

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

---

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 30.3.2017

## Návrh na zverenie školského areálu Spojenej školy, Tilgnerova 14 do majetku Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

---

### **Predkladateľ:**

Dana Čahojová  
poslankyňa

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

### **Spracovateľ:**

Dana Čahojová  
poslankyňa

marec 2017

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverenie majetku do správy Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, konkrétne pozemkov v k.ú. Karlova Ves, parcela registra „E“ KN číslo

- 382, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 165 m<sup>2</sup>,
- 383, druh: záhrada, vo výmere 270 m<sup>2</sup>,
- 384/1, druh: orná pôda, vo výmere 549 m<sup>2</sup>,
- 3340, druh: záhrada, vo výmere 2427 m<sup>2</sup>,
- 3341/1, druh: orná pôda, vo výmere 2066 m<sup>2</sup>,
- 3341/2, druh: orná pôda, vo výmere 366 m<sup>2</sup>,
- 3345/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 259 m<sup>2</sup>,
- 3345/2, druh: záhrada, vo výmere 1145 m<sup>2</sup>,
- 3345/3, druh: záhrada, vo výmere 895 m<sup>2</sup>,
- 3348/2, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 392 m<sup>2</sup>,
- 3348/3, druh: orná pôda, vo výmere 2247 m<sup>2</sup>,
- 3349, druh: záhrada, vo výmere 1126 m<sup>2</sup>,
- 3350, druh: záhrada, vo výmere 1244 m<sup>2</sup>,
- 3352, druh: orná pôda, vo výmere 1363 m<sup>2</sup>,
- 3353/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 364 m<sup>2</sup>,
- 3353/2, druh: záhrada, vo výmere 532 m<sup>2</sup>,
- 3354, druh: orná pôda, vo výmere 2257 m<sup>2</sup>,
- 3359, druh: orná pôda, vo výmere 2491 m<sup>2</sup>,
- 3363/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 418 m<sup>2</sup>,
- 3363/2, druh: orná pôda, vo výmere 2502 m<sup>2</sup>,
- 3364/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 284 m<sup>2</sup>,
- 3364/2, druh: záhrada, vo výmere 1752 m<sup>2</sup>,
- 3365, druh: orná pôda, vo výmere 1352 m<sup>2</sup>,
- 3368, druh: vinica, vo výmere 1550 m<sup>2</sup>,
- 3373/2, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 409 m<sup>2</sup>,
- 3378/1, druh: záhrada, vo výmere 712 m<sup>2</sup>,
- 3378/2, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 500 m<sup>2</sup>,
- 3378/3, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 486 m<sup>2</sup>,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4971.

## Dôvodová správa

V zmysle ustanovenia § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiada mestská časť Bratislava-Karlova Ves o zverenie pozemkov, ktoré sa nachádzajú v areáli Spojenej školy Tilgnerova 14 v Bratislave (ďalej len „škola“), a to pod budovou ako aj školským dvorom s ihriskami.

**Budovy školy boli Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves (ďalej len „Mestská časť“) zverené** protokolom č. 11 88 1787 02 00 zo dňa 13.01.2003 s tým, že pozemok „nie je predmetom zverenia, nakoľko je majetkovoprávne neusporiadaný“.

Z tohto dôvodu neboli pozemky v areáli školy ani predmetom Zmluvy o bezodplatnom prevode nehnuteľností č. 248804631100 zo dňa 12.07.2011, ktorou Mestská časť nadobudla budovy školy do vlastníctva.

V roku 2014 bolo v katastrálnom území Karlova Ves ukončené konanie o ROEP-e, na základe ktorého bol pozemok v areáli školy (pôvodne parcela registra „C“ KN č. 359 bez založeného listu vlastníctva) **zapísaný na list vlastníctva č. 4971 do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy**, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Na základe vyššie uvedených skutočností opätovne predkladáme návrh uznesenia na zverenie predmetných pozemkov do správy Mestskej časti, čím sa zjednotí právny režim budovy a pozemkov, čo bolo od počiatku zámerom oboch strán pri zverení škôl s školských zariadení do správy Mestskej časti.

Mestská časť už v minulosti o zverenie predmetného areálu žiadala. Dôvodom opätovnej žiadosti o zverenie je najmä skutočnosť, že Karlova Ves plánuje postupnú revitalizáciu školského športového areálu, ktorý je dlhodobo v zanedbanom, schátranom stave, je nedostatočne využívaný a nespĺňa základné parametre požadované na kvalitnú výučbu telesnej výchovy.

Vzhľadom na rozlohu areálu plánujeme vybudovať doskočisko a zariadenie určené na vrh guľou. Potrebné prostriedky sme už vyčlenili v rozpočte na rok 2017 v mimorozpočtovom fonde určenom na rozvoj športu. Ďalej je potrebné zrekonštruovať pôvodné futbalové ihrisko, vybudovať bežecký ovál a ďalšie športoviská.

Na tento účel sa naskytla možnosť získať finančné prostriedky z výzvy Slovenského futbalového zväzu cez grantovú schému. Je možné získať príspevok na vybudovanie vonkajšieho ihriska a rekonštrukciu sociálnych zariadení a šatní. Výška sumy finančnej podpory na jeden projekt je minimálne 10.000,- EUR, maximálne 50.000,- EUR, pričom termín podania žiadosti o príspevok je do 31.03.2017.

**Vzhľadom na nedostatočné pokrytie Karlovej Vsi kvalitným športovým zázemím, na vysoké investície mestskej časti do školských budov, telocviční a pripravovaných investícií do školského bazéna z vlastných prostriedkov, obraciame sa na mestské zastupiteľstvo so žiadosťou o podporu zverenia areálu za účelom jeho zveľadenia.**

