

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **30. 3. 2017**

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 691/4, jednotlivým vlastníkom pozemkov v k. ú. Čunovo,
zastúpeným Ing. arch. Danielom Szabó PhD.**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájmov majetku

Ing. Kristína Kubričanová, v. r.
oddelenie nájmov majetku

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Plná moc
5. Snímky z mapy 4x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava–Čunovo
8. Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti
9. Návrh zmluvy o nájme pozemku
10. Výpis z komisie MsZ
11. Uznesenie mestskej rady č. 509/2017 zo 16.3.2017
12. Návrh uznesenia v znení odporúčania Komisie fin. stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ z 13.3.2017

Marec 2017

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 691/4 – ostatné plochy vo výmere 46 m², vlastníkom pozemkov v k. ú. Čunovo:

Henriete Mlinskej,
Kataríne Motičáčkovej,
Jane Slanej,
Adriane Rybanskej,
Milanovi Kovašichovi,
Andrejovi Másovi,
Martinovi Pinčekovi a Petronele Pinčekovej,
Jurajovi Kováčikovi a Helene Kováčikovej,
Martine Martinčekovej,
Františkovi Kovasichovi,
Anne Kňazíčkovej,
Márii Mojžišovej,
Branislavovi Tomšu,
Blanke Tomšu,
Stanislave Kertesovej,
spoločnosti ACTION LAND s.r.o., so sídlom na ul. Na hrádzi 174 v Bratislave, IČO 35868481,
Ing. arch. Danielovi Szabó, PhD.,

zastúpených Ing. arch. Danielom Szabó, PhD., za účelom vybudovania miestnej obslužnej komunikácie v súvislosti s plánovanou výstavbou Obytnej zóny Čunovo – Zichyho Tably lokalita B/1, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

- 5,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia na stavbu miestnej obslužnej komunikácie, čo predstavuje ročne sumu 230,00 Eur,
- 6,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu miestnej obslužnej komunikácie, čo predstavuje ročne sumu 276,00 Eur,
- 4,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu miestnej obslužnej komunikácie na dobu neurčitú, čo predstavuje ročne sumu 184,00 Eur,

Alternatíva 2

- 5,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia na stavbu miestnej obslužnej komunikácie,
čo predstavuje ročne sumu 230,00 Eur,
- 30,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu miestnej obslužnej komunikácie,
čo predstavuje ročne sumu 1 380,00 Eur,
- 4,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu miestnej obslužnej komunikácie na dobu neurčitú,
čo predstavuje ročne sumu 184,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude spoločnými nájomcami podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude spoločnými nájomcami v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku v k. ú. Čunovo, parc. č. 691/4, vlastníkom pozemkov v k. ú. Čunovo, zastúpeným Ing. arch. Danielom Szabó, PhD., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že k vydaniu stavebného povolenia na výstavbu miestnej obslužnej komunikácie potrebuje žiadateľ preukázať k dotknutému pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom časti pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Čunovo v lokalite Zichyho Tably

ŽIADATEĽ: Ing. Dana Tarabová Sušková, podala žiadosť v zastúpení:

Henriety Mlinskej,
Kataríny Motičákovcej,
Jany Slanej,
Adriany Rybanskej, ,
Milana Kovašicha,
Andreja Mása,
Martina Pinčeka a Petronely Pinčekovej, spoločne bytom na
Juraja Kováčika a Heleny Kováčikovej,
Martiny Martinčekovej,
Františka Kovašicha,
Anny Kňazíkovej,
Márii Mojžišovej,
Branislava Tomšu,
Blanky Tomšu,
Stanislavy Kertesovej,
spoločnosti ACTION LAND s.r.o., so sídlom na ul. Na hrádzi 174 v Bratislave, IČO
35 868 481
Ing. arch. Daniela Szabó, PhD.,

ktorých bude **pri podpisovaní zmluvy o nájme pozemku** zastupovať **Ing. arch. Daniel Szabó, PhD.**, na základe Plnej moci zo dňa 15.11.2016

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

pozemok		druh	celková	výmera
parc. č.	LV	pozemku	výmera	na nájom
C-KN 691/4	č. 2	ostatné plochy	259 m ²	46 m²

ÚČEL NÁJMU: vybudovanie a užívanie miestnej obslužnej komunikácie v súvislosti s plánovanou výstavbou Obytnej zóny Čunovo – Zichyho Tably lokalita B/1 na pozemkoch v k. ú. Čunovo vo vlastníctve žiadateľov

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Alternatíva 1:

5,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia na stavbu miestnej obslužnej komunikácie,
čo predstavuje ročne sumu vo výške 230,00 Eur,
6,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu miestnej obslužnej komunikácie,
čo predstavuje ročne sumu vo výške 276,00 Eur,

4,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu miestnej obslužnej komunikácie na dobu neurčitú, čo predstavuje ročne sumu vo výške 184,00 Eur,

stanovené - podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (5,00 Eur/m²/rok a 4,00 Eur/m²/rok)
- podľa návrhu žiadateľa (6,00 Eur/m²/rok)

Alternatíva 2:

5,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia na stavbu miestnej obslužnej komunikácie, čo predstavuje ročne sumu vo výške 230,00 Eur,

30,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu miestnej obslužnej komunikácie, čo predstavuje ročne sumu vo výške 1 380,00 Eur,

4,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu miestnej obslužnej komunikácie na dobu neurčitú, čo predstavuje ročne sumu vo výške 184,00 Eur,

stanovené - podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno

SKUTKOVÝ STAV:

Ing. Dana Tarabová Sušková, sa mene vyššie uvedených vlastníkov pozemkov v k. ú. Čunovo obrátila na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy so žiadosťou o nájom pozemkov v k. ú. Čunovo C-KN parc. č. 691/4, C-KN parc. č. 698/156, C-KN parc. č. 698/157, C-KN parc. č. 698/159, E-KN 1196/2, za účelom vybudovania a užívania miestnej obslužnej komunikácie v súvislosti s plánovanou výstavbou 15 rodinných domov, Obytnej zóny Čunovo – Zichyho Tably, pripravovanou na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov.

Poznámka: po majetkovoprávnom preverení požadovaných pozemkov v k. ú. Čunovo bolo zistené, že:

- pozemky C-KN parc. č. 698/156, C-KN parc. č. 698/157, C-KN parc. č. 698/159 a E-KN parc. č. 1196/2 boli protokolom č. 50/91 zverené do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo, preto bola žiadosť v časti pozemkov zverených do správy odstúpená na vybavenie MČ Bratislava-Čunovo
- k pozemku E-KN parc. č. 1196/2 zapísanom na E-LV č. 767 pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislavu, v časti ležiacej na pozemku C-KN parc. č. 698/274 je v časti poznámka listu vlastníctva vyznačené dvojité vlastníctvo. Do doby vyriešenia duplicitného vlastníctva pozemku nie je možné s nehnuteľnosťou nakladať,
- **predmetom nájomnej zmluvy bude len časť pozemku C-KN parc. č. 691/4 vo výmere 46 m².**

Listom zo dňa 13.4.2016 sa Ing. Tarabová obrátila na magistrát so žiadosťou o **zníženie nájomného** za obdobie počas výstavby na 6,00 Eur/m²/rok.

Podľa Plnej moci doručenej na magistrát bude za vlastníkov pozemkov, na ktorých sa pripravuje výstavba rodinných domov, zmluvu o nájme pozemku za účelom výstavby a užívania miestnej obslužnej komunikácie podpisovať Ing. arch. Daniel Szabó, PhD.,

Dňa 18.11.2016 bolo vydané **kladné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti.**

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku v k. ú. Čunovo parc. č. 691/4 vlastníkom pozemkov v k. ú. Čunovo, zastúpených Ing. arch. Danielom Szabó, PhD., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme na schválenie v orgánoch hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu, že k vydaniu stavebného povolenia na výstavbu miestnej obslužnej komunikácie potrebuje žiadateľ preukázať k dotknutému pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).

STANOVISKÁ K NÁJMU

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 pre dané územie stanovuje funkčné využitie – málopodlažná zástavba obytného územia. Prípustným spôsobom využitia funkčných plôch je okrem iných aj vedenie dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.
- Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – je bez pripomienok.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – k nájmu pozemku nemá pripomienky
- plánovaná výstavba obytnej zóny je v súlade s prerokovanou UŠ „Obytná zóna Čunovo – Zichyho Tably, sektor B/1“. Súčasťou riešenia je aj dopravné riešenie zóny, včítane miestnej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3.
- Oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu
– k nájmu sa nevyjadruje, pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy,
– Petržalská ulica je miestna komunikácia II. triedy. Pri napájaní prístupovej komunikácie na Petržalskú ulicu je potrebné požiadať oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o záväzné stanovisko k pripojeniu komunikácie.
Poznámka: podmienka je zapracovaná do článku IV ods. 16 návrhu nájomnej zmluvy.
- Oddelenie správy komunikácií
– z hľadiska správcu komunikácií - k nájmu nemá pripomienky,
– z hľadiska správcu verejného osvetlenia – upozorňuje, že na časti pozemku parc. č. 691/4 sa nachádza podzemné vedenie verejného osvetlenia, žiada zriadiť vecné bremeno
*Poznámka: - požiadavka zriadenia vecného bremena na podzemné vedenie verejného osvetlenia nie je opodstatnená, nakoľko nejde o predaj pozemku, ale o nájom,
- do článku IV, ods. 15 návrhu nájomnej zmluvy je zapracované ustanovenie o povinnosti nájomcu existujúce siete rešpektovať a chrániť pred poškodením.*
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – s nájmom súhlasí.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje voči žiadateľom pohľadávky.

- Oddelenie miestnych dani a poplatkov – neviduje voči žiadateľom žiadne pohľadávky.
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedie voči žiadateľom žiadny súdny spor.

Starostka mestskej časti Bratislava–Čunovo s nájmom súhlasí, výstavba komunikácií je v súlade s ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy a schválenou urbanistickou štúdiou Zichyho Tably B/1.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 13. 3. 2017 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Stanovisko Komisie fin. stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ z 13.3.2017

Komisia odporúča MsZ schváliť alternatívu 2.



MAG0P00EPQ2C

SSK

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie nájomov

Primaciálne nám.1, P. O. Box 192

814 99 Bratislava 1

19415

34732/2016

Bratislava, 26.01.2015

VEC: **Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy**

Týmto si Vás dovoľujem požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy na parcely vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy, pre výstavbu nasledujúcej stavby. Aktuálne vybavujeme stanoviská pre územné rozhodnutie, tzn. na plánovanú stavbu miestnej obslužnej komunikácie ešte nebolo vydané územné rozhodnutie.

Názov stavby: Obytná zóna Čunovo – Zichyho Tably lokalita B/1

Miestna obslužná komunikácia

Umiestnenie stavby: Čunovo, Bratislava

Katastrálne územie: Čunovo

Parc. č.: v zmysle prílohy - tabuľka

Stavebník: vlastníci predmetných parciel v zast. Ing. arch. Daniel Szabó, PhD.

V zastúpení na zákl. splnomocnenia: Ing. Dana Tarabová Sušková,

V prípade nejasností či potreby vysvetlenia projektu, prosím o kontaktovanie na horeuvedené tel. číslo príp. e-mail.

Ďakujem vopred za vybavenie mojej žiadosti.

S pozdravom

Ing. Dana Tarabová Sušková

Prílohy: Dokumentácia pre územné rozhodnutie 1x
Tabuľka – zoznam predmetných parciel
Splnomocnenia
Listy vlastníctva predmetných parciel

Ing. Dana Tarabová Sušková,

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
13 -04- 2016	
215 995	
Pocap...	Disc...
Prílohy...	Výbava...

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava

Vážená pani

Ing. Kristína KUBRIČANOVÁ

Oddelenie nájomov majetku

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

DOPLNENIE k č.k.: MAGS ONM 37732/2016

Bratislava, 13.04. 2016

Vec:

Žiadosť o zníženie sadzby za prenájom pozemkov počas výstavby

Vážená pani Ing. Kubričanová,

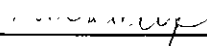
dovoľujem si Vás zdvorilo požiadať o zníženie sadzby nájomného za pozemky v katastrálnom území Čunovo, ktorá je vo výške 30,-EUR/m2/rok počas doby výstavby a ktoré budú slúžiť na vybudovanie miestnej obslužnej komunikácie pre individuálnu výstavbu 15 rodinných domov.

Na vysvetlenie si dovoľujem uviesť, že predmetná komunikácia bude jedinou verejnou prístupovou komunikáciou ku 15 rodinným domom a nebude slúžiť pre právnické osoby, ale len pre stavebníkov rodinných domov, ktorými budú fyzické osoby, ktoré nemajú žiadny iný možný prístup k svojim pozemkom, na ktorých si budú stavať rodinné domy a zároveň aby aj cena za nájom pozemkov mohla byť zvládnuteľná v rámci ich individuálnych finančných možností.

Dovoľujem si Vás preto, na základe vyššie uvedených skutočností zdvorilo požiadať o zníženie sadzby za nájom predmetných pozemkov počas doby výstavby na 6,-EUR/m2/rok, ktoré sú vo výmere 978,06 m2.

Ďakujem Vám, za porozumenie a ústretovosť.

S pozdravom,


Ing. Dana Tarabová Sušková

PLNÁ MOC

Dolupodpísaní vlastníci/spoluvlastníci predmetných pozemkov v katastrálnom území Čunovo („Splnomocnitelia“), týmto

splnomocňujú

Ing. arch. Daniela Szabó, PhD. nar.

bytom

(„Splnomocnenec“)

na zastupovanie vo veci zabezpečenia vyjadrení a stanovísk zainteresovaných orgánov a organizácií potrebných na získanie územných rozhodnutí, stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí, na podpisovanie zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o nájme pozemkov v katastrálnom území Čunovo s Hlavným mestom SR Bratislavou, na zastupovanie pred všetkými dotknutými orgánmi ako napríklad Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou a.s., Západoslovenskou distribučnou a.s., príslušným stavebným úradom, ako aj na preberanie všetkých súvisiacich písomností, rozhodnutí a vzdaní sa odvolania voči rozhodnutiam na stavbu:

Obytná zóna Čunovo – Zichyho Tably, lokalita B/1

Stavebné objekty: Rozvody NN, Verejné osvetlenie, Verejný vodovod, Verejná kanalizácia
Prípojky NN, vodovodu a kanalizácie
Prekládka VN vzdušného vedenia č. 161
Miestna komunikácia

Plná moc je platná do 31.12.2018

V Bratislave, dňa 15.11.2016

Parc. č.	Vlastník/spoluvlastník	Vlastnícky podiel	Č. LV	Podpis
698/152 698/153 698/154 698/246	ACTION LAND s.r.o. Na hrádzi 174 851 10 Bratislava Zast. Andrej Más (konateľ)	1/1	1118	
698/213 698/237 698/240	Henrieta Mlinská	1/4	414	
698/241 698/247 698/255 698/271	Katarína Motičáková	1/4	414	
	Jana Slaná	1/4	414	
	Adriana Rybanská	1/4	414	

	Hlavná zmluva 12 001 10 Bratislava			
698/123 698/244	Milan Kovašich	1/1	1136	
698/113 698/245	Andrej Más	1/1	121 1863	
698/257	Martin Pinček a Petronela Pinčeková	1/1	1944	
298/256	Juraj Kováčik a Helena Kováčiková	1/1	1945	
698/111	Martina Martinkovičová	1/1	1302	
698/7 a 8 698/272 až 698/276	František Kovašich	1/1	361	
698/55	Anna Kňazíková	1/1	1043	
698/57	Mária Mojžišová	1/1	1041	
698/60	Branislav Tomšu	1/2	446	
	Blanka Tomšu	1/2	446	
699/2	Stanislava Kertesová	1/1	1018	

Toto splnomocnenie prijímam v plnom rozsahu:

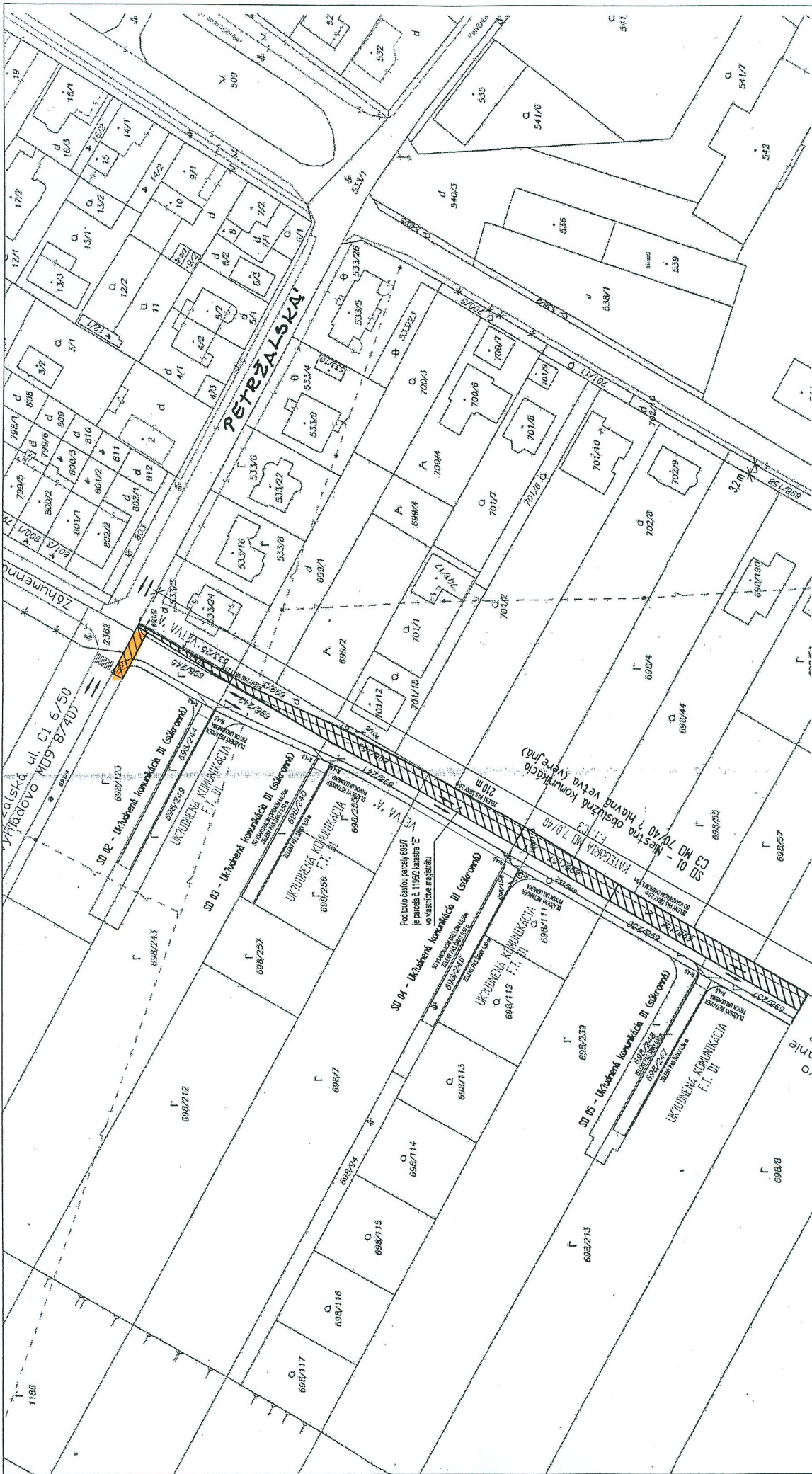
V Bratislave, dňa 15.11.2016

Ing. arch. Daniel Szabó, PhD.

predmet nájmu,
časť pozemku
registra C-KN
p.č.691/4

Plánovaná výstavba rodinných domov

plánovaná
výstavba obslužnej
komunikácie -
pozemky zverené
do správy MČ
Čunovo



Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. ČUNOVO	Kat. územie Čunovo
Číslo záložky 30243/15	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY	
na parcelu: --		Spoplatnené v zmysle zákona č. 142/1994 Z.z.
Vyhovril	Meno	Správny
Dňa 24.11.2015	Pečiatka a podpis	

Investor	Vlastníci predmetných parcel v zastúpení: Ing. arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 15, 851 05 Bratislava	Mierka 1:1000	Stupeň DUR
Názov	Obytná zóna Čunovo - Zichyho Tably lokalita B/1 Miestna obšlužná komunikácia	Formát A4	Dátum 02/2016

Pozemky vo vlastníctve magistrálu

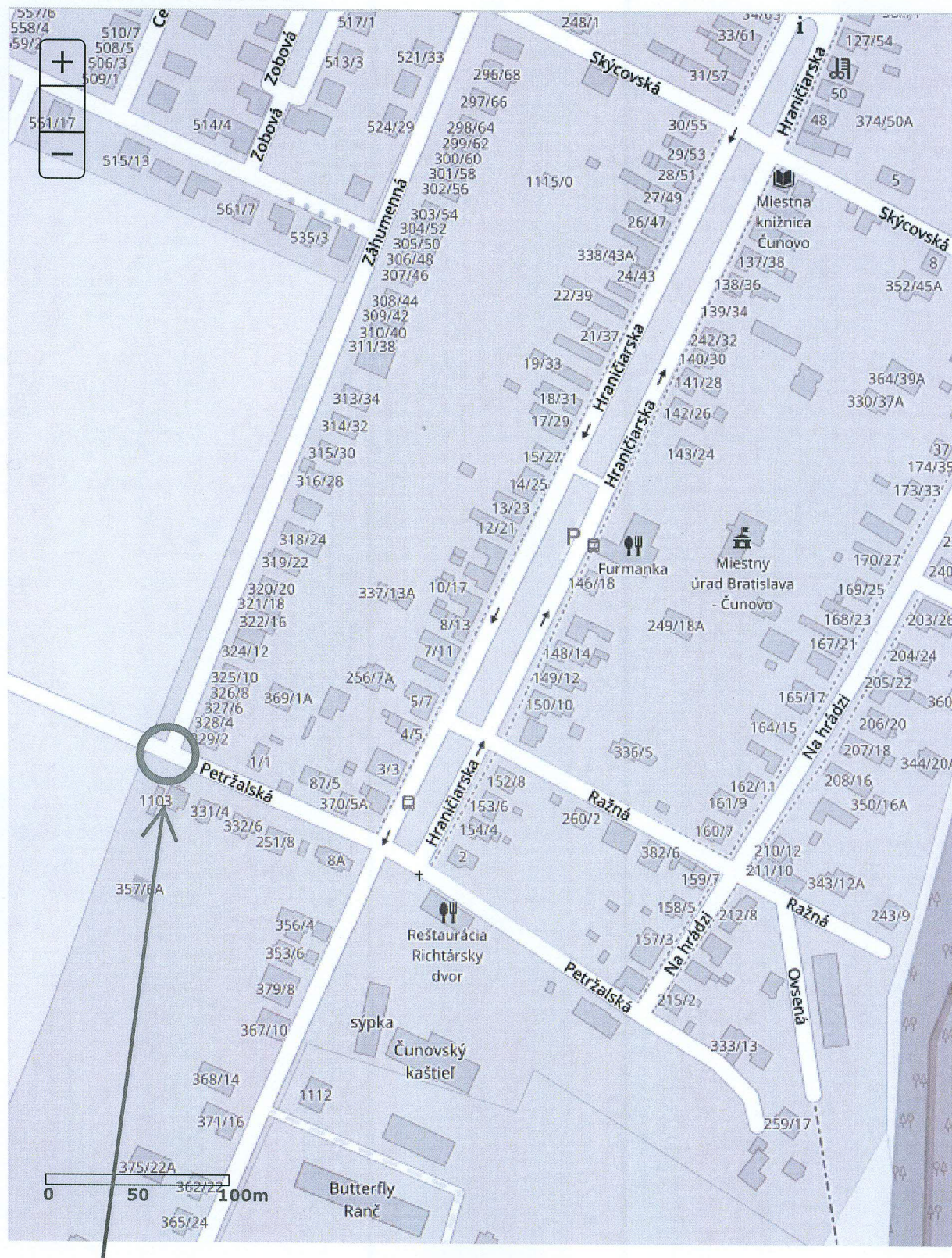


Vyhovril Ing. arch. Daniel Szabó

Obraz Situácia na podklade kat. mapy

Details

Basemap



predmet nájmu, časť pozemku registra C-KN p.č.691/4,k.ú. Čunovo





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku

TU

334-44/16

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM 37732/2016 MAGS OUIK 49927/16-318165 Ing. arch. Barutová 2.8.2016

Vcc

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Ing. Dana Tarabová Sušková, Bratislava
žiadosť zo dňa	28.6.2016, doručená dňa 6.7.2016
pozemok parc. číslo:	691/4, 698/156,157,159, 699/3, 1196/2 – podľa zákresu vo Vami priloženej mape
katastrálne územie:	Čunovo
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Zichyho tably
zámer žiadateľa:	Výbudovanie a užívanie miestnej obslužnej komunikácie v súvislosti s plánovanou výstavbou Obytnej zóny Čunovo – Zichyho Tably lokalita B/1

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **691/4, 698/156,157,159, 699/3, 1196/2** na rozhraní funkčného využitia územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02 59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413 7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárnou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

a

Námestia a ostatné komunikačné plochy

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území ďalej územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP	KZ
	max.				max.	min.
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,23	0,40
				RD - pozemok nad 1000 m ²	0,15	0,60

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koefficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Predmetné parcely, resp. jej časť je súčasťou územia, pre ktoré bola spracovaná UŠ obytná zóna Čunovo - Zichyho Tably „B/1“ (2013, spracovateľ - Ing. arch. Daniel Szabó), ktorá preukázala optimálny spôsob zástavby územia, intenzitu využitia jednotlivých pozemkov, navrhla dopravnú obsluhu územia aj vedenie technickej infraštruktúry. Odporúčame pri zainvestovaní územia postupovať v zmysle uvedeného územnoplánovacieho podkladu.

Konštatujeme, že uvedený zámer je v súčasnosti po prepracovaní opätovne predložený na posúdenie odbornými oddeleniami magistrátu. Po posúdení predmetného zámeru Vám kópiu vydaného záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti zašleme.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumentv2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumentv2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 49927/16-318165 zo dňa 2.8.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefánková
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN - Tarabová-Szabó	Referent : Kub
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Čunovo	Parc.č.: 691/4 ...
Č.j.	MAGS OSRMTUD 49 839/2016-318 166 MAGS ONM 57 732/2016	č. OSRMTUD 655/16
TI č.j.	TI/431/16 ✓	EIA č. /16
Dátum prijmu na TI	13.7.2016	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	14.7.2016 14. 07. 2016	Komu : ONM 323 204

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 28. 06. 2016	pod č.	MAGS ONM 37732/2016
Predmet podania:	nájom pozemkov – Petržalská ul., Zichyho Tably		
Žiadateľ:	Ing. Dana Tarabová Sušková		
Katastrálne územie:	Čunovo		
Parcelné číslo:	691/4, 698/156-157, 698/159, 699/3, 1196/2		
Odoslané: (dátum)	20. 07. 2016	pod č.	326 993

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	14. 07. 2016	Pod. č. oddelenia:	MAG 318167/16
			ODI/304/16-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
Text stanoviska:			
K nájmu pozemkov p. č. 691/4, 698/156-157, 698/159, 699/3 a 1196/2 spolu vo výmere 979 m² v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu výstavby miestnej obslužnej komunikácie v rámci výstavby obytnej zóny Čunovo – Zichyho tably, lokalita B/1 nemáme pripomienky. Plánovaná výstavba obytnej zóny je v súlade s prerokovanou UŠ „Obytná zóna Čunovo - Zichyho tably, sektor B/1“. Súčasťou riešenia je aj dopravné riešenie zóny, včítane miestnej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3. Poznamenávame, že v procese jej umiestňovania sme si uplatnili v čiastkovom stanovisku pre záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti pripomienku riešiť miestnu obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3 (objekt SO 01) v súlade s uvedenou štúdiou v kategórii MO 8 (šírka vozovky 7,00 m) a súbežnými obojstrannými chodníkmi šírky 1,50 m (v DÚR, z ktorej je priložený situačný výkres, sa uvažuje s kategóriou MO 7- šírka vozovky 6,00m - a súbežnými obojstrannými chodníkmi šírky 2,00 m, celkový záber na komunikáciu s chodníkmi však ostáva totožný.) K plánovanej výstavbe obytnej zóny, súčasťou ktorej bolo aj dopravné riešenie, sme sa vyjadrovali kladným stanoviskom, <u>stavba záujmovej miestnej obslužnej komunikácie je opodstatnená a účelná.</u> S ohľadom na dopravnú funkciu komunikácie (FT C3) je účelné túto zaradiť do siete miestnych komunikácií, a preto súhlasíme aj s budúcim prevzatím telesa komunikácie do majetku mesta. Plánovaná komunikácia bude dopravne pripojená na Petržalskú ul. - miestnu obslužnú			

komunikáciu funkčnej triedy C1; informáciami o jej vlastníctve nedisponujeme.

Vybavené (dátum): 15. 07. 2016

Schválil dňa (meno, dátum): Ing. Urbanová

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum): 11.07.2016 Pod. č. oddelenia: OD 49756/16-318168

Spracovateľ (meno): Ing. Hájková

Text stanoviska:

K nájmu pozemkov p. č. 691/4, 698/156-157, 698/159, 699/3 a 1196/2 spolu vo výmere 979 m² v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu výstavby miestnej obslužnej komunikácie v rámci výstavby obytnej zóny Čunovo – Zichyho tably, lokalita B/1 **sa ako cestný správny orgán nevyjadrujeme**. Predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Petržalská ulica je miestna komunikácia II. triedy. Pri napájaní prístupovej komunikácie na Petržalskú ulicu je potrebné požiadať MG-OD o záväzné stanovisko k pripojeniu komunikácie.

Vybavené (dátum): 18.07.2016

Schválil dňa (meno, dátum): Ing. Viera Štecková

Mgr. Jana Rysavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

vedúca sekcie dopravy
Príručisko námestia č. 1
814 06 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

1796 349054/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 37732/2016	MAGS OSK 50386/2016-318170-2	Čibová/773	18.08.2016
MAG 318161/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku --
MAGS ONM 37732/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 37732/2016 zo dňa 28.06.2016 vo veci nájmu pozemku p.č. 691/1, 698/156,157,159, 699/3 1196/2 k. ú. Čunovo za účelom vybudovania a užívania miestnej obslužnej komunikácie Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Petržalská ulica je miestna komunikácia v našej správe. OSK z hľadiska správcu komunikácií súhlasí s nájmom bez pripomienok.

Z hľadiska správcu VO súhlasíme s nájmom, upozorňujeme, že na časti parcely č. 691/4 sa nachádzajú zariadenia VO – podzemné vedenie, v prospech ktorého žiadame zriadiť vecné bremeno.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

T U 324630

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM 37732/2016-318161 MAGS OŽP 50098/318171 Ing. Korpová / kl. 538 18.7.2016

Vcc

Ing. arch. Daniel Szabó, – nájom pozemkov pre
vybudovanie miestnej obslužnej komunikácie – obytná zóna Čunovo – Zichyho Tably lokalita
B/1

Listom č. MAGS ONM 37732/2016-318161 zo dňa 28.6.2016 ste na základe žiadosti Ing. arch. Daniela Szaba, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemkov, kat. úz. Čunovo, parc. č.:

691/4 – ostatné plochy, časť pozemku vo výmere 46 m²

698/156 – orná pôda vo výmere 307 m²

698/157 – orná pôda vo výmere 161 m²

698/159 – orná pôda vo výmere 240 m²

699/3 – zastavané plochy, časť pozemku vo výmere 4 m²

1196/2 – zastavané plochy, časť pozemku vo výmere 221 m²

Dôvodom nájmu je vybudovanie a užívanie miestnej obslužnej komunikácie, v súvislosti s plánovanou výstavbou Obytnéj zóny Čunovo – Zichyho Tably lokalita B/1.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Súhlasíme s nájmom pozemku, na predmetnej ploche sa nenachádza verejná zeleň.

Vybudovanie miestnej komunikácie nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

321661/2016

TU

Váš list číslo:zo dňa	Naše číslo	Vybavuje linka	Bratislava
MAGS ONM 37732/2016	MAGS OUAP 35152/2016 318172	Mgr. Gaňanová 540	13.07.2016
MAG 318161/2016			

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 691/4, 698/156, 698/157, 698/159, 699/3, 1196/2

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 12.07.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Szabó Daniel, Ing. arch., rodné číslo:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

[Handwritten signature]

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

1

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENÍ	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 64 72	02 59 35 63 91	ČSOB 25829413 7506	603 481	yvy@bratislava.sk	ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenenie nájomov majetku

JUDr. Marta Macová

vedúca oddelenia

TU

MAG 333511/2016

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 37732/16

MAG 318161/16

Naše číslo

MAG 29416/318173/16

Vybavuje/linka

Ing. Kubovičová /kl.930

Bratislava

01.08.2016

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií voči žiadateľom, zastúpených **Ing. arch. Danielom Szabóom, Phd.,** o nájom pozemkov parc.č.691/4, 698/156, 698/157, 698/159, 699/3, 1196/2 KÚ Čunovo, **neeviduje** k dnešnému dňu **žiadne pohľadávky.**

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSK

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

332537

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM - 37732/2016
MAG - 318161/16

Naše číslo
MAGS OLP - 30777/2016

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovič / 159

Bratislava
25.07.2016

332535

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 37732/2016** zo dňa 28.06.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájmov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Ing. arch. Daniel Szabó, PhD, nar.:

spol.

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia



MAG0P00MGAAT

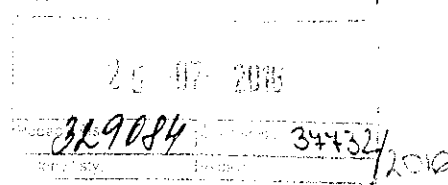
03/16



Starostka

Gabriela Ferenčáková

Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava - Čunovo



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa:
MAGS ONM 37732/2016/313897
28.6.2016

Naše číslo:
1065-1041/2016-Cc-57

Bratislava:
21.7.2016

Vážený pán primátor,

listom č. MAGS ONM 37732/2016/313897 zo dňa 28.6.2016 ste ma požiadali o stanovisko k nájmu pozemkov v súvislosti s plánovanou výstavbou Obytnej zóny Čunovo – Zichyho tably lokalita B/1:

- časť par.č. 691/4 – ostatné plochy o výmere 46 m²
 - par.č. 698/156- orná pôda vo výmere 307 m²
 - par.č. 698/157- orná pôda vo výmere 161 m²
 - par.č. 698/159- orná pôda vo výmere 240 m²
 - časť par.č. 699/3- zastavené plochy vo výmere 4 m²
 - časť par.č. 1196/2- zastavené plochy vo výmere 221 m²
- spolu vo výmere 979 m² za účelom vybudovania a užívania miestnej obšlužnej komunikácie.

Oznamujem Vám, že s nájmom predmetných pozemkov **súhlasím**, nakoľko plánovaná výstavba komunikácií je v súlade s ÚP hl.m.SR Bratislavy a schválenou UŠ Zichyho Tably B/1.

S úctou



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Ing. Dana Tarabová Sušková
Hrobáková 1
851 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
bez čísla MAGS OUIK 56409/16-379745 Ing. arch. Lívia Barutová 18.11.2016

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	vlastníci parciel v zastúpení Ing. arch. Daniel Szabó, PhD., Bratislava
investičný zámer:	Obytná zóna Čunovo – Zichyho tably B1, Miestna obslužná komunikácia
žiadosť zo dňa:	18.10.2016
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Peter Žák
dátum spracovania dokumentácie:	11/2015, upravená 2016

Predložená dokumentácia rieši: umiestnenie stavby miestnej obslužnej komunikácie v lokalite s pripravovanou individuálnou výstavbou rodinných domov. Vzhľadom na výhľadovú urbanizáciu územia sa umiestňujú komunikácie v parametroch, zodpovedajúcich navrhovaným kategóriám t. j. SO 01 ako MO 8,0/40, SO 02, SO 4, SO 05 ako MO 7,0/40, SO 03 so šírkou vozovky 3,50 m a so súbežnými jednostrannými chodníkmi šírky 2,00 m. Stavba je rozdelená na dve etapy.

dĺžka komunikácií

SO – 01	210,58 m, smerové oblúky: $R = 300$ m
SO – 02	54,23 m
SO – 03	48,24 m
SO – 04	54,02 m
SO – 05	53,85 m

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 35	02/59 35 65 55	ČSOB: 25829413-7500	603 481	www.bratislava.sk	primator@bratislava.sk

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. 1196/2, 691/2,4, 698/152-154,156,157,159,237,238,240-242,244-249,275,276,6, 699/3, 701/5, 2360, 2362 je stanovené funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **102**, t. j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 - 600m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 - 1000 m ²	0,23	0,40
				RD - pozemok nad 1000 m ²	0,15	0,60

- **Poznámka:**
- **index podlažných plôch (IPP)** udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.
- **index zastavaných plôch (IZP)** udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.
- **koefficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi plochou zelene na rastlínom terene a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Predmetné parcely sú súčasťou územia, pre ktoré bola spracovaná UŠ obytná zóna Čunovo - Zichyho Tably „B/1“ (2013, spracovateľ - Ing. arch. Daniel Szabó), ktorá preukázala optimálny spôsob zástavby územia, intenzitu využitia jednotlivých pozemkov, navrhla dopravnú obsluhu územia aj vedenie technickej infraštruktúry.

Z funkčného hľadiska konštatujeme súlad s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Obytná zóna Čunovo – Zichyho tably B1, Miestna obslužná komunikácia
na parcele číslo:	1196/2, 691/2,4, 698/152-154,156,157,159,237,238,240-242,244-249,275,276,6, 699/3, 701/5, 2360, 2362
v katastrálnom území:	Čunovo
miesto stavby:	Zichyho tably

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- Pre úplnosť uvádzame, že v zmysle prerokovanej UŠ „Obytná zóna Čunovo – Zichyho tably, sektor B/1“ dopravná funkcia navrhovaných komunikácií má byť C3 a D1, čo sú *miestne komunikácie* (obslužné a upokojená) a nie *účelové komunikácie*, ako je uvedené v objektovej

skladbe a popisnom texte predloženej dokumentácie; uvedené žiadame pri umiestňovaní a následnom povolení stavby zohľadniť.

- Realizáciu komunikácií po etapách v zmysle predloženej dokumentácie pripúšťame.
- Súčasne upozorňujeme, že s ohľadom na navrhnuté dopravno-urbanistické riešenie *nie je účelné následne komunikácie zaradiť do siete miestnych komunikácií hl. mesta ako miestne komunikácie I. resp. II. triedy.*
- Žiadame vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

UPOZORNENIE:

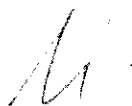
Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutočností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Príloha: 1 x potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Čunovo
Magistrát - OUIČ – archív, ODI, ONM

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
č. 08 – 83 – xxxx – 17 – 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Henrieta Mlinská,

Katarína Motičáková,

Jana Slaná,

Adriana Rybanská,

Milan Kovašich,

Andrej Más,

Martin Pinček,

Petronela Pinčeková,

Juraj Kováčik,

Helena Kováčiková

Martina Martinčeková,

František Kovašich,

Anna Kňazíková,

Mária Mojžišová

Branislav Tomšu,

Blanka Tomšu,

Stanislava Kertesová,

ACTION LAND s.r.o.

Sídlo Na hrádzi 174, 851 10 Bratislava

IČO 35 868 481

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 29936/B

Ing. arch. Daniel Szabó, PhD.

ktorých zastupuje Ing. arch. Daniel Szabó, PhD., na základe Plnej moci zo dňa 15.11.2016

(ďalej len „spoloční nájomcovia“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave v katastrálnom území Čunovo, vedeného v údajoch katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 2 ako pozemok registra „C“ parc. č. 691/4 – ostatné plochy vo výmere 259 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a spoloční nájomcovia prijímajú do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, časť pozemku parc. č. 691/4, špecifikovaného v ods. 1 tohto článku vo výmere 46 m² v lokalite Zichyho Tably tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a v situácii (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie miestnej obslužnej komunikácie v súvislosti s plánovanou výstavbou Obytnej zóny Čunovo – Zichyho Tably lokalita B/1 na pozemkoch v k. ú. Čunovo vo vlastníctve jednotlivých spoločných nájomcov. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenájomcať právo od spoločných nájomcov požadovať. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej faktúry.
4. Spoloční nájomcovia prehlasujú, že sú oboznámení so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberajú.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku V ods. 8 tejto zmluvy.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - c/ výpoveďou spoločných nájomcov s tým, že spoloční nájomcovia sú oprávnení túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu sú spoloční nájomcovia oprávnení od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d/ tohto odseku,
 - d/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. xxxxxx/2017 zo dňa vo výške xxxxxxxxxxxxxxxx.
2. Nájomné za predmet nájmu vo výmere 46 m² predstavuje xxxxxxxxxx Eur, ktorú sa spoloční nájomcovia zaväzujú uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy uvedenej v článku V ods. 8 tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000000025828453, variabilný symbol VS 883xxxxx17 v ČSOB, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila, sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka. Takto vypočítané nájomné sa spoloční nájomcovia zaväzujú uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že spoloční nájomcovia pri platbe neuvedú obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedú obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie spoloční nájomcovia úhradu poukazujú, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak spoloční nájomcovia nezaplatia ktorúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, má prenajímateľ právo požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosť spoločných nájomcov platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi spoločným nájomcom písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné sú spoloční nájomcovia povinní platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude spoločným nájomcom doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok, zaplatia spoloční nájomcovia rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Spoloční nájomcovia sú povinní užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež sú povinní na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Spoloční nájomcovia nie sú oprávnení dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania staveniska dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Spoloční nájomcovia na predmete nájmu preberajú povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Čunovo v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu sú spoloční nájomcovia povinní odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany spoločných nájomcov, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na dohodnuté užívanie predmetu nájmu, a to na náklady a riziko spoločných nájomcov.
Uhradením zmluvnej pokuty sa spoloční nájomcovia nezaväzujú povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti

zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

7. Spoloční nájomcovia sú povinní zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti sú spoloční nájomcovia povinní zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
8. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu adresy každého zo spoločných nájomcov, a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od spoločných nájomcov náhradu škody spojenú s porušením povinností spoločných nájomcov, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia spoločných nájomcov:
a/ adresa pobytu jednotlivých spoločných nájomcov uvedená v záhlaví tejto zmluvy,
b/ miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene spoločných nájomcov, zastihnutá.
11. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 10 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť spoločnými nájomcami neprevzatá. Ak nebude možné príslušnej zmluvnej strane písomnosť doručiť na adresy podľa odseku 10 tohto článku a iné adresy nebudú prenajímateľovi známe, považuje sa písomnosť spoločným nájomcom za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa spoloční nájomcovia o tom nedozvedia.
12. Spoloční nájomcovia sú povinní predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) fotokópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu obslužnej komunikácie na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia spoločných nájomcov. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. Spoloční nájomcovia sú povinní predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) fotokópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu obslužnej komunikácie na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ

oprávnený požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia spoločných nájomcov. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

14. Spoloční nájomcovia sú povinní v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Čunovo, v prípade likvidácie zelene, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene, najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu obslužnej komunikácie na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti sú spoloční nájomcovia povinní zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993.
15. Spoloční nájomcovia berú na vedomie, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú zariadenia verejného osvetlenia v správe hlavného mesta SR Bratislavy. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú zariadenia verejného osvetlenia rešpektovať a chrániť pred poškodením. V prípade porušenia záväzku podľa predchádzajúcej vety má prenajímateľ právo požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
16. Spoloční nájomcovia berú na vedomie, že Petržalská ulica je miestna komunikácia II. triedy. Pri napájaní prístupovej komunikácie na Petržalskú ulicu sú spoloční nájomcovia povinní:
 - požiadať oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o záväzné stanovisko k pripojeniu komunikácie,
 - v prípade rozkopávok požiadať o povolenie cestný správny orgán.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxxxxxxx/2017 zo dňa xxxxxxxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 25 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a každý zo spoločných nájomcov 1 vyhotovenie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Za spoločných nájomcov :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Ing. arch. Daniel Szabó, PhD
na základe plnej moci zo dňa 15.11.2016

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.03.2017

k bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 691/4, jednotlivým vlastníkom pozemkov v k. ú. Čunovo, zastúpeným Ing. arch. Danielom Szabó PhD.

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 691/4 – ostatné plochy vo výmere 46 m², vlastníkom pozemkov v k. ú. Čunovo:

Henriete Mlinskej,
Kataríne Motičákovovej,

Jane Slanej,

Adriane Rybanskej,

Milanovi Kovašichovi,

Andrejovi Másovi,

Martinovi Pinčekovi a Petronele Pinčekovej,

Jurajovi Kováčikovi a Helene Kováčikovej,

Martine Martinčekovej,

Františkovi Kovašichovi,

Anne Kňazíčkovej,

Márii Mojžišovej,

Branislavovi Tomšu,

Blanke Tomšu,

Stanislave Kertesovej,

spoločnosti ACTION LAND s.r.o., so sídlom na ul. Na hrádzi 174 v Bratislave, IČO 35 868 481

Ing. arch. Danielovi Szabó, PhD.,

zastúpených Ing. arch. Danielom Szabó, PhD., , za účelom vybudovania miestnej obslužnej komunikácie v súvislosti s plánovanou výstavbou Obytnej zóny Čunovo – Zichyho Tably lokalita B/1, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 2

5,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia na stavbu miestnej obslužnej komunikácie,
čo predstavuje ročne sumu vo výške 230,00 Eur,

30,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu miestnej obslužnej komunikácie,
čo predstavuje ročne sumu vo výške 1 380,00 Eur,

4,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu miestnej obslužnej komunikácie na dobu neurčitú,
čo predstavuje ročne sumu vo výške 184,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude spoločnými nájomcami podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude spoločnými nájomcami v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku v k. ú. Čunovo, parc. č. 691/4, vlastníkom pozemkov v k. ú. Čunovo, zastúpeným Ing. arch. Danielom Szabó, PhD., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme z dôvodu, že k vydaniu stavebného povolenia na výstavbu miestnej obslužnej komunikácie potrebuje žiadateľ preukázať k dotknutému pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9 , proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave,13.3.2017

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 691/4, jednotlivým vlastníkom pozemkov v k. ú. Čunovo, zastúpeným Ing. arch. Danielom Szabó, PhD.

Kód uzn.: 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Uznesenie 509/2017
zo dňa 16.03.2017

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 691/4 – ostatné plochy vo výmere 46 m², vlastníkom pozemkov v k. ú. Čunovo:

Henriete Mlinskej,
Kataríne Motičákovej,
Jane Slanej,
Adriane Rybanskej,
Milanovi Kovašichovi,
Andrejovi Másovi,
Martinovi Pinčekovi a Petronele Pinčekovej,
Jurajovi Kováčikovi a Helene Kováčikovej,
Martine Martinčekovej,
Františkovi Kovašichovi,
Anne Kňažíkovej,
Márii Mojžišovej,
Branislavovi Tomšu,
Blanke Tomšu,
Stanislave Kertesovej,
spoločnosti ACTION LAND s.r.o., so sídlom na ul. Na hrádzi 174 v Bratislave, IČO 35868481,
Ing. arch. Danielovi Szabó, PhD.,

zastúpeným Ing. arch. Danielom Szabó, PhD., za účelom vybudovania miestnej obslužnej komunikácie v súvislosti s plánovanou výstavbou Obytnej zóny Čunovo – Zichyho Tably lokalita B/1, na dobu neurčitú, za nájomné :

- 5,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia na stavbu miestnej obslužnej komunikácie, čo predstavuje ročne sumu 230,00 Eur,

- 30,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu miestnej obslužnej komunikácie, čo predstavuje ročne sumu 1 380,00 Eur,
- 4,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu miestnej obslužnej komunikácie na dobu neurčitú, čo predstavuje ročne sumu 184,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude spoločnými nájomcami podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude spoločnými nájomcami v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku v k. ú. Čunovo, parc. č. 691/4, vlastníkom pozemkov v k. ú. Čunovo, zastúpeným Ing. arch. Danielom Szabó, PhD., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že na vydanie stavebného povolenia na výstavbu miestnej obslužnej komunikácie potrebuje žiadateľ preukázať k dotknutému pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- - -

**Návrh uznesenia v znení odporúčania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie
s majetkom mesta zo dňa 13.3.2017**

kód uzn. 5.3
5.3.1
5.3.5

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 691/4 – ostatné plochy vo výmere 46 m², vlastníkom pozemkov v k. ú. Čunovo:

Henriete Mlinskej, I
Kataríne Motičákovej,
Jane Slanej, I
Adriane Rybanskej,
Milanovi Kovašichovi,
Andrejovi Másovi, I
Martinovi Pinčekovi a Petronele Pinčekovej,
Jurajovi Kováčikovi a Helene Kováčikovej,
Martine Martinčekovej,
Františkovi Kavasichovi.
Anne Kňazíckovej,
Márii Mojžišovej,
Branislavovi Tomšu,
Blanke Tomšu,
Stanislave Kertesovej,
spoločnosti ACTION LAND s.r.o., so sídlom na ul. Na hrádzi 174 v Bratislave, IČO 35 868 481
Ing. arch. Danielovi Szabó, PhD.,

zastúpených Ing. arch. Danielom Szabó, PhD., , za účelom
vybudovania miestnej obslužnej komunikácie v súvislosti s plánovanou výstavbou Obytnéj zóny
Čunovo – Zichyho Tably lokalita B/1, na dobu neurčitú, za nájomné:

- 5,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti
územného rozhodnutia na stavbu miestnej obslužnej komunikácie,
čo predstavuje ročne sumu vo výške 230,00 Eur,
- 30,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia do nadobudnutia
právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu miestnej obslužnej komunikácie,
čo predstavuje ročne sumu vo výške 1 380,00 Eur,
- 4,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu
miestnej obslužnej komunikácie na dobu neurčitú,
čo predstavuje ročne sumu vo výške 184,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude spoločnými nájomcami podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia
v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude
spoločnými nájomcami v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku v k. ú. Čunovo, parc. č. 691/4, vlastníkom pozemkov v k. ú. Čunovo, zastúpeným Ing. arch. Danielom Szabó, PhD., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme z dôvodu, že k vydaniu stavebného povolenia na výstavbu miestnej obslužnej komunikácie potrebuje žiadateľ preukázať k dotknutému pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).

