

## **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

---

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **12. 04. 2017**

### **Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 644/553, parc. č. 644/554, parc. č. 644/555 a parc. č. 644/556**

---

#### **Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

#### **Zodpovedný:**

Ing. Miroslav Bialko, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
vedúci oddelenia  
majetkových vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Henrieta Mičúchová, v. r.  
oddelenie geodetických činností

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o kúpu 2 x
4. Zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene
5. Výpis z obchodného registra
6. Snímky z mapy 3 x
7. LV 2 x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 7 x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Lamač
10. Informácia o zostatku zálohy
11. Kolaudačné rozhodnutie č. ODUR-2014/206/Ry-4670
12. Zmluvu o vecnom bremene

**Apríl 2017**

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### odporúča

#### Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra. „C“ v k. ú. Lamač, parc. č. 644/553 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 840 m<sup>2</sup>, parc. č. 644/554 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 644/555 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m<sup>2</sup> a parc. č. 644/556 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 3758, spočívajúce v práve užívať pozemky pod stavbou komunikácie „A121 komunikácia A1-vetvy OK4“, skolaudovanou dňa 28. 08. 2014 rozhodnutím č. ODUR-2014/206/Ry-4670, v prospech spoločnosti Bory, a. s., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, IČO 36740896, za sumu 16 460,00 Eur, podľa znaleckého posudku č. 6/2017,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude v plnej výške započítaná do preddavku náhrady za vecné bremeno zaplateného na účet hlavného mesta dňa 08. 12. 2010 podľa zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene uzatvorenej dňa 24. 11. 2010.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET** : Zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Lamač

**ŽIADATEĽ** : Bory, a. s.  
Digital Park II  
Einsteinova 25, Bratislava  
IČO 36740896

## **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

### **pozemky reg. „C“, k. ú. Lamač**

| <b>parcelné číslo</b>                       | <b>druh pozemku</b>         | <b>výmera v m<sup>2</sup></b> | <b>pozn.</b> |
|---------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------|
| 644/553                                     | zastavané plochy a nádvoria | 840                           | LV č. 3758   |
| 644/554                                     | zastavané plochy a nádvoria | 2                             | LV č. 3758   |
| 644/555                                     | zastavané plochy a nádvoria | 59                            | LV č. 3758   |
| 644/556                                     | zastavané plochy a nádvoria | 10                            | LV č. 3758   |
| vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy |                             | 911 m <sup>2</sup>            |              |

- pozemky reg. „C“ parc. č. 644/553 a parc. č. 644/554 boli geometrickým plánom č. 57-1/2015 oddčlenené od pozemku reg. „E“ parc. č. 2485, následne boli zapísané na LV č. 3758

- pozemky reg. „C“ parc. č. 644/555 a parc. č. 644/556 boli geometrickým plánom č. 57-1/2015 oddčlenené od pozemku reg. „C“ parc. č. 644/209 (podľa mapy určeného operátu parc. č. 644/209 predstavovala časť pozemku reg. „E“ parc. č. 2484), následne boli zapísané na LV č. 3758

## **SKUTKOVÝ STAV**

### **Predmet žiadosti**

Zriadenie vecného bremena na pozemkoch pod stavbou komunikácie „A121 komunikácia A1-vetvy OK4“.

### **Dôvod a účel žiadosti**

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov uvedených v špecifikácii.

Dňa 24. 11. 2010 bola medzi hlavným mestom a žiadateľom uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene. Predmetom tejto zmluvy sa stalo budúce uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na pozemkoch pod stavbami inžinierskych sietí realizovaných na základe rozhodnutia o umiestnení súboru stavieb vo verejnom záujme č. j.: SÚ – 13547/2376/2009/PR zo dňa 23.11. 2009 a rozhodnutia o umiestnení stavby č. j.: SÚ- 2920/254/2010/PR zo dňa 15. 03. 2010.

Stavba komunikácie „A121 komunikácia A1-vetvy OK4“ bola povolená rozhodnutím o umiestnení stavby zo dňa 15. 03. 2010 ako súčasť stavby „Príprava územia Devínska Nová Ves, Lamač – I. etapa“ zaradenej do zóny „Lamačská Brána – I. etapa“. Predmetom tejto stavby bola výstavba infraštruktúry v území, išlo o výstavbu viacerých pozemných komunikácií s ich pripojením sa na existujúce dopravné komunikácie (cestu II/505).

V čl. II. ods. 1 písm. b) zmluvy o budúcej zmluve je táto stavba špecifikovaná ako verejná účelová komunikácia s funkciou miestnej zbernej komunikácie. Podľa čl. III ods. 1 písm. b) zmluvy bola výstavba komunikácie naplánovaná, okrem iných pozemkov (viď. zmluva o budúcej zmluve, str. č. 3), aj na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 2484 a parc. č. 2485, k. ú. Lamač.

V zmluve o budúcej zmluve je stanovené, že zmluva o vecnom bremene má byť uzatvorená po postavení komunikácie, pred jej kolaudáciou, pričom rozsah vecného bremena má byť špecifikovaný následne vypracovaným geometrickým plánom. Podľa zmluvy má byť vecné bremeno zriadené ako vecné právo „in personam“, v prospech vlastníka stavby.

Zo zmluvy o budúcej zmluve vyplynul žiadateľovi ako budúcemu oprávnenému z vecného bremena záväzok, zaplatiť na účet hlavného mesta preddavok náhrady za vecného bremeno vo výške 33 000,00 Eur. Preddavok bol uhradený dňa 08. 12. 2010.

Užívanie stavby komunikácie bolo povolené dňa 30. 07. 2014 rozhodnutím stavebného úradu č.: ODUR-2014/206/Ry-4670 (viď. príl. č. 11).

Hlavné mesto bolo žiadateľom vyzvané na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene až následne po kolaudácii komunikácie (viď. príloha č. 3). Prílohou výzvy bol GP č. 71-1/2014. Nakoľko tento GP bol vyhotovený nesprávne, predložil žiadateľ hlavnému mestu dňa 5. 5. 2016 nový GP č. 57-1/2015. Novým GP boli pozemky pod komunikáciou „A121 komunikácia A1-vetvy OK4“ definované ako pozemky reg. „C“ parc. č. 644/553-556.

Znaleckým posudkom č. 6/2017 vypracovaným za účelom určenia všeobecnej hodnoty vecného bremena bolo vecné bremeno zriadené na parc. č. 644/553-556 ohodnotené na 16 460,00 Eur. Podľa informácie oddelenia dopravy gestora zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene má byť táto suma započítaná do zaplateného preddavku náhrady (viď. príloha č. 10).

Záväzok žiadateľa, na základe ktorého by bol povinný vybudovanú miestnu komunikáciu v budúcnosti odovzdať hlavnému mestu na zaradenie do siete miestnych komunikácií, zo zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene nevyplýva.

Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje zriadenie vecného bremena s výnimkou vecného bremena, ktorým sa Bratislava zaväzuje strieť uloženie a následné užívanie inžinierskych sietí, prípojok k inžinierskym sieťam, presahy stavieb vo vlastníctve iných osôb nad komunikáciami, verejnými priestranstvami a pozemkami vo vlastníctve hlavného mesta.

Nakoľko zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene nebola v mestskom zastupiteľstve schválená, pričom zmluvou o vecnom bremene má byť zriadené vecné bremeno na pozemkoch hlavného mesta spočívajúce v práve žiadateľa užívať pozemky pod stavbou komunikácie, podlieha toto zriadenie schváleniu mestského zastupiteľstva.

Zmluvou o vecnom bremene zriadujeme na pozemkoch hlavného mesta vecné bremeno in rem, v prospech vlastníka susedných pozemkov reg. „C“ parc. č. 644/559 a parc. č. 644/561, t. č. je ním žiadateľ. Stavbou komunikácie sú zastavané aj tieto dva pozemky.

### **Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena**

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 6/2017 zo dňa 21. 07. 2017. Jeho zadávateľom bolo hlavné mesto SR Bratislava. Znalecký posudok bol vypracovaný Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.



## **Všeobecná hodnota vecného bremena**

Všeobecná hodnota vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia komunikácie v rozsahu celej plochy dotknutých pozemkov parc. č. 644/553, 554, 555, a 556, k. ú. Lamač, bola znaleckým posudkom č. 6/2017 ocenená na sumu 16 460, 00 Eur (18,07 Eur/m<sup>2</sup>).

## **Navrhované riešenie**

Zmluvu o zriadení vecného bremena spočívajúcu v práve užívania pozemkov pod stavbou komunikácie A 121 Komunikácia A1 – vetvy OK4 navrhujeme schváliť.

## **Stanoviská odborných útvarov Magistrátu**

### **Oddelenie územného rozvoja mesta**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. „C“ KN parc. č. 644/553, parc. č. 644/554, parc. č. 644/555 a parc. č. 644/556, k. ú. Lamač, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu.

### **Stanovisko technickej infraštruktúry**

Bez pripomienok.

### **Súborné stanovisko za oblasť dopravy**

Oddelenie dopravného inžinierstva nemá k zriadeniu vecného bremena žiadne pripomienky. V stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, dochádza k postupnej urbanizácii územia Lamačská brána. Záujmové pozemky ležia pod ramenom okružnej križovatky OK4, konkrétne pod komunikáciou, ktorá je v zmysle územného plánu mesta plánovaná ako miestna zberná vo funkčnej triede B2.

### **Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene**

Zriadenie vecného bremena nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

### **Oddelenie správy komunikácií**

Bez pripomienok

### **Oddelenie legislatívno-právne**

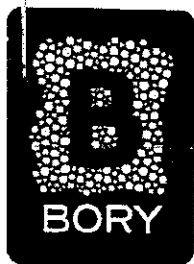
Neeviduje voči žiadateľovi súdny spor.

### **Oddelenie miestnych daní a poplatkov**

Neeviduje voči žiadateľovi pohľadávky

## **Stanovisko starostu MČ Bratislava-Lamač**

Starosta mestskej časti Bratislava-Lamač súhlasí so zriadením vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 644/553, parc. č. 644/554, parc. č. 644/555 a parc. č. 644/556, k. ú. Lamač, v prospech spoločnosti Bory, a.s.



Hlavné mesto SR Bratislava  
Oddelenie koordinácie dopravných systémov  
Primaciálne námestie č.1  
814 99 Bratislava

V Bratislave, 20. august 2014

Vec: Žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

Spoločnosť Bory, a.s., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 05 Bratislava, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. vo vložke č. 4086/B, v zastúpení Marekom Kalmom a Jánom Klimkom, IČO: 36 740 896, IČ DPH: SK2022330860, ďalej len „Bory a.s.“, si v súvislosti s výstavbou verejnoprospešnej stavby:

**„Príprava územia Devínska Nová Ves, Lamač – I. etapa-2. Časť“**

Vás dovoľuje požiadať o zriadenie vecného bremena na právo uloženia inžinierskych sietí stavebných objektov:

- A 121 Komunikácia A1- vet. OK4
- v k. ú. Lamač na parcely:
  - E- KN č. 2485 vo výmere 2428 na LV č. 3758
  - C-KN č. 644/209 vo výmere 320 na LV č. 3758,

vo vyznačenom rozsahu v priloženom autorizačne a úradne overenom GP č. 71-1/2014 v prospech spoločnosti Bory, a.s. .

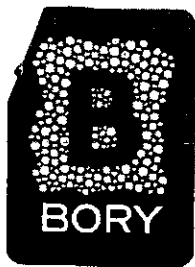
Rozsah vecného bremena na uvedené parcely je

- Zriadenie a uloženie stavebných objektov, jeho údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a ich odstránenie,
- Vstup, prejazd, prechod peši motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na nevyhnutný výkon činnosti,
- Akékoľvek obmedzenia vyplývajúce z príslušných zákonov, vrátane obmedzení a povinnosti strpieť ochranné pásmo.

S pozdravom

Bory, a.s.  
Digital Park II  
Einsteinova 25, 851 01 Bratislava  
Slovenská republika  
36 740 896 IČ DPH SK2022330860

Ing. Jana Kišková  
splnomocnenec Bory a.s



**Prílohy:**

- 1) Výpis z listu vlastníctva č.: 3758 2x originál
- 2) Kópia z katastrálnej mapy na parcelu CKN č. 644/209 1x originál
- 3) Kópia mapy určeného operátu na parcelu EKN č. 2485 1x originál
- 4) Geometrický plán č. : 71-1/2014 1x originál
- 5) Identifikácia parcely CKN č. 644/209 1x kópia
- 6) Územné rozhodnutie č.j.: SÚ-2920/254/2010/PR 1x notárom overená kópia
- 7) Rozhodnutie MČ Bratislava –Lamač : „Príprava územia Devínska Nová Ves, Lamač – I. etapa-2. Časť “ Č.: ODUR- 2014/206/Ry- 1x notárom overená kópia
- 8) Závazné stanovisko- MČ Bratislava – Lamač číslo: 1939/2014 1x notárom overená kópia
- 9) Závazné stanovisko k zmene DUR: „Príprava územia Devínska Nová Ves, Lamač – I. etapa-2. Časť “ : č. j. 12918/3358/2013 1x notárom overená kópia
- 10) Magistrát hl. mesta SR Bratislavy- oddelenie správy komunikácií č. MAGS OKDS 56662/13-357655/Há-318 1x notárom overená kópia
- 11) Vyjadrenie Hydromeliorácií k stavbe: „Príprava územia Devínska Nová Ves, Lamač – I. etapa-2. Časť “ 4772-2/120/2013 1x notárom overená kópia
- 12) Rozhodnutie- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave č. B/2012/10980-2/LBO 1x notárom overená kópia
- 13) Stavebné povolenie – MČ Bratislava- Devínska Nová Ves č. DNV2011-10/1543/KOM/4/PL 1x notárom overená kópia
- 14) Potvrdenie daňového úradu Bratislava č. 9103311/5/820678/14/KotM 1x notárom overená kópia
- 15) Potvrdenie Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady 1x notárom overená kópia
- 16) Zmluva medzi: Hlavné mesto SR Bratislava a Bory, a.s. 1x notárom overená kópia
- 17) Splnomocnenie medzi spoločnosťou Bory, a.s. a Jankou Kiškovou 1x notárom overená kópia
- 18) Znalecký posudok č. 50/2014 1x originál



Hlavné mesto SR Bratislava  
Oddelenie koordinácie dopravných systémov  
Primaciálne námestie 1.  
814 99 Bratislava

278383 11

V Bratislave, 5. máj 2016

Vec: **Doplnenie žiadosti č. 318 103**

Spoločnosť Bory, a.s., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 05 Bratislava, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. vo vložke č. 4086/B, v zastúpení Marekom Kalmom a Jurajom Nevolníkom, IČO: 36 740 896, IČ DPH: SK2022330860 (ďalej len „Bory a.s.“), týmto dopĺňa „Žiadosť o prístup k zmluve o zriadení vecného bremena“ evidovanú pod Vaším číslom 318 103 o:

- Geometrický plán 57-1/2015, ktorý je prepracovaný GP 71-1/2015 (ďalej len „geometrický plán“),
- Oprava zrejmej chyby v rozhodnutí č. ODUR-2015/250/Ry-8283

Zápisom geometrického plánu č. 57-1/2015 sa zmenil rozsah zaťažovaných parciel. Z toho dôvodu Vás spoločnosť Bory, a.s. dovoľuje požiadať o zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Bory, a.s. na právo uloženia inžinierskych sietí stavebného objektu A121 komunikácia A1 – vet. OK4 v k.ú. Lamač na parcely:

- CKN č. 644/209, 644/553, 644/554, 644/555, 644/556

ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Rozsah vecného bremena je definovaný geometrickým plánom č. 57-1/2015.

S pozdravom

Bory, a.s.  
Digital Park  
Einsteinova 25, 851 05 Bratislava  
Slovenská republika  
IČO: 36 740 896, IČ DPH: SK2022330860

Jana Kišková  
splnomocnenec Bory a.s.

**Prílohy:**

- 1) Geometrický plán č. 57-1/2015 *1x originál*
- 2) Oprava zrejmej chyby v rozhodnutí č. ODUR-2015/250/Ry-8283 *1x not. overená kópia*
- 3) Splnomocnenie Bory, a.s. – Kišková Janka *1x not. overená kópia*



## Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene č.

uzavretá podľa § 663 a nasl. a § 50a, 151 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

**Názov:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
**Sídlo:** Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Andrej Ďurkovský, primátor  
**Peňažný ústav:** VUB, a. s., Bratislava - mesto  
**Číslo účtu:** 1368287251/0200  
**IČO:** 00603481  
**DIČ:** 2020372596  
**IČ DPH:** organizácia nie je platiteľom DPH

d'alej len "Hlavné mesto"

a

**Názov:** Bory, a.s.  
**Sídlo:** Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 4086/B  
**Štatutárny zástupca:** Vladimír Škrovan, predseda predstavenstva  
Luboš Teleky, člen predstavenstva  
**IČO:** 36740896  
**DIČ:** 2022330860  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**  
**IČ DPH:** SK2022330860

d'alej len "Bory"

za týchto podmienok:

### Článok I.

1. Hlavné mesto je výlučným vlastníkom v 1/1 nasledovných pozemkov:

| Reg | Parc.č.   | Druh pozemku            | Výmera               | č. LV/PKV | Kat. územie       |
|-----|-----------|-------------------------|----------------------|-----------|-------------------|
| E   | 2484      | Trvalé trávnaté porasty | 320 m <sup>2</sup>   | 3758      | Lamač             |
| E   | 2485      | Orná pôda               | 2.428 m <sup>2</sup> | 3758      | Lamač             |
| E   | 3235 / 4  | Ostatné plochy          | 580 m <sup>2</sup>   | 1         | Lamač             |
| C   | 3495 / 43 | Zastavané plochy        | 540 m <sup>2</sup>   | 1114      | Lamač             |
| E   | 3187      | Vodná plocha            | 1.590 m <sup>2</sup> | 4172      | Devínska Nová Ves |
| E   | 3235 / 5  | Ostatné plochy          | 116 m <sup>2</sup>   | 4172      | Devínska Nová Ves |

- 2 Hlavné mesto a Bory sú podielovými spoluvlastníkmi, **každý v 1/2** nasledujúceho pozemku:

| Reg | Parc.č. | Druh pozemku | Výmera               | č. LV | Kat. územie |
|-----|---------|--------------|----------------------|-------|-------------|
| E   | 2761    | Orná pôda    | 4.956 m <sup>2</sup> | 3046  | Lamač       |

## Článok II.

1. Bory realizuje nasledujúce stavby v zmysle rozhodnutia o umiestnení súboru stavieb vo verejnom záujme „**Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MÚK Lamač, Predĺženie verejného vodovodu Dúbravka, Energetické zabezpečenie v území Devínska Nová Ves, Lamač – Distribučné rozvody 22 kV a trafostanice**“ č. j.: SÚ – 13547/2376/2009/PR, vydaného príslušným stavebným úradom dňa 23.11.2009 a stavby „**Príprava územia Devínska Nová Ves, Lamač – I. etapa**“, vydaného príslušným stavebným úradom dňa 15.03.2010 podľa zákona č. 50/1976 Zb. tvoriaceho prílohu č. 2 tejto Zmluvy, z ktorých každá stavba resp. jej časť bude predmetom samostatnej Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej jednotlivo len „**Stavba**“) a to nasledujúcich Stavieb inžinierskych sietí:

### a) podzemných vedení

- i) – **elektrického vedenia**, iného elektroenergetického zariadenia ako aj elektrickej prípojky **vysokého napätia** 22 kV vrátane ich ochranného pásma, v rozsahu prílohy č. 1 tejto Zmluvy
- ii) – **stredotlakého plynovodu**, iného plynárenského zariadenia ako aj odberného plynového zariadenia vrátane ich ochranného pásma, v rozsahu prílohy č. 1 tejto Zmluvy
- iii) – **verejný vodovod a verejná kanalizácia**, v rozsahu prílohy č. 1 tejto Zmluvy
- iv) – **elektrického vedenia nízkeho napätia**, iného elektroenergetického zariadenia ako aj elektrickej prípojky vrátane ich ochranného pásma, v rozsahu prílohy č. 1 tejto Zmluvy

### b) pozemnej komunikácie

- v) – **verejnej účelovej komunikácie, ako miestnej zbernej komunikácie** v zmysle zákona č. 135/1961 Zb., v rozsahu prílohy č. 1 tejto Zmluvy

2. Jednotlivé Stavby resp. jej časti budú umiestnené aj na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta a v podielovom spoluvlastníctve Hlavného mesta a Bory uvedených v čl. I zmluvy.

## Článok III.

1. Účastníci zmluvy uzatvárajú **zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene**, ktorej obsahom budú nasledujúce práva zodpovedajúce vecnému bremenu na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta a pozemku v podielovom spoluvlastníctve Hlavného mesta a Bory uvedených v čl. I. zmluvy, ktorého predmetom je

a) **právo uskutočnenia a prevádzkovania podzemných inžinierskych stavieb:**

- **rozvodov elektrického vedenia, iného elektroenergetického zariadenia ako aj elektrickej prípojky vysokého napätia 22 kV vrátane ich ochranného pásma** podľa zákona č. 656/2004 Z.z. a právo vstupu a vjazdu za účelom ich opráv a údržby, v rozsahu podľa Geometrického plánu cez pozemky reg. „KNE“ parc.č. 2485, 2761, 3235/4, reg. „KNC“ parc.č. 3495/43, katastrálne územie: Lamač a cez pozemky reg. „KNE“ parc.č. 3187, 3235/5 katastrálne územie: Devínska Nová Ves
- **rozvodov stredotlakého plynovodu, iného plynárenského zariadenia ako aj odberného plynového zariadenia vrátane ich ochranného pásma** podľa zákona č. 656/2004 Z.z. a právo vstupu a vjazdu za účelom ich opráv a údržby, v rozsahu podľa Geometrického plánu cez pozemky reg. „KNE“ parc.č. 2485, 2761, 3235/4, reg. „KNC“ parc.č. 3495/43, katastrálne územie: Lamač a cez pozemky reg. „KNE“ parc.č. 3187, katastrálne územie: Devínska Nová Ves
- **verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane ich ochranného pásma** podľa zákona č. 442/2002 Z.z. a právo vstupu a vjazdu za účelom ich opráv a údržby, v rozsahu podľa Geometrického plánu cez pozemky reg. „KNE“ parc.č. 2484, 2485, 2761, 3235/4, reg. „KNC“ parc.č. 3495/43, katastrálne územie: Lamač a cez pozemky reg. „KNE“ parc.č. 3187, katastrálne územie: Devínska Nová Ves
- **rozvodov elektrického vedenia nízkeho napätia, iného elektroenergetického zariadenia ako aj elektrickej prípojky** vrátane ich ochranného pásma podľa zákona č. 656/2004 Z.z. a právo vstupu a vjazdu za účelom ich opráv a údržby, v rozsahu podľa Geometrického plánu cez pozemky reg. „KNE“ parc.č. 2484, 2485, 2761, 3235/4, reg. „KNC“ parc.č. 3495/43, katastrálne územie: Lamač a cez pozemky reg. „KNE“ parc.č. 3187, katastrálne územie: Devínska Nová Ves

***b) právo stavby a prevádzkovania pozemnej inžinierskej stavby:***

- **verejnej účelovej komunikácie, ako miestnej zbernej komunikácie** podľa zákona č. 135/1961 Zb., v rozsahu podľa Geometrického plánu cez pozemky reg. „KNE“ parc.č. 2484, 2485, 2761, 3235/4, reg. „KNC“ parc.č. 3495/43, katastrálne územie: Lamač a cez pozemky reg. „KNE“ parc.č. 3187, katastrálne územie: Devínska Nová Ves.

2. Rozsah Vecných bremien podľa bodu 1 tohto čl. zmluvy bude špecifikovaný úradne overeným Geometrickým plánom podľa § 9 zákona č. 215/1995 Z.z. v rozsahu podľa grafickej prílohy tvoriacej prílohu č. 1 zmluvy. (ďalej len „**Geometrický plán**“)

3. Vecné bremeno sa zriadi ako vecné právo „in personam“, ktoré patrí určitej osobe ktorou bude vlastník Stavby resp. budúci vlastník Stavby, a ich prevádzkovateľovi, ktorý zároveň spĺňa všetky náležitosti vyžadované všeobecne záväznými predpismi a rozhodnutiami príslušných štátnych orgánov pre riadne prevádzkovanie Stavby (ďalej len „**Tretia osoba**“)

4. Zmluvné strany sa zaväzujú jednotlivé zmluvy o vecnom bremene uzatvoriť najneskôr do 30 dní po uložení podzemných inžinierskych sietí a postavení komunikácie, po ich geometrickom zameraní a to pred kolaudáciou týchto inžinierskych stavieb.
5. Ak sa pozemná komunikácia ako verejná pozemná komunikácia stane po jej vybudovaní vlastníctvom Hlavného mesta, uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene ohľadom zaťaženia pozemku uskutočnením a prevádzkovaním tejto stavby, sa stane bezpredmetným.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú náhradu, ktorá bude určená na základe znaleckého posudku znalca, ktorého určí povinný z vecného bremena, na náklady oprávneného z vecného bremena, po geometrickom zmeraní dotknutej časti pozemku.
7. Bory ako oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť Hlavnému mestu ako budúcemu povinnému z vecného bremena preddavok náhrady za vecné bremeno vo výške **33.000 EUR** (slovom: tridsaťtisíc eur) na jeho účet v lehote do 7 dní od uzavretia tejto zmluvy.
8. Za oneskorené zaplatenie preddavku, zaplatí Budúci oprávnený z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.
9. Skutočná náhrada za vecné bremeno bude určená v zmluve o vecnom bremene po geometrickom zameraní výmery pozemku zaťaženého vecným bremenom, na základe znaleckého posudku.
10. Ak znalcom určená náhrada za vecné bremeno bude nižšia ako vyplatený preddavok, Hlavné mesto vráti preplatok Bory. V opačnom prípade Bory ako oprávnený doplatí pred podaním návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností Hlavnému mestu ako povinnému z vecného bremena rozdiel medzi zaplateným preddavkom a skutočnou náhradou určenou znaleckým posudkom.
11. Náklady za vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku vypracovaného znalcom, ktorého určí budúci povinný z vecného bremena a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, bude znášať oprávnený z vecného bremena.
12. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, vypracovaním zmlúv, správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša Bory, správny poplatok za vklad zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností znáša Tretia osoba alebo Bory.

#### Čl. IV

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Jej neoddeliteľnou prílohou č. 1 je grafická situácia.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre stavebný úrad a po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu. Menená



a dopĺňaná môže byť len písomne formou dodatkov so súhlasom obidvoch zmluvných strán.

3. Zmluva je uzavretá na základe slobodného prejavu vôle a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná zmluvnými stranami. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Bratislave

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Andrej Ďurkovský  
primátor

Bory, a.s.

Vladimír Škrovan  
predseda predstavenstva

Luboš Teleky  
člen predstavenstva

ORIGINAL ZMLUVY 3x PREUZAL DŇA 2.12.2010  
V BRATISLAVE

JUDr. LUBOŠ TELEKY  
ČLEN PREDSTAVENSTVA BORY a.s.

Bory, a.s.  
Digital Park II  
Einsteinova 25, S51 01 Bratislava  
Slovenská republika  
IČO: 36 740 309, IČ DPH: SK212233066

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Microsoft

DITEC



Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 4086/B

|                   |                                                                                                                         |                                    |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Obchodné meno:    | Bory, a. s.                                                                                                             | (od: 31.03.2010)                   |
|                   | The Port, a.s.                                                                                                          | (od: 04.04.2007 do:<br>30.03.2010) |
|                   | UPHILL, a.s.                                                                                                            | (od: 17.02.2007 do:<br>03.04.2007) |
| Sídlo:            | Digital Park II, Einsteinova 25<br>Bratislava 851 01                                                                    | (od: 04.02.2010)                   |
|                   | Krížkova 9<br>Bratislava 811 04                                                                                         | (od: 17.02.2007 do:<br>03.02.2010) |
| IČO:              | 36 740 896                                                                                                              | (od: 17.02.2007)                   |
| Deň zápisu:       | 17.02.2007                                                                                                              | (od: 17.02.2007)                   |
| Právna forma:     | Akciová spoločnosť                                                                                                      | (od: 17.02.2007)                   |
| Predmet činnosti: | kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi<br>(maloobchod) v rozsahu voľných živností                   | (od: 17.02.2007)                   |
|                   | kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom<br>živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností            | (od: 17.02.2007)                   |
|                   | sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti                                                                   | (od: 17.02.2007)                   |
|                   | marketing a prieskum trhu                                                                                               | (od: 17.02.2007)                   |
|                   | automatizované spracovanie dát                                                                                          | (od: 17.02.2007)                   |
|                   | reklamná a propagačná činnosť                                                                                           | (od: 17.02.2007)                   |
|                   | faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti                                                                        | (od: 17.02.2007)                   |
|                   | podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti                                                                     | (od: 17.02.2007)                   |
|                   | prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než<br>základných služieb spojených s prenájomom, obstaráateľská<br>činnosť | (od: 21.04.2007)                   |
|                   | obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľnosti                                                                 | (od: 21.04.2007)                   |
| Štatutárny orgán: | predstavenstvo                                                                                                          | (od: 17.02.2007)                   |
|                   | <u>Marek Kalma</u> - predseda predstavenstva                                                                            | (od: 11.11.2015)                   |
|                   | Jána Halašu 2702/3<br>Trenčín 911 08<br>Vznik funkcie: 12.10.2015                                                       |                                    |
|                   | <u>Michal Rehák</u> - člen predstavenstva                                                                               | (od: 11.11.2015)                   |

Hany Meličkovej 2991/24

Bratislava 841 05

Vznik funkcie: 12.10.2015

Juraj Nevolník

Ponad ohrady 194

Liptovský Mikuláš - Ilanovo 031 01

Vznik funkcie: 12.10.2015

(od: 11.11.2015)

Marek Kalma - predseda predstavenstva

Jána Halašu 2702/3

Trenčín 911 08

Vznik funkcie: 18.09.2013 Skončenie funkcie: 03.03.2015

(od: 26.03.2015 do:  
25.03.2015)Marek Kalma - predseda predstavenstva

Vavrínecká 20

Bratislava 831 52

Vznik funkcie: 19.02.2013

(od: 06.03.2013 do:  
11.10.2013)Marek Kalma - predseda predstavenstva

Vavrínecká 20

Bratislava 831 52

Vznik funkcie: 19.02.2013 Skončenie funkcie: 18.09.2013

(od: 12.10.2013 do:  
11.10.2013)Marek Kalma - predseda predstavenstva

Vavrínecká 20

Bratislava 831 52

Vznik funkcie: 18.09.2013

(od: 12.10.2013 do:  
25.03.2015)Ján Klimko - člen predstavenstva

Hlavná 84

Helpa 976 68

Vznik funkcie: 18.09.2013

(od: 12.10.2013 do:  
25.03.2015)Ján Klimko - člen predstavenstva

Hlavná 84

Helpa 976 68

Vznik funkcie: 18.09.2013 Skončenie funkcie: 03.03.2015

(od: 26.03.2015 do:  
25.03.2015)Martin Lysek - člen predstavenstva

Beskydská 721

Třinec 739 61

Česká republika

Vznik funkcie: 26.08.2010

(od: 01.09.2010 do:  
23.01.2012)Martin Lysek - člen predstavenstva

Beskydská 721

Třinec 739 61

Česká republika

Vznik funkcie: 26.08.2010 Skončenie funkcie: 13.01.2012

(od: 24.01.2012 do:  
23.01.2012)Martin Lysek - člen predstavenstva

Oldřichovice 945

Třinec 739 61

Česká republika

Vznik funkcie: 13.01.2012

(od: 24.01.2012 do:  
05.03.2013)Martin Lysek - člen predstavenstva

Oldřichovice 945

Třinec 739 61

Česká republika

Vznik funkcie: 13.01.2012 Skončenie funkcie: 19.02.2013

(od: 06.03.2013 do:  
05.03.2013)Martin Lysek - člen predstavenstva

Oldřichovice 945

Třinec 739 61

Česká republika

Vznik funkcie: 19.02.2013

(od: 06.03.2013 do:  
11.10.2013)Martin Lysek - člen predstavenstva

Oldřichovice 945

Třinec 739 61

Česká republika

Vznik funkcie: 19.02.2013 Skončenie funkcie: 18.09.2013

(od: 12.10.2013 do:  
11.10.2013)Martin Lysek - člen predstavenstva

Oldřichovice 945

Třinec 739 61

(od: 12.10.2013 do:  
25.03.2015)

Česká republika  
Vznik funkcie: 18.09.2013

Martin Lysek - člen predstavenstva (od: 26.03.2015 do: 25.03.2015)  
Oldřichovice 945  
Třinec 739 61  
Česká republika  
Vznik funkcie: 18.09.2013 Skončenie funkcie: 03.03.2015

Juraj Šaštinský - člen predstavenstva (od: 04.04.2007 do: 29.10.2009)  
Palisády 23  
Bratislava 811 04  
Vznik funkcie: 27.03.2007

Juraj Šaštinský - člen predstavenstva (od: 30.10.2009 do: 31.08.2010)  
Vlčkova 37/B  
Bratislava 811 04  
Vznik funkcie: 27.03.2007

Juraj Šaštinský - člen predstavenstva (od: 01.09.2010 do: 31.08.2010)  
Vlčkova 37/B  
Bratislava 811 04  
Vznik funkcie: 27.03.2007 Skončenie funkcie: 26.05.2010

Vladimír Škrovan - predseda predstavenstva (od: 25.09.2007 do: 31.08.2010)  
Na Holom Vrchu 8307/2  
Bratislava 841 06  
Vznik funkcie: 27.03.2007

Vladimír Škrovan - predseda predstavenstva (od: 01.09.2010 do: 31.08.2010)  
Na Holom Vrchu 8307/2  
Bratislava 841 06  
Vznik funkcie: 27.03.2007 Skončenie funkcie: 26.08.2010

Vladimír Škrovan - predseda predstavenstva (od: 01.09.2010 do: 23.01.2012)  
Na Holom Vrchu 8307/2  
Bratislava 841 06  
Vznik funkcie: 26.08.2010

Vladimír Škrovan - predseda predstavenstva (od: 24.01.2012 do: 23.01.2012)  
Na Holom Vrchu 8307/2  
Bratislava 841 06  
Vznik funkcie: 26.08.2010 Skončenie funkcie: 13.01.2012

Vladimír Škrovan - predseda predstavenstva (od: 17.02.2007 do: 03.04.2007)  
Zochova 16  
Bratislava 811 03  
Vznik funkcie: 17.02.2007

Vladimír Škrovan - predseda predstavenstva (od: 04.04.2007 do: 03.04.2007)  
Zochova 16  
Bratislava 811 03  
Vznik funkcie: 17.02.2007 Skončenie funkcie: 27.03.2007

Vladimír Škrovan - predseda predstavenstva (od: 04.04.2007 do: 24.09.2007)  
Zochova 16  
Bratislava 811 03  
Vznik funkcie: 27.03.2007

Ľuboš Teleky - člen predstavenstva (od: 04.04.2007 do: 28.04.2009)  
Dopravná 9  
Levice 934 01  
Vznik funkcie: 27.03.2007

Ľuboš Teleky - člen predstavenstva (od: 29.04.2009 do: 31.08.2010)  
Štefana Majera 8357/7  
Bratislava 841 06  
Vznik funkcie: 27.03.2007

Ľuboš Teleky - člen predstavenstva (od: 01.09.2010 do: 31.08.2010)  
Štefana Majera 8357/7  
Bratislava 841 06  
Vznik funkcie: 27.03.2007 Skončenie funkcie: 26.08.2010

Ľuboš Teleky - člen predstavenstva (od: 01.09.2010 do: 23.01.2012)  
Štefana Majera 8357/7  
Bratislava 841 06  
Vznik funkcie: 26.08.2010

Luboš Teleky - člen predstavenstva  
Štefana Majera 8357/7  
Bratislava 841 06  
Vznik funkcie: 26.08.2010 Skončenie funkcie: 13.01.2012 (od: 24.01.2012 do: 23.01.2012)

Luboš Teleky - predseda predstavenstva  
Štefana Majera 8357/7  
Bratislava 841 06  
Vznik funkcie: 13.01.2012 (od: 24.01.2012 do: 05.03.2013)

Luboš Teleky - predseda predstavenstva  
Štefana Majera 8357/7  
Bratislava 841 06  
Vznik funkcie: 13.01.2012 Skončenie funkcie: 19.02.2013 (od: 06.03.2013 do: 05.03.2013)

Rastislav Valovič - člen predstavenstva  
Pri Búroši 4709/24  
Senec 903 01  
Vznik funkcie: 13.01.2012 (od: 24.01.2012 do: 05.03.2013)

Rastislav Valovič - člen predstavenstva  
Pri Búroši 4709/24  
Senec 903 01  
Vznik funkcie: 13.01.2012 Skončenie funkcie: 19.02.2013 (od: 06.03.2013 do: 05.03.2013)

Rastislav Valovič - člen predstavenstva  
Pri Búroši 4709/24  
Senec 903 01  
Vznik funkcie: 19.02.2013 (od: 06.03.2013 do: 11.10.2013)

Rastislav Valovič - člen predstavenstva  
Pri Búroši 4709/24  
Senec 903 01  
Vznik funkcie: 19.02.2013 Skončenie funkcie: 18.09.2013 (od: 12.10.2013 do: 11.10.2013)

Marek Kalma - predseda predstavenstva  
Jána Halašu 2702/3  
Trenčín 911 08  
Vznik funkcie: 03.03.2015 Skončenie funkcie: 12.10.2015 (od: 11.11.2015 do: 10.11.2015)

Martin Lysek - člen predstavenstva  
Oldřichovice 945  
Třinec 739 61  
Česká republika  
Vznik funkcie: 03.03.2015 Skončenie funkcie: 12.10.2015 (od: 11.11.2015 do: 10.11.2015)

Juraj Nevoľník  
Ponad ohrady 194  
Liptovský Mikuláš - Ilanovo 031 01  
Vznik funkcie: 03.03.2015 Skončenie funkcie: 12.10.2015 (od: 11.11.2015 do: 10.11.2015)

Marek Kalma - predseda predstavenstva  
Jána Halašu 2702/3  
Trenčín 911 08  
Vznik funkcie: 03.03.2015 (od: 26.03.2015 do: 10.11.2015)

Martin Lysek - člen predstavenstva  
Oldřichovice 945  
Třinec 739 61  
Česká republika  
Vznik funkcie: 03.03.2015 (od: 26.03.2015 do: 10.11.2015)

Juraj Nevoľník  
Ponad ohrady 194  
Liptovský Mikuláš - Ilanovo 031 01  
Vznik funkcie: 03.03.2015 (od: 26.03.2015 do: 10.11.2015)

## Konanie menom spoločnosti:

Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať a podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom spoločnosť zaväzuje súhlasným prejavom vôle vždy aspoň dvaja členovia predstavenstva spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii podpisujúci pripojí svoj podpis.

(od: 24.01.2012)

Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať a podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom

(od: 15.12.2010 do: 23.01.2012)

spoločnosť zaväzujú súhlasným prejavom vôle vždy aspoň dvaja členovia predstavenstva spoločne z ktorých jeden musí byť predseda predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii podpisujúci pripoji svoj podpis.

Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať a podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom spoločnosť zaväzujú súhlasným prejavom vôle vždy aspoň dvaja členovia predstavenstva spoločne.

(od: 04.04.2007 do: 14.12.2010)

V mene spoločnosti je oprávnený konať každý člen predstavenstva samostatne.

(od: 17.02.2007 do: 03.04.2007)

#### Základné imanie:

38 597 596 EUR Rozsah splatenia: 38 597 596 EUR

(od: 23.12.2014)

12 597 596 EUR Rozsah splatenia: 12 597 596 EUR

(od: 10.05.2013 do: 22.12.2014)

8 497 596 EUR Rozsah splatenia: 8 497 596 EUR

(od: 23.01.2010 do: 09.05.2013)

8 497 596 EUR Rozsah splatenia: 5 067 596 EUR

(od: 29.04.2009 do: 22.01.2010)

255 996 270 Sk Rozsah splatenia: 152 666 090 Sk

(od: 31.12.2008 do: 28.04.2009)

101 000 000 Sk Rozsah splatenia: 101 000 000 Sk

(od: 01.06.2007 do: 30.12.2008)

101 000 000 Sk Rozsah splatenia: 31 000 000 Sk

(od: 21.04.2007 do: 31.05.2007)

1 000 000 Sk Rozsah splatenia: 1 000 000 Sk

(od: 17.02.2007 do: 20.04.2007)

#### Akcie:

Počet: 4

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 8 299 EUR

Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno nie je obmedzená.

(od: 29.04.2009)

Počet: 10

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 331 940 EUR

Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: prevoditeľnosť akcií nie je obmedzená

(od: 29.04.2009)

Počet: 15

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 343 000 EUR

(od: 29.04.2009)

Počet: 4

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 1 025 000 EUR

Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno nie je obmedzená.

(od: 10.05.2013)

Počet: 26

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 1 000 000 EUR

(od: 23.12.2014)

**Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: prevoditeľnosť akcií nie je obmedzená**

Počet: 4  
 Druh: kmeňové (od: 17.02.2007 do: 28.04.2009)  
 Podoba: listinné  
 Forma: akcie na meno  
 Menovitá hodnota: 250 000 Sk  
 Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno nie je obmedzená.

Počet: 10  
 Druh: kmeňové (od: 21.04.2007 do: 28.04.2009)  
 Podoba: listinné  
 Forma: akcie na meno  
 Menovitá hodnota: 10 000 000 Sk  
 Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: prevoditeľnosť akcií nie je obmedzená

Počet: 15  
 Druh: kmeňové (od: 31.12.2008 do: 28.04.2009)  
 Podoba: listinné  
 Forma: akcie na meno  
 Menovitá hodnota: 10 333 218 Sk

**Akcionár:**

**LAMAC HOLDINGS LIMITED**  
 Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER, 2nd floor, 212  
 Limassol 3082  
 Cypruská republika (od: 09.06.2015)

**PENTA INVESTMENTS LIMITED**  
 Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I Center, 2nd Floor 212  
 Limassol P.C. 3803  
 Cypruská republika (od: 29.04.2009 do: 12.01.2012)

**PENTA INVESTMENTS LIMITED**  
 Salamis House, 3rd floor, Griva Digeni Avenue 44  
 Paphos 8020  
 Cyprus (od: 17.02.2007 do: 28.04.2009)

**VENETSALO HOLDINGS LIMITED**  
 Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER, 2nd floor, 212  
 Limassol 3082  
 Cypruská republika (od: 13.01.2012 do: 08.06.2015)

**Dozorná rada:**

Milan Klégr - predseda dozornej rady  
 Lomecká 1781 (od: 06.03.2013)  
 Praha 190 16  
 Česká republika  
 Vznik funkcie: 19.02.2013

Rastislav Jedlička - člen dozornej rady  
 Jarmočná 2 (od: 06.03.2013)  
 Šaľa 927 01  
 Vznik funkcie: 19.02.2013

Miroslav Hrušovský - člen dozornej rady  
 Záhradná 442 (od: 06.03.2013)  
 Veľká Lomnica 059 52  
 Vznik funkcie: 19.02.2013

Juraj Janík - predseda  
 Baňselova 6 (od: 24.10.2008 do: 03.05.2010)  
 Bratislava 821 04  
 Vznik funkcie: 09.10.2008

Juraj Janík - predseda  
 Baňselova 6 (od: 04.05.2010 do: 03.05.2010)  
 Bratislava 821 04  
 Vznik funkcie: 09.10.2008 Skončenie funkcie: 16.04.2010

Juraj Janík - predseda  
 Baňselova 6 (od: 04.05.2010 do: 23.01.2012)  
 Bratislava 821 04  
 Vznik funkcie: 16.04.2010

Juraj Janík - predseda

Banšielova 6  
 Bratislava 821 04  
 Vznik funkcie: 16.04.2010 Skončenie funkcie: 12.01.2012  
 (od: 24.01.2012 do: 23.01.2012)

Juraj Janík - predseda  
 Trieda Hradca Králové 13  
 Banská Bystrica 974 00  
 Vznik funkcie: 26.03.2007  
 (od: 04.04.2007 do: 23.10.2008)

Juraj Janík - predseda  
 Trieda Hradca Králové 13  
 Banská Bystrica 974 00  
 Vznik funkcie: 26.03.2007 Skončenie funkcie: 09.10.2008  
 (od: 24.10.2008 do: 23.10.2008)

Rastislav Jedlička - člen  
 Jarmočná 2  
 Šafa 927 01  
 Vznik funkcie: 16.04.2010  
 (od: 04.05.2010 do: 23.01.2012)

Rastislav Jedlička - člen  
 Jarmočná 2  
 Šafa 927 01  
 Vznik funkcie: 16.04.2010 Skončenie funkcie: 12.01.2012  
 (od: 24.01.2012 do: 23.01.2012)

Adrián Karkuš - člen  
 Osadná 9  
 Bratislava 831 03  
 Vznik funkcie: 26.03.2007  
 (od: 04.04.2007 do: 23.10.2008)

Adrián Karkuš - člen  
 Osadná 9  
 Bratislava 831 03  
 Vznik funkcie: 26.03.2007 Skončenie funkcie: 09.10.2008  
 (od: 24.10.2008 do: 23.10.2008)

Adrián Karkuš - člen  
 Osadná 9  
 Bratislava 831 03  
 Vznik funkcie: 09.10.2008  
 (od: 24.10.2008 do: 03.05.2010)

Adrián Karkuš - člen  
 Osadná 9  
 Bratislava 831 03  
 Vznik funkcie: 09.10.2008 Skončenie funkcie: 16.04.2010  
 (od: 04.05.2010 do: 03.05.2010)

Adrián Karkuš - člen  
 Osadná 9  
 Bratislava 831 03  
 Vznik funkcie: 16.04.2010  
 (od: 04.05.2010 do: 23.01.2012)

Adrián Karkuš - člen  
 Osadná 9  
 Bratislava 831 03  
 Vznik funkcie: 16.04.2010 Skončenie funkcie: 12.01.2012  
 (od: 24.01.2012 do: 23.01.2012)

Peter Sojka - člen  
 Hlaváčikova 4  
 Bratislava 841 05  
 Vznik funkcie: 09.10.2008  
 (od: 24.10.2008 do: 05.08.2010)

Peter Sojka - člen  
 Hlaváčikova 4  
 Bratislava 841 05  
 Vznik funkcie: 09.10.2008 Skončenie funkcie: 16.04.2010  
 (od: 06.08.2010 do: 05.08.2010)

Adrián Szedlár - člen  
 Kráľová nad Váhom 85  
 Kráľová nad Váhom 925 91  
 Vznik funkcie: 26.03.2007  
 (od: 04.04.2007 do: 23.08.2007)

Adriána Szedlár - člen  
 Kráľová nad Váhom 85  
 Kráľová nad Váhom 925 91  
 Vznik funkcie: 26.03.2007  
 (od: 24.08.2007 do: 23.10.2008)

Adriána Szedlár - člen  
 Kráľová nad Váhom 85  
 Kráľová nad Váhom 925 91  
 Vznik funkcie: 26.03.2007 Skončenie funkcie: 09.10.2008  
 (od: 24.10.2008 do: 23.10.2008)



|                                                                                                                                         |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <u>Juraj Šaštínský</u><br>Palisády 23<br>Bratislava 811 04<br>Vznik funkcie: 17.02.2007                                                 | (od: 17.02.2007 do:<br>03.04.2007) |
| <u>Juraj Šaštínský</u><br>Palisády 23<br>Bratislava 811 04<br>Vznik funkcie: 17.02.2007 Skončenie funkcie: 26.03.2007                   | (od: 04.04.2007 do:<br>03.04.2007) |
| <u>Marek Špirko</u><br>Vel'arská 5<br>Bojnice-Dubnica 972 01<br>Vznik funkcie: 17.02.2007                                               | (od: 17.02.2007 do:<br>03.04.2007) |
| <u>Marek Špirko</u><br>Vel'arská 5<br>Bojnice-Dubnica 972 01<br>Vznik funkcie: 17.02.2007 Skončenie funkcie: 26.03.2007                 | (od: 04.04.2007 do:<br>03.04.2007) |
| <u>Ľuboš Teleky</u><br>Dopravná 9<br>Levice 934 01<br>Vznik funkcie: 17.02.2007                                                         | (od: 17.02.2007 do:<br>03.04.2007) |
| <u>Ľuboš Teleky</u><br>Dopravná 9<br>Levice 934 01<br>Vznik funkcie: 17.02.2007 Skončenie funkcie: 26.03.2007                           | (od: 04.04.2007 do:<br>03.04.2007) |
| <u>Marek Kalma</u> - predseda<br>Vavrínecká 20<br>Bratislava 831 52<br>Vznik funkcie: 12.01.2012 Skončenie funkcie: 19.02.2013          | (od: 06.03.2013 do:<br>05.03.2013) |
| <u>Milan Klégr</u> - člen<br>Lomecká 1781<br>Praha 190 16<br>Česká republika<br>Vznik funkcie: 12.01.2012 Skončenie funkcie: 19.02.2013 | (od: 06.03.2013 do:<br>05.03.2013) |
| <u>Rastislav Jedlička</u> - člen<br>Jarmočná 2<br>Šafa 927 01<br>Vznik funkcie: 12.01.2012 Skončenie funkcie: 19.02.2013                | (od: 06.03.2013 do:<br>05.03.2013) |
| <u>Marek Kalma</u> - predseda<br>Vavrínecká 20<br>Bratislava 831 52<br>Vznik funkcie: 12.01.2012                                        | (od: 24.01.2012 do:<br>05.03.2013) |
| <u>Rastislav Jedlička</u> - člen<br>Jarmočná 2<br>Šafa 927 01<br>Vznik funkcie: 12.01.2012                                              | (od: 24.01.2012 do:<br>05.03.2013) |
| <u>Milan Klégr</u> - člen<br>Lomecká 1781<br>Praha 190 16<br>Česká republika<br>Vznik funkcie: 12.01.2012                               | (od: 24.01.2012 do:<br>05.03.2013) |

**Dalšie právne  
skutočnosti:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou spísanou vo forme notárskej zápisnice N 83/2007, Nz 4423/2007, NCRIs 4410/2007 dňa 02.02.2007 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.                                                                                                                                                                                                      | (od: 17.02.2007) |
| Čestné vyhlásenie navrhovateľa zo dňa 17.09.2007 o zmene adresy trvalého bydliska člena predstavenstva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (od: 25.09.2007) |
| Rozhodnutie valného zhromaždenia spoločnosti vo forme notárskej zápisnice N 932/2008, Nz 37638/2008 zo dňa 09.09.2008 o zlúčení so spoločnosťou LAMAČ PARK, a.s., so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava, IČO: 44 119 437, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, Vložka číslo: 4459/B, ktorá bola zrušená bez likvidácie, zmluva o zlúčení spísaná vo forme notárskej zápisnice N 933/2008, Nz | (od: 07.10.2008) |

37642/2008 napísaná notárom JUDr. Ludmilou Joanidisovou  
09.09.2008. Spoločnosť The Port, a.s. je právnym nástupcom  
spoločnosti LAMAČ PARK, a.s., so sídlom Križkova 9, 811 04  
Bratislava, IČO: 44 119 437, zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, Vložka číslo: 4459/B a  
preberá všetky ich práva a záväzky.

|                                                                                                                                                                                               |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 09.10.2008.                                                                                                                                             | (od: 24.10.2008) |
| Notárska zápisnica N 1504/2008, Nz 62136/2008 zo dňa 17.12.2008<br>osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.                                                                                | (od: 31.12.2008) |
| Notárska zápisnica N 268/2009, Nz 9905/2009 zo dňa 27.03.2009<br>osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.                                                                                  | (od: 29.04.2009) |
| Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej<br>zápisnice N 76/2010, Nz 2026/2010 zo dňa 22.1.2010.                                                                              | (od: 04.02.2010) |
| Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice<br>č. N 257/2010, Nz 10340/2010 zo dňa 25.03.2010 o zmene<br>obchodného mena The Port, a.s. na nové obchodné meno<br>Bory, a. s.. | (od: 31.03.2010) |
| Notárska zápisnica N 279/2010, Nz 13006/2010, NCRI 13223/2010<br>zo dňa 16.4.2010.                                                                                                            | (od: 04.05.2010) |
| Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26.08.2010.                                                                                                                                             | (od: 01.09.2010) |
| Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice<br>N 631/2010, Nz 47113/2010 zo dňa 26.11.2010                                                                                    | (od: 15.12.2010) |
| Notárska zápisnica N 3/2012, Nz 913/2012 zo dňa 12.1.2012.<br>Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 13.1.2012.                                                                         | (od: 24.01.2012) |
| Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti zo dňa<br>19.02.2013.                                                                                                                              | (od: 06.03.2013) |
| Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady spoločnosti zo dňa<br>19.02.2013.                                                                                                                       | (od: 06.03.2013) |
| Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 13.03.2013.                                                                                                                                             | (od: 10.05.2013) |
| Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.12.2014.                                                                                                                                             | (od: 23.12.2014) |
| Zápisnica z dozornej rady zo dňa 03.03. 2015.                                                                                                                                                 | (od: 26.03.2015) |
| Zápisnica z dozornej rady zo dňa 12.10. 2015.                                                                                                                                                 | (od: 11.11.2015) |

Zlúčenie, splnutie,  
rozdelenie  
spoločnosti:

Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia (od: 07.10.2008)

Spoločnosť zaniknutá  
zlúčením, splnutím  
alebo rozdelením:

LAMAČ PARK, a.s.  
Križkova 9  
Bratislava 811 04 (od: 07.10.2008)

Dátum aktualizácie  
údajov:

14.03.2017

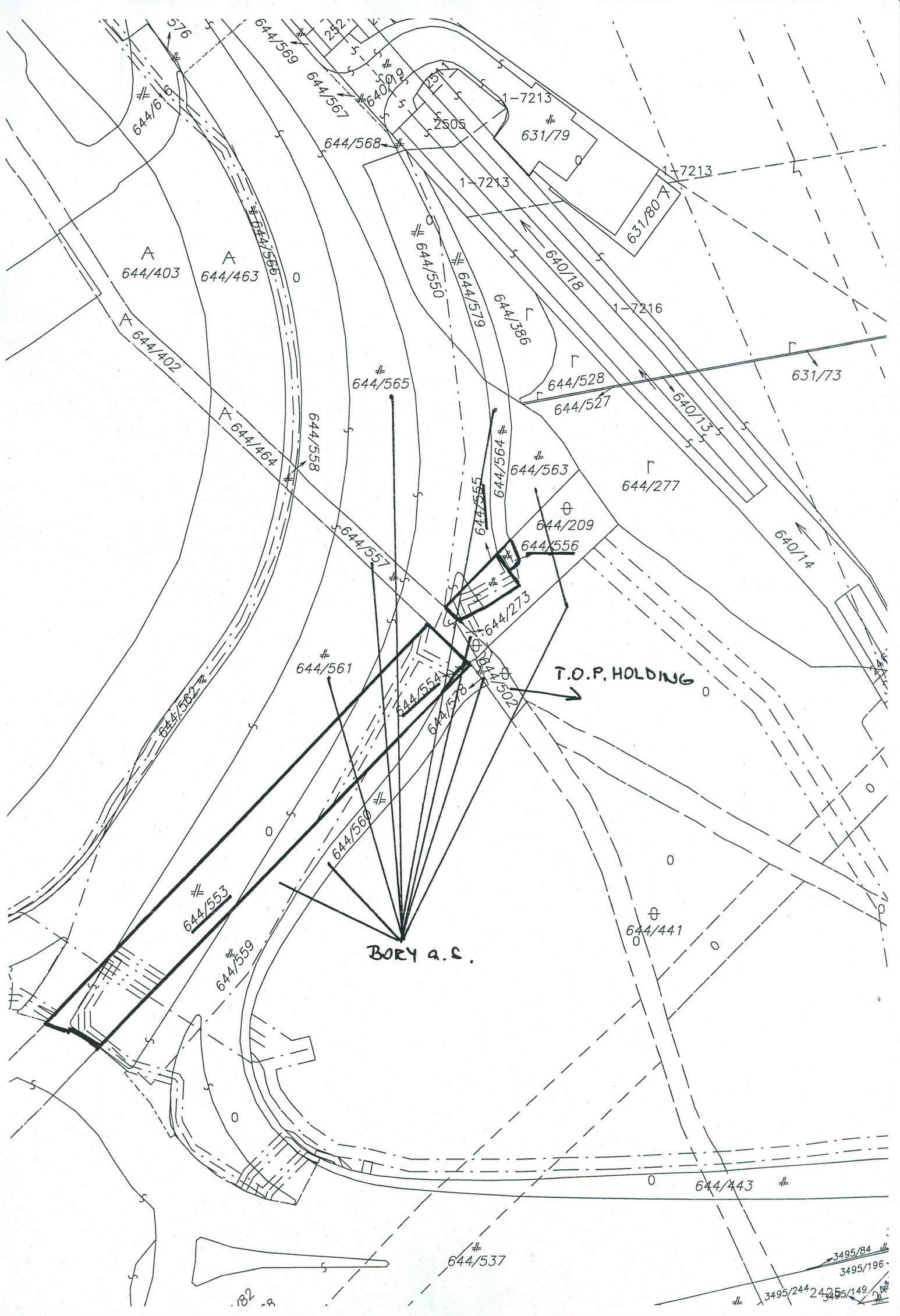
Dátum výpisu:

15.03.2017

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

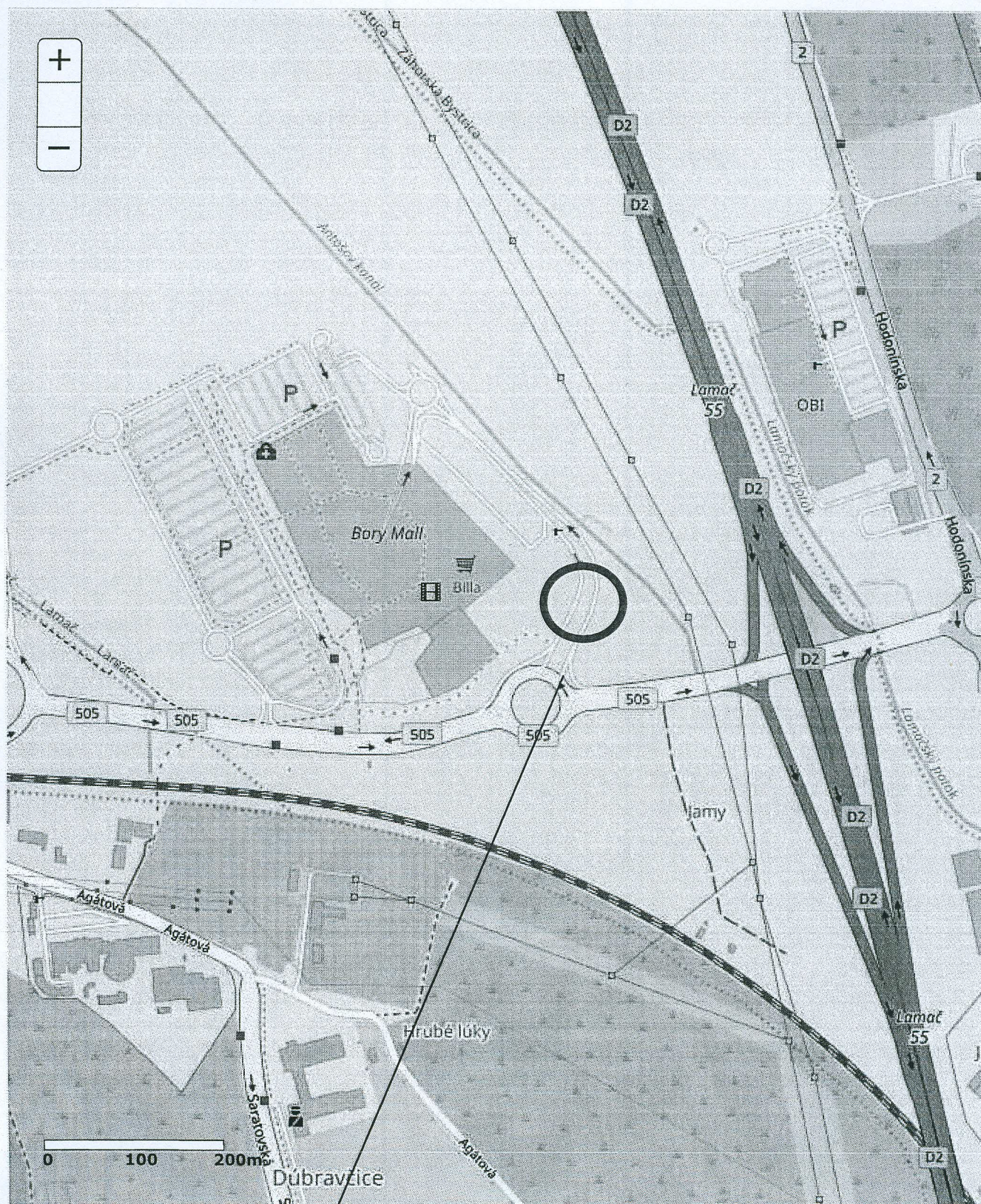
Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch  
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra





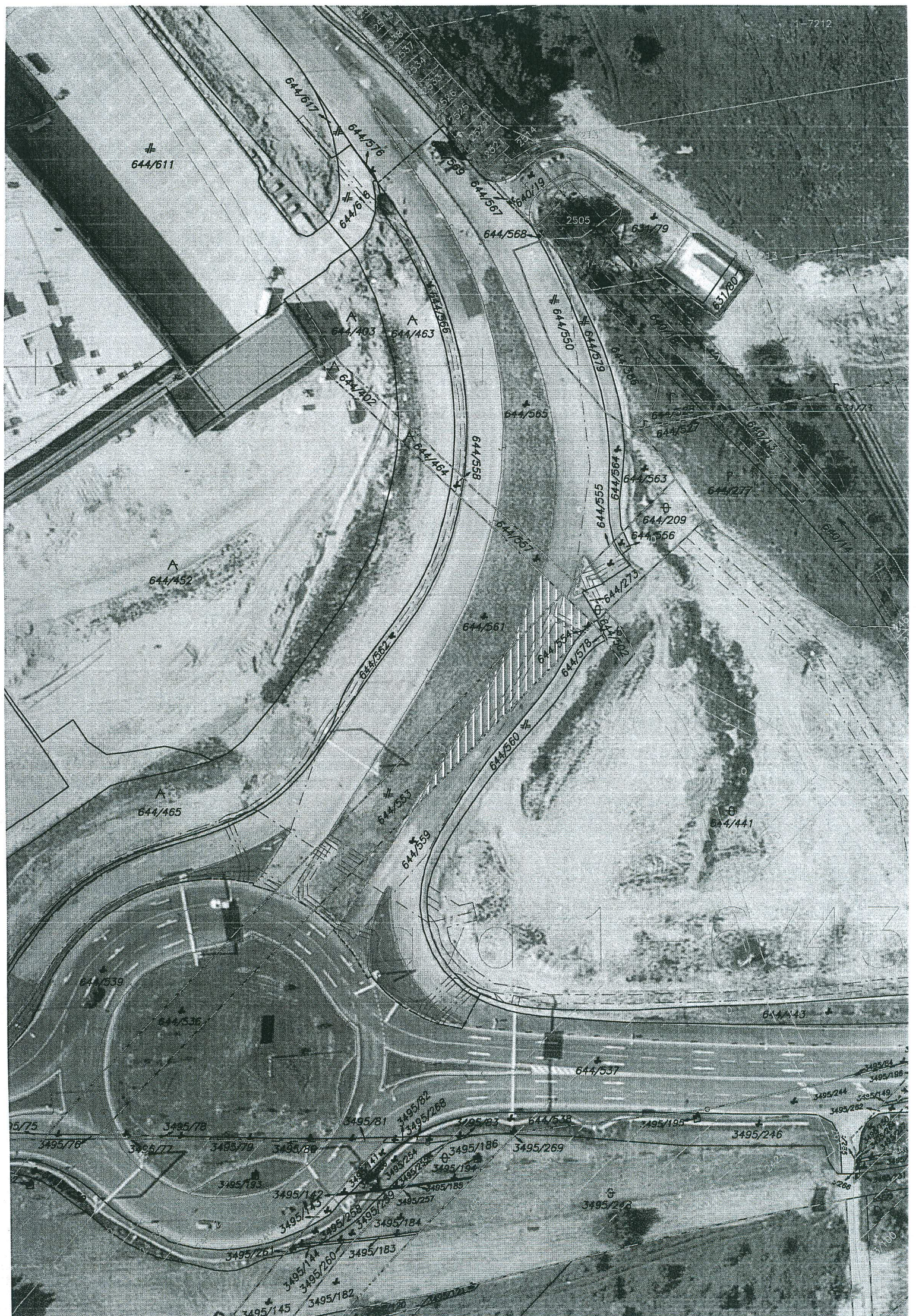
Details

Basemap



parcels č.644/553-556, 644/209 k.ú.Lamač







## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV  
 Obec : 529 419 BA-m.č. LAMAČ  
 Katastrálne územie: 806 005 Lamač

Údaje aktuálne k : 01.01.2017  
 Dátum vyhotovenia: 15.03.2017  
 Čas vyhotovenia : 10:38:19

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3133 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 644/559        | 953         | Zastavané plochy a nádvoria | 22             |            | 2               |              |
| 644/561        | 2447        | Zastavané plochy a nádvoria | 22             |            | 2               |              |

\* \* \* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \* \* \*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

ÚČASTNÍCI nevyžiadaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV  
Obec : 529 419 BA-m.č. LAMAČ  
Katastrálne územie: 806 005 Lamač

Údaje aktuálne k : 01.01.2017  
Dátum vyhotovenia: 15.03.2017  
Čas vyhotovenia : 10:31:34

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3758 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 644/553        | 840         | Zastavané plochy a nádvoría | 22             |            | 2               |              |
| 644/554        | 2           | Zastavané plochy a nádvoría | 22             |            | 2               |              |
| 644/555        | 59          | Zastavané plochy a nádvoría | 22             |            | 2               |              |
| 644/556        | 10          | Zastavané plochy a nádvoría | 22             |            | 2               |              |

\* \* \* Ostatné PARCELY registra "C" nevžiadané \* \* \*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

|            |                                                                                                                                                   |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

JUDr. Labušová

- TU -

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

12.07.2016

MAGS ORM 49862/16-319774

Ing. arch. Hanulcová

14.07.2016

324 064/16

Vec: Územnoplánovacia informácia

|                                      |                                    |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| žiadateľ:                            | SSN - Bory a.s.                    |
| žiadosť zo dňa                       | 12.07.2016                         |
| pozemok KN E parc. číslo:            | 644/553, 644/554, 644/555, 644/556 |
| katastrálne územie:                  | Lamač                              |
| bližšia lokalizácia pozemku v území: | lokalita Lamačská brána            |
| zámer žiadateľa:                     | zriadenie vecného bremena          |

**Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie**, ktorého súčasťou sú pozemky reg. C KN parc.č. 644/553, 644/554, 644/555, 644/556, k.ú. Lamač, **funkčné využitie územia:**

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, kód regulácie H

### Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

### Spôsoby využitia funkčných plôch:

**Prevládajúce:** zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.

### Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.



**Prípustné v obmedzenom rozsahu:**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

**Neprípustné:**

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

**Intenzita využitia územia:**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **201, kód regulácie H:**

| Kód regul. | IPP max. | Kód funkcie | Názov urbanistickej funkcie             | Priestorové usporiadanie           | IZP max. | KZ min. |
|------------|----------|-------------|-----------------------------------------|------------------------------------|----------|---------|
| H          | 2.1      | 201         | OV celomestského a nadmestského významu | obchodno-spoločenské komplexy      | 0.52     | 0.10    |
|            |          |             |                                         | OV areálového charakteru, komplexy | 0.42     | 0.15    |
|            |          |             |                                         | rozvoľnená zástavba                | 0.26     | 0.25    |

**Poznámka:**

- index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní.
- index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby.
- koefficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta.
- podiel započítateľných plôch zelene v území ( $m^2$ ) = KZ x rozloha funkčnej plochy ( $m^2$ ).

**Upozorňujeme:**

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Uzemný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02, 03 a 05 sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumentv2.asp?id\\_org=700000&id=11031292&pl=67484](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumentv2.asp?id_org=700000&id=11031292&pl=67484).

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=74384&p1=53195](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195).

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

**Odporúčame** preveriť na príslušnom cestnom správnom orgáne, či predmetné pozemky nie sú priestorom komunikácie, resp. nie sú dotknuté výhľadovým dopravným zámerom.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 49862/16-319774 zo dňa 14.07.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Director, Bureau of Prisons  
Washington, D. C.  
June 10, 1934

Mgr.art. Katarína Štefánková  
vedúca oddelenia

## Stanovisko technickej infraštruktúry

|                    |                                                          |                      |                |
|--------------------|----------------------------------------------------------|----------------------|----------------|
| Žiadateľ           | SSN -- Bory, a.s.                                        |                      | Referent : Lab |
| Predmet podania    | Vecné bremeno                                            |                      |                |
| Katastrálne územie | Lamač                                                    | Parc.č.: 644.553-556 |                |
| Č.j.               | MAGS OSRMTUD 49 852/2016-319 775<br>MAGS OMV 28 578/2016 | č. OSRMTUD 657/16    |                |
| TI č.j.            | TI/432/16                                                | EIA č. 16            |                |
| Dátum prijmu na TI | 13.7.2016                                                | Podpis ved. odd. /   |                |
| Dátum exped. z TI  | 14.7.2016                                                | Komu : OMV 323 969   |                |
|                    | 15. 07. 2016                                             |                      |                |

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.



**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

|                     |                                                                                                                                                                                                                       |        |                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| Došlo od:           | OMV, 14.07.2016                                                                                                                                                                                                       | Pod.č. | MAGS OMV 28578/2016 |
| Predmet podania:    | Zriadenie vecného bremena – právo uloženia stavby komunikácie, prevádzkovanie a údržba tejto stavby, právo vstupu peši, prechodu a prejazdu cez daný pozemok v lokalite Lamačská brána – Bory, okružná križovatka OK4 |        |                     |
| Žiadateľ:           | Bory, a.s.                                                                                                                                                                                                            |        |                     |
| Katastrálne územie: | Lamač                                                                                                                                                                                                                 |        |                     |
| Parcelné číslo:     | reg. C:<br>644/553 vo výmere 840 m <sup>2</sup><br>644/554 vo výmere 2 m <sup>2</sup><br>644/555 vo výmere 59 m <sup>2</sup><br>644/556 vo výmere 10 m <sup>2</sup>                                                   |        |                     |
| Odoslané:           | 20.07.2016                                                                                                                                                                                                            | Pod.č. | 326958              |

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                    |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|-----------------------------|
| <b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                    |                             |
| Pridelené:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 14.07.2016    | Pod. č. oddelenia: | 319776/16<br>ODI/303/16 - P |
| Spracovateľ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ing. Uličná   |                    |                             |
| <p><b>Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia</b> k zriadeniu vecného bremena v zmysle uvedeného predmetu v lokalite Lamačská brána <b>uvádzame:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, dochádza k postupnej urbanizácii územia Lamačská brána: záujmové pozemky ležia pod ramenom okružnej križovatky OK4, pod komunikáciou, ktorá je v zmysle územného plánu mesta plánovaná ako miestna zberná vo funkčnej triede B2.</li></ul> <p><u>Vzhľadom na uvedené k zriadeniu vecného bremena nemáme pripomienky.</u></p> |               |                    |                             |
| Vybavené:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 15.07.2016    |                    |                             |
| Schválil dňa:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ing. Urbanová | 15.07.2016         |                             |



|                                                                                                                                                                                                                           |               |                    |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| <b>B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:</b>                                                                                                                                                         |               |                    |                      |
| Pridelené (dátum):                                                                                                                                                                                                        | 11.07.2016    | Pod. č. oddelenia: | OD 49709/2016-319777 |
| Spracovateľ (meno):                                                                                                                                                                                                       | Ing. Kočíšová |                    |                      |
| <b><u>Text stanoviska:</u></b>                                                                                                                                                                                            |               |                    |                      |
| <p>Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k zriadeniu vecného bremena sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.</p> |               |                    |                      |
| Vybavené (dátum):                                                                                                                                                                                                         | 19.07.2016    |                    |                      |
| Schválil dňa (meno, dátum):                                                                                                                                                                                               | Ing. Štecková |                    | 19.07.2016           |

Mgr. Jana Ryšavá  
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Riaditeľ sekcie dopravy  
Primaniálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava  
-1-



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností**  
**oddelenie správy komunikácií**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

1796 349060/2016

|                       |                              |                |            |
|-----------------------|------------------------------|----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo                   | Vybavuje/linka | Bratislava |
| MAGS OMV28578/2016    | MAGS OSK 50384/2016-319778-2 | Čibová/773     | 18.08.2016 |
| MAG319771/2016        |                              |                |            |

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju/zriadenie vecného bremena pozemku – MAGS OMV28578/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 28578/2016 zo dňa 06.07.2016 vo veci zriadenie vecného bremena na pozemku p. č. 644/553.554.555.556 v k. ú. Lamač za účelom umiestnenia verejnej účelovej komunikácie Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie správy komunikácií  
Technická zmluva č. 1

Bratislava, 18.08.2016

Mgr. Valér Jurčák  
poverený vedením oddelenia



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU 331422

|                       |                     |                      |            |
|-----------------------|---------------------|----------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo          | Vybavuje/linka       | Bratislava |
| MAGS OMV 28578/2016   | MAGS OZP 50873/2016 | Ing. Ridilla/kl. 288 | 28.07.2016 |
| 319771/2016           | 319780/2016         |                      |            |

Vec

Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, zriadenie vecného bremena – stanovisko

Listom MAGS OMV 28578/2016/319771 zo dňa 06.07.2016 ste na základe žiadateľa, spoločnosti Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k zriadeniu budúceho vecného bremena na pozemkoch reg. „C“, k. ú. Lamač:

- parc. č. 644/553 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 840 m<sup>2</sup>
- parc. č. 644/554 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 m<sup>2</sup>
- parc. č. 644/555 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 59 m<sup>2</sup>
- parc. č. 644/556 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 m<sup>2</sup>

Obsahom zmluvy o zriadení vecného bremena má byť právo uloženia stavby - komunikácie na daných pozemkoch, prevádzkovanie a údržba tejto stavby a právo vstupu, prechodu a prejazdu peši cez daný pozemok.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Záujmovým územím sú pozemky v katastri nehnuteľností vedené ako zastavané plochy a nádvoria, na ktorých je vybudovaná komunikácia, t.j. plocha je zastavaná. Zriadenie vecného bremena **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

Ing. Katarína Prostějovská  
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 318

|                |                |                    |         |                                                          |                   |
|----------------|----------------|--------------------|---------|----------------------------------------------------------|-------------------|
| TELEFON        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE   | IČO     | INTERNET                                                 | E-MAIL            |
| 02 59 35 61 81 | 02 59 35 65 72 | ČSOB 25829413 7500 | 603 481 | <a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a> | ozp@bratislava.sk |



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok  
Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľností

321690/2016

TU

Váš list číslo zo dňa  
MAGS OMV 28578/2016  
MAG 319771/2016

Náše číslo  
MAGS OUPAP 35152/2016 319781

Vybavuje linka  
Mgr. Gabanová 540

Bratislava  
13.07.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 644/553, 644/554, 644/555, 644/556

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 08.07.2016 evidujeme zostatok neďahovej pohľadávky voči:

**BORY, a.s., IČO: 36 740 896**

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| v lehote splatnosti  | 0.00 €            |
| po lehote splatnosti | <b>4 105.00 €</b> |

*V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 08.07.2016 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.*

S pozdravom

Magistrát Hlavného Mesta Bratislavy  
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok  
Primaciálne nám. 1.  
P. O. Box 192.  
814 99 Bratislava I

Ing. Jarmila Kleisová  
vedúca oddelenia

**Príloha:** vyčíslenie dlhu k 08.07.2016- po splatnosti

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, 2. dvere 126

TELEFON

02 59 35 64 72

FAX

02 59 35 64 01

E-MAILOVÉ SPOROBNÉ

OSOB: 2582611@7500

IČO

603431

INTERNET

www.boripslava.sk

WWW

magistrat-bratislava.sk





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností  
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN  
32890

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OMV - 28578/2016 MAGS OLP - 30777/2016

Mgr. Mogyrovics - 159

21.07.2016

MAG 319771/2016

**Vec**

**Vyjadrenie k súbornej žiadosti k zriadeniu vecného bremena**

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV - 28578/2016** zo dňa 06.07.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Bory a.s., Digital Park II Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko  
vedúci oddelenia



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie miestnych daní a poplatkov**

Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

OMV  
JUDr. Labušová

**325720/2016**

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Bratislava  
MAGSOMV/28578/2016    OMDPaL/325719/2016 kl. 900      19.7.2016  
MAGOMV/319782/2016

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **319782**

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Názov spoločnosti  | BORY, a.s.                        |
| Adresa spoločnosti | Einsteinova 25, 851 01 Bratislava |
| IČO spoločnosti    | 36740896                          |

**Stanovisko OMDPaL:**

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička  
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií  
Blagoevova 9. P. O. Box 76  
850 05 Bratislava 55  
-1-

Blagoevova 9. III. poschodie, c. dverí 304

TELEFÓN

02 59 35 69 10

FAX

02 59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413 7500

IČO

603 481

INTERNET

[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL

[omdp@bratislava.sk](mailto:omdp@bratislava.sk)



MAG0P00HKI6Q

Ing. Peter Šramko  
starosta  
Mestskej časti Bratislava - Lamač

13-0-000  
66471  
MAG0P00HKI6Q 32 3611  
/0015

V Bratislave 02.04.2015  
OR-2015/251/LU-2916

Vaše číslo: MAGS SNM 58881/2015

Vážený pán primátor,

Dňa 25.02.2015 bol Mestskej časti Bratislava – Lamač doručený Váš list, v ktorom ste ma požiadal o stanovisko k zriadeniu vecného bremena na novovytvorených pozemkoch v k. ú. Lamač, parc. č. 644/553 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 840 m<sup>2</sup>, parc. č. 644/554 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 644/555 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m<sup>2</sup> a parc. č. 644/556 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m<sup>2</sup> v prospech spoločnosti Bory, a.s.

Dovoľujem si Vám touto cestou oznámiť, že k predmetnej veci nemám výhrady a moje stanovisko je pozitívne.

S pozdravom

Vážený pán primátor  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia dopravy oddelenie dopravy

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie majetkových vzťahov  
Tu

MAG 66855/2017

|                         |                          |                         |            |
|-------------------------|--------------------------|-------------------------|------------|
| Vaše list číslo/ zo dňa | Naše číslo               | Vybavuje/klapka         | Bratislava |
| MAGS OMV 23637/2017     | MAGS OD 38854/2017-57017 | Mgr. Vaculová/59356 274 | 14.03.2017 |

Vec

### Vyžiadanie podkladov

Dňa 07.03.2017 nám bola doručená Vaša žiadosť o informáciu v súvislosti so žiadosťou spoločnosti Bory, a.s. o zriadenie vecného bremena – práva zriadenia a uloženia stavby „A 121 Komunikácia – vet. OK4“ na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 644/553, 644/554, 644/555 a 644/556 v k.ú. Lamač a zároveň v súvislosti so zálohou za vecné bremeno vo výške 33 000,- Eur, ktorá bola uhradená spoločnosťou Bory, a.s.

Po preverení na Oddelení účtovníctva a poplatkov Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy Vám oznamujeme, že k 09.03.2017 je evidovaný zostatok z tejto zálohy vo výške 29 935,46 Eur (minutých bolo doposiaľ spolu 3 064,54 Eur).

Vzhľadom k vyššie uvedenému je možné do zálohy vo výške 33 000,- Eur započítať aj sumu 16 460,- Eur, na ktorú bolo vecné bremeno k stavbe „A 121 Komunikácia – vet. OK 4“ ohodnotené znaleckým posudkom č. 6/2017.

S pozdravom

Mgr. Jana Ryšavá  
vedúca oddelenia

Mgr. Jana Ryšavá  
v. r.  
Mgr. Jana Ryšavá  
v. r.  
Mgr. Jana Ryšavá  
v. r.

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 307

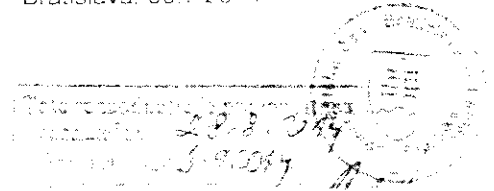
|                |                |                    |         |                                                          |                  |
|----------------|----------------|--------------------|---------|----------------------------------------------------------|------------------|
| TELEFON        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE   | IČO     | INTERNET                                                 | E-MAIL           |
| 02/59 35 62 62 | 02/59 35 64 39 | ČSOB, 258294137500 | 603 481 | <a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a> | od@bratislava.sk |

# Mestská časť Bratislava - Lamač

Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava 47

Číslo: ODUR-2014/206/Ry-4670

Bratislava, 30.7.2014



## ROZHODNUTIE

MČ Bratislava- Lamač ako príslušný stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej stavebný úrad) podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) podľa §3a ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), podľa §2 písm. a) a §4 ods.4 zákona NR SR č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa prílohy č.1b Štatútu hl. mesta SR v znení dodatkov č.1 až 26, podľa §82 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. stavebného zákona a podľa §§46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

### povoľuje užívanie stavby

„...Priprava územia DNV, Lamač-1.etapa-2.časť,  
A120- komunikácia A1 podobjekt A120.1 komunikácia A1-1.časť  
A121 komunikácia A1- vetvy OK4  
A161 prístupová komunikácia k RS“

stavebníkov: BORY a.s., Digital park II., Einsteinova 25, 85101 Bratislava  
v zastúpení: Armatrade GRP s.r.o., Mliekarenská 9, 82109 Bratislava  
na základe: návrhu na kolaudáciu stavby zo dňa 3.7.2014.

Stavba bola povolená:

- stavebné povolenie vydané Mestskou časťou Bratislava- DNV, pod č. DNV 2011-10/1543/KOM/4/PL, rozhodnutie o zmene rozhodnutia o umiestnení stavby vydané MČ Bratislava- Lamač č.2014/403-2027/RUSK/UR/Ká a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č.ODUR-201/206/Ry-3515.

Stavba sa nachádza na pozemku p.č. 631/39, 640/12, 644/15, 644/92, 644/209, 644/273, 644/295, 644/306, 644/307, 644/315, 644/316, 644/323, 644/398, 644/401, 644/441, 644/452, 644/453, 644/454, 644/460, 644/461, 644/462, 644/463, 644/464, 644/465, 644/466, 644/502, 644/528 katastrálne územie Lamač, Bratislava podľa geometrického plánu spracovaného GEO IGS s.r.o., Miletičova 62, 92109 BA s dátumom 10.7.2012-OPRAVIŤ

Užívanie stavby sa povoľuje za podmienok:

1. Účelom stavby bolo zabezpečenie napojenia územia na okružnú križovatku OK4 a zároveň prístup k regulačnej stanici plynu.

Predmetom objektu A120.1 je:

- komunikácia A1 ako pokračovanie vetiev okružnej križovatky OK4 o dĺžke 205m. Zabezpečuje napojenie územia z východnej časti.



Predmetom objektu A121 je:

- komunikácia A1 ako napojenie na okružnú križovatku OK4 dvomi jednosmernými vetvami V1 a V2.

Predmetom objektu A161 je:

- prístupová komunikácia k regulačnej stanici plynu z komunikácie A120 1
- 2. Vybudované objekty A 120.1, A121 a A161 budú v správe spol. Bory a.s., Einsteinova 25. 85101 Bratislava.
- 3. Správca je povinný vybudovaný objekt udržiavať v bezpečnom schodnom a zjazdnom stave.
- 4. Stavebník zrealizoval zvislé dopravné značenie, ktoré bolo odsúhlasené v OK OD Magistrátu hl.mesta SR Bratislavy.

### Odôvodnenie

MČ Bratislava- Lamač ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, preskúmal návrh stavebníka zo dňa 3.7.2014 na vydanie kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 22.7.2014.

V konaní sa zistilo, že stavba je vybudovaná v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, realizované malé zmeny voči tejto dokumentácii sú zakreslené v situácii skutočného vyhotovenia stavby a nevyžadujú samostatné konanie.

V konaní sa kladne vyjadril Inšpektorát práce Bratislava dňa 25.6.2012, KR HaZZ dňa 22.7.2014.

Boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení a všeobecne technické požiadavky na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie. Stavebník podľa položky 62a písm.g) zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatil za návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia správny poplatok vo výške 710 € (slovom sedemstodesať euro) v pokladni MÚ MČ BA- Lamač.

Vzhľadom na horeuvedené dôvody rozhodla Mestská časť BA- Lamač, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §53 a §54 zákona č 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom tunajšieho úradu. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Peter Šramko  
starosta



Príloha: overená PD skutočného vyhotovenia

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

- Bory a.s., Digital park, Einsteinova 25, 85101 BA 5
- BORY MALL, a.s., Digital park, Einsteinova 25, 851 01
- T.O.P. HOLDING, a.s., Rožňavská 30, 821 04 Bratislava
- Armatrade GRP s.r.o., Mliekárenská 9, 82109 BA 2
- Hl. mesto SR BA, Prim.nám.1, 814 99 BA

Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. KR PZ v BA, KDI, Špitálska 14, 81228 BA 1
2. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 83264 BA 3
3. KRHaZZ v BA, Staromestská 6, 81103 BA 1

Na vedomie:

Správa katastra hl.mesta Bratislava, Ružova dolina 27, 82109 BA 2- po právoplatnosti

Vybavuje: Ing. Vlasta Rychtáriková

# Doprastav

Doprastav, a.s.  
Závod Bratislava  
Drieňová 31  
821 01 Bratislava 2

## DOKUMENTÁCIA SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA STAVBY STAVEBNÁ ČASŤ

Stavba: PRÍPRAVA ÚZEMIA DEVÍNSKA NOVÁ VES  
LAMAČ-1.ETAPA-2.ČASŤ

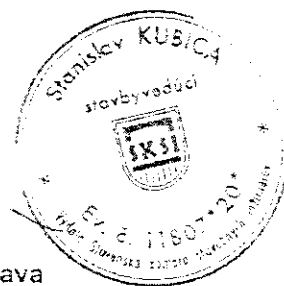
Príloha č. 1  
Príloha č. 2  
Príloha č. 3  
Príloha č. 4  
Príloha č. 5  
Príloha č. 6  
Príloha č. 7  
Príloha č. 8  
Príloha č. 9  
Príloha č. 10  
Príloha č. 11  
Príloha č. 12  
Príloha č. 13  
Príloha č. 14  
Príloha č. 15  
Príloha č. 16  
Príloha č. 17  
Príloha č. 18  
Príloha č. 19  
Príloha č. 20  
Príloha č. 21  
Príloha č. 22  
Príloha č. 23  
Príloha č. 24  
Príloha č. 25  
Príloha č. 26  
Príloha č. 27  
Príloha č. 28  
Príloha č. 29  
Príloha č. 30  
Príloha č. 31  
Príloha č. 32  
Príloha č. 33  
Príloha č. 34  
Príloha č. 35  
Príloha č. 36  
Príloha č. 37  
Príloha č. 38  
Príloha č. 39  
Príloha č. 40  
Príloha č. 41  
Príloha č. 42  
Príloha č. 43  
Príloha č. 44  
Príloha č. 45  
Príloha č. 46  
Príloha č. 47  
Príloha č. 48  
Príloha č. 49  
Príloha č. 50  
Príloha č. 51  
Príloha č. 52  
Príloha č. 53  
Príloha č. 54  
Príloha č. 55  
Príloha č. 56  
Príloha č. 57  
Príloha č. 58  
Príloha č. 59  
Príloha č. 60  
Príloha č. 61  
Príloha č. 62  
Príloha č. 63  
Príloha č. 64  
Príloha č. 65  
Príloha č. 66  
Príloha č. 67  
Príloha č. 68  
Príloha č. 69  
Príloha č. 70  
Príloha č. 71  
Príloha č. 72  
Príloha č. 73  
Príloha č. 74  
Príloha č. 75  
Príloha č. 76  
Príloha č. 77  
Príloha č. 78  
Príloha č. 79  
Príloha č. 80  
Príloha č. 81  
Príloha č. 82  
Príloha č. 83  
Príloha č. 84  
Príloha č. 85  
Príloha č. 86  
Príloha č. 87  
Príloha č. 88  
Príloha č. 89  
Príloha č. 90  
Príloha č. 91  
Príloha č. 92  
Príloha č. 93  
Príloha č. 94  
Príloha č. 95  
Príloha č. 96  
Príloha č. 97  
Príloha č. 98  
Príloha č. 99  
Príloha č. 100

Objekt : **A121 - Komunikácia A1- vetvy OK4**  
koridor A120+121

# Doprastav

Doprastav, a.s.  
ZÁVOD BRATISLAVA  
Drieňová 31, 821 01 Bratislava 2  
IČO: 593-2

DOKUMENTÁCIA SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA STAVBY  
STAVEBNÁ ČASŤ - 4



Investor: Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 04 Bratislava  
Zhotoviteľ: DOPRASTAV, a.s. Závod Bratislava, Drieňová 31, 82101 Bratislava

V Bratislave júl 2013

Počet súprav: 4

Súprava číslo: 2

# Zmluva o zriadení vecného bremena

č. ....

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol: .....

IČO: 00603481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

## Bory, a. s.

Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

Štatutárny zástupca: Marek Kalma, predseda predstavenstva

Juraj Nevolník, člen predstavenstva

IČO: 36740896

DIČ: 2022330860

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: SK121100000002922123057

IČ DPH: SK2022330860

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4086/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

## Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Mestská časť Bratislava - Lamač vydala dňa 30.07.2014 pod evidenčným číslom ODUR – 2014/206/Ry-4670 rozhodnutie, ktorým povoľuje v stavebnom konaní užívanie stavby „**A121 Komunikácia A1 – vetva OK4**“, (ďalej aj „**stavby**“ v príslušnom tvare).

## Článok 2

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov :

| Reg. | Parcelné číslo | Výmera (m <sup>2</sup> ) | List vlastníctva | Druh pozemku            | Katastrálne územie |
|------|----------------|--------------------------|------------------|-------------------------|--------------------|
| C    | 644/553        | 840                      | 3758             | zast. plocha a nádvorie | Lamač              |
| C    | 644/554        | 2                        | 3758             | zast. plocha a nádvorie | Lamač              |
| C    | 644/555        | 59                       | 3758             | zast. plocha a nádvorie | Lamač              |
| C    | 644/556        | 10                       | 3758             | zast. plocha a nádvorie | Lamač              |

(ďalej len „**Nehnuteľnosti Povinného z vecného bremena**“)

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

| Reg. | Parcelné číslo | Výmera (m <sup>2</sup> ) | List vlastníctva | Druh pozemku            | Katastrálne územie |
|------|----------------|--------------------------|------------------|-------------------------|--------------------|
| C    | 644/559        | 953                      | 3133             | zast. plocha a nádvorie | Lamač              |
| C    | 644/561        | 2447                     | 3133             | zast. plocha a nádvorie | Lamač              |

(ďalej len „**Nehnutelnosti Oprávneného z vecného bremena**“)

### Článok 3 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje na zaťažených Nehnutelnostiach Povinného z vecného bremena v celom rozsahu ich výmer vecné bremeno „in rem“ v prospech súčasného a každodobého vlastníka Nehnutelností Oprávneného z vecného bremena spočívajúce v záväzku strpieť výkon Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu tak, ako sú definované v čl. 3 bod 2 tejto zmluvy (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
2. Práva zodpovedajúce zriadenému Vecnému bremenu spočívajú v práve:  
užívať Nehnutelnosti Povinného z vecného bremena pod stavbou komunikácie „A121 Komunikácia A1 – vetva OK4“, najmä jej prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy a jej odstránenie  
(ďalej len „**Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu**“).
4. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako výlučný vlastník stavby „**A121 Komunikácia A1 – vetva OK4**“ postavenej na Nehnutelnostiach povinného z vecného bremena a Nehnutelnosti Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu zriadené touto zmluvou môžu využívať aj iné osoby (údržba a prevádzka) ako osoby v prospech ktorých je Vecné bremeno zriadené, pričom ide o právo odvodené od práva vlastníka Nehnutelností Oprávneného z vecného bremena.
6. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že si je vedomý a súhlasí s tým, že Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu bude vykonávať okrem vlastníka Nehnutelností Oprávneného z vecného bremena aj iná osoba pôsobiaca ako dodávateľ prác a/alebo služieb pre vlastníka Nehnutelností Oprávneného z vecného bremena, alebo iná osoba, ktorej výkon činnosti v prospech vlastníka Nehnutelností Oprávneného z vecného bremena rozumne predpokladá potrebu výkonu takéhoto práva, vrátane osoby vykonávajúcej práva k stavbe na základe zmluvného vzťahu s vlastníkom Nehnutelností Oprávneným z vecného bremena.
7. Vlastník Nehnutelností Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval zaťažené Nehnutelnosti Povinného z vecného bremena.



#### **Článok 4** **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli že Vecné bremeno podľa tejto zmluvy zriadujú odplatne, pričom výška odplaty je stanovená znaleckým posudkom č. 6/2017, vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti na sumu **16 460, 00 eur (slovom: šestnásťtisícštyristošesťdesiat eur)**.
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene uzatvorenej dňa 24. 11. 2010 medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a spoločnosťou Bory, a.s. bola dňa 8.12.2010 na účet hlavného mesta SR Bratislavy pripísaná náhrada za vecné bremeno vo výške 33.000,- eur (slovom tridsaťtisíc eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za zriadené vecné bremeno určená Znaleckým posudkom č. 6/2017 podľa ods. 1 tohto článku bude dňom účinnosti tejto zmluvy započítaná do konečnej výšky predbežnej náhrady za vecné bremeno.

#### **Článok 5** **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok 6** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle bode 1 písm. a) a b) tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok 7** **Vedľajšie ustanovenia**

1. Vlastník Nehnuteľností Oprávneného z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí Nehnuteľností povinného z vecného bremena, na ktorých viazne Vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone Vecného bremena Vlastníkom Nehnuteľností Oprávneného z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok 8**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok 9**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v ...-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto ... vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých ... budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:  
**Bory, a.s.**

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hl. mesta SR Bratislavy

.....  
Marek Kalma  
predseda predstavenstva

.....  
Juraj Nevolník  
člen predstavenstva



