

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **30. 3. 2017**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku
v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 475/7, spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová
spoločnosť, so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájmov majetku

Ing. Jana Ivicová, v. r.
oddelenie nájmov majetku

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x, postúpenie žiadosti
4. Odzverovací Protokol č. 118802711600
5. Výpis z obchodného registra
6. Kópiu z katastrálnej mapy
7. Situáciu
8. Ortofotomapu
9. LV č. 1
10. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
11. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava - Rača
12. Zmluvu o nájme č.088300691400, Dodatok č.088300691401 a Dodatok č.088300691402
13. Návrh Dodatku č. 088300691403
14. Výpis z komisie MsZ
15. Uznesenie mestskej rady č. 510/2017 zo 16.3.2017

Marec 2017

kód uzn. 5.3
5.3.1
5.3.5

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 475/7 – ostatné plochy vo výmere 1711 m², spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom na Olejkárskej 1 v Bratislave, IČO 00492736, za účelom zabezpečenia prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste SR Bratislave a zabezpečenia ďalších doplnkových činností vychádzajúcich z predmetu činnosti nájomcu zapísaných v obchodnom registri, ktoré súvisia so zabezpečením prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy, na ktorom je umiestnená stavba meniarne Záhumenice (neevidovaná v katastri nehnuteľností), ktorá je predmetom Zmluvy o nájme č. 088300691400 v znení Dodatku č. 088300691401 a Dodatku č. 088300691402, za nájomné vo výške účtovných odpisov podľa odpisového plánu nájomcu na príslušné účtovné obdobie za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Dodatok č. 088300691403 k Zmluve o nájme č. 088300691400 v znení Dodatku č. 088300691401 a Dodatku č. 088300691402 bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemku reg. „C“ k. ú. Rača, parc. č. 475/7, spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že na pozemku je umiestnená stavba meniarne Záhumenice, prenajatá Zmluvou o nájme č. 088300691400 v znení Dodatku č. 088300691401 a Dodatku č. 088300691402, spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Uzatvorenie Dodatku č. 088300691403 k Zmluve o nájme č. 088300691400 uzatvorenej dňa 31. 1. 2014 v znení Dodatku č. 088300691401 a Dodatku č. 088300691402, s Dopravným podnikom Bratislava, a.s., predmetom ktorého bude nájom pozemku reg. „C“ k. ú. Rača, parc. č. 475/7, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a na ktorom je umiestnená stavba meniarne Záhumenice, ktorá je predmetom uvedenej Zmluvy o nájme pozemku č. 088300691400 (príloha č. 5 – por. č. 37).

NÁJOMCA: **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**
Olejkárska 1
814 52 Bratislava
IČO 00 492 736

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

Pozemok v k. ú. Rača

KN reg. „C“

parc. č.

LV č.

druh

pozemku

celková

výmera

výmera na

nájom

475/7

1

ostatné plochy

1711 m²

1711 m²

Pozemok reg. „C“ parc. č. 475/7 k. ú. Rača je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 1, nie je zverený do správy mestskej časti Bratislava–Rača (odzverovací Protokol č. 118802711600 o odňatí správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 23. 05. 2016). Na pozemok nie sú evidované reštitučné nároky. Stavba meniarne Záhumenice na pozemku nie je evidovaná v katastri nehnuteľností.

ÚČEL NÁJMU : zabezpečenie prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste SR Bratislave a zabezpečenie ďalších doplnkových činností vychádzajúcich z predmetu činnosti nájomcu zapísaných v obchodnom registri, ktoré súvisia so zabezpečením prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Vo výške účtovných odpisov podľa odpisového plánu nájomcu na príslušné účtovné obdobie za celý predmet nájmu.

Nájomca je v zmysle článku III ods. 4 Zmluvy o nájme č. 088300691400 povinný „vyhotoviť vždy na začiatku účtovného obdobia odpisový plán prenajatého majetku osobitne za každé účtovné obdobie počas trvania doby nájmu, počnúc dňom odovzdania majetku ...“ a v zmysle článku III ods. 5 „pri zmenách odpisového plánu (vyradenie, priradenie, technické zhodnotenie majetku) počas účtovného obdobia nájomca vyhotoví upravený odpisový plán,

ktorý je povinný preukázateľne doručiť v listinnej forme a elektronickej čitateľnej forme vhodnej na ďalšie spracovanie prenajímateľovi najneskôr do 10 dní od vykonania zmeny.“

SKUTKOVÝ STAV :

Dňa 31. 01. 2014 bola uzatvorená Zmluva o nájme č. 088300691400 (ďalej len „zmluva“) medzi hlavným mestom SR Bratislavou ako prenajímateľom a Dopravným podnikom Bratislava, akciová spoločnosť (ďalej len „DPB, a.s.“) ako nájomcom. Predmetom zmluvy sú pozemky, budovy a stavby – stavebné objekty a hnutel'ný majetok vo vlastníctve hlavného mesta, prenajatý nájomcovi za účelom zabezpečenia prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste SR Bratislave a zabezpečenia ďalších doplnkových činností vychádzajúcich z predmetu činnosti nájomcu zapísaných v obchodnom registri, ktoré súvisia so zabezpečením prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy. Zmluva o nájme bola uzatvorená na dobu určitú - 15 rokov počnúc dňom 01. 02. 2014. Nájomné bolo stanovené vo výške 1 811 014,00 Eur.

Dňa 03. 10. 2014 bol uzatvorený Dodatok č. 088300691401 k uvedenej zmluve, predmetom ktorého sú novovybudované stavby Trolejbusová trať Pražská – Hroboňová a Trolejbusová trať Patrónka – Vojenská nemocnica, v k. ú. Staré Mesto, ktoré boli vložené do nájmu DPB, a.s. Nájomné za tieto stavby uhrádza nájomca od 01. 01. 2015 vo výške účtovných odpisov podľa odpisového plánu. Výška účtovných odpisov za rok 2015 za celý predmet nájmu bola v sume 2 075 935,66 Eur.

Dňa 30. 03. 2016 bol uzatvorený Dodatok č. 088300691402 k zmluve, predmetom ktorého sú novovybudované stavby Trolejbusová trať konečná Gaštanová, Prestupná integrovaná zastávka MHD na Radlinského ulici v Bratislave a stavba Trolejbusová trať Trenčianska, ktoré boli vložené do nájmu DPB, a.s. Nájomné za tieto stavby uhrádza nájomca od 01. 03. 2016 vo výške odpisov podľa odpisového plánu. Výška účtovných odpisov za rok 2016 za celý predmet nájmu je v sume 2 123 759,00 Eur.

Budova meniarne Záhumenice – inv. č. 2101161 (zostatková cena k 31. 12. 2016 - vo výške 4 180,50 Eur) je predmetom Zmluvy o nájme č. 088300691400 zo dňa 31. 01. 2014, uvedená v prílohe č. 5 tejto zmluvy – por. č. 37. Nakoľko pozemok parc. č. 475/7 k. ú. Rača pod touto budovou meniarne Záhumenice bol t. č. zverený do správy mestskej časti Bratislava-Rača (ďalej len „MČ Rača“) na základe Protokolu č. 64/91, spoločnosť DPB, a.s. z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku pod budovou požiadala mestskú časť Bratislava-Rača o nájom tohto pozemku. MČ Rača informovala DPB, a.s. o pripravovanom materiáli na prerokovanie v miestnom zastupiteľstve MČ Rača, pričom navrhovaná cena za nájom bola stanovená v sume 6,00 Eur/m²/rok, čo bolo pre DPB, a.s. neprijateľné z dôvodu hospodárneho nakladania s finančnými prostriedkami.

Na základe uvedeného spoločnosť DPB, a.s. požiadala hlavné mesto SR Bratislavu o usporiadanie majetkovoprávneho vzťahu k pozemku v k. ú. Rača parc. č. 475/7 o celkovej výmere 1711 m² formou nájmu s tým, že predmetný pozemok bude odzverený zo správy MČ Rača a hlavné mesto ako vlastníak prenajme pozemok spoločnosti DPB, a.s. uzatvorením dodatku k Zmluve o nájme č. 088300691400. Z tohto dôvodu bol uzatvorený Protokol č. 118802711600 o odňatí správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, predmetom ktorého bolo odňatie správy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Rača k pozemku parc. č. 475/7 v k. ú. Rača.

Uvedený pozemok pod budovou meniarne Záhumenice a v jej okolí je oplotený, keďže územie meniarne nie je len pod budovou, ale aj v ochrannom pásme a sú potrebné manipulačné plochy na prístup v prípade opravy transformátorov, preto DPB, a.s. užíva

a riadne udržiava celý oplotený pozemok vo výmere 1711 m² a z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku žiada o nájom vlastníka pozemku – hlavné mesto SR Bratislavu.

Návrh na schválenie nájmu pozemku reg. „C“ k. ú. Rača, parc. č. 475/7, spoločnosti DPB, a.s., predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že na pozemku je umiestnená stavba meniarne Záhumenice, ktorá nie je evidovaná v katastri nehnuteľností a ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, prenajatá Zmluvou o nájme č. 088300691400 spoločnosti DPB, a.s.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti : Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc.č. 475/7 vo výmere 1711 m², funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, stabilizované územie. Predmetný pozemok je v dotyku s ochranným pásmom plynárenského zariadenia VTL DN 150 mm. Spôsoby využitia funkčných plôch: prípustné - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.
- Stanovisko technickej infraštruktúry - bez pripomienok k nájmu pozemku.
- Oddelenie dopravného inžinierstva sa vyjadrilo, že v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Vzhľadom k uvedenému nemajú pripomienky k nájmu pozemku.
- Oddelenie dopravy – Referát cestného správneho orgánu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy k predmetnému nájmu pozemku nevyjadruje.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene sa vyjadrilo, že nájom pozemku na uvedený účel nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.
- Oddelenie správy komunikácií sa k nájmu pozemku z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.
- Finančné oddelenie – k dátumu 8.8.2016 neviduje voči žiadateľovi pohľadávky.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov - neviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.
- Oddelenie legislatívno-právne – neviduje súdny spor voči žiadateľovi.

Starosta mestskej časti Bratislava – Rača – súhlasí s nájmom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 475/7, k. ú. Rača, vo výmere 1711 m², Dopravnému podniku Bratislava, a.s, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku dodatkom k Zmluve o nájme pozemku č. 088300691400.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 13. 3. 2017 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy nehnuteľností oddelenie majetkových vzťahov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

JUDr. Marta Macová
vedúca odd. nájomov majetku
TU

č. 295453/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS-ODM: 44113/2016	MAGS SSN 30499/16/ 294841	Mgr.Molnár/345	30.05.2016

Vec

Postúpenie žiadosti DPMB, a.s., Bratislava k ďalšiemu vybaveniu

Na základe žiadosti DPMB, a.s., Bratislava bol odňatý zo správy MČ Bratislava – Rača pozemok KN-C parc.č. 475/7 – ostatná plocha vo výmere 1711 m² protokolom č. 11 88 0271 16 00 zo dňa 23.05.2016, účinným dňom vyhlásenia dňa 27.05.2016.

Podľa žiadosti DPMB, a.s., uvedený pozemok by mal byť predmetom dodatku k Zmluve o nájme č. 08 83 0069 14 00 zo dňa 31.04.2014.

Z vyššie uvedených dôvodov Vám postupujeme žiadosti DPMB, a.s., a protokol o odzverení v prílohe tohto listu na ďalšie vybavenie.

S pozdravom

Mgr. Jana Bibeňová
vedúca oddelenia

Mgr. Jana Bibeňová
vedúca oddelenia

Prílohy: Žiadosť DPMB, a.s., zo dňa 06.02.2015
Oznámenie DPMB, a.s., zo dňa 03.03.2016
Protokol č. 11 88 0271 16 00 zo dňa 23.05.2016

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 66 27	02 59 35 65 43	ČSOB: 25829413 7500	603 481	www.bratislava.sk	ssn@bratislava.sk



DOPRAVNÝ PODNIK
BRATISLAVA



MAG0P00JYVBI

- 2 - 03 - 2015

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

MAGNAT 19.11.2015

Váš list značky/zo dňa Naša značka
MAGS SNM 60384/2014/354672 428/180-9120/2015

Vybavuje
JUDr. D. Peťovská

Bratislava
06.02.2015

Vec:

Žiadosť o prehodnotenie k majetkovoprávnemu usporiadaniu nehnuteľností, parc. č. 475/7, k. ú. Rača
- pozemok pod budovou meniarne Záhumenice

Listom č. MAGS SNM 60384/2014/35467 zo dňa 13.11.2014 ste odstúpili našu žiadosť (list č. 180-9120/2014 zo dňa 27.10.2014) o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku parc. č. 475/7 k. ú. Rača Mestskej časti Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava na priame vybavenie, nakoľko predmetný pozemok je základe Protokolu č. 64/91 zverený do správy MČ Rača.

MČ Bratislava – Rača, Miestny úrad, správa majetku e-mailovou správou zo dňa 04.02.2015 informovala Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť (ďalej len DPB, a. s.), o pripravenom materiáli na prerokovanie v miestnom zastupiteľstve MČ Rača, s tým, že navrhovaná cena za nájom je vo výške 6,- €/m2/rok, čo je pre DPB, a. s. neprijateľné z dôvodu hospodárneho nakladania s finančnými prostriedkami.

DPB, a. s. ešte v roku 2012 žiadal hlavné mesto SR Bratislavy vo veci majetkovoprávného – usporiadania nehnuteľností - **pozemok parc. č. 475/7 o celkovej výmere 1711 m2, ostatná plocha, v k. ú. Rača, zapísaný na LV č. 1**, na ktorom sa nachádza budova - meniareň Záhumenice. Predmetný pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava-Rača.

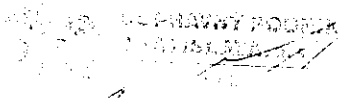
DPB, a. s. v záujme usporiadania pozemku k budove - meniareň Záhumenice a na základe podmienky uviesť presnú výmeru pozemku dal vyhotoviť Geometrický plán na zameranie meniarne DPMB parc.č.475/94 zo dňa 28.05.2012, číslo plánu 7/2012, zhotoviteľ GEOSFERA s.r.o. Repkova 14, 851 10 Bratislava, IČO: 46 468 579, overený Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu zo dňa 29.05.2012, číslo 1076/2012. Geometrický plán sme doručili v prílohe č. 1 listu zo dňa 06.06.2012, adresovaný Mestskej časti Bratislava – Rača a Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie správy nehnuteľností. Pri príprave Zmluvy o nájme č. 088300691400 zo dňa 31.01.2014 sme poukazovali na usporiadanie pozemkov zverených so správy mestským častiam v Bratislave a tým sprehľadniť majetkovoprávny stav.

Budova meniarne Záhumenice inv. č. 2140036, zostatková cena k 31.3.2014 je vo výške 100 998, 31 €, je predmetom nájmu uvedený v prílohe **Zmluvy o nájme č. 088300691400 zo dňa 31.01.2014.**

Opätovne upozorňujeme, že pozemok pod budovou a v jej okolí je oplotený, keďže uzemnenie meniarne nie je len pod budovou, ale aj v ochrannom pásme a samozrejme sú potrebné manipulačné plochy na prístup v prípade opravy transformátorov, preto DPB, a. s. nehnuteľnosti užíva a riadne udržiava v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami.

Vzhľadom na uvedené, obraciame sa na Vás so žiadosťou o usporiadanie majetkovo-právneho vzťahu, formou nájmu pozemku parc. č. 475/7 o celkovej výmere 1711 m², ostatná plocha, v k. ú. Rača, zapísaný na LV č. 1 a to tak, že predmetný pozemok bude odzverený zo správy MČ Bratislava – Rača a hlavné mesto SR Bratislavy ako vlastník – prenajímateľ uzatvorí s DPB, a. s. - obchodnou spoločnosťou, ktorej je zakladateľ a 100 % akcionár.

S pozdravom


Jrg. Lubomír Belfi

predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Na vedomie:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie legislatívno-právne



DOPRAVNÝ PODNIK
BRATISLAVA



MAG0P00HKR54

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
- 8 - 04 - 2015
62254
JUDr. D. Peťovská

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list značky/zo dňa
MAGS SNM 39155/2015

Naša značka
5821-180-9120/2015

Vybavuje
JUDr. D. Peťovská

Bratislava
23.03.2015

Vec:

**Správa pozemku pod budovou meniarne Záhumenice
- oznámenie**

Listom č. MAGS SNM 39155/2015/49824 zo dňa 12.03.2015 (doručený dňa 19.03.2015 pod č. 5821/2015) k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku parc. č. 475/7-ostatné plochy o výmere 1711 m² v k. ú. Rača, pod budovou meniarne Záhumenice upozorňujete DPB, a. s., že po odňatí majetku zo správy mestskej časti Bratislava-Rača, nie je možné vopred zaručiť splnenie zámeru, dosiahnuť nižšie nájomné za pozemok, ako nám navrhla MČ Bratislava - Rača.

Opätovne zdôrazňujeme, že DPB, a. s. ešte v roku 2012 žiadal hlavné mesto SR Bratislavy vo veci majetkovoprávného – usporiadania nehnuteľnosti - pozemok parc. č. 475/7 o celkovej výmere 1711 m², ostatné plochy, v k. ú. Rača, zapísaný na LV č. 1, na ktorom sa nachádza budova - meniareň Záhumenice. Predmetný pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava-Rača.

Ak by v tom čase došlo riadne k odňatiu pozemku zo správy MČ Bratislava-Rača, tento pozemok by bol súčasťou Zmluvy o nájme č. 088300691400 zo dňa 31.01.2014, tak ako aj ostatné pozemky pod stavbami či už v nájme, alebo vlastníctve DPB, a. s.. Budova meniarne Záhumenice inv. č. 2140036, zostatková cena k 31.3.2014 je vo výške 100 998, 31 €, je predmetom nájmu uvedený v prílohe č. 5.

Z uvedených dôvodov, navrhujeme pozemok parc. č. 475/7 o celkovej výmere 1711 m², ostatné plochy, v k. ú. Rača, zapísaný na LV č. 1 usporiadať tak, že bude predmetom dodatku k Zmluve o nájme č. 088300691400 zo dňa 31.01.2014.

S pozdravom



DOPRAVNÝ PODNIK
BRATISLAVA, a. s.

Ulica A. H. R. 1
814 52 Bratislava

Ing. Ľubomír Belfi
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Na vedomie:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie legislatívno-právne

Protokol č. 11 88 0271 16 00
o odňatí správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

ODOVZDÁVAJÚCI: **Mestská časť Bratislava-Rača**
Kubačova č. 21, 831 06 Bratislava
Zastúpená starostom Mgr. Petrom Pilinským
IČO: 304 557

PREBERAJÚCI: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené primátorom JUDr. Ivom Nesrovnalom
IČO: 603 481

Článok 1

Predmetom odňatia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo správy mestskej časti Bratislava - Rača je pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 1, nachádzajúci sa v katastrálnom území Rača:

parc. č. 475/7 – ostatná plocha vo výmere 1711 m² v hodnote 8519,24 Eur

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Rača vyjadrilo súhlas s vrátením pozemku KN-C par.č.475/7, k.ú. Rača uznesením č. UZN 66/23/06/15/P dňa 23.06.2015.

Článok 2

Odobzdávajúci vyhlasuje, že na predmete odovzdania neeviduje žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti a záväzky.

Článok 3

Nehnutelnosť sa odovzdáva do správy preberajúceho dňom nadobudnutia účinnosti tohto protokolu. K fyzickému odovzdaniu pozemku uvedeného v čl. 1 tohto protokolu nedôjde, nakoľko preberajúci stav pozemku pozná a v takom stave ho preberá dňom podpísania protokolu poslednou zo zmluvných strán.

Článok 4

Protokol nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Článok 5

Tento protokol o odňatí správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy majetku sa povinne zverejňuje podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok 6

Protokol č. 11 88 0271 16 00 je vyhotovený v 9-ich rovnopisoch, z ktorých hlavné mesto SR Bratislava obdrží 6 exemplárov a mestská časť Bratislava-Rača obdrží 3 exempláre.

Článok 7

Strany po prečítaní protokolu na znak súhlasu s jeho obsahom tento podpísali.

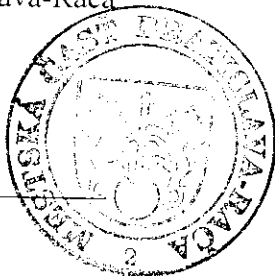
V Bratislave, dňa 16.05.2016

V Bratislave, dňa 23.05.2016

Odovzdávajúci:

Za mestskú časť Bratislava-Rača

Mgr. Peter Pilinský
starosta



Preberajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislava:

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 607/B

Obchodné meno:	Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť	(od: 20.04.1994)
Sídlo:	Olejkárska 1 Bratislava 814 52	(od: 07.03.1996)
IČO:	00 492 736	(od: 20.04.1994)
Deň zápisu:	20.04.1994	(od: 20.04.1994)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.04.1994)
Predmet činnosti:	výroba a opravy motorových a dopravných prostriedkov	(od: 20.04.1994)
	výroba, inštalácia, oprava a vývoj trakčných vozidiel	(od: 20.04.1994)
	výroba, inštalácia, opravy elektrických strojov a prístrojov	(od: 20.04.1994)
	projektová činnosť v investičnej výstavbe	(od: 20.04.1994)
	vykonávanie dopravných stavieb	(od: 20.04.1994)
	školiaca a vzdelávacia činnosť v oblasti dopravy	(od: 20.04.1994)
	pravidelná verejná cestná hromadná mestská doprava osôb	(od: 20.04.1994)
	prevádzkovanie mestských dráh	(od: 20.04.1994)
	verejná cestná hromadná nepravidelná doprava osôb	(od: 20.04.1994)
	verejná cestná nákladná doprava	(od: 20.04.1994)
	reklamná činnosť	(od: 20.04.1994)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	(od: 14.12.1998)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 14.12.1998)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 14.12.1998)
	odťahovacia služba,	(od: 06.04.2005)
	prevádzkovanie parkoviska slúžiaceho na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti	(od: 06.04.2005)
	vnútroštátna nepravidelná autobusová doprava	(od: 22.11.2005)
	medzinárodná nepravidelná autobusová doprava	(od: 22.11.2005)
	prevádzkovanie autoškoly	(od: 07.11.2006)
	medzinárodná preprava cestujúcich autobusmi, ktorá je podnikaním	(od: 23.11.2007)
	vykonávanie kurzov povinnej základnej kvalifikácie a pravidelného výcviku vodičov	(od: 02.02.2010)
	inštruktor autoškoly	(od: 02.02.2010)
	výroba tepla, rozvod tepla	(od: 22.12.2010)
	poskytovanie dopravných služieb na mestských dráhach	(od: 11.07.2012)
	ambulancia pracovnej a organizačnej psychológie, v certifikovanej pracovnej činnosti dopravná psychológia	(od: 29.08.2015)

Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 28.10.1997)
	Ing. <u>Milan Urban</u> - predseda predstavenstva	(od: 27.10.2015)
	Nová 18 Ivanka pri Dunaji 900 28 Vznik funkcie: 16.10.2015	
	Mgr. <u>Martin Erdőssy</u> - člen predstavenstva	(od: 27.10.2015)
	Belopotockého 1 Bratislava 811 05 Vznik funkcie: 16.10.2015	
	Mgr. <u>Alexander Sako</u> - člen predstavenstva	(od: 27.10.2015)
Konanie menom spoločnosti:	Hanulova 11 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 16.10.2015	
	Ing. <u>Jaroslav Štrba</u> - podpredseda predstavenstva	(od: 27.10.2015)
	Slavomirova 8734/3 Žilina 010 01 Vznik funkcie: 16.10.2015	
	Ing. <u>Pavol Kubala</u> , PhD. - člen predstavenstva	(od: 27.10.2015)
	Pajštúnska 3821/3 Bratislava-Petržalka 851 02 Vznik funkcie: 16.10.2015	
	V mene spoločnosti koná predstavenstvo, každý jeho člen samostatne a prokurista samostatne.	(od: 28.10.1997)
Základné imanie:	42 984 805,91888 EUR Rozsah splatenia: 42 984 805,91888 EUR	(od: 15.02.2014)
Akcie:	Počet: 10	
	Druh: kmeňové	(od: 16.04.2009)
	Podoba: listinné	
	Forma: akcie na meno	
	Menovitá hodnota: 3 319,391888 EUR	
	Počet: 1	(od: 27.10.2011)
Akcionár:	Druh: kmeňové	
	Podoba: listinné	
	Forma: akcie na meno	
	Menovitá hodnota: 4 605 477 EUR	
	Počet: 1	(od: 15.02.2014)
	Druh: kmeňové	
Dozorná rada:	Podoba: listinné	
	Forma: akcie na meno	
	Menovitá hodnota: 38 346 135 EUR	
	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	(od: 27.10.2011)
	Primaciálne námestie 1 Bratislava 814 99	
	Ing. <u>Vladimír Rafaj</u>	(od: 23.04.2015)
Dozorná rada:	Odborárske nám. 6 Bratislava 811 07 Vznik funkcie: 31.03.2015	
	<u>Štefan Linner</u>	(od: 23.04.2015)
	Komárnická 40 Bratislava 821 02 Vznik funkcie: 31.03.2015	
	Ing. <u>Karol Kállay</u>	(od: 23.04.2015)
	Škólská 476/34 Štvrtok na Ostrove 930 40 Vznik funkcie: 31.03.2015	
	Mgr. <u>Jozef Uhler</u> - člen	(od: 27.10.2015)
	Zeleninová 25 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 16.10.2015	
	Mgr. <u>Rastislav Žitný</u> - predseda	(od: 27.10.2015)
	Pri Vinohradoch 4 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 16.10.2015	
	<u>Ján Budaj</u> - člen	(od: 27.10.2015)
	Hybešova 41 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 16.10.2015	
	Ing. <u>Katarína Augustinič</u> - člen	(od: 27.10.2015)
	Smrečianska 6 Bratislava 831 03	

Ďalšie právne skutočnosti:

Vznik funkcie: 16.10.2015

Mgr. Peter Cabrnach - člen

Lachova 1607/20

Bratislava 851 03

Vznik funkcie: 16.10.2015

(od: 27.10.2015)

Gabriela Ferenčáková - člen

Na hrádzi 185/53

Bratislava 851 10

Vznik funkcie: 16.10.2015

(od: 27.10.2015)

Mgr. Ing. Radoslav Olekšák

Studenohorská 7

Bratislava 841 03

Vznik funkcie: 16.10.2015

(od: 27.10.2015)

Spoločnosť založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice č. N 508/93, Nz 499/93, dňa 12.12.1993 napísanej notárkou JUDr. Helenou Hrušovskou, v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., živnostenský list č. ŽO 1049/1994/So a koncesná listina č. ŽO 796/1991/So, oba doklady vydané dňa 7.4.1994, Obvodným úradom Bratislava 1. (od: 20.04.1994)

List primátora hl. mesta SR Bratislavy č.j. 3572/1994 - prim. zo dňa 2.11.1994 o kooptácii JUDr. Martina Jerguša za člena predstavenstva. (od: 06.03.1996)

Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 8.5.1995, priebeh ktorého bol osvedčený notárskou zápisnicou č. Nz 53/95 napísanou dňa 8.5.1995 notárom JUDr. Ľubomírom Vihom, na ktorom bola schválená zmena stanov. Zápisnica z rokovania predstavenstva pod.č. 31/1994 zo dňa 11.10.1994. (od: 07.03.1996)

Zápisnica č. 4/1995 zo zasadnutia riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 3.10.1995. (od: 28.06.1996)

Zápisnica č. 1/1997 zo zasadnutia riadneho valného zhromaždenia zo dňa 13.2.1997. (od: 28.05.1997)

Notárska zápisnica N 460/98, Nz 359/98 zo dňa 12.10.1998. (od: 14.12.1998)

Zmena stanov schválená na valnom zhromaždení dňa 11.2.1999, ktorého časť priebehu osvedčuje not.záp. N 43/99, Nz 43/99. Zápisnica č. 5 /1999 z rokovania predstavenstva konaného dňa 11.2.1999. (od: 08.03.1999)

Zmena stanov schválená na valnom zhromaždení dňa 11.2.1999, ktorého časť priebehu osvedčuje not.záp. N 43/99, Nz 43/99. Zápisnica č. 5 /1999 z rokovania predstavenstva konaného dňa 11.2.1999. (od: 19.04.1999)

Zápisnica č. 1/2000 z riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 18.1.2000 na ktorom bola schválená zmena v predstavenstve. (od: 18.02.2000)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.12.2000. (od: 05.03.2001)

Na valnom zhromaždení dňa 19.12.2000, ktorého konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici N 115/00, Nz 115/00, ktorého konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici N 115/00, Nz 115/00 napísanej dňa 19.12.2000 bola schválená zmena stanov dňa 27.12.2001 zmena v predstavenstve. Funkcia členov predstavenstva RSDr. František Dej, Ing. Ernest Hanulák, CSc. a Karol Kolada zaniká dňom 27.12.2001. (od: 08.04.2002)

Zápisnica č. 2/2002 z valného zhromaždenia zo dňa 28. 3. 2002. Zápisnica č. 3/2002 z valného zhromaždenia zo dňa 25. 4. 2002. (od: 13.08.2002)

Notárska zápisnica N 1423/02, Nz 140/02 spísaná dňa 21.10.2002 notárom JUDr. Hunovou osvedčujúca priebeh časti mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené nové znenie stanov. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 21.10.2002. Funkcia členov dozornej rady Ing. J. Kotul'u a P. Kuboviča sa končí dňom 21.10.2002. (od: 27.01.2003)

Zápisnica z valného zhromaždenia z 12.2.2003 a 26.3.2003. (od: 27.11.2003)

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 40/2005, Nz 6898/2005, NCRIs 6954/2005 zo dňa 16.2.2005. (od: 06.04.2005)

Rozhodnutie jediného akcionára z 23.8.2005, N 439/05, Nz 39014/05- zmena stanov. (od: 22.11.2005)

Zápisnica z 2. rokovania predstavenstva zo dňa 24.04.2007. (od: 21.06.2007)

Notárska zápisnica N 553/2007, Nz 44393/B zo dňa 05.11.2007 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti o rozšírení predmtu podnikania. (od: 23.11.2007)

Zápisnica č. 03/2009 z mimoriadneho rokovania predstavenstva zo dňa 13.03.2009. (od: 16.04.2009)

Notárska zápisnica N 513/2009, Nz 44910/2009 zo dňa 30.11.2009 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára. (od: 02.02.2010)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 30.07.2010. (od: 31.08.2010)

Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice č. N 490/2010, Nz 452216/2010 zo dňa 22.11.2010. (od: 22.12.2010)

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 104/2011, Nz 23840/2011 zo dňa 28.06.2011. (od: 03.08.2011)

Rozhodnutie jediného akcionára poňaté vo forme notárskej zápisnice zo dňa 10.10.2011. (od: 27.10.2011)

Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 412/2012, Nz 22423/2012, NCRIš 22908/2012 zo dňa 21.06.2012 (od: 11.07.2012)

Notárska zápisnica - Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 31.01.2014. (od: 15.02.2014)

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 2971/2015, NZ 36719/2015, NCRIš 375472015 zo dňa 16.10.2015. (od: 27.10.2015)

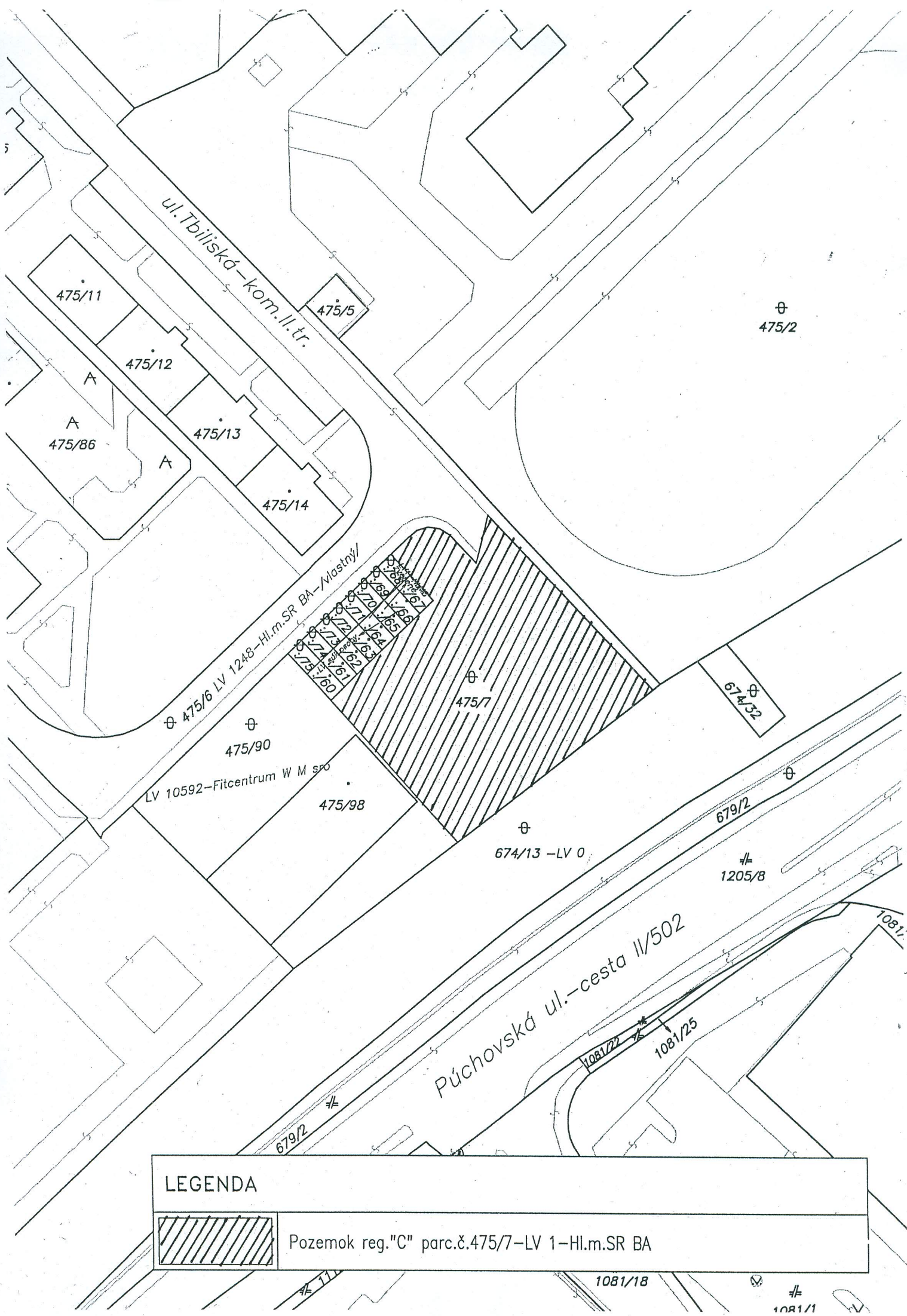
Dátum aktualizácie údajov: 25.01.2017

Dátum výpisu: 26.01.2017

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

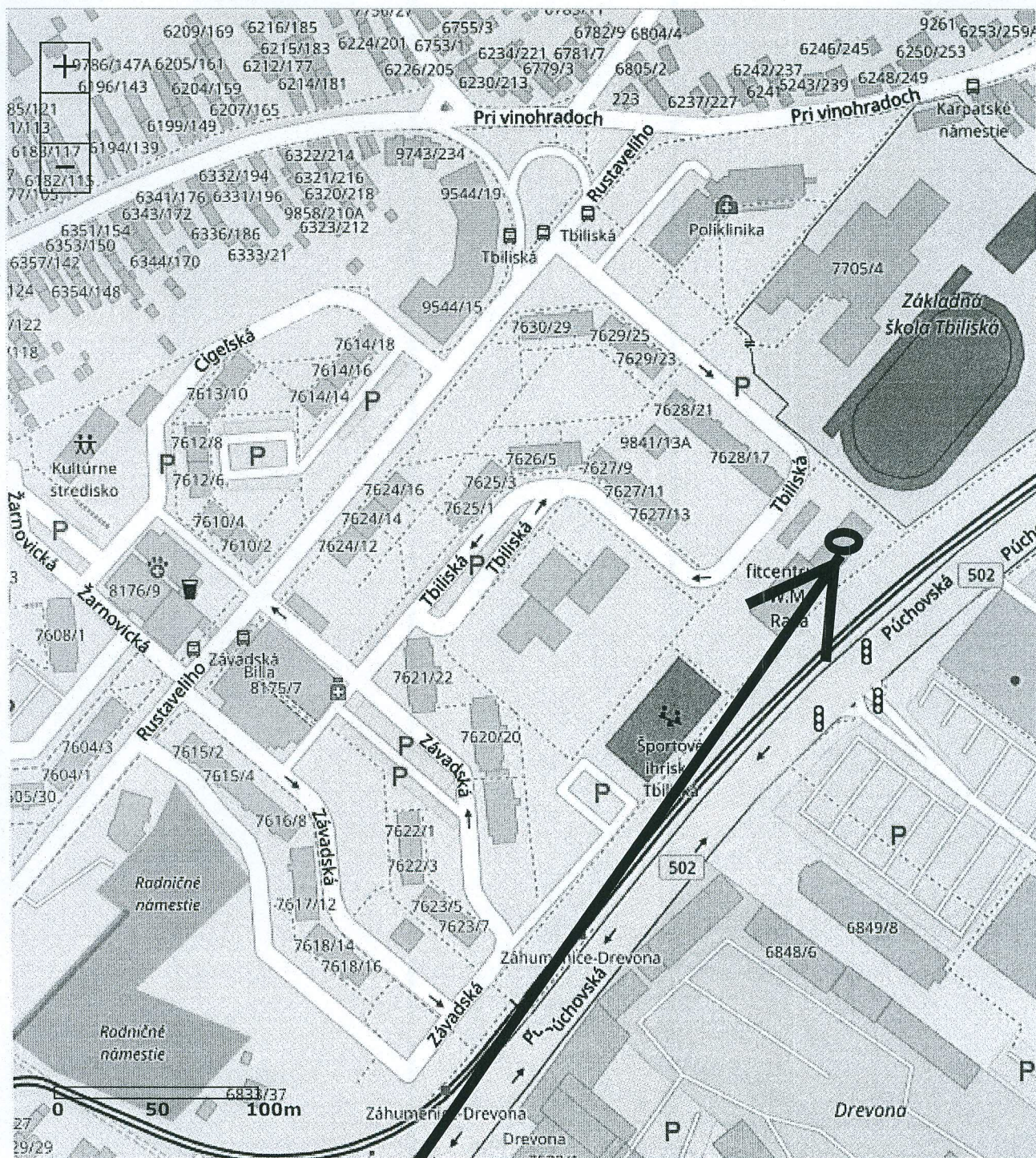
Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



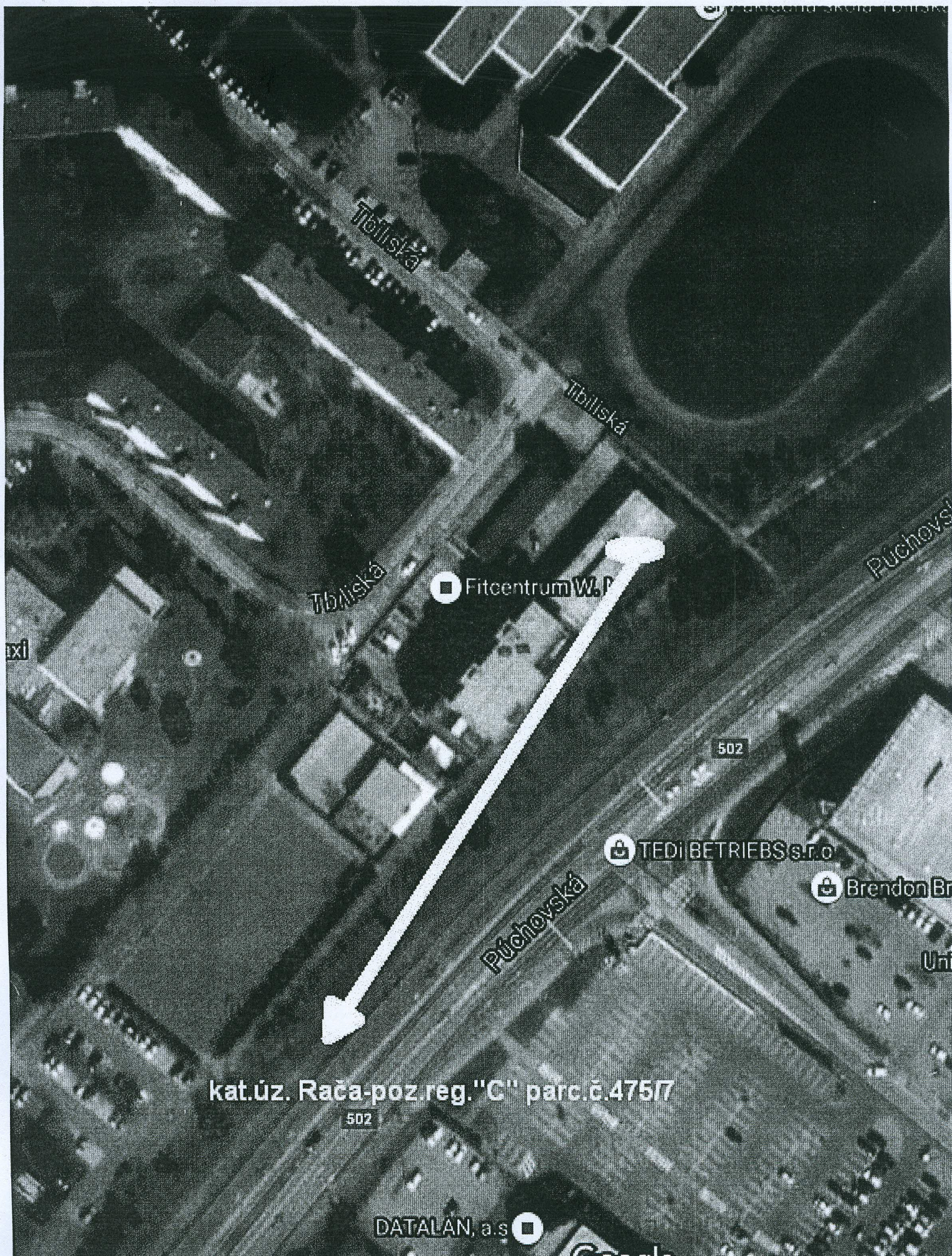
LEGENDA



Pozemok reg. "C" parc.č. 475/7 - LV 1 - Hl.m. SR BA



kat.úz. Rača poz. reg."C" parc.č.475/7



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 26.01.2017
Čas vyhotovenia: 11:30:41

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
475/ 7	1711	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO:

Poznámka

Parc. č. 153/2 - hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená na základe D 361/91

Poznámka

Upovedomenie o začatí ex.predajom nehn.parc.č.4916/135 v prospech Sociálnej poisťovne,pob.Bratislava/30807484/ podľa EX č.465/05-25 zo dňa 15.11.2007/s.ex.JUDr.Marek Tomašovič, Bratislava/

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti pozemku registra E-KN p.č. 5230 na základe Rozhodnutia o dedičstve D1408/74 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra C-KN p.č. 5257/25 a časti pozemku registra C-KN p.č. 5258/135 v podiele o veľkosti 261/288 (LV č. 4025 k.ú. Rača), zapísaného na základe kúpnych zmlúv

Kúpna zmluva V 4886/2005 zo dňa 24.1.2006

Kúpna zmluva V-4187/09 zo dňa 09.04.2009

Kúpna zmluva V-4188/09 zo dňa 09.04.2009

Kúpna zmluva V-8938/09 zo dňa 28.05.2009

Kúpna zmluva V-15511/10 zo dňa 12.07.2010

Kúpna zmluva V-15510/10 zo dňa 15.07.2010

Kúpna zmluva V-35129/10 zo dňa 19.01.2010

Kúpna zmluva V-34061/10 zo dňa 26.01.2011

Kúpna zmluva V-34067/10 zo dňa 26.01.2011

Kúpna zmluva V-34065/10 zo dňa 11.02.2011

Poznámka

Začatie súdneho konania o určenie vlastníctva k pozemkom parc.č.1592/9, 1592/18 zo dňa 14.11.2012, P-3735/12

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS ZN.204/STR/95 ZO DNA 10.4.1995 + GP C.31321704/221-150/95

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.32/2000 zo dňa 17.4.2000

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva V 3171/05 zo dňa 15.11.2005

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. 6652/EOSM/2004 zo dňa 22.7.04

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.2005/19392/Himex zo dňa 6.6.2005,GP 162/05

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 21.8.2006

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAG/2004/37487/63473-1 zo dňa 21.10.2004

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č. X-79/07-SPI zo dňa 31.05.2007

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 25.5.2007- PVZ 1581/07

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 18.4.2007

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. 179/38/OSM/2008 zo dňa 07.01.2008

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 8468/SO-C/2005/43/SČ zo dňa 25.07.2005



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Ing. Ivicová /330

TU

338 101 / 16

48 113 / 16

Váš list číslo/zo dňa

15.06.2016

Naše číslo

MAGS OUI 48931/16-309600

Vybavuje/linka

Ing. Mosná /508

Bratislava

05.08.2016

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM (za žiadateľa: Dopravný podnik Bratislava, a.s.)
žiadosť zo dňa:	23.06.2016
pozemok parc. číslo:	475/7 vo výmere 1711 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Púchovská ul.
zámer žiadateľa:	uzatvorenie dodatku k zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0069-14-00 z dôvodu jeho užívania pod budovou meniarne Záhumenice a príslušnou plochou ochranného pásma, ktorá je potrebná na prístup v prípade opravy transformátorov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 475/7 vo výmere 1711 m², funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, stabilizované územie.**

Predmetný pozemok je v dotyku s ochranným a bezpečnostným pásmom plynárenského zariadenia VTL DN 150 mm.

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN

02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouic@bratislava.sk

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 48931/16-309600 zo dňa 05.08.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom



Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – DPB, a.s.	Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Rača	Pare.č.: 475/7
Č.j.	MAGS OSRMTUD 48 938/2016-309 601 MAGS ONM/47 113/2016	č. OSRMTUD 600/16
TI č.j.	TI/390/16	EIA č. /16
Dátum prijmu na TI	27.6.2016	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	28.6.2016	Komu : DNM 344 635
	29. 06. 2016	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	ONM. 24.6.2016	MAGS ONM 47113/2016
Predmet podania:	nájom pozemku	
Žiadateľ:	Dopravný podnik Bratislava a.s.	
Katastrálne územie:	Rača	
Parcelné číslo:	475/7	
Odoslané: (<i>dátum</i>)	14. 07. 2016	Pod.č. 323717

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	24.6.2016	Pod. č. oddelenia:	-309602
			ODI/281/16-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Barloková		
Text stanoviska:			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k doplneniu pozemku parc.č. 475/7 vo výmere 1711 m² do predmetu nájmu Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0069-14-00 z dôvodu jeho užívania pod budovou meniarne Záhumenice a príslušnou plochou ochranného pásma, ktorá je potrebná na prístup v prípade opravy transformátorov uvádzame: • V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe vyššie uvedeného k nájmu pozemku parc.č. 475/7 nemáme pripomienky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	27.6.2016		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Urbanová		6.7.2016

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	23.06.2016	Pod. č. oddelenia:	OD 48730/16/309603
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc.č. 475/7. kú. Rača nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	11.07.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková	11.07.2016	

Mgr. Jana Rýšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Prímaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

TU 328437

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 47113/2016 309596/2016	MAGS OZP 50477/2016 309605/2016	Ing. Ridilla/kl. 288	22.07.2016

Vec

Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, Bratislava – nájom pozemku – stanovisko

Listom č. MAGS ONM 47113/2016/309596 zo dňa 15.06.2016 ste na základe žiadosti spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu pozemku, predmetom ktorého bude doplnenie pozemku reg. „C“ parc. č. 475/7, k. ú. Rača, s výmerou 1711 m², pod stavbou meniarne Záhumenice a jej okolím k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0069-14-00 uzatvorenej dňa 31.01.2014 s Dopravným podnikom Bratislava, a.s.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Záujmovým územím je pozemok na ktorom je postavená stavba, t.j. plocha je zastavaná. **Nájom pozemku na uvedený účel nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

[Faint, illegible stamp]

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Prímaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 61 48	02 59 35 65 74	ČSOB 25829413 7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

MAG 33237 1/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 47113/2016	MAGS OSK 49180/2016-309604-2	Čibová/773	22.07.2016
MAG309596/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – MAGS ONM 47113/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 47113/2016 zo dňa 15.06.2016 vo veci nájmu pozemku p.č.475/7 k. ú. Rača za účelom užívania pozemku pod budovou meniarne Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správy komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správy VO bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Mgr. Václav Jurčák
poverený vedením oddelenia

Zápotožská 5, I. poschodie, č. dverei 115

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 04	02/59 35 67 85	ČSOB: 25829413.7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

337807/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 47113/2016

MAG 335888/2016

Naše číslo

MAGS OUAP 35152/2016/335889

Vybavuje/linka

Mgr. Gabanová/540

Bratislava

09.08.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach :

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 08.08.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

IČO: 00 492 736

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB; 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
Ing. Ivicová

326848/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGONM/47113/2016	OMDPaL/326847/2016	kl. 900	20.7.2016
MAGSONM/309607/2016			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 309607

Názov spoločnosti	Dopravný podnik Bratislava, a.s.
Adresa spoločnosti	Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
IČO spoločnosti	00492736

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 69 01	02 59 35 69 71	ČSOB: 258294137500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSW
313199

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM – 47113/2016	MAGS OLP - 30777/2016	Mgr. Mogrovics / 159	27.06.2016
MAG	309596/16		

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti k pozemku

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 47113/2016** zo dňa 15.06.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-



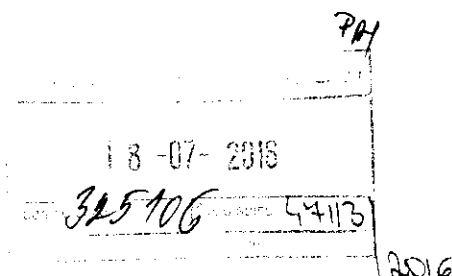
MAG0P00MGM61

SCN



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35



JUDr. Ivo Nesrovnal, LL. M.
primátor
HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 47113/2016/
306133

Naše číslo
11693/649/2016/SMI

Vybavuje/linka
Ing. Sisák/kl.21

Bratislava
13.07.2016

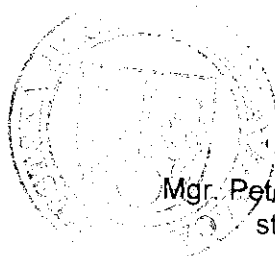
Vážený pán primátor,

Vaším listom č. j.: MAGS ONM 47113/2016/306133 zo dňa 15.06.2016, ste nás požiadali o stanovisko k nájmu pozemku registra „C“ KN parc.č. 475/7. Po posúdení predmetnej žiadosti mestská časť Bratislava - Rača vydáva

súhlasné stanovisko

k nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 475/7, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 1711 m², vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaného na LV č. 1 pre k. ú. Rača v prospech žiadateľa Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736 za účelom majetkoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku formou dodatku k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0069-14-00.

S pozdravom



Mgr. Peter Pilinský
starosta

Zmluva o nájme

č. 088300691400

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky
(ďalej len „nájomná zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpený: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor
IČO: 00603481
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: 25828023/7500
IBAN: SK28 7500 0000 0000 2582 8023
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
DIČ: 2020372596
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
Sídlo: Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
Zastúpený: Ing. Ľubomír Belfi, predseda predstavenstva
IČO: 00 492 736
Registrácia: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 607/B
Bankové spojenie: VÚB. a. s. Bratislava – mesto
číslo účtu: 48009012/0200
IBAN: SK98 0200 0000 0000 4800 9012
BIC (SWIFT): SUBASKBX
DIČ: 2020298786
IČ DPH: SK2020298786

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu:

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je jediným akcionárom nájomcu - spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť (DPB, a. s.), so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu

Bratislava I. oddiel: Sa, vložka číslo: 607/B. Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sa, vložka číslo: 607/B tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy (príloha č. 1).

2. Uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy bolo odsúhlasené Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dňa 30. 01. 2014 uznesením č. 1396 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie č. 1396 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy (príloha č. 2).

Článok II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnutel'ného majetku uvedeného v prílohe č. 6 a nehnuteľností - pozemkov uvedených v prílohe č. 3 a budov a stavieb uvedených v prílohe č. 5 nachádzajúcich sa na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zapísaných v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, k. ú. Ružinov, Staré Mesto, Nivy, Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Trnávka, Nové Mesto, Rača, Vinohrady, Dúbravka, Karlova Ves, Petržalka, Lamač.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu, za podmienok uvedených v tejto nájomnej zmluve, predmet nájmu – hnutel'nosti a nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku, špecifikované v prílohe č. 3, 5 a 6. Nehnuteľnosti uvedené v prílohe č. 3 (pozemky) sú zakreslené v kópiách katastrálnych máp s vyznačením predmetu nájmu, ktoré tvoria prílohu č. 4 tejto nájomnej zmluvy. Prílohy č. 3 až 6 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.
3. Predmet nájmu tvorí hnutel'ný a nehnuteľný dlhodobý hmotný majetok, ktorý eviduje prenajímateľ v nasledovných hodnotách:

- Pozemky (príloha č. 3):

- celková výmera v m² 464 427 m²

- obstarávacia cena k 31.12.2013

22 121 222,89 Eur

- Budovy a stavby – stavebné objekty (príloha č. 5):

- obstarávacia cena

59 964 991,98 Eur

- zostatková cena k 31.12.2013

17 187 118,00 Eur

- Hnutel'ný majetok (príloha č. 6):

- obstarávacia cena

2 989 299,43 Eur

- zostatková cena k 31.12.2013

443 439,00 Eur

4. Účelom nájmu je zabezpečovanie prevádzky mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, zabezpečovanie služieb mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a zabezpečovanie ďalších doplnkových činností vychádzajúcich z predmetu činnosti nájomcu zapísaných v obchodnom registri, ktoré súvisia so zabezpečením prevádzky a služieb mestskej

hromadnej dopravy nájomcom v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v zmysle § 6a zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave.

5. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel podľa tejto nájomnej zmluvy. Bez písomného súhlasu prenajímateľa udeleného vopred, nie je nájomca oprávnený meniť účel využitia predmetu nájmu. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 5.00 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku.
6. Prenajímateľ protokolárne odovzdá predmet nájmu nájomcovi najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu ku dňu podpisu tejto nájomnej zmluvy, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá. Pri skončení nájmu, v deň odovzdania predmetu nájmu nájomcom a prebratí predmetu nájmu prenajímateľom bude vyhotovený protokol.

Článok III **Účtovné vzťahy**

1. Prenajímateľ eviduje prenajatý majetok vo svojich aktívach v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a odpisuje tento majetok v súlade so zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmu v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca v zmysle platného znenia § 17a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov vykazuje majetok definovaný v tejto zmluve podľa Medzinárodných účtovných štandardov pre finančné výkazníctvo, tak ako boli schválené pre použitie v EÚ.
3. Pre účely tejto Zmluvy o nájme je účtovným obdobím kalendárny rok. Prvé účtovné obdobie začína dňom odovzdania majetku a končí posledným dňom toho istého kalendárneho roku v ktorom bol majetok odovzdaný.
4. Nájomca je povinný vyhotoviť vždy na začiatku účtovného obdobia odpisový plán prenajatého majetku osobitne za každé účtovné obdobie počas trvania doby nájmu, počnúc dňom odovzdania majetku, podľa jednotlivých zložiek majetku, ktorý bude obsahovať názov majetku alebo opis majetku, číselné označenie (napríklad inventárne číslo), dátum jeho obstarania a uvedenia do užívania, dátum zaúčtovania na úcte účtovej skupiny, účet a popis účtu na ktorom je zaúčtovaný, ocenenie (obstarávacia cena a spôsob ocenenia majetku), údaje o zvolenom postupe odpisovania, sadzby odpisov, sumy odpisov za účtovné obdobie, zostatkovú cenu, výška oprávok, dátum a spôsob vyradenia, priradenia, technického zhodnotenia. Dňom odovzdania majetku začína prvé účtovné obdobie. Nájomca je povinný preukázateľne doručiť odpisový plán v listinnej forme a elektronickej čitateľnej forme vhodnej na ďalšie spracovanie prenajímateľovi najneskôr do 15 dní od začatia prvého a každého ďalšieho účtovného obdobia.
5. Pri zmenách odpisového plánu (vyradenie, priradenie, technické zhodnotenie majetku) počas účtovného obdobia nájomca vyhotoví upravený odpisový plán, ktorý je povinný preukázateľne doručiť v listinnej forme a elektronickej čitateľnej forme vhodnej na ďalšie spracovanie prenajímateľovi najneskôr do 10 dní od vykonania zmeny.

V období od 1.11. do 31.12. účtovného obdobia môže nájomca vykonať zmeny

odpisového plánu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

6. O potrebe vyradenia majetku z dôvodu jeho neupotrebitelnosti (živelná udalosť, havária, vysoký stupeň opotrebenia, a podobne) bude nájomca bezodkladne informovať prenajímateľa písomne so zdôvodnením vyradenia a vyradenie takéhoto majetku môže nájomca vykonať až s písomným súhlasom prenajímateľa. Súhlas prenajímateľa je podmienený jeho schválením v mestskom zastupiteľstve alebo primátorom mesta v zmysle Štatútu mesta Bratislavy a všeobecne záväznými predpismi platnými pre nakladanie s majetkom mesta platnými v čase nakladania s majetkom.
7. Za porušenie povinností nájomcu dohodnutých v tomto článku Zmluvy o nájme v požadovanom rozsahu riadne a včas, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 5,00 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia povinností nájomcu.
8. V prípade porušenia zmluvných podmienok uvedených v tomto článku Zmluvy o nájme je prenajímateľ oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú uplynutím 3 mesiacov odo dňa, keď prejav vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručený druhej zmluvnej strane.

Článok IV

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za podmienok uvedených v tejto nájomnej zmluve na dobu 15 rokov, ktorá začína plynúť **dňom 01. 02. 2014.**
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) na základe písomnej dohody zmluvných strán,
 - c) jednostranným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší dohodnuté zmluvné povinnosti a v lehote určenej v písomnej výzve nezjedná nápravu. Účinky odstúpenia nastanú uplynutím 6 mesiacov odo dňa, keď prejav vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručený druhej zmluvnej strane.

Článok V

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1396 zo dňa 30. 01. 2014 a podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou vo výške účtovných odpisov podľa odpisového plánu nájomcu na príslušné účtovné obdobie za celý predmet nájmu. Za rok 2014 je výška nájmu za celý predmet nájmu stanovená vo výške 1 811 014 EUR.
2. Počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy sa nájomca zväzuje uhrádzať ročné nájomné za celý predmet nájmu vždy k 31.12. príslušného roka za

príslušné účtovné obdobie na účet prenajímateľa č. 25828023/750, variabilný symbol VS č. 883006914 ŠS č. (obdobie, ktorého sa platba týka rrrr) vedený v ČSOB.

3. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa.
4. V prípade, ak nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, že ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté. oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné a pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. v znení neskorších predpisov.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä vykonávať bežné úpravy a údržby a tieto, ako aj všetky ostatné náklady spojené s prevádzkovaním predmetu nájmu financovať v súlade s finančným plánom schváleným prenajímateľom na príslušný rok z vlastných nákladov. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojich nákladov všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nie je oprávnený zriadiť na predmet nájmu záložné právo, vecné bremeno ani inak ho zaťažiť. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 5,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti poskytnúť stanovisko k návrhu na uzatvorení nájomného vzťahu s tretou osobou.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetom nájmu podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť poistenie predmetu nájmu na vlastné náklady (okrem pozemkov, ktoré nie sú predmetom poistenia)
Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poisťnú zmluvu, ktoré budú pokrývať nasledovné riziká:
 - a) poistenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd na predmete nájmu);
 - b) poistenie predmetu nájmu a všetkého majetku (aj zabudovaného) nájomcom proti živelným pohromám;
 - c) poistenie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím.

6. Akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah odstúpením od zmluvy v zmysle čl. IV. bod 2 písm. c) tejto zmluvy. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na predmete nájmu zo strany nájomcu vzniknú prenajímateľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod), nájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnať v plnom rozsahu.
7. Na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli, že nájomca je povinný zabezpečiť v predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší), zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinnosti nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené.
8. Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom prenajímateľa na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho stavu a spôsobu jeho využívania. Nájomca sa súčasne zaväzuje, že v čase minimálne 3 mesiace pred ukončením platnosti a účinnosti tejto zmluvy umožní po predchádzajúcom písomnom oznámení zamestnancom prenajímateľa o odkúpenie resp. o iné využitie predmetu nájmu vstup na predmet nájmu za účelom vykonania obhliadky predmetu nájmu. Porušenie týchto povinností sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah odstúpením od zmluvy v zmysle čl. IV bod 2 písm. c) tejto nájomnej zmluvy.
9. Nájomca je povinný na základe pokynov prenajímateľa a ním vopred určených termínov, vykonávať pravidelnú inventarizáciu majetku 1-krát ročne a predložiť inventarizačný zápis prenajímateľovi. Nájomca je povinný na základe pokynov prenajímateľa a ním vopred určených termínov, vykonať mimoriadnu alebo priebežnú inventarizáciu majetku a predložiť inventarizačný zápis prenajímateľovi. Prenajímateľ zastúpený svojimi zamestnancami má právo podieľať sa na výkone inventúry v priestoroch nájomcu, byť členom inventarizačných komisií, pričom nájomca je povinný strpieť uplatnenie tohto práva na vlastné náklady.
10. Nájomca preberá na prenajatých nehnuteľnostiach povinnosti prenajímateľa, ako vlastníka, ktoré mu vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení príslušnej mestskej časti v platnom znení týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a podobne a z platných právnych predpisov

týkajúcich sa najmä ochrany pred požiarom, ochrany majetku, hygienických predpisov a podobne.

11. Nájomca sa zväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa aktuálne v čase platného VZN Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle aktuálne v čase platného VZN hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov.
12. Odvoz odpadu z predmetu nájmu si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.
13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosť, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (zmena obchodného mena spoločnosti, sídla spoločnosti, pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur.
14. V súlade s ust. § 545 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy, vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri.
16. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa bodu 15 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa bodu 15 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
17. Nájomca ku dňu ukončenia nájmu odovzdá protokolárne prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak. V prípade, ak nedôjde k dohode a ani k splneniu povinností zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do stavu, zodpovedajúceho dohodnutému užívaniu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinností uvedenej v prvej vete tohto bodu má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 5,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom má predmet nájmu uviesť do stavu zodpovedajúceho dohodnutému užívaniu. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
18. Technické zhodnotenie prenajatého majetku môže nájomca vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa na vlastné náklady. Vykonávať odpisy technického zhodnotenia môže nájomca vykonávať v súlade so zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Po skončení nájmu odovzdá nájomca technické zhodnotenie prenajímateľovi v účtovnej zostatkovej hodnote. V prípade zostatkovej hodnoty technického zhodnotenia vo výške 0,-Eur

bezodplatne. Pri majetku, ktorého zostatková cena ku dňu odovzdania majetku bude vyššia ako 0,-Eur odplatne vo výške zostatkovej ceny, za podmienky schválenia odplatného nadobudnutia technického zhodnotenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

19. Vyraďenie prenajatého majetku môže nájomca uskutočniť len s písomným súhlasom prenajímateľa. Súhlas na vyraďenie prenajatého majetku je podmienený jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súlade s aktuálne platnými pravidlami o nakladaní s majetkom Hl. mesta SR Bratislavy. Mimoriadnu udalosť, pri ktorej by došlo k poškodeniu alebo zničeniu prenajatého majetku napríklad požiarom, výbuchom plynu, zásahom blesku, zatopením vodou, zemetrasením, a podobne je povinný nájomca bezodkladne oznámiť prenajímateľovi, najneskôr však do 2 dní odo dňa vzniku udalosti. Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom prenajímateľa na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho stavu pre posúdenie vyraďenia prenajatého majetku a bezprostredne po vzniku mimoriadnej udalosti.
20. Nájomca je povinný vykonávať bežné opravy a údržbu a túto, ako aj všetky ostatné náklady spojené s prevádzkovaním prenajatého majetku financovať v súlade s finančným plánom schváleným na príslušný rok.
21. Pred vykonaním nevyhnutných úkonov (napríklad opráv, odpojení od el. energie, plynu, zastavenie prevádzky a podobne) na predmete nájmu v mimoriadnych prípadoch ohrozenia života, zdravia, majetku, v prípadoch odvracania hroziacej škody, bezpečnosti zamestnancov prenajímateľa a nájomcu respektíve tretích osôb sa nevyžaduje predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaným oboma zmluvnými stranami alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Všetky zmeny dohodnutých podmienok nájmu podliehajú schváleniu mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Zmluvné nájomné vzťahy medzi Dopravným podnikom Bratislava, akciová spoločnosť ako poskytovateľom, prenajímateľom a tretími osobami, uzatvorené pred účinnosťou tejto zmluvy platia do ich doby skončenia.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží dve (2) a nájomca štyri (4) vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01. 02. 2014 podľa § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky

zákoník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

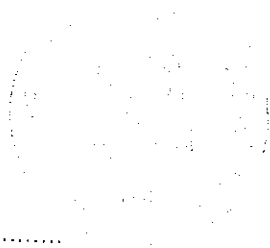
7. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy sa ruší Zmluva o spravovaní majetku hlavného mesta SR Bratislavy č. 30/94 zo dňa 20.4.1994 v znení dodatkov 1 až 8, Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0872-07-00 zo dňa 19.12.2007, Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0387-08-00 zo dňa 3.9.2008, Zmluva o nájme nehnuteľností č. 08-83-0623-09-00 zo dňa 25.6.2009, Zmluva o nájme pozemkov č. 08-83-0310-05-00 zo dňa 1.6.2005 v znení dodatku č. 08-83-0310-05-01 zo dňa 22.10.2012, Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0388-08-00 zo dňa 6.8.2008, Zmluva o nájme pozemku a stavby č. 18 88 0741 9900 zo dňa 4.2.2000 /k. ú. Nové Mesto (zámoček – ubytovňa)/, Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0099 04 00 zo dňa 25.3.2004 v znení dodatku č. 08 83 0099 04 01 zo dňa 23.11.2006, Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0072-09-00 zo dňa 12.3.2009, Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0071-09-00 zo dňa 5.3.2009, Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0073-09-00 zo dňa 12.3.2009, Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0470 12 00 zo dňa 1.8.2012, Zmluva o nájme pozemkov č. 08-83-0573-12-00 zo dňa 22.10.2012.

V Bratislave dňa ... 31. 01. 2014

V Bratislave dňa 31. 01. 2014

Za hlavné mesto SR Bratislava:

Za Dopravný podnik Bratislava,
akciová spoločnosť:



.....
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

.....
Ing. Ľubomír Belfi
predseda predstavenstva

Príloha č. 5 - BUDOVY a STAVBY - STAVEBNÉ OBJEKTY

Por. č.	Označenie majetku	OC	ZC k 31.12.2013	Mena
1.	3 KOLAJ V OTOCKE DUBRAVKA	50 246,46	7 634,00	EUR
2.	ČAKAREN JASOVSKA typ KOVOVA	822,28	0,00	EUR
3.	ČAKAREN LOPEŇICKA typ KOVOVA	412,87	0,00	EUR
4.	ČAKAREN PL.NIAREN PLYNU typ KOVOVA	822,28	0,00	EUR
5.	ČAKAREN PRISTAV.MOST typ KOVOVA	980,88	0,00	EUR
6.	ČAKAREN UČITELSKA SLOVSPORT 1:2	980,88	0,00	EUR
7.	ČAKAREN UDERNICKA TYP KOVOVA	980,88	0,00	EUR
8.	CESTA K MENIARNI KARLOVA VES-DUBRAVKA	1 790,94	322,00	EUR
9.	CESTA K MENIARNI ROVNICE	7 096,03	0,00	EUR
10.	EKO MUR-OTOCKA KOMISARKY	114 650,37	27 399,00	EUR
11.	FL.UZOL KAMENNE NAMESTIE	1 762 867,92	610 835,00	EUR
12.	KABELOVA PRIPOJKA NN-ZASTAVKA NAM.SNP	6 905,83	1 134,00	EUR
13.	KANALIZACIA OTOCKY DOLNE HONY	13 706,96	0,00	EUR
14.	KANALIZACIA-MENIAREN RACIANSKA 109/FEBRUARKA	4 663,15	0,00	EUR
15.	KOLAJ MANIPULACNA-UD TRNAVKA	26 049,89	0,00	EUR
16.	KOLAJ ROZS.-DO UD TRNAVKA	21 396,87	0,00	EUR
17.	KOLAJ SKUSOBNA-UD TRNAVKA	30 260,80	0,00	EUR
18.	KOLAJ KOMUNIK.UD EI.EKTRICIEK-JURAJOV DVOR	252 280,89	57 788,00	EUR
19.	KOLAJE UMYVARKA JURAJOV DVOR	14 586,54	0,00	EUR
20.	KOLAJE VOZOVNA KRASNANY	274 989,48	0,00	EUR
21.	KOLEKTOR SANCOVA	56 700,13	10 527,00	EUR
22.	KOMUNIKACIE-MENIAREN BAJKALSKA	10 916,25	0,00	EUR
23.	LUE KRASNANY - SIGNAL BEZNAPESTAVU	31 866,16	14 139,00	EUR
24.	MANIP.KOL.HALY LINK UDRZBY JURAJOV DVOR	69 269,97	0,00	EUR
25.	MANIPUL.A ODST.KOL.JUR.DVOR	306 898,16	0,00	EUR
26.	MENIAREN BAJKALSKA	34 079,00	0,00	EUR
27.	MENIAREN DOLNE HONY	86 545,04	13 769,00	EUR
28.	MENIAREN DOLNE KRCACL	291 731,03	3 980,00	EUR
29.	MENIAREN DUBRAVKA	82 224,29	1 480,00	EUR
30.	MENIAREN KARLOVA VES	58 873,27	0,00	EUR
31.	MENIAREN KRASNANY	22 965,68	0,00	EUR
32.	MENIAREN LEGIONARSKA	81 245,30	0,00	EUR
33.	MENIAREN LESKOVA	66 325,70	0,00	EUR
34.	MENIAREN RACIANSKA	56 508,86	0,00	EUR
35.	MENIAREN ROVNICE	66 452,96	0,00	EUR
36.	MENIAREN VETERNA	244 738,76	0,00	EUR
37.	MENIAREN ZAHUMENICE	73 457,25	5 043,00	EUR
38.	MENIAREN ZLATE PIESKY	73 457,25	10 822,00	EUR
39.	NSK 29.AUGUSTA-POLNA	26 679,45	0,00	EUR
40.	NSK CAJKOV.-NAM.SLOBODY	8 876,92	0,00	EUR
41.	NSK CENTRALNE TRIJOVISKO	160 677,52	0,00	EUR
42.	NSK CER.V.KRIZ-KOLIBA	113 366,73	0,00	EUR
43.	NSK DOLNE HONY	465 548,70	79 512,00	EUR
44.	NSK HROBONOVA-BUDKOVA	22 026,99	0,00	EUR
45.	NSK KARLOVA VES-DUBRAVKA	337 985,43	10 882,00	EUR
46.	NSK KOLLAR.NAM.-TVAR.TRA	6 774,48	0,00	EUR
47.	NSK KOLLAROVO NAM.	11 313,32	0,00	EUR
48.	NSK KOMISARKY-RACA	191 095,43	51 437,00	EUR
49.	NSK LAMACSKA CESTA	10 840,10	0,00	EUR
50.	NSK LEGIONARSKA-JISKROVA	22 978,76	0,00	EUR
51.	NSK LESKOVA	179 004,51	33 534,00	EUR
52.	NSK LEFKOVA-STEFANOVICOVA	1 539,40	0,00	EUR
53.	NSK LIMBOVA	10 044,48	0,00	EUR
54.	NSK MALINOVSKEHIO	57 993,53	8 171,00	EUR
55.	NSK MEN.FEBRUARKA-VAJNORY	179 100,54	0,00	EUR
56.	NSK MENIAREN HROBONOVA-LOVINSKEHIO	42 986,22	0,00	EUR
57.	NSK MENIAREN KRASNANY	141 289,82	0,00	EUR
58.	NSK MENIAREN MARTANOVICOVA	518 311,99	0,00	EUR
59.	NSK MENIARNE JISKROVA	22 466,87	0,00	EUR
60.	NSK MENIARNE KARLOVA VES	199 297,05	0,00	EUR
61.	NSK MIEROVA	107 077,28	20 919,00	EUR

DODATOK č. 08-83-0069-14-01
K ZMLUVE O NÁJME č. 088300691400

Zmluvné strany:

1. **Prenajímateľ:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu 25828023/7500
IBAN: SK28 7500 0000 0000 2582 8023
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Nájomca:** **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**
Sídlo: Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
Zastupuje: Ing. Ľubomír Belli, predseda predstavenstva
IČO: 00 492 736
Registrácia: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 607/B
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava – mesto
Číslo účtu: 48009012/0200
IBAN: SK98 0200 0000 0000 4800 9012
BIC (SWIFT): SUBASKBX
DIČ: 2020298786
IČ DPH: SK2020298786

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.1.2014 Zmluvu o nájme č. 088300691400 (ďalej len „Zmluva“). Predmetom Zmluvy je nájom pozemkov, budov a stavieb – stavebných objektov a hnuťelného majetku vo vlastníctve prenajímateľa, prenechaný nájomcovi do nájmu za účelom zabezpečovania prevádzky mestskej hromadnej dopravy v hlavnom

meste SR Bratislave, zabezpečovania služieb mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste SR Bratislave a zabezpečovania ďalších doplnkových činností vychádzajúcich z predmetu činnosti nájomcu zapísaných v obchodnom registri, ktoré súvisia so zabezpečením prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy. Zmluva o nájme bola uzatvorená na dobu určitú 15 rokov. Nájomné bolo stanovené vo výške účtovných odpisov podľa odpisového plánu nájomcu na príslušné účtovné obdobie za celý predmet nájmu.

2. Zmluvné strany sa z dôvodu vybudovania nových stavieb trolejbusových tratí Pražská – Hroboňova a trolejbusovej trate Patrónka – Vojenská nemocnica v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 08-83-0069-14-01 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“).
3. Predmet nájmu stavba trolejbusovej trate Pražská – Hroboňova a stavba trolejbusovej trate Patrónka – Vojenská nemocnica sú vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy ako prijímateľa nenávratného finančného príspevku a bol nadobudnutý a zhodnotený z prostriedkov Európskej únie a štátneho rozpočtu na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z2231022000101, názov projektu Trolejbusová trať Pražská – Hroboňova, kód ITMS 22310220001 a Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z2231022000801, názov projektu Trolejbusová trať Patrónka – Vojenská nemocnica, kód ITMS 22310220008.
4. Nájom stavieb trolejbusovej trate Pražská – Hroboňova a trolejbusovej trate Patrónka – Vojenská nemocnica v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, nájomcovi bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1595/2014 zo dňa 25. – 26. 6. 2014, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku ako jeho príloha č. 1.

Článok II

Zmeny Zmluvy

1. V článku II ods. 3 sa dopĺňa text :

- „Stavby – stavebné objekty (príloha č. 2 až 10 k Dodatku):

stavba trolejbusovej trate Pražská – Hroboňova, k. ú. Staré Mesto,
obstarávacia cena: 2 238 820,10 Eur

stavba trolejbusovej trate Patrónka – Vojenská nemocnica, k. ú. Staré Mesto,
obstarávacia cena: 1 558 388,41 Eur“.

2. V článku V sa dopĺňa nový ods. 6:

„6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za stavby – stavebné objekty uvedené v prílohe č. 2 k Dodatku bude stanovené dohodou vo výške účtovných odpisov podľa odpisového plánu nájomcu na príslušné účtovné obdobie. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomec bude povinný platiť nájomné za stavby – stavebné objekty, uvedené v prílohe č. 2 k Dodatku, od 1.1.2015.“

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok sa vyhotovuje v 8 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní, prenajímateľ dostane 6 a nájomca 2 vyhotovenia.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

03. 10. 2014

V Bratislave dňa

Za hlavné mesto SR Bratislava

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

V Bratislave dňa 22-09-2014

Za Dopravný podnik Bratislava
akciová spoločnosť

.....
Ing. Ľubomír Belli
predseda predstavenstva

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2014	Ing. Kiczegová/133	07. 07. 2014

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1595/2014 zo dňa 25. – 26. 06. 2014, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu stavieb trolejbusových tratí Pražská – Hroboňova a Patrónka – Vojenská nemocnica v Bratislave, spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 1595/2014

zo dňa 25. – 26. 06. 2014

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom stavieb trolejbusovej trate Pražská – Hroboňova a trolejbusovej trate Patrónka – Vojenská v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, k. ú. Karlova Ves, spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom na Olejkárskej 1 v Bratislave, IČO 00492736, za účelom zabezpečovania prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste SR Bratislave a zabezpečovania ďalších doplnkových činností vychádzajúcich z predmetu činnosti nájomcu zapísaných v obchodnom registri, ktoré súvisia so zabezpečením prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy, za nájomné vo výške účtovných odpisov podľa odpisového plánu nájomcu na príslušné účtovné obdobie za celý predmet nájmu.

s podmienkou:

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, 6. dverí 221

TELEFÓN
07/59 356 133

FAX
07/59 356 500

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
oor@bratislava.sk

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:

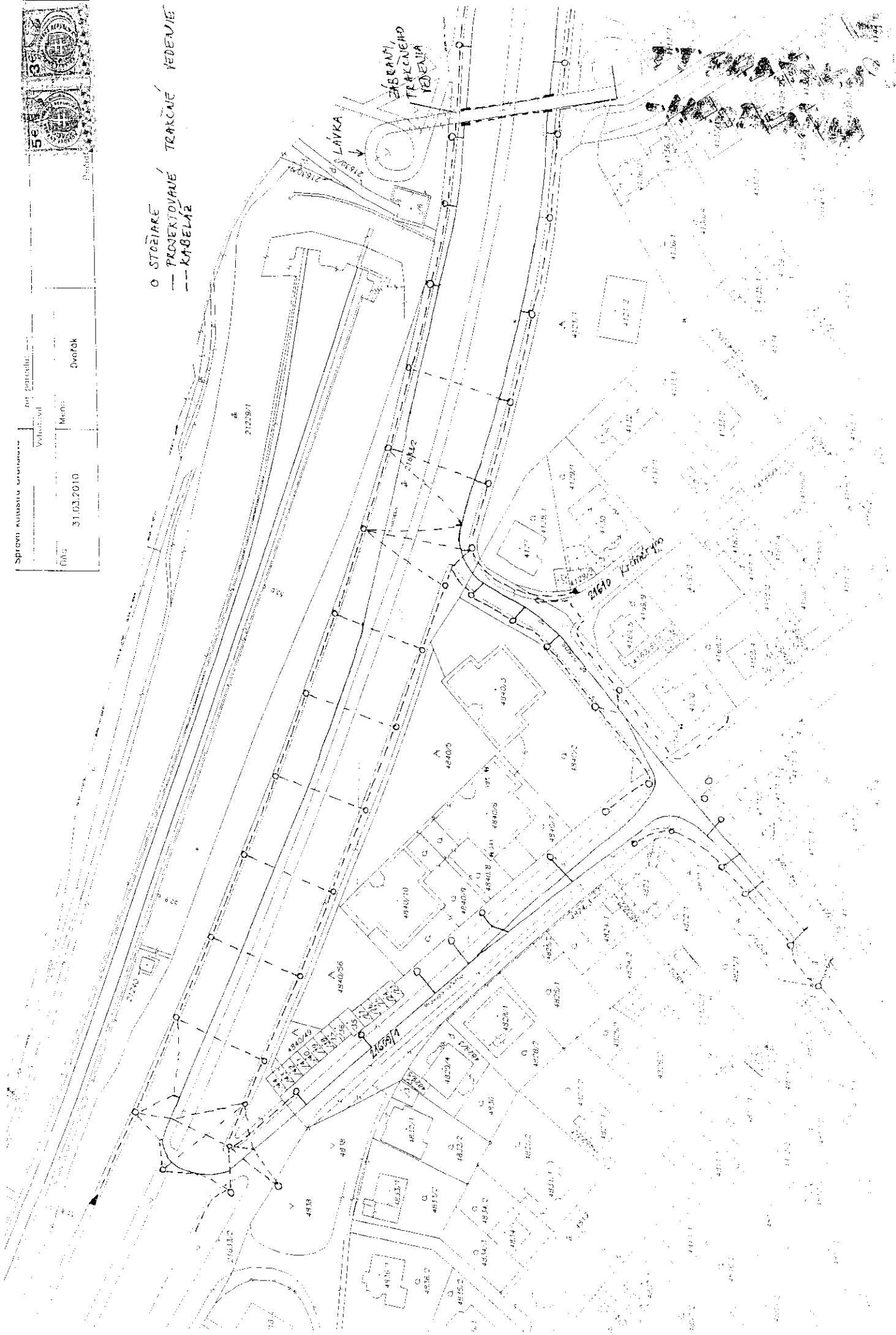
Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Trolejbusová trať Pražská - Hroboňova				
Stavebné objekty a prevádzkové súbory + podiel z PD a AD		PD	práce + AD	Suma s DPH
SO 04	Preložka TV Pražská - Stromova	4 546,65	99 565,14	104 111,79
SO 05	TV Pražská - Brnianska - Prokopa Veľkého - Hroboňova	86 386,37	1 761 039,58	1 847 425,95
SO 06	Ovládanie výhybiek	1 136,66	12 684,35	13 821,01
SO 07	Napájacie vedenie Hroboňova - Pražská	5 683,31	112 900,79	118 584,10
SO 11	Ochrana zariadení v zóne TV	866,66	34 385,08	35 251,74
PS 01	Dozbrojenie meniarne Hroboňova	5 683,31	113 942,20	119 625,51
Rekapitulácia súpisov stavebných objektov a prevádzkových súborov :		104 302,96	2 134 517,14	2 238 820,10

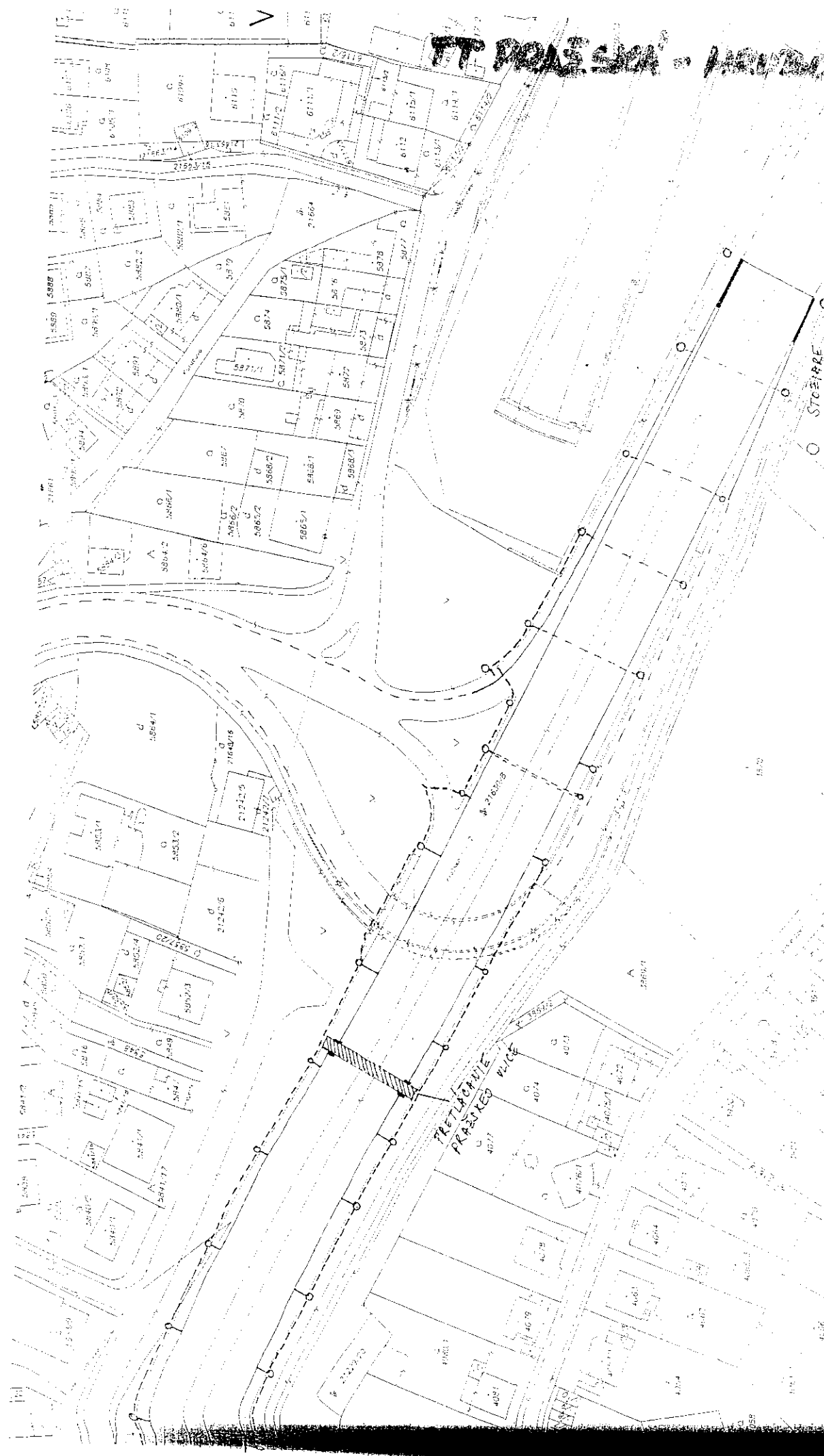
Trolejbusová trať Patrónka - Vojenská nemocnica				
Stavebné objekty + % podiel z PD a AD		PD	práce + AD	Suma s DPH
SO 04	Preložka TV Suchomlynská - Limbova	12 380,24	166 071,79	178 452,03
SO 05	Preložka TV Patrónka	36 250,38	443 892,59	480 142,97
SO 06	TV Lamačská cesta	40 139,04	492 733,14	532 872,18
SO 07	Preložka TV Vojenská nemocnica	14 455,51	177 450,90	191 906,41
SO 08	Ovládanie výhybiek TV Patrónka	2 212,14	27 155,58	29 367,72
SO 09	Ovládanie výhybiek TV Lamačská cesta	561,97	6 898,56	7 460,53
SO 10	Ovládanie výhybiek TV Vojenská nemocnica	548,59	6 734,45	7 283,04
SO 11	Úprava napájacieho a spätného vedenia Lamačská	8 645,84	106 133,35	114 779,19
SO 15	Ochrana zariadení v zóne TV	1 214,58	14 909,76	16 124,34
Rekapitulácia súpisov stavebných objektov:		116 408,29	1 441 980,12	1 558 388,41

Správny kúpisný výkres		not parcel:
Wholesal		
Date	31.03.2010	Sheet
		Drawn

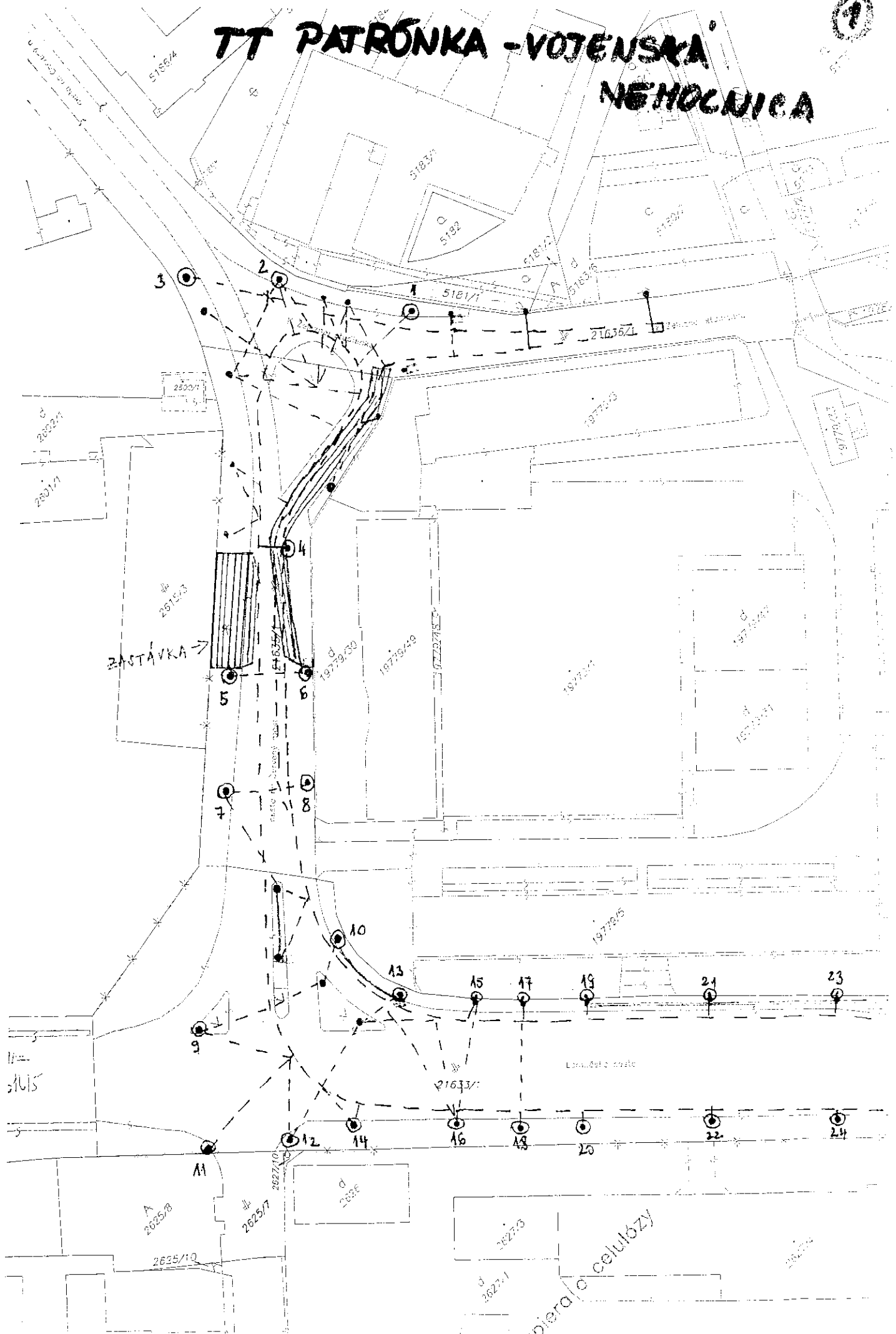
O STOJARE
 — PROJEKTOVANE / TRAKCIE / VEDEVNIE
 — KABELAČ

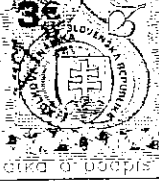


IT PRAS 504 - 1000000000

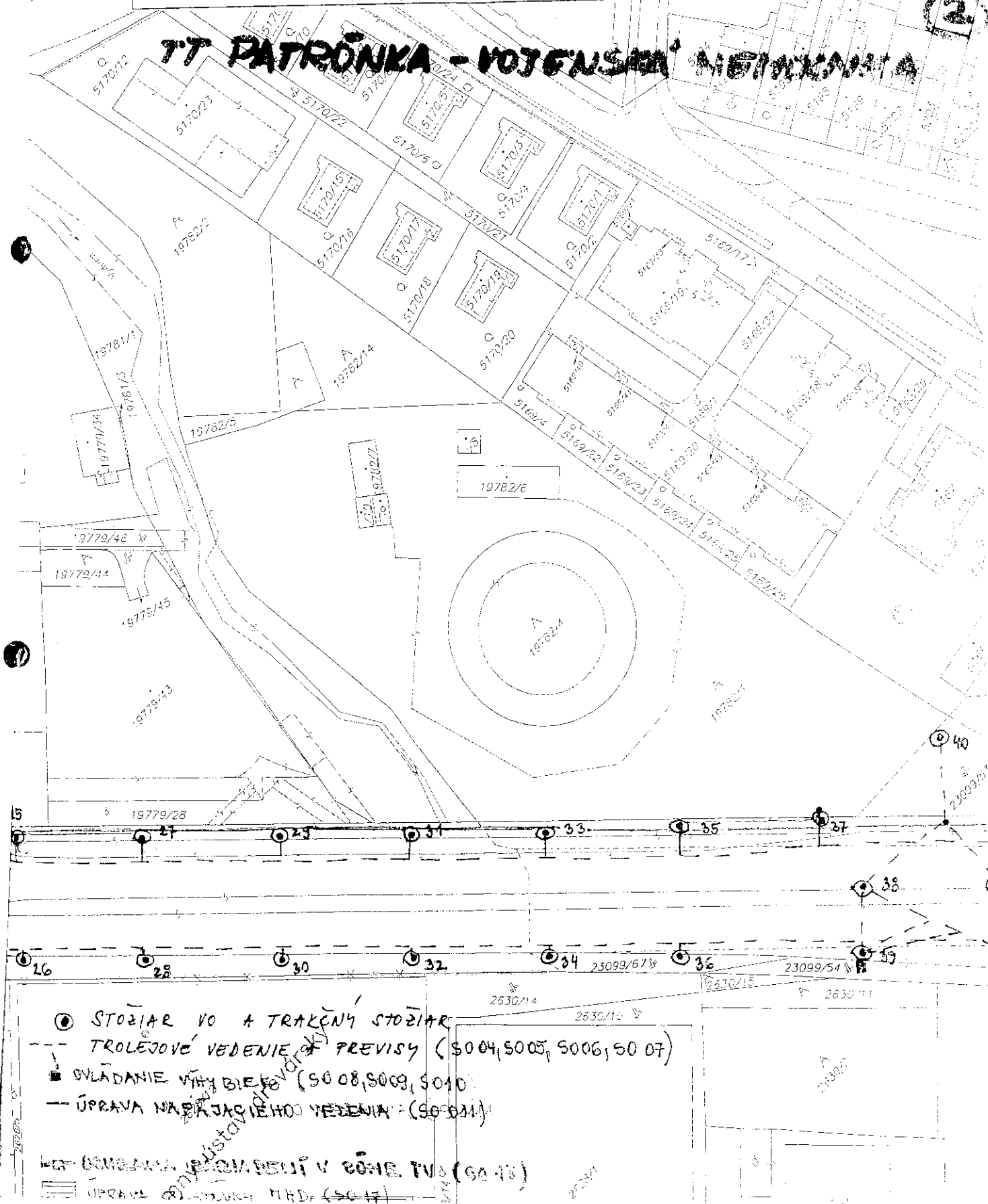


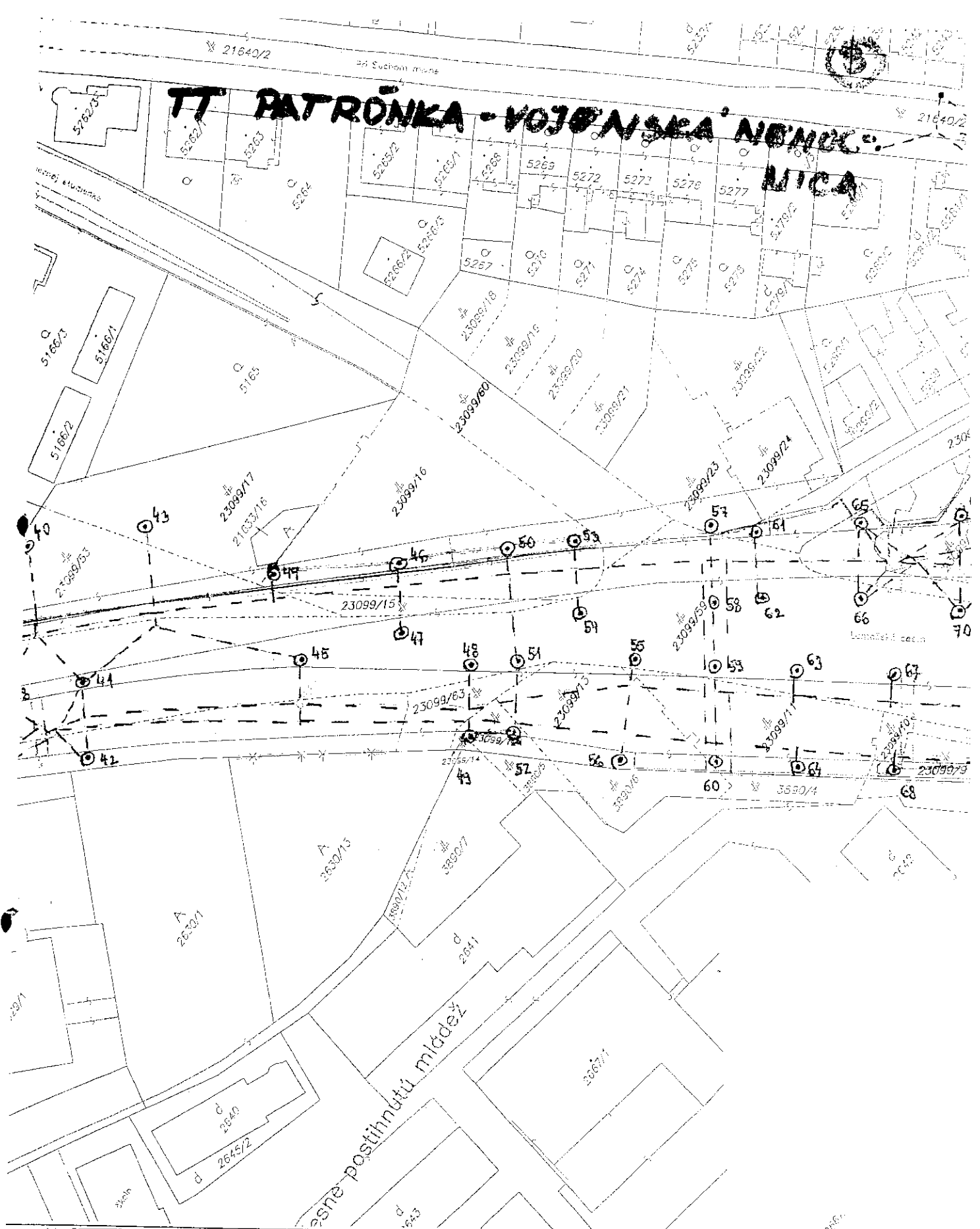
Katastrálny úrad	Bratislava I	BA, m.č. STARÉ MESTO	Staré Mesto
Číslo katastrálnej mapy	187954/0010	PLZINOK 9-9/13	1:1000
Číslo katastrálnej mapy	187954/0010	PLZINOK 9-9/13	1:1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
3 15			



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Správa katastra Bratislava	Okres Bratislava I Číslo zákazky 9/1656/2011	Obec BA-m.č. STARÉ MESTO Mapový list č. STUPAVA 0-8/41, 0-8/43, 0-9/21	Mierka 1 : 1000 Klas. 2
Vyhotovil Dňa 20.04.2011		Meno Marianna Kontilová <i>kontilova</i>	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --		 	

77 PATRÓNKA - VOJENSKÁ METEORITA





Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Správa katastra Bratislava	Číslo zákazky	BA-m.č. STARÉ MESTO	Staré Mesto
	2348/11	Mapový list č. STUPAVA 0-8/43, 0-9/21	Mierka 1:1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 23099/15			
Vyhотовil:	DOLNAKOVA S.		
Dátum	27.04.2011		

- VOJENSKA' NE MOUJA

DODATOK č. 088300691402
k Zmluve o nájme č. 088300691400

Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ :** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**
Sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK28 7500 0000 0000 2582 8023
BIC (SWIFT) : CEKOSKBX
IČO : 00 603 481
DIČ : 2020372596
IČ DPH : nie je platiteľom DPH

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- 2. Nájomca :** **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**
Sídlo : Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
Zastupuje : Ing. Milan Urban, predseda predstavenstva
IČO : 00 492 736
Registrácia : Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 607/B
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Bratislava - mesto
Číslo účtu : 48009012/0200
IBAN: SK98 0200 0000 0000 4800 9012
BIC (SWIFT) : SUBASKBX
DIČ : 2020298786
IČ DPH : SK2020298786

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.01.2014 Zmluvu o nájme č. 088300691400 v znení Dodatku č. 088300691401 zo dňa 03.10.2014 (ďalej len „Zmluva“). Predmetom Zmluvy je nájom pozemkov, budov a stavieb – stavebných objektov a hnutel'ného majetku vo vlastníctve prenajímateľa, prenechaný nájomcovi do nájmu za účelom zabezpečenia prevádzky mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste SR Bratislave, zabezpečenia služieb mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste SR Bratislave a zabezpečenia ďalších doplnkových činností vychádzajúcich z predmetu činnosti nájomcu zapísaných v obchodnom registri, ktoré súvisia so zabezpečením prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy. Zmluva o nájme bola uzatvorená na dobu určitú 15 rokov. Nájomné

bolo stanovené vo výške účtovných odpisov podľa odpisového plánu nájomcu na príslušné účtovné obdobie za celý predmet nájmu.

2. Zmluvné strany sa z dôvodu vybudovania nových stavieb Trolejbusová trať konečná Gaštanová, Prestupná integrovaná zastávka MHD na Radlinského ulici v Bratislave, k.ú. Staré Mesto a Trolejbusová trať Trenčianska, k.ú. Nivy dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 088300691402 k Zmluve (ďalej len „Dodatok č. 2“).
3. Predmet nájmu stavba Trolejbusovej trate konečná Gaštanová, stavba Prestupnej integrovanej zastávky MHD na Radlinského ulici v Bratislave a stavba Trolejbusová trať Trenčianska sú vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy ako prenajímateľa a boli spolufinancované z fondov Európskej únie (Operačný program Bratislavský kraj), názov projektu Trolejbusová trať konečná Gaštanová, kód ITMS 22310220011, názov projektu Vybudovanie prestupnej integrovanej zastávky MHD na Radlinského ulici, kód ITMS 22310220015, názov projektu Trolejbusová trať Trenčianska, kód ITMS 22310220014.
4. Nájom stavieb Trolejbusová trať konečná Gaštanová, Prestupná integrovaná zastávka MHD na Radlinského ulici v Bratislave, k.ú. Staré Mesto a Trolejbusová trať Trenčianska, k.ú. Nivy bol nájomcovi schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 363/2016 zo dňa 03.02.2016, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 2 ako jeho príloha č. 1.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. V článku II ods. 3 sa dopĺňa text :

- „Stavby – stavebné objekty (príloha č. 2 až 5 k Dodatku č. 2) :

Stavba trolejbusovej trate konečná Gaštanová, k.ú. Staré Mesto
Obstarávacia cena : 297 336,24 Eur

Stavba prestupnej integrovanej zastávky MHD na Radlinského ulici, k.ú. Staré Mesto
Obstarávacia cena : 4 443,71 Eur

Stavba trolejbusovej trate Trenčianska, k.ú. Nivy
Obstarávacia cena : 439 481,79 Eur.“

2. V článku V sa dopĺňa nový odsek 7 :

„7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za stavby – stavebné objekty uvedené v prílohe č. 2 tohto Dodatku č. 2 bude stanovené dohodou vo výške účtovných odpisov podľa odpisového plánu nájomcu na príslušné účtovné obdobie. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude povinný platiť nájomné za stavby – stavebné objekty, uvedené v prílohe č. 2 tohto Dodatku č. 2, od 01.03.2016.

3. Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.

Čl. III
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 2 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 9-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 7 a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 30. 03. 2016

V Bratislave dňa 21-03-2016

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Dopravný podnik Bratislava,
akciová spoločnosť

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Milan Urban
predseda predstavenstva



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS OOR/2016

Vybavuje/linka
Paluchová/133

Bratislava
16. 2. 2016

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 363/2016 zo dňa 3. 2. 2016, prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu stavieb Trolejbusová trať konečná Gaštanová, Prestupná integrovaná zastávka MHD na Radlinského ulici v Bratislave a Trolejbusová trať Trenčianska, spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom v Bratislave

kód uzn.: 5.3
5.3.1
5.3.5

Uznesenie č. 363/2016

zo dňa 3. 2. 2016

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

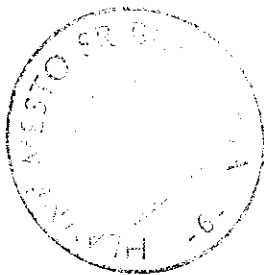
schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom stavieb Trolejbusová trať konečná Gaštanová, Prestupná integrovaná zastávka MHD na Radlinského ulici v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Trolejbusová trať Trenčianska, k. ú. Nivy, spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom na Olejkárskej 1 v Bratislave, IČO 00492736, za účelom zabezpečenia prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste SR Bratislave a zabezpečenia ďalších doplnkových činností vychádzajúcich z predmetu činnosti nájomcu zapísaných v obchodnom registri, ktoré súvisia so zabezpečením prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy, za nájomné vo výške účtovných odpisov podľa odpisového plánu nájomcu na príslušné účtovné obdobie za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Dodatok č. 088300691402 k Zmluve o nájme v znení Dodatku č. 088300691401 bude nájomcom podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:

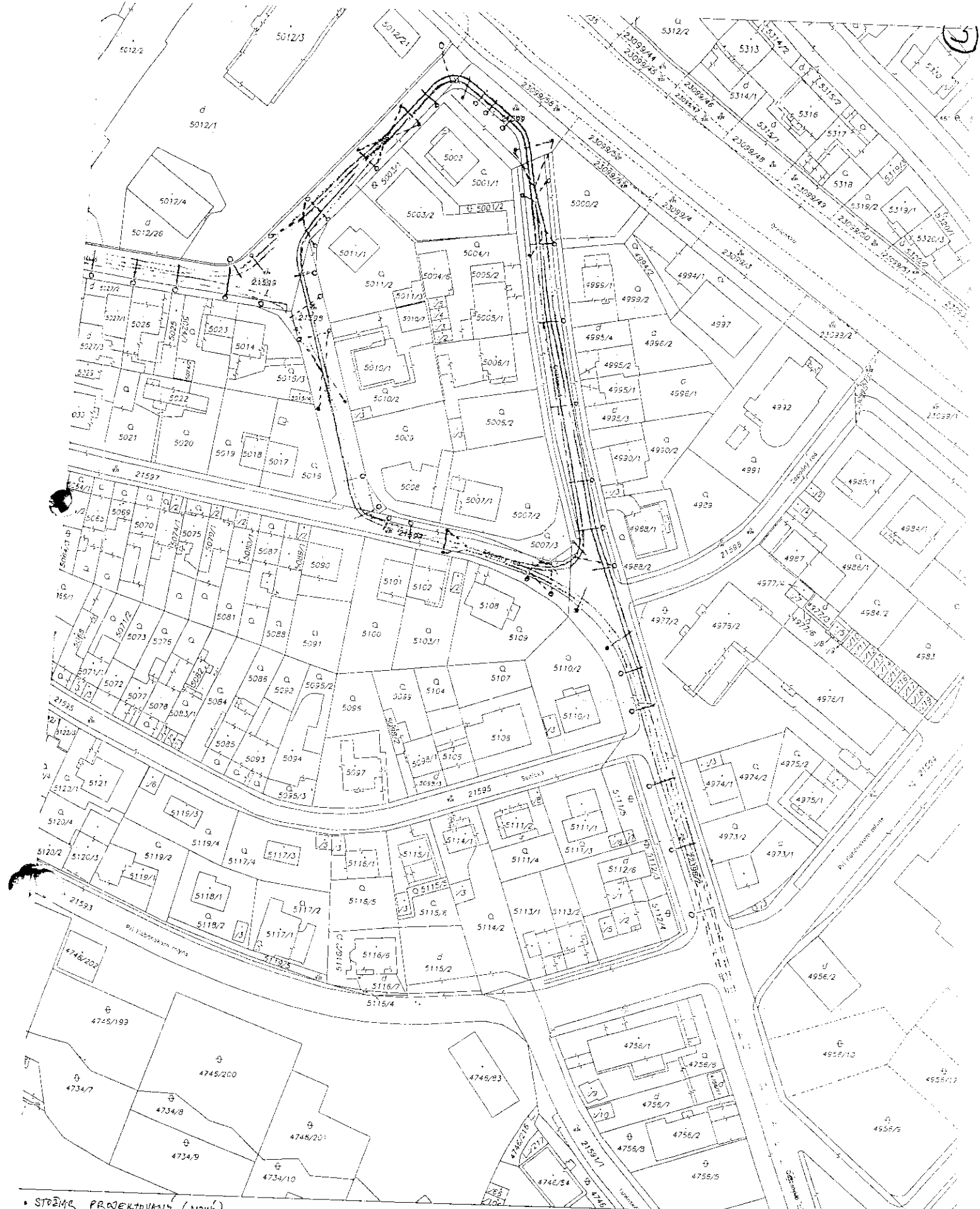


Mgr. Dagmar Krámplová
vedúca oddelenia

Trolejbusová trať Trenčianska		
Stavebné objekty + PD		Suma s DPH
SO 01 Trolejové vedenie		253 888.63
SO 02 Napájacie vedenie		98 115.53
SO 03 Ovládanie výhybky		4 757.35
SO 04 Dozbrojenie meniarne Ružová dolina		66 179.28
PD, štúdie, posudky		16 541.00
Rekapitulácia nákladov		439 481.79

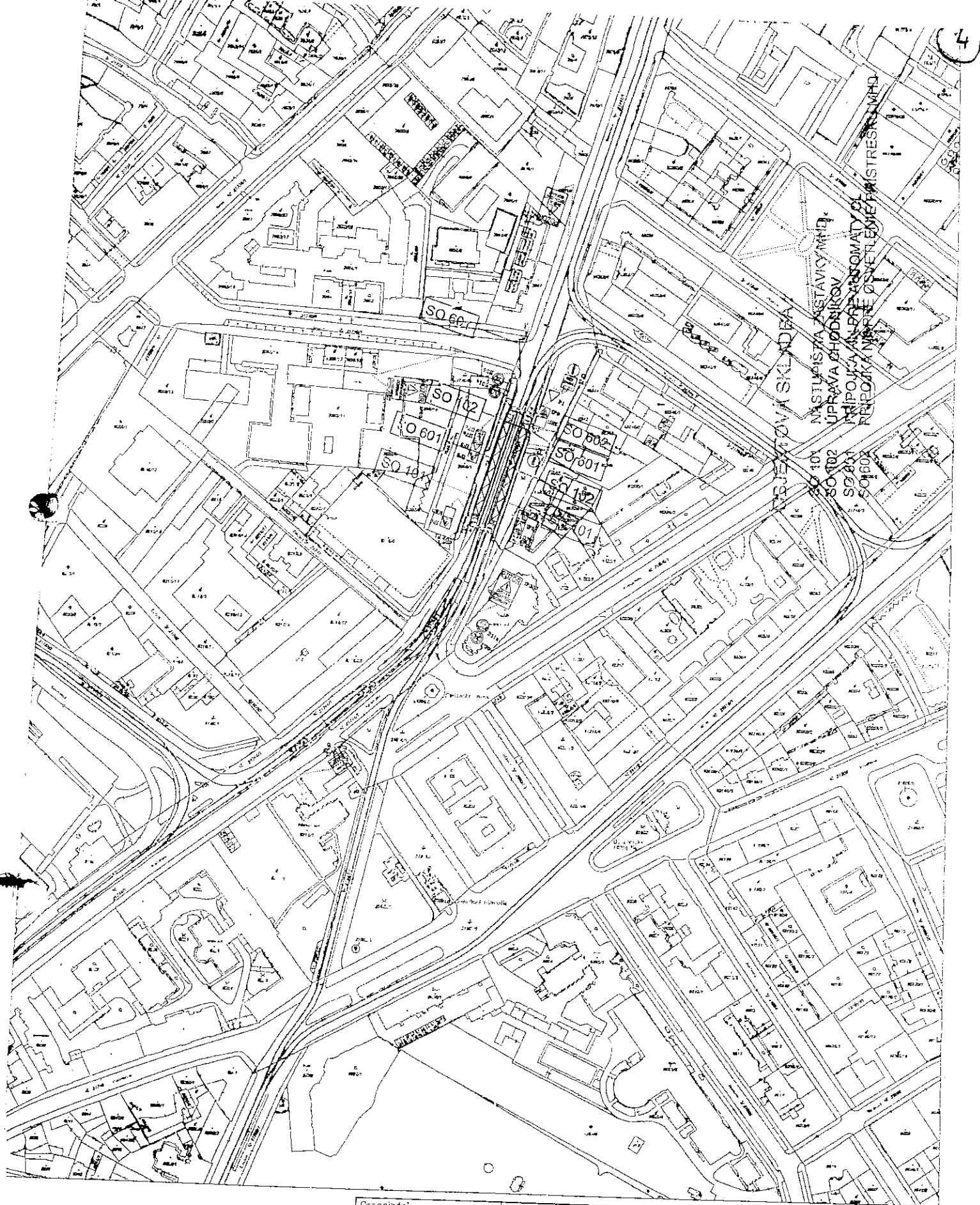
Trolejbusová trať konečná Gaštanová		
Stavebné objekty + PD		Suma s DPH
SO 01 Trolejové vedenie		279 752.35
PD, štúdie, posudky		17 583.89
Rekapitulácia nákladov		297 336.24

Vybudovanie integrovanej prestupnej zastávky MHD na Radlinského		
Stavebné objekty + PD		Suma s DPH
SO 601 Prípojka NN pre automaty CL		4 058.98
PD		384.73
Rekapitulácia nákladov		4 443.71

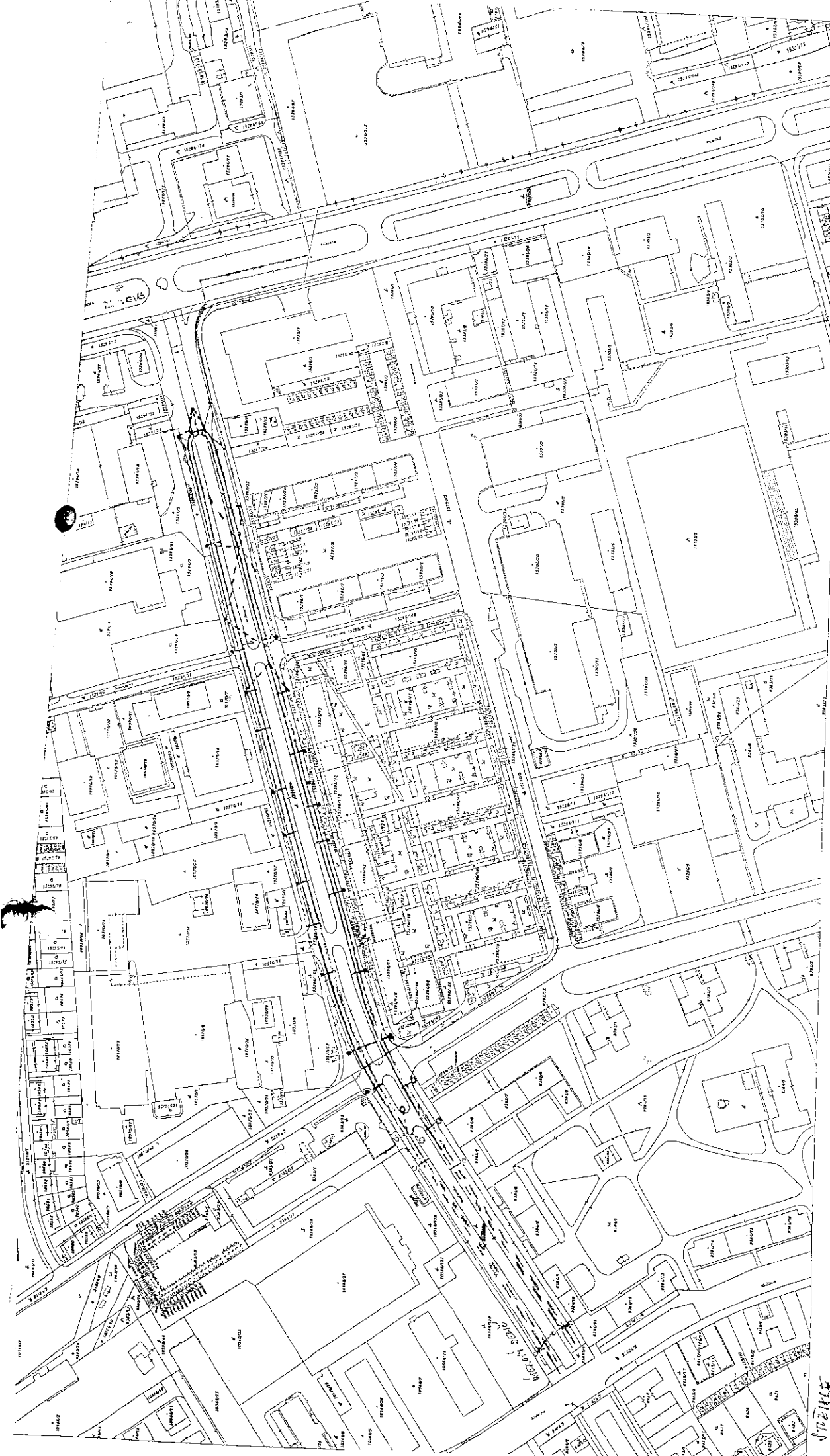


- STREŠNÉ PROJEKTOVANÝ (NOVÝ)
- STROJNÁ OCEŤOVANÁ
- PLOŠNÝ VETERNÍK
- S.T.

Organizácia	Okras	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave	Bratislava	BA-m.č. STARÉ MESTO	Staré Mesto
Správa katastra	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka
Správa katastra Bratislava	15/3810/2012	STUPAVA 0-9/22, 0-9/21	1 : 1000 Kód 2
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: —			
Vyhotoval			
Dátum	Meno		
05.09.2012	D. Klučka		



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava	Bratislava I	BA-m.č. STARÉ MESTO	Staré Mesto
	Číslo zápisu	Mapový list č.	Mierka 1:2000 Kód 1
	94/12	PEZINOK 9-9/42, 9-9/44, BRATISLAVA 9-04	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu:			
Vyhoví			
Dátum	Meno		
05.10.2012	Miroš Surový		
		39 94 12 501	
		podpis	



Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu	Okres Bratislava II	Obec BA-mú.č. RUŽINOV	Kat. územie Nový
	Číslo záznamu 446/12	Mapový list č. PEZINOK 8-9/44, BRATISLAVA B-OA 8-0/12	Mierka 1:2000 Kód 2
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: Výňatok Meno Miroslav Šuravský		
Dátum 09.10.2012			



• SPOTVÁRKA
• PRÁVNICKÉ VEDENIE
• SPOTVÁRKA A PRÁVNICKÉ VEDENIE



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.
primátor
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Zelenčík
7.12.2015

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OSAP 29025/2015-362694/
30.10.2015

Naše číslo
MPRV-2015-391/25874-23

Vybavuje
Ing. Pevala

Bratislava
01.12.2015

Vec

Stanovisko k žiadosti o pripomienkovanie dodatku k nájomnej zmluve k projektu s kódom ITMS 22310220011

Ministerstvu pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky ako Riadiacemu orgánu pre Operačný program Bratislavský kraj (ďalej len „RO OPBK“) bol doručený návrh Dodatku č. 088300691402 k Zmluve o nájme pozemku č. 088300691400 zo dňa 31.01.2014 (ďalej len „Dodatok č. 2“) k projektu s názvom „Trolejbusová trať konečná Gaštanová“ kód ITMS 22310220011.

RO OPBK Vám oznamuje, že súhlasí s predloženým návrhom Dodatku č. 2 a zároveň odporúča doplniť v prílohe Dodatku č. 2 súhlas RO OPBK s prevádzkovaním trolejbusovej trate.

Podpísaný Dodatok č. 2 Vás žiadame doručiť na RO OPBK bezodkladne po jeho podpise resp. účinnosti.

S pozdravom

Mgr. Marek Gocník
generálny riaditeľ

Na vedomie

Sprostredkovateľský orgán pod Riadiacim orgánom pre OPBK



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.
primátor
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

h. Tich

8.12.2015

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OSAP 29027/2015-362698/
30.10.2015

Naše číslo
MPRV-2015-393/26000-22

Vybavuje
Ing. Pevala

Bratislava
02.12.2015

Vec

Stanovisko k žiadosti o pripomienkovanie dodatku k nájomnej zmluve k projektu s kódom ITMS 22310220015

Ministerstvu pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky ako Riadiacemu orgánu pre Operačný program Bratislavský kraj (ďalej len „RO OPBK“) bol doručený návrh Dodatku č. 088300691402 k Zmluve o nájme pozemku č. 088300691400 zo dňa 31.01.2014 (ďalej len „Dodatok č. 2“) k projektu s názvom „Vybudovanie prestupnej integrovanej zástavky MHD na Radlinského ulici“ kód ITMS 22310220015.

RO OPBK Vám oznamuje, že súhlasí s predloženým návrhom Dodatku č. 2 a zároveň odporúča doplniť v prílohe Dodatku č. 2 súhlas RO OPBK s prevádzkovaním objektov zrealizovanej časti prestupnej integrovanej zástavky MHD.

Podpísaný Dodatok č. 2 Vás žiadame doručiť na RO OPBK bezodkladne po jeho podpise resp. účinnosti.

S pozdravom

Mgr. Marek Gocník
generálny riaditeľ

Na vedomie

Sprostredkovateľský orgán pod Riadiacim orgánom pre OPBK



MINISTERSTVO PÔDOHOSPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Útvár implementácie programov regionálneho rozvoja
Odbor realizácie Operačného programu Bratislavský kraj
Sídlo: Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava
Poštová adresa: Račianska 153/A, P. O. Box 1, 830 03 Bratislava 33



OSAP

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.
primátor
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Zelená
7.12.2015

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OSAP 29026/2015-362691/
30.10.2015

Naše číslo

MPRV-2015-392/25765-25

Vybavuje
Ing. Pevala

Bratislava

01.12.2015

Vec

Stanovisko k žiadosti o pripomienkovanie dodatku k nájomnej zmluve k projektu s kódom ITMS 22310220014

Ministerstvu pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky ako Riadiacemu orgánu pre Operačný program Bratislavský kraj (ďalej len „RO OPBK“) bol doručený návrh Dodatku č. 088300691402 k Zmluve o nájme pozemku č. 088300691400 zo dňa 31.01.2014 (ďalej len „Dodatok č. 2“) k projektu s názvom „Trolejbusová trať Trenčianska“ kód ITMS 2231022014.

RO OPBK Vám oznamuje, že súhlasí s predloženým návrhom Dodatku č. 2 a zároveň odporúča doplniť v prílohe Dodatku č. 2 súhlas RO OPBK s prevádzkovaním trolejbusovej trate (ďalej len „súhlas“).

Podpísaný Dodatok č. 2 Vás žiadame doručiť na RO OPBK bezodkladne po jeho podpise resp. účinnosti.

S pozdravom

Mgr. Marek Čopník
generálny riaditeľ

Na vedomie

Sprostredkovateľský orgán pod Riadiacim orgánom pre OPBK

DODATOK č. 088300691403
k Zmluve o nájme č. 088300691400

Zmluvné strany:

- 1. Prenajíateľ :** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**
Sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK28 7500 0000 0000 2582 8023
BIC (SWIFT) : CEKOSKBX
IČO : 00 603 481
DIČ : 2020372596
IČ DPH : nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

- 2. Nájomca :** **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**
Sídlo : Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
Zastupuje : Ing. Milan Urban, predseda predstavenstva
IČO : 00 492 736
Registrácia : Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 607/B
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IBAN:
BIC (SWIFT) :
DIČ : 2020298786
IČ DPH : SK2020298786

(ďalej len „**nájomca**“)

(„**prenajíateľ**“ a „**nájomca**“ ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

- 1.** Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.01.2014 Zmluvu o nájme č. 088300691400 v znení Dodatku č. 088300691401 zo dňa 03.10.2014 a Dodatku č. 088300691402 zo dňa 30.3.2016 (ďalej len „Zmluva“). Predmetom Zmluvy je nájom pozemkov, budov a stavieb – stavebných objektov a hnuteľného majetku vo vlastníctve prenájomcu, prenechaný nájomcovi do nájmu za účelom zabezpečenia prevádzky mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste SR Bratislave, zabezpečenia služieb mestskej hromadnej

dopravy v hlavnom meste SR Bratislave a zabezpečenia ďalších doplnkových činností vychádzajúcich z predmetu činnosti nájomcu zapísaných v obchodnom registri, ktoré súvisia so zabezpečením prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy. Zmluva o nájme bola uzatvorená na dobu určitú 15 rokov. Nájomné bolo stanovené vo výške účtovných odpisov podľa odpisového plánu nájomcu na príslušné účtovné obdobie za celý predmet nájmu.

2. Zmluvné strany sa z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku reg. „C“ k.ú. Rača, parc. č. 475/7, vo výmere 1711 m², na ktorom je umiestnená stavba meniarne Záhumenice, dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 088300691403 k Zmluve (ďalej len „Dodatok č. 3“).
3. Predmet nájmu – pozemok reg. „C“ k. ú. Rača, parc. č. 475/7, vo výmere 1711 m², je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy ako prenajímateľa. Je na ňom umiestnená stavba meniarne Záhumenice, ktorá je predmetom tejto Zmluvy – Príloha č. 5 – Por. č. 37.
4. Nájom pozemku reg. „C“ k. ú. Rača, parc. č. 475/7, vo výmere 1711 m², bol nájomcovi schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .../2017 zo dňa 30.3.2017, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 3 ako jeho príloha č. 1.

Čl. II

Zmeny zmluvy

1. V článku II ods. 3 sa dopĺňa text :

„Pozemok v lokalite – križovatka Púchovská – Tbiliská (príloha č. 2 k Dodatku č. 3) :

Pozemok reg. „C“ k. ú. Rača, parc. č. 475/7, LV č. 1, druh pozemku – ostatné plochy, celková výmera – 1711 m², v hodnote 8 519,24 Eur“

2. Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 3 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží dve (2) a nájomca štyri (4) vyhotovenia.
3. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník

v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

**Dopravný podnik Bratislava,
akciová spoločnosť**

.....

JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....

Ing. Milan Urban

predseda predstavenstva

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.03.2017

k bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 475/7, spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodného osobitného zreteľa týkajúci sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 475/7, spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom v Bratislave **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 13.3.2017

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 475/7, spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Uznesenie 510/2017
zo dňa 16.03.2017

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 475/7 – ostatné plochy vo výmere 1 711 m², spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom na Olejkárskej 1 v Bratislave, IČO 00492736, za účelom zabezpečenia prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste SR Bratislave a zabezpečenia ďalších doplnkových činností vychádzajúcich z predmetu činnosti nájomcu zapísaných v obchodnom registri, ktoré súvisia so zabezpečením prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy, na ktorom je umiestnená stavba meniarne Záhumenice (neevidovaná v katastri nehnuteľností), ktorá je predmetom Zmluvy o nájme č. 088300691400 v znení Dodatku č. 088300691401 a Dodatku č. 088300691402, za nájomné vo výške účtovných odpisov podľa odpisového plánu nájomcu na príslušné účtovné obdobie za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Dodatok č. 088300691403 k Zmluve o nájme č. 088300691400 v znení Dodatku č. 088300691401 a Dodatku č. 088300691402 bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ k. ú. Rača, parc. č. 475/7, spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že na pozemku je umiestnená stavba meniarne Záhumenice, prenajatá Zmluvou o nájme č. 088300691400 v znení Dodatku č. 088300691401 a Dodatku č. 088300691402, spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť.

- - -