

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **30. 3. 2017**

**Návrh**  
**na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1469/6, 1469/8, zastavaných**  
**stavbami garáží vo vlastníctve nadobúdateľov, PharmDr. Petrovi Kuczmannovi a spol.**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Ing. Miroslav Bialko, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Mária Kokindová, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Korčáková, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu so stanoviskom  
mestskej rady
3. Žiadosti s prílohou 2x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 3x
6. Stanoviská odborných útvarov  
magistrátu 10x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava –  
Staré Mesto
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ
10. Návrh uznesenia v znení  
odporúčania Komisie fin. stratégie  
a pre správu a podnikanie  
s majetkom mesta MsZ z 13.3.2017

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1469/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656 ako pozemku situovaného pod stavbou garáže so súpis. č. 6346, v prospech vlastníkov stavby PharmDr. Petrovi Kuczmannovi a Anike Kuczmannovej, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 252,96 Eur/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 4 806,24 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci budú mať vysporiadané všetky finančné záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislava, ako aj zaplatené všetky úhrady súvisiace s náhradou za užívanie pozemku bez právneho titulu ku dňu podpisu zmluvy.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemku bez právneho titulu registra „C“ KN, parc. č. 1469/6, k. ú. Staré Mesto, za uspokojené.

2. Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1469/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656 ako pozemku situovaného pod stavbou garáže so súpis. č. 6160, v prospech vlastníkov stavby Olívii Strapekovej, a Martinovi Kováčovi, do spoluvlastníckeho podielu 1/2 každému, za kúpnu cenu 252,96 Eur/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 4 553,28 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci budú mať vysporiadané všetky finančné záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislava, ako aj zaplatené všetky úhrady súvisiace s náhradou za užívanie pozemku bez právneho titulu ku dňu podpisu zmluvy.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemku bez právneho titulu registra „C“ KN, parc. č. 1469/8, k. ú. Staré Mesto, za uspokojené.

## **Dôvodová správa**

### **PREDMET:**

Návrh na predaj pozemkov pod stavbami garáží v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, a to:

- pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1469/6, zapísaného na LV č. 1656 v prospech spoluvlastníkov stavby so súp. č. 6346 PharmDr. Peter Kuczmán a Anika Kuczmánová, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1469/8, zapísaného na LV č. 1656 v prospech spoluvlastníkov stavby so súp. č. 6160 Olívii Strapekovej, a Martinovi Kováčovi do podielového spoluvlastníctva vo výške  $\frac{1}{2}$  každému.

### **ŽIADATELIA:**

PharmDr. Peter Kuczmán,  
Anika Kuczmánová,  
Martin Kováč,  
Olívia Strapeková,

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:**

| <b>parc. č.</b> | <b>druh pozemku</b>         | <b>výmera m<sup>2</sup></b>    | <b>pozn.</b> |
|-----------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------|
| 1469/6          | zastavané plochy a nádvoría | 19                             | LV č. 1656   |
| 1469/8          | zastavané plochy a nádvoría | 18                             | LV č. 1656   |
|                 |                             | <b>Spolu: 37 m<sup>2</sup></b> |              |

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Je uzatvorenie kúpnych zmlúv na prevod pozemkov v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1469/6 pod stavbou garáže so súp. č. 6346, parc. č. 1469/8 pod stavbou garáže so súp. č. 6160, do výlučného vlastníctva majiteľov stavieb garáží, ktorí nemajú v súčasnosti upravení vzťah k pozemkom s hlavným mestom SR Bratislavou.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Žiadatelia ako vlastníckmi garáží, ktoré sú situované na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k týmto pozemkom formou odkúpenia do ich výlučného vlastníctva. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto a sú situované na ul. Partizánska, Bratislava. Pozemky sú v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy.

Stavby garáží, vo vlastníctve žiadateľov sú skolaudované a využívané na tento účel. Žiadosť podávajú dvaja žiadatelia súvislej stavby trojgaráží..

Prevod pozemkov uvedených v špecifikácii bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemkov pod stavbou o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

#### **Stanovenie kúpnej ceny**

K navrhovanému predaju bol vyhotovený **Znalecký posudok č. 56/2016**, zo dňa 30.12.2016, vyhotovený znalkyňou Ing. Barbarou Chamulovou, PhD., Kmeťovo nám. 2, Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, ktorá bola vylosovaná formou elektronického náhodného výberu v zmysle Rozhodnutia č. 18/2016 primátora hlavného mesta SR Bratislavy.

### Jednotková cena

Znaleckým posudkom č. 56/2016 zo dňa 30.12.2016, bol 1 m<sup>2</sup> prevádzaných pozemkov ohodnotený na sumu 252,96 Eur/m<sup>2</sup>.

### Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 a Rozhodnutia č. 33/2016 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Táto suma vychádza zo sadzby 13,00 Eur/m<sup>2</sup> v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 28/2011 a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy ako náhradu za užívanie pozemkov bez právneho titulu za dva roky späť, čo pre pozemok **parc. č. 1469/6 s výmerou 19 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 494,00 Eur** a pozemku **parc. č. 1469/8 s výmerou 18 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 468,00 Eur**, v k. ú. Staré Mesto.

Úhradou bezdôvodného obohatenia sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov parc. č. 1469/6, parc. č. 1469/8 v k. ú. Staré Mesto bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

### Navrhované riešenie

Predaj pozemkov parc. č. 1469/6 a parc. č. 1469/8 v k. ú. Staré Mesto navrhujeme schváliť, nakoľko predajom sa zosúladí stav katastra nehnuteľností so stavom skutočným a žiadatelia majú možnosť majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k stavbám garáží v ich vlastníctve. Predajom týchto pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do chodníka ani komunikácie na priľahlej ulici Partizánska.

### Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

#### Oddelenie územného rozvoja mesta

Pre predmetné územie bol schválený Územný plán zóny A4 Mudroňova sever – Palisády, platný v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 13/2007 v Bratislave 27.3.2007 a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 2/2010 zo dňa 16.3.2010. Záujmové parcely č. 1469/6, 1469/7 a 1469/8 sú súčasťou regulačného bloku č. 03-1, ktorý má stanovenú záväznú reguláciu – príloha č. 1. Súčasťou záväznej regulácie je grafická časť: výkres č. 6-Regulácia územia (kópia výrezu pre blok č. 03-1 tvorí prílohu č.2).

#### Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

#### Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Bez pripomienok

#### Oddelenie správy komunikácií

Bez pripomienok

#### Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

#### Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Neeviduje voči žiadateľom žiadne pohľadávky.

#### Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Vyžiadané aktuálne

#### Oddelenie legislatívno-právne

HM SR nevedie súdny spor proti žiadateľom.

#### Stanovisko starostu MČ Bratislava – Staré Mesto

Súhlasí s predajom pozemkov.

#### Stanovisko hlavnej architektky

Súhlasí s predajom.

**Stanovisko Komisie fin. stratégie a pre podnikanie s majetkom mesta MsZ z 13.3.2017**

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku za cenu 500,00 Eur/m<sup>2</sup>.

**Stanovisko Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy zo 16.3.2017**

Mestská rada neschválila navrhované uznesenie a neschválila ani pozmeňovací/doplňovací návrh.



MAG0P00NMX69

# JUDr. PETER PANDY

## ADVOKÁT

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA - ÜGYVÉDI IRODA - LAW OFFICE  
L. KOSSUTHA 99, 077 01 KRÁĽOVSKÝ CHLMEC, SLOVAK REPUBLIC

V Kráľovskom Chlmcí, dňa 07.06.2016

07/

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |              |
| - 8 -07- 2016                  |              |
| Podateľ: <i>MAG ONM</i>        | Číslo spisu: |
| Prílohy: <i>1</i>              | Vybavuje:    |

*MAGIONU 49 850/2016*

Magistrát Hlavného Mesta  
Slovenskej Republiky Bratislavy  
Sekcia správy nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
P. O. Box 192  
814 99 Bratislava

Vaša značka      Naša značka  
MAGS ONM      AK-023/2016-PP  
32889/2016/271225

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Vážený pán Ing. Bialko, obraciam sa na Vás ako právny zástupca PharmDr. Petra Kuczmannu vo veci užívania pozemku Hlavného mesta SR Bratislavy pod garážou nášho klienta so súpisným číslom 6346 a zápisom na LV č. 7381.

Chceli by sme týmto prejavíť záujem o **kúpu** predmetného pozemku na Partizánskej ulici v k.ú. Staré mesto, parc. č. 1469/6 vo výmere 19 m<sup>2</sup>.

S pozdravom,

JUDr. Peter PANDY - advokát  
zapísaný v zozname advokátov SAK č. 2155  
Advokátska kancelária  
L. Kossutha 99, 077 01 Kráľovský Chlmec  
IČO: 35 55 70 95 DIČ: 10 70 98 08 45  
IČ DPH: SK1070980845

**JUDr. Peter PANDY**  
advokát

vybavuje: **Mgr. Dávid PANDY**  
advokátsky koncipient

Advokát je zapísaný v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom: 2155

T +421(0)566285690 F +421(0)566285691 M +421(0)903632037 e-mail: peter@pandy.sk www.pandy.sk

# PLNOMOCENSTVO

**K L I E N T** (meno a priezvisko, rodné číslo / názov, IČO):

PharmDr. Peter Kuczmán, r.č.

## TÝMTO SPLNOMOCŇUJEM

JUDr. Petra P A N D Y H O, advokáta, Advokátska kancelária,

IČO: 35557095, zapísaný v zozname  
advokátov SAK pod číslom 2155, (ďalej len *advokát*)

## ABY MA OBHAJOVAL

pred súdmi, orgánmi prokuratúry, orgánmi činnými v trestnom konaní, orgánmi štátnej správy, verejnej správy a samosprávy, katastrálnymi úradmi, colnými úradmi, exekútormi a notármi, najmä aby v mojom mene podával návrhy na začatie konania na súd, aby ma pred súdom zastupoval, aby vykonával všetky úkony, prijímal doručované písomnosti.

Klient súhlasí s tým, aby advokáta zastupoval jeho advokátsky koncipient alebo iný substitút na základe poverenia advokátom.

Toto plnomocenstvo platí do odvolania.

V Kráľovskom Chlmci, dňa 07.06.2016

PharmDr. Peter Kuczmán

Toto plnomocenstvo prijímam.

V Kráľovskom Chlmci, dňa 07.06.2016

JUDr. Peter P A N D Y  
a d v o k á t

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA  
JUDr. PETER PANDY  
A D V O K Á T

JUDr. Peter PANDY - advokát  
zapísaný v zozname advokátov SAK č. 2155  
Advokátska kancelária  
L. Kossutha 99, 077 01 Kráľovský Chlmec  
IČO: 35 55 70 95 DIČ: 10 70 98 08 45  
IČ DPH: SK1070980845

**Predmet:** Užívanie pozemku pod garazou MGS ONM 32889/2016/271130

**Od:** Martin Kovac <martin.kovac.x@gmail.com>

**Dátum:** 12. 6. 2016 15:40

**Pre:** dunckova@bratislava.sk

Dobry den

dostali sme Vas list a uhradili poplatok za pouzivanie pozemku spatne za 2 roky a tiez sme nastavili trvaly prikaz na mesacne uhrady.

V tejto suvislosti by som Vas chcel poziadat o informaciu ci je tento pozemok mozme odkupit, resp. aka by bola jeho cena.

dakujem, pekny den

Martin Kovac

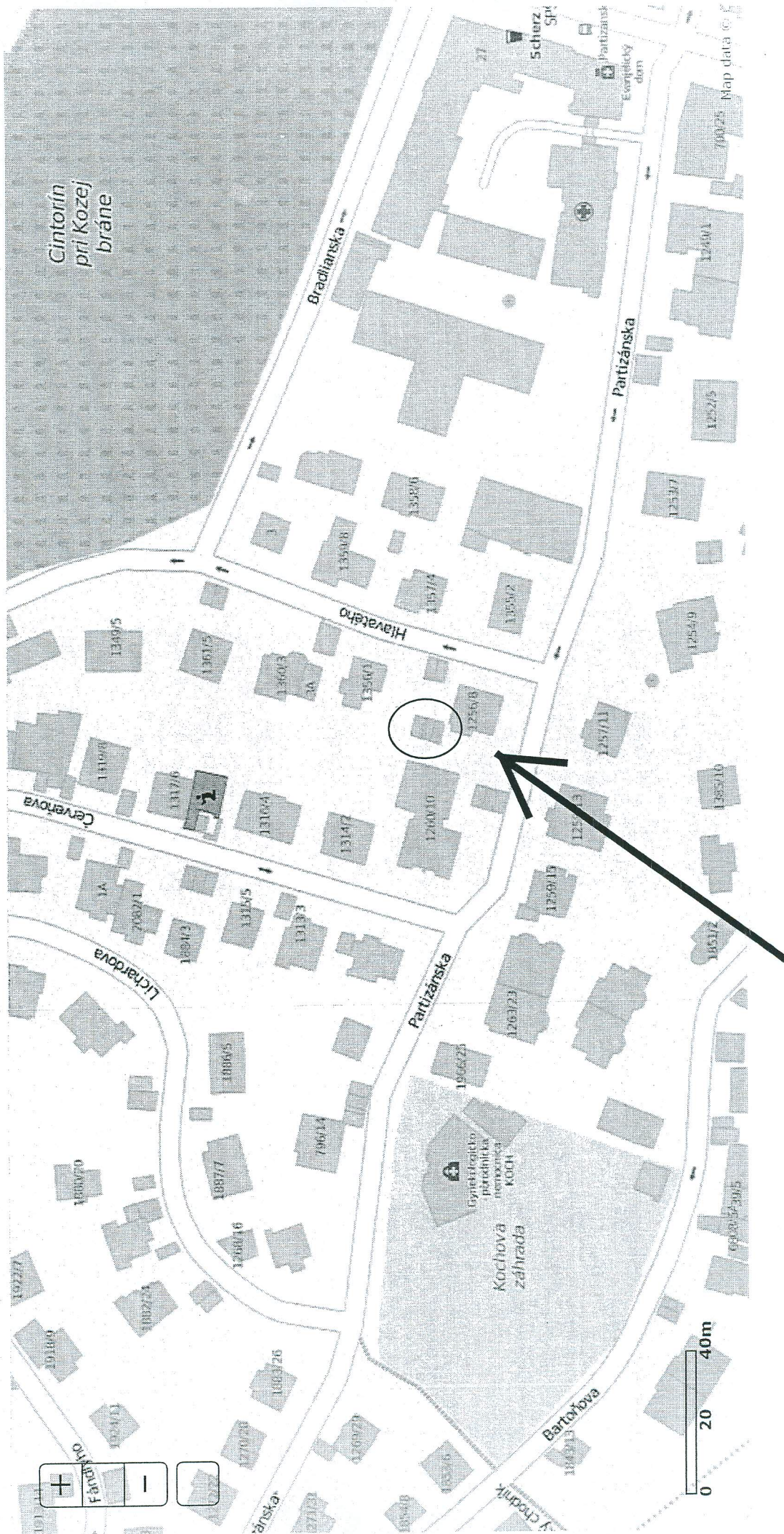


ArcGIS My Map

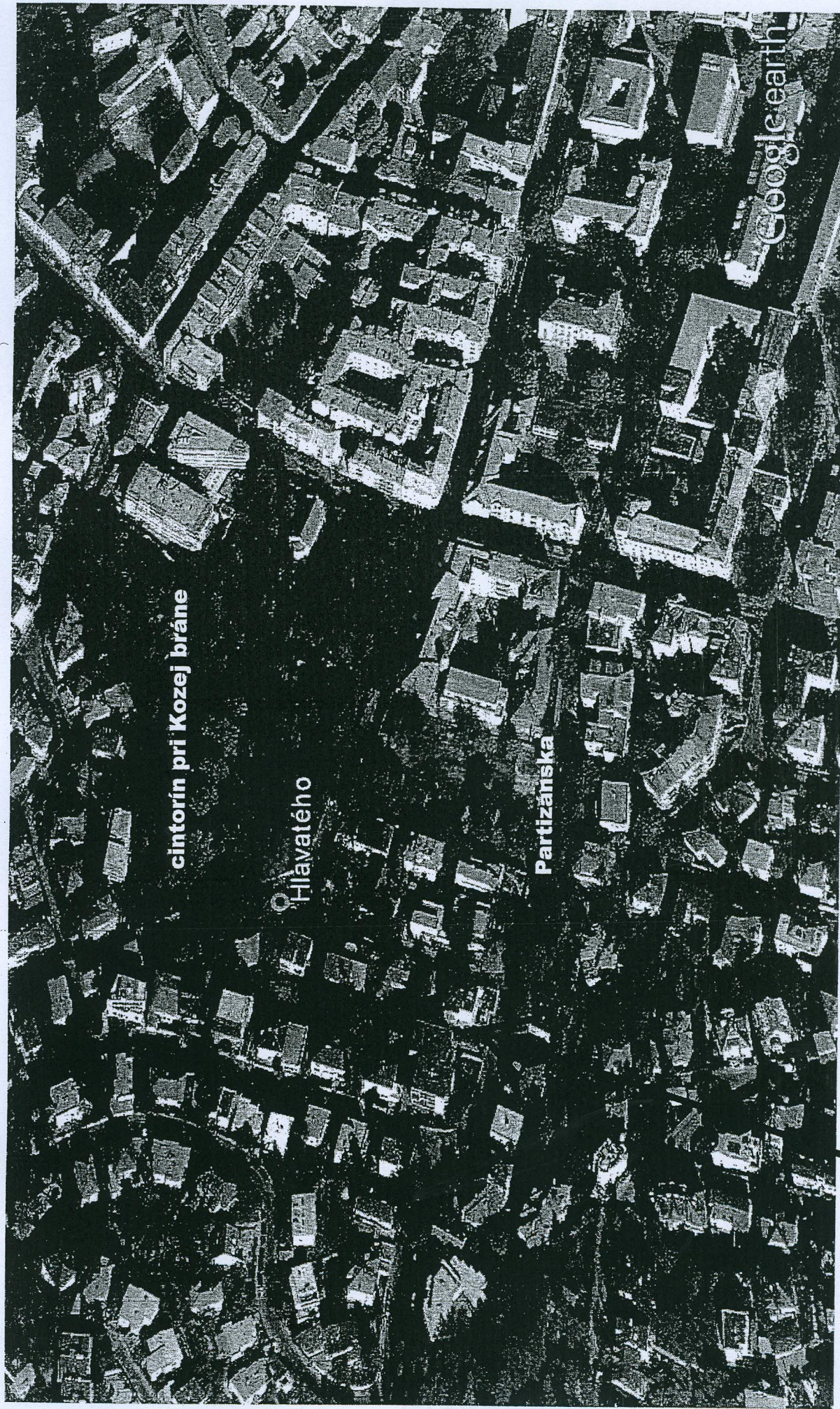
Details | Basemap

Print | Measure

Hlavatého, Bratislava



pozemky CKN p.č. 1469/6-8 k.ú. Staré Mesto



cintorín pri Kozej bráne

Hlavatého

Partizánska

Google earth

Google earth

stôp  
metre

1000  
300



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I  
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO  
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.09.2016  
Dátum vyhotovenia: 11.10.2016  
Čas vyhotovenia : 16:55:48

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 1469/6         | 19          | Zastavané plochy a nádvoria | 16             |            | 1               | 5            |
| 1469/7         | 17          | Zastavané plochy a nádvoria | 16             |            | 1               | 5            |
| 1469/8         | 18          | Zastavané plochy a nádvoria | 16             |            | 1               | 5            |

## Iné údaje:

Stavba na parcele 1469/6 je evidovaná na LV č. 7831.  
Stavba na parcele 1469/7 je evidovaná na LV č. 6862.  
Stavba na parcele 1469/8 je evidovaná na LV č. 6719.

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

## Legenda:

## Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

## Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Kód právneho vzťahu

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

## STAVBY nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

|            |                                                                                                                                                   |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Účastník právneho vzťahu: Vlastník

|   |                                                                                                                                |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR<br>IČO: 00603481<br>Spoluvlastnícky podiel: 1/1 |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

## Tituly nadobudnutia nevyžiadané

## ČASŤ C: ŤARCHY

## Ťarchy nevyžiadané

## Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I  
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO  
 Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.09.2016  
 Dátum vyhotovenia: 11.10.2016  
 Čas vyhotovenia : 16:52:01

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7831

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

| Stavby        |                  |             |               |             |                |
|---------------|------------------|-------------|---------------|-------------|----------------|
| Súpisné číslo | Na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby  | Druh chr.n. | Umiest. stavby |
| 6346          | 1469/6           | 20          | garáž dočasná |             | 1              |

### Iné údaje:

Parcela 1469/6 pod stavbou je evidovaná na LV č. 1656.

### Legenda:

#### Kód druhu stavby

20 - Iná budova

#### Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | Kuczmán Peter, PharmDr. a Anika Kuczmánová r.                                                                                                     |

### Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Kuczmán Peter, PharmDr. a Anika Kuczmánová r.

### Dátum narodenia:

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

### Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis stavby č.j.:4319/2000-Pt zo dňa 6.6.2000.

### Poznámka

Užívanie garáže povolené do 8.3.2009.

### ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

### Iné údaje

Bez zápisu.

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I  
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO  
 Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.09.2016  
 Dátum vyhotovenia: 11.10.2016  
 Čas vyhotovenia : 16:52:49

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.6719

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

| Stavby        |                  |             |              |             |                |
|---------------|------------------|-------------|--------------|-------------|----------------|
| Súpisné číslo | Na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chr.n. | Umiest. stavby |
| 6160          | 1469/8           | 20          | garáž        |             | 1              |

#### Iné údaje:

Parcela 1469/8 pod stavbou je evidovaná na LV č. 1656.

#### Legenda:

##### Kód druhu stavby

20 - Iná budova

##### Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

| Por. číslo                                                       | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                | Strapeková Olívia r.                                                                                                                              |
|                                                                  | Dátum narodenia: _____<br>Spoluvlastnícky podiel: 1/2                                                                                             |
| Titul nadobudnutia<br>Kúpna zmluva V-29216/08 zo dňa 16.10.2008. |                                                                                                                                                   |
| 2                                                                | Kováč Martin r.                                                                                                                                   |
|                                                                  | Dátum narodenia: _____<br>Spoluvlastnícky podiel: 1/2                                                                                             |
| Titul nadobudnutia<br>Kúpna zmluva V-29216/08 zo dňa 16.10.2008. |                                                                                                                                                   |

#### Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Strapeková Olívia r.

Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
 Spoluvlastnícky podiel: 1/2

##### Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-29216/08 zo dňa 16.10.2008.

2 Kováč Martin r.

Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
 Spoluvlastnícky podiel: 1/2

##### Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-29216/08 zo dňa 16.10.2008.

### ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

#### Iné údaje

Bez zápisu.



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností  
oddelenie majetkových vzťahov  
Mgr. M. Rožňovcová

TU

*03.11.2016*

|                       |                           |                        |            |
|-----------------------|---------------------------|------------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo                | Vybavuje/linka         | Bratislava |
| MAGS OMV 53202/16     | MAGS OUIC 53757/16-355341 | Ing. Simeunovičová/595 | 03.11.2016 |

Vec:

### Územnoplánovacia informácia

|                                      |                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| žiadateľ:                            | PharmDr.Peter Kuczmann a Anika Kuczmannová, I.<br>Ing. Tomáš Šimkovic a Ing. Soňa Šimkovicová.<br>Olívia Strapeková a Martin Kováč.                                                     |
| žiadosť zo dňa                       | 09.09. 2016, doručené na OUIC 12.09. 2016                                                                                                                                               |
| pozemok parc. číslo:                 | 1469/6 vo výmere 19 m <sup>2</sup><br>1469/7 vo výmere 17 m <sup>2</sup><br>1469/8 vo výmere 18 m <sup>2</sup><br>- podľa Vami doručených mapových podkladov                            |
| katastrálne územie:                  | Staré Mesto, zóna A4 – Mudroňova sever – Palisády,<br>regulačný blok č. 72                                                                                                              |
| bližšia lokalizácia pozemku v území: | Hlavatého ul. – Partizánska ul.                                                                                                                                                         |
| zámer žiadateľa:                     | Žiadatelia sú vlastníkami garáží na pozemkoch uvedených<br>v predmete žiadosti. Predajom pozemkov vlastníkom<br>stavieb garáží, budú majetkoprávne usporiadané pozemky<br>pod garážami. |

Parcely č. 1469/6, 1469/7 a 1469/8 sú súčasťou územia, pre ktoré je definovaný kód S: stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny A4 Mudroňova sever – Palisády** (objednávateľ: Mestská časť Bratislava Staré Mesto), platný v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 13/2007 v Bratislave 27.3.2007 a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 2/2010

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFON  
02 59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB; 258294137500

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
omc@bratislava.sk

zo dňa 16.3.2010. Záujmové parcely č. 1469/6, 1469/7 a 1469/8 sú súčasťou regulačného bloku č. **03-1**, ktorý má stanovenú záväznú reguláciu – príloha listu **č.1**.

Súčasťou záväznej regulácie je grafická časť: **výkres č. 6 – Regulácia územia** (kópia výrezu pre blok č. 03-1 tvorí prílohu listu **č.2**):

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&p1=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 53757/16-355341 zo dňa 03.11.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Mgr. art. Katarína Štefancová  
vedúca oddelenia  
MAGS OUIČ 53757/16-355341

Mgr.art. Katarína Štefancová  
vedúca oddelenia

Prílohy: č. 1 regulácia pre regulačný blok 03-1

č. 2 výkres č.6 – výrez + legenda

Kópia: MAG OUIČ – archív:

**Regulačný blok č. 03-1**

Charakteristika a limity súčasného stavu: rodinné domy, súčasť pamiatkovej zóny CMO.

Funkčné využitie:

bývanie

Druh stavby:

RD – rodinný dom

Spôsob zástavby:

samostatne stojaci RD

Maximálna podlažnosť PP/NP/UP:

1 / 2 / 1

Maximálny index zastavanej plochy:

0,35

Minimálny index prírodnej plochy:

0,50

Minimálna veľkosť stavebného pozemku:

600 m<sup>2</sup>

Maximálna veľkosť stavebného pozemku pre výpočet indexu zastavanosti:

1 000 m<sup>2</sup>

Maximálny index stavebného objemu:

11 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>

Oplotenie:

max. 1 600 mm – pevný plot

max. 1 000 mm – živý plot

Predná stavebná čiara ( PČ )

min. 6 m od UČ

Bočná stavebná čiara pri verejných schodoch

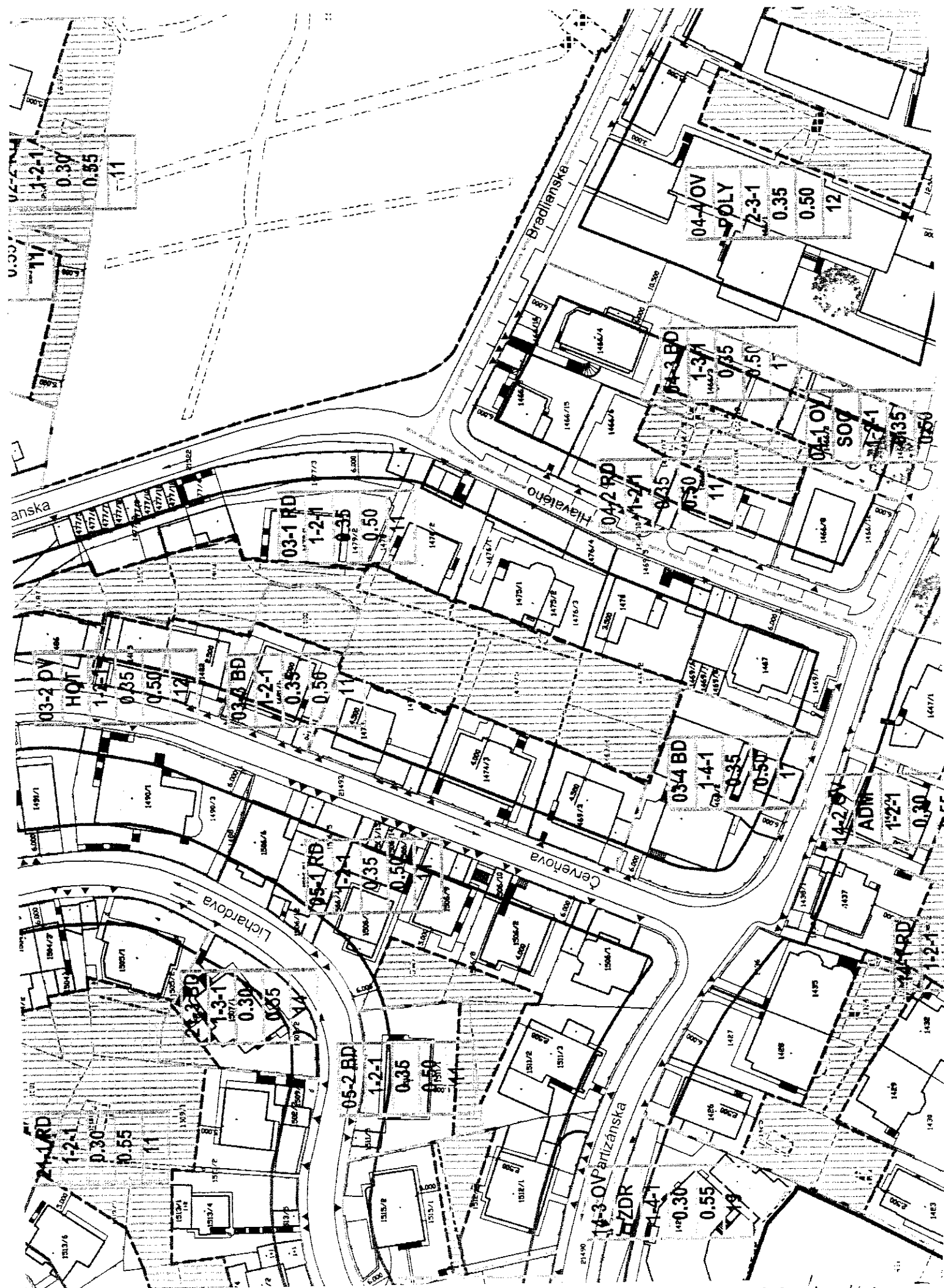
min. 3 m od UČ

Zadná stavebná čiara ( ZČ )

podľa regulačného výkresu

Zoznam parciel v bloku:

| č.<br>reg.bloku | Parcela stavby | Parcela záhrady | Parcela stavby | Parcela záhrady |
|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| 03-1            | 2632           | 2633            | 1476/4         | 1476/1          |
| 03-1            |                |                 | 1475/1         | 1476/3          |
| 03-1            | 1477/5         |                 | 1475/2         |                 |
| 03-1            | 1477/6         |                 | 1470           | 1469/2          |
| 03-1            | 1477/7         |                 |                | 1469/5          |
| 03-1            | 1477/8         |                 | 1467           | 1469/1          |
| 03-1            | 1477/9         |                 | 1469/6         |                 |
| 03-1            | 1477/10        |                 | 1469/7         |                 |
| 03-1            | 1477/11        |                 | 1469/8         |                 |
| 03-1            | 1477/12        |                 | 1469/3         | 1469/4          |
| 03-1            | 1477/2         | 1484            | 1474/3         | 1474/5          |
| 03-1            |                | 1483, 1477/4    | 1473           |                 |
| 03-1            | 1479/1         | 1479/2          |                | 1474/1          |
| 03-1            |                | 1477/3          | 1486           | 1487            |
| 03-1            |                |                 | 1482           | 1483            |
| 03-1            |                | 1476/2          |                |                 |
| 03-1            |                | 1478            |                |                 |



PRÍLOHA C.

## Legenda:

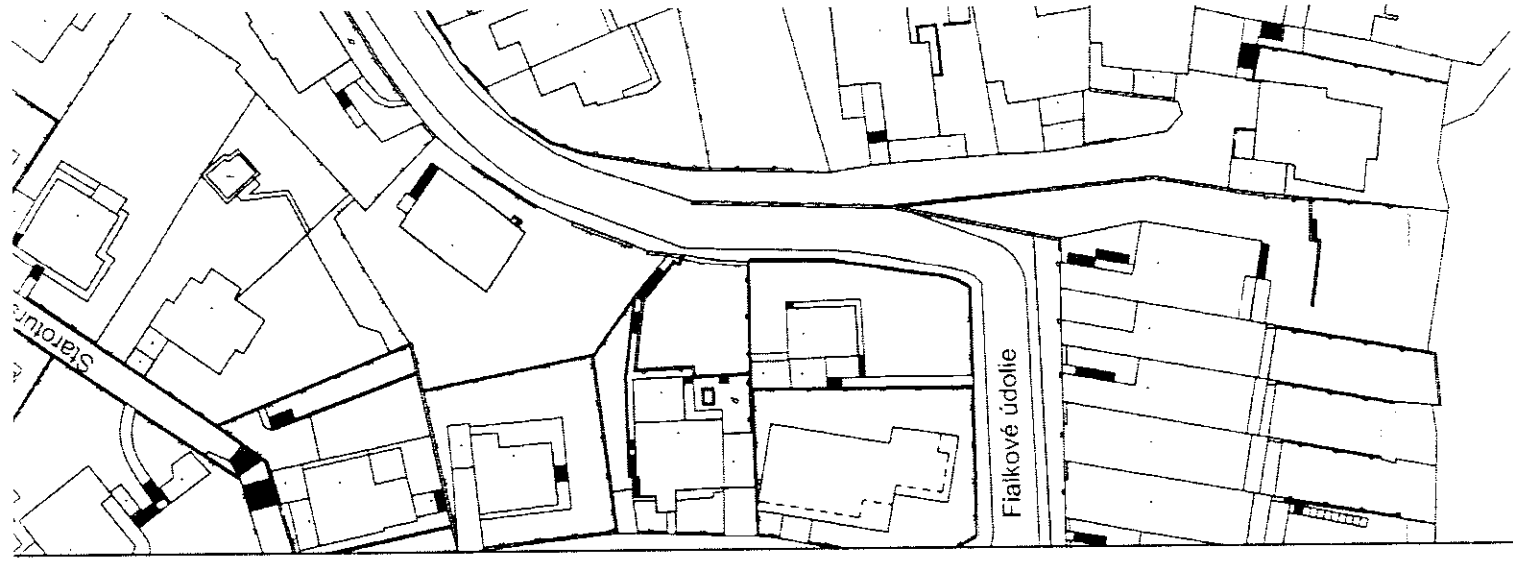
|  |                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------|
|  | Hranica riešeného územia                                      |
|  | Hranica pamiatkovej zóny CMO                                  |
|  | Uličná čiara                                                  |
|  | Predná stavebná čiara                                         |
|  | Zadná stavebná čiara                                          |
|  | Hranica regulačného bloku                                     |
|  | Nezastaviteľné územie / Zeleň záhrad - ZZ                     |
|  | Územie nezastaviteľné nadzemnými objektami / Zeleň parková ZP |
|  | Cháňená historická zeleň / Zeleň vyhradená ZV                 |
|  | Existujúce objekty                                            |
|  | Navrhované objekty                                            |
|  | Navrhované podzemné objekty                                   |
|  | Objekty s vydaným územným rozhodnutím                         |
|  | Podmienená asanácia - kotolňa                                 |
|  | Hranica a číslo parcely                                       |
|  | Verejnoprospešná stavba                                       |
|  | Vstupy / vjazdy ku objektom                                   |
|  | Objekty zapísané v registri nehnuteľných kult. pamiatok       |
|  | Chránený areál                                                |
|  | Chránený strom                                                |

## Regulácia pre bývanie:

|         |                                                                       |
|---------|-----------------------------------------------------------------------|
| 24-1 RD | Číslo regulačného bloku / Záväzný funkčné využitie                    |
| 1-3-1   | Záväzná podlažnosť: podzemné p.- nadzemné p.- podkrovia (ustúpené p.) |
| 0.30    | Záväzný index zastavanosti                                            |
| 0.55    | Záväzný index prírodnej plochy                                        |
| 14      | Záväzný index stavebného objemu (m3/m2)                               |

## Funkčné využitie:

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Bývanie:                   |                            |
| RD                         | Rodinný dom                |
| BD                         | Bytový dom                 |
| Občianska vybavenosť - OV: |                            |
| HOT                        | Hotel, penzión, rezidencia |
| ADM                        | Administratíva             |
| ZDR                        | Zdravotnícke zariadenia    |
| SOC                        | Sociálne zariadenia        |
| ŠKO                        | Školstvo                   |
| Iné funkcie:               |                            |
| HG                         | Hromadné garáže            |



## Stanovisko technickej infraštruktúry

|                    |                                                        |                     |                |
|--------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
| Žiadateľ           | SSN – Kuczmann a spol.                                 |                     | Referent : Rož |
| Predmet podania    | Predaj pozemku                                         |                     |                |
| Katastrálne územie | Staré Mesto                                            | Parc.č.: 1469/6     |                |
| Č.j.               | MAGS OSRMT 53 795/2016-355 342<br>MAGS OMV 45 607/2016 | č. OSRMT 930/16     |                |
| TI č.j.            | TI/581/16                                              | EIA č. 16           |                |
| Dátum prijmu na TI | 14.9.2016                                              | Podpis ved. odd. 16 |                |
| Dátum exped. z TI  | 14.9.2016                                              | Komu : SSN 357 342  |                |

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

## SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy

### A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                     |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | OMV 20.09.2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | pod č. | MAGS OMV/53202/2016 |
| Predmet podania:             | Predaj pozemkov pod stavbami garáží, Hlavatého ulica:<br>- parc. č. 1469/6 - zastavané plochy a nádvoría o vým. 19 m <sup>2</sup> .<br>- parc. č. 1469/7 - zastavané plochy a nádvoría o vým. 17 m <sup>2</sup> .<br>- parc. č. 1469/8 - zastavané plochy a nádvoría o vým. 18 m <sup>2</sup> .<br>evidované na LV č. 1656 ako parcely reg. „C“. |        |                     |
| Číslo OKDSV:                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                     |
| Žiadateľ:                    | 1. PharmDr. Peter Kuczmán a Anika Kuczmánová.<br>2. Ing. Tomáš Šimkovič a Ing. Soňa Šimkovičová.<br>3. Olívia Strapeková a Martin Kováč                                                                                                                                                                                                          |        |                     |
| Katastrálne územie:          | Staré Mesto, Hlavatého ulica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                     |
| Parcelné číslo:              | 1469/6 (19 m <sup>2</sup> ), 1469/7 (17 m <sup>2</sup> ), 1469/8 (18 m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                     |
| Odoslané: (dátum)            | 5. 10. 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | pod č. | 372 641             |

### B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                    |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|------------------------------------------|
| <b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                    |                                          |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 20. 09. 2016   | Pod. č. oddelenia: | MAG ODI/355343/16<br><b>ODI/417/16-P</b> |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ing. Bočkorová |                    |                                          |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |                    |                                          |
| K vašej žiadosti MAGS/OMV/53202/2016 zo dňa 09.09.2016. o stanovisko k predaju pozemkov vlastníkom stavieb garáží budú majetkoprávne usporiadané pozemky pod garážami parc. č. 1469/6, 1469/7, 1469/8 v k.ú. Staré Mesto, Hlavatého ulica:                                                                                                                 |                |                    |                                          |
| <b>z hľadiska dopravného inžinierstva</b> uvádzame:                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                    |                                          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov predmetné pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.</li><li>Podľa ÚPNZ A4 – Mudroňova sever - Palisády, sa predmetné pozemky nachádzajú v regulačnom bloku č. 03-1. Pozemky nie sú dotknuté dopravným zámerom.</li></ul> |                |                    |                                          |
| Na základe uvedeného k predaju pozemkov <b>nemáme námietky.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                    |                                          |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.09.2016     |                    |                                          |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ing. Urbanová  | 21.09.2016         |                                          |

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

|                |                |                  |         |                   |                     |
|----------------|----------------|------------------|---------|-------------------|---------------------|
| TELEFÓN        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE | IČO     | INTERNET          | E-MAIL              |
| 02/59 35 61 95 | 02/59 35 64 39 | VÚB 6327012/0200 | 603 481 | www.bratislava.sk | okdsv@bratislava.sk |

|                                                                                                                                |                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>B2: Referát cestného správneho orgánu:</b>                                                                                  |                                                         |
| Pridelené (dátum):                                                                                                             | 13.9.2016   Pod.č.oddelenia:   OD 53724/16-355344/KI-37 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                            | Ing. Klementová                                         |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                                                 |                                                         |
| <p>Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme. predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.</p> |                                                         |
| Vybavené (dátum):                                                                                                              | Ing. Viera Štecková                                     |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                    | 30.9.2016                                               |

za Mgr. Jany Ryšavú  
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava  
Riaditeľ sekcie dopravy  
Príručná ulica 1  
814 99 Bratislava 1  
31



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností**  
**oddelenie správy komunikácií**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

*Pr 6 331020/2016*

|                       |                              |                |            |
|-----------------------|------------------------------|----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo                   | Vybavuje/linka | Bratislava |
| MAGS OMV 53202/2016   | MAGS OSK 54049/2016-355345-2 | Čibová/773     | 13.10.2016 |
| MAG                   | /2016                        |                |            |

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku-  
PharmDr. Peter Kuczmán

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 53202/2016 zo dňa 09.09.2016 vo veci predaja pozemku p.č. 1469/6.7.8 v k. ú. Staré Mesto za účelom majetko-právneho usporiadania Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy**

Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Mgr. Valér Jurčák  
poverený vedením oddelenia



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov

T U - 362866

|                       |                      |                |            |
|-----------------------|----------------------|----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Náše číslo           | Vybavuje/linka | Bratislava |
| MAGS OMV 53202/2016   | MAGS OŽP- 54353/2016 | Bali/586       | 22.9.2016  |
| 355347/2016           | 362864               |                |            |

Vec

PharmDr. P. Kuczmanna, A. Kuczmannová

Šimkovic, Ing. S. Šimkovičová,

Košice, Martin Kováč

- stanovisko.

Ing. T.

a O. Strapeková,

žiadosť o predaj pozemku pod garážami

Listom č. MAGS OMV 53202/2016-355347 zo dňa 9.9.2016 ste na základe žiadosti PharmDr. P. Kuczmanna, A. Kuczmannová, Ing. T. Šimkovic, Ing. S. Šimkovičová, a O. Strapeková, Martin Kováč, požiadal Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré Mesto.

Pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy:

- pozemok registra C parc. č. 1469/6k.ú. Staré Mesto - zast. plochy a nádvorí s výmerou 19 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C parc. č. 1469/7 k.ú. Staré Mesto - zast. plocha a nádvorie s výmerou 17m<sup>2</sup>
- pozemok registra C parc. č. 1469/8 k.ú. Staré Mesto – zast. plocha a nádvorie s výmerou 18m<sup>2</sup>, evidované na I.V. č. 1656 ako parcely reg. „C“

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene Vám oznamuje, že **súhlasí** s predajom pozemkov v zmysle súbornej žiadosti zo dňa 9.9.2016

Predmetné pozemky sú zastavané a na pozemkoch sa nenachádza zeleň. Predmetný pozemok sa nachádza v území, v ktorom podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany. Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

|                |                |                   |         |                                                          |                                                          |
|----------------|----------------|-------------------|---------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| TELEFÓN        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE  | IČO     | INTERNET                                                 | E-MAIL                                                   |
| 02/59 35 61 48 | 02/59 35 65 74 | ČSOB 258294137500 | 603 481 | <a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a> | <a href="mailto:ozp@bratislava.sk">ozp@bratislava.sk</a> |



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Jana Bibeňová

vedúca oddelenia

TU

**MAG 361 924 /2016**

|                       |                     |                        |            |
|-----------------------|---------------------|------------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo          | Vybavuje/linka         | Bratislava |
| MAGS OMV53202/16      | MAG 29416/355349/16 | Ing.Kubovičová /kl.930 | 22.9.2016  |

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií voči žiadateľom: **PharmDr.Peter Kuczmann, Anika Kuczmannová,** **Ing. Tomáš Šimkovič, Ing. Soňa Šimkovicová,** **Olivia Strapeková,** **a Martin Kováč,** o predaj pozemkov registra „C“ KN parc. č.1469/6.7.8. KÚ Staré Mesto. **neeviduje** k dnešnému dňu **žiadne pohľadávky.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie miestnych daní a poplatkov  
Blagoevova 9, P.O. BOX 76  
850 05 Bratislava 55  
-17-

Ing. Peter Michalička  
vedúci oddelenia



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**sekcia právnych činností**  
**oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSU  
367014

**Sekcia správy nehnuteľností**  
**Oddelenie majetkových vzťahov**

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo  
MAGS OMV – 53202/2016      MAGS OLP – 30777/2016  
MAG      –

Vybavuje/linka  
Mgr. Mogrovics – 159

Bratislava  
22.09.2016

**Vec**

**Výjadrenie k súbornej žiadosti**

Na základe Vašej žiadosti č. **MAGS OMV – 53202/2016** zo dňa 09.09.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- PharmDr. Peter Kuczmán, nar.:      **a spol.**

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava  
sekcia právnych činností  
oddelenie majetkových vzťahov  
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

JUDr. Tomáš Franko  
vedúci oddelenia



# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani vedúca  
Mgr. Jana Bibeňová  
OMV  
Sekcia správy nehnuteľností  
TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OMV 49850 16-372622 MAGS HIA 405425/16

Konrad/411

25.11.2016

**Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k predaju pozemku pod radovou garážou v k.ú. Staré Mesto, p. č. 1469/6-7, Partizánska ul.**

Dňa 10.10.2016 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k návrhu na predaj pozemku pod radovou garážou v k.ú. Staré Mesto, p. č. 1469/6-7, Partizánska ul.

S predmetným predajom pozemkov

súhlasíme.

Ďakujeme, s pozdravom,

Ing. arch. Ingrid Konrad  
hlavná architektka

Ing. arch. Ingrid Konrad  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava 1  
TU

Uršulínska 5, II. poschodie

TELEFÓN

FAX

02/59 35 64 11

02/59 35 66 09

IČO

603 481

INTERNET

[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL

[architekt@bratislava.sk](mailto:architekt@bratislava.sk)



# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

## hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani vedúca  
JUDr. Marta Macová  
ONM  
Sekcia správy nehnuteľností  
TU

*MAG 32 9518/2016*

|                          |                                  |                |            |
|--------------------------|----------------------------------|----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa    | Naše číslo                       | Vybavuje/linka | Bratislava |
| MAGS ONM 32889/16-310214 | MAGS HA 35 319/2016<br>- 32 9516 | Konrad 411     | 8.7.2016   |

**Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k predaju pozemku pod radovou garážou v k.ú. Staré Mesto, p. č. 1469/8, Partizánska ul.**

Dňa 23.6.2016 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k návrhu na predaj pozemku pod radovou garážou v k.ú. Staré Mesto, p. č. 1469/8, Partizánska ul.

K predmetnému predaju nemáme námietky.

Ďakujeme, s pozdravom,

Hlavné mesto SR Bratislava  
Hlavná architektka  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava

Ing. arch. Ingrid Konrad  
hlavná architektka



Sekcia správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Bialko

riaditeľ sekcie

TU

MAG 25 875/2017

KOKIND,

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV-30753/17

Náše číslo

MAG 24357/16619/17

Vybavuje/linka

Ing. Kubovičová /kl.930

Bratislava

06.02.2017

Vec

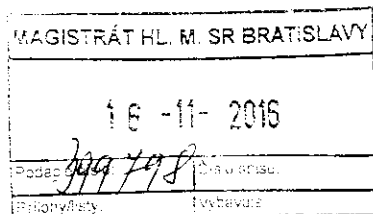
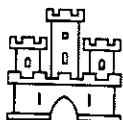
Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií voči žiadateľom uvedeným vo Vašej žiadosti: **PharmDr. Peter Kuczmán, Anika Kuczmánová, Ing. Tomáš Šimkovic, Ing. Soňa Šimkovicová, Olívia Strapeková a Martin Kováč,** neeviduje k dnešnému dňu žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií  
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76  
850 05 Bratislava 55  
-18-

Ing. Silvia Čechová  
vedúca oddelenia



Váž. pán

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.  
primátor hl. mesta SR Bratislavy  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

Naše číslo

138/44460/2016/MAJ/Fea

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

Bratislava

05.10.2016

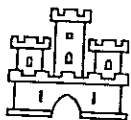
Vec: **Stanovisko k predaju troch pozemkov pod garážami**

K Vašej žiadosti vo veci predaja pozemkov pod garážami parc.č. 1469/6-8 vo dvore na rohu ulíc Partizánskej a Hlavatého si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči predaju predmetných pozemkov pod garážami za predpokladu, že pozemky budú využité v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

S pozdravom

Mgr. Radoslav Stevčík  
starosta mestskej časti

príloha: vyjadrenie referátu územ. plánu a rozvoja



## Interný list

**Pre:** Ferko Andrej, Ing., oddelenie majetkové, referát majetkový

**Od:** Gábor Anton, Ing., kancelária starostu, referát územného plánu a rozvoja

**Číslo**  
55/43794/2016/KST/Gab

**Vybavuje**  
Gábor Anton, Ing.

Bratislava  
03.10.2016

**Vec:**

Informácia o využití častí pozemkov z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k predaju pozemkov

|                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| Lokalita:                  | Partizánska ul.               |
| K. ú. Staré Mesto parc. č. | 1469/6, 1469/7, 1469/8        |
| Zóna:                      | A4 Mudroňova sever - Palisády |
| Žiadateľ:                  | oddelenie majetkové           |
| Žiadosť predložená:        | 28.09.2016                    |
| Zámer:                     | predaj pozemkov               |

V zmysle platnej ÚPD – územného plánu zóny A4 Mudroňova sever - Palisády, rok 2007, v znení neskorších aktualizácií sú záujmové parcely č. 1469/6, 1469/7, 1469/8 na Partizánskej ulici súčasťou regulačného bloku č. 03 – 1 RD.

**Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia platné pre RB č. 03- 1 RD sú nasledovné:**

Charakteristika a limity súčasného stavu: rodinné domy, súčasť pamiatkovej zóny CMO,

Funkčné využitie: bývanie

Druh stavby: RD – rodinný dom

Spôsob zástavby: samostatne stojaci RD

Maximálna podlažnosť PP/NP/UP: 1 / 2 / 1

Maximálny index zastavanej plochy: 0,35

Minimálny index prírodnej plochy: 0,50

Minimálna veľkosť stavebného pozemku: 600 m<sup>2</sup>

Maximálna veľkosť stavebného pozemku pre výpočet indexu zastavanosti: 1 000 m<sup>2</sup>

Maximálny index stavebného objemu: 11 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>

Oplotenie: max. 1 600 mm – pevný plot

max. 1 000 mm – živý plot

min. 6 m od UČ

min. 3 m od UČ

podľa regulačného výkresu

Predná stavebná čiara (PČ)

Bočná stavebná čiara pri verejných schodoch

Zadná stavebná čiara (ZČ)

**Zoznam parciel v bloku:**

| č. reg.bloku | Parcela stavby | Parcela záhrady | Parcela stavby | Parcela záhrady |
|--------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| 03-1         | 2632           | 2633            | 1476/4         | 1476/1          |
| 03-1         |                |                 | 1475/1         | 1476/3          |
| 03-1         | 1477/5         |                 | 1475/2         |                 |
| 03-1         | 1477/6         |                 | 1470           | 1469/2          |
| 03-1         | 1477/7         |                 |                | 1469/5          |
| 03-1         | 1477/8         |                 | 1467           | 1469/1          |
| 03-1         | 1477/9         |                 | 1469/6         |                 |
| 03-1         | 1477/10        |                 | 1469/7         |                 |
| 03-1         | 1477/11        |                 | 1469/8         |                 |

|      |         |              |        |        |
|------|---------|--------------|--------|--------|
| 03-1 | 1477/12 |              | 1469/3 | 1469/4 |
| 03-1 | 1477/2  | 1484         | 1474/3 | 1474/5 |
| 03-1 |         | 1483, 1477/4 | 1473   |        |
| 03-1 | 1479/1  | 1479/2       |        | 1474/1 |
| 03-1 |         | 1477/3       | 1486   | 1487   |
| 03-1 |         |              | 1482   | 1483   |
| 03-1 |         | 1476/2       |        |        |
| 03-1 |         | 1478         |        |        |

**Záver:** Za predpokladu, že budúce funkčné využitie bude v súlade s platnou ÚPD, resp. so zreteľom na súčasné funkčné využitie parciel, k predaju parc. č.. 1469/6, 1469/7, 1469/8 na Partizánskej ulici nemáme výhrady.

S pozdravom

Ing. Anton Gábor  
referát územného plánu a rozvoja

## Kúpna zmluva

č. 0488 .. 17 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako „kúpna zmluva“) medzi:

### **Predávajúci:**

#### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC(SWIFT): CEKOSKBX

Variabilný symbol: .....

IČO: 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

### **Kupujúci v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov:**

PharmDr. Peter Kuczmán, rod. ....

dátum narodenia: .....

rodné číslo: .....

trvale bytom: .....

štátna príslušnosť: SR

a

Anika Kuczmánová, rod. ....

dátum narodenia: .....

rodné číslo: .....

trvale bytom: .....

štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „kupujúci“)

predávajúci a kupujúca spolu ako „zmluvné strany“

## **Článok č. 1**

### **Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1469/6 – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1656. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava I, obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto a je situovaný na Partizánskej ulici v Bratislave.
2. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi stavby garáže so súp. č. 6346 zapísanej na LV č. 7831 v k. ú. Staré Mesto.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1469/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Mesto, zapísaný na LV č. 1656.
4. Predmetom predaja je iba pozemok definovaný v Článku č. 1 ods. 1 tejto zmluvy.

## Článok č. 2

### Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok uvedený v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **Eur** slovom: centov.
2. Kúpna cena je stanovená **znaleckým posudkom č. 56/2016**, zo dňa 30.12.2016, vyhotovený znalkyňou Ing. Barbarou Chamulovou, PhD., Kmeťovo nám. 2, Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, ktorá bola vylosovaná formou elektronického náhodného výberu v zmysle Rozhodnutia č. 18/2016 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým bol predmet prevodu, pozemok parc. č. 1469/6 v k. ú Staré Mesto ohodnotený sumu 252,96 Eur/m<sup>2</sup>.
3. Kupujúci sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci sú ďalej povinní spoločne a nerozdielne uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 56/2016 vo výške **240,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Článok č. 3

### Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Článok č. 4

### Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu spoločne, nerozdielne a v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Článok č. 5**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 27.10.2016 **uznesením č. ....**, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemku pod stavbou o ktorom obecne zastupiteľstvo rozhodlo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 1, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 3.11.2016, oddelenia technickej infraštruktúry zo dňa 14.9.2016, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 22.9.2016, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 21.9.2016 a oddelenia správy komunikácií zo dňa 13.1.2016.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Článok č. 6**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci spoločne a nerozdielne.
4. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

**Článok č. 7**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
**za Hlavné mesto SR Bratislava**  
**Ivo Nesrovnal**  
**primátor**

.....  
**PharmDr. Peter Kuczmán**

.....  
**Anika Kuczmánová**

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 13.03.2017**

---

**k bodu**

**Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1469/6, 1469/8, zastavaných stavbami garáží vo vlastníctve nadobúdateľov, PharmDr. Petrovi Kuczmannovi a spol.**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť**

**1.** Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, **parc. č. 1469/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>**, k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656, ako pozemku situovaného pod stavbou garáže so súpis. č. 6346, v prospech vlastníkov stavby PharmDr. Petrovi Kuczmannovi a Anike Kuczmannovej, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu 500,00 Eur/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 9500,00 Eur,**

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci budú mať vysporiadané všetky finančné záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislava, ako aj zaplatené všetky úhrady súvisiace s náhradou za užívanie pozemku bez právneho titulu ku dňu podpisu zmluvy.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemku bez právneho titulu registra „C“ KN, parc. č. 1469/6, k. ú. Staré Mesto, za uspokojené.

**2.** Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, **parc. č. 1469/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>**, k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656, ako pozemku situovaného pod stavbou garáže so súpis. č. 6160, v prospech vlastníkov stavby Olívii Strapekovej a Martinovi Kováčovi, do spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/2 každému, **za kúpnu cenu 500,00 Eur/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 9000,00 Eur,**

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci budú mať vysporiadané všetky finančné záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislava, ako aj zaplatené všetky úhrady súvisiace s náhradou za užívanie pozemku bez právneho titulu ku dňu podpisu zmluvy.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemku bez právneho titulu registra „C“ KN, parc. č. 1469/8, k. ú. Staré Mesto, za uspokojené.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8 , za:6, proti: 0, zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.  
V Bratislave, 13.03.2017

kód uzn. 5.2  
5.2.4

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, **parc. č. 1469/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m<sup>2</sup>**, k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656, ako pozemku situovaného pod stavbou garáže so súpis. č. 6346, v prospech vlastníkov stavby PharmDr. Petrovi Kuczmannovi a Anike Kuczmannovej, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu 500,00 Eur/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 9 500,00 Eur,**

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci budú mať vysporiadané všetky finančné záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislava, ako aj zaplatené všetky úhrady súvisiace s náhradou za užívanie pozemku bez právneho titulu ku dňu podpisu zmluvy.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemku bez právneho titulu registra „C“ KN, parc. č. 1469/6, k. ú. Staré Mesto, za uspokojené.

2. Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, **parc. č. 1469/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m<sup>2</sup>**, k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656, ako pozemku situovaného pod stavbou garáže so súpis. č. 6160, v prospech vlastníkov stavby Olívii Strapekovej, trvale bytom Jantárová 8, Košice a Martinovi Kováčovi, do spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/2 každému, **za kúpnu cenu 500,00 Eur/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 9000,00 Eur,**

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci budú mať vysporiadané všetky finančné záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislava, ako aj zaplatené všetky úhrady súvisiace s náhradou za užívanie pozemku bez právneho titulu ku dňu podpisu zmluvy.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemku bez právneho titulu registra „C“ KN, parc. č. 1469/8, k. ú. Staré Mesto, za uspokojené.

