

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **30. 3. 2017**

**Návrh
na kúpu pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2341/3, 2340/14, 2340/15
a 915/2, od Slovenského pozemkového fondu ako ich správcu, majetkovoprávne
usporiadanie vlastníctva**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z Obchodného registra SR
5. Snímku z mapy 6x
6. GP 2x
7. LV 3x
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ
10. Uznesenie mestskej rady č. 531/2017 zo
16.3.2017

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

kúpu pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves:

- parc. č. 2341/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m², vytvoreného GP č. 1426-05/2015 z pozemku registra „E“ parc. č. 3618/2 – záhrady vo výmere 498 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 5083, od podielových spoluvlastníkov Karola Mráza, v podiele ½ a Alexandra Vargu, v podiele ½, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, Bratislava, IČO 17335345,
- časti parc. č. 2340/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 174 m² definovanej ako diel č. 13 vo výmere 85 m² podľa GP č. 1426-05/2015 z pozemku registra „E“ parc. č. 3620 – orná pôda vo výmere 4 346 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 5084, od Valérie Olšovskej, v podiele 1/3, Ľudovíta Olšovského, v podiele 1/3 a Karola Olšovského, v podiele 1/3, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, Bratislava, IČO 17335345,
- časti parc. č. 2340/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 140 m² definovanej ako diel č. 7 vo výmere 260 m² podľa GP č. 1426-05/2015 z pozemku registra „E“ parc. č. 3618/2 – záhrady vo výmere 498 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 5083, od podielových spoluvlastníkov Karola Mráza, v podiele ½ a Alexandra Vargu, v podiele ½, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, Bratislava, IČO 17335345,
- parc. č. 915/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 189 m², vytvoreného GP č. 1426-06/2015 z pozemkov registra „E“ parc. č. 4401/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1940 m² a parc. č. 4401/2 – vinice vo výmere 1940 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaných na LV č. 5242, od podielových spoluvlastníkov Magdalény Szamorayovej, v podiele 1/3, Magdalény Szamorayovej, v podiele 1/3, Júliusa Prügera, v podiele 1/3 a Evy Prügerovej, v podiele 1/3, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, Bratislava, IČO 17335345,

do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy za jednotkovú hodnotu pozemkov 50,19 Eur/m², t. z. pri výmeru spolu 595 m² za celkovú kúpnu cenu 29 863,05 Eur.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na kúpu pozemkov v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2341/3, 2340/14, 2340/15 a 915/2, od Slovenského pozemkového fondu ako ich správcu, majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva

ŽIADATEĽ : Slovenský pozemkový fond – správca
Búdkova cesta 36
817 15 Bratislava
IČO 17 335 345

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2341/3	zastavané plochy a nádvoria	61	GP č. 1426-05/2015
2340/14	zastavané plochy a nádvoria	85	diel č. 13 podľa GP č. 1426-05/2015
2340/15	zastavané plochy a nádvoria	260	diel č. 7 podľa GP č. 1426-05/2015
915/2	zastavané plochy a nádvoria	189	GP č. 1426-06/2015

Poznámka: S pozemkami je oprávnený nakladať podľa zákona č. 180/1995 Z. z. Slovenský pozemkový fond ako správca pozemkov nezistených vlastníkov.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom kúpy sú pozemky registra „C“ uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Oddelenie stratégie a projektov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy požiadalo oddelenie majetkových vzťahov o podporu a doriešenie majetkových záležitostí týkajúcich sa projektu Dúbravsko – Karloveskej radiály, nakoľko pri príprave projektu bolo zistené, že niekoľko pozemkov dotknutých uvedenou investičnou akciou nie je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Projekt Dúbravsko – Karloveskej radiály je významnou investičnou aktivitou a jednou z priorít hlavného mesta SR Bratislavy, ktorej cieľom je zmodernizovať električkovú radiálu s cieľom zvýšenia komfortu a bezpečnosti dopravy, pri zabezpečení preferencií električkovej dopravy a dosiahnutí čo najvyššej prevádzkovej rýchlosti pri súčasnom znížení hlučnosti a vibrácii. Rekonštrukcia trate je predpokladom aj pre využitie nízkopodlažných vozidiel. Projekt by mal byť financovaný prostredníctvom eurofondov cez operačný program Integrovaná infraštruktúra.

V súčasnosti je pre projekt modernizácie uvedenej radiály spracovávaná projektová dokumentácia. Dňa 14. 6. 2016 nadobudlo právoplatnosť územné rozhodnutie, aktuálne prebiehajú stavebné konania. Zahájenie výstavby sa predpokladá v 1. štvrtroku 2017, stavba by mala byť ukončená v roku 2018.

Majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom uvedeným v špecifikácii je predpokladom vydania stavebných povolení pre uvedenú stavbu.

Predmetom kúpy sú pozemky nezistených vlastníkov, s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond ako správca podľa § 16 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanej kúpe bol predložený znalecký posudok č. 9/2016 zo dňa 21. 2. 2016 vyhotovený znalcom Ing. arch. Ivetou Horákovou.

Jednotková cena

Jednotková hodnota vyššie špecifikovaných pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom na **50,19 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 595 m² teda predstavuje kúpna cena celkovú sumu **29 863,05 Eur**.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetnú kúpu nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom dotknutým projektom modernizácie a rekonštrukcie električkovej trate v Karlovej Vsi a výkup je predpokladom schválenia stavebných povolení k tejto stavbe.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
oddelenie stratégie a projektov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Ing. Miroslav Bialko *MB*
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

TU

424 949/2016

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
bude 23.12.16 doplnené Vajda/691 23.12.2016

Vec

Žiadosť o podporu a doriešenie majetkových záležitostí

Projekt Dúbravsko – Karloveskej radiály je významnou investičnou aktivitou a jednou z priorít Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorej cieľom je zmodernizovať električkovú radiálu s cieľom zvýšenia komfortu a bezpečnosti dopravy, pri zabezpečení preferencií električkovej dopravy a dosiahnutí čo najvyššej prevádzkovej rýchlosti, pri súčasnom znížení hlučnosti a vibrácií. Rekonštrukcia trate je predpokladom aj pre využitie nových nízkopodlažných vozidiel. Projekt by mal byť financovaný prostredníctvom eurofondov cez Operačný program Integrovaná infraštruktúra.

V súčasnosti je pre projekt modernizácie uvedenej radiály spracovávaná projektová dokumentácia. Dňa 14.6.2016 nadobudlo právoplatnosť územné rozhodnutie, aktuálne prebiehajú stavebné konania. Zahájenie výstavby sa predpokladá v I. štvrtroku 2017, stavba by mala byť ukončená v roku 2018.

Doriešenie majetkoprávných záležitostí, o zabezpečenie ktorých Vás žiadame, sú predpokladom vydania stavebných povolení pre uvedenú stavbu. Ide o nasledovné aktivity:

- 1. Uzatvorenie zmluvy o prevode pozemkov nezistených vlastníkov**
(Majetkoprávne usporiadanie pozemkov – trvalé zábery pre rozšírenie obrátiska Karlova Ves.)

Jedná sa o pozemky nezistených vlastníkov, s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond (SPF). Pre účely stavebného povolenia sme v spolupráci so spoločnosťou Reming Consult, a.s. (zhotoviteľ projektovej dokumentácie) získali súhlas od SPF s tým, že pozemky musia byť vysporiadané, a to zmluvou o prevode pozemkov nezistených vlastníkov. Návrh zmluvy je v riešení -- návrh pripravený SPF bol pripomienkovaný Vašou sekciou - Oddelením majetkových vzťahov. Sprípomienkovaný návrh bol postúpený SPF na dopracovanie, upravený

Laurinská 5, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 66 46	02 59 35 65 98	ČSOB 25829413 7560	603 481	www.bratislava.sk	osap@bratislava.sk

navrh by mal byť pred podpisom zmluvy doručený Magistrátu Hlavného mesta Bratislavy (HMB) na interné pripomienkové konanie.

Týmto si Vás, na základe Vašich kompetencií, dovoľujeme požiadať o uzatvorenie uvedenej zmluvy a zabezpečenie všetkých súvisiacich náležitostí (napr. predloženie návrhu zmluvy na rokovanie mestského zastupiteľstva - v zmysle štatútu HMB - ktoré sa bude konať dňa 31.3.2017).

2. Doriešenie zmluvného vzťahu HMB so spoločnosťou LIDL ešte pred vydaním stavebného povolenia

Spoločnosť LIDL, ako účastník konania, vydala stanovisko k projektovej dokumentácii pre stupeň stavebného povolenia pre stavebný objekt SO 801 Úprava cestných komunikácií a odpovedala na žiadosť o súhlas vlastníka pozemku s vydaním stavebného povolenia. Spoločnosť LIDL okrem iného požaduje splnenie nasledovných zásadných podmienok:

- do doby zahájenia akýchkoľvek stavebných prác na projekte SO 801 Úprava cestných komunikácií a s tým súvisiacich stavebných činností a iných prác zabezpečiť majetkoprávne vysporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Karlova Ves parcela č. 879/36 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², oddelených geometrickým plánom č. 1426-50/2016 zo dňa 1.12.2016, vyhotoveným spoločnosťou Reming Consult, a.s., z parcely č. 879/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4277 m²,
- do doby zahájenia akýchkoľvek stavebných prác na projekte SO 801 Úprava cestných komunikácií a s tým súvisiacich stavebných činností a iných prác uzatvoriť zámennú zmluvu medzi spoločnosťou Lidl Slovenská republika, v.o.s. a HMB, predmetom ktorej bude zámena pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Karlova Ves – parcela č. 879/36 zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m² a parcela č. 879/37 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m² oddelených geometrickým plánom oddelených Geometrickým plánom č. 1426-50/2016 zo dňa 1.12.2016, vyhotoveným spoločnosťou Reming Consult, a.s., z parcely č. 879/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4277 m², za pozemky nachádzajúce sa v kat. území Karlova Ves a zapísané na LV č. 46 ako parcela č. 874/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m², parcela č. 879/30 ostatná plocha o výmere 46 m² a parcela č. 879/31 ostatná plocha o výmere 31 m² a to bez ďalšieho vyrovnania,
- do doby zahájenia akýchkoľvek stavebných prác na projekte SO 801 Úprava cestných komunikácií a s tým súvisiacich stavebných činností predložiť spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., originál rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa zámennej zmluvy uvedenej v predchádzajúcej odrážke, teda k pozemkom nachádzajúcim sa nachádzajúcich sa v kat. území Karlova Ves - parcela č. 879/36 zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m² a parcela č. 879/37 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m² oddelených geometrickým plánom oddelených Geometrickým plánom č. 1426-50/2016 zo dňa 1.12.2016, vyhotoveným spoločnosťou Reming Consult, a.s., z parcely č. 879/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4277 m², za pozemky nachádzajúce sa v kat.

území Karlova Ves a zapísané na LV č. 46 ako parcela č. 874/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m², parcela č. 879/30 ostatná plocha o výmere 46 m² a parcela č. 879/31 ostatná plocha o výmere 31 m² v prospech spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s.

Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o stanovisko k požiadavke spoločnosti LIDL do 28.12.2016 (vzhľadom na termíny v rámci stavebného konania) a následné doriešenie uvedených požiadaviek v januári 2017.

V Súvislosti s hore uvedeným si Vás dovoľujeme požiadať o podporu a doriešenie majetkových záležitostí týkajúcich sa projektu modernizácie električkovej trate – Dúbravsko – Karloveskej radiály.

Zároveň si dovoľujeme navrhnúť stretnutie na prediskutovanie ďalšieho postupu a termínov na splnenie uvedených požiadaviek, prosíme o navrhnutie Vám vyhovujúceho termínu v prvom týždni roka 2017 (2. – 5. januára 2017).

S pozdravom,

RNDr. Zelmíra Greifová¹
vedúca/oddelenia

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Microsoft

DITEC



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Po

Vložka číslo: 35/B

Obchodné meno:	Slovenský pozemkový fond	(od: 19.08.1991)
Sídlo:	Búdkova 36 Bratislava 817 15	(od: 19.07.2016)
IČO:	17 335 345	(od: 19.08.1991)
Deň zápisu:	19.08.1991	(od: 19.08.1991)
Právna forma:	Iná právnická osoba	(od: 19.08.1991)
Predmet činnosti:	slovenský pozemkový fond spravuje poľnohospodárske a lesné nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a neznámych vlastníkov v rozsahu ustanovenia zák.č. 229/91 Zb. v znení neskorších doplnkov prevádza bezplatne do vlastníctva oprávnených osôb náhradné pozemky z vlastníctva štátu, ak nemožno vydať ich pôvodné pozemky uzatvára zmluvy o výmene pozemkov s vlastníkmi, na pozemkoch ktorých je záhradková alebo chatová osada spolupracuje pri uplatňovaní práv oprávnených osôb prevádza do vlastníctva alebo do správy právnických a fyzických osôb pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré sú rozhodnutím orgánu štátnej správy určené na výstavbu alebo ťažbu spravované nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prenajíma do schválenia privatizačného projektu alebo v súlade s ním a nehnuteľnosti neznámych vlastníkov do uplatnenia a preukázania vlastníckych práv v súlade so schváleným privatizačným projektom prevádza majetok určený na privatizáciu spôsobmi ustanovenými zák.č. 92/91 Zb. v znení neskorších predpisov je účastníkom konania o pozemkových úpravách za pozemky, ktoré spravuje "nakladá s pozemkami neznámych vlastníkov, neknihovanými pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve štátu, pozemkami vo vlastníctve štátu, pozemkami, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo nie je preukázané inak a pozemkami, ktoré tvoria podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje pričom postupuje podľa zákona č. 180/1995 Z.z. a zákona č. 181/1995 Z.z."	(od: 20.07.1994) (od: 20.07.1994) (od: 20.07.1994) (od: 20.07.1994) (od: 20.07.1994) (od: 20.07.1994) (od: 20.07.1994) (od: 20.07.1994) (od: 25.04.1997)
Štatutárny orgán:	JUDr. <u>Dušan Hačko</u> - generálny riaditeľ Jesenského 1668/32 Snina 069 01 Vznik funkcie: 16.06.2016 Ing. <u>Boris Brunner</u> - námestník generálneho riaditeľa Mierová 673/64	(od: 19.07.2016) (od: 19.07.2016)

	Sládkovičovo 925 21 Vznik funkcie: 16.06.2016	
Konanie menom spoločnosti:	Za Slovenský pozemkový fond koná vo všetkých veciach samostatne generálny riaditeľ; právne akty, ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe pozemkového fondu na iné osoby podpisujú generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa spoločne.	(od: 19.07.2016)
Dozorná rada:	<u>Mgr. Marek Gocník</u> Hradská 17 Komjatice 941 06 Vznik funkcie: 03.08.2015	(od: 30.09.2015)
	<u>Ing. Roman Jilly</u> Školská 3 Nitra 949 01 Vznik funkcie: 03.08.2015	(od: 30.09.2015)
	<u>Ing. Ivan Mišík</u> Donská 9 Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 03.08.2015	(od: 30.09.2015)
	<u>Doc. Ing. Radomil Květon, CSc.</u> Nová 43 Viničné 900 23 Vznik funkcie: 03.08.2015	(od: 30.09.2015)
	<u>JUDr. Jaroslav Lovašš</u> Nad Plážou 31 Banská Bystrica 974 01 Vznik funkcie: 03.08.2015	(od: 30.09.2015)
	<u>Ing. Jozef Gajdoš</u> Dunajská 10 Nitra 949 11 Vznik funkcie: 03.08.2015	(od: 30.09.2015)
	<u>Ing. Miroslav Masarik</u> Jelšovce 331 Jelšovce 951 43 Vznik funkcie: 03.08.2015	(od: 30.09.2015)
	<u>Ing. Milan Roman</u> Křížna 5 Skalica 909 01 Vznik funkcie: 03.08.2015	(od: 30.09.2015)
	<u>JUDr. Milan Cibík</u> Radvanská 29 Banská Bystrica 974 05 Vznik funkcie: 03.08.2015	(od: 30.09.2015)
	<u>Michal Sýkora</u> ul. SNP 335 Štrba 059 38 Vznik funkcie: 03.08.2015	(od: 30.09.2015)
Ďalšie právne skutočnosti:	Slovenský pozemkový fond bol zriadený v zmysle § 34 zákona č.330/1991 Zb.o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách. Starý spis: Po 106	(od: 19.08.1991)
	Uznesenie vlády SR č. 75 zo dňa 1.2.1994. Zmena štatutu Slovenského pozemkového fondu Uznesenie č. 9 Správnej rady SPF zo dňa 7.4.1994	(od: 20.07.1994)
	Uznesenie č. 94 Správnej rady SPF zo dňa 20.2.1997. Uznesenie č. 95 Správnej rady SPF zo dňa 20.2.1997.	(od: 25.04.1997)
	Uznesenie vlády SR č. 384 z 27.5.1997	(od: 10.02.1998)
	Uznesenie č. 113 správnej rady Slovenského pozemkového fondu zo dňa 12.11.1998 o odvolaní Ing. Michala Štangela. Uznesenie č. 114 správnej rady zo dňa 12.11.1998 o menovaní JUDr. Jaroslava Puškáča do funkcie generálneho riaditeľa.	(od: 10.12.1998)
	Uznesenie vlády SR č. 494 zo dňa 9.6.1999.	(od: 23.09.1999)

§ 35 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení zákona č. 256/2001 Z.z. (od: 15.08.2001)

Zanik funkcie generálneho riaditeľa JUDr. Jaroslava Puškáča dňa 17.1.2003. Uznesenie č. 6 správnej rady zo dňa 16.1.2003. Uznesenie č. 7 správnej rady zo dňa 16.1.2003. (od: 06.02.2003)

Uznesenie Vlády Slovenskej republiky č. 1034 z 5.11.2003. (od: 20.08.2004)

Uznesenie Okresného súdu Bratislava I zo dňa 03.09.2007, ktorým súd začal konanie o dosiahnutie zhody zápisu v obchodnom registri so skutočným stavom. (od: 12.04.2008)

Uznesenie Vlády Slovenskej republiky č. 49 zo dňa 16.1.2008 a č. 655 zo dňa 24.9.2008. (od: 13.11.2008)

Uznesenie Národnej Rady Slovenskej Republiky zo dňa 09.03.2010 (od: 02.07.2010)

Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 485 zo dňa 14.7.2010. (od: 18.08.2010)

Uznesenie vlády č.131 Slovenskej republiky zo dňa 19.10.2010 (od: 26.11.2010)

Uznesenie vlády č.119 Slovenskej republiky zo dňa 11.04.2012 a Uznesenie vlády č.139 Slovenskej republiky zo dňa 18.04.2012. (od: 15.05.2012)

Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 233 z 31. mája 2012. (od: 28.06.2012)

Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 1883 z 2. júla 2015. (od: 30.09.2015)

Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 115 z 23. marca 2016. (od: 19.07.2016)

Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 245 z 15. júna 2016. (od: 19.07.2016)

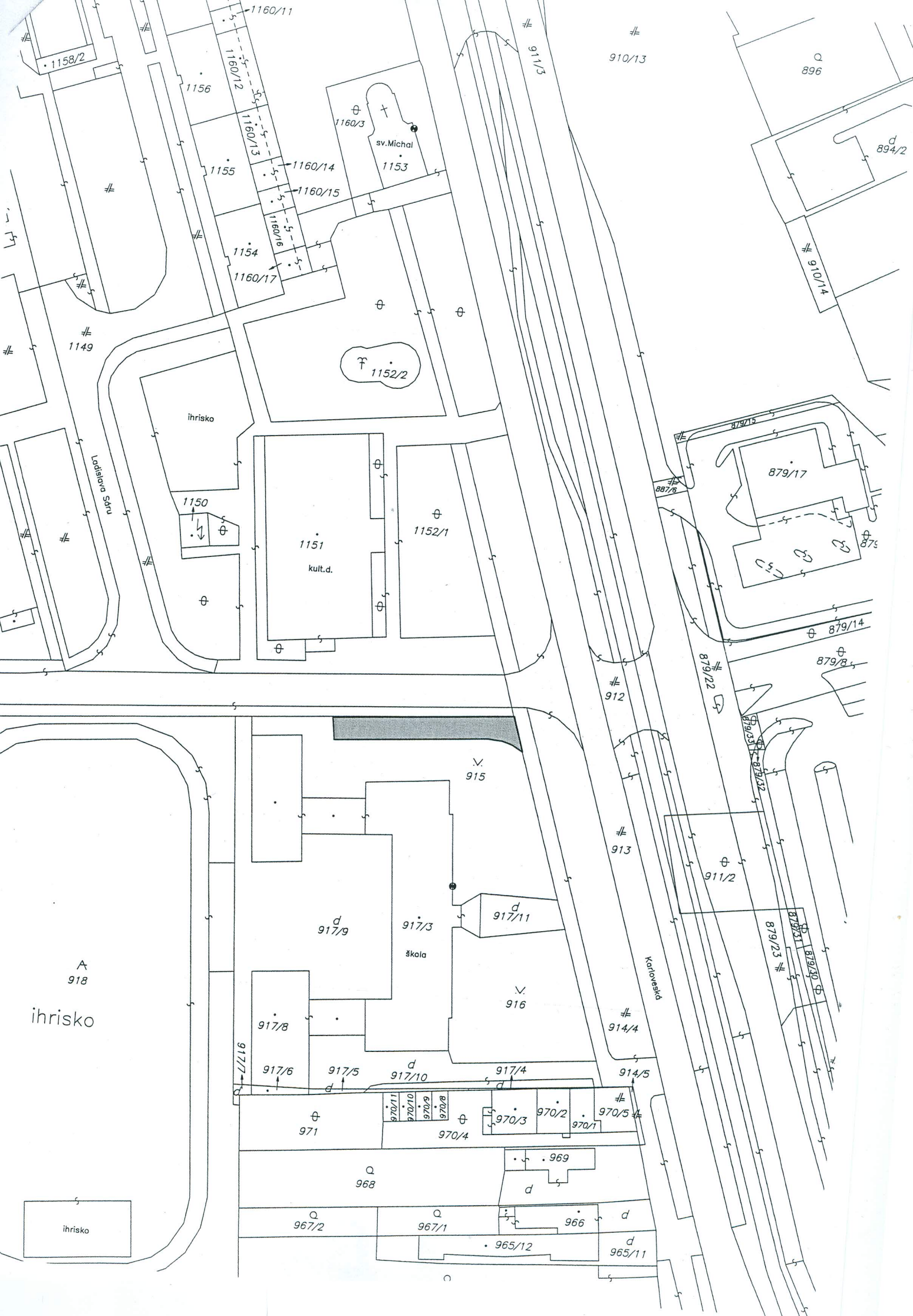
Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 246 z 15. júna 2016. (od: 19.07.2016)

Dátum aktualizácie údajov: 20.02.2017

Dátum výpisu: 21.02.2017

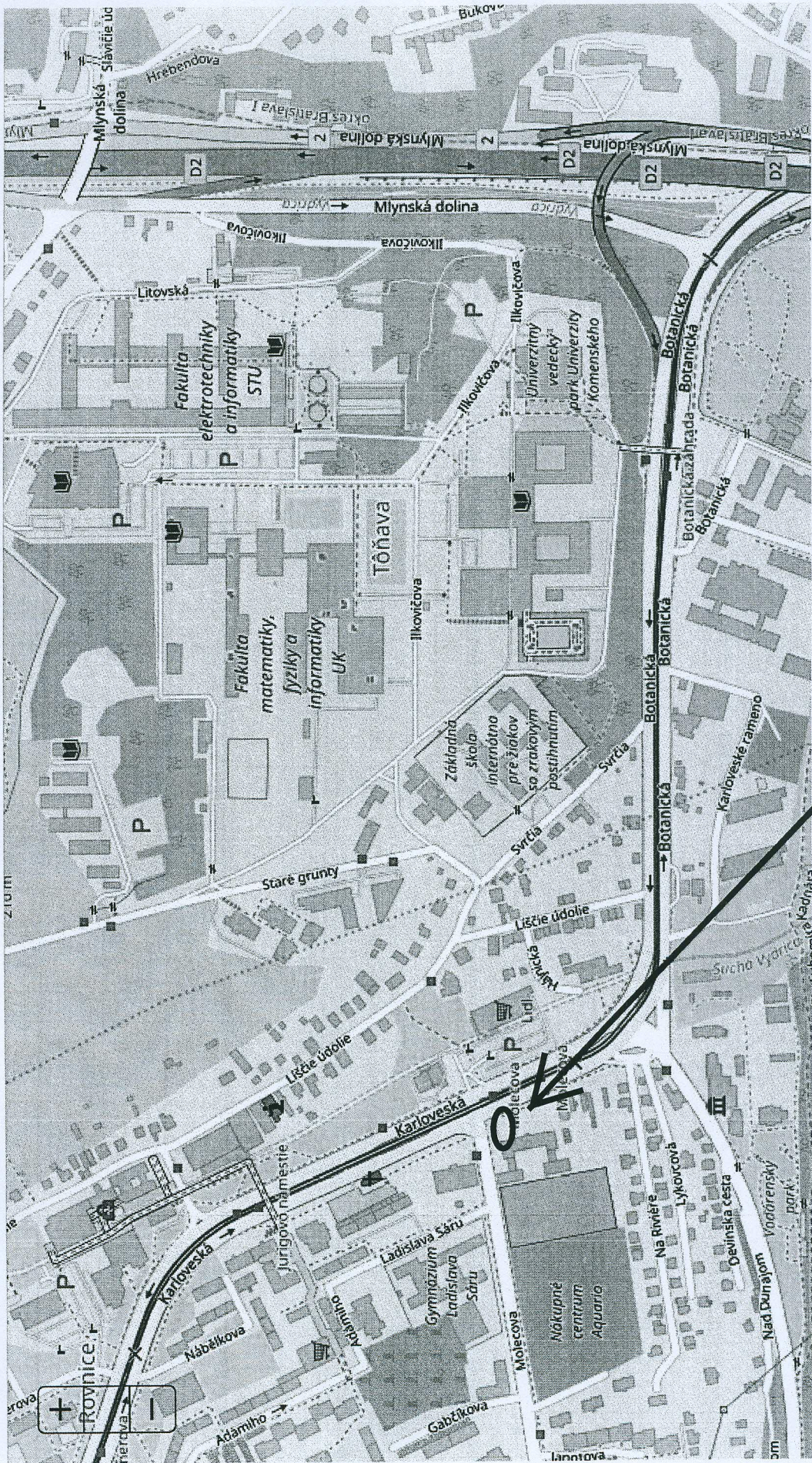
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena , identifikačného čísla
sídla , spisovej značky , priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

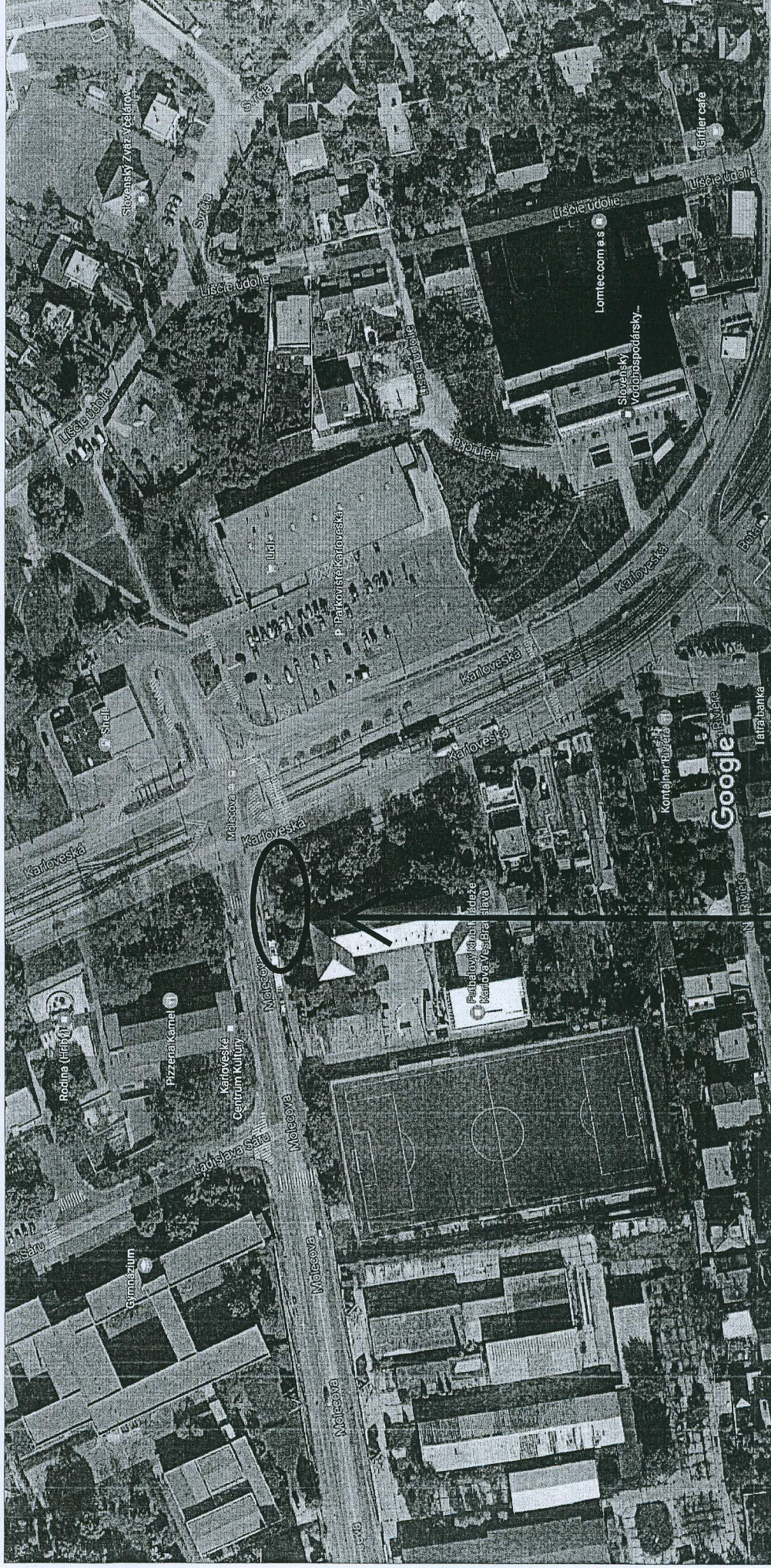


ArcGIS ▾ My Map

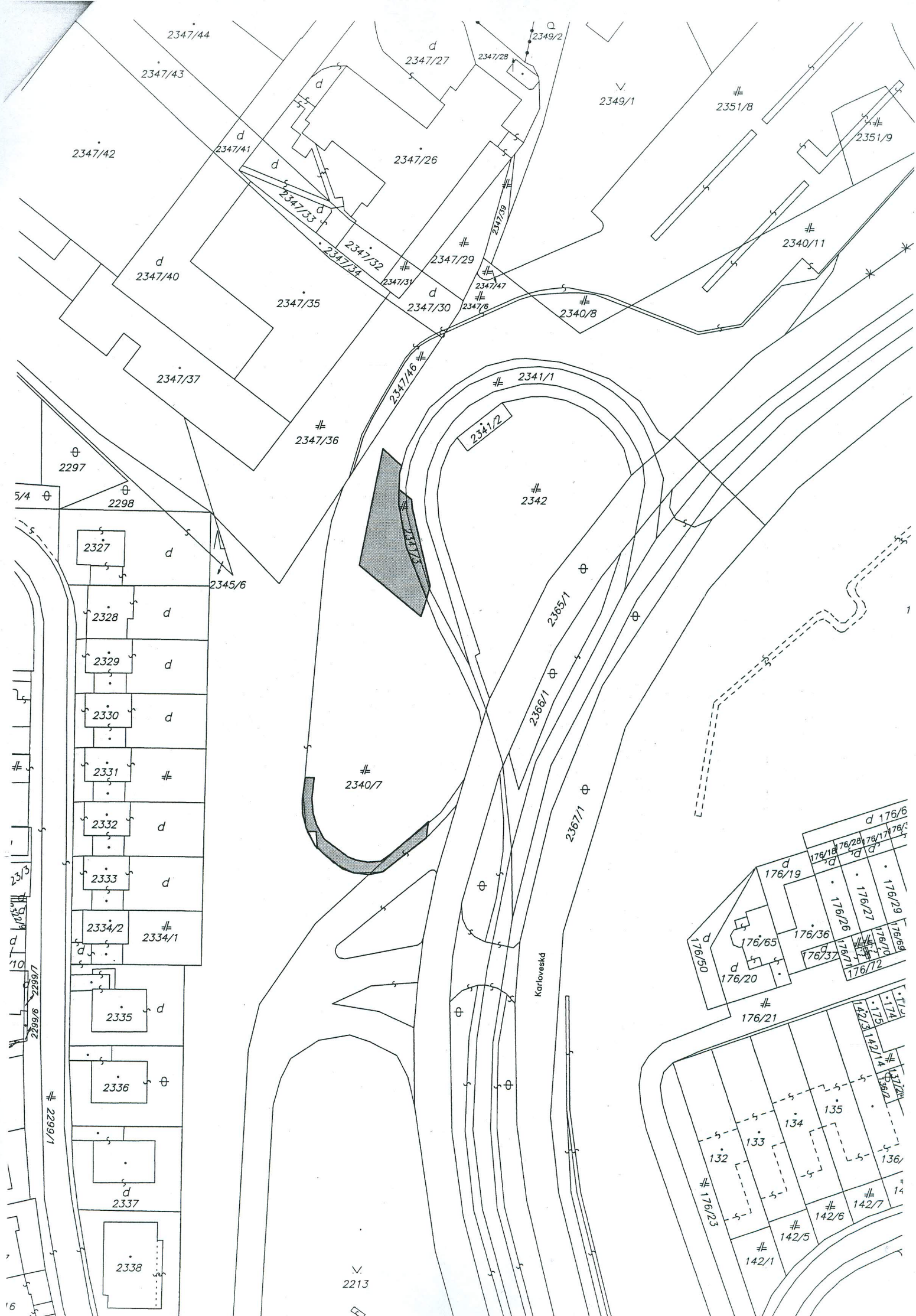
Details | Basemap | Print | Measure | bratislava, molecova



k.ú. Karlova Ves, parc.č. 915/2



pozemok p.č. 915/2 k.ú. Karlova Ves



2347/44

2347/43

2347/42

2347/41

2347/27

2347/28

2349/1

2351/8

2351/9

2347/26

2347/40

2347/35

2347/37

2347/36

2347/32

2347/29

2347/31

2347/30

2347/33

2347/34

2347/35

2347/36

2347/37

2347/38

2347/39

2347/40

2347/41

2347/42

2347/43

2347/44

2347/45

2347/46

2347/47

2347/48

2347/49

2347/50

2347/51

2347/52

2347/53

2347/54

2347/55

2347/56

2347/57

2347/58

2347/59

2347/60

2347/61

2347/62

2347/63

2347/64

2347/65

2347/66

2347/67

2347/68

2347/69

2347/70

2347/71

2341/1

2341/2

2342

2365/1

2366/1

2367/1

Karloveská

176/50

176/65

176/20

176/36

176/37

176/38

176/39

176/40

176/41

176/42

176/43

176/44

176/45

176/46

176/47

176/48

176/49

176/50

176/6
176/18
176/28
176/17
176/2
176/29
176/69
176/70
176/26
176/71
176/72

176/21

176/22

176/23

176/24

176/25

176/26

176/27

176/28

176/29

176/30

176/31

176/32

176/33

176/34

135
134
133
132
142/7
142/6
142/5
142/1

2213

2299/1

2335

2336

2337

2338

2327

2328

2329

2330

2331

2332

2333

2334/2

2334/1

2335

2336

2337

2338

2327

2328

2329

2330

2331

2332

2333

2334/2

2334/1

2335

2336

2337

2338

2327

2328

2329

2330

2331

2332

2333

2334/2

2334/1

2335

2336

2337

2338

2327

2328

2329

2330

2331

2332

2333

2334/2

2334/1

2335

2336

2337

2338

2327

2328

2329

2330

2331

2332

2333

2334/2

2334/1

2335

2336

2337

2338

2327

2328

2329

2330

2331

2332

2333

2334/2

2334/1

2335

2336

2337

2338

2327

2328

2329

2330

2331

2332

2333

2334/2

2334/1

2335

2336

2337

2338

2327

2328

2329

2330

2331

2332

2333

2334/2

2334/1

2335

2336

2337

2338

2327

2328

2329

2330

2331

2332

2333

2334/2

2334/1

2335

2336

2337

2338

2327

2328

2329

2330

2331

2332

2333

2334/2

2334/1

2335

2336

2337

2338

2327

2328

2329

2330

2331

2332

2333

2334/2

2334/1

2335

2336

2337

2338

2327

2328

2329

2330

2331

2332

2333

2334/2

2334/1

2335

2336

2337

2338

2327

2328

2329

2330

2331

2332

2333

2334/2

2334/1

2335

2336

2337

2338

2327

2328

2329

2330

2331

2332

2333

2334/2

2334/1

2335

2336

2337

2338

2327

2328

2329

2330

2331

2332

2333

2334/2

2334/1

2335

2336

2337

2338

2327

2328

2329

2330

2331

2332

2333

2334/2

2334/1

2335

2336

ArcGIS ▾ My Map

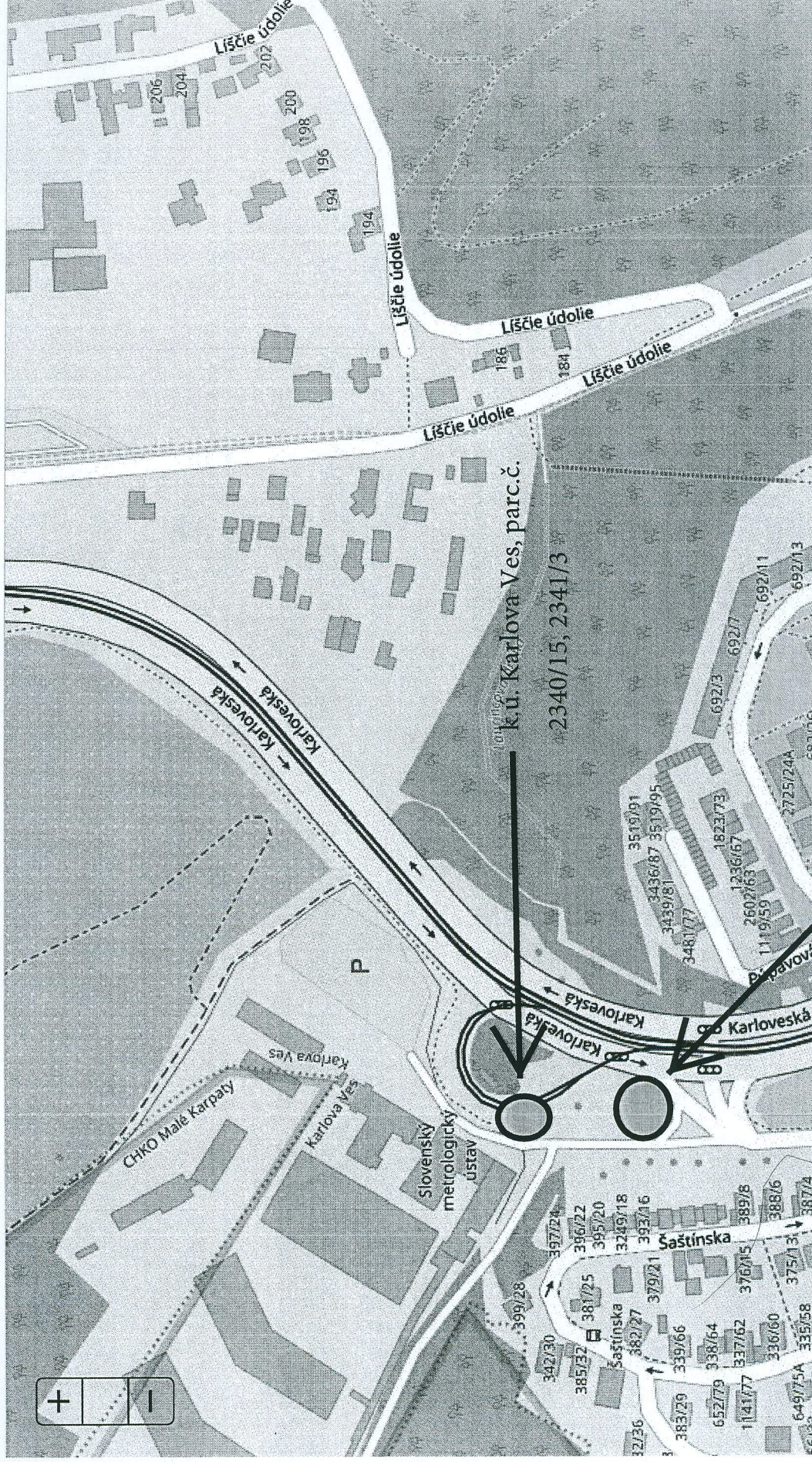
Details

Basemap

Print

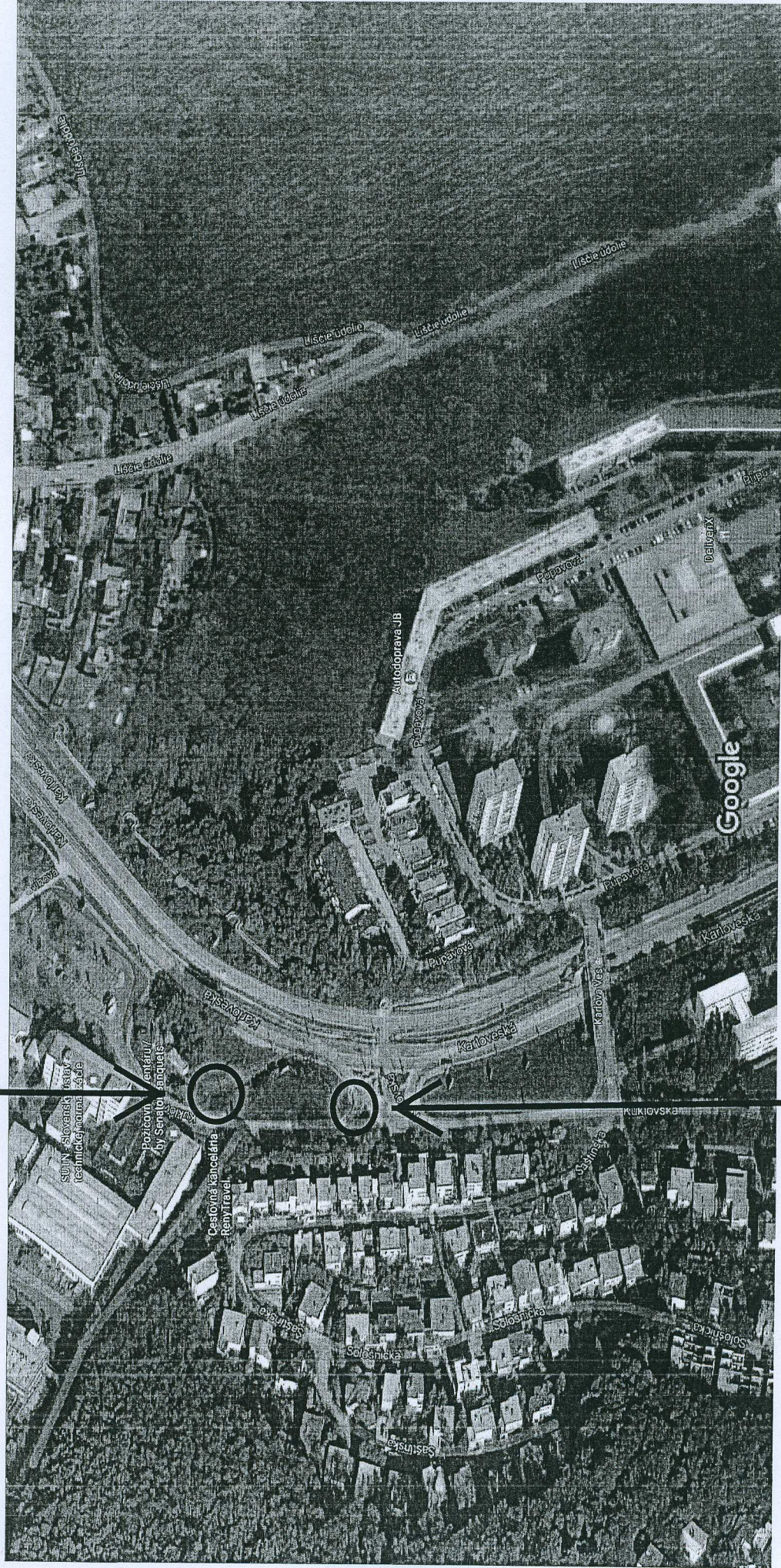
Measure

bratislava, molecova



Google

pozemky p.č. 2340/15, 2340/3 k.ú. Karlova Ves



Snímky © 2017 Google, DigitalGlobe, Údaje map © 2017 Google 50 m

pozemok p.č. 2340/14 k.ú. Karlova Ves

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel REMING CONSULT a.s. Trnavská cesta 27 Bratislava 831 04 IČO: 35 729 023		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>BA-m.č. Karlova Ves</i>	
		Kat. územie <i>Karlova Ves</i>	Číslo plánu <i>1426-05/2015</i>	Mapový list č. <i>Stupava 1-8/44</i>	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom parcelné číslo 2340/12,13,14,15, 2341/3			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Cipová Magdaléna</i>	
Dňa: <i>16.10.2015</i>	Meno: <i>Ing. Lubica Rumánková</i>	Dňa: <i>21.10.2015</i>	Meno: <i>Ing. Viera Bolyosová</i>	Dňa: <i>- 3 NOV. 2015</i>	Číslo: <i>2347/2015</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>oceľovým klincom, roxorom</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>4525</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		ka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

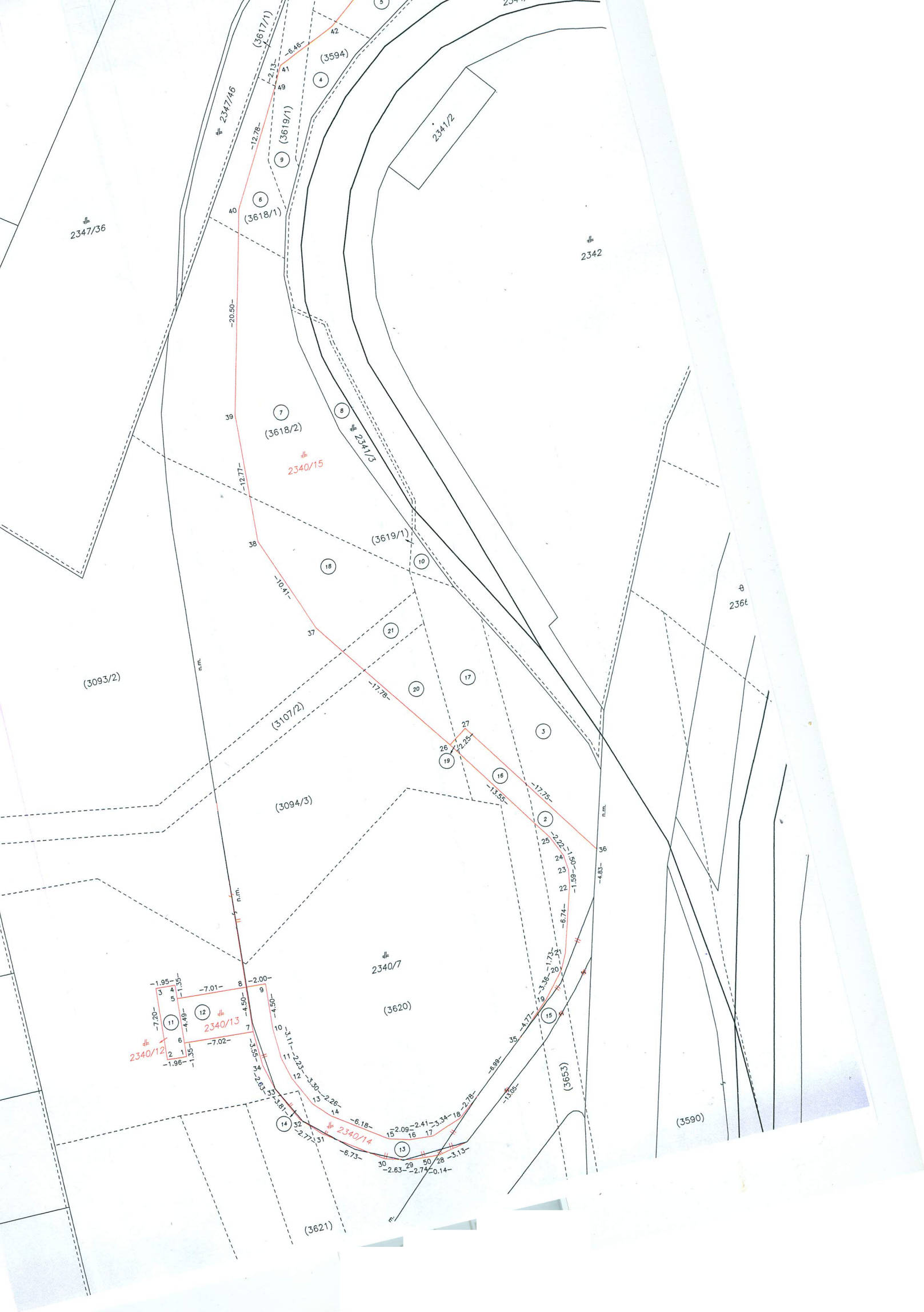
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C									ha	m ²			
PK	LV												ha	m ²			
	4971		3093/2	pôv.k.ú. Devín	ost.pl.	1115	18	2340/15	118			(3093/2		997	ost.pl.)	Doterajší	
	4971		3094/3	pôv.k.ú. Devín	ost.pl.	560	19 20	2340/14 2340/15	1 46			(3094/3		513	ost.pl.)	detto	
	4971		3107/2	pôv.k.ú. Devín	ost.pl.	129	21	2340/15	25			(3107/2		104	ost.pl.)	detto	
	4971		3589/1	pôv.k.ú. Dúbravka	orná p.	3239	1	2340/15	234			(3589/1		3005	orná p.)	detto	
	4971		3590	pôv.k.ú. Dúbravka	orná p.	1644	2 3	2340/14 2340/15	52 103			(3590		1489	orná p.)	detto	
	4971		3594	pôv.k.ú. Dúbravka	záhřada	544	4	2340/15	35			(3594		509	záhřada)	detto	
	4971		3595	pôv.k.ú. Dúbravka	záhřada	636	5	2340/15	139			(3595		497	záhřada)	detto	
	4971		3618/1	pôv.k.ú. Dúbravka	záhřada	72	6	2340/15	38			(3618/1		34	záhřada)	detto	
	5083		3618/2	pôv.k.ú. Dúbravka	záhřada	498	7 8	2340/15 2341/3	260 61			(3618/2		177	záhřada)	detto	
	4971		3619/1	pôv.k.ú. Dúbravka	zast.pl.	144	9 10	2340/15 2340/15	37 9			(3619/1		98	zast.pl.)	detto	
	5084		3620	pôv.k.ú. Dúbravka	orná p.	4346	11 12 13	2340/12 2340/13 2340/14	14 31 85			(3620		4216	orná p.)	detto	
	4971		3621	pôv.k.ú. Dúbravka	záhřada	352	14	2340/14	4			(3621		348	záhřada)	detto	
	4971		3653	pôv.k.ú. Dúbravka	zast.pl.	417	15 16 17	2340/14 2340/14 2340/15	10 22 96			(3653		289	zast.pl.)	detto	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²					
PK	LV					11		14	3620		2340/12		14	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1 814 99 Bratislava			
						12		31	3620		2340/13		31	zast.pl. 22	detto			
						2		52	3590									
						13		85	3620									
						14		4	3621									
						15		10	3653									
						16		22	3653									
						19		1	3094/3		2340/14		174	zast.pl. 22	detto			
						1		234	3589/1									
						3		103	3590									
						4		35	3594									
						5		139	3595									
						6		38	3618/1									
						7		260	3618/2									
						9		37	3619/1									
						10		9	3619/1									
						17		96	3653									
						18		118	3093/2									
						20		46	3094/3									
						21		25	3107/2		2340/15		1140	zast.pl. 22	detto			
						8		61	3618/2		2341/3		61	zast.pl. 22	detto			
Spolu:												1	3696					
								1420										

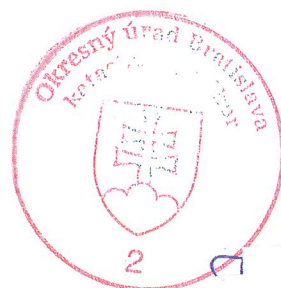
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel čísla	k parcele čísla	m ²	od parcely čísla	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²				
PK	LV			2214 2340/7	zast.pl. zast.pl.						2214 2340/7 2340/12 2340/13 2340/14 2340/15 2341/3		7636 6125 14 31 174 1140 61	zast.pl. 22 zast.pl. 22 zast.pl. 22 zast.pl. 22 zast.pl. 22	Doterajší detto ako v stave právnom. detto detto detto detto		
Spolu:																	
Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...																	





Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.
PE



Kópia je úplná a totožná
s prvopisom GP.

Dňa: 30.10.2015

Číslo zákazky: KA-28291/2015

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel REMING CONSULT a.s. Trnavská cesta 27 Bratislava 831 04 IČO: 35 729 023		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. Karlova Ves	
Kat. územie Karlova Ves		Číslo plánu 1426-06/2015		Mapový list č. Stupava 0-9/33	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom parcely čísla 915/1 a 915/2					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna	
Dňa: 19.10.2015	Meno: Ing. Lubica Rumánková	Dňa: 20.10.2015	Meno: Ing. Viera Bolyósová	Dňa: 29 OKT. 2015	Číslo: 2258/2015
Nové hranice boli v prírode označené ocelovým roxorom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4526					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: Karlova Ves

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 20.02.2017
Čas vyhotovenia: 14:06:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5084

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3620	4346	Orná pôda	1		1
3664/ 1	2956	Orná pôda	1		1
3664/ 2	1101	Orná pôda	1		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Dúbravka

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Olšovská Valéria r.

1 / 3

Identifikátor :

Titul nadobudnutia čd 7069/1937 dľa DI 113/1936-13 (PKV 1-41 pod B 7/a)

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Olšovský Ľudovít r.

1 / 3

Identifikátor :

Titul nadobudnutia čd 7069/1937 dľa DI 113/1936-13 (PKV 1-41 pod B 7/c)

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Olšovský Karol r.

1 / 3

Identifikátor :

Titul nadobudnutia čd 6320/1950 dľa DI 1474/1949-8 (PKV 1-41 pod B 8)

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014

Účastník právneho vzťahu: Správca

4 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11

/

IČO :

K vlastníkovi por. č. 1, 2, 3 je pod por. č. 4 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 1-41 pre parcely reg. E KN 1-3620 1-3664/1 1-3664/2

4 K vlastníkovi por. č. 1, 2, 3 je pod por. č. 4 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Poznámka:
Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 20.02.2017

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 14:01:58

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5083

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3618/ 2	498	Záhrady		1	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Dúbravka

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Mráz Karol r

1 / 2

Identifikátor :

Titul nadobudnutia čd 602/1944 dľa KZ z 4.2.1944 (PKV 1-1204 pod B 2/a)

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

2 Varga Alexander r.

1 / 2

Identifikátor :

Titul nadobudnutia čd 602/1944 dľa KZ z 4.2.1944 (PKV 1-1204 pod B 2/b)

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

3 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11

/

IČO :

K vlastníkovi por. č. 1, 2 je pod por. č. 3 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 1-1204 pre parcelu reg. E KN 1-3618/2

3 K vlastníkovi por. č. 1, 2 je pod por. č. 3 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 20.02.2017

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 14:13:49

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5242

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
4398	965	Záhrady		2	1
4401/ 1	1940	Zastavané plochy a nádvoria		2	1
4401/ 2	1940	Vinice		2	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

2 - Devín

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Szamorayová Magdaléna r.

1 / 6

Identifikátor :

Titul nadobudnutia čd 1705/1940 dľa KZ z 29.6.1939 (PKV 2-688 pod B 30/b)

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Szamorayová Magdaléna r

1 / 6

Identifikátor :

Titul nadobudnutia čd 4492/1958 dľa D 540/56 (PKV 2-688 pod B 35)

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Prüger Július r.

1 / 3

Identifikátor :

Titul nadobudnutia čd 1101/1964 dľa D 762/1963 (PKV 2-688 pod B 36/a)

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Prügerová Eva r.

1 / 3

Identifikátor :

Titul nadobudnutia čd 1101/1964 dľa D 762/1963 (PKV 2-688 pod B 36/b)

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014

Účastník právneho vzťahu: Správca

5 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11

/

IČO :

K vlastníkovi por. č. 1, 2, 3, 4 je pod por. č. 5 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 2-688 pre parcely reg. E KN 2-4398 2-4401/1 2-4401/2

5 K vlastníkovi por. č. 1, 2, 3, 4 je pod por. č. 5 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Poznámka:

Bez zápisu.

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(d’alej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
 Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
 Štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
 Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
 IČO: 17 335 345
 DIČ: 2021007021
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
 Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
 vložka 35/B
 (ďalej len „predávajúci“)

2. **Názov:** Hlavné mesto Slovenskej republiky, Bratislava,
 Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 Štatutárny orgán:
 oprávnený konať v mene spoločnosti: JUDr. Ivo Nesrovnal, LL. M., primátor
 IČO: 00 603 481
 Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
 Číslo účtu: SK 5875000000000025828453
 (ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom nachádzajúcim sa v k.ú. Karlova Ves, obec Bratislava – m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, ktoré boli vytvorené:
- 1.1** Geometrickým plánom č. 1426-05/2015 vypracovaným firmou REMING CONSULT, a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 3.11.2015 pod číslom 2257/2015 označené ako:
- **časť z parcely registra E KN č. 3618/2**, druh pozemku záhrada, výmera 498 m² zapísaná na LV č. 5083 k.ú. Karlova Ves, pôvodné k.ú. Dúbravka vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov v časti B pod por.č.
- | | |
|---|----------------------------|
| 1. Mráz Karol r.Mráz, nezistený vlastník | spoluvlastnícky podiel 1/2 |
| 2. Varga Alexander r. Varga, nezistený vlastník | spoluvlastnícky podiel 1/2 |
- v prospech vlastníka **Hlavné mesto Slovenskej republiky, Bratislava**, označený v GP č. 1426-05/2015 k.ú. Karlova Ves ako:

- diel č. 7 o výmere 260 m², ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 2340/15 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 1140 m²

- diel č. 8 o výmere 61 m², ktorý je pričlenený k parcele C KN parc.č. 2341/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 61 m²,

záber podľa spoluvlastníckeho podielu celkom 321 m² v prospech nezistených vlastníkov zapísaných na LV č. 5083

- **časť z parcely registra E KN č. 3620**, druh pozemku orná pôda, výmera 4346 m² zapísaná na LV č. 5084 k.ú. Karlova Ves, pôvodné k.ú. Dúbravka vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov v časti B pod por.č.

1. Olšovská Valéria r. Olšovská, nezistený vlastník spoluvlastnícky podiel 1/3

2. Olšovský Ľudovít r. Olšovský, nezistený vlastník spoluvlastnícky podiel 1/3

3. Olšovský Karol r. Olšovský, nezistený vlastník spoluvlastnícky podiel 1/3

v prospech vlastníka **Hlavné mesto Slovenskej republiky, Bratislava**, označený v GP č. 1426-05/2015 k.ú. Karlova Ves ako:

- diel č. 13 o výmere 85 m², ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 2340/14 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 174 m²

záber podľa spoluvlastníckeho podielu celkom 85 m² v prospech nezistených vlastníkov zapísaných na LV č. 5083

1.2. Geometrickým plánom č. 1426-06/2015 vypracovaným firmou REMING CONSULT, a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 29.10.2015 pod číslom 2258/2015 označené ako:

- **časť z parcely registra E KN č. 4401/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , výmera 1940 m² zapísaná na LV č. 5242 k.ú. Karlova Ves, pôvodné k.ú. Devín vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov v časti B pod por.č.

1. Szamorayová Magdaléna r. Prügerová, nezistený vlastník spoluvlastnícky podiel 1/6

2. Szamorayová Magdaléna r. Prügerová, nezistený vlastník spoluvlastnícky podiel 1/6

3. Prüger Július r. Prüger , nezistený vlastník spoluvlastnícky podiel 1/3

4. Prügerová Eva r. Prügerová, nezistený vlastník spoluvlastnícky podiel 1/3

v prospech vlastníka Hlavné mesto Slovenskej republiky, Bratislava, označený v GP č. 1426-6/2015 k.ú. Karlova Ves ako:

- diel č. 1 o výmere 49 m², ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 915/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 189 m²

- **časť z parcely registra E KN č. 4401/2**, druh pozemku vinica, výmera 1940 m² zapísaná na LV č. 5242 k.ú. Karlova Ves, pôvodné k.ú. Devín vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov v časti B pod por.č.

1. Szamorayová Magdaléna r. Prügerová, nezistený vlastník spoluvlastnícky podiel 1/6

2. Szamorayová Magdaléna r. Prügerová, nezistený vlastník spoluvlastnícky podiel 1/6

3. Prüger Július r. Prüger , nezistený vlastník spoluvlastnícky podiel 1/3

spoluvlastnícky podiel 1/3

v prospech vlastníka Hlavné mesto Slovenskej republiky, Bratislava, označený v GP č. 1426-6/2015 k.ú. Karlova Ves ako:

- diel č. 2 o výmere 140 m², ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 915/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 189 m²

záber podľa spoluvlastníckeho podielu celkom 189 m2 v prospech nezistených vlastníkov
zapísaných na LV č. 5083

3. Celková prevádzaná výmera pozemkov je **595,00 m²**.

4. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzt'ahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávané pozemky sú určené pre stavbu „Električková trať Dúbravsko – Karloveská radiála“, ktorá nadväzuje na postupnú obnovu koľajovej infraštruktúry Hlavného mesta SR Bratislava. Na stavbu bolo vydané Územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby (električkovej dráhy) č.j. KV/SU/3427/2015/18640/Kj, ktoré vydala dňa 11.12.2015 Mestská časť Bratislava Karlova Ves, Nám. Sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.6.2016 a Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 pod č. OU-BA-OVBP2-2016/41569-KAZ zo dňa 24.5.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.6.2016.

2. Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z.

Čl. V

Kúpna cena a úhrada správnych poplatkov a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 9/2016 zo dňa 21.2.2016 vyhotoveného znalcom Ing. arch. Iveta Horáková vo výške 50,19 € / m².
 $595 \text{ m}^2 \times 50,19 \text{ € / m}^2 = 29\,863,05 \text{ €}$,
slovom dvadsaťdeväťtisíc osemstošesťdesiattri eur päť centov
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 29 863,05 EUR**, slovom dvadsaťdeväťtisíc osemstošesťdesiattri EUR a päť centov (predávaná výmera 595 m², cena za jeden (1) m² je 50,19 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).
5. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:
Mráz Karol r. Mráz, spoluvlastnícky podiel 1/2 v sume 8 055,50 €
Varga Alexander r. Varga, spoluvlastnícky podiel 1/2 v sume 8 055,50 €
Olšovská Valéria r. Olšovská, spoluvlastnícky podiel 1/3 v sume 1 422,05 €
Olšovský Ľudovít r. Olšovský, spoluvlastnícky podiel 1/3 v sume 1 422,05 €
Olšovský Karol r. Olšovský, spoluvlastnícky podiel 1/3 v sume 1 422,05 €
Szamorayová Magdaléna r. Prügerová, spoluvlastnícky podiel 1/6 v sume 411,60 €
Szamorayová Magdaléna r. Prügerová, spoluvlastnícky podiel 1/6 v sume 411,60 €
Prüger Július r. Prüger, spoluvlastnícky podiel 1/3 v sume 818,05 €
Prügerová Eva r. Prügerová, spoluvlastnícky podiel 1/3 v sume 818,05 €
Szamorayová Magdaléna r. Prügerová, spoluvlastnícky podiel 1/6 v sume 1 170,90 €
Szamorayová Magdaléna r. Prügerová, spoluvlastnícky podiel 1/6 v sume 1 170,90 €
Prüger Július r. Prüger, spoluvlastnícky podiel 1/3 v sume 2 342,40 €
Prügerová Eva r. Prügerová, spoluvlastnícky podiel 1/3 v sume 2 342,40 €

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 4. vo výške 5,-EUR na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad – originál geometrického plánu, potvrdenie o zverejnení zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 4. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

2. Kupujúci je povinný okrem úrokov z omeškania zaplatiť predávajúcemu aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do pätnástich dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho č. SK35 8180 00000007000001638 vedený v Štátnej pokladnici. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 2. a 4.a Čl. VI na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim so zmluvnou pokutou, vyplývajúcej z tejto zmluvy.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke kupujúceho.

2. Zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu a kupujúcemu povinnosť ju zverejniť.

3. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

4. Prevod nehnuteľností uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa

uznesením č. v súlade s Čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 4 rovnopisy si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.
primátor

.....
Ing. Boris Brunner
náместník generálneho riaditeľa

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.03.2017

k bodu

Návrh na kúpu pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2341/3, 2340/14, 2340/15 a 915/2, od Slovenského pozemkového fondu ako ich správcu, majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** kúpu pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2341/3, 2340/14, 2340/15 a 915/2, od Slovenského pozemkového fondu ako ich správcu, majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva, **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 13.03.2017

Uznesenie 531/2017

zo dňa 16.03.2017

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

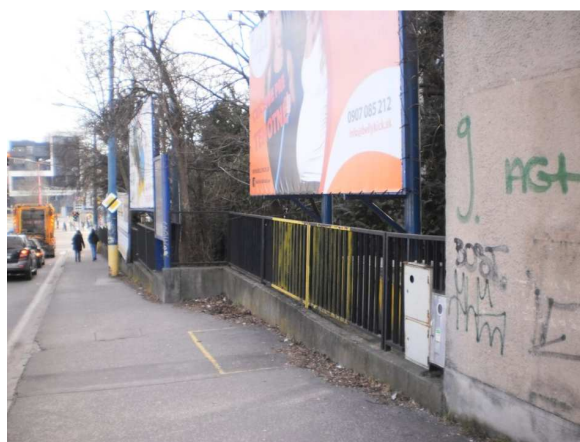
Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť kúpu pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves:

- parc. č. 2341/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m², vytvoreného GP č. 1426-05/2015 z pozemku registra „E“ parc. č. 3618/2 – záhrady vo výmere 498 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 5083, od podielových spoluvlastníkov Karola Mráza, v podiele ½, a Alexandra Vargu, v podiele ½, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, Bratislava, IČO 17335345,
- časti parc. č. 2340/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 174 m² definovanej ako diel č. 13 vo výmere 85 m² podľa GP č. 1426-05/2015 z pozemku registra „E“ parc. č. 3620 – orná pôda vo výmere 4 346 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 5084, od Valérie Olšovskej, v podiele 1/3, Ľudovíta Olšovského, v podiele 1/3, a Karola Olšovského, v podiele 1/3, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, Bratislava, IČO 17335345,
- časti parc. č. 2340/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 140 m² definovanej ako diel č. 7 vo výmere 260 m² podľa GP č. 1426-05/2015 z pozemku registra „E“ parc. č. 3618/2 – záhrady vo výmere 498 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 5083, od podielových spoluvlastníkov Karola Mráza, v podiele ½, a Alexandra Vargu, v podiele ½, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, Bratislava, IČO 17335345,
- parc. č. 915/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 189 m², vytvoreného GP č. 1426-06/2015 z pozemkov registra „E“ parc. č. 4401/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 940 m² a parc. č. 4401/2 – vinice vo výmere 1 940 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaných na LV č. 5242, od podielových spoluvlastníkov Magdalény Szamorayovej, v podiele 1/3, Magdalény Szamorayovej, v podiele 1/3, Júliusa Prügera, v podiele 1/3, a Evy Prügerovej, v podiele 1/3, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, Bratislava, IČO 17335345,

do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy za jednotkovú hodnotu pozemkov 50,19 Eur/m², t. z. pri výmere spolu 595 m² za celkovú kúpnu cenu 29 863,05 Eur.

- - -



Parc. č. 915 – Karloveská ulica

Parc. č. 2341/3,2340/14,15 – Karloveská ulica



