

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **12. 04. 2017**

**Návrh
na zverenie technického zhodnotenia stavby
„Rekonštrukcia komplexu budov Starej radnice a Apponyiho paláca, 2. etapa – Stará
radnica v Bratislave“, k. ú. Staré Mesto, do správy príspevkovej organizácii Múzeum
mesta Bratislavy - oprava minulých rokov**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Lucia Plešková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Lenka Viziová, v. r.
referát správy a inventarizácie majetku

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. LV č. 1656
6. Karta majetku 2x
7. Protokol o zverení z 24.8.1994
8. Protokol č.1/2012 z 6.8.2012
s prílohami
9. Návrh protokolu

apríl 2017

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zverenie technického zhodnotenia stavby „Rekonštrukcia komplexu budov Starej radnice a Apponyiho paláca, 2.etapa – Stará radnica v Bratislave“, k. ú. Staré Mesto, do správy príspevkovej organizácii Múzeum mesta Bratislavy, Radničná ul. 1, Bratislava, IČO 00179744, za účelom odstránenia nedostatkov zistených pri kontrole majetku zvereného do správy príspevkovej organizácie Múzeum mesta Bratislavy.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie technického zhodnotenia stavby „Rekonštrukcia komplexu budov Starej radnice a Apponyiho paláca, 2. etapa – Stará radnica v Bratislave“, k. ú. Staré Mesto, do správy príspevkovej organizácii Múzeum mesta Bratislavy - oprava minulých rokov

ŽIADATEL: **Múzeum mesta Bratislavy**
Radničná ul. 1, 815 18 Bratislava
IČO 00179744

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

Predmetom protokolárneho odovzdania a prevzatia je **technické zhodnotenie** majetku: stavby „Rekonštrukcia komplexu budov Starej radnice a Apponyiho paláca, 2. etapa – Stará radnica v Bratislave“, k. ú. Staré Mesto, do správy príspevkovej organizácii Múzeum mesta Bratislavy.

Stavba súpis. č. 501, druh stavby: budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), postavená na pozemku parc. č. 1, k. ú. Staré Mesto bola zverená **Protokolom** o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy **zverená do správy príspevkovej organizácii Múzeum mesta Bratislavy ku dňu 24.8.1994.**

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti je zverenie technického zhodnotenia stavby „Rekonštrukcia komplexu budov Starej radnice a Apponyiho paláca, 2. etapa – Stará radnica v Bratislave“, do správy príspevkovej organizácie Múzeum mesta Bratislavy.

Dôvod a účel žiadosti

Na základe poverenia na **výkon kontroly č. 17/2012** zo dňa 18.12.2012 v súlade s **plánom kontrolnej činnosti mestského kontrolóra na II. polrok 2012**, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 692/2012 zo dňa 28.06.2012 - Návrh kontrolnej činnosti mestského kontrolóra hlavného mesta SR Bratislavy, **vykonali zamestnanci Útvaru mestského kontrolóra komplexnú kontrolu v Múzeu mesta Bratislavy.**

Uvedená kontrola **v správe č. 17/2012 zo dňa 25.01.2013** okrem iného v bode 3) Dodržiavanie zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a VZN hl. m. SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hl.m. SR Bratislavy, konštatovala nasledovné:

Podľa ods. 3 (§ 6a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) prevod správy majetku obce medzi správcom sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu. Podľa ods. 4, § 4 VZN 18/2011 hlavné mesto môže zveriť správcovi do správy aj ďalší majetok, ktorý bezprostredne súvisí s činnosťou správcu. O zverení ďalšieho majetku do správy rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Organizácia (Múzeum mesta Bratislavy) na základe Protokolu č. 1/2012 - o vecnom odovzdaní a prevzatí majetku do správy stavby „Rekonštrukcia komplexu budov Starej radnice a Apponyiho paláca – 2.etapa – Stará radnica v Bratislave“, prevzala od Mestského investora

pamiatkovej obnovy – PAMING-u dňa 06. 08. 2012 majetok v celkovej hodnote 13 491 398,13 Eur. PAMING vykonal stavbu na základe poverenia hlavného mesta SR Bratislavy.

Múzeum mesta Bratislavy v uvedenej hodnote stavbu vedie v účtovnej evidencii a aj v inventarizačnom súpise investičného majetku (účt. skupina 0211) k 31. 12. 2012.

Tým, že hlavné mesto nepredložilo Protokol o prevode správy a o zverení majetku nerozhodlo mestské zastupiteľstvo, tak ako je uvedené vyššie, došlo k porušeniu uvedených ustanovení zákona o majetku obcí a následne VZN o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta.

Týmto protokolom o vecnom odovzdaní a prevzatí majetku do správy sa dodatočne vykonáva „**oprava minulých rokov**“ nakoľko pochybením zo strany odovzdávajúceho: PAMINGu - príspevkovej organizácie hlavného mesta, nedošlo ku korektnému oznámeniu, ohláseniu a odovzdaniu dokončenej stavby „Rekonštrukcia komplexu budov Starej radnice a Apponyiho paláca, 2.etapa – Stará radnica Bratislava“, vlastníkovi odovzdávaného majetku: Hlavnému mestu SR Bratislave, ako poskytovateľovi kapitálových prostriedkov.

Hlavné mesto SR Bratislava a Múzeum mesta Bratislavy sa dohodli, že priložený Protokol o vecnom odovzdaní a prevzatí majetku do správy, je len „**opravou minulých rokov**“, pri ktorej nedochádza k novému účtovaniu odovzdávanej čiastky technického zhodnotenia, pretože zo strany preberajúceho tak bolo vykonané ku dňu 01. 12. 2012, a zo strany odovzdávajúceho tak bolo vykonané ku dňu 01. 12. 2012 vid' karty majetku príloha č.6.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Nadobúdacia hodnota stavby „Rekonštrukcia komplexu budov Starej radnice a Apponyiho paláca, 2.etapa – Stará radnica v Bratislave“,

Celkom v sume:13 491 398,13 Eur s DPH
(slovom: trinásťmiliónovštyristodeväťdasiatjednatiícristodeväťdesiatosem eur, 13centov)

Protokolom č.1/2012 o vecnom odovzdaní a prevzatí majetku do správy stavby „Rekonštrukcia komplexu budov Starej radnice a Apponyiho paláca, 2.etapa – Stará radnica v Bratislave“ zo dňa 06. 08. 2012, bola uvedená čiastka zo strany správcu - **Múzeum mesta Bratislavy, zúčtovaná na kartu majetku: technické zhodnotenie národnej kultúrnej pamiatky k dátumu 01. 12. 2012, vid'. Príloha č.2.**

Hlavné mesto SR Bratislava, ako vlastník stavby, **zúčtoval uvedenú čiastku na kartu majetku: technické zhodnotenie národnej kultúrnej pamiatky k dátumu 01. 12. 2012, vid'. Príloha č.3.**

Záver

Predkladaným materiálom príde k oprave interných údajov a k zvereniu technického zhodnotenia do správy príspevkovej organizácii hlavného mesta SR Bratislavy Múzeu mesta Bratislavy.



MAG0P00N98HA

SSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 2 - 03 - 2017	
Príloha: 5429	Číslo spisu: 38459/17
Podpis: _____	Podpis: _____

Radničná 1
815 18 Bratislava
Slovenská republika

Vážený pán
Ing. Miroslav Bialko
riaditeľ
Sekcia správy nehnuteľnosti
Magistrát hl.m. SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	109/2017		2.3.2017

Vec: Žiadosť

Vážený pán riaditeľ,
opätovne si dovoľujeme požiadať o riešenie nižšie uvedenej pôvodnej žiadosti, ktorú sme predkladali dňa **13.2.2013** a na ktorú sme do dnešného dňa nedostali odpoveď.

Na základe poverenia na výkon kontroly č. 17/2012 zo dňa 18.12.2012 v súlade s plánom kontrolnej činnosti mestského kontrolóra na II. polrok 2012, schváleného uznesením č. 692/2012 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 28.6.2012, vykonali zamestnanci útvaru mestského kontrolóra komplexnú kontrolu v Múzeu mesta Bratislavy.

Uvedená kontrola v Správe č. 17/2012 z dňa 25.1.2013 okrem iného v bode 3 / *Dodržiavanie zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a VZN hl. m. SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hl.m. SR Bratislavy* konštatovala aj nasledovné:

„Podľa ods. 4, § 4, VZN 18/2011 hlavné mesto môže zveriť správcovi do správy aj ďalší majetok, ktorý bezprostredne súvisí s činnosťou správcu. O zverení ďalšieho majetku do správy rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Organizácia na základe protokolu č. 1/2012 – O vecnom odovzdaní a prevzatí majetku do správy stavby „Rekonštrukcia komplexu budov Starej radnice a Apponyiho paláca, 2. etapa – Stará radnica v Bratislave“, prevzala od Mestského investora pamiatkovej obnovy- PAMINGu dňa 6.8.2012



majetok v celkovej hodnote 13 491 398,13 €. PAMING vykonal stavbu na základe poverenia hlavného mesta SR Bratislavy.

Múzeum v uvedenej hodnote stavbu vedie v účtovnej evidencii a aj v inventarizačnom súpise investičného majetku (účt.skupina 0211) k 31.12.2012.

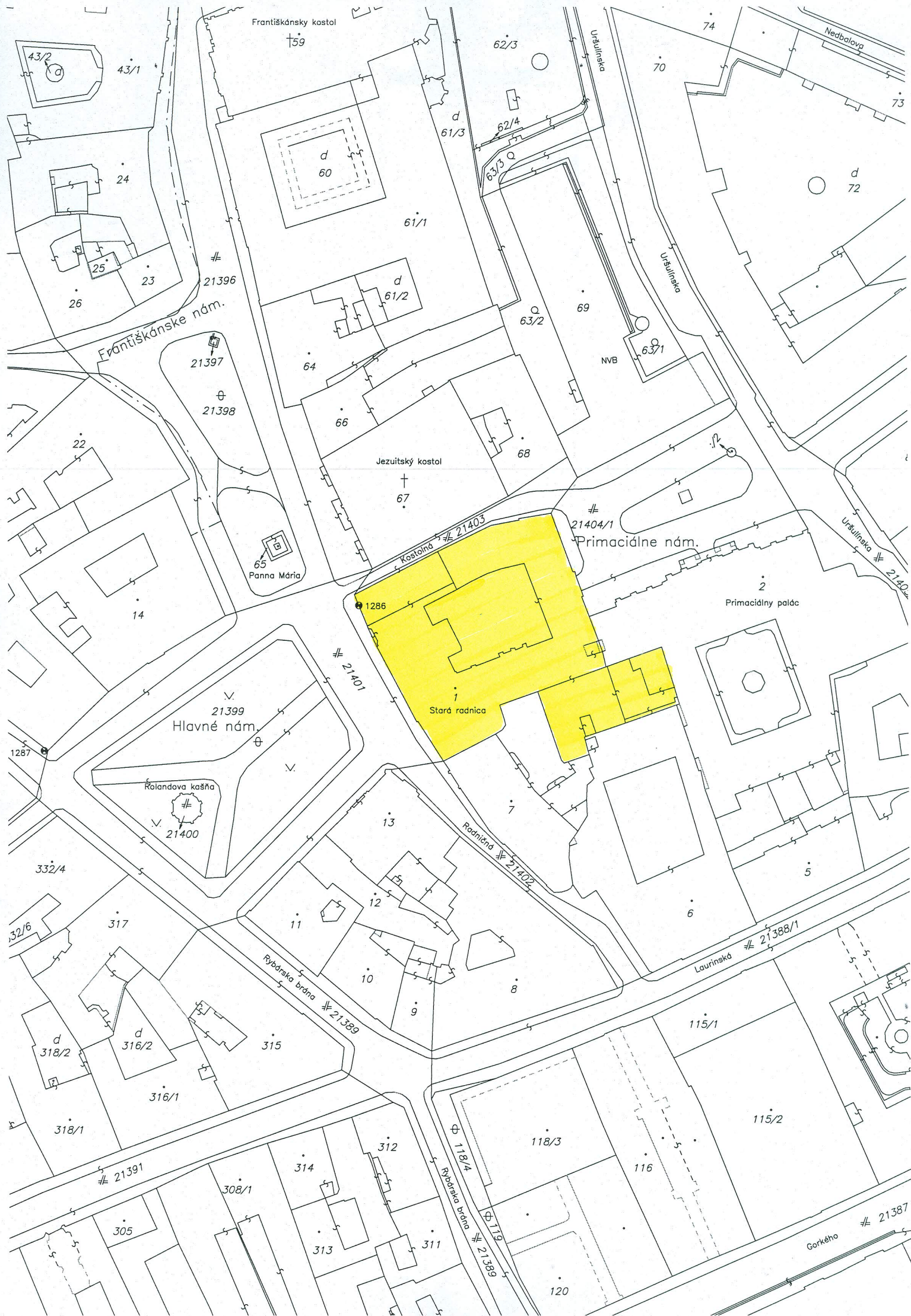
Tým, že hlavné mesto nepredložilo zmluvu o prevode správy a o zverení majetku nerozhodlo mestské zastupiteľstvo, tak ako je to uvedené vyššie, došlo k porušeniu uvedených ustanovení zákona o majetku obcí a následne VZN o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta.

Na základe uvedeného sme prijali Opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku. V bode 3 sa uvádza *Písomne požiadať hlavné mesto o zverenie majetku na základe zmluvy o prevode do správy. Termín do 15.2.2013.*

Vážený pán riaditeľ, týmto si Vás dovoľujem požiadať o zabezpečenie zverenia majetku v celkovej hodnote 13 491 398,13 € do správy Múzea mesta Bratislavy v zmysle Zákona č. 138/1991 a VZN č. 18/2011.

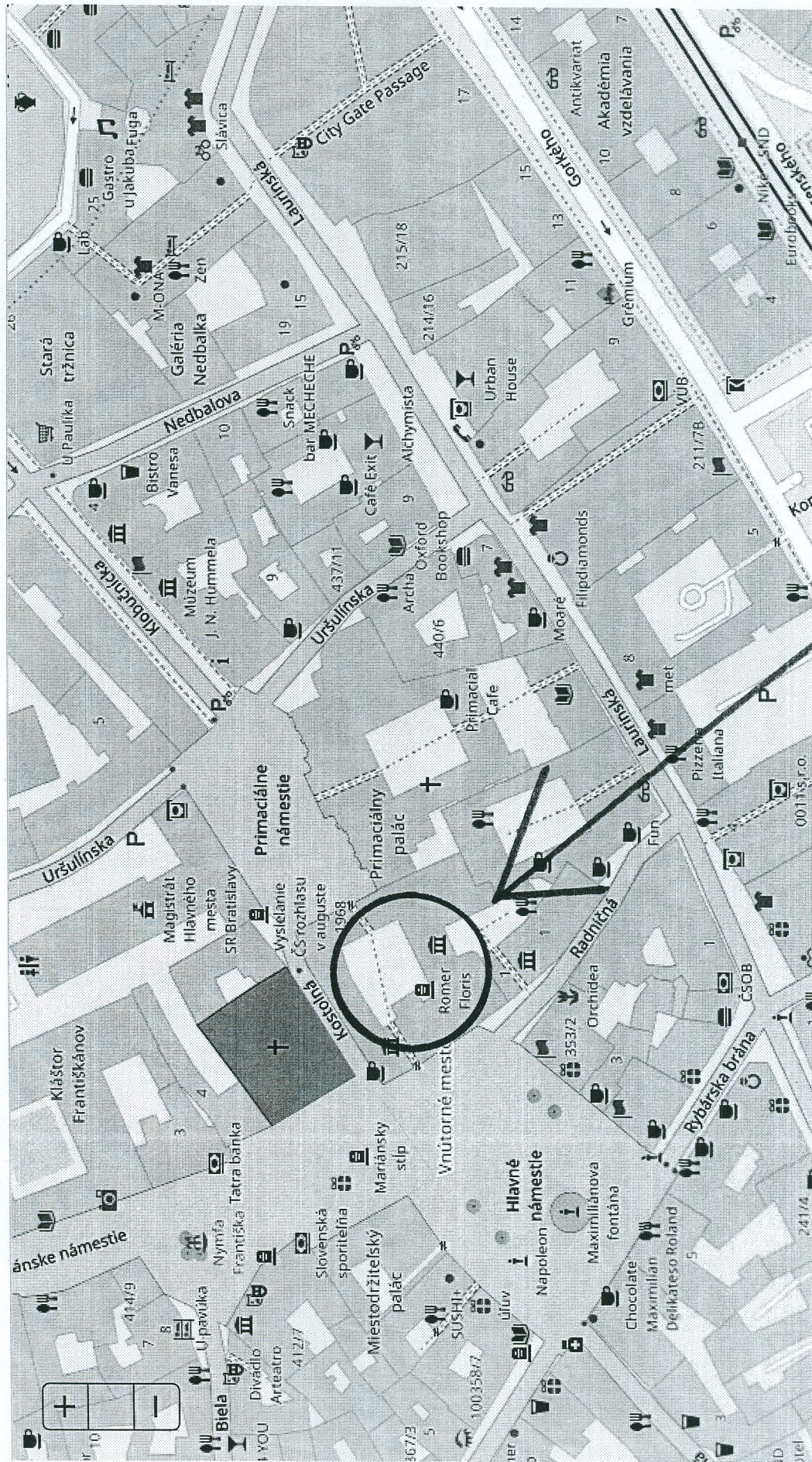
S pozdravom

PhDr. Peter Hytoss
riaditeľ
MÚZEUM
MESTA
BRATISLAVY
BRATISLAVA



ArcGIS ▾ My Map

Details | Basemap



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITELNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.01.2017
Dátum vyhotovenia: 13.03.2017
Čas vyhotovenia : 15:43:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1	2205	Zastavané plochy a nádvoria	16	201	1	
*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***						

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

201 - Chránený strom a jeho ochranné pásmo

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
501	1	16	STAVBA		1
*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***					

Legenda:

Kód druhu stavby

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Evid.číslo: 00434

Stav pri založ.karty: Nový

Názov: Rekonštrukcia St.radnice

Stav: Aktívne

Druh majetku: Zverený

Dátum aktuál.: 30.01.2017

Vystavené: 01.07.2011
Dátum zaraďenia: 01.12.2012
Spôsob obstarania: Kúpený
Uplatniť odpočet %
Čiastka odpočtu:

1.útvár-účt.: 1200120011 Stará radnica
2.útvár-evid.:
Bud.,miestn.: 01100000 Stará radnica
Zodp.osoba:
Rok výroby: Výrobné číslo:

Obstarávacia cena: 13 491 398,13

Odpisová skupina: 2

Trieda:

Eviden.skupina: 029/U50/D6

Skp:

Zar.účtet: 029

PrenájomVyradenie

Druh prenájmu:

Dátum vyradenia:

Datum Od: 00.00.0000

Spôsob vyradenia:

Datum Do: 00.00.0000

Predajná cena:

Zmluvný partner:

Výška náhrady škody:

Zmluvy:

Účtovná oblasť	Pôv.vst.cena	Akt.vst.cena	Odpísané	Odpis v roku	Mesačný odpis	Zost.cena	Dát.l.odp	Posl.odp
Mesačný	3 491 398,13	13 491 398,13	101 797,83	269 828,04	22 485,67	12 389 600,30	12.2012	12.2016
Daňová oblasť	Pôv.vst.cena	Akt.vst.cena	Odpísané	Ročný odpis	Zost.cena	Dát.l.odp	Posl.odp	
Ročný	13 491 398,13	13 491 398,13	6 933 082,00		6 558 316,13	12.2012	12.2015	

Poznámka:

Protokol č. 1/2012 Paming

Poznámka 2:

Hlavné mesto Slovenskej republiky I

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

Opis karty majetku

Číslo majetku: OTZ/812/083/1

Stav pri založení karty: Prevzatý aktívny odpisovaný

Názov majetku: MMB - Stará radnica, tech.zhod.

Stav: Aktívny

Druh majetku: Zverený

Dátum aktual.: 10.02.2017

Dátum obstarania: 01.12.2012

1. útvar - účt.: 111800000 Sekcia správy nehnuteľností

Dátum zaradenia: 01.12.2012

2. útvar - evid.: 111800000 Sekcia správy nehnuteľností

Spôsob obstarania:

Budova, miest.:

Obstaravacia cena: 13 491 398,13

Zodpovedná osoba: Jurištová Mária

Číslo ZP:

Odpočet z vst. ceny v %:

Čiastka odpočtu:

Evidenčná skupina: 783/3/2

NKP zverené PO - Tech. zhodnotenie

Zaraďovací účet: 355132 1 2 001

Odpisová skupina: 2 Trieda:

Prenájom:

Vyradenie:

Druh prenájmu: Reagenčný

Dátum vyradenia:

Dátum Od:

Predajná cena:

Dátum Do:

Výška náhrady škody:

Číslo VP:

Výrobné číslo:

Rok výroby:

Zmluvný partner:

Zmluva:

Doklad o obstaraní:

Cyklus odpisu: Mesačný

Stav odpisu: Odpisuje sa

Dát. 1. odpisu: 12/2012 Posl. odpis: 12/2016

Pôv. vst. cena: 13 491 398,13

Odpis. v roku: 0,00

Súčet tech. zhod.: 19 992,00

Akt. vst. cena: 13 511 390,13

Mesačný odpis: 22 521,69

Súčet čiast. vyradenia: 0,00

Odpísané: 1 101 941,91

Odpisová sadzba: 16,67

Zost. cena: 12 409 448,22

Nákladový okruh: SNM2501010000000000000

SNM-Bez bližšieho členenia

Okruh činností:

Poznámka:

Zdroj financovania

Suma

110 Vlastné zdroje

13 491 398,13

110 Vlastné zdroje

13 491 398,13

Vyhotovil dňa: 14.03.2017

Lenka Viziová

Protokol

o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy do správy
príspevkovej organizácii Mestské múzeum v Bratislave

Odovzdávajúca strana : Hlavné mesto SR Bratislava
zastúpené primátorom mesta
Petrom Kresánkom
Bankové spojenie : VÚB Bratislava-mesto
Číslo účtu : 19-6327-012/0200
IČO : 603481

ďalej ako odovzdávajúci

Preberajúca strana : Mestské múzeum v Bratislave
Primaciálne nám.3,815 18 Bratislava
zastúpená riaditeľom PhDr.Šimónom Jánom
Bankové spojenie : VUB Bratislava - mesto
Číslo účtu : 61932-012/0200
IČO : 179 744

ďalej ako preberajúci

Čl. 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta SR Bratislavy, a
s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestského múzea
v Bratislave, Primaciálne nám.3, 815 18 Bratislava....
v zmysle zákona č. 139/91 Zb. o majetku obcí a potvrdením o
vyňatí z malej privatizácie podľa listu Ministerstva pre správu
a privatizáciu č. zo dňa
a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení Dodatkov 1 až 4
odovzdávajúci odovzdáva bezodplatne preberajúcejmu nehnuteľný a
hnuteľný majetok v tomto rozsahu :

- 1) Nehnuteľný majetok : podľa prílohy č.1 pozemky a podľa
----- prílohy č.2 budovy
- a) pozemky zapísané na LV č. v k.ú.
..... parc. č.
..... o výmere v obstarávacej cene ...
..... v zostatkovej cene
Príloha
- b) budovy zapísané na LV č. pod súpisným číslom ...
..... stojaci na parc. č.
..... v obstarávacej cene
v zostatkovej cene
Príloha č.1 a č.2 je nedeliteľnou súčasťou tohto protoklu.

2) Hnuteľný majetok

- a) hmotný neinvestičný majetok (DKP, PPS) podľa prílohy č....
v obstarávacej cene 5,427.491,40Sk v zostatkovej cene
5,427.491,40 Sk spolu.
Príspevková organizácia neodpisuje ZP.
- b) nehmotný investičný majetok (nehmotná aktíva nad
20 000 Sk, licencie, a
žiadny pod.)
.....
v hodnote
- c) nehmotný neinvestičný majetok (nadobúdacia hodnota nižšia
ako 20 000 Sk)
žiadny
v obstarávacej cene v zostatkovej cene
..... podľa prílohy č.
- d) hmotný investičný majetok v zostatkovej cene 2,185.266,40sk
- e/ Knižničný fond Mestského múzea ku 31.12.1993 predstavujúci
" 20.867 jednotiek.
- f/ Zbierkový fond Mestského múzea : 88.468 kusov, ktorý je evi-
dovaný pod 84.341 evidenčnými číslami.

Čl. 2

1. Majetok sa zveruje do správy príspevkovej organizácie dňom 1. 1. 1994 bezodplatne v súlade so zriaďovateľskou listinou príspevkovej organizácie, výlučne pre zabezpečovanie jej činnosti, ktorá je povinná s predmetným majetkom hospodáriť v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Hlavného mesta SR Bratislavy a čl. 38 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

2. V súlade s článkom 35 odsek 10 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy sa spolu s majetkom hlavného mesta zverujú i súvisiace majetkové práva, ku ktorým mali právo hospodárenia subjekty práva právnych predchodcov príspevkovej organizácie.

Čl. 3

V zmysle čl. 39 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy pod správou majetku sa rozumie oprávnenie mestskej príspevkovej organizácie majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s týmto protokolom, Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy a osobitnými uzneseniami mestského zastupiteľstva.

Čl. 4

Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu sú jeho prílohy a hodnoty podľa stavu účtovnej evidencie k 31. 12. 1993.

Čl. 5

Protokol je vyhotovený v 6-ich exemplároch, po 3 pre odovzdávajúcu stranu a 3 pre preberajúcu stranu. Prílohou protokolu je zoznam majetku, ktorý je predmetom zverenia.

Čl. 6

Zmluvné strany si vzájomne protokol prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu ho podpísali.

Protokol je platný dňom podpisania a účinný späťne od 1. 1. 1994.

Bratislava dňa 1994

Bratislava dňa *24.8.* 1994

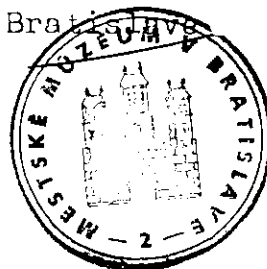
Odovzdávajúci :

Peter KRESÁNEK
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy



~~Preberajúci :~~

PhDr. Šimon JANO
riaditeľ Mestského múzea
v Bratislave



1) NEHNUTEĽNÝ MAJETOK a) POZEMKY

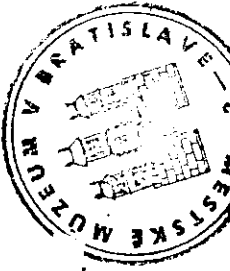
Br. č.	NÁZOV	LV	Kat. územie	m ²	1500 SK/m ² CENA SK	PARCELA ČÍSLO
1.	ST. RADNICA	1656	BRATISLAVA I. STARÉ MESTO	2.205	3.307.500	1/1
2.	APP. PALÁC	1656	-II-	368	1.152.000	9/7
3.	UMEL. REMIZA BEĽLAUHOJ	1656	-II-	154	231.000	197/598
4.	DOBÝ PANTER ZBOVSKÁ 1	1656	-II-	17	70.500	265/640
5.	MICHALSKÁ VEŽA MICH. UL 24	1656	-I-	102	153.000	387
6.	ANTICKÁ GERULATA	546	BLAVA V. RUSOVCE	4.071	6.106.500	114 a 115
7.	VATNORSEKÝ ZUB. DOM	705 944 182	BLAVA III. VATNORY	376	564.000	685, 67, 8, 9 a 690
8.	NKP-DEVĽN 2004 2095		BLAVA IV. DEVĽN	111.694	167.544.000	*
9.	HALY -DEPOZITY	1966	BRATISLAVA IV. DUBRAVKA	2.519	3.778.500	3422/3
10.	VODVÁ VEŽA	1656	BRATISLAVA I. STARÉ MESTO	3.114	4.671.000	545
					Z: 187.777.500 SK	slavomir / stovozemdesiat sedem miliónov, sedem stovovdesiat sedem tisíc päťsto korún

NÁZOV ORGANIZÁCIE: MESTSKÉ MUZEUM V BRATISLAVE
PRIMÁRIÁLNE NÁH.3

815 18 BRATISLAVA
TADR. ŠIMON JANTO, RUDITSE

IČO: 179 744

ODOUZDÁVAJÚCI: HLAVNÉ MESTO SE BR
ZASTŮPEN PRIMÁTOR
PETROM KRESÁKOVÍ
BRATISLAVE Dňa 24.8.1994



3. NKP DEVĽN - SLOVANSKÉ HRADISKO:
ČÍSLO PARCIEĽ: 967, 965, 966, 964, 969/2, 961/2, 963/2, 956/
954/2, 952/2, 951, 950, 947, 943/2,

PROTOKOL O ZVEREENÍ MAJ
BRATISLAVA

1) NEHNUTEĽNÝ MAJETOK b) BUDOVY

Por. č.	NÁZOV	LV	SÚP. ČÍSLO	PARCELA ČÍSLO	CENA V SK	POZNÁMKY
1.	STARÁ RADNICA	1656	I-1	1/1	12, 305.763.-	} poz. č. 1+2
2.	APPOUYHO PALÁC	1656	I-9	9/7		
3.	UMELECKÉ KRESLA BEBLAUÉHOJ.	1656	IV-197	197/598	1, 593.000.-	
4.	DOBRY PASTIER ŽIDOVSKÁ 1.	1656	164	265/640	2, 117.213.-	
5.	MICHALSKÁ VEŽA	1656	I-171	387	616.539.-	
6.	ANTICKÁ GERUATA RUSOVCE	546	69 70 71	114, 115	15, 514.987.-	
7.	VAJNORSKÝ NUD. DOH	705 944 182	2.181-9318 2.186-9320 8340	685, 678, 9 a 690	50.021.-	
8.	NKP-DEVĚN SLOVANSKÉ HRADISKO	2004 2095	R. 1093	*	377.119.- 289.000.-	* PARC. ČÍSLO: 967, 965, 966, 964, 969/2, 961/2, 963/2, 964/2, 962/2, 951, 950, 947, 943/2, 968. NKP-JE V SÚKASNOSTI V PAMÄTKOVEJ OBNOVE
9.	HALY-DEFOZITY KRATNÁROVA UL.	1966	EŠTE - NEHÁ	3422/3	STAVBA EŠTE NIE JE UKONČENÁ, JE PRÁD KOLAUDÁCIU.	
10.	VODNÁ VEŽA NAZ. L. SVOBODY	1656	EŠTE - NEHÁ	545	13, 458.675.-	

PREBERAJÚCI: MESTSKÉ MUZEUM V BRATISLAVE

PEIMACIÁLNE NÁM. 3

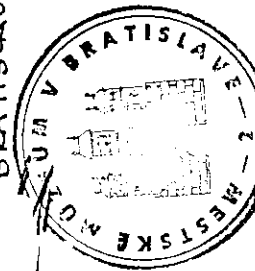
815 18 BRATISLAVA

IČO: 179 744

SPRÁV. ŠTROM JAVČO, RIADITEĽ

ODOVZDÁVAJÚCI: HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA
ZASTÚPENÉ PRIMÁTOROM HE
PETROM KRESÁNKOM

BRATISLAVA DNÁ 24.8.1994



PRÍLOHA Č. 2
KU ZVEZENIU MAJETKU

PROTOKOL č. 1/2012
O VECNOM ODOVZDANÍ A PREVZATÍ MAJETKU DO SPRÁVY
stavby „Rekonštrukcia komplexu budov Starej radnice a Apponyiho
paláca, 2. etapa – Stará radnica v Bratislave“.

Článok I.
ÚČASTNÍCI

Odovzdávajúci :

PAMING - Mestský investor pamiatkovej obnovy
Laurinská 5, 813 24 Bratislava
v zastúpení : RNDr. Jozef Hrabina, riaditeľ

Preberajúci :

Múzeum mesta Bratislavy
Radničná 1, 815 18 Bratislava
v zastúpení : PhDr. Peter Hyross, riaditeľ

Článok II.
DÔVOD ODOVZDANIA

- II.1. Odovzdávajúci vykonal stavbu „Rekonštrukcia komplexu budov Starej radnice a Apponyiho paláca, 2. etapa – Stará radnica“, Radničná 1, Bratislava, ktorá je v správe preberajúceho, v rozsahu podľa schváleného realizačného projektu na základe poverenia vlastníka Hlavného mesta SR Bratislavy.
- II.2. Dôvodom odovzdania stavby „Rekonštrukcia komplexu budov Starej radnice a Apponyiho paláca, 2. etapa – Stará radnica“ do správy majetku je jej ukončenie v rozsahu č. IV.

Článok III.
PREDMET ODOVZDANIA A PREVZATIA

- III.1. Predmetom bezodplatného odovzdania je stavba „Rekonštrukcia komplexu budov Starej radnice a Apponyiho paláca, 2. etapa – Stará radnica“. Stavba sa nachádza na parc. č. 1, v katastrálnom území Staré Mesto. Objekt je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Užívateľom a správcom je Múzeum mesta Bratislavy na základe zverovacieho protokolu.
- III.2. Obnova bola zrealizovaná na základe nižšie uvedených dokumentov :
- splnomocnenie HL. mesta SR Bratislava z 1.3.2005 na zastupovanie pri príprave a realizácii stavby „Komplex budov Starej radnice – obnova“,
 - stavebné povolenie č. SÚ- 2008/2919/29330-G/79-K1 z 13.6.2008 vydané MČ Staré Mesto, Bratislava, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.7.2008,
 - rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu č. BA/06/2002/3/8815/Fal zo dňa 8.12.2006,

- realizačná projektová dokumentácia,
- projektová dokumentácia interiéru,
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 11.3.2011, vrátane prílohy č. 1.
- rozhodnutie o užívaní stavby „Rekonštrukcia komplexu budov Starej radnice a Apponyiho paláca v Bratislave – 2. etapa Stará radnica“ č. 1192/28715/2011/STA/Skr-H/59 zo dňa 27.6.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť 1.7.2011.
- rozhodnutie o užívaní stavby “Káblková prípojka NN pre stavbu Rekonštrukcia komplexu budov Starej radnice a Apponyiho paláca v Bratislave – 2. etapa Stará radnica“ č. 2839/19931/2010/URS/kul-H/63 zo dňa 14.5.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.6.2010,
- projekt skutočného prevedenia stavby, doklady vystavené počas realizácie stavby, záručné listy, certifikáty, atesty, východiskové správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške el. zariadenia, sprievodná dokumentácia výťahu, revízne správy, technické listy, vyhlásenia o zhode, návody na obsluhu,

Článok IV.

POPIS PREDMETU ODOVZDANIA A PREVZATIA

IV.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby	:	Rekonštrukcia komplexu budov Starej radnice a Apponyiho paláca, 2. etapa, Stará radnica Bratislava
Miesto stavby	:	Bratislava, mestská časť Staré Mesto, Radničná 1
Charakter stavby	:	Občianska stavba
Investor	:	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava v zastúpení : PAMING - Mestský investor pamiatkovej obnovy, Laurinská 5, 813 24 Bratislava
Generálny projektant	:	BOUDA a MASÁR, architektonická kancelária s.r.o., Štefánikova 33, 811 05 Bratislava
Zhotoviteľ	:	Hilek a spol. a.s. Vajanského 24, 905 01 Senica
Termíny realizácie	:	092008 – 032011

IV.2. Stavba Starej radnice je národnou kultúrnou pamiatkou evidovanou v ÚZ PF pod č.157/0. Pre zlý technický stav, dožitie stavebné konštrukcie bolo rozhodnuté o celkovej obnove objektu.

IV.3. Predmetom obnovy bola úplná rekonštrukcia objektu Starej radnice a jej prístavieb vrátane fasády a strechy, ktoré boli zrekonštruované v rokoch 2004 - 2006 . V objekte sa jednalo o dispozičné zmeny tak, aby bolo možné sprístupniť čo najväčšiu časť objektu pre verejnosť. Celý objekt je prístupný aj pre imobilných návštevníkov

realizáciou vstupnej rampy na nádvorí k hlavnému vchodu a nového osobného výťahu. V rámci rekonštrukcie sa zrealizovali nové povrchové úpravy stien, nášlapné vrstvy podláh, keramické obklady stien, sociálne zariadenia, rozvody vody, kanalizácie, elektro, vykurovania, vzduchotechnické, chladiace zariadenia, elektro požiarne signalizácia, elektronická ochrana objektu, priemyselná televízia, centrálny riadiaci systém, obnova pôvodných stolárskych, zámočníckych, kamenárskych, štukových prvkov, pecí, krbov, a malieb reštaurátorským spôsobom.

V celom objekte boli zrealizované nové zariadenia interiérov podľa projektovej dokumentácie. Apartmány pre ubytovanie oficiálnych hostí mesta v podkroví prístavby nie sú dokončené z dôvodu nedostatku finančných zdrojov.

Pre objekt bola zrealizovaná nová el. prípojka z trafostanice z objektu Japonského veľvyslanectva na Hlavnom námestí..

IV. 4. Rekonštrukcia komplexu budov Starej radnice a Apponyiho paláca, 2. Etapa – Stará radnica bola dokončená v zmluvnom termíne 032011.

IV.5. Rozsah predmetu odovzdania :

- stavebné a montážne práce podľa realizačného projektu stavby
- zabudované interiérové vybavenie podľa projektu interiérov
- technické zariadenia interiéru podľa projektu interiérov
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia
- doklady podľa prílohy č.1

Článok V.

TERMÍN A DOSLEDKY ODOVZDANIA A PREVZATIA

V.1. V súlade s Článkom II. podpisom tohto protokolu odovzdávajúci vecne odovzdáva a preberajúci preberá predmet odovzdania.

Článok VI.

HODNOTA ODOVZDÁVANÉHO A PREBERANÉHO MAJETKU

VI.1. Nadobúdacia hodnota stavby „Rekonštrukcia komplexu budov Starej radnice a Apponyiho paláca, 2. Etapa – Stará radnica“:

Celkom : 13 491 398,13 € s DPH

Slovom : Trinásťmiliónovštyristodevät'desiatjednatisícristodevät'desiatosemeur/13centov.

Z toho :

VI.1.1. Stavebné a montážne práce :

HÍLEK a spol. a.s., podľa zmluvy o dielo a dodatkov č. 1 až 23

11 547 357,16 € s DPH

Slovom : Jedenásťmiliónovpäťstoštyridsaťsedemtisícristopäťdesiatsedemur/16centov.

VI.1.2. Fasády a strechy :

ART ROPO s.r.o. a VILLÁRD podľa uzatvorených zmlúv a dodatkov

1 395 504,42 € s DPH

Slovom : Jedenmilióntristodevät'desiatpäťtisícpäťstoštyrieur/30centov.

VI.1.3. Projektové práce a autorský dozor :

Bouda a Masár, architektonická kancelária, s.r.o., podľa zmluvy a dodatkov.

340 637,14 € s DPH

Slovom : Tristoštyridsaťtisícšesťstotridsaťsedemeur/14centov.

VI.1.4. Zamerania, správne poplatky, koordinátor bezpečnosti a iné :

152 200,56 € s DPH

Slovom : Jednostopäťdesiatdesiatdvatisícvestoeur/56centov.

VI.1.5. Prieskumy , archeológia, prekládky a iné :

55 698,85 € s DPH

Slovom : Päťdesiatpäťtisícšesťstodevät'desiatosemeur/85centov

VI.2. Súhrn nákladov :

Zrealizované, fakturované a k dnešnému dňu uhradené práce :

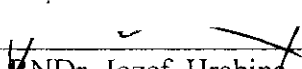
Komplex budov Starej radnice a Apponyiho paláca, - 2. etapa - Stará radnica		Hodnota v €		
		stavebné práce	ostatné náklady	celkom
	Stavebná časť	6 681 825,05		6 681 825,05
	Elektro - silnoprád	1 084 805,41		1 084 805,41
	Elektro - slaboprád	683 507,90		683 507,90
	VZT a chladenie	231 906,00		231 906,00
	Interiéry	1 638 178,00		1 638 178,00
	Audio systémy	1 227 134,80		1 227 134,80
	Fasády a strechy	1 395 504,42		1 395 504,30
	Prieskumy, prekládky a iné		55 698,85	55 698,85
	Zamerania a iné		152 200,56	152 200,56
	Projektová dokumentácia a autorský dozor		340 637,14	340 637,14
	S P O L U :	12 942 861,46	548 536,55	13 491 398,13

Článok VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- VII.1. Odovzdávaný objekt je majetkom Hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, zverený do správy Múzea mesta Bratislavy.
- VII.2. Tento protokol o vecnom odovzdaní a prevzatí bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch. Z toho každý účastník obdrží po dve vyhotovenia.
- VII.3. Súčasťou vecného odovzdania a prevzatia je „Príloha č.1 – zoznam dokladov“, ktoré odovzdávajúca strana odovzdáva preberajúcej v jednom vyhotovení.
- VII.4 Preberajúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom odovzdávaného majetku a že prevzal doklady podľa prílohy č. 2. tohto protokolu dňa 11.3.2011.

V Bratislave dňa 27.7.2012

V Bratislave dňa 6.8.2012


RNDr. Jozef Hrabina
riaditeľ

PAMINCI
MESTSKÝ INVEŠTOR PAMÄTOVNEJ
OBJEKTY
KATEDRÁLNA 1
811 06
BRATISLAVA


PhDr. Peter Hyross
riaditeľ

MÚZEUM
MESTA BRATISLAVY
BRATISLAVA
KATEDRÁLNA 1
811 06
BRATISLAVA

Podľa osvedčovacej knihy zhody odpisu, alebo kopy listiny s predloženou listinou, osvedčujem pod č. 339/ROH, že opis, alebo fotokópia listiny súhlasí s predloženou listinou, originálom, jej osvedčeným odpisom, jej osvedčenou kópiou počet listov 05 strán 05



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa

Bc. Viera Petráková
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy

13. 03. 2017

PRÍLOHA Č. 1.

Zoznam dokladov : Preberajúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom odovzdávaného majetku a že prevzal doklady, ktoré sú prílohou tohto protokolu :

- stavebné povolenie č.SÚ/2008/2919/29330-G/79-K1 z 13.6.2008 vydané MČ Staré mesto, Bratislava, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.7.2008,
- rozhodnutie o užívaní stavby „Rekonštrukcia komplexu budov Starej radnice a Apponyiho paláca v Bratislave – 2. etapa Stará radnica“ č. 192/28715/2011/STA/Skr-H/59 zo dňa 27.6.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť 1.7.2011,
- rozhodnutie o užívaní stavby „Káblová prípojka NN pre stavbu Rekonštrukcia komplexu budov Starej radnice a Apponyiho paláca v Bratislave – 2.etapa Stará radnica“ č. 2839/19931/2010/URS/kul-H/63 zo dňa 14.5.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.6.2010,
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 11.3.2011, vrátane prílohy č.1 a 2,
- splnomocnenie Hl. mesta SR Bratislava z 1.3.2005 na zastupovanie pri príprave a realizácii stavby „Komplex budov Starej radnice – obnova,
- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu č. BA/06/2002/3/8815/Fal zo dňa 8.12.2006,
- splnomocnenie Hl. mesta SR Bratislava z 9.2.2011 na zastupovanie pri činnostiach spojených s kolaudáciou stavby.

Písomné doklady vydané v priebehu realizácie stavby :

1. Projekt skutočného vyhotovenia
2. Doklady JOHNSON CONTROLS s.r.o. – EPS
3. Doklady JOHNSON CONTROLS s.r.o. - MaR
4. Doklady – ústredné kúrenie a rozvody chladu
5. Doklady – IVRO s.r.o. – zdravotníctvo
6. Doklady – IZOLTRADE, SCHERLOCK, KONE
7. Doklady – IVRO + ECO – PROGRAM s.r.o. – vzduchotechnika
8. Doklady – FORBE s.r.o. – protipožiarne uzávery
9. Doklady - vážne lístky zneškodneného odpadu
10. Doklady – MRAMOR s.r.o. - certifikáty materiálov
11. Doklady – VILLARD – certifikáty materiálov
12. Doklady – ZERO s.r.o. – elektroinštalácia
13. Doklady – ZERO s.r.o. – štrukturovaná kabeláž
14. Doklady – ZERO s.r.o. – elektrický zabezpečovací systém
15. Doklady – ZERO s.r.o. - požiarne rozhlas
16. Doklady -- ZERO s.r.o. - kamerový systém
17. Doklady – ZERO s.r.o. – multimédia
18. Doklady – ZERO s.r.o. – ozvučenie
19. Doklady – ZERO s.r.o. – turnikety
20. Doklady – HÍLEK a spol. – certifikáty, vyhlásenia o zhode a atesty
21. Doklady – IVRO s.r.o. – návody na použitie

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

SÚ- 2008/2919/29330-G/79-K1

V Bratislave 13.6.2008

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa 12.7.2008

315 - 7 JUL 2008

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 2e a 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 66 a 85 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1, 814 99 Bratislava, v konaní zastúpenému na základe splnomocnenia organizáciou PAMING – Mestský investor pamiatkovej obnovy, Laurinská 5, 813 24 Bratislava, stavbu: „**Rekonštrukcia komplexu budov Starej radnice a Apponyiho paláca v Bratislave – 2.etapa – Stará radnica**“, nehnuteľnosť súp.č. 501 na pozemku parc.č. 1 v k.ú. Staré Mesto (chránená nehnuteľná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod event.č. 157/0) vrátane vybudovania novej NN prípojky z jestvujúcej TS 143 v objekte Hlavné nám.č.3 (na základe písomného súhlasu vlastníka objektu - R.B.I., spol. s r.o., Hlavné nám.č.3, 811 01 Bratislava), rekonštrukcie existujúcej kanalizácie v nádvorí a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej architektonickou kanceláriou BOUDA a MASÁR, s. r.o., Štefánikova 33, 811 05 Bratislava, v októbri 2006.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Predmetom povolenia je rekonštrukcia objektu „Stará Radnica“, ktorý je súčasťou pamiatkového komplexu budov Starej Radnice a Apponyiho paláca v historickom jadre Starého Mesta. Je ohraničený Primaciálnym námestím, Kostolnou ulicou, Hlavným námestím a Radničnou ulicou.

Stará Radnica má pôdorysný tvar písmena „U“, jej krídla vytvárajú vnútorné nádvorie. Prístavba má tvar písmena „L“ a oddeľuje nádvorie Starej Radnice, Apponyiho paláca a Primaciálneho paláca.

Stará Radnica so sedlovými strechami (s využívanými podkrovmi) pozostáva z nasledovných častí:

- dvojpodlažného JZ krídla, orientovaného do Hlavného námestia - má aj suterén,
 - dvojpodlažného SZ krídla, orientovaného do Kostolnej ulice (existencia suterénu nie je potvrdená),
 - dvojpodlažného SV krídla orientovaného do Primaciálneho námestia - má aj suterén,
- v západnom nároží sa nachádza radničná veža.

- Prístavba s manzardovou dvojúrovňovou strechou (s využívanou spodnou úrovňou), pozostáva zo:
- švorpodlažného SZ krídla, oddeľujúceho nádvorie Starej Radnice od nádvorí Apponyiho paláca a
 - SV krídla, oddeľujúceho nádvorie Starej Radnice od nádvorí Primaciálneho paláca,
 - Obe krídla sú podpivničené.

Stará Radnica je prístupná dvojicou podbráni z Hlavného a Primaciálneho námestia, prepájajúce námestia s nádvorím Radnice.

Hlavné schodisko prístavby je prístupné z podbránia Apponyiho paláca, prípadne vstupom vo východnej časti nádvorí Starej Radnice.

Rozsah navrhovanej rekonštrukcie:

- návrh dispozičného riešenia nezasahuje do historickej dispozičnej schémy Starej Radnice,
- jedinými zmenami je prepojenie schodiska zo suterénu do nádvorí novým schodiskovým ramenom s hlavným schodiskom v úrovni prízemí a zmeny deliacich priečok na prízemí SZ krídla,
- ostatné dispozičné zmeny sa týkajú niektorých priestorov prístavby,
- jedná sa hlavne o realizáciu nového výťahu pri hlavnom schodisku prístavby a vybúranie priečok na prízemí, čím sa vytvorí vstupný priestor do múzea,
- v náväznosti na zmenu vstupu do expozícií sa zruší schodisko v miestnosti pri podbrání SV krídla, vedúce z prízemí na 1. poschodie,
- v suteréne sa vybúrajú niektoré priečky, čím sa vytvorí predpriestor spoločenskej sály,
- v podkroví prístavby sa novým členením priestorov vytvoria apartmány pre prechodné ubytovanie,
- strechy komplexu ostávajú bezo zmien.

Navrhované funkčné využitie jednotlivých podlaží:

- hlavný vstup do expozícií je situovaný v prízemí prístavby. Vo vstupnej hale bude predaj lístkov, suvenírov a šatňa.
- expozície na 1. poschodí a v suteréne budú prístupné aj novým výťahom. Na 1. poschodí je aj osvetová miestnosť.
- prízemie v SZ a SV krídle bude vyčlenené na príležitostné výstavy a sú prístupné z nádvorí. Z nádvorí je prístupná aj kaviareň, predajňa suvenírov a literatúry.
- viacúčelová spoločenská sála bude v suteréne prístavby, v priestore bývalej prednáškovej sály. Súčasťou zázemia sály sú hygienické zariadenia pre návštevníkov, šatňa, hygienické zariadenia pre účinkujúcich, technické zázemie a sklad. Komplex sály je prepojený s kuchyňou pod nádvorím (zrealizovanou v I. etape).
- na 2. a 3. poschodí v priestoroch prístavby budú umiestnené pracoviská mestského múzea. V podkroví nad SZ a SV krídlom bude depozit, v podkroví nad JZ krídlom bude umiestnená knižnica múzea (namiesto bývalej regionálnej knižnice).
- Na 4. poschodí prístavby sú navrhované 3 apartmány pre ubytovanie hostí mesta.

4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
7. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
8. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, zhotoviteľ bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný oznámiť na stavebný úrad do 15 dní po skončení výberového konania, zhotoviteľa stavby.
9. Stavba bude dokončená do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia. V prípade, že stavebník nebude schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou požiadať o jej predĺženie.

ako voľne sypané, ale uložené v kontajneroch a všeobecné záväzné nariadenie č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj Všeobecné záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/1995 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta SR Bratislavy.

11. Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
12. Stavebník je povinný označiť stavbu štítkom "Stavba povolená" s uvedením údajov: názov stavby, názov dodávateľa, meno stavebníka a stavebného dozora, termín začatia a termín ukončenia stavby, dátum a číslo stavebného povolenia.
13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o prácach stavebný denník, je povinný stavbyvedúci.
14. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o použitých a zabudovaných stavebných výrobkoch.
15. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu termín začatia stavby.
16. Dokončenú stavbu možno užívať, len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie.

17. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky dotknutých orgánov a organizácií št. správy:

Krajského pamiatkového úradu Bratislava:

- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude riešený s ohľadom na maximálne možné zachovanie inventarizovaných prvkov (dverí na 1.NP) v architektonicko – historickom a umelecko – historickom výskume a návrhu obnovy budov Starej Radnice, Hlavné nám.1, Bratislava, parc.č.1, k.ú. Staré Mesto, zodpovedný autor PhDr. Ivo Štassel, dátum spracovania 11/2005. V prípade, že tieto prvky nebude možné zachovať v dnešnej pozícii, bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuté ich nové umiestnenie v objekte. V chodbe na 5.NP budú zachované aj po odstránení dverí ich niky.
- Pred realizáciou projektu bude na KPÚ BA predložené detailné riešenie presklenia arkády v parteri juhovýchodného krídla nádvoria Starej Radnice spolu s vizualizáciou presklenia z interiéru a bude prerokované situovanie sklenej steny voči arkáde.
- Kazetový strop na 2.NP bude zameraný a prevedená možnosť jeho premiestnenia na 1.NP. Po odstránení tohoto stropu budú stanovené podmienky na obnovu priestoru bývalej kaplnky.
- Počas realizácie obnovy budú na fasádach prístavby Radnice (smerom do nádvoria Apponyiho paláca a smerom k Primaciálnemu palácu) realizované sondy na zistenie statigrafie omietkových vrstiev a farebnosti týchto fasád (zistenia z týchto sond budú dané do súvisu s nálezmi zistenými na fasáde prístavby smerom do nádvoria Starej Radnice). Navrhnutá farebnosť omietky bude schválená na KPÚ BA podľa predloženého vzorkovníka.
- Spracovať projekt sanácie vlhkosti na základe exaktnej diagnostiky s ohľadom na ochranu pamiatkovej substancie predmetného objektu. Tento projekt bude predložený na KPÚ BA za účelom vydania samostatného záväzného stanoviska.
- Bude spracovaný návrh odborného ošetrovania drevených prvkov krovu, tento návrh bude predložený na KPÚ BA na schválenie.
- V prípade, že pri umiestnení chladiacej jednotky vzduchotechniky v podkroví bude potrebné zasahovať do pamiatkovo chránenej substancie objektu, bude na KPÚ BA prerokovaný postup umiestnenia tejto jednotky.
- Navrhované typy dlažieb budú vopred prerokované a schválené na KPÚ BA podľa predloženej vzorky.
- Navrhované typy osvetlenia a ich umiestnenie bude vopred prerokované a schválené na KPÚ BA.
- Rozsah prezentovania rezného muriva a omietnutých plôch v suteréne bude určený a schválený na mieste stavby po odstránení novodobých omietok.

- Nové rozvody infraštruktúry budú vedené prioritne v pôvodných trasách, prípadne nové tra., rozvodov infraštruktúry budú vedené tak, aby nezasahovali do pamiatkovo chránenej substancie a budú vopred prorokované na KPÚ BA. Zariadenia infraštruktúry budú umiestnené mimo vizuálne exponovaných plôch.
- Pred začiatkom realizácie bude na KPÚ BA predložený návrh na reštaurovanie podľa podmienok v záväznom stanovisku KPÚ BA č. BA/06/328/2/1190/Fal zo dňa 27.2.2006.
- Investor zabezpečí pri realizácii stavby archeologický výskum v zmysle ustanovení § 36 ods. 1, § 38 ods. 1 a ďalších príslušných ustanovení pamiatkového zákona.
- Investor oznámi 15 dní vopred začiatok zemných prác na stavbe písomne preukázateľným spôsobom KPÚ BA.
- Archeologický výskum sa uskutoční počas stavebných prác v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania, vyhľadávania, zberu a následnou sondážou na mieste stavby. Rozsah archeologického výskumu je určený rozsahom zemných prác vyvolaných realizáciou stavby.
- Investor odovzdá bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie KPÚ BA do 60 dní od skončenia terénnej časti výskumu.
- Výskumná dokumentácia bude v súlade s ustanovením § 7 ods. 7 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č.16/2003 vyhotovená tak, aby v prípade výskumu s pozitívnym výsledkom obsahovala aj výškopisný a polohopisný geodetický priemet nálezových situácií do katastrálnej mapy. Ako podklad je možné po dohode s investorom použiť geodetické zameranie stavby.
- Osoba oprávnená vykonať archeologický výskum (ďalej len „oprávnená osoba“) v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona:
 - vykoná opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu, ktorý bol predmetom výskumu,
 - zabezpečí príslušnú evidenciu, uloženie a ochranu hnutelných archeologických nálezov podľa zákona č.115/1998 Zb. o múzeách a galériách a o ochrane predmetov múzejnej a galerijnej hodnoty v znení neskorších predpisov,
 - oznámi preukázateľne písomnou formou KPÚ BA postup, akým naložila s hnutelnými archeologickými nálezmi,
 - vykoná opatrenia na odstránenie nepriaznivých následkov výskumu.
- O opatreniach podľa podmienky č.6 tohoto stanoviska bude oprávnená osoba písomne preukázateľným spôsobom informovať KPÚ BA do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
- Ak v priebehu realizácie predloženého zámeru dôjde k odkrytiu nepredvídaného nálezu pamiatkovej hodnoty v stavbe alebo na predmetnej parcele, musí to nálezcovia, resp. osoba zodpovedná za vykonávanie prác, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení, podľa § 32 ods.13 pamiatkového zákona, oznámiť KPÚ BA. Nález musí byť ponechaný bez zmeny až do obhliadky a rozhodnutia KPÚ BA.
- Všetky ďalšie stupne projektovej dokumentácie budú prerokované na KPÚ BA podľa § 32 ods.9 pamiatkového zákona a predložené za účelom samostatného záväzného stanoviska.

Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, IV. sekcia – dopravy a cestného hospodárstva:

- Nesúhlasíme so zásahom do konštrukcií chodníkov a vozovky na Hlavnom námestí – je od r. 2006 (po rekonštrukcii) v záručnej lehote – žiadame nájsť iné riešenie.
- Odvod povrchových vôd zo stavby (celého areálu) žiadame riešiť tak, aby nevytekali na príľahlé chodníky a komunikácie – strešné zvody zaistiť cez lapač splavenín do areálovej kanalizácie.
- Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť mimo komunikácií a chodníkov v správe OCH.
- Pred zaujatím verejného priestranstva (kontajner, lešenie, zariadenie staveniska) musíte vopred požiadať MG-OD o povolenie na ZÚ MK.
- Staveniskovú dopravu a zariadenia staveniska žiadame riešiť tak, aby nedošlo k poškodeniu dlažby na komunikáciách dotknutých zariadeniami staveniska a prepravnými trasami – dlažbu prekryť drevenou podlahou a použiť vozidlá s celkovým zaťažením (váha vozidla + náklad) do 5 ton.

- V prípade, že aj napriek opatreniam dôjde k poškodeniu dlažby, žiadame poškodené miesta predlaždiť, použiť dlažbu rovnakej kvality, farby a rozmerov, dlažbu zaškárovať kamennou drvou fr. 0/4 mm (nie pieskom, vyplavuje sa). Žiadame aby práce na prípadných opravách komunikácií v záručnej lehote zrealizovali firmy, ktoré robili rekonštrukciu týchto komunikácií. (Po ukončení prác budeme žiadať novú záručnú lehotu 60 mesiacov).
- Žiadame rešpektovať a pred začatím stavby odbornou firmou vytýčiť podzemné kábelové vedenia verejného osvetlenia (VO) a v správe OCH.
- Pri križovaní a súbahu navrhovaných rozvodov a prípojok inžinierskych sietí s existujúcimi káblovými podzemnými rozvodmi verejného osvetlenia žiadame dodržať STN 73 6005.
- Ak dôjde k poškodeniu kábla VO, žiadame vymeniť celé kábelové polia, bez použitia spojok.
- Pred zásypom ryhy žiadame prizvať OCH – správcu VO ku kontrole a k prevzatíu prác.
- Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
- V prípade realizácie dočasného vodorovného dopravného značenia, žiadame použiť samolepiace označovacie pásy – odstrániteľné, bez zásahu do povrchovej úpravy vozovky.
- Ak dôjde k poškodeniu, odstráneniu zvislého dopravného značenia, alebo jeho úprave (prelepeniu, prekrytiu, zmene údajov) aj na príľahlých komunikáciách v okolí stavby, žiadame ho po rozkopávkach osadiť na pôvodné miesta a upraviť do pôvodného stavu v zmysle platnej dopravnej situácie.
- Po ukončení výstavby žiadame vyčistiť všetky príľahlé uličné vpusty.
- K preberaciemu konaniu – ku kolaudácii stavby žiadame prizvať OCH – správcu komunikácií, VO, a DZ.
- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave – odboru odpadového hospodárstva:

- Držiteľ odpadu je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných a demolačných prác presiahne súhrnné množstvo 200 ton za rok, je povinný držiteľ stavebných odpadov a odpadov z demolácií zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.
- Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odčudzením alebo iným nežiadúcim účinkom.
- Držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
- Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- Držiteľ odpadov v kolaudačnom konaní predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.:

- Rekonštrukcia vodovodnej prípojky musí byť vykonaná v súlade s OTN 75 5411, STN 73 6005, v spolupráci s pracovníkmi BVS a.s.
- Zodpovednosť za vyhovujúci prevádzkový stav kanalizačnej prípojky preberá na seba vlastník prípojok a spracovateľ PD.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia.

Západoslovenská energetika, a.s.:

- Stavba musí zohľadňovať existujúce zariadenia ZSE, a.s. a ich ochranné pásma v súlade s § 36 zákona č. 656/2004 Z.z.
- Namiesto navrhovanej skrine SR6 HASMA bude použitá skriňa SR4 HASMA.
- Investor vybuduje napojenie zo skrine SR4 do elektromerového rozvádzača RE umiestneného na prístupnom mieste. Pred elektromerom v rozvádzači žiadame osadiť hlavný istič maximálnej dimenzie 3x350 A (MTP 350/5).

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebník: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1, 814 99 Bratislava, v konaní zastúpený na základe splnomocnenia organizáciou PAMING – Mestský investor pamiatkovej obnovy, Laurinská 5, 813 24 Bratislava, podal dňa 24.5.2007 a postupne dopĺňal na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rekonštrukcia komplexu budov Starej Radnice a Apponyiho paláca v Bratislave – 2.etapa – Stará Radnica**“, nehnuteľnosť súp.č. 501 na pozemku parc.č. 1 v k.ú. Staré Mesto (chránená nehnuteľná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod event.č. 157/0) vrátane vybudovania novej NN prípojky, rekonštrukcie existujúcej kanalizácie v nádvorí a rekonštrukcie vodovodnej prípojky. Žiadosť bola doložená projektovou dokumentáciou, vypracovanou architektonickou kanceláriou BOUDA a MASÁR, s. r.o., Štefánikova 33, 811 05 Bratislava, v októbri 2006 a dokladmi, potrebnými k vydaniu stavebného povolenia. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Mestská časť Bratislava –Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad I.stupňa v konaní podľa stavebného zákona skúmal a stanovil v zmysle § 59 stavebného zákona okruh účastníkov konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva a právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Stavebný úrad oznámil listom č. SU-2008/29192/5137-KI, zo dňa 27.5.2008 začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, obce a správcom inžinierskych sietí a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 10.6.2008.

Žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 60 a 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dotknuté orgány sa k žiadosti vyjadrili kladne, resp. s pripomienkami, ktoré sú skoordované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili a svoje stanoviská oznámili:

- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č.BA/06/2002/3/8815/Fal, zo dňa 8.12.2006,
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. ZPH/2006/09193/I/URK, zo dňa 29.11.2006,
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy, súhlas č. ZPS/2007/05898/SVE/I., zo dňa 23.7.2007 a vyjadrenie č. ZPS/2006/09136/SVE/I, zo dňa 1.12.2006,
- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, sekcia dopravy a cestného hospodárstva, vyjadrenie k PD č.MAG-2006-34471-76317-1/Bá-454, zo dňa 22.12.2006,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť,a.s.,vyjadrenie č.19130/4022/2006/Hz, zo dňa 11.12.2006,

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanovisko č. ORHZ- 4254/OPP- 2006, zo dňa 1.12.2006,
- Technická inšpekcia SR, odborné vyjadrenie k PD č. 5072/1/2006, zo dňa 18.12.2006,
- Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 372/2006, zo dňa 28.11.2006,
- Západoslovenská energetika, a.s., vyjadrenie zo dňa 14. novembra 2007.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák.č. 71/1967 Zb.)

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr.č.3, 814 21 Bratislava, ktorý rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Prílohy: 1x overený projekt stavby pre stavebníka



Ing. arch. Andrej Petrek
starosta mestskej časti

Doručí sa:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1, 814 99 Bratislava
2. PAMING – Mestský investor pamiatkovej obnovy, Laurinská 5, 813 24
3. Architektonická kancelária BOUDA a MASÁR, s. r.o., Štefánikova 33, 811 05 Bratislava
4. Mestské múzeum, Primaciálne nám.č.3, 815 18 Bratislava
5. R.B.I., spol. s r.o., Hlavné nám.č.3, 811 01 Bratislava

Na vedomie:

1. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
4. Magistrát hl.m.SR Bratislavy, OCH, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

č. 1192/28715/2011/STA/Skr-H/59

Bratislava 27.06.2011
Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť



R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 2e a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov a na podklade vykonaného konania rozhodla takto:

podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby **„Rekonštrukcia komplexu budov Starej radnice a Apponyiho paláca v Bratislave-2. etapa-Stará radnica“** Hlavné nám. 1, stavba súp. č. 501, pozemok parc. č. 1, k. ú. Staré Mesto v Bratislave stavebníkovi **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava**, zastúpený organizáciou PAMING-Mestský investor pamiatkovej obnovy, Laurinská 5, 813 24 Bratislava.

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Účel využitia-výstavné priestory, prechodné ubytovanie, administratívno-prevádzkové priestory, depozit, knižnica, viacúčelová spoločenská sála.
3. Stavbu možno užívať len na účel určený týmto rozhodnutím.
4. Vlastník stavby je povinný ju udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdajú novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).
6. Finálna prezentácia priestoru s archeologickým nálezom keltskej hrnčiarkej pece (detaily výtvarného poňatia exponátu) umiestneného pod podbráním Apponyiho paláca bude doriešená počas samostatnej obhliadky diela odbornou komisiou zvolanou vlastníkom predmetného objektu.
7. Nebola preukázaná funkčnosť, prevádzková spoľahlivosť a bezpečnosť klimatizačného zariadenia funkčnou skúškou v zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 (bod 6.1 prílohy č. 1) NV SR č. 391/2006 Z.z., čo je porušením ustanovenia § 13 ods. 3 zákona č. NR SR č. 124/2000 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v znení neskorších predpisov. Tento nedostatok je stavebník povinný odstrániť do **30.06.2011** a jeho odstránenie písomne oznámiť inšpektorátu práce.

V rámci konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavba je uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebník **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava**, zastúpený organizáciou **PAMING-Mestský investor pamiatkovej obnovy, Laurinská 5, 813 24 Bratislava**, podal dňa 11.02.2011 na Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Rekonštrukcia komplexu budov Starej radnice a Apponyiho paláca v Bratislave-2. etapa-Stará radnica**“ Hlavné nám. 1, stavba súp. č. 501, pozemok parc. č. 1 k. ú. Staré Mesto v Bratislave.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. SÚ-2008/2919/29330-G/79-KI dňa 13.06.2008, právoplatné dňa 22.07.2008.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad I. stupňa v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona oznámila listom č. 1192/7740/2011/URS/Skr zo dňa 16.02.2011 začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadila na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 15.03.2011.

V konaní bolo zistené, že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení a stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány:

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave súhlasným stanoviskom č. ORHZ-BA2-597/2011 zo dňa 15.03.2011, bez pripomienok.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva súhlasným stanoviskom č. HŽP/5113/2011 zo dňa 16.03.2011, bez pripomienok.
- Krajský pamiatkový úrad v Bratislave súhlasným stanoviskom č. BA/11/152/7/2870/Bal zo dňa 20.05.2011 s pripomienkou uvedenou vo výroku rozhodnutia v bode č. 6.
- Inšpektorát práce Bratislava súhlasným stanoviskom č. IBA-42-40-2.2/ZS-C22-11 zo dňa 14.04.2011 s pripomienkou uvedenou vo výroku rozhodnutia v bode č. 7.
- Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy-Oddelenie cestného hospodárstva-správa kanalizácií zápisom do záznamu z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, bez pripomienok.

Stavebný úrad preskúmal doklady preukazujúce vyhovujúce výsledky predpísaných skúšok a doklady o overení vhodných stavebných výrobkov v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/200 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a konštatuje, že revidované zariadenia sú schopné trvalej a bezpečnej prevádzky.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, Vajanského nábrežie č.3, 814 21 Bratislava, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.



Doručí sa:

účastníkom konania:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. PAMING-Mestský investor pamiatkovej obnovy, Laurinská 5, 813 24 Bratislava

Na vedomie:

dotknutým orgánom:

3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. m. SR, Ružinovská 8, P.O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29
5. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 07 Bratislava
6. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3

PROTOKOL č.11 85 17 00

o vecnom odovzdaní a prevzatí majetku do správy:
stavby „Rekonštrukcia komplexu budov Starej radnice a Apponyiho paláca,
2.etapa – Stará radnica v Bratislave“
v MČ Bratislava – Staré Mesto, „**oprava minulých rokov**“

I. Účastníci

Odovzdávajúci: Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
zastúpený: JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.
primátor Hl. mesta SR Bratislavy
IČO: 00 603 481

Preberajúci: Múzeum mesta Bratislavy
Radničná 1
815 18 Bratislava
zastúpený: PhDr. Peter Hyross
riaditeľ
IČO: 00 179 744

II. Dôvod odovzdania

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom budovy so súpisným číslom 501 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č.1, k.ú. Staré Mesto, zapísanej na liste vlastníctva č.1656.

PAMING - zaniknutá príspevková organizácia hlavného mesta SR Bratislavy Protokolom č.1/2012 o vecnom odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby zo dňa 6.8.2012 odovzdala správcovi majetku: Múzeu mesta Bratislavy, dokončenú stavbu „*Rekonštrukcia komplexu budov Starej radnice a Apponyiho paláca, 2.etapa – Stará radnica v Bratislave*“, to na základe Protokolu o zverení majetku hlavného mesta zo dňa 24.8.1994, vid'. Príloha č.1.

Týmto protokolom o vecnom odovzdaní a prevzatí majetku do správy sa dodatočne vykonáva „**oprava minulých rokov**“ nakoľko pochybením zo strany odovzdávajúceho: PAMINGu - príspevkovej organizácie hlavného mesta, nedošlo ku korektnému oznámeniu, ohláseniu a odovzdaniu dokončenej stavby „*Rekonštrukcia komplexu budov Starej radnice a Apponyiho paláca, 2.etapa – Stará radnica Bratislava*“, vlastníkovi odovzdávaného majetku: Hlavnému mestu SR Bratislave, ako poskytovateľovi kapitálových prostriedkov.

Účastníci tohto protokolu sa dohodli, že uvedený Protokol č.11 85 17 00 je len „**opravou minulých rokov**“, **pri ktorej nedochádza k novému účtovaniu odovzdávanej čiastky technického zhodnotenia**, pretože zo strany preberajúceho tak bolo vykonané ku dňu 1.12.2012 vid'.Príloha č.2, a zo strany odovzdávajúceho tak bolo vykonané ku dňu 1.12.2012 vid'.Príloha č.3. Tento protokol bol vyhotovený za účelom odstránenia nedostatkov, zistených pri kontrole zvereneného majetku príspevkovej organizácie Múzeum mesta Bratislavy.

III. Predmet odovzdania a prevzatia

Predmetom odovzdania a prevzatia je stavba „*Rekonštrukcia komplexu budov Starej radnice a Apponyiho paláca, 2.etapa – Stará radnica v Bratislave*“. Stavba sa nachádza na pozemku registra C-KN p.č.1, v katastrálnom území Staré Mesto. Stavba súpisné číslo 501 je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Správcom je Múzeum mesta Bratislavy na základe Protokolu o zverení zo dňa 24.8.1994.

Obnova bola zrealizovaná na základe nižšie uvedených dokumentov:

- splnomocnenie Hlavného mesta SR Bratislavy z 1.3.2005 na zastupovanie pri príprave a realizácii stavby „Komplex budov Starej radnice – obnova“,
- stavebné povolenie č.SÚ-2008/2919/29330-G/79-K1 z 13.6.2008 vydané Mestskou časťou Staré Mesto, Bratislava, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.7.2008,
- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu č.BA/06/2002/3/8815/Fal zo dňa 8.12.2006,
- realizačná projektová dokumentácia,
- projektová dokumentácia interiéru,
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 11.3.2011, vrátane prílohy č.1,
- rozhodnutie o užívaní stavby „Rekonštrukcia komplexu budov Starej radnice a Apponyiho paláca v Bratislave – 2.etapa Stará radnica“ č.1192/28715/2011/Sta/Skr-H/59 zo dňa 27.6.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť 1.7.2011,
- rozhodnutie o užívaní stavby „Káblková prípojka NN pre stavbu Rekonštrukcia komplexu budov Starej radnice a Apponyiho paláca, 2.etapa – Stará radnica“ č.2839/19931/2010/URS/kul -H/63 zo dňa 14.5.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.6.2010,
- projekt skutočného prevedenia stavby, doklady vystavené počas realizácie stavby, záručné listy, certifikáty, atesty, východiskové správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške el.zariadenia, sprievodná dokumentácia výťahu, revízne správy, technické listy, vyhlásenia o zhode, návody na obsluhu.

IV. Popis predmetu odovzdania a prevzatia

Predmetom odovzdania a prevzatia je technické zhodnotenie na budove súpisné číslo 501: *Rekonštrukcia komplexu budov Starej radnice a Apponyiho paláca, 2.etapa – Stará radnica v Bratislave*

Názov stavby:	Rekonštrukcia komplexu budov Starej radnice a Apponyiho paláca, 2.etapa, Stará radnica Bratislava
Miesto stavby:	Bratislava, Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Radničná 1, k.ú. Staré Mesto, parc. č. 1, súpisné číslo 501
Charakter stavby:	občianska stavba
Investor:	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1 814 99 Bratislava

V zastúpení:
PAMING – Mestský investor pamiatkovej obnovy,
Laurinská 5, 813 24 Bratislava

Generálny projektant: BOUDA a MASÁR, architektonická kancelária s.r.o.,
Štefánikova 33, 811 05 Bratislava

Zhotoviteľ: Hílek a spol.a.s. Vajanského 24, 905 01 Senica

Všetky práce technického zhodnotenia budovy boli realizované v priebehu rokov september 2008 až marec 2011. Dokončené a odovzdané správcovi: Múzeu mesta Bratislavy.

Stavba „Starej radnice“ je národnou kultúrnou pamiatkou evidovanou v ÚZ PF pod č.157/0. Pre zlý technický stav, dožitie stavebné konštrukcie bolo rozhodnuté o celkovej obnove objektu.

Predmetom obnovy bola úplná rekonštrukcia objektu „Starej radnice“ a jej prístavieb vrátane fasády a strechy, ktoré boli zrekonštruované v rokoch 2004 – 2006. V objekte sa jednalo o dispozičné zmeny tak, aby bolo možné sprístupniť čo najväčšiu časť objektu pre verejnosť. Celý objekt je prístupný aj pre imobilných návštevníkov realizáciou vstupnej rampy na nádvorí k hlavnému vchodu a nového osobného výťahu. V rámci rekonštrukcie sa realizovali nové povrchové úpravy stien, nášľapné vrstvy podláh, keramické obklady stien, sociálne zariadenia, rozvody vody, kanalizácie, elektro, vykurovania, vzduchotechnické, chladiace zariadenia, elektro požiarne signalizácia, elektronická ochrana objektu, priemyselná televízia, centrálny riadiaci systém, obnova pôvodných stolárskych, zámočníckych, kamenárskych, štukových prvkov, pecí, krbov a malieb reštaurátorským spôsobom. V celom objekte boli zrealizované nové zariadenia interiérov podľa projektovej dokumentácie. Apartmány pre ubytovanie oficiálnych hostí mesta v podkroví prístavby nie sú dokončené z dôvodu nedostatku finančných zdrojov. Pre objekt bola zrealizovaná nová el.prípojka z trafostanice z objektu Japonského veľvyslanectva na Hlavnom námestí.

Rekonštrukcia komplexu budov „Starej radnice a Apponyiho paláca, 2.etapa – Stará radnica“ bola dokončená v zmluvnom termíne marec 2011 a odovzdaná do užívania správcovi majetku Múzeu mesta Bratislavy, Protokolom o vecnom odovzdaní a prevzatí č.1/2012 dňa 6.8.2012.

Rozsah predmetu odovzdania:

- stavebné a montážne práce podľa realizačného projektu stavby
- zabudované interiérové vybavenie podľa projektu interiérov
- technické zariadenia interiéru podľa projektu interiérov
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia
- doklady podľa prílohy č.1

V. Termín a dôsledky odovzdania a prevzatia

K fyzickému odovzdaniu predmetu odovzdania nedôjde, nakoľko preberajúci predmet odovzdania už prevzal na základe Protokolu č. 1/2012 zo dňa 06.08.2012 od PAMING – zaniknutej príspevkovej organizácii hlavného mesta SR Bratislavy.

VI. Hodnota odovzdávaného a preberaného majetku

Pre účely výkonu správy sa odovzdávaný majetok rozčlenil podľa organizačných útvarov Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, vykonávajúcich operatívnu správu nasledovne:

Múzeum mesta Bratislavy – príspevková organizácia mesta Bratislavy

Nadobúdacia hodnota stavby „*Rekonštrukcia komplexu budov Starej radnice a Apponyiho paláca, 2.etapa – Stará radnica v Bratislave*“,

Celkom:

13 491 398,13 Eur s DPH

slovom: trinásťmiliónovštyristodeväťdasiatjednatiíctristodeväťdesiatosem eur, 13centov

Protokolom č.1/2012 o vecnom odovzdaní a prevzatí majetku do správy stavby „Rekonštrukcia komplexu budov Starej radnice a Apponyiho paláca, 2.etapa – Stará radnica v Bratislave“, zo dňa 6.8.2012, bola uvedená čiastka zo strany správcu - Múzeum mesta Bratislavy, zúčtovaná na kartu majetku: technické zhodnotenie národnej kultúrnej pamiatky k dátumu 1.12.2012, vid'. Príloha č.2.

Hlavné mesto SR Bratislava, ako vlastník stavby, zúčtoval uvedenú čiastku na kartu majetku: technické zhodnotenie národnej kultúrnej pamiatky k dátumu 1.12.2012, vid'. Príloha č.3.

VII. Povinnosti preberajúceho

Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu odovzdania v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov, uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

VIII. Ostatné ustanovenia

Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.

Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre Mestské múzeum v Bratislave v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

Prílohy č. 1, 2 a 3 sú neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu.

Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave.....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Mestské múzeum v Bratislave

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
PhDr. Peter Hyross
riaditeľ