

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **27. 04. 2017**

**Návrh**  
**na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave,**  
**k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3624/145 a parc. č. 3624/146, do výlučného vlastníctva**  
**spoločnosti FIDAT, s.r.o., so sídlom v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Ing. Miroslav Bialko, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 3x
7. Stanoviská odborný útvarov 7x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Vrakuňa s prílohami
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Stanovisko komisie
11. Uznesenie mestskej rady č. 538/2017 z 12. 04. 2017
12. Návrh uznesenia v znení odporúčania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikania s majetkom mesta MsZ z 10. 04. 2017

kód uzn.: 5.2  
5.2.4  
5.2.7

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vranka, parc. č. 3624/146 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20 m<sup>2</sup> a parc. č. 3624/145 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 8 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 1095, do výlučného vlastníctva spoločnosti FIDAT, s.r.o., Fraňa Kráľa 24, Bratislava, IČO 31333559, za kúpnu cenu celkom 2 795,80 Eur.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu 98,85 Eur/m<sup>2</sup> za pozemky parc. č. 3624/146 a parc. č. 3624/145, spolu vo výmere 28 m<sup>2</sup>, t. z. celkom za kúpnu cenu 2 767,80 Eur, podľa znaleckého posudku č. 53/2016.

Druhá časť kúpnej ceny v sume 28,00 Eur tvorí náhradu za bezdôvodné užívanie pozemkov parc. č. 3624/146 vo výmere 20 m<sup>2</sup> a parc. č. 3624/145 vo výmere 8 m<sup>2</sup> spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti nehnuteľností (pozemkov a budovy) vo vlastníctve kupujúceho, na ktorých má kupujúci umiestnenú svoju firmu. Predajom pozemkov dôjde k sceleniu nehnuteľností vo vlastníctve kupujúceho a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúceho. Iné formy predaja pozemkov uvedené v § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie pozemkov a stavby vo vlastníctve kupujúceho a predávaných pozemkov, kedy predajom predmetných pozemkov dôjde k sceleniu pozemkov a vytvorenie majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve kupujúceho, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

## Dôvodová správa

**PREDMET** : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa pozemkov v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3624/146 a parc. č. 3624/145

**ŽIADATEĽ** : FIDAT, s.r.o.  
Fraňa Kráľa 24, 811 05 Bratislava  
IČO 31333559

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

<b><u>parc. č.</u></b>	<b><u>druh pozemku</u></b>	<b><u>výmera v m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>pozn.</u></b>
3624/146	zastavané plochy a nádvoría	20	LV č. 1095
3624/145	zastavané plochy a nádvoría	8	LV č. 1095
Spolu		28 m <sup>2</sup>	

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti:**

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 3624/1, od ktorého boli oddelené pozemky parc. č. 3624/146 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 3624/145 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 8 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, pre hlavné mesto, ktoré sú predmetom predaja.

#### **Dôvod a účel žiadosti :**

Žiadateľ - spoločnosť FIDAT, s.r.o. opakovane požiadala dňa 27. 01. 2017 (pôvodná žiadosť bola podaná dňa 08. 04. 2015) o odkúpenie časti pozemku registra „C“, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3624/1, od ktorého boli oddelené pozemky parc. č.3624/145 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 8 m<sup>2</sup> a parc. č. 3624/146 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 1 095, vo vlastníctve hlavného mesta.

Firma FIDAT, s.r.o. - žiadateľ je vlastníkom pozemkov parc. č. 3624/115, 3624/109, 3624/110. Žiadateľ taktiež vlastní stavbu s. č. 13762 umiestnenú na pozemku parc. č. 3624/110 a stavbu s.č. 13508 umiestnenú na pozemku parc. č. 3624/109. Záujmové pozemky parc. č. 3624/146 a parc. č. 3624/145 sú v priamom susedstve s nehnuteľnosťami žiadateľa. Firma FIDAT, s.r.o.- žiadateľ sa zaoberá polygrafickou výrobou (kníhtlač, ofsetová tlač, digitálna potlač textilu), vydavateľskou a reklamnou činnosťou. V daných priestoroch sa nachádza tlačiarenská výroba, kancelárske a skladové priestory.

Žiadateľ svoju žiadosť o odkúpenie predmetných pozemkov zdôvodnil majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti nehnuteľností – (stavby a pozemkov) v jeho vlastníctve. Predajom pozemkov dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľa. Záujmové pozemky nemá žiadateľ oplotené a nachádza sa na nich zeleň.

#### **Stanovenie kúpnej ceny:**

Na stanovenie kúpnej ceny bol vypracovaný znalecký posudok č.53/2016, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Juritková, znalec z odboru Stavebníctvo – Odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Za panskou záhradou 5513/46, 902 03 Pezinok.

#### **Jednotková cena:**

Cena pozemkov bola stanovená v sume 98,85 Eur/m<sup>2</sup>.

**Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy**

0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok, tzn. za 28 m<sup>2</sup> 14,00 Eur ročne.

**Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Prípad hodný osobitného zreteľa korešponduje s dôvodmi uvádzanými žiadateľom, a to majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti nehnuteľností (pozemkov a stavby) v jeho vlastníctve. Na záujmových pozemkoch sa nachádza zeleň. Predajom pozemkov dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a vznikne tak ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľa. Iné formy predaja pozemkov uvedené v § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a predávaných pozemkov, kedy predajom predmetných pozemkov dôjde k sceleniu pozemkov a vytvoreniu majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľa, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad

Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť predaj pozemkov parc. č. 3624/145, parc. č. 3624/146 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Poznámka:**

Žiadateľ pozemky užíva, stará sa o ne, nájomnú zmluvu s hlavným mestom nemá uzatvorenú, a preto sa navrhuje schválenie náhrady za bezdôvodné užívanie pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne.

**Informácia o žiadosti:**

Materiál na predaj záujmových pozemkov je prerokovaný prvýkrát.

**Stanoviská odborných útvarov Magistrátu**

**Oddelenie územného rozvoja mesta:**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3624/146 a parc. č. 3624, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, **číslo funkcie 101, stabilizované územie.**

Ostatné podmienky využitia územia sú definované v priloženom stanovisku.

**Stanovisko technickej infraštruktúry:**

Bez pripomienok.

**Súborné stanovisko**

**Oddelenie dopravného inžinierstva**

V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 predmetné pozemky nie sú v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. Pripomienky neuplatňuje.

**Referát cestného správneho orgánu**

Nevyjadruje sa

**Oddelenie správy komunikácií**

Predajom časti pozemku p. č. 3624/1 (v súčasnosti parc. č. 3624/146, parc. č. 3624/145) k. ú. Vrakúňa nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia.

**Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:**

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny – súhlasí s predajom.

**Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:**

Voči žiadateľovi v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

**Oddelenie miestnych daní a poplatkov :**

Voči žiadateľovi neviduje žiadne pohľadávky.



Oddelenie legislatívno-právne

Neeviduje žiadny súdny spor voči žiadateľom.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Je súhlasné.

***Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 10. 04. 2017 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.***

Stanovisko Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ z 10. 04. 2017

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemkov za kúpnu cenu celkom 4 228,00 Eur.

FIDAT s.r.o., Fr. Kráľa 24, 811 05 Bratislava  
IČO: 31333559, IČ DPH: SK2020299677



MAG0P00LF1C4

Sun

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 0 -04- 2015	
Podacia číslo: 63 P43	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybujuje:

MAGISSN 41 364/2015

Magistrát hl. mesta BA

Prinacielne odd. m. n.

Bratislava

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Žiadan o informáciu, či je možné odkúpenie pozemku  
vyčleneného z parcely č. 3624/1 podľa priloženého  
plánu.

V Bratislave 8.4.2015

Konateľ

Prílohy: ① LV č. 1095

② mapa s vyznačeným pozemkom



MAG0P00LTMTM

FiDaT s.r.o., Fraňa Kráľa 24, 811 05 Bratislava  
 IČO: 31333559, IČ DPH: SK2020299677

RN

Magistrát hl. mesta SR BA  
 Primaciálne nám. 1  
 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
27 -01- 2017	
Podateľ číslo: 19503	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybaľuje:

MAGS OHV 35777/17

Vec

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti

l.m. VRAKUNJA

Firma FiDaT s.r.o. je vlastníkom pozemkov: číslo parcelné 3624/135, 3624/109, 3624/110 od 19. 5. 2000. Predmetná časť pozemku číslo parcelné 3624/1 je v priamom susedstve s pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve firmy FiDaT s.r.o. Na predmetnom pozemku plánujeme dostaviť priestory, ktoré budú využité na zriadenie drobnej prevádzky služieb obyvateľstvu miestnej mestskej časti.

Na uvedenej časti parcely sa momentálne nachádza plocha s náletovými burinami a trávami /prikladám fotodokumentáciu/, v ktorých sa nachádzajú exkrementy domácich zvierat a občas aj použité injekčné striekačky, ktoré môžu ohrozovať zdravie detí, ktoré prechádzajú okolo, keď idú na detské ihrisko.

Vít Fila  
 konateľ FiDaT s.r.o.



Príloha:

1. Fotodokumentácia existujúceho stavu
2. Projekt

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



# OBCHODNÝ REGISTER

## NA INTERNETE



Slovensky | English


### Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 3588/B
Obchodné meno:	FIDAT, s.r.o.,	(od: 06.10.1992)
Sídlo:	Fraňa Kráľa 24 Bratislava 811 05	(od: 06.10.1992)
IČO:	31 333 559	(od: 06.10.1992)
Deň zápisu:	06.10.1992	(od: 06.10.1992)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 06.10.1992)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj	(od: 06.10.1992)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 06.10.1992)
	polygrafická výroba /knihtlač, sieťotlač, ofsetová tlač/	(od: 06.10.1992)
	sprostredkovateľská činnosť v predmete podnikania	(od: 06.10.1992)
	výroba a predaj nenahraných nosičov zvukových alebo zvukovo-obrazových záznamov, predaj a požičiavanie zvukových a zvukovoobrazových záznamov	(od: 06.10.1992)
	vydavateľská činnosť v oblasti periodických a neperiodických tlačovín	(od: 31.08.1995)
	vydávanie, predaj a požičiavanie nahraných zvukových a zvukovoobrazových záznamov	(od: 31.08.1995)
	nákladná cestná doprava	(od: 16.05.2001)
	prenájom strojov a prístrojov	(od: 15.07.2002)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 15.07.2002)
Spoločníci:	<u>Vít Fila</u> Fraňa Kráľa 24 Bratislava	(od: 15.07.2002)
	<u>Ing. Ján Draškovič</u> Pod rovníkami 3 Bratislava	(od: 16.05.2001 do: 14.07.2002)
	<u>Ing. Ján Draškovič</u> Jégeho 7 Bratislava	(od: 06.10.1992 do: 15.05.2001)
	<u>Vít Fila</u> Fraňa Kráľa 24 Bratislava	(od: 16.05.2001 do: 14.07.2002)
	<u>Vít Fila</u> Fraňa Kráľa 24 Bratislava	(od: 06.10.1992 do: 15.05.2001)
Výška vkladu každého spoločníka:	Vít Fila	(od: 16.02.2011)



	Vklad: 18 588,59457 EUR Splatené: 18 588,59457 EUR	
	Vít Fila Vklad: 280 000 Sk Splatené: 280 000 Sk	(od: 06.10.1992 do: 15.05.2001)
	Ing. Ján Draškovič Vklad: 280 000 Sk Splatené: 130 000 Sk	(od: 06.10.1992 do: 15.05.2001)
	Vít Fila Vklad: 280 000 Sk Splatené: 280 000 Sk	(od: 16.05.2001 do: 14.07.2002)
	Ing. Ján Draškovič Vklad: 280 000 Sk Splatené: 280 000 Sk	(od: 16.05.2001 do: 14.07.2002)
	Vít Fila Vklad: 560 000 Sk Splatené: 560 000 Sk	(od: 15.07.2002 do: 15.02.2011)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 15.07.2002)
	konatelia	(od: 06.10.1992 do: 14.07.2002)
	<u>Vít Fila</u> Fraňa Kráľa 24 Bratislava Vznik funkcie: 06.10.1992	(od: 15.07.2002)
	<u>Ing. Ján Draškovič</u> Jégeho 7 Bratislava	(od: 06.10.1992 do: 15.05.2001)
	<u>Ing. Ján Draškovič</u> Pod rovníkami 3 Bratislava Skončenie funkcie: 02.01.2002	(od: 16.05.2001 do: 14.07.2002)
	<u>Vít Fila</u> Fraňa Kráľa 24 Bratislava	(od: 06.10.1992 do: 15.05.2001)
	<u>Vít Fila</u> Fraňa Kráľa 24 Bratislava	(od: 16.05.2001 do: 14.07.2002)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ, v celom rozsahu samostatne.	(od: 15.07.2002)
	V mene spoločnosti konajú navonok a podpisujú konatelia, samostatne.	(od: 06.10.1992 do: 14.07.2002)
Základné imanie:	18 588,59457 EUR	(od: 16.02.2011)
	560 000 Sk	(od: 06.10.1992 do: 15.02.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločenská zmluva zo dňa 4.9.1992 v zmysle Obchodného zákonníka, Zák. č. 513/91 Zb. Sary spis: S.r.o. 7330	(od: 06.10.1992)
	Dohoda o zmene spoločenskej zmluvy zo dňa 26.7.1995. Sary spis: S.r.o. 7330	(od: 31.08.1995)
	Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 10.2.1998.	(od: 16.05.2001)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 2.1.2002, na ktorom bol schválený prevod obchodného podielu a odvolanie konateľa. Zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 2.1.2002.	(od: 15.07.2002)
Dátum aktualizácie údajov:	20.03.2017	
Dátum výpisu:	22.03.2017	

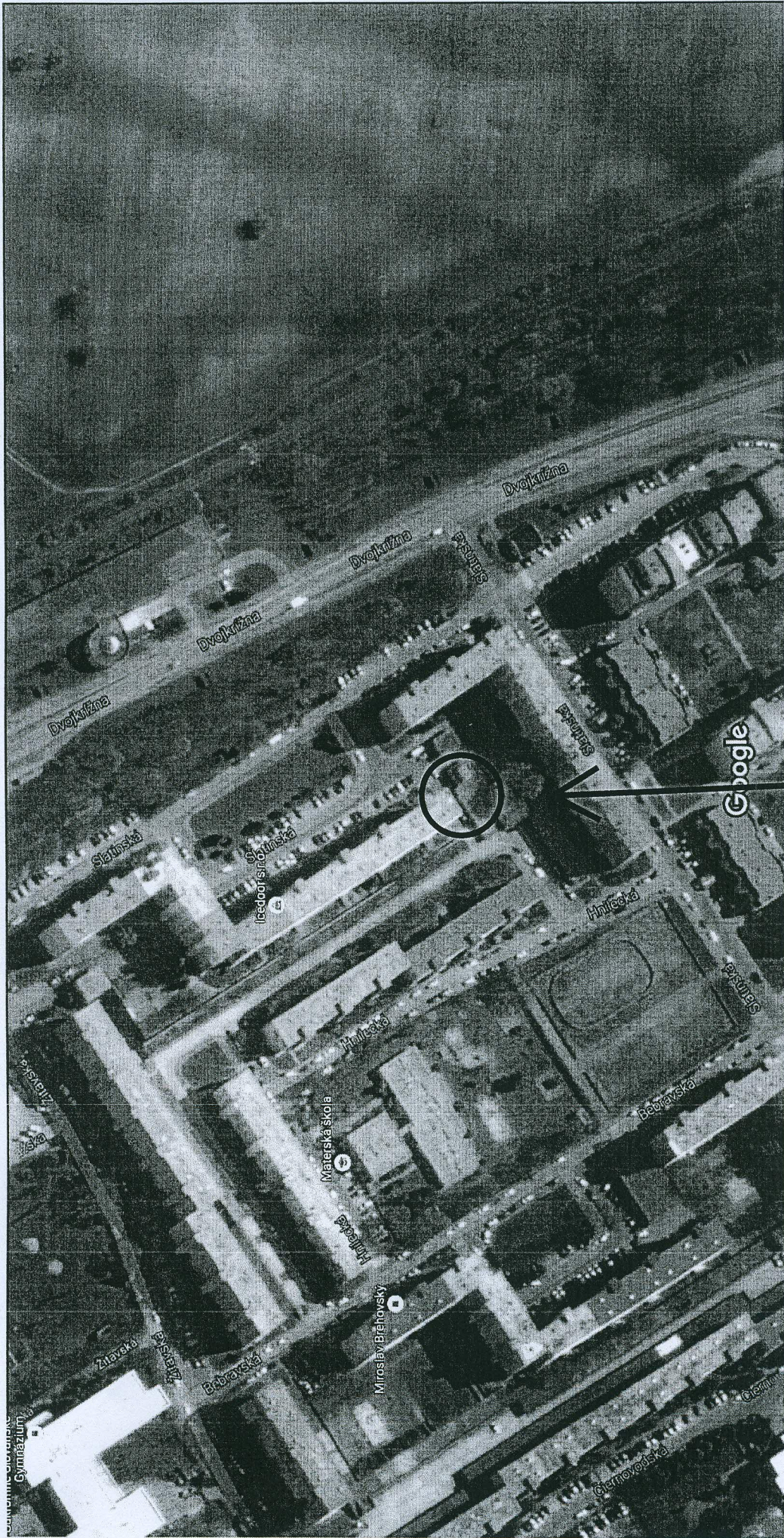
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
 Vyhľadavanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch  
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra





Google



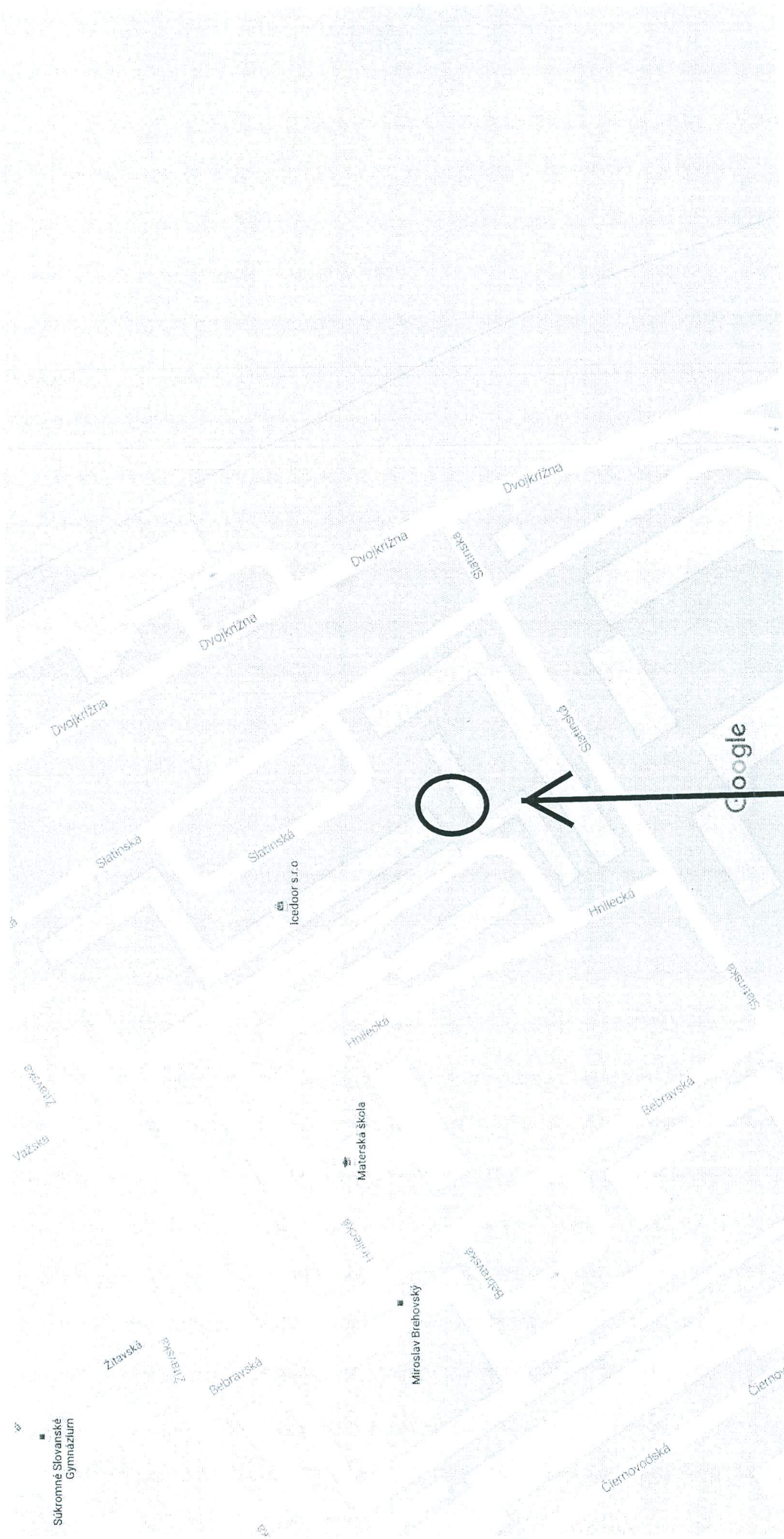
Snímky © 2016 DigitalGlobe, Údaje máp © 2016 Google 20 m

pozemok p.č. 3624/146 k.ú. Vrakuňa



Google

Súkromné Slovenské  
Gymnázium



Údaje máp © 2016 Google 20 m

pozemok p.č. 3624/146 k.ú. Vrankuňa



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II  
 Obec : 529 338 BA-m.č. VRAKUŇA  
 Katastrálne územie: 870 293 Vrakuňa

Údaje aktuálne k : 01.01.2017  
 Dátum vyhotovenia: 06.02.2017  
 Čas vyhotovenia : 10:34:15

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1095 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3624/145	8	Zastavané plochy a nádvoría	99	501	1	
3624/146	20	Zastavané plochy a nádvoría	99	501	1	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

501 - Kúpeľné územie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR  
 IČO: 00603481  
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II  
 Obec : 529 338 BA-m.č. VRAKUŇA  
 Katastrálne územie: 870 293 Vrakuňa

Údaje aktuálne k : 01.07.2016  
 Dátum vyhotovenia: 14.09.2016  
 Čas vyhotovenia : 13:53:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3576 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3624/109	170	Zastavané plochy a nádvoria	99	501	1	
3624/115	40	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku  
 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti  
 501 - Kúpeľné územie

Kód umiestnenia pozemku  
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
13508	3624/109	20	Sklad		1

Legenda:

Kód druhu stavby  
 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby  
 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 FIDAT, s.r.o., B-Fraňa Kráľa 24  
 IČO: 31333559  
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II  
 Obec : 529 338 BA-m.č. VRAKUŇA  
 Katastrálne územie: 870 293 Vrakuňa

Údaje aktuálne k : 01.07.2016  
 Dátum vyhotovenia: 14.09.2016  
 Čas vyhotovenia : 13:53:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3557

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3624/110	44	Zastavané plochy a nádvoría	99	501	1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

501 - Kúpeľné územie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
13762	3624/110	20	Sklad		1

Legenda:

Kód druhu stavby

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 FIDAT, s.r.o., Fraňa Kráľa 24, Bratislava, PSČ 811 05, SR

IČO: 31333559

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-38947/07 zo dňa 3.4.2008

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.



Oddelenie majetkových vzťahov

JUDr. Tkáčová

TU

6.2906/17

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje linka	Bratislava
MAGS OMV	MAGS OUIIC	Ing. arch. Brezniková/218	27.02. 2017
35777/2017	37389/17-37068/17		

Vec:

**Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	<b>OMV</b> <i>(pre: FIDAT, s.r.o., F. Kráľa 24, Bratislava)</i>
žiadosť zo dňa:	<b>09.02. 2017</b>
pozemok parc. číslo (reg. C KN):	<b>3624/145 (8 m<sup>2</sup>)</b> <b>3624/146 (20 m<sup>2</sup>)</b> <i>– podľa vyznačenia v priloženej kópii KM</i>
katastrálne územie:	<b>Vrakuňa</b>
blížia lokalizácia pozemku v území:	<b>Slatinská ul.</b>
zámer žiadateľa:	<b>predaj pozemkov</b> <i>(odkúpenie pozemkov za účelom dostavby priestorov, ktoré budú využité na zriadenie drobnej prevádzky služieb obyvateľstvu MČ)</i>

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3624/145 a parc. č. 3624/146, nasledovné využitie územia:

- **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.**

**Funkčné využitie územia:**

- **Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101**, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

*Spôsoby využitia funkčných plôch:*

**Prevládajúce funkcie:** Viacpodlažné bytové domy.

**Prípustné funkcie:** V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

**Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu:** V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

**Nepripustné funkcie:** V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

#### **Intenzita využitia územia:**

Pozemky parc. č. 3624/145 a parc. č. 3624/146 sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, je zverejnený na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 37389/17-37068/17 zo dňa 27.02. 2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ludmila Simeunovičová  
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ archiv

## Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – FIDAT, s.r.o.	Referent : Tk
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Vrakuňa	Pare.č.: 3624 145.6
Č.j.	MAGS OSRMT 37 491/2017-37 069 MAGS OMV 35 777/2017	č. OSRMT 174 17
TI č.j.	TI/133/17	EIA č. 17
Dátum prijmu na TI	21.2.2017	Podpis ved. odd. /
Dátum exped. z TI	2.3.2017	Komu : OMV 58 384

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.



## SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy

### A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od ( <i>oddelenie, dátum</i> ):	OMV 09.02.2017	pod č.	35777/2017
Predmet podania:	Predaj pozemkov – žiadateľ je vlastníkom prísluších budov a pozemkov, Slatinská ulica		
Žiadateľ:	FIDAT, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Vrakuňa		
Parcelné číslo:	3624/146.145		
Odoslané: ( <i>dátum</i> )	2. 03. 2017	pod č.	53616

### B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

<b>BI: Oddelenie dopravného inžinierstva</b>			
Pridelené ( <i>dátum</i> ):	17.02.2017	Pod. č. oddelenia:	-37066/2017
			ODI/ /17-P
Spracovateľ ( <i>meno</i> ):	Mgr. Mínarčinová		
<b>Text stanoviska:</b>			
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemkov p. č. 3624/146.145 <b>uvádzame:</b>			
<ul style="list-style-type: none"><li>v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Bratislava – Vrakuňa nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom</li></ul>			
K predaju pozemkov <b>neuplatňujeme pripomienky.</b>			
Vybavené ( <i>dátum</i> ):	17.02.2017		
Schválil dňa ( <i>meno, dátum</i> ):	Ing. Širgel		20.02.2017

<b>B2: Referát cestného správneho orgánu</b>		
Pridelené (dátum):	15.02.2017	Pod. č. oddelenia: MAGS OD 37147/2017-37072
Spracovateľ (meno):	Iveta Illova	
<b>Text stanoviska:</b>		
<p>Z hľadiska cestného správneho orgánu k odkúpeniu pozemku registra „C“ KN parcely č. 3624/145 o výmere 8 m<sup>2</sup> a 3624/146 o výmere 20 m<sup>2</sup> k. ú. Vrakuňa za účelom zriadenia drobnej prevádzky služieb obyvateľstvu <b>sa nevyjadrujeme</b>. Ide o pozemok nachádzajúci sa pri miestnej komunikácii III. triedy Slatinská ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Vrakuňa.</p>		
Vybavené (dátum):	28.02.2017	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	28.02.2017

Mgr. Jana Ryšavá  
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Ing. Mária Liptáková  
Mestská časť Bratislava – Vrakuňa  
Mestský úrad  
Slatinská ul. 10  
821 02 Bratislava





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností  
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30875/2016	MAGS OSK 53494/2016-352678-2	Čibová/773	19.9.2016
MAG 352668/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – MAGS OMV 30875/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 30875/2016 zo dňa 30.08.2016 vo veci predaja pozemku p. č. 3624/146 v k. ú. Vrakuňa za účelom rozšírenia výrobných priestorov firmy Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák  
poverený vedením oddelenia

Záporožská 5, 1. poschodie, č. dveri 115

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 04	02/59 35 67 85	ČSOB: 25829413/7500	603 481	<a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	osk@bratislava.sk



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností**  
**oddelenie životného prostredia a mestskej zelene**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností**  
**Oddelenie majetkových vzťahov**

TU 56261

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 35777/2017	MAGS OZP 37329/2017 37065/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	03.03.2017

Vec

FIDAT, s.r.o., Fraňa Kráľa 24, 811 05 Bratislava, predaj pozemkov – stanovisko

Listom MAGS OMV 35777/2017 zo dňa 09.02.2017 ste na základe žiadosti spoločnosti FIDAT, s.r.o., so sídlom Fraňa Kráľa 24, 811 05 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov reg. „C“ parc. č. 3624/145 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8 m<sup>2</sup>, a parc. č. 3624/146 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m<sup>2</sup>, Slatinská ul., k. ú. Vrakuňa. Žiadateľ má záujem o odkúpenie pozemkov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedené pozemky sú podľa výpisu z katastra nehnuteľností definované ako zastavané plochy a nádvoria, v súčasnosti je plocha zastavaná. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v tomto území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj uvedených pozemkov **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
Sektoria životného prostredia a stavebných činností  
Oddelenie majetkových vzťahov  
Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	<a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	<a href="mailto:ozp@bratislava.sk">ozp@bratislava.sk</a>



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

49460/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa MAGS OMV 35777/2017	Naše číslo MAGS OUAP 33782/2017/37064	Vybavuje/linka Kucháreková/476	Bratislava 27.02.2017
--	--	-----------------------------------	--------------------------

Vec:

**Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 3624/145, 3624/146**

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 24.02.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**FIDAT, s.r.o., IČO: 31 333 559**

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava  
-4-

Ing. Jarmila Kleisová  
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN 02 59 35 64 72	FAX 02 59 35 63 91	BANKOVÉ SPOJENIE ČSOB: 258294137500	IČO 603 481	INTERNET <a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	E-MAIL ouap@bratislava.sk
---------------------------	-----------------------	--	----------------	--	------------------------------



SSN  
157/18

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
MAGS OMV - 35777/2017    MAGS OLP - 2176/17                      Mgr. Mogyrovics - 159                      22.02.2017  
MAG

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 35777/2017** zo dňa 09.02.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- FIDAT s.r.o., Fraňa Kráľa 24, 811 05 Bratislava, IČO: 31 333 559

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislava

Oddelenie právnych činností

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

tel:

JUDr. Ivana Ozábalová  
vedúca oddelenia



**Martin Kuruc**  
starosta  
Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Bratislava 27. 03. 2017  
Č.j.: ~~111/17~~ 2017/PSM  
k č. j. MAGS ONM  
35777/2017

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy týmto vyjadrujem

**s ú h l a s**

k odpredaju pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3624/145 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 8 m<sup>2</sup> a parc. č. 3624/146 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20 m<sup>2</sup>, k. ú. Vrakuňa, umiestnených v zastavanom území obce, na Slatinskej ulici v Bratislave, evidovaných na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v prospech spoločnosti FIDAT, s.r.o., IČO: 31 333 559, Fraňa Kráľa 24, 811 05 Bratislava, ktorá požiadala o odpredaj z dôvodu, že pozemky sú bezprostredne v susedstve s ich vlastnými nehnuteľnosťami a plánujú na nich dostavať priestory pre prevádzky služieb.

S pozdravom

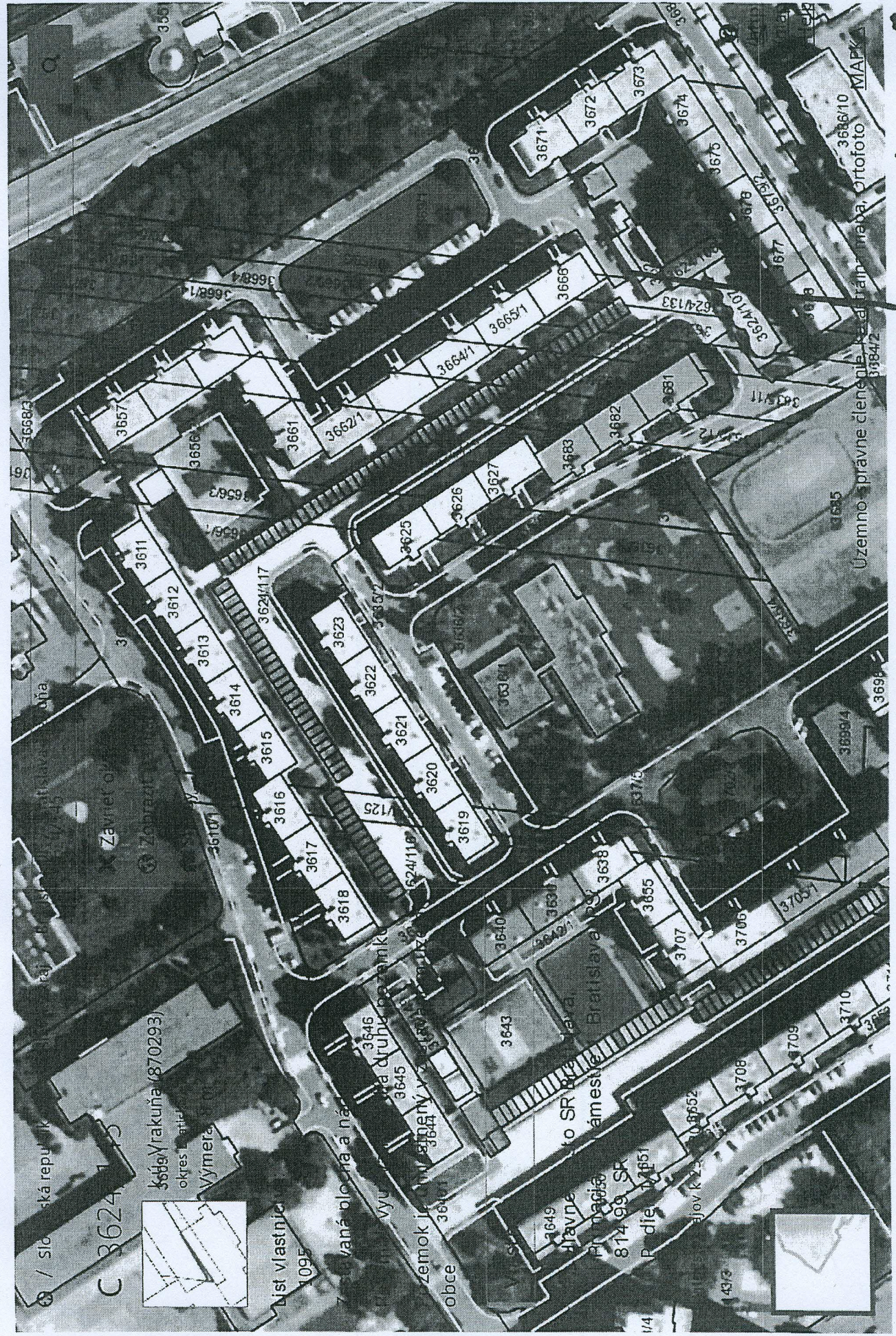


Vážený pán primátor

**JUDr. IVO NESROVNAL**  
Hlavné mesto SR Bratislavy  
Primaciálne nám. 1  
819 44 Bratislava

181





3624/145 - 8m<sup>2</sup>  
 ↓  
 28.3.2017 19:32







# Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr.Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu IBAN : SK8975000000000025826343

BIC SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488055316

IČO : 00 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

## FIDAT, s.r.o.

sídlo: Fraňa Kráľa 24

811 05 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sro, vložka číslo: 5475/B

Zastúpená: Vít Fila – konateľ

Fraňa Kráľa 24, 811 05 Bratislava

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu : (IBAN) SK791100 0000 00 26 2808 1968

IČO : 31 333 559

DIČ : 2020299677

IČ DPH: SK 2020299677

(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Vrakuňa, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 3624/146 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 3624/145 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 8 m<sup>2</sup>, evidovaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1095, pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti v k. ú. Vrakuňa, a to pozemky registra „C“ parc. č. 3624/146 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 3624/145 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 8 m<sup>2</sup> v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho.

3) Predaj pozemkov registra „C“ parc. č. 3624/146 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 3624/145, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Vrakuňa sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti nehnuteľností – pozemkov (parc. č. 3624/ 115, parc. č. 3624/109, parc. č. 3624/110) a stavieb ( s.č. 13762 a s.č. 13508), k.ú. Vrakuňa vo vlastníctve žiadateľa. Zájmové pozemky



tvoria zeleň a kupujúci má záujem rozšíriť si na predmete predaja svoju výrobu. Predajom pozemkov dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľa. Iné formy predaja pozemkov uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujúc na situovanie pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a predávaných pozemkov, kedy predajom predmetných pozemkov dôjde k sceleniu pozemkov a vytvorenie majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľa, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

4) Prevod pozemkov špecifikovaných v čl. 1. bod 2 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením číslo .....

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu celkom **2 795,80 Eur** (slovom: dvetisícšesťdesiatpäť Eur osemdesiat centov). Celková cena pozostáva z finančnej čiastky 98,85 Eur/m<sup>2</sup>, t.z. za 28 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 2 767,80 Eur podľa znaleckého posudku č. 53/2016 a finančnej čiastky 28,00 Eur, ktorá tvorí náhradu za užívanie pozemku späťne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Kupujúci tieto nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu **2 795,80 Eur** na účet predávajúceho nasledovne:

Časť kúpnej ceny vo výške **2 767,80 Eur** kupujúci uhradí na č. účtu IBAN SK897500000000025826343, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. ...., do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Časť kúpnej ceny vo výške **28,00 Eur** kupujúci uhradí na č. účtu IBAN SK587500000000025828453, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. ...., do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť na č. účtu IBAN SK377500000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. ...., do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 53/2016 vyhotoveného Ing. Miroslavou Juritkovou, so sídlom Za panskou záhradou 5513/46, Pezinok, IČO: 00603481 dňa 29.8.2016 vo výške **120,00 Eur**.

4) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť na č. účtu IBAN SK377500000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. ...., do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 30068/2016 vyhotoveného IGK s.r.o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, úradne overeného dňa 10. marca 2016 pod číslom 434/2016 vo výške **95,00 Eur**.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u

545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Znaleckým posudkom č. 53/2016 zo dňa 29.8.2016 vyhotoveným Ing. Miroslavou Juritkovou, so sídlom Za panskou záhradou 5513/46, Pezinok, IČO: 00603481 dňa 29.8.2016 boli pozemky uvedené v čl. 1 bod 2 tejto kúpnej zmluvy ocenené sumou 98,85 Eur/m<sup>2</sup>.

### Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu kúpy.

### Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a beží.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 27.02.2017, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 28.02.2017, stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 06.03.2017, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 19.09.2016, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 03.03.2017. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

### Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného

rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny a finančnej čiastky predstavujúcej náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny a nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží kupujúci, päť rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, originál rovnopisu kúpnej zmluvy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

**PREDÁVAJÚCI:**  
za Hlavné mesto SR Bratislava

**KUPUJÚCI:**  
za FIDAT, s.r.o.

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor

.....  
**Vít Fila**  
konateľ spoločnosti

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 10.04.2017**

---

**k bodu**

**Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3624/145 a parc. č. 3624/146, do výlučného vlastníctva spoločnosti FIDAT, s.r.o., so sídlom v Bratislave**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3624/146 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m<sup>2</sup> a parc. č. 3624/145 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 1095, do výlučného vlastníctva spoločnosti FIDAT, s.r.o., Fraňa Kráľa 24, Bratislava, IČO 31333559, za kúpnu cenu celkom **4 228,00 Eur**.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu **150,00 Eur/m<sup>2</sup>** za pozemky parc. č. 3624/146 a parc. č. 3624/145, spolu vo výmere 28 m<sup>2</sup>, t. z. celkom za kúpnu cenu 4200,00 Eur, podľa znaleckého posudku č. 53/2016.

Druhá časť kúpnej ceny v sume 28,00 Eur tvorí náhradu za bezdôvodné užívanie pozemkov parc. č. 3624/146 vo výmere 20 m<sup>2</sup> a parc. č. 3624/145 vo výmere 8 m<sup>2</sup> spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti nehnuteľností (pozemkov a budovy) vo vlastníctve kupujúceho, na ktorých má kupujúci umiestnenú svoju firmu. Predajom pozemkov dôjde k sceleniu nehnuteľností vo vlastníctve kupujúceho a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúceho. Iné formy predaja pozemkov uvedené v § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujúc na situovanie pozemkov a stavby vo vlastníctve kupujúceho a predávaných pozemkov, kedy predajom predmetných pozemkov dôjde k sceleniu pozemkov a vytvorenie majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve kupujúceho, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8 , za: 7 , proti:0 , zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.  
V Bratislave, 10.04.2017

**Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3624/145 a parc. č. 3624/146, do výlučného vlastníctva spoločnosti FIDAT, s.r.o., so sídlom v Bratislave**

---

Kód uzn.: 5.2.  
5.2.4.  
5.2.7.

**Uznesenie 538/2017**  
zo dňa 12.04.2017

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3624/146 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m<sup>2</sup> a parc. č. 3624/145 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 1095, do výlučného vlastníctva spoločnosti FIDAT, s.r.o., Fraňa Kráľa 24, Bratislava, IČO 31333559, za kúpnu cenu celkom 4 228,00 Eur.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu 150,00 Eur/m<sup>2</sup> za pozemky parc. č. 3624/146 a parc. č. 3624/145, spolu vo výmere 28 m<sup>2</sup>, t. z. celkom za kúpnu cenu 4 200,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny v sume 28,00 Eur tvorí náhradu za bezdôvodné užívanie pozemkov parc. č. 3624/146 vo výmere 20 m<sup>2</sup> a parc. č. 3624/145 vo výmere 8 m<sup>2</sup> spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti nehnuteľností (pozemkov a budovy) vo vlastníctve kupujúceho, na ktorých má kupujúci umiestnenú svoju firmu. Predajom pozemkov dôjde k sceleniu nehnuteľností vo vlastníctve kupujúceho a vznikne

ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúceho. Iné formy predaja pozemkov uvedené v § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov poukazujúc na situovanie pozemkov a stavby vo vlastníctve kupujúceho a predávaných pozemkov, kedy predajom predmetných pozemkov dôjde k sceleniu pozemkov a vytvorenie majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve kupujúceho, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

- - -

**Návrh uznesenia v znení odporúčania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie  
s majetkom mesta zo dňa 10.4.2017**

---

kód uzn.: 5.2  
5.2.4  
5.2.7

**NÁVRH UZNESENIA**

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3624/146 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m<sup>2</sup> a parc. č. 3624/145 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 1095, do výlučného vlastníctva spoločnosti FIDAT, s.r.o., Fraňa Kráľa 24, Bratislava, IČO 31333559, za kúpnu cenu celkom **4 228,00 Eur**.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu **150,00 Eur/m<sup>2</sup>** za pozemky parc. č. 3624/146 a parc. č. 3624/145, spolu vo výmere 28 m<sup>2</sup>, t. z. celkom za kúpnu cenu 4 200,00 Eur, podľa znaleckého posudku č. 53/2016.

Druhá časť kúpnej ceny v sume 28,00 Eur tvorí náhradu za bezdôvodné užívanie pozemkov parc. č. 3624/146 vo výmere 20 m<sup>2</sup> a parc. č. 3624/145 vo výmere 8 m<sup>2</sup> spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti nehnuteľností (pozemkov a budovy) vo vlastníctve kupujúceho, na ktorých má kupujúci umiestnenú svoju firmu. Predajom pozemkov dôjde k sceleniu nehnuteľností vo vlastníctve kupujúceho a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúceho. Iné formy predaja pozemkov uvedené v § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie pozemkov a stavby vo vlastníctve kupujúceho a predávaných pozemkov, kedy predajom predmetných pozemkov dôjde k sceleniu pozemkov a vytvorenie majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve kupujúceho, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

