

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **12. 04. 2017**

**Informácia**  
**o súhrnných hodnotách prírastkov a úbytkov nehnuteľného majetku hlavného mesta SR**  
**Bratislavy v období od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2016**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Materiál obsahuje:**

1. Informáciu
2. Tabuľky

**Zodpovedný:**

Ing. Miroslav Bialko, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Ing. Jana Bizubová, v. r.  
sekcia správy nehnuteľností  
referát správy a inventarizácie majetku

**Apríl 2017**

## **I n f o r m á c i a**

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 377/1991 Zb. o hlavnom meste SR Bratislava v znení neskorších predpisov, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, nariadil primátor hlavného mesta SR Bratislavy Rozhodnutím primátora hl. m. SR Bratislavy č. 21/2016 na vykonanie riadnej inventarizácie majetku hlavného mesta SR Bratislavy ku dňu 31.12.2016.

Na základe vyššie uvedeného inventarizáciu vykonali subjekty, ktoré spravujú nehnuteľný majetok hlavného mesta SR Bratislavy a to Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, 17 mestských častí a 36 mestských organizácií.

Inventarizácia bola spracovaná v dvoch častiach:

- 1) Pozemky
- 2) Stavebné objekty v kategórií - budovy
  - komunikácie
  - zeleň
  - ostatné stavby

### POZEMKY

Predmetom inventarizácie sú pozemky, ktoré sú evidované na listoch vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy v súbore „C“ a „E“ údajov katastra nehnuteľností.

Porovnaním výsledkov inventarizácie k 31.12.2015 s výsledkami k 31.12.2016 boli zistené zmeny, ktoré súvisia so zmenami údajov katastra nehnuteľností v danom období a týkajú sa zrušených parciel, novovzniknutých parciel, zmien výmer, druhu pozemkov a zmien listov vlastníctva. Porovnanie výsledkov s vyčíslením prírastkov a úbytkov nehnuteľného majetku hlavného mesta je uvedené v priložených tabuľkách:

- tabuľka č. 1** - pozemky v priamej správe hlavného mesta (v členení podľa mestských častí)  
**tabuľka č. 2** - pozemky v správe mestských častí (v členení podľa mestských častí)  
**tabuľka č. 3** - pozemky v správe mestských organizácií (v členení podľa jednotlivých organizácií)  
**tabuľka č. 4** - pozemky hlavného mesta celkom

### STAVEBNÉ OBJEKTY

Predmetom inventarizácie sú stavebné objekty v kategóriách – budovy, komunikácie, zeleň a ostatné stavby, ktoré sú evidované na listoch vlastníctva v katastri nehnuteľností. Stavebné objekty sú vykazované podľa údajov uvedených v inventarizačných správach od jednotlivých správcovských subjektov.

- tabuľka č. 5a, 5b** - údaje o stavebných objektoch

### ZÁVER

Z uvedených tabuliek vyplýva, že hlavné mesto SR Bratislava k 31.12.2016 je vlastníkom pozemkov v hodnote 838 610 243,41 Eur.

Prírastok v hodnote pozemkov je v prevažnej miere dôsledkom realizácie zápisov pozemkov na listy vlastníctva hlavného mesta v rámci schválených registrov obnovej evidencie pozemkov (ROEP). Ostatné zmeny boli zaznamenané na základe protokolov o zverení správy, delimitačných protokolov, scudzenia pozemkov (predaje, bezodplatné prevody do vlastníctva mestských častí v zmysle ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov), v menšej miere na základe rozhodnutí správnych a súdnych orgánov.

tabuľka č. 1

**Pozemky hlavného mesta v priamej správe**

Prehľad stavu pozemkov k 31.12.2016 v porovnaní so stavom k 31.12.2015

Územná jednotka	Stav k 31.12.2015		Stav k 31.12.2016		Prírastok/Ubytok (r.2016-r.2015)	
	Výmera	Hodnota	Výmera	Hodnota	Výmera	Hodnota
	m <sup>2</sup>	€	m <sup>2</sup>	€	m <sup>2</sup>	€
Bratislava - m.č. Čunovo	1 827 329	8 620 612,48	1 827 329	8 620 612,48	0	0,00
Bratislava - m.č. Devín	339 034	19 896 480,98	339 156	19 897 974,92	122	1 493,94
Bratislava - m.č. Devínska Nová Ves	794 757	4 020 634,58	801 364	4 005 618,43	6 607	-15 016,15
Bratislava - m.č. Dúbravka	2 298 973	54 256 785,31	2 292 526	54 259 299,75	-6 447	2 514,44
Bratislava - m.č. Jarovce	123 565	2 080 553,34	123 507	2 080 433,84	-58	-119,50
Bratislava - m.č. Karlova Ves	1 721 464	21 311 958,25	2 184 539	29 250 778,14	463 075	7 938 819,89
Bratislava - m.č. Lamač	278 189	7 806 281,94	278 189	7 806 281,94	0	0,00
Bratislava - m.č. Nové Mesto	20 327 705	83 296 069,41	20 326 466	83 334 572,97	-1 239	38 503,56
Bratislava - m.č. Petržalka	6 369 559	159 992 253,68	6 355 569	160 860 684,07	-13 990	868 430,39
Bratislava - m.č. Podunajské Biskupice	747 508	21 237 936,52	1 049 073	25 291 178,40	301 565	4 053 241,88
Bratislava - m.č. Rača	7 801 352	25 304 919,66	7 436 381	24 893 319,98	-364 971	-411 599,68
Bratislava - m.č. Rusovce	552 710	2 519 262,64	552 710	2 519 262,64	0	0,00
Bratislava - m.č. Ružinov	3 311 265	91 919 305,18	3 238 608	91 083 573,74	-72 657	-835 731,44
Bratislava - m.č. Staré Mesto	2 362 713	59 206 209,40	2 336 944	59 548 464,90	-25 769	342 255,50
Bratislava - m.č. Vajnory	363 999	3 960 284,31	356 628	3 908 765,68	-7 371	-51 518,63
Bratislava - m.č. Vrakuňa	438 468	10 828 622,85	794 910	16 857 867,81	356 442	6 029 244,96
Bratislava - m.č. Záhorská Bystrica	1 243 710	1 270 612,43	1 244 451	1 270 333,60	741	-278,83
<b>Spolu</b>	<b>50 902 300</b>	<b>577 528 782,96</b>	<b>51 538 350</b>	<b>595 489 023,29</b>	<b>636 050</b>	<b>17 960 240,33</b>

**tabuľka č. 2****Pozemky hlavného mesta v správe mestských častí**

Prehľad stavu pozemkov k 31.12.2016 v porovnaní so stavom k 31.12.2015

Územná jednotka	Stav	Stav	Prírastok/Úbytok
	k 31.12.2015	k 31.12.2016	(r.2016-r.2015)
	Hodnota	Hodnota	Hodnota
	€	€	€
Bratislava - m.č. Čunovo	2 427 543,66	2 427 543,66	0,00
Bratislava - m.č. Devín	2 260 570,93	2 260 419,26	-151,67
Bratislava - m.č. Devínska Nová Ves	5 820 925,83	5 817 619,33	-3 306,50
Bratislava - m.č. Dúbravka	9 216 538,87	9 196 542,87	-19 996,00
Bratislava - m.č. Jarovce	2 938 845,52	2 938 845,52	0,00
Bratislava - m.č. Karlova Ves	24 605 904,45	24 679 046,19	73 141,74
Bratislava - m.č. Lamač	10 970 949,98	10 966 750,82	-4 199,16
Bratislava - m.č. Nové Mesto	31 083 027,27	31 027 515,59	-55 511,68
Bratislava - m.č. Petržalka	27 002 156,05	27 002 843,17	687,12
Bratislava - m.č. Podunajské Biskupice	8 646 741,94	10 239 754,24	1 593 012,30
Bratislava - m.č. Rača	7 948 614,37	8 045 523,14	96 908,77
Bratislava - m.č. Rusovce	2 993 252,08	2 978 849,62	-14 402,46
Bratislava - m.č. Ružinov	33 130 142,57	33 411 611,96	281 469,39
Bratislava - m.č. Staré Mesto	15 573 217,72	15 511 459,05	-61 758,67
Bratislava - m.č. Vajnory	1 225 246,99	1 313 650,73	88 403,74
Bratislava - m.č. Vrakuňa	5 689 421,57	6 525 175,65	835 754,08
Bratislava - m.č. Záhorská Bystrica	1 391 492,26	1 391 492,26	0,00
<b>Spolu</b>	<b>192 924 592,06</b>	<b>195 734 643,06</b>	<b>2 810 051,00</b>

**tabuľka č. 3 Pozemky hlavného mesta v správe mestských organizácií**

Prehľad stavu pozemkov k 31.12.2016 v porovnaní so stavom k 31.12.2015

Mestská organizácia	Stav	Stav	Prírastok/Úbytok
	k 31.12.2015	k 31.12.2016	(r.2016-r.2015)
	Hodnota	Hodnota	Hodnota
	€	€	€
GIB	1 182 951,99	1 182 583,54	-368,45
Mestský ústav ochrany pam.	229 811,46	229 811,46	0,00
BKIS	39 036,05	39 036,05	0,00
Galéria mesta Bratislavy	152 768,37	152 768,37	0,00
Marianum	19 597 825,12	19 597 825,07	-0,05
Mestská knižnica	90 021,91	90 021,91	0,00
Mestské lesy v Bratislave	5 574 350,14	5 574 350,14	0,00
Múzeum mesta Bratislavy	957 267,52	957 267,52	0,00
STARZ	8 692 499,19	8 692 499,19	0,00
ZOO	7 940 902,13	7 940 902,13	0,00
Petržalský domov seniorov	54 336,82	54 336,82	0,00
Dom jesene života	598 974,77	598 974,77	0,00
Dom tretieho veku	212 990,44	212 990,44	0,00
Domov seniorov Lamač	42 222,67	42 222,67	0,00
Domov seniorov ARCHA	123 919,59	123 919,59	0,00
Domov pri kríži	115 529,83	115 529,83	0,00
Gérium	207 827,00	207 827,00	0,00
RETEST	31 119,31	31 119,31	0,00
ZUŠ Jána Albrechta Topolčianska 15	318 412,67	318 412,67	0,00
ZUŠ Júliusa Kowalského Laurinská 20	16 092,41	16 092,41	0,00
ZUŠ Exnárova 6	104 859,63	104 859,63	0,00
ZUŠ L. Rajtera Sklenárova 5	63 841,95	63 841,95	0,00
ZUŠ Vrbenského 1	225 602,47	225 602,47	0,00
ZUŠ Daliborovo nám. 2	220 075,68	220 075,68	0,00
CVČ Hlinická 3	120 045,80	120 045,80	0,00
CVČ Gessayova 6	349 731,14	349 731,14	0,00
CVČ Kulíškova 6	68 860,78	68 860,78	0,00
CVČ Štefánikova 35	55 068,72	55 068,72	0,00
<b>Spolu</b>	<b>47 386 945,56</b>	<b>47 386 577,06</b>	<b>-368,50</b>

**tabuľka č. 4 Stav pozemkov k 31.12.2015 v porovnaní so stavom k 31.12.2016**

V správe	Stav	Stav	Prírastok/Ubytok
	k 31.12.2015	k 31.12.2016	(r.2016-r.2015)
	Hodnota	Hodnota	Hodnota
	€	€	€
Hlavného mesta	577 528 782,96	595 489 023,29	<b>17 960 240,33</b>
Mestských častí	192 924 592,06	195 734 643,06	<b>2 810 051,00</b>
Mestských organizácií	47 386 945,56	47 386 577,06	<b>-368,50</b>
<b>Spolu</b>	<b>817 840 320,58</b>	<b>838 610 243,41</b>	<b>20 769 922,83</b>

**tabuľka č. 5a****Stavebné objekty vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy**

Prehľad stavu k 31.12.2016

Správca	Budovy	Komunikácie	Verejná zeleň	Ostatné stavby	Spolu
	Hodnota	Hodnota	Hodnota	Hodnota	Hodnota
	€	€	€	€	€
HM-REIS	90 748 090,51	0,00	0,00	0,00	90 748 090,51
HM-OCH	0,00	482 095 946,37	0,00	0,00	482 095 946,37
Hlavné mesto spolu	90 748 090,51	482 095 946,37	0,00	0,00	572 844 036,88

Čunovo	80 908,69	165 563,90	3 433,65	120 195,87	370 102,11
Devín	352 726,82	125 539,99	0,00	0,00	478 266,81
Devínska Nová Ves	4 310 394,23	2 108 249,81	0,00	1 032 062,78	7 450 706,82
Dúbravka	2 052 523,04	3 347 026,93	269 446,43	0,00	5 668 996,40
Jarovce	438 221,16	136 734,26	48 598,07	17 094,87	640 648,36
Karlova Ves	2 035 110,37	5 022 169,34	1 788 430,40	1 844 603,17	10 690 313,28
Lamač *	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nové Mesto (Vinohrady)	11 610 083,06	0,00	0,00	0,00	11 610 083,06
Petržalka	23 519 049,61	10 508 258,61	0,00	7 255 957,08	41 283 265,30
Podunajské Biskupice	2 834 072,43	2 467 090,29	5 272 523,88	0,00	10 573 686,60
Rača	2 858 704,90	2 979 818,20	0,00	0,00	5 838 523,10
Rusovce	481 342,44	772 792,49	952 379,99	0,00	2 206 514,92
Ružinov (Trnávka,Nivy)	13 717 049,05	18 771 242,80	1 594 186,75	2 862 490,56	36 944 969,16
Staré Mesto	18 805 421,43	11 257 768,94	0,00	1 374 145,91	31 437 336,28
Vajnory	367 641,10	751 028,50	0,00	232 689,16	1 351 358,76
Vrakuňa	1 034 516,32	0,00	0,00	0,00	1 034 516,32
Záhorská Bystrica	1 859 929,39	1 212 621,99	0,00	139 686,77	3 212 238,15
Mestské časti spolu	86 357 694,04	59 625 906,05	9 928 999,17	14 878 926,17	167 579 287,28

Mestská časť Bratislava - Lamač\* ku dňu vyhotoveniu tohto materiálu neodovzdala Inventarizáciu zvereného majetku k 31.1.2016.

tabuľka č. 5b

## Stavebné objekty vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Prehľad stavu k 31.12.2016

Správca	Budovy	Komunikácie	Verejná zeleň	Ostatné stavby	Spolu
	Hodnota	Hodnota	Hodnota	Hodnota	Hodnota
	€	€	€	€	€
GIB	500 000,00	0,00	0,00	0,00	500 000,00
PDS-Rusovská	1 783 837,82	0,00	0,00	0,00	1 783 837,82
DJŽ-Hanulova	5 852 825,09	0,00	0,00	0,00	5 852 825,09
DTV-Poloreckého	1 963 324,87	0,00	0,00	0,00	1 963 324,87
DS - Na barine	1 574 979,71	0,00	0,00	0,00	1 574 979,71
DS-ARCHA-Rozvodná	3 373 581,72	0,00	0,00	0,00	3 373 581,72
Domov Pri kríži	2 279 234,41	0,00	0,00	0,00	2 279 234,41
GERIUM	2 451 277,29	0,00	0,00	0,00	2 451 277,29
RETEST *	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MÚOP	572 880,05	0,00	0,00	0,00	572 880,05
BKIS	2 675 796,82	0,00	0,00	0,00	2 675 796,82
GMB	4 050 446,33	0,00	0,00	0,00	4 050 446,33
Marianum	4 815 080,32	0,00	0,00	0,00	4 815 080,32
Mestská knižnica	772 483,33	0,00	0,00	0,00	772 483,33
Mestské lesy Bratislava	941 044,60	0,00	0,00	0,00	941 044,60
Múzeum mesta Bratislavy	24 774 019,92	0,00	0,00	0,00	24 774 019,92
Paming **	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STARZ	44 973 769,68	0,00	0,00	0,00	44 973 769,68
ZOO	7 950 084,59	0,00	0,00	0,00	7 950 084,59
ZUŠ Topoľčianska 15	155 188,01	0,00	0,00	0,00	155 188,01
ZUŠ Štefánikova 6	27 569,36	0,00	0,00	0,00	27 569,36
ZUŠ Exnárova 6	371 502,41	0,00	0,00	0,00	371 502,41
ZUŠ E.Suchoňa *	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZUŠ Sklenárova 5	547 874,65	0,00	0,00	0,00	547 874,65
ZUŠ Istrijská *	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZUŠ Vrbenského 1	259 856,57	0,00	0,00	0,00	259 856,57
ZUŠ Podjavoronskej *	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZUŠ M.Rupeldta *	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZUŠ Hálkova 56 *	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZUŠ Karloveská 3	609 364,06	0,00	0,00	0,00	609 364,06
ZUŠ Daliborovo nám.	231 442,94	0,00	0,00	0,00	231 442,94
CVČ Hlinická 3	815 000,00	0,00	0,00	0,00	815 000,00
CVČ Gessayova 6	121 240,19	0,00	0,00	0,00	121 240,19
CVČ Klokan *	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CVČ Kulíškova, ESKO	281 000,00	0,00	0,00	0,00	281 000,00
CVČ Štefánikova 35	642 518,27	0,00	0,00	0,00	642 518,27
Organizácie spolu	115 367 223,01	0,00	0,00	0,00	115 367 223,01

PO a RO organizácie označené \* nemajú budovy v správe, na budovy v ktorých pôsobia majú uzatvorenú Nájomnú zmluvu. Príspevková organizácia označená \*\* zanikla.