

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **12. 04. 2017**

**Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa
nájomu stavby bez súpisného čísla – Mýtneho domčeka, postavenej na pozemku parc. č.
21343, k. ú. Staré Mesto, pre Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, so sídlom
v Banskej Bystrici**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

JUDr. Monika Neuvirthová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Doplnenie žiadosti
5. Kópiu z katastrálnej mapy
6. Širšiu situáciu
7. Snímku z ortofotomapy
8. Pôdorys 2 x
9. LV 1 x
10. Stanoviská 10 x s prílohami
11. Informácia Pamiatkového úradu SR
12. Návrh Zmluvy o nájme

Apríl 2017

kód uzn. 5.3
5.3.1
5.3.5

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom stavby bez súpisného čísla – Mýtného domčeka, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 21343 v k. ú. Staré Mesto, pre Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, so sídlom na Lazovnej 63 v Banskej Bystrici, IČO 42499500, za účelom vybudovania stálej expozície Múzea colníctva a finančnej správy, na dobu určitú na 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné:

Alternatíva 1

100,00 Eur ročne za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2

150,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje sumu 9 775,50 Eur ročne za celý predmet nájmu,

s podmienkami:

1. Nájomca uskutoční na vlastné náklady rekonštrukciu predmetu nájmu v minimálnej hodnote 100 000,00 Eur v lehote 1 roka odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.
2. Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu stavby bez súpisného čísla – Mýtného domčeka, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 21343 v k. ú. Staré Mesto, pre Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, so sídlom Lazovná 63 v Banskej Bystrici, IČO 42 499 500, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Mýtny domček je historicky spätý s Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky, nakoľko bol v rokoch 1918 – 1919 a 1939 – 1944 sídlom colnice a v rokoch 1890 – 1944 tam bol Úrad potravinnej dane na čiare, ktorú zabezpečovala finančná stráž v rámci Generálneho finančného riaditeľstva so sídlom v Bratislave. Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, pod správou ktorého bolo v minulosti prevádzkované Múzeum colníctva, má záujem o vybudovanie stálej expozície colníctva a finančnej správy a jej zriadenie súvisí s Bratislavou ako niekdajším obchodným a politickým centrom.

Dôvodová správa

PREDMET : Nájom stavby na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
stavba bez súpisného čísla – Mýtny domček, postavená na pozemku registra „C“
parc. 21343 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 104 m², k. ú. Staré Mesto

ŽIADATEĽ : **Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky**

Lazovná 63, 974 01 Bratislava

IČO 42499500

Zastúpené: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU : stavba bez súpisného čísla – Mýtny domček,
postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 21343 o výmere 104 m², v katastrálnom území
Staré Mesto, ktorá je zapísaná na LV č. 1516. Celková výmera nebytového priestoru v stavbe
Mýtného domčeka je 65,17 m².

Pozemok aj stavba sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, neboli zverené do správy
príslušnej mestskej časti, neboli na ne uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU : Vybudovanie stálej expozície Múzea colníctva a finančnej správy

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú päť rokov

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Alternatíva 1:

100,00 Eur ročne za celý predmet nájmu, podľa návrhu žiadateľa

Alternatíva 2:

150,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere nebytového priestoru 65,17 m² predstavuje sumu **9 775,50 Eur ročne** za celý predmet nájmu, (podľa tabuľky 100 položky 262 – galérie, výstavné siene Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.)

SKUTKOVÝ STAV:

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky sa obrátilo na hlavné mesto SR Bratislavu so žiadosťou zo dňa 01.06.2016 o uzatvorenie nájomnej zmluvy na objekt Mýtného domčeka postaveného na pozemku registra „C“ parc. č. 21343 v k. ú. Staré Mesto vo výmere 104,00 m² za účelom prevádzkovania Múzea colníctva a finančnej správy.

Listom zo dňa 16.02.2017 Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky oznámilo, že po zhodnotení stávajúceho technického stavu objektu a nákladov na jeho zrekonštruovanie do reprezentatívnej podoby navrhujú nájomné vo výške 100,00 Eur ročne (pri uzatvorení nájomnej zmluvy na dobu 5 rokov s možnosťou predĺženia). Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky v predmetnom liste ďalej uvádza, že po ukončení rekonštrukcie bude objekt sprístupnený verejnosti ako Múzeum colníctva a finančnej správy pre návštevníkov a obyvateľov hlavného mesta SR Bratislavy. Plánovaná rekonštrukcia si vyžaduje finančné prostriedky v hrubom odhade vo výške 100 000,00 Eur a pozostávala by z činností ako napríklad výmena

strechy, oprava okien, omietky, sanácie proti vlhkosti, dlažby. Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky navrhuje vykonanie rekonštrukcie z vlastného rozpočtu.

V uvedenom objekte bolo od mája 2012 prevádzkované Múzeum colníctva, ktoré od 1.7.2014 prešlo pod správu Finančného riaditeľstva Slovenskej republiky. Mýtny domček bol v rokoch 1918 – 1919 a 1939 – 1944 sídlom colnice a v rokoch 1890 – 1944 tam bol Úrad potravnnej dane na čiare, ktorú zabezpečovala finančná stráž v rámci Generálneho finančného riaditeľstva so sídlom v Bratislave. Činnosť múzea bola pozastavená z dôvodu rekonštrukcie Starého mosta. Zriadenie stálej expozície Múzea colníctva a finančnej správy súvisí s územím dnešnej Bratislavy ako dávneho obchodného a politického centra s prihliadnutím na predsedníctvo Slovenskej republiky v Rade Európskej únie.

Mýtny domček bol na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 94 1159 02 00 zo dňa 9.12.2002 v znení dodatku č. 1 v nájme organizácie GALÉRIA MINISLOVENSKO n.o. Predmetné nebytové priestory na úrovni mosta Mýtného domčeka prenajala GALÉRIA MINISLOVENSKO n.o. na základe zmluvy o podnájme nebytových priestorov Spolku histórie colníctva a finančnej správy, ktorého správu vykonáva Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky. Nájom predmetného nebytového priestoru bol ukončený v roku 2013.

Pre informáciu uvádzame, že Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky rokoch 2014 a 2015 opakovane podalo na Magistrát hlavného mesta SR Bratislava žiadosť o prenájom Mýtného domčeka na Starom moste a dňa 31.08.2015 žiadosť o prenájom Mýtného domu doručil OZ Petržalský okrášľovací spolok za účelom vybudovania Múzea Starého mosta a Viedenskej električky. Z dôvodu prebiehajúcej rekonštrukcie Starého mosta hlavné mesto SR Bratislava nemohlo tieto žiadosti riešiť.

Návrh na nájom stavby bez súpisného čísla - Mýtného domčeka, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 21343, v katastrálnom území Staré Mesto pre Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, so sídlom Lazovná 63 v Banskej Bystrici, IČO 42499500 predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Mýtny domček je historicky spätý s Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky, nakoľko bol v rokoch 1918 – 1919 a 1939 – 1944 sídlom colnice a v rokoch 1890 – 1944 tam bol Úrad potravnnej dane na čiare, ktorú zabezpečovala finančná stráž v rámci Generálneho finančného riaditeľstva so sídlom v Bratislave. Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, pod správou ktorého bolo v minulosti prevádzkované Múzeum colníctva, má záujem o vybudovanie stálej expozície colníctva a finančnej správy a jej zriadenie súvisí s Bratislavou ako niekdajším obchodným a politickým centrom.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je:
Pozemok parc. č. 21343 – funkčné využitie územia: Námestia a ostatné komunikačné plochy, stabilizované územie. Záujmový pozemok parc. č. 21343 v k. ú. Staré Mesto je súčasťou územia zóny A zahrňujúcej Pamiatkovú zónu Centrálna mestská oblasť – stred. Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste, ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch – prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy; prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy; v obmedzenom rozsahu: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

neprípustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

- Oddelenie stratégie rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov – bez pripomienok
- Oddelenie dopravného inžinierstva – súhlasí s podmienkou: Žiadajú, aby vstup (schody) existujúcej stavby „Mýtného domčeka“ resp. budúceho „Múzea colníctva a finančnej správy“, ktorá je na hranici s verejným chodníkom k Starému mostu, nezasahovali do verejného chodníka a nezužovali profil chodníka. V chodníku je vedená aj cyklistická trasa podľa Územného plánu hlavného mesta SR, r. 2007.

(poznámka: zapracované do čl. 4 bod 20 návrhu zmluvy o nájme)

- Oddelenie dopravy, referát cestného správneho orgánu – stotožňuje sa so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva
- Oddelenie správy komunikácií – z hľadiska správcu IO súhlasí s nájmom, avšak bez stavebných zásahov do objektu Mýtného domčeka, nakoľko ide o pamiatkový objekt. Ako správca verejného osvetlenia zároveň upozorňuje, že v uvedenej oblasti sa nachádza zariadenie verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie, ktoré žiada rešpektovať a chrániť, v prípade stavebných úprav žiadame toto zakresliť a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne. Žiadajú dodržať ochranné pásmo od káblového vedenia 1 m do oboch strán bez zásahu.

(poznámka: zapracované do čl. 4 bod 21 návrhu zmluvy o nájme)

- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – nemá námietky k nájmu pozemku. Predmetný pozemok je zastavanou plochou bez zelene a nachádza sa v území, v ktorom podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany. Nájom časti pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neevidujú pohľadávky
- Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií – neevidujú pohľadávky
- Oddelenie legislatívno-právne – neeviduje súdny spor týkajúci sa predmetu nájmu. V registri súdnych sporov evidujú iba žiadosť o náhradu škody na motorovom vozidle.



FINANČNÉ RIADITEĽSTVO SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica

SSN
OVH

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
892506/2016

Vybavuje/linka
02/48273445

Bratislava
01.06.2016

Vec

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky Vás žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy na objekt Mýtného domu na novom Starom moste, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Staré Mesto, parcela číslo 21 343 o celkovej výmere 104 m².

Od mája v roku 2012 bolo v uvedených priestoroch prevádzkované Múzeum colníctva, ktoré od 1. 7. 2014 prešlo pod správu Finančného riaditeľstva Slovenskej republiky. Z dôvodu rekonštrukcie Starého mosta bola činnosť múzea pozastavená. Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky má záujem v uvedených priestoroch dlhodobo prevádzkovať Múzeum colníctva a finančnej správy.

V priestoroch Mýtného domu sídlila v rokoch 1918 - 1919 a 1939 - 1945 colnica a od roku 1890 - 1944 aj Úrad potravnnej dane na čiare, ktorú zabezpečovala finančná stráž v rámci Generálneho finančného riaditeľstva so sídlom v Bratislave. Na základe kladných reakcií návštevníkov a s prihliadnutím na predsedníctvo SR v Rade Európskej únie má finančná správa prvotný záujem vybudovať v objekte stálu expozíciu colníctva a finančnej správy. Jej zriadenie úzko súvisí s územím dnešnej Bratislavy, ako dávneho obchodného a politického centra.

Z týchto dôvodov Vás žiadame o uzatvorenie nájomnej zmluvy na desať rokov, s možnosťou predĺženia za účelom vybudovania stálej expozície Múzea colníctva a finančnej správy.

S pozdravom

Ing. František Imrecze
prezident finančnej správy

Telefón
02/48273445

Fax
02/43421879

E-mail
petra.kleckova@financnasprava.sk

Internet
www.financnasprava.sk



FINANČNÉ RIADITEĽSTVO SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica

adresa na doručovanie: Mierová 23, 815 11 Bratislava



MAG0P00LQL63

RAV

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
13 -03- 2017	
Podacie číslo: <i>64 136</i>	Číslo spisu: <i>35390</i>
Prílohy/listy:	Vybavuje: <i>2017</i>

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM
48473/2016/394611
35396/2017/17735

Naše číslo
203190/2017

Vybavuje/linka
Mgr. Dana Hlaváčová Vanková
02/48273590

Bratislava
16. 2. 2017

Vec

Žiadosť o oznámenie výšky nájomného – odpoveď

V nadväznosti na žiadosti č. MAG SNM 48473/2016/394611 a 35396/2017/17735 o oznámenie výšky nájmu objektu Mýtného domčeka postaveného na pozemku registra „C“ par. č. 21343 v k. ú. Staré Mesto, za účelom prevádzkovania Múzea colníctva a finančnej správy, Vám predkladáme nasledujúce stanovisko:

Súčasný technický stav objektu vyžaduje komplexnú rekonštrukciu (výmena strechy, oprava okien, nové omietky, sanácie proti vlhkosti, výmena dlažby), ktorej odhadované náklady dosahujú sumu 100 000 €. Nakoľko rekonštrukcia objektu na náklady vlastníka nie je možná, Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky navrhuje jej vykonanie z vlastného rozpočtu.

S prihliadnutím na stávajúci technický stav objektu a sumu predbežných nákladov na jeho zrekonštruovanie, navrhujeme nájom vo výške 100 €/ rok pri uzatvorení nájomnej zmluvy na dobu určitú v trvaní minimálne 5 rokov s možnosťou predĺženia. Po rekonštrukcii bude objekt sprístupnený verejnosti ako Múzeum colníctva a finančnej správy pre návštevníkov a obyvateľov Hlavného mesta Bratislavy.

Mýtny domček je historicky spätý s colníctvom. Od mája 2012 až do rekonštrukcie Starého mosta bolo v objekte prevádzkované Múzeum colníctva. V dávnejšej histórii v rokoch 1918 až 1919 a 1939 až 1945 tu sídlila colnica. Od roku 1890 do roku 1944 aj Úrad potravinnej dane na čiare, ktorú zabezpečovala finančná stráž.

Stála expozícia Múzea colníctva a finančnej správy nepochybne obohatí samotnú Bratislavu a prispeje k turistickej atraktivite Starého mosta.

S pozdravom

Ing. František Imrecze
prezident finančnej správy

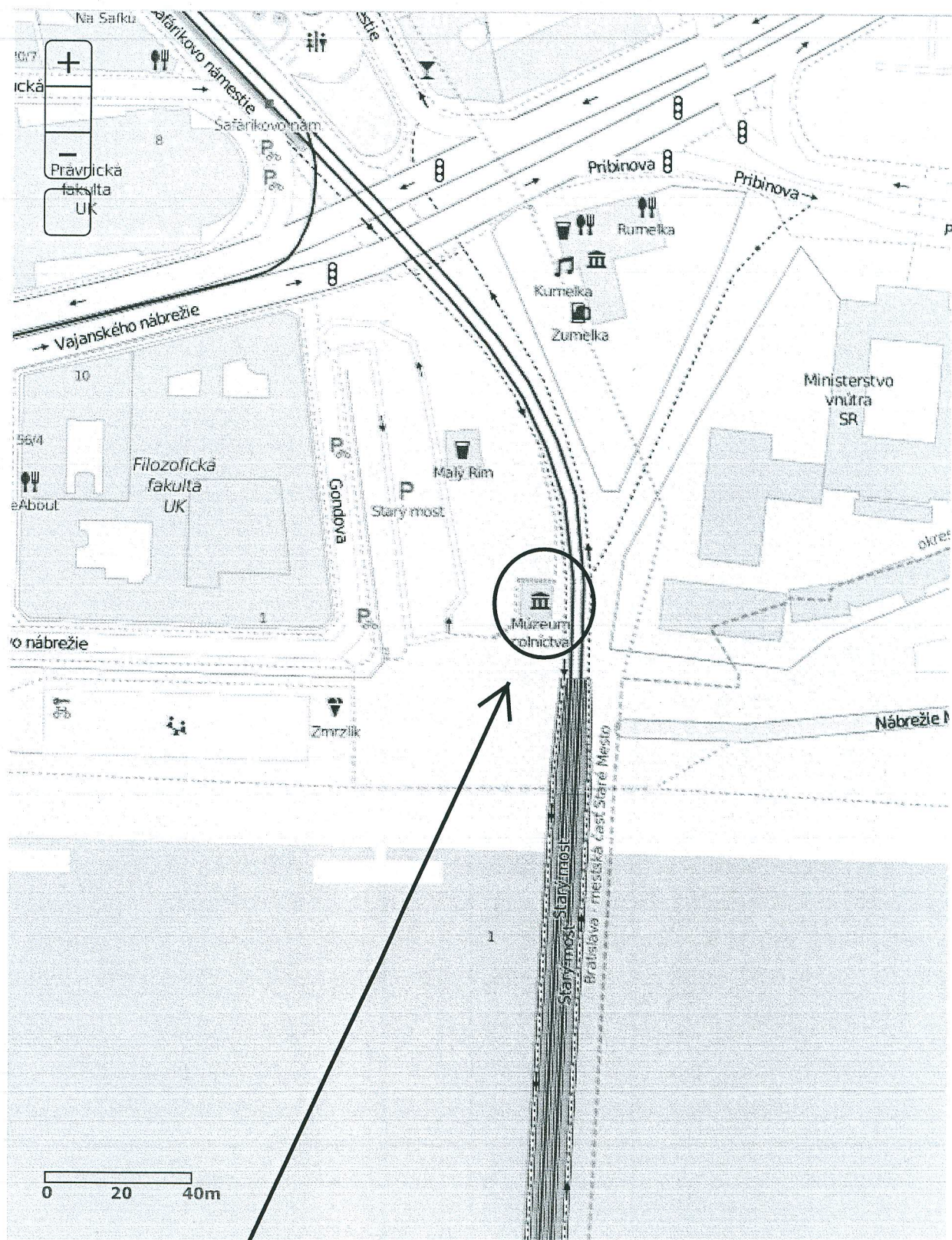


2.1.1.1

ArcGIS ▾ My Map

Details

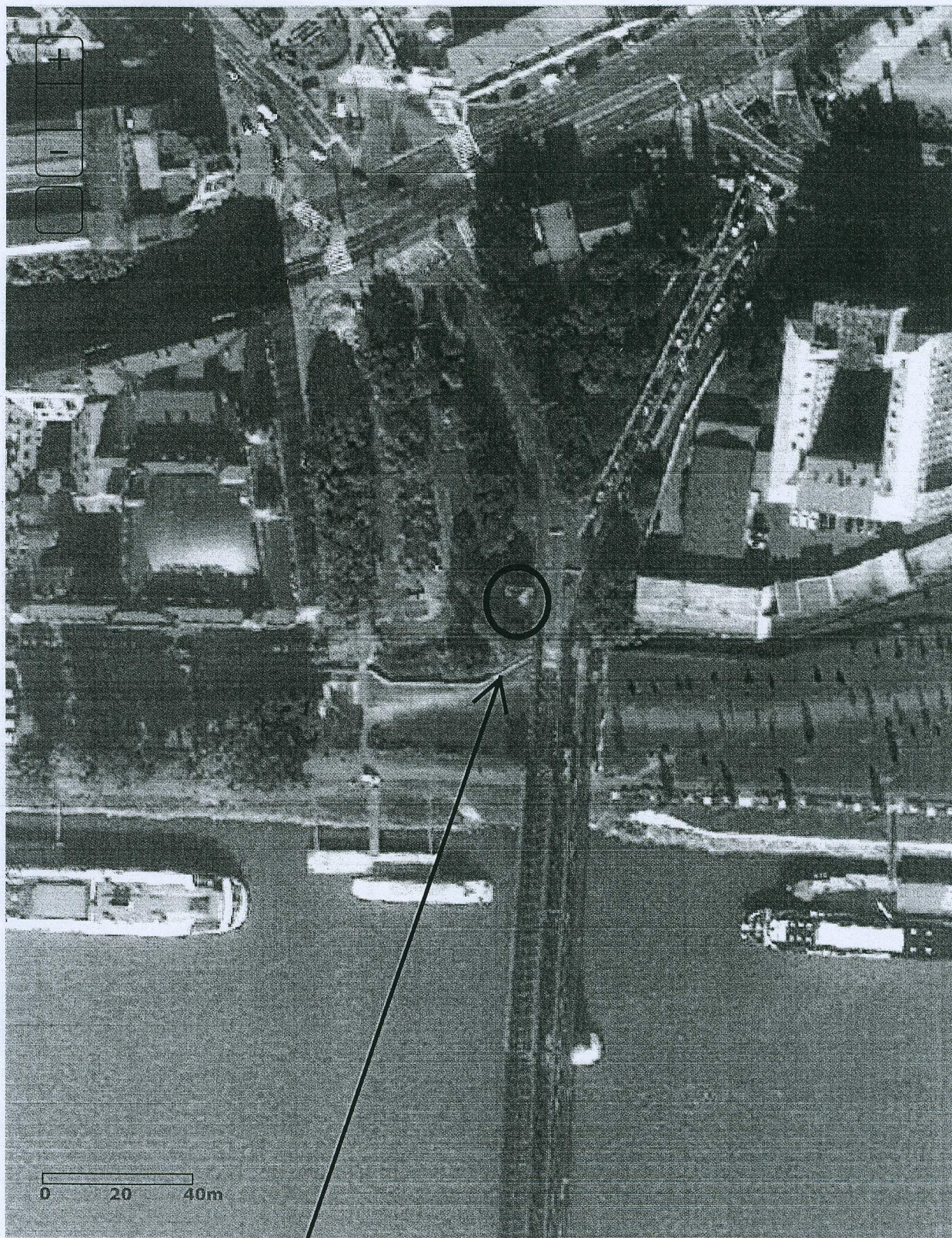
Basemap

**Mýtny domček, Staré mesto**

ArcGIS ▾ My Map

Details

Basemap

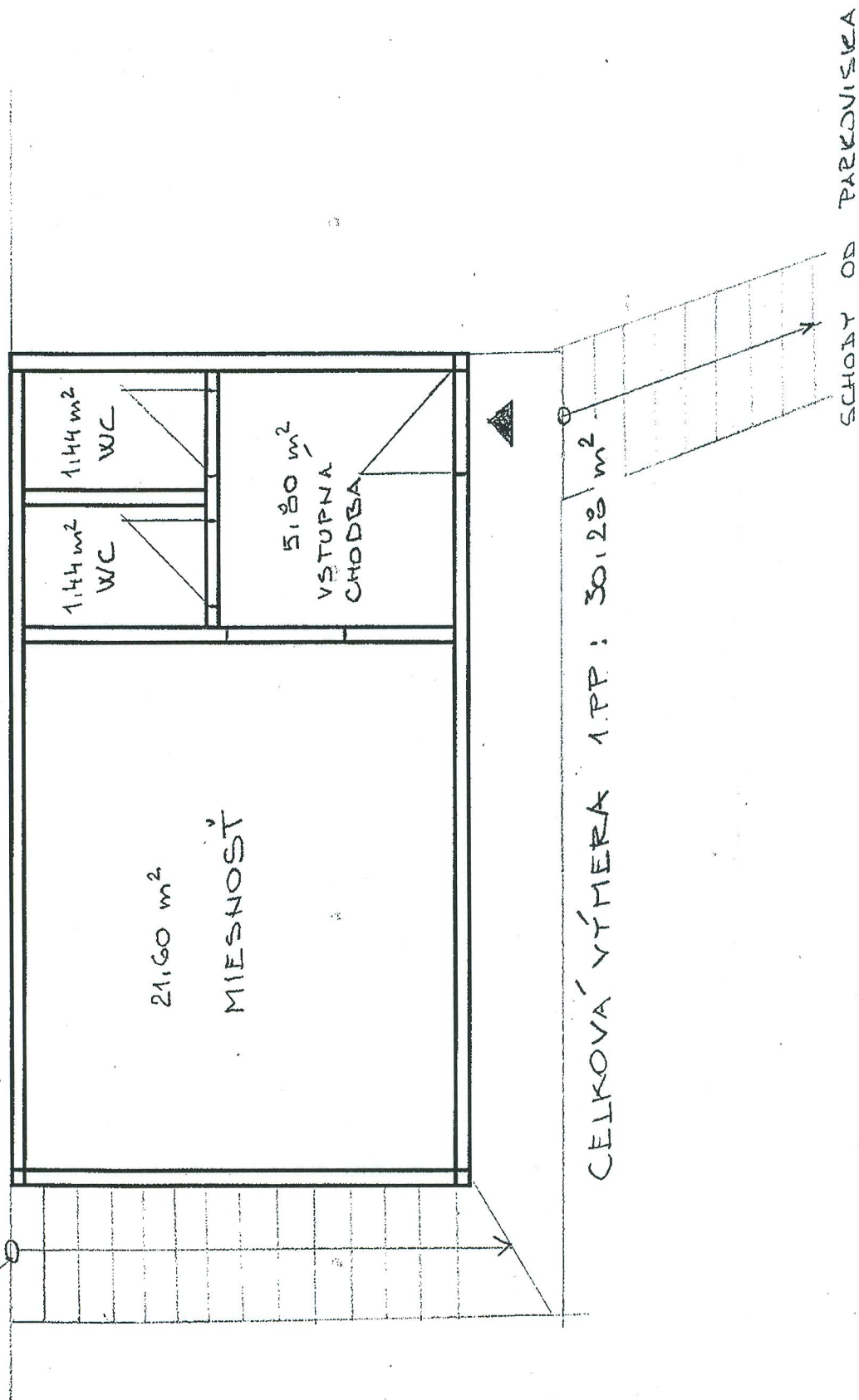


Mýtný domček, Staré mesto

<http://www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?useExisting=1>

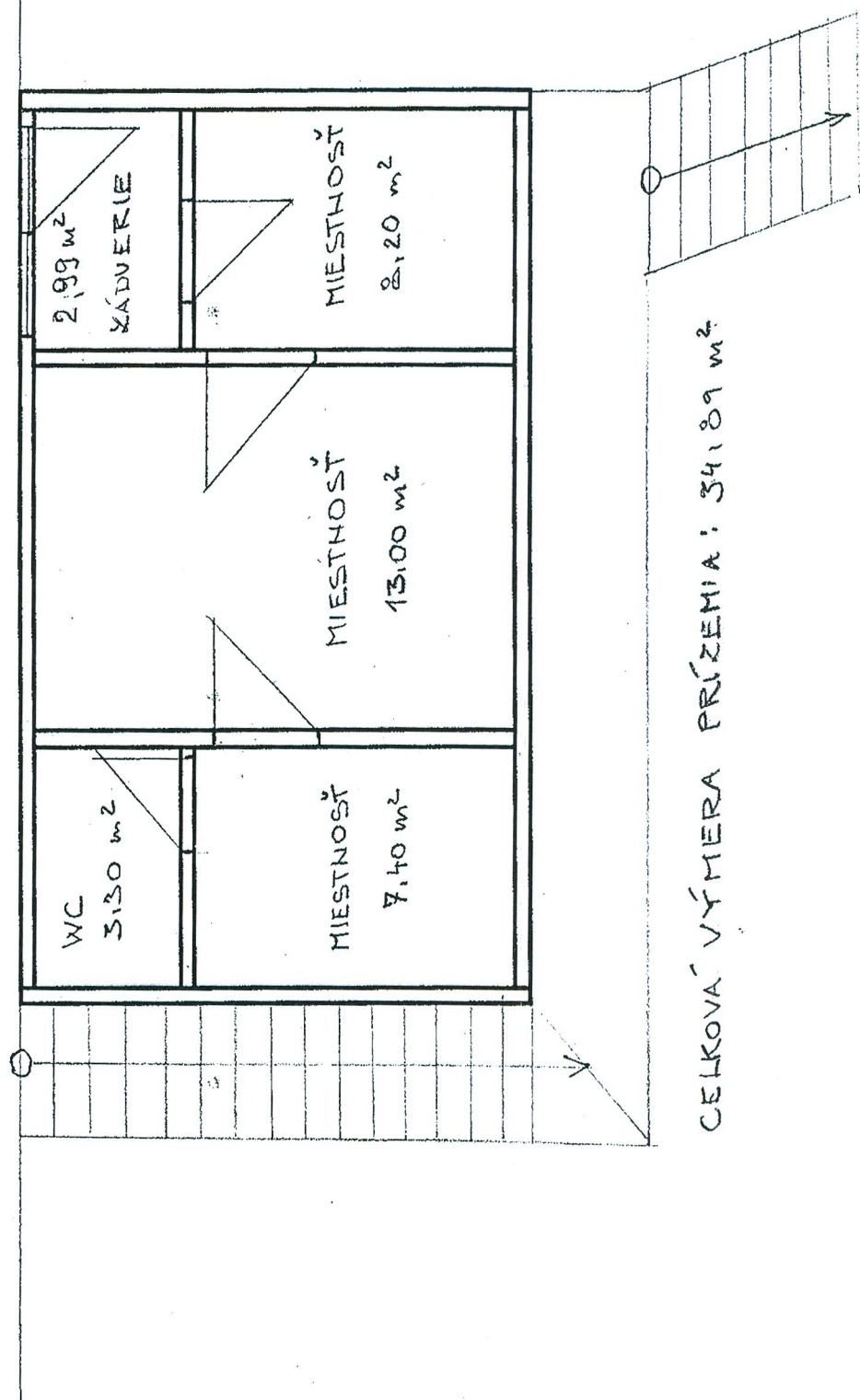
10. 8. 2016

MÝTNÝ DOMČEK Z MESTSKEJ STRANY
SCHEMATICKÝ NÁKRES 1. PODZEMNEHO PODLAŽIA
SCHODY Z CHODNÍKA NA HOST



MÝTNY DOMČEK Z MESTSKÉJ STRANY
SCHEMATICKÝ NÁČRT PRÍZEMIA

CHODNÍK - SMER NA MOST



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.01.2017
Dátum vyhotovenia: 10.02.2017
Čas vyhotovenia : 10:52:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
21343	104	Zastavané plochy a nádvoria	22	201	1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

201 - Chránený strom a jeho ochranné pásmo

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Strana 1

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku
JUDr. Neuvirthová

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM 48473/16 MAGS OUIIC 52526/16-345284 Ing. Simeunovičová/595 12.09.2016
MAG 345282/16

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Finančné riaditeľstvo, Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
žiadosť zo dňa	10.08.2016, doručené na OUIIC 19.08.2016
pozemok parc. číslo:	21343 – výmera neuvedená 131 m ² - podľa Vami zaslanej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Nájazd na Starý most – Gondova ulica Mýtny domček
zámer žiadateľa:	Vybudovanie stálej expozície Múzea colníctva a finančnej správy

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 21343 podľa Vášho vyznačenia **funkčné využitia územia: Námestia a ostatné komunikačné plochy** územie stabilizované, prilehlé k funkčnej ploche **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110, územie stabilizované**. Záujmový pozemok **parc.č. 21343** v k.ú. Staré Mesto je súčasťou **územia zóny A** zahŕňajúcej Pamiatkovú zónu **Centrálna mestská oblasť – stred**.

Funkčné využitie územia:

a) Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

b) parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie **1110**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

• na území centra mesta

prevláda v rámci stabilizovaných území blokový charakter existujúcej zástavby. V rámci jednotlivých funkčných plôch sa môžu nachádzať bloky zástavby s odlišnou intenzitou zástavby. Z hľadiska ich dostavby sa požaduje rešpektovať typický charakter bloku.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre predmetné územie nie je spracovaná podrobná územnoplánovacia dokumentácia na úrovni zóny, ktorá by definovala regulatívy využitia územia s podrobnosťou na parcely.

Pre úplnosť uvádzame:

Objekt na pozemku parc.č. 21343 je existujúci a nachádza sa na rozhraní dvoch funkčných plôch. Umiestnenie expozície múzea v „Mýtnom domčeku“ považujeme za prípustné (na základe rozhodnutia, vydaného MČ Staré Mesto, o zmene účelu využitia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 52526/16-345284 zo dňa 12.09. 2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom



Mgr. art. Katarína Štefánková
vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ – archív;

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Fin. riad. B. Bystrica		Referent : Neu
Predmet podania	Nájom pozemkov		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Pare.č.: 21 343	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 52 571/2016-345 285 MAGS ONM 48 473/2016	č. OSRMTUD 852/16	
TI č.j.	TI/529/16	EIA č. 16	
Dátum prijmu na TI	23.8.2016	Podpis ved. odd. /	
Dátum exped. z TI	25.8.2016	- 5. 09. 2016	Komu : SSN 352 002

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM 23.08.2016	pod č.	MAGS/ONM/48473/2016 MAG/345282/2016
Predmet podania:	Nájom pozemku reg. „C“ parc. č. 21343 , stavba (Mýtny domček). Za účelom vybudovania stálej expozície Múzea colníctva a finančnej správy.		
Žiadateľ:	Finančné riaditeľstvo, Lazovná 63. Banská Bystrica		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Starý most		
Parcelné číslo:	21343		
Odoslané: (dátum)	22. 09. 2016	pod č.	161 965

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	23. 08. 2016	Pod. č. oddelenia:	MAG/345286/16 ODI/379/16-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová (za Ing. Gálikovú)		
Text stanoviska:			
K vašej žiadosti MAGS/ONM/48473/2016, MAG/345282/2016 zo dňa 10.08.2016. o stanovisko k nájmu pozemku parc. č. 21343 , v k.ú. Staré Mesto za účelom vybudovania stálej expozície Múzea colníctva a finančnej správy.			
Z hľadiska dopravného inžinierstva s nájmom predmetného pozemku uvádzame:			
Podľa Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky, r. 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN), chodníkom pred objektom Mýtného domčeka prechádza cyklistická trasa (cyklistická trasa je na oboch stranách Starého mosta).			
Súhlasíme s podmienkou:			
Žiadame, aby vstup (schody) existujúcej stavby "Mýtného domčeka" resp. budúceho "Múzea colníctva a finančnej správy (ďalej len "múzeum")", ktorá je na hranici s verejným chodníkom k Starému mostu, nezasahovali do verejného chodníka a nezužovali profil chodníka. V chodníku je vedená aj cyklistická trasa.			
Vybavené (dátum):	05.09.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová	06.09.2016	

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02 59 35 61 95

FAX
02 59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25829413 7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
sd@bratislava.sk

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:	
Pridelené (dátum):	20.8.2016 Pod. č. oddelenia: OD 52482/16-345287/KI-31
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová
<u>Text stanoviska:</u>	
Stotožňujeme sa so stanoviskom ODI.	
Vybavené (dátum):	14.9.2016
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručské námestie č.1
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava I

ONM

TU

MAG 361506/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 48473/2016	MAGS OSK 52679/2016-345288-2	Čibová/773	14.09.2016
MAG 345282/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – MAGS ONM 48473/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 48473/2016 zo dňa 10.08.2016 vo veci nájmu pozemku – stavby Mýtny domček p.č. 21343 k. ú. Staré Mesto za účelom vybudovania stálej expozície Múzeum colníctva Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Objekt Starý most – colnica D01 je v správe OSK-IO. OSK z hľadiska správcu IO súhlasí s nájmom. Keďže ide o pamiatkový objekt bez stavebných zásahov do objektu Mýtného domčka.

Z hľadiska správcu VO upozorňujeme, že v uvedenej oblasti sa nachádza zariadenie VO, CSS, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť, v prípade stavebných úprav žiadame toto zakresliť a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne. Žiadame dodržať ochranné pásmo od káblového vedenia 1m do oboch strán bez zásahu.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1.
814 99 Bratislava

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov pozemkov

T U - 347580

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 48473/2016	MAGS OŽP- 52693 /2016	Bali/586	24.8.2016
345289/2016	347579 /2016		

Vec

Finančné riaditeľstvo, Lazovná 63 97401 Banská Bystrica, nájom pozemku – stanovisko.

Listom č. MAGS ONM 48473/2016/345289 zo dňa 10.8.2016 ste na základe žiadosti Finančného riaditeľstva, Lazovná 63 97401 Banská Bystrica, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Staré Mesto

Predmet nájmu pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy:

- pozemok registra C parc. č. 21343 k.ú. Staré Mesto - s výmerou 104 m²

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene Vám oznamuje, že **nemá námietky k nájmu pozemku** parc.č. 21343 k.ú. Staré Mesto o výmere 104 m² v zmysle súbornej žiadosti zo dňa 10.8.2016, pre účely vybudovania stálej expozície Múzea colníctva a finančnej správy.

Predmetný pozemok je zastavanou plochou bez zelene. Nachádza sa v území, v ktorom podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany. Nájom časti pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 61 48	02 59 35 65 74	ČSOB: 25829413 7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

381403/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 48473/2016

MAG 345282/2016

Naše číslo

MAGS OUAP 52532/2016/345290

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

20.10.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 21343 - aktualizácia 2

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 19.10.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky

IČO: 42 499 500

v lehote splatnosti

0,00 €

po lehote splatnosti

0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľností

353694/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 48473/2016

MAG 345282/2016

Naše číslo

MAGS OUAP 52532/2016/345290

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

05.10.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 21343 - aktualizácia

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 04.09.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky

IČO: 42 499 500

v lehote splatnosti

0,00 €

po lehote splatnosti

2,55 €

(Variabilný symbol 112922011, Dátum splatnosti 23.09.2016, Interné číslo 2167170012 – Súdny poplatok)

V prílohe Vám zasielame kópiu listu zo dňa 08.09.2016, ktorým Sekcia právnych činností informovala Finančné riaditeľstvo SR o výške dlhu.

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Príloha: kópia listu za dňa 08.09.2016

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 25829413 7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia právnych činností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Finančné riaditeľstvo SR
Lazovná č. 63
974 01 Banská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OLP - 15293/2016/354108 Mgr. Pastírová/ 59 356 157 08.09.2016
OLP - 12/11

Vec

Opätovná žiadosť o vrátenie súdneho poplatku

V právnej veci žalobcu Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, Bratislava, IČO 00 603 481 vedenej proti žalovanej Oľga Branecká, Dunajská č. 2314/26, Bratislava o zaplatenie istiny 1.663,53 Eur s príslušenstvom, bolo uznesením Okresného súdu Bratislava V č. k. 11C/292/2011 - 48 zo dňa 25.09.2014 zastavené súdne konanie, pričom súd uložil Daňovému úradu Bratislava povinnosť vrátiť žalobcovi súdny poplatok vo výške 45,30 Eur.

Listom zo dňa 22.06.2016, ktorý Vám bol doručený dňa 11.07.2016, sme Vás požiadali o vrátenie tohto súdneho poplatku. Dňa 19.08.2016 ste na účet hlavného mesta vrátili časť tohto súdneho poplatku vo výške 42,75 Eur.

Vzhľadom na vyššie uvedené a na skutočnosť, že predmetné uznesenie bolo vydané ešte v roku 2014, Vás žiadame o urýchléné vrátenie časti súdneho poplatku vo výške 2,55 Eur na účet hlavného mesta vedený v ČSOB banke, a. s.

č. ú. - SK72 7500 0000 0000 2582 7813, CEKOSKBX, VS 112922011.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia právnych činností
Primaciálne námestie č. 1

Mgr. Martin Katriak
riaditeľ sekcie

**DORUČENKA
DOPORUČENÉ**

Odosielateľ: Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
SPC - OLP / PaKa
Primaciálne nám. 1
81499 Bratislava

MAG020IGCSPY

MAGS ONM 15293/2016-354108



Deň uloženia
zásienky

Potvrdzujem príjem tejto písanky

Dňa 14-09-2016

Podpis

Adresát:

Finančné riaditeľstvo SR
Lazovná 63
97401 Banská Bystrica

ET
tislava.sk

E-MAIL
olp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľností

353694/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 48473/2016

MAG 345282/2016

Naše číslo

MAGS OUAP 52532/2016/345290

Vybavuje/linka

Kuchárková/476

Bratislava

07.09.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 21343

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 07.09.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Finančné riaditeľstvo, IČO: 42 499 500

v lehote splatnosti

0.00 €

po lehote splatnosti

700,00 €

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 06.09.2016 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Príloha: vyčíslenie dlhu k 06.09.2016- po splatnosti

Primaciálne nám. I, IV poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 258294137500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk

Neuhradené k 6.9.2016									
Interné čís.	Odberateľ		Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symbol	Názov	Popis
21527-0069	Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky		350.00	350.00	13.10.2015	25.09.2015	712015	OVS - Oddelenie vnútornej správy	nájom PP
21527-0070	Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky		350.00	350.00	07.01.2016	15.12.2015	1062015	OVS - Oddelenie vnútornej správy	nájom PP
Ref.	847931			700.00					



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
JUDr. Neuvirthová

349294/2016

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
(MAGSONM/48473/2016 OMDPaL/349292/2016 kl. 900 30.8.2016
MAGONM/345291/2016

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 345291

Názov spoločnosti	Finančné riaditeľstvo
Adresa spoločnosti	Lazovná 63, Banská Bystrica
IČO spoločnosti	42499500

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 504

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 69 01	02 59 35 69 71	ČSOB: 25829413 7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
356819

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM – 48473/2016	MAGS OLP - 30777/2016	Mgr. Mogrovics / 159	07.09.2016
MAG	-- 3452821/16		

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 48473/2016** zo dňa 10.08.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Finančné riaditeľstvo, Lazovová 63, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 42 499 500

oddelenie legislatívno-právne eviduje spor, pre bližšie informácie kontaktujte JUDr. Rušinová, kl. 180

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

Predmet: finančné riaditeľstvo

Od: JUDr. Katarína Rušinová <rusinova@bratislava.sk>

Dátum: 19. 9. 2016 10:40

Pre: "JUDr. Monika Neuvirthova" <monika.neuvirthova@bratislava.sk>

Dobry den,

vo veci súbornej žiadosti, ktorou žiadate o oznámenie, či oddelenie legislatívno-právne eviduje súdny spor so subjektom . Finančné riaditeľstvo Vám oznamujeme, že v registri súdnych sporov je pod číslom 115/13 evidovaný spis Finančné riaditeľstvo c/o Hlavné mesto SR Bratislava . Jedná sa o náhradu škody na motorovom vozidle vo výške 366 46 Eur, ktorú si uplatňuje finančné riaditeľstvo voči hlavnému mestu. Doposiaľ sme obdržali iba žiadosť o náhradu škody. Nasledne im bolo oznámené, že je možné uznať nárok až po rozhodnutí súdu. Súdne konanie vo veci zatiaľ neprebieha.

S pozdravom,

--

JUDr. Katarína Rušinová



Oddelenie legislatívno-právne
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
T: +421 259 356 180

E-mail: rusinova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

www.bratislava.sk



Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu . Please consider the environment before printing this email

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresatovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a iných zakazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odosiela. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odoslania, či jeho použitia pre vlastné potreby informovať nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazať.



[O nás \(/sk/page/o-nasej-stranke\)](#) |
 [Ochrana pamiatok \(/sk/page/ochrana-pamiatok\)](#) |
 [Databázy \(/sk/page/databazy\)](#) |
 [Podujatia / publikácie \(/sk/page/podujatia-publikacie\)](#) |
 [Na stiahnutie \(/sk/page/na-stiahnutie\)](#) |
 [Finančný infoservis \(/sk/page/financny-infoservis\)](#) |
 [Kontakty \(/sk/page/kontakty\)](#) |

Pamiatkový objekt - podrobnosti

Podrobný pohľad na vybraný pamiatkový objekt

Kraj	Bratislavský kraj	Unif. názov NKP	MOST
Okres	Bratislava I	Unif. názov PO	DOM MÝTNY I.
Obec	Bratislava 1-Staré Mesto	Bližšie urč. PO	solitér
Číslo ÚZPF	11599/3		
Katastrálne územie	Staré Mesto		
Adresa			
Orient. číslo			
Súp. číslo			
Číslo parcely	9174/1,21343		
Urč. adresy popisom			
Zaužívaný názov NKP	starý most Františka Jozefa I.		
Zaužívaný názov PO	mýtny domček Staré Mesto		
Druhovú urč. PO	architektúra		
Súč. pam. chrán. celku	pamiatková zóna		
Doba vzniku	1891		
Datovanie zmien	1945-46		
Prevládajúci sloh			
Pódorys			
Dispozícia			
Podlažnosť			
Autor			
Využitie	Galérie		
Stav.-tech. stav	vyhovujúci		
Dátum vyhl. za KP	25.11.2008		
Číslo rozhodnutia	MK-2551/2008-51/16535		



[/image/view/AtSOP%20fotky%2fPO0002%2fP001120-07_8ec09767-a17e-4246-b600-2b431402f36a.jpg](#)

Evidencia národných kultúrnych pamiatok na Slovensku

[\(/sk/page/evidencia-narodnych-kulturnych-pamiatok-na-slovensku\)](#)

Register NKP - tabuľkové zoznamy [\(/sk/page/register-nkp-tabuľkove-zoznamy\)](#)

Register nehnuteľných NKP [\(/PO/PO\)](#)

Register pamiatkových rezervácií [\(/sk/page/register-pamiatkovych-rezervaci\)](#)

Register pamiatkových zón [\(/sk/page/register-pamiatkovych-zon\)](#)

Pamiatky na predaj [\(/sk/page/pamiatky-na-predaj\)](#)

Viac o evidencii NKP [\(/sk/page/viac-o-evidencii-nkp\)](#)

Zoznam vybraných národných kultúrnych pamiatok [\(/sk/page/zoznam-vybranych-narodnych-kulturnych-pamiatok\)](#)

Vývoj stavebno-technického stavu a vlastnickej formy pamiatok [\(/sk/page/vyvoj-stavebno-technickeho-stavu-a-vlastnickej-formy-pamiatok\)](#)

Evidencia archívnych dokumentov [\(/sk/page/badanie\)](#)

Knižničný fond [\(/sk/page/kniznicny-fond\)](#)

Evidencia - archeológia [\(/sk/page/evidencia-archeologia\)](#)

Stránkové hodiny PÚ SR centrum:

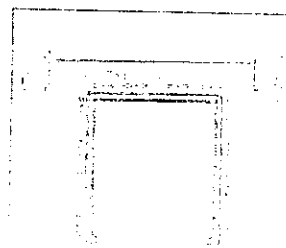
Pondelok
8:00 - 12:00 13:00 - 15:00

Streda
8:00 - 12:00 13:00 - 16:00

Podateľňa:
každý pracovný deň
8:00 - 15:00

Archív:
Pondelok až štvrtok
8:00 - 12:00 13:00 - 15:00
Piatok
8:00 - 12:00

Knižnica:
Pondelok až štvrtok
8:30 - 12:00 13:00 - 15:00
Piatok
8:30 - 12:00



Zmluva o nájme nebytového priestoru

č. 07 83 xxxx 17 00

podľa 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 00 603 481

bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK5875000000000025828453
Variabilný symbol - nájom: 783xxxx17
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
sídlo: Lazovná č. 63, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy
IČO: 42499500

bankové spojenie:

IBAN:
IČO: 42499500
DIČ:

(ďalej len „**nájomca**“)

(„**prenajímateľ**“ a „**nájomca**“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom stavby bez súpisného čísla – Mýtného domčeka postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 21343 o výmere 104 m², v katastrálnom území Staré Mesto, ktorá je zapísaná na LV č. 1516. Celková výmera nebytového priestoru v stavbe Mýtného domčeka je 65,17 m².
2. Účelom nájmu je vybudovanie stálej expozície colníctva a finančnej správy a prevádzkovanie Múzea colníctva a finančnej správy.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenájomcom zaslanej faktúry.
4. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenájomcu neviažu ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné, prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.

Článok 2

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 5 rokov a začína dňom účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájom sa končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, pokiaľ nedôjde k jeho predĺženiu dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu nie je možné obnoviť podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvu je možné ukončiť niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou niektorej zo zmluvných strán podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - c) prenájomca môže okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:

- ca) nájomca v rozpore s touto Zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozícii tretej osobe, alebo
- cb) nájomca alebo tretia osoba užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný ako dohodnutý účel, alebo
- cc) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo
- cd) nájomca predá podnik alebo jeho časť alebo ak dôjde k akémukoľvek prevodu alebo prevodom akéhokoľvek podielu s výnimkou prevodu obchodného podielu na osoby blízke alebo spoločníka alebo zmeny v súvislosti s dedičským konaním, alebo
- ce) bez zavinenia zmluvných strán bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia riadne užívať predmet nájmu, alebo o odstránení stavby, alebo
- cf) nájomca poruší povinnosť uvedenú v článku 5 ods. 1 tejto Zmluvy,
- cg) nájomca poruší povinnosť uvedenú v článku 4 ods. 2 tejto Zmluvy.

V prípadoch odstúpenia z vyššie uvedených dôvodov sa Zmluva ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení dôjde druhej zmluvnej strane v súlade s článkom 6 ods. 3 a 4 tejto Zmluvy. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa odseku 4 až 6 tohto článku.

5. Možnosť odstúpenia od tejto Zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
6. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu s prihliadnutím na bežné opotrebovanie; v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. V prípade porušenia povinnosti podľa odseku 4 tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, prípadne tovar, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Za týmto účelom je prenajímateľ oprávnený:
 - a) vstúpiť do predmetu nájmu spôsobom primeraným okolnostiam, tzn. v prípade potreby aj za pomoci odstránenia prekážok (výmena zámkov a pod.),
 - b) zabezpečiť prerušenie dodávky elektrickej energie, vody prípadne iných médií do predmetu nájmu.
8. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať predmet nájmu a odovzdať ho protokolárne prenajímateľovi.

Článok 3

Úhrada za nájom a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za Predmet nájmu je stanovené v zmysle uznesenia MsZ č...../2017 zo dňa 27.04.2017 a v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení dohodou zmluvných strán vo výške Eur ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné v ročných splátkach, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet Prenajímateľa vedený v ČSOB, a. s., č. účtu SK587500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol 783xxxx17.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa článku 7 tejto Zmluvy. Zvýšené nájomné sa nájomca zaväzuje platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v odseku 3 tohto článku Zmluvy. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok príslušného kalendárneho roka, nájomca sa zaväzuje zaplatiť rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

pozn. v prípade schválenia 2. alternatívy

3. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
4. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si dodávku všetkých služieb spojených s nájomom vrátane zabezpečenia odvozu a likvidácie odpadu, upratovania v okolí objektu, zimnej údržby a pod. sám na vlastné náklady. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť si zmluvy na dodávku jednotlivých médií priamo s dodávateľmi jednotlivých médií do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a kópie týchto zmlúv predložiť prenajímateľovi do 10 dní od ich uzatvorenia. Za každé porušenie povinností podľa predchádzajúcej vety si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 4,00 EUR/deň za každý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
6. Ak nájom začne v priebehu mesiaca, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je $1/365$ ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca príslušného kalendárneho štvrt'roka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy do 15 dní od účinnosti tejto Zmluvy.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
8. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Protokol o stave predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní nájomcovi (ďalej len „preberací protokol“) vyhotovia a podpíšu zmluvné strany najneskôr do 15 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a to v termíne dohodnutom zmluvnými stranami pri podpise tejto Zmluvy. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Súčasťou preberacieho protokolu bude zoznam zariadenia a vybavenia predmetu nájmu a popis technického stavu predmetu nájmu ako aj zariadenia a vybavenia nachádzajúceho sa v/na predmete nájmu.
2. V prípade, že nájomca bude mať záujem predmet nájmu využívať inak ako je stanovené užívacím povolením, nájomca sa zaväzuje po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa požiadať o schválenie zmeny účelu využitia príslušný stavebný úrad.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že rekonštrukciu predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom, v prípade, že súhlas stavebného úradu bude potrebný.
4. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť nebytových priestorov na vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie.
6. Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu vykonávať odpisy z predmetu nájmu a odpisy z technického zhodnotenia.
7. Nájomca užívajúci predmet nájmu sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi súvisiacimi s prevádzkou obdobného zariadenia. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka objektu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä na úseku požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5, na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení

niektorých zákonov, o ochrane majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Staré Mesto týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi na území Hlavného mesta SR Bratislavy.

8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (ako napr. zmena právnej formy, obchodného mena, štatutárneho zástupcu, sídla a bankového spojenia a pod.). Za nesplnenie tejto podmienky má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
9. Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať prípadné zásobovanie v súlade s povolením príslušného úradu.
10. Nájomca má právo na primerané označenie predmetu nájmu na priečelí objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného pamiatkového úradu. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi pred udelením súhlasu vizuál označenia predmetu nájmu na priečelí objektu.
11. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
12. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
13. V súlade s ust. § 545 občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinnosti nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
14. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov najmä v prípade havárie, živelného pohromy, kontroly dodržiavania účelu a podmienok nájmu a pod.. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
15. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poisťňu zmluvy, ktoré budú pokrývať nasledovné riziká:
 - a) poisťňu zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd na predmete nájmu);
 - b) poisťňu predmetu nájmu a všetkého majetku (aj zabudovaného) nájomcom proti živelným pohromám;
 - c) poisťňu rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.

Nájomca sa zaväzuje na základe žiadosti prenajímateľa kedykoľvek predložiť vyššie uvedené poisťné zmluvy. Za nesplnenie tejto podmienky má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

16. Pred začatím stavebných úprav, opráv príp. rekonštrukčných prác na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje predložiť prenajímateľovi na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu s cenovou kalkuláciou. Prenajímateľ sa zaväzuje bezdôvodne neodoprieť udelenie súhlasu s úpravami, opravami príp. rekonštrukčnými prácami na predmete nájmu a doručiť nájomcovi písomné vyjadrenie v lehote 30 dní od preukázateľného predloženia projektovej dokumentácie na jej posúdenie prenajímateľovi.
17. Po písomnom odsúhlasení projektovej dokumentácie prenajímateľom sa nájomca zaväzuje bez zbytočného odkladu od takéhoto odsúhlasenia, písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu zahájenie stavebných úprav v súlade s prenajímateľom odsúhlasenou projektovou dokumentáciou.
18. Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje, že si počas nájmu ani po jeho skončení nebude u prenajímateľa uplatňovať kompenzáciu nákladov vynaložených na stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu, rekonštrukčné práce a pod. realizované v súlade s touto Zmluvou ani si nebude uplatňovať voči prenajímateľovi žiadne nároky titulom vykonania týchto prác.
19. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že objekt, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, je národnou kultúrnou pamiatkou a preto pri jeho prevádzke, údržbe, rekonštrukcii, technickom zhodnotení, opravách a pod. sa zaväzuje dodržať zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení. Za nesplnenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň trvania porušenia týchto povinností. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. V prípade porušenia tejto povinnosti môže prenajímateľ odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy.
20. Nájomca je povinný pri rekonštrukcii predmetu nájmu postupovať tak, aby vstup (schody) existujúcej stavby „Mýtného domčeka“ resp. budúceho „Múzea colníctva a finančnej správy“, ktorá je na hranici s verejným chodníkom k Starému mostu, nezasahovali do verejného chodníka a nezužovali profil chodníka, na ktorom je vedená aj cyklistická trasa. Za nesplnenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň trvania porušenia týchto povinností. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
21. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať a chrániť zariadenie verejného osvetlenia, ktoré sa nachádza v uvedenej oblasti. V prípade stavebných úprav sa nájomca zaväzuje zakresliť zariadenie verejného osvetlenia a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne a je povinný dodržať ochranné pásmo od káblového vedenia 1 m do oboch strán bez zásahu. Za nesplnenie týchto povinností si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00

Eur, za každý aj začatý deň trvania porušenia týchto povinností. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Článok 5 Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície, tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok 6 Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou alebo iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu:
 - a) adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, alebo
 - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
 - c) adresa konateľa spoločnosti podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
 - d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručení priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že zmluvná strana, ktorá je adresátom, bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok 7 Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
 - 1.1. nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu;
 - 1.2. nájomca nemá záväzky voči Hlavnému mestu SR Bratislava, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, nie je v likvidácii ani v konkurze a že nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.

4. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 8

Osobitné ustanovenia o úprave predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy predložiť prenajímateľovi relevantné podklady k úprave predmetu nájmu spolu s predpokladanou výškou vložených finančných prostriedkov týkajúcich sa úpravy predmetu nájmu na Múzeum colníctva a finančnej správy.
2. V prípade, ak je nutné k úprave predmetu nájmu povolenie príslušného stavebného úradu, po písomnom odsúhlasení rozsahu úpravy predmetu nájmu a predpokladanej výške vložených finančných prostriedkov prenajímateľom, sa nájomca zaväzuje v lehote do 15 dní od takéhoto odsúhlasenia, zabezpečiť na príslušnom stavebnom úrade povolenie, nevyhnutné na začatie úpravy predmetu nájmu na účel uvedený v odseku 1 tohto článku a kópiu tohto právoplatného povolenia do 7 dní od jeho právoplatnosti predložiť prenajímateľovi. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 70 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Nájomca zaväzuje upraviť predmet nájmu na účel uvedený v odseku 1 tohto článku a zabezpečiť právoplatné užívacie povolenie, ktorým bude zároveň povolená zmena účelu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi do 7 dní od vydania užívacieho povolenia toto povolenie a do 7 dní od právoplatnosti užívacieho povolenia predložiť prenajímateľovi právoplatné užívacie povolenie. Za nesplnenie každej tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 70 EUR. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Na konanie pred príslušným stavebným úradom vo veci podľa tohto článku prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi splnomocnenie čím sa však, ako vlastník, nezbavuje možnosti účasti na stavebnom a kolaudačnom konaní.

Článok 9

Vysporiadanie vložených investícií

1. Nájomca sa zaväzuje investovať do celkovej rekonštrukcie predmetu nájmu finančné prostriedky v minimálnej výške 100 000,00 Eur v lehote 1 roka odo dňa účinnosti Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že investície vynaložené nájomcom na rekonštrukciu predmetu nájmu budú technickým zhodnotením vykonaným na prenajatom majetku, ktoré bude odpisovať nájomca v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v hodnote podľa ods. 1 tohto článku.
3. Nájomca sa zaväzuje v lehote 30 dní po ukončení rekonštrukcie predmetu nájmu doručiť prenajímateľovi kópie faktúr za dodávky stavebných prác a tovarov, súvisiacich s rekonštrukciou predmetu nájmu spolu s dokladmi preukazujúcimi skutočnú úhradu týchto faktúr ako aj prislúchajúcimi súpismi vykonaných prác a súpismi dodaných tovarov v predmete nájmu pri rekonštrukcii.
4. Na základe prenajímateľom schválenej výšky investície podľa ods. 1 a 3 tohto článku podpíšu zmluvné strany v lehote do 30 dní od uplynutia lehoty podľa ods. 3 tohto článku protokol, ktorým nájomca odovzdá a prenajímateľ prevezme investície vložené nájomcom na rekonštrukciu predmetu nájmu (ďalej „protokol“).

Článok 10

Záverečné ustanovenia

1. Tento nájom bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č...../2017 zo dňa 27.04.2017.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. V prípade, že nájomca neprevezme predmet nájmu do 20 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, táto Zmluva stráca platnosť aj účinnosť.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Odpis uznesenia MsZ
Príloha č. 2 - Výpočtový list
Príloha č. 3 - LV č. 1656
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
František Imrecze
prezident finančnej správy

Príloha č. 2 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 xxxx 17 00

Objekt: Mýtny domček na Starom Moste

Nájomca: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky

Špecifikácia priestorov

Priestory poskytnuté na účel nájmu pozostávajú z miestností:

na úrovni mostu	- č. 1 o výmere	7,40 m ²
	- č. 2 o výmere	13,00 m ²
	- č. 3 o výmere	8,20 m ²
	- wc	3,30 m ²
	- zádverie	2,99 m ²

pod úrovňou mostu	- miestnosť	21,60 m ²
	- vstupná chodba	5,80 m ²
	- wc	1,44 m ²
	- wc	1,44 m ²

celková výmera nebytového priestoru je	65,17 m ²
--	----------------------

Výpočtový list úhrady nájomného

Stavba – Mýtny domček na pozemku p. č. 21 343

.....EUR

V Bratislave, dňa.....







