

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **30. 3. 2017**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov
v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1024/13, parc. č. 891/3, parc. č. 1497/135, parc. č. 1497/136
a častí pozemkov parc. č. 1024/1 a parc. č. 513/3, pre mestskú časť Bratislava-Rača

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Mgr. Veronika Suslová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohami 3x
4. Kópiu z katastrálnej mapy
5. Širšiu situáciu
6. Ortofotomapu
7. Čiastočný výpis z LV č. 400
8. Čiastočný výpis z LV č. 1
9. Čiastočný výpis z LV č. 1248
10. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 9x
11. Návrh zmluvy o nájme pozemku
12. Výpis z komisie MsZ
13. Uznesenie mestskej rady č. 517/2017 zo 16.3.2017
14. Návrh uznesenia v znení odporúčania Komisie fin. stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ z 13.3.2017

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc.č. 1024/13 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 39 m², bez založeného LV (v stave registra „E“ KN zodpovedajúceho častiam pozemkov, parc. č. 1497/6 – zastavané plochy a nádvorí a parc.č. 1497/3 – zastavané plochy a nádvorí, zapísaných na LV č. 400), parc. č. 891/3 – záhrady vo výmere 527 m², bez založeného LV (v stave registra „E“ KN zodpovedajúceho častiam pozemkov parc. č. 1497/6 – zastavané plochy a nádvorí, parc. č. 1497/3 – zastavané plochy a nádvorí, parc. č. 739/2 – záhrady, parc. č. 746/2 – záhrady a parc.č. 747/3 – vinice, zapísaných na LV č. 400), parc. č. 1497/135 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 16 m², zapísaného na LV č. 1248, parc. č. 1497/136 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 16 m², zapísaného na LV č. 1248, a častí pozemkov parc. č. 1024/1 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 465 m², zapísaného na LV č. 1, a parc.č. 513/3 – ostatné plochy vo výmere 65 m², zapísaného na LV č. 1248, pre mestskú časť Bratislava-Rača, so sídlom Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, za účelom prestavby križovatky ulíc Detvianska, Kubačova a Rustaveliho na okružnú križovatku a preložky zastávky MHD, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu – podľa žiadosti žiadateľa,

Alternatíva 2

30,00 Eur/m²/rok - do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu vybudovanú na predmete nájmu, čo pri výmere 1 128 m² predstavuje ročne sumu **33 840,00 Eur**,

17,00 Eur/m²/rok - od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu vybudovanú na predmete nájmu, čo pri výmere 1 128 m² predstavuje ročne sumu **19 176,00 Eur**,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1024/13, parc. č. 891/3, parc. č. 1497/135, parc. č. 1497/136 a častí pozemkov parc. č. 1024/1 a parc. č. 513/3, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že na predmetnom pozemku chce mestská časť Bratislava-Rača realizovať prestavbu križovatky ulíc Detvianska, Kubačova

a Rustaveliho na okružnú križovatku a preložku zastávky MHD, ktorá prispeje k zlepšeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v predmetnej lokalite a predloženie nájomnej zmluvy je potrebné na vydanie stavebného povolenia príslušného stavebného úradu podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom pozemkov reg. „C“ KN v Bratislave, k.ú. Rača, parc.č. 1024/13, parc. č. 891/3, parc.č. 1497/135, parc.č. 1497/136 a častí pozemkov parc. č. 1024/1 a parc. č. 513/3

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Rača,
Kubačova 21,
831 06 Bratislava
IČO 00 304 557

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na nájom
C-KN 1024/13	nezalož.	zastavané plochy a nádvoria	39 m²	39 m²
(E-KN 1497/6	400	zastavané plochy a nádvoria		
E-KN 1497/3	400	zastavané plochy a nádvoria)		
C-KN 891/3	nezalož.	záhrady	527 m²	527 m²
(E-KN 1497/6	400	zastavané plochy a nádvoria		
E-KN 1497/3	400	zastavané plochy a nádvoria		
E-KN 739/2	400	záhrady		
E-KN 746/2	400	záhrady		
E-KN 747/3	400	vinice)		
C-KN 1497/135	1248	zastavané plochy a nádvoria	16 m²	16 m²
C-KN 1497/136	1248	zastavané plochy a nádvoria	16 m²	16 m²
C-KN 1024/1	1	zastavané plochy a nádvoria	8 299 m²	465 m²
C-KN 513/3	1248	ostatné plochy	6 512 m²	65 m²
SPOLU:				1 128 m²

Pozemky reg. „E“ KN, k.ú. Rača, parc.č. 1497/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², zapísaný na LV č. 400, parc.č. 1497/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m², zapísaný na LV č. 400, parc.č. 739/2 – záhrady vo výmere 135 m², zapísaný na LV č. 400, parc.č. 746/2 – záhrady vo výmere 73 m², zapísaný na LV č. 400, parc.č. 747/3 – vinice vo výmere 134 m², zapísaný na LV č. 400 a pozemky reg. „C“ KN, k.ú. Rača, parc.č. 1497/135 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², zapísaný na LV č. 1248, parc.č. 1497/136 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², zapísaný na LV č. 1248, parc.č. 1024/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 299 m², zapísaný na LV č. 1 a parc.č. 513/3 – ostatné plochy vo výmere 6 512 m², zapísaný na LV č. 1248 sú vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Predmetom nájmu majú byť pozemky spolu vo výmere 1 128 m².

ÚČEL NÁJMU: prestavba križovatky ulíc Detvianska, Kubačova a Rustaveliho na okružnú križovatku a preložka zastávky MHD

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

Alternatíva 1

- **1,00 Eur/rok** za celý predmet nájmu – podľa žiadosti žiadateľa

Alternatíva 2

- **30,00 Eur/m²/rok** - do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu vybudovanú na predmete nájmu – v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č. 100, položka č. 11), čo pri výmere 1 128 m² predstavuje ročne sumu vo výške **33 840,00 Eur**,
- **17,00 Eur/m²/rok** - od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu vybudovanú na predmete nájmu – v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č. 100, položka č. 16), čo pri výmere 1 128 m² predstavuje ročne sumu vo výške **19 176,00 Eur**.

SKUTKOVÝ STAV:

Mestská časť Bratislava-Rača, so sídlom Kubačova 21, 831 06 Bratislava, požiadala listom zo dňa 04.11.2016 o nájom pozemku registra „C“ KN v k.ú. Rača, parc.č. 1024/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m², bez založeného LV (v stave reg. „E“ KN zodpovedajúceho častiam pozemkov parc.č. 1497/6 – zastavané plochy a nádvoria a parc.č. 1497/3 – zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 400), parc.č. 891/3 – záhrady vo výmere 527 m², bez založeného LV (v stave reg. „E“ KN zodpovedajúceho častiam pozemkov parc.č. 1497/6 – zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 1497/3 – zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 739/2 – záhrady, parc.č. 746/2 – záhrady a parc.č. 747/3 – vinice, zapísaných na LV č. 400), parc.č. 1497/135 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², zapísaného na LV č. 1248 a parc.č. 1497/136 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², zapísaného na LV č. 1248. Zároveň mestská časť v predmetnom liste uviedla, že časti pozemkov reg. „C“ KN, parc.č. 1024/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 465 m², zapísaného na LV č. 1 a parc.č. 513/3 – ostatné plochy vo výmere 65 m², zapísaného na LV č. 1248 sú predmetom Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0586-06-00 zo dňa 16.08.2006, ktorú uzatvorilo hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľ s mestskou časťou Bratislava-Rača ako nájomcom. Účelom tejto zmluvy je prestavba priesečnej križovatky na malú okružnú križovatku ulíc Detvianska – Kubačova – Rustaveliho v Bratislave a preložka zastávky MHD.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „E“ KN v Bratislave, k.ú. Rača, parc.č. 1497/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², parc.č. 1497/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m², parc.č. 739/2 – záhrady vo výmere 135 m², parc.č. 746/2 – záhrady vo výmere 73 m², parc.č. 747/3 – vinice vo výmere 134 m², zapísaných na LV č. 400 a pozemkov reg. „C“ KN v Bratislave, k.ú. Rača, parc.č. 1497/135 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², zapísaného na LV č. 1248, parc.č. 1497/136 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², zapísaného na LV č. 1248, parc.č. 1024/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 299 m², zapísaného na LV č. 1 a parc.č. 513/3 – ostatné plochy vo výmere 6 512 m², zapísaného na LV č. 1248.

Predmetom nájmu majú byť pozemky, resp. ich časti spolu vo výmere 1 128 m².

Mestská časť Bratislava-Rača sa vo svojej žiadosti o nájom vyjadrila, že nakoľko sa v plánovanom termíne stavba nerealizovala a stavebné povolenie č. Dop/07597/2006/JTA zo dňa 06.12.2006 stratilo platnosť, mestská časť dala vypracovať aktualizáciu realizačného projektu z roku 2006 a chce požiadať o vydanie nového stavebného povolenia na základe uvedenej aktualizácie. K dotknutému investičnému zámeru, podľa vyjadrenia žiadateľa v liste zo dňa

04.11.2016, vydalo Hlavné mesto SR Bratislava kladné záväzné stanovisko č.j. MAGS OUIČ 44515/16-273160 zo dňa 06.09.2016, ako i kladné vyjadrenie k dokumentácii pre stavebné povolenie č.j. MAGS OD 44297/16/273150 zo dňa 09.07.2016. Vo svojom stanovisku k nájmu pozemkov, tvoriacich predmet žiadosti, Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti aj Oddelenie dopravného inžinierstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy uvádzajú skutočnosť, že bolo dňa 06.09.2016 vydané súhlasné Záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OUIČ 44515/16-273160 k investičnej činnosti. Mestská časť Bratislava-Rača má záujem vybudovať predmetnú okružnú križovatku v čo najkratšom termíne, pričom odôvodňuje svoju žiadosť skutočnosťou, že vďaka jej vybudovaniu by sa zlepšila bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v lokalite, kde prebieha výstavba nových bytových komplexov. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia je potrebné preukázať právny vzťah k pozemkom, ktorých sa stavba novej okružnej križovatky ulíc Detvianska, Kubačova a Rustaveliho a preložka zastávky MHD týka, preto mestská časť požiadala pôvodne o uzatvorenie dodatku k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0586-06-00, ktorým by sa rozšíril predmet nájmu o pozemky reg. „C“ KN, k.ú. Rača, parc.č. 1024/13, parc.č. 891/3, parc.č. 1497/135 a parc.č. 1497/136.

Následne dňa 14.12.2016 prebehlo na základe žiadosti mestskej časti Bratislava-Rača osobné stretnutie, v nadväznosti na ktoré mestská časť listom zo dňa 04.01.2017 doplnila a upresnila svoju žiadosť zo dňa 04.11.2016, a to nasledovne:

Nakoľko Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0586-06-00 bola uzatvorená ešte v roku 2006, navyše sa nepodarilo realizovať účel nájmu v jej zmysle a predmet nájmu by mal byť rozšírený o pozemky špecifikované vyššie, navrhuje mestská časť Bratislava-Rača uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, ktorej predmetom budú pozemky registra „C“ KN v k.ú. Rača, parc.č. 1024/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m², bez založeného LV (v stave reg. „E“ KN zodpovedajúci častiam pozemkov parc.č. 1497/6 – zastavané plochy a nádvoria a parc.č. 1497/3 – zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 400), parc.č. 891/3 – záhrady vo výmere 527 m², bez založeného LV (v stave reg. „E“ KN zodpovedajúci častiam pozemkov parc.č. 1497/6 – zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 1497/3 – zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 739/2 – záhrady, parc.č. 746/2 – záhrady a parc.č. 747/3 – vinice, zapísaných na LV č. 400), parc.č. 1497/135 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², zapísaný na LV č. 1248, parc.č. 1497/136 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², zapísaný na LV č. 1248 a časti pozemkov (totožne s predmetom Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0586-06-00) parc.č. 1024/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 465 m², zapísaného na LV č. 1 a parc.č. 513/3 – ostatné plochy vo výmere 65 m², zapísaného na LV č. 1248, spolu vo výmere 1 128 m².

Dňa 21.02.2017 Mestská časť Bratislava-Rača mailom upresnila aj skutočnosť, že zastávka MHD sa bude posúvať cca. o 100m nižšie a bude na tom istom pozemku parc.č. 1024/1, a preto má byť do účelu nájmu zahrnutá aj preložka zastávky MHD (v pôvodnej žiadosti zo dňa 04.11.2016, ani jej doplnení zo dňa 04.01.2017 nebol takto špecifikovaný účel nájmu, avšak v účele nájmu Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0586-06-00 je preložka zastávky MHD zahrnutá a je uvedená ako súčasť dotknutej stavby aj v Záväznom stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 44515/16-273160 zo dňa 06.09.2016).

Mestská časť Bratislava-Rača navrhla nájomné vo výške 1,00 eur/rok za predmet nájmu.

V novouzatvorenej nájomnej zmluve budú všetky vyššie uvedené náležitosti zapracované, pričom táto zmluva zruší účinnosť Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0586-06-00 zo dňa 16.08.2006.

Návrh na schválenie nájmu pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k.ú. Rača, parc.č. 1024/13, parc.č. 891/3, parc.č. 1497/135, parc.č. 1497/136 a častí pozemkov parc.č. 1024/1 a parc.č. 513/3, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme z dôvodu, že na predmetnom pozemku chce mestská časť Bratislava-Rača realizovať prestavbu križovatky ulíc Detvianska, Kubačova a Rustaveliho na okružnú križovatku a preložku zastávky MHD, ktorá prispeje k zlepšeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v predmetnej lokalite a predloženie nájomnej zmluvy

je potrebné k vydaniu stavebného povolenia príslušného stavebného úradu (v súlade s § 139, ods. 1 stavebného zákona v platnom znení).

STANOVISKÁ K NÁJMU

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1024/13, 891/3, 1497/135, 1497/136, 1024/1, 513/3, funkčné využitie územia:
A: námestia a ostatné komunikačné plochy
B: občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202, stabilizované územie (veľmi malá časť územia – parc. č. 1497/135 vo výmere 16 m² a 1497/136 tiež vo výmere 16 m²).

V predmetnom území evidujeme trasy vodovodného potrubia DN 300 mm, trasu verejnej kanalizácie – vetva F2 a trasu plynárenského zariadenia STL DN 150 mm, spolu s ochranným a bezpečnostným pásmom.

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti zároveň v predmetnom stanovisku k danej veci uviedlo, že Hlavné mesto SR Bratislava vydalo pod č. MAGS OUIK 44515/16-273160 zo dňa 06.09.2016 súhlasné záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti na stavbu „Okružná križovatka ulíc Detvianska – Kubačova – Rustaveliho“, na pozemkoch parc. č. 1024/1 a 513/3, v k.ú. Rača.

- Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – Bez pripomienok.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je plánovaná ulicami Kubačova, Rustaveliho a Detvianska hlavná cyklotrasa. Na plánovanú cyklotrasu však doposiaľ nebola spracovaná žiadna podrobná projektová dokumentácia.
K stavbe „Okružná križovatka ulíc Detvianska – Kubačova – Rustaveliho“ bolo vydané dňa 06.09.2016 súhlasné Záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy pod číslom MAGS OUIK 44515/16-273160. Situácia, ktorá je súčasťou žiadosti je totožná so situáciou z dokumentácie realizačného projektu, ku ktorému bolo vydané spomínané ZST hl. mesta.
Na základe vyššie uvedeného s nájmom vyššie uvedených pozemkov súhlasia.
- Oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu – S nájmom pozemkov a časti pozemkov parc.č. 1024/13, 891/3, 1497/135, 1497/136, 1024/1, 513/3 v k.ú. Bratislava - Rača za účelom prestavby križovatky ulíc Detvianska, Kubačova a Rustaveliho na okružnú križovatku súhlasíme.
- Oddelenie správy komunikácií – Ulice Detvianska, Kubačova a Rustaveliho sú miestne komunikácie v ich správe. OSK z hľadiska správcu komunikácií nemá pripomienky k nájmu uvedených pozemkov. Projektovú dokumentáciu (PD) žiadajú zaslať na vyjadrenie.
Poznámka: podmienka je zapracovaná v Čl. IV, bode 4 návrhu nájomnej zmluvy.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujú, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie VO, ktoré žiadajú rešpektovať a chrániť. Projektovú dokumentáciu prekládka VO žiadajú predložiť na odsúhlasenie.

Poznámka: podmienky sú zapracované v Čl. IV, bode 5 a bode 6 návrhu nájomnej zmluvy.

- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – Na uvedených pozemkoch sa nachádza komunikácia, t.j. zeleň nebude týmto nájmom obmedzovaná. Uvedené pozemky sa nachádzajú

v území, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z.z. platí I. stupeň územnej ochrany, t.j.územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom uvedených pozemkov na účel žiadateľa nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – Neeviduje voči žiadateľovi o nájom žiadne pohľadávky.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – Neeviduje žiadateľa v evidencii miestnych daní a poplatku.
- Oddelenie legislatívno-právne – Neeviduje voči žiadateľovi súdny spor.
- Hlavný architekt – S uvedeným nájomom za účelom realizácie predmetnej stavby súhlasia.
- Žiadosť o nájom predmetného pozemku podaná mestskou časťou Bratislava – Rača, podpísaná starostom Mgr. Petrom Pilinským.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 13. 3. 2017 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Stanovisko Komisie fin. stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ z 13.3.2017

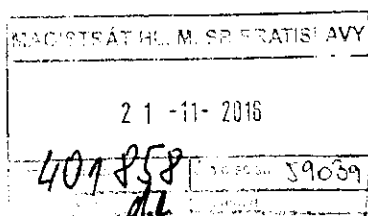
Komisia odporúča MsZ schváliť alternatívu 1.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava



MAG0P00P5REI



Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL. M.
primátor
HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

14420/649/2016/SIS Ing. Sisák/kl.21

04.11.2016

Vec

Žiadosť o dodatok k nájomnej zmluve na prenájom pozemku

Vážený pán primátor,

týmto si Vás ako vlastníka nehnuteľností dovoľujeme požiadať o prenájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1024/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², parc. č. 891/3, druh pozemku záhrada o výmere 527 m² (identické s časťami pozemkov registra „E“ KN parc.č. 739/2, 746/2, 747/3, 1497/3 a 1497/6, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaných na LV č.400 pre k.ú. Rača), parc.č. 1497/135, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² a), parc.č. 1497/136, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 1248 pre k.ú. Rača z dôvodu prestavby križovatky ulíc Detrovianska, Kubačova a Rustaveliho na okružnú križovatku.

Mestská časť Bratislava–Rača má s hlavným mestom SR Bratislavou uzatvorenú Zmluvu o nájme pozemku č.08-83-0586-06-00 zo dňa 16.08.2006 prenajaté časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1024/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. 513/3, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 530 m², účelom ktorej je prenájom pozemkov pod plánovanou okružnou križovatkou.

Nakoľko sa v plánovanom termíne stavba nerealizovala a stavebné povolenie č.Dop/07597/2006/JTA zo dňa 06.12.2006 stratilo platnosť, mestská časť Bratislava–Rača dala vypracovať aktualizáciu realizačného projektu z roku 2006 a chce požiadať o vydanie nového stavebného povolenia na základe uvedenej aktualizácie.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava

K investičnému zámeru prestavby okružnej križovatky ulíc Detvianska, Kubačova a Rustaveliho vydalo hlavné mesto SR Bratislavy kladné záväzné stanovisko č.j. MAGS OUIK 44515/16-273160 zo dňa 09.09.2016 a kladné vyjadrenie k dokumentácii pre stavebné povolenie č.j. MAGS OD 44297/16/273150 zo dňa 09.07.2016.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia je potrebné preukázať právny vzťah k pozemkom, ktorých sa stavba novej okružnej križovatky ulíc Detvianska, Kubačova a Rustaveliho týka, preto si Vás dovoľujeme požiadať o uzatvorenie dodatku č.1 k Zmluve o nájme pozemku č.08-83-0586-06-00 zo dňa 16.08.2006, ktorým by sa predmet nájmu rozšíril o pozemky registra „C“ KN parc. č. 1024/13, 891/3, 1497/135 a 1497/136 v k.ú. Rača.

Vážený pán primátor,

žiadosť o prenájom pozemkov odôvodňujeme aj tým, že mestská časť Bratislava-Rača má záujem v čo najkratšom termíne vybudovať predmetnú okružnú križovatku, vďaka ktorej by sa zlepšila bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v lokalite, kde prebieha výstavba nových bytových komplexov.

S úctou



Peter Pilinský
starosta

Prílohy:

- „Okružná križovatka ulíc Detvianska-Kubačova-Rustaveliho“ – vyjadrenie k dokumentácii pre stavebné konanie
- Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti - Okružná križovatka ulíc Detvianska-Kubačova-Rustaveliho
- aktualizácia realizačného projektu – koordinačná situácia



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 22 -07- 2016	
Podacia číslo: 2138	Číslo spisu:
Prílohy/riady:	Vybavuje: SM

Mestská časť Bratislava - Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava 35

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OD 44297/16/273150	Ing. Horváthová/ 59 356 772	19.07.2016
		Ing. Strnád/ 59 356 414	

Vec

“Okružná križovatka ulíc Detvianska – Kubačova - Rustaveliho“ - vyjadrenie k dokumentácii pre stavebné konanie.

Hlavnému mestu SR Bratislava bola doručená žiadosť od Mestskej časti Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 o stanovisko k projektovej dokumentácii stavby “Okružná križovatka ulíc Detvianska – Kubačova - Rustaveliho“- vyjadrenie k dokumentácii pre stavebné konanie.

Dokumentácia rieši návrh okružnej križovatky v priesečníku ulíc Rustaveliho, Detvianska, Kubačova. Jedná sa o malú okružnú križovatku s vonkajším priemerom 25,50 m. Okružná križovatka pozostáva z okruhu – jazdného pruhu, pojazdného prstenca, stredového ostrovčeka, vjazdnych a výjazdnych vetiev. Stredový ostrovček okružnej križovatky sa zahumusuje a zatravní. šírka vozovky je navrhnutá 6,75m, šírka jazdných pruhov 5,75m, šírka pojazdného prstenca 2,00 m a priemer stredového ostrovčeka 8,00 m. V rámci chodníkov sú navrhnuté vodiace a výstražné pásy pre slabozrakých a nevidiacich. Ukončenie chodníka pred priechodom pre chodcov je navrhnuté rampou v max. sklone 1:12.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a § 12 ods.4 zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, na základe posúdenia predloženej dokumentácie v rozsahu odborných kompetencií v zmysle §140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s riešením stavby “Okružná križovatka ulíc Detvianska – Kubačova - Rustaveliho“ **súhlasí** s týmito podmienkami:

1. Pred zásahom do miestnej komunikácie II. triedy Rustaveliho ul. a Kubačova ul. požiadajte príslušný cestný správny orgán o čiastočnú uzávierku s prerokovaným a určeným POD.
2. Na predmetnej komunikácii je nutné si naplánovať stavebné práce tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	ČSOB, 25827813/7500	603 481	www.bratislava.sk	okds@bratislava.sk

3. Vzhľadom na fakt, že v križovatke Detvianskej ulice s Alstrovou ulicou je osadená smerová tabuľa pre cyklistov, ktorá informuje o cyklotrase smerujúcej z/na Červený kríž. resp. do lesoparku žiadame, aby pre zabezpečenie lepšej navigácie bolo v návrhu trvalého dopravného značenia doplnené smerovanie pre cyklistov aj v rámci novej okružnej križovatky – t.j. žiadame doplniť zvislé dopravné značenie (informatívna smerová značka - IS 40) v zmysle vyhlášky č. 9/2009 Z.z.
4. Navrhované trvalé dopravné značky požadujeme prerokovať v Operatívnej komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení magistrátu III. mesta.
5. Odporúčame dôsledne preveriť nevyhnutnosť uvažovaného výrubu stromov, nakoľko z predloženej PD nie je zrejmé, či je pre zabezpečenie priechodnosti chodníka nutný výrub stromov – t.j. v zmysle platnej STN 736425 je uvedené, že odstup pevných prekážok od nástupnej hrany nástupišťa v intraviláne má byť najmenej 1,70 m.
6. Bezbariérové úpravy priechodov pre chodcov žiadame zrealizovať obojstranne v zmysle Vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Detailné výkresy žiadame odsúhlasiť a záväzne potvrdiť Úniou nevidiacich a slabozrakých. V mieste rozhrania živичnej povrchovej úpravy (PÚ) a zámkovej dlažby zapustiť na niveletu chodníka záhonové obrubníky (rovnou stranou hore), dlažbu podbetónovať – betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp a zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 (nie piesok – vyplavuje sa), cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 2 cm nad niveletu prilahlej vozovky.
7. Na nových chodníkoch, ktoré investor uvažuje odovzdať do správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame na povrchovú úpravu použiť ACo 8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad). Spoj novej a starej úpravy žiadame zarezať a zaliť asfaltovou zálievkou.
8. Konštrukciu okružnej križovatky žiadame zrealizovať z cementobetónu v tom istom zložení ako zastávku MHD.
9. Uličné vpusty žiadame preložiť k obrubníkom v novej polohe tak, aby neboli v jazdnej dráhe.
10. Pri prekládke uličných vpustov (UV) žiadame na predĺženie prípojok použiť rúry min. Ø 200 mm a preveriť funkčnosť pôvodných prípojok UV na kanalizáciu. V prípade potreby pôvodné prípojky prečistiť a poškodené potrubia vymeniť.
11. Na uličné vpusty žiadame osadiť rámy s pántovým uchytením mreží tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k ich uzavretiu, nie k vylomeniu mreže.
12. Zastávku MHD žiadame vybudovať z betónu v zmysle PD, povrch betónu upraviť metličkovou úpravou, s uzatváracím a protišmykovým náterom a farebnou úpravou (bordó) v celom priestore zastávkovej niky vrátane vodorovného dopravného značenia žltou farbou.
13. Žiadame, aby definitívne vodorovné dopravné značenie realizovala odborná firma. Vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať dvojzložkovou farbou, teplý resp. studený plast.
14. Žiadame chrániť pred poškodením a pred začatím stavby odbornou firmou vytýčiť naše podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia (VO). Pri prácach žiadame dodržať platné STN N 34 1050. Ak dôjde k poškodeniu kábla VO, žiadame vymeniť celé káblové polia, bez použitia spojok. Pred začatím prác a pred zásypom rýh žiadame prizvať správcu VO k odovzdaniu staveniska a ku kontrole a k prevzatíu vykonaných prác. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu na VO je potrebné oznámiť na tel. č. 02/6381 0151.
15. Všetky nové a obnažené káblové rozvody VO žiadame v rozsahu stavby uložiť do chráničiek bez použitia spojok.
16. Stožiare VO žiadame umiestniť tak, aby obrubníky boli osadené aspoň 0,75 m od stožiara.
17. K montáži zariadení VO žiadame použiť nový materiál, t.j. nové stožiare, káble, výložníky, výzbroj atď. a takého typu, ktorý sa používa štandardne na území mesta.
18. Demontovaný materiál žiadame odovzdať do skladu, resp. spôsob likvidácie dohodnúť so správcou VO.
19. PD žiadame predložiť na vyjadrenie aj prevádzkovateľovi VO fy. Siemens s.r.o., divízia VO, Lamačská 3/A, Bratislava.

20. K technickej obhliadke (kolaudácii stavby) žiadame prizvať správcu komunikácií a VO.
21. Ku kolaudácii stavby žiadame zabezpečiť polievacie auto (cisternu s vodou) ku kontrole funkčnosti uličných vpustov, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií (aj peších).
22. Pri kolaudácii stavby žiadame predložiť a odovzdať správcovi komunikácií, verejného osvetlenia, cestnej zelene a dopravného značenia 2 x projekt skutočného vyhotovenia – farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy – bezbariérové úpravy, zastávky MHD, ostrovčeky a pod.) overený stavebným úradom. 1x porcalizačné geodetické zameranie a 1x geometrický plán, správcovi komunikácií a cestnej zelene odovzdať 1x PD skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD) a technickú správu vo Worde a Exceli, majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí, dažďovej kanalizácie, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie a záznam z technickej obhliadky stavby medzi investorom a budúcim správcom.
23. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe hlavného mesta).

Toto stanovisko slúži ako podklad pre stavebné konanie k predmetnej stavbe.

Upozornenie: Toto stanovisko nenahrádza:

- stanovisko hl. m. SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov
- rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu (napr. rozkopávkové povolenie, povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, povolenie na zriadenie vjazdu alebo pripojenie na miestnu komunikáciu)
- Záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu alebo k pripojeniu na miestnu komunikáciu
- Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti.

Projektovú dokumentáciu si ponechávame na referáte CSO.

V prípade ďalšieho podania žiadame k žiadosti priložiť aj fotokópiu tohto vyjadrenia.



Ivo Nesrovnal
primátor

Mgr. Jana Ryšavá

Co:

Magistrát hl. m. SR Bratislavy – ODI

Magistrát hl. m. SR Bratislavy – OSK - SK, VO



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mestská časť Bratislava - Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava 35

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
27.04.2016	MAGS OUIK 44515/16-273160	Ing. Mosná /59356508	06.09.2016

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
investičný zámer:	Okružná križovatka ulíc Detvianska – Kubačova - Rustaveliho
žiadosť zo dňa:	28.04.2016 a doplnená dňa 08.06.2016
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	R-PROJECT INVEST, s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava, Ing. Michal Mojžiš, reg. č. 6112*A2
dátum spracovania dokumentácie:	03/2016

Predložená dokumentácia rieši:

stavebnú úpravu existujúcej priesečnej križovatky ulíc Detvianska – Kubačova – Rustaveliho na malú okružnú križovatku s vonkajším priemerom 25,5 m. Navrhovaná križovatka bude umožňovať plynulý prejazd návrhového vozidla skupiny 2A celou križovatkou po spevnenej ploche a návrhovému vozidlu skupiny 3 prostredníctvom prejazdu prstenca. Usporiadanie križovatky vychádzalo z technického predpisu a z preverovacej štúdie križovatky, ktorá bola vypracovaná v máji 2004. Súčasťou stavby je preložka zastávky MHD, ktorá je v súčasnosti v tesnej blízkosti križovatky, pričom autobusy MHD pri zastavení bránia v rozhľade do križovatky. Okružná križovatka pozostáva: z okruhu (jazdný pruh), pojazdného prstenca, stredového ostrovčeka a vjazdových a výjazdových vetiev. V smere Detvianska – Púchovská sa na vozovku pred prechodom pre chodcov osadí retardér na spomalenie dopravy, vstupy na priechody pre chodcov sú navrhnuté ako bezbariérové s prvkami pre nevidiacich, deliace ostrovčeky budú vyvýšené, okrem ostrovčeka z Kubačovej ul., ktorý bude šráfovaný, šírka jazdných pruhov bude 5,75 m, šírka vozovky bude 6,75 m. Súčasťou projektovej dokumentácie sú stavebné objekty: SO 01 – Okružná križovatka, SO 02 – Vonkajšie osvetlenie, SO 03 – Preložka MR, SO 04 – Rekonštrukcia kábelovej komory KB 15 a preložka zastávky MIID „Čachtická“ – posun zastávky je riešený smerom k Púchovskej ceste. Nová poloha zastávky je navrhnutá v priestore dnešného zeleného pásu, v rámci

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 35	02/59 35 65 55	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	primator@bratislava.sk

ktorého sa vybuduje spevnená plocha – nástupište (pričom by sa mali odstrániť 3 stromy), šírka zastávky je 3,0 m a dĺžka 25,0 m, samotné autobusové státie je navrhnuté na jazdnom pruhu.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 1024/1 a 513/3, stanovuje funkčné využitie územia: námestia a ostatné komunikačné plochy.

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Okružná križovatka ulíc Detvianska – Kubačova - Rustaveliho
na parcele číslo:	1024/1 a 513/3
v katastrálnom území:	Rača
miesto stavby:	križovatka ulíc Detvianska, Kubačova a Rustaveliho

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto podmienky:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- požadujeme dôsledne preveriť nevyhnutnosť uvažovaného výrubu stromov pri preložke zastávky MHD „Čachtická“ (3 vzrastlé stromy v stromoradií Detvianskej ulice), nakoľko z predloženej dokumentácie nie je zrejmé, či je pre zabezpečenie priechodnosti chodníka nutný výrub stromov. V zmysle platnej STN 73 6425 sa uvádza, že odstup pevných prekážok od nástupnej hrany nástupišťa v intraviláne má byť najmenej 1,70 m.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- v križovatke Detvianskej ul. s Alstrovou ul. je osadená smerová tabuľa pre cyklistov, ktorá informuje o cyklotrase smerujúcej z/na Červený kríž, resp. do lesoparku, vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pre zabezpečenie lepšej navigácie bolo v návrhu trvalého dopravného značenia doplnené smerovanie pre cyklistov aj v rámci novej okružnej križovatky – tzn. požadujeme doplniť zvislé dopravné značenie (informatívna smerová značka -- IS 40) v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

- upozorňujeme, že v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie je plánovaná ulicami Kubačova, Rustaveliho a Detviarska hlavná cyklistická trasa (na plánovanú cyklotrasu doposiaľ nie je spracovaná podrobnejšia projektová dokumentácia).

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- v predmetnom území evidujeme trasy vodovodného potrubia DN 300 mm, trasu verejnej kanalizácie – vetva F2 a trasu plynárenského zariadenia STL DN 150 mm, spolu s ochranným a bezpečnostným pásmom. Predmetné trasy inžinierskych sietí je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

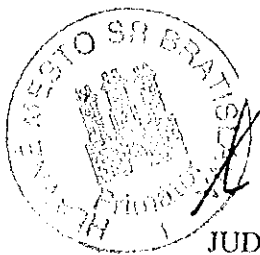
Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1x fotokópiu situácie sme si ponechali.

S pozdravom



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

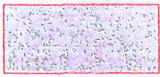
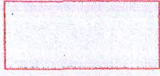
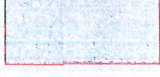
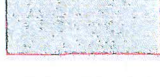
1x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Rača, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIČ, ODI

ZOZNAM OBJEKTOV:

- SO - 01 OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA
 SO - 01.1 PRELOŽKA ZASTÁVKY MHD "ČACHTICKÁ"
 SO - 02 VONKAJŠIE OSVETLENIE
 SO - 03 PRELOŽKA MR
 SO - 04 REKONŠTRUKCIA KÁBELOVEJ KOMORY KB15
 SO - 05 PRELOŽKA VN VEDENIA I.č. 419
 SO - 06 PREKLÁDKY PLYNOVODOV

LEGENDA:

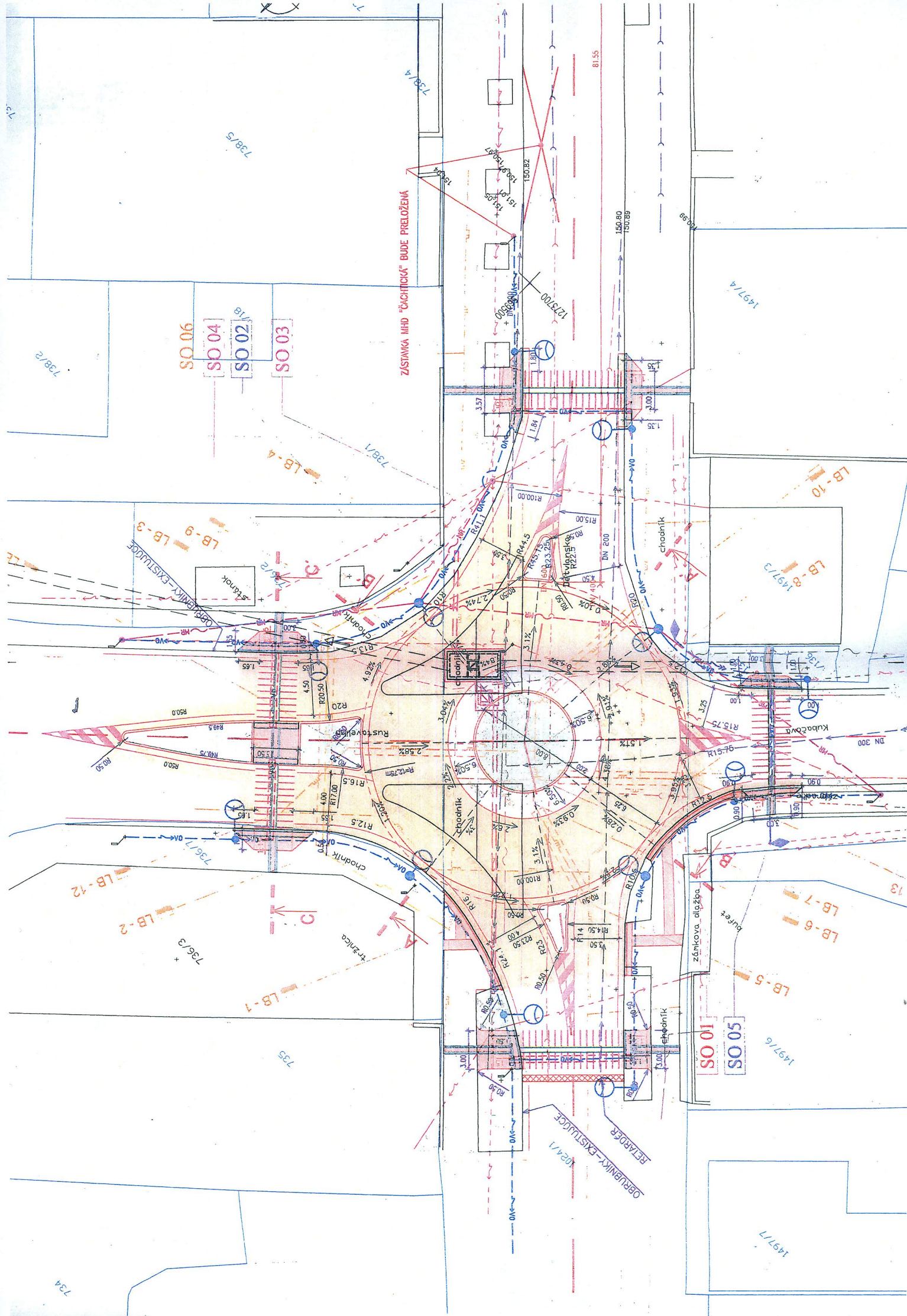
	ASFALTOVÁ VOZOVKA - NOVÁ
	ZASTÁVKA MHD - CB VOZOVKA
	PRSTENEC OK - CB VOZOVKA
	SPEVENÝ OSTROVČEK - DLAŽBA
	CHODNÍKY - DLAŽBA
	ZELEŇ

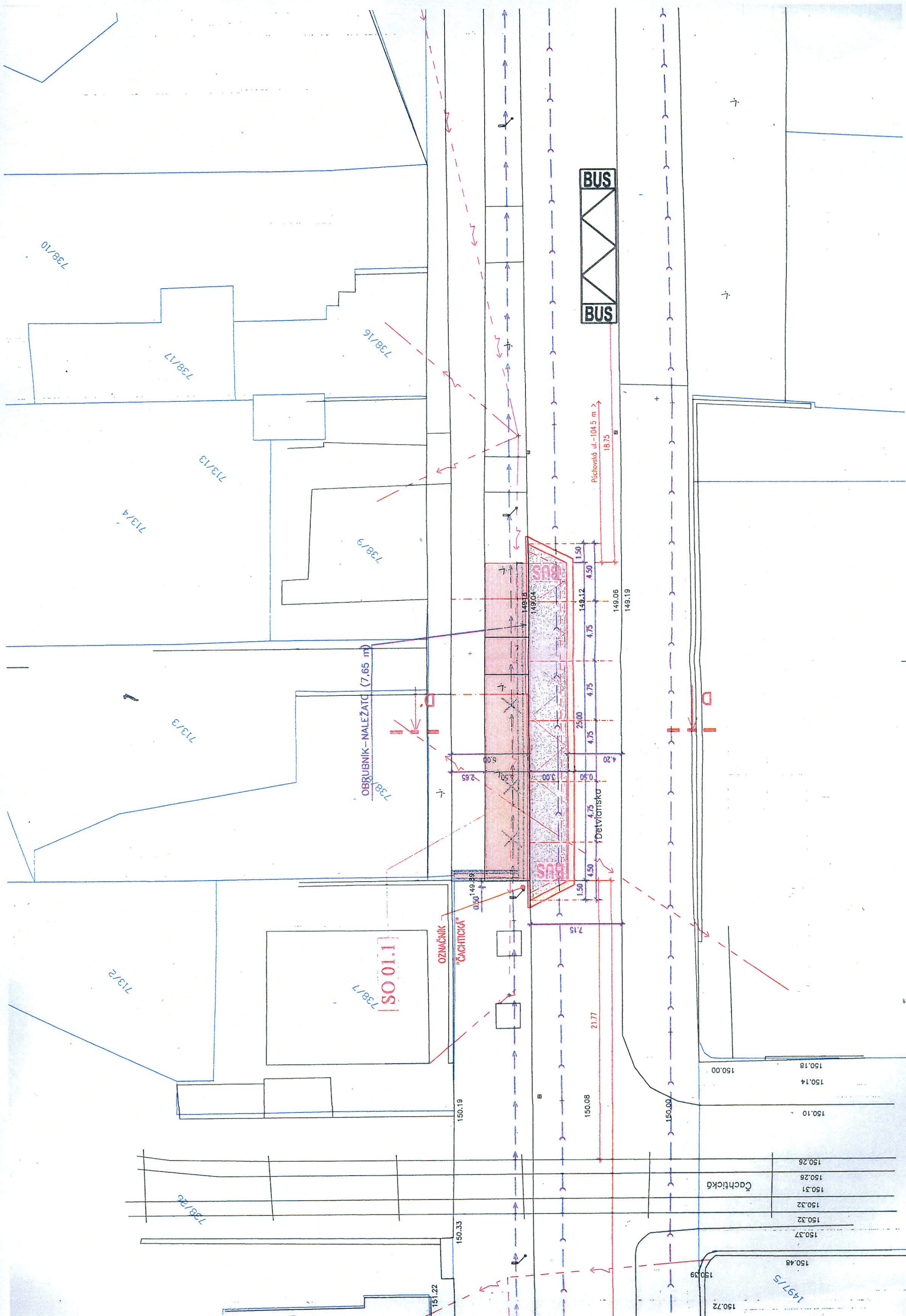


AKTUALIZÁCIA REALIZAČNÉHO PROJEKTU Z ROKU 2006

C.

VYPRACOVAL Ing. Michal MOJŽIŠ	ZODP. PROJEKTANT Ing. Michal MOJŽIŠ	HL. INŽ. PROJEKTU Ing. Michal MOJŽIŠ		
KONTROLOVAL Alexander NOVÁK	OKRES (OBVOD) STAVBY Bratislava III			
OBJEDNÁVATEĽ Miestna časť Bratislava - Rača				
ZHOTOVITEĽ R-PROJECT INVEST,s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava, tel. : +421 2 555 66 499, www.r-project.sk, r-project@r-project.sk				
STAVBA :	OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA ULÍC DETVIANSKA KUBAČOVA - RUSTAVELIHO		STUPEŇ RP	FORMÁT 5 A4
			DÁTUM 03/2016	Č.ZÁKAZKY
OBJEKT :			MIERKA 1:250	Č.ARCH.
KOORDINAČNÁ SITUÁCIA			Č.VÝKRESU 2	Č.SÚPRAVY







MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava

21/DNM

REGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
11 -01- 2017	
odacie: 6038	Číslo spisu: 32631
prílohy/istv:	Vybavuje:

2017

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL. M.
primátor
HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
206/41/2017/SIS

Vybavuje/linka
Ing. Sisák/kl.21

Bratislava
04.01.2017

Vec

Doplnenie žiadosti o dodatok k nájomnej zmluve na prenájom pozemku

Vážený pán primátor,

týmto si dovoľujeme doplniť našu žiadosť č.j. 14420/649/2016/SIS zo dňa 04.11.2016 vo veci prenájmu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1024/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², parc. č. 891/3, druh pozemku záhrada o výmere 527 m² (identické s časťami pozemkov registra „E“ KN parc.č. 739/2, 746/2, 747/3, 1497/3 a 1497/6, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaných na LV č.400 pre k.ú. Rača), parc.č. 1497/135, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² a), parc.č. 1497/136, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 1248 pre k.ú. Rača z dôvodu prestavby križovatky ulíc Detvianska, Kubačova a Rustaveliho na okružnú križovatku.

Mestská časť Bratislava–Rača má s hlavným mestom SR Bratislavou uzatvorenú Zmluvou o nájme pozemku č.08-83-0586-06-00 zo dňa 16.08.2006, ktorou má prenajaté časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1024/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. 513/3, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 530 m² za účelom právneho vzťahu k pozemkom pod plánovanou okružnou križovatkou.

Nakoľko sa v plánovanom termíne stavba nerealizovala a stavebné povolenie č.Dop/07597/2006/JTA zo dňa 06.12.2006 stratilo platnosť, mestská časť Bratislava–Rača dala vypracovať aktualizáciu realizačného projektu z roku 2006 a chce požiadať o vydanie nového stavebného povolenia na základe uvedenej aktualizácie.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava

Vážený pán primátor,

žiadosť o prenájom pozemkov odôvodňujeme tým, že mestská časť Bratislava-Rača má záujem v čo najkratšom termíne vybudovať predmetnú okružnú križovatku, vďaka ktorej by sa zlepšila bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v lokalite, kde prebieha výstavba nových bytových komplexov.

Nakoľko predmetná nájomná zmluva bola uzatvorená ešte v roku 2006 navrhujeme, aby bola uzatvorená nová nájomná zmluva s týmito podstatnými náležitosťami:

- **Predmet zmluvy:** pozemky registra „C“ KN parc. č. 1024/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 465 m² vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaný na LV č.1 pre k.ú. Rača, parc. č. 1024/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², parc. č. 891/3, druh pozemku záhrada o výmere 527 m² (identické s časťami pozemkov registra „E“ KN parc.č. 739/2, 746/2, 747/3, 1497/3 a 1497/6, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaných na LV č.400 pre k.ú. Rača), parc.č. 513/3, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 65 m², parc.č. 1497/135, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², parc.č. 1497/136, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 1248 pre k.ú. Rača
- **Cena za prenájom:** 1 euro/rok za predmet nájmu
- **Doba nájmu:** do predloženia právoplatného kolaudačného rozhodnutia

S úctou



Mgr. Peter Piliňský
starosta

Dobrý deň,

dovoľujem si Vás kontaktovať v nadväznosti na Vašu žiadosť o nájom pozemkov v k.ú. Rača, za účelom prestavby križovatky ulíc Detvianska, Kubačova a Rustaveliho na okružnú križovatku. V záväznom stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti v danej veci zo dňa 06.09.2016 sa uvádza, že súčasťou stavby má byť aj preložka zastávky MHD - takto to bolo zahrnuté aj v účele nájmu podľa Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0586-06-00.

Týmto by som Vás chcela poprosiť o vyjadrenie, či má byť v účele nájmu podľa žiadosti o nájom zahrnutá do účelu aj dotknutá preložka zastávky MHD?

Ďakujem a zostávam s pozdravom,

Mgr. Veronika Suslová



Oddelenie nájomov majetku
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
T: +421 259 356 504
E-mail: veronika.suslova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
<http://www.bratislava.sk/>



Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

Re: žiadosť o nájom_okružná križovatka

Predmet: Re: žiadosť o nájom_okružná križovatka
Od: Mgr. Veronika Suslová <suslova@bratislava.sk>
Dátum: 21. 2. 2017 9:41
Pre: Sisák Rudolf, Ing. <rudolf.sisak@raca.sk>

Dobrý deň,

v poriadku, zahrniem do účelu nájmu aj prekládku zastávky MHD.

S pozdravom,

Mgr. Veronika Suslová



Oddelenie nájomov majetku
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
T: +421 259 356 504
E-mail: veronika.suslova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
<http://www.bratislava.sk/>



Prosím, zdážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

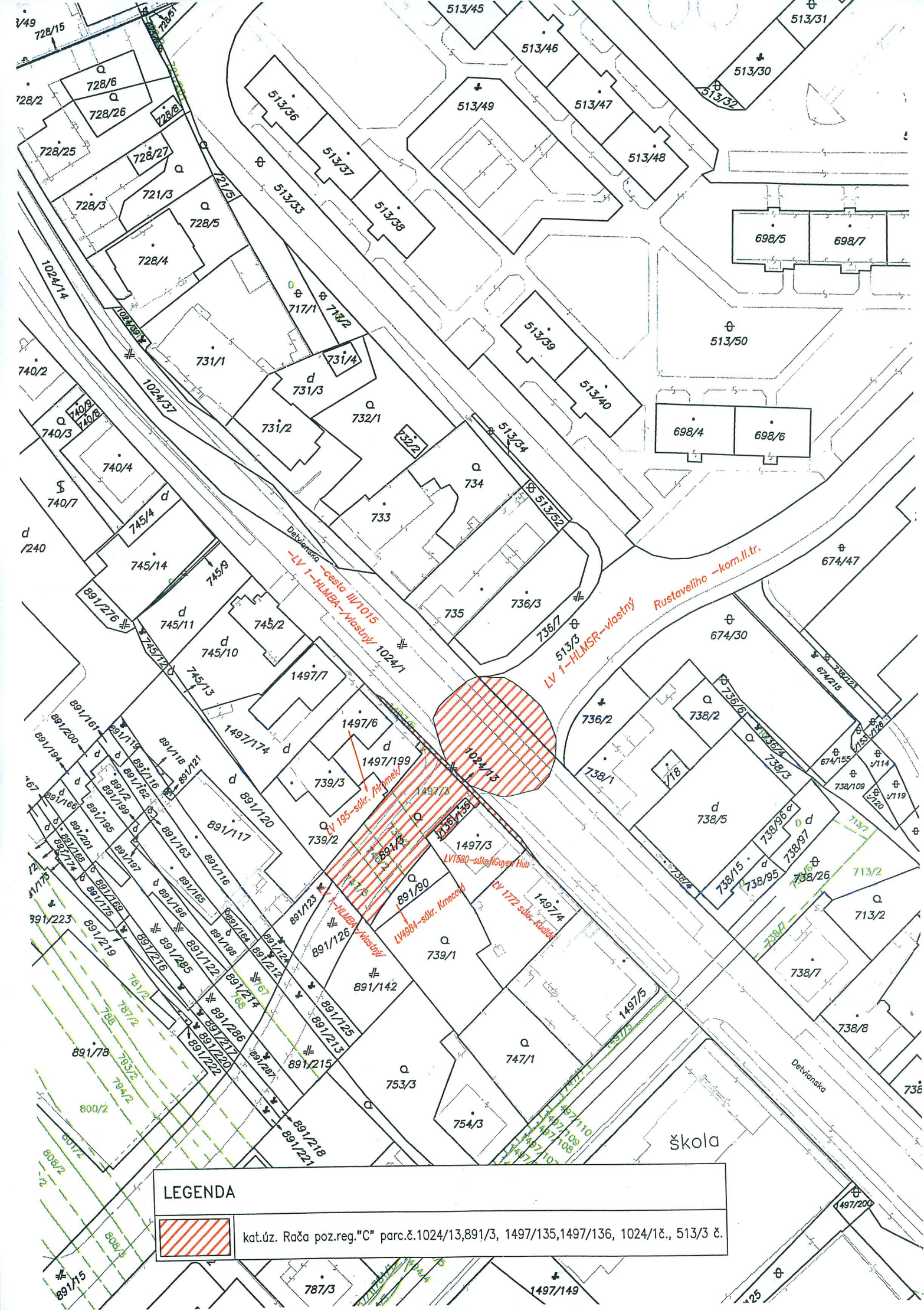
Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odhajpenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

Dňa 21. 2. 2017 o 8:34 Sisák Rudolf, Ing. napísal(a):

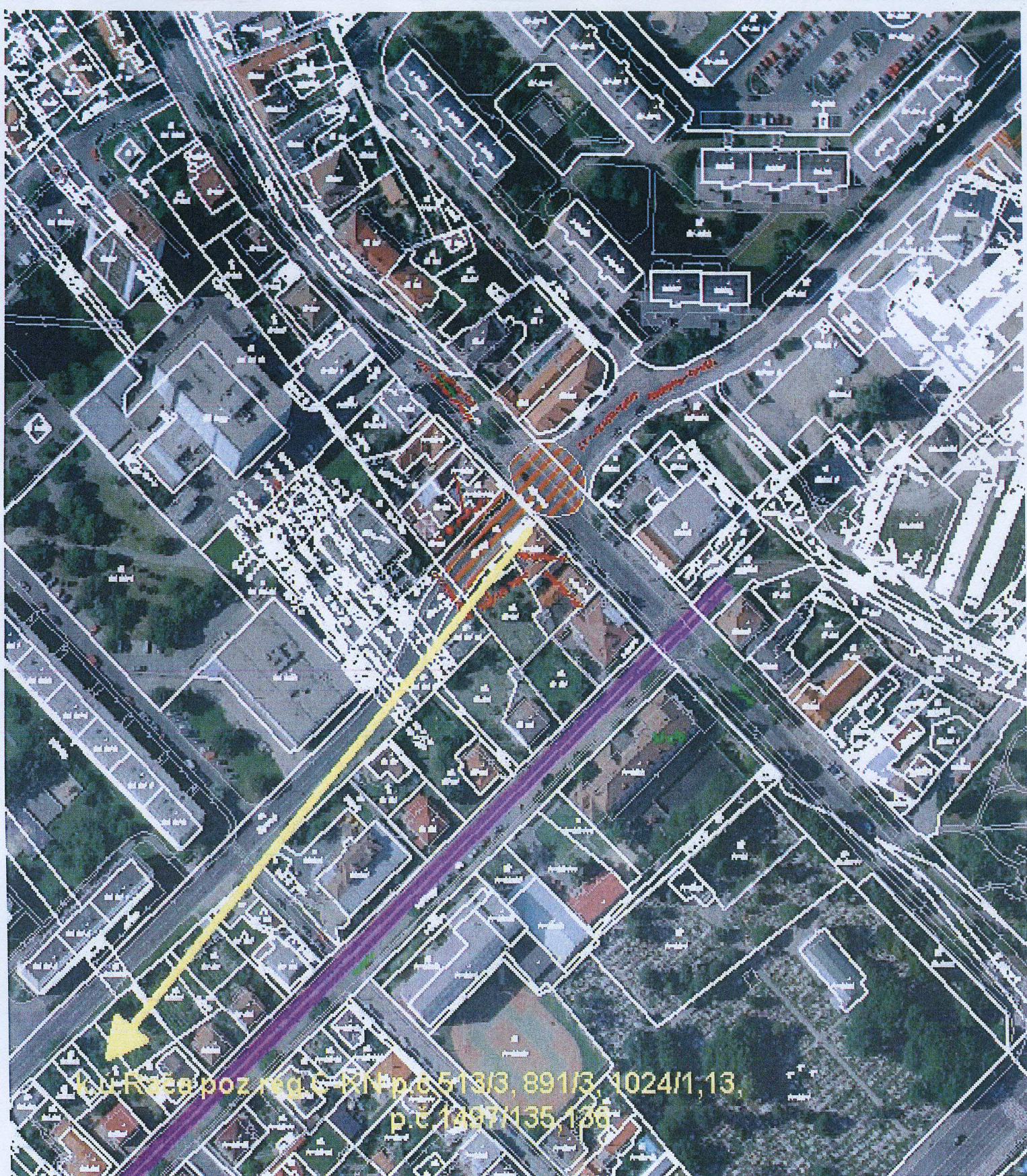
Dobry den,
zastavka MHD sa bude posuvat o cca 100 m nizsie a bude na tej istej parcele c. 1024/1, tak by to malo byt v ucele prenajmu, lebo v povodnej zmluve je len križovatka.

S pozdravom Sisak

From: Mgr. Veronika Suslová [<mailto:suslova@bratislava.sk>]
Sent: Monday, February 20, 2017 4:54 PM
To: viliam.denko@raca.sk; rudolf.sisak@raca.sk
Subject: žiadosť o nájom_okružná križovatka







4. u. Rada poz. reg. C-114 p.č. 513/3, 891/3, 1024/1, 13,
p.č. 1497/135, 136

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.01.2017
Dátum vyhotovenia: 22.02.2017
Čas vyhotovenia : 13:23:01

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
739/2	135	Záhrady	1		
746/2	73	Záhrady	1		
747/3	134	Vinice	1		
1497/3	210	Zastavané plochy a nádvoria	1		
1497/6	15	Zastavané plochy a nádvoria	1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primacialne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36361518, podľa GP č. 188/2012 na pozemku reg. E-KN parc.č. 17145 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110kV vedenie č.8837 a č.8838 na trase Žabí Majer-ŽSR Vinohrady, Z-20745/12

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) a § 66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciach - zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich

Strana 1

vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra E KN parc.č. 17115/103, 4939/1, 4940/4, 4941/3, 4925/102, 4921/204, 4776/4, 4924/105 v prospech spoločnosti RAINSIDE s.r.o. (IČO: 31386946), Z-18589/14

Por.č.: 1

Zákonné vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona číslo 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, spočívajúce v práve vstupu na pozemok registra E KN parcelné číslo 17118/21 a to v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy v súlade s geometrickým plánom číslo 9-1/2014 (úradne overený pod č. 1063/14), v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava, (IČO: 36 361 518) zo dňa 09.04.2015, Z-7406/15

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky inžinierskych sietí k stavbe BA Bojnická, TRANSCOM TECHNIK, VNK TS na pozemku registra E KN parc. č. 4924/105 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 343/2014, úradne overenom pod č. 2117/2014 a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel na pozemok registra E KN parc. č. 4924/105 z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 4924/162, podľa V-11317/15 zo dňa 24.09.2015

Por.č.: 1

Vecné bremeno - uloženie a prevádzku kanalizačného potrubia a ochranného pásma kanalizačného potrubia k stavbe Bratislava, Kanalizačný zberač D - rekonštrukcia a to v rozsahu geometrického plánu č. 8/2014, úradne overený č. 1558/2014 k pozemkom registra E KN parc. č. 4919/2, 4921/6, 4940/1, 4942, 4943, 4951, 4952, 4953, 4955/1, 4955/2, 4956/2, 4956/3, 4957/2, 4957/101, 17115/103, 17115/104 a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačného potrubia k pozemkom registra E KN parc. č. 4919/2, 4921/6, 4940/1, 4942, 4943, 4951, 4952, 4953, 4955/1, 4955/2, 4956/2, 4956/3, 4957/2, 4957/101, 17115/103, 17115/104 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), podľa V-17132/15 zo dňa 30.09.2015

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. E KN parc. č. 17357/2, 17358/1, 22261, 22266/2 v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-16576/15

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc. č. 891/277 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 851/1, 891/71, podľa V-25527/15 zo dňa 09.11.2015

Por.č.: 1

Vecné bremeno - spočívajúce v práve oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, pozemku reg. "E" parc.č. 17357/1, v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, podľa ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, Z-19078/15

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky vodovodného prepojovacieho vodovodného potrubia VI DN 100 a vodomernej šachty na pozemok pac. č. 1030/15 v prospech vlastníkov vodovodného potrubia VI DN 100 a vodomernej šachty v rozsahu vyznačenom GP č. 36739685-600/13 (over. č. 1663/2013, podľa V-24340/15 zo dňa 23.11.2015)

Por.č.: 1

Vecné bremeno - v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemkom reg. E-KN p.č. 17357/1, 17358/1, 22261 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s priloženým GP č. 331/2015 (úr. overenie č. 2751/15) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36361518), Z-1812/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno - v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, podľa ustanovenia § 66

zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v práve oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti - pozemkoch reg."E" KN parc.č. 17406/1, 22262, 17407, 17411, 17417, 17428, 17429, 17435, 17436, 17441, 17442, 17447, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, Z-6445/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo výstavby a umiestnenia 18 kusov betónových lodžií - právo previsu, ktoré budú zasahovať nad pozemok registra C KN parc. č.17323/53, 17323/54, 17323/55, 17323/56 v prospech vlastníkov bytu č.1, prízemie, vchod Cyprichova 76, bytu č.2, prízemie, vchod Cyprichova 76, bytu č.3, 1.p., vchod Cyprichova 76, bytu č.4, 1.p., vchod Cyprichova 76, bytu č.5, 2.p., vchod Cyprichova 76, bytu č.6, 2.p., vchod Cyprichova 76, bytu č.7, prízemie, vchod Cyprichova 78, bytu č.8, prízemie, vchod Cyprichova 78, bytu č.9, 1.p., vchod Cyprichova 78, bytu č.10, 1.p., vchod Cyprichova 78, bytu č.11, 2.p., vchod Cyprichova 78, bytu č.12, 2.p., vchod Cyprichova 78, bytu č.13, prízemie, vchod Cyprichova 80, bytu č.14, prízemie, vchod Cyprichova 80, bytu č.15, 1.p., vchod Cyprichova 80, bytu č.16, 1.p., vchod Cyprichova 80, bytu č.17, 2.p., vchod Cyprichova 80, bytu č.18, 2.p., vchod Cyprichova 80, podľa V-18261/16 zo dňa 21.09.2016

Por.č.: 1

Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti a to na pozemkoch registra E KN parc. č. 4939/1, 4940/4, 4941/3, 4925/102, 4921/204, 4776/4, 4549/101, 4545/3, 4540/2, 4534/1, 4775/201, Z-10772/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na parc. EKN č.4766 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z 13240/16

Por.č.: 1

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN parc.č. 874/3 a 874/4 strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v rozsahu vyznačenom v GP č. 37/2016 (ov.č. 699/2016) v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 881/4, podľa V-33529/16 zo 06.12.2016

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.01.2017
Dátum vyhotovenia: 22.02.2017
Čas vyhotovenia : 13:23:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1024/1	8299	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
	IČO: 00603481
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti pozemku registra E-KN p.č. 5230 na základe Rozhodnutia o dedičstve D1408/74 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra C-KN p.č. 5257/25 a časti pozemku registra C-KN p.č. 5258/135 v podiele o veľkosti 261/288 (LV č. 4025 k.ú. Rača), zapísaného na základe kúpnych zmlúv
Kúpna zmluva V 4886/2005 zo dňa 24.1.2006
Kúpna zmluva V-4187/09 zo dňa 09.04.2009
Kúpna zmluva V-4188/09 zo dňa 09.04.2009
Kúpna zmluva V-8938/09 zo dňa 28.05.2009
Kúpna zmluva V-15511/10 zo dňa 12.07.2010

Kúpna zmluva V-15510/10 zo dňa 15.07.2010
Kúpna zmluva V-35129/10 zo dňa 19.01.2010
Kúpna zmluva V-34061/10 zo dňa 26.01.2011
Kúpna zmluva V-34067/10 zo dňa 26.01.2011
Kúpna zmluva V-34065/10 zo dňa 11.02.2011

Začatie súdneho konania o určenie vlastníctva k pozemkom parc.č.1592/9, 1592/18 zo dňa 14.11.2012, P-3735/12

informatívna:

Upovedomenie o začatí ex.predajom nehn.parc.č.4916/135 v prospech Sociálnej poisťovne,pob.Bratislava/30807484/ podľa EX č.465/05-25 zo dňa 15.11.2007/s.ex.JUDr.Marek Tomašovič, Bratislava/

obmedzujúca:

Parc. č. 153/2 - hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená na základe D 361/91

Účastník právneho vzťahu: Správca

3 Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06, SR
IČO: 00304557
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., (IČO 36 361 518), so sídlom Čulenová 6, Bratislava podľa geometrického plánu č.173/2011 úradne overený pod č.2570/11 dňa 09.12.2011 na pozemku registra C KN v časti parc.č. 17118/4, 17118/18, 17118/19, 21229/3, 21229/11, 21229/35, 21229/38, 21229/87, 21229/88, 21229/89, 21229/90, 21229/92, 21229/94, 21229/95, 21229/96, 21229/98, 21229/99, 21229/101, 21229/102, 21229/103, 21229/104, 21229/105, 21229/106, 21229/108, 21229/110, 21229/112, 21229/113, 21229/115, 21229/117, 21229/119, 21229/120, 21229/121, 21229/122, 21229/124, 21229/126, 21229/127, 21229/128, 21229/129, 21229/130, 21229/132, 21229/133, 21229/134, 21229/135, 21229/136, 21229/138, 21229/139, 21229/140, 21229/141, 21229/142, 21229/143, 21229/144, 21229/145, 21229/146, 21229/147, 21229/148, 21229/149, 21229/150, 21229/151, 21229/152, 21229/153, 21229/154, 21229/155, 21229/156, 21229/157, 21229/158, 21229/159, 21229/160, 21229/161, 21229/162, 21229/163, 21229/164, 21229/165, 21229/166, 21229/167, 21229/168, 21229/169, 21229/170, 21229/171, 21229/172, 21229/173, 21229/174, 21229/175, 21229/176, 21229/177, 21229/178, 21229/179, 21229/180, 21229/181, 21229/222, 21229/224, 21229/226, 21229/228, 21229/230, 21229/232, 21229/234, 21229/235, 21229/236, 21229/237, 21229/238, 21229/239, 21229/240, 21229/266, 21229/267, 21229/269 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č.8753 na trase PPC - Rz Pionierska a č.9934 na trase PPC - Rz Lamač, Z-21365/11

Vecné bremeno - v prospech oprávneného Západoslvenská Distribúcia, a.s., IČO 36361518 spočívajúce v priznaní práva a práva uloženia inžinierskych sietí v zmysle znenia § 11, § 43 odsek 1 až 15 zákona č. 251/2012 Z.z. zákona o energetike v platnom znení na pozemku registra C KN parc.č.1028/1 podľa GP č.103/2013 (over.č. 351/13) zo dňa 6.3.2013, Z-21200/13.

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu (peši, osobným autom a nákladným autom) cez pozemky parc. č. 745/11 a 745/12 v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 891/100, 891/110 - 112, 891/75 a stavby na pozemku parc. č. 891/75 podľa V-26841/07 zo dňa 19.09.2007

Por.č.: 1

Vecné bremeno v prospech RAINSIDE s.r.o., IČO: 31386946 v zmysle zákona č.195/2000 Z.z. o telekomunikáciách, v znení zákona č.308/2000 Z.z. a zákona č. 351/2011 o elektronických

komunikáciách spočívajúce vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete (§ 2 ods. 1 a 2 zákona o elektronických komunikáciách) a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti (§ 66 zákona o elektronických komunikáciách) na pozemku registra C KN parc.č.17115/898, 6192/8, Z-17815/14

Por.č.: 1

Zákonné vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona číslo 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, spočívajúce v práve vstupu na pozemok registra C KN parcelné číslo 17118/21 a to v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy v súlade s geometrickým plánom číslo 9-1/2014 (úradne overený pod č. 1063/14), v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava, (IČO: 36 361 518) zo dňa 09.04.2015, Z-7406/15

Por.č.: 1

Vecné bremeno - uloženie a prevádzku kanalizačného potrubia a ochranného pásma kanalizačného potrubia k stavbe Bratislava, Kanalizačný zberač D - rekonštrukcia a to v rozsahu geometrického plánu č.8/2014, úradne overený č.1558/2014 k pozemkom registra C KN parc. č.6192/1, 17115/2, 17115/3 a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačného potrubia k pozemkom registra C KN parc. č.6192/1, 17115/2, 17115/3 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), podľa V-17132/15 zo dňa 30.09.2015

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky vodovodného prepojovacieho vodovodného potrubia VI DN 100 a vodomernej šachty na pozemok pac. č.1028/1, 1028/4 v prospech vlastníkov vodovodného potrubia VI DN 100 a vodomernej šachty v rozsahu vyznačenom GP č.36739685-600/13 (over. č.1663/2013, podľa V-24340/15 zo dňa 23.11.2015

Por.č.: 1

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a prevádzky STL plynovodu - preložka STL plynovodu DN 160 na pozemku parc.č.1028/1 v rozsahu geometrického plánu č. 36739685-600/13, úradne overeného pod číslom 1663/2013 dňa 18.11.2013 v prospech Ing.

Peter Ratkovský, r. , Ing. Marta Ratkovská, r.)

a SPP - distribúcia, a.s. IČO 36910/39, podľa V-24342/15 zo dňa 04.12.2015

Por.č.: 1

Vecné bremeno - in rem povinnosť vlastníka pozemku registra C KN parc. č.17331/10 strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena za účelom výkonu vlastníckeho práva a výkonu povolenej činnosti v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č.17353/1, 17353/2, 17353/7, 17353/8, podľa V-14042/16 zo dňa 09.06.2016

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.01.2017
Dátum vyhotovenia: 22.02.2017
Čas vyhotovenia : 13:24:37

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1248 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
513/3	6512	Ostatné plochy	37		1	
1497/135	16	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
1497/136	16	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C parc. č. 1205/3, zapísaného v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481 v zmysle § 14 zákona 180/1995 Z.z. v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E parc. č. 1049 zapísanom na LV č.3531, k. ú. Rača v prospech Eduarda Brychtu, narodeného a Miroslavy Kuzmovej, narodenej každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, titulom Osvedčenia o dedičstve 22D 121/97, právoplatného dňa 06.03.1998 - P-3708/2014

Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemkov registra C parc.č. 2850/44, 422/1, 422/5, 422/9, 422/11 zapísaným titulom § 2 ods.2 zákona č.138/91 Zb. v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E parc. č. 2865 zapísaným na LV č.3617, k. ú. Rača, titulom Rozhodnutia Pozemkového úradu Bratislava-mesto č.k.664/92/Pú-Tr zo dňa 15.4.1993 a Osvedčenia o dedičstve 30D/1655/2014-84 zo dňa 13.03.2015 v podiele 2/5 - P-1457/2015

obmedzujúca:

Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku parc.č. 513/35 vymedzeného GP č. 243-255-151-85 (diel č. 64) bola spochybnená

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06, SR
IČO: 00304557
Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

3 LBG aréna s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, PSČ 811 03, SR
IČO: 46674357

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo uloženia a užívania inžinierskych sietí-teplovodu cez časti pozemkov parc. č. 2875/1, 2875/75 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 146/2008 v prospech Račianska teplárenská, a.s. (IČO 35886781) podľa V-1860/10 zo dňa 22.2.2010

Por.č.: 1

Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku parc. č.475/43, 513/3 zriadenie, uloženie a prevádzku teplovodnej prípojky k stavbe Teplovodná prípojka pre polyfunkčný súbor Rustaveliho Bratislava-Rača v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 13/2014, úradne overeným pod č.1135/2014 v prospech Račianska teplárenská, a.s. (IČO 35886781) podľa V-19805/15 zo dňa 20.10.2015

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. na pozemok registra C KN parc.č. 2875/1 v prospech oprávneného Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469), Z-23807/15

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

oddelenie nájomov majetku

Mgr. Suslová /504

TU

1049/17

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
(MAGS ONM 32631/17 MAGS OUI 36163/17-19289 Ing. Mosná /508 07.02.2017

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM (za žiadateľa: MČ Bratislava - Rača)
žiadosť zo dňa:	31.01.2017
pozemok parc. číslo:	1024/13, 891/3, 1497/135, 1497/136, 1024/1, 513/3 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	križovatka ulíc Detviarska, Kubačova a Rustaveliho
zámer žiadateľa:	nájom pozemkov a častí pozemkov za účelom prestavby predmetnej križovatky na okružnú križovatku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1024/13, 891/3, 1497/135, 1497/136, 1024/1, 513/3, funkčné využitie územia:

A: námestia a ostatné komunikačné plochy

B: občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202, stabilizované územie (veľmi malá časť územia - parc. č. 1497/135 vo výmere 16 m² a 1497/136 tiež vo výmere 16 m²).

V predmetnom území evidujeme trasy vodovodného potrubia DN 300 mm, trasu verejnej kanalizácie – vetva F2 a trasu plynárenského zariadenia STL DN 150 mm, spolu s ochranným a bezpečnostným pásmom.

A: Funkčné využitie územia:

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN

02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouic@bratislava.sk

námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

B: Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúc v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

K predmetnej veci uvádzame nasledovné: Hlavné mesto SR Bratislava vydalo pod č. MAGS OUIČ 44515/16-273160 zo dňa 06.09.2016 súhlasné záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti na stavbu „Okružná križovatka ulíc Detviarska – Kubačova – Rustaveliho“, na pozemkoch parc. č. 1024/1 a 513/3, v kat. úz Rača. Predmetné záväzné stanovisko aj s podmienkami k umiestneniu predmetnej stavby Vám v prílohe tohto listu zasielame.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 36163/17-19289 zo dňa 07.02.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Prílohy: 1x fotokópia ZS pod č. MAGS OUIČ 44515/16-273160 zo dňa 06.09.2016
Co: MG OUIČ - archív



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Mestská časť Bratislava - Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava 35

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
27.04.2016	MAGS OUIK 44515/16-273160	Ing. Mosná /59356508	06.09.2016

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
investičný zámer:	Okružná križovatka ulíc Detvianska – Kubačova - Rustaveliho
žiadosť zo dňa:	28.04.2016 a doplnená dňa 08.06.2016
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	R-PROJECT INVEST, s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava, Ing. Michal Mojžiš, reg. č. 6112*A2
dátum spracovania dokumentácie:	03/2016

Predložená dokumentácia rieši:

stavebnú úpravu existujúcej priesečnej križovatky ulíc Detvianska – Kubačova - Rustaveliho na malú okružnú križovatku s vonkajším priemerom 25,5 m. Navrhovaná križovatka bude umožňovať plynulý prejazd návrhového vozidla skupiny 2A celou križovatkou po spevnenej ploche a návrhovému vozidlu skupiny 3 prostredníctvom prejazdu prstenca. Usporiadanie križovatky vychádzalo z technického predpisu a z preverovacej štúdie križovatky, ktorá bola vypracovaná v máji 2004. Súčasťou stavby je preložka zastávky MHD, ktorá je v súčasnosti v tesnej blízkosti križovatky, pričom autobusy MHD pri zastavení bránia v rozhľade do križovatky. Okružná križovatka pozostáva: z okruhu (jazdný pruh), pojazdného prstenca, stredového ostrovčeka a vjazdových a výjazdových vetiev. V smere Detvianska - Púchovská sa na vozovku pred prechodom pre chodcov osadí retardér na spomalenie dopravy, vstupy na priechody pre chodcov sú navrhnuté ako bezbariérové s prvkami pre nevidiacich, deliace ostrovčeky budú vyvýšené, okrem ostrovčeka z Kubačovej ul., ktorý bude šráfovaný, šírka jazdných pruhov bude 5,75 m, šírka vozovky bude 6,75 m. Súčasťou projektovej dokumentácie sú stavebné objekty: SO 01 – Okružná križovatka, SO 02 – Vonkajšie osvetlenie, SO 03 – Preložka MR, SO 04 – Rekonštrukcia kábelovej komory KB 15 a preložka zastávky MHD „Čachtická“ – posun zastávky je riešený smerom k Púchovskej ceste. Nová poloha zastávky je navrhnutá v priestore dnešného zeleného pásu, v rámci

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 35	02/59 35 65 55	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	primator@bratislava.sk

uf 11/1-
11/1-
11/1-

ktorého sa vybuduje spevnená plocha – nástupište (pričom by sa mali odstrániť 3 stromy), šírka zastávky je 3,0 m a dĺžka 25,0 m, samotné autobusové státie je navrhnuté na jazdnom pruhu.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 1024/1 a 513/3, stanovuje funkčné využitie územia: **námestia a ostatné komunikačné plochy.**

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Okružná križovatka ulíc Detviarska – Kubačova - Rustaveliho
na parcele číslo:	1024/1 a 513/3
v katastrálnom území:	Rača
miesto stavby:	križovatka ulíc Detviarska, Kubačova a Rustaveliho

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- požadujeme dôsledne preveriť nevyhnutnosť uvažovaného výrubu stromov pri preložke zastávky MHD „Čachtická“ (3 vzrastlé stromy v stromoradi Detviarskej ulice), nakoľko z predloženej dokumentácie nie je zrejmé, či je pre zabezpečenie priechodnosti chodníka nutný výrub stromov. V zmysle platnej STN 73 6425 sa uvádza, že odstup pevných prekážok od nástupnej hrany nástupišťa v intraviláne má byť najmenej 1,70 m.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- v križovatke Detviarskej ul. s Alstrovou ul. je osadená smerová tabuľa pre cyklistov, ktorá informuje o cyklotrase smerujúcej z/na Červený kríž, resp. do lesoparku, vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pre zabezpečenie lepšej navigácie bolo v návrhu trvalého dopravného značenia doplnené smerovanie pre cyklistov aj v rámci novej okružnej križovatky – tzn. požadujeme doplniť zvislé dopravné značenie (informatívna smerová značka – IS 40) v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

- upozorňujeme, že v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie je plánovaná ulicami Kubačova, Rustaveliho a Detvianska hlavná cyklistická trasa (na plánovanú cyklotrasu doposiaľ nie je spracovaná podrobnejšia projektová dokumentácia).

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- v predmetnom území evidujeme trasy vodovodného potrubia DN 300 mm, trasu verejnej kanalizácie – vetva F2 a trasu plynárenského zariadenia STL DN 150 mm, spolu s ochranným a bezpečnostným pásmom. Predmetné trasy inžinierskych sietí je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska budúceho majetku - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

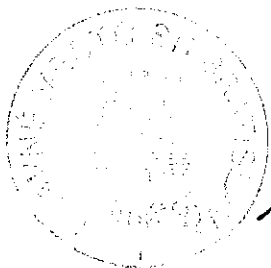
Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1x fotokópiu situácie sme si ponechali.

S pozdravom



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

1x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Rača, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIC, ODI

17.9.2016

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Rača		Referent : Sus
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 1024/13	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 35 891/2017-19 290 MAGS ONM 32 631/2017	č. OSRMTUD 96/17	
TI č.j.	TI/67/17	EIA č. /17	
Dátum prijmu na TI	1.2.2017	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	6.2.2017	- 7. 02. 2017	Komu : ONM 28 044

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 30.1.2017		MAGS ONM/32631/2017
Predmet podania:	nájom pozemkov		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava - Rača		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	1024/13, 891/3, 1497/135, 1497/136, 1024/1, 513/3		
Odoslané: (dátum)	21.02.2017	Pod.č.	43596

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**BI: Oddelenie dopravného inžinierstva:**

Pridelené (dátum):	7.2.2017	Pod. č. oddelenia:	-19291
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		

Text stanoviska:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemkov a časti pozemkov parc. č. 1024/13, 891/3, 1497/135, 1497/136, 1024/1, 513/3 v k.ú. Bratislava – Rača za účelom prestavby križovatky ulíc Detvianska, Kubačova a Rustaveliho na okružnú križovatku uvádzame:

- V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je plánovaná ulicami Kubačova, Rustaveliho a Detvianska hlavná cyklotrasa. Na plánovanú cyklotrasu však doposiaľ nebola spracovaná žiadna podrobná projektová dokumentácia.
- K stavbe „Okružná križovatka ulíc Detvianska – Kubačova – Rustaveliho“ bolo vydané dňa 06.09.2016 súhlasné Záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy pod číslom MAGS OUIČ 44515/16-273160. Situácia, ktorá je súčasťou žiadosti je totožná so situáciou z dokumentácie realizačného projektu, ku ktorému bolo vydané spomínané ZST hl. mesta.

Na základe vyššie uvedeného s nájmom vyššie uvedených pozemkov **súhlasíme.**

Vybavené (dátum):	7.2.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Šírgel		9.2.2017

B2: Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	30.01.2017	Pod. č. oddelenia: OD 35578/2017/19292
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád	
S nájmom pozemkov a časti pozemkov parc. č. 1024/13, 891/3, 1497/135, 1497/136, 1024/1, 513/3 v k.ú. Bratislava – Rača za účelom prestavby križovatky ulíc Detvianska, Kubačova a Rustaveliho na okružnú križovatku súhlasíme.		
Vybavené (dátum):	15.02.2017	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková	15.02.2017

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Právniciálne námestie č. 1
 814 09 Bratislava

Mgr. Jana Rysava
 poverená vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM 36533/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32631/2017	MAGS OSK 35624/2017-19293-2	Čibová/773	08.02.2017
MAG 19284/2017			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku -
MČ Bratislava - Rača

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 32631/2017 zo dňa 26.01.2017 vo veci nájmu pozemku p. č. 1024/13, 891/3, 1497/135, 1024/1, 513/3 k. ú. Rača za účelom prestavby križovatky ulíc Detvianska, Kubačova a Rustaveliho Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Ulice Detvianska, Kubačova a Rustaveliho sú miestne komunikácie v našej správe. OSK z hľadiska správcu komunikácií nemá pripomienky k nájmu uvedených pozemkov. Projektovú dokumentáciu (PD) žiadame zaslať na vyjadrenie.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie VO, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť. Projektovú dokumentáciu prekládky VO žiadame predložiť na odsúhlasenie.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 04	02/59 35 67 85	ČSOB: 25829413.7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájom majetku

TU 30963

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32631/2017 19284/2017	MAGS OZP 35640/2017 19294/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	09.02.2017

Vec

Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, Bratislava, nájom pozemkov – stanovisko

Listom č. MAGS ONM 32631/2017-19284 zo dňa 26.01.2017 ste na základe žiadateľa Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu pozemkov reg. „C“ k. ú. Rača, parc. č. 1024/13 s výmerou 39 m², bez založeného LV (v stave reg. „E“ ako časť pozemkov parc. č. 1497/6 a parc. č. 1497/3, zapísaných na LV č. 400), parc. č. 891/3 s výmerou 527 m², bez založeného LV (v stave reg. „F“ ako časti pozemkov parc. č. 739/2, parc. č. 746/2, parc. č. 747/3, parc. č. 1497/6 a parc. č. 1497/3 – všetky zapísané na LV č. 400), parc. č. 1497/135 s výmerou 16 m², zapísaného na LV č. 1248, parc. č. 1497/136 s výmerou 16 m², zapísaného na LV č. 1248, časť pozemku parc. č. 1024/1 s výmerou 465m², zapísaného na EL č. 27 a časť pozemku parc. č. 513/3 s výmerou 65m², zapísaného na LV č. 1248 spolu s výmerou 1 128m², k. ú. Rača.

Účelom je prestavba križovatky ulíc Detviarska, Kubačova a Rustaveliho na okružnú križovatku.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Na uvedených pozemkoch sa nachádza komunikácia, t.j. zeleň nebude týmto nájomom obmedzovaná. Uvedené pozemky sa nachádzajú v území, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom uvedených pozemkov na účel žiadateľa **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prástejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

21126/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 32631/2017

MAG 19284/2017

Naše číslo

MAGS OUAP 33782/2017/19295

Vybavuje/linka

Kuchárková/476

Bratislava

31.01.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : katastrálne územie- Rača

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.12.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Mestská časť Bratislava – Rača

IČO: 00 304 557

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM

Mgr. Suslová

25457/2017

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSONM/32631/2017 OMDPaL/25454/2017 kl. 900 7.2.2017
MAGONM/19296/2017

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 19296

Názov spoločnosti	MČ Rača
Adresa spoločnosti	Kubačova 21, Bratislava
IČO spoločnosti	

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje žiadateľa v evidencii miestnych daní a poplatku.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN

02/59 35 69 01

FAX

02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

32435

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM - 32631/2017
MAG - 19284/17

Naše číslo
MAGS OLP - 30777/2016

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
05.12.2016

2.780/17
32433

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 32631/2017** zo dňa 26.01.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21. 831 06 Bratislava

oddelenie legislatívno-právne naceviduje súdny spor.

S pozdravom

//
JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
hlavný architekt

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájomov majetku
TU
30.1.2017

Váš list číslo zo dňa
MAGS ONM 32631/2017
MAG 19298/2017
30.1.2017

Naše číslo
MAGS HA 28293/2017
MAG 301783/2017

Vybavuje linka
Varga 606

Bratislava
10.2.2017

Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu pozemkov a častí pozemkov na križovatke ulíc Detvianska-Kubačova-Rustaveliho, parc. č. 1024/13, 891/3, 1497/135..., k.ú. Rača

Dňa 30.1.2017 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k nájmu pozemkov:

- 1024/13 („C“ KN) vo výmere 39m² (ako časť parc. „E“ KN č. 1497/6 a 1497/3)
- 891/3 („C“ KN) vo výmere 527m² (ako časť parc. „E“ KN č. 739/2, 746/2, 747/3, 1497/6 a 1497/3)
- 1497/135, vo výmere 16m²
- 1497/136, vo výmere 16m²
- 1024/1, vo výmere 465m² (časť pozemku)
- 513/3, vo výmere 65m² (časť pozemku)

celkovo vo výmere 1128m², za účelom prestavby križovatky ulíc Detvianska, Kubačova a Rustaveliho na okružnú križovatku.

S uvedeným nájomom za účelom realizácie predmetnej stavby **súhlasíme**.

Ďakujeme, s pozdravom.

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 83 xxxx 17 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
Variabilný symbol: 883xxxx17
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Mestská časť Bratislava - Rača

Sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Petrom Pilinským, starostom
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC (SWIFT):
IČO: 00 304 557
IČ DPH:
DIČ:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v Bratislave – pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností, k.ú. Rača, parc.č. 1497/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 15 m², parc.č. 1497/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 210 m², parc.č. 739/2 – záhrady vo výmere 135 m², parc.č. 746/2 – záhrady vo výmere 73 m² a parc.č. 747/3 – vinice vo výmere 134 m², zapísaných na LV č. 400 a pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, k.ú. Rača, parc.č. 1497/135 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 16 m² a parc.č. 1497/136 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 16 m², oboch zapísaných na LV č. 1248, parc.č. 1024/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 8 299 m², zapísaného na LV č. 1 a parc.č. 513/3 – ostatné plochy vo výmere 6 512 m², zapísaného na LV č. 1248.

Časti pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností, k.ú. Rača, parc.č. 1497/6 – zastavané plochy a nádvoria a parc.č. 1497/3 – zastavané plochy a nádvoria zodpovedajú v stave registra „C“ katastra nehnuteľností pozemku parc.č. 1024/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m², bez založeného LV.

Časti pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností, k.ú. Rača, parc.č. 1497/6 – zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 1497/3 – zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 739/2 – záhrady, parc.č. 746/2 – záhrady a parc.č. 747/3 – vinice zodpovedajú v stave registra „C“ katastra nehnuteľností pozemku parc.č. 891/3 – záhrady vo výmere 527 m², bez založeného LV.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Rača, **parc.č. 1024/13**, ktorý v stave registra „E“ katastra nehnuteľností zodpovedá častiam pozemkov parc.č. 1497/6 a parc.č. 1497/3, **parc.č. 891/3**, ktorý v stave registra „E“ katastra nehnuteľností zodpovedá častiam pozemkov parc.č. 1497/6, parc.č. 1497/3, parc.č. 739/2, parc.č. 746/2, parc.č. 747/3, **parc.č. 1497/135**, **parc.č. 1497/136** a časti pozemkov **parc.č. 1024/1** vo výmere 465 m² a **parc.č. 513/3** vo výmere 65 m², tak ako je vyznačené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemky“). Kópia z katastrálnej mapy, v ktorej je vyznačený predmet nájmu, je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu pozemkov je prestavba križovatky ulíc Detvianska, Kubačova a Rustaveliho v Bratislave na okružnú križovatku a preložka zastávky MHD.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Za nesplnenie tohto záväzku má prenájomca právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 eur (slovom sedemnásť eur), a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomca zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Čl. II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa Čl. VI ods. 8 tejto zmluvy. Tento deň bude zároveň prvým dňom nájmu.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b/ výpoveďou prenájomca, a to i bez udania dôvodu,
 - c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác, prípadne iných prác súvisiacich s účelom nájmu na predmete nájmu. Po termíne zahájenia týchto prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e/, f/ tohto odseku,
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenájomca v prípade:

- da/ neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia,
- db/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa, čím poruší Čl. IV ods. 3 tejto zmluvy,
- dc/ ak bude nájomca konať v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
- e/ odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - ea/ ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo
 - eb/ ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
- f/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. III Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. **xxx** zo dňa xxx vo výške:

xxx eur/rok/celý predmet nájmu (slovom XXX eur)

/

1.1. **xxx eur/m²/rok** (slovom XXX eur) odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 1 128 m² predstavuje ročne sumu vo výške **xxx eur** (slovom xxx eur),

1.2. **xxx eur/m²/rok** (slovom XXX eur) od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 1 128 m² predstavuje ročne sumu vo výške **xxx eur** (slovom xxx eur).

2. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa odseku 1 tohto článku uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle jej Čl. VI ods. 8, v pravidelných **ročných/štvrt'ročných** splátkach, vždy do 15. dňa (**1. mesiaca – v prípade nájomného podľa 1. alternatívy**) príslušného kalendárneho **roka/štvrt'roka** na účet prenajímateľa - číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol VS: xxx v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrt'roka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

/

Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že štvrt'ročné nájomné sa vydolí počtom dní v príslušnom štvrt'roku a táto čiastka sa vynásobí počtom dní odo dňa

nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrt'roka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné/pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Čl. IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 eur (slovom sedemnášť eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

4. Nájomca sa zaväzuje pred realizáciou stavby na predmete nájmu predložiť na vyjadrenie Oddeleniu správy komunikácií Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby. Za porušenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 eur (slovom tristo eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie verejného osvetlenia (VO), ktoré sa zaväzuje rešpektovať a chrániť. Za porušenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 eur (slovom tristo eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Nájomca sa zaväzuje predložiť na odsúhlasenie Oddeleniu správy komunikácií Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy projektovú dokumentáciu prekládky VO podľa bodu 5 tohto Článku. Za porušenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 eur (slovom tristo eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú najmä zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a Mestskej časti Bratislava – Rača v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene, zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
8. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 eur (slovom tisíc eur). Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
10. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, a to v lehote do 30 dní odo dňa ukončenia nájmu. V prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak, a to v lehote do 30 dní odo dňa ukončenia nájmu. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.

11. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 10 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 eur (slovom sedemnásť eur), za každý, aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 10 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
12. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
13. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom Oddelenia nájomov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 eur (slovom sedemnásť eur), za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do xxxx, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 eur (slovom tristo eur), a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
14. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom Oddelenia nájomov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 eur (slovom sedemnásť eur), za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do xxx, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 eur (slovom tristo eur), a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
15. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.), ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 eur (slovom sedemdesiat eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
16. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu (v nižšie uvedenom poradí):
 - a) sídlo nájomcu, uvedené v záhlaví tejto zmluvy,

- b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá, ak nemožno nájomcovi doručiť písomnosť na adresu uvedenú v písm. a).
18. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa bodu 17 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa bodu 17 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
19. Nájomca sa zaväzuje počas prác na predmete nájmu zabezpečovať pravidelnú starostlivosť a čistotu v jeho okolí, ako i zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby na predmete nájmu (v spolupráci s Oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Rača), a to v súlade s platnou právnou úpravou, najmä v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie povinností podľa ustanovení VZN je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
20. Nájomca je povinný s odpadmi z realizácie stavby na predmete nájmu nakladať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
21. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
22. Táto zmluva nenahrádza akékoľvek povolenie/rozhodnutie vydávané Oddelením dopravy, referátom cestného správneho orgánu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný požiadať cestný správny orgán o vydanie príslušného povolenia na miestnych komunikáciách I. a II. triedy. Za nesplnenie tejto povinnosti si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 eur (slovom tisíc eur). Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Čl. V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
- 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,

- 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním, jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. VI

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného a riadne očíslovaného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, resp. jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
6. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží päť (5) rovnopisov a nájomca dva (2) rovnopisy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2010 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ako aj so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2010 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy sa zrušuje účinnosť Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0586-06-00 zo dňa 16.08.2006, ktorú táto zmluva v plnom rozsahu nahrádza.
10. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.
11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Kópia z katastrálnej mapy, v ktorej je vyznačený predmet nájmu
Príloha č. 2 - Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
č. xxx zo dňa xxx.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
Mestská časť Bratislava - Rača

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Mgr. Peter Pilinský
starosta

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.03.2017

k bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1024/13, parc. č. 891/3, parc. č. 1497/135, parc. č. 1497/136 a častí pozemkov parc. č. 1024/1 a parc. č. 513/3, pre mestskú časť Bratislava-Rača

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc.č. 1024/13 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 39 m², bez založeného LV (v stave registra „E“ KN zodpovedajúceho častiam pozemkov, parc. č. 1497/6 – zastavané plochy a nádvorcia a parc.č. 1497/3 – zastavané plochy a nádvorcia, zapísaných na LV č. 400), parc. č. 891/3 – záhrady vo výmere 527 m², bez založeného LV (v stave registra „E“ KN zodpovedajúceho častiam pozemkov parc. č. 1497/6 – zastavané plochy a nádvorcia, parc. č. 1497/3 – zastavané plochy a nádvorcia, parc. č. 739/2 – záhrady, parc. č. 746/2 – záhrady a parc.č. 747/3 – vinice, zapísaných na LV č. 400), parc. č. 1497/135 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 16 m², zapísaného na LV č. 1248, parc. č. 1497/136 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 16 m², zapísaného na LV č. 1248, a častí pozemkov parc. č. 1024/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 465 m², zapísaného na LV č. 1, a parc.č. 513/3 – ostatné plochy vo výmere 65 m², zapísaného na LV č. 1248, pre mestskú časť Bratislava-Rača, so sídlom Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, za účelom prestavby križovatky ulíc Detvianska, Kubačova a Rustaveliho na okružnú križovatku a preložky zastávky MHD, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu – podľa žiadosti žiadateľa,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1024/13, parc. č. 891/3, parc. č. 1497/135, parc. č. 1497/136 a častí pozemkov parc. č. 1024/1 a parc. č. 513/3, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že na predmetnom pozemku chce mestská časť Bratislava-Rača realizovať prestavbu križovatky ulíc Detvianska, Kubačova a Rustaveliho na okružnú križovatku a preložku zastávky MHD, ktorá prispeje k zlepšeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v predmetnej lokalite a predloženie nájomnej zmluvy je potrebné k vydaniu stavebného povolenia príslušného stavebného úradu (v súlade s § 139, ods. 1 stavebného zákona v platnom znení).

Hlasovanie:

prítomní: 9 , za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 13.3.2017

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1024/13, parc. č. 891/3, parc.č. 1497/135, parc. č. 1497/136 a častí pozemkov parc. č. 1024/1 a parc. č. 513/3, pre mestskú časť Bratislava-Rača

Kód uzn.: 5.3.

5.3.1.

5.3.5.

Uznesenie 517/2017

zo dňa 16.03.2017

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc.č. 1024/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m², bez založeného LV (v stave registra „E“ KN zodpovedajúceho častiam pozemkov, parc. č. 1497/6 – zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1497/3 – zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 400), parc. č. 891/3 – záhrady vo výmere 527 m², bez založeného LV (v stave registra „E“ KN zodpovedajúceho častiam pozemkov parc. č. 1497/6 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 1497/3 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 739/2 – záhrady, parc. č. 746/2 – záhrady a parc. č. 747/3 – vinice, zapísaných na LV č. 400), parc. č. 1497/135 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², zapísaného na LV č. 1248, parc. č. 1497/136 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², zapísaného na LV č. 1248, a častí pozemkov parc. č. 1024/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 465 m², zapísaného na LV č. 1, a parc. č. 513/3 – ostatné plochy vo výmere 65 m², zapísaného na LV č. 1248, pre mestskú časť Bratislava-Rača, so sídlom Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, za účelom prestavby križovatky ulíc Detvianska, Kubačova a Rustaveliho na okružnú križovatku a preložky zastávky MHD, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu – podľa žiadosti žiadateľa,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1024/13, parc. č. 891/3, parc. č. 1497/135, parc. č. 1497/136 a častí pozemkov parc. č. 1024/1 a parc. č. 513/3, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že na predmetnom pozemku chce mestská časť Bratislava-Rača realizovať prestavbu križovatky ulíc Detvianska, Kubačova a Rustaveliho na okružnú križovatku a preložku zastávky MHD, ktorá prispeje k zlepšeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v predmetnej lokalite a predloženie nájomnej zmluvy je potrebné na vydanie stavebného povolenia príslušného stavebného úradu podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o

územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- - -

**Návrh uznesenia v znení odporúčania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie
s majetkom mesta zo dňa 13.3.2017**

Kód uzn. 5.3

5.3.1

5.3.5

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc.č. 1024/13 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 39 m², bez založeného LV (v stave registra „E“ KN zodpovedajúceho častiam pozemkov, parc. č. 1497/6 – zastavané plochy a nádvoría a parc.č. 1497/3 – zastavané plochy a nádvoría, zapísaných na LV č. 400), parc. č. 891/3 – záhrady vo výmere 527 m², bez založeného LV (v stave registra „E“ KN zodpovedajúceho častiam pozemkov parc. č. 1497/6 – zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 1497/3 – zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 739/2 – záhrady, parc. č. 746/2 – záhrady a parc.č. 747/3 – vinice, zapísaných na LV č. 400), parc. č. 1497/135 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 16 m², zapísaného na LV č. 1248, parc. č. 1497/136 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 16 m², zapísaného na LV č. 1248, a častí pozemkov parc. č. 1024/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 465 m², zapísaného na LV č. 1, a parc.č. 513/3 – ostatné plochy vo výmere 65 m², zapísaného na LV č. 1248, pre mestskú časť Bratislava-Rača, so sídlom Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, za účelom prestavby križovatky ulíc Detvianska, Kubačova a Rustaveliho na okružnú križovatku a preložky zastávky MHD, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške **1,00 Eur/rok** za celý predmet nájmu – podľa žiadosti žiadateľa,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1024/13, parc. č. 891/3, parc. č. 1497/135, parc. č. 1497/136 a častí pozemkov parc. č. 1024/1 a parc. č. 513/3, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že na predmetnom pozemku chce mestská časť Bratislava-Rača realizovať prestavbu križovatky ulíc Detvianska, Kubačova a Rustaveliho na okružnú križovatku a preložku zastávky MHD, ktorá prispeje k zlepšeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v predmetnej lokalite a predloženie nájomnej zmluvy je potrebné k vydaniu stavebného povolenia príslušného stavebného úradu (v súlade s § 139, ods. 1 stavebného zákona v platnom znení).

