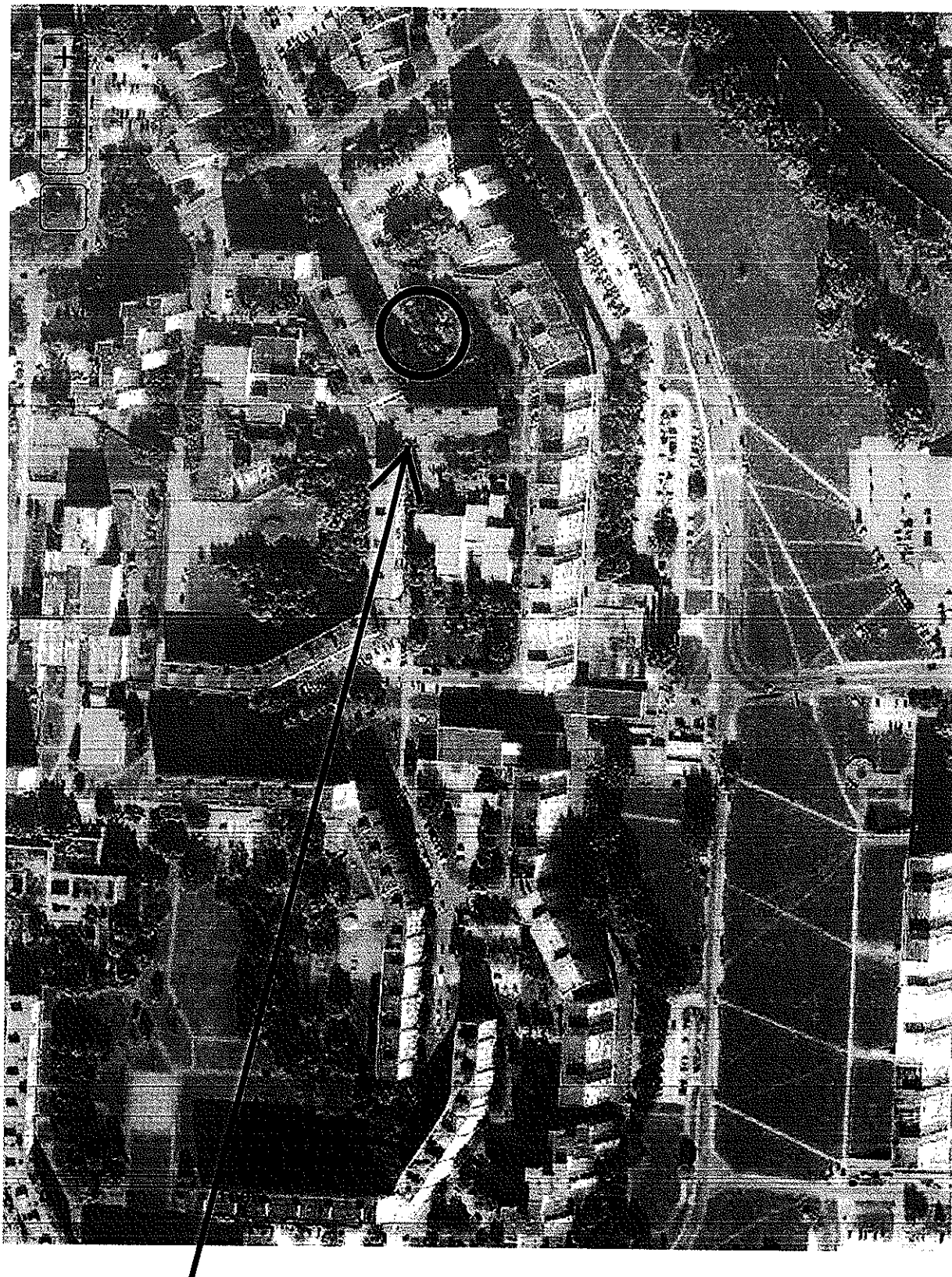


časť pozemku registra C-KN p.č.2243_Petržalka (kontajnerové stanovište)

ArcGIS ▾ My Map

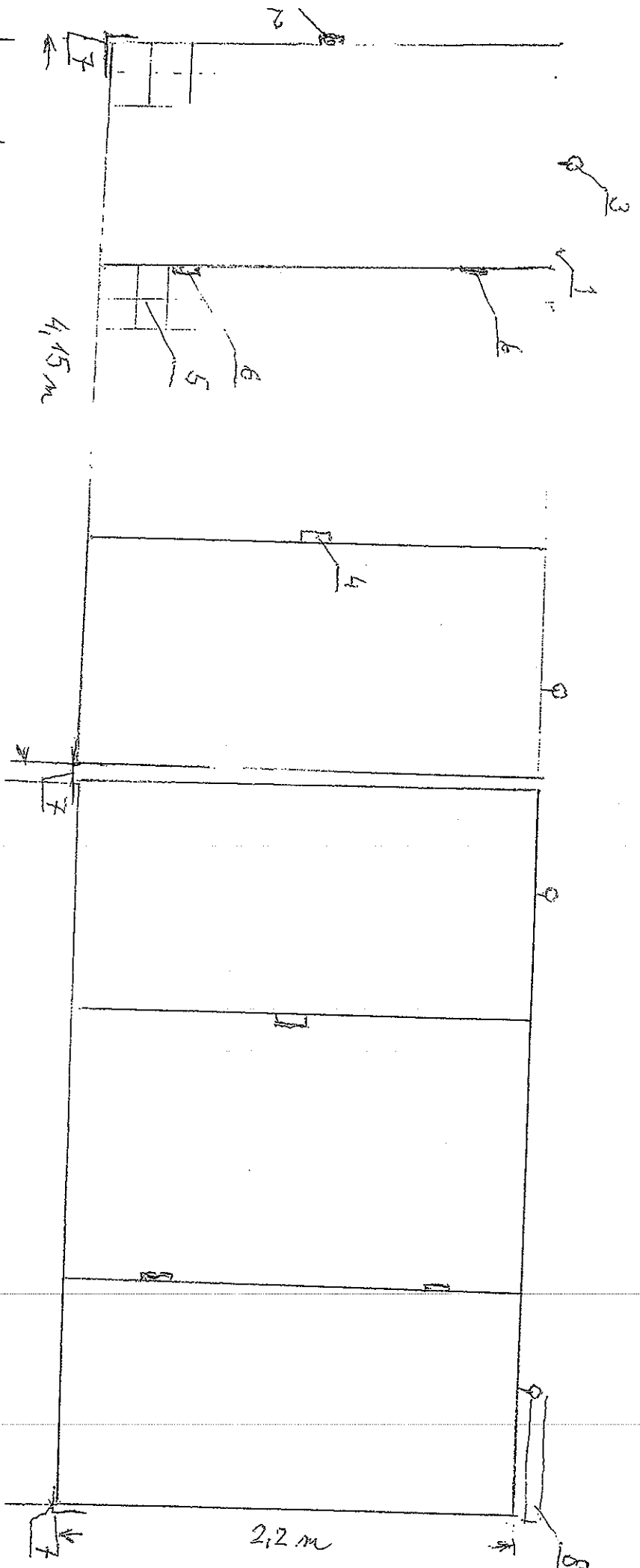
Details

Basemap



časť pozemku registra C-KN p.č.2243 Petržalka (kontajnerové stanovište)





Legenda:

1. oceňový rám 30x30
2. závitová vložka,
3. kolečko posuvné
4. vložkový závit
5. kardinál
6. pářka závěsů
7. držák pro posuv brány spodní
8. držák (kolejnička) pro vložkový posuv

ŠTEFAN ÁBEL
KOVOTVORBA
JIMÁNOVÁ 46 851 02 BRATISLAVA
IČO: 13 996 738
DIČ: SK1020212281

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 14.03.2016
Dátum vyhotovenia: 27.04.2016
Čas vyhotovenia : 09:55:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2243	2232	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

DNM

sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku

TU

348516 / 16

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 17809/2016

Naše číslo
MAGS OUIČ 51925/16-338129

Vybavuje/linka
Ing. arch. Barutová

Bratislava
15.8.2016

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o., Bratislava
žiadosť zo dňa	9.8.2016
pozemok parc. číslo:	2243 – podľa zakresu vo Vami priloženej kópii katastrálnej mapy
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Beňadická ulica
zámer žiadateľa:	vybudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa k jestvujúcim bytovým domom

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **2243** funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

Funkčné využitie územia:

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN

02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouic@bratislava.sk

vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 51925/16-338129 zo dňa 15.8.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Prímociálne námestie č. 1
814 09 Bratislava
-j-

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

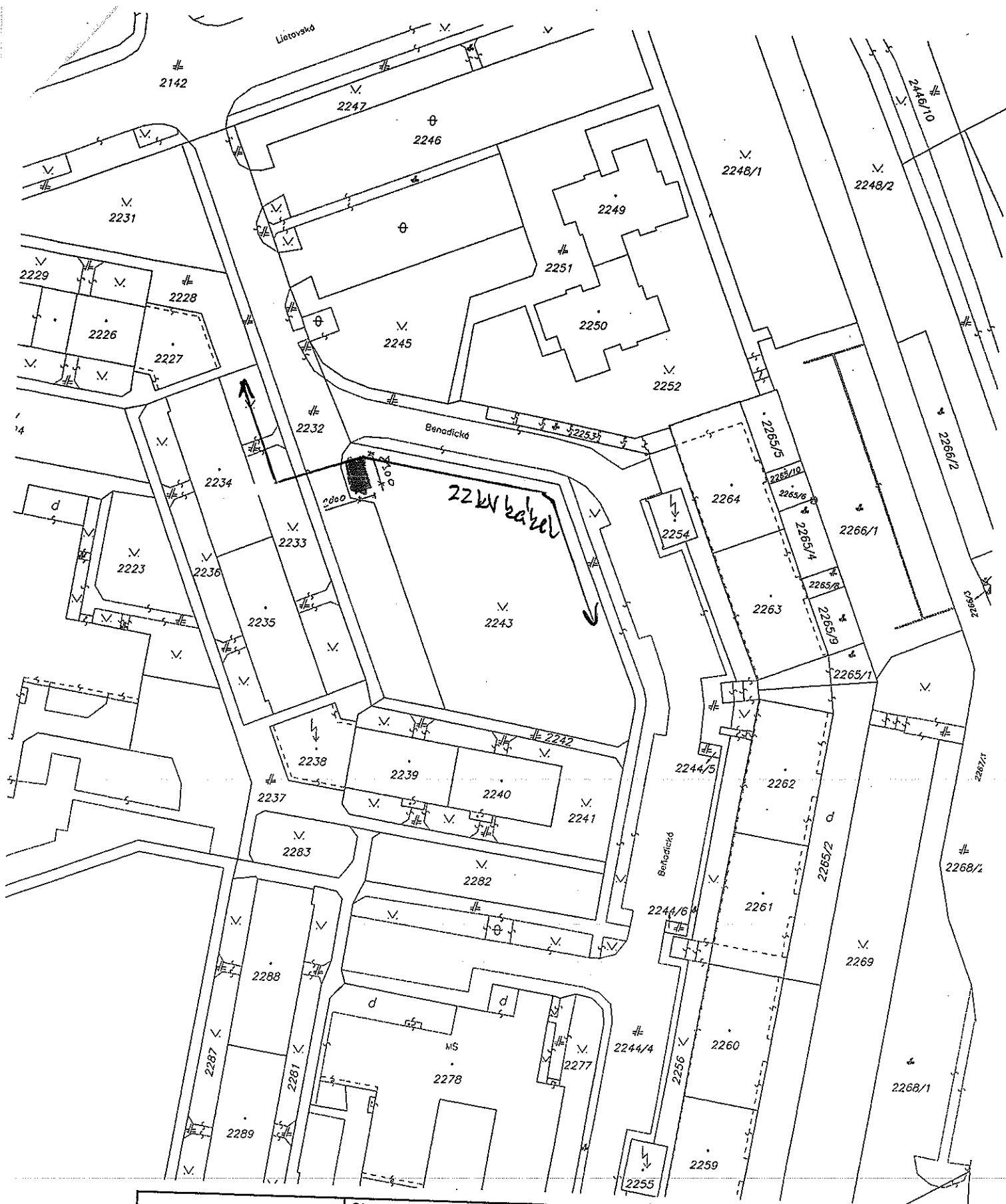
Žiadateľ	SSN – BSS, s.r.o.		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 2243	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 51 901/2016-338 130 MAGS ONM 17 809/2016	č. OSRMTUD 817/16	
TI č.j.	TI/514/16	EIA č. /16	
Dátum prijmu na TI	11.8.2016	Podpis ved. odd.	/
Dátum exped. z TI	23.8.2016	- 5. 09. 2016	Komu : SSN 351 772

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

V predmetnom území evidujeme existenciu 22 kV káblového vedenia. Pred realizáciou kontajnerového stanovišťa treba preveriť trasu kábla a tým vylúčiť prípadnú kolíziu.



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava V	Obec	BA-m.č. PETRŽALKA	Kot. územie	Petržalka
	Číslo zákazky	60324	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000 Kód 1
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY					
na parcelu:						
Vyhotočil						
Dňa	23.03.2016		Meno	Silvester Široký		
				Pečiatka a podpis		



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 09.08.2016	Pod.č.	MAGS ONM(17809/2016
Predmet podania:	nájom pozemku – kontajnerové stojisko – Beňadická ul.		
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňadická č. 8 - 10		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	2243		
Odoslané: (dátum)	2. 09. 2016	Pod.č.	350548

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	15. 08. 2016	Pod. č. oddelenia:	MAG 338131/16 ODI/359/16-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu časti pozemku p. č. 2243 o výmere 17 m ² v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska na Beňadickej ul. nemáme pripomienky . V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.			
Vybavené (dátum):	17. 08. 2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová		

+

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	10.08.2016	Pod. č. oddelenia	OD 51741/16-338132
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
Text stanoviska:			
K nájmu časti pozemku p. č. 2243 o výmere 17 m² v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska na Beňadickej ul. sa nevyjadrujeme. Predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	31.08.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

1796 361 383/1016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 17809/2016	MAGS OSK 52049/2016-338133-2	Čibová/773	14.09.2016
MAG 338127/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – MAGS ONM 17809/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 17809/2016 zo dňa 09.08.2016 vo veci nájmu pozemku p.č. 2243 k. ú. Petržalka za účelom užívania kontajnerového stanoviska Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu VO upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie VO, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť, pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 04	02/59 35 67 85	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

TU

MAG 360681/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 17809/2016	MAGS OZP 53114/2016	Mgr. Lachká/588	21.09.2016
-338127	-338134		

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou o stanoviská odborných útvarov magistrátu ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a NP bytového domu Beňadická 8 – 10 v zast. Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., o nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2243 k. ú. Petržalka o výmere 17 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Beňadická 8 – 10.

Preskúmaním žiadosti a miestnou obhliadkou bolo zistené, že navrhovaná časť pozemku na umiestnenie kontajnerového stanovišťa pre bytový dom je vyhovujúca. Z uvedeného dôvodu **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájomom časti pozemku za nasledovných podmienok:

- Stanovište kontajnerov je drobná stavba v zmysle stavebného zákona a jeho budovanie podlieha ohláseniu drobnej stavby na Stavebnom úrade.
- Kontajnerové stanovište bude rozmermi zodpovedať umiestneniu 5 ks 1 100 l kontajnerov, z toho 3 ks kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 2 ks 1 100 l kontajnerov na triedený zber papiera a plastov. Kontajner na sklo bude umiestnený na spevnenej ploche pri kontajnerovom stanovišti tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Predmetom nájmu má byť výmera zodpovedajúca rozmerom počtu kontajnerov a manipulačného priestoru.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpady má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, so zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 317

TELEFÓN
02/59 35 65 88

FAX
02/54 41 43 93

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk

- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém, príp. univerzálny kľúč po dohode s oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

42083/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 17809/2016

MAG 338127/2016

14783/2017

Naše číslo

MAGS OUAP 35152/2016/338135

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

20.02.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 2243 - aktualizácia

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.01.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.

IČO: 36 838 209

v lehote splatnosti

0,00 €

po lehote splatnosti

0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
L-1-17

Ing. Jarmila Klěisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
JUDr. Nagyová

341138/2016

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSONM/17809/2016 OMDPaL/341135/2016 kl. 900 12.8.2016
MAGONM/3381136/2016

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **338136**

Názov spoločnosti	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Beňadická
Adresa spoločnosti	Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava
IČO spoločnosti	36838209

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1



MAG0X02AZGF5

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
343387

Váš list číslo/zo dňa

MAGS-ONM: 17809/

Naše číslo

MAGS OLP - 30777/2016
343386

Vybavuje/linka

JUDr. Rušinová/180

Bratislava

17.08.2016

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 17809/2016** zo dňa 09.08.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňadická 8-10

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Mesto Bratislava

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava 1

tel. 02/59 35 61 23

fax 02/59 35 61 24

www.bratislava.sk

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 210

TELEFÓN

02/59 35 61 23

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

olp@bratislava.sk



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájmov majetku
TU

28695/2017

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 17809/2016

417080/2016

13.12.2016

14783/2017

Naše číslo

MAGS HA 28293/2017

MAG 28689/2017

Vybavuje/linka

Varga/606

Bratislava

7.2.2017

Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu časti pozemku č. 2243, Beňadická ul., k.ú. Petržalka

Dňa 13.12.2016 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k nájmu časti pozemku na Beňadickej ulici, parc. č. 2243 : , k.ú. Petržalka, vo výmere 17 m², žiadateľov vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňadická 8-10, v zastúpení Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., za účelom vybudovania nového kontajnerového stojiska.

S nájmom uvedenej časti pozemku za účelom úpravy predmetnej plochy vybudovaním nového kontajnerového stojiska **súhlasíme** s nasledovnými pripomienkami:

- ako steny žiadame voliť nenápadné (pletivové, perforované) obalové konštrukcie na princípe oceľových konštrukcií v neutrálnych farbách s matnými povrchmi
- vzhľadom na to, že stojisko sa nachádza v priamom kontakte so zelenou plochou, navrhujeme umiestniť na povrch fasády popínavé rastliny prípadne zrealizovať zelenú strechu
- ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiadame odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám
- z dôvodu nepostačujúceho podkladu, žiadame žiadosť doplniť o návrh riešenia konštrukcie, materiálového a farebného prevedenia, ktorý žiadame predložiť na posúdenie Útvárom hlavného architekta, z predložených podkladov nie je jasné, či sa jedná o doplnenie konštrukcie existujúceho stojiska alebo o vybudovanie nového.

V súvislosti s problematikou obnovy bytových domov a priľahlého okolia, je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban. Viac informácií je k dispozícii na stránke <http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301>.

Ďakujeme, s pozdravom,

Ing. arch. Ing'rid Konrad
hlavná architektka

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 66 06

FAX

02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

architekt@bratislava.sk



Starosta Petržalky

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

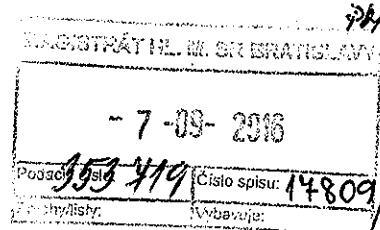


MAG0P00MDQHT

Vladimír Bajan

Bratislava 25.08.2016
č.j.9590/2016/08-ONsM/Ku

Vážený pán primátor,



2016

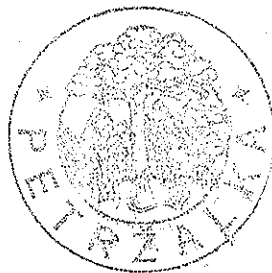
dňa 16.08.2016 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS ONM 17809/2016-337801 o zaujatie stanoviska k prenájmu časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka parc. č. 2243 – ostatné plochy o výmere 17 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zapísaného na LV č. 1748..

O nájom pozemkov požiadali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňadická 8, 10, zastúpení správcou bytového domu Bratislavskou správcovskou spoločnosťou, s.r.o. so sídlom Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, IČO: 36 838 209, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Beňadická č. 8 a 10, súpis. č. 3022.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie:

Nesúhlasím aby predmetný pozemok časť parc. č. 2243 prenajímalo hlavné mesto SR Bratislava, nakoľko uvedený pozemok je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom 5-92 v zmysle čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení. Z uvedeného dôvodu Vás žiadam o odstúpenie žiadosti o nájom uvedeného pozemku na priame vybavenie mestskej časti Bratislava-Petržalka.

S pozdravom



Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal

Primátor hlavného mesta SR

Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

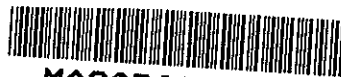
Mr. Bajan

5

Váš správca spol. s r.o.

Furdekova 4, 851 03 Bratislava

Spoločnosť je registrovaná na Obchodnom súde Bratislava I. vložka Sro číslo 27694/B



MAG0P00LR2SD



2

OK

MAGISTRÁT HL. MESTA SR BRATISLAVY	
6.03.2017	
Príjem číslo: 57219	Číslo spisu: 31832/2017

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Náše číslo :
01/2017/MT

Vybavuje / linka :
Törökova/0903625298

Bratislava
02.03.2017

Vec: Kontajnerové stanovište k bytovému domu Brančska 1,3,5, a Holíčska 4,6, Bratislava
Vaša značka: MAGS ONM 31832/2017 - 46819

Ako správca bytového domu (BD) Brančska 1,3,5, Vám v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Brančska 1,3,5 - v nadväznosti na Váš list číslo MAGS ONM 31832/2017 - 46819, zo dňa 21.2.2017, ktorý vybavuje JUDr. B. Nagyová oznamujeme, že na našej žiadosti o nájom časti pozemku v k.u. Petržalka, parc. č. 1737, odčlenená GP č. 63/2011 ako parc.č. 1737/5 - ostatné plochy vo výmere 59 m2, za účelom dobudovania a užívania spoločného kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Brančska 1,3,5 a Holíčska 4 naďalej aj za stanovenia podmienok uvedených vo Vašom liste trváme a žiadosť doplníme o návrh riešenia novej konštrukcie, materiálového a farebného prevedenia, ktorý žiadate predložiť na posúdenie Útvárom hlavnej architektky.

S pozdravom

h.z.
Magda Töröková
technik.

m.torokova@vasspravca.com

SVB ZVB 502, Holíčska 6, 851 05 Bratislava, IČO: 317 95 641, 0905 970 467

Vážená pani

JUDr. Beáta Nagyová

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

V Bratislave, 12.12.2016

Vec:

Predloženie vizualizácií kontajnerového stanovišťa

V nadväznosti na našu žiadosť zo dňa 17.10.2016 a Váš list zo dňa 21.10.2016, ste nás e-mailom zo dňa 08.12.2016 požiadali o predloženie vizualizácie spoločne užívaného kontajnerového stanovišťa k BD Brančská 1-5 a BD Holíčská 4-6 s riešením jeho dobudovania (oplotenie, uzamknutie ...), ktoré požadujete za účelom posúdenia vizualizácie Hlavným architektom hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá bude aj súčasťou nájomnej zmluvy, Vám v prílohe tohto listu zasielame vizualizácie kontajnerového stanovišťa.

Ďakujem

S úctou

Peter Oleár, predseda SVB ZVB 502

Kontakt: 0905 970 467

ZVB 502

Holíčska 6
851 05 BRATISLAVA
IČO: 317 95 641

①

Na vedomie: Váš správca spol. s r.o.

Prílohy:

Vizualizácie kontajnerového stanovišťa

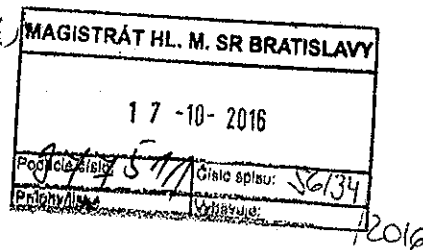
Váš správca spol. s r.o.

Furdekova 4, 851 03 Bratislava

Spoločnosť je registrovaná na Obchodnom súde Bratislava I. vložka Sro číslo 27694/B



MAG0P00P7S0J



JUDr. Beáta Nagyová
Magistrát HL.mesta SR
Odd. Nájom nehnuteľností
Primaciálne nám.č.1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
622/2016/MT

Vybavuje / linka
Töröková/ 0903625298

Bratislava
04. 10. 2016

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku.

Ako správca bytového domu Brančská 1,3,5, a spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov ZVB502 bytového domu Holíčska 4,6, dovoľujeme si Vás požiadať o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom. Na tomto pozemku bytové domy spoločne užívajú kontajnerové stojisko. Jedná sa o nájom pozemku v k.ú.Petržalka, parc. Č. 1737/5 vo výmere 59m2, ktorá bola odčlenená GP č. 63/2011 z parc.č. 1737, za účelom spoločného dobudovania a užívania kontajnerového stojiska.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

Peter Oleár, Predseda

ZVB 502
Holíčska 6
851 05 BRATISLAVA
IČO: 317 95 641
①

Magda Töröková
Magda Töröková
technik

m.torokova@vasspravca.com
VAS SPRAVCA
spol. s r.o.
Furdekova 4
851 05 Bratislava
IČO: 317 95 641
BRATISLAVA
> 100 <

Prílohy: ZOVS
Zápisnica

Spoločenstvo vlastníkov bytov „ZVB 502“
Holíčska 6, 851 05 Bratislava



MAG0P00N8RXQ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

- 9 -03- 2017

Podanie číslo: 02020 Číslo spisu: 31832/17
Prílohy: 1
Vyhavilo:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Ing. Miroslav Bialko, riaditeľ sekcie
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Na vedomie:

Ing. Arch. Ingrid Konrad,
hlavná architektka Bratislavy
JUDr. Marta Macová,
vedúca oddelenia nájomov majetku ✓

Vaše číslo:

MAGS ONM 31832/2017

Vybavuje linka:

JUDr. B. Nagyová

Vec:

Kontajnerové stanovište k bytovému domu Brančská 1,3,5 a Holíčska 4,6

Vážený pán Ing. Miroslav Bialko!

Oznamujeme Vám, že máme záujem o nájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 1737, odčlenenej GP č. 63/2011 ako parc. č. 1737/5 – ostatné plochy vo výmere 59 m2, za účelom rekonštrukcie - dobudovania jestvujúceho kontajnerového stanovišta podľa smernice - Postup pri výstavbe a rekonštrukcii kontajnerových stojísk a jedného zo schválených projektov Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy pod číslom S02 a následného užívania ako spoločného kontajnerového stanovišta k bytovému domu Brančská 1,3,5 a Holíčska 4,6.

Uvedenej problematike sa intenzívne venujeme už od mája roku 2016.

S úctou

V Bratislave 09.03.2017

Peter Oleár, predseda ZVB 502

ZVB 502

Holíčska 6

851 05 BRATISLAVA

IČO: 317 95 641

①

Pripojený podpis za spoločnosť:

Váš správca spol. s r.o.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 27694/B

Obchodné meno:	Váš správca spol. s r.o.	(od: 18.11.2002)
Sídlo:	Furdekova 4 Bratislava 851 03	(od: 23.02.2005)
	Miletičova 1 Bratislava 821 08	(od: 18.11.2002 do: 22.02.2005)
IČO:	35 846 925	(od: 18.11.2002)
Deň zápisu:	18.11.2002	(od: 18.11.2002)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 18.11.2002)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.11.2002)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.11.2002)
	nákup a predaj výpočtovej a kancelárskej techniky v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.11.2002)
	poskytovanie softwaru - predaj hotových programov na základe dohody s autorom	(od: 18.11.2002)
	automatizované spracovanie dát	(od: 18.11.2002)
	kompletizácia počítačových sietí a hardware s výnimkou zásahu do vyhradených technických zariadení	(od: 18.11.2002)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.11.2002)
	prenájom priemyselného tovaru a kancelárskej techniky	(od: 18.11.2002)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 18.11.2002)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom - obstarávateľské služby	(od: 18.11.2002)
	administratívne práce	(od: 18.11.2002)
	vedenie účtovníctva	(od: 18.11.2002)
	činnosť účtovných poradcov	(od: 18.11.2002)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 18.11.2002)
	faktoring a forfaiting okrem súdneho vymáhania pohľadávok	(od: 18.11.2002)
	poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom	(od: 18.11.2002)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 18.11.2002)
	reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.11.2002)
	vydávanie periodických a neperiodických publikácií v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.11.2002)
	organizovanie kurzov, seminárov a školení	(od: 18.11.2002)
	organizovanie kultúrno-spoločenských a športových podujatí a	

	výstav	(od: 18.11.2002)
	služby colnej deklarácie - vybavovanie colnej deklarácie	(od: 18.11.2002)
	poskytovanie záruk na zabezpečenie colného dlhu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.11.2002)
	poradenská činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.11.2002)
	čistiace a upratovacie práce okrem dezinfekcie, deratizácie a dezinfekcie	(od: 18.11.2002)
	poradenstvo v oblasti výpočtovej techniky vrátane systémovej údržby softwaru	(od: 18.11.2002)
	obstaráateľské služby spojené so správou budov	(od: 27.02.2004)
	správa bytového, alebo nebytového fondu	(od: 28.04.2010)
	údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 01.03.2011)
Spoločníci:	<u>Roman Varga</u> Bosákova 3783/7 Bratislava - Petržalka 851 04	(od: 18.11.2002)
	<u>Jozef Štora</u> Ventúrska 16 Bratislava 811 01	(od: 18.11.2002 do: 15.03.2011)
Výška vkladu každého spoločníka:	Roman Varga Vklad: 33 194 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 33 194 EUR	(od: 16.03.2011)
	Jozef Štora Vklad: 100 000 Sk (peňažný vklad) Splatnené: 100 000 Sk	(od: 18.11.2002 do: 24.08.2009)
	Roman Varga Vklad: 100 000 Sk (peňažný vklad) Splatnené: 100 000 Sk	(od: 18.11.2002 do: 24.08.2009)
	Jozef Štora Vklad: 3 319,39 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 3 319,39 EUR	(od: 25.08.2009 do: 27.10.2009)
	Roman Varga Vklad: 3 319,39 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 3 319,39 EUR	(od: 25.08.2009 do: 27.10.2009)
	Jozef Štora Vklad: 16 597 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 16 597 EUR	(od: 28.10.2009 do: 15.03.2011)
	Roman Varga Vklad: 16 597 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 16 597 EUR	(od: 28.10.2009 do: 15.03.2011)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 18.11.2002)
	<u>Roman Varga</u> Bosákova 3783/7 Bratislava - Petržalka 851 04 Vznik funkcie: 18.11.2002	(od: 27.02.2004)
	<u>Roman Varga</u> Jánošíkova 5 Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 18.11.2002	(od: 18.11.2002 do: 26.02.2004)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ. Konateľ sa podpisuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.	(od: 18.11.2002)
Základné imanie:	33 194 EUR Rozsah splatenia: 33 194 EUR	(od: 28.10.2009)
	6 638,78 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR	(od: 25.08.2009 do: 27.10.2009)
	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 18.11.2002 do: 24.08.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 21.8.2002 v zmysle ust. §§ 105-153 Zák.č. 513/1991 Zb. v znení Zák.č. 500/2001 Z.z.	(od: 18.11.2002)
	Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 22.10.2004	(od: 23.02.2005)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 7.9.2009.	(od: 28.10.2009)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 3.3.2010.	(od: 28.04.2010)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 07.02.2011.	(od: 01.03.2011)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 03.03.2011.

(od: 16.03.2011)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.07.2014.

(od: 01.08.2014)

Dátum aktualizácie
údajov: 14.03.2017

Dátum výpisu: 15.03.2017

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29



Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov spoločenstva	ZVB 502
Sídlo	Holíčska 3105/6, 85105 Bratislava-Petržalka, Slovenská
republika	
IČO	31795641
Dátum vzniku	17.03.1999
Dátum zániku	

Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva (Fyzické osoby)

• Ing. Juraj Štefka, predseda	Od: 17.03.1999	Do: 22.11.2004
• Katarína Kvačková, predseda	Od: 22.11.2004	Do: 13.01.2009
• Mgr. Ingrid Germányiová, predseda	Od: 13.01.2009	Do: 15.04.2013
• Peter Oleár - člen rady určený radou, predseda	Od: 16.04.2013	Do: 11.06.2013
• Peter Oleár, predseda	Od: 12.06.2013	Do: 10.07.2016
• Peter Oleár, predseda	Od: 11.07.2016	Do:

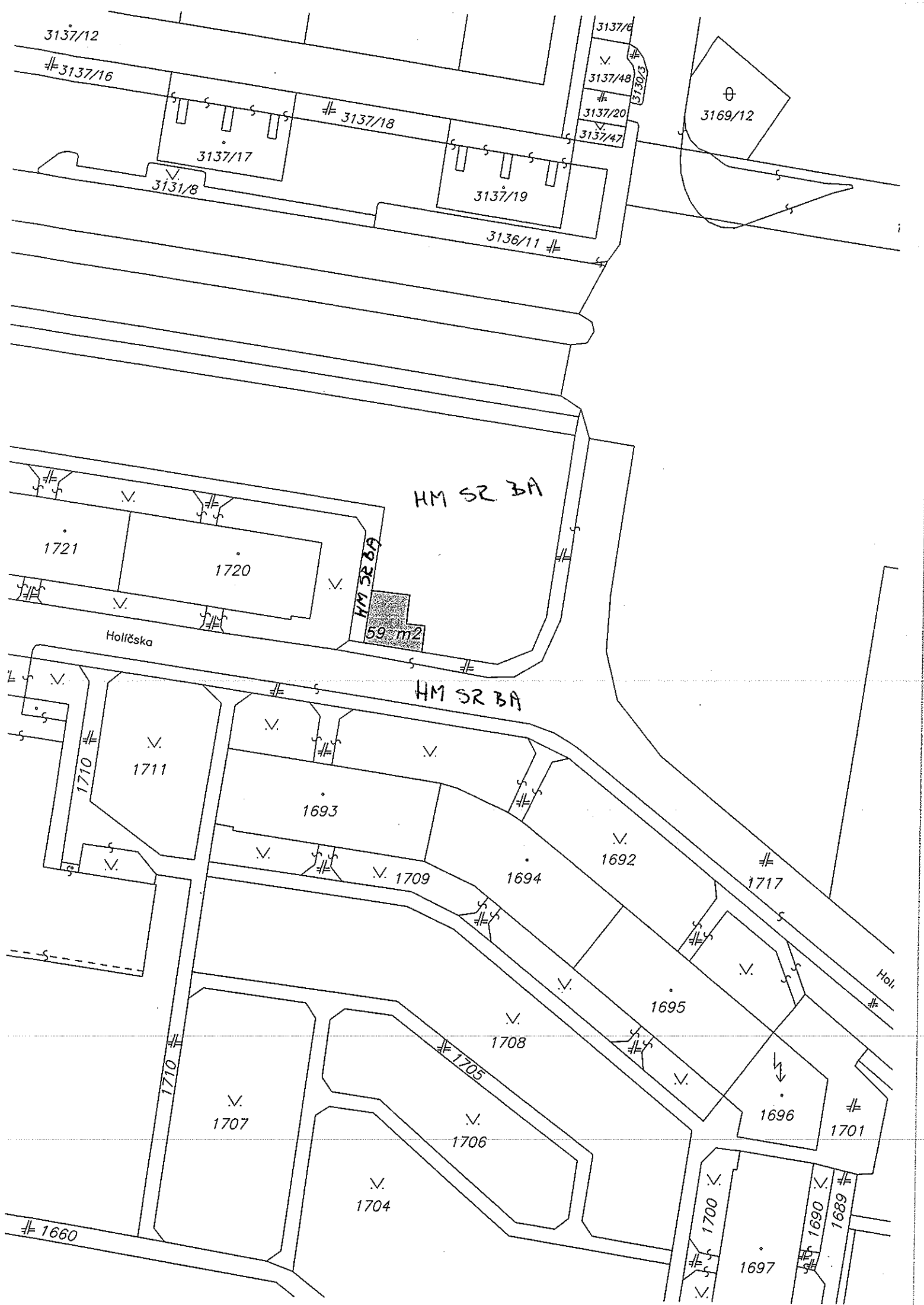
Orgány spoločenstva

• Predseda	Od: 25.01.2005	Do:
• Výkonný výbor	Od: 25.01.2005	Do: 16.04.2013
• Zhromaždenie	Od: 25.01.2005	Do:
• Rada	Od: 25.01.2005	Do:

Späť

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam spoločenstiev - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam spoločenstiev - úplný](#) |
 Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Fyzickej osoby](#) | [IČO](#) |
 | [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

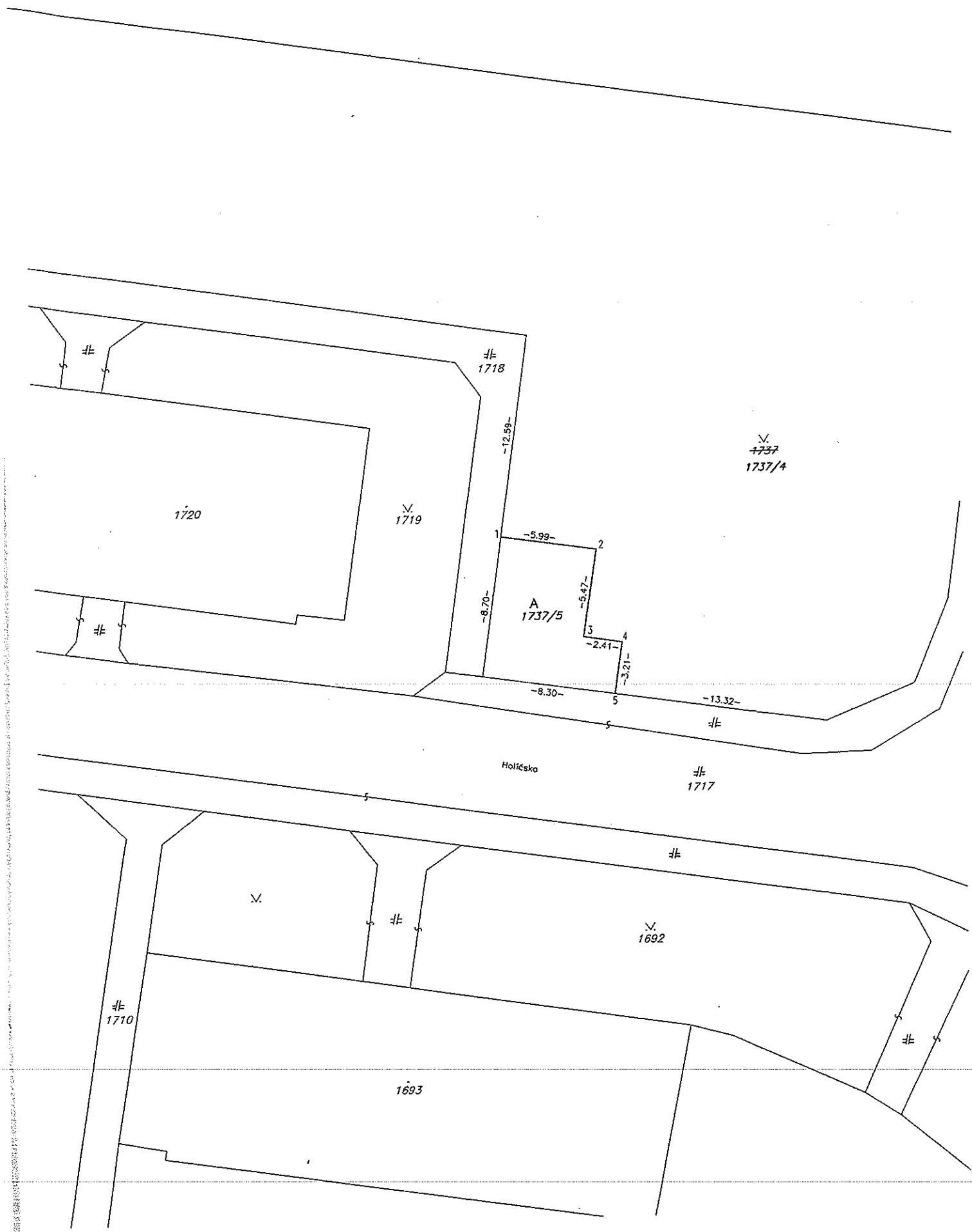
Vyhotovitel: Ing. Peter Šturcel - Geokart Štúrova 7/G 900 31 Stupava Tel: 0903/413663 IČO: 3454 1063 sturcel@mail.t-com.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava - m.č. Petržalka
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 63/2011	Mapový list č. Bratislava 9-2/14
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc.č.1737/5				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Dušan Hanus
Dňa: 11.11.2011	Meno: Ing. Zoltán Horváth	Dňa: 11.11.2011	Meno: Ing. Peter Šturcel	Dňa: 29 NOV 2011
Nové hranice boli v prírode označené betónovou plochou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 2387/11
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 7927				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

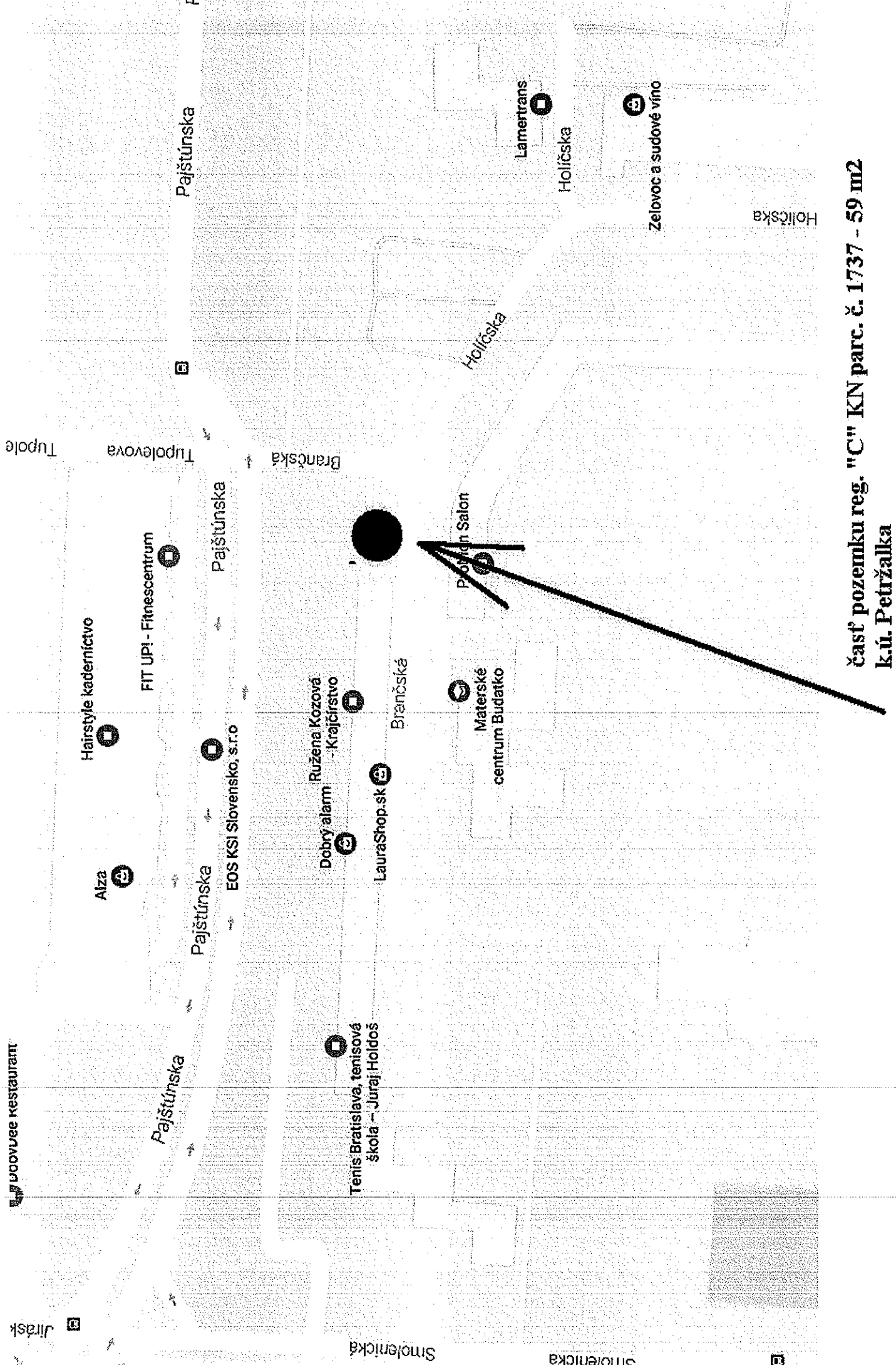
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²	ha	
LV	PK	KN	ha	m ²										
1748		1737		4874	ost.pl.					1737			zaniká	Hl.mesto SR Bratislava Primaciálne nám.1 Bratislava detto
										1737/4	4815		ost.pl. 29	
										1737/5	59		ost.pl. 34	
Spolu:				4874								4874		

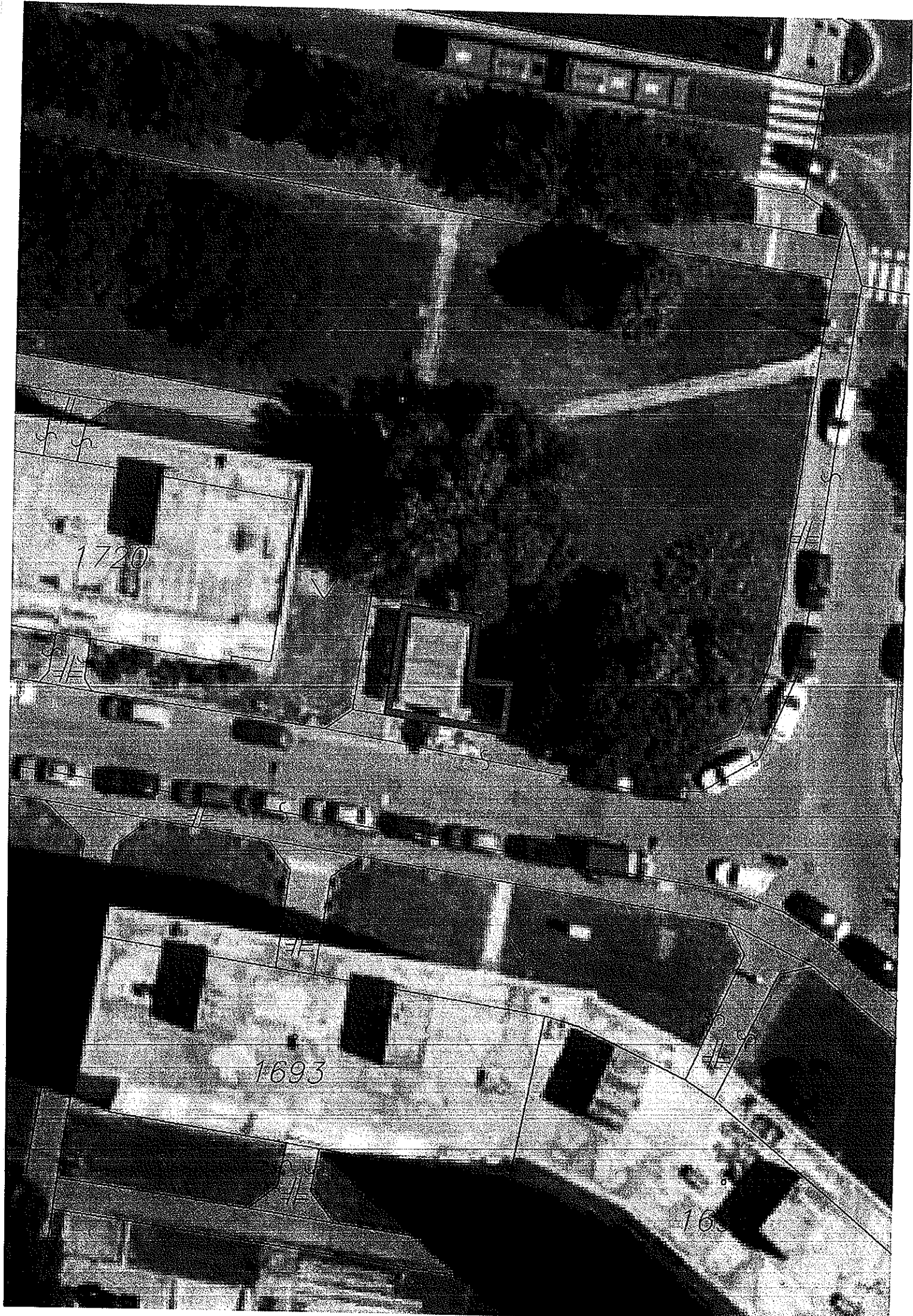
Legenda: kód spôsobu využívania

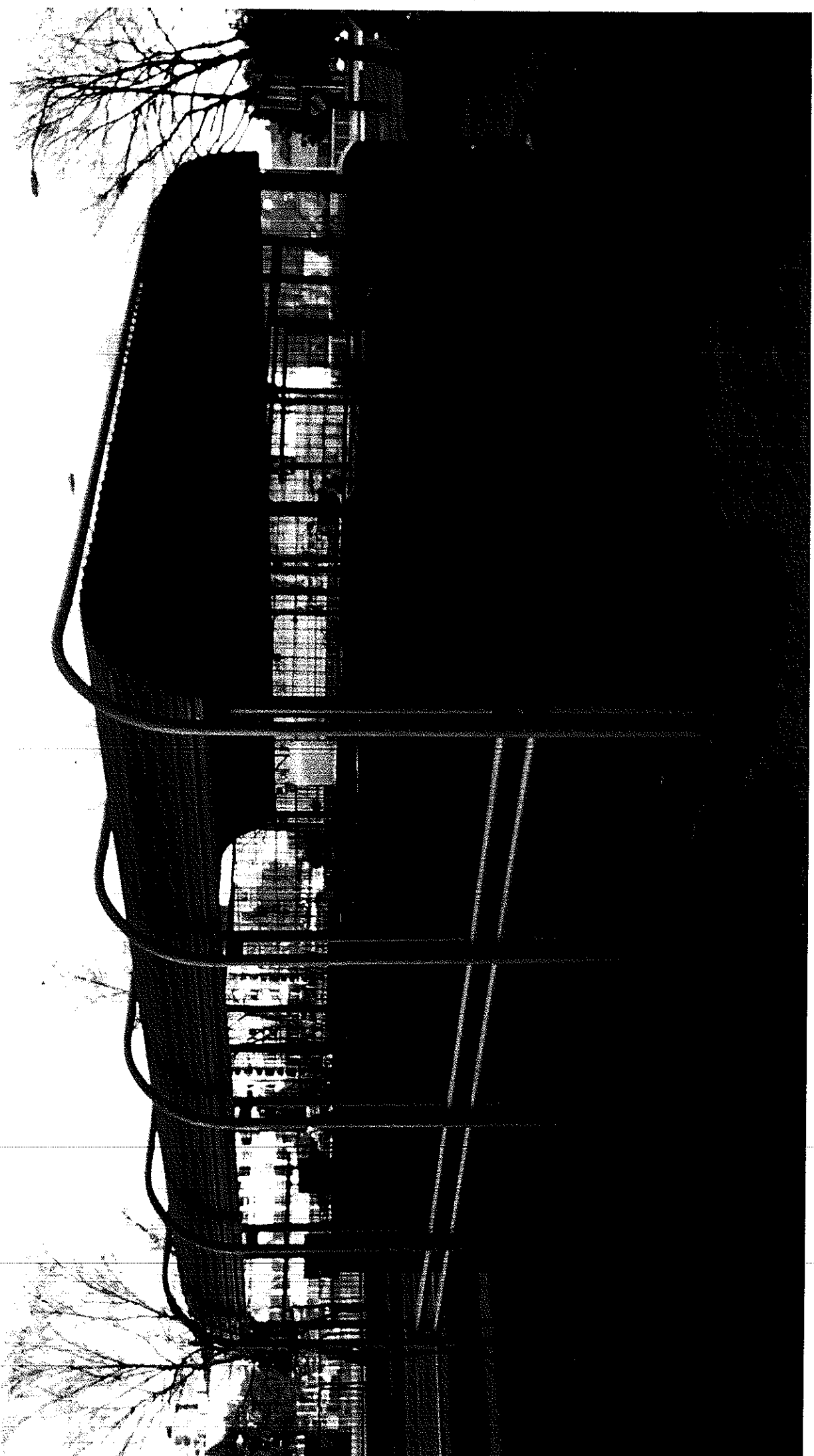
- 29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
 34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu





časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 1737 - 59 m2
k.ú. Petržalka



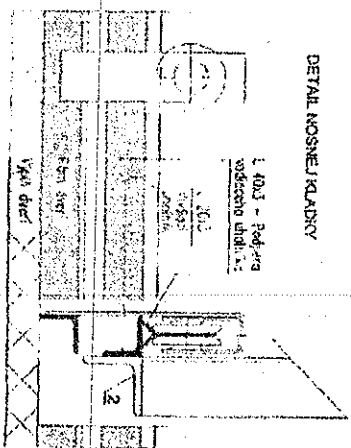
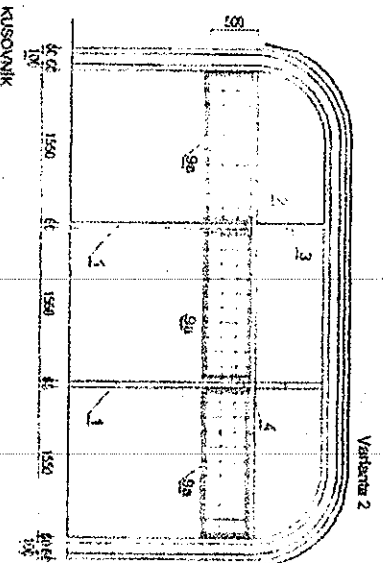
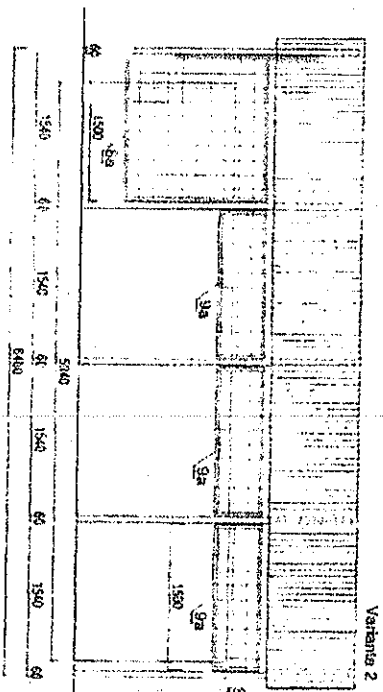
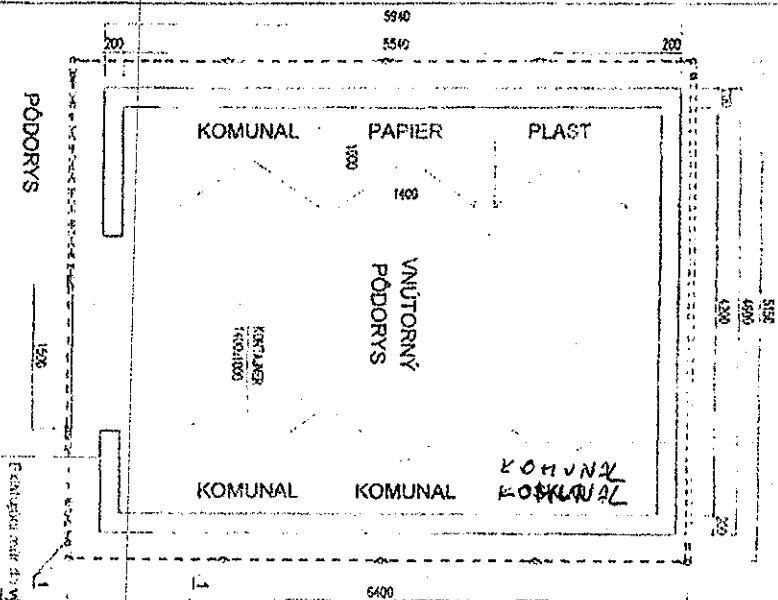




ČELNÝ POHLED

BOČNÝ POHLED

ZADNÝ POHLAD



DETAIL NOSNĚJ KVALITY

1. 40x5 - Pedagogical

Yp's ore

STANOVIŠTE - TYP 2 - EXISTUJÚCE - ZASTREŠENÉ - Ochrada - Nosná konštrukcia STRECHY
Štandardná úprava : Dvere posuvné - Vypní dvere a knoža KAPITOLU * /.

Тяжело 90/39/3 Mark

502

	Číslo záznamu	Průběh	Matematika - obsah učiva	
1	3. výk. 1891/1892	7	Reči III. 1892	8
2	3. výk. 1892/1893	4	I. 1893	8
3	3. výk. 1893/1894	4	I. 1895	3
4	3. výk. 1894/1895	2	I. 1895	10
5	3. výk. 1895/1896	1	I. 1904	7
6	3. výk. 1896/1897	1	Krit. 1895	3
7	3. výk. 1897/1898	1	Krit. 1895	5
8	3. výk. 1898/1899	1	Krit. 1895	3
9	3. výk. 1899/1900	12	Krit. 1895	6
10	3. výk. 1900/1901	12	Krit. 1895	6
11	3. výk. 1901/1902	12	Krit. 1895	6
12	3. výk. 1902/1903	12	Krit. 1895	6

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.11.2016
Dátum vyhotovenia: 14.12.2016
Čas vyhotovenia : 10:50:59

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1737	4874	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno v prospech JEDNOTA SD Bratislava ičo:00 500 674 spočívajúce v tom, že vlastník nehnuteľnosti strpí umiestnenie prípojky vody na parc.č.1740/9,1740/26,1740/17, prípojky VN a prípojku plynu na parc.č.1744, prípojku telefónu na parc.č.1727,1735,1737 na základe zmluvy o vecnom bremene č.288803450000 zo dňa 31.3.2000 podľa V-1766/00 zo dňa 10.11.2000

Por.č.: 1

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a prevádzky vysokotlakového plynovodu a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vysokotlakového plynovodu na pozemkoch parc.č.1580, 1717, 1737, 3130/4, 3131/3,4,5,6,7 (zápis GP č.04-2011/003), v rozsahu vymedzenom v GP č.79/2010, v prospech oprávneného ŠPP-distribúcia a.s. (IČO: 35 910 739), podľa V-30940/10 zo dňa 14.02.2011

Por.č.: 1

Vecné bremeno na pozemky registra C KN parc.č.1448, parc.č.1449, parc.č.1450, parc.č.1737 v rozsahu vymedzenom GP č.83/2009 zo dňa 28.09.2009, úradne overenom SK pre hl.mesto Bratislavu dňa 02.10.2009 pod číslom 2318/2009 a GP č.40/2010 zo dňa 06.05.2010, úradne



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie nájomov majetku

TU

444925/16

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 56134/2016

Naše číslo

MAGS OUIČ 58773/16-402149

Vybavuje/linka

Ing. arch. Barutová

Bratislava

2.12.2016

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Váš správca spol. s r. o., Bratislava
žiadosť zo dňa	21.11.2016
pozemok parc. číslo:	1737/5 – podľa zakresu vo Vami priloženej kópii katastrálnej mapy
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Brančská - Holíčska ulica
zámer žiadateľa:	Dobudovanie a užívanie spoločného kontajnerového stanovišťa k jestvujúcim bytovým domom

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1737/5 funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

Funkčné využitie územia:

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb,

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN

02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouic@bratislava.sk

verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 58773/16-402149 zo dňa 2.12.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie usmernenia a inšpekčnej služby
Právnická pomoc č. j.
814 99 Bratislava

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Váš správca, s.r.o.		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 1737/5	
Č.j.	MAGS OSRMT 58 818/2016-402 150 MAGS ONM /56 134/2016	č. OSRMT 1174/16	
TI č.j.	TI/759/16	EIA č. /16	
Dátum prijmu na TI	25.11.2016	Podpis ved. odd. /	
Dátum exped. z TI	1.12.2016	- 8. 12. 2016	Komu : ONM 414 887

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 21.11.2016	Pod.č.	MAGS ONM/56134/2016
Predmet podania:	nájom pozemku – kontajnerové stojisko – Brančská ul.		
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Brančská č. 1, 3, 5		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	časť p. č. 1737 oddelená GP č. 63/2011 ako p. č. 1737/5		
Odoslané: (dátum)	9. 12. 2016	Pod.č.	615 219

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	23. 11. 2016	Pod. č. oddelenia:	MAG 402151/16 ODI/555/16-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
Text stanoviska:			
K nájmu časti pozemku p. č. 1737 oddeleného GP č. 63/2011 ako p. č. 1737/5 o výmere 59 m ² v zmysle predloženého situačného zakresu do katastrálnej mapy za účelom dobudovania a užívania spoločného kontajnerového stojiska na Brančskej ul. nemáme pripomienky. V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.			
Vybavené (dátum):	24. 11. 2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	22.11.2016	Pod. č. oddelenia	OD 58507/2016
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
Text stanoviska:			
K nájmu časti pozemku p. č. 1737 odčleneného GP č. 63/2011 ako p. č. 1737/5 o výmere 59 m² v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom dobudovania a užívania spoločného kontajnerového stojiska na Brančskej ul. sa nevyjadrujeme. Predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	08.12.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

MAG 526910/1016

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM 56134/2016 MAGS OSK 58659/2016-402153-2 Čibová/773 16.12.2016
MAG 402144/2016
MAGS-ONM 51832/2017

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – Vlasníci bytov a nebytových priestorov Brančská 1,3,5

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 56134/2016 zo dňa 21.11.2016 vo veci nájmu pozemku p. č. 1737 k. ú. Petržalka za účelom užívania kontajnerového stanovišťa Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Netýka sa miestnych komunikácií v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácie nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

TU

MAG 411129/2016

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 56134/2016
-402144

Naše číslo

MAGS OZP 59247/2016
-402154

Vybavuje/linka

Mgr. Lachká/588

Bratislava

05.12.2016

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou o stanoviská odborných útvarov magistrátu ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a NP bytového domu **Brančská 1, 3, 5** v zast. správcu bytového domu **Váš správca spol. s r.o.** a vlastníkov bytov a NP bytového domu **Holíčska 4, 6** v zast. správcu bytového domu **ZVB 502** o nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1737/5 k. ú. Petržalka vo výmere 59 m² za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu **Brančská 1, 3, 5** a bytovému domu **Holíčska 4, 6**.

Preskúmaním žiadosti a miestnou obhliadkou bolo zistené, že na predmetnom pozemku je existujúce kontajnerové stanovište k bytovým domom. Z uvedeného dôvodu **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájomom časti pozemku za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovým domom za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište pre bytové domy **Brančská 1, 3, 5** a **Holíčska 4, 6** bude rozmermi zodpovedať umiestneniu 8 ks 1 100 l kontajnerov, z toho 6 ks kontajnerov na zmesový komunálny odpad (3 ks pre bytový dom **Brančská 1, 3, 5** a 3 ks pre bytový dom **Holíčska 4, 6**) a 2 ks 1 100 l kontajnerov na triedený zber papiera a plastov. Kontajner na sklo bude umiestnený na spevnenej ploche pri kontajnerovom stanovišti tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Predmetom nájmu má byť výmera zodpovedajúca rozmerom počtu kontajnerov a manipulačného priestoru.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpady má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, so zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Vzhľadom na dopravnú situáciu odporúčame zabezpečiť dopravnú zábranu, značenie proti parkovaniu motorových vozidiel v dni odvozu.

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 317

TELEFÓN
02/59 35 65 88

FAX
02/54 41 43 93

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk

- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém, príp. univerzálny kľúč po dohode s oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľností, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Mestský úrad hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Prínaciálne nám. 8.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

63083/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 56134/2016

MAG 402144/2016

31832/2017

Naše číslo

MAGS OUAP 52532/2016/402155

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

10.03.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : aktualizácia

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 09.03.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Váš správca spol. s r.o., IČO: 35 846 925

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

403548/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 56134/2016
MAG 402144/2016

Naše číslo
MAGS OUAP 52532/2016/402155

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
23.11.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 1737, 1737/5

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 22.11.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Váš správca spol. s r.o., IČO: 35 846 925

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	30,50 € (príloha)

ZVB 502, IČO: 35 846 925

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 22.11.2016 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
11.11.2016

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Príloha: vyčíslenie dlhu k 22.11.2016- po splatnosti (Váš správca spol. s r.o.)

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk

Neuhradené k 22.11.2016 - po splatnosti									
Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symbol	Názov	Popis	
2152801844	Váš správca spol. s r.o.	11.50	11.50	09.09.2015	23.09.2015	883035115	SNM - referát nájmov	nájom pozemkov	
21680000205	Váš správca spol. s r.o.	11.50	11.50	01.01.2016	15.01.2016	883035115	ONM - Oddelenie nájmov majetku	nájom pozemkov	
216800000659	Váš správca spol. s r.o.	7.50	7.50	01.01.2016	15.01.2016	883035911	ONM - Oddelenie nájmov majetku	nájom pozemkov	
Ref.	848413		30.50						



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
JUDr. Nagyová

403724/2016

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSONM/56134/2016 OMDPaL/403723/2016 kl. 900 23.11.2016
MAGONM/402156/2016

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **402156**

Názov spoločnosti	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Brančská Váš správca, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Furdekova 4, Bratislava
IČO spoločnosti	35846925

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

414772

**Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku**

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM – 56134/2016
MAG – 402144/16

Naše číslo
MAGS OLP - 30777/2016

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
05.12.2016

414771

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 56134/2016** zo dňa 21.11.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Brančská 1,3,5 a spol.

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Mgr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vargyral

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájmov majetku
TU

32787/2017

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 31832/2017
5010/2017
11.1.2017

Naše číslo
MAGS HA 28293/2017
MAG 32786/2017

Vybavuje/linka
Varga/606

Bratislava
10.2.2017

Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu časti pozemku č. 1737, Brančská / Holíčska ul., k.ú. Petržalka

Dňa 11.1.2017 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k nájmu časti pozemku na Brančskej ulici, parc. č. 1737 (odčlenenú GP č. 63/2011 ako parc. č. 1737/5), k.ú. Petržalka, vo výmere 59 m², žiadateľov vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Brančská 1,3,5 a Holíčska 4,6, v zastúpení Váš správca spol. s r.o., Furdekova 4, za účelom dobudovania a užívania spoločného kontajnerového stojiska.

S nájmom uvedenej časti pozemku **súhlasíme** s nasledovnými pripomienkami:

- vzhľadom na súčasný nevyhovujúci technický a vizuálny stav existujúcej ocelevej konštrukcie a plastového zastrešenia kontajnerového stojiska, žiadame túto konštrukciu odstrániť a nahradiť jednoduchým zastrešením a overiť možnosť osadenia tejto konštrukcie na existujúci betónový múrik
- ako steny žiadame voliť nenápadné (pletivé, perforované) obalové konštrukcie na princípe oceľových konštrukcií v neutrálnych farbách s matnými povrchmi
- ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám
- strešnú konštrukciu odporúčame riešiť ako zelenú extenzívnu strechu
- žiadosť žiadame doplniť o návrh riešenia novej konštrukcie, materiálového a farebného prevedenia, ktorý žiadame predložiť na posúdenie Útvárom hlavného architekta

V súvislosti s problematikou obnovy bytových domov a priľahlého okolia, je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban. Viac informácií je k dispozícii na stránke <http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301>.

Ďakujeme, s pozdravom,

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 66 06

FAX
02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
architekt@bratislava.sk



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 19.12.2016
č.j.12211/2016/08-ONsM/Ku

Vážený pán primátor,

dňa 30.11.2016 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS ONM 56134/2016/401338 o zaujatie stanoviska k prenájmu častí pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka parc. č. 1737/5 – ostatné plochy o výmere 59 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zapísaného na LV č. 1748..

O nájom pozemkov požiadali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Brančská 1,3,5 v zastúpení spoločnosti Váš správca, spol. s.r.o., Furdekova 4, 851 03 Bratislava, IČO: 35 846 925 a Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov ZVB 502 bytového domu Holíčska 4,6, 851 01 Bratislava, IČO: 31 795 641, za účelom dobudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Brančská 1,3,5 súpis. č. 3109 a bytového domu Holíčska 4,6 súpis. č. 3105 v Bratislave.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie:

O d p o r ú č a m aby predmetný pozemok časť parc. č. 1737/5 prenajalo hlavné mesto SR Bratislava, žiadateľom, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytových domov Brančská 1,3,5 a Holíčska 4 a 6.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
Primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava



MAG0P00P9H4E

3.

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Púpavova ulica číslo 22/679
841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika

STN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
- 2 - 09 - 2016	
Príloha: 354479	Číslo spr.: 359947

KOIG

Magistrát hl.m.SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Odd.nájomov majetku
Ing.Ivicová
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 05.09.2016

VEC: Žiadosť o prenájom pozemku

Menom Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Púpavova ulica číslo 22/679
Vás zdvorilo žiadame o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku nevyhnutnú k stavbe
„Stanovište pre zberné nádoby-kontajnerov k domu na Púpavovej ulici č.22, Bratislava“, t.j.
na výmeru 20m² z pozemku s p.č.3662/2, k.ú. Karlova Ves v katastri nehnuteľností E-KN.

S pozdravom

Ing.Jozef Mikuš
predseda spoločenstva

DaNP Púpavová č. 22
Bratislava
Púpavová 22
841 04 Bratislava
IČO: 30795460

vybavuje: Mgr.Mistríková
0908 740 933
mistikova.martina@gmail.com

prílohy: dokumentácia so zakreslením v KM
identifikácia pozemku

**Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov**

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

**Výpis z registra**

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov spoločenstva	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Púpavová ulica
číslo 22 Bratislava	
Sídlo	Púpavová 22, 84104 Bratislava - Karlova Ves, Slovenská republika
IČO	30795460
Dátum vzniku	30.06.2004
Dátum zániku	

Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva (Fyzické osoby)

• Ing. Mikuláš Bakay, predseda	Od: 30.06.2004	Do: 17.02.2005
• Juraj Slivka, predseda	Od: 17.02.2005	Do: 24.02.2013
• Ing. Jozef Mikus, predseda	Od: 25.02.2013	Do:

Orgány spoločenstva

• Predseda	Od: 15.07.2005	Do:
• Rada	Od: 15.07.2005	Do:
• Zhromaždenie	Od: 15.07.2005	Do:
• Podpredseda	Od: 12.07.2013	Do:
• Výbor	Od: 12.07.2013	Do:

Späť

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam spoločenstiev - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam spoločenstiev - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Fyzickej osoby](#) | [IČO](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |

1-3654

1-3654
132

133

137/1

136/1

142/9

142/8

142/7

142/6

142/5

1-3660/1

1-3660/1

176/14

LVØ

1-3661

HL. MESTO

LVØ

176/24

(3662/101)

VLK

(3662/2) HL. MESTO

81

(3663/1)

1 : 500

1-3663/1

1/3

B. BARTAŇKOVÁ

L. BARTAŇKOVÁ

2. BARTAŇKOVÁ

1/3

131/1

LVØ

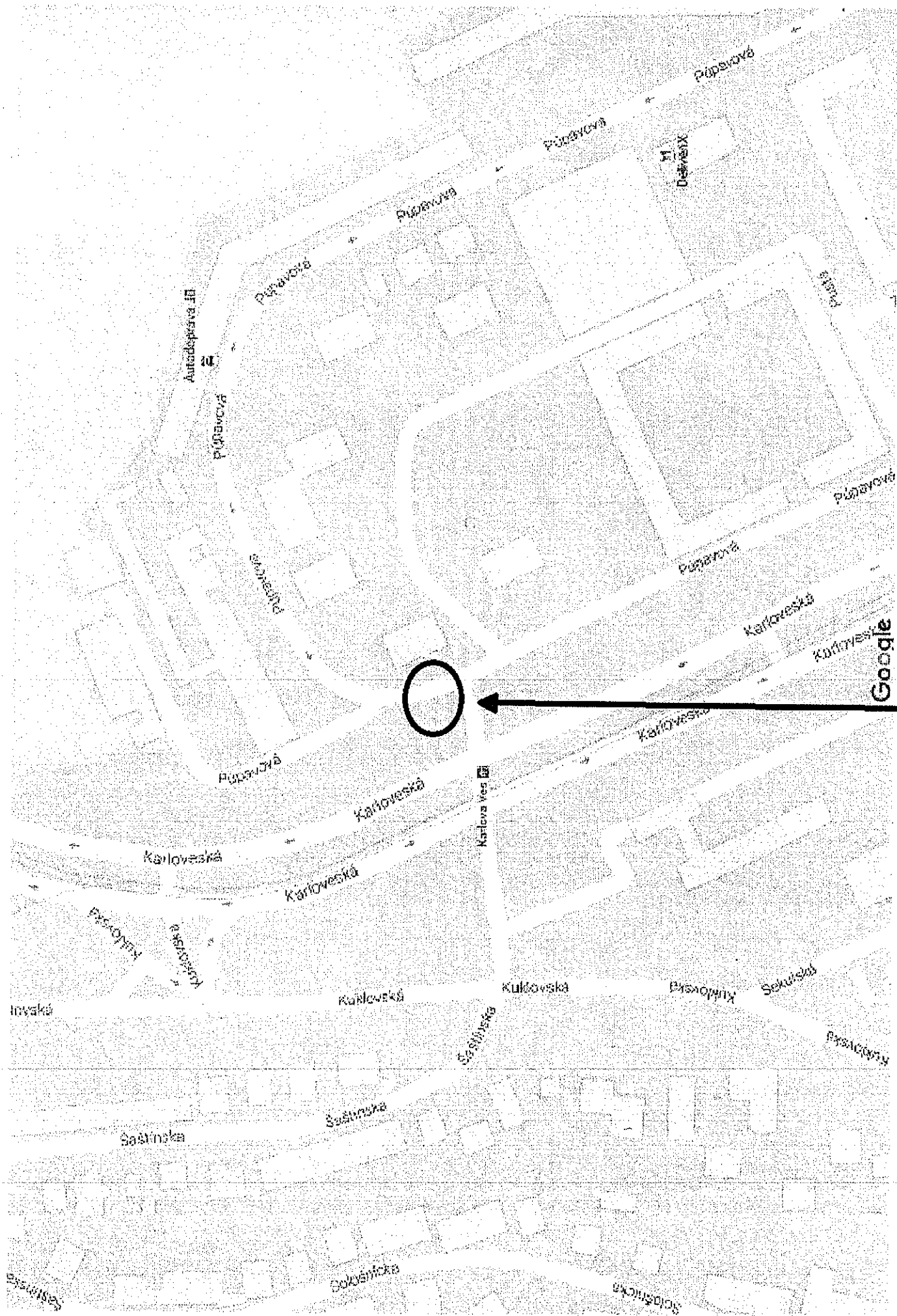
LEGENDA



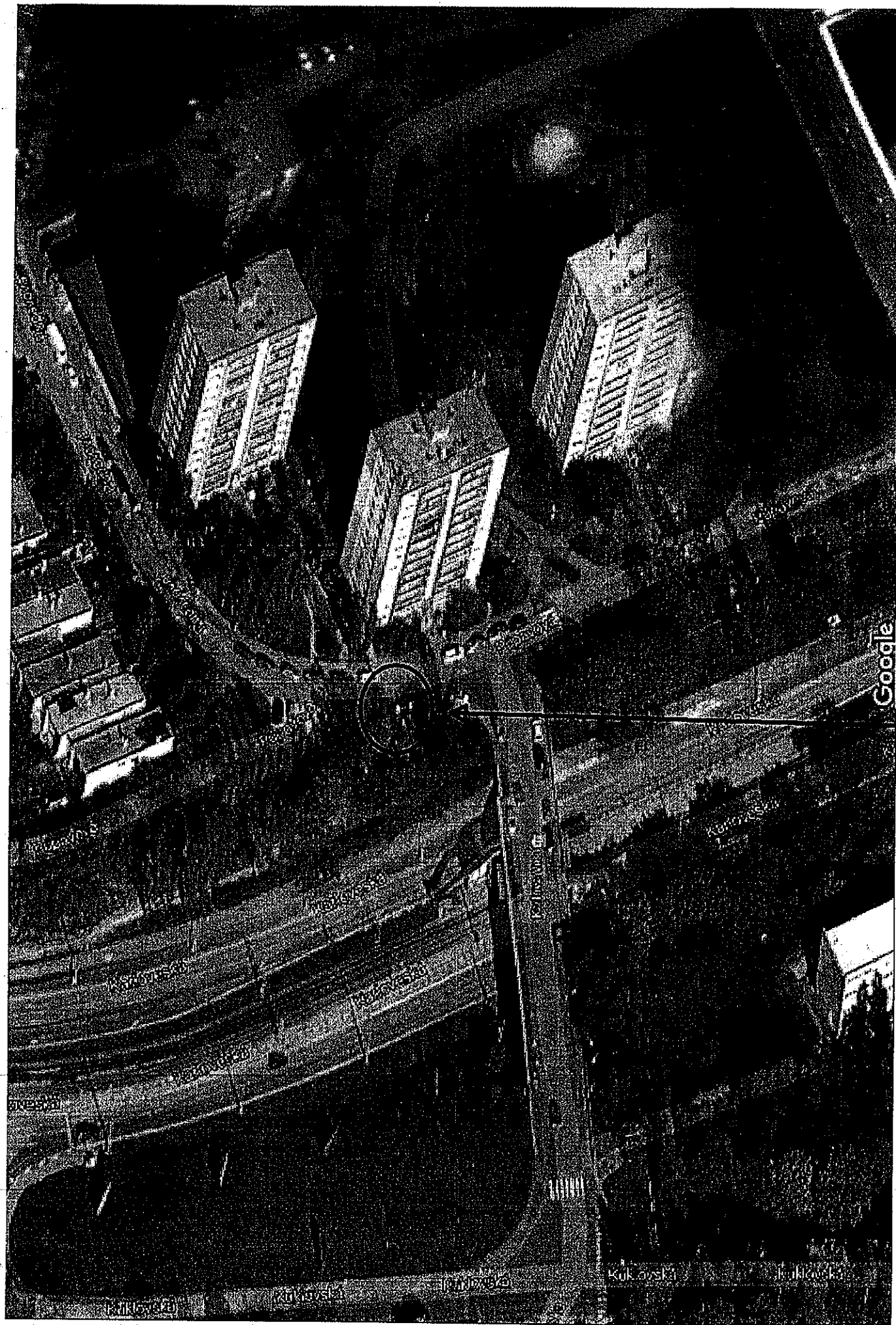
Predmet žiadosti - časť pozemku registra E p.č. 3662/2 k.ú.
Karlova Ves vo vlastníctve hl. mesta SR BA (LV č. 4971)
v priamej správe

2209

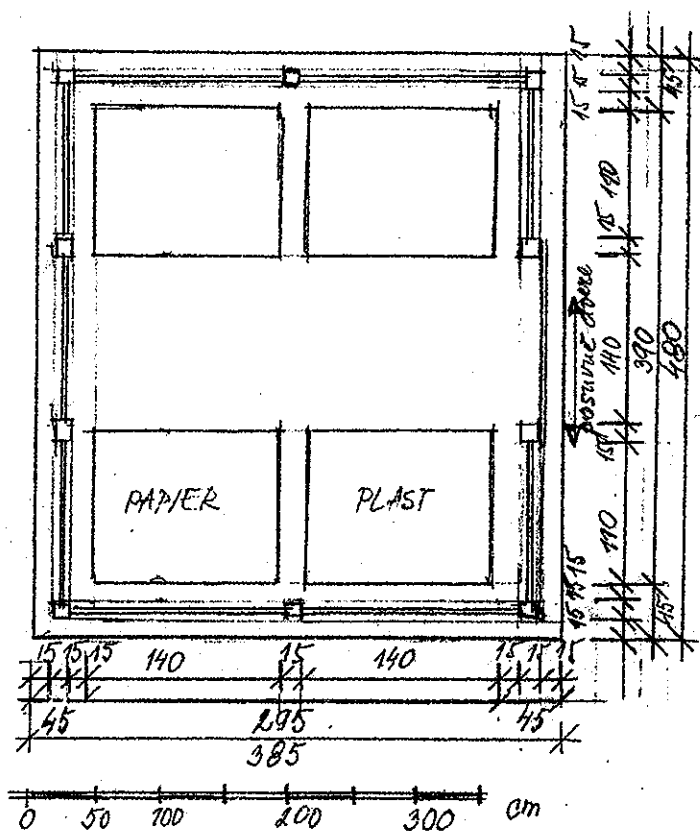
Púlpavová



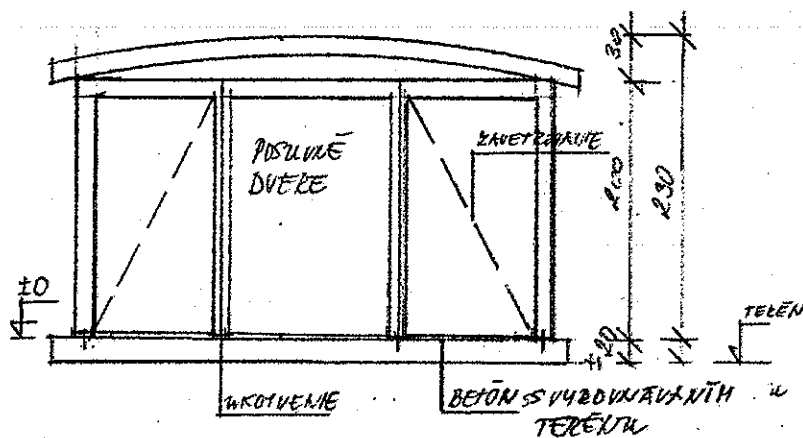
pozemok registra E p.č. 3662/2 k.ú. Karlova Ves



pozemok registra E p.č. 3662/2 k.ú. Karlova Ves



Pôdorys a



Pohľad na stanovište zo vstupnej časti

UPOZORNENIE:

Predložený dokument je podkladom pre podanie žiadosti o zriadenie stanovišťa. Po jeho schválení vybraný dodávateľ malej stavby spracuje realizačnú dokumentáciu.

V Bratislave dňa 02. 09. 2016

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.01.2017
Dátum vyhotovenia: 14.03.2017
Čas vyhotovenia : 11:02:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
3662/2	3005	Orná pôda	1	1	

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

1 - Dúbravka

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku

Ing. Jana Ivicová

62 978/2017

Váš list číslo/zo dňa

14.10.2016

31805/2017

Naše číslo

MAGS OUIIC

56578/16-377477

Vybavuje/linka

Ing. arch. Záhorská/610

Bratislava

01.03.2017

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM – Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Púpavová ulica
žiadosť zo dňa:	14.10.2016
pozemok parc. číslo:	3662/2 vo výmere 20m ² - podľa označenia Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Púpavová ul.
zámer žiadateľa:	vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre pozemok parc. č. 3662/2, ktorý nachádza na rozhraní funkčných plôch, funkčné využitie územia:

• **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

• **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie 1110

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Územie je v dotyku s navrhovaným podzemným nosným systémom MDH.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 56578/16-377477 zo dňa 01.03.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy
Ústredie územnoplánovacej a investičnej činnosti
Právnicko-inžinierske oddelenie č. 1
602 02 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co:

MG OUIČ - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – Vlastníci bytov Púpavová		Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	K.Ves	Parc.č.: 3662/2	
Č.j.	MAGS OSRMT 56 560/2016-377 478 MAGS ONM 55 997/2016	č. OSRMT 1063/16	
TI č.j.	TI/676/16	EIA č. /16	
Dátum prijmu na TI	22.10.2016	Podpis ved. odd. /	
Dátum exped. z TI	3.11.2016	Komu : ONM 391 278	
	- 7. 11. 2016		

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM 14.10.2016	pod č.	55997/2016
Predmet podania:	Nájom pozemku vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Púpavová 22		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Púpavová 22		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	3662/2		
Odoslané: (dátum)	28. 10. 2016	pod č.	286 914

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	20.10.2016	Pod. č. oddelenia:	-377481/16 ODI/491/16-P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemku vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom Na základe uvedeného k nájmu pozemku pre uvedený účel neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	24.10.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová		25.10.2016

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	19.10.2016	Pod. č. oddelenia: OD 56310/2016-377482
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová	
Text stanoviska:		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme. Púpavová je miestna komunikácia III. triedy, kde cestný správny orgán je Mestská časť Bratislava - Karlova Ves.		
Vybavené (dátum):	27.10.2016	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	27.10.2016

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

1796 406 405/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 55997/2016	MAGS OSK 56461/2016-377483-2	Čibová/773	18.11.2016
MAG 377473/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Púpavová

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 55997/2016 zo dňa 14.10.2016 vo veci nájmu pozemku p. č. 3662/2 k. ú. Karlova Ves za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácie nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že pred začatím stavebných prác žiadame zakresliť a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne zariadenie VO – podzemné vedenie. Pred samotným nájmom žiadame predložiť projektovú dokumentáciu uloženia vedenia VO do chráničky, alebo prekládky vedenia mimo územia kontajnerového stojiska.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia

Zápotožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN
02/59 35 67 04

FAX
02/59 35 67 85

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
osk@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

TU

MAG 382046/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 55997/2016	MAGS OZP 56499/2016	Mgr. Lachká/588	21.10.2016
-377473	-377484		

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou o stanoviská odborných útvarov magistrátu ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a NP bytového domu **Púpavová 22** v zast. **Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Púpavová ulica 22**, o nájom časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 3662/2 k. ú. Karlova Ves o výmere 20 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu **Púpavová 22**.

Preskúmaním žiadosti a miestnou obhliadkou bolo zistené, že navrhovaná časť pozemku na umiestnenie kontajnerového stanovišťa pre bytový dom je vyhovujúca. Z uvedeného dôvodu **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájomom časti pozemku za nasledovných podmienok:

- Stanovište kontajnerov je drobná stavba v zmysle stavebného zákona a jeho budovanie podlieha ohláseniu drobnej stavby na Stavebnom úrade.
- Kontajnerové stanovište bude rozmermi zodpovedať umiestneniu 4 ks 1 100 l kontajnerov, z toho 2 ks kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 2 ks 1 100 l kontajnerov na triedený zber papiera a plastov. Kontajner na sklo bude umiestnený na spevnenej ploche pri kontajnerovom stanovišti tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Predmetom nájmu má byť výmera zodpovedajúca rozmerom počtu kontajnerov a manipulačného priestoru.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpady má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, so zošíkmenou plochou bez ohrubníkov.
- Vzhľadom na dopravnú situáciu odporúčame zabezpečiť dopravnú zábranu, značenie proti parkovaniu motorových vozidiel v dni odvozu.

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 317

TELEFÓN

02/59 35 65 88

FAX

02/54 41 43 93

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém, príp. univerzálny kľúč po dohode s oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava,
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

381192/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 32260/2016/55997
MAG 377473/2016

Naše číslo

MAGS OUAP 35152/2016/377486

Vybavuje/linka

Mgr. Gabanová/540

Bratislava

20.10.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach :

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 19.10.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Púpavová ulica 22, Bratislava
IČO: 30 795 460

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
TU
MAG 385767/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32260/2016	MAGS 27775/2016	Morávková/kl.947	02.11.2016
55997/2016	MAG 377488/2016		
MAG 377473/2016			

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov preverilo žiadateľov, uvedených v žiadosti o vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska pre bytový dom **Púpavová 22, KÚ: Karlova Ves** v evidencii daňovníkov. Vlastníkov bytov, ktorí nepodali priznanie k dani z nehnuteľností, a u ktorých evidujeme pohľadávky, budeme riešiť v súlade s daňovým poriadkom.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 9 - 11 - 2016	
Príloha listu:	Číslo spisu:
Prílohy listu:	Vybavuje:

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk

301



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

LSW

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

393657

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM - 32260/2016
55997/16
MAG - 377473/16

Naše číslo
MAGS OLP - 30777/2016

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
26.10.2016

393650

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 32260/2016** zo dňa 14.10.2016 oznamujeme
Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájmov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Púpavová ulica č. 22, 841 04 Bratislava,
IČO: 30 795 460

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Tomáš Fránko
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 63 23

FAX
02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
olp@bratislava.sk



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájmov majetku
TU

28719/2017

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 32872/2016

417641/2016

14.12.2016

Naše číslo

MAGS HA 28719/2017

MAG 28717/2017

Vybavuje/linka

Varga/606

Bratislava

7.2.2017

MAGS-ONM: 28719/2017

Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu časti pozemku č. 2837, Bošániho ul., k.ú. Dúbravka, č. 3662/2, Púpavová ul., k.ú. Karlova Ves a č. 657/4, Líščie údolie, k.ú. Karlova Ves

Dňa 14.12.2016 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k nájmu časti pozemkov:

- na Bošániho ul., parc. č. 2837, k.ú. Dúbravka, vo výmere 27 m²,
- na Púpavovej ul., parc. č. 3662/2, k.ú. Karlova Ves, vo výmere 20 m²,
- v Líščom údolí, parc. č. 657/4, k.ú. Karlova Ves, vo výmere 12 m²,

žiadateľov vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Bošániho 15-19, Púpavová 22 a Líščie údolie 63-71, za účelom vybudovania nových kontajnerových stojísk.

S nájmom uvedených častí pozemku za účelom úpravy predmetných plôch vybudovaním nových kontajnerových stojísk **súhlasíme** s nasledovnými pripomienkami:

- ako steny žiadame voliť nenápadné (pletivé, perforované) obalové konštrukcie na princípe oceľových konštrukcií v neutrálnych farbách s matnými povrchami
- vzhľadom na to, že stojiská sa nachádzajú v priamom kontakte s plochami zelene, navrhujeme umiestniť na povrchy fasády popínavé rastliny prípadne zrealizovať zelené strechy
- ak je to možné spevnené plochy a plochy zastrešenia odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám
- strechu nového kontajnerového stojiska žiadame zrealizovať ako plochú podľa priloženej fotografie „plánované KS“.

V súvislosti s problematikou obnovy bytových domov a príslušného okolia, je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban. Viac informácií je k dispozícii na stránke <http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301>.

Ďakujeme, s pozdravom,

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 66 06

FAX

02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

architekt@bratislava.sk



MAG0P000LHKB

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES**

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

PA

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
10 - 11 - 2016	
Podací číslo: 894253	Číslo spisu: 55994
Podpis: /	Vybavuje: 2016

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal LL. M.
primátor HL.m. SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo
MAGS ONM 55997/2016/
376886 zo dňa 14.10.2016

Naše číslo
KV/MGI/2480/2016/18695/DG

Vybavuje/linka
Gullar Darina, JUDr.
02/60259220

Bratislava
07.11.16

Vec

Stanovisko k žiadosti o nájom časti pozemku registra E – KN parc. č. 3662/2 za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k BD Púpavová 22

Vážený pán primátor,

listom č.j. MAGS ONM 55997/2016/376886 zo dňa 14.10.2016 ste ma požiadali o stanovisko k nájmu časti pozemku registra E – KN parc. č. 3662/2 vo výmere 20m2, k.ú. Karlova Ves , za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Púpavová 22.

Oznamujem Vám, že s nájmom časti predmetného pozemku na vyššie uvedený účel **s ú h l a s í m** s podmienkou, že cez pozemok nie sú vedené žiadne inžinierske siete.

S pozdravom



Dana Čahojová
starostka

Telefón
02/ 602 59 111

Fax
02/654 26 469

Bankové spojenie (IBAN)
SK19 5600 0000 0018 0414 3001

IČO
603 520

E-mail
starostka@karlovaves.sk



Karloveská realizačná spoločnosť, s.r.o.



MAG0P00NONWV

Magistrát Hlavného mesta SR
Bratislava
odd. nájomov nehnuteľností
P.O.Box 192
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava 1

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 7 -06- 2016	
299960	Číslo spravy: 32284/2016
Príjemník:	Vypracoval:

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka
Ing. Geletová, tel. 02 / 323 638 42

Bratislava
01.06.16

Vec

Žiadosť o súhlas so zmenou umiestnenia kontajnerového stojiska

Dňa 5.12.2014 bola podpísaná Nájomná zmluva č. 08-83-0898-14-00 na časť pozemku registra "C" p. č. 657/4 k.ú. Karlova Ves vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava (LV č. 46) medzi Vlastníkmi BaNP ul. Líščie údolie č. 63, 65, 67, 69, 71, v zast. správcom - Karloveská realizačná spoločnosť, s.r.o. a Hlavným mestom SR Bratislava zast. primátorom, za účelom vybudovania kontajnerového stojiska. Parcela je vedená na LV č. 46 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy ako zastavané plochy a nádvoria so spôsobom využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť v katastrálnom území Karlova Ves.

Nakoľko vlastníci BaNP sa rozhodli zmeniť umiestnenie predmetného kontajnerového stojiska (v rámci tej istej parcely a pri zachovaní pôvodného riešenia), Vás touto cestou žiadame o súhlas so zmenou umiestnenia kontajnerového stojiska - viď snímka z katastrálnej mapy.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom,

/ Matěj Holý
konateľ spoločnosti



Karloveská-realizačná
spoločnosť, s.r.o.
Hany Meličkovej 1/6
P.O.BOX č. 54
840 04 Bratislava 44
IČO: 35 69 63 83
DIČ: SK2020349804

Prílohy: kópia Nájomnej zmluvy č. 08-83-0898-14-00
snímka z katastrálnej mapy s vyznačením nového umiestnenia kont. stojiska
kópia súhlasu MČ Bratislava - Karlova Ves so zmenou umiestnenia kont. stojiska

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Microsoft

DITEC



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 11557/B

Obchodné meno:	Karľoveská realizačná spoločnosť s.r.o. (v skratke K.R.S. s.r.o.)	(od: 12.08.1996)
Sídlo:	Hany Meličkovej 1/E Bratislava - mestská časť Karľova Ves 841 05	(od: 26.02.2016)
	Matejkova 20 Bratislava 841 05	(od: 12.08.1996 do: 25.02.2016)
IČO:	35 696 583	(od: 12.08.1996)
Deň zápisu:	12.08.1996	(od: 12.08.1996)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 12.08.1996)
Predmet činnosti:	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 12.08.1996)
	vykonávanie bytových a občianskych stavieb	(od: 12.08.1996)
	spprostredkovateľská činnosť	(od: 12.08.1996)
	činnosť v oblasti nehnuteľností - sprostredkovanie nákupu	(od: 12.08.1996)
	predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 12.08.1996)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému	(od: 12.08.1996)
	spotrebiteľovi /maloobchod/, alebo za účelom jeho predaja iným	(od: 12.08.1996)
	prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 12.08.1996)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 12.08.1996)
	inžinierska činnosť	(od: 12.08.1996)
	poradenská a konzultačná činnosť v oblasti stavebníctva,	(od: 12.08.1996)
	ekológie, strojárstva a obchodu	(od: 12.08.1996)
	konštrukčné práce v strojárstve	(od: 12.08.1996)
	prípravné práce pre stavbu - búracie, zemné práce a činnosti	(od: 12.08.1996)
	spojené so zariadením staveniska	(od: 12.08.1996)
	údržba zelene	(od: 12.08.1996)
	čistenie a zimná údržba komunikácií	(od: 12.08.1996)
	usporiadanie verejných podujatí	(od: 12.08.1996)
	vydavateľská činnosť	(od: 12.08.1996)
	automatizované spracovanie dát	(od: 11.06.1997)
	poskytovanie software-predaj hotových programov na základe	(od: 11.06.1997)
	zmluvy s autorom	(od: 11.06.1997)
	obstarávateľská činnosť spojená so správou domového a	(od: 11.06.1997)
	bytového fondu	(od: 11.06.1997)
	prenájom kancelárskych strojov a zariadení, vrátane	(od: 11.06.1997)
	elektronických	(od: 11.06.1997)
	poradenské služby ohľadne elektronických zariadení	(od: 11.06.1997)
	televízne vysielanie v káblových rozvodoch	(od: 13.08.1997)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 12.02.1999)
	výroba, predaj a distribúcia audiovizuálnych programov	(od: 12.02.1999)
	prenájom techniky pre audiovizu	(od: 12.02.1999)

	správa bytového a nebytového fondu	(od: 25.11.2010)
	obstarávanie služieb spojených s údržbou a opravami bytového a nebytového fondu	(od: 25.11.2010)
Spoločníci:	Property & Facility Management Group s.r.o. (v skratke PFM Group s.r.o.) Matejkova 20 Bratislava 841 05	(od: 01.10.2013)
	K.O.R.S., a.s. IČO: 31 361 862 Matejkova 20 Bratislava	(od: 12.02.1999 do: 15.11.2000)
	K.O.R.S., a.s. IČO: 31 361 862 Matejkova 20 Bratislava	(od: 12.08.1996 do: 11.02.1999)
	SPV91, s. r. o. Štefanovičova 12 Bratislava 911 04	(od: 16.07.2013 do: 30.09.2013)
	Ing. <u>Michal Gregor</u> Horná Ves 98 Horná Ves 972 48	(od: 26.03.2011 do: 15.07.2013)
	Ing. <u>Jozef Harvančík</u> L. Fullu 3 Bratislava	(od: 16.11.2000 do: 25.03.2011)
	Ing. <u>Jozef Harvančík</u> L. Fullu 3 Bratislava	(od: 12.02.1999 do: 15.11.2000)
	Ing. <u>Jozef Harvančík</u> L. Fullu 3 Bratislava	(od: 12.08.1996 do: 11.02.1999)
	<u>Matej Holý</u> Jelenia 1 Bratislava 811 05	(od: 22.07.2006 do: 15.07.2013)
	<u>Matej Holý</u> Hanulova 5 Bratislava	(od: 18.06.2002 do: 21.07.2006)
	Ing. <u>Peter Klačman</u> Lesná 2885/80 Stupava 900 31	(od: 06.10.2011 do: 15.07.2013)
	Ing. <u>Peter Lentvorský</u> Šustekova 1 Bratislava	(od: 16.11.2000 do: 17.06.2002)
	Ing. <u>Peter Lentvorský</u> Šustekova 1 Bratislava	(od: 12.02.1999 do: 15.11.2000)
	Ing. <u>Peter Lentvorský</u> Šustekova 1 Bratislava	(od: 12.08.1996 do: 11.02.1999)
Výška vkladu každého spoločníka:	SPV91, s. r. o.	(od: 16.07.2013 do: 30.09.2013)
	Property & Facility Management Group s.r.o. (v skratke PFM Group s.r.o.) Vklad: 6 640 EUR Splatnené: 6 640 EUR	(od: 01.10.2013)
	K.O.R.S., a.s. Vklad: 30 000 Sk (peňažný vklad) Splatnené: 30 000 Sk	(od: 12.08.1996 do: 11.02.1999)
	Ing. Jozef Harvančík Vklad: 35 000 Sk (peňažný vklad) Splatnené: 17 500 Sk	(od: 12.08.1996 do: 11.02.1999)
	Ing. Peter Lentvorský Vklad: 35 000 Sk (peňažný vklad) Splatnené: 17 500 Sk	(od: 12.08.1996 do: 11.02.1999)
	K.O.R.S., a.s. Vklad: 60 000 Sk (peňažný vklad) Splatnené: 60 000 Sk	(od: 12.02.1999 do: 15.11.2000)
	Ing. Jozef Harvančík Vklad: 70 000 Sk (peňažný vklad) Splatnené: 70 000 Sk	(od: 12.02.1999 do: 15.11.2000)
	Ing. Peter Lentvorský Vklad: 70 000 Sk (peňažný vklad) Splatnené: 70 000 Sk	(od: 12.02.1999 do: 15.11.2000)
	Ing. Jozef Harvančík Vklad: 100 000 Sk (peňažný vklad) Splatnené: 100 000 Sk	(od: 16.11.2000 do: 21.01.2010)
	Ing. Peter Lentvorský Vklad: 100 000 Sk (peňažný vklad) Splatnené: 100 000 Sk	(od: 16.11.2000 do: 17.06.2002)

Matej Holý
(peňažný vklad) (od: 18.06.2002 do: 21.07.2006)

Matej Holý
Vklad: 100 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 100 000 Sk (od: 22.07.2006 do: 21.01.2010)

Ing. Jozef Harvančík
Vklad: 3 319,39 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 319,39 EUR (od: 22.01.2010 do: 25.03.2011)

Matej Holý
Vklad: 3 319,39 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 319,39 EUR (od: 22.01.2010 do: 05.10.2011)

Ing. Michal Gregor
Vklad: 3 319,39 EUR Splatené: 3 319,39 EUR (od: 26.03.2011 do: 05.10.2011)

Matej Holý
Vklad: 1 660 EUR (peňažný vklad) Splatené: 1 660 EUR (od: 06.10.2011 do: 15.07.2013)

Ing. Michal Gregor
Vklad: 1 660 EUR Splatené: 1 660 EUR (od: 06.10.2011 do: 15.07.2013)

Ing. Peter Klačman
Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR (od: 06.10.2011 do: 15.07.2013)

Štatutárny orgán:

konatelia (od: 15.12.2012)

konateľ (od: 18.06.2002 do: 14.12.2012)

konatelia (od: 12.08.1996 do: 17.06.2002)

Matej Holý
Jelenia 1 (od: 22.07.2006)
Bratislava 811 05
Vznik funkcie: 11.06.1997

Ing. Michal Gregor
Horná Ves 98 (od: 26.03.2011)
Horná Ves 972 48
Vznik funkcie: 14.03.2011

Ing. Peter Klačman
Lesná 2885/80 (od: 06.10.2011)
Stupava 900 31
Vznik funkcie: 14.09.2011

Ing. Jozef Harvančík
L. Fullu 3 (od: 12.08.1996 do: 17.06.2002)
Bratislava

Ing. Jozef Harvančík - konateľ (od: 15.08.2008 do: 25.03.2011)
L. Fullu 3
Bratislava 841 05
Vznik funkcie: 06.05.2008

Ing. Jozef Harvančík - konateľ (od: 26.03.2011 do: 25.03.2011)
L. Fullu 3
Bratislava 841 05
Vznik funkcie: 06.05.2008 Skončenie funkcie: 14.03.2011

Matej Holý
Levická cesta 64 (od: 11.06.1997 do: 17.06.2002)
Hronovce 935 61

Matej Holý
Hanulova 5 (od: 18.06.2002 do: 21.07.2006)
Bratislava
Vznik funkcie: 11.06.1997

Ing. Peter Lentvorský
Šustekova 1 (od: 12.08.1996 do: 17.06.2002)
Bratislava

Ing. Branislav Longauer
Tilgnerova 4 (od: 12.08.1996 do: 29.04.1999)
Bratislava

Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti koná každý konateľ samostatne. (od: 15.12.2012)

V mene spoločnosti koná každý konateľ samostatne. (od: 15.08.2008 do: 14.12.2012)

V mene spoločnosti koná konateľ. (od: 18.06.2002 do: 14.08.2008)

Menom spoločnosti konajú vždy spoločne dvaja konatelia a to spoločne a nerozdielne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoje vlastnoručné podpisy. (od: 12.08.1996 do: 17.06.2002)

Základné imanie:

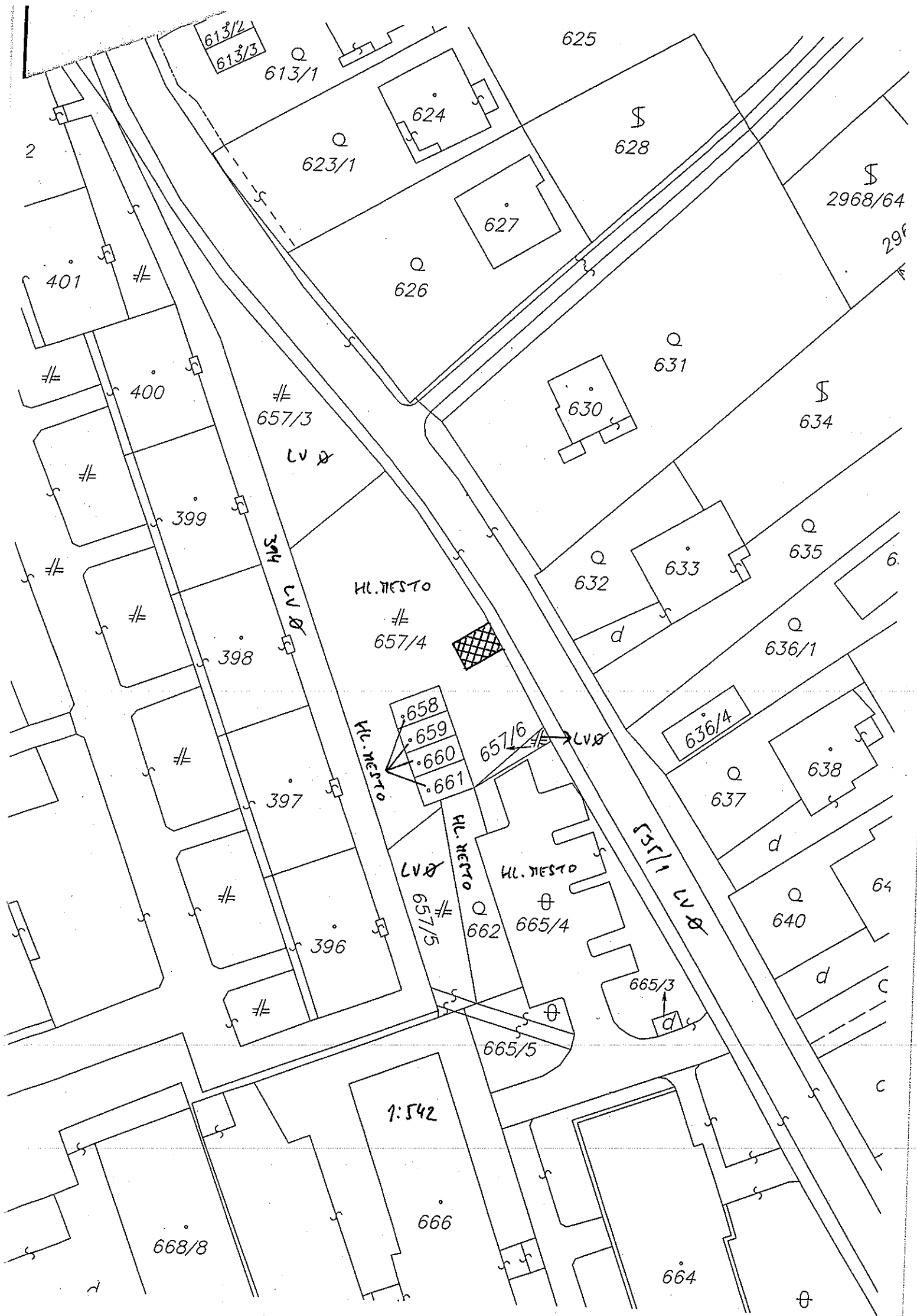
6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR (od: 06.10.2011)

6 638,78 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR (od: 22.01.2010 do: 05.10.2011)

	200 000 Sk	(od: 12.02.1999 do: 21.01.2010)
	100 000 Sk	(od: 12.08.1996 do: 11.02.1999)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 12.7.1996 v zmysle ust. § 105-153 Zák. č. 513/91 Zb. Starý spis: S.r.o. 18511	(od: 12.08.1996)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 4.3.1997 a 26.5.1997. Starý spis: S.r.o. 18511	(od: 11.06.1997)
	Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 4.7.1997. Rozhodnutie Rady Slovenskej republiky pre rozhlasové a televízne vysielanie č. T/84/97 zo dňa 10.6.1997 o udelení licencie č. T/84 na televízne vysielanie v káblových rozvodoch v zmysle ust. § 19 ods. 4 Zák. č. 468/1991 Zb. o prevádzkovaní rozhlasového a televízneho vysielania v znení neskorších predpisov. Starý spis: S.r.o. 18511	(od: 13.08.1997)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 23.3.1998, spoločenská zmluva zo dňa 10.6.1998 a dodatok č. 1 zo dňa 8.2.1999 v zmysle Zák.č. 11/99 Z.z., zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 18.1.1999.	(od: 12.02.1999)
	Prevod obchodného podielu odsúhlasený na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 7.2.2000.	(od: 16.11.2000)
	Zánik funkcie konateľov Ing. Jozefa Harvančíka a Ing. Petra Lentvorského dňom 28.3.2002. Prevod obchodného podielu odsúhlasený na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 7.2.2002. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.3.2002. Úplné znenie spoločenskej zmluvy v súlade s § 141 ods. 3 Obchodného zákonníka zo dňa 28.3.2002.	(od: 18.06.2002)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 6.5.2008 od 10.00 hod do 11.00 hod.	(od: 15.08.2008)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.12.2009.	(od: 25.11.2010)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.01.2011. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.03.2011.	(od: 26.03.2011)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 14.9.2011.	(od: 06.10.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 11.01.2016	(od: 26.02.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	10.03.2017	
Dátum výpisu:	13.03.2017	

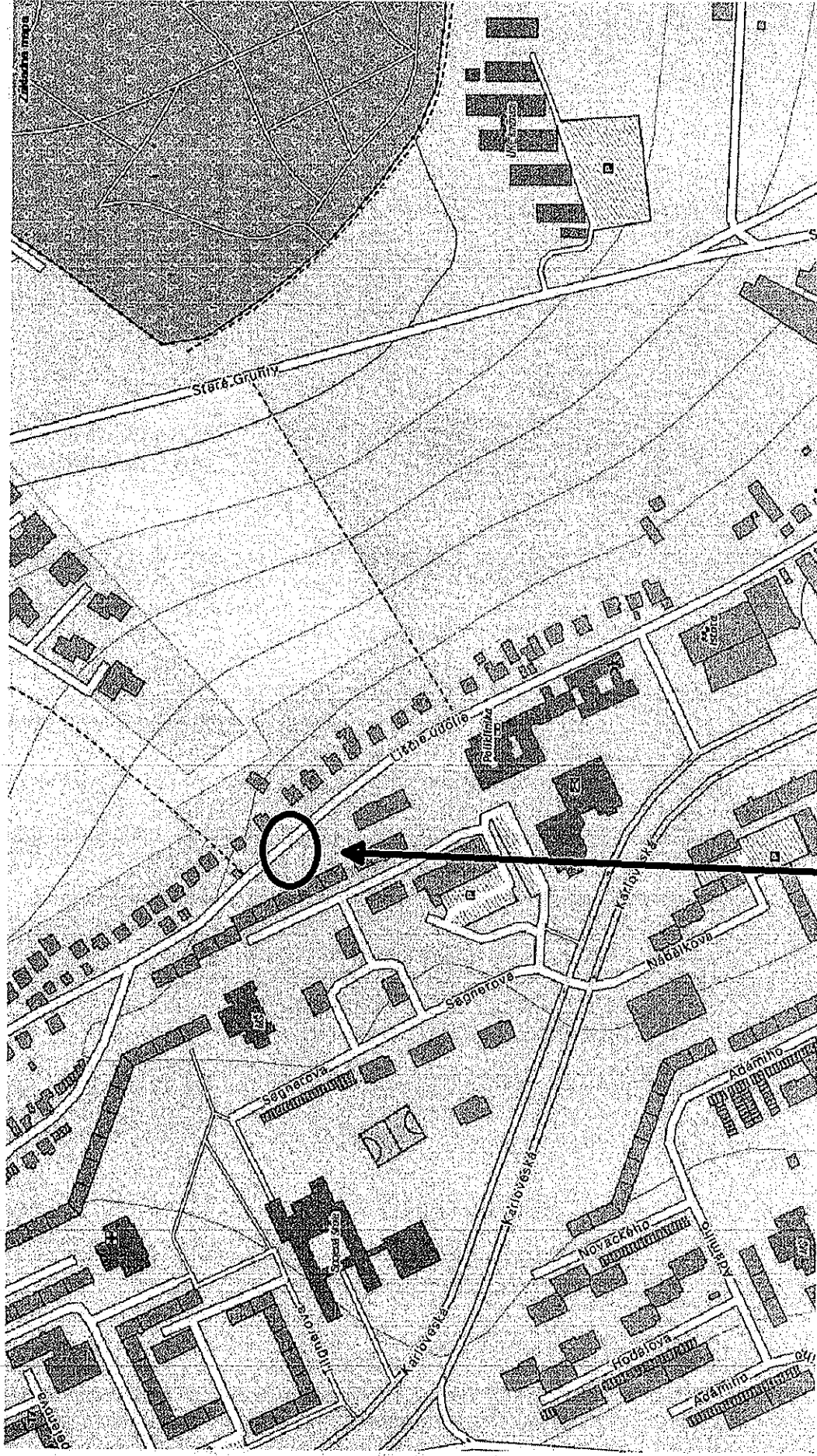
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Mapa.sk

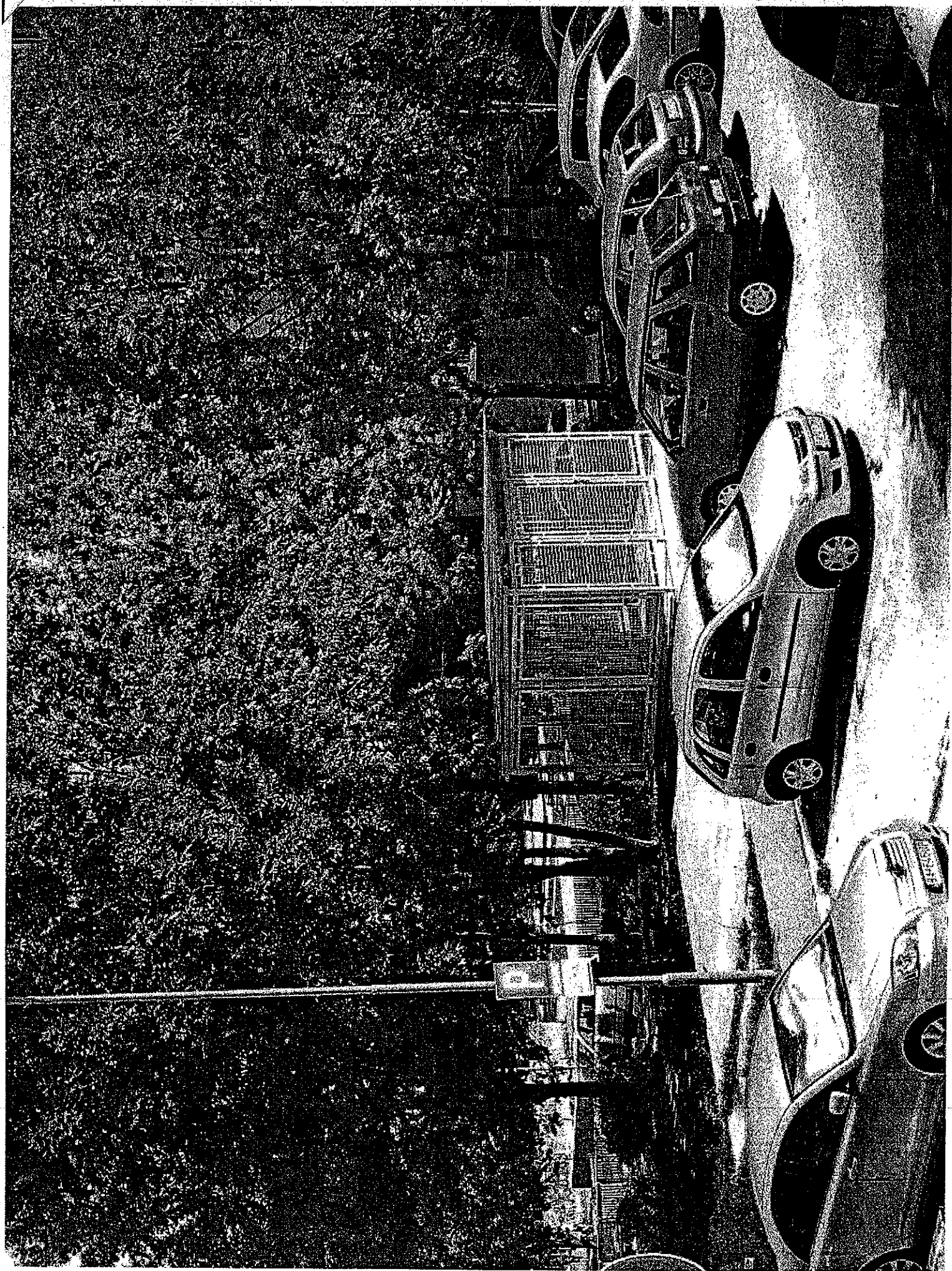
Zoznam.sk



p.č. 657/4 k.ú. Karlova Ves



p.č. 657/4 k.ú. Karlova Ves



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.01.2017
Dátum vyhotovenia: 14.03.2017
Čas vyhotovenia : 11:01:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
657/4	668	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

Ing. Ivicová

402/28/16

Váš list číslo/zo dňa

21.6.2016

32284/206

Naše číslo

MAGS OUIČ

49402/16-314383

Vybavuje/linka

Ing. arch. Maďarová/610

Bratislava

11.11.2016

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM (žiadateľ: Karloveská realizačná spoločnosť, s.r.o.)
žiadosť zo dňa:	30.6.2016
pozemok parc. číslo:	657/4 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ulica Líščie údolie
zámer žiadateľa:	vybudovanie kontajnerového stanovišťa k byt. domu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 657/4; **funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101 – územie stabilizované**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 49402/16-314383 zo dňa 11.11.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Prímačské námestie č. 1
814 09 Bratislava

-1-

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co:
MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – KRS, s.r.o.	Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	K. Ves	Parc.č.: 657/4
Č.j.	MAGS OSRMTUD 49 305/2016-314 384 MAGS ONM/32 284/2016	č. OSRMTUD 625/16
TI č.j.	TI/408/16	EIA č. /16
Dátum prijmu na TI	30.6.2016	Podpis ved. odd. /.
Dátum exped. z TI	1.7.2016	Komu : ONM 317 144

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM 21.06.2016	pod č.	32284/2016
Predmet podania:	Nájom pozemku vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Líščie údolie 63,65,67,69,71 v zastúpení Karloveská realizačná spoločnosť, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	657/4		
Odoslané: (dátum)	14.07.2016	pod č.	322 702

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	06.07.2016	Pod. č. oddelenia:	-314385/16 ODI/289/16-P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemku vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom Na základe uvedeného k nájmu pozemku pre uvedený účel neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	07.07.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová		11.07.2016

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	sd@bratislava.sk

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	30.06.2016	Pod. č. oddelenia: OD 49233/2016/314386
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.		
Vybavené (dátum):	14.07.2016	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	14.06.2016

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

MAG 332369/DA

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32284/2016 MAG314380/2016	MAGS OSK 49275/2016-314387-2	Čibová/773	22.07.2016

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – MAGS ONM 32284/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 32284/2016 zo dňa 21.06.2016 vo veci nájmu pozemku p.č.657/4 k. ú. Karlova Ves za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

TU

MAG 330520/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32284/2016	MAGS OZP 50745/2016	Ing. Krajčiová/269	27.07.2016
-314380	-314388		

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou o stanoviská odborných útvarov magistrátu ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a NP bytového domu Líščie údolie 63, 65, 67, 69, 71 v zast. Karloveská realizačná spoločnosť s. r. o. o nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 657/4 k. ú. Karlova Ves o výmere 12 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Líščie údolie 63, 65, 67, 69, 71.

Preskúmaním žiadosti a miestnou obhliadkou bolo zistené, že navrhované umiestnenie kontajnerového stanovišťa pre bytový dom je vyhovujúce. Z uvedeného dôvodu **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájomom časti pozemku za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište rozmermi zodpovedá umiestneniu 4 ks 1 100 l kontajnerov, z toho 2 ks kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 2 ks 1 100 l kontajnerov na triedený zber papiera a plastov. Kontajner na sklo bude umiestnený na spevnenej ploche pri kontajnerovom stanovišti tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Pre umiestnenie kontajnera na sklo zabezpečí dobudovanie spevnenej plochy.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém, príp. univerzálny kľúč po dohode s oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 316

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 69	02/54 41 43 93	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností

73018/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 26753/2017
MAG 67852/2017

Naše číslo
MAGS OUAP 33782/2017/67854

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
20.03.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: aktualizácia

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 17.03.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o.

IČO: 35 696 583

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 57,17 €

(Var. symbol 2171130023, Dátum splatnosti 15.03.2017, Inter. č.2171130023, Kolektory)

S pozdravom

Jarmila Kleisová

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
Ing. Ivicová

327369/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGONM/32284/2016	OMDPaI./327368/2016 kl. 900		20.7.2016
MAGSONM/314390/2016			

Vec **Stanovisko k žiadosti číslo 314390**

Názov spoločnosti	Vlastníci bytov nebytových priestorov Líščie údolie
Adresa spoločnosti	II. Meličkovej 1/E, 841 05 Bratislava
IČO spoločnosti	35696583

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk

109.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

SSN
322 104

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM – 32284/2016
MAG – 314380/16

Naše číslo
MAGS OLP - 30777/2016

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovič / 159

Bratislava
11.07.2016

Vec

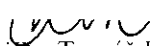
Vyjadrenie k súbornej žiadosti k nájmu pozemku

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 32284/2016** zo dňa 21.06.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Líščie údolie 63 – 71 v zastúpení Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., Hany Meličkovej 1/E. 841 05 Bratislava, IČO: 35 696 583

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom


JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1
IČO: 363 688 711

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 63 23

FAX
02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413-7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
olp@bratislava.sk

110



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájomov majetku
TU

28719/2017

Váš list číslo zo dňa
MAGS ONM 32872/2016
417641/2016
14.12.2016

Naše číslo
MAGS HA 23213/2017
MAG 28717/2017

Vybavuje/linka
Varga 606

Bratislava
7.2.2017

MAGS-ONM: 27179/2017

Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu časti pozemku č. 2837, Bošániho ul., k.ú. Dúbravka, č. 3662/2, Púpavová ul., k.ú. Karlova Ves a č. 657/4, Líščie údolie, k.ú. Karlova Ves

Dňa 14.12.2016 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k nájmu časti pozemkov:

- na Bošániho ul., parc. č. 2837, k.ú. Dúbravka, vo výmere 27 m²,
- na Púpavovej ul., parc. č. 3662/2, k.ú. Karlova Ves, vo výmere 20 m²,
- v Líščom údolí, parc. č. 657/4, k.ú. Karlova Ves, vo výmere 12 m².

žiadateľov vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Bošániho 15-19, Púpavová 22 a Líščie údolie 63-71, za účelom vybudovania nových kontajnerových stojísk.

S nájmom uvedených častí pozemku za účelom úpravy predmetných plôch vybudovaním nových kontajnerových stojísk **súhlasíme** s nasledovnými pripomienkami:

- ako steny žiadame voliť nenápadné (pletivé, perforované) obalové konštrukcie na princípe oceľových konštrukcií v neutrálnych farbách s matnými povrchmi
- vzhľadom na to, že stojiská sa nachádzajú v priamom kontakte s plochami zelene, navrhujeme umiestniť na povrchy fasády popínavé rastliny prípadne zrealizovať zelené strechy
- ak je to možné spevnené plochy a plochy zastrešenia odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám
- strechu nového kontajnerového stojiska žiadame zrealizovať ako plochú podľa priloženej fotografie „plánované KS“.

V súvislosti s problematikou obnovy bytových domov a príslušného okolia, je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban. Viac informácií je k dispozícii na stránke <http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301>.

Ďakujeme, s pozdravom.

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN
02 59 35 66 06

FAX
02 59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE:
VÚB 25829413 7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

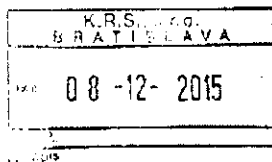
E-MAIL
architekt@bratislava.sk

114



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4



Karloveská realizačná
spoločnosť s.r.o.
Matejkova 20
841 05 Bratislava

Vaše číslo
KV/SU/3034/2015/12235/TO

Naše číslo
KV/MGI/3772/2015/18284/MK

Vybavuje/linka
Kováčová Mária Mgr.
02 / 60259221
maria.kovacova@karlovaves.sk

Bratislava
02.12.2015

VEC: Odpoveď na žiadosť o vydanie súhlasu so zmenou umiestnenia kontajnerového
stojiska pre bytový dom Líščie údolie 63-71.

Na základe žiadosti býv. primátora hl. mesta SR Bratislavy Mestská časť Bratislava -
Karlova Ves zaslala listom zo dňa 29.4.2014 súhlasné stanovisko k nájmu pozemku registra
„C“ časti parc.č. 657/4 na ulici Líščie údolie, k.ú. Bratislava – Karlova Ves za účelom
vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Líščie údolie č. 63-71.
Podľa situácie priloženej k žiadosti primátora kontajnerové stanovište malo byť umiestnené pri
bytovom dome na rohu radovej zástavby štyroch garáží.

Na podnet obyvateľov uvedeného bytového domu ste ma, ako správca bytového domu,
listom zo dňa 4.11.2015 požiadali o súhlas so zmenou umiestnenia kontajnerového stanovišťa
v rámci tej istej parcely, v to pri chodníku vedeného vedľa cesty Líščie údolie.

Oznamujem Vám, že k zmene umiestnenia kontajnerového stanovišťa nemám námietky.
Upozorňujem však na to, že podľa nami zistených skutočností priamo na dotknutom pozemku
sa nenachádzajú žiadne inžinierske siete, ale vedľa pod chodníkom vedie plynovod a tesne po
hranici chodníka je uložený telekomunikačný kábel. Kontajnerové stanovište je potrebné
umiestniť tak, aby nezasahovalo do ochranného pásma týchto inžinierskych sietí.

S pozdravom



Dana Čahojová
starostka

Príloha: situácia IS

Telefón	Fax	Bankové spojenie	IČO	E-mail
02/ 602 59 111	02/654 26 469	1804143001/5600	603 520	starostka@karlovaves.sk



ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.

Homolova 19, 841 02 Bratislava, tel. 02/64368938
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sro, vložka č. 33008/B

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 7 - 03 - 2016	
Podpis: 48451	Číslo spisu: 32872/2016
Príjemník:	Vybavuje:

HLAVNÉ MESTO SR Bratislava

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Bratislava

Ralbovská /0903318942

29.02.16

VEC: ŽIADOSŤ O PRENÁJOM POZEMKU

Ako správca bytového domu **Bošániho 15-19**, Bratislava Vás žiadame o prenájom pozemku vo veľkosti 25m² na parcele č. 2837 pred domom Bošániho 15-19, Bratislava / LV3220/- *viď príloha*, z dôvodu vybudovania kontajnerového stojiska. Uvedené miesto bolo podľa vyjadrenia MČ Dúbravka vybudované pre uvedený bytový dom v rámci výstavby. Z tohto dôvodu chceme predmetné stanovisko využiť na tento účel.

Miesto, kde chceme kontajnerové stojisko vybudovať sa nachádza na parcele, ktorá patrí HL. M SR / LV847/.

Záujme vlastníkov je vytvoriť kontajnerové stojisko - klieťku na mieste kde stoja v súčasnosti, ktorá bude uzatvárateľná, čím sa zlepší čistota okolo kontajnerov. V klieťke budú umiestnené 3 ks kontajnerov na komunálny odpad, 1 ks kontajnera na plasty a 1ks na papier.

Za skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.
Homolova 19, 841 02 Bratislava
Tel. 02/64368938
Mgr. Ralbovská Eva
IČO: 35898861 DIČ: SK2021880014
konateľ

Príloha : katastrálna mapa + označenie stojiska

Telefón / Fax
02/64368938

Bankové spojenie :
SLSP a.s

IČO: 35898861

E-mail
udrzbadomov@gmail.com



Microsoft
 DITEC
 hp

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Vložka číslo: 33008/B

114

	Hana Palkovičová Vklad: 40 000 Sk Splatené: 40 000 Sk	(od: 01.09.2004 do: 08.09.2010)
	Eva Ralbovská Vklad: 160 000 Sk Splatené: 160 000 Sk	(od: 23.08.2005 do: 08.09.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 01.09.2004)
	<u>Eva Ralbovská</u> Homolova 19 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.09.2004	(od: 01.09.2004)
	<u>Pavel Ralbovský</u> Homolova 19 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.09.2004	(od: 01.09.2004 do: 22.08.2005)
	<u>Pavel Ralbovský</u> Homolova 19 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.09.2004 Skončenie funkcie: 05.12.2004	(od: 23.08.2005 do: 22.08.2005)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý z konateľov samostatne vo všetkých veciach. Písomné konanie sa uskutočňuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti, napísanému menu a funkcii konateľ pripojí svoj podpis.	(od: 01.09.2004)
Základné imanie:	6 638,77 EUR Rozsah splatenia: 6 638,77 EUR	(od: 09.09.2010)
	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 01.09.2004 do: 08.09.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 17.08.2004.	(od: 01.09.2004)
Dátum aktualizácie údajov:	10.03.2017	
Dátum výpisu:	13.03.2017	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



2913

2909/5

2912

2839

2837

Hlavné mesto

2838

2835

Hlavné mesto

2834

2833

2832

2836

Nagyova

2831

2830

2819

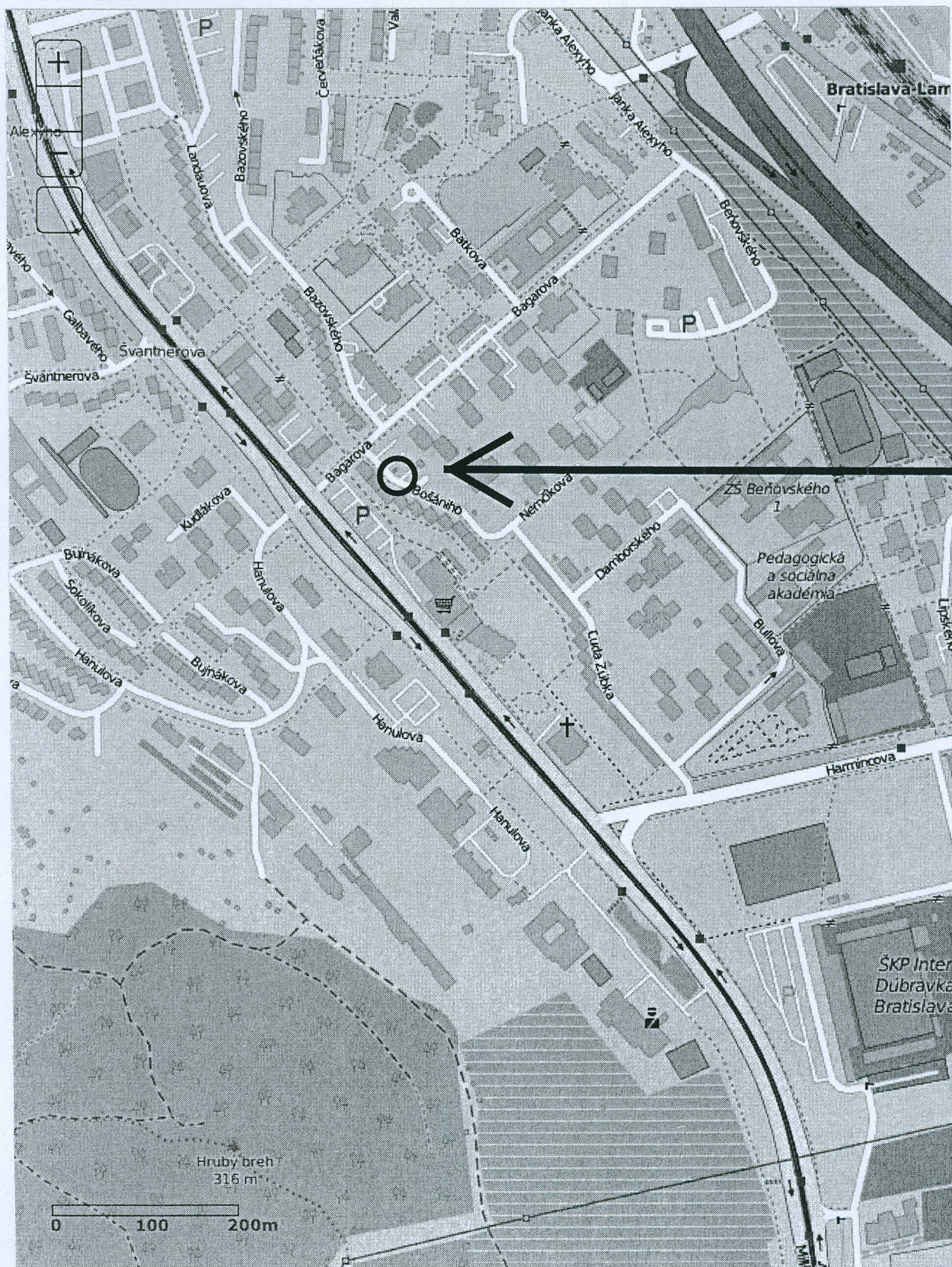
28

116.

ArcGIS ▾ My Map

Details

Basemap



k.ú. Dúbravka, parc.č.2837

Google



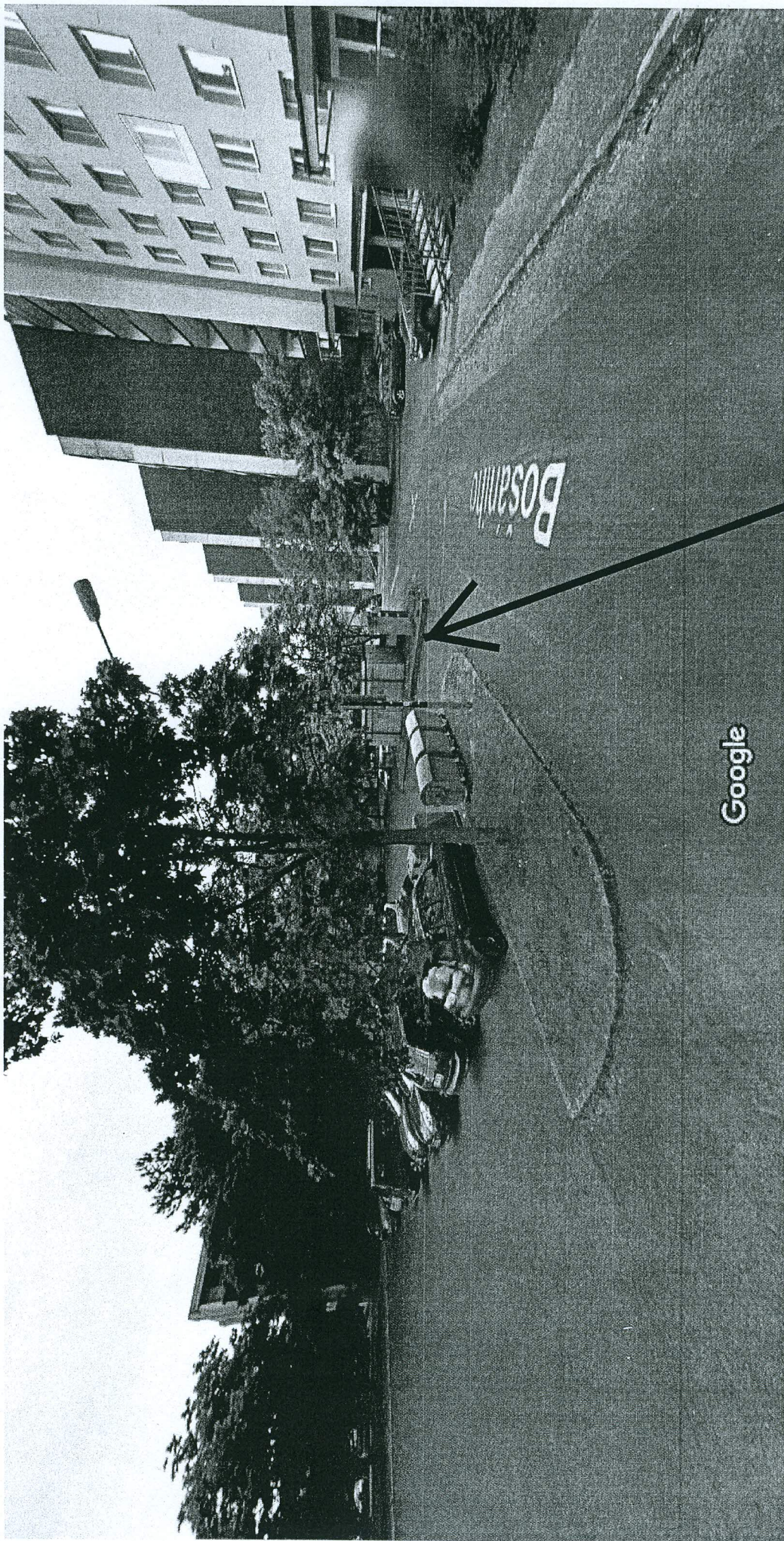
Snímky © 2016 Google, Údaje map © 2016 Google 20 m

Mapy Google

118.

k.ú. Dúbravka, parc.č.2837

Google Bošáňho



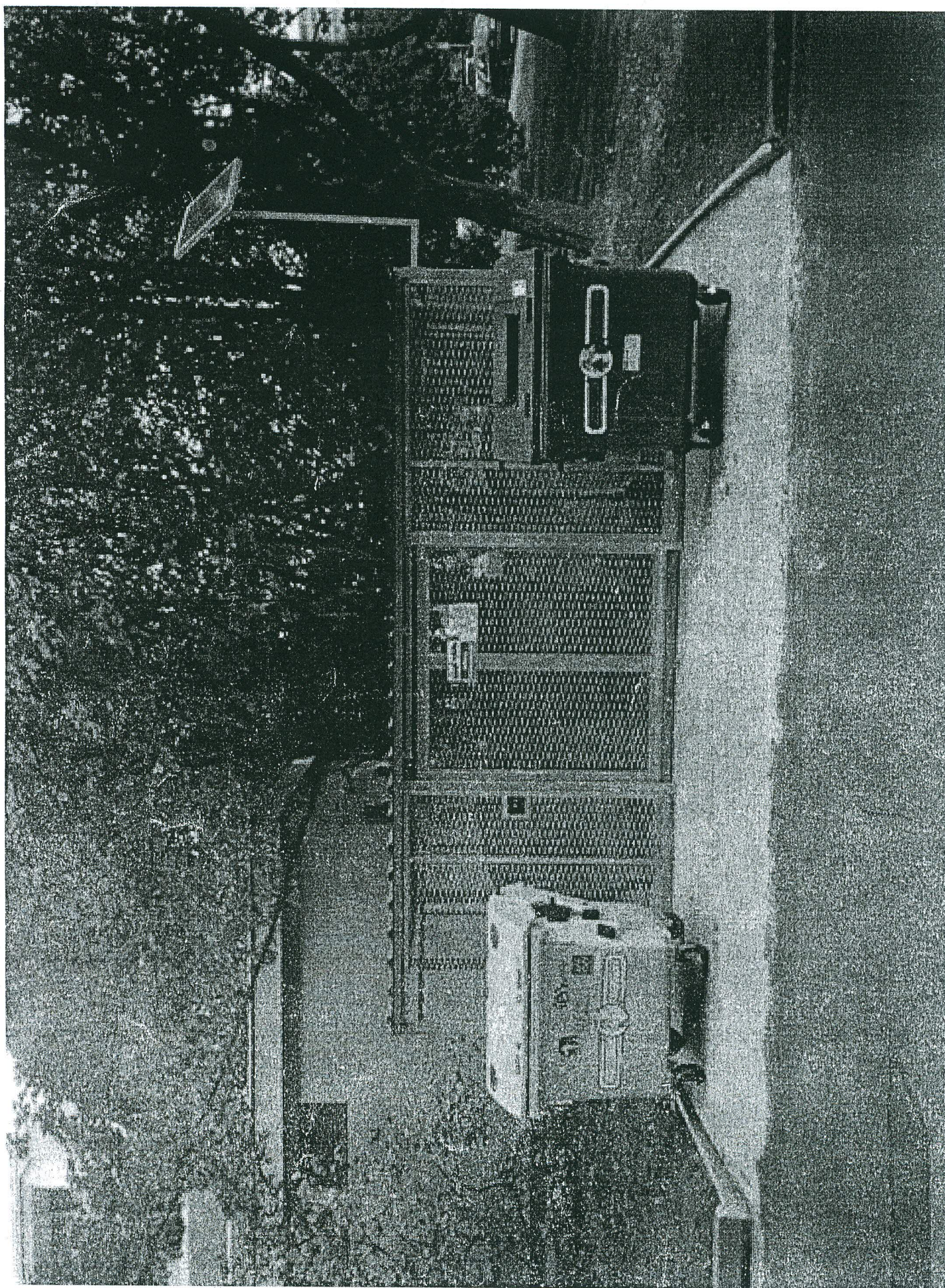
Vytvorenie snímky: jún 2014 © 2016 Google

Bratislava, Bratislavský kraj

Street View – jún 2014

miesto pre kont. stojisko

<https://www.google.sk/maps/@48.1811977,17.0429088,3a,90y,104.1h,83.39t/data=!3m6!1e1!3m4!1swY4JzD2unHBWxPMXTaVMAI2e0!7!13312!8!6656>



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.01.2017
Dátum vyhotovenia: 14.03.2017
Čas vyhotovenia : 11:03:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2837	3300	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Strana 1

121.



MAGS – odd. nájomov majetku

- Ing. J. Ivicová -

76902/2017

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ONM 42915/2017

MAGS OUIK 38065/2017 - 45124

Ing. Petrová / 491

17.3.2017

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	MAGS ONM (za žiadateľa): ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., Homolova 19.Bratislava
žiadosť zo dňa:	20.02.2017
pozemok parc. číslo:	časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 2837 v k.ú. Dúbravka o výmere 25m ² (v rozsahu zakresu v priloženej mape)
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Bošaniho ul.
zámer žiadateľa:	nájom časti pozemku parc.č. 2837 o ploche 25m ² pre vybudo- vanie a užívanie kontajnerového stojiska k bytovému domu Bošaniho 15 – 19. Nové stojisko má byť na mieste, kde bolo pôvodne vybudované kontajnerové stojisko pre uvedený bytový dom v rámci bytovej výstavby

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok reg. „C“ KN parc.č. 2837 v k.ú. Dúbravka, funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101 (tabuľka C.2.101 v prílohe listu)

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPII s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia: pozemok parc.č. 2837 v k. ú. Dúbravka je súčasťou územia, ktoré je definované **stabilizované územie**.

Kontajnerové stojisko pre komunálny a triedený odpad patrí medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy („stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia“).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je schválený územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Upozornenie:

- záujmový pozemok sa nachádza v kontakte s plynovodom STL 200

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia §11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového

usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 38065/2017 - 45124 zo dňa 17.3.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

co: MČ Bratislava – Dúbravka
MG OUIC – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – ÚDRŽBA DOMOV, s.r.o.		Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Pare.č.: 2837	
Č.j.	MAGS OSRMT 38 067/2017-45 125 MAGS ONM /2017 127 179	č. OSRMT 200/17	
TI č.j.	TI/147/16	EIA č. /17	
Dátum prijmu na TI	27.2.2017	Podpis ved. odd. <i>[signature]</i>	
Dátum exped. z TI	6.3.2017	Komu : ONM 59 035 - 7. 03. 2017	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekcii dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	ONM, 28.02.2017	pod č.	MAGS ONM/27179/2017
Predmet podania:	nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Bošáňho 15 - 19		
Žiadateľ:	Údržba domov s.r.o.		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	2837 vo výmere 25 m ²		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	15. 03. 2017	pod č.	68047

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	28.02.2017	Pod. č. oddelenia:	- 45126 /17 ODI/ 135 /17-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Uličná		
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o nájom pozemkov za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Bošáňho 15 - 19 uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom; Stanovisko: Vzhľadom na uvedené k nájmu pozemku pre uvedený účel <u>nemáme pripomienky</u>.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	02.03.2017		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel		02.03.2017

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	27.02.2017	Pod. č. oddelenia:	MAGS OD 38022/2017-45127
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemku registra „C“ KN parcela č. 2837 k. ú. Dúbravka o výmere 25 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Bošáňho 15-19 sa nevyjadrujeme. Ide o časť pozemku nachádzajúci sa pri miestnej komunikácii III. triedy Bošáňho ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava - Dúbravka			
Vybavené (dátum):	09.03.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	09.03.2017	

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Ing. J. Ryšavá
Mestská časť Bratislava - Dúbravka
Mestský úrad Bratislava
Mestská časť Bratislava - Dúbravka
Mestská časť Bratislava - Dúbravka



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

TU

MAG 49891/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 27179/2017	MAGS OZP 38070/2017	Mgr. Lachká/588	28.02.2017
-42915	-45129		

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou o stanoviská odborných útvarov magistrátu ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a NP bytového domu **Bošániho 15 – 19** v zast. **ÚDRŽBA DOMOV, s.r.o.** o nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2837 k. ú. Dúbravka o výmere 25 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu **Bošániho 15 – 19**.

Na základe stanoviska MAGS OZP 44614/2016-160419 zo dňa 09.05.2016 doručeného Vášmu útvaru pod č. MAG 279891/2016 **nemáme námietky** s vybudovaním kontajnerového stanovišťa na mieste, na ktorom je vybudované kontajnerové stanovište pre uvedený bytový dom v rámci výstavby. Odstránenie existujúcej drobnej stavby na tomto mieste je predmetom ohlásenia alebo stavebného konania stavebného úradu.

Pri budovaní stanovišťa trváme na podmienkach uvedených v stanovisku č. MAGS OZP 54496/2015-351079 zo dňa 15.10.2015 odovzdaného Vášmu útvaru pod č. MAG 355058/2015.

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

[Handwritten signature]

Prílohy:

Stanovisko MAGS OZP 44614/2016-160419

Stanovisko MAGS OZP 54496/2015-351079

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 317

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 88	02/54 41 43 93	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

127



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

TU

MAG 355058/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 52660/2015	MAGS OZP 54496/2015	Ing. Krajčiová/269	15.10.2015
	-351079		

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti spoločnosti ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., Homolova 19, Bratislava o nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka parc. č. 2837 vo výmere 25 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre bytový dom Bošáňho 15-19.

Miestnou ohliadkou bolo zistené, že na parkovisku na navrhovanom mieste sú umiestnené 3 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 3 ks kontajnerov na triedený zber papiera, plastov a skla.

Na základe zistení **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom pozemku za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište bude rozmermi zodpovedať umiestneniu 5 ks 1 100 l kontajnerov, z toho 3 ks na zmesový komunálny odpad a 2 ks na triedený odpad papiera a plastov. Kontajner na sklo bude umiestnený vedľa kontajnerového stanovišťa.
- Kontajnerové stanovište bude zastrešené plnou strechou, uzamknuté a označené tabuľkou pre účely identifikácie, ktorému bytovému domu je stanovište určené.
- Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie šírky 3,8 m prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém alebo univerzálny zámok odsúhlasený oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný v deň odvozu zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 316

TELEFON

02 59 35 62 69

FAX

02 54 41 43 93

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 25829413 7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

129.

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľností, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
- Vzhľadom na umiestnenie 1 ks kontajnera triedený zber skla máme za to, že predmetom nájmu by mala byť aj časť pozemku pod týmto kontajnerom, vo výmere 2 m², na ktorých opätovne čistotu sú povinní zabezpečovať vlastníci bytov a NP bytového domu Bošaniho 15-19.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia
odpadového hospodárstva
Mestského úradu Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

0746 179177/16/16

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32872/2016	MAGS OSK 42740/2016-160418-2	Čibová/773	29.04.2016
MAG160413/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku –
MAGS ONM 32872/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 32872/2016 zo dňa 0.04.2016 vo veci nájmu pozemku p.č.2837 k. ú. Dúbravka za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Bošániho ulica je v správe Mestskej časti Bratislava –Dúbravka. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia
a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
JUDr. Ing. Eva Ťhliaríková

JUDr. Ing. Eva Ťhliaríková
vedúca oddelenia

Záporožská 5, 1. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 67 04	02 59 35 67 85	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

49905/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa

(MAGS ONM 27179/2017

MAG 42915/2017

Naše číslo

MAGS OUAP 33782/2017/45130

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

28.02.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 2837

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 27.02.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., IČO: 35 898 861

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk

432



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
Ing. Ivicová

70324/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM/27179/2017	OMDPaL/70323/2017	kl. 900	15.3.2017
MAGONM/45131/2017			

Vec **Stanovisko k žiadosti číslo 45131**

Názov spoločnosti	Údržba domov, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Homolova 19, 841 02 Bratislava
IČO spoločnosti	35898861

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje žiadateľa v evidencii miestnych daní a poplatku.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk

453



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM – 27179/2017
MAGS ONM – 27179/2017

Naše číslo
MAGS OLP -

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovič - 159

Bratislava
01.03.2017

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 27179/2017** zo dňa 13.02.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., Homolova 19, 841 02 Bratislava, IČO: 35 898 861

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájomov majetku
TU

283719/2017

Váš list číslo zo dňa
MAGS ONM 32872 2016
417641 2016
14.12.2016

Naše číslo
MAGS HA 23273/2017 Varga 606
MAG 23273/2017

Bratislava
7.2.2017

MAGS ONM 27177/2017

Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu časti pozemku č. 2837, Bošániho ul., k.ú. Dúbravka, č. 3662/2, Púpavová ul., k.ú. Karlova Ves a č. 657/4, Líščie údolie, k.ú. Karlova Ves

Dňa 14.12.2016 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k nájmu časti pozemkov:

- na Bošániho ul., parc. č. 2837, k.ú. Dúbravka, vo výmere 27 m²,
- na Púpavovej ul., parc. č. 3662/2, k.ú. Karlova Ves, vo výmere 20 m²,
- v Líščom údolí, parc. č. 657/4, k.ú. Karlova Ves, vo výmere 12 m².

Žiadateľov vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Bošániho 15-19, Púpavová 22 a Líščie údolie 63-71, za účelom vybudovania nových kontajnerových stojísk.

S nájmom uvedených častí pozemku za účelom úpravy predmetných plôch vybudovaním nových kontajnerových stojísk **súhlasíme** s nasledovnými pripomienkami:

- ako steny žiadame voliť nenápadné (pletivé, perforované) obalové konštrukcie na princípe oceľových konštrukcií v neutrálnych farbách s matnými povrchami
- vzhľadom na to, že stojiská sa nachádzajú v priamom kontakte s plochami zelene, navrhujeme umiestniť na povrchy fasády popínavé rastliny prípadne zrealizovať zelené strechy
- ak je to možné spevnené plochy a plochy zastrešenia odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám
- strechu nového kontajnerového stojiska žiadame zrealizovať ako plochú podľa priloženej fotografie „plánované KS“.

V súvislosti s problematikou obnovy bytových domov a príslušného okolia, je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban. Viac informácií je k dispozícii na stránke <http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301>.

Ďakujeme, s pozdravom,

mg. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Trsúľska 6, II. poschodie

TELEFON

02 59 35 66 06

FAX

02 59 35 66 00

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 25829413 7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

architekt@bratislava.sk



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava



MAG0P00LTT4Q

94
44731 23779/2017

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hl. mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa
MAGS ONM
32872/2016/419086
Zo dňa 14.12.2016

Naše číslo
OMPAL/7055/2016.20358-1/PP

Vybavuje/linka
Pavol Pecen/ kl.147
pecen@dubravka.sk

Bratislava
17. januára 2017

Vážený pán primátor.

listom číslo MAGS ONM 40747/16/390060 zo dňa 14.12.2016, ktorý sme obdržali 30.12.2016 ste nás požiadali o aktualizáciu nášho stanoviska č. OMPAL-18341/781/2015 zo dňa 24.11.2015 na základe ktorého odporúčame vlastníkom bytov bytového domu Bošániho 15-19 zriadiť nové kontajnerové stojisko na časti pozemku registra „C“ v k.ú. Dúbravka parc. č. 2837, vo výmere 25 m².

Stanovisko oddelenia ÚR a ŽP, ktoré bolo podkladom pre umiestnenie uzavretého stojiska pre bytové domy Bošániho 1-19 naďalej platí. Jedná sa o pôvodné stojisko, ktoré je v súčasnosti využívané nelegálne ako garáž.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ho dá odstrániť, pričom na základovej doske je možné realizovať uzavreté stojisko pre obyvateľov príslušných domov.

S pozdravom

RNDr. Martin Zatošovič
starosta

PREVZALA
15.5.2015



Marián Melicher,

Bratislava, tel.: (

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 7 - 05 - 2015	
Číslo listu	43809/2015

MAGISTRÁT 43809/2015

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Správa nehnuteľností katastra
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Vec: Žiadosť o súhlas s rozšírením kontajnerového stojiska

Dobrý deň,

ako na správcu pozemku, na ktorom sa nachádza kontajnerové stojisko bytových domov Nobelova 2 a Nobelova 2/A, by som Vás chcel požiadať o súhlas s rozšírením kontajnerového stojiska.

Súčasný kontajnerový stojisko je umiestnené vedľa chodníku na ľavej strane bytového domu Nobelova 2A (viď priložené obrázky 1 a 2). Bolo vybudované pre 4 kontajnery a ohradené z 3 strán murovanými stenami. Aktuálne sú pri kontajnerovom stojisku umiestnené aj kontajnery pre triedený odpad, ktoré sú umiestnené mimo tohto stojiska.

Prístup ku kontajnerom nie je žiadnym spôsobom zabezpečený, čo nám spôsobuje problémy s udržiavaním poriadku v ich okolí. Preto by naše bytové domy chceli rozšíriť existujúce stojisko tak, aby sa tam zmestili všetky kontajnery a kompletne ho oplotiť.

Kontajnerové stojisko sa nachádza v obci Bratislava - mestská časť Nové Mesto, katastrálnom území Nové Mesto na parcele č. 22866/1, aktuálne má rozlohu cca 7m x 2m. Plánované rozšírenie by predstavovalo zdvojnásobenie šírky, t.j. na rozlohu 7m x 4m.

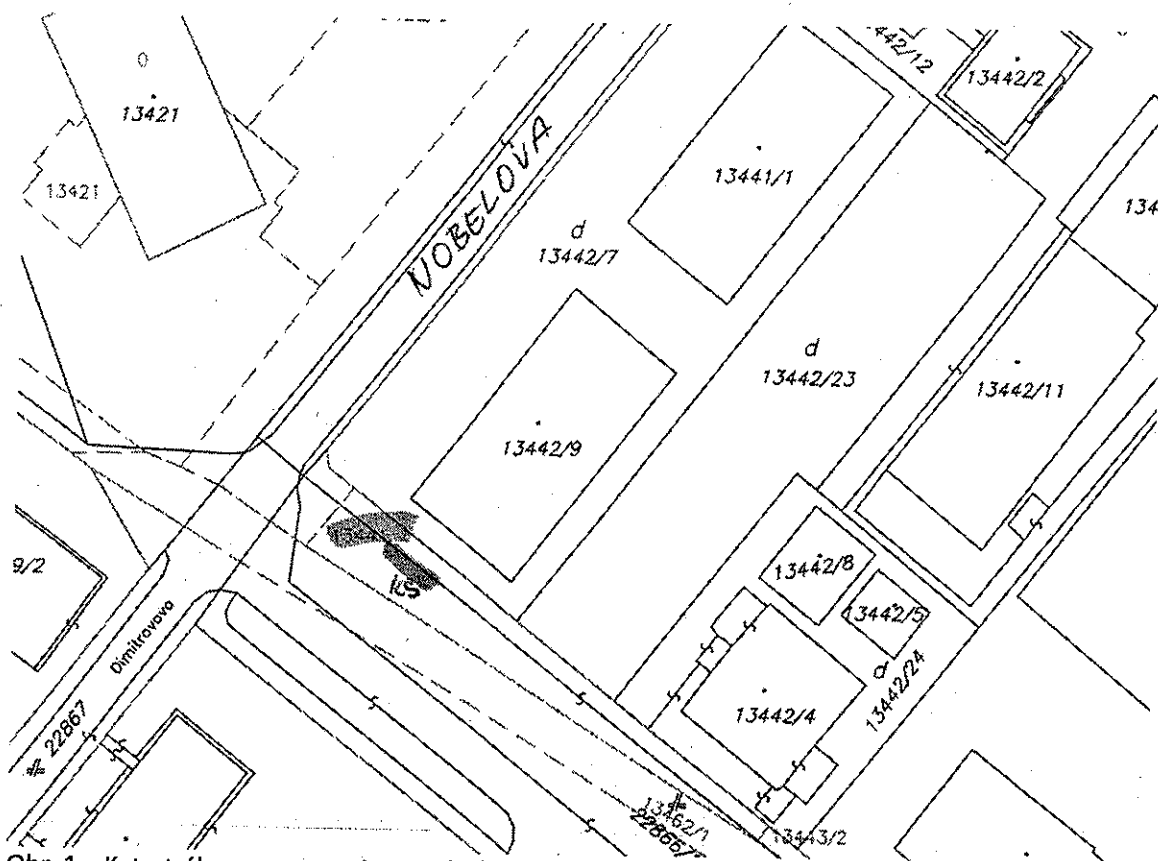
Predloženie súhlasného stanoviska vlastníka alebo správcu pozemku je nevyhnutnou súčasťou žiadosti o vydanie stavebného povolenia, o ktoré by sme v skorej dobe chceli požiadať. Preto verím, že nám pomôžete našu situáciu vyriešiť v čo najkratšom čase.

Ďakujem.

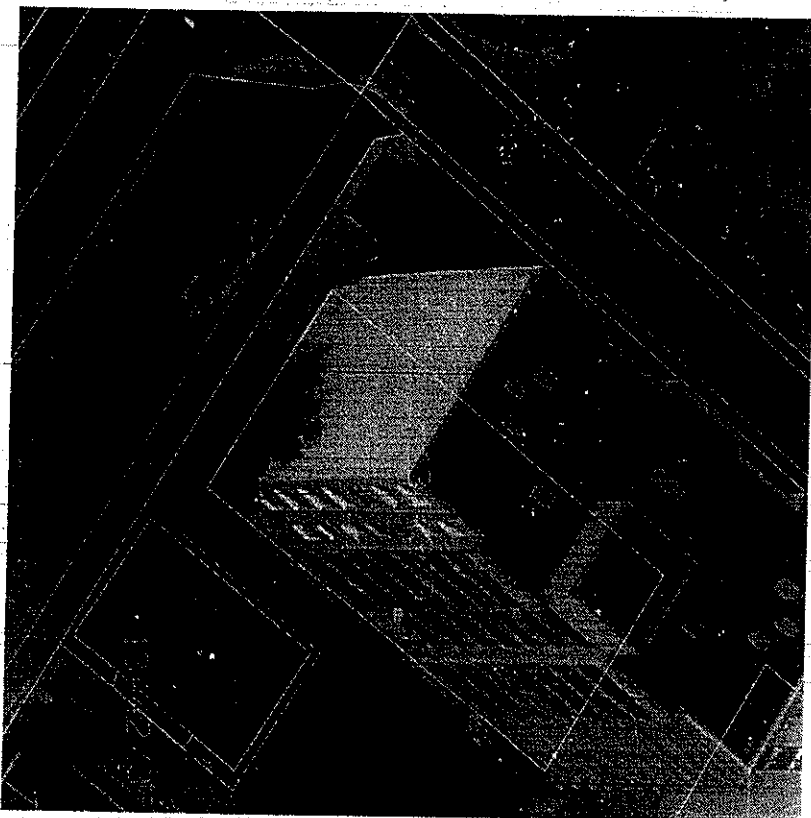
S pozdravom,

Marián Melicher
zástupca vlastníkov domu Nobelova 2A

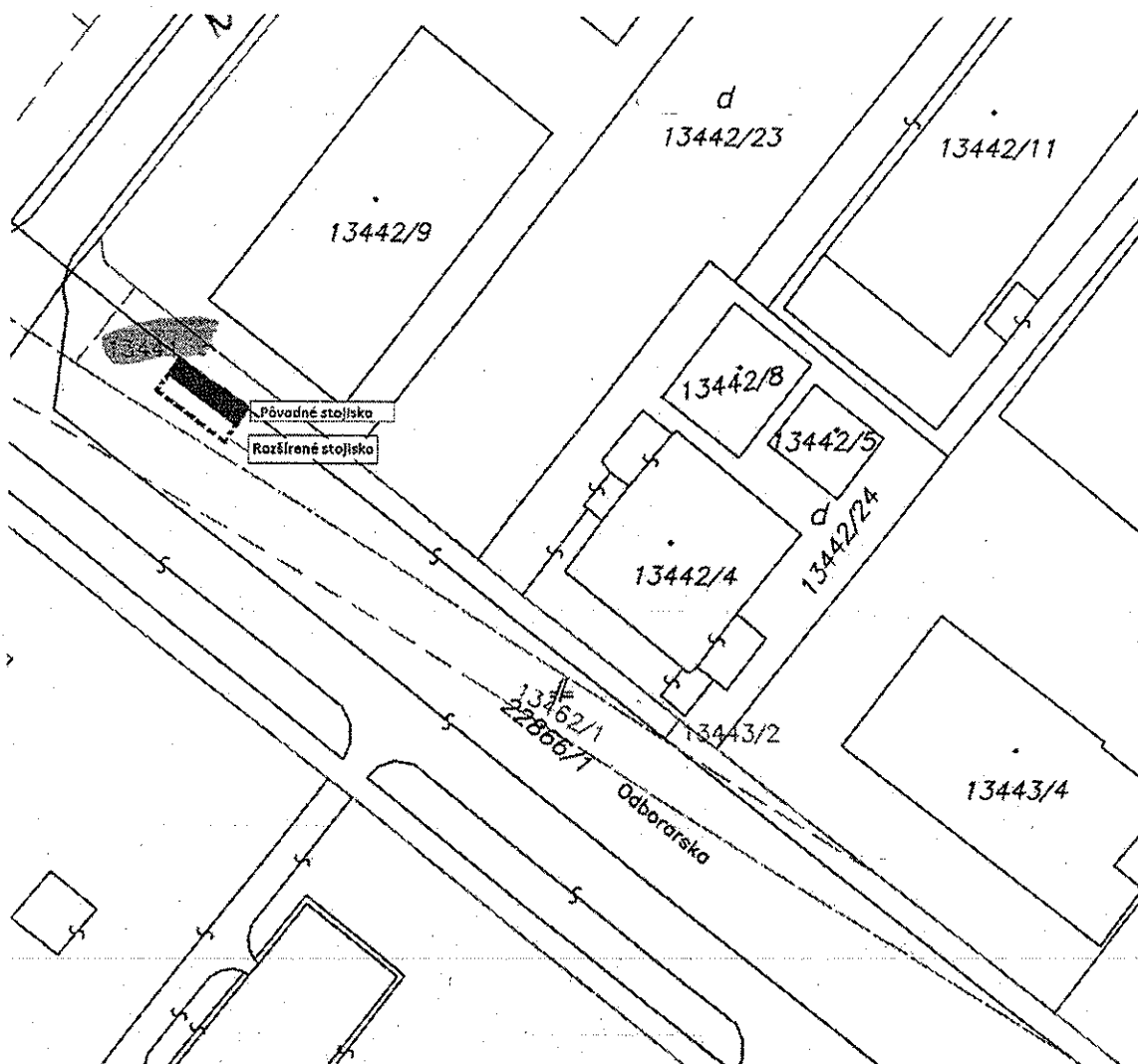
Prílohy: Obrázok katastrálnej mapy s umiestnením kontajnerového stojiska
Satelitná snímka s umiestnením kontajnerového stojiska
Obrázok plánovaného rozšírenia kontajnerového stojiska
Obrázky súčasného stavu



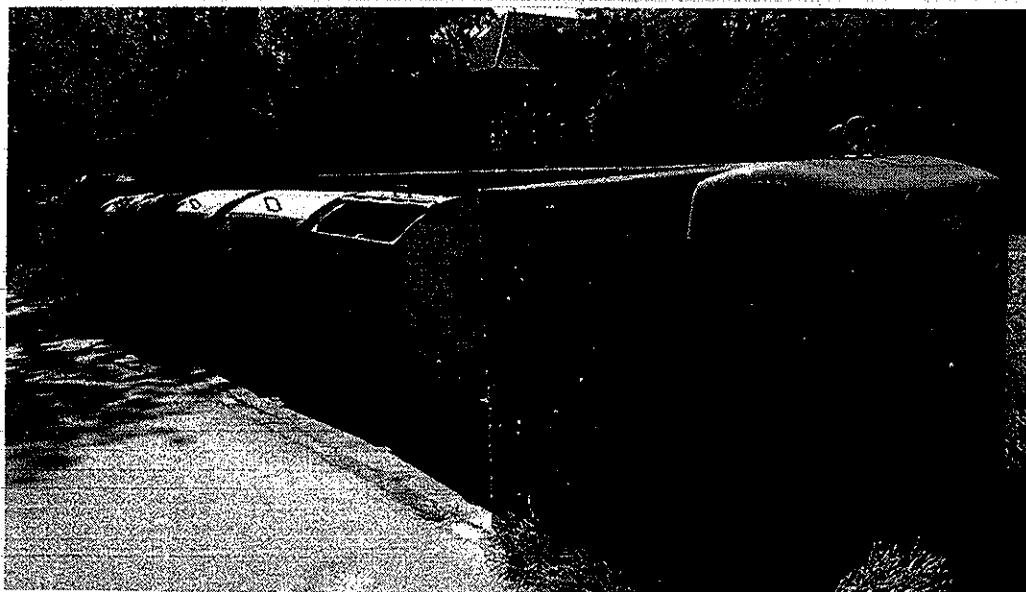
Obr. 1 – Katastrálna mapa s umiestnením kontajnerového stojiska



Obr. 2 – Satelitná snímka s umiestnením kontajnerového stojiska



Obr. 3 – Plánované rozšírenie kontajnerového stojiska



Obr. 4 – Súčasný stav 1



Obr. 4 – Súčasný stav 2



MAG0P00GQACR

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava I

SSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
21-12-2015	
Posledná	Číslo spisu: 31259
Prílohy	Vybavuje:

2016

Vec: Žiadosť - oznámenie

Dobrý deň,

na základe Vášho listu zo dňa 22.5.2015 číslo MAGS snm 43809/2015/265790 uvádzam doplňujúce informácie:

- 1) Vo veci existujúcej nájomnej zmluvy alebo iného práva užívania pozemku na parcele číslo 22866/1, uvádzam nasledovné:
K súčasnému kontajnerovému stojisku nebola uzatvorená žiadna nájomná zmluva s Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto. Stavba a pozemok pod stavbou je príslušenstvo bytového domu Nobelova 2A od roku 1986, kedy bol náš bytový dom zaradený do užívania. Od tohto roku bola držba stavby aj pozemku pod stavbou nerušená. Počas tejto doby bol pozemok pod stavbou udržiavaný a prevádzkovaný výhradne na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu. Tomu, že stavba aj pozemok pod stavbou je v našom vlastníctve svedčia aj skutočnosti, že doteraz nebolo začaté žiadne správne ani súdne konanie, ktoré by spochybňovalo naše vlastnícke právo, a že výzvy na odstránenie neporiadku z Miestneho úradu m. č. Bratislava – Nové Mesto, boli adresované nášmu bytovému domu ako vlastníkom nehnuteľnosti. Preto navrhujeme odkúpenie časti pozemku o rozlohe 14 m², ktorá sa nachádza pod budúcim rozšírením kontajnerového stojiska.
- 2) Doklady na základe, ktorých zastupujem vlastníkov uvádzam v prílohách (kópia Zápisnice zo stretnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov zo dňa 7.11.2014).

Ďakujem.

V Bratislave, 17. 12. 2015,

Ing. Marián Melicher
zástupca vlastníkov bytov a nebyt. Priestorov

Prílohy: Zápisnica zo stretnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov zo dňa 7.11.2014

Doručí sa: Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava I
Bytospráva s.r.o., Nobelova 1, 831 02 Bratislava

Marián Melicher, I



MAG0P00EP8M2

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 2 -02- 2016	
Podaná dňa: 22.02.2016	Číslo spisu: 31259/2016
Prílohy/Prílohy:	Vybavuje:

SSN

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Správa nehnuteľností katastra
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

ŽIADOSŤ

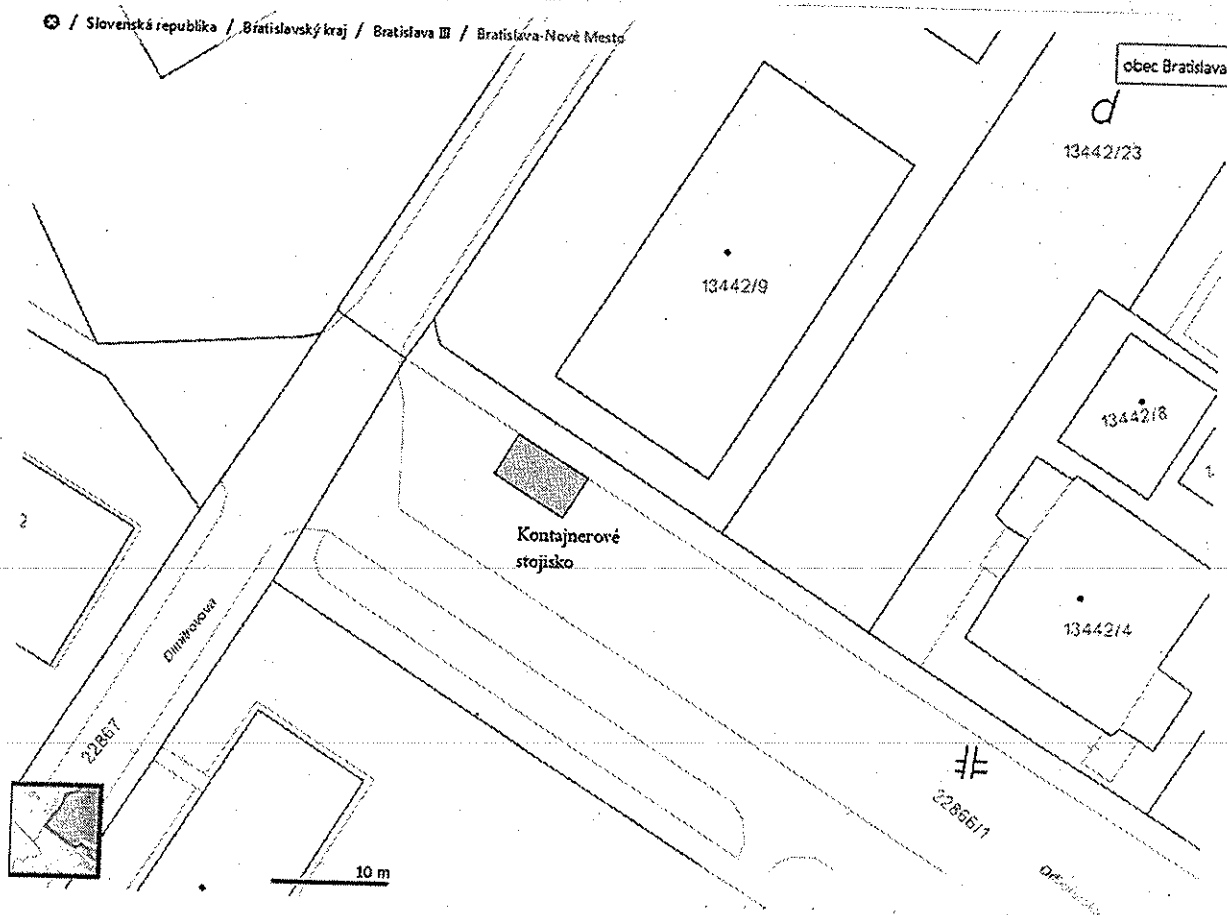
→ O M P I

20.2.2016

Vec: Doplnenie žiadosti MAGS SNM 43809/2015/265790

Na základe Vášho telefonátu zo dňa 29.1.2016 dopĺňam našu žiadosť o kontajnerové stojisko na Nobelovej 2A o nasledujúce informácie:

1. Splnomocnenie je uvedené v uznesení č. 3 v Zápisnici zo schôdzy vlastníkov bytov a nebytových priestorov zo dňa 22. 10. 2015 (v prílohe).
2. umiestnenie požadovaného pozemku v katastrálnej mape, je zobrazené na nasledujúcom obrázku. Kontajnerové stojisko je umiestnené rovnobežne s bytovým domom pozdĺž chodníka



3. Informácie ohľadom postoja Mestskej časti Bratislava uvádzam emailovou komunikáciou:

pravne@banm.sk <pravne@banm.sk>
To: marian.m.ba@gmail.com

Mon, Mar 30, 2015 at 7:28 AM

Vážený pán Melicher,

v zmysle nižšie uvedenej komunikácie je zrejmé, že pozemok, na ktorom sú umiestnené zberné nádoby (kontajnery) na odpad, je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a nie je zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Nakoľko máte záujem o vybudovanie kontajnerového stojiska, je potrebné, aby ste sa v súvislosti s prípadným nájmom predmetného pozemku obrátili na Magistrát.

V súvislosti s budovaním kontajnerového stojiska, po získaní právneho vzťahu k pozemku, je potrebné, aby ste sa obrátili na odd. životného prostredia a územného plánu.

S pozdravom

Mgr. M. Moravcová Tomčíková,

odd. právne, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov

Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

From: zp@banm.sk [mailto:zp@banm.sk]

Sent: Friday, March 27, 2015 11:24 AM

To: pravne@banm.sk

Subject: RE: Vybudovanie kontajneroveho stojiska - Nobelova 2A

Dobrý deň,

Stojisko je vybudované na parcele registra „E“, parc. č. 13441, k. ú. Nové Mesto (viď. sit. mapky v prílohe). Na základe informácie od pani Ing. Kasmanovej, u ktorej sme preverovali správu našej MČ k predmetnému pozemku v inej súvislosti, je predmetný pozemok vo vlastníctve hlavného mesta a nebol zverený do správy našej MČ. Na stojisku sa nachádzajú 4 ks kontajnerov na zmesový komunálny odpad a po 1 ks kontajnera na plasty, papier, sklo (tieto sa nachádzajú už mimo vybudovaného existujúceho stojiska). Na kontajneroch je uvedená ako správcovská spoločnosť Bytospráva s.r.o., pričom je však táto spoločnosť uvedená aj na 1 ks kontajnera, ktorý je označený ako podnikateľ.

S pozdravom,

Mgr. Timková, odd. ŽPaÚP

4. Finálna podoba kontajnerového stojiska ešte nie je zvolená. Predpokladám však vzhľad podobný kontajnerovému stojisku zobrazenému na nasledujúcom obrázku

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 5675/B

Obchodné meno:	Bytospráva, s.r.o.	(od: 28.01.2003)
Sídlo:	Nobelova 1 Bratislava 831 02	(od: 28.01.2003)
IČO:	31 357 407	(od: 09.08.1993)
Deň zápisu:	09.08.1993	(od: 09.08.1993)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 09.08.1993)
Predmet činnosti:	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností čistiace a upratovacie služby vedenie účtovníctva administratívne služby činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 02.07.2003) (od: 16.03.2011) (od: 16.03.2011) (od: 16.03.2011) (od: 16.03.2011) (od: 16.03.2011) (od: 16.03.2011)
Spoločníci:	Ing. <u>Stanislav Lackovič</u> Baltská 7 Bratislava 821 07 <u>Ladislav Satmár</u> Hrušková 26 Bratislava 831 06	(od: 27.01.2011) (od: 02.06.2009)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. <u>Stanislav Lackovič</u> Vklad: 3 500 EUR Splatnené: 3 500 EUR <u>Ladislav Satmár</u> Vklad: 3 500 EUR Splatnené: 3 500 EUR	(od: 27.01.2011) (od: 27.01.2011)
Štatutárny orgán:	konatelia <u>Ing. Stanislav Lackovič</u> Baltská 7 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 13.12.2002 <u>Ladislav Satmár</u> Hrušková 26	(od: 28.01.2003) (od: 02.06.2009) (od: 02.06.2009)

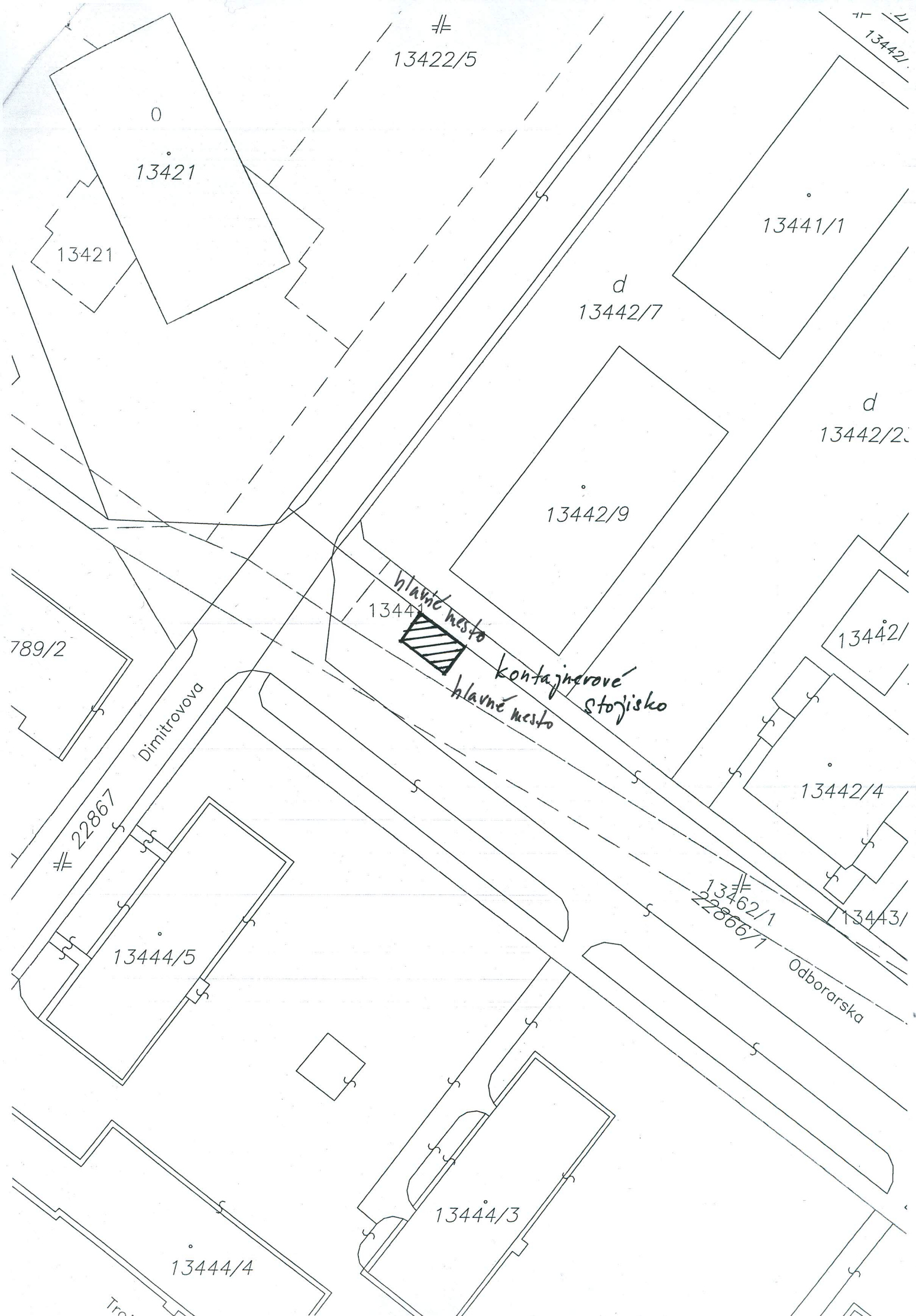
Bratislava 831 06

Vznik funkcie: 04.05.2009

Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú konatelia samostatne.	(od: 02.06.2009)
Základné imanie:	7 000 EUR Rozsah splatenia: 7 000 EUR	(od: 02.06.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 8. 3. 1993 v zmysle ust. §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník. Starý spis: S.r.o. 11682	(od: 09.08.1993)
	Zápisnica v valného zhromaždenia zo dňa 11. 12. a 12. 12. 2002. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 17. 12. 2002.	(od: 28.01.2003)
	Živnostenský list vydaný OU BA III dňa 6.2.2003, č. Žo-2003/04826/2/DPA.	(od: 02.07.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 4.5.2009.	(od: 02.06.2009)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 22.10.2010	(od: 27.01.2011)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.02.2011	(od: 16.03.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	14.03.2017	
Dátum výpisu:	15.03.2017	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



13422/5

13442/1

0
13421

13421

13441/1

d
13442/7

d
13442/2

13442/9

hlavné mesto
13442/5

kontajnerové
stojisko
hlavné mesto

13442/1

13442/4

13462/1
22866/1

13443/1

Odborarska

Dimitrova

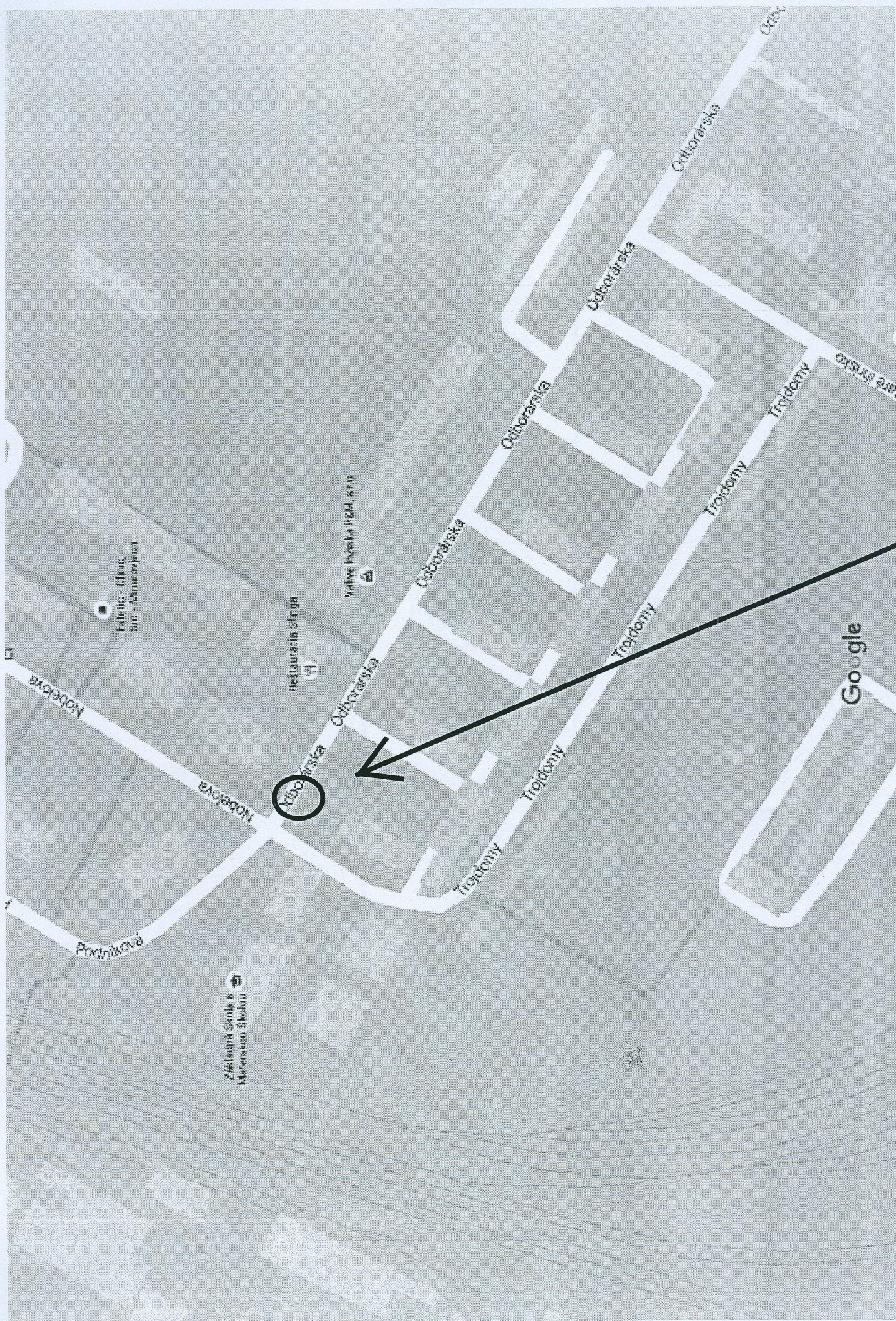
22867

13444/5

13444/3

13444/4

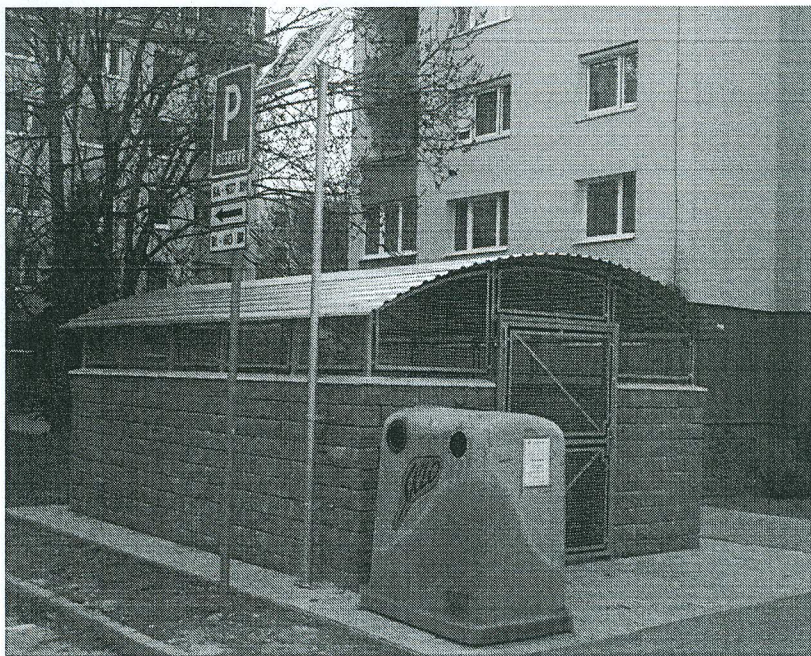
Trc.



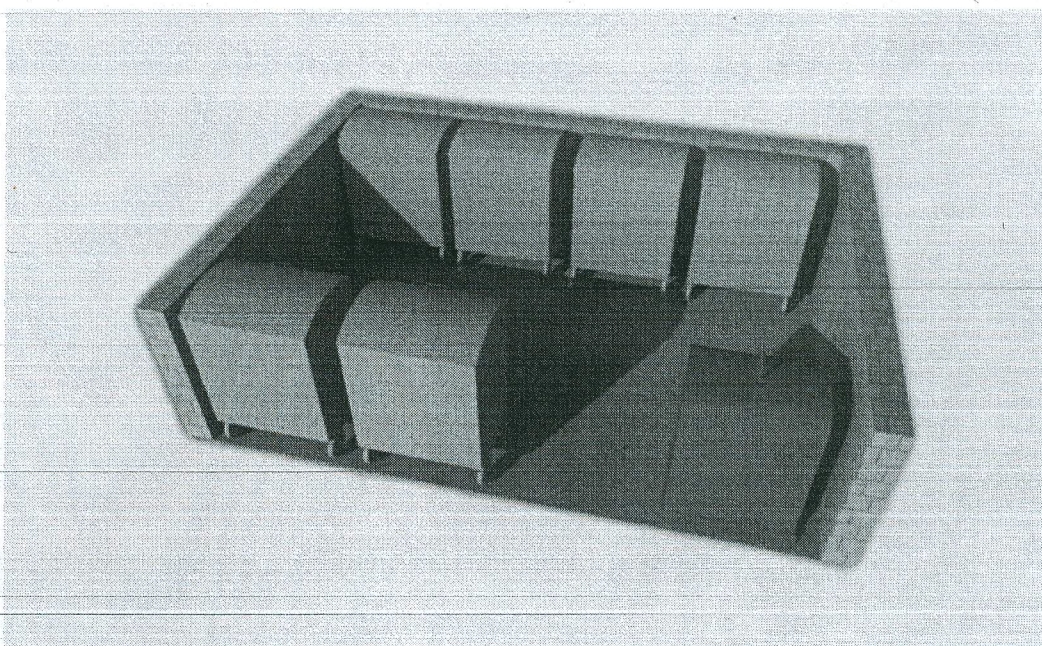
pozemok p.č.22866/1 k.ú.N.mesto



pozemok p.č.22866/1 k.ú.N.Mesto

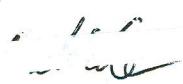


5. Pri modelovaní rozloženia kontajnerov v stojisku som zistil, že požadovaná plocha 7m x 4m by komplikovala manipuláciu pri odvoze odpadu a preto by som **chcel požiadať o zväčšenie na rozmer 7m x 5m (35 m²)**. Rozloženie na tejto ploche je na nasledovnom obrázku



Ďakujem.

S pozdravom,


Ing. Marian Melicher
zástupca vlastníkov

Príloha: Kópia zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov a nebyt. priestorov zo dňa 22. 10. 2015

A. u.
Nové
Město,
par. č.
22866/1
(Notelav
2 + 2H)







VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.Č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 NOVÉ MESTO

Údaje aktuálne k : 31.12.2015
Dátum vyhotovenia: 16.03.2016
Čas vyhotovenia : 10:25:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad druh.p. pozemku	Umiest. k.ú.	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
13441	346	Zastavané plochy a nádvoria		1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka; spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	IČO: 00603481	Spoluvlastnícky podiel : 1/1
---	--	---------------	------------------------------

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku
Mgr. Suslová/504

TU

349412/16

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
1.6.2016 MAGS OUI 47844/16-299306 Ing. arch. Tomašáková/413 10.10.2016
MAGS-OUT: 31259/2016

Vec: Územnoplánovacia informácia k súbornej žiadosti o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku

žiadateľ:	Oddelenie nájomov majetku pre žiadateľa Ing. Mariána Melichera v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Nobelova 2/A
žiadosť č.j. zo dňa	MAGS ONM 31259/2016; MAG 299282/2016 zo dňa 1.6.2016
pozemok parc. číslo:	časť pozemku registra „C“ parc.č. 22866/1 vo výmere 28 m ² - identifikovaný podľa Vašich podkladov a nami dostupných údajov
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Nobelova, Odborárska ulica
zámer žiadateľa:	Nájom časti pozemku registra „C“ katastra nehnutelností uvedeného v špecifikácii za účelom užívania a rozšírenia kontajnerového stojiska nachádzajúceho sa na predmetnom pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť predmetného pozemku parc.č. 22866/1 vo výmere 28 m² funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie, kód funkcie **101**, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Predmetná časť pozemku je v dotyku s **obslužnou komunikáciou FT C1**.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
 - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
 - stavby na individuálnu rekreáciu
 - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
 - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
 - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
 - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Predmetná časť pozemku je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Upozorňujeme tiež, že **územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy** je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti **M=1:10 000**. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Dalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 47844/16-299306 zo dňa 10.10.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmernenia investičnej činnosti
Príručnice námestia č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

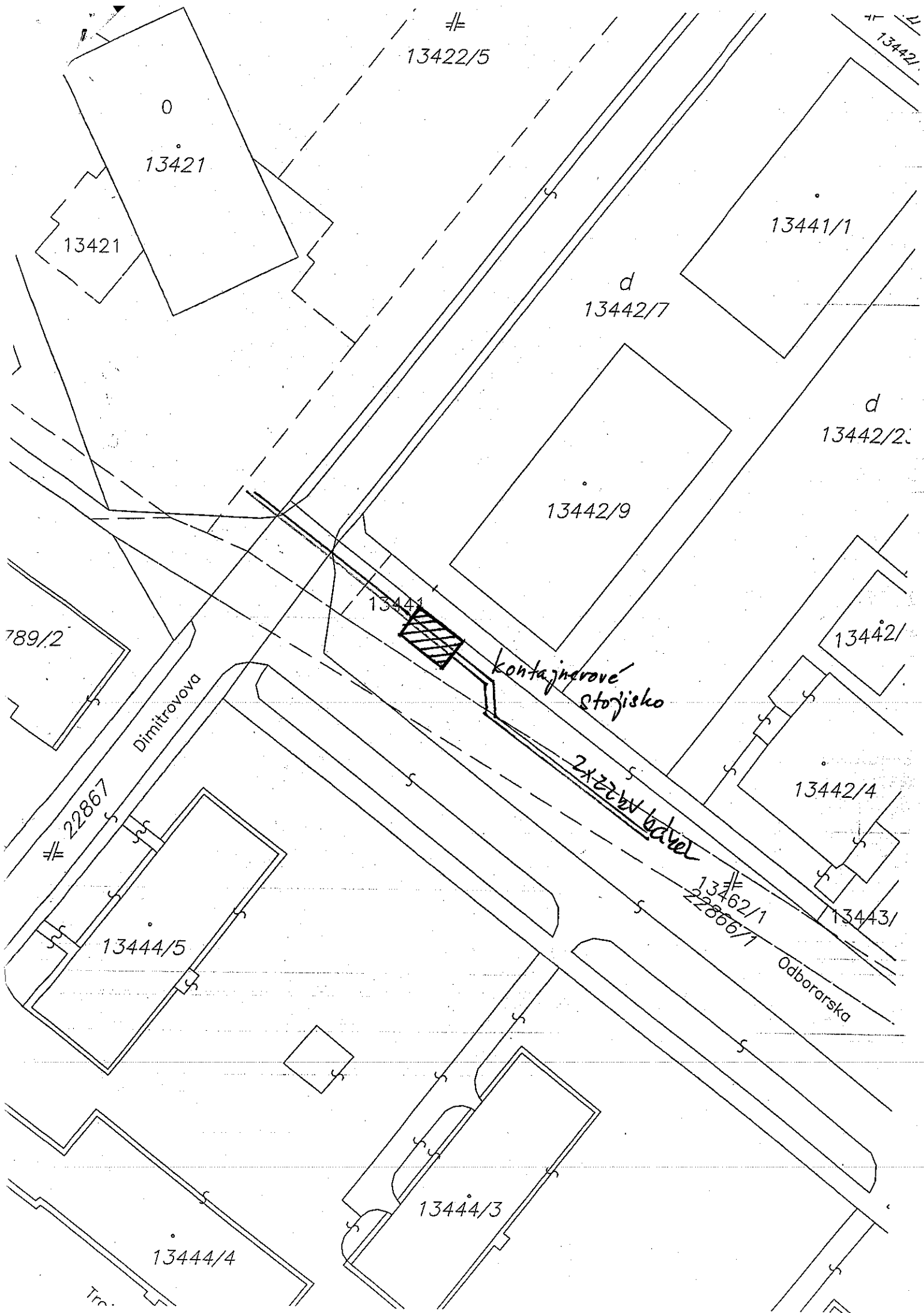
Žiadateľ	SSN – Ing. Melicher		Referent : Sus
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 22 866/1	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 47 856/2016-299 307 MAGS ONM 31 259/2016	č. OSRMTUD 547/16	
TI č.j.	TI/349/16	EIA č. /16	
Dátum prijmu na TI	13.6.2016	Podpis ved. odd /	
Dátum exped. z TI	14.6.2016	Komu : ONM 305 336	
	15. 06. 2016		

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Cez pozemok evidujeme prechod 2x22 kV káblového vedenia. Po overení trasy u prevádzkovateľa siete tento stanoví podmienky pre prevádzku káblového vedenia a navrhované rozšírenie kontajnerového stojiska.



**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SSN, 8.6.2016	MAGS SSN 31259/2016
Predmet podania:	nájom časti pozemku	
Žiadateľ:	Ing. Marián Melicher	
Katastrálne územie:	Nové Mesto	
Parcelné číslo:	22866/1	
Odoslané: (dátum)		Pod.č.

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:		
Pridelené (dátum):	9.6.2016	Pod. č. oddelenia: - 299308, ODI/248/16-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková	
Text stanoviska:		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu časti pozemku parc.č. 22866/1 vo výmere 28 m² za účelom užívania a rozšírenia kontajnerového stojiska nachádzajúceho sa na predmetnom pozemku uvádzame: V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe vyššie uvedeného s nájom časti predmetného pozemku súhlasíme.		
Vybavené (dátum):	9.6.2016	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová	13. 06. 2016

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	08.06.2016	Pod. č. oddelenia:	OD 47816/16/299309
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc.č. 22866/1, k.ú. Nové Mesto nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	26.07.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková		26.07.2016

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

1776 328007/1016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 31259/2016	MAGS OSK 48371/2016-299310-2	Čibová/773	15.07.2016
MAG299282/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku –
MAGS ONM 31259/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 31259/2016 zo dňa 01.06.2016 vo veci nájmu pozemku p.č.22866/1 k. ú. Nové Mesto za účelom užívania a rozšírenia kontajnerového stojiska Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Odborárska ulica je miestna komunikácia v našej správe. OSK z hľadiska správcu komunikácií súhlasí s rozšírením kontajnerového stojiska.

Z hľadiska správcu zelene bez pripomienok.

Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 04	02/59 35 67 85	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

TU 304203

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 31259/2016 299282/2016	MAGS OZP 48007/2016 299312/2016	Ing. Ridilla/kl. 288	13.06.2016

Vec

Ing. Marián Melicher,

„nájom časti pozemku – stanovisko

Listom MAGS ONM 31259/2016/299282 zo dňa 01.06.2016 ste na základe žiadosti Ing. Marián Melicher, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Nobelova 2/A, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku v k. ú. Nové Mesto – pozemok reg. „C“ parc. č. 22866/1, vo výmere 28 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Nájom časti pozemku je požadovaný za účelom užívania a rozšírenia kontajnerového stojiska nachádzajúceho sa na predmetnom pozemku. **Nájom časti pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 318

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

302121/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 31259/2016

MAG 299282/2016

Naše číslo

MAGS OUAP 35152/2016/299313

Vybavuje/linka

Mgr. Gabanová/540

Bratislava

09.06.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 22866/1

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 08.06.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Melicher Marián

v lehote splatnosti

0,00 €

po lehote splatnosti

0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie nájomov majetku

JUDr. Marta Macová

vedúca oddelenia

TU

MAG 304096/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 31259/2016	MAG 29416/299314/16	Ing. Kubovičová /kl.930	13.06.2016
MAG 299282/2016			

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií voči žiadateľom: **vlastníci bytov a NP bytového domu Nobelova 2/A**, o nájom časti pozemku registra „C“ parc.č. 22866/1, KÚ Nové Mesto, za účelom rozšírenia kontajnerového stojiska, **neviduje** k dnešnému dňu žiadne pohľadávky.

S pozdravom

magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-17-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM – 31259/2016
MAG – 299282/16

Naše číslo
MAGS OLP - 30777/2016

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
13.06.2016

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti k pozemku

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. MAGS ONM – 31259/2016 zo dňa 01.06.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Ing. Marián Melicher,

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 63 23

FAX
02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
olp@bratislava.sk



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani vedúca
JUDr. Marta Macová
ONM
TU

MAG 329619/2016

Váš list číslo/zo dňa

MAG 299316/16

HKGS-ONM: 31259/2016

Naše číslo

MAG HA 35349/2016

— 329608

Vybavuje/linka

Konrad/411

Bratislava

23.6.2016

Vec: Stanovisko k nájmu pozemku za účelom užívania a rozšírenia kontajnerového stojiska, pozemok č. 22866/1, k.ú. Nové Mesto, Odborárska ul.

Dňa 8.6.2016 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k nájmu pozemku č. 22866/1, k.ú. Nové Mesto, Odborárska ul.

K nájmu predmetného pozemku nemáme pripomienky.

Ďakujeme, s pozdravom,

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, I. poschodie, č. dverí 106

TELEFÓN

02/59 35 65 06

FAX

02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

architekt@bratislava.sk



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto



MAG0P00MFIQE

Bratislava, 01. 08. 2016

28144/8107/2016/PR/KOZZ

Vážený pán primátor,

24

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 8 - 08 - 2016	
Podacia: 337 237	Číslo spravy: 31259/16
Prílohy/lisy:	V. baveno:

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 24.06.2016 pod Vašou sp. zn.: MAGS ONM 31259/2016/311644, ktorá nám bola doručená dňa 14.07.2016, vo veci zaujatia stanoviska k nájmu časti pozemku registra „C“ KN, v k.ú. Nové Mesto, parc. č. 22866/1, a to v rozsahu 28 m², v súlade s priloženou kópiu katastrálnej mapy, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Nobelova 2/A, zastúpených Ing. Mariánom Melicherom, za účelom rozšírenia kontajnerového stojiska, Vám oznamujem, že k nájmu časti vyššie citovaného pozemku, za uvedeným účelom

n e m á m n á m i e t k y.

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

7

Ing. Anna Horárová,

Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO	
Junácka 1, 832 02 Bratislava	
06-08-2013	
Prílohy:	Prílohy:
Prílohy:	Prílohy:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Referát správy majetku
Junácka 1
832 02 Bratislava

Naša značka:
6/2013

Vybavuje:
Ing. Anna Horárová

tel.č.
0905 287 603

Bratislava:
6.8.2013

Vec: Žiadosť o prenájom časti pozemku parc.č. 11845

Ako správca bytových domov na Sibírskej ulici č.29, Ukrajinskej ul.10 a v zmysle súhlasu vlastníkov z bytových domov na Sibírskej ul.31 – 37, Šuňavcova 1-3, Ursínyho 1 si Vás touto cestou dovoľujeme požiadať o prenájom pozemku o ploche 10*5 t.j. 50 m2 ako časť z pozemku parc.č. 11845, ktorý je vo Vašej správe.

Vlastníci vyššie uvedených bytových domov sa rozhodli, že na vlastné náklady vybudujú kryté spoločné kontajnerové stojisko, úpravou pôvodného stojiska. K tomuto rozhodnutiu pristúpili preto, že neporiadok okolo jestvujúceho stojiska je dlhodobý neúnosný a neustále sa opakuje.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vás žiadame vystaviť nájomnú zmluvu na uvedenú časť pozemku s tým, že nájomcom bude Ing. Anna Horárová, Nám. Biely kríž č.5, 831 02 Bratislava, IČO: 36913961 - správca bytových domov na Sibírskej ulici č.29, Ukrajinskej ul.10.

Za kladné vybavenie našej žiadosti ďakujeme.

/

Ing. Anna Horárová

Prílohy:

- 1x kópia katastrálnej mapy

Ing. Anna Horárová

Bratislava

@t-zones.sk

2016

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
26-04-2016	
Príjem číslo: 240.999	Spis: 24200
Príjemca:	Vybavuje:



MAG0P00NR6P2

Mgr. Ľudmila Tkáčová
Magistrát hl. mesta SR
Oddelenie správy nehnuteľnosti
Primaciálne námestie 1 Bratislava

Vaša značka:
4/2016

Vybavuje:
Dana Hacajová

tel. č.
0905 287 603

Bratislava:
20.04.2016

Vec: Doplnenie k žiadosti o prenájom pozemku

Na základe Vášho listu zo dňa 20.11.2014 Vám v prílohe listu zasielame doplnenie podkladov k našej žiadosti zo dňa 8.8.2013 o nájom časti pozemku v mestskej časti Nové mesto, ktorá je zaevidovaná na vašom oddelení pod číslom MAGS SNM 53450/2013.

V prílohe prikladáme:

- súhlas vlastníkov z bytových domov na Sibírskej ul. č. 31 -37, Šuňavcová 1-3,5,7,9,11 a Ursínyho 1
- náčrt ako bude kontajnerové stojisko vyzerať.

S pozdravom

Ing. Anna Horárová

Nám. Biely kríž 5, 831 02 Bratislava

IČO: 36 913 961 DIČ: 103 626 58 90

IČ DPH: SK1036265890

.....
Dana Hacajová
technička domu



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto
oddelenie podnikateľské, právne a správy majetku

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava

Ing. Anna Horárová
Námestie Biely kríž 5
831.02 Bratislava

DOŠLO DŇA:

14 -08- 2013

Podpis: Číslo:

Váš list číslo/zo dňa:
6/2013 / zo dňa 06.08.2013

Naše číslo:
PPaSM 1080/2013

Vybavuje:
Mgr. Biharyová

Bratislava:
08.08.2013

Vec: Žiadosť o prenájom časti pozemku
- odpoveď

V súvislosti s Vašou žiadosťou o prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 11845 pre k. ú. Nové Mesto Vám oznamujeme, že k predmetný pozemok nie je zverený do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, a preto sme Vašu žiadosť sme postúpili k priamemu vybaveniu Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, oddelenie správy nehnuteľností.

S pozdravom

Ing. Ľudovít Kollárik
prednosta

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA
Junácka 1, 832 91 Bratislava
- 23 -



02/49253201

Bankové spojenie:
Príma banka Slovensko a. s.

Číslo účtu:
1800347007/5600

IČO:
00 603 317

Stránkové dni:

Pondelok: 8⁰⁰ - 12⁰⁰; 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda: 8⁰⁰ - 12⁰⁰; 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Piatok: 8⁰⁰ - 12⁰⁰

ing. Kollárik

Mgr. Biharyová

židost'

Predmet: židost'

Od: Danka Hacajová <spravca@spravca-domu.sk>

Dátum: 18. 8. 2016 12:46

Pre: <suslova@bratislava.sk>

Dobrý deň,

po preštudovaní materiálov k žiadosti, ktorú sme Vám zaslali sme zistili, že v zmysle nákresu by mala byť výmera 65 m², a nie ako sme uvádzali v pôvodnej žiadosti 50 m².

Jedná sa o nájom pozemku parcel. č 11845, ktorá je u Vás zaevidovaná na vašom oddelení pod číslom MAGS SNM 53450/2013.

Za naše pochybenie sa ospravedlňujeme a prosíme opraviť na 65 m².

Ďakujem a prajem pekný deň

S pozdravom Hacajová

Re: kontajnerové stojisko

Predmet: Re: kontajnerové stojisko
Od: Mgr. Veronika Suslová <suslova@bratislava.sk>
Dátum: 13. 2. 2017 9:42
Pre: spravca@spravca-domu.sk

Dobrý deň,

v nadväznosti na Váš mail vo veci žiadosti o nájom časti pozemku parc.č. 11845 v k.ú. Nové mesto si Vám týmto dovoľujem oznámiť, že v súčasnosti už máme všetky potrebné stanoviská odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, aj stanovisko starostu MČ Bratislava - Nové Mesto k Vašej žiadosti.

Materiály na schválenie nájmu týkajúce sa kontajnerových stojísk budú predložené (v prípade splnenia potrebných podmienok žiadateľom) na rokovanie do orgánov mesta v apríli.

Zároveň Vám týmto oznamujeme, že k nájmu dotknutého pozemku zaujal hlavný architekt súhlasné stanovisko, avšak s nasledovnými podmienkami:

- ako steny žiada voľiť nenápadné (pletivé, perforované) obalové konštrukcie na princípe oceľových konšt. v neutrálnych farbách s matnými povrchmi,
- vzhľadom na to, že stojisko sa nachádza v priamom kontakte so zelenou plochou, navrhuje umiestniť na povrch fasády popínavé rastliny prípadne zrealizovať zelenú strechu,
- ak je to možné, spevnené plochy a plochu zastrešenia žiada odvodniť do rastlého terénu, napr. formou vsakovacích štrkových jám,
- žiadosť žiada doplniť o návrh riešenia konštrukcie, materiálového a farebného prevedenia, ktorý žiada predložiť na posúdenie Útvárom hlavného architekta.

Týmto si Vás dovoľujeme požiadať zároveň o vyjadrenie, či tieto požiadavky budete rešpektovať (či máte naďalej záujem o nájom), resp. Vami oznamujeme, že bude potrebné podklady doplniť čo najskôr aj vzhľadom na to, že materiál by mal ísť na rokovanie do mestského zastupiteľstva na schválenie v apríli (hromadne s ostatnými žiadosťami týkajúcimi sa kontajnerových stojísk).

Prosím o Vaše vyjadrenie + ak budete zasielať Útvárom hlavného architekta potrebné podklady, prosím hoďte ich aj mne do kópie, lebo ich budem potrebovať k spracovaniu materiálu do zastupiteľstva.

Ďakujem a zostávam s pozdravom,

Mgr. Veronika Suslová

Predmet:

Od: Danka Hacijová <spravca@spravca-domu.sk>

Dátum: 27. 2. 2017 12:56

Pre: <veronika.suslova@bratislava.sk>

Dobrý deň pani Suslova,

súhlasíme s pripomienkami hlavného architekta, ktoré ste nám posielali ohľadom kontajnerového stojiska.

S pozdravom Hacijová

I z l

9. 3. 2017 11:14



Sibírska 31-37

Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o.
Tomášikova č. 10/A, 821 03 Bratislava, 02/48212215

PLNOMOCENSTVO

Dolu podpísaný František Meton, konateľ spoločnosti **Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o.**, IČO: 35895403, DIČ: 2021858685, na základe zmluvy o výkone správy správcu domu Sibírska 31-37 v Bratislave,

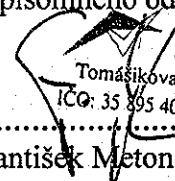
splnomocňujem

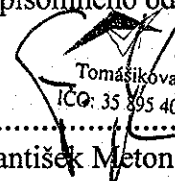
Ing. Annu Horárovú, IČO 36 913 961, Námestie Biely Kríž 5, Bratislava, aby zastupovala vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 31-37 v Bratislave, okres Bratislava III, obec BA - m.č. Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto zapísaných na liste vlastníctva č. 2951 v plnom rozsahu vo veci uzatvorenia zmluvy o nájme pozemku č. 11845 v Bratislave, okres Bratislava III, obec BA - m.č. Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto na účely zriadenia kontajnerového stojiska.

Menovanú splnomocňujeme najmä k tomu, aby v našom mene rokovala s vlastníkom predmetného pozemku, uzatvorila zmluvu o nájme predmetného pozemku, uzatvárala dodatky k zmluve o nájme, dohodu o skončení zmluvy o nájme, vypovedala zmluvu o nájme.

Toto plnomocenstvo udeľujeme na dobu neurčitú a platí až do jeho písomného odvolania.

V Bratislave dňa 18.11.2015


František Meton
Konateľ


Správcovská kancelária
PROGRES, s.r.o. ③
Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava
IČO: 35 895 403 IČ DPH: SK2021858685

Plnomocenstvo prijímam. V Bratislave dňa 18.11.2015


Ing. Anna Horárová

PLNOMOCENSTVO

Dolu podpísaní správca **NOVBYT s.r.o.** Hálkova 11, 831 03 v Bratislave, IČO 31369332, zastúpený konateľom Ing. Jozefom Kysuckým, bytového domu za vlastníkov bytov Šuňavcova 1,3 a Šuňavcova 5,7,9,11 v Bratislave, týmto

splnomocňujem

Ing. Anna Horárovú IČO 36 913 961, Námestie Biely kríž 5, Bratislava, aby nás ako vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Šuňavcova 1,3 zapísaných na liste vlastníctva č. 3055, pozemok 11828/5-6 a Šuňavcova 5,7,9,11 zapísaných na liste vlastníctva č. 2974, pozemok 11828/1-4 v Bratislave, okres Bratislava III, obec m.č. Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto zastupovala vo veci zmluvy o nájme pozemku parc.č. 11828/1-4 v Bratislave, okres Bratislava III, obec m.č. Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto na účely zriadenia kontajnerového stojiska.

Menovanú splnomocňujem, aby v našom mene rokovala s vlastníkom predmetného pozemku, a po rokovaní ma informoval o vyrokovaných podmienkach prenájmu.

Toto plnomocenstvo sa udeľuje len na dobu rokovania o prenájme.

Ing. Jozef Kysucký..... V Bratislave 12.04.2016

Plnomocenstvo prijímam. V Bratislave dňa 15.4.2016

Ing. Anna Horárová

Prílohy : Zmluvy o výkone správy

H-PROBYT , spol. s.r.o., Povraznícka ul. č. 4, 811 05 Bratislava
IČO: 35722924, OR oddiel Sro, vložka 15118/B

PLNOMOCENSTVO

Dolu podpísaný správca bytového domu za vlastníkov bytov Ursínyho 1 v Bratislave, týmto

splnomocňujem

Ing. Anna Horárovú, IČO 36 913 961, Námestie Biely kríž 5, Bratislava, aby nás ako vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ursínyho 1 v Bratislave, okres Bratislava III, obec m.č. Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto zapísaných na liste vlastníctva č. 2983 zastupovala v plnom rozsahu vo veci zmluvy o nájme pozemku parc.č. 11895 v Bratislave, okres Bratislava III, obec m.č. Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto na účely zriadenia kontajnerového stojiska.

Menovanú splnomocňujeme najmä k tomu, aby v našom mene rokovala s vlastníkom predmetného pozemku, uzatvorila zmluvu o nájme predmetného pozemku, uzatvárala dodatky k zmluve o nájme, dohodu o skončení zmluvy o nájme, vypovedala zmluvu o nájme a pod..

Toto plnomocenstvo udeľujeme na dobu neurčitú a platí až do jeho písomného odvolania.

H-PROBYT spol. s r.o.
Povraznícka 4, 811 05 Bratislava
IČO: 35 722 924, DIČ: 2020267777
IČ DPH: SK2020267777

V Bratislave dňa 31.8.2015

Ing. Libuša Šoltészová
konateľka

Plnomocenstvo prijímam. V Bratislave dňa 31.8.2015

Ing. Anna Horárová

Prílohy : Zmluva o dielo

31.8.2015

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 32657/B

Obchodné meno:	Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o.	(od: 04.08.2004)
Sídlo:	Tomášikova 10/A Bratislava 821 03	(od: 13.07.2005)
IČO:	35 895 403	(od: 04.08.2004)
Deň zápisu:	04.08.2004	(od: 04.08.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 04.08.2004)
Predmet činnosti:	obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností	(od: 04.08.2004)
	upratovacie práce	(od: 04.08.2004)
	administratívne práce	(od: 04.08.2004)
	činnosť ekonomických a organizačných poradcov	(od: 04.08.2004)
	vedenie účtovníctva	(od: 04.08.2004)
	sprostredkovanie služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.08.2004)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných než základných služieb - obstarávací činnosť spojená s prenájomom	(od: 04.08.2004)
	inžinierska činnosť - obstarávateľské služby v stavebníctve	(od: 04.08.2004)
	prípravné práce pre stavbu - výkopové, búracie, demolačné práce bez použitia výbušnín	(od: 04.08.2004)
	automatizované spracovanie dát	(od: 04.08.2004)
	správa sietí a údržba software	(od: 04.08.2004)
	kopírovacie práce	(od: 04.08.2004)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 04.08.2004)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 04.08.2004)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.08.2004)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.08.2004)
	činnosť účtovných poradcov	(od: 04.08.2004)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.08.2004)

	prieskumy verejnej mienky	(od: 04.08.2004)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 04.08.2004)
	prieskum trhu - marketing	(od: 04.08.2004)
	vydavateľské činnosti v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.08.2004)
	poskytovanie software - predaj vyhotovených programov na základe zmluvy s autorom	(od: 04.08.2004)
	poradenstvo v oblasti hardware a software v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.08.2004)
	tvorba web stránok	(od: 04.08.2004)
	grafické práce na počítači podľa predlohy	(od: 04.08.2004)
	správa a údržba bytového alebo nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 13.01.2011)
Spoločníci:	<u>František Meton</u> Račianska 31 Bratislava 831 02 <u>Lubomír Žiak</u> Studené 654 Most pri Bratislave 900 46	(od: 04.08.2004) (od: 04.08.2004)
Výška vkladu každého spoločníka:	František Meton Vklad: 3 320 EUR Splatnené: 3 320 EUR Lubomír Žiak Vklad: 3 320 EUR Splatnené: 3 320 EUR	(od: 17.02.2010) (od: 17.02.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia <u>František Meton</u> Račianska 31 Bratislava 831 02 Vznik funkcie: 04.08.2004 <u>Lubomír Žiak</u> Studené 654 Most pri Bratislave 900 46 Vznik funkcie: 04.08.2004	(od: 04.08.2004) (od: 04.08.2004) (od: 04.08.2004)
Konanie menom spoločnosti:	Samostatne a tak, že k obchodnému menu a sídlu spoločnosti pripoja svoje podpisy.	(od: 04.08.2004)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 17.02.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 22.7.2004 v zmysle §§ 57, 105 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 7.7.2005. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 7.7.2005. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.01.2010. Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve zo dňa 27.01.2010. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13.12.2010 Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 30.05.2013.	(od: 04.08.2004) (od: 13.07.2005) (od: 18.02.2010) (od: 13.01.2011) (od: 15.06.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	15.03.2017	
Dátum výpisu:	16.03.2017	

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 6727/B

Obchodné meno:	NOVBYT, s.r.o.	(od: 25.03.1994)
Sídlo:	Háľkova 11 Bratislava 831 03	(od: 21.07.2005)
IČO:	31 369 332	(od: 25.03.1994)
Deň zápisu:	25.03.1994	(od: 25.03.1994)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 25.03.1994)
Predmet činnosti:	nákup a predaj tovarov (na tovar, na ktorý sa vyžaduje osobitné povolenie, možno nákup a predaj tovarov vykonávať len s tým povolením) (od: 04.03.1999) nákup a predaj nehnuteľností (od: 25.03.1994) sprostredkovateľská činnosť pri kúpe, predaji a výmene nehnuteľností (od: 25.03.1994) poskytovanie konzultačnej a poradenskej činnosti v oblasti správy, prevádzky a prevodu nehnuteľností vrátane vykúrovacích zariadení (od: 25.03.1994) činnosť organizačných a ekonomických poradcov (od: 25.03.1994) vedenie účtovníctva na zákazku (od: 25.03.1994) sprostredkovanie tepelnej energie a tepelnej úžitkovej vody (od: 25.03.1994) výroba tepla, rozvod tepla (od: 28.03.2000) správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu (od: 31.12.2010) sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 31.12.2010)	
Spoločníci:	Ing. <u>Jozef Kysucký</u> Vajnorská 51 Bratislava 831 03	(od: 04.03.1999)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Jozef Kysucký Vklad: 33 194 EUR (peňažný vklad) Splatené: 33 194 EUR	(od: 09.07.2014)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 04.03.1999)
	Ing. <u>Jozef Kysucký</u> Vajnorská 51 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 30.12.1998	(od: 09.07.2014)

Konanie menom spoločnosti:	Konateľ spoločnosti NOVBYT, s.r.o. koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne a to tak, že k napísanému alebo vytačenému obchodnému menu spoločnosti pripoji svoj podpis.	(od: 09.07.2014)
Základné imanie:	33 194 EUR Rozsah splatenia: 33 194 EUR	(od: 29.05.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť založená spoločenskou zmluvou zo dňa 24.11.1993 v súlade s príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Starý spis: S.r.o. 13509	(od: 25.03.1994)
	Zmena spoločenskej zmluvy zo dňa 30.12.1998 v zmysle Zák.č. 11/98 Z.z., zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 21.12.1998.	(od: 04.03.1999)
	Rozhodnutie MH SR o udelení licencie č. 1999 T 0021 zo dňa 2.11.1999.	(od: 28.03.2000)
	Zápisnica z valného zhromaždenia z 18.11.2002. Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 18.11.2002.	(od: 09.12.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.06.2005- rozhodnutie o zvýšení základného imania z 200.000,-Sk na 1.000.000,-Sk.	(od: 11.08.2005)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.11.2010.	(od: 31.12.2010)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.05.2014.	(od: 09.07.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	15.03.2017	
Dátum výpisu:	16.03.2017	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 15118/B

Obchodné meno:	H-PROBYT, spol. s r.o.	(od: 21.07.1997)
Sídlo:	Povraznícka 4 Bratislava 811 05	(od: 24.05.1999)
IČO:	35 722 924	(od: 21.07.1997)
Deň zápisu:	21.07.1997	(od: 21.07.1997)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 21.07.1997)
Predmet činnosti:	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu bytových, nebytových priestorov a ostatných nehnuteľností	(od: 21.07.1997)
	obstarávanie služieb spojených so správou bytových nebytových priestorov a ostatných nehnuteľností	(od: 21.07.1997)
	reklamná činnosť	(od: 21.07.1997)
	usporadúvanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí v oblasti nehnuteľností	(od: 21.07.1997)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 21.07.1997)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 21.07.1997)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 21.07.1997)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 21.01.2011)
Spoločníci:	JUDr. <u>Lucia Krmičková</u> Gunguličova 6 Bratislava	(od: 16.10.2003)
	Ing. <u>Libuša Šoltészová</u> Ďurgalová 6 Bratislava	(od: 16.10.2003)
Výška vkladu každého spoločníka:	JUDr. Lucia Krmičková Vklad: 3 984 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 984 EUR	(od: 16.06.2009)
	Ing. Libuša Šoltészová Vklad: 2 656 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 656 EUR	(od: 16.06.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 21.07.1997)
	JUDr. <u>Lucia Krmičková</u> Gunguličova 6 Bratislava	(od: 21.07.1997)
	Ing. <u>Libuša Šoltészová</u>	(od: 21.07.1997)

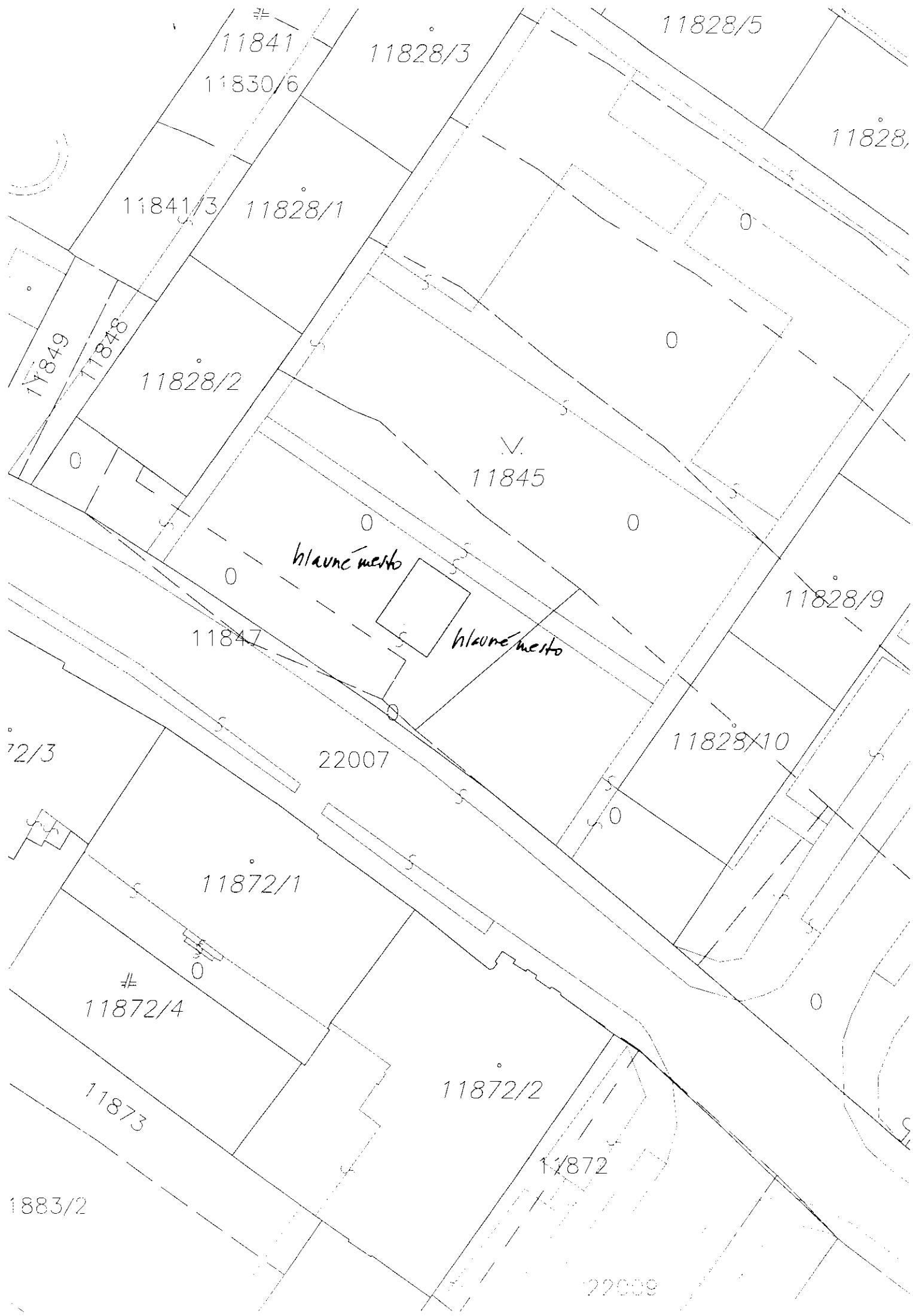
Ďurgalová 6
Bratislava

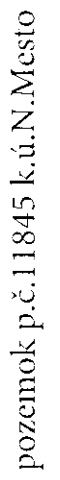
Konanie menom spoločnosti:	Konatelia spoločnosti zatupujú spoločnosť každý samostatne a podpisujú sa menom spoločnosti tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis.	(od: 21.07.1997)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 16.06.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločenská zmluva zo dňa 20.6.1997 o založení spoločnosti v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb Starý spis: S.r.o. 22138	(od: 21.07.1997)
	Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 13.11.1997.	(od: 19.12.1997)
	Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 22.6.1998 prispôsobený ust.zák.č. 11/98 Z.z.	(od: 28.08.1998)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 24.3.1999 na ktorom bola schválená zmena sídla spoločnosti. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 29.3.1999.	(od: 24.05.1999)
	Zápisnica z valného zhromaždenia z 24.09.2002. Dodatok č. 4 zo dňa 17.12.2002 k spoločenskej zmluve.	(od: 16.10.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.12.2010.	(od: 21.01.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	15.03.2017	
Dátum výpisu:	16.03.2017	

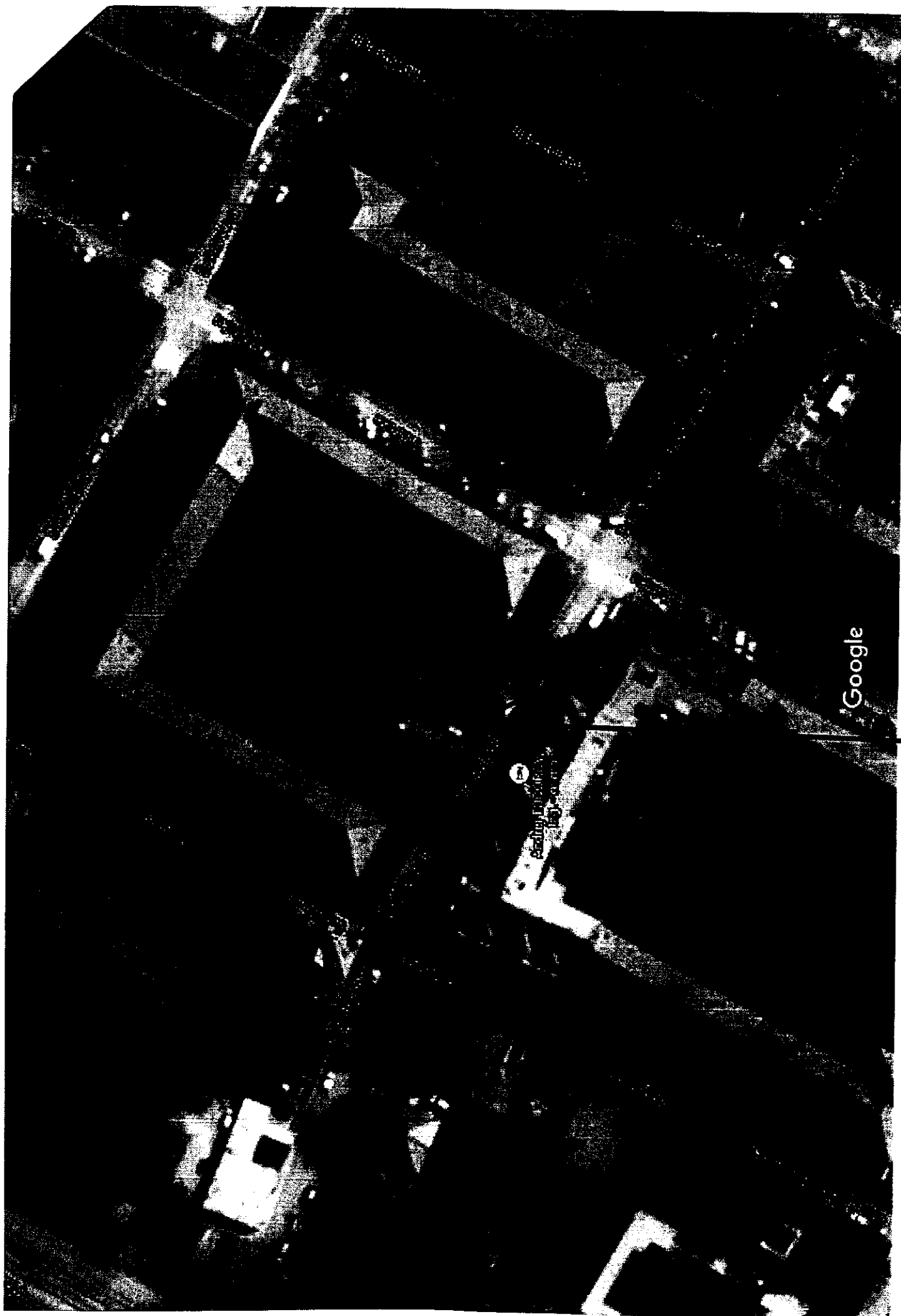
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra







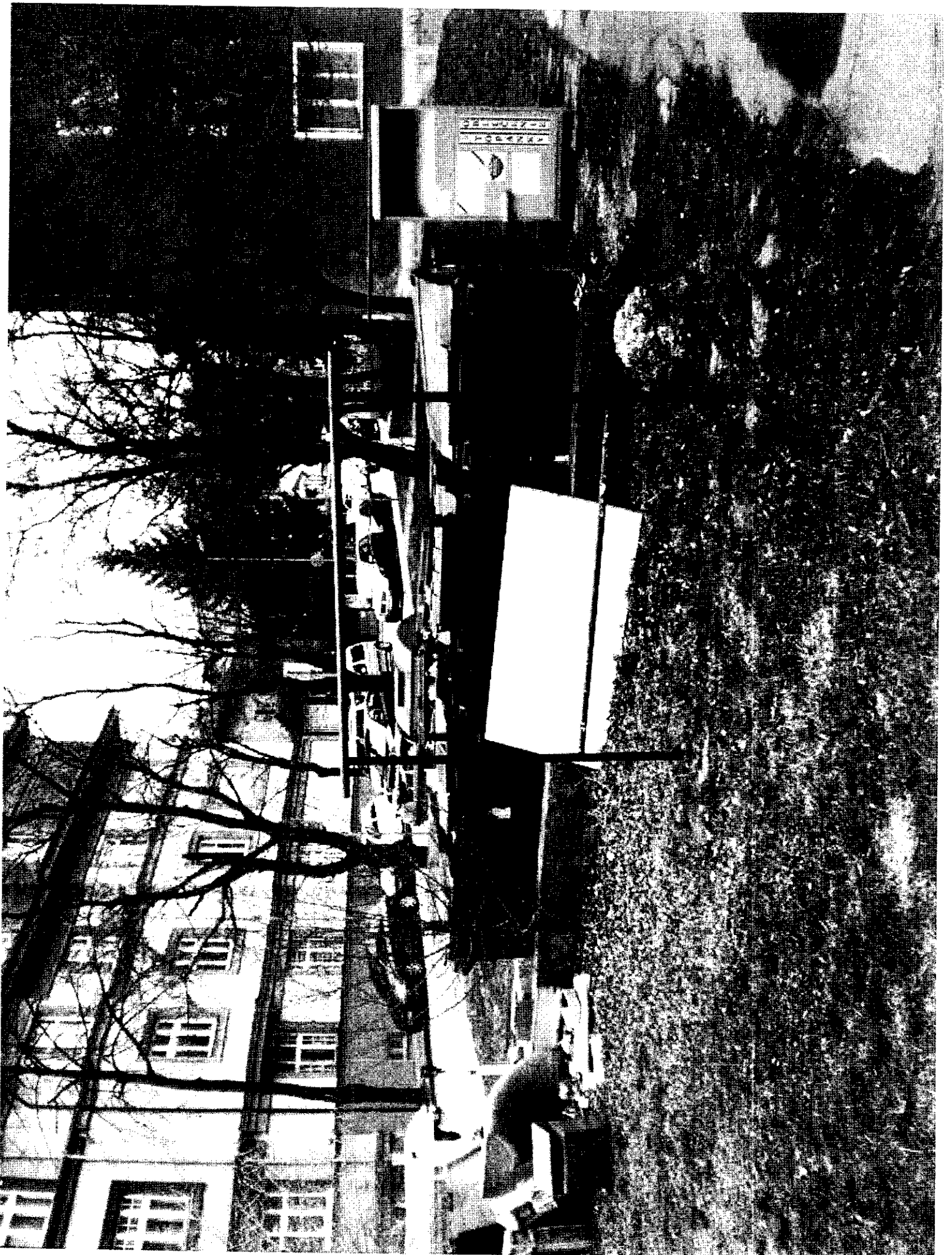
Google

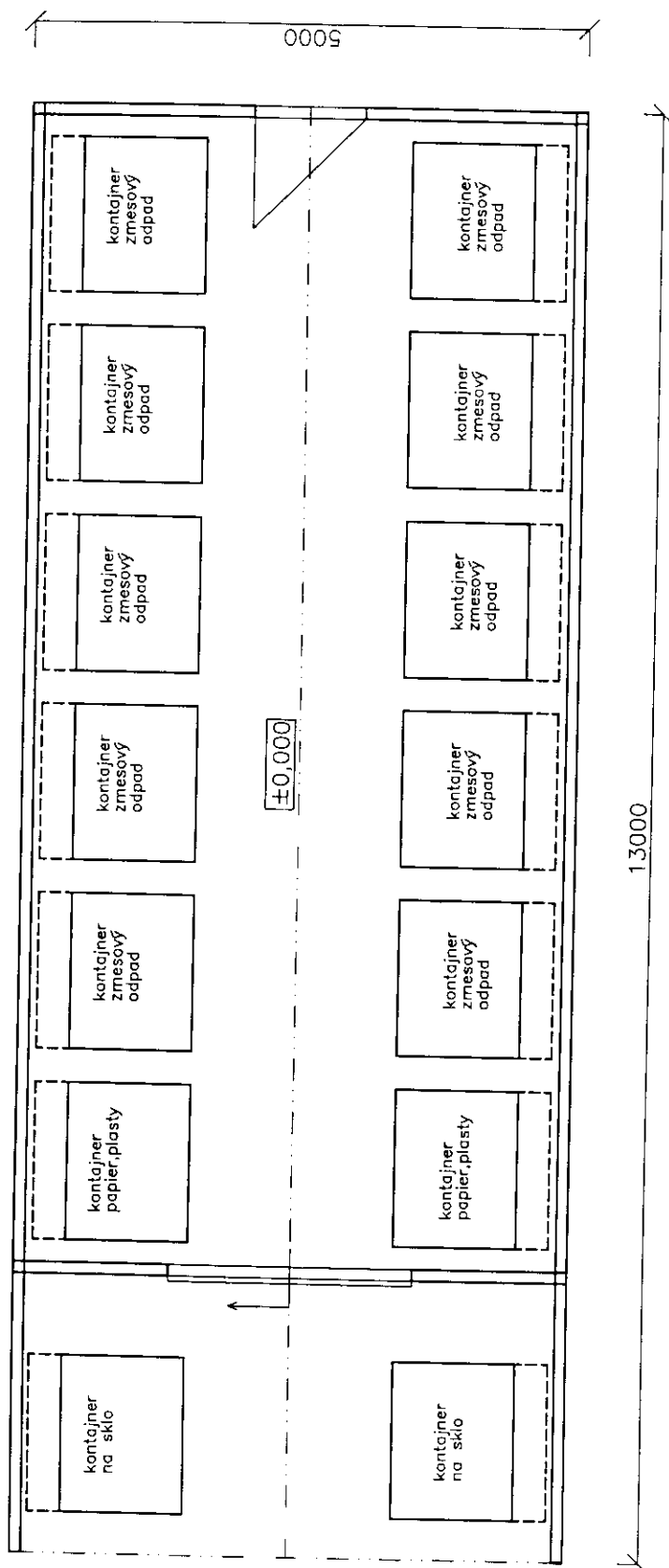
pozemok p.č.11845 k.ú.N.Mesto











HLAVNÝ INŽ. PROJEKTU	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT		
INVESTOR	Vlastníci bytov a NP, Ukrajinská 10, 811 07 Bratislava	ING. JOZEF SRNA	
MIESTO STAVBY	Uraňského ul. Bratislava		
NAZOV STAVBY	"REKONŠTRUKCIA KONTAJNEROVÉHO STANOVISŤA"		
PROFESIA: Architektúra			
OBSAH VÝKRESU	PÔDORYS PRÍZEMIA		
FORMÁT	DATUM	11.2014	
	ČEĽ	PS	
	ARCH. ČÍSLO		
MIERKA	ČÍS. VÝKRESU		
			A-2

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

: 103 Bratislava III
: 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.07.2016
Dátum vyhotovenia: 06.09.2016
Čas vyhotovenia : 15:42:22

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
11845	3263	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku
Mgr. Suslová/504

TU

309/462/16

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
4.10.2016	MAGS OUIIC 55964/16-370790	Ing. arch. Tomašáková/413	20.10.2016
MAGS-ONM 24200/2016			

Vec: Územnoplánovacia informácia k súbornej žiadosti o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku

žiadateľ:	Oddelenie nájomov majetku pre Annu Horárovú, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov na uliciach Sibírska č. 31-37, Šuňavcová č. 1-3 a Ursínyho č. 1
žiadosť č.j. zo dňa	MAGS ONM 24200/2016; MAG 370737/2016 zo dňa 4.10.2016
pozemok parc. číslo:	časť pozemku registra „C“ parc.č. 11845 vo výmere 65 m ² (13m x 5m) - identifikovaný podľa Vašich podkladov a nami dostupných údajov
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Sibírska ulica, Ukrajinská ulica, Ursínyho ulica
zámer žiadateľa:	Nájom časti pozemku registra „C“ katastra nehnutelností uvedeného v špecifikácii vo výmere 65 m ² za účelom vybudovania krytého spoločného kontajnerového stojiska, a to úpravou pôvodného stojiska. Svoju žiadosť odôvodňuje žiadateľka skutočnosťou, že neporiadok okolo jestvujúceho stojiska je dlhodobý neúnosný a neustále sa opakuje.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť predmetného pozemku funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie**, kód funkcie **101**, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
 - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
 - stavby na individuálnu rekreáciu
 - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
 - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
 - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
 - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
 - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
 - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Predmetná časť pozemku je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu

a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 55964/16-370790 zo dňa 20.10.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Príručné námestie č. 1
814 99 Bratislava

-1-

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Ing. Horárová		Referent : Sus
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 11 845	
Č.j.	MAGS OSRMT 55 854/2016-370 791 MAGS ONM 24 200/2016	č. OSRMT 1016/16	
TI č.j.	TI/636/16	EIA č. /16	
Dátum prijmu na TI	13.10.2016	Podpis ved. odd. <i>ML</i>	
Dátum exped. z TI	17.10.2016	18. 10. 2016	Komu : SSN 379 477

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM 04.10.2016	pod č.	MAGS ONM 24200/2016
Predmet podania:	nájom časti pozemku Ursínyho		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Ing. Anna Horárová v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov Sibírska č. 31-37, Šuňavcova č.1-3 a Ursínyho č.1		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	11845		
Odoslané: (dátum)	2. 11. 2016	pod č.	188 218

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	13.10.2016	Pod. č. oddelenia:	- 370792/2016 ODI/463/16-P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu časti pozemku p. č. 11845, v k. ú. Bratislava – Nové Mesto za účelom vybudovania krytého spoločného kontajnerového stojiska úpravou pôvodného stojiska uvádzame:			
v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Bratislava - Nové Mesto nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom			
Na základe uvedeného k nájmu časti pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	24.10.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová		25.10.2016

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	11.10.2016	Pod. č. oddelenia:	OD 55670/2016/370793
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Text stanoviska:			
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok, parc. č. 11845 k.ú. Nové Mesto, nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	28.10.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková		28.10.2016

Mgr. Jana Rysavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

1796 406686/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 24200/2016	MAGS OSK 55908/2016-370795-2	Čibová/773	18.11.2016
MAG 370787/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku –
Ing. Anna Horárová

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 24200/2016 zo dňa 04.10.2016 vo veci nájmu pozemku p. č. 11845 k. ú. Nové Mesto za účelom vybudovania kontajnerového stojiska Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácie nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

TU

MAG 381798/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
(MAGS ONM 24200/2016 -370787	MAGS OZP 56055/2016 -370796	Mgr. Lachká/588	20.10.2016

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou o stanoviská odborných útvarov magistrátu ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a NP bytových domov **Sibírska 31 – 37, Šuňavcova 1 – 3, Ursínyho 1** v zast. Ing. Anny Horárovej, o nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 11845 k. ú. Nové Mesto o výmere 65 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovým domom **Sibírska 31 – 37, Šuňavcova 1 – 3, Ursínyho 1**.

Preskúmaním žiadosti a miestnou obhliadkou bolo zistené, že navrhovaná časť pozemku na umiestnenie kontajnerového stanovišťa pre bytový dom je vyhovujúca. Z uvedeného dôvodu **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájomom časti pozemku za nasledovných podmienok:

- Stanovište kontajnerov je drobná stavba v zmysle stavebného zákona a jeho budovanie podlieha ohláseniu drobnej stavby na Stavebnom úrade.
- Kontajnerové stanovište bude rozmermi zodpovedať umiestneniu 12 ks 1 100 l kontajnerov, z toho 8 ks kontajnerov na zmesový komunálny odpad pre bytové domy **Sibírska 31 – 37** (2 ks, Správcovská kancelária Progres, s.r.o.), **Sibírska 29** (1 ks, Vlastníci bytov a NP Sibírska 29, v zast. Ing. A. Horárová), **Šuňavcova 1 – 3** (1 ks, Novbyť s.r.o.), **Šuňavcova 5 – 11** (2 ks, Novbyť s.r.o.), **Ursínyho 1** (1 ks, H-Probyť spol. s r.o.), **Ukrajinská 10** (1 ks, Vlastníci bytov a NP Ukrajinská 10, v zast. Ing. A. Horárová), a 4 ks 1 100 l kontajnerov na triedený zber papiera a plastov. Kontajner na sklo bude umiestnený na spevnenej ploche pri kontajnerovom stanovišti tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Predmetom nájmu má byť výmera zodpovedajúca rozmerom počtu kontajnerov a manipulačného priestoru.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 317

TELEFÓN
02/59 35 65 88

FAX
02/54 41 43 93

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk

povrch bez prekážok a zábran, so zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.

- Vzhľadom na dopravnú situáciu odporúčame zabezpečiť dopravnú zábranu, značenie proti parkovaniu motorových vozidiel v dni odvozu.
- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém, príp. univerzálny kľúč po dohode s oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

380216/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 24200/2016

MAG 370787/2016

Naše číslo

MAGS OUAP 52532/2016/370797

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

19.10.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach :

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 18.10.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Ing. Anna Horárová

IČO: 36 913 961

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom

[Handwritten signature]
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
TU
MAG 376166/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM	MAGS 27775/2016	Morávková/kl.947	18.10.2016
24200/2016	MAG 370798/2016		
MAG 370787/2016			

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov preverilo žiadateľov, uvedených v žiadosti o vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska pre bytové domy **Sibírska 31-37, Šuňavcova 1-3 a Urínyho 1, KÚ: Nové Mesto** v evidencii daňovníkov. Vlastníkov bytov, ktorí nepodali priznanie k dani z nehnuteľností, a u ktorých evidujeme pohľadávky, budeme riešiť v súlade s daňovým poriadkom.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalčíka
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SN

383757

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM – 24200/2016	MAGS OLP - 30777/2016	Mgr. Mogrovics / 159	18.10.2016
MAG – 370787/16			

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 24200/2016** zo dňa 04.10.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Ing. Anna Horárová, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov na uliciach Sibírska č. 31 – 37, Šunavcova č. 1 – 3 a Ursíniho č. 1

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájomov majetku
TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM/24200/2016

MAG

11.10.2016

Naše číslo

MAGS HA 35349/2016

MAG 418042

Vybavuje/linka

Varga/606

Bratislava

14. 12. 2016

Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu časti pozemku č. 11845, k.ú. Nové Mesto

Dňa 11.10.2016 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 11845 k.ú. Nové Mesto, vo výmere 65m² (13x5m), žiadateľa Ing. Anna Horárová v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov na ul. Sibírska č. 31-37, Šuňavcova č. 1-3 a Ursínyho 1, Bratislava, za účelom vybudovania krytého spoločného kontajnerového stojiska úpravou pôvodného stojiska.

S nájmom uvedenej časti pozemku za účelom úpravy predmetnej plochy vybudovaním kontajnerového stojiska **súhlasíme** s nasledovnými pripomienkami:

- ako steny žiadame voliť nenápadné (pletivové, perforované) obalové konštrukcie na princípe oceľových konšt. v neutrálnych farbách s matnými povrchami
- vzhľadom na to, že stojisko sa nachádza v priamom kontakte so zelenou plochou, navrhujeme umiestniť na povrch fasády popínavé rastliny prípadne zrealizovať zelenú strechu
- ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiadame odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám
- žiadosť žiadame doplniť o návrh riešenia konštrukcie, materiálového a farebného prevedenia, ktorý žiadame predložiť na posúdenie Útvárom hlavného architekta

V súvislosti s problematikou obnovy bytových domov a ich okolia, je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban. Viac informácií je k dispozícii na stránke <http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301>.

Ďakujeme, s pozdravom,

Ing. arch. Ľubomír Konrad
hlavná architektka

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 66 06

FAX
02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
architekt@bratislava.sk



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

PRJ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

14 -11- 2016

Podanie číslo: 37079 Číslo spisu: 27200

Príchyľistý: Vytráňa: 2016



MAG0P000LAME

SSA

Bratislava, 07. 11. 2016

39558/10468/2016/PR/KOZZ

Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 04.10.2016 pod Vašou sp. zn.: MAGS ONM 24200/2016/370079, ktorá nám bola doručená dňa 24.10.2016, vo veci zaujatia stanoviska k nájmu časti pozemku registra „C“ KN, v k.ú. Nové Mesto, parc. č. 11845, a to v rozsahu 65 m², v súlade s priloženou kópiou katastrálnej mapy, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na uliciach Sibírska č. 31-37, Šuňavcova č. 1-3, Ursínyho 1, zastúpených Ing. Annou Horárovou, za účelom vybudovania krytého spoločného kontajnerového stojiska, a to úpravou pôvodného stojiska, Vám oznamujem, že k nájmu

nemám námietky.

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava



Bytospráva, s.r.o., Nobelova 1, 831 02 Bratislava
reg. v OR Okr. súdu Bratislava 1, odd. Sro, vložka č. 5675/B, IČO 31357407
č.i.02/44452305, 44442700, fax: 02/44631486, mail: satmary@bytosprava.sk

8.



MAG0P00FLB1D

SN7

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
15 -10- 2015	
Podanie číslo: 38766	Číslo spisu:
Mesto:	Podpis:

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Bratislava, 15. október 2015

VEC: Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy

Na základe našej žiadosti dopĺňujeme informáciu o umiestnení a výmere kontajnerového stojiska na Závadskej ulici č. 18 na pozemku PARC. Č. 475/43, katastrálne územie Bratislava, Rača vo veci uzatvorenia nájomnej zmluvy. Výmera je 9x4, t.j. 36 m² a umiestnenie je vyznačené na katastrálnej mape. Pôvodná žiadosť je zaevidovaná vo Vašom oddelení pod č. MAGS SNM 46370/2015.

Prílohy:

- Katastrálna mapa

S pozdravom

BYTOSPRÁVA, s.r.o.
Nobelova 1, 831 02 Bratislava
IČO: 31357407 IČ DPH: SK2020881566
reg. v OR Okr. súdu Bratislava 1, Odd. Sro vložka č. 5675/B

Ladislav Satmár
konateľ



Bytospráva, s.r.o., Nobelova 1, 831 02 Bratislava
reg. v OR Okr. súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 5675/B, IČO 31357407
ŽL 02/44452305, 44442700, fax: 02/44631486, mail: satmary@bytosprava.sk



SM

REGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
25-09-2015	
Podacia: 34400	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavuje:

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Bratislava, 25. september 2015

VEC: Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy

Na základe našej žiadosti zo dňa 9.6.2015 a Vášho listu zo dňa 29.6.2015 ohľadom zastrešenia kontajnerového stojiska na Závadskej ulici č. 18 na pozemku PARC. Č. 475/43, katastrálne územie Bratislava, Rača súhlasíme s riešením uvedenej veci formou nájomnej zmluvy.

Pôvodná žiadosť je zaevidovaná vo Vašom oddelení pod č. MAGS SNM 46370/2015.

Prílohy:

- Katastrálna mapa
- Zmluva o výkone správy
- Splnomocnenie

S pozdravom

BYTOSPRÁVA, s.r.o.
Nobelova 1, 831 02 Bratislava
IČO: 31357407, IČ DPH: SK2020881566
Ladislav Satmár
kontrola



Bytospráva, s.r.o., Nobelova 1, 831 02 Bratislava
reg. v OR Okr. súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 5675/B, IČO 31357407
č.i.02/44452305, 44442700, fax: 02/44631486, mail: satmary@bytosprava.sk

PREVZATÁ
19.6.2015

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
11-06-2015	
085758	Číslo spisu
Príloha	Vybavuje

MAGISTRÁT 46 370/2015



MAG0P00LB17Y

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Bratislava, 9. jún 2015

VEC: Žiadosť o vyjadrenie ku kontajnerovému stojisku

Na základe rozhodnutia a žiadosti vlastníkov bytov a NP na Závadskej 18, Bratislava Vás ako vlastníka uvedeného pozemku žiadame o vyjadrenie k drobnej stavbe – Zastrešenie kontajnerového stojiska na Závadskej 18 v Bratislave na parcele 475/43 č. LV 1248.

BAEA 2

Prílohy:

- Rozhodnutie vlastníkov o investičnom zámere
- Splnomocnenie správcu

S pozdravom

BYTOSPRÁVA, s.r.o.
Nobelova 1, 831 02 Bratislava
IČO: 31357407, IČ DPH: SK2020881566
reg. v OR Okr. súdu Bratislava I, Odd. Sro vložka č. 5675/B

Ladislav Satmár
konateľ

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 5675/B

Obchodné meno:	Bytospráva, s.r.o.	(od: 28.01.2003)
Sídlo:	Nobelova 1 Bratislava 831 02	(od: 28.01.2003)
IČO:	31 357 407	(od: 09.08.1993)
Deň zápisu:	09.08.1993	(od: 09.08.1993)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 09.08.1993)
Predmet činnosti:	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností čistiace a upratovacie služby vedenie účtovníctva administratívne služby činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 02.07.2003) (od: 16.03.2011) (od: 16.03.2011) (od: 16.03.2011) (od: 16.03.2011) (od: 16.03.2011) (od: 16.03.2011)
Spoločníci:	Ing. <u>Stanislav Lackovič</u> Baltská 7 Bratislava 821 07 <u>Ladislav Satmár</u> Hrušková 26 Bratislava 831 06	(od: 27.01.2011) (od: 02.06.2009)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. <u>Stanislav Lackovič</u> Vklad: 3 500 EUR Splatené: 3 500 EUR <u>Ladislav Satmár</u> Vklad: 3 500 EUR Splatené: 3 500 EUR	(od: 27.01.2011) (od: 27.01.2011)
Štatutárny orgán:	konatelia <u>Ing. Stanislav Lackovič</u> Baltská 7 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 13.12.2002 <u>Ladislav Satmár</u> Hrušková 26	(od: 28.01.2003) (od: 02.06.2009) (od: 02.06.2009)

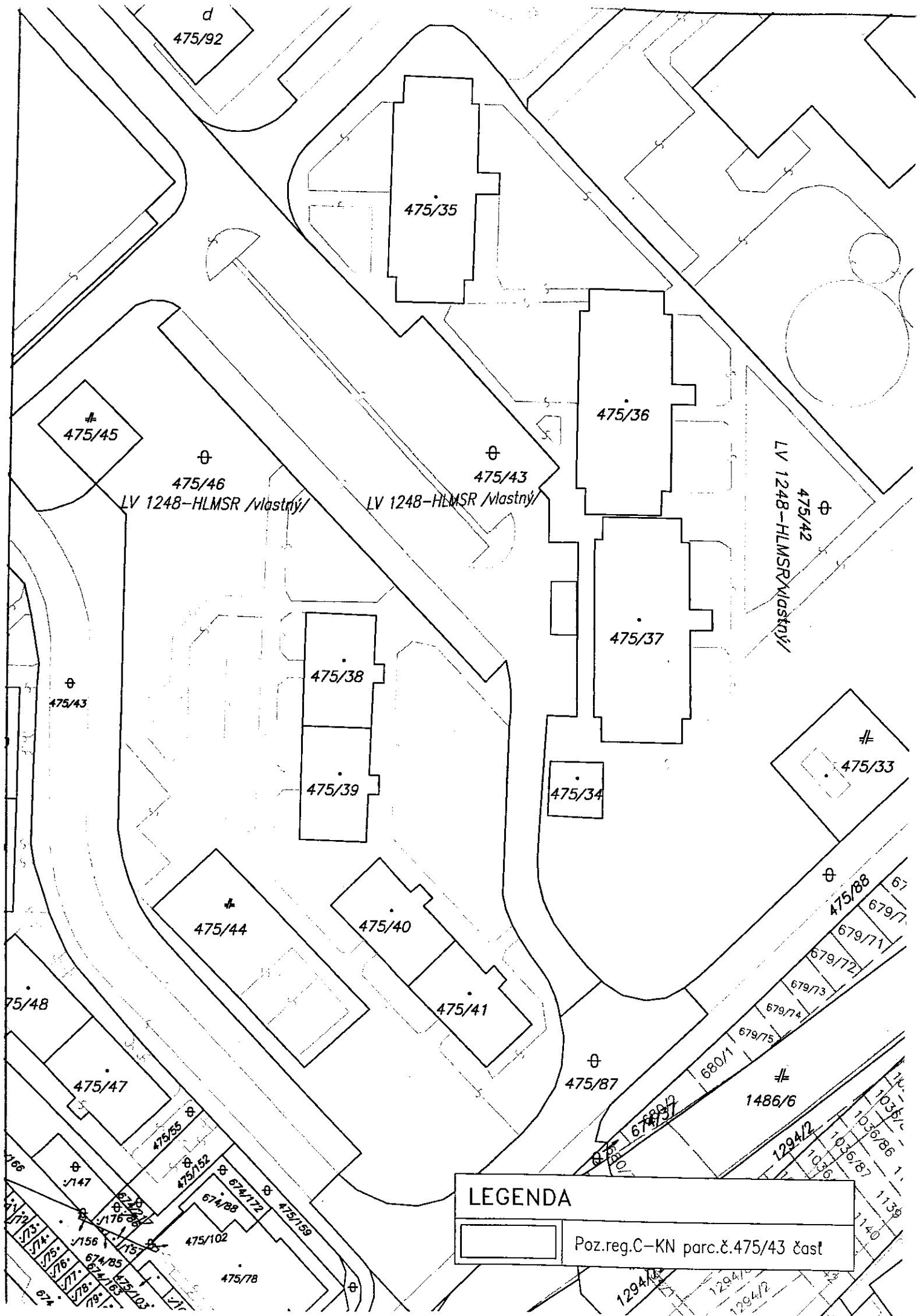
Bratislava 831 06
Vznik funkcie: 04.05.2009

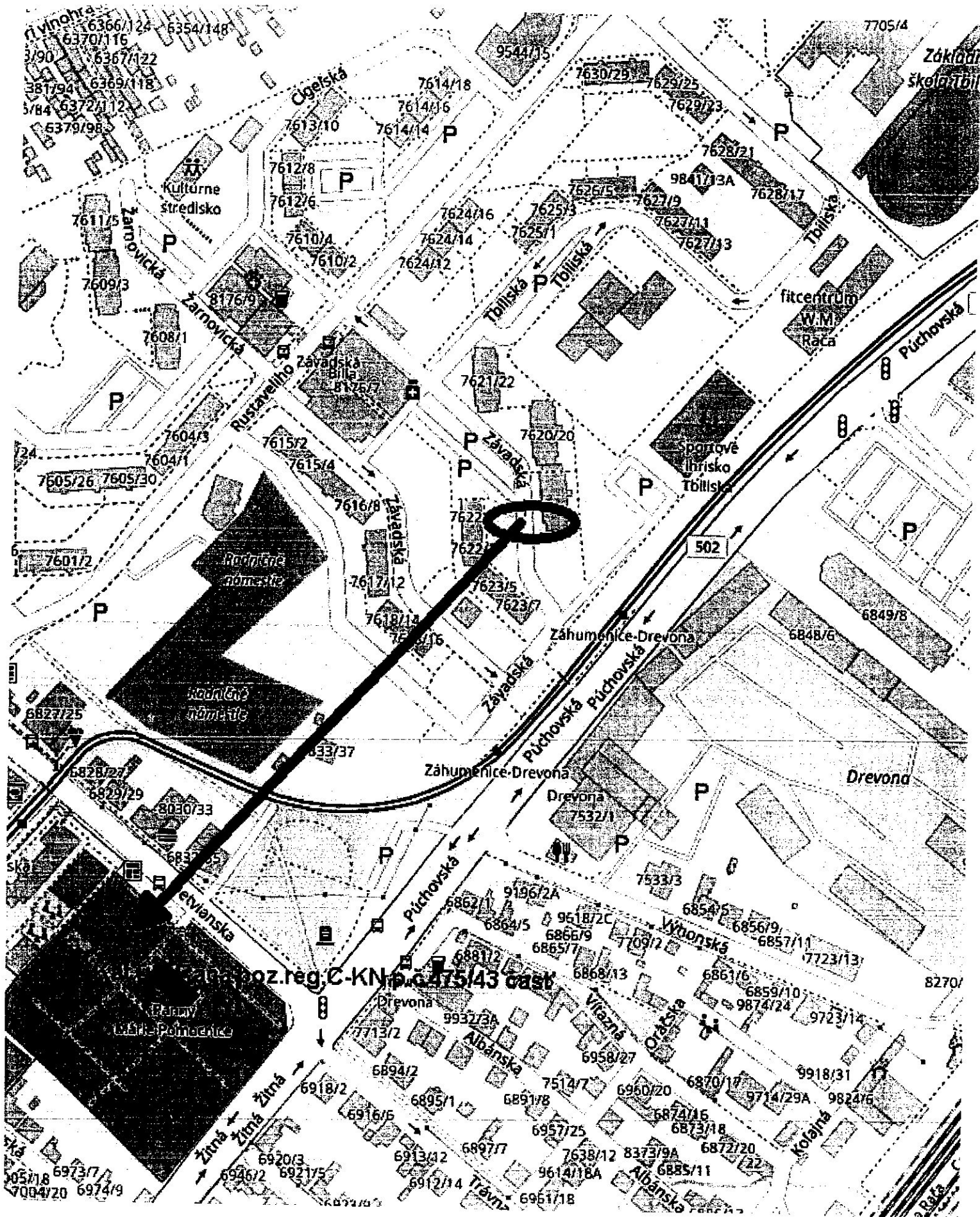
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú konatelia samostatne.	(od: 02.06.2009)
Základné imanie:	7 000 EUR Rozsah splatenia: 7 000 EUR	(od: 02.06.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 8. 3. 1993 v zmysle ust. §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník. Starý spis: S.r.o. 11682	(od: 09.08.1993)
	Zápisnica v valného zhromaždenia zo dňa 11. 12. a 12. 12. 2002. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 17. 12. 2002.	(od: 28.01.2003)
	Živnostenský list vydaný OU BA III dňa 6.2.2003, č. Žo-2003/04826/2/DPA.	(od: 02.07.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 4.5.2009.	(od: 02.06.2009)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 22.10.2010	(od: 27.01.2011)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.02.2011	(od: 16.03.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	15.03.2017	
Dátum výpisu:	16.03.2017	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra





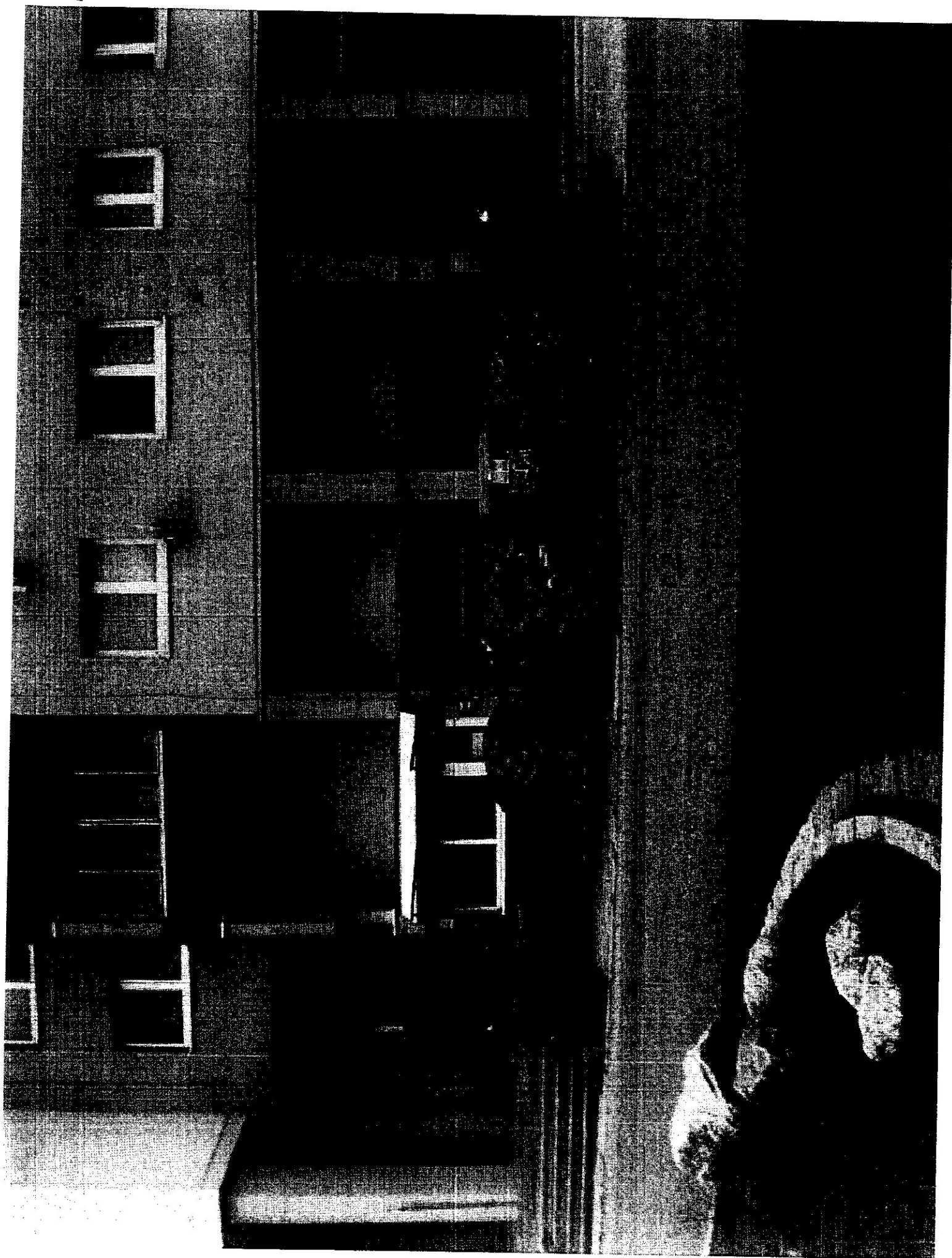
pozemok reg."C" parc.č.475/43 časť

akvátora

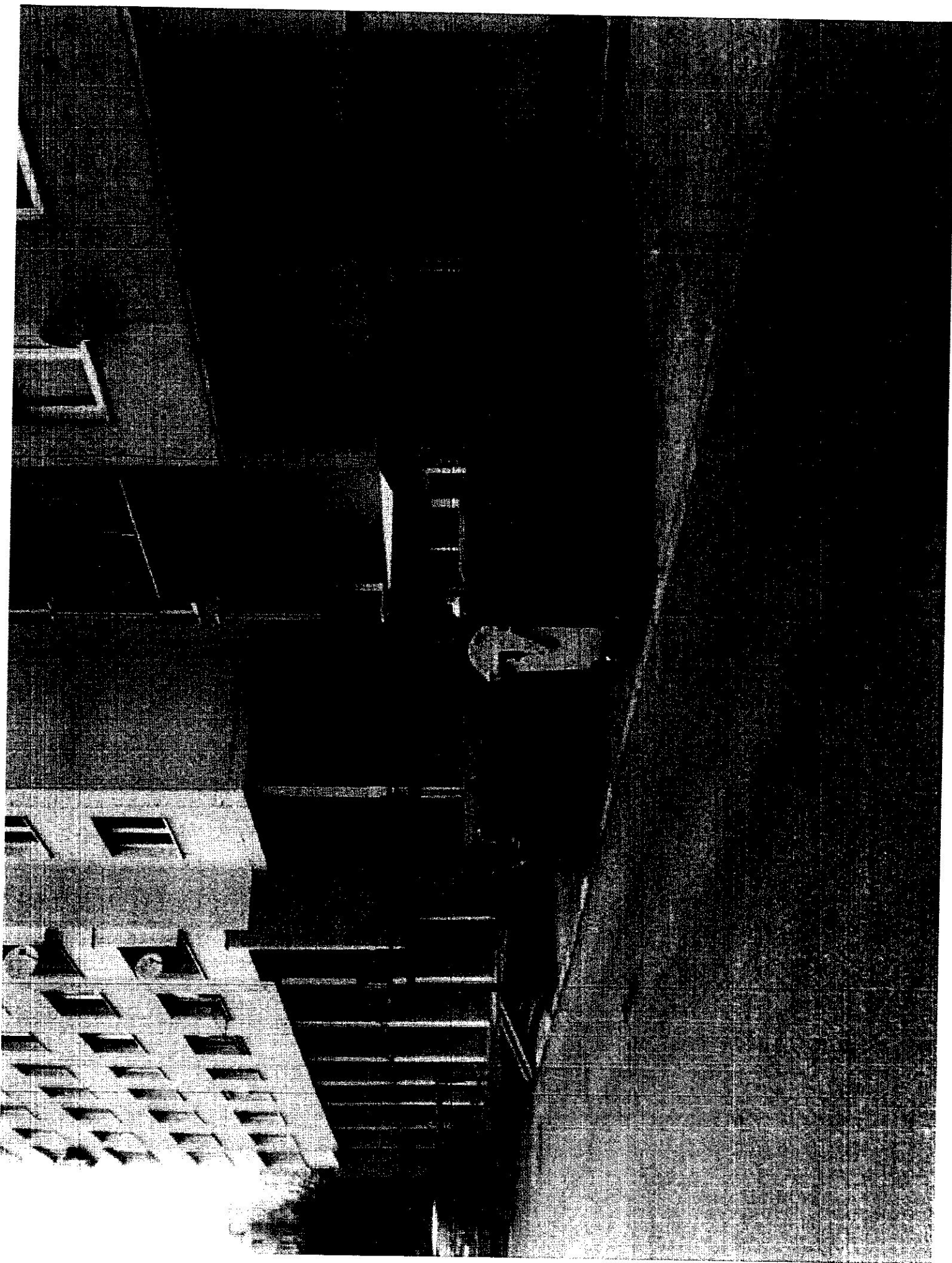
Zahamence

Drevná s

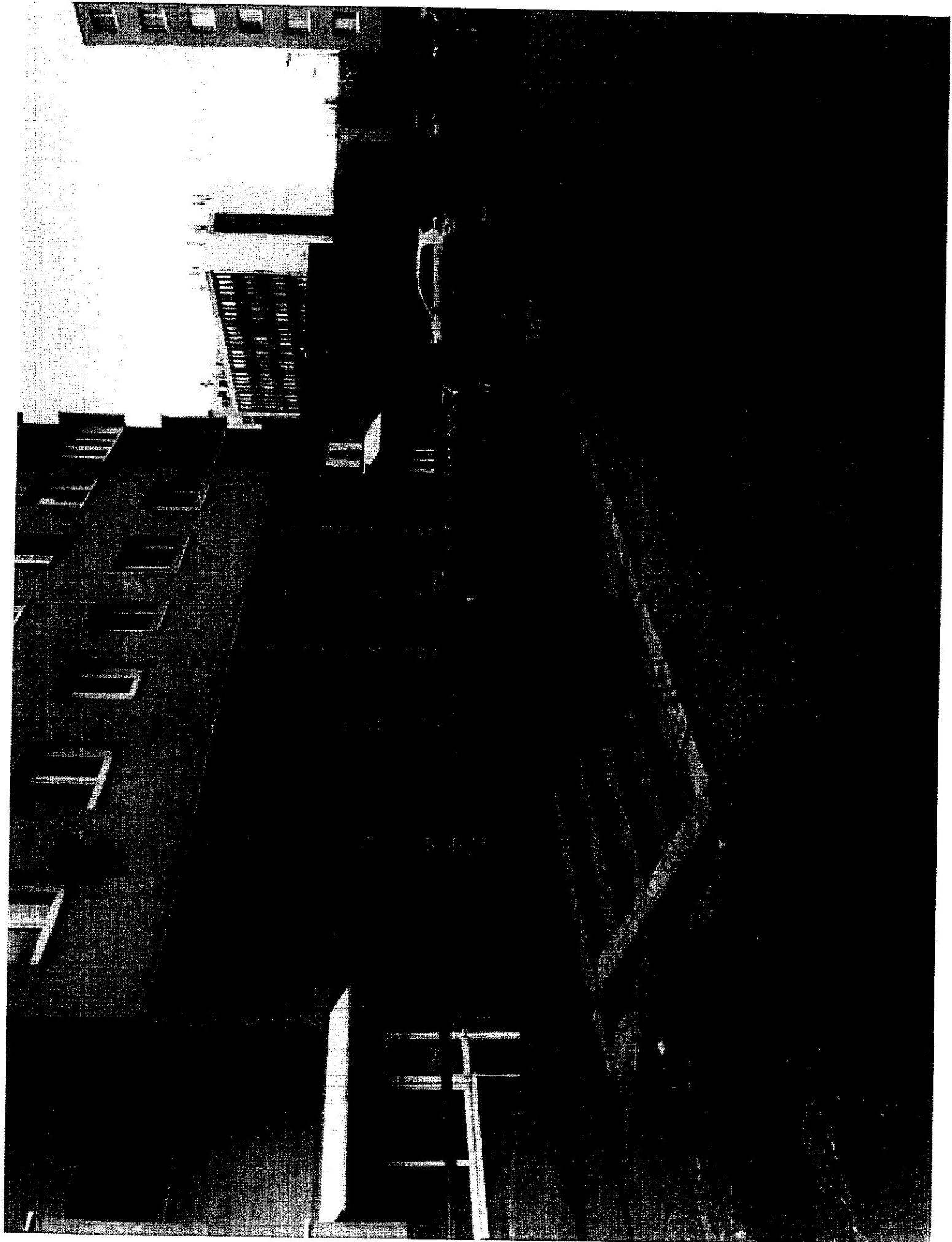
Zavodsk.
18



2' Zavadski
18.



2' Lavada 18



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: 805 866 RAČA

Údaje aktuálne k : 31.12.2015
 Dátum vyhotovenia: 17.02.2016
 Čas vyhotovenia : 11:12:08

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1248 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
475/43	5851	Ostatné plochy	37		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 37 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel : 1/1
---	---

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C parc. č. 1205/3, zapísaného v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481 v zmysle § 14 zákona 180/1995 Z.z. v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E parc. č. 1049 zapísanom na LV č.3531, k. ú. Rača v prospech Eduarda Brvchtu, narodeného Miroslavy Kuzmovej, rodenej ..., narodenej ..., každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, titulom Osvedčenia o dedičstve 22D 121/97, právoplatného dňa 06.03.1998 - P-3708/2014
 Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemkov registra C parc.č. 2850/44, 422/1, 422/5, 422/9, 422/11 zapísaným titulom §-2 ods.2 zákona č.138/91 Zb. v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E parc. č. 2865 zapísaným na LV č.3617, k. ú. Rača, titulom Rozhodnutia Pozemkového úradu Bratislava-mesto č.k.664/92/Pú-Tr zo dňa 5.4.1993 a Osvedčenia o dedičstve 30D/1655/2014-84 zo dňa 13.03.2015 v podiele 2/5 - -1457/2015

obmedzujúca:

Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku parc.č. 513/35 obmedzeného GP č. 243-255-151-85 (diel č. 64) bola spochybnená

ČASŤ C: ŤARCHY



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Mgr. Suslová /504
TU

Váš list číslo/zo dňa: 13.02.2017 Naše číslo: MAGS OUIK 37834/17-42871 Vybavuje/linka: Ing. Mosná /508 Bratislava: 13.03.2017

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM (za žiadateľa: vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Závadskej ul. 18)
žiadosť zo dňa:	21.02.2017
pozemok parc. číslo:	nájom časti pozemku parc. č. 475/43 vo výmere 36 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Závadská ul.
zámer žiadateľa:	nájom časti pozemku vo výmere 36 m ² , pod kontajnerovým stojiskom na Závadskej ul., účelom nájmu je zastrešenie dotknutého kontajnerového stojiska

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 475/43 vo výmere 36 m², funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, stabilizované územie.

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 37834/17-42871 zo dňa 13.03.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmernenia a koordinácie činnosti
Prírodné námestie č. 1
814 01 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Bytospráva, s.r.o.		Referent : Sus
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 475/43	
Č.j.	MAGS OSRMT 37 704/2017-42 872 MAGS ONM 26 298/2017	č. OSRMT 179/17	
TI č.j.	TI/135/16	EIA č. /17	
Dátum prijmu na TI	22.2.2017	Podpis ved. odd. /	
Dátum exped. z TI	2.3.2017	- 6. 03. 2017	Komu : ONM 58 430

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 28.2.2017		MAGS ONM/26298/2017
Predmet podania:	nájom pozemku		
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Závadskej ulici č. 18		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	475/43		
Odoslané: (dátum)	10. 03. 2017	Pod.č.	628/10

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	2.3.2017	Pod. č. oddelenia:	-42873 ODI/132/17-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		
Text stanoviska:			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu časti pozemku parc.č. 475/43 vo výmere 36 m² - t.j. pozemok pod kontajnerovým stojiskom na Závadskej ul. č. 18, ktorého účelom nájmu je zastrešenie dotknutého kontajnerového stojiska uvádzame: • V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe vyššie uvedeného s nájom časti pozemku parc.č. 475/43 v k.ú Bratislava - Rača súhlasíme.			
Vybavené (dátum):	2.3.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		2.3.2017

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	21.02.2017	Pod. č. oddelenia:	OD 37594/17/42874
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Struád		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 475/43, k.ú. Rača nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	07.03.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková		07.03.2017

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Prírodné námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM 64 051/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 26298/2017	MAGS OSK 37789/2017-42875-2	Čibová/773	03.03.2017
MAG 42869/2017			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – Vlastníci bytov a nebytových priestorov Závadská 18

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 26298/2017 zo dňa 13.02.2017 vo veci nájmu pozemku p. č. 475/43 k. ú. Rača za účelom užívania kontajnerového stanoviska Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 04	02/59 35 67 85	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

TU

MAG 50059/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 26298/2017	MAGS OZP 37966/2017	Mgr. Lachká/588	28.02.2017
-42869	-42876		

Vec

Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou o stanoviská odborných útvarov magistrátu ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a NP bytového domu **Závodská 18** v zast. **Bytospráva, s.r.o.** o nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 475/43 k. ú. Rača o výmere 36 m² za účelom zastrešenia kontajnerového stanovišťa k bytovému domu **Závodská 18**.

Preskúmaním žiadosti a miestnou obhliadkou bolo zistené, že na navrhovanej časti pozemku sa nachádza vybudované kontajnerové stanovište pre bytový dom. Na vybudovanom stanovišti sú umiestnené 3 ks kontajnerov na zmesový komunálny odpad určené bytovému domu Závodská 18 a 3 ks kontajnerov na triedený zber papiera, skla a plastov. Z uvedeného dôvodu **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájomom časti pozemku za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište bude oplotené. Na kontajnerovom stanovišti budú umiestnené kontajnery na zmesový komunálny odpad a triedený zber, okrem kontajnera na triedený zber skla, ktorý bude umiestnený na spevnenej ploche vedľa kontajnerového stanovišťa tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2016 (ďalej len „nariadenie hlavného mesta č.4/2016“) v deň odvozu umožniť vstup k stanovištu za účelom vyprázdnenia kontajnerov. Uzamykanie môže riešiť elektromagnetickým systémom DEK alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č.4/2016, nie na

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 317

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 88	02/54 41 43 93	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava,
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 09 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

49674/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 26298/2017

MAG 42869/2017

Naše číslo

MAGS OUAP 33782/2017/42877

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

27.02.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 475/43

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 24.02.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bytospráva, s.r.o., IČO: 31 357 407

v lehote splatnosti

0,00 €

po lehote splatnosti

0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

-1-

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie nájomov majetku

JUDr. Marta Macová

vedúca oddelenia

TU

MAG 56271/2017

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 26298/2017

MAG 42869/2017

Naše číslo

MAGS 22958/2017

MAG 43052/2017

Vybavuje/linka

Morávková/kl.947

Bratislava

03.03.2017

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov **neeviduje** voči evidovaným **vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu na Závadskej ul. č. 18, Bratislava** k dnešnému dňu **žiadne pohľadávky**.

Vlastníkov bytov, ktorí nie sú evidovaní ako daňovníci, riešime v súlade s daňovým poriadkom.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 69 00

FAX

02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
61756

**Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku**

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM – 26298/2017
MAG – 42869/17

Naše číslo
MAGS OLP -

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
03.03.2017

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 26298/2017** zo dňa 13.02.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Závadskej ul. č. 18, 831 06 Bratislava a spol.

oddelenie legislatívno-právne neevviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 63 23

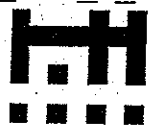
FAX
02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
olp@bratislava.sk



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájmov majetku
TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 26298/2017

MAG 42880/2017

21.2.2017

Naše číslo

MAGS HA 28293/2017

MAG

Vybavuje/linka

Varga/606

Bratislava

Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu pozemku parc. č. 475/43, Závadská ul., k.ú. Rača

Dňa 21.2.2017 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k nájmu pozemku parc. č. 475/43, na Závadskej ul., k.ú. Rača, vo výmere 36m², žiadateľ a vlastníkov bytov a nebytových priestorov byového domu na Závadskej ul., v zastúpení Bytospráva, s.r.o., Nobelova 1, 831 02 Bratislava, za účelom zastrešenia kontajnerového stanovišťa.

S nájmom uvedenej časti pozemku **súhlasíme** s nasledovnými pripomienkami:

- kontajnerové stanovište žiadame doplniť aj o obvodové stenové konštrukcie tak, aby bolo stanovište uzamykateľné a prirodzené vetrateľné. Steny by mali byť do výšky 1,5m nepriehľadné, ostatná časť steny perforovaná (vizuálny kontakt a vetrateľnosť) Z hľadiska farebnosti žiadame voliť neutrálne farby a matné povrchy
- strešnú konštrukciu odporúčame riešiť ako zelenú extenzívnu strechu
- žiadosť žiadame doplniť o návrh riešenia novej konštrukcie, materiálového a farebného prevedenia, ktorý žiadame predložiť na posúdenie Útvárom hlavného architekta.

V súvislosti s problematikou obnovy bytových domov a príslušného okolia, je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban. Viac informácií je k dispozícii na stránke <http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301>.

Dakujeme, s pozdravom,

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 66 06

FAX
02/59 35 66 09

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
architekt@bratislava.sk



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35



MAG0P00LQS0K

SSA

781

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 8 -03- 2017	
Podacia číslo: 61125	Číslo spisu: 26298/2017
Prílohy/riady:	Vybavenie:

1017

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 26298/2017/34732	3806/1683/2017/jan	Mgr. Janík/kl.27	02.03.2017

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava - Rača vydáva

súhlasné stanovisko

k prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc.č. 475/43 o výmere 36 m², druh pozemku ostatné plochy, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísanom na LV č. 1248 pre k.ú. Rača, v prospech žiadateľa Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Závadskej ulici č. 18 (súp. č. 7619, parc. č. 475/37), 831 06 Bratislava, zastúpení spoločnosťou Bytospráva, s.r.o., Nobelova 1, 831 02 Bratislava, IČO: 31 357 407, za účelom zastrešenia kontajnerového stojiska pred bytovým domom na Závadskej ulici č. 18. V tejto veci už bolo vydané súhlasné stanovisko Mestskej časti Bratislava-Rača dňa 8. apríla 2016.

S pozdravom



Mgr. Peter Pilinský
starosta

VZOR- Kontajnery
Zmluva o nájme pozemku

č.

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo:

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

V zastúpení:

JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

IČO:

00 603 481

bankové spojenie:

ČSOB, a.s.

variabilný symbol:

IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivo len „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra xxx, parcelné č. xxx s výmerou xxx m², druh pozemku: xxx, katastrálne územie xxx, LV č. xxx, v podiele: xxx.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra xxx, parcelné č. Xxx, druh pozemku: xxx, katastrálne územie xxx, LV č. xxx, s výmerou xxx m², ako je to zakreslené v kópie z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je:
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške xxx Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenájomca právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b) výpoveďou prenájomcu, a to i bez udania dôvodu,
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak:
 - c1/ bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby kontajnerového stanovišťa z predmetu nájmu, alebo
 - c2/ sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenájomcom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 ods. 1 a 2 tejto zmluvy,
 - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxxx zo dňa xxx vo výške xxx Eur (slovom xxx Eur).
2. Ročné nájomné vo výške xxxxxxxxxx Eur (slovom xxxxxxxxxx Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrtroka vo výške Eur na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví zmluvy.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok xxx je splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca sa zaväzuje realizovať na predmete nájmu výstavbu kontajnerového stanovišťa tak, aby bolo stavebne prispôsobené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad a separovaný zber papiera a plastov. Kontajner na sklo je v prevažnej väčšine zvonový a nemožno ho umiestniť do kontajnerového stanovišťa kvôli spôsobu vyprázdňovania tohto kontajnera. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h) pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m, z dôvodu ktorého nájomca je povinný umiestniť kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 – 0,30 m. K vyprázdňovaniu kontajnerov a manipulácii s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,6 m, pričom je to zároveň potrebná minimálna šírka pre vchod a východ stanovišťa.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Nájomca sa zaväzuje v prípade uzamykania stanovišťa zabezpečiť pred odvozom odomykanie stanovišťa, prípadne môže riešiť zámok elektromagnetickým systémom DEK po konzultácii s oprávnenou osobou určenou prenajímateľom. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na stanovišti a v jeho okolí, komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovišti kontajnerov a jeho okolí. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
9. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty

a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

10. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
11. Nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu oprávnenou osobou zabezpečiť prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia, to znamená v dňoch odvozu zamedziť parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku kontajnerovému stanovištiu na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením, odstránením ľadu a snehu z povrchu prístupovej komunikácie a plochy pred kontajnerovým stanovišťom prípadne inej prekážky. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov nehnuteľností) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava - xxx. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
14. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
15. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

16. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu xxxx.
18. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 17 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 17 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
19. Nájomca sa pri prevádzke kontajnerového stanovišťa zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
- 20. Podmienky uvedené v stanoviskách odborných oddelení magistrátu budú zapracované v jednotlivých nájomných zmluvách v tomto odseku a odsekoch nasledujúcich. !**

Článok 5 Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
 - c) je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
 - d) je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu xxxx, Bratislava, súpis. č. xxxx, v k. ú. xxxx, v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
 - e) je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
 - f) že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene xxx
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
LV č. xxxx
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.

9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

V Bratislave, dňa:

Nájomca :

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.04.2017

k bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Nové Mesto a Rača, na vybudovanie kontajnerových stanovišť

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu odporúča MsZ **schváliť** nájom častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Nové Mesto a Rača, na vybudovanie kontajnerových stanovišť, **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti:0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.04.2017

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Nové Mesto a Rača, na vybudovanie kontajnerových stanovišť

Kód uzn.: 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Uznesenie 542/2017

zo dňa 12.04.2017

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, za účelom vybudovania a užívania nových kontajnerových stanovišť, dobudovania, rekonštrukcie a užívania jestvujúcich kontajnerových stanovišť, na dobu neurčitú, za nájomné 5,00 Eur/m²/rok:

k. ú. Petržalka

1. časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2243 – ostatné plochy vo výmere 17 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňadická 8 a 10, v zastúpení Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o., so sídlom Rusovská cesta 36 v Bratislave, IČO 36838209,

2. časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1737, odčlenenej GP č. 63/2011 ako parc. č. 1737/5 – ostatné plochy vo výmere 59 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Brančská 1, 3, 5, v zastúpení Váš správca spol. s r.o., so sídlom Furdekova 4 v Bratislave, IČO 35846925, a pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Holíčska 4 a 6, v zastúpení Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov ZVB 502, so sídlom Holíčska 6 v Bratislave, IČO 31795641,

k. ú. Karlova Ves

3. časti pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 131/1 a parc. č. 176/14, zodpovedajúce časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 3662/2 – orná pôda vo výmere 20 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Púpavova 22, v zastúpení Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Púpavova ulica, so sídlom Púpavova 22 v Bratislave, IČO 30795460,

4. časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 657/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Líščie údolie 63, 65, 67, 69, 71, v zastúpení Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., so sídlom Hany Meličkovej 1/E v Bratislave, IČO 35696583,

k. ú. Dúbravka

5. časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2837 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m² pre vlastníkov bytov

a nebytových priestorov bytového domu Bošáňho 15, 17, 19, v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., so sídlom Homolova 19 v Bratislave, IČO 35898861,

k. ú. Nové Mesto

6. časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 22866/1, zodpovedajúca časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 13441 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 28 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Nobelova 2/A, v zastúpení Bytospráva, s.r.o., so sídlom Nobelova 1 v Bratislave, IČO 31357407,

7. časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 11845 – ostatné plochy vo výmere 65 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 31, 33, 35, 37, v zastúpení Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., so sídlom Tomášikova 10/A v Bratislave, IČO 35895403, a pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Šuňavcova 1 a 3, v zastúpení NOVBYT, s.r.o., so sídlom Háľkova 11 v Bratislave, IČO 31369332, a pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ursínyho 1, v zastúpení H-PROBYT, spol. s r.o., so sídlom Povraznícka 4 v Bratislave, IČO 35722924,

k. ú. Rača

8. časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 475/43 – ostatné plochy vo výmere 36 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Závadska 18, v zastúpení Bytospráva, s.r.o., so sídlom Nobelova 1 v Bratislave, IČO 31357407,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 – 8 tohto uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifiká, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

- - -