MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **12. 04. 2017**

N Á V R H
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Nové Mesto a Rača, na vybudovanie kontajnerových stanovíšť

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájmov majetku

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
Ing. Jana Ivicová, v. r.
Mgr. Veronika Suslová, v. r.
oddelenie nájmov majetku

Ing. Janka Mateičková, v. r.
Janka Sedláková, v. r.
Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
Peter Dudáš, v. r.
Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
Ľubica Nováková, v. r.
Oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Prílohy materiálu č. 3 – 12 chronologicky zoradené podľa bodov 1 – 8 návrhu uznesenia

3. Žiadosti s doplnením a splnomocnenia 29x
4. Výpisy z obchodného registra 9x
5. Výpis z registra spoločenstiev 2x
6. Kópie z katastrálnej mapy a GP 10x
7. Situácie 8x
8. Ortofotomapy 8x
9. Vizualizácie 21x
10. Listy vlastníctva 8x
11. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 74x
12. Stanoviská starostov príslušných mestských častí 8x
13. Návrh nájomnej zmluvy

Apríl 2017

Kód uzn. 5.3
5.3.1
5.3.5

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, za účelom vybudovania a užívania nových kontajnerových stanovíšť, dobudovania, rekonštrukcie a užívania jestvujúcich kontajnerových stanovíšť, na dobu neurčitú, za nájomné 5,00 Eur/m^2/rok:

k. ú. Petržalka

1. časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2243 – ostatné plochy vo výmere 17 m^2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Beňadická 8 a 10** v zastúpení Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o. so sídlom Rusovská cesta 36 v Bratislave, IČO 36838209,

2. časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1737, odčlenenej GP č. 63/2011 ako parc. č. 1737/5 – ostatné plochy vo výmere 59 m^2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Brančská 1, 3, 5** v zastúpení Váš správca spol. s r.o. so sídlom Furdekova 4 v Bratislave, IČO 35846925 a pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Holíčska 4 a 6** v zastúpení Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov ZVB 502 so sídlom Holíčska 6 v Bratislave, IČO 31795641,

k. ú. Karlova Ves

3. časti pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 131/1 a parc. č. 176/14, zodpovedajúce časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 3662/2 – orná pôda vo výmere 20 m^2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Púpavova 22** v zastúpení Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Púpavova ulica so sídlom Púpavova 22 v Bratislave, IČO 30795460,

4. časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 657/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m^2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Líščie údolie 63, 65, 67, 69, 71** v zastúpení Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o. so sídlom Hany Meličkovej 1/E v Bratislave, IČO 35696583,

k. ú. Dúbravka

5. časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2837 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m^2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Bošániho 15, 17, 19** v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o. so sídlom Homolova 19 v Bratislave, IČO 35898861,

k. ú. Nové Mesto

6. časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 22866/1, zodpovedajúca časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 13441 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m^2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Nobelova 2/A** v zastúpení Bytospráva, s.r.o. so sídlom Nobelova 1 v Bratislave, IČO 31357407,

7. časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 11845 – ostatné plochy vo výmere 65 m^2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Sibírska 31, 33, 35, 37** v zastúpení Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o. so sídlom Tomášikova 10/A v Bratislave, IČO 35895403 a pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Šuňavcova 1 a 3** v zastúpení NOVBYT, s.r.o. so sídlom Hálkova 11 v Bratislave, IČO 31369332 a pre vlastníkov bytov

a nebytových priestorov bytového domu **Ursínyho 1** v zastúpení H-PROBYT, spol. s r.o. so sídlom Povraznícka 4 v Bratislave, IČO 35722924,

k. ú. Rača

8. časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 475/43 – ostatné plochy vo výmere 36 m^2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Závadská 18** v zastúpení Bytospráva, s.r.o. so sídlom Nobelova 1 v Bratislave, IČO 31357407

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 – 8 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifiká, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
Pozemky registra „C“ KN pod kontajnerovými stanovišťami v Bratislave,
k. ú. Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Nové Mesto a Rača.

ŽIADATELIA :

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Beňadická 8 a 10** v zastúpení Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o. so sídlom Rusovská cesta 36 v Bratislave, IČO 36838209,
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Brančská 1, 3, 5** v zastúpení Váš správca spol. s r.o. so sídlom Furdekova 4 v Bratislave, IČO 35846925 a vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Holíčska 4 a 6** v zastúpení Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov ZVB 502 so sídlom Holíčska 6 v Bratislave, IČO 31795641,
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Púpavova 22** v zastúpení Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Púpavova ulica so sídlom Púpavova 22 v Bratislave, IČO 30795460,
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Líščie údolie 63, 65, 67, 69, 71** v zastúpení Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., so sídlom Hany Meličkovej 1/E v Bratislave, IČO 35696583,
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Bošániho 15, 17, 19** v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o. so sídlom Homolova 19 v Bratislave, IČO 35898861,
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Nobelova 2/A** v zastúpení Bytospráva, s.r.o. so sídlom Nobelova 1 v Bratislave, IČO 31357407,
7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Sibírska 31, 33, 35, 37** v zastúpení Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o. so sídlom Tomášikova 10/A v Bratislave, IČO 35895403 a vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Šuňavcova 1 a 3** v zastúpení NOVBYT, s.r.o. so sídlom Hálkova 11 v Bratislave, IČO 31369332 a vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Ursínyho 1** v zastúpení H-PROBYT spol. s r.o. so sídlom Povraznícka 4 v Bratislave, IČO 35722924,
8. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Závadská 18** v zastúpení Bytospráva, s.r.o., so sídlom Nobelova 1 v Bratislave, IČO 31357407.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

K. ú.	Parc. č. reg. „C“	LV č. reg. „C“	Parc. č. reg. “E“	LV č. reg. „E“	druh pozemku	výmera na prenájom
1. Petržalka	2243	1748			ostatné plochy	17 m^2
2. Petržalka	1737	1748			ostatné plochy	59 m^2
	1737/5	GP 63/2011				
3. Karlova Ves	131/1					
	176/14	0	3662/2	4971	orná pôda	20 m^2
4. Karlova Ves	657/4	46			zastav. pl. a nádvoria	12 m^2
5. Dúbravka	2837	847			zastav. pl. a nádvoria	25 m^2
6. Nové Mesto	22866/1	0	13441	1	zastav. pl. a nádvoria	28 m^2
7. Nové Mesto	11845	5567			ostatné plochy	65 m^2
8. Rača	475/43	1248			ostatné plochy	36 m^2
					Spolu	**262 m^2**

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta, nie sú zverené do správy príslušnej mestskej časti (okrem parc. č. 1737, parc. č. 2243 k.ú. Petržalka – zverená len zeleň Protokolom č. 5/92). Neboli na ne uplatnené reštitučné nároky (okrem parc. č. 2837 k.ú. Dúbravka).

ÚČEL NÁJMU:
Vybudovanie a užívanie nových kontajnerových stanovíšť, dobudovanie, rekonštrukcia a užívanie jestvujúcich kontajnerových stanovíšť.

DOBA NÁJMU : Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO : 5,00 Eur/m^2/rok
v zmysle „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená.
Pri výmere vyššie špecifikovaných pozemkov, ktoré majú výmeru spolu 262 m^2, bude ročné nájomné spolu vo výške 1 310,00 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :
Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifiká, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Zámerom žiadateľov o nájom pozemkov je usporiadanie si vzťahu k pozemkom za účelom jednak vybudovania nových kontajnerových stanovíšť, rekonštrukcie kontajnerových stanovíšť už existujúcich, ich oplotenia, zastrešenia, uzamknutia, resp. ich dobudovania na zberného miesto pre separovaný zber papiera, plastov a skla. Podmienkou takýchto stavebných úprav, resp. výstavby je vysporiadanie si vzťahu k pozemku, pričom jeho predajom by prišlo k nežiaducemu deleniu pozemkov, na základe čoho považujeme za vhodnejšie riešenie ich prenájom.

Výmera predmetov nájmu je stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v jednotlivých stanovištiach.

STANOVISKÁ K NÁJMU :
Podmienky uvedené v niektorých stanoviskách, ako špecifiká charakterizujúce jednotlivé prípady KS, budú zapracované v nájomných zmluvách.

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú vyššie uvedené pozemky:
  funkčné využitie územia :
  - viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie
  - námestia a ostatné komunikačné plochy,
  - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie

- Stanovisko technickej infraštruktúry – v prípade, že územím prechádzajú inžinierske siete, treba rešpektovať ich trasy resp. konzultovať s ich prevádzkovateľmi.
  Poznámka : Podmienky budú zapracované v čl. IV ods. 20 a nasl. nájomnej zmluvy.

- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – odporúčajú projekčne a stavebne riešiť KS tak, aby zodpovedali počtu kontajnerov na komunálny a separovaný zber prislúchajúci k príslušnému bytovému domu. Kontajner na sklo má byť umiestnený na spevnenej ploche pri KS tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby. Podlaha KS má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Zastrešiť KS plnou strechou a označiť stanovište tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístup k KS musí byť bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov, osadením zvislej dopravnej značky „Zákaz státia“ doplnený dodatkovou značkou „Neparkovať - motorové vozidlá budú odtiahnuté“, čas odvozu – deň a rozpätie hodín vyznačiť na tabuli. Uzamykanie KS riešiť elektromagnetickým systémom DEK. Správca, resp. vlastníci

bytov a nebytových priestorov sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti, neukladať komunálny odpad mimo zberné nádoby, drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN č. 12/2001, dodržiavať čistotu a poriadok, zabezpečiť nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú v dôsledku stavebných prác v súlade so zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch. Pri budovaní stanovišťa rešpektovať vzrastlú zeleň.
Poznámka : Zapracované v čl. IV ods. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 nájomnej zmluvy.

- Oddelenie dopravného inžinierstva – súhlasné stanoviská,

- Oddelenie dopravy - referát cestného správneho orgánu – súhlasné stanoviská,

- Oddelenie správy komunikácií – súhlasné stanoviská. V prípade, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú podzemné káble verejného osvetlenia v správe hlavného mesta, je potrebné ich rešpektovať a chrániť pred poškodením. Pred začatím stavebných prác žiadajú káble VO zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne. Je potrebné, aby plochy nad vedením VO boli z rozoberateľnej dlažby pre prípadné opravy.
  Poznámka : Podmienky budú zapracované v čl. IV ods. 20 a nasl. nájomnej zmluvy.

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok - sa vyjadrilo, že evidujú pohľadávky v prípade :
  - Karloveská realizačná spoločnosť k 8.7.2016 vo výške 230,00 Eur,

  Bolo požiadané o aktualizáciu vyčíslenia pohľadávky.

- Oddelenie legislatívno-právne – neeviduje žiaden súdny spor.

- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

- Hlavný architekt – súhlasné stanoviská s podmienkami:
  1. ako steny žiada voliť nenápadné (pletivové, perforované) obalové konštrukcie na princípe oceľových konštrukcií v neutrálnych farbách s matnými povrchmi,
  2. vzhľadom na to, že KS sa nachádza v priamom kontakte s plochami zelene, navrhuje umiestniť na povrch fasády popínavé rastliny prípadne zrealizovať zelené strechy,
  3. ak je to možné spevnené plochy a plochy zastrešenia odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám,
  4. z dôvodu nepostačujúceho podkladu žiada žiadosť doplniť o návrh riešenia konštrukcie, materiálového a farebného prevedenia, ktorý žiada predložiť na posúdenie Útvarom hlavnej architektky, z predložených podkladov nie je jasné, či sa jedná o doplnenie konštrukcie existujúceho stojiska alebo o vybudovanie nového

  Poznámka : Podmienky budú zapracované v čl. IV ods. 20 a nasl. nájomnej zmluvy.

- Starosta mestskej časti Bratislava – Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku parc. č. 1737 a nesúhlasí, aby pozemok parc. č. 2243 prenajímalo hlavné mesto, nakoľko je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom 5/92 v zmysle čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení. Žiadajú odstúpenie žiadosti o nájom uvedeného pozemku na priame vybavenie.
  Protokolom č. 5/92 zo dňa 07.01.1992 a čl. 82 ods. 1, písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy sú pozemky zverené mestskej časti Bratislava-Petržalka **len za účelom starostlivosti o zeleň,** preto prenajímateľom je hlavné mesto
- Starosta mestskej časti Bratislava – Karlova Ves – súhlasí s nájmom pozemkov s podmienkou, že cez pozemok parc. č. 3662/2 nie sú vedené žiadne inžinierske siete a kontajnerové stanovište na parc. č. 657/4 umiestniť tak , aby nezasahovalo do ochranného pásma inžinierskych sietí (plynovod, telekomunikáčný kábel)

- Starosta mestskej časti Bratislava-Dúbravka – súhlasí s nájmom pozemku
- Starosta mestskej časti Nové Mesto - súhlasí s nájmom pozemkov
- Starosta mestskej časti Rača - súhlasí s nájmom pozemku.

Bratislavská správcovská spoločnosť
Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava

MAG0P00LRC21

1.

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 1 -03- 2017
Podacie čís. 57739 Číslo spisu: 14783
Prílohy/listy: Vybavuje:
2017

Magistrát Hl. mesta a SR Bratislavy
Sekcia správy a nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava 1

Vaša zn./Naša zn.
3022/ 3/2017/já

Vybavuje/kontakt
Miroslav Jánoška tel. 0911312164

V Bratislave dňa 27.2. 2017

Vec: Kontajnerové stanovište k byt domu Beňadická 8-10

Odpoveď na Váš list č. MANGS ONM 14783/2017 – 46864 :

Naďalej z našej strany pretrváva záujem o nájom predmetného pozemku aj za uvedených podmienok - výstavba uzatvoreného kontajnerového stojiska pre bytový dom Beňadická 8,10 na pozemku č. parc. 2243.

S pozdravom

11

Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.
Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava
IČO: 36 838 209, DIČ: 202 246 7458,
Miroslav Jánoška

Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.

Bratislavská správcovská spoločnosť
Rusovska cesta 36, 851 01 Bratislava

MAG0P000RY42

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
31 -03- 2016
Podacie číslo: 44792/16 Číslo spisu: 17809/2016
Prílohy/listy: Vybavuje:

JUDR. Beáta Nagyová
Magistrát hl. mesta SR
Bratislavy
oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Naša zn: 3022/18/2016/já vybavuje: Miroslav Jánoška tel. 0911312164 v Bratislave dňa 23.3. 2016

Vec: doplnenie žiadosti o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom

Vážená pani Nagyová,

V prílohe listu Vám zasielame doplňujúce doklady k žiadosti o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom pre bytový dom Benadicka 8,10. V prílohe zasielame nasledujúce doklady:

- snímka z katastrálnej mapy p. č. 2026* s vyznačením uzatvoreného kontajnerového stanovišťa pre bytový dom Benadicka 8,10
- aktuálna snímka z katastrálnej mapy / okolkovaná/ p. č. 2026*
- kópia zmluvy o výkone správy
- vyzualizácia budúceho kontajnerového stanovišťa/projekt zatiaľ nie je spracovaný/
- zmluvu o dočisťovaní kontajnerového stanovišťa

Novovybudované kontajnerové stojisko bude 8,3m x 2m, t.j 16,6m2, v kontajnerovom stojisku bude umiestnených 5 ks nádob.

S pozdravom

Prílohy : snímka z katastrálnej mapy /okolkovaná / - 1x
Kópia snímky z katastrálnej mapy - 1x
Zmluva o výkone správy 1x
Zmluva na dočisťovanie KS 1x

11

Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o
Rusovská ces Bratislava
IČO: 36 8

Miroslav Jánoška
technik BSS

Oprava: parcela č. 2243 /1 /
7.4.2016

á správcovská spoločnosť, s.r.o.
ská cesta 36, 851 01 Bratislava
IČO: 36 838 209, DIČ: 202 246 7458
www.vasabss.sk

Petržalská správcovská spoločnosť
Mánesovo nám.3, 851 01 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
18 -10- 2013
Podacie číslo: 398320 | Číslo spisu:
Prílohy/listy: | Vybavuje:
MAGSKM 57068/2013

MAG0P00E66CP

Magistrát hl. mesta SR
Bratislavy
Oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
851 06 Bratislava

Vybavuj: Miroslav Jánoška, 0911 312 164

Bratislava, 11.10.2013

Vec: Žiadosť o nájom pozemku – k.ú. Petržalka

Dovoľujeme si obrátiť sa na Vás ako správca bytového domu Benadická 8,10 parc.č. 2234, 2235 Bratislava – Petržalka so žiadosťou o spoluprácu pri riešení nasledovnej otázky.

V súvislosti s užívaním kontajnerového stanoviska (ďalej len KS) nebolo vybudované KS v rámci komplexnej bytovej výstavby v Petržalke pre bytový dom na Beňadickej ulici č 8,10, na podnet vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Benadická 8,10, žiadajú o prenájom časti na pozemku parc. č.2243 na vybudovanie KS.

V prílohe prikladáme informatívnu kópiu z katastrálnej mapy, kde je predmetné KS zvýraznené. Plocha pod kontajnerovým stojiskom je 5 x 5 m, t.j. 25,00 m².

Uvítali by sme Vaše skoré stanovisko v záujme usporiadania vzťahov o užívaní budúceho KS, doriešenia starostlivosti o čistotu a poriadok.

Ďakujeme za porozumenie a spoluprácu.

S pozdravom

Petržalská správcovská spoločnosť s.r.o.
Fedinova 4, Bratislava 853 02
IČO: 36 [illegible] DIČ 20 224 67458

Ing. Krasimír Patorčev
konateľ spoločnosti

miroslav.janoska@vasapss.sk

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 48081/B

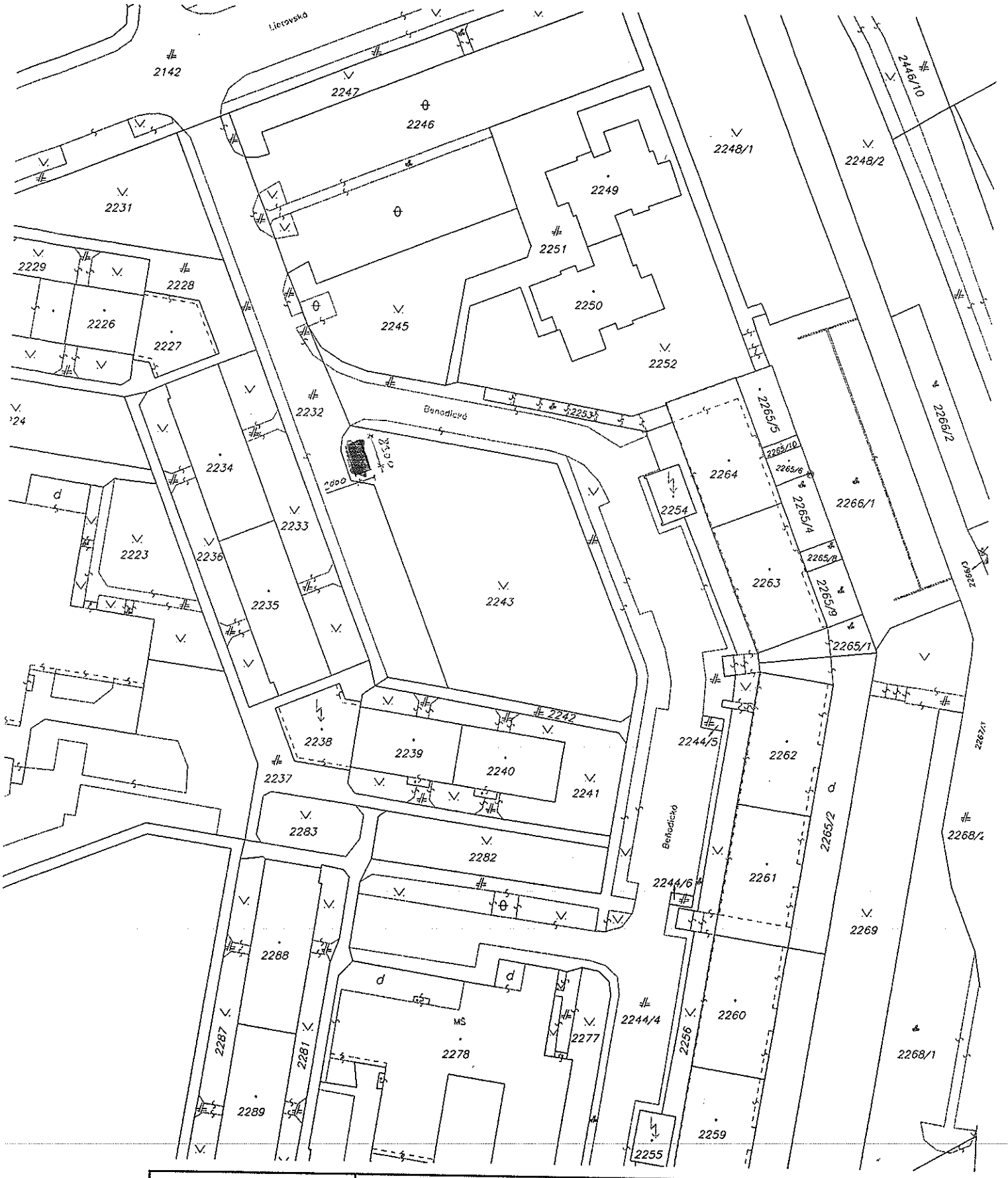
Obchodné meno:	Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o.	(od: 04.12.2013)
	Petržalská správcovská spoločnosť, s.r.o.	(od: 26.09.2007 do: 03.12.2013)
Sídlo:	Rusovská cesta 36 Bratislava - Petržalka 851 01	(od: 23.09.2014)
	Fedinova 4 Bratislava 851 01	(od: 26.09.2007 do: 22.09.2014)
IČO:	36 838 209	(od: 26.09.2007)
Deň zápisu:	26.09.2007	(od: 26.09.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 26.09.2007)
Predmet činnosti:	obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou bytového a nebytového fondu	(od: 26.09.2007)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.09.2007)
	inžinierska činnosť v stavebníctve- obstarávateľská činnosť	(od: 26.09.2007)
	organizačné a ekonomické poradenstvo	(od: 26.09.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 26.09.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 26.09.2007)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.09.2007)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 26.09.2007)
	administratívne práce	(od: 26.09.2007)
	správa nehnuteľností - obstarávateľské práce	(od: 26.09.2007)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájmom	(od: 26.09.2007)
	prenájom a prepožičiavanie hnuteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.12.2013)
	zhotovovanie www stránok	(od: 04.12.2013)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 04.12.2013)
	poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 04.12.2013)
	marketing	(od: 04.12.2013)
	vydavateľská činnosť	(od: 04.12.2013)
	organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 04.12.2013)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 04.12.2013)
	poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 04.12.2013)

	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 04.12.2013)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 04.12.2013)
	poskytovanie úverov a/alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 04.12.2013)
	vedenie účtovníctva	(od: 04.12.2013)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 25.06.2015)
Spoločníci:	Ing. Krasimír Patorčev Lachova 1602/13 Bratislava-Petržalka 851 03	(od: 18.06.2014)
	Ing. Luben Patorčev Alžbety Gwerkovej 25 Bratislava-Petržalka 851 04	(od: 18.06.2014)
	Mgr. Marián Kurhajec Prešovská 3/2947 Žilina 010 08	(od: 26.09.2007 do: 30.11.2007)
	Ing. Krasimír Patorčev Lachova 1602/13 Bratislava 851 03	(od: 01.12.2007 do: 17.06.2014)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Krasimír Patorčev Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 18.06.2014)
	Ing. Luben Patorčev Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 18.06.2014)
	Mgr. Marián Kurhajec Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 Sk	(od: 26.09.2007 do: 30.11.2007)
	Ing. Krasimír Patorčev Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 Sk	(od: 01.12.2007 do: 22.01.2010)
	Ing. Krasimír Patorčev Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR	(od: 23.01.2010 do: 17.06.2014)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 04.12.2013)
	konateľ	(od: 26.09.2007 do: 03.12.2013)
	Ing. Krasimír Patorčev Lachova 1602/13 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 29.11.2007	(od: 01.12.2007)
	Ing. Luben Patorčev Alžbety Gwerkovej 25 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 03.12.2009	(od: 23.01.2010)
	Mgr. Marián Kurhajec Prešovská 3/2947 Žilina 010 08 Vznik funkcie: 26.09.2007	(od: 26.09.2007 do: 30.11.2007)
	Mgr. Marián Kurhajec Prešovská 3/2947 Žilina 010 08 Vznik funkcie: 26.09.2007 Skončenie funkcie: 29.11.2007	(od: 01.12.2007 do: 30.11.2007)
Konanie menom spoločnosti:	Každý konateľ v mene spoločnosti koná a podpisuje samostatne	(od: 04.12.2013)
	Každý konateľ koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne, a to tak, že pripojí svoj podpis k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti	(od: 23.01.2010 do: 03.12.2013)
	Konateľ koná a podpisuje v mene spoločnosti tak, že pripojí svoj podpis k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti	(od: 26.09.2007 do: 22.01.2010)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 18.06.2014)
	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 23.01.2010 do: 17.06.2014)
	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 26.09.2007 do: 22.01.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 11.09.2007 v znení dodatku č. 1 k zakladateľskej listine zo dňa	(od: 26.09.2007)

	20.09.2007.	
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.11.2007.	(od: 01.12.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 22.11.2013. Zmluva o zlúčení spísaná vo forme notárskej zápisnice N 1289/2013 Nz 44549/2013 NCRls 45321/2013 zo dňa 22.11.2013.	(od: 04.12.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 22.05.2014.	(od: 18.06.2014)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 09.09.2014.	(od: 23.09.2014)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.05.2015.	(od: 25.06.2015)
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 04.12.2013)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o. Mikulášska 25 Bratislava-Staré Mesto 811 01	(od: 04.12.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	14.03.2017	
Dátum výpisu:	15.03.2017	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

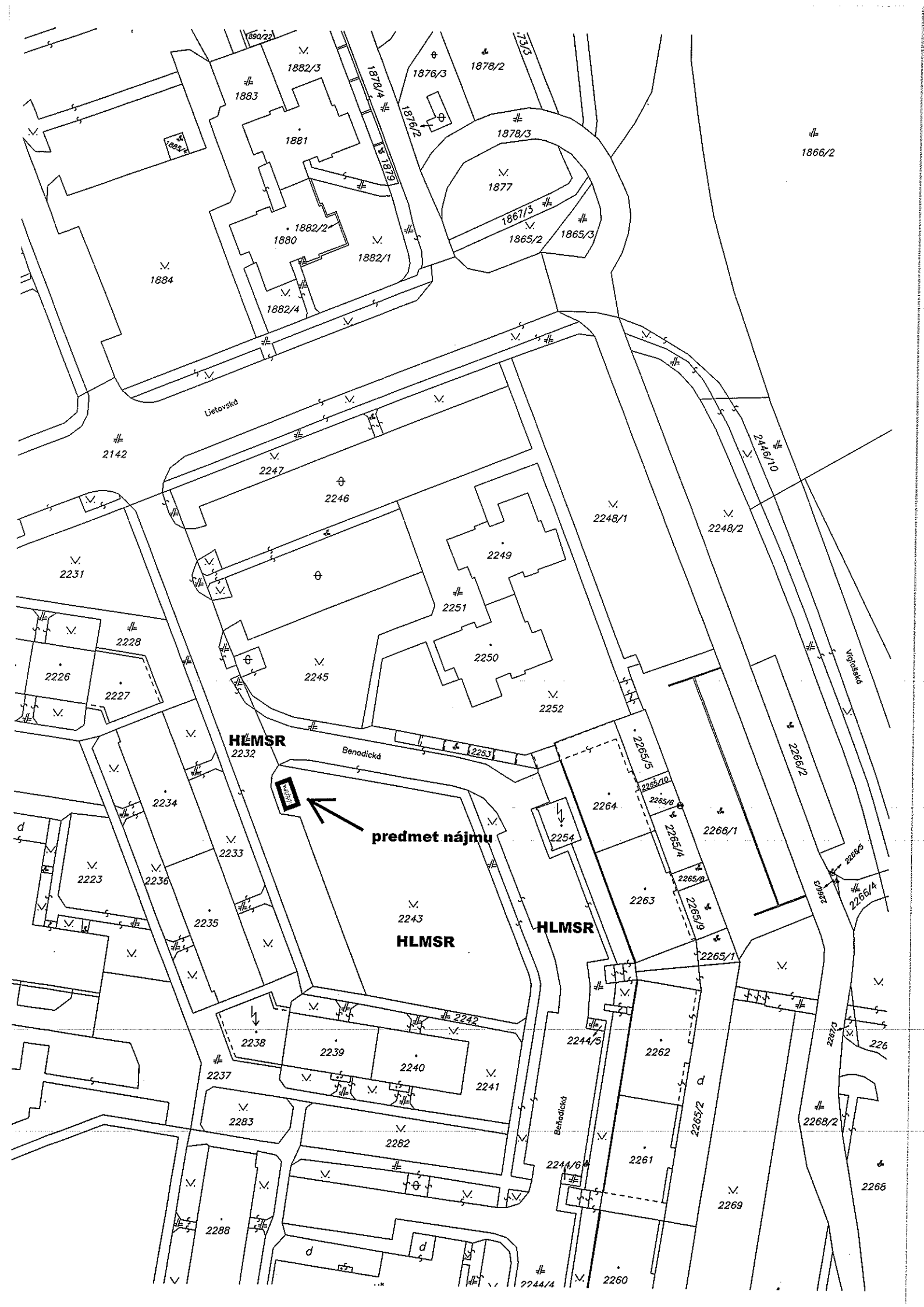


Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres **Bratislava V**	Obec **BA–m.č. PETRŽALKA**	Kat. územie **Petržalka**
	Číslo zákazky 16/R/1	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 Kód 1

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

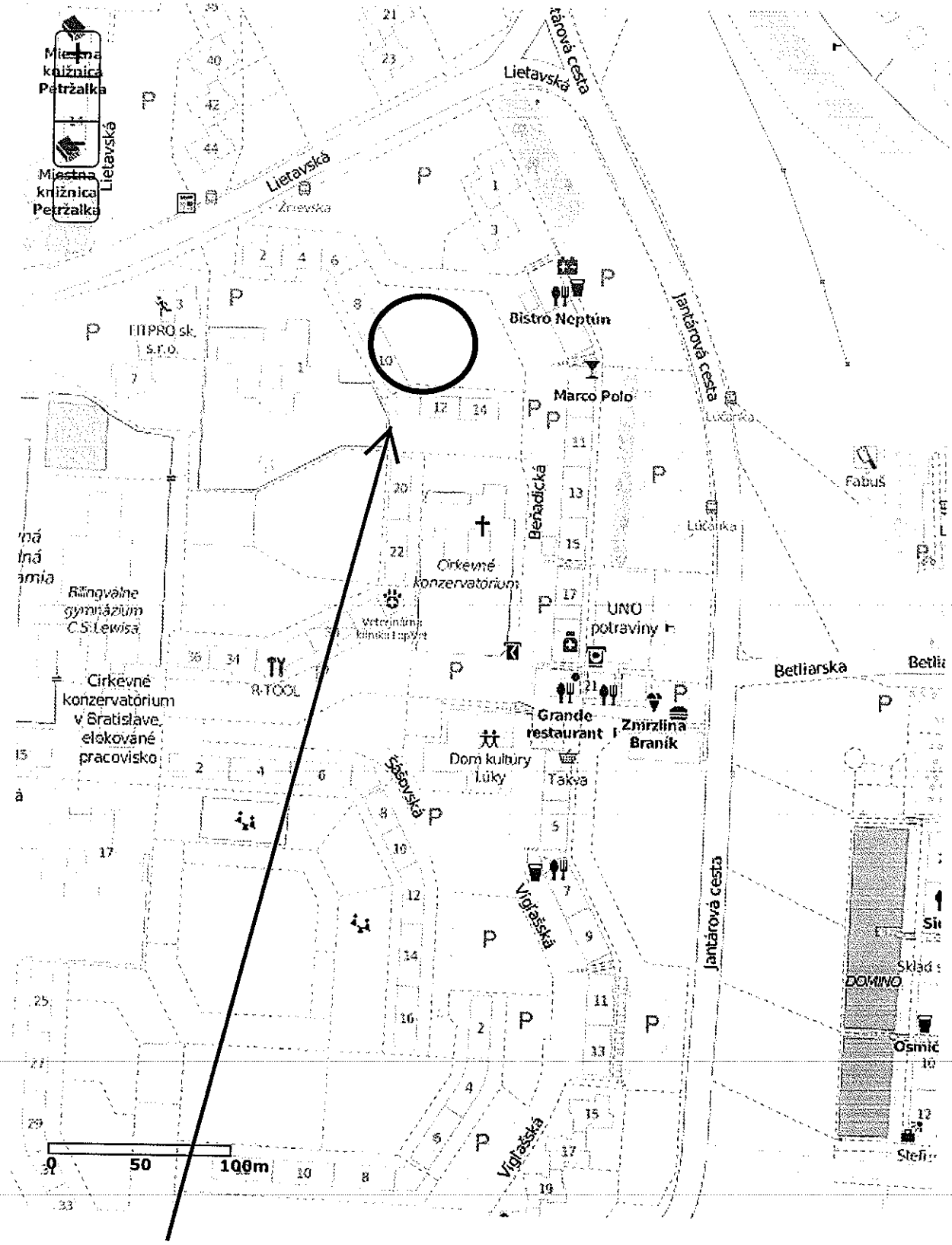
na parcelu:

Vyhotovil		
Dňa **23.03.2016**	Meno **Silvester Široký**	Pečiatka a podpis


1890/22
1882/3
1883
1884
1881
1878/4
1879
1876/3
1876/2
1878/2
1878/3
1877
1867/3
1865/2
1865/3
1866/2
1882/2
1880
1882/1
1882/4
Lietavská
2142
2247
2246
2248/1
2248/2
2446/10
2231
2249
2251
2250
2245
2252
2228
2226
2227
HLMSR
2232
Benadická
2253
2265/5
2265/10
2265/6
2265/4
2265/8
2265/9
2265/1
2266/2
2266/1
2266/3
2266/4
Vígľašská
2264
2254
predmet nájmu
2234
2233
2223
2236
2235
2243
HLMSR
HLMSR
2263
2242
2238
2239
2240
2241
2237
2244/5
2262
2283
2282
2244/6
2261
2265/2
2268/2
2269
2266
2288
2244/4
2260

ArcGIS ▾ My Map

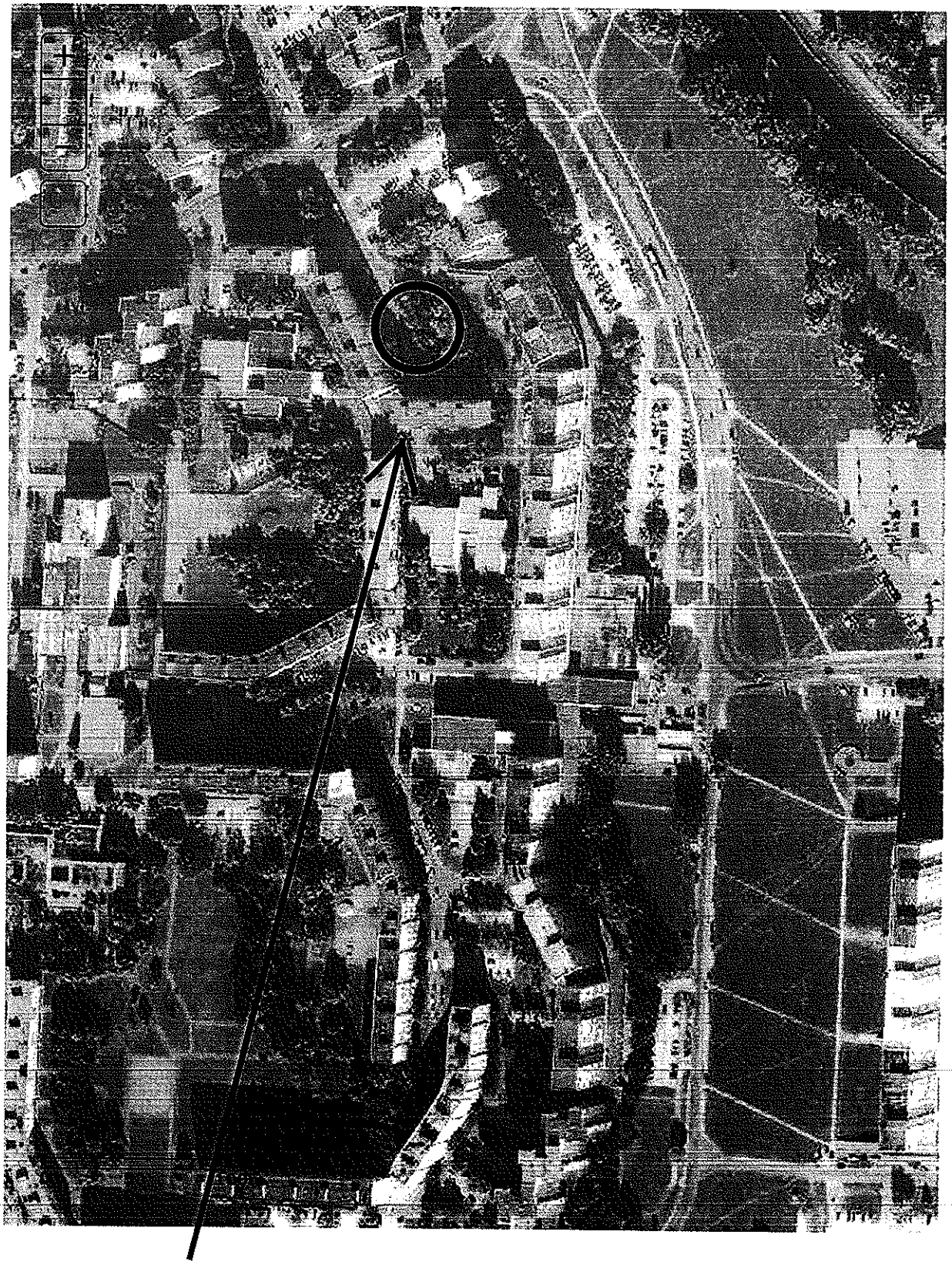
Details | Basemap |



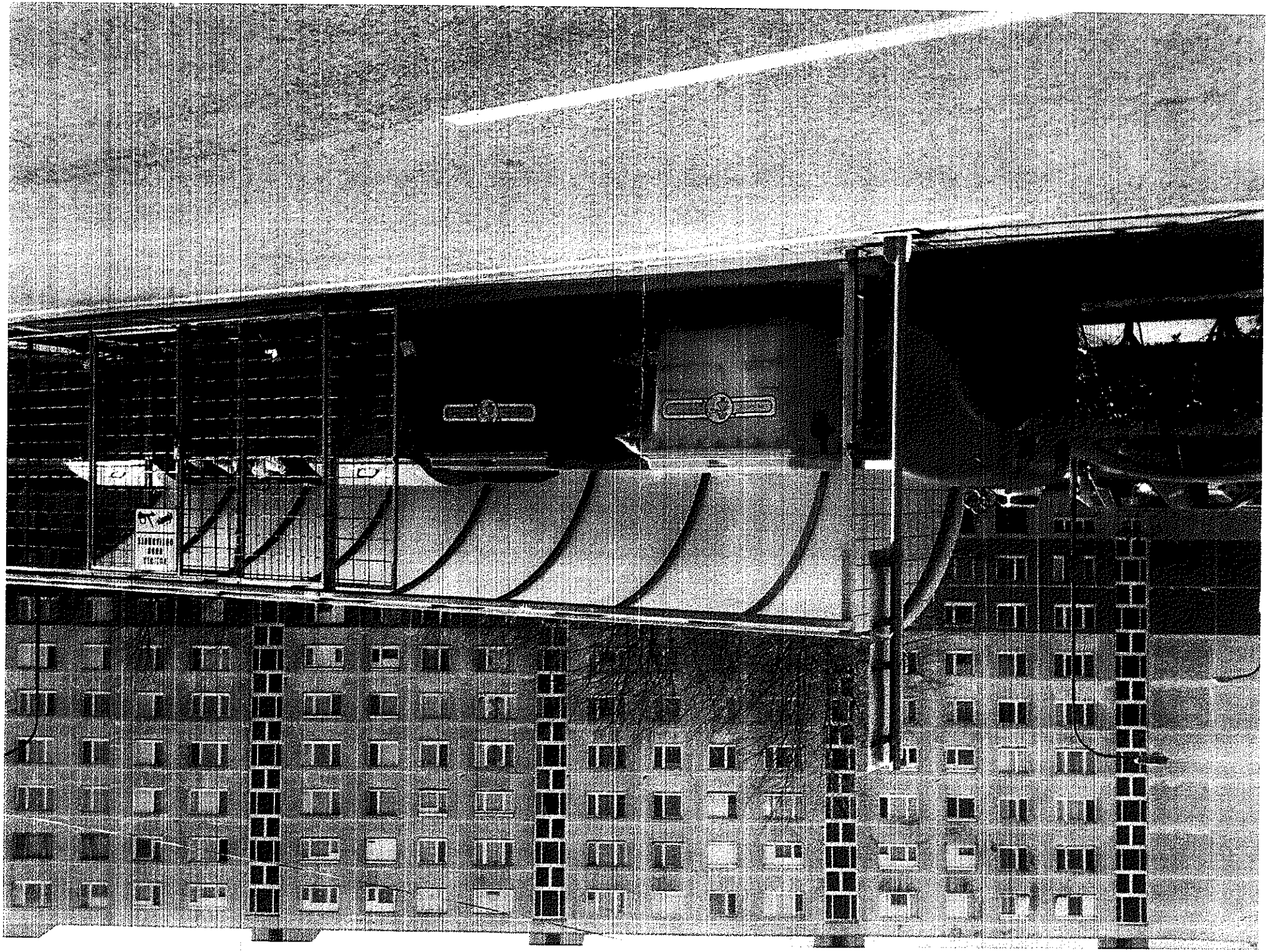
časť pozemku registra C-KN p.č.2243 _Petržalka (kontajnerové stanovište)

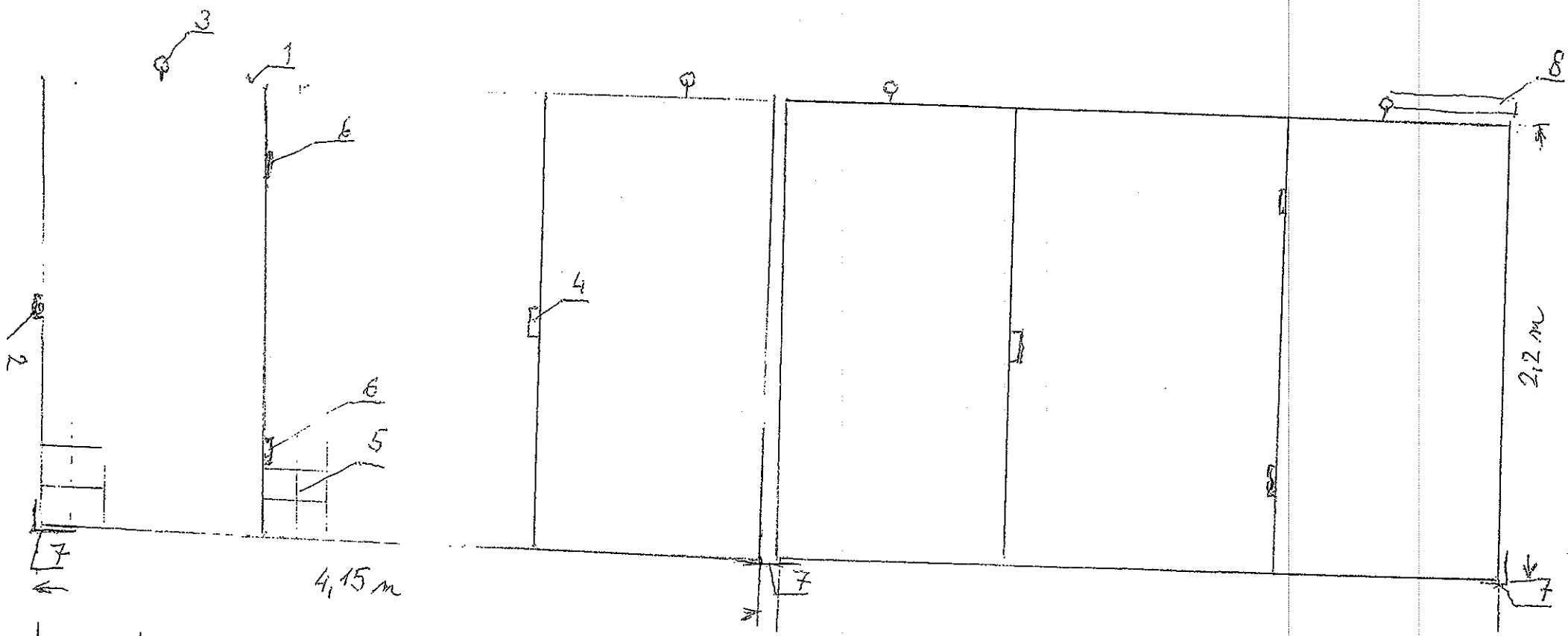
ArcGIS ▾ My Map

Details | Basemap |



časť pozemku registra C-KN p.č.2243 Petržalka (kontajnerové stanovište)





Legenda:

1. oceľový rám ∫. 30x30
2. zámok visiaci
3. kolieska posuvné
4. vložkový zámok
5. kari rohož
6. pánt (závesi)
7. dorazy pre pásov brány spodný
8. vodidlo (koľajnička) pre vrchný pásov

ŠTEFAN ÁBEL
KOVOVÝROBA
JIMÁNOVA 46 851 02 BRATISLAVA
IČO: 13 996 738
DIČ: SK1020212281

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 14.03.2016
Dátum vyhotovenia: 27.04.2016
Čas vyhotovenia : 09:55:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2243	2232	Ostatné plochy	29		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájmov majetku

TU

348516/16

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 17809/2016	MAGS OUIC 51925/16-338129	Ing. arch. Barutová	15.8.2016

Vec
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o., Bratislava
žiadosť zo dňa	9.8.2016
pozemok parc. číslo:	2243 – podľa zákresu vo Vami priloženej kópii katastrálnej mapy
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Beňadická ulica
zámer žiadateľa:	vybudovanie a užívanie kontajnerového stanovišťa k jestvujúcim bytovým domom

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **2243** funkčné využitie územia:
viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101, stabilizované územie.**
Funkčné využitie územia:
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy
Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej

vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.**

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 51925/16-338129 zo dňa 15.8.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

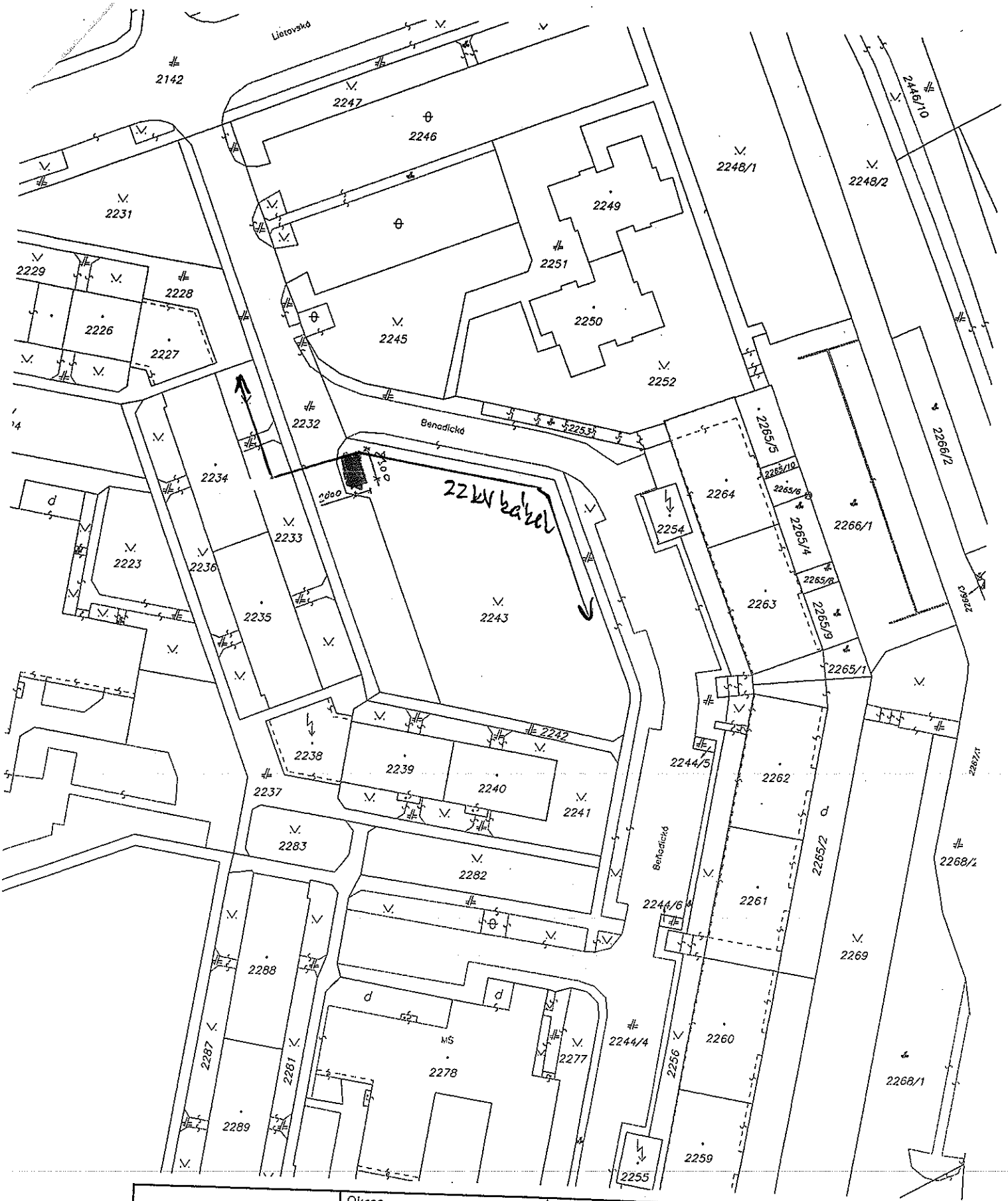
Žiadateľ	SSN – BSS, s.r.o.	Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 2243
Č.j.	MAGS OSRMTUD 51 901/2016-338 130 MAGS ONM 17 809/2016	č. OSRMTUD 817/16
TI č.j.	**TI/514/16**	EIA č. /16
Dátum príjmu na TI	11.8.2016	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	23.8.2016 - 5. 09. 2016	Komu : SSN 351 772

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

V predmetnom území evidujeme existenciu 22 kV káblového vedenia. Pred realizáciou kontajnerového stanovišťa treba preveriť trasu kábla a tým vylúčiť prípadnú kolíziu.



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava V	Obec BA–m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo zákazky 6078/16	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 Kód 1

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

na parcelu:

Vyhotovil		
Dňa 23.03.2016	Meno Silvester Široký	Pečiatka a podpis

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONM, 09.08.2016	Pod.č.	MAGS ONM 17809/2016
Predmet podania:	nájom pozemku – kontajnerové stojisko – Beňadická ul.		
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňadická č. 8 - 10		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	2243		
Odoslané: *(dátum)*	2. 09. 2016	Pod.č.	350548

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené *(dátum)*:	15. 08. 2016	Pod. č. oddelenia:	MAG 338131/16 ODI/359/16-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Černochová		

Text stanoviska:

K nájmu časti pozemku p. č. 2243 o výmere 17 m^2 v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska na Beňadickej ul. **nemáme pripomienky.** V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.

Vybavené *(dátum)*:	17. 08. 2016	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Urbanová	

+

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	10.08.2016	Pod. č. oddelenia	OD 51741/16-338132
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Hájková		
Text stanoviska:			
K nájmu časti pozemku p. č. 2243 o výmere 17 m^2 v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska na Beňadickej ul. **sa nevyjadrujeme.** Predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené *(dátum)*:	31.08.2016		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Štecková		

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

MAG 361383/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 17809/2016	MAGS OSK 52049/2016-338133-2	Čibová/773	14.09.2016
MAG 338127/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – MAGS ONM 17809/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 17809/2016 zo dňa 09.08.2016 vo veci nájmu pozemku p.č. 2243 k. ú. Petržalka za účelom užívania kontajnerového stanoviska Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu VO upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie VO, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť, pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 04	02/59 35 67 85	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku
TU
MAG 360681/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 17809/2016 -338127	MAGS OZP 53114/2016 -338134	Mgr. Lachká/588	21.09.2016

Vec
Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou o stanoviská odborných útvarov magistrátu ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a NP bytového domu Beňadická 8 – 10 v zast. Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., o nájom časti pozemku registra „C" KN parc. č. 2243 k. ú. Petržalka o výmere 17 m^2 za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Beňadická 8 – 10.

Preskúmaním žiadosti a miestnou obhliadkou bolo zistené, že navrhovaná časť pozemku na umiestnenie kontajnerového stanovišťa pre bytový dom je vyhovujúca. Z uvedeného dôvodu **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom časti pozemku za nasledovných podmienok:

- Stanovište kontajnerov je drobná stavba v zmysle stavebného zákona a jeho budovanie podlieha ohláseniu drobnej stavby na Stavebnom úrade.
- Kontajnerové stanovište bude rozmermi zodpovedať umiestneniu 5 ks 1 100 l kontajnerov, z toho 3 ks kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 2 ks 1 100 l kontajnerov na triedený zber papiera a plastov. Kontajner na sklo bude umiestnený na spevnenej ploche pri kontajnerovom stanovišti tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Predmetom nájmu má byť výmera zodpovedajúca rozmerom počtu kontajnerov a manipulačného priestoru.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, so zošikmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.

- Najvhodnejšie riešénie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém, príp. univerzálny kľúč po dohode s oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

42083/2017
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 17809/2016 MAG 338127/2016 1783/2017	MAGS OUAP 35152/2016/338135	Kucháreková/476	20.02.2017

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 2243 - aktualizácia

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.01.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.
IČO: 36 838 209

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
JUDr. Nagyová

341138/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM/17809/2016 MAGONM/3381136/2016	OMDPaL/341135/2016	kl. 900	12.8.2016

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **338136**

Názov spoločnosti	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Beňadická
Adresa spoločnosti	Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava
IČO spoločnosti	36838209

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencí
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 B r a t i s l a v a 55

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MAG0X02AZGF5

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku
343387

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS-ONM: 17809/	MAGS OLP - 30777/2016 343386	JUDr.Rušinová/180	17.08.2016

Vec
Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti **č. MAGS ONM – 17809/2016** zo dňa 09.08.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájmov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňadická 8-10

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
hlavný architekt
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájmov majetku
TU

28695/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 17809/2016 417080/2016 13.12.2016 14783/2017	MAGS HA 28293/2017 MAG 28689/2017	Varga/606	7.2.2017

Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu časti pozemku č. 2243, Beňadická ul., k.ú. Petržalka

Dňa 13.12.2016 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k nájmu časti pozemku na Beňadickej ulici, parc. č. 2243 , k.ú. Petržalka, vo výmere 17 m^2, žiadateľov vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňadická 8-10, v zastúpení Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., za účelom vybudovania nového kontajnerového stojiska.

S nájmom uvedenej časti pozemku za účelom úpravy predmetnej plochy vybudovaním nového kontajnerového stojiska **súhlasíme** s nasledovnými pripomienkami:

- ako steny žiadame voliť nenápadné (pletivové, perforované) obalové konštrukcie na princípe oceľových konštrukcií v neutrálnych farbách s matnými povrchmi
- vzhľadom na to, že stojisko sa nachádza v priamom kontakte so zelenou plochou, navrhujeme umiestniť na povrch fasády popínavé rastliny prípadne zrealizovať zelenú strechu
- ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiadame odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám
- z dôvodu nepostačujúceho podkladu, žiadame žiadosť doplniť o návrh riešenia konštrukcie, materiálového a farebného prevedenia, ktorý žiadame predložiť na posúdenie Útvarom hlavného architekta, z predložených podkladov nie je jasné, či sa jedná o doplnenie konštrukcie existujúceho stojiska alebo o vybudovanie nového.

V súvislosti s problematikou obnovy bytových domov a priľahlého okolia, je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban. Viac informácií je k dispozícii na stránke http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301.

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ďakujeme, s pozdravom,

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 66 06	02/59 35 66 09	VÚB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	architekt@bratislava.sk

Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 25.08.2016
č.j.9590/2016/08-ONsM/Ku

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 7 -09- 2016
Číslo spisu: 14809/2016

Vážený pán primátor,

dňa 16.08.2016 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS ONM 17809/2016-337801 o zaujatie stanoviska k prenájmu častí pozemku registra „C" KN, k. ú. Petržalka parc. č. 2243 – ostatné plochy o výmere 17 m^2 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zapísaného na LV č. 1748..

O nájom pozemkov požiadali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňadická 8, 10, zastúpení správcom bytového domu Bratislavskou správcovskou spoločnosťou, s.r.o. so sídlom Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, IČO: 36 838 209, za účelom vybudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Beňadická č. 8 a 10, súpis. č. 3022.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie:

Nesúhlasím aby predmetný pozemok časť parc. č. 2243 prenajímalo hlavné mesto SR Bratislava, nakoľko uvedený pozemok je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom 5-92 v zmysle čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení. Z uvedeného dôvodu Vás žiadam o odstúpenie žiadosti o nájom uvedeného pozemku na priame vybavenie mestskej časti Bratislava-Petržalka.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
Primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Tel.: 02/63 823 065
starosta@petrzalka.sk
www.petrzalka.sk

Váš správca spol. s r.o.
Furdekova 4, 851 03 Bratislava
Spoločnosť je registrovaná na Obchodnom súde Bratislava I. vložka Sro číslo 27694/B

MAG0P00LR2SD

2.

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 6 -03- 2017
Číslo spisu: 31832/2017

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Naše číslo :
01/2017/MT

Vybavuje / linka :
Tőrőkova/0903625298

Bratislava
02.03.2017

Vec: Kontajnerové stanovište k bytovému domu Brančska 1,3,5, a Holíčska 4,6, Bratislava
Vaša značka: MAGS ONM 31832/2017 - 46819

Ako správca bytového domu (BD) Brančska 1,3,5, Vám v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Brančska 1,3,5 v nádväznosti na Váš list číslo MAGS ONM 31832/2017 – 46819, zo dňa 21.2.2017, ktorý vybavuje JUDr. B. Nagyová oznamujeme, že na našej žiadosti o nájom časti pozemku v k.u. Petržalka, parc. č. 1737, odčlenená GP č. 63/2011 ako parc.č. 1737/5 – ostatné plochy vo výmere 59 m2, za účelom dobudovania a užívania spoločného kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Brančska 1,3,5 a Holíčska 4 naďalej aj za stanovenia podmienok uvedených vo Vašom liste trváme a žiadosť doplníme o návrh riešenia novej konštrukcie, materiálového a farebného prevedenia, ktorý žiadate predložiť na posúdenie Útvarom hlavnej architektky.

S pozdravom

Magda Tőrőková
technik.
m.torokova@vasspravca.com

SVB ZVB 502, Holíčska 6, 851 05 Bratislava, IČO: 317 95 641, 0905 970 467

Vážená pani

JUDr. Beáta Nagyová

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

V Bratislave, 12.12.2016

Vec:

Predloženie vizualizácií kontajnerového stanovišťa

V nadväznosti na našu žiadosť zo dňa 17.10.2016 a Váš list zo dňa 21.10.2016, ste nás e-mailom zo dňa 08.12.2016 požiadali o predloženie vizualizácie spoločne užívaného kontajnerového stanovišťa k BD Brančská 1-5 a BD Holičská 4-6 s riešením jeho dobudovania (oplotenie, uzamknutie ...), ktoré požadujete za účelom posúdenia vizualizácie Hlavným architektom hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá bude aj súčasťou nájomnej zmluvy, Vám v prílohe tohto listu zasielame **vizualizácie kontajnerového stanovišťa.**

Ďakujem

S úctou

Peter Oleár, predseda SVB ZVB 502

Kontakt: 0905 970 467

ZVB 502
Holíčska 6
851 05 BRATISLAVA
IČO: 317 95 641

Na vedomie: Váš správca spol. s r.o.

Prílohy:

Vizualizácie kontajnerového stanovišťa

Váš správca spol. s r.o.
Furdekova 4, 851 03 Bratislava
Spoločnosť je registrovaná na Obchodnom súde Bratislava I. vložka Sro číslo 27694/B

MAG0P00P7S0J

CERTIFIED BY DQS cert QUALITY MANAGEMENT SYSTEM ISO 9001:2008

VÁŠ SPRÁVCA

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
17 -10- 2016
Číslo spisu: 36134
Vybavuje:

JUDr. Beáta Nagyová
Magistrát HL.mesta SR
Odd. Nájmov nehnuteľností
Primacialne nám.č.1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Bratislava
	622/2016/MT	Töröková/ 0903625298	04. 10. 2016

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku.

Ako správca bytového domu Brančská 1,3,5, a spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov ZVB502 bytového domu Holíčska 4,6, dovoľujeme si Vás požiadať o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom. Na tomto pozemku bytové domy spoločne užívajú kontajnerové stojisko. Jedná sa o nájom pozemku v k.ú.Petržalka, parc. Č. 1737/5 vo výmere 59m2, ktorá bola odčlenená GP č. 63/2011 z parc.č. 1737, za účelom spoločného dobudovania a užívania kontajnerového stojiska.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

Peter Oleár, Predseda

ZVB 502
Holíčska 6
851 05 BRATISLAVA
IČO: 317 95 641
①

Magda Töröková
technik
m.torokova@vasspravca.com
VÁŠ SPRÁVCA spol. s r.o.
Furdekova 4
851 05 Bratislava
> 106 <

Prílohy: ZOVS
Zápisnica

Spoločenstvo vlastníkov bytov „ZVB 502“
Holíčska 6, 851 05 Bratislava

Spoločenstvo vlastníkov bytov ZVB „502“

MAG0P00N8RXQ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 9 -03- 2017
Podacie číslo: 02020 Číslo spisu: 31832
Prílohy: Vybavuje:
2017

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Ing. Miroslav Bialko, riaditeľ sekcie
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Na vedomie: **Ing. Arch. Ingrid Konrad,**
hlavná architektka Bratislavy
JUDr. Marta Macová,
vedúca oddelenia nájmov majetku

Vaše číslo:
MAGS ONM 31832/2017

Vybavuje linka:
JUDr. B. Nagyová

Vec:
Kontajnerové stanovište k bytovému domu Brančská 1,3,5 a Holíčska 4,6

Vážený pán Ing. Miroslav Bialko!

Oznamujeme Vám, že máme záujem o nájom časti pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 1737, odčlenenej GP č. 63/2011 ako parc. č. 1737/5 – ostatné plochy vo výmere 59 m2, za účelom rekonštrukcie - dobudovania jestvujúceho kontajnerového stanovišťa podľa smernice - Postup pri výstavbe a rekonštrukcii kontajnerových stojísk a jedného zo schválených projektov Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy pod číslom S02 a následného užívania ako spoločného kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Brančská 1,3,5 a Holíčska 4,6.

Uvedenej problematike sa intenzívne venujeme už od mája roku 2016.

S úctou

V Bratislave 09.03.2017

Peter Oleár, predseda ZVB 502

ZVB 502
Holíčska 6
851 05 BRATISLAVA
IČO: 317 95 641

Pripojený podpis za spoločnosť:

Váš správca spol. s r.o.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 27694/B

Obchodné meno:	Váš správca spol. s r.o.	(od: 18.11.2002)
Sídlo:	Furdekova 4 Bratislava 851 03	(od: 23.02.2005)
	Miletičova 1 Bratislava 821 08	(od: 18.11.2002 do: 22.02.2005)
IČO:	35 846 925	(od: 18.11.2002)
Deň zápisu:	18.11.2002	(od: 18.11.2002)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 18.11.2002)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.11.2002)
	kúpa tovatu za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.11.2002)
	nákup a predaj výpočtovej a kancelárskej techniky v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.11.2002)
	poskytovanie softwaru - predaj hotových programov na základe dohody s autorom	(od: 18.11.2002)
	automatizované spracovanie dát	(od: 18.11.2002)
	kompletizácia počítačových sietí a hardware s výnimkou zásahu do vyhradených technických zariadení	(od: 18.11.2002)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.11.2002)
	prenájom priemyselného tovaru a kancelárskej techniky	(od: 18.11.2002)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 18.11.2002)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom - obstarávateľské služby	(od: 18.11.2002)
	administratívne práce	(od: 18.11.2002)
	vedenie účtovníctva	(od: 18.11.2002)
	činnosť účtovných poradcov	(od: 18.11.2002)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 18.11.2002)
	faktoring a forfaiting okrem súdneho vymáhania pohľadávok	(od: 18.11.2002)
	poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom	(od: 18.11.2002)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 18.11.2002)
	reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.11.2002)
	vydávanie periodických a neperiodických publikácií v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.11.2002)
	organizovanie kurzov, seminárov a školení	(od: 18.11.2002)
	organizovanie kultúrno-spoločenských a športových podujatí a	

	výstav	(od: 18.11.2002)
	služby colnej deklarácie - vybavovanie colnej deklarácie	(od: 18.11.2002)
	poskytovanie záruk na zabezpečenie colného dlhu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.11.2002)
	poradenská činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej žovnosti	(od: 18.11.2002)
	čistiace a upratovacie práce okrem dezinfekcie, deratizácie a dezinsekcie	(od: 18.11.2002)
	poradenstvo v oblasti výpočtovej techniky vrátane systémovej údržby softwaru	(od: 18.11.2002)
	obstarávateľské služby spojené so správou budov	(od: 27.02.2004)
	správa bytového, alebo nebytového fondu	(od: 28.04.2010)
	údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 01.03.2011)
Spoločníci:	Roman Varga Bosákova 3783/7 Bratislava - Petržalka 851 04	(od: 18.11.2002)
	Jozef Štora Ventúrska 16 Bratislava 811 01	(od: 18.11.2002 do: 15.03.2011)
Výška vkladu každého spoločníka:	Roman Varga Vklad: 33 194 EUR (peňažný vklad) Splatené: 33 194 EUR	(od: 16.03.2011)
	Jozef Štora Vklad: 100 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 100 000 Sk	(od: 18.11.2002 do: 24.08.2009)
	Roman Varga Vklad: 100 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 100 000 Sk	(od: 18.11.2002 do: 24.08.2009)
	Jozef Štora Vklad: 3 319,39 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 319,39 EUR	(od: 25.08.2009 do: 27.10.2009)
	Roman Varga Vklad: 3 319,39 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 319,39 EUR	(od: 25.08.2009 do: 27.10.2009)
	Jozef Štora Vklad: 16 597 EUR (peňažný vklad) Splatené: 16 597 EUR	(od: 28.10.2009 do: 15.03.2011)
	Roman Varga Vklad: 16 597 EUR (peňažný vklad) Splatené: 16 597 EUR	(od: 28.10.2009 do: 15.03.2011)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 18.11.2002)
	Roman Varga Bosákova 3783/7 Bratislava - Petržalka 851 04 Vznik funkcie: 18.11.2002	(od: 27.02.2004)
	Roman Varga Jánošíkova 5 Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 18.11.2002	(od: 18.11.2002 do: 26.02.2004)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ. Konateľ sa podpisuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.	(od: 18.11.2002)
Základné imanie:	33 194 EUR Rozsah splatenia: 33 194 EUR	(od: 28.10.2009)
	6 638,78 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR	(od: 25.08.2009 do: 27.10.2009)
	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 18.11.2002 do: 24.08.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 21.8.2002 v zmysle ust. §§ 105-153 Zák.č. 513/1991 Zb. v znení Zák.č. 500/2001 Z.z.	(od: 18.11.2002)
	Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 22.10.2004	(od: 23.02.2005)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 7.9.2009.	(od: 28.10.2009)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 3.3.2010.	(od: 28.04.2010)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 07.02.2011.	(od: 01.03.2011)

	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 03.03.2011.	**(od: 16.03.2011)**
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.07.2014.	**(od: 01.08.2014)**
Dátum aktualizácie údajov:	**14.03.2017**	
Dátum výpisu:	**15.03.2017**	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov spoločenstva	ZVB 502
Sídlo	Holíčska 3105/6, 85105 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
IČO	31795641
Dátum vzniku	17.03.1999
Dátum zániku	

Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva (Fyzické osoby)

- Ing. Juraj Štefka, predseda — **Od:** 17.03.1999 **Do:** 22.11.2004
- Katarína Kvačková, predseda — **Od:** 22.11.2004 **Do:** 13.01.2009
- Mgr. Ingrid Germányiová, predseda — **Od:** 13.01.2009 **Do:** 15.04.2013
- Peter Oleár - člen rady určený radou, predseda — **Od:** 16.04.2013 **Do:** 11.06.2013
- Peter Oleár, predseda — **Od:** 12.06.2013 **Do:** 10.07.2016
- Peter Oleár, predseda — **Od:** 11.07.2016 **Do:**

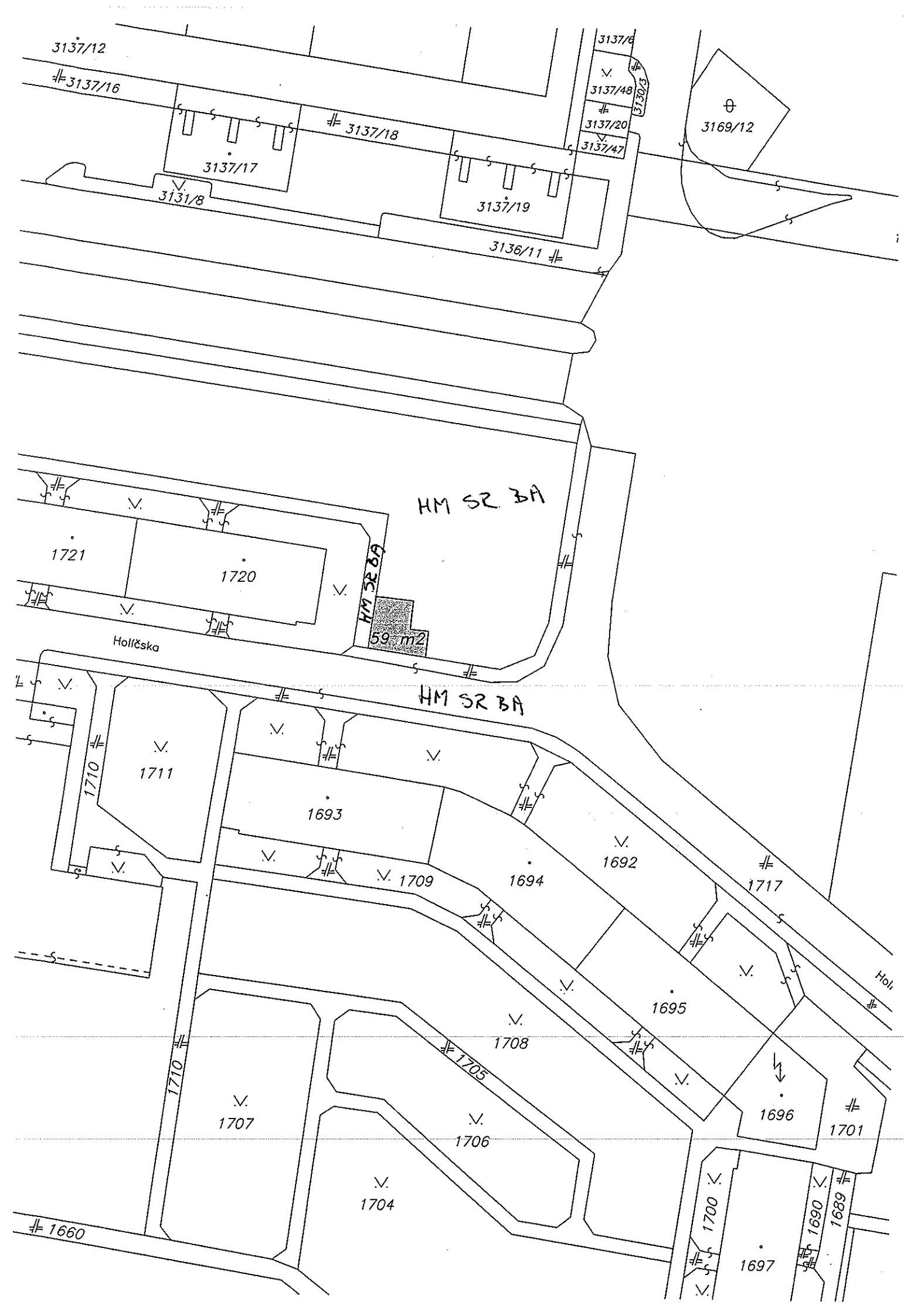
Orgány spoločenstva

- Predseda — **Od:** 25.01.2005 **Do:**
- Výkonný výbor — **Od:** 25.01.2005 **Do:** 16.04.2013
- Zhromaždenie — **Od:** 25.01.2005 **Do:**
- Rada — **Od:** 25.01.2005 **Do:**

Späť

| Hlavný zoznam | Úvod | Abecedný zoznam spoločenstiev - aktuálny | Abecedný zoznam spoločenstiev - úplný |
Vyhľadať podľa: | Názvu | Sídla | Fyzickej osoby | IČO |
| Informácie o registrácii | Návod na používanie registra |

| Správca obsahu (MV SR) | Technický prevádzkovateľ (IVeS) | Vyhlásenie o prístupnosti |


3137/12
3137/16
3137/18
3137/17
3131/8
3137/19
3136/11
3137/6
3137/48
3130/3
3137/20
3137/47
3169/12
HM SR BA
1721
1720
HM SR BA
59 m2
Holíčska
HM SR BA
1711
1710
1693
1709
1694
1692
1717
1695
1708
1705
1710
1707
1706
1704
1696
1701
1700
1690
1689
1697
1660

Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ:

Ing.Peter Šturcel - Geokart
Štúrova 7/G
900 31 Stupava

Tel:0903/413663
IČO: 3454 1063 sturcel@mail.t-com.sk

Kraj	Okres	Obec
Bratislavský	***Bratislava V***	***Bratislava - m.č. Petržalka***
Kat. územie ***Petržalka***	Číslo plánu ***63/2011***	Mapový list č. ***Bratislava 9-2/14***

GEOMETRICKÝ PLÁN *na oddelenie pozemku parc.č.1737/5*

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: **Ing. Dušan Hanus**	
Dňa: *11.11.2011*	Meno: *Ing. Zoltán Horváth*	Dňa: *11.11.2011*	Meno: *Ing. Peter Šturcel*	Dňa: 29 NOV 2011	Číslo: 2387/11
Nové hranice boli v prírode označené *betónovou plochou*		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. *E 7927*					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Ing. Peter Šturcel * 630 * Rozsah podľa §6 zákona NR SR č. 215/95 Z.z. Autorizovaný geodet a kartograf

SPRÁVA KATASTRA PRE HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVU Bratislava 227

č. 6.50 - 1997

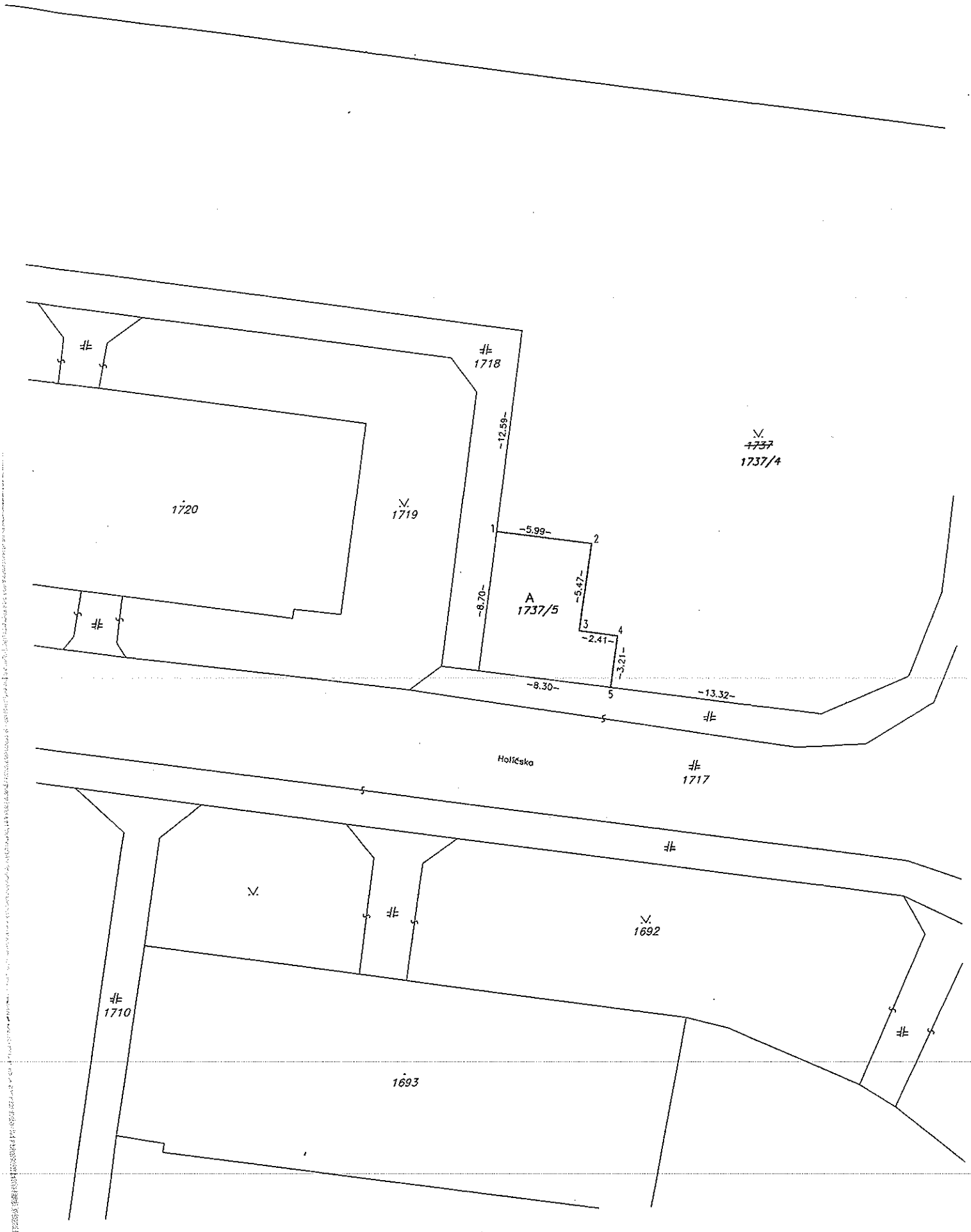
VÝKAZ VÝMER

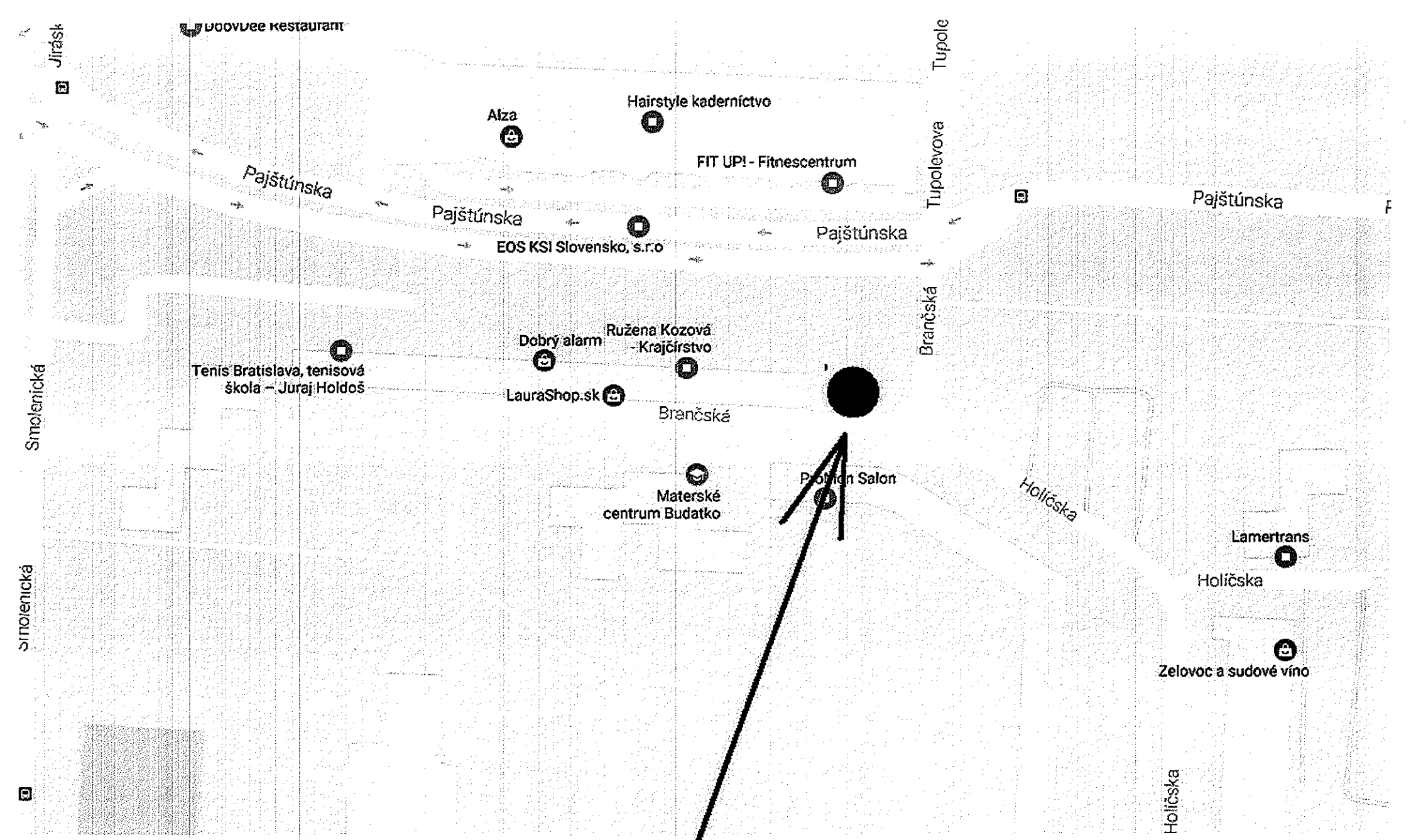
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m^2	kód	
LV	PK	KN	ha	m^2											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1748		1737		4874	ost.pl.						1737			zaniká	
											1737/4		4815	ost.pl. 29	Hl.mesto SR Bratislava Primaciálne nám.1 Bratislava
											1737/5		59	ost.pl. 34	detto
Spolu:				4874									4874		

Legenda: kód spôsobu využívania

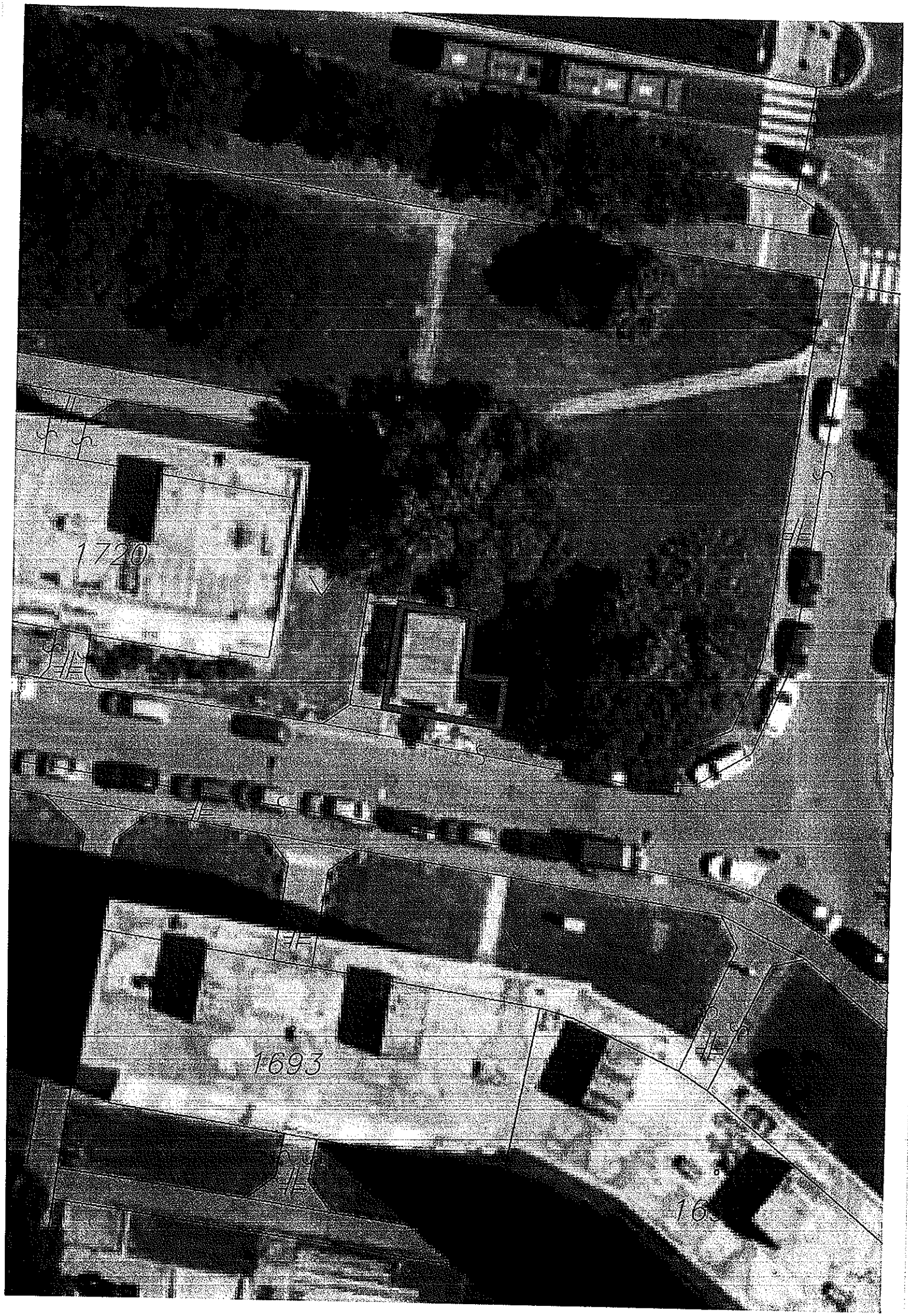
29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

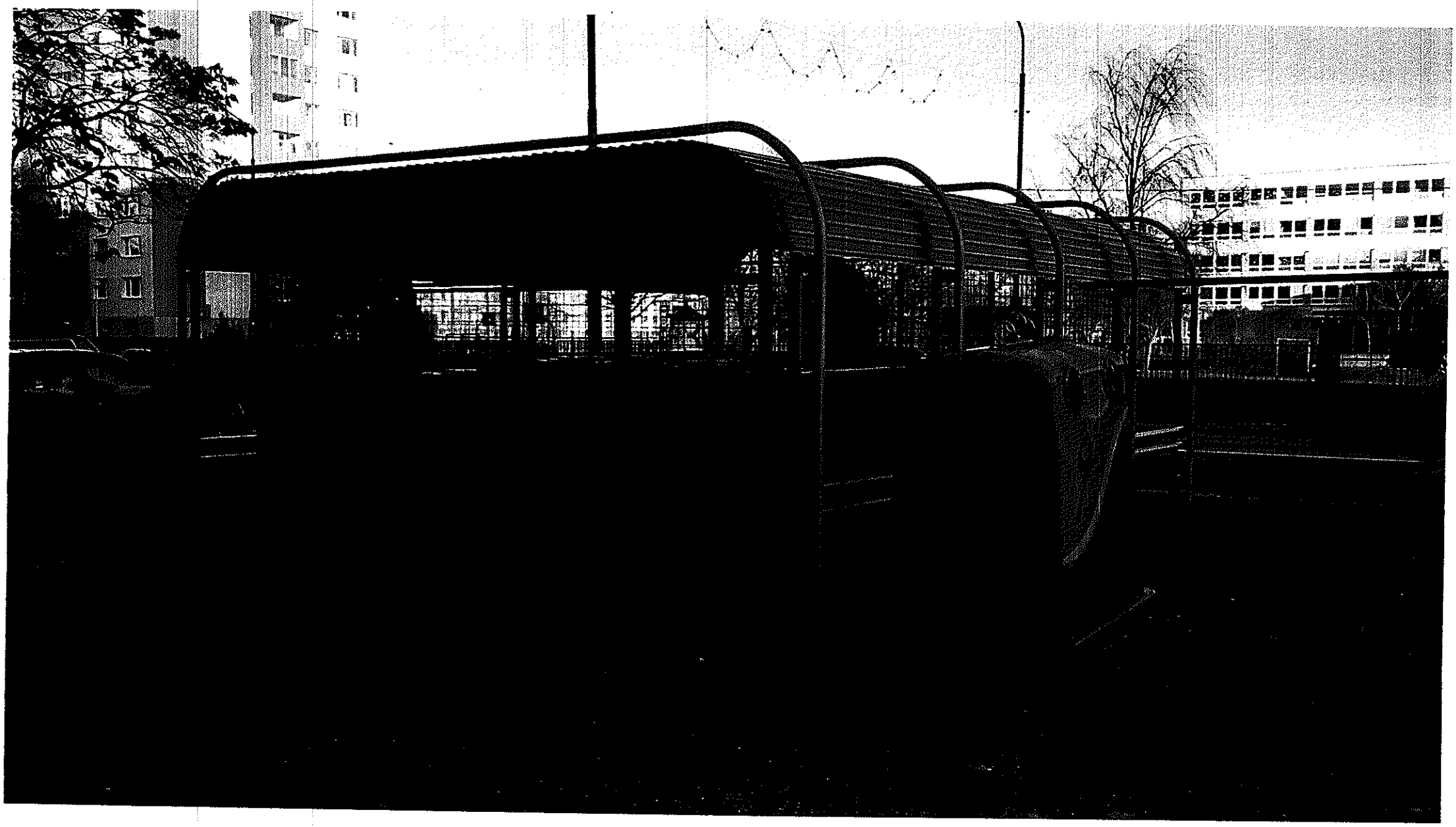

1718
1720
1719
~12.59~
~5.99~
1
2
~5.47~
~8.70~
A
1737/5
3
4
~2.41~
~3.21~
~8.30~
5
~13.32~
~1737~
1737/4
Holičská
1717
1692
1710
1693

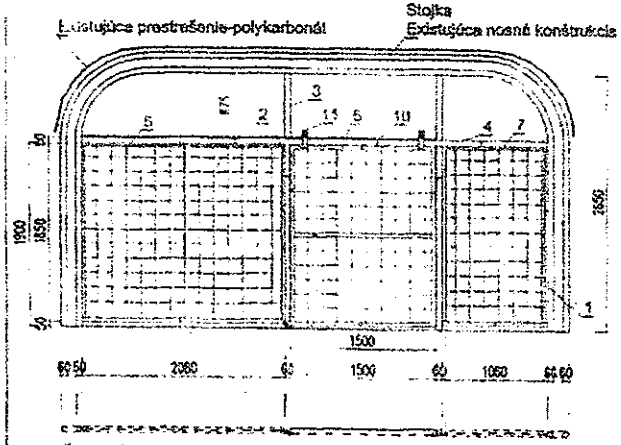


časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 1737 - 59 m2
k.ú. Petržalka

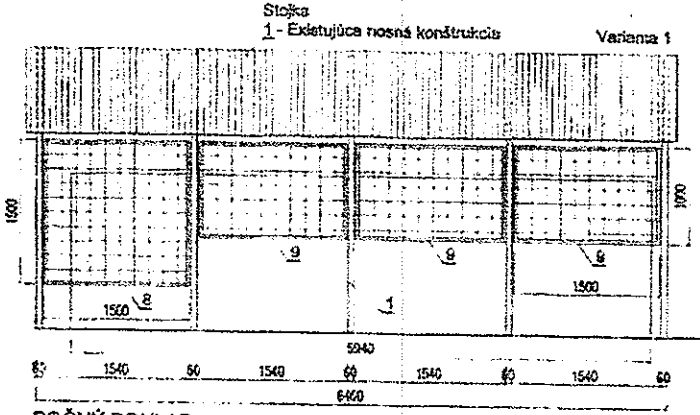

1720
1693



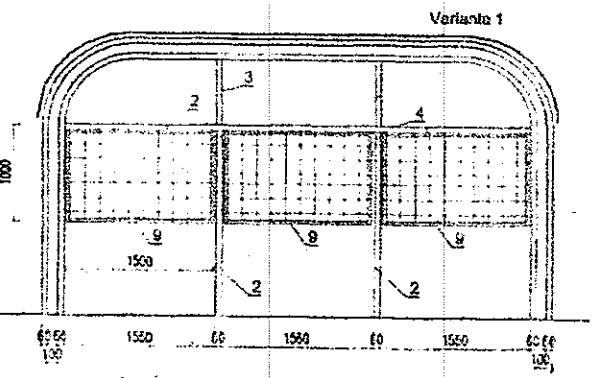




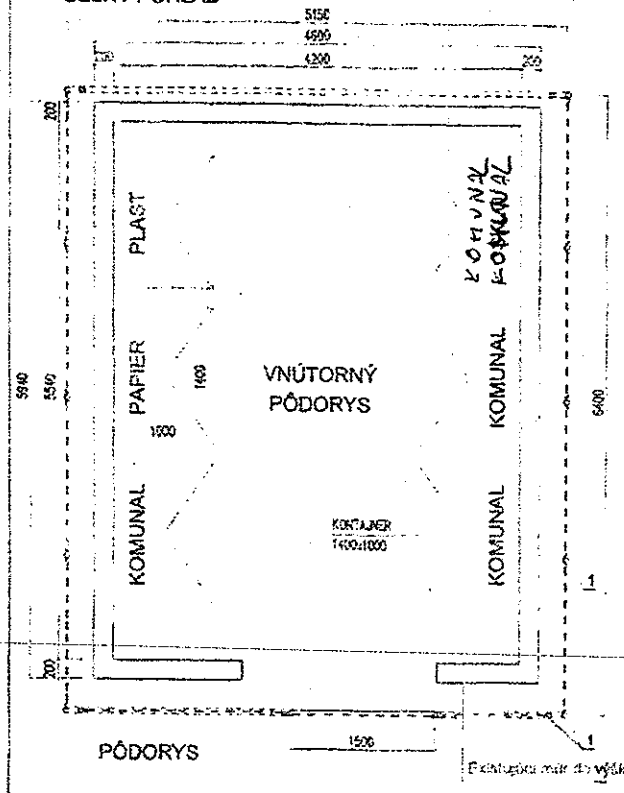
ČELNÝ POHĽAD



BOČNÝ POHĽAD

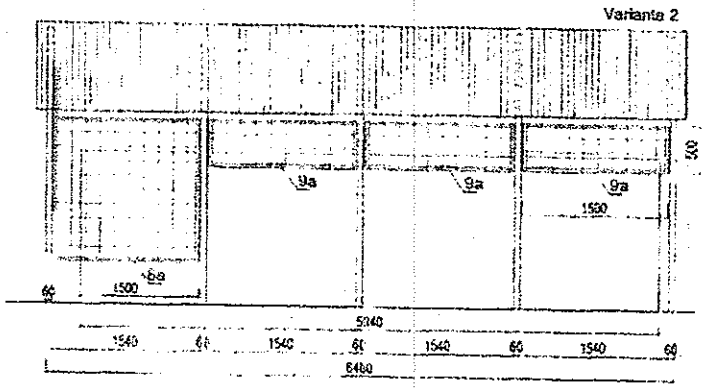


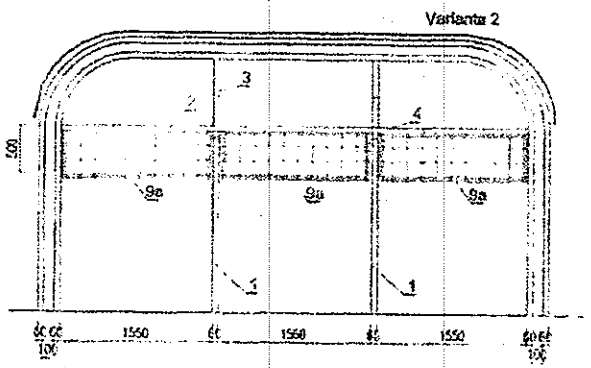
ZADNÝ POHĽAD

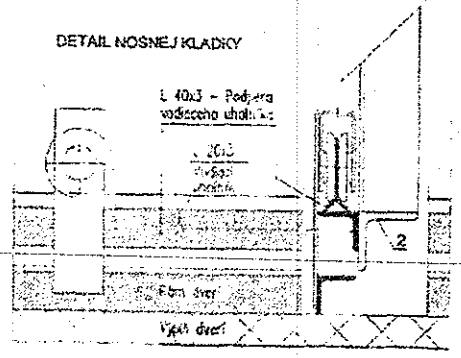


PÔDORYS

Existujúca mat. do výšky 1,6 m







KUSOVNÍK

	Popis zostavy	Počet	Materiál-rozloženie celkové		
1	Stojka existujúca oblúk	7	Rúra DN 60x2		
2	Stojka 60x5 dl. 1300	4	L 60x5	8	m
3	Podpera 60x5 – dl. 575	4	L 60x5	3	m
4	Vodorovná výstuha L60x5 – dl. 4760	2	L 60x5	10	m
5	Dvere 1500x1660	1	T 40x4	7	m
			Kari 4x150	3	m2
6	Čelné krytie 1 v ráme L40 1050x1850	1	L 40x4	6	m
			Kari 4x150	3	m2
7	Čelné krytie 2 v ráme L40 2050x1850	1	L 40x4	8	m
			Kari 4x150	4	m2
8	Bočné krytie 1 v ráme L40 1500x1500	2	L 40x4	12	m
			Kari 4x150	6	m2
9	Bočné a zadné krytie 2-L40 1000x1500	12	L 40x4	60	m
			Kari 4x150	24	m2
			L 40x4	7	m
10	Vodiaca konštrukcia pre kladku		L 40x4	3	m
			L 20x3	3	m
11	Nosná kladka Ø160 – ložisko				
12	Vodiaca kladka DN 30	2			

STANOVIŠTE - TYP 2 - EXISTUJÚCE - ZASTREŠENÉ - Ohrada - Nosná konštrukcia STRECHY

Štandardná úprava : Dvere posuvné - Výplň dverí a krytia ~~KARI rohož~~

S02

ŤAHOKOV 90/31/3 *

* 5x ŤAHOKOV

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.11.2016
Dátum vyhotovenia: 14.12.2016
Čas vyhotovenia : 10:50:59

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1737	4874	Ostatné plochy	29		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1
Vecné bremeno v prospech JEDNOTA SD Bratislava ičo:00 500 674 spočívajúce v tom, že vlastník nehnuteľnosti strpí umiestnenie prípojky vody na parc.č.1740/9,1740/26,1740/17, prípojky VN a prípojku plynu na parc.č.1744, prípojku telefónu na parc.č.1727,1735,1737 na základe zmluvy o vecnom bremene č.288803450000 zo dňa 31.3.2000 podľa V-1766/00 zo dňa 10.11.2000

Por.č.: 1
Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a prevádzky vysokotlakového plynovodu a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vysokotlakového plynovodu na pozemkoch parc.č.1580, 1717, 1737, 3130/4, 3131/3,4,5,6,7 (zápis GP č.04-2011/003), v rozsahu vymedzenom v GP č.79/2010, v prospech oprávneného SPP-distribúcia a.s. (IČO: 35 910 739), podľa V-30940/10 zo dňa 14.02.2011

Por.č.: 1
Vecné bremeno na pozemky registra C KN parc.č.1448, parc.č.1449, parc.č.1450, parc.č.1737 v rozsahu vymedzenom GP č.83/2009 zo dňa 28.09.2009, úradne overenom SK pre hl.mesto Bratislavu dňa 02.10.2009 pod číslom 2318/2009 a GP č.40/2010 zo dňa 06.05.2010, úradne

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie nájmov majetku

TU

414925/16

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 56134/2016	MAGS OUIC 58773/16-402149	Ing. arch. Barutová	2.12.2016

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Váš správca spol. s r. o., Bratislava
žiadosť zo dňa	21.11.2016
pozemok parc. číslo:	1737/5 – podľa zákresu vo Vami priloženej kópii katastrálnej mapy
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Brančská - Holíčska ulica
zámer žiadateľa:	Dobudovanie a užívanie spoločného kontajnerového stanovišťa k jestvujúcim bytovým domom

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **1737/5** funkčné využitie územia:
viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101, stabilizované územie.**
Funkčné využitie územia:
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy
Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb,

verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 58773/16-402149 zo dňa 2.12.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydáná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania územnoplánovacej činnosti
Primaciálne nám. č. 1
814 99 B r a t i s l a v a

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Váš správca, s.r.o.	Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 1737/5
Č.j.	MAGS OSRMT 58 818/2016-402 150 MAGS ONM 56 134/2016	č. OSRMT 1174/16
TI č.j.	**TI/759/16**	EIA č. /16
Dátum príjmu na TI	25.11.2016	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	1.12.2016 - 8. 12. 2016	Komu : ONM 414 887

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONM, 21.11.2016	Pod.č.	MAGS ONM 56134/2016
Predmet podania:	nájom pozemku – kontajnerové stojisko – Brančská ul.		
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Brančská č. 1, 3, 5		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	časť p. č. 1737 odčlenená GP č. 63/2011 ako p. č. 1737/5		
Odoslané: *(dátum)*	9. 12. 2016	Pod.č.	915 219

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené *(dátum)*:	23. 11. 2016	Pod. č. oddelenia:	MAG 402151/16 ODI/555/16-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Černochová		

Text stanoviska:

K nájmu časti pozemku p. č. 1737 odčleneného GP č. 63/2011 ako p. č. 1737/5 o výmere 59 m^2 v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom dobudovania a užívania spoločného kontajnerového stojiska na Brančskej ul. **nemáme pripomienky.** V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.

Vybavené *(dátum)*:	24. 11. 2016	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Urbanová	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	22.11.2016	Pod. č. oddelenia	OD 58507/2016
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Hájková		
Text stanoviska:			
K nájmu časti pozemku p. č. 1737 odčleneného GP č. 63/2011 ako p. č. 1737/5 o výmere 59 m^2 v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom dobudovania a užívania spoločného kontajnerového stojiska na Brančskej ul. **sa nevyjadrujeme.** Predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené *(dátum)*:	08.12.2016		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Štecková		

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

MAG 402144/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 56134/2016	MAGS OSK 58659/2016-402153-2	Čibová/773	16.12.2016
MAG 402144/2016			

MAGS-ONM-31832/2017

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – Vlasníci bytov a nebytových priestorov Brančská 1,3,5

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 56134/2016 zo dňa 21.11.2016 vo veci nájmu pozemku p. č. 1737 k. ú. Petržalka za účelom užívania kontajnerového stanovišťa Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Netýka sa miestnych komunikácií v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácie nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 04	02/59 35 67 85	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku
TU
MAG 411129/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 56134/2016 -402144	MAGS OZP 59247/2016 -402154	Mgr. Lachká/588	05.12.2016

Vec
Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou o stanoviská odborných útvarov magistrátu ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a NP bytového domu **Brančská 1, 3, 5** v zast. správcu bytového domu **Váš správca spol. s .r.o.** a vlastníkov bytov a NP bytového domu **Holíčska 4, 6** v zast. správcu bytového domu **ZVB 502** o nájom časti pozemku registra „C" KN parc. č. 1737/5 k. ú. Petržalka vo výmere 59 m^2 za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu **Brančská 1, 3, 5** a bytovému domu **Holíčska 4, 6**.

Preskúmaním žiadosti a miestnou obhliadkou bolo zistené, že na predmetnom pozemku je existujúce kontajnerové stanovište k bytovým domom. Z uvedeného dôvodu **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom časti pozemku za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovým domom za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište pre bytové domy **Brančská 1, 3, 5** a **Holíčska 4, 6** bude rozmermi zodpovedať umiestneniu 8 ks 1 100 l kontajnerov, z toho 6 ks kontajnerov na zmesový komunálny odpad (3 ks pre bytový dom Brančská 1, 3, 5 a 3 ks pre bytový dom Holíčska 4, 6) a 2 ks 1 100 l kontajnerov na triedený zber papiera a plastov. Kontajner na sklo bude umiestnený na spevnenej ploche pri kontajnerovom stanovišti tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Predmetom nájmu má byť výmera zodpovedajúca rozmerom počtu kontajnerov a manipulačného priestoru.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, so zošikmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Vzhľadom na dopravnú situáciu odporúčame zabezpečiť dopravnú zábranu, značenie proti parkovaniu motorových vozidiel v dni odvozu.

- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém, príp. univerzálny kľúč po dohode s oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

63083/2017
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 56134/2016 MAG 402144/2016 31832/2017	MAGS OUAP 52532/2016/402155	Kucháreková/476	10.03.2017

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach : aktualizácia

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 09.03.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Váš správca spol. s r.o., IČO: 35 846 925

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

403548/2016
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 56134/2016 MAG 402144/2016	MAGS OUAP 52532/2016/402155	Kucháreková/476	23.11.2016

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 1737, 1737/5

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 22.11.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Váš správca spol. s r.o., IČO: 35 846 925

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	**30,50 € (príloha)**

ZVB 502, IČO: 35 846 925

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 22.11.2016 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Príloha: vyčíslenie dlhu k 22.11.2016- po splatnosti (Váš správca spol. s r.o.)

Neuhradené k 22.11.2016 - po splatnosti								
Interné čís.	**Odberateľ**	**Cena celkom**	**Zostáva uhradiť**	**Vystavené**	**Dátum splatnosti**	**Variab. symbol**	**Názov**	**Popis**
2152801844	Váš správca spol. s r.o.	11.50	11.50	09.09.2015	23.09.2015	883035115	SNM - referát nájmov	nájom pozemkov
21680000205	Váš správca spol. s r.o.	11.50	11.50	01.01.2016	15.01.2016	883035115	ONM - Oddelenie nájmov majetku	nájom pozemkov
21680000659	Váš správca spol. s r.o.	7.50	7.50	01.01.2016	15.01.2016	883035911	ONM - Oddelenie nájmov majetku	nájom pozemkov
Ref.	848413		**30.50**					

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
JUDr. Nagyová

403724/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM/56134/2016 MAGONM/402156/2016	OMDPaL/403723/2016	kl. 900	23.11.2016

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **402156**

Názov spoločnosti	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Brančská Váš správca, s,r.o.
Adresa spoločnosti	Furdekova 4, Bratislava
IČO spoločnosti	35846925

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 B r a t i s l a v a 55

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

414472

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM – 56134/2016	MAGS OLP - 30777/2016	Mgr. Mogrovics / 159	05.12.2016
MAG – 402144/16	414471		

Vec
Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti **č. MAGS ONM – 56134/2016** zo dňa 21.11.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájmov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Brančská 1,3,5 **a spol.**

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 63 23	02/59 35 64 30	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	olp@bratislava.sk

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
hlavný architekt
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vargová

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájmov majetku
TU

32787/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 31832/2017 5010/2017 11.1.2017	MAGS HA 28293/2017 MAG 32786/2017	Varga/606	10.2.2017

Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu časti pozemku č. 1737, Brančská / Holičska ul., k.ú. Petržalka

Dňa 11.1.2017 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k nájmu časti pozemku na Brančskej ulici, parc. č. 1737 (odčlenenú GP č. 63/2011 ako parc. č. 1737/5), k.ú. Petržalka, vo výmere 59 m^2, žiadateľov vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Brančská 1,3,5 a Holičská 4,6, v zastúpení Váš správca spol. s r.o., Furdekova 4, za účelom dobudovania a užívania spoločného kontajnerového stojiska.

S nájmom uvedenej časti pozemku **súhlasíme** s nasledovnými pripomienkami:

- vzhľadom na súčasný nevyhovujúci technický a vizuálny stav existujúcej oceľovej konštrukcie a plastového zastrešenia kontajnerového stojiska, žiadame túto konštrukciu odstrániť a nahradiť jednoduchým zastrešením a overiť možnosť osadenia tejto konštrukcie na existujúci betónový múrik
- ako steny žiadame voliť nenápadné (pletivové, perforované) obalové konštrukcie na princípe oceľových konštrukcií v neutrálnych farbách s matnými povrchmi
- ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám
- strešnú konštrukciu odporúčame riešiť ako zelenú extenzívnu strechu
- žiadosť žiadame doplniť o návrh riešenia novej konštrukcie, materiálového a farebného prevedenia, ktorý žiadame predložiť na posúdenie Útvarom hlavného architekta

V súvislosti s problematikou obnovy bytových domov a priľahlého okolia, je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban. Viac informácií je k dispozícii na stránke http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301.

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Ďakujeme, s pozdravom,

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 66 06	02/59 35 66 09	VÚB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	architekt@bratislava.sk

Starosta Petržalky *Vladimír Bajan*

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 19.12.2016
č.j.12211/2016/08-ONsM/Ku

Vážený pán primátor,

dňa 30.11.2016 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS ONM 56134/2016/401338 o zaujatie stanoviska k prenájmu častí pozemku registra „C" KN, k. ú. Petržalka parc. č. 1737/5 – ostatné plochy o výmere 59 m^2 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zapísaného na LV č. 1748..

O nájom pozemkov požiadali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Brančská 1,3,5 v zastúpení spoločnosti Váš správca, spol. s.r.o., Furdekova 4, 851 03 Bratislava, IČO: 35 846 925 a Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov ZVB 502 bytového domu Holíčska 4,6, 851 01 Bratislava, IČO: 31 795 641, za účelom dobudovania a užívania nového kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Brančská 1,3,5 súpis. č. 3109 a bytového domu Holíčska 4,6 súpis. č. 3105 v Bratislave.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie:

O d p o r ú č a m aby predmetný pozemok časť parc. č. 1737/5 prenajalo hlavné mesto SR Bratislava, žiadateľom, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytových domov Brančská 1,3,5 a Holíčska 4 a 6.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
Primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Tel.: 02/63 823 065
starosta@petrzalka.sk
www.petrzalka.sk

MAG0P00P9H4E

3.

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Púpavova ulica číslo 22/679
841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 9 SEP 2016
Počet listov: 3547 Číslo spisu: 10 35997
Vybavuje: Oznámenie: 2016

Magistrát hl.m.SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Odd.nájmov majetku
Ing.Ivicová
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 05.09.2016

VEC: Žiadosť o prenájom pozemku

Menom *Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Púpavova ulica číslo 22/679* Vás zdvorilo žiadame o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku nevyhnutnú k stavbe **„Stanovište pre zberné nádoby-kontajnerov k domu na Púpavovej ulici č.22, Bratislava"**, t.j. na výmeru 20m² z pozemku s p.č.3662/2, k.ú. Karlova Ves v katastri nehnuteľností E-KN.

S pozdravom

Ing.Jozef Mikuš
predseda spoločenstva

SVaNP Púpavová č. 22
Bratislava
Púpavová 22
841 04 Bratislava
IČO: 30795460

vybavuje: Mgr.Mistríková
0908 740 933
mistrikova.martina@gmail.com

prílohy: dokumentácia so zakreslením v KM
identifikácia pozemku

Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov spoločenstva	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Púpavová ulica číslo 22 Bratislava
Sídlo	Púpavová 22, 84104 Bratislava - Karlova Ves, Slovenská republika
IČO	30795460
Dátum vzniku	30.06.2004
Dátum zániku	

Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva (Fyzické osoby)

• Ing. Mikuláš Bakay, predseda	**Od:** 30.06.2004	**Do:** 17.02.2005
• Juraj Slivka, predseda	**Od:** 17.02.2005	**Do:** 24.02.2013
• Ing. Jozef Mikus, predseda	**Od:** 25.02.2013	**Do:**

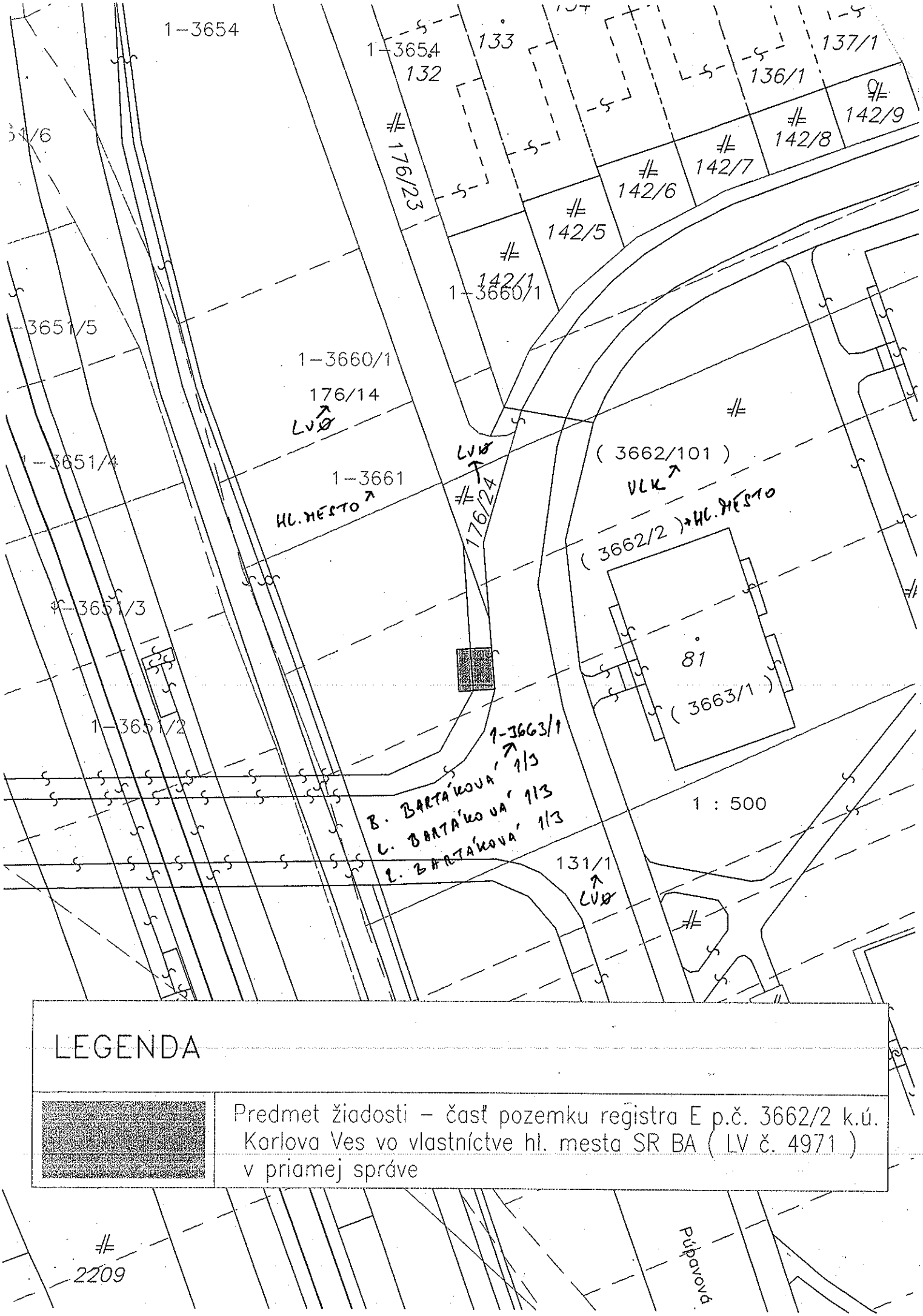
Orgány spoločenstva

• Predseda	**Od:** 15.07.2005	**Do:**
• Rada	**Od:** 15.07.2005	**Do:**
• Zhromaždenie	**Od:** 15.07.2005	**Do:**
• Podpredseda	**Od:** 12.07.2013	**Do:**
• Výbor	**Od:** 12.07.2013	**Do:**

Späť

| Hlavný zoznam | Úvod | Abecedný zoznam spoločenstiev - aktuálny | Abecedný zoznam spoločenstiev - úplný |
Vyhľadať podľa: | Názvu | Sídla | Fyzickej osoby | IČO |
| Informácie o registrácii | Návod na používanie registra |

| Správca obsahu (MV SR) | Technický prevádzkovateľ (IVeS) | Vyhlásenie o prístupnosti |



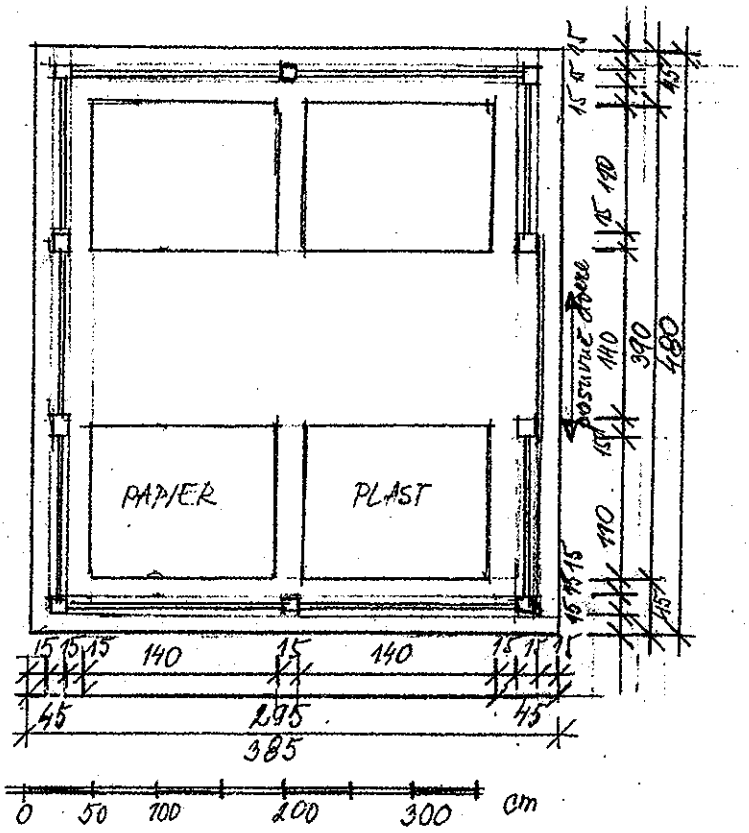
LEGENDA

	Predmet žiadosti – časť pozemku registra E p.č. 3662/2 k.ú. Karlova Ves vo vlastníctve hl. mesta SR BA (LV č. 4971) v priamej správe

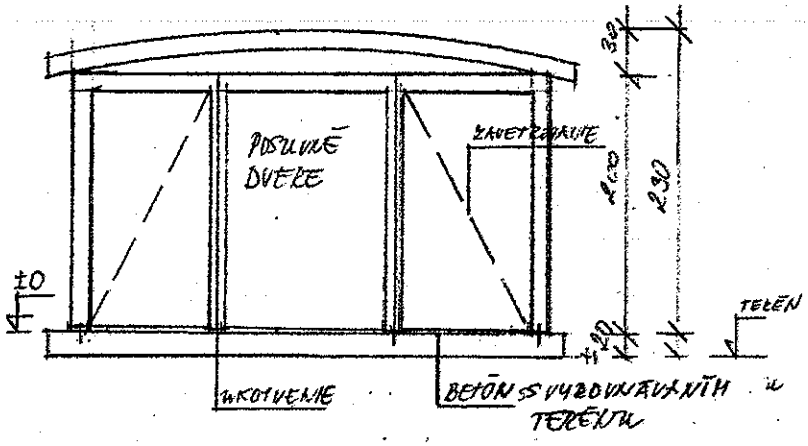
Google
pozemok registra E p.č. 3662/2 k.ú. Karlova Ves
Pipalova
Karlovská
Karlova Ves
Šaštínska
Kuklovská
Autobusová stanica



pozemok registra E p.č. 3662/2 k.ú. Karlova Ves



Pôdorys a



Pohľad na stanovište zo vstupnej časti

UPOZORNENIE:
Predložený dokument je podkladom pre podanie žiadosti o zriadenie stanovišťa. Po jeho schválení vybraný dodávateľ malej stavby spracuje realizačnú dokumentáciu.

V Bratislave dňa 02. 09. 2016

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.01.2017
Dátum vyhotovenia: 14.03.2017
Čas vyhotovenia : 11:02:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
3662/2	3005	Orná pôda	1	1	

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.
1 - Dúbravka

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku
Ing. Jana Ivicová
62978/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
14.10.2016 31805/2017	MAGS OUIC 56578/16-377477	Ing. arch. Záhorská/610	01.03.2017

Vec
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM – Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Púpavová ulica
žiadosť zo dňa:	14.10.2016
pozemok parc. číslo:	3662/2 vo výmere 20m² - podľa označenia Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Púpavová ul.
zámer žiadateľa:	vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre pozemok parc. č. 3662/2, ktorý nachádza na rozhraní funkčných plôch, **funkčné využitie územia:**

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**

Podmienky funkčného využitia plôch:
Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy
Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy
Neprípustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

***Intenzita využitia územia*:**
Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
Meritkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.
Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Územie je v dotyku s navrhovaným podzemným nosným systémom MDH.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 56578/16-377477 zo dňa 01.03.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie územnoplánovacej a investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co:
MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Vlastníci bytov Púpavová	Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	K.Ves	Parc.č.: 3662/2
Č.j.	MAGS OSRMT 56 560/2016-377 478 MAGS ONM 55 997/2016	č. OSRMT 1063/16
TI č.j.	**TI/676/16**	EIA č. /16
Dátum príjmu na TI	22.10.2016	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	3.11.2016 - 7. 11. 2016	Komu : ONM 391 278

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONM 14.10.2016	pod č.	55997/2016
Predmet podania:	Nájom pozemku vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Púpavová 22		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Púpavová 22		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	3662/2		
Odoslané: *(dátum)*	28. 10. 2016	pod č.	186914

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené *(dátum)*:	20.10.2016	Pod. č. oddelenia:	-377481/16 ODI/491/16-P
Spracovateľ *(meno)*:	Mgr. Minarčinová		

Text stanoviska:

Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemku vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa **uvádzame**:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom

Na základe uvedeného k nájmu pozemku pre uvedený účel **neuplatňujeme pripomienky.**

Vybavené *(dátum)*:	24.10.2016	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Urbanová	25.10.2016

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	sd@bratislava.sk

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	19.10.2016	Pod. č. oddelenia:	OD 56310/2016-377482
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Kočišová		
Text stanoviska:			
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme. Púpavová je miestna komunikácia III. triedy, kde cestný správny orgán je Mestská časť Bratislava - Karlova Ves.			
Vybavené *(dátum)*:	27.10.2016		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Štecková		27.10.2016

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

MAG 406705/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 55997/2016 MAG 377473/2016	MAGS OSK 56461/2016-377483-2	Čibová/773	18.11.2016

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Púpavová

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 55997/2016 zo dňa 14.10.2016 vo veci nájmu pozemku p. č. 3662/2 k. ú. Karlova Ves za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácie nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že pred začatím stavebných prác žiadame zakresliť a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne zariadenie VO – podzemné vedenie. Pred samotným nájmom žiadame predložiť projektovú dokumentáciu uloženia vedenia VO do chráničky, alebo prekládky vedenia mimo územia kontajnerového stojiska.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku
TU
MAG 382046/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 55997/2016 -377473	MAGS OZP 56499/2016 -377484	Mgr. Lachká/588	21.10.2016

Vec
Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou o stanoviská odborných útvarov magistrátu ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a NP bytového domu **Púpavová 22** v zast. **Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Púpavová ulica 22**, o nájom časti pozemku registra „E" KN parc. č. 3662/2 k. ú. Karlova Ves o výmere 20 m^2 za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu **Púpavová 22**.

Preskúmaním žiadosti a miestnou obhliadkou bolo zistené, že navrhovaná časť pozemku na umiestnenie kontajnerového stanovišťa pre bytový dom je vyhovujúca. Z uvedeného dôvodu **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom časti pozemku za nasledovných podmienok:

- Stanovište kontajnerov je drobná stavba v zmysle stavebného zákona a jeho budovanie podlieha ohláseniu drobnej stavby na Stavebnom úrade.
- Kontajnerové stanovište bude rozmermi zodpovedať umiestneniu 4 ks 1 100 l kontajnerov, z toho 2 ks kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 2 ks 1 100 l kontajnerov na triedený zber papiera a plastov. Kontajner na sklo bude umiestnený na spevnenej ploche pri kontajnerovom stanovišti tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Predmetom nájmu má byť výmera zodpovedajúca rozmerom počtu kontajnerov a manipulačného priestoru.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, so zošikmenou plochou bez obrubníkov.
- Vzhľadom na dopravnú situáciu odporúčame zabezpečiť dopravnú zábranu, značenie proti parkovaniu motorových vozidiel v dni odvozu.

- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém, príp. univerzálny kľúč po dohode s oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

381192/2016
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32260/2016/55997 MAG 377473/2016	MAGS OUAP 35152/2016/377486	Mgr. Gabanová/540	20.10.2016

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach :

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 19.10.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Púpavová ulica 22, Bratislava
IČO: 30 795 460

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájmov majetku
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
TU
MAG 385767/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32260/2016 55997/2016 MAG 377473/2016	MAGS 27775/2016 MAG 377488/2016	Morávková/kl.947	02.11.2016

Vec:
Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov preverilo žiadateľov, uvedených v žiadosti o vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska pre bytový dom **Púpavová 22, KÚ: Karlova Ves** v evidencii daňovníkov. Vlastníkov bytov, ktorí nepodali priznanie k dani z nehnuteľností, a u ktorých evidujeme pohľadávky, budeme riešiť v súlade s daňovým poriadkom.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 9 -11- 2016
Číslo:
Číslo spisu:
Prílohy/listy:
Vybavuje:

301

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SJ

Sekcia správy nehnuteľností 393651
Oddelenie nájmov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM – 32260/2016 55997/16	MAGS OLP - 30777/2016	Mgr. Mogrovics / 159	26.10.2016
MAG – 377473/16	393650		

Vec
Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti **č. MAGS ONM – 32260/2016** zo dňa 14.10.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájmov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Púpavová ulica č. 22, 841 04 Bratislava, IČO: 30 795 460

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie legislatívno právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
hlavný architekt
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájmov majetku
TU

28719/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32872/2016 417641/2016 14.12.2016	MAGS HA 28293/2017 MAG 28719/2017	Varga/606	7.2.2017

MAGS-ONM: 27179/2017

Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu časti pozemku č. 2837, Bošániho ul., k.ú. Dúbravka, č. 3662/2, Púpavová ul., k.ú. Karlova Ves a č. 657/4, Líščie údolie, k.ú. Karlova Ves

Dňa 14.12.2016 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k nájmu časti pozemkov:
- na Bošániho ul., parc. č. 2837, k.ú. Dúbravka, vo výmere 27 m^2,
- na Púpavovej ul., parc. č. 3662/2, k.ú. Karlova Ves, vo výmere 20 m^2,
- v Líščom údolí, parc. č. 657/4, k.ú. Karlova Ves, vo výmere 12 m^2,

žiadateľov vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Bošániho 15-19, Púpavová 22 a Líščie údolie 63-71, za účelom vybudovania nových kontajnerových stojísk.

S nájmom uvedených častí pozemku za účelom úpravy predmetných plôch vybudovaním nových kontajnerových stojísk **súhlasíme** s nasledovnými pripomienkami:

- ako steny žiadame voliť nenápadné (pletivové, perforované) obalové konštrukcie na princípe oceľových konštrukcií v neutrálnych farbách s matnými povrchami
- vzhľadom na to, že stojiská sa nachádzajú v priamom kontakte s plochami zelene, navrhujeme umiestniť na povrchy fasády popínavé rastliny prípadne zrealizovať zelené strechy
- ak je to možné spevnené plochy a plochy zastrešenia odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám
- strechu nového kontajnerového stojiska žiadame zrealizovať ako plochú podľa priloženej fotografie „plánované KS".

V súvislosti s problematikou obnovy bytových domov a priľahlého okolia, je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban. Viac informácií je k dispozícii na stránke http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301.

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ďakujeme, s pozdravom,

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 66 06	02/59 35 66 09	VÚB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	architekt@bratislava.sk

MAG0P00OLHKB

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

PM
MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
10 -11- 2016
Podací číslo: 194253 Číslo spisu: 55994
Počet listov: Vybavuje:
2016

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal LL. M.
primátor Hl.m. SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 55997/2016/ 376886 zo dňa 14.10.2016	KV/MGI/2480/2016/18695/DG	Gullar Darina, JUDr. 02/60259220	07.11.16

Vec
Stanovisko k žiadosti o nájom časti pozemku registra E – KN parc. č. 3662/2 za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k BD Púpavová 22

Vážený pán primátor,
listom č.j. MAGS ONM 55997/2016/376886 zo dňa 14.10.2016 ste ma požiadali o stanovisko k nájmu časti pozemku registra E – KN parc. č. 3662/2 vo výmere 20m2, k.ú. Karlova Ves , za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Púpavová 22.

Oznamujem Vám, že s nájmom časti predmetného pozemku na vyššie uvedený účel **s ú h l a s í m** s podmienkou, že cez pozemok nie sú vedené žiadne inžinierske siete.

S pozdravom

SLOVENSKÁ REPUBLIKA -01- MESTSKÁ ČASŤ KARLOVA VES BRATISLAVA

Dana Čahojová
starostka

Telefón 02/ 602 59 111 | Fax 02/654 26 469 | Bankové spojenie (IBAN) SK19 5600 0000 0018 0414 3001 | IČO 603 520 | E-mail starostka@karlovaves.sk

4.

KRS

Karloveská realizačná spoločnosť, s.r.o.

MAG0P00NONWV

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 7 -06- 2016
Číslo spisu: 32284/2016

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
odd. nájmov nehnuteľností
P.O.Box 192
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Bratislava
		Ing. Geletová, tel. 02 / 323 638 42	01.06.16

Vec
Žiadosť o súhlas so zmenou umiestnenia kontajnerového stojiska

Dňa 5.12.2014 bola podpísaná Nájomná zmluva č. 08-83-0898-14-00 na časť pozemku registra "C" p. č. 657/4 k.ú. Karlova Ves vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava (LV č. 46) medzi Vlastníkmi BaNP ul. Líščie údolie č. 63, 65, 67, 69, 71, v zast. správcom - Karloveská realizačná spoločnosť, s.r.o. a Hlavným mestom SR Bratislava zast. primátorom, za účelom vybudovania kontajnerového stojiska. Parcela je vedená na LV č. 46 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy ako zastavané plochy a nádvoria so spôsobom využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti v katastrálnom území Karlova Ves.

Nakoľko vlastníci BaNP sa rozhodli zmeniť umiestnenie predmetného kontajnerového stojiska (v rámci tej istej parcely a pri zachovaní pôvodného riešenia), Vás touto cestou *žiadame o súhlas so zmenou umiestnenia kontajnerového stojiska* - viď snímka z katastrálnej mapy.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom,

Matej Hollý
konateľ spoločnosti

KRS s.r.o.

Karloveská-realizačná spoločnosť, s.r.o.
Hany Meličkovej 1/e
P.O.BOX č. 54
840 04 Bratislava 44
IČO: 35 69 65 83
DIČ: SK2020349804

Prílohy: *kópia Nájomnej zmluvy č. 08-83-0898-14-00*
snímka z katastrálne mapy s vyznačením nového umiestnenia kont. stojiska
kópia súhlasu MČ Bratislava - Karlova Ves so zmenou umiestnenia kont. stojiska

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Microsoft DITEC hp

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro **Vložka číslo: 11557/B**

Obchodné meno:	Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o. (v skratke K.R.S. s.r.o.)	(od: 12.08.1996)
Sídlo:	Hany Meličkovej 1/E Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05	(od: 26.02.2016)
	Matejkova 20 Bratislava 841 05	(od: 12.08.1996 do: 25.02.2016)
IČO:	35 696 583	(od: 12.08.1996)
Deň zápisu:	12.08.1996	(od: 12.08.1996)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 12.08.1996)
Predmet činnosti:	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 12.08.1996)
	vykonávanie bytových a občianskych stavieb	(od: 12.08.1996)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 12.08.1996)
	činnosť v oblasti nehnuteľností - sprostredkovanie nákupu predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 12.08.1996)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/, alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 12.08.1996)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 12.08.1996)
	inžinierska činnosť	(od: 12.08.1996)
	poradenská a konzultačná činnosť v oblasti stavebníctva, ekológie, strojárstva a obchodu	(od: 12.08.1996)
	konštrukčné práce v strojárstve	(od: 12.08.1996)
	prípravné práce pre stavbu - búracie, zemné práce a činnosti spojené so zariadením staveniska	(od: 12.08.1996)
	údržba zelene	(od: 12.08.1996)
	čistenie a zimná údržba komunikácií	(od: 12.08.1996)
	usporiadanie verejných podujatí	(od: 12.08.1996)
	vydavateľská činnosť	(od: 12.08.1996)
	automatizované spracovanie dát	(od: 11.06.1997)
	poskytovanie software-predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 11.06.1997)
	obstarávateľská činnosť spojená so správou domového a bytového fondu	(od: 11.06.1997)
	prenájom kancelárskych strojov a zariadení, vrátane elektronických	(od: 11.06.1997)
	poradenské služby ohľadne elektronických zariadení	(od: 11.06.1997)
	televízne vysielanie v káblových rozvodoch	(od: 13.08.1997)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 12.02.1999)
	výroba, predaj a distribúcia audiovizuálnych programov	(od: 12.02.1999)
	prenájom techniky pre audioviziu	(od: 12.02.1999)

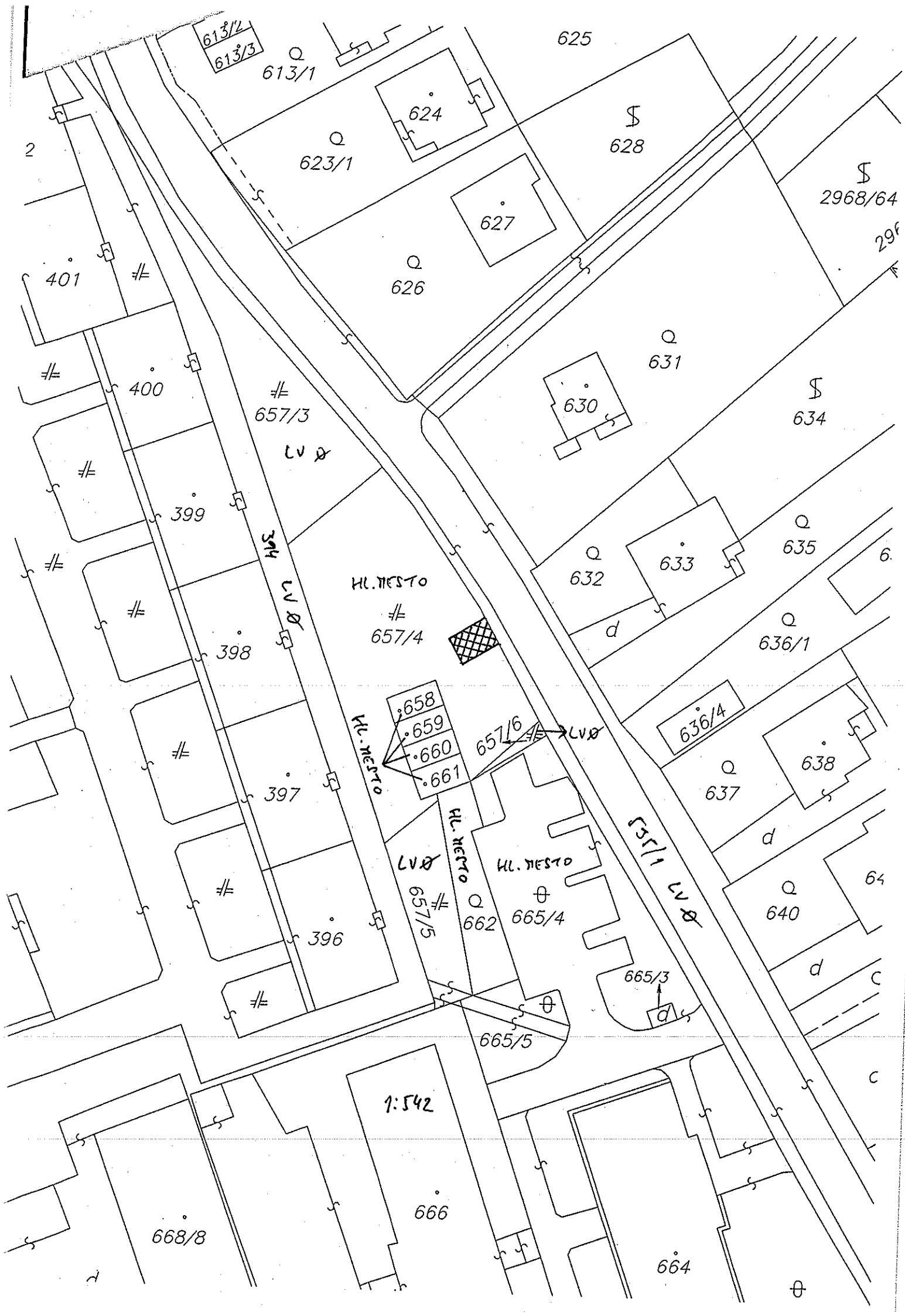
	správa bytového a nebytového fondu	(od: 25.11.2010)
	obstarávanie služieb spojených s údržbou a opravami bytového a nebytového fondu	(od: 25.11.2010)
Spoločníci:	Property & Facility Management Group s.r.o. (v skratke PFM Group s.r.o.) Matejkova 20 Bratislava 841 05	(od: 01.10.2013)
	K.O.R.S., a.s. IČO: 31 361 862 Matejkova 20 Bratislava	(od: 12.02.1999 do: 15.11.2000)
	K.O.R.S., a.s. IČO: 31 361 862 Matejkova 20 Bratislava	(od: 12.08.1996 do: 11.02.1999)
	SPV91, s. r. o. Štefanovičova 12 Bratislava 911 04	(od: 16.07.2013 do: 30.09.2013)
	Ing. Michal Gregor Horná Ves 98 Horná Ves 972 48	(od: 26.03.2011 do: 15.07.2013)
	Ing. Jozef Harvančík Ľ. Fullu 3 Bratislava	(od: 16.11.2000 do: 25.03.2011)
	Ing. Jozef Harvančík Ľ. Fullu 3 Bratislava	(od: 12.02.1999 do: 15.11.2000)
	Ing. Jozef Harvančík Ľ. Fullu 3 Bratislava	(od: 12.08.1996 do: 11.02.1999)
	Matej Hollý Jelenia 1 Bratislava 811 05	(od: 22.07.2006 do: 15.07.2013)
	Matej Hollý Hanulova 5 Bratislava	(od: 18.06.2002 do: 21.07.2006)
	Ing. Peter Klačman Lesná 2885/80 Stupava 900 31	(od: 06.10.2011 do: 15.07.2013)
	Ing. Peter Lentvorský Šustekova 1 Bratislava	(od: 16.11.2000 do: 17.06.2002)
	Ing. Peter Lentvorský Šustekova 1 Bratislava	(od: 12.02.1999 do: 15.11.2000)
	Ing. Peter Lentvorský Šustekova 1 Bratislava	(od: 12.08.1996 do: 11.02.1999)
Výška vkladu každého spoločníka:	SPV91, s. r. o.	(od: 16.07.2013 do: 30.09.2013)
	Property & Facility Management Group s.r.o. (v skratke PFM Group s.r.o.) Vklad: 6 640 EUR Splatené: 6 640 EUR	(od: 01.10.2013)
	K.O.R.S., a.s. Vklad: 30 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 30 000 Sk	(od: 12.08.1996 do: 11.02.1999)
	Ing. Jozef Harvančík Vklad: 35 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 17 500 Sk	(od: 12.08.1996 do: 11.02.1999)
	Ing. Peter Lentvorský Vklad: 35 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 17 500 Sk	(od: 12.08.1996 do: 11.02.1999)
	K.O.R.S., a.s. Vklad: 60 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 60 000 Sk	(od: 12.02.1999 do: 15.11.2000)
	Ing. Jozef Harvančík Vklad: 70 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 70 000 Sk	(od: 12.02.1999 do: 15.11.2000)
	Ing. Peter Lentvorský Vklad: 70 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 70 000 Sk	(od: 12.02.1999 do: 15.11.2000)
	Ing. Jozef Harvančík Vklad: 100 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 100 000 Sk	(od: 16.11.2000 do: 21.01.2010)
	Ing. Peter Lentvorský Vklad: 100 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 100 000 Sk	(od: 16.11.2000 do: 17.06.2002)

	Matej Hollý (peňažný vklad)	(od: 18.06.2002 do: 21.07.2006)
	Matej Hollý Vklad: 100 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 100 000 Sk	(od: 22.07.2006 do: 21.01.2010)
	Ing. Jozef Harvančík Vklad: 3 319,39 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 319,39 EUR	(od: 22.01.2010 do: 25.03.2011)
	Matej Hollý Vklad: 3 319,39 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 319,39 EUR	(od: 22.01.2010 do: 05.10.2011)
	Ing. Michal Gregor Vklad: 3 319,39 EUR Splatené: 3 319,39 EUR	(od: 26.03.2011 do: 05.10.2011)
	Matej Hollý Vklad: 1 660 EUR (peňažný vklad) Splatené: 1 660 EUR	(od: 06.10.2011 do: 15.07.2013)
	Ing. Michal Gregor Vklad: 1 660 EUR Splatené: 1 660 EUR	(od: 06.10.2011 do: 15.07.2013)
	Ing. Peter Klačman Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 06.10.2011 do: 15.07.2013)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 15.12.2012)
	konateľ	(od: 18.06.2002 do: 14.12.2012)
	konatelia	(od: 12.08.1996 do: 17.06.2002)
	Matej Hollý Jelenia 1 Bratislava 811 05 Vznik funkcie: 11.06.1997	(od: 22.07.2006)
	Ing. Michal Gregor Horná Ves 98 Horná Ves 972 48 Vznik funkcie: 14.03.2011	(od: 26.03.2011)
	Ing. Peter Klačman Lesná 2885/80 Stupava 900 31 Vznik funkcie: 14.09.2011	(od: 06.10.2011)
	Ing. Jozef Harvančík Ľ. Fullu 3 Bratislava	(od: 12.08.1996 do: 17.06.2002)
	Ing. Jozef Harvančík - konateľ Ľ. Fullu 3 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 06.05.2008	(od: 15.08.2008 do: 25.03.2011)
	Ing. Jozef Harvančík - konateľ Ľ. Fullu 3 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 06.05.2008 Skončenie funkcie: 14.03.2011	(od: 26.03.2011 do: 25.03.2011)
	Matej Hollý Levická cesta 64 Hronovce 935 61	(od: 11.06.1997 do: 17.06.2002)
	Matej Hollý Hanulova 5 Bratislava Vznik funkcie: 11.06.1997	(od: 18.06.2002 do: 21.07.2006)
	Ing. Peter Lentvorský Šustekova 1 Bratislava	(od: 12.08.1996 do: 17.06.2002)
	Ing. Branislav Longauer Tilgnerova 4 Bratislava	(od: 12.08.1996 do: 29.04.1999)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý konateľ samostatne.	(od: 15.12.2012)
	V mene spoločnosti koná každý konateľ samostatne.	(od: 15.08.2008 do: 14.12.2012)
	V mene spoločnosti koná konateľ.	(od: 18.06.2002 do: 14.08.2008)
	Menom spoločnosti konajú vždy spoločne dvaja konatelia a to spoločne a nerozdielne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoje vlastnoručné podpisy.	(od: 12.08.1996 do: 17.06.2002)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 06.10.2011)
	6 638,78 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR	(od: 22.01.2010 do: 05.10.2011)

	200 000 Sk	(od: 12.02.1999 do: 21.01.2010)
	100 000 Sk	(od: 12.08.1996 do: 11.02.1999)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 12.7.1996 v zmysle ust. § 105-153 Zák. č. 513/91 Zb. Stary spis: S.r.o. 18511	(od: 12.08.1996)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 4.3.1997 a 26.5.1997. Stary spis: S.r.o. 18511	(od: 11.06.1997)
	Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 4.7.1997. Rozhodnutie Rady Slovenskej republiky pre rozhlasové a televízne vysielanie č. T/84/97 zo dňa 10.6.1997 o udelení licencie č. T/84 na televízne vysielanie v káblových rozvodoch v zmysle ust. § 19 ods. 4 Zák. č. 468/1991 Zb. o prevádzkovaní rozhlasového a televízneho vysielania v znení neskorších predpisov. Stary spis: S.r.o. 18511	(od: 13.08.1997)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 23.3.1998, spoločenská zmluva zo dňa 10.6.1998 a dodatok č. 1 zo dňa 8.2.1999 v zmysle Zák.č. 11/99 Z.z., zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 18.1.1999.	(od: 12.02.1999)
	Prevod obchodného podielu odsúhlasený na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 7.2.2000.	(od: 16.11.2000)
	Zánik funkcie konateľov Ing. Jozefa Harvančíka a Ing. Petra Lentvorského dňom 28.3.2002. Prevod obchodného podielu odsúhlasený na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 7.2.2002. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.3.2002. Úplné znenie spoločenskej zmluvy v súlade s § 141 ods. 3 Obchodného zákonníka zo dňa 28.3.2002.	(od: 18.06.2002)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 6.5.2008 od 10.00 hod do 11.00 hod.	(od: 15.08.2008)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.12.2009.	(od: 25.11.2010)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.01.2011.Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.03.2011.	(od: 26.03.2011)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 14.9.2011.	(od: 06.10.2011)
	Rozhodnutie jediné spoločníka spoločnosti zo dňa 11.01.2016	(od: 26.02.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	10.03.2017	
Dátum výpisu:	13.03.2017	

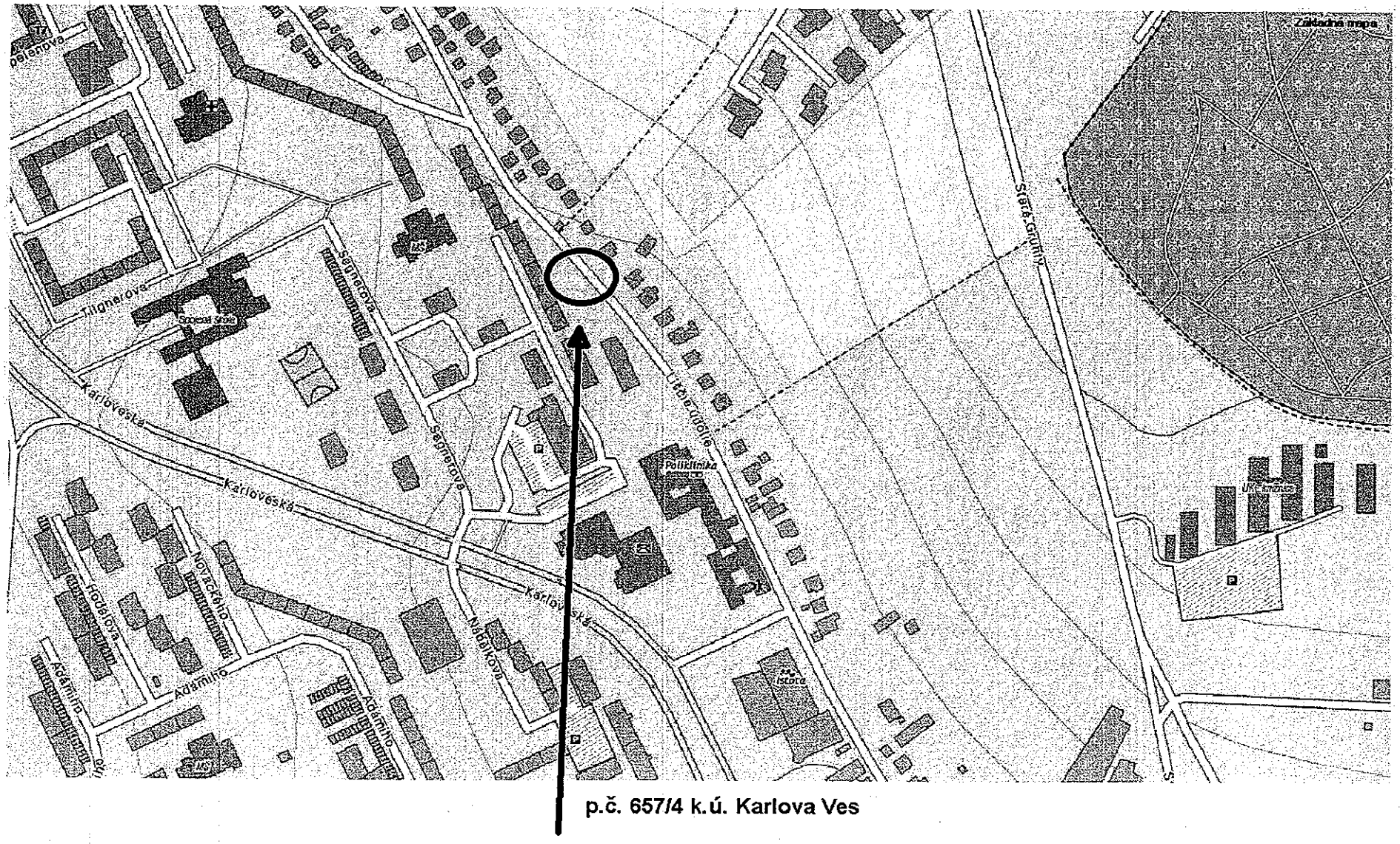
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra


613/2
613/3
613/1
625
624
623/1
628
627
2968/64
626
631
630
634
401
400
657/3
LV
399
394
HL. MESTO
657/4
398
632
633
635
636/1
658
659
660
661
657/6
LV
636/4
638
637
397
HL. MESTO
HL. MESTO
657/1 LV
LV
657/5
662
665/4
640
396
665/3
665/5
1:542
666
668/8
664

Mapa.sk

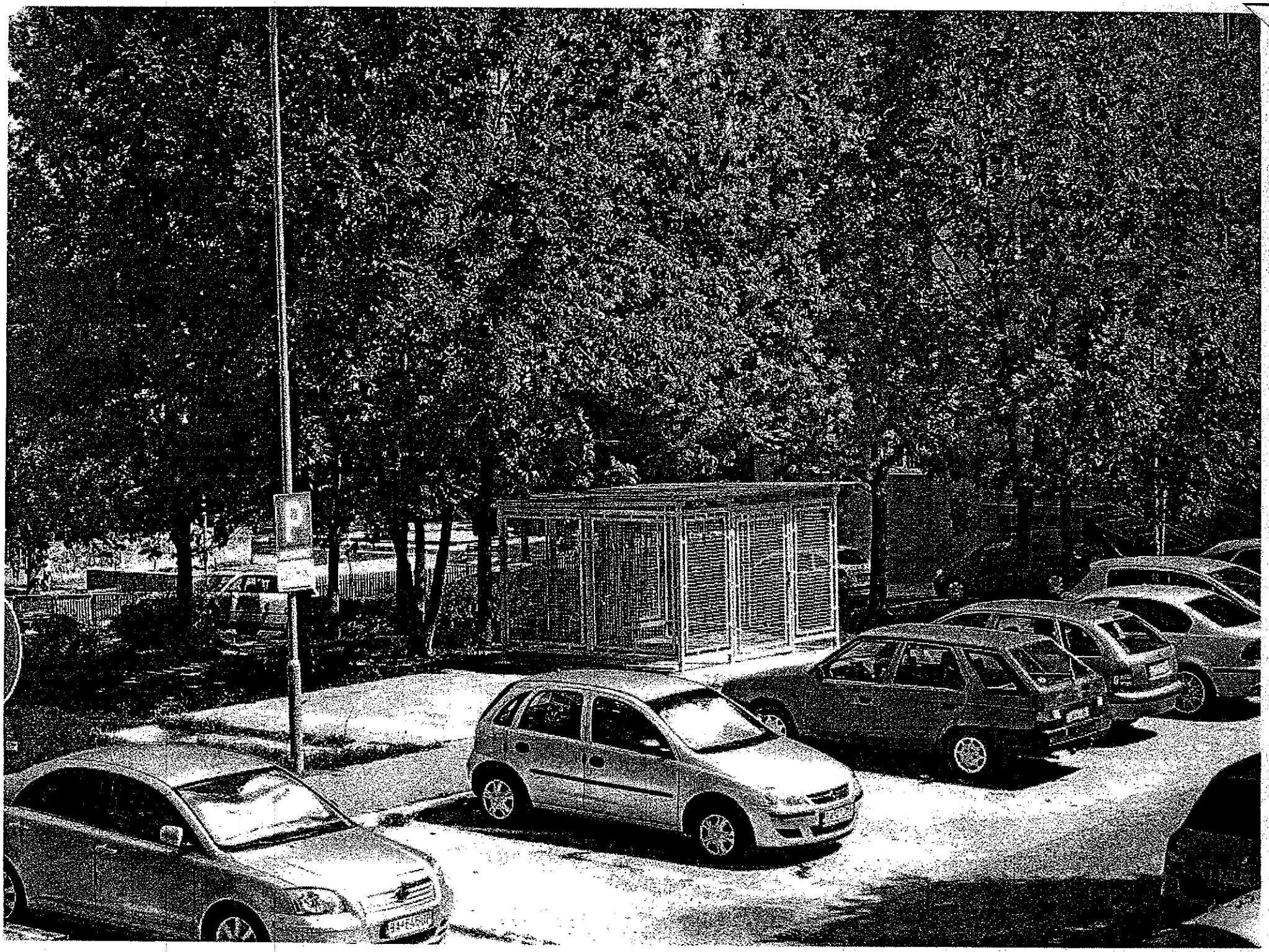
Zoznam.sk



p.č. 657/4 k.ú. Karlova Ves



p.č. 657/4 k.ú. Karlova Ves



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.01.2017
Dátum vyhotovenia: 14.03.2017
Čas vyhotovenia : 11:01:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
657/4	668	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku
Ing. Ivicová
402328/16

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
21.6.2016 32484/2016	MAGS OUIC 49402/16-314383	Ing. arch. Maďarová/610	11.11.2016

Vec
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM (žiadateľ: Karloveská realizačná spoločnosť, s.r.o.)
žiadosť zo dňa:	30.6.2016
pozemok parc. číslo:	657/4 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ulica Líščie údolie
zámer žiadateľa:	vybudovanie kontajnerového stanoviska k byt. domu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 657/4; **funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia,** číslo funkcie **101 – územie stabilizované**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako

súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.**

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 49402/16-314383 zo dňa 11.11.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co:
MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – KRS, s.r.o.	Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	K. Ves	Parc.č.: 657/4
Č.j.	MAGS OSRMTUD 49 305/2016-314 384 MAGS ONM 32 284/2016	č. OSRMTUD 625/16
TI č.j.	**TI/408/16**	EIA č. /16
Dátum príjmu na TI	30.6.2016	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	1.7.2016 - 4. 07. 2016	Komu : ONM 317 144

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONM 21.06.2016	pod č.	32284/2016
Predmet podania:	Nájom pozemku vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Líščie údolie 63,65,67,69,71 v zastúpení Karloveská realizačná spoločnosť, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	657/4		
Odoslané: *(dátum)*	14. 07. 2016	pod č.	32270 2

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené *(dátum)*:	06.07.2016	Pod. č. oddelenia:	-314385/16 ODI/289/16-P
Spracovateľ *(meno)*:	Mgr. Minarčinová		

Text stanoviska:

Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemku vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa **uvádzame**:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom

Na základe uvedeného k nájmu pozemku pre uvedený účel **neuplatňujeme pripomienky.**

Vybavené *(dátum)*:	07.07.2016	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Urbanová	11.07.2016

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	30.06.2016	Pod. č. oddelenia:	OD 49233/2016/314386
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Kočišová		
Text stanoviska: Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	14.07.2016		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Štecková		14.06.2016

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU
MAG 332369/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32284/2016 MAG314380/2016	MAGS OSK 49275/2016-314387-2	Čibová/773	22.07.2016

Vec
Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – MAGS ONM 32284/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 32284/2016 zo dňa21.06.2016 vo veci nájmu pozemku p.č.657/4 k. ú. Karlova Ves za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku
TU
MAG 330520/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32284/2016 -314380	MAGS OZP 50745/2016 -314388	Ing. Krajčiová/269	27.07.2016

Vec
Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou o stanoviská odborných útvarov magistrátu ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a NP bytového domu Líščie údolie 63, 65, 67, 69, 71 v zast. Karloveská realizačná spoločnosť s. r.o. o nájom časti pozemku registra „C" KN parc. č. 657/4 k. ú. Karlova Ves o výmere 12 m^2 za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Líščie údolie 63, 65, 67, 69, 71.

Preskúmaním žiadosti a miestnou obhliadkou bolo zistené, že navrhované umiestnenie kontajnerového stanovišťa pre bytový dom je vyhovujúce. Z uvedeného dôvodu **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom časti pozemku za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište rozmermi zodpovedá umiestneniu 4 ks 1 100 l kontajnerov, z toho 2 ks kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 2 ks 1 100 l kontajnerov na triedený zber papiera a plastov. Kontajner na sklo bude umiestnený na spevnenej ploche pri kontajnerovom stanovišti tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Pre umiestnenie kontajnera na sklo zabezpečí dobudovanie spevnenej plochy.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém, príp. univerzálny kľúč po dohode s oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené

všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

320761/2016
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32284/2016 MAG 314380/2016	MAGS OUAP 35152/2016/314389	Mgr. Gabanová/540	12.07.2016

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 657/4

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 08.07.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o.
IČO: 35 696 583

v lehote splatnosti 230,00 €
(Variabil. symbol 883028516, Dátum splatnosti 09.07.2016, Suma: 100,00 € – nájom pozemkov) UHR.
(Variabil. symbol 883028616, Dátum splatnosti 09.07.2016, Suma: 130,00 € – nájom pozemkov) UHR.

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
Ing. Ivicová

327369/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGONM/32284/2016 MAGSONM/314390/2016	OMDPaL/327368/2016	kl. 900	20.7.2016

Vec **Stanovisko k žiadosti číslo 314390**

Názov spoločnosti	Vlastníci bytov nebytových priestorov Líščie údolie
Adresa spoločnosti	H. Meličkovej 1/E, 841 05 Bratislava
IČO spoločnosti	35696583

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 B r a t i s l a v a 55
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN 322104

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM – 32284/2016	MAGS OLP - 30777/2016	Mgr. Mogrovics / 159	11.07.2016
MAG – 314380/16			

Vec
Vyjadrenie k súbornej žiadosti k nájmu pozemku

Na základe Vašej súbornej žiadosti **č. MAGS ONM – 32284/2016** zo dňa 21.06.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájmov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Líščie údolie 63 – 71 v zastúpení Karloveská realizačná spoločnbosť s.r.o., Hany Meličkovej 1/E, 841 05 Bratislava, IČO: 35 696 583

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie legislatívno právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
hlavný architekt
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájmov majetku
TU

28719/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32872/2016 417641/2016 14.12.2016	MAGS HA 28273/2017 MAG 28719/2017	Varga/606	7.2.2017

MAGS ONM: 27179/2017

Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu časti pozemku č. 2837, Bošániho ul., k.ú. Dúbravka, č. 3662/2, Púpavová ul., k.ú. Karlova Ves a č. 657/4, Líščie údolie, k.ú. Karlova Ves

Dňa 14.12.2016 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k nájmu časti pozemkov:
- na Bošániho ul., parc. č. 2837, k.ú. Dúbravka, vo výmere 27 m^2,
- na Púpavovej ul., parc. č. 3662/2, k.ú. Karlova Ves, vo výmere 20 m^2,
- v Líščom údolí, parc. č. 657/4, k.ú. Karlova Ves, vo výmere 12 m^2,

žiadateľov vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Bošániho 15-19, Púpavová 22 a Líščie údolie 63-71, za účelom vybudovania nových kontajnerových stojísk.

S nájmom uvedených častí pozemku za účelom úpravy predmetných plôch vybudovaním nových kontajnerových stojísk **súhlasíme** s nasledovnými pripomienkami:

- ako steny žiadame voliť nenápadné (pletivové, perforované) obalové konštrukcie na princípe oceľových konštrukcií v neutrálnych farbách s matnými povrchami
- vzhľadom na to, že stojiská sa nachádzajú v priamom kontakte s plochami zelene, navrhujeme umiestniť na povrchy fasády popínavé rastliny prípadne zrealizovať zelené strechy
- ak je to možné spevnené plochy a plochy zastrešenia odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám
- strechu nového kontajnerového stojiska žiadame zrealizovať ako plochú podľa priloženej fotografie „plánované KS".

V súvislosti s problematikou obnovy bytových domov a priľahlého okolia, je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban. Viac informácií je k dispozícii na stránke http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301.

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ďakujeme, s pozdravom,

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 66 06	02/59 35 66 09	VÚB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	architekt@bratislava.sk

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

K.R.S. s.r.o. BRATISLAVA
DOŠ. 08 -12- 2015

Karloveská realizačná
spoločnosť s.r.o.
Matejkova 20
841 05 Bratislava

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
KV/SU/3034/2015/12235/TO	KV/MGI/3772/2015/18284/MK	Kováčová Mária Mgr. 02 / 60259221 maria.kovacova@karlovaves.sk	02.12.2015

VEC: Odpoveď na žiadosť o vydanie súhlasu so zmenou umiestnenia kontajnerového stojiska pre bytový dom Líščie údolie 63-71.

Na základe žiadosti býv. primátora hl. mesta SR Bratislavy Mestská časť Bratislava – Karlova Ves zaslala listom zo dňa 29.4.2014 súhlasné stanovisko k nájmu pozemku registra „C" časti parc.č. 657/4 na ulici Líščie údolie, k.ú. Bratislava – Karlova Ves za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Líščie údolie č. 63-71. Podľa situácie priloženej k žiadosti primátora kontajnerové stanovište malo byť umiestnené pri bytovom dome na rohu radovej zástavby štyroch garáží.

Na podnet obyvateľov uvedeného bytového domu ste ma, ako správca bytového domu, listom zo dňa 4.11.2015 požiadali o súhlas so zmenou umiestnenia kontajnerového stanovišťa v rámci tej istej parcely, v to pri chodníku vedeného vedľa cesty Líščie údolie.

Oznamujem Vám, že k zmene umiestnenia kontajnerového stanovišťa nemám námietky. Upozorňujem však na to, že podľa nami zistených skutočností priamo na dotknutom pozemku sa nenachádzajú žiadne inžinierske siete, ale vedľa pod chodníkom vedie plynovod a tesne po hranici chodníka je uložený telekomunikačný kábel. Kontajnerové stanovište je potrebné umiestniť tak, aby nezasahovalo do ochranného pásma týchto inžinierskych sietí.

S pozdravom

SLOVENSKÁ REPUBLIKA -01- MESTSKÁ ČASŤ KARLOVA VES

Dana Čahojová
starostka

Príloha: situácia IS

Telefón	Fax	Bankové spojenie	IČO	E-mail
02/ 602 59 111	02/654 26 469	1804143001/5600	603 520	starostka@karlovaves.sk

MAG0P00EMDAU

5.

ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.

Homolova 19, 841 02 Bratislava, tel. 02/64368938
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sro, vložka č. 33008/B

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 7 -03- 2016
Počet listov: 1 Číslo spisu: 32872/2016
Príloha/listov: Vybavuje:

HLAVNÉ MESTO SR Bratislava

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	*Naše číslo*	*Vybavuje / linka*	*Bratislava*
		Ralbovská /0903318942	29.02.16

VEC: **ŽIADOSŤ O PRENÁJOM POZEMKU**

Ako správca bytového domu **Bošániho 15-19**, Bratislava Vás žiadame **o prenájom pozemku** vo **veľkosti 25m²** na parcele č. 2837 pred domom Bošániho 15-19, Bratislava */ LV3220/- viď príloha* , z dôvodu vybudovania kontajnerového stojiska. Uvedené miesto bolo podľa vyjadrenia MČ Dúbravka vybudované pre uvedený bytový dom v rámci výstavby. Z tohto dôvodu chceme predmetné stanovisko využiť na tento účel.

Miesto, kde chceme kontajnerové stojisko vybudovať sa nachádza na parcele, ktorá patrí Hl. M SR */ LV847/*.

Záujme vlastníkov je vytvoriť kontajnerové stojisko - klietku na mieste kde stoja v súčastnosti, ktorá bude uzatvárateľná, čím sa zlepší čistota okolo kontajnerov. V klietke budú umiestnené 3 ks kontajnerov na komunálny odpad, 1 ks kontajnera na plasty a 1ks na papier.

Za skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.
Homolova 19, 841 02 Bratislava
Tel.: 02/64368938
IČO: 35898861 DIČ: SK2021880014
Mgr. Ralbovská Eva
konateľ

Príloha : katastrálna mapa + označenie stojiska

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Microsoft DITEC hp

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro — **Vložka číslo: 33008/B**

Obchodné meno:	ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.	(od: 01.09.2004)
Sídlo:	Homolova 19 Bratislava 841 02	(od: 01.09.2004)
IČO:	35 898 861	(od: 01.09.2004)
Deň zápisu:	01.09.2004	(od: 01.09.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.09.2004)
Predmet činnosti:	obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 01.09.2004)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.09.2004)
	upratovacie práce	(od: 01.09.2004)
	uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien	(od: 01.09.2004)
	inžinierska činnosť v stavebníctve - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 01.09.2004)
	pomocné práce v stavebníctve - búracie bez použitia výbušnín v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.09.2004)
	nákup tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.09.2004)
	nákup tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.09.2004)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 13.04.2011)
	reklamné a marketingové služby	(od: 13.04.2011)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 13.04.2011)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 13.04.2011)
Spoločníci:	Eva Ralbovská Homolova 19 Bratislava 841 02	(od: 01.09.2004)
	Hana Palkovičová Homolova 19 Bratislava 841 02	(od: 01.09.2004)
	Pavel Ralbovský Homolova 19 Bratislava 841 02	(od: 01.09.2004 do: 22.08.2005)
Výška vkladu každého spoločníka:	Hana Palkovičová Vklad: 1 327,75 EUR Splatené: 1 327,75 EUR	(od: 09.09.2010)
	Eva Ralbovská Vklad: 5 311,02 EUR Splatené: 5 311,02 EUR	(od: 09.09.2010)
	Pavel Ralbovský Vklad: 120 000 Sk Splatené: 120 000 Sk	(od: 01.09.2004 do: 22.08.2005)
	Eva Ralbovská Vklad: 40 000 Sk Splatené: 40 000 Sk	(od: 01.09.2004 do: 22.08.2005)

	Hana Palkovičová Vklad: 40 000 Sk Splatené: 40 000 Sk	(od: 01.09.2004 do: 08.09.2010)
	Eva Ralbovská Vklad: 160 000 Sk Splatené: 160 000 Sk	(od: 23.08.2005 do: 08.09.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 01.09.2004)
	Eva Ralbovská Homolova 19 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.09.2004	(od: 01.09.2004)
	Pavel Ralbovský Homolova 19 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.09.2004	(od: 01.09.2004 do: 22.08.2005)
	Pavel Ralbovský Homolova 19 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.09.2004 Skončenie funkcie: 05.12.2004	(od: 23.08.2005 do: 22.08.2005)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý z konateľov samostatne vo všetkých veciach. Písomné konanie sa uskutočňuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti, napísanému menu a funkcii konateľ pripojí svoj podpis.	(od: 01.09.2004)
Základné imanie:	6 638,77 EUR Rozsah splatenia: 6 638,77 EUR	(od: 09.09.2010)
	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 01.09.2004 do: 08.09.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 17.08.2004.	(od: 01.09.2004)
Dátum aktualizácie údajov:	10.03.2017	
Dátum výpisu:	13.03.2017	

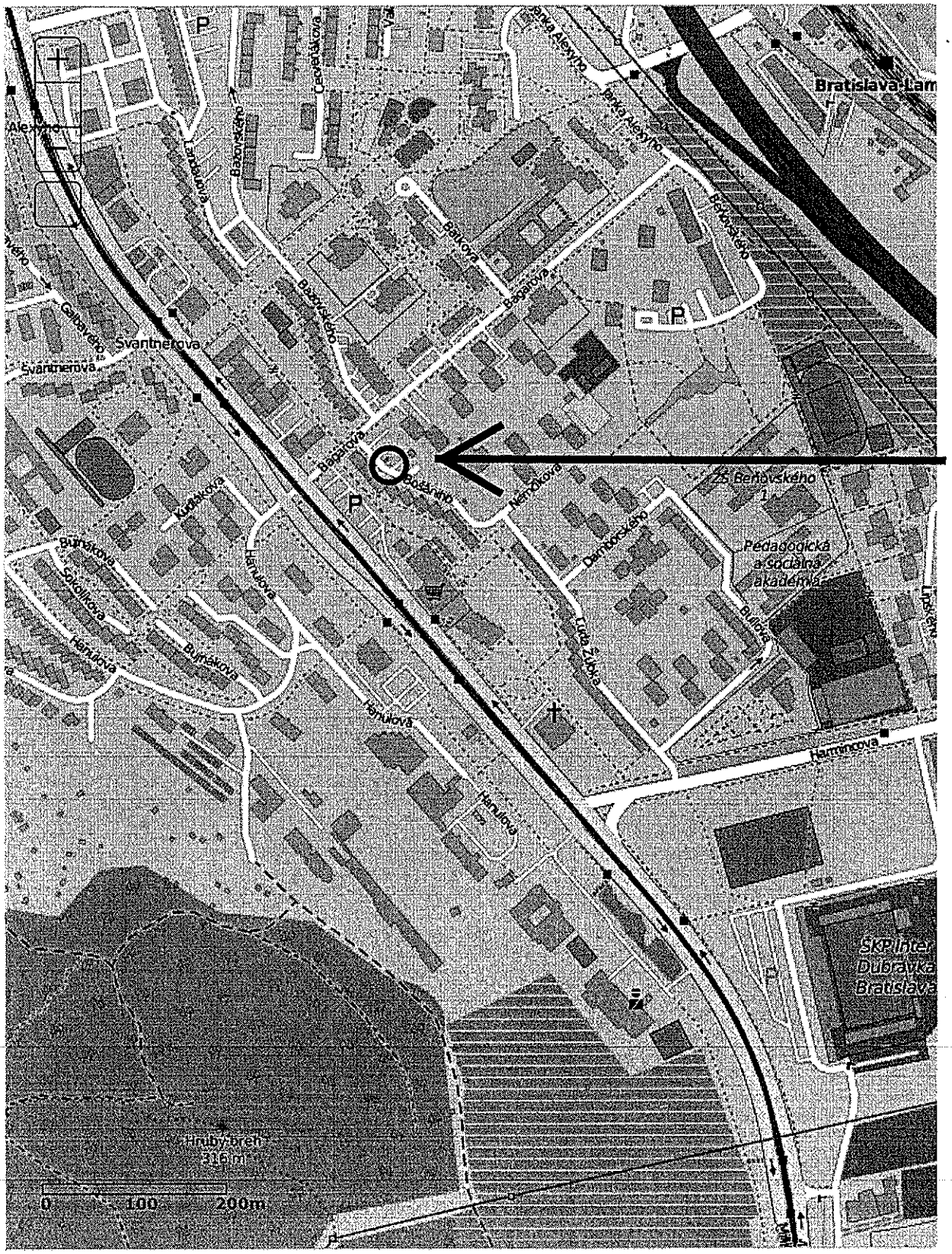
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

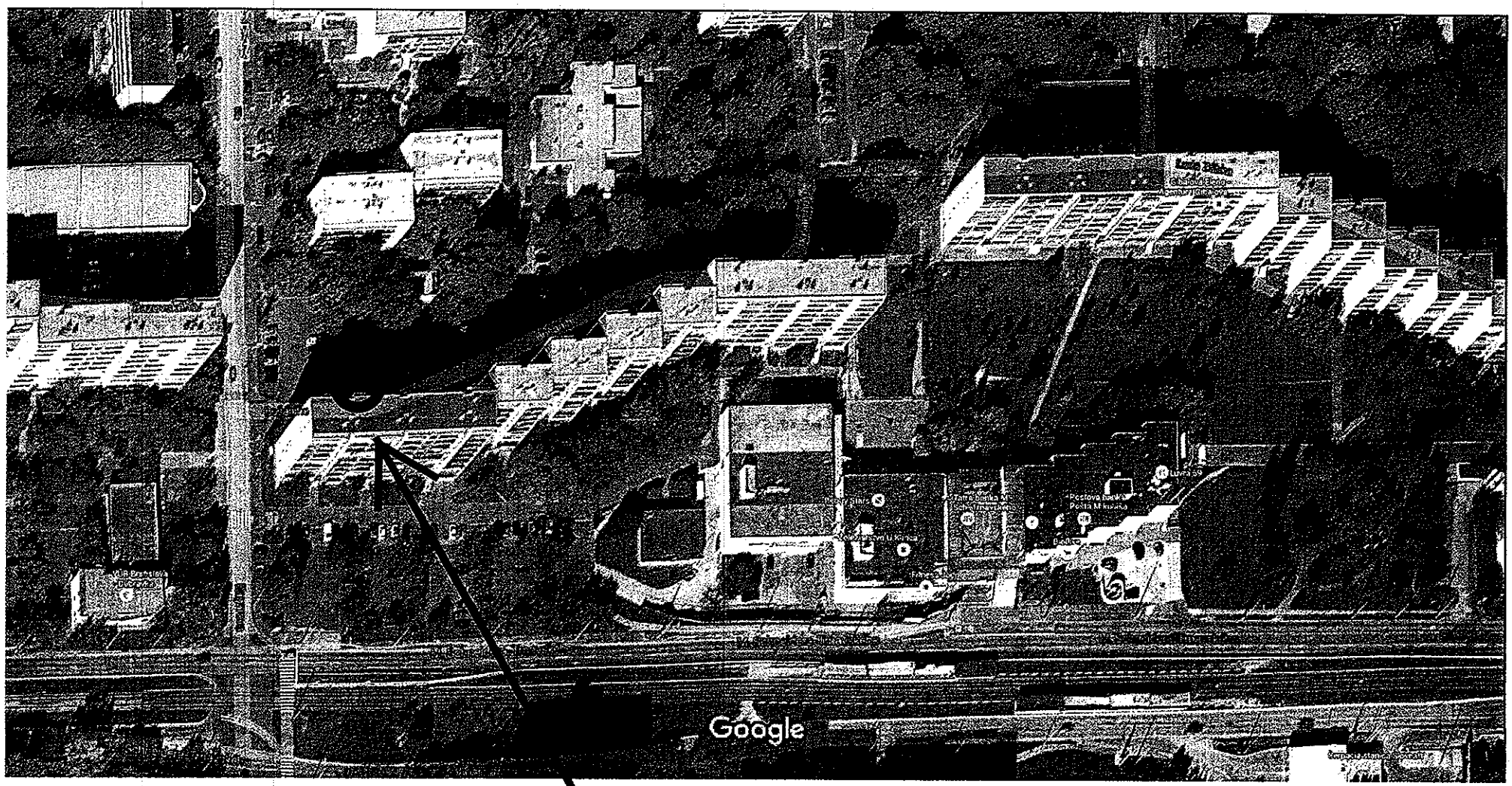

2913
2909/5
2912
2839
2837
Hlavné mesto
2838
Hlavné mesto
2835
2834
2833
2836
2832
Nagyova
2831
2819
2830

ArcGIS ▾ My Map

Details | Basemap |


Bratislava-Lam
Svantnerova
Bajkalská
Bajkalská
Bajkalská

Go gle

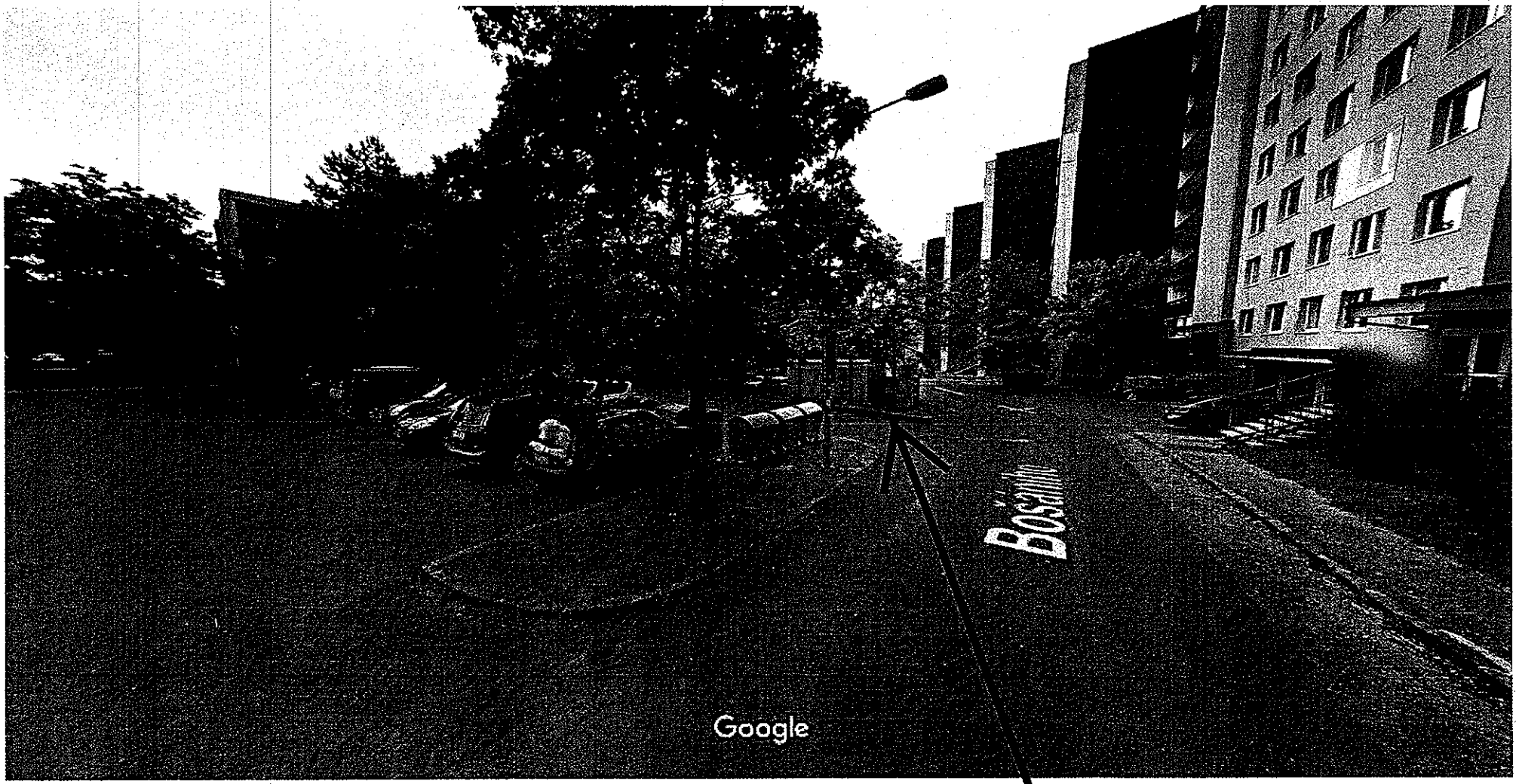


Snímky © 2016 Google,Údaje máp © 2016 Google 20 m

Mapy Google

k.ú. Dúbravka, parc.č.2837

Go gle Bošániho

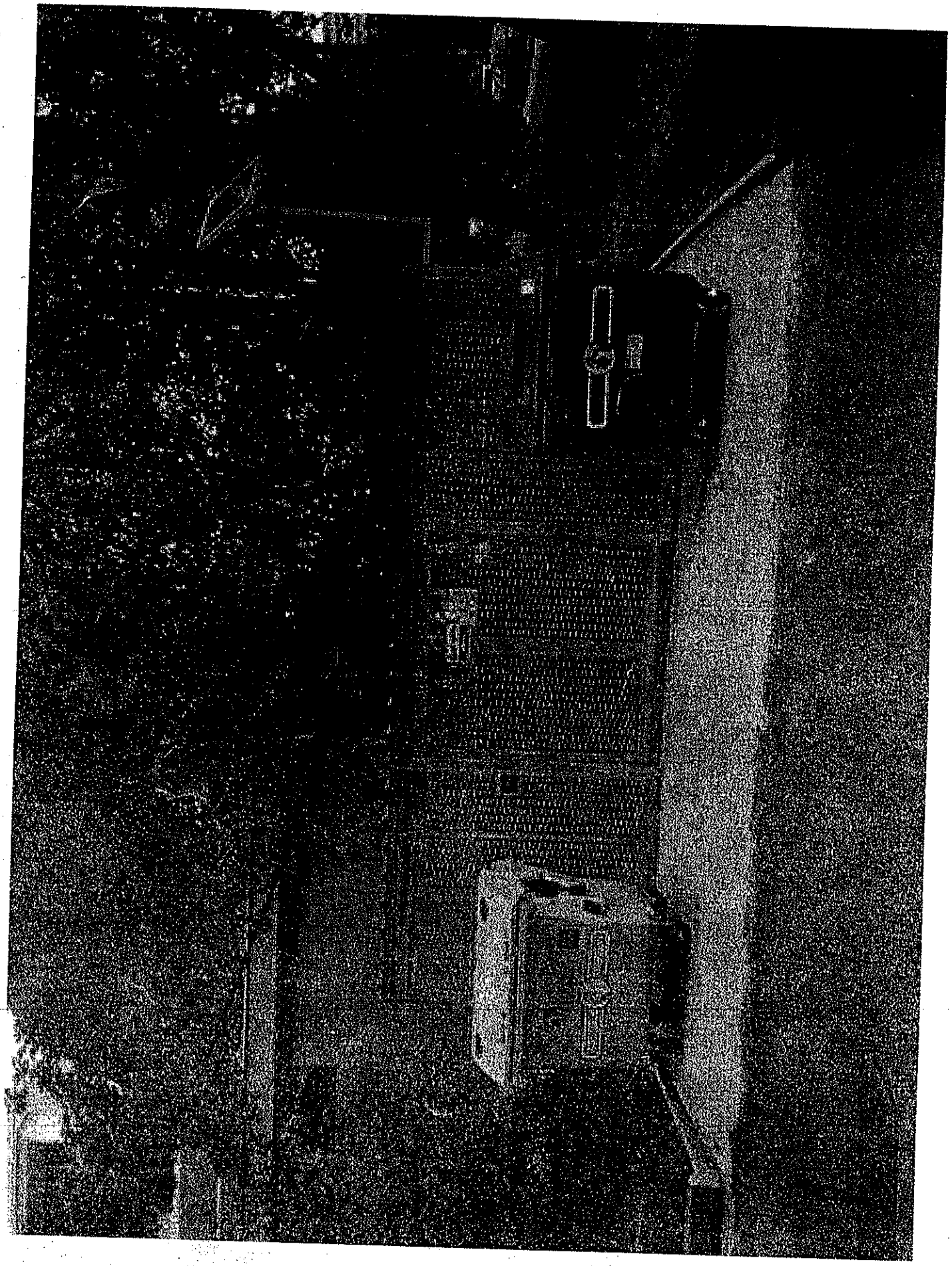


Vytvorenie snímky: jún 2014 © 2016 Google

Bratislava, Bratislavský kraj

Street View – jún 2014

miesto pre kont. stojisko



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.01.2017
Dátum vyhotovenia: 14.03.2017
Čas vyhotovenia : 11:03:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2837	3300	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

sekcia správy nehnuteľností
- Ing. J. Ivicová -

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32872/16	MAGS OUIC 42698/16-140414	Ing.Petrová / 491	30.5.2016

300426/16

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM (za žiadateľa): ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., Homolova 19,Bratislava
žiadosť zo dňa:	06.04.2016
pozemok parc. číslo:	časť pozemku parc.č. 2837 v k.ú. Dúbravka o výmere 25m^2
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Bošániho ul.
zámer žiadateľa:	nájom časti parc.č. 2837 o ploche 25m^2 pre vybudovanie kontajnerového stojiska

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2837 v k.ú. Dúbravka, funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia,** číslo funkcie **101, stabilizované územie.**

Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy
Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, žariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia: pozemok parc.č. 2837 v k. ú. Dúbravka je súčasťou územia, ktoré je definované **stabilizované územie. Stabilizované územie** je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné *rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby* a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je schválený územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov,

je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

V zmysle čl. 2-2.5 Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstarať a schváliť UPN Z:

pre spodrobnenie regulatívov na úrovni UPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územia:

9. MČ Dúbravka: určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Dúbravka – východný rozvoj,
- Dúbravka – západný rozvoj,
- Dúbravka – Jadranská západ,
- Dúbracentum,
- Krčace – západ,
- Krčace – východ,
- Švábsky vrch, Lamenica, Dúbravská hlavica – rekreácia v prírodnom prostredí,
- územie OP NKP kostola sv. Kozmu a Damiána,
- územie OP NKP kaplnky Ružencovej P. Márie v Dúbravke.

Upozornenie:

- záujmový pozemok sa nachádza v kontakte s plynovodom STL 200

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia §11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j.MAGS OUIC 42698/16-140414 zo dňa 30.5.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – ÚDRŽBA DOMOV, s.r.o.		Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 2837	
Č.j.	MAGS OSRMT 38 067/2017-45 125 MAGS ONM /2017 127 179	č. OSRMT 200/17	
TI č.j.	**TI/147/16**	EIA č. /17	
Dátum príjmu na TI	27.2.2017	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	6.3.2017 - 7. 03. 2017	Komu : ONM 59 085	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy a hlavný dopravný inžinier
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONM, 11.4.2016	Pod.č.	MAGS ONM 32872/16
Predmet podania:	Nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Bošániho 15-19		
Žiadateľ:	Údržba domov s.r.o.		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	reg. C: 2837 vo výmere 25 m^2		
Odoslané: *(dátum)*	19 04 2016	Pod.č.	266 733

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené *(dátum)*:	11.4.2016	Pod. č. oddelenia:	160416/16 ODI/146/16 - P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Uličná		

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Bošániho 15-19 **uvádzame**:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom

Vzhľadom na uvedené voči nájmu pozemku na uvedený účel nemáme pripomienky.

Vybavené *(dátum)*:		12.04.2016
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Urbanová	14.04.2016

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	07.04.2016	Pod. č. oddelenia:	OD 42664/2016-160417
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Kočišová		
Text stanoviska: Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	18.04.2016		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Štecková		18.04.2016

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku
TU
MAG 49891/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 27179/2017 -42915	MAGS OZP 38070/2017 -45129	Mgr. Lachká/588	28.02.2017

Vec
Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou o stanoviská odborných útvarov magistrátu ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a NP bytového domu **Bošániho 15 – 19** v zast. **ÚDRŽBA DOMOV, s.r.o.** o nájom časti pozemku registra „C" KN parc. č. 2837 k. ú. Dúbravka o výmere 25 m^2 za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu **Bošániho 15 – 19.**

Na základe stanoviska MAGS OZP 44614/2016-160419 zo dňa 09.05.2016 doručeného Vášmu útvaru pod č. MAG 279891/2016 **nemáme námietky** s vybudovaním kontajnerového stanovišťa na mieste, na ktorom je vybudované kontajnerové stanovište pre uvedený bytový dom v rámci výstavby. Odstránenie existujúcej drobnej stavby na tomto mieste je predmetom ohlásenia alebo stavebného konania stavebného úradu.

Pri budovaní stanovišťa trváme na podmienkach uvedených v stanovisku č. MAGS OZP 54496/2015-351079 zo dňa 15.10.2015 odovzdaného Vášmu útvaru pod č. MAG 355058/2015.

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Prílohy:
Stanovisko MAGS OZP 44614/2016-160419
Stanovisko MAGS OZP 54496/2015-351079

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku
TU
MAG 355058/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 52660/2015	MAGS OZP 54496/2015 -351079	Ing. Krajčiová/269	15.10.2015

Vec
Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti spoločnosti ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., Homolova 19, Bratislava o nájom časti pozemku registra „C" KN v k. ú. Dúbravka parc. č. 2837 vo výmere 25 m² za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre bytový dom Bošániho 15-19.

Miestnou ohliadkou bolo zistené, že na parkovisku na navrhovanom mieste sú umiestnené 3 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 3 ks kontajnerov na triedený zber papiera, plastov a skla.

Na základe zistení **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom pozemku za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište bude rozmermi zodpovedať umiestneniu 5 ks 1 100 l kontajnerov, z toho 3 ks na zmesový komunálny odpad a 2 ks na triedený odpad papiera a plastov. Kontajner na sklo bude umiestnený vedľa kontajnerového stanovišťa.
- Kontajnerové stanovište bude zastrešené plnou strechou, uzamknuté a označené tabuľkou pre účely identifikácie, ktorému bytovému domu je stanovište určené.
- Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie šírky 3,8 m prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém alebo univerzálny zámok odsúhlasený oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný v deň odvozu zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v úplnom znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

- Vzhľadom na umiestnenie 1 ks kontajnera triedený zber skla máme za to, že predmetom nájmu by mala byť aj časť pozemku pod týmto kontajnerom, vo výmere 2 m², na ktorých opätovne čistotu sú povinní zabezpečovať vlastníci bytov a NP bytového domu Bošániho 15-19.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

MAG L79117/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32872/2016 MAG160413/2016	MAGS OSK 42740/2016-160418-2	Čibová/773	29.04.2016

Vec
Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – MAGS ONM 32872/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 32872/2016 zo dňa 0.04.2016 vo veci nájmu pozemku p.č.2837 k. ú. Dúbravka za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Bošániho ulica je v správe Mestskej časti Bratislava –Dúbravka. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

JUDr. Ing. Eva Uhliariková
vedúca oddelenia

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 04	02/59 35 67 85	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

49905/2017
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 27179/2017 MAG 42915/2017	MAGS OUAP 33782/2017/45130	Kucháreková/476	28.02.2017

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 2837

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 27.02.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., IČO: 35 898 861

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
Ing. Ivicová

166256/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM/32872/2016 MAGONM/160421/2016	OMDPaL/166255/2016	kl. 900	6.4.2016

Vec **Stanovisko k žiadosti číslo 160421**

Názov spoločnosti	Údržba domov, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Homolova 19, 841 02 Bratislava
IČO spoločnosti	35898861

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje žiadateľa v evidencii miestnych daní a poplatku.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Ing. Ivicová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
61252

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM – 27179/2017	MAGS OLP -	Mgr. Mogrovics / 159	01.03.2017
MAG – 42915/17			

Vec
Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti **č. MAGS ONM – 27179/2017** zo dňa 13.02.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájmov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., Homolova 19, 841 02 Bratislava, IČO: 35 898 861

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie legislatívno právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
hlavný architekt
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájmov majetku
TU

28719/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32872/2016 417641/2016 14.12.2016	MAGS HA 28719/2017 MAG 28719/2017	Varga/606	7.2.2017

MAGS-ONM: 27179/2017

Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu časti pozemku č. 2837, Bošániho ul., k.ú. Dúbravka, č. 3662/2, Púpavová ul., k.ú. Karlova Ves a č. 657/4, Líščie údolie, k.ú. Karlova Ves

Dňa 14.12.2016 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k nájmu časti pozemkov:
- na Bošániho ul., parc. č. 2837, k.ú. Dúbravka, vo výmere 27 m^2,
- na Púpavovej ul., parc. č. 3662/2, k.ú. Karlova Ves, vo výmere 20 m^2,
- v Líščom údolí, parc. č. 657/4, k.ú. Karlova Ves, vo výmere 12 m^2,

žiadateľov vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov Bošániho 15-19, Púpavová 22 a Líščie údolie 63-71, za účelom vybudovania nových kontajnerových stojísk.

S nájmom uvedených častí pozemku za účelom úpravy predmetných plôch vybudovaním nových kontajnerových stojísk **súhlasíme** s nasledovnými pripomienkami:

- ako steny žiadame voliť nenápadné (pletivové, perforované) obalové konštrukcie na princípe oceľových konštrukcií v neutrálnych farbách s matnými povrchami
- vzhľadom na to, že stojiská sa nachádzajú v priamom kontakte s plochami zelene, navrhujeme umiestniť na povrchy fasády popínavé rastliny prípadne zrealizovať zelené strechy
- ak je to možné spevnené plochy a plochy zastrešenia odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám
- strechu nového kontajnerového stojiska žiadame zrealizovať ako plochú podľa priloženej fotografie „plánované KS".

V súvislosti s problematikou obnovy bytových domov a priľahlého okolia, je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban. Viac informácií je k dispozícii na stránke http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301.

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ďakujeme, s pozdravom,

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 66 06	02/59 35 66 09	VÚB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	architekt@bratislava.sk

MAG0P00LTT4Q

SSN

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
26 -01- 2017
Podacie č.: 4731 Číslo spisu: 27179/2017
Prílohy/listy: Vybavuje:

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32872/2016/419086 Zo dňa 14.12.2016	OMPaL/7055/2016/20358-1/PP	Pavol Peceň/ kl.147 pecen@dubravka.sk	17. januára 2017

Vážený pán primátor,

listom číslo MAGS ONM 40747/16/390060 zo dňa 14.12.2016, ktorý sme obdržali 30.12.2016 ste nás požiadali o aktualizáciu nášho stanoviska č. OMPaL-18341/781/2015 zo dňa 24.11.2015 na základe ktorého odporúčame vlastníkom bytov bytového domu Bošániho 15-19 zriadiť nové kontajnerové stojisko na časti pozemku registra „C" v k.ú. Dúbravka parc. č. 2837, vo výmere 25 m2 .

Stanovisko oddelenia ÚR a ŽP, ktoré bolo podkladom pre umiestnenie uzavretého stojiska pre bytové domy Bošániho 1-19 naďalej platí. Jedná sa o pôvodné stojisko, ktoré je v súčasnosti využívané nelegálne ako garáž.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ho dá odstrániť, pričom na základovej doske je možné realizovať uzavreté stojisko pre obyvateľov príslušných domov.

S pozdravom

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Žatevná 2
844 02 Bratislava
Telefón
02/ 6920 2503
E-mail
starosta@dubravka.sk
Internet
www.dubravka.sk

PREVZALA
15.5.2015

MAG0P00HJ8XA

6.

Marián Melicher, Bratislava, tel.: [redacted]

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 7 -05- 2015
Číslo spisu: 26779

MAGSM 43809/2015

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Správa nehnuteľností katastra
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Vec: Žiadosť o súhlas s rozšírením kontajnerového stojiska

Dobrý deň,

ako na správcu pozemku, na ktorom sa nachádza kontajnerové stojisko bytových domov Nobelova 2 a Nobelova 2/A, by som Vás chcel požiadať o súhlas s rozšírením kontajnerového stojiska.

Súčasné kontajnerové stojisko je umiestnené vedľa chodníku na ľavej strane bytového domu Nobelova 2A (viď priložené obrázky 1 a 2). Bolo vybudované pre 4 kontajnery a ohradené z 3 strán murovanými stenami. Aktuálne sú pri kontajnerovom stojisku umiestnené aj kontajnery pre triedený odpad, ktoré sú umiestnene mimo tohto stojiska.

Prístup ku kontajnerom nie je žiadnym spôsobom zabezpečený, čo nám spôsobuje problémy s udržiavaním poriadku v ich okolí. Preto by naše bytové domy chceli rozšíriť existujúce stojisko tak, aby sa tam zmestili všetky kontajnery a kompletne ho oplotiť.

Kontajnerové stojisko sa nachádza v obci Bratislava - mestská časť Nové Mesto, katastrálnom území Nové Mesto na parcele č. 22866/1, aktuálne má rozlohu cca 7m x 2m. Plánované rozšírenie by predstavovalo zdvojnásobenie šírky, t.j. na rozlohu 7m x 4m.

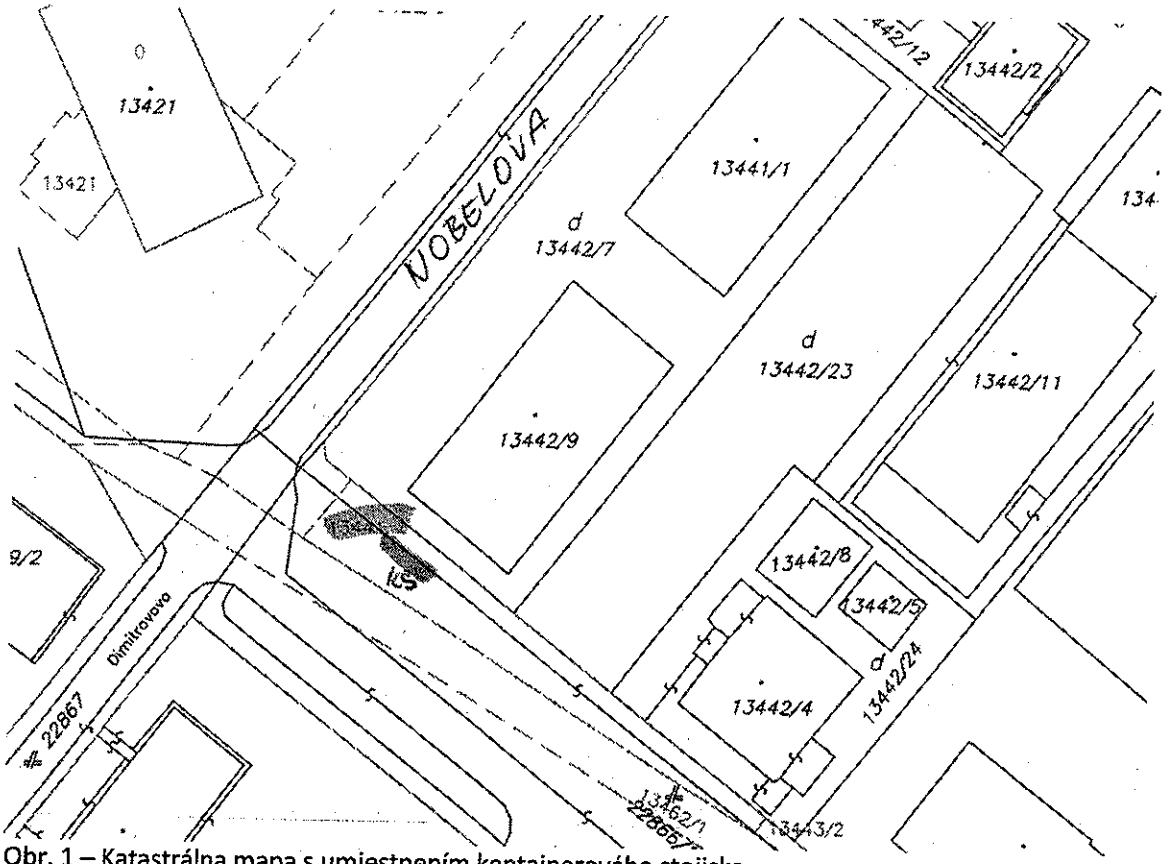
Predloženie súhlasného stanoviska vlastníka alebo správcu pozemku je nevyhnutnou súčasťou žiadosti o vydanie stavebného povolenia, o ktoré by sme v skorej dobe chceli požiadať. Preto verím, že nám pomôžete našu situáciu vyriešiť v čo najkratšom čase.

Ďakujem.

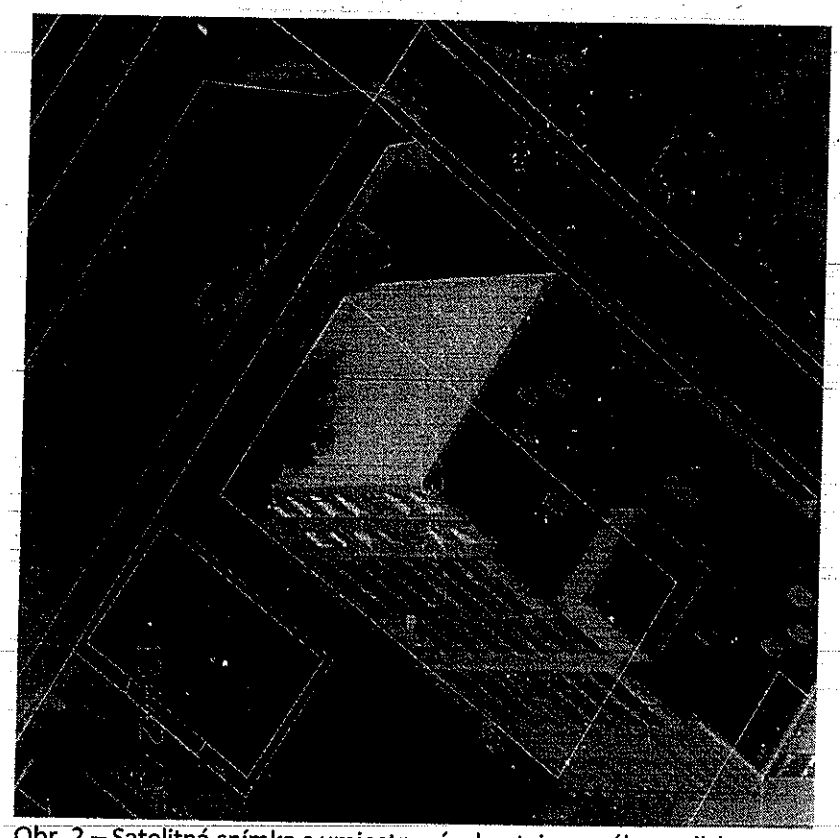
S pozdravom,

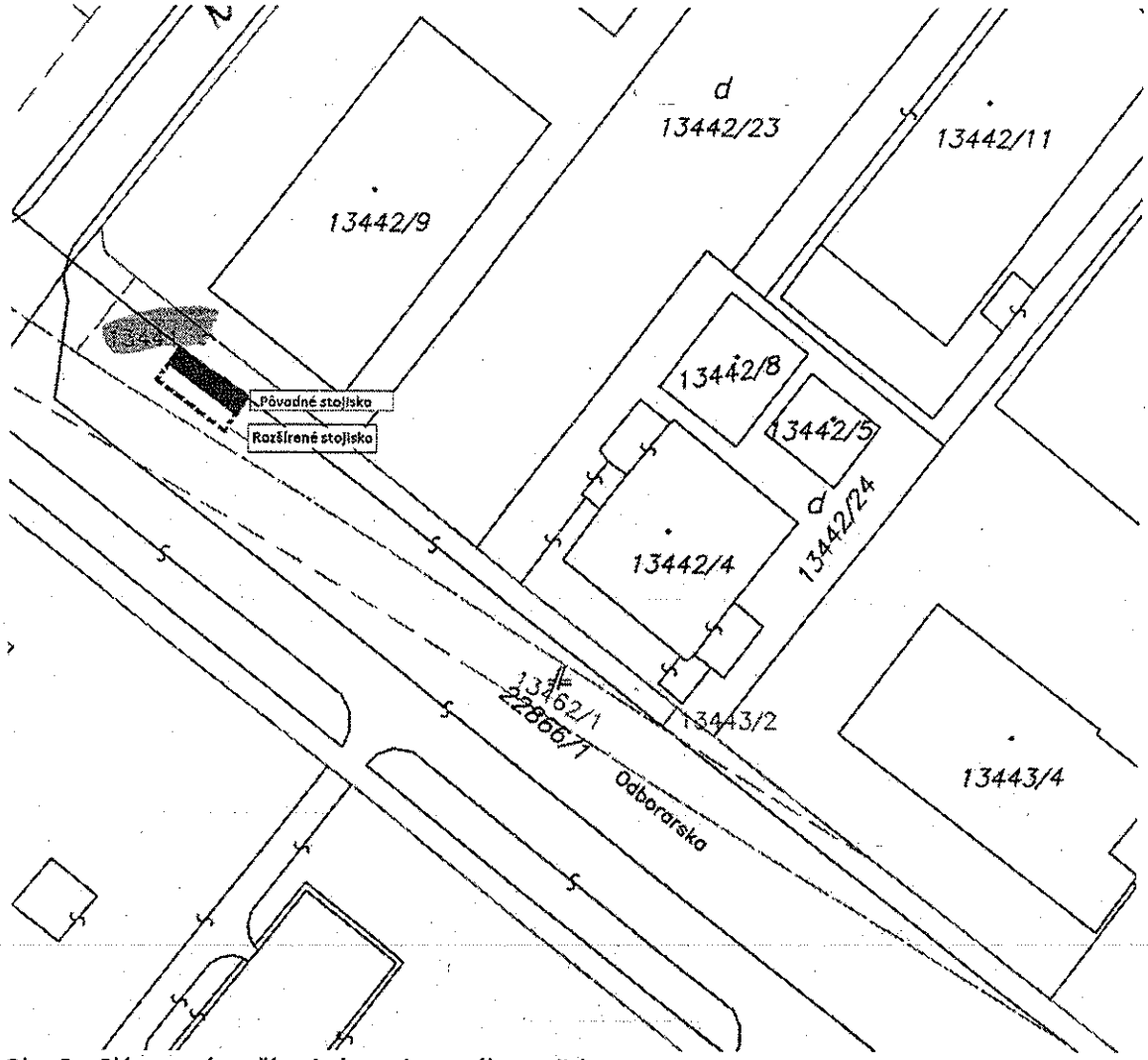
Marián Melicher
zástupca vlastníkov domu Nobelova 2A

Prílohy: Obrázok katastrálnej mapy s umiestnením kontajnerového stojiska
Satelitná snímka s umiestnením kontajnerového stojiska
Obrázok plánovaného rozšírenia kontajnerového stojiska
Obrázky súčasného stavu

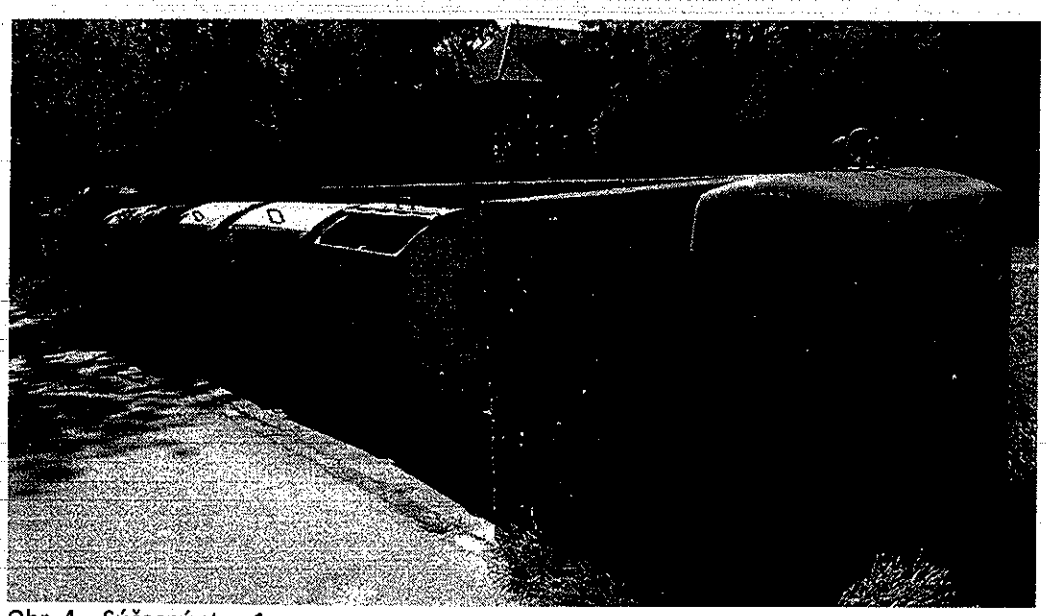


Obr. 1 – Katastrálna mapa s umiestnením kontajnerového stojiska


Obr. 2 – Satelitná snímka s umiestnením kontajnerového stojiska



Obr. 3 – Plánované rozšírenie kontajnerového stojiska



Obr. 4 – Súčasný stav 1

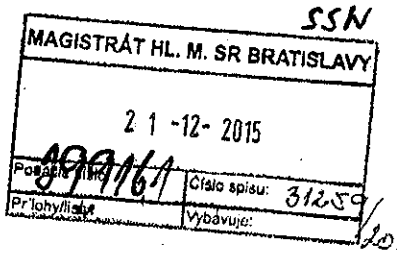


Obr. 4 – Súčasný stav 2

Ing. Marián Melicher, I Bratislava



MAG0P00GQACR



Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava I

Vec: Žiadosť - oznámenie

Dobrý deň,

na základe Vášho listu zo dňa 22.5.2015 číslo MAGS snm 43809/2015/265790 uvádzam doplňujúce informácie:

1) Vo veci existujúcej nájomnej zmluvy alebo iného práva užívania pozemku na parcele číslo 22866/1, uvádzam nasledovné:
K súčasnému kontajnerovému stojisku nebola uzatvorená žiadna nájomná zmluva s Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto. Stavba a pozemok pod stavbou je príslušenstvo bytového domu Nobelova 2A od roku 1986, kedy bol náš bytový dom zaradený do užívania. Od tohto roku bola držba stavby aj pozemku pod stavbou nerušená. Počas tejto doby bol pozemok pod stavbou udržovaný a prevádzkovaný výhradne na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu. Tomu, že stavba aj pozemok pod stavbou je v našom vlastníctve svedčia aj skutočnosti, že doteraz nebolo začaté žiadne správne ani súdne konanie, ktoré by spochybňovalo naše vlastnícke právo, a že výzvy na odstránenie neporiadku z Miestneho úradu m. č. Bratislava – Nové Mesto, boli adresované nášmu bytovému domu ako vlastníkovi nehnuteľnosti. Preto navrhujeme odkúpenie časti pozemku o rozlohe 14 m^2, ktorá sa nachádza pod budúcim rozšírením kontajnerového stojiska.

2) Doklady na základe, ktorých zastupujem vlastníkov uvádzam v prílohách (kópia Záspisnice zo stretnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov zo dňa 7.11.2014).

Ďakujem.

V Bratislave, 17. 12. 2015,

Ing. Marián Melicher
zástupca vlastníkov bytov a nebyt. Priestorov

Prílohy: Zápisnica zo stretnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov zo dňa 7.11.2014

Doručí sa: Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava I
Bytospráva s.r.o., Nobelova 1, 831 02 Bratislava

Marián Melicher, I

MAG0P00EP8M2

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 2 -02- 2016
Podacie číslo: 22929 Číslo spisu: 31259/2016
Prílohy: Vybavuje:

SSN

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Správa nehnuteľností katastra
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

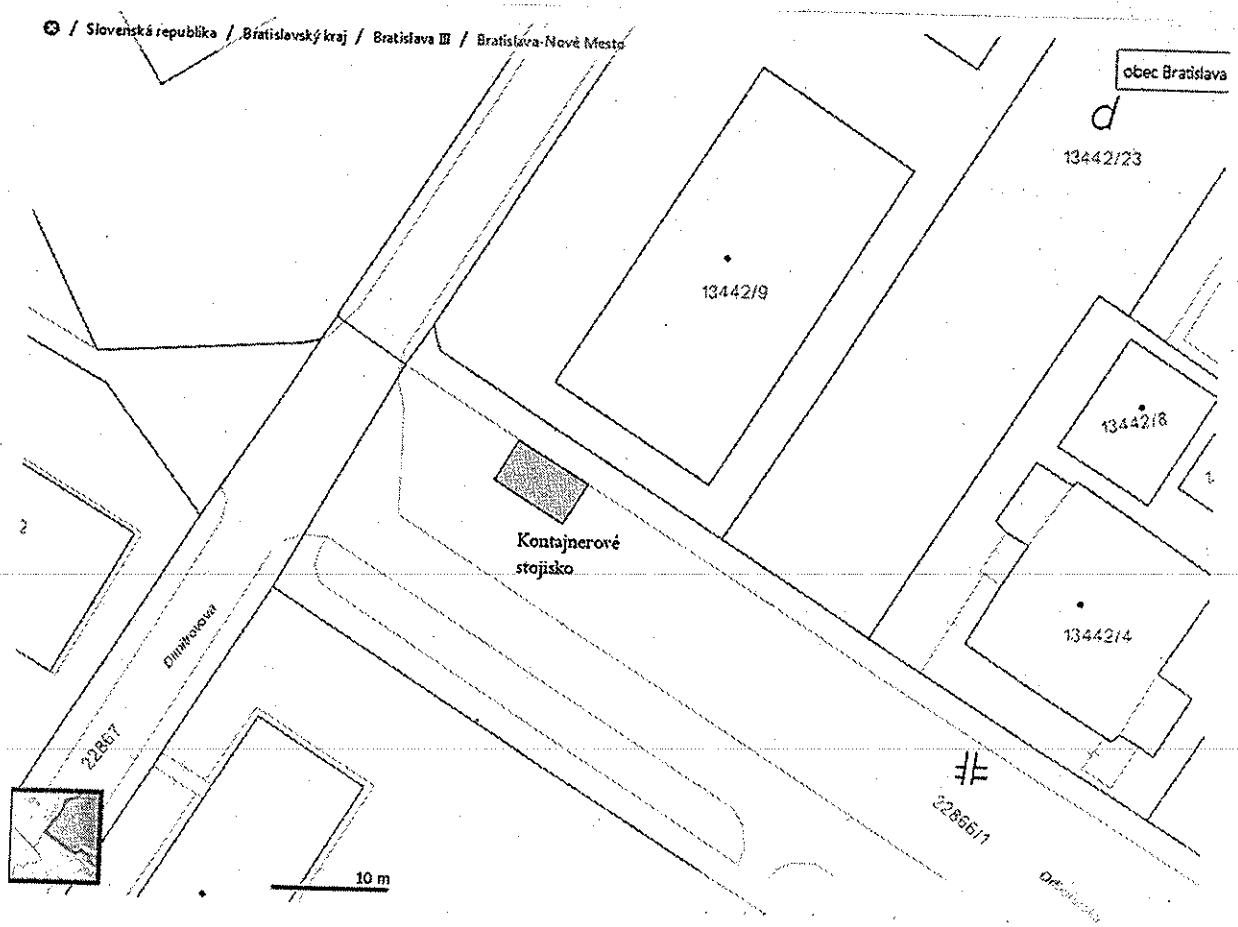
ŽIADOSŤ DOPLŇ 20.2.2016

Vec: **Doplnenie žiadosti MAGS SNM 43809/2015/265790**

Na základe Vášho telefonátu zo dňa 29.1.2016 dopĺňam našu žiadosť o kontajnerové stojisko na Nobelovej 2A o nasledujúce informácie:

1. Splnomocnenie je uvedené v uznesení č. 3 v Zápisnici zo schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov zo dňa 22. 10. 2015 (v prílohe).

2. umiestnenie požadovaného pozemku v katastrálnej mape, je zobrazené na nasledujúcom obrázku. Kontajnerové stojisko je umiestnené rovnobežne s bytovým domom pozdĺž chodníka



3. Informácie ohľadom postoja Mestskej časti Bratislava uvádzam emailovú komunikáciu:

pravne@banm.sk <pravne@banm.sk> Mon, Mar 30, 2015 at 7:28 AM
To: marian.m.ba@gmail.com

Vážený pán Melicher,

v zmysle nižšie uvedenej komunikácie je zrejmé, že pozemok, na ktorom sú umiestnené zberné nádoby (kontajnery) na odpad, je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a nie je zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Nakoľko máte záujem o vybudovanie kontajnerového stojiska, je potrebné, aby ste sa v súvislosti s prípadným nájmom predmetného pozemku obrátili na Magistrát.

V súvislosti s budovaním kontajnerového stojiska, po získaní právneho vzťahu k pozemku, je potrebné, aby ste sa obrátili na odd. životného prostredia a územného plánu.

S pozdravom

Mgr. M. Moravcová Tomčíková,

odd. právne, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov

Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

From: zp@banm.sk [mailto:zp@banm.sk]
Sent: Friday, March 27, 2015 11:24 AM
To: pravne@banm.sk
Subject: RE: Vybudovanie kontajneroveho stojiska - Nobelova 2A

Dobrý deň,

Stojisko je vybudované na parcele registra „E", parc. č. 13441, k. ú. Nové Mesto (viď. sit. mapky v prílohe). Na základe informácie od pani Ing. Kasmanovej, u ktorej sme preverovali správu našej MČ k predmetnému pozemku v inej súvislosti, je predmetný pozemok vo vlastníctve hlavného mesta a nebol zverený do správy našej MČ. Na stojisku sa nachádzajú 4 ks kontajnerov na zmesový komunálny odpad a po 1 ks kontajnera na plasty, papier, sklo (tieto sa nachádzajú už mimo vybudovaného existujúceho stojiska). Na kontajneroch je uvedená ako správcovská spoločnosť Bytospráva s.r.o., pričom je však táto spoločnosť uvedená aj na 1 ks kontajnera, ktorý je označený ako podnikateľ.

S pozdravom,

Mgr. Timková, odd. ŽPaÚP

4. Finálna podoba kontajnerového stojiska ešte nie je zvolená. Predpokladám však vzhľad podobný kontajnerovému stojisku zobrazenému na nasledujúcom obrázku

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

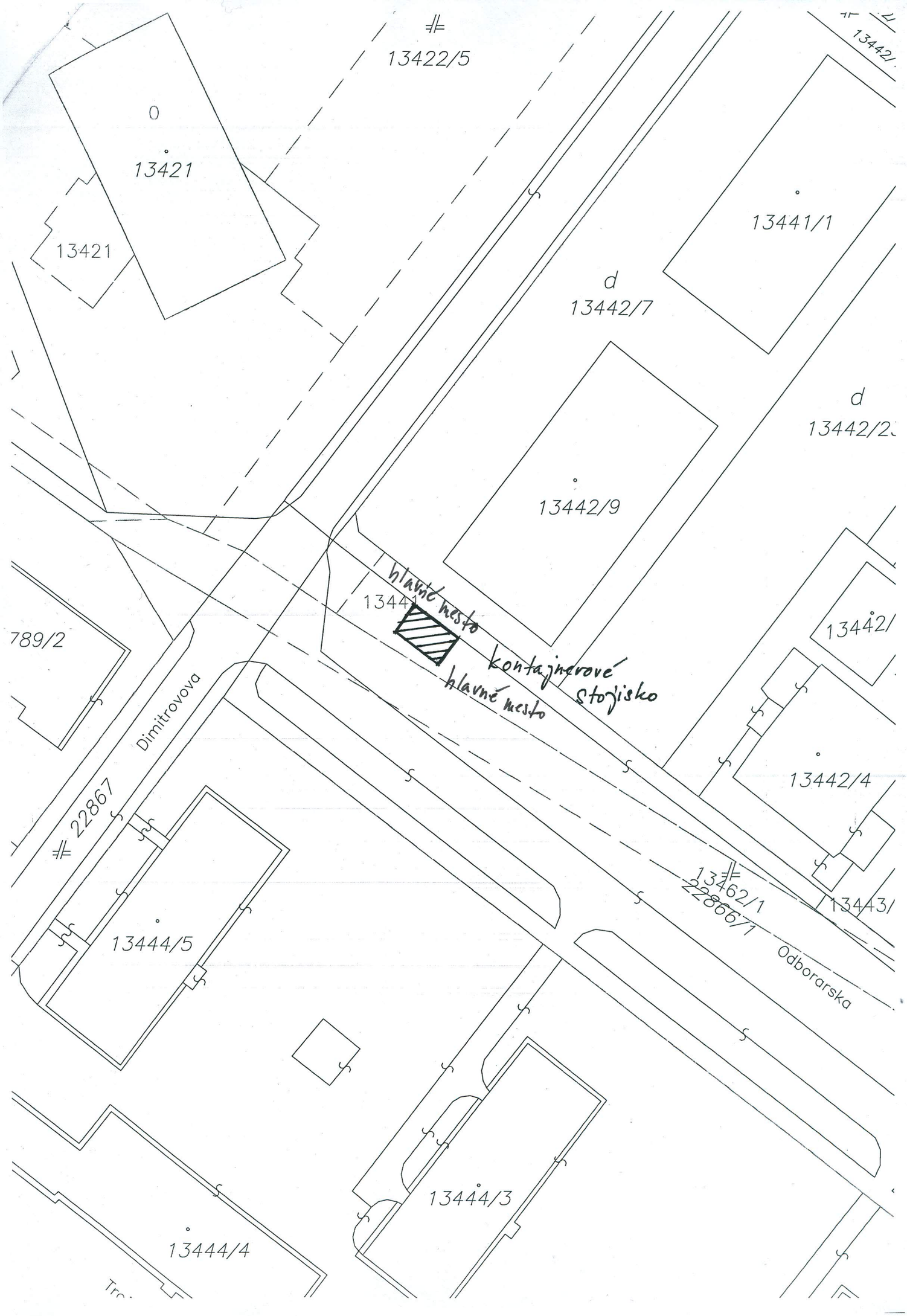
Oddiel: Sro **Vložka číslo: 5675/B**

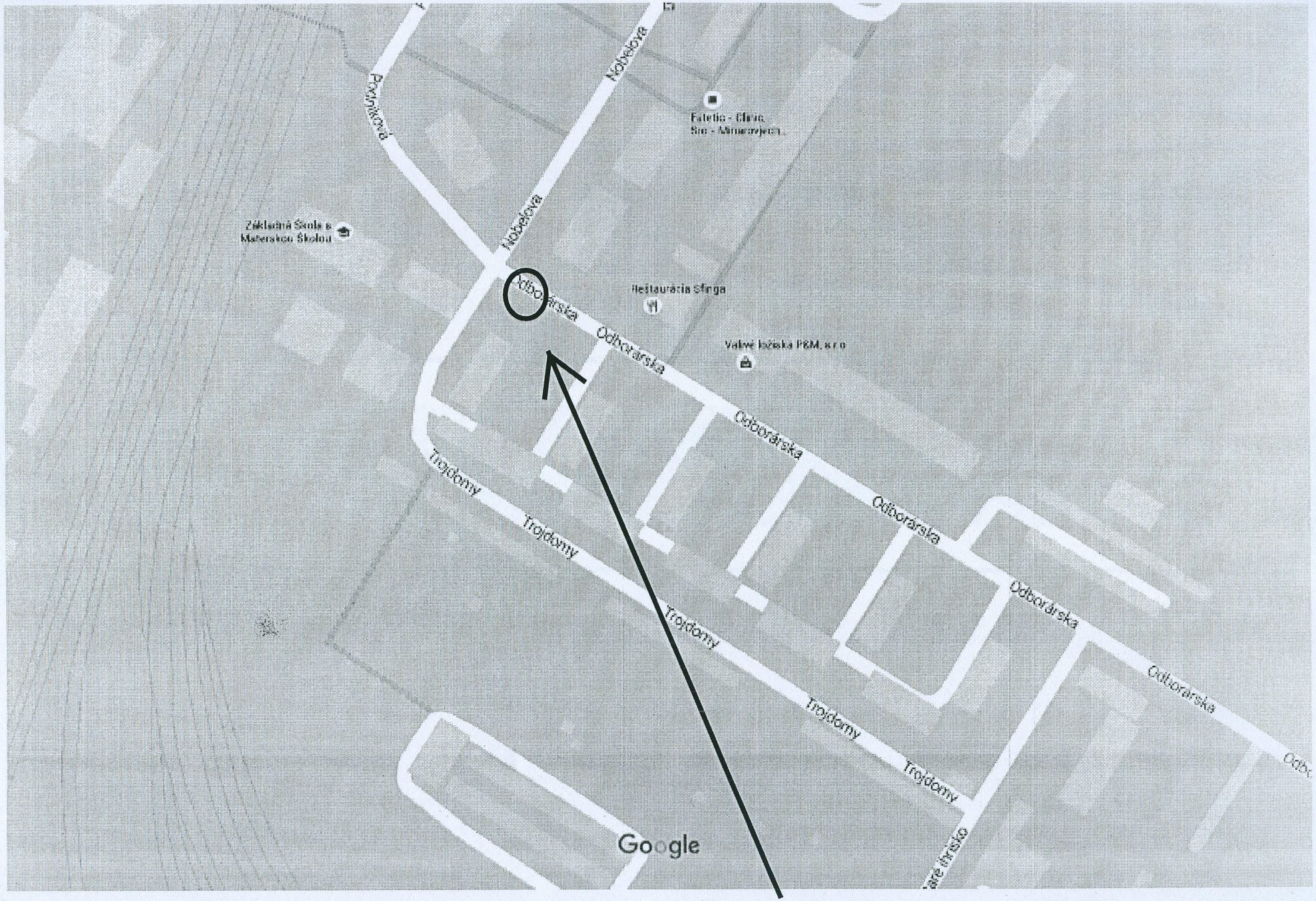
Obchodné meno:	Bytospráva, s.r.o.	(od: 28.01.2003)
Sídlo:	Nobelova 1 Bratislava 831 02	(od: 28.01.2003)
IČO:	31 357 407	(od: 09.08.1993)
Deň zápisu:	09.08.1993	(od: 09.08.1993)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 09.08.1993)
Predmet činnosti:	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby	(od: 02.07.2003)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 16.03.2011)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 16.03.2011)
	vedenie účtovníctva	(od: 16.03.2011)
	administratívne služby	(od: 16.03.2011)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 16.03.2011)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 16.03.2011)
Spoločníci:	Ing. Stanislav Lackovič Baltská 7 Bratislava 821 07	(od: 27.01.2011)
	Ladislav Satmáry Hrušková 26 Bratislava 831 06	(od: 02.06.2009)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Stanislav Lackovič Vklad: 3 500 EUR Splatené: 3 500 EUR	(od: 27.01.2011)
	Ladislav Satmáry Vklad: 3 500 EUR Splatené: 3 500 EUR	(od: 27.01.2011)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 28.01.2003)
	Ing. Stanislav Lackovič Baltská 7 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 13.12.2002	(od: 02.06.2009)
	Ladislav Satmáry Hrušková 26	(od: 02.06.2009)

	Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 04.05.2009	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú konatelia samostatne.	(od: 02.06.2009)
Základné imanie:	7 000 EUR Rozsah splatenia: 7 000 EUR	(od: 02.06.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 8. 3. 1993 v zmysle ust. §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník. Stary spis: S.r.o. 11682	(od: 09.08.1993)
	Zápisnica v zalného zhromaždenia zo dňa 11. 12. a 12. 12. 2002. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 17. 12. 2002.	(od: 28.01.2003)
	Živnostenský list vydaný OU BA III dňa 6.2.2003, č. Žo-2003/04826/2/DPA.	(od: 02.07.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 4.5.2009.	(od: 02.06.2009)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 22.10.2010	(od: 27.01.2011)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.02.2011	(od: 16.03.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	14.03.2017	
Dátum výpisu:	15.03.2017	

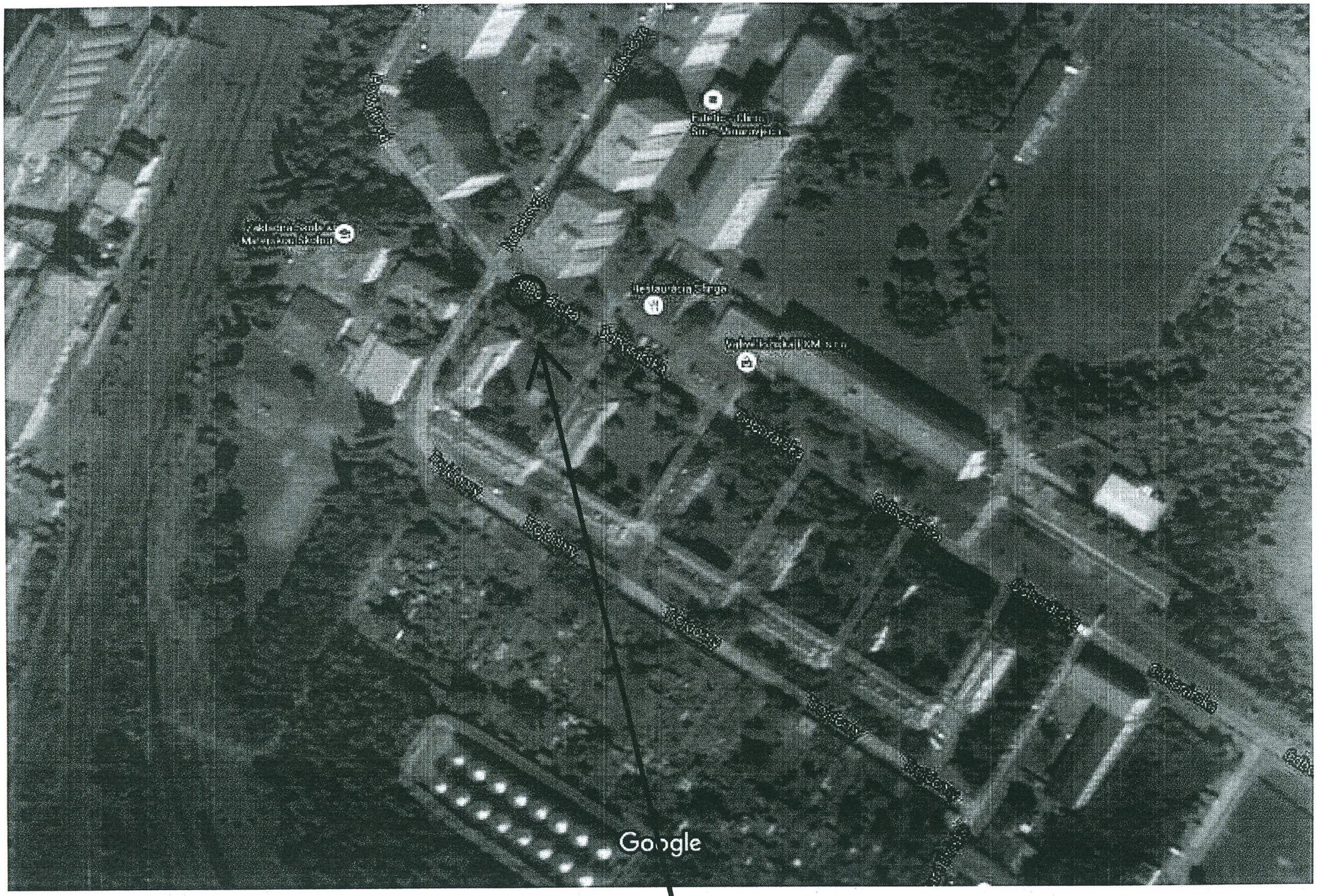
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

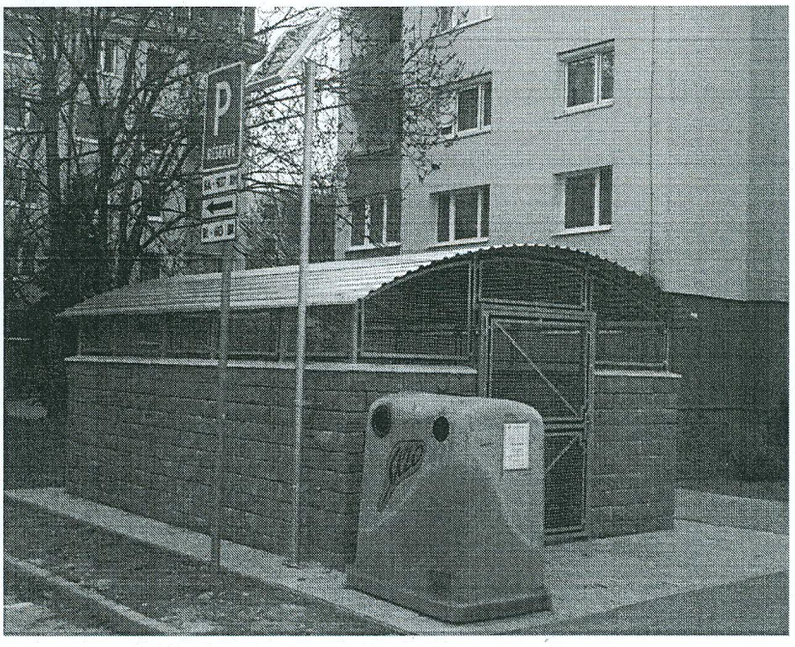

13422/5
0
13421
13421
13441/1
d
13442/7
d
13442/2
13442/9
hlavné mesto
1344
kontajnerové
stojisko
hlavné mesto
789/2
Dimitrovova
22867
13442/4
13462/1
22866/1
13443/
13444/5
Odborarska
13444/3
13444/4



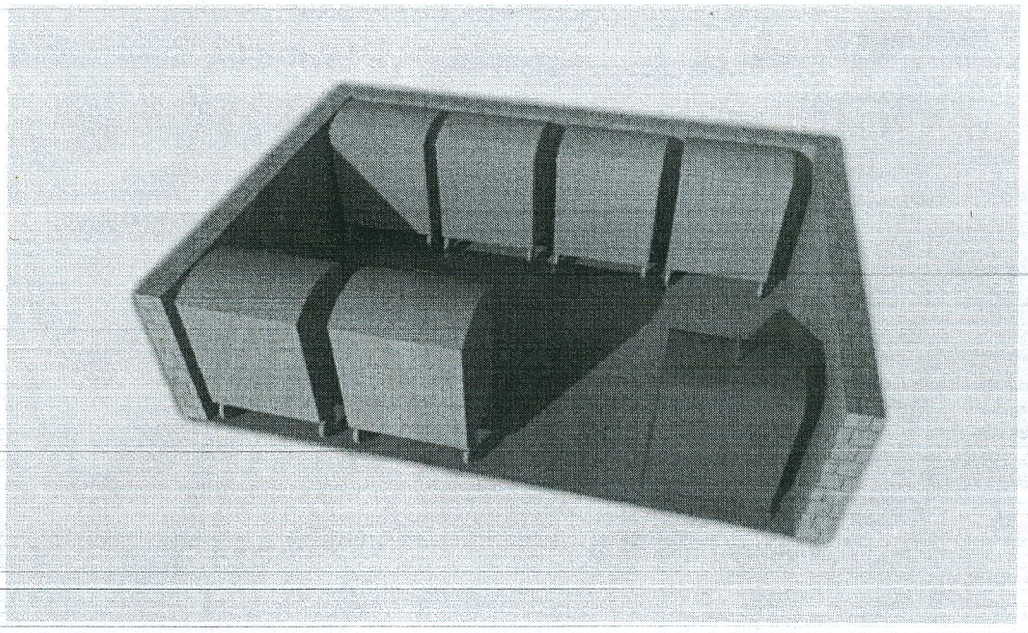
pozemok p.č.22866/1 k.ú.N.mesto



pozemok p.č.22866/1 k.ú.N.Mesto



5. Pri modelovaní rozloženia kontajnerov v stojisku som zistil, že požadovaná plocha 7m x 4m by komplikovala manipuláciu pri odvoze odpadu a preto by som **chcel požiadať o zväčšenie na rozmer 7m x 5m (35 m^2).** Rozloženie na tejto ploche je na nasledovnom obrázku



Ďakujem.

S pozdravom,

Ing. Marian Melicher
zástupca vlastníkov

Príloha: Kópia zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov a nebyt. priestorov zo dňa 22. 10. 2015



A. ú.
Nové Město,
parc. č.
2286/1
(Nobelova
2 + 2A)





ÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 NOVÉ MESTO

Údaje aktuálne k : 31.12.2015
Dátum vyhotovenia: 16.03.2016
Čas vyhotovenia : 10:25:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad druh.p.	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
13441	346	Zastavané plochy a nádvoria		1		

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku
Mgr. Suslová/504

TU
349412/16

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
1.6.2016	MAGS OUIC 47844/16–299306	Ing. arch. Tomašáková/413	10.10.2016

MAGS-ONM: 31259/2016

Vec: **Územnoplánovacia informácia k súbornej žiadosti o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku**

žiadateľ:	**Oddelenie nájmov majetku** pre žiadateľa Ing. Mariána Melichera v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Nobelova 2/A
žiadosť č.j. zo dňa	MAGS ONM 31259/2016; MAG 299282/2016 zo dňa 1.6.2016
pozemok parc. číslo:	časť pozemku registra „C“ parc.č. 22866/1 vo výmere 28 m^2 - identifikovaný podľa Vašich podkladov a nami dostupných údajov
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Nobelova, Odborárska ulica
zámer žiadateľa:	**Nájom časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností uvedeného v špecifikácii za účelom užívania a rozšírenia kontajnerového stojiska nachádzajúceho sa na predmetnom pozemku**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť predmetného pozemku parc.č. 22866/1 vo výmere 28 m^2 funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia,** stabilizované územie, kód funkcie **101**, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby

funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
Predmetná časť pozemku je v dotyku s **obslužnou komunikáciou FT C1.**

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce
- viacpodlažné bytové domy

prípustné
V území je prípustné umiestňovať najmä :
- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Predmetná časť pozemku je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Upozorňujeme tiež, že **územný plán** hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti **M=1:10 000**. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 47844/16–299306 zo dňa 10.10.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

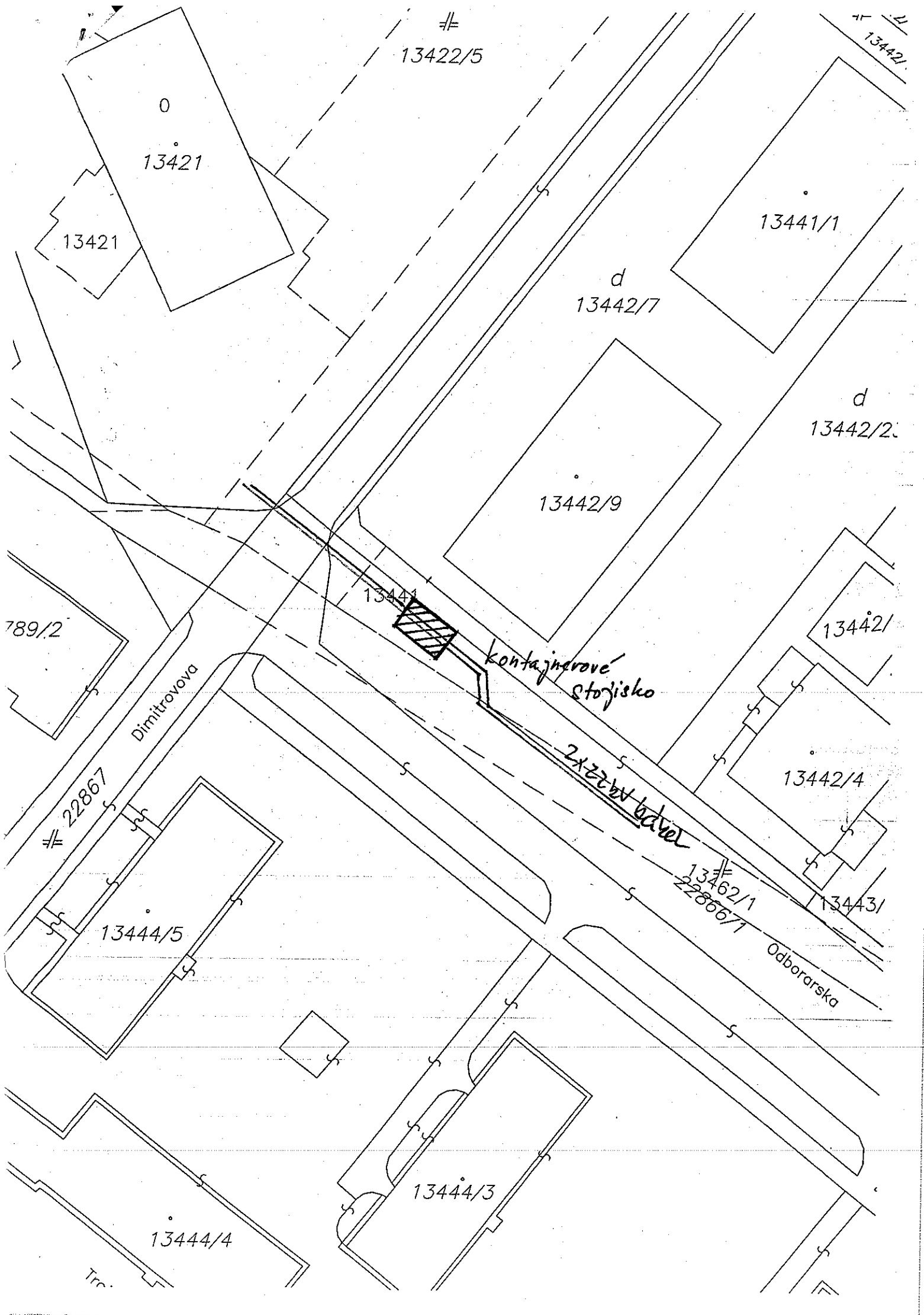
Žiadateľ	SSN – Ing. Melicher		Referent : Sus
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 22 866/1	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 47 856/2016-299 307 MAGS ONM 31 259/2016	č. OSRMTUD 547/16	
TI č.j.	**TI/349/16**	EIA č. /16	
Dátum príjmu na TI	13.6.2016	Podpis ved. odd	
Dátum exped. z TI	14.6.2016 15. 06. 2016	Komu : ONM 305 336	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Cez pozemok evidujeme prechod 2x22 kV káblového vedenia. Po overení trasy u prevádzkovateľa siete tento stanoví podmienky pre prevádzku káblového vedenia a navrhované rozšírenie kontajnerového stojiska.


13422/5
13421
13421
13441/1
d
13442/7
d
13442/2
13442/9
13441
789/2
Dimitrovova
kontajnerové
stojisko
13442/
13442/4
22867
13444/5
13462/1
22867/1
13443/
Odborarska
13444/3
13444/4
Trn.

(107-348/16-P

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	SSN, 8.6.2016		MAGS SSN 31259/2016
Predmet podania:	nájom časti pozemku		
Žiadateľ:	Ing. Marián Melicher		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	22866/1		
Odoslané: *(dátum)*		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	9.6.2016	Pod. č. oddelenia:	- 299308 ODI/248/16-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Barloková		

Text stanoviska:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu časti pozemku parc.č. 22866/1 vo výmere 28 m² za účelom užívania a rozšírenia kontajnerového stojiska nachádzajúceho sa na predmetnom pozemku uvádzame:

- V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Na základe vyššie uvedeného s nájom časti predmetného pozemku **súhlasíme.**

Vybavené *(dátum)*:	9.6.2016	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Urbanová	13. 06. 2016

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	08.06.2016	Pod. č. oddelenia:	OD 47816/16/299309
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Peter Strnád		

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc.č. 22866/1, k.ú. Nové Mesto nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Vybavené *(dátum)*:	26.07.2016	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Viera Štecková	26.07.2016

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

MAG 280071/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 31259/2016 MAG299282/2016	MAGS OSK 48371/2016-299310-2	Čibová/773	15.07.2016

Vec
Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – MAGS ONM 31259/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 31259/2016 zo dňa01.06.2016 vo veci nájmu pozemku p.č.22866/1 k. ú. Nové Mesto za účelom užívania a rozšírenia kontajnerového stojiska Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Odborárska ulica je miestna komunikácia v našej správe. OSK z hľadiska správcu komunikácií súhlasí s rozšírením kontajnerového stojiska.

Z hľadiska správcu zelene bez pripomienok.

Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením

MGR. SUCLOVÁ

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

TU 304203

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 31259/2016 299282/2016	MAGS OZP 48007/2016 299312/2016	Ing. Ridilla/kl. 288	13.06.2016

Vec
Ing. Marián Melicher, Nobelova 2/A, 831 02 Bratislava, nájom časti pozemku – stanovisko

Listom MAGS ONM 31259/2016/299282 zo dňa 01.06.2016 ste na základe žiadosti Ing. Marián Melicher, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Nobelova 2/A, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku v k. ú. Nové Mesto – pozemok reg. „C" parc. č. 22866/1, vo výmere 28 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Nájom časti pozemku je požadovaný za účelom užívania a rozšírenia kontajnerového stojiska nachádzajúceho sa na predmetnom pozemku. **Nájom časti pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 318

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

302121/2016
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 31259/2016 MAG 299282/2016	MAGS OUAP 35152/2016/299313	Mgr. Gabanová/540	09.06.2016

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 22866/1

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 08.06.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Melicher Marián

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 72	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie nájmov majetku
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
TU

MAG 304096/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 31259/2016 MAG 299282/2016	MAG 29416/299314/16	Ing.Kubovičová /kl.930	13.06.2016

Vec
Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií voči žiadateľom: **vlastníci bytov a NP** bytového domu **Nobelova 2/A**, o nájom časti pozemku registra „C" parc.č. 22866/1, KÚ Nové Mesto, za účelom rozšírenia kontajnerového stojiska, **neeviduje** k dnešnému dňu žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-17-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Mgr. SUSLOVÁ

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

30643

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM – 31259/2016	MAGS OLP - 30777/2016	Mgr. Mogrovics / 159	13.06.2016
MAG – 299282/16	30643		

Vec
Vyjadrenie k súbornej žiadosti k pozemku

Na základe Vašej súbornej žiadosti **č. MAGS ONM – 31259/2016** zo dňa 01.06.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájmov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Ing. Marián Melicher,

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie legislatívno právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
hlavný architekt
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani vedúca
JUDr. Marta Macová
ONM
TU

MAG 329611/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 299316/16	MAG HA 35349/2016	Konrad/411	23.6.2016
MAGS-ONM: 31259/2019	– 329608		

Vec: Stanovisko k nájmu pozemku za účelom užívania a rozšírenia kontajnerového stojiska, pozemok č. 22866/1, k.ú. Nové Mesto, Odborárska ul.

Dňa 8.6.2016 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k nájmu pozemku č. 22866/1, k.ú. Nové Mesto, Odborárska ul.

K nájmu predmetného pozemku nemáme pripomienky.

Ďakujeme, s pozdravom,

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, I. poschodie, č. dverí 106

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 06	02/59 35 66 09	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	architekt@bratislava.sk

MAG0P00MFIQE

Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

Bratislava, 01. 08. 2016
28144/8107/2016/PR/KOZZ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 8 -08- 2016
Podací číslo: 337237 Číslo spisu: 31259/16
Prílohy/listy: V. bavíge:

Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 24.06.2016 pod Vašou sp. zn.: MAGS ONM 31259/2016/311644, ktorá nám bola doručená dňa 14.07.2016, vo veci zaujatia stanoviska k nájmu časti pozemku registra „C" KN, v k.ú. Nové Mesto, parc. č. 22866/1, a to v rozsahu 28 m^2, v súlade s priloženou kópiu katastrálnej mapy, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Nobelova 2/A, zastúpených Ing. Mariánom Melicherom, za účelom rozšírenia kontajnerového stojiska, Vám oznamujem, že k nájmu časti vyššie citovaného pozemku, za uvedeným účelom

n e m á m n á m i e t k y.

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

7.

Ing. Anna Horárová, **Bratislava**

MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka 1, 832 91 Bratislava
06 -08- 2013

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Referát správy majetku
Junácka 1
832 02 Bratislava

Naša značka:	Vybavuje:	tel.č.	Bratislava:
6/2013	Ing. Anna Horárová	0905 287 603	6.8.2013

Vec: **Žiadosť o prenájom časti pozemku parc.č. 11845**

Ako správca bytových domov na Sibírskej ulici č.29, Ukrajinskej ul.10 a v zmysle súhlasu vlastníkov z bytových domov na Sibírskej ul.31 – 37, Šuňavcova 1-3, Ursínyho 1 si Vás touto cesto dovoľujeme požiadať o prenájom pozemku o ploche 10*5 t.j. 50 m2 ako časť z pozemku parc.č. 11845, ktorý je vo Vašej správe.

Vlastníci vyššie uvedených bytových dom sa rozhodli, že na vlastné náklady vybudujú kryté spoločné kontajnerové stojisko, úpravou pôvodného stojiska. K tomuto rozhodnutiu pristúpili preto, že neporiadok okolo jestvujúceho stojiska je dlhodobo neúnosný a neustále sa opakuje.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vás žiadame vystaviť nájomnú zmluvu na uvedenú časť pozemku s tým, že nájomcom bude Ing. Anna Horárová, Nám. Biely kríž č.5, 831 02 Bratislava, IČO: 36913961 - správca bytových domov na Sibírskej ulici č.29, Ukrajinskej ul.10.

Za kladné vybavenie našej žiadosti ďakujeme.

.....
Ing. Anna Horárová

Prílohy:
- 1x kópia katastrálnej mapy

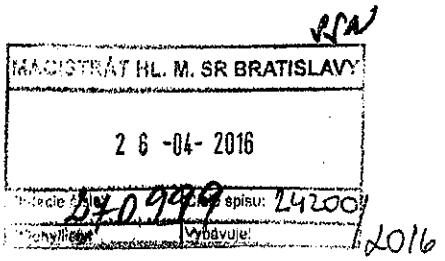
Ing. Anna Horárová

Bratislava

@t-zones.sk



MAG0P00NR6P2



Mgr. Ľudmila Tkáčová
Magistrát hl. mesta SR
Oddelenie správy nehnuteľnosti
Primaciálne námestie 1 Bratislava

Vaša značka:	Vybavuje:	tel. č.	Bratislava:
4/2016	Dana Hacajová	0905 287 603	20.04.2016

Vec: **Doplnenie k žiadosti o prenájom pozemku**

Na základe Vášho listu zo dňa 20.11.2014 Vám v prílohe listu zasielame doplnenie podkladov k našej žiadosti zo dňa 8.8.2013 o nájom časti pozemku v mestskej časti Nové mesto, ktorá je zaevidovaná na vašom oddelení pod číslom MAGS SNM 53450/2013.
V prílohe prikladáme:

- **súhlas vlastníkov z bytových domov na Sibírskej ul. č. 31 -37, Šuňavcová 1-3,5,7,9,11 a Ursínyho 1**
- **nákres ako bude kontajnerové stojisko vyzerať.**

S pozdravom

Ing. Anna Horárová
Nám. Biely kríž 5, 831 02 Bratislava
IČO: 36 913 961 DIČ: 103 626 58 90
IČ DPH: SK1036265890

.....
Dana Hacajová
technička domu

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto
oddelenie podnikateľské, právne a správy majetku

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava

Ing. Anna Horárová
Námestie Biely kríž 5
831 02 Bratislava

DOŠLO DŇA:
14 -08- 2013
Podpis: Číslo:

Váš list číslo/zo dňa:	Naše číslo:	Vybavuje:	Bratislava:
6/2013 / zo dňa 06.08.2013	PPaSM 1080/2013	Mgr. Biharyová	08.08.2013

Vec: **Žiadosť o prenájom časti pozemku**
- odpoveď

V súvislosti s Vašou žiadosťou o prenájom časti pozemku registra „C" KN parc. č. 11845 pre k. ú. Nové Mesto Vám oznamujeme, že k predmetný pozemok nie je zverený do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, a preto sme Vašu žiadosť sme postúpili k priamemu vybaveniu Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, oddelenie správy nehnuteľností.

S pozdravom

Ing. Ľudovít Kollárik
prednosta

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA
Junácka 1, 832 91 Bratislava
- 23 -

Predmet: židosť
Od: Danka Hacajová <spravca@spravca-domu.sk>
Dátum: 18. 8. 2016 12:46
Pre: <suslova@bratislava.sk>

Dobrý deň,

po preštudovaní materiálov k žiadosti, ktorú sme Vám zaslali sme zistili, že v zmysle nákresu by mala byť výmera 65 m2, a nie ako sme uvádzali v pôvodnej žiadosti 50 m2.
Jedná sa o nájom pozemku parcel. č 11845, ktorá je u Vás zaevidovaná na vašom oddelení pod číslom MAGS SNM 53450/2013.
Za naše pochybenie sa ospravedlňujeme a prosíme opraviť na 65 m2.

Ďakujem a prajem pekný deň

S pozdravom Hacajová

Predmet: Re: kontajnerové stojisko
Od: Mgr. Veronika Suslová <suslova@bratislava.sk>
Dátum: 13. 2. 2017 9:42
Pre: spravca@spravca-domu.sk

Dobrý deň,

v nadväznosti na Váš mail vo veci žiadosti o nájom časti pozemku parc.č. 11845 v k.ú. Nové mesto si Vám týmto dovoľujem oznámiť, že v súčasnosti už máme všetky potrebné stanoviská odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, aj stanovisko starostu MČ Bratislava - Nové Mesto k Vašej žiadosti.

Materiály na schválenie nájmu týkajúce sa kontajnerových stojísk budú predložené (v prípade splnenia potrebných podmienok žiadateľom) na rokovanie do orgánov mesta v apríli.

Zároveň Vám týmto oznamujeme, že k nájmu dotknutého pozemku zaujal hlavný architekt súhlasné stanovisko, avšak s nasledovnými podmienkami:

- ako steny žiada voliť nenápadné (pletivové, perforované) obalové konštrukcie na princípe oceľových konšt. v neutrálnych farbách s matnými povrchmi,

- vzhľadom na to, že stojisko sa nachádza v priamom kontakte so zelenou plochou, navrhuje umiestniť na povrch fasády popínavé rastliny prípadne zrealizovať zelenú strechu,

- ak je to možné, spevnené plochy a plochu zastrešenia žiada odvodniť do rastlého terénu, napr. formou vsakovacích štrkových jám,

- žiadosť žiada doplniť o návrh riešenia konštrukcie, materiálového a farebného prevedenia, ktorý žiada predložiť na posúdenie Útvarom hlavného architekta.

Týmto si Vás dovoľujeme požiadať zároveň o vyjadrenie, či tieto požiadavky budete rešpektovať (či máte naďalej záujem o nájom), resp. Vám oznamujeme, že bude potrebné podklady doplniť čo najskôr aj vzhľadom na to, že materiál by mal ísť na rokovanie do mestského zastupiteľstva na schválenie v apríli (hromadne s ostatnými žiadosťami týkajúcimi sa kontajnerových stojísk).

Prosím o Vaše vyjadrenie + ak budete zasielať Útvarom hlavného architekta potrebné podklady, prosím hoďte ich aj mne do kópie, lebo ich budem potrebovať k spracovaniu materiálu do zastupiteľstva.

Ďakujem a zostávam s pozdravom,

Mgr. Veronika Suslová

Predmet:
Od: Danka Hacajová <spravca@spravca-domu.sk>
Dátum: 27. 2. 2017 12:56
Pre: <veronika.suslova@bratislava.sk>

Dobrý deň pani Suslova,

súhlasíme s pripomienkami hlavného architekta, ktoré ste nám posielali ohľadom kontajnerového stojiska.

S pozdravom Hacajová

I z I

9. 3. 2017 11:1

Sibírska 31-37

Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o.
Tomášikova č. 10/A, 821 03 Bratislava, 02/48212215

PLNOMOCENSTVO

Dolu podpísaný František Meton, konateľ spoločnosti Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., IČO: 35895403, DIČ: 2021858685, na základe zmluvy o výkone správy správca domu Sibírska 31-37 v Bratislave,

splnomocňujem

Ing. Annu Horárovú , IČO 36 913 961, Námestie Biely Kríž 5, Bratislava, aby zastupovala vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 31-37 v Bratislave, okres Bratislava III, obec BA - m.č. Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto zapísaných na liste vlastníctva č. 2951 v plnom rozsahu vo veci uzatvorenia zmluvy o nájme pozemku č. 11845 v Bratislave, okres Bratislava III, obec BA - m.č. Nové Mesto,k.ú. Nové Mesto na účely zriadenia kontajnerového stojiska.

Menovanú splnomocňujeme najmä k tomu, aby v našom mene rokovala s vlastníkom predmetného pozemku, uzatvorila zmluvu o nájme predmetného pozemku, uzatvárala dodatky k zmluve o nájme, dohodu o skončení zmluvy o nájme, vypovedala zmluvu o nájme.

Toto plnomocenstvo udeľujeme na dobu neurčitú a platí až do jeho písomného odvolania.

Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o. ③ Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava IČO: 35 895 403 IČ DPH: SK2021858685

V Bratislave dňa 18.11.2015 .....

František Meton
Konateľ

Plnomocenstvo prijímam. V Bratislave dňa 18.11.2015 .....

Ing. Anna Horárová

PLNOMOCENSTVO

Dolu podpísaní správca NOVBYT s.r.o. Hálkova 11, 831 03 v Bratislave, IČO 31369332, zastúpený konateľom Ing. Jozefom Kysuckým, bytového domu za vlastníkov bytov Šuňavcova 1,3 a Šuňavcova 5,7,9,11 v Bratislave, týmto

splnomocňujem

Ing. Anna Horárovú, IČO 36 913 961, Námestie Biely kríž 5, Bratislava, aby nás ako vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Šuňavcova 1,3 zapísaných na liste vlastníctva č. 3055, pozemok 11828/5-6 a Šuňavcova 5,7,9,11 zapísaných na liste vlastníctva č. 2974, pozemok 11828/1-4 v Bratislave, okres Bratislava III, obec m.č. Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto zastupovala vo veci zmluvy o nájme pozemku parc.č. 11828/1-4 v Bratislave, okres Bratislava III, obec m.č. Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto na účely zriadenia kontajnerového stojiska.

Menovanú splnomocňujem ,aby v našom mene rokovala s vlastníkom predmetného pozemku, a po rokovaní ma informoval o vyrokovaných podmienkach prenájmu.

Toto plnomocenstvo sa udeľuje len na dobu rokovania o prenájme.

Ing. Jozef Kysucký.....V Bratislave 12.04.2016

Plnomocenstvo prijímam. V Bratislave dňa 15.4.2016

.....
Ing. Anna Horárová

Prílohy : Zmluvy o výkone správy

H-PROBYT , spol. s.r.o., Povraznícka ul. č. 4, 811 05 Bratislava
IČO: 35722924, OR oddiel Sro, vložka 15118/B

PLNOMOCENSTVO

Dolu podpísaný správca bytového domu za vlastníkov bytov Ursínyho 1 v Bratislave, týmto

splnomocňujem

Ing. Anna Horárovú, IČO 36 913 961, Námestie Biely kríž 5, Bratislava, aby nás ako vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ursínyho 1 v Bratislave, okres Bratislava III, obec m.č. Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto zapísaných na liste vlastníctva č. 2983 zastupovala v plnom rozsahu vo veci zmluvy o nájme pozemku parc.č. 1185 v Bratislave, okres Bratislava III, obec m.č. Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto na účely zriadenia kontajnerového stojiska.

Menovanú splnomocňujeme najmä k tomu, aby v našom mene rokovala s vlastníkom predmetného pozemku, uzatvorila zmluvu o nájme predmetného pozemku, uzatvárala dodatky k zmluve o nájme, dohodu o skončení zmluvy o nájme, vypovedala zmluvu o nájme a pod..

Toto plnomocenstvo udeľujeme na dobu neurčitú a platí až do jeho písomného odvolania.

H-PROBYT, spol. s r.o.
Povraznícka 4, 811 05 Bratislava
IČO: 35 722 924, DIČ: 2020267777
IČ DPH: SK2020267777

V Bratislave dňa 31.8.2015

.....
Ing. Libuša Šoltészová
konateľka

Plnomocenstvo prijímam. V Bratislave dňa 31.8.2015

.....
Ing. Anna Horárová

Prílohy : Zmluva o dielo

31.8.2015

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro **Vložka číslo: 32657/B**

Obchodné meno:	Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o.	(od: 04.08.2004)
Sídlo:	Tomášikova 10/A Bratislava 821 03	(od: 13.07.2005)
IČO:	35 895 403	(od: 04.08.2004)
Deň zápisu:	04.08.2004	(od: 04.08.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 04.08.2004)
Predmet činnosti:	obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností	(od: 04.08.2004)
	upratovacie práce	(od: 04.08.2004)
	administratívne práce	(od: 04.08.2004)
	činnosť ekonomických a organizačných poradcov	(od: 04.08.2004)
	vedenie účtovníctva	(od: 04.08.2004)
	sprostredkovanie služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.08.2004)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných než základných služieb - obstarávacia činnosť spojená s prenájmom	(od: 04.08.2004)
	inžinierska činnosť - obstarávateľské služby v stavebníctve	(od: 04.08.2004)
	prípravné práce pre stavbu - výkopové, búracie, demolačné práce bez použitia výbušnín	(od: 04.08.2004)
	automatizované spracovanie dát	(od: 04.08.2004)
	správa sietí a údržba software	(od: 04.08.2004)
	kopírovacie práce	(od: 04.08.2004)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 04.08.2004)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)	(od: 04.08.2004)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.08.2004)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.08.2004)
	činnosť účtovných poradcov	(od: 04.08.2004)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.08.2004)

	prieskumy verejnej mienky	(od: 04.08.2004)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 04.08.2004)
	prieskum trhu - marketing	(od: 04.08.2004)
	vydavateľské činnosti v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.08.2004)
	poskytovanie software - predaj vyhotovených programov na základe zmluvy s autorom	(od: 04.08.2004)
	poradenstvo v oblasti hardware a software v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.08.2004)
	tvorba web stránok	(od: 04.08.2004)
	grafické práce na počítači podľa predlohy	(od: 04.08.2004)
	správa a údržba bytového alebo nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 13.01.2011)
Spoločníci:	František Meton Račianska 31 Bratislava 831 02	(od: 04.08.2004)
	Ľubomír Žiak Studené 654 Most pri Bratislave 900 46	(od: 04.08.2004)
Výška vkladu každého spoločníka:	František Meton Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 17.02.2010)
	Ľubomír Žiak Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 17.02.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 04.08.2004)
	František Meton Račianska 31 Bratislava 831 02 Vznik funkcie: 04.08.2004	(od: 04.08.2004)
	Ľubomír Žiak Studené 654 Most pri Bratislave 900 46 Vznik funkcie: 04.08.2004	(od: 04.08.2004)
Konanie menom spoločnosti:	Samostatne a tak, že k obchodnému menu a sídlu spoločnosti pripoja svoje podpisy.	(od: 04.08.2004)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 17.02.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 22.7.2004 v zmysle §§ 57, 105 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 04.08.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 7.7.2005. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 7.7.2005.	(od: 13.07.2005)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.01.2010. Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve zo dňa 27.01.2010.	(od: 18.02.2010)
	Zápisnica z mimoriadného valného zhromaždenia zo dňa 13.12.2010	(od: 13.01.2011)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 30.05.2013.	(od: 15.06.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	15.03.2017	
Dátum výpisu:	16.03.2017	

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Microsoft
DITEC
hp

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro Vložka číslo: 6727/B

Obchodné meno:	NOVBYT, s.r.o.	(od: 25.03.1994)
Sídlo:	Hálkova 11 Bratislava 831 03	(od: 21.07.2005)
IČO:	31 369 332	(od: 25.03.1994)
Deň zápisu:	25.03.1994	(od: 25.03.1994)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 25.03.1994)
Predmet činnosti:	nákup a predaj tovarov (na tovar, na ktorý sa vyžaduje osobitné povolenie, možno nákup a predaj tovarov vykonávať len s tým povolením)	(od: 04.03.1999)
	nákup a predaj nehnuteľností	(od: 25.03.1994)
	sprostredkovateľská činnosť pri kúpe, predaji a výmene nehnuteľností	(od: 25.03.1994)
	poskytovanie konzultačnej a poradenskej činnosti v oblasti správy, prevádzky a prevodu nehnuteľností vrátane vykúrovacích zariadení	(od: 25.03.1994)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 25.03.1994)
	vedenie účtovníctva na zákazku	(od: 25.03.1994)
	sprostredkovanie tepelnej energie a tepelnej úžitkovej vody	(od: 25.03.1994)
	výroba tepla, rozvod tepla	(od: 28.03.2000)
	správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 31.12.2010)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 31.12.2010)
Spoločníci:	Ing. Jozef Kysucký Vajnorská 51 Bratislava 831 03	(od: 04.03.1999)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Jozef Kysucký Vklad: 33 194 EUR (peňažný vklad) Splatené: 33 194 EUR	(od: 09.07.2014)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 04.03.1999)
	Ing. Jozef Kysucký Vajnorská 51 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 30.12.1998	(od: 09.07.2014)

Konanie menom spoločnosti:	Konateľ spoločnosti NOVBYT, s.r.o. koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne a to tak, že k napísanému alebo vytačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 09.07.2014)
Základné imanie:	33 194 EUR Rozsah splatenia: 33 194 EUR	(od: 29.05.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť založená spoločenskou zmluvou zo dňa 24.11.1993 v súlade s príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Stary spis: S.r.o. 13509	(od: 25.03.1994)
	Zmena spoločenskej zmluvy zo dňa 30.12.1998 v zmysle Zák.č. 11/98 Z.z., zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 21.12.1998.	(od: 04.03.1999)
	Rozhodnutie MH SR o udelení licencie č. 1999 T 0021 zo dňa 2.11.1999.	(od: 28.03.2000)
	Zápisnica z valného zhromaždenia z 18.11.2002. Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 18.11.2002.	(od: 09.12.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.06.2005- rozhodnutie o zvýšení základného imania z 200.000,-Sk na 1.000.000,-Sk.	(od: 11.08.2005)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.11.2010.	(od: 31.12.2010)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.05.2014.	(od: 09.07.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	15.03.2017	
Dátum výpisu:	16.03.2017	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Microsoft DEFEC hp

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 15118/B

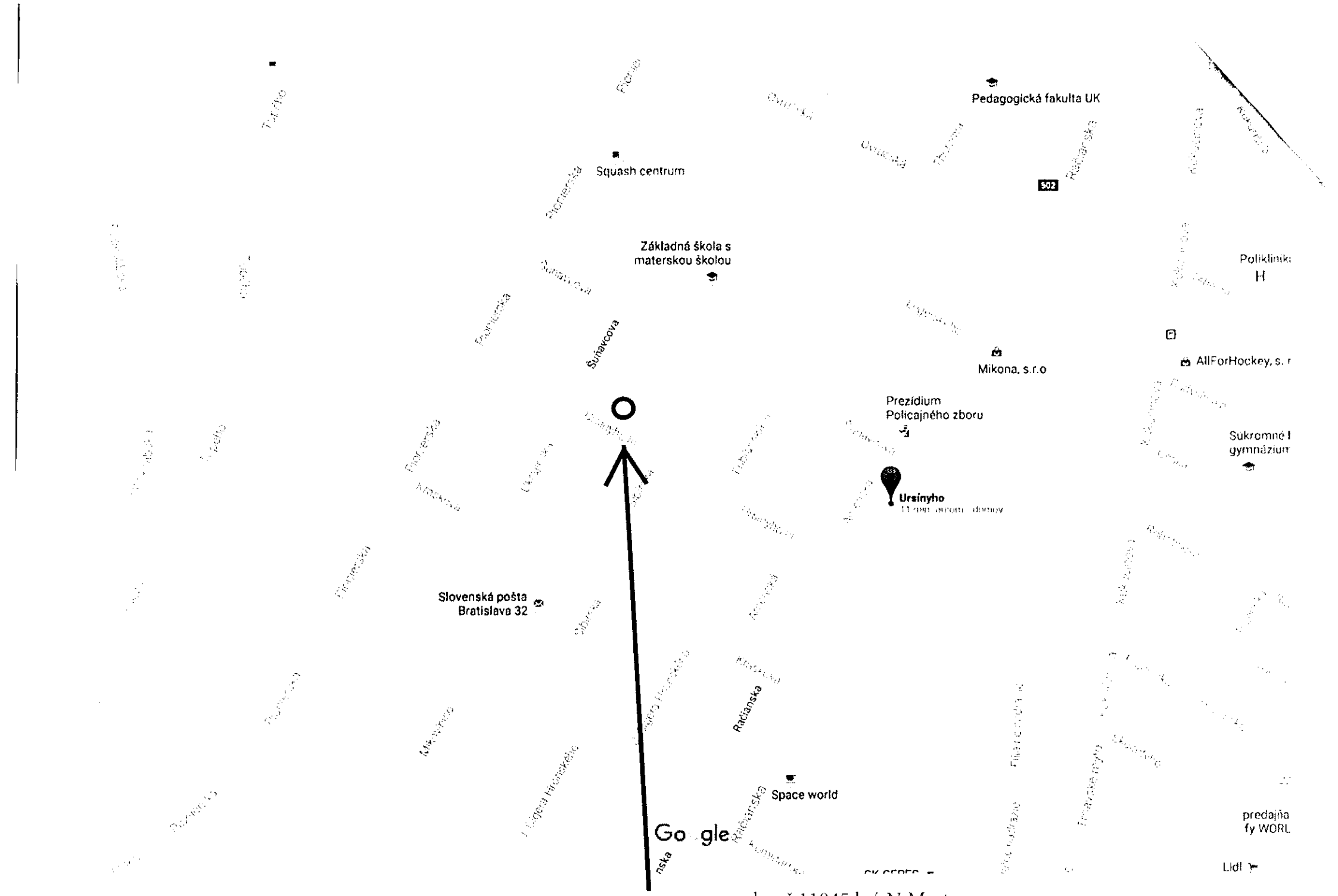
Obchodné meno:	H-PROBYT, spol. s r.o.	(od: 21.07.1997)
Sídlo:	Povraznícka 4 Bratislava 811 05	(od: 24.05.1999)
IČO:	35 722 924	(od: 21.07.1997)
Deň zápisu:	21.07.1997	(od: 21.07.1997)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 21.07.1997)
Predmet činnosti:	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu bytových, nebytových priestorov a ostatných nehnuteľností	(od: 21.07.1997)
	obstarávanie služieb spojených so správou bytových nebytových priestorov a ostatných nehnuteľnosti	(od: 21.07.1997)
	reklamná činnosť	(od: 21.07.1997)
	usporadúvanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí v oblasti nehnuteľností	(od: 21.07.1997)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 21.07.1997)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 21.07.1997)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 21.07.1997)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 21.01.2011)
Spoločníci:	JUDr. Lucia Krmíčková Gunguličova 6 Bratislava	(od: 16.10.2003)
	Ing. Libuša Šoltészová Ďurgalová 6 Bratislava	(od: 16.10.2003)
Výška vkladu každého spoločníka:	JUDr. Lucia Krmíčková Vklad: 3 984 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 984 EUR	(od: 16.06.2009)
	Ing. Libuša Šoltészová Vklad: 2 656 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 656 EUR	(od: 16.06.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 21.07.1997)
	JUDr. Lucia Krmíčková Gunguličova 6 Bratislava	(od: 21.07.1997)
	Ing. Libuša Šoltészová	(od: 21.07.1997)

	Ďurgalová 6 Bratislava	
Konanie menom spoločnosti:	Konatelia spoločnosti zatupujú spoločnosť každý samostatne a podpisujú sa menom spoločnosti tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis.	(od: 21.07.1997)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 16.06.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločenská zmluva zo dňa 20.6.1997 o založení spoločnosti v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb Stary spis: S.r.o. 22138	(od: 21.07.1997)
	Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 13.11.197.	(od: 19.12.1997)
	Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 22.6.1998 prispôsobený ust.zák.č. 11/98 Z.z.	(od: 28.08.1998)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 24.3.1999 na ktorom bola schválená zmena sídla spoločnosti. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 29.3.1999.	(od: 24.05.1999)
	Zápisnica z valného zhromaždenia z 24.09.2002. Dodatok č. 4 zo dňa 17.12.2002 k spoločenskej zmluve.	(od: 16.10.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.12.2010.	(od: 21.01.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	15.03.2017	
Dátum výpisu:	16.03.2017	

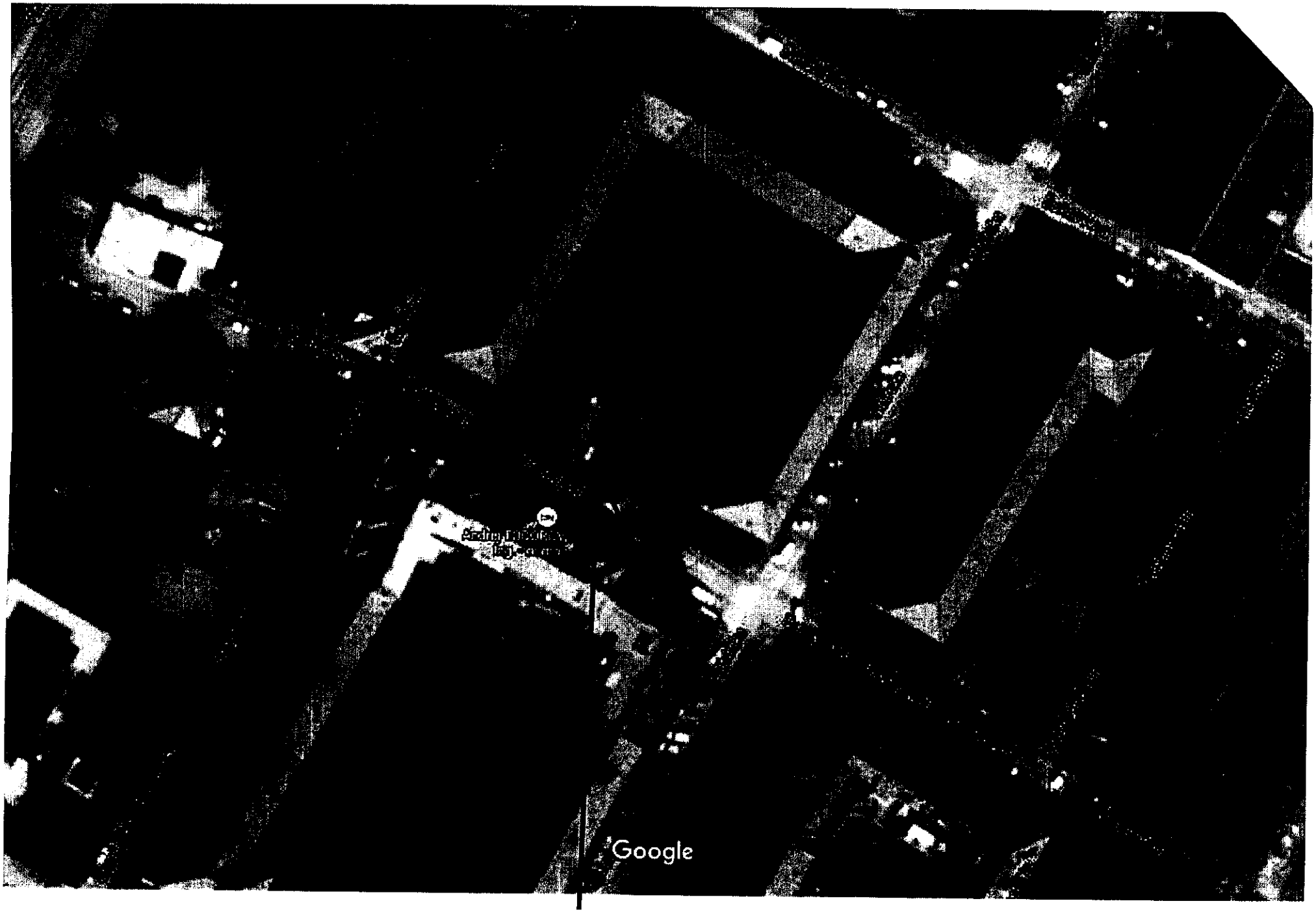
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra


11841
11830/6
11828/3
11828/5
11828/
11841/3
11828/1
0
11849
11848
11828/2
0
11845
0
0
hlavné mesto
0
hlavné mesto
11847
11828/9
72/3
22007
11828/10
0
11872/1
0
11872/4
11872/2
11873
11872
1883/2
22009



pozemok p.č.11845 k.ú.N.Mesto



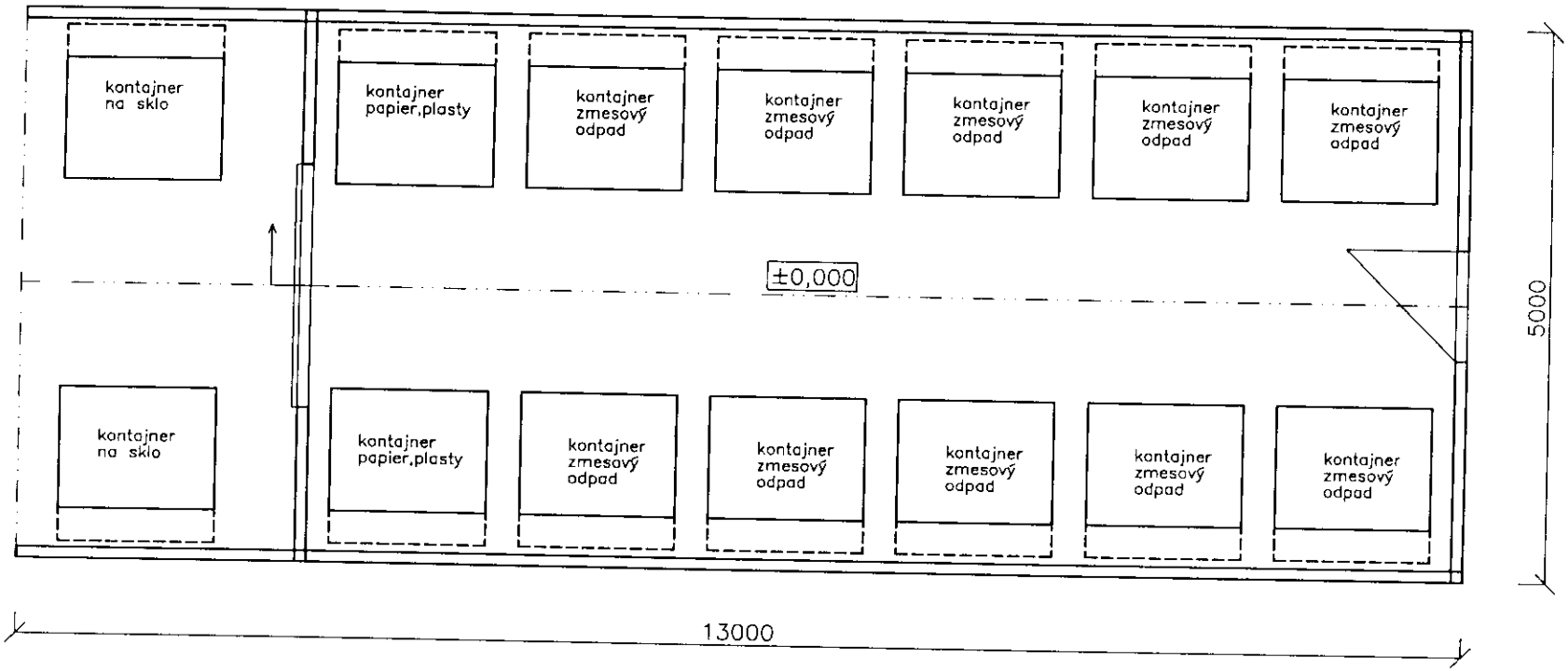
pozemok p.č.11845 k.ú.N.Mesto


P


P







HLAVNÝ INŽ.PROJEKTU	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ING.JOZEF SRNA	
INVESTOR Vlastníci bytov a NP,Ukrajinská 10,811 07 Bratislava		
MIESTO STAVBY Uráního ul.,Bratislava		
NÁZOV STAVBY "REKONŠTRUKCIA KONTAJNEROVÉHO STANOVIŠŤA"	FORMÁT	
	DÁTUM	11.2014
	ÚČEL	PS
	ARCH.ČÍSLO	
PROFESIA: ArchitektÚra	MIERKA	ČÍS. VÝKRESU
OBSAH VÝKRESU PÔDORYS PRÍZEMIA		A–2

JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

: 103 Bratislava III
: 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.07.2016
Dátum vyhotovenia: 06.09.2016
Čas vyhotovenia : 15:42:22

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
11845	3263	Ostatné plochy	29		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku
Mgr. Suslová/504

TU

3994/62/16

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
4.10.2016	MAGS OUIC 55964/16–370790	Ing. arch. Tomašáková/413	20.10.2016

MAGS-ONM: 24200/2016

Vec: **Územnoplánovacia informácia k súbornej žiadosti o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku**

žiadateľ:	**Oddelenie nájmov majetku** pre Annu Horárovú, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov na uliciach Sibírska č. 31-37, Šuňavcová č. 1-3 a Ursínyho č. 1
žiadosť č.j. zo dňa	MAGS ONM 24200/2016; MAG 370737/2016 zo dňa 4.10.2016
pozemok parc. číslo:	časť pozemku registra „C“ parc.č. 11845 vo výmere 65 m^2 (13m x 5m) - identifikovaný podľa Vašich podkladov a nami dostupných údajov
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Sibírska ulica, Ukrajinská ulica, Ursínyho ulica
zámer žiadateľa:	**Nájom časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností uvedeného v špecifikácii vo výmere 65 m^2 za účelom vybudovania krytého spoločného kontajnerového stojiska, a to úpravou pôvodného stojiska. Svoju žiadosť odôvodňuje žiadateľka skutočnosťou, že neporiadok okolo jestvujúceho stojiska je dlhodobo neúnosný a neustále sa opakuje.**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť predmetného pozemku funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia,** stabilizované územie, kód funkcie **101**, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné

plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Predmetná časť pozemku je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu

a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 55964/16–370790 zo dňa 20.10.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-i-

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Ing. Horárová	Referent : Sus
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 11 845
Č.j.	MAGS OSRMT 55 854/2016-370 791 MAGS ONM 24 200/2016	č. OSRMT 1016/16
TI č.j.	**TI/636/16**	EIA č. /16
Dátum príjmu na TI	13.10.2016	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	17.10.2016 18. 10. 2016	Komu : SSN 379 477

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy a hlavný dopravný inžinier
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONM 04.10.2016	pod č.	MAGS ONM 24200/2016
Predmet podania:	nájom časti pozemku Ursínyho		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Ing. Anna Horárová v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov Sibírska č. 31-37, Šuňavcova č.1-3 a Ursínyho č.1		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	11845		
Odoslané: *(dátum)*	~~2. 11. 2016~~	pod č.	188218

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	13.10.2016	Pod. č. oddelenia:	- 370792/2016 ODI/463/16-P
Spracovateľ *(meno)*:	Mgr. Minarčinová		

Text stanoviska:

Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu časti pozemku p. č. 11845, v k. ú. Bratislava – Nové Mesto za účelom vybudovania krytého spoločného kontajnerového stojiska úpravou pôvodného stojiska **uvádzame**:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Bratislava - Nové Mesto nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom

Na základe uvedeného k nájmu časti pozemku nemáme pripomienky.

Vybavené *(dátum)*:	24.10.2016	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Urbanová	25.10.2016

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	11.10.2016	Pod. č. oddelenia:	OD 55670/2016/370793
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Peter Strnád		
Text stanoviska:			
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok, parc. č. 11845 k.ú. Nové Mesto, nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	28.10.2016		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Viera Štecková		28.10.2016

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

MAG 406686/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 24200/2016 MAG 370787/2016	MAGS OSK 55908/2016-370795-2	Čibová/773	18.11.2016

Vec
Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – Ing. Anna Horárová

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 24200/2016 zo dňa 04.10.2016 vo veci nájmu pozemku p. č. 11845 k. ú. Nové Mesto za účelom vybudovania kontajnerového stojiska Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácie nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku
TU
MAG 381798/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 24200/2016 -370787	MAGS OZP 56055/2016 -370796	Mgr. Lachká/588	20.10.2016

Vec
Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou o stanoviská odborných útvarov magistrátu ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a NP bytových domov **Sibírska 31 – 37, Šuňavcova 1 – 3, Ursínyho 1** v zast. Ing. Anny Horárovej, o nájom časti pozemku registra „C" KN parc. č. 11845 k. ú. Nové Mesto o výmere 65 m^2 za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovým domom **Sibírska 31 – 37, Šuňavcova 1 – 3, Ursínyho 1.**

Preskúmaním žiadosti a miestnou obhliadkou bolo zistené, že navrhovaná časť pozemku na umiestnenie kontajnerového stanovišťa pre bytový dom je vyhovujúca. Z uvedeného dôvodu **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom časti pozemku za nasledovných podmienok:

- Stanovište kontajnerov je drobná stavba v zmysle stavebného zákona a jeho budovanie podlieha ohláseniu drobnej stavby na Stavebnom úrade.
- Kontajnerové stanovište bude rozmermi zodpovedať umiestneniu 12 ks 1 100 l kontajnerov, z toho 8 ks kontajnerov na zmesový komunálny odpad pre bytové domy **Sibírska 31 – 37** (2 ks, Správcovská kancelária Progres, s.r.o.), **Sibírska 29** (1 ks, Vlastníci bytov a NP Sibírska 29, v zast. Ing. A. Horárová), **Šuňavcova 1 – 3** (1 ks, Novbyt s.r.o.), **Šuňavcova 5 – 11** (2 ks, Novbyt s.r.o.), **Ursínyho 1** (1 ks, H-Probyt spol. s r.o.), **Ukrajinská 10** (1 ks, Vlastníci bytov a NP Ukrajinská 10, v zast. Ing. A. Horárová), a 4 ks 1 100 l kontajnerov na triedený zber papiera a plastov. Kontajner na sklo bude umiestnený na spevnenej ploche pri kontajnerovom stanovišti tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Predmetom nájmu má byť výmera zodpovedajúca rozmerom počtu kontajnerov a manipulačného priestoru.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký

povrch bez prekážok a zábran, so zošikmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.

- Vzhľadom na dopravnú situáciu odporúčame zabezpečiť dopravnú zábranu, značenie proti parkovaniu motorových vozidiel v dni odvozu.
- Najvhodnejšie riešenie pre uzamykanie stanovišťa je DEK systém, príp. univerzálny kľúč po dohode s oprávnenou osobou. V inom prípade je správca povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa za účelom vyprázdnenia kontajnerov.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislav
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

380216/2016
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 24200/2016 MAG 370787/2016	MAGS OUAP 52532/2016/370797	Kucháreková/476	19.10.2016

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach :

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 18.10.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Ing. Anna Horárová
IČO: 36 913 961

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájmov majetku
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
TU
MAG 376166/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 24200/2016 MAG 370787/2016	MAGS 27775/2016 MAG 370798/2016	Morávková/kl.947	18.10.2016

Vec:
Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov preverilo žiadateľov, uvedených v žiadosti o vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska pre bytové domy **Sibírska 31-37, Šuňavcova 1-3 a Urínyho 1, KÚ: Nové Mesto** v evidencii daňovníkov. Vlastníkov bytov, ktorí nepodali priznanie k dani z nehnuteľností, a u ktorých evidujeme pohľadávky, budeme riešiť v súlade s daňovým poriadkom.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

383757

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM – 24200/2016	MAGS OLP - 30777/2016	Mgr. Mogrovics / 159	18.10.2016
MAG – 370787/16	383757		

Vec
Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti **č. MAGS ONM – 24200/2016** zo dňa 04.10.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájmov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Ing. Anna Horárová, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov na uliciach Sibírska č. 31 – 37, Šunavcova č. 1 – 3 a Ursíniho č. 1

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie legislatívno právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
hlavný architekt
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájmov majetku
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 24200/2016 MAG 11.10.2016	MAGS HA 35349/2016 MAG 418042	Varga/606	14. 12. 2016

Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu časti pozemku č. 11845, k.ú. Nové Mesto

Dňa 11.10.2016 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 11845 k.ú. Nové Mesto, vo výmere 65m^2 (13x5m), žiadateľa Ing. Anna Horárová v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov na ul. Sibírska č. 31-37, Šuňavcova č. 1-3 a Ursínyho 1, Bratislava, za účelom vybudovania krytého spoločného kontajnerového stojiska úpravou pôvodného stojiska.

S nájmom uvedenej časti pozemku za účelom úpravy predmetnej plochy vybudovaním kontajnerového stojiska **súhlasíme** s nasledovnými pripomienkami:

- ako steny žiadame voliť nenápadné (pletivové, perforované) obalové konštrukcie na princípe oceľových konšt. v neutrálnych farbách s matnými povrchami
- vzhľadom na to, že stojisko sa nachádza v priamom kontakte so zelenou plochou, navrhujeme umiestniť na povrch fasády popínavé rastliny prípadne zrealizovať zelenú strechu
- ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiadame odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám
- žiadosť žiadame doplniť o návrh riešenia konštrukcie, materiálového a farebného prevedenia, ktorý žiadame predložiť na posúdenie Útvarom hlavného architekta

V súvislosti s problematikou obnovy bytových domov a ich okolia, je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban. Viac informácií je k dispozícii na stránke http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301.

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ďakujeme, s pozdravom,

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 66 06	02/59 35 66 09	VÚB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	architekt@bratislava.sk

Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

MAG0P000LAME

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
14 -11- 2016
Podacie číslo: 137 Číslo spisu: 24200
Prílohy/listy: Vyriadil/a:

Bratislava, 07. 11. 2016

39558/10468/2016/PR/KOZZ

Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 04.10.2016 pod Vašou sp. zn.: MAGS ONM 24200/2016/370079, ktorá nám bola doručená dňa 24.10.2016, vo veci zaujatia stanoviska k nájmu časti pozemku registra „C" KN, v k.ú. Nové Mesto, parc. č. 11845, a to v rozsahu 65 m^2, v súlade s priloženou kópiou katastrálnej mapy, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na uliciach Sibírska č. 31-37, Šuňavcova č. 1-3, Ursínyho 1, zastúpených Ing. Annou Horárovou, za účelom vybudovania krytého spoločného kontajnerového stojiska, a to úpravou pôvodného stojiska, Vám oznamujem, že k nájmu

n e m á m n á m i e t k y.

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

8.

Bytospráva, s.r.o., Nobelova 1, 831 02 Bratislava
reg. v OR Okr. súdu Bratislava 1, odd. Sro, vložka č. 5675/B, IČO 31357407
č.t.02/44452305, 44442700, fax: 02/44631486, mail: satmary@bytosprava.sk

MAG0P00FLB1D

SNM

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
15 -10- 2015
Podacie číslo: 80766 Číslo spisu:

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Bratislava, 15. október 2015

VEC: Ziadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy

Na základe našej žiadosti doplňujeme informáciu o umiestnení a výmere kontajnerového stojiska na Závadskej ulici č. 18 na pozemku PARC. Č. 475/43, katastrálne územie Bratislava, Rača vo veci uzatvorenia nájomnej zmluvy . Výmera je 9x4, t.j. 36 m2 a umiestnenie je vyznačené na katastrálnej mape .Pôvodná žiadosť je zaevidovaná vo Vašom oddelení pod č. MAGS SNM 46370/2015.

Prílohy:

- Katastrálna mapa

S pozdravom

BYTOSPRÁVA, s.r.o.
Nobelova 1, 831 02 Bratislava
IČO: 31357407 IČ DPH: SK2020881566
reg. v OR Okr. súdu BA I, Odd. Sro vložka č. 5675/B

Ladislav Satmáry
konateľ

Bytospráva, s.r.o., Nobelova 1, 831 02 Bratislava
reg. v OR Okr. súdu Bratislava 1, odd. Sro, vložka č. 5675/B, IČO 31357407
č.t.02/44452305, 44442700, fax: 02/44631486, mail: satmary@bytosprava.sk

MAG0P00FMJLO

REGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
25 -09- 2015
Podacie číslo: 94900
Číslo spisu:
Prílohy/listy:
Vybavuje:

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Bratislava, 25. september 2015

VEC: Ziadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy

Na základe našej žiadosti zo dňa 9.6.2015 a Vášho listu zo dňa 29.6.2015 ohľadom zastrešenia kontajnerového stojiska na Závadskej ulici č. 18 na pozemku PARC. Č. 475/43, katastrálne územie Bratislava, Rača súhlasíme s riešením uvedenej veci formou nájomnej zmluvy.

Pôvodná žiadosť je zaevidovaná vo Vašom oddelení pod č. MAGS SNM 46370/2015.

Prílohy:

- Katastrálna mapa
- Zmluva o výkone správy
- Splnomocnenie

S pozdravom

BYTOSPRÁVA, s.r.o.
Nobelova 1, 831 02 Bratislava
IČO: 31357407, IČ DPH: SK2020881566
Ladislav Satmary
konateľ

Bytospráva, s.r.o., Nobelova 1, 831 02 Bratislava
reg. v OR Okr. súdu Bratislava 1, odd. Sro, vložka č. 5675/B, IČO 31357407
č.t.02/44452305, 44442700, fax: 02/44631486, mail: satmary@bytosprava.sk

PREVZALI
19.6.2015

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
11 -06- 2015
Číslo spisu: 285158
Vybavuje:

MAG0P00LBI7Y

HAGSSM 46 370/2015

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Bratislava, 9. jún 2015

VEC: Ziadosť o vyjadrenie ku kontajnerovému stojisku

Na základe rozhodnutia a žiadosti vlastníkov bytov a NP na Závadskej 18, Bratislava Vás ako vlastník uvedeného pozemku žiadame o vyjadrenie k drobnej stavbe – Zastrešenie kontajnerového stojiska na Závadskej 18 v Bratislave na parcele 475/43 č. LV 1248.

Prílohy:

- Rozhodnutie vlastníkov o investičnom zámere
- Splnomocnenie správcu

S pozdravom

BYTOSPRÁVA, s.r.o.
Nobelova 1, 831 02 Bratislava
IČO: 31357407, IČ DPH: SK2020881566
reg. v OR Okr. súdu Ba 1, Odd. Sro vložka č. 5675/B

Ladislav Satmáry
konateľ

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Microsoft DITEC hp invent

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

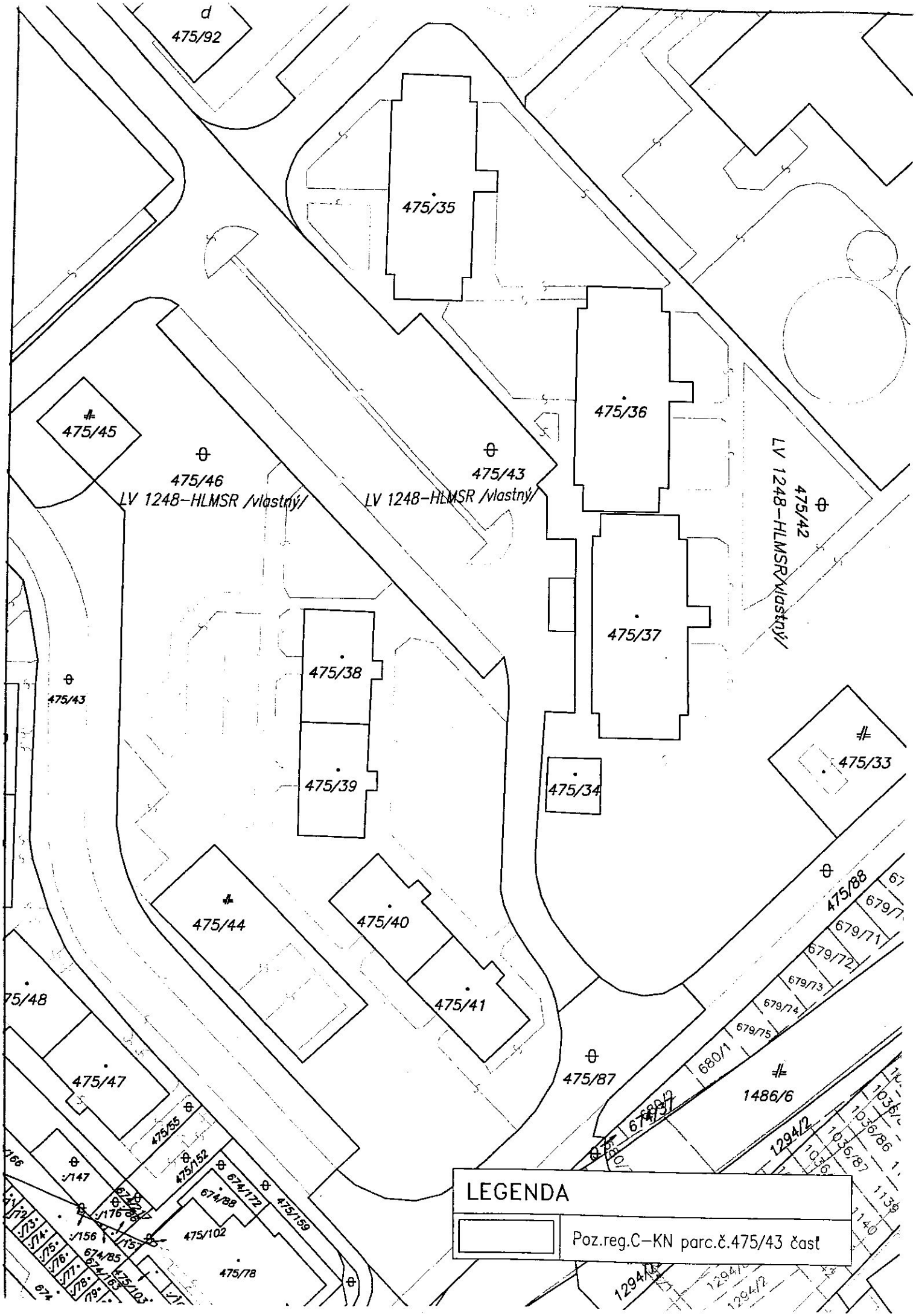
Oddiel: Sro **Vložka číslo: 5675/B**

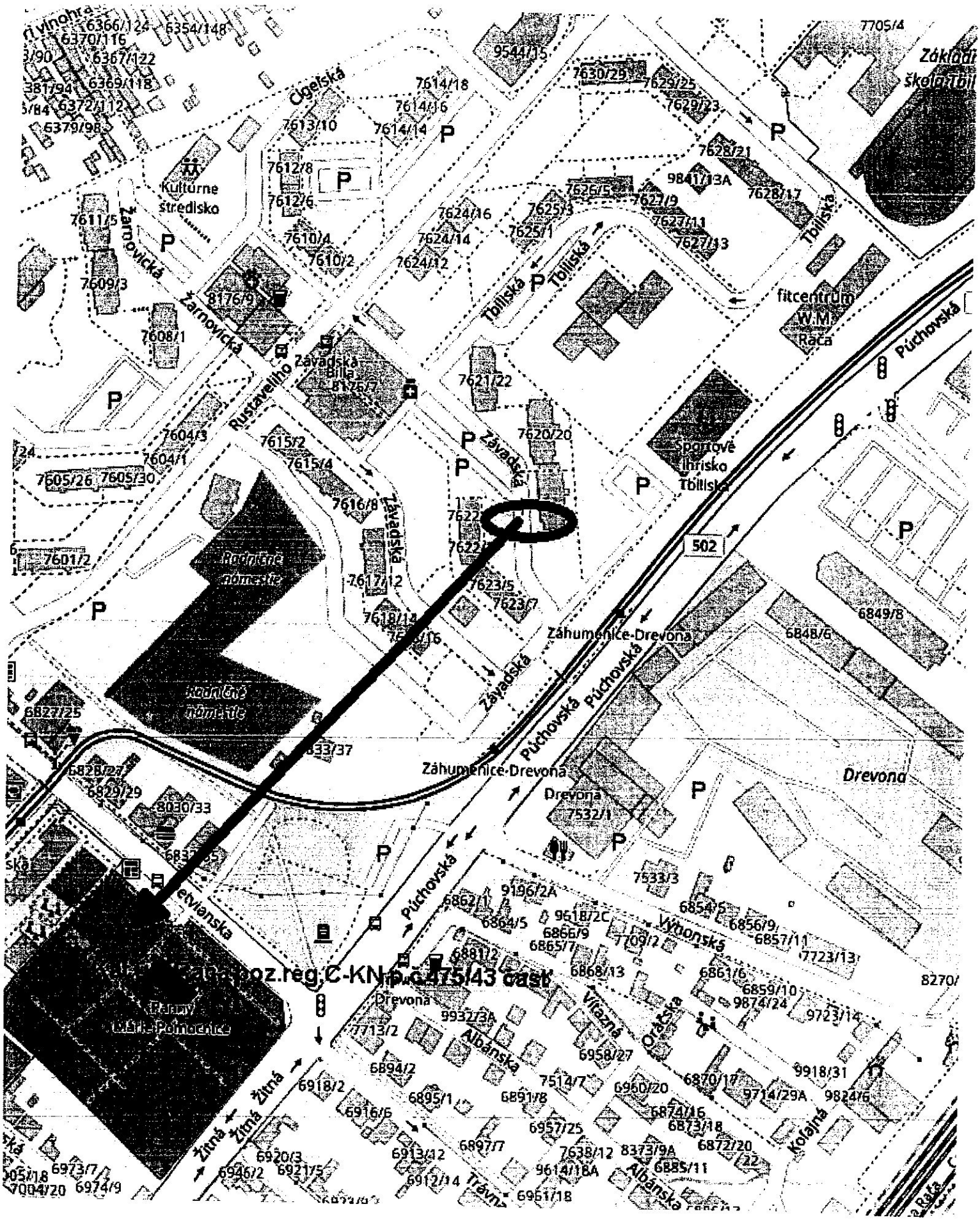
Obchodné meno:	Bytospráva, s.r.o.	(od: 28.01.2003)
Sídlo:	Nobelova 1 Bratislava 831 02	(od: 28.01.2003)
IČO:	31 357 407	(od: 09.08.1993)
Deň zápisu:	09.08.1993	(od: 09.08.1993)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 09.08.1993)
Predmet činnosti:	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby	(od: 02.07.2003)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 16.03.2011)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 16.03.2011)
	vedenie účtovníctva	(od: 16.03.2011)
	administratívne služby	(od: 16.03.2011)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 16.03.2011)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 16.03.2011)
Spoločníci:	Ing. Stanislav Lackovič Baltská 7 Bratislava 821 07	(od: 27.01.2011)
	Ladislav Satmáry Hrušková 26 Bratislava 831 06	(od: 02.06.2009)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Stanislav Lackovič Vklad: 3 500 EUR Splatené: 3 500 EUR	(od: 27.01.2011)
	Ladislav Satmáry Vklad: 3 500 EUR Splatené: 3 500 EUR	(od: 27.01.2011)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 28.01.2003)
	Ing. Stanislav Lackovič Baltská 7 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 13.12.2002	(od: 02.06.2009)
	Ladislav Satmáry Hrušková 26	(od: 02.06.2009)

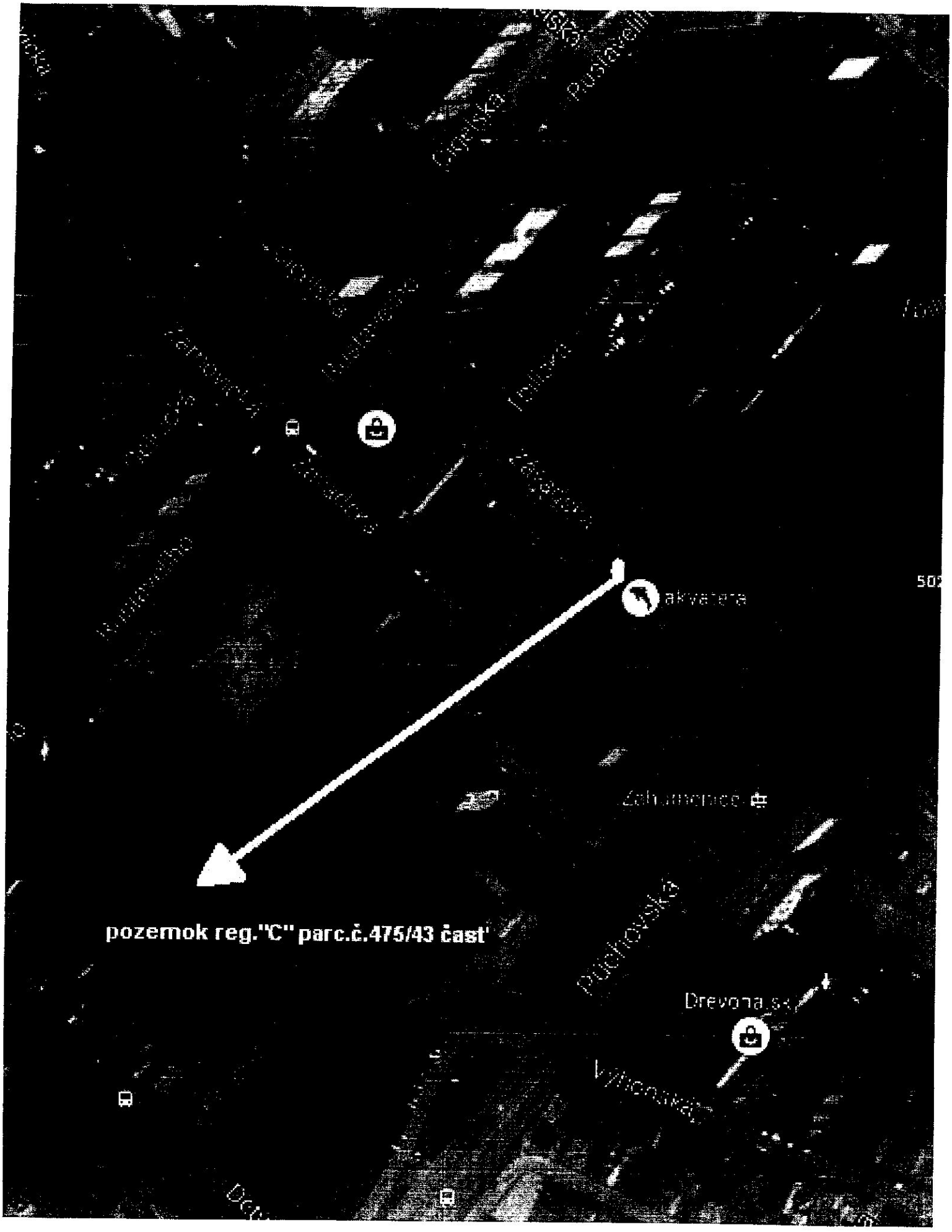
	Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 04.05.2009	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú konatelia samostatne.	(od: 02.06.2009)
Základné imanie:	7 000 EUR Rozsah splatenia: 7 000 EUR	(od: 02.06.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 8. 3. 1993 v zmysle ust. §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník. Stary spis: S.r.o. 11682	(od: 09.08.1993)
	Zápisnica v zalného zhromaždenia zo dňa 11. 12. a 12. 12. 2002. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 17. 12. 2002.	(od: 28.01.2003)
	Živnostenský list vydaný OU BA III dňa 6.2.2003, č. Žo-2003/04826/2/DPA.	(od: 02.07.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 4.5.2009.	(od: 02.06.2009)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 22.10.2010	(od: 27.01.2011)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.02.2011	(od: 16.03.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	15.03.2017	
Dátum výpisu:	16.03.2017	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

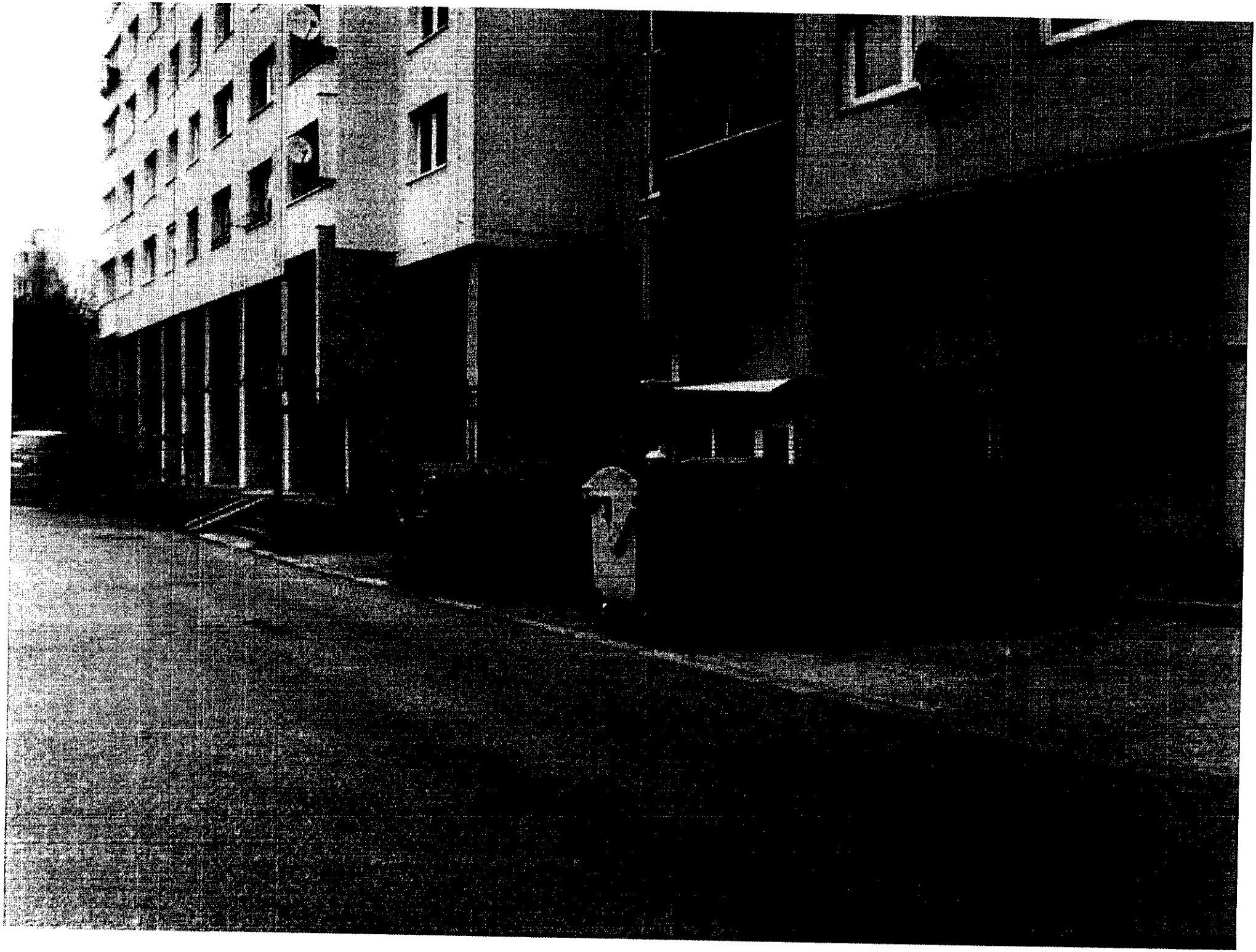

475/92
475/35
475/36
475/45
475/46
LV 1248–HLMSR /vlastný/
475/43
LV 1248–HLMSR /vlastný/
475/42
LV 1248–HLMSR/vlastný/
475/37
475/38
475/39
475/34
475/33
475/43
475/44
475/40
475/41
475/48
475/47
475/87
475/88
679/1
679/71
679/72
679/73
679/74
679/75
680/1
1486/6
1294/2
1036/86
1036/87
475/55
475/152
674/172
475/159
674/88
475/102
475/78
674/85
674/163
475/103
674
LEGENDA
Poz.reg.C–KN parc.č.475/43 časť


Cigeľská
Kultúrne stredisko
Žarnovická
Tbilisská
fitcentrum W.M. Rača
Púchovská
Rustaveliho
Závadská
Billa
Rodinné námestie
Športové ihrisko Tbilisská
502
Záhumenice-Drevona
Drevona
Vynohradská
Vitazná
Albánska
Kolajná
Žitná
Trávnik
Parcela C-KN p.č. 475/43 časť

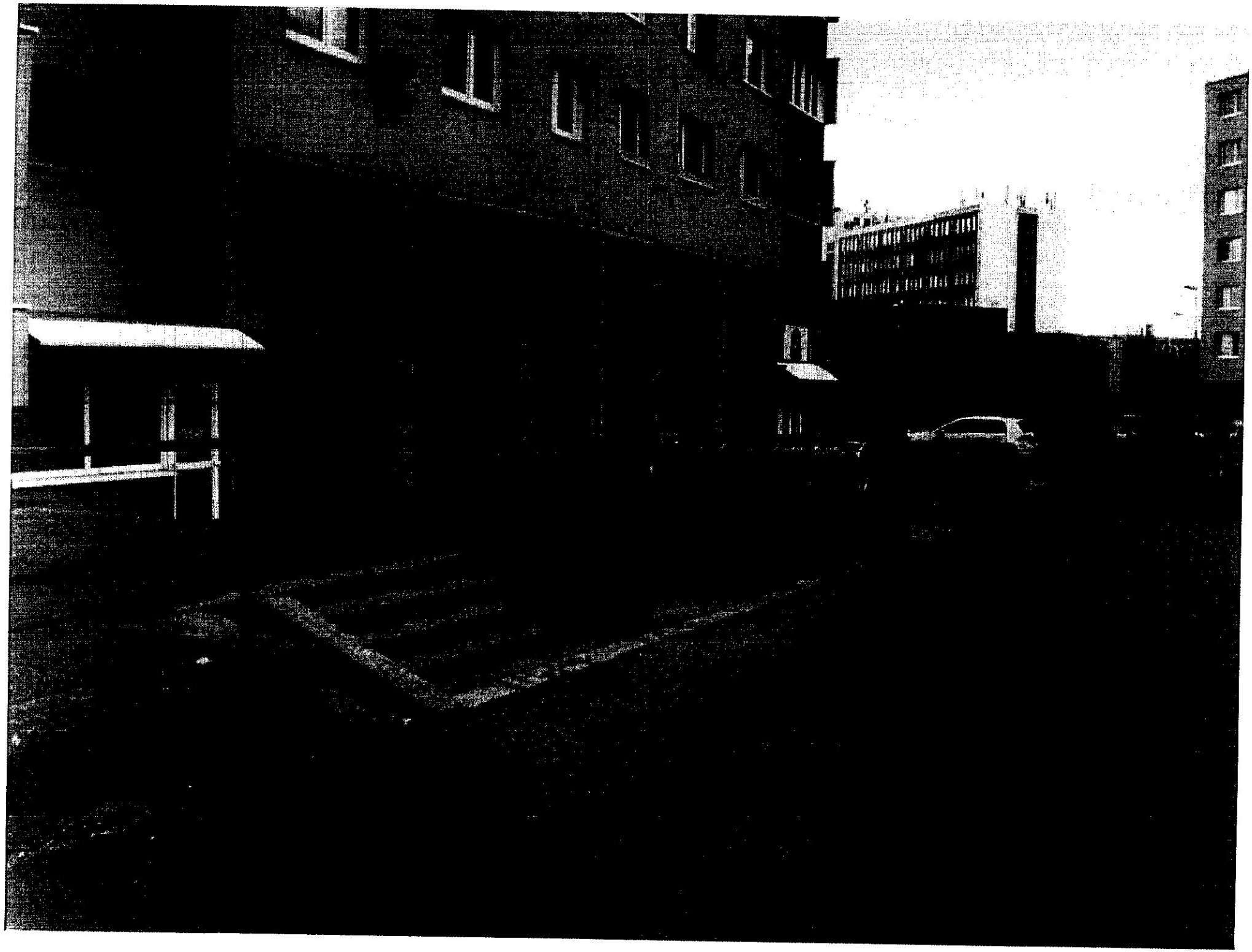

pozemok reg."C" parc.č.475/43 časť



Závadská
18



Závadská
18.



Zavodní
18

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 RAČA

Údaje aktuálne k : 31.12.2015
Dátum vyhotovenia: 17.02.2016
Čas vyhotovenia : 11:12:08

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1248 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
475/43	5851	Ostatné plochy	37		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
37 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámka
Nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C parc. č. 1205/3, zapísaného v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481 v zmysle § 14 zákona 180/1995 Z.z. v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E parc. č. 1049 zapísanom na LV č.3531, k. ú. Rača v prospech Eduarda Brychtu narodeného Miroslavy Kuzmovej, rodenej [illegible], narodenej [illegible], každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, titulom Osvedčenia o dedičstve 22D 121/97, právoplatného dňa 06.03.1998 - P-3708/2014
Nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti časti pozemkov registra C parc.č. 2850/44, 422/1, 422/5, 422/9, 422/11 zapísaným titulom § 2 ods.2 zákona č.138/91 Zb. v podiele 1/1 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E parc. č. 2865 zapísaným na LV č.3617, k. ú. Rača, titulom Rozhodnutia Pozemkového úradu Bratislava-mesto č.k.664/92/Pú-Tr zo dňa 5.4.1993 a Osvedčenia o dedičstve 30D/1655/2014-84 zo dňa 13.03.2015 v podiele 2/5 - -1457/2015

obmedzujúca:
Nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti k časti pozemku parc.č. 513/35 vymedzeného GP č. 243-255-151-85 (diel č. 64) bola spochybnená

ČASŤ C: ŤARCHY

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Mgr. Suslová /504
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
13.02.2017	MAGS OUIC 37834/17-42871	Ing. Mosná /508	13.03.2017

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM (za žiadateľa: vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Závadskej ul. 18)
žiadosť zo dňa:	21.02.2017
pozemok parc. číslo:	nájom časti pozemku parc. č. 475/43 vo výmere 36 m^2 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Závadská ul.
zámer žiadateľa:	**nájom časti pozemku vo výmere 36 m^2, pod kontajnerovým stojiskom na Závadskej ul., účelom nájmu je zastrešenie dotknutého kontajnerového stojiska**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 475/43 vo výmere 36 m^2, funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:
viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101**
Podmienky funkčného využitia plôch:
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy
Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností
Neprípustné:
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:
Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie.**
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.
Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 37834/17-42871 zo dňa 13.03.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územnoplánovacej informačnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Bytospráva, s.r.o.	Referent : Sus
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 475/43
Č.j.	MAGS OSRMT 37 704/2017-42 872 MAGS ONM 26 298/2017	č. OSRMT 179/17
TI č.j.	**TI/135/16**	EIA č. /17
Dátum príjmu na TI	22.2.2017	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	2.3.2017 -6. 03. 2017	Komu : ONM 58 430

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONM, 28.2.2017		MAGS ONM 26298/2017
Predmet podania:	nájom pozemku		
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Závadskej ulici č. 18		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	475/43		
Odoslané: *(dátum)*	10. 03. 2017	Pod.č.	62810

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	2.3.2017	Pod. č. oddelenia:	-42873 ODI/132/17-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Barloková		

Text stanoviska:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu časti pozemku parc.č. 475/43 vo výmere 36 m² - t.j. pozemok pod kontajnerovým stojiskom na Závadskej ul. č. 18, ktorého účelom nájmu je zastrešenie dotknutého kontajnerového stojiska uvádzame:

- V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Na základe vyššie uvedeného s nájom časti pozemku parc.č. 475/43 v k.ú Bratislava - Rača **súhlasíme.**

Vybavené *(dátum)*:	2.3.2017	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel	2.3.2017

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	21.02.2017	Pod. č. oddelenia:	OD 37594/17/42874
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Peter Strnád		

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 475/43, k.ú. Rača nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Vybavené *(dátum)*:	07.03.2017	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Viera Štecková	07.03.2017

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM 64 051/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 26298/2017 MAG 42869/2017	MAGS OSK 37789/2017-42875-2	Čibová/773	03.03.2017

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – Vlastníci bytov a nebytových priestorov Závadská 18

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 26298/2017 zo dňa 13.02.2017 vo veci nájmu pozemku p. č. 475/43 k. ú. Rača za účelom užívania kontajnerového stanoviska Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku
TU
MAG 50059/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 26298/2017 -42869	MAGS OZP 37966/2017 -42876	Mgr. Lachká/588	28.02.2017

Vec
Nájom pozemku – stanovisko

Súbornou žiadosťou o stanoviská odborných útvarov magistrátu ste požiadali o stanovisko k žiadosti vlastníkov bytov a NP bytového domu **Závadská 18** v zast. **Bytospráva, s.r.o.** o nájom časti pozemku registra „C" KN parc. č. 475/43 k. ú. Rača o výmere 36 m^2 za účelom zastrešenia kontajnerového stanovišťa k bytovému domu **Závadská 18.**

Preskúmaním žiadosti a miestnou obhliadkou bolo zistené, že na navrhovanej časti pozemku sa nachádza vybudované kontajnerové stanovište pre bytový dom. Na vybudovanom stanovišti sú umiestnené 3 ks kontajnerov na zmesový komunálny odpad určené bytovému domu Závadská 18 a 3 ks kontajnerov na triedený zber papiera, skla a plastov. Z uvedeného dôvodu **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom časti pozemku za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište bude oplotené. Na kontajnerovom stanovišti budú umiestnené kontajnery na zmesový komunálny odpad a triedený zber, okrem kontajnera na triedený zber skla, ktorý bude umiestnený na spevnenej ploche vedľa kontajnerového stanovišťa tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby.
- Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2016 (ďalej len „nariadenie hlavného mesta č.4/2016") v deň odvozu umožniť vstup k stanovišťu za účelom vyprázdnenia kontajnerov. Uzamykanie môže riešiť elektromagnetickým systémom DEK alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016, nie na

stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

49674/2017
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 26298/2017 MAG 42869/2017	MAGS OUAP 33782/2017/42877	Kucháreková/476	27.02.2017

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 475/43

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 24.02.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bytospráva, s.r.o., IČO: 31 357 407

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie nájmov majetku
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
TU
MAG 56271/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 26298/2017 MAG 42869/2017	MAGS 22958/2017 MAG 43052/2017	Morávková/kl.947	03.03.2017

Vec:
Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov **neeviduje** voči evidovaným **vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu na Závadskej ul. č. 18, Bratislava** k dnešnému dňu **žiadne pohľadávky.**
Vlastníkov bytov, ktorí nie sú evidovaní ako daňovníci, riešime v súlade s daňovým poriadkom.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 B r a t i s l a v a 55

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
61756

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM – 26298/2017	MAGS OLP -	Mgr. Mogrovics / 159	03.03.2017
MAG – 42869/17			

Vec
Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti **č. MAGS ONM – 26298/2017** zo dňa 13.02.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájmov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Závadskej ul. č. 18, 831 06 Bratislava **a spol.**

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie legislatívno právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
hlavný architekt
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájmov majetku
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 26298/2017 MAG 42880/2017 21.2.2017	MAGS HA 28293/2017 MAG	Varga/606	

Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu pozemku parc. č. 475/43, Závadská ul., k.ú. Rača

Dňa 21.2.2017 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k nájmu pozemku parc. č. 475/43, na Závadskej ul., k.ú. Rača, vo výmere 36m^2, žiadateľa vlastníkov bytov a nebytových priestorov byového domu na Závadskej ul., v zastúpení Bytospráva, s.r.o., Nobelova 1, 831 02 Bratislava, za účelom zastrešenia kontajnerového stanovišťa.

S nájmom uvedenej časti pozemku **súhlasíme** s nasledovnými pripomienkami:

- kontajnerové stanovište žiadame doplniť aj o obvodové stenové konštrukcie tak, aby bolo stanovište uzamykateľné a prirodzene vetrateľné. Steny by mali byť do výšky 1,5m nepriehľadné, ostatná časť steny perforovaná (vizuálny kontakt a vetrateľnosť) Z hľadiska farebnosti žiadame voliť neutrálne farby a matné povrchy
- strešnú konštrukciu odporúčame riešiť ako zelenú extenzívnu strechu
- žiadosť žiadame doplniť o návrh riešenia novej konštrukcie, materiálového a farebného prevedenia, ktorý žiadame predložiť na posúdenie Útvarom hlavného architekta.

V súvislosti s problematikou obnovy bytových domov a priľahlého okolia, je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban. Viac informácií je k dispozícii na stránke http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301.

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Ďakujeme, s pozdravom,

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Uršulínska 6, II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 66 06	02/59 35 66 09	VÚB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	architekt@bratislava.sk

V

MAG0P00LQS0K

SSA

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 8 -03- 2017
Podacie číslo: 6425 Číslo spisu: 26798/2017
Prílohy/listy: Vybavuje:

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 26298/2017/34732	3806/1683/2017/jan	Mgr. Janík/kl.27	02.03.2017

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava - Rača vydáva

súhlasné stanovisko

k prenájmu časti pozemku registra „C" KN parc.č. 475/43 o výmere 36 m^2, druh pozemku ostatné plochy, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísanom na LV č. 1248 pre k.ú. Rača, v prospech žiadateľa Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Závadskej ulici č. 18 (súp. č. 7619, parc. č. 475/37), 831 06 Bratislava, zastúpení spoločnosťou Bytospráva, s.r.o., Nobelova 1, 831 02 Bratislava, IČO: 31 357 407, za účelom zastrešenia kontajnerového stojiska pred bytovým domom na Závadskej ulici č. 18. V tejto veci už bolo vydané súhlasné stanovisko Mestskej časti Bratislava-Rača dňa 8. apríla 2016.

S pozdravom

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA 2 VÚV

Mgr. Peter Pilinský
starosta

Telefón	Fax	Bankové spojenie	IČO	Internet	E-mail
02/49112421	02/49112419	SK7502000000000000421032	00304557	www.raca.sk	karol.janik@raca.sk

VZOR- Kontajnery
Zmluva o nájme pozemku
č.
podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO:	00 603 481
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
variabilný symbol:	
IBAN:	

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivo len „**zmluvná strana“)**

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra xxx, parcelné č. xxx s výmerou xxx m^2**,** druh pozemku: xxx, katastrálne územie xxx, LV č. xxx, v podiele: xxx.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra xxx, parcelné č. Xxx, druh pozemku: xxx, katastrálne územie xxx, LV č. xxx, s výmerou xxx m², ako je to zakreslené v kópie z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**"). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je:

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške xxx Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2
Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto zmluvy.

2. 2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
   a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
   b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
   c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak:
      c1/ bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby kontajnerového stanovišťa z predmetu nájmu, alebo
      c2/ sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
   d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 ods. 1 a 2 tejto zmluvy,
   e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3
Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxxx zo dňa xxx vo výške xxx Eur (slovom xxx Eur).

2. Ročné nájomné vo výške xxxxxxxxxx Eur (slovom xxxxxxxxxx Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrťročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka vo výške Eur na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví zmluvy.

3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok xxx je splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4
Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.

5. Nájomca sa zaväzuje realizovať na predmete nájmu výstavbu kontajnerového stanovišťa tak, aby bolo stavebne prispôsobené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad a separovaný zber papiera a plastov. Kontajner na sklo je v prevažnej väčšine zvonový a nemožno ho umiestniť do kontajnerového stanovišťa kvôli spôsobu vyprázdňovania tohto kontajnera. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h) pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m, z dôvodu ktorého nájomca je povinný umiestniť kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 – 0,30 m. K vyprázdňovaniu kontajnerov a manipulácii s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,6 m, pričom je to zároveň potrebná minimálna šírka pre vchod a východ stanovišťa.

6. Nájomca je povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa bez prekážok a zábran, zošikmenou plochou bez obrubníkov. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

7. Nájomca sa zaväzuje v prípade uzamykania stanovišťa zabezpečiť pred odvozom odomykanie stanovišťa, prípadne môže riešiť zámok elektromagnetickým systémom DEK po konzultácii s oprávnenou osobou určenou prenajímateľom. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na stanovišti a v jeho okolí, komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovišti kontajnerov a jeho okolí. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

9. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – ..... v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty

a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

10. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

11. Nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu oprávnenou osobou zabezpečiť prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia, to znamená v dňoch odvozu zamedzí parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku kontajnerovému stanovišťu na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením, odstránením ľadu a snehu z povrchu prístupovej komunikácie a plochy pred kontajnerovým stanovišťom prípadne inej prekážky. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

12. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov nehnuteľností) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava - xxx. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

13. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

14. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.
    Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

15. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

16. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

17. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu xxxx.

18. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 17 bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 17 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

19. Nájomca sa pri prevádzke kontajnerového stanovišťa zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

20. Podmienky uvedené v stanoviskách odborných oddelení magistrátu budú zapracované v jednotlivých nájomných zmluvách v tomto odseku a odsekoch nasledujúcich. !

Článok 5
Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
   a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
   b) získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
   c) je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
   d) je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu xxxx, Bratislava, súpis. č. xxxx, v k. ú. xxxx, v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
   e) je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
   f) že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene xxx

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6
Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
   LV č. xxxx

5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .

8. Táto Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.

9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

V Bratislave, dňa:

Nájomca :