

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **12.04.2017**

Návrh

**na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave,
k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22001/37, parc. č. 22001/38 a parc. č. 22001/39, vo vlastníctve
hlavného mesta SR Bratislavy, za parc. č. 13196/75 a parc. č. 13196/76, vo vlastníctve
spoločnosti REAL PROGRESS GROUP, s.r.o., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. GP č. 16/17
7. LV 3x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
9. Záznam z technickej obhliadky zo dňa 17.1.2016 spolu s prílohou
10. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto
11. Stanovisko ZSE, a.s.
12. Návrh zámennej zmluvy

Apríl 2017

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov v k. ú. Nové Mesto, a to novovytvorených pozemkov parc. č. 22001/37 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m² a parc. č. 22001/39 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², vzniknuté podľa GP č. 16/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 22001/29, LV č. 1, a novovytvoreného pozemku parc. č. 22001/38 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 44 m², vzniknutého podľa GP č. 16/2017 oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 13196/2, LV č. 5567, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za novovytvorené pozemky parc. č. 13196/75 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m² a parc. č. 13196/76 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 91 m², vzniknuté podľa GP č. 16/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 13196/33, LV č. 5787, vo vlastníctve spoločnosti REAL PROGRESS GROUP, s.r.o., so sídlom Račianska 72 v Bratislave, IČO 35796979, bez vzájomného finančného vyrovnania,

s podmienkou:

Zámenná zmluva bude spoločnosťou REAL PROGRESS GROUP, s.r.o. podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude spoločnosťou REAL PROGRESS GROUP, s.r.o., v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť REAL PROGRESS GROUP, s.r.o. je stavebníkom stavby „Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska Račianska 72, Bratislava“, ktorej realizácia je povolená na novovytvorených pozemkoch parc. č. 22001/37,38,39 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a na pozemkoch parc. č. 13196/33,56,66,61,62,63 vo vlastníctve spoločnosti REAL PROGRESS GROUP, s.r.o.. V súčasnosti sa časť verejného chodníka na Račianskej ulici nachádza na novovytvorených pozemkoch parc. č. 13196/75,76 vo vlastníctve spoločnosti REAL PROGRESS GROUP, s.r.o. Zámenou pozemkov sa zrealizuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 22001/37, parc. č. 22001/38 a parc. č. 22001/39 za parc. č. 13196/75 a parc. č. 13196/76

ŽIADATEĽ : REAL PROGRESS GROUP, s.r.o.
Račianska 72
830 03 Bratislava
IČO 35796979

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k.ú. Nové Mesto

Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
22001/37	zastavané plochy	13	GP č. 16/17
22001/38	zastavané plochy	44	GP č. 16/17
22001/39	zastavané plochy	3	GP č. 16/17
spolu vo výmere:		60 m ²	

Pozemok vo vlastníctve žiadateľa

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
13196/75	zastavané plochy	6	GP č. 16/17
13196/76	zastavané plochy	91	GP č. 16/17
spolu vo výmere:		97 m ²	

- novovytvorený pozemok parc. č. 22001/37 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m² vznikol podľa GP č. 16/17 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 22001/29, LV č. 1,
- novovytvorený pozemok parc. č. 22001/38 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 44 m² vznikol podľa GP č. 16/17 oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 13196/2, LV č. 5567,
- novovytvorený pozemok parc. č. 22001/39 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m² vznikol podľa GP č. 16/17 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 22001/29, LV č. 1
- novovytvorený pozemok parc. č. 13196/75 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m² vznikol podľa GP č. 16/17 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 13196/33, LV č. 5787,
- novovytvorený pozemok parc. č. 13196/76 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 91 m² vznikol podľa GP č. 16/17 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 13196/33, LV č. 5787

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zámeny sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ je stavebníkom stavby „Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska, Račianska ul. 72, Bratislava“ ktorej realizácia je povolená na pozemkoch parc. č. 22001/28,29 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a parc. č. 13196/33,56,66,61,62,63.

Žiadateľ uzavrel dňa 23.3.2015 s hlavným mestom SR Bratislavou dohodu o podmienkach úpravy časti prejazdneho úseku cesty II/502, Račianska ulica č. 246500231500, pre účely hore uvedenej stavby, stavebný objekt SO 201.1 Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska – chodník (stavebné povolenie č. ÚKaSP-ŠSÚ-2015/13/ZUM-12 zo dňa 27.7.2015). Nakoľko sa aj v súčasnosti časť verejného chodníka na Račianskej ulici nachádza na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa a časť pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy sa dostáva pod rekonštruované parkovisko, žiadateľ navrhuje zámenu vyššie uvedených pozemkov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania. Predmet zámeny bol upravený aj na základe obhliadky, ktorú so žiadateľom vykonalo oddelenie správy komunikácie, referát správy a údržby pozemných komunikácií dňa 17.1.2016, v ktorom je uvedené, že hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie správy komunikácie, referát správy a údržby pozemných komunikácií prevezme príslušnú časť stavby do svojej správy a údržby až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a majetkovoprávneho vysporiadania.

Na pozemkoch parc. č. 13196/75,76, t.č. vo vlastníctve žiadateľa, je plánovaná cyklistická trasa.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 10/2017 zo dňa 8.3.2017, ktorý vypracoval Ing. arch. Milan Haviar, ktorý bol vybratý na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov parc. č. 22001/37, parc. č. 22001/38 a parc. č. 22001/39 bola znaleckým posudkom stanovená na 34,51 Eur/m².

Pri celkovej výmere pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta (parc. č. 22001/37, parc. č. 22001/38 a parc. č. 22001/39 spolu o výmere 60 m²) je všeobecná hodnota pozemkov 2070,60 Eur.

Všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 13196/75 a parc. č. 13196/76 vo vlastníctve žiadateľa vo výmere spolu 97 m² je 3347,47 Eur.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov je 1276,87 Eur.

Zámena sa navrhuje uskutočniť bez vzájomného finančného vyrovnania.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a č. 33/2015:

14,00 Eur/m²rok, tzn. pri výmere 60 m² ide o sumu 840,00 Eur/rok

Navrhované riešenie

Zámena novovytvorených pozemkov parc. č. 22001/37,38,39 za novovytvorené pozemky parc. č. 13196/75,76 sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť REAL PROGRESS GROUP, s.r.o. je stavebníkom stavby „Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska Račianska 72, Bratislava“, ktorej realizácia je povolená na novovytvorených pozemkoch parc. č. 22001/37,38,39 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a na pozemkoch parc. č. 13196/33,56,66,61,62,63 vo vlastníctve spoločnosti REAL PROGRESS GROUP, s.r.o.. V súčasnosti sa časť verejného chodníka na Račianskej ulici nachádza na novovytvorených pozemkoch parc. č. 13196/75,76 vo vlastníctve spoločnosti REAL PROGRESS GROUP, s.r.o. Zámenou pozemkov sa zrealizuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov.

Poznámka

O stanoviská odborných oddelení Magistrátu ako aj stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto bolo žiadané podľa geometrického plánu č. 4/2016, pričom predmetom zámeny mali byť novovytvorené pozemky parc. č. 22001/28,32,33,34,35 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a novovytvorené pozemky parc. č. 13196/73,74 vo vlastníctve žiadateľa. V nadväznosti na pripomienky odborných oddelení Magistrátu k rozsahu zámeny pozemkov, žiadateľ predložil nový geometrický plán č. 16/2017, ktorý zohľadňuje tieto pripomienky. Podľa GP č. 16/2017 predmetom zámeny majú byť novovytvorené pozemky parc. č. 22001/37 (pôvodne podľa GP č. 4/2016 išlo o novovytvorený pozemok parc. č. 22001/33), parc. č. 22001/38 (pôvodne parc. č. 22001/28 a parc. č. 22001/35), parc. č. 22001/39 (pôvodne parc. č. 22001/34, rozsah bol zmenšený v zmysle stanovísk odborných oddelení Magistrátu) vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a novovytvorené pozemky parc. č. 13196/75 (pôvodne parc. č. 22001/73) a parc. č. 13196/76 (pôvodne parc. č. 13196/74). Pôvodný novovytvorený pozemok parc. č. 22001/32 bol z predmetu zámeny vypustený.

Predmet zámeny bol upravený aj na základe obhliadky, ktorú so žiadateľom vykonalo oddelenie správy komunikácie, referát správy a údržby pozemných komunikácií dňa 17.1.2016.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné funkčné využitie územia:

časť pozemkov parc. č. 22001/28,33 pre námestia a ostatné komunikačné plochy
pozemky parc. č. 13196/73,74, parc. č. 22001/32,34,35 a časť pozemkov parc. č. 22001/28,33 pre priemyselnú výrobu, stabilizované územie, kód funkcie 301.

Časť pozemkov parc.č. 22001/28,33, ktoré sa nachádzajú vo funkčnom využití územia pre „námestia a ostatné komunikačné plochy“ sú tiež súčasťou zbernej komunikácie FT B2 + B3.

Predmetné pozemky sú dotknuté hlavnou cyklistickou trasou.

Pozemky parc. č. 22001/32, 13196/73 a časť pozemku parc. č. 13196/74 sa nachádza v ochrannom pásme železničných tratí.

Záujmové územie je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Na predmetných parcelách evidujeme jestvujúce 22 kV káblové vedenie. Po overení trasy káblového vedenia u prevádzkovateľa siete tento stanoví aj prípadné podmienky pre navrhovanú zámenu.

Oddelenie dopravného inžinierstva

V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je pozdĺž Račianskej ulice plánovaná hlavná cyklotrasa – Račianska trasa, na ktorú bola v roku 2012 spracovaná podrobnejšia overovacia štúdia s názvom „Cyklotrasa – Račianska:Trnavské mýto – Pekná cesta“ (investor: STARZ). V zmysle overovacej štúdie nie je cyklotrasa navrhnutá po chodníku popri Račianskej ulici v úseku, ktorý je predmetom zámeny, nakoľko majiteľ

nesúhlasil s jej uvedením (v danom úseku cyklotrasa úplne absentuje). V prípade predmetnej zámeny bude možné doriešiť napojenie cyklotrasy na ďalšie navrhované úseky.

K stavbe „Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska, Račianska ul. 72, Bratislava“ sa ODI vyjadrilo súhlasným čiastkovým stanoviskom (MAGS/ODI/53307/13) pre ORM (toho času OUIČ) dňa 26.8.2013.

Vzhľadom na vyššie uvedené máme zato, že zámena pozemkov parc. č. 13196/73 a parc. č. 13196/74 bude v prospech hlavného mesta. S predmetnou zámenou pozemkov súhlasíme, avšak v prípade, ak je vjazd (parc. č. 22001/32) aj výjazd (parc. č. 22001/34) – t.j. detail A a detail B (pozemky vo vlastníctve hlavného mesta) súčasťou dopravného priestoru komunikácie, odporúčame ich z predmetu zámeny odčleniť a riešiť formou nájmu alebo zriadením vecného bremena.

Pozn.: V súlade so stanoviskom ODI bol z predmetu zámeny vypustený novovytvorený pozemok parc. č. 22001/32 a rozsah novovytvoreného pozemku parc. č. 22001/34 bol zmenšený.

Referát cestného správneho orgánu

Stotožňujeme sa so stanoviskom ODI.

Oddelenie správy komunikácií

Račianska ulica – prejazdny úsek cesty II/502 je v správe OSK. Z hľadiska správcu komunikácií súhlasíme so zámenou pozemkov tak, aby do vlastníctva mesta prešli pozemky na šírku chodníka Račianskej ulice.

Z hľadiska správcu VO neodporúčame zámenu, iba nájom, nakoľko v uvedenej oblasti sa nachádzajú zariadenia VO, CSS – podzemné káblové vedenie.

Pozn.: Predmet zámeny bol upravený aj na základe obhliadky, ktorú so žiadateľom vykonalo oddelenie správy komunikácie, referát správy a údržby pozemných komunikácií dňa 17.1.2016

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Záujmové územie sú spevnené plochy, na ktorých sú umiestnené parkovisko a chodník, zámena pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oznámenie oddelenia účtovníctva a pohľadávok:

Hlavné mesto SR Bratislava neevduje žiadnu pohľadávku voči žiadateľovi.

Oznámenie oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií:

Hlavné mesto SR Bratislava neevduje žiadnu pohľadávku voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Oddelenie legislatívno-právne nevedie súdny spor so žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto

Nemám námietky.

Stanovisko ZSE:

Je priložené v prílohe materiálu.



MAG0P000TLXU

MADING s.r.o.,

Manažment, Dozorovanie, INžinierING stavieb

Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

OR OS Bratislava I, Oddiel : Sro, vložka č.: 36268/B

Vaša značka :

Naša značka : 001/Parkovisko Račianska/2016

Vybavuje : Jurkovič/0903 458326

Stančíková/0905 823284

Bratislava, dňa 18.02.2015

jurkovic@mading.sk, *JK*

stancikova@mading.sk,

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
22 -02- 2016	
Podacia: <i>JK</i>	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vybavuje:

Titl.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Sekcia správy majetku

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava*MAGIOMV 40141/2016*

Vec: Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska Račianska ul., 72, Bratislava
Žiadosť o uzavretie zámennej zmluvy na zámennu pozemkov
Račianska ul.

V zastúpení spoločnosti REAL PROGRESS GROUP, s.r.o., so sídlom Račianska 72, 830 03 Bratislava, stavebníka stavby „**Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska Račianska ul., 72, Bratislava**“, ktorej realizácia je právoplatne povolená na pozemkoch registra C KN parc. číslo 22001/28 a 22001/29 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a prac. číslo 13196/33, 13196/66, 13196/61 – 13196/63 a 13196/56 vo vlastníctve stavebníka stavby v katastrálnom území Nové Mesto, Vás žiadame o uzavretie zámennej zmluvy na zámennu pozemkov registra „C“ KN parc. číslo 13196/73 a 13196/74 o výmere celkom 92 m² vo vlastníctve spoločnosti Real Progres Group s.r.o. s pozemkami parc. číslo 22001/32, 22001/33, 22001/28, 22001/34 a 22001/35 o výmere celkom 68 m² vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v súlade s priloženým geometrickým plánom vypracovaným spoločnosťou K – GEO s.r.o. zo dňa 20.01.2016 úradne overeným dňa 09.02.2016 č. 178/16 katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava.

Spoločnosť REAL PROGRESS GROUP s.r.o. ako stavebník stavby „**Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska, Račianska ul., Bratislava**“ uzavrela dňa 23.03.2015 s Hlavným mestom SR Bratislava dohodu a podmienkach úpravy časti prejazdneho úseku cesty II/502, Račianska ulica č. 246500231500, pre účely hore uvedenej stavby, stavebný objekt **SO 201.1 Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska** – chodník. Na predmetnú stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava – Nové mesto, ako špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie stavebné povolenie č. ÚKaSP-ŠSÚ-2015/13/ZUM-12 zo dňa 27.07.2015, právoplatné dňa 31.08.2015. Nakoľko sa aj v súčasnosti časť verejného chodníka na Račianskej ulici nachádza na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Real Progres Group s.r.o. a časť pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislava sa dostáva pod rekonštruované parkovisko, navrhujeme Hlavnému mestu vysporiadanie vzájomných vzťahov uzavretím zámennej zmluvy výhodnej pre Hlavné mesto SR Bratislava, nakoľko celková plocha zamieňaných pozemkov vo vlastníctve REAL PROGRESS GROUP je 92 m² a celková plocha pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta je 68 m². Jedná sa o pozemky rovnakej hodnoty v rovnakej lokalite. Uzavretím zámennej zmluvy sa usporiada vlastníctvo pozemkov pod zrekonštruovaným chodníkom na Račianskej ulici v minimálnej šírke v zmysle platných STN.

K našej žiadosti Vám uvádzame nasledovné údaje :

Názov stavby : **Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska Račianska ul. 72 Bratislava**
Časť stavby : **SO 201 Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska**
SO 201.1 Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska - chodník
Stavebník : **REAL PROGRESS GROUP, s.r.o. , Račianska 72 , 830 03 Bratislava**
IČO : **35 796 979**

Adresa pre poštový styk: Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

tel. 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax : 02/5564 5158, e- mail : mading@mading.sk, www.mading.sk

IČO : 35 938 226, IČ DPH : SK2022011288, Tatra banka, a.s., čísla účtu : 2621735121/1100

Zastúpený : spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
Miesto stavby : Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, kat.
územie Nové Mesto, Račianska ulica,
Generálny projektant : DS – projekt s.r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava
Zodpovedný projektant : Ing. Soňa Ridillová, autorizovaný stavebný inžinier SKSI.

K našej žiadosti Vám prikladáme :

Predložená PD : DPS DS projekt 08/2014, časť :
C. Celková situácia
Ďalšie prílohy : LV č. 1 čiastočný, LV č. 5567 čiastočný a LV č. 5787 vytvorené cez
katastrálny portál,
Dohoda a podmienkach úpravy časti prejazdného úseku cesty
II/502, Račianska ulica č. 246500231500,
Rozhodnutie MČ Bratislava – Nové mesto č. ÚKaSP-ŠSÚ-
2015/13/ZUM-12 zo dňa 27.07.2015,
Geometrický plán číslo 4/2016, K-GEO s.r.o., zo dňa 20.01.2016,
Výpis z obchodného registra stavebníka stavby
Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby.

Za pochopenie, kladné a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.
Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
IČO: 35 938 226
IČ DPH: SK2022011288
-1-

Ing. Emil Jurkovič, ~~konateľ~~
MADING s.r.o.

Prílohy : dľa textu

CO : REAL PROGRESS GROUP, s.r.o., Račianska 72 , 830 03 Bratislava – Juraj Ragan, konateľ
a/a

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 22572/B

Obchodné meno:	REAL PROGRESS GROUP, s.r.o.	(od: 06.10.2000)
Sídlo:	Račianska 72 Bratislava 830 03	(od: 06.10.2000)
IČO:	35 796 979	(od: 06.10.2000)
Deň zápisu:	06.10.2000	(od: 06.10.2000)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 06.10.2000)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) prieskum trhu sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb prenájom motorových vozidiel prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností reklamná činnosť	(od: 06.10.2000) (od: 06.10.2000) (od: 06.10.2000) (od: 06.10.2000) (od: 06.10.2000) (od: 06.10.2000) (od: 06.10.2000) (od: 06.10.2000)
Spoločníci:	<u>Juraj Ragan</u> Pod Brezinou 91 Trenčín 911 01	(od: 23.09.2006)
Výška vkladu každého spoločníka:	Juraj Ragan Vklad: 7 000 EUR Splatnené: 7 000 EUR	(od: 12.12.2009)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Juraj Ragan</u> Pod Brezinou 91 Trenčín 911 01 Vznik funkcie: 05.02.2001 <u>Ing. Katarína Raganová</u> Pod Brezinou 91 Trenčín 911 01 Vznik funkcie: 12.09.2006	(od: 06.10.2000) (od: 23.09.2006) (od: 23.09.2006)
Konanie menom spoločnosti:	Menom spoločnosti koná konateľ.	(od: 06.10.2000)
Základné imanie:	7 000 EUR Rozsah splatenia: 7 000 EUR	(od: 12.12.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 4.9.2000 a dodatkom č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa	(od: 06.10.2000)

26.9.2000 v zmysle §§ 56 - 75 a §§ 105 - 153 Zák.č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.

Na valnom zhromaždení konanom dňa 1.2.2001 schválený prevod obchodných podielov. Notárska zápisnica N 13/2001 Nz 17/2001 zo dňa 5.2.2001 osvedčujúca priebeh mimoriadného valného zhromaždenia a prijatie úplného znenia zakladateľskej listiny. (od: 21.02.2001)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 12.11.2009. (od: 12.12.2009)

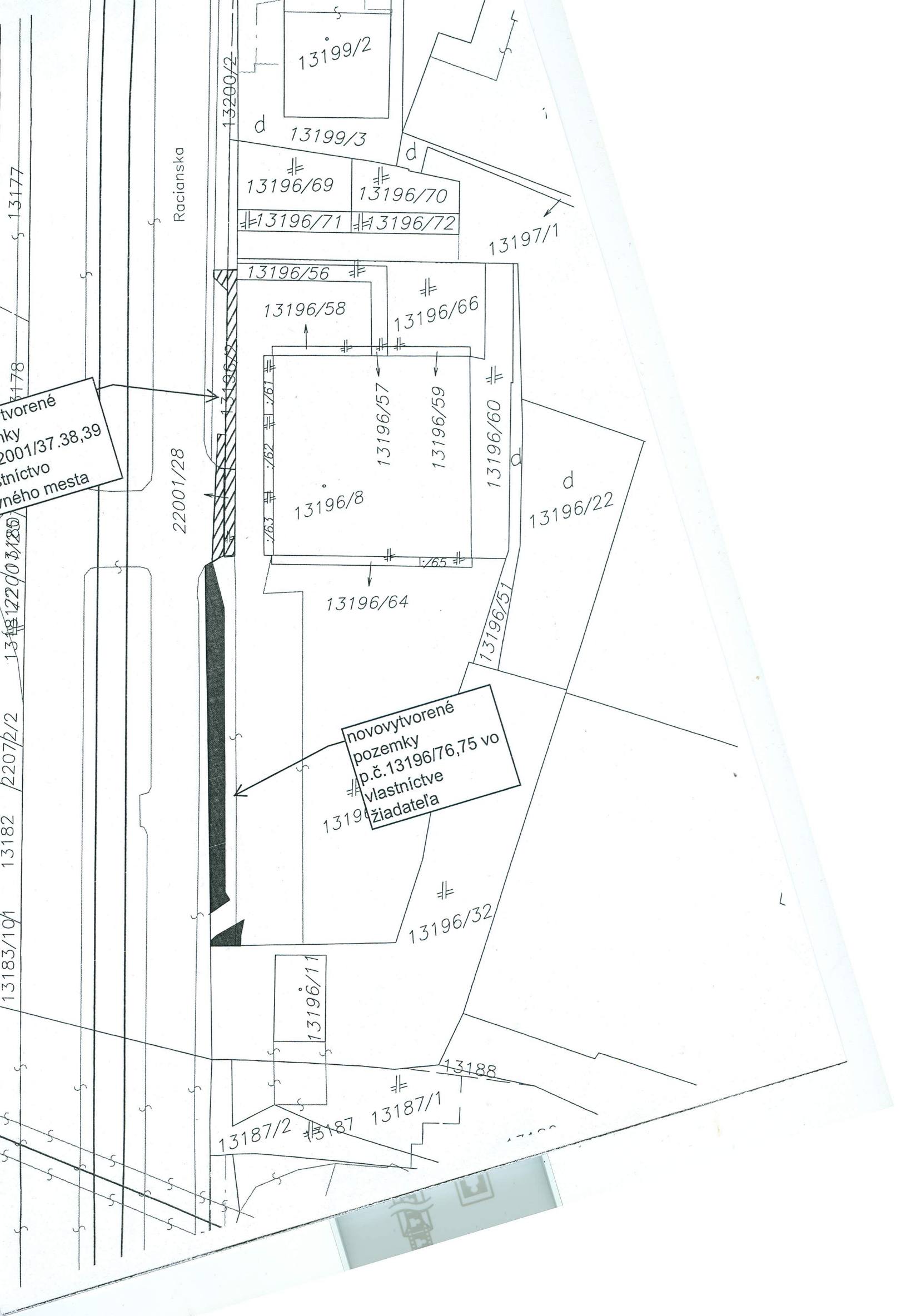
Dátum aktualizácie údajov: 16.03.2017

Dátum výpisu: 17.03.2017

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



13177

13178

novovytvorené
pozemky
p.č. 13196/37, 38, 39
v rámci územia
m.č. Racianska

13180

13181

13182

13183

13184

13185

13186

13187

13188

13189

13190

13191

13192

13193

13194

13195

13196

13197

13198

13199

13200

13201

13202

13203

22001/28

13200/2

13199/2

13199/3

13196/69

13196/70

13196/71

13196/72

13197/1

13196/56

13196/58

13196/66

13196/57

13196/59

13196/60

13196/8

13196/22

13196/64

13196/51

novovytvorené
pozemky
p.č. 13196/76, 75 v
rámci územia
m.č. Racianska

13196/32

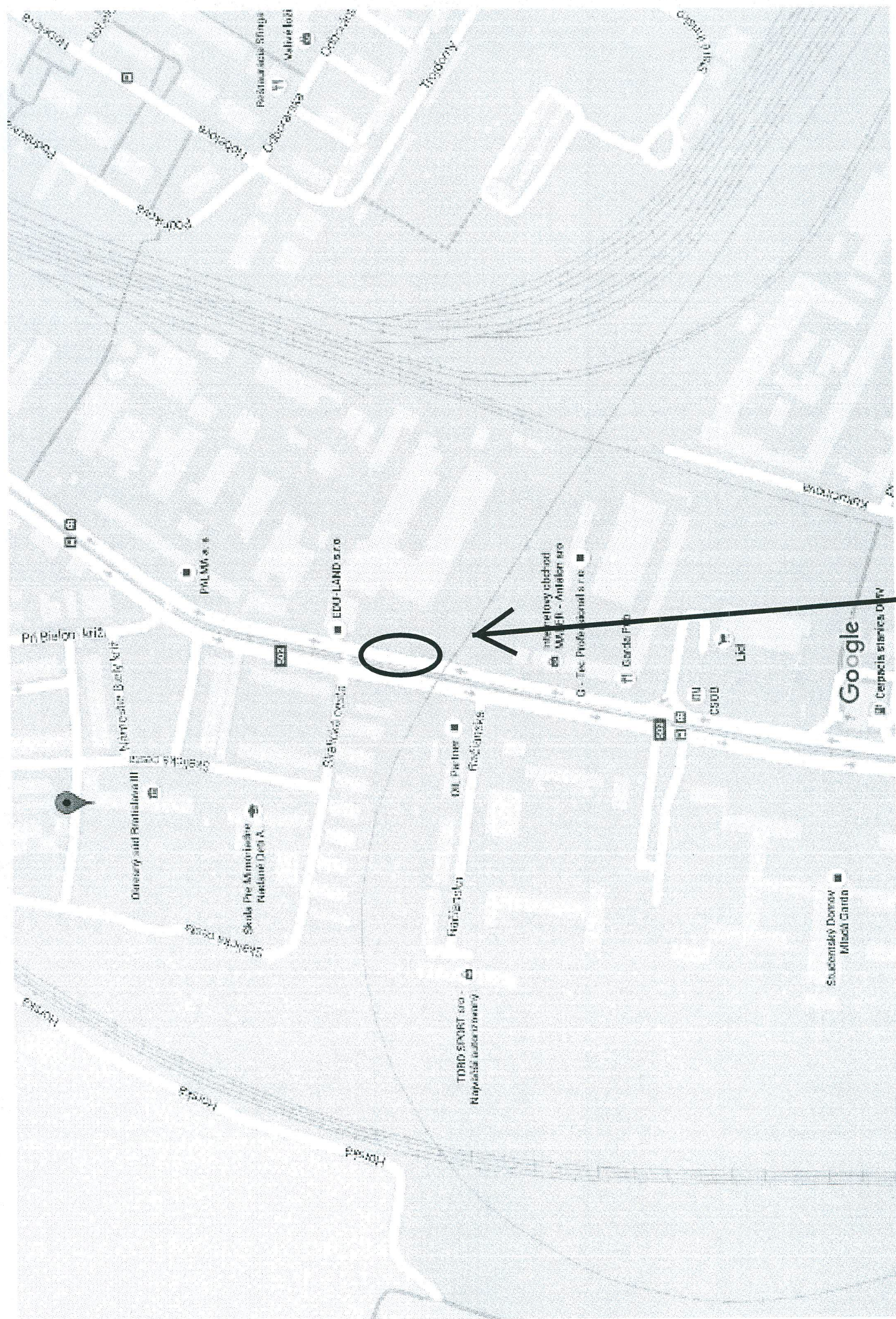
13196/11

13188

13187/2

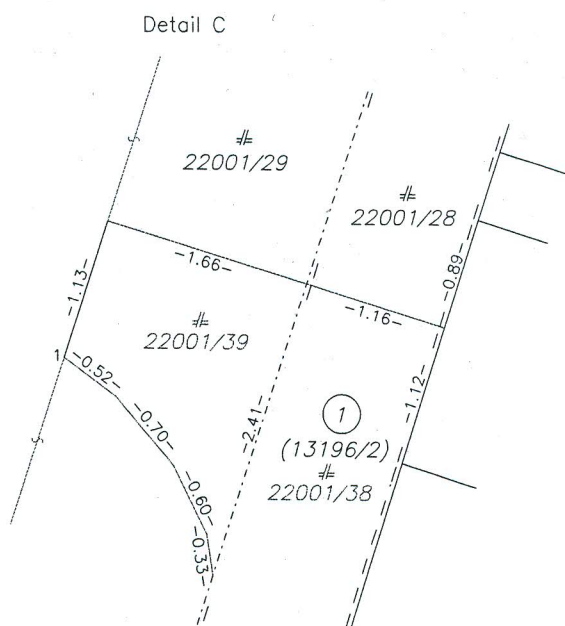
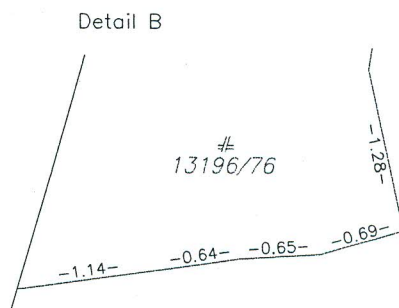
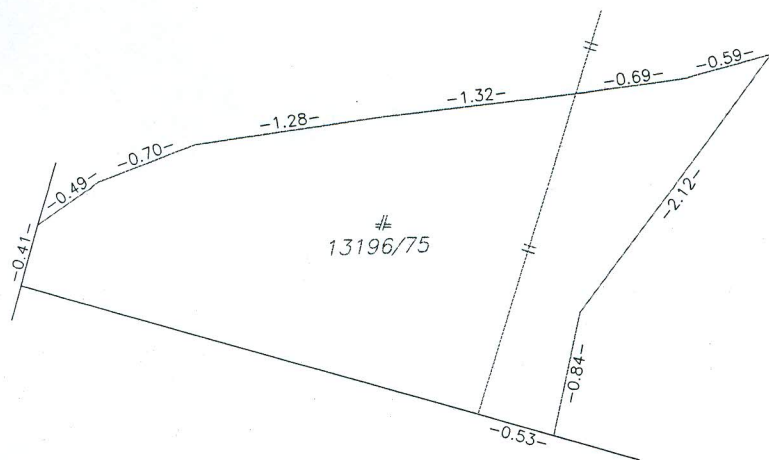
13187

13187/1



pozemky p.č.22001/29,13196/33,13196/2 k.ú.N.Mesto

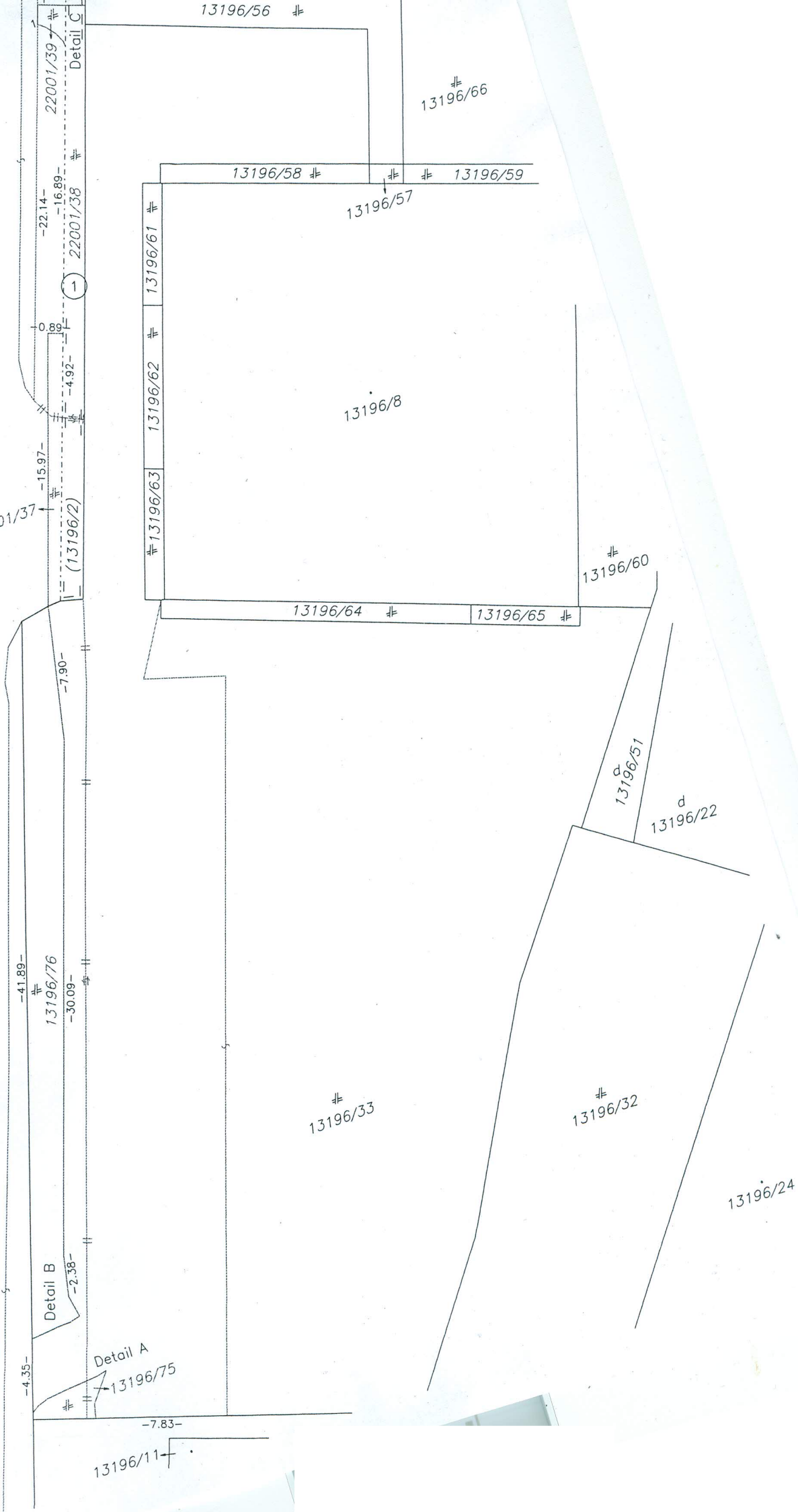




Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ K – GEO s.r.o. Kolmá 4 Bratislava 85101 IČO: 36 842 494		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava III</i>	Obec <i>BA–m.č. NOVÉ MESTO</i>	
		Kat. územie <i>Nové Mesto</i>	Číslo plánu <i>16/2017</i>	Mapový list č <i>Pezinok 8–8/14</i>	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 13196/75–76 a 22001/37–39.			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>07.02.2017</i>	Meno: <i>Ing. Matej Klepoch</i>	Dňa: <i>07.02.2017</i>	Meno: <i>Ing. Matej Klepoch</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>obrúbnikom, farbou</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5813E</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Račionska
22001/29



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²				
PK	LV																
	5567		13196/2		zast.pl.	1	22001/38	44			(13196/2	18	zast.pl.)		Doterajší		
						1		13196/2		44	22001/38	44	zast.pl. 22		Doterajší		
Spolu:																	
										44		62					
Stav podľa registra C KN																	
	5787		13196/33		zast.pl.						13196/33	1506	zast.pl. 25		Doterajší		
											13196/75	6	zast.pl. 22		detto		
											13196/76	91	zast.pl. 22		detto		
											22001/28	39	zast.pl. 22		detto		
	1			22001/29	zast.pl.						22001/29	2	2254	zast.pl. 22	detto		
											22001/37	13	zast.pl. 22		detto		
											22001/38	44	zast.pl. 22		ako v stave právnom.		
											22001/39	3	zast.pl. 22		detto		
Spolu:																	
												2	3956				
Legenda: kód spôsobu využívania 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, esná cesta, poľná cesta, ...																	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 20.03.2017
Čas vyhotovenia: 08:37:59

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
22001/ 29	22270	Zastavané plochy a nádvorie	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 : 1

IČO :

Poznámka	V zmysle ustanovení § 71 ods.3 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola vyvrátená, sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo časti p.č.23049/2 na LV 1 na základe HZ 321/83/111 a časti pôvodnej nehnuteľnosti p. č.17071 na LV 3272 na základe D 832/88, D 144/92
Titul nadobudnutia	ZIADOST OSM 92/PA/71-VZ 378/92.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/16373/28633-1 zo dňa 10.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2004/20457/36116-1 zo dňa 10.6.2006 (GP č. 38/2004, PK vložky č. 1001, č. 10360).
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/06/28488/63725-3/Bž zo dňa 27.9.2006
Titul nadobudnutia	Zámená zmluva V-17816/06 zo dňa 04.12.2006
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-2 907/2006 zo dňa 20.11.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/07/No/Ja MAGS SNM 1275/07-1/3447 zo dňa 8.1.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19982/07-1/422762 zo dňa 31.05.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/07/No/28104-479600 zo dňa 15.08.07
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j. Star-3195/2007 zo dňa 21.12.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/OSN/štadion zo dňa 12.06.2008
Titul nadobudnutia	Protokol č. 11 88 0922 06 00 zo dňa 15.12.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/07 zo dňa 30.07.2007
Titul nadobudnutia	Zámená zmluva V-36983/08 zo dňa 09.02.2009
Titul nadobudnutia	Notárska zápisnica N 33/09, Nz 6580/09, NCRI 6585/09 zo dňa 03.03.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckého práva č.MAG/OSN/cesty-Rača zo dňa 23.3.2009.
Titul nadobudnutia	Protokol o odňatí správy č. 11 88 0052 05 00 zo dňa 19.4.2005 a č. 11 88 0787 03 00 zo dňa 2.2.2004, Z-9271/09
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o zrušení a určení súpisného a orientačného čísla č. Star - 1581/2012 zo dňa 30.10.2012, GP č. 50/2012, č. over. 2399/2012 - prepracovaný GP č. 13/2003, č. over. 318/2003, Z-19856/12
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-1582/2012 ZO Dňa 30.10.2012, Z-19859/12
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAGS SNM 36363/2013 zo dňa 23.04.2013 o zápis delimitačného protokolu č.1/2013 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 15.02.2013, Z-8692/13
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM-40265/14-7/37564 zo dňa 11.2.2014, Delimitačný protokol č.24/2013, Z-4049/14
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č. 3/2014 reg. č. 240/2014-2050-3010, Z-18998/14

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 20.03.2017

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 08:35:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4934/ 14	1206	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4934/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2384.						
4934/ 30	928	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4934/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5451.						
4934/ 31	947	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4934/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2384.						
10394/ 3	1427	Ostatné plochy	37	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 27327/2016						
11290/ 1	135	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11290/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2629.						
11373	628	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
11375/ 1	1114	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
11550/ 14	90	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
11739/ 1	20905	Ostatné plochy	29	1		
11739/ 5	188	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11739/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2168.						
11739/ 14	6862	Ostatné plochy	29	1		
11739/ 16	1716	Ostatné plochy	29	1		
11739/ 18	2	Ostatné plochy	29	1		
11739/ 19	29	Ostatné plochy	29	1		
11749/ 4	57	Zastavané plochy a nádvorí	20	1		
11765/ 4	59	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
11774/ 1	45	Ostatné plochy	99	1		
11787/ 2	5969	Ostatné plochy	29	1		
11787/ 7	47	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11787/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4542.						
11787/ 25	161	Ostatné plochy	29	1		
11787/ 26	94	Ostatné plochy	29	1		
11787/ 27	3103	Ostatné plochy	29	1		
11794/ 1	42	Ostatné plochy	99	1		
11830/ 1	3513	Ostatné plochy	29	1		
11830/ 2	2394	Ostatné plochy	29	1		
11845	3263	Ostatné plochy	29	1		
12084/ 1	36	Vinice	3	1		
12084/ 2	1089	Vinice	3	1		
12142/ 24	18	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
13196/ 2	62	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
13200/ 2	21	Záhrady	0		1
13322/ 9	1189	Ostatné plochy	0		1
13322/ 10	524	Ostatné plochy	0		1
13328	5531	Orná pôda	0		1
13329	25	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
13330/ 1	81	Záhrady	0		1
13330/ 2	261	Ostatné plochy	0		1
13348	11	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
13386	187	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
13394	2153	Vínice	0		2
13461/ 1	60	Orná pôda	0		1
13590/ 2	208	Orná pôda	0		1
13605/ 1	1918	Orná pôda	0		1
13619/ 3	876	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
13625/ 5	762	Trvalé trávne porasty	0		1
15100/ 1	744	Vodné plochy	0		1
15100/ 2	19	Vodné plochy	0		1
15100/101	615	Trvalé trávne porasty	0		1
15100/102	274	Trvalé trávne porasty	0		1
15101/ 1	1280	Vodné plochy	0		1
15101/ 2	29	Vodné plochy	0		1
15101/101	567	Vodné plochy	0		1
15101/102	50	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
15102/ 1	548	Trvalé trávne porasty	0		1
15102/ 2	8148	Trvalé trávne porasty	0		1
15102/ 3	591	Trvalé trávne porasty	0		1
15103	9706	Lesné pozemky	0		1
15104/ 1	15101	Trvalé trávne porasty	0		1
15104/ 2	86	Trvalé trávne porasty	0		1
15111/ 1	12369	Trvalé trávne porasty	0		1
15111/101	379	Trvalé trávne porasty	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 24100/2016					
15112	318	Ostatné plochy	0		1
15113/ 1	53	Ostatné plochy	0		1
15113/ 2	565	Ostatné plochy	0		1
15113/ 3	310	Ostatné plochy	0		1
15113/ 4	217	Ostatné plochy	0		1
15114/ 1	6473	Vodné plochy	0		1
15114/ 2	65	Vodné plochy	0		1
15115/ 1	2499	Trvalé trávne porasty	0		1
15115/ 3	85166	Trvalé trávne porasty	0		1
15115/ 4	8	Trvalé trávne porasty	0		1
15115/ 5	21	Trvalé trávne porasty	0		1
15116	36	Orná pôda	0		1
15117	14	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
15120	126	Ostatné plochy	0		1
15121	3344	Trvalé trávne porasty	0		1
15122/ 1	158	Ostatné plochy	0		1
15122/ 2	73	Ostatné plochy	0		1
15123/ 1	5895	Trvalé trávne porasty	0		1
15130	86	Trvalé trávne porasty	0		1
15131/ 1	744	Orná pôda	0		1
15131/ 2	71	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
15131/102	94	Ostatné plochy	0		1
15132	10632	Trvalé trávne porasty	0		1
17008	1757	Orná pôda	0		1
17013	161	Orná pôda	0		1
17069/ 2	455	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
17072/ 1	236	Orná pôda	0		1
17072/ 2	96	Orná pôda	0		1
17073	87	Orná pôda	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
-----------------------	-------------------------------	---------------------	---------------------	--------------------	-----------------------

Legenda:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Rača

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	12142/304	20	odovzdávacia stanica tepla č.862		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluuvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ**
814 99, SR

1 - 1

IČO :

Titul nadobudnutia	č.d.1547/1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 232
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2010/ROEP Nové Mesto zo dňa 23.08.2010
Titul nadobudnutia	čd.1547/59, Zák.č.138/1991 Zb., PKV 232
Titul nadobudnutia	č.d. 4528/1926, PKV 605, konf.č.1048b/46, ROEP č.10/08, č.1048/c/46, č.1046/d/46, Vyhl. MP z 12.8.1959
Titul nadobudnutia	čd.418/1959, Zák.č.138/91 Zb., PKV 265
Titul nadobudnutia	konfiš.č.1009/c/46, ROEP č.353/08, Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 1011
Titul nadobudnutia	č.d.11910/33, konf.č.385/141a /1946,ROEPč.364/08,konf.č.1115/f/1946 ROEP č.365/08, konf.č.1131-b/1946, ROEP č.366/08, konf.č.383/140c/1946 ROEP č.367/08, konf.č.1130-a/1946, ROEP 188/08,Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/91 Zb., PKV 2901
Titul nadobudnutia	konfiš.č.1125/a/46, č.ROEP 156/08, konf.č.1117a-/1946, ROEP č. 356/08, Zák.č.138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 43
Titul nadobudnutia	konf.č.501/196a/1946, ROEP č.242/08, konf.č.1061/a/I/1946, ROEP č.224/08, konf.č.1061/b/I/1946, ROEP č.133/08, konf.č.1061/I/d/1946, ROEP č.223/08, konf.č.1036/e/1946-I, ROEP č.226/08, Zákon č.138/91 Zb, vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 1089
Titul nadobudnutia	konf.č.386/142/1946, ROEP č.324/08, konf.č.1142-b/1946, ROEP č.323/08, Zák.č.138/1991 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 40
Titul nadobudnutia	neknihovaná parcela, Zákon č.138/91 Zb.
Titul nadobudnutia	konf.č.1137-a/1946-č.ROEP č.363/08, konf.č.378/139a/1946, ROEP č. 362/08, Vyhl. MP z 12.8.1959, Zákon č.138/1991 Zb, PKV 1302
Titul nadobudnutia	č.d.2926/37, konf.č.1086-B-1946, ROEP č.214/0, konf.č.1086/I-1946, ROEP č.146/08, Zákon č.138/91 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 2240
Titul nadobudnutia	č.d.7185/30, konf.č.1086-B-1946, ROEP č.214/08, konf.č.1086/I-1946, ROEP č.146/08, Zákon č.138/91 Zb, Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 648
Titul nadobudnutia	č.d.6308/33, Zákon č.138/91 Zb, konf.č.1088/b-1/1946, č.ROEP 221/08, PKV 155
Titul nadobudnutia	č.d.6308/33, konf.č.1088/I-a/1946, ROEP č.221/08, Zákon č. 138/91 Zb, Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 148
Titul nadobudnutia	Zákon č.138/91 Zb.,Vyhl. MP z 12.8.1959,konf.č.395/144b/46-ROEP č.175/08,konf.č.1115/h.1946, ROEP č.360/08,konf.č.1125/b/46-I, ROEP č.143/08,konf.č.1036/f/1946, ROEP č.216/08,konf.č.1113-b-/1946, ROEP č.247/08,konf.č.1129-a/1946, ROEP. č.245/08,konf.č.1139/b/1946, ROEP č. 348/08,konf.č.1152/a-I/1946, ROEP č.248/08,konf.č.1153/a/I/1946, ROEP č.361/08,konf.č.1136/a-1946-I, ROEP č.220/08, konf.č.1136/e-1946-I, ROEP č.244/08,konf.č.1136/c/1946-I, ROEP č.217/08,konf.č.1147-b-/1946-I, ROEP č.349/08,konf.č.1136/b-/1946-I, ROEP č.219/08, PKV 125
Titul nadobudnutia	č.d.15353/32, konf.č.1139/b/1946, ROEP č.187/08, Zákon č.138/91 Zb., Vyhl. MP z 12.8.1959, PKV 2328
Titul nadobudnutia	neknihovaná parcela. Zák.č.138/91Zb.,
Titul nadobudnutia	neknihovaná parcela, Zák.č.138/91 Zb.,
Titul nadobudnutia	č.d.15542/1936, Zák.č.138/1991 Zb., PKV 3160
Titul nadobudnutia	č.d.15548/36, Zák.č.138/1991 Zb., PKV 3160

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 20.03.2017
Čas vyhotovenia: 08:39:45

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5787

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
13196/ 33	1603	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
13196/ 56	53	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
13196/ 61	8	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
13196/ 63	9	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
13196/ 65	7	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
13196/ 66	138	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 REAL PROGRESS GROUP, s.r.o., Račianska 72, Bratislava, PSČ 830 03, SR

1 : 1

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-8203/11 zo dňa 04.05.2011

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - právo vstupu, prechodu a prejazdu peši a dopravným prostriedkom, nie však parkovania, cez pozemok parc.č. 13196/56, právo stáť na pozemku parc.č. 13196/56 za účelom naloženia a vyloženia tovaru a za účelom opravy, rekonštrukcie a údržby nehnuteľnosti, bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa na pozemku parc.č. 13196/8, LV č. 2231, k.ú. Nové Mesto a právo užívania uložených inžinierskych sietí na pozemkoch parc.č. 13196/33, 13196/56, 13196/66 v nevyhnutnom rozsahu za účelom vykonania udržiavacích prác alebo opravy porúch na uložených inžinierskych sieťach v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 13196/57, 13196/58, 13196/59, 13196/60, 13196/62, 13196/64 a vlastníka nebytového priestoru č. 1 v suteréne, Račianska 72, súp.číslo stavby 1572 na pozemku parc.č. 13196/8, k.ú. Nové Mesto podľa V-8203/11 zo dňa 04.05.2011

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Rožňovcová/248

TU

29899/17

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
11.4.2016	MAGS OUI 43674/16-216280	Ing. arch. Tomašáková/413	12.1.2017
	MAGS OUI 29899/17		

Vec: Územnoplánovacia informácia k súbornej žiadosti o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zámene pozemkov

žiadateľ:	Sekcia správy nehnuteľností oddelenie majetkových vzťahov pre REAL PROGRESS GROUP, s.r.o.
žiadosť č.j. zo dňa:	MAGS OMV 40171/2016 zo dňa 11.4. 2016
pozemok parc. číslo:	Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy: - novovytvorený pozemok reg. C parc. č. 22001/32 vo výmere 6 m² - novovytvorený pozemok reg. C parc. č. 22001/33 vo výmere 13 m² - novovytvorený pozemok reg. C parc. č. 22001/34 vo výmere 5 m² - novovytvorený pozemok reg. C parc. č. 22001/35 vo výmere 4 m² - novovytvorený pozemok reg. C parc. č. 22001/28 vo výmere 40 m² , (spolu vo výmere 68 m²) Pozemky vo vlastníctve žiadateľa: - novovytvorený pozemok reg. C parc. č. 13196/73 vo výmere 5 m² - novovytvorený pozemok reg. C parc. č. 13196/74 vo výmere 87 m² , (spolu vo výmere 92 m²) - identifikovanie podľa Vašich podkladov a nami dostupných údajov
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Račianska ulica
zámer:	zámena vyššie uvedených pozemkov

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 49	02/59 35 64 46	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky funkčné využitie územia:

- časť pozemkov parc. č. 22001/28,33 pre **námestia a ostatné komunikačné plochy**, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.
- pozemky parc. č. 13196/73,74, 22001/32,34,35 a časť pozemkov parc. č. 22001/28,33. pre **priemyselnú výrobu**, stabilizované územie, kód funkcie **301**, t.j. územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH pre 301

prevládajúce

- areály a stavby veľkých a stredných priemyselných podnikov vrátane prislúchajúcich skladov a skladových plôch pre výrobu
- areály a stavby služieb a výroby všetkých druhov
- priemyselné a technologické parky

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- zariadenia administratívy, vedeckého výskumu a vedecko – technologické parky súvisiace s funkciou
- dopravné vybavenie, ktorého dimenzie musia byť v súlade s potrebami na zabezpečenie požiadaviek parkovania, prepravy osôb, tovaru a surovín
- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- skladové areály, distribučné centrá
- stavebné dvory a zariadenia
- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou
- byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty
- zeleň líniovú a plošnú
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému
- zariadenia na nakladanie s odpadmi

nepripustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä :

- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie :
 - zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu
 - základné a vysoké školy
 - ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu
 - kongresové a veľtržné areály
 - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev
 - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
 - areálové a kryté zariadenia športu a voľného času
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia pre poľnohospodársku výrobu
- skládky odpadov
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Časť pozemkov parc. č. 22001/28.33, ktoré sa nachádzajú vo funkčnom využití územia pre „námestia a ostatné komunikačné plochy“ sú tiež súčasťou **zbernej komunikácie FT B2 + B3**. Predmetné pozemky sú dotknuté **hlavnou cyklistickou trasou**. Pozemky parc. č. 22001/32, 13196/73 a časť pozemku parc. č. 13196/74 sa nachádza **v ochrannom pásme železničných tratí**.

Záujmové územie je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Upozorňujeme tiež, že územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný **v podrobnosti M 1: 10 000**. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

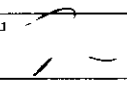
Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS OUIČ 43674/16--216280, MAGS OUIČ 29899/17 zo dňa 12.1.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom



Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

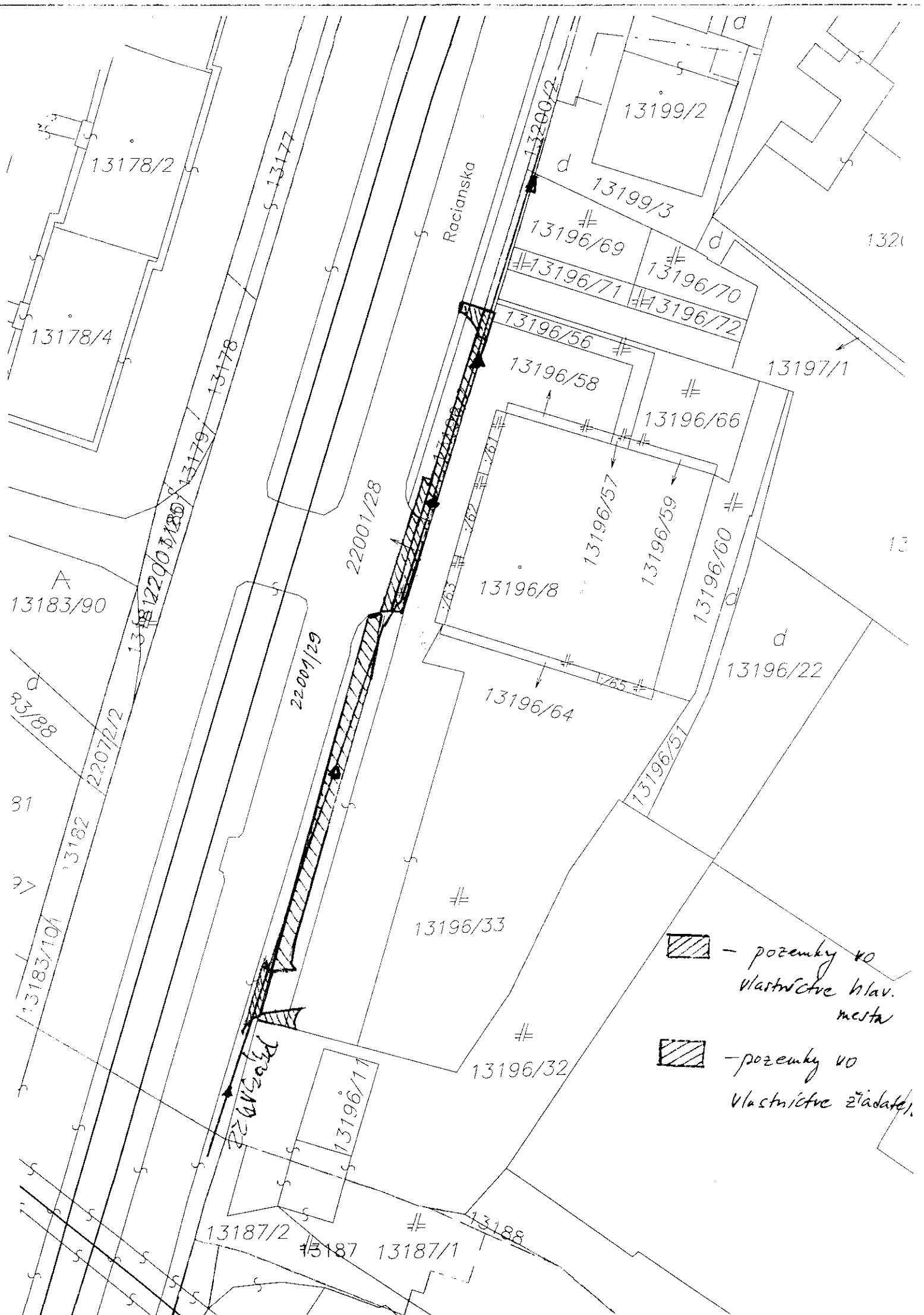
Žiadateľ	SSN – REAL PROGRESS GROUP, s.r.o.		Referent : Rož.
Predmet podania	Zámena pozemkov		
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 22 001/32-13 196/73	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 43 429/2016-216 281 MAGS OMV 40 171/16	č. OSRMTUD 364/16	
TI č.j.	TI/222/16	SEA č. 16	
Dátum prijmu na TI	18.4.2016	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	21.4.2016	21. 04. 2016	Komu : OMV 268 630

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Na predmetných parcelách evidujeme jestvujúce 22 kV káblové vedenie. Po overení trasy káblového vedenia u prevádzkovateľa siete tento stanoví aj prípadné podmienky pre navrhovanú zámenu.



**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	OMV, 18.4.2016	MAGS OMV 40171/16
Predmet podania:	zámena pozemkov	
Žiadateľ:	REAL PROGRESS GROUP, s.r.o.	
Katastrálne územie:	Nové Mesto	
Parcelné číslo:	22001/32, 33, 34, 35, 28; 13196/73, 13196/74	
Odoslané: (<i>dátum</i>)	Pod.č.	287 895

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:		
Pridelené (<i>dátum</i>):	18.4.2016	Pod. č. oddelenia: - 216282 ODI/159/16-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Barloková	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k zámene novovytvorených pozemkov parc.č. 22001/32, 22001/33, 22001/34, 22001/35 – zastavané plochy a nádvoria spolu o výmere 68 m² za pozemky vo vlastníctve žiadateľa – parc.č. 13196/73 a parc.č. 13196/74 spolu o výmere 92 m² uvádzame: • V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je pozdĺž Račianskej ulice plánovaná hlavná cyklotrasa – <i>Račianska trasa</i>, na ktorú bola v roku 2012 spracovaná spodrobňujúca overovacia štúdia s názvom „Cyklotrasa – Račianska: Trnavské mýto – Pekná cesta“ (investor: STARZ). V zmysle overovacej štúdie nie je cyklotrasa navrhnutá po chodníku popri Račianskej ulici v úseku, ktorý je predmetom zámeny, nakoľko majiteľ nesúhlasil s jej uvedením (v danom úseku cyklotrasa úplne absentuje). V prípade predmetnej zámeny bude možné doriešiť napojenie cyklotrasy na ďalšie navrhované úseky. • K stavbe „Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska Račianska 72, Bratislava“ sa ODI vyjadrilo súhlasným čiastkovým stanoviskom (MAGS/ODI/53307/13) pre ORM (toho času OUIK) dňa 26.8.2013.		

Vzhľadom na vyššie uvedené máme zato, že zámena pozemkov parc.č. 13196/73 a parc.č. 13196/74 bude v prospech hl. mesta. S predmetnou zámenou pozemkov súhlasíme, avšak v prípade ak je vjazd (parc.č. 22001/32) aj výjazd (parc.č.22001/34) – t.j. detail A a detail B (pozemky vo vlastníctve hl. mesta) súčasťou dopravného priestoru komunikácie, odporúčame ich z predmetu zámeny odčleniť a riešiť formou nájmu, alebo zriadením vecného bremena.

Vybavené (dátum):	2.5.2016	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová	9.5.2016

B2: Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	15.04.2016	Pod. č. oddelenia:	OD 43290/2016/216283
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		

Stotožňujeme sa so stanoviskom ODI.

Vybavené (dátum):	10.05.2016	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková	10.05.2016

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Právnické námestie 3/1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

MAG 299617/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 40171/2016	MAGS OSK 43736/2016-216284-2	Čibová/773	13.05.2016
MAG 216278/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zámeně pozemkov -
MAGS OMV 40171/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 40171/2016 zo dňa 11.04.2016 vo veci zámeny pozemkov p. č. 22001/32.33.34.35.28 za pozemky p. č. 13196/73.74 v k. ú. Nové Mesto za účelom rekonštrukcie a rozšírenia parkoviska Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Račianska ulica – prejazdny úsek cesty II/502 je v správe OSK. Z hľadiska správcu komunikácií súhlasíme so zámenou pozemkov tak, aby do vlastníctva mesta prešli pozemky na šírku chodníka Račianskej ulice.

Z hľadiska správcu VO neodporúčame zámenu, iba nájom, nakoľko v uvedenej oblasti sa nachádzajú zariadenia VO, CSS – podzemné káblové vedenie.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1.
814 99 Bratislava 1

JUDr. Ing. Eva Uhliariková
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 28.2.2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje linka	Bratislava
MAGS OMV 40171/16	MAGS OŽP-43703/2016	RNDr.Calpašová 611	9.5.2016
216278/2016	216285/2016		

Vec

REAL PROGRESS GROUP, s.r.o., Račianska 72, 830 03 Bratislava, zámena pozemkov - stanovisko.

Listom č. MAGS OMV 40171/2016/216278 zo dňa 13.4.2016 ste na základe žiadosti spoločnosti REAL PROGRESS GROUP, s.r.o., Račianska 72, 830 03 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k zámene pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Mesto.

Pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy:

- novovytvorený pozemok parc. č. 22001/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²
- novovytvorený pozemok parc. č. 22001/33 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²
- novovytvorený pozemok parc. č. 22001/34 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
- novovytvorený pozemok parc. č. 22001/35 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²
- novovytvorený pozemok parc. č. 22001/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m²

Pozemky vo vlastníctve žiadateľa:

- novovytvorený pozemok parc. č. 13196/73 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
- novovytvorený pozemok parc. č. 13196/74 zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m²

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj záujmov ochrany prírody a krajiny, konštatujeme:

Záujmové územie sú spevnené plochy, na ktorých sú umiestnené parkovisko a chodník. **zámena pozemkov nie je v rozpore** so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1. Hl. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 61 48	02 59 35 65 74	ČSOB 258294137500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

247674/2016

TU

Váš list číslo /zo dňa
MAGS OMV 40171/2016
MAG 216278/2016

Naše číslo
MAGS OUAP 35152/2016/216286

Vybavuje linka
Mgr. Gabanová 540

Bratislava
18.04.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach - parc. č. 22001/32, 22001/33, 22001/34, 22001/35, 22001/28, 13196/73, 13196/74

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčistenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 15.04.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

REAL PROGRESS GROUP s.r.o., IČO: 35796979

v lehote splatnosti: 0.00 €
po lehote splatnosti: 0.00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava 1
Tel: 02 59 38 64 12 Fax: 02 59 35 63 91
E-mail: ouap@bratislava.sk

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02 59 38 64 12

FAX
02 59 35 63 91

BANKOVÉ SPÔBENIE
ČSÚ 03 25829413 7500

IČO
005481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Rožňovcová

281686/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/40171/2016	OMDPaL/281685/2016 kl. 900		10.5.2016
MAGOMV/216287/2016			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 216287

Názov spoločnosti	Real progress group, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Račianska 32, 830 03 Bratislava
IČO spoločnosti	35796979

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

*Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55*

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dveri 304

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB, 25829413 7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
289710

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
MAGS OMV / 40171/2016 MAGS OLP - 30777/2016
MAG 216278/2016

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovičs - 159

Bratislava
16.05.2016

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti k zámene pozemku

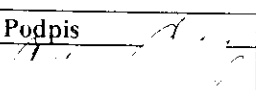
Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 40171/2016** zo dňa 11.04.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

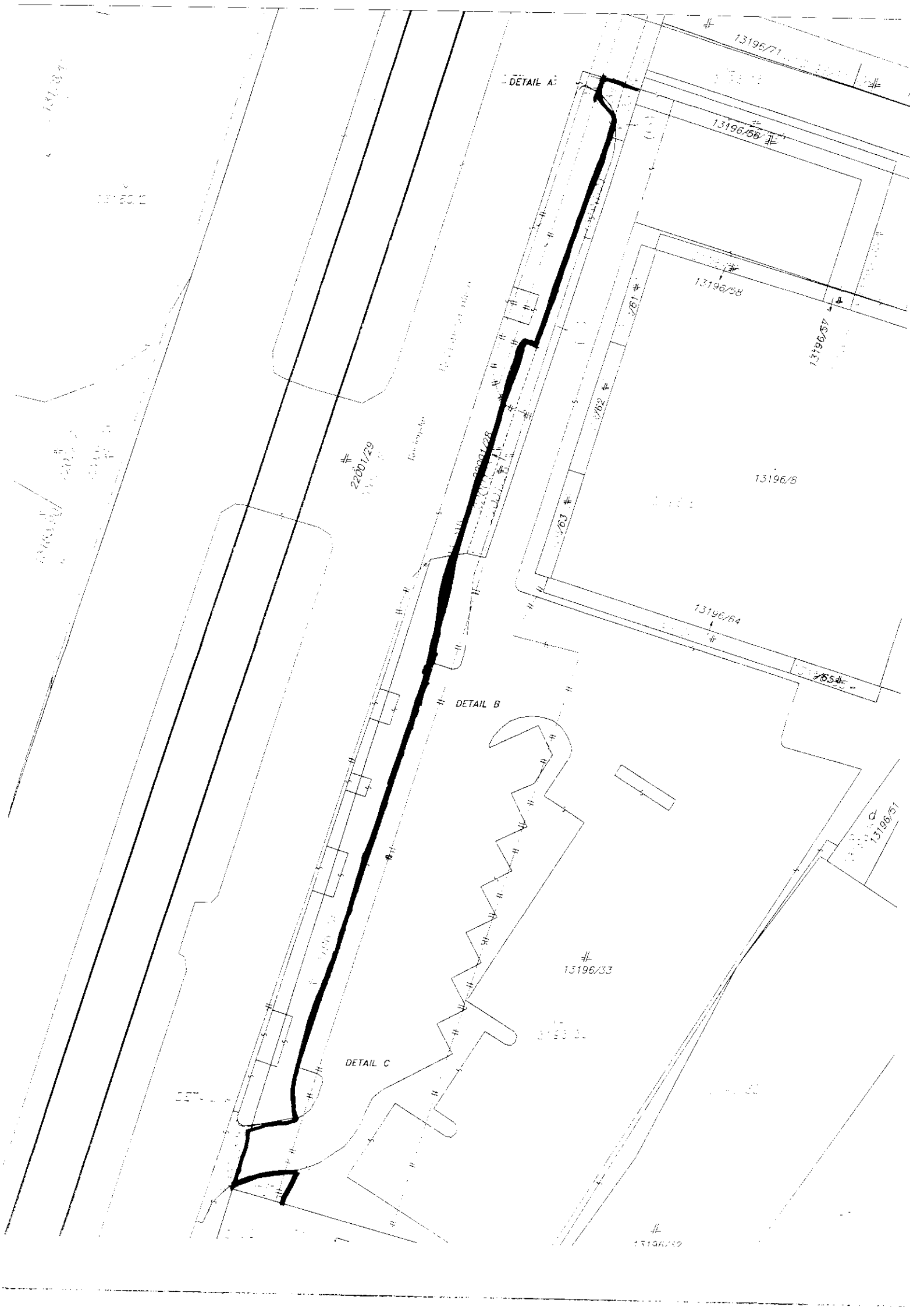
- REAL PROGRESS GROUP s.r.o., Račianska 72, 830 03 Bratislava, IČO: 35 796 979

oddelenie legislatívno-právne neevokuje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. ^{mo}Tomáš Franko
vedúci oddelenia

	Meno a priezvisko	Funkcia	Podpis
Zástupcovia stavebníka	Juraj Ragan	konateľ spoločnosti	
Zástupcovia MG – OSK - RSUPK	Ing. Ján Czafík Ing. Juračič		 
Ostatní účastníci konania			
Poznámka Vyplnené tlačivo spolu s dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavebník predkladá účastníkovi technickej obhliadky (správcovi) minimálne 3 dni pred technickou obhliadkou. V kolónke „Kapacity získané výstavbou“ stavebník podrobne špecifikuje jednotlivé časti objektov, ktoré budú predmetom technickej obhliadky, a ktoré chce stavebník odovzdať budúcemu správcovi (napr. pri vozovkách je nutné uviesť nárastky a úbytky plôch voči pôvodnému stavu, konštrukciu, dĺžky, šírky, plochy...).			





MAG0P00MGQZ8

SSN



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

Bratislava, 07. 07. 2016
20062/5091/2016/PR/KOZZ

15-07-2016

30.3.2016

Vážený pán primátor,

dňa 25.04.2016 nám bola doručená žiadosť pod Vašou sp. zn.: MAGS OMV 40171/16 - 170490, vo veci zaujatia stanoviska k zámene pozemkov, v k.ú. Nové Mesto, so žiadateľom spoločnosťou REAL PROGRESS GROUP, s.r.o., Račianska 72, 830 03 Bratislava, IČO: 35 796 979, pričom predmetom zámeny majú byť:

I. Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy:

- novovytvorený pozemok parc. č. 22001/32, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 6 m²,
 - novovytvorený pozemok parc. č. 22001/33, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 13 m²,
 - novovytvorený pozemok parc. č. 22001/34, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 5 m²,
- ktoré vznikli oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 22001/29 podľa geometrického plánu č. 4/2016,
- novovytvorený pozemok parc. č. 22001/35, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4 m²,
 - novovytvorený pozemok parc. č. 22001/28, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 40 m²,
- ktoré vznikli oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 22001/28 podľa geometrického plánu č. 4/2016,
- spolu vo výmere 68 m².

II. Pozemky vo vlastníctve žiadateľa:

- novovytvorený pozemok parc. č. 13196/73, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 5 m²,
 - novovytvorený pozemok parc. č. 13196/74, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 87 m²,
- ktoré vznikli oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 13196/33 podľa geometrického plánu č. 4/2016,
- spolu vo výmere 92 m².

Žiadateľ žiadal o zámenu z dôvodu, že je stavebníkom stavby „Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska Račianska 72, Bratislava“, ktorej realizácia je povolená na pozemkoch parc. č. 22001/28, 29 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a na pozemkoch parc. č. 13196/33, 56, 66, 61, 62, 63 a v súčasnosti sa časť verejného chodníka na Račianskej ulici nachádza na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa a časť pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy sa dostáva pod rekonštruované parkovisko.

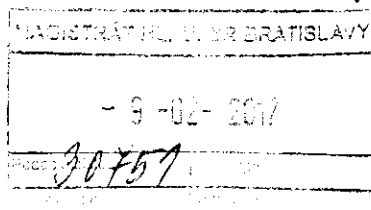
K Vašej žiadosti Vám oznamujem, že k zámene vyššie citovaných pozemku za uvedeným účelom

n e m á m n á m i e t k y.

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava



MAG0P00LSDSV

ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností
Mgr. Rožňovcová
Primaciálne nám. 1
P.O. BOX 192
814 99 Bratislava 1

V Bratislave, dňa 3.2.2017

Vec: Žiadosť o vydanie súhlasu k zámene pozemkov v k.ú. Nové Mesto

Listom zn. MAGS OMV 29398/17 zo dňa 12.1.2017 oslovil Magistrát hl. mesta SR Bratislava našu spoločnosť vo veci stanoviska k plánovanej zamene nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Nové Mesto a to

- novovytvorených pozemkov C-KN parc.č. 22001/32 – zastavané plochy o výmere 6 m², parc.č. 22001/33 – zastavané plochy o výmere 13 m², parc.č. 22001/34 – zastavané plochy o výmere 5 m², parc.č. 22001/35 – zastavané plochy o výmere 4 m², parc.č. 22001/28 – zastavané plochy o výmere 40 m², spolu o výmere 68 m² oddelené z pozemku E-KN parc.č. 13196/2 zapísaného v LV č. 5567 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislava,

za

- novovytvorené pozemky C-KN parc.č. 13196/73 – zastavané plochy o výmere 5 m² a parc.č. 13196/74 – zastavané plochy o výmere 87 m², spolu o výmere 92 m² oddelené z pozemku C-KN parc.č. 13196/33 zapísaného v LV č. 5787 vo vlastníctve REAL PROGRESS GROUP, s.r.o., IČO: 35 796 979

K vašej žiadosti si vám dovoľujeme uviesť nasledovné:

V záujmovom území Račianskej ul., vyššie uvedenými pozemkami E-KN 13196/2 aj C-KN parc. č. 13196/33, k.ú. Nové Mesto (na pozemkoch k zámene) **prichádza** k styku s káblovými vedeniami VN/NN v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. resp. ochranným pásmom týchto zariadení.

S odpredajom nehnuteľností súhlasíme, avšak žiadame pri prevode nehnuteľností zmluvne zabezpečiť (zriadením vecného bremena), aby akýkoľvek nový vlastník nehnuteľností umožnil vlastníkovi energetického zariadenia, resp. ním povereným pracovníkom trvalý bezodplatný prístup k energetickému zariadeniu vedení a rešpektoval príslušné ustanovenia § 11 zák. 251/2012 Z.z. Zákona o energetike v platnom znení.

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

IČO: 36361518, DIČ: 2022189048, Spoločnosť je zapísaná

v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, v. č. 3879/B

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., č. ú: 2626106826/1100

IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826, BIC: TATRSKBX

Kontakt:

Doručovacia adresa: Západoslovenská distribučná, a.s., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1

Ing. Veronika Majeriková, um. riadenia vlastnických vzťahov, I: +421-4912-50 61 21 31, M: +421-49905 218 800,

veronika.majerikova@zsdj.sr, značka CD





**ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ**

Zároveň musí nový vlastník nehnuteľností v zmysle § 43 zák. 251/2012 Z.z. zákona o energetike v platnom znení rešpektovať ochranné pásmo energetických zariadení.

V prípade inžinierskych činností na nehnuteľnostiach zaťažených elektroenergetickými zariadeniami, prípadne prekládky týchto zariadení, je vlastník nehnuteľností povinný dodržiavať príslušné ustanovenia zák. 251/2012 Z.z. Zákona o energetike v platnom znení, tiež zabezpečiť vytýčenie jestvujúcich sietí na Tíme sieťových služieb VN a NN spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

S pozdravom

Západoslovenská distribučná, a.s.
50
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych
vzťahov

Ing. Veronika Majeriková
špecialista riadenia vlastníckych
vzťahov



Zámenná zmluva **č. 0388.....**

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 388.....

IČO: 00 603 481

na jednej strane

a

REAL PROGRESS GROUP, s.r.o.

Račianska 72

830 03 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sro, vložka číslo: 22572/B

zastúpená:, konateľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

IČO: 35 796 979

DIČ:

IČ DPH:

na druhej strane

Čl. 1

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Nové Mesto, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 22001/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22270 m², LV č. 1, a pozemku registra „E“ KN parc. č. 13196/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 62 m², LV č. 5567.

2) REAL PROGRESS GROUP, s.r.o. je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13196/33 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1603 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5787.

3) Geometrickým plánom č. 16/2017 vyhotoveným dňa 7.2.2017 vyhotoviteľom K – GEO s.r.o., Kolmá 4 v Bratislave, IČO: 36 842 494, vznikli nasledovné novovytvorené pozemky:

a) novovytvorený pozemok parc. č. 22001/37 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m² vznikol podľa GP č. 16/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 22001/29, LV č. 1,

- b) novovytvorený pozemok parc. č. 22001/38 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 44 m² vznikol podľa GP č. 16/2017 oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 13196/2, LV č. 5567,
- c) novovytvorený pozemok parc. č. 22001/39 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m² vznikol podľa GP č. 16/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 22001/29, LV č. 1
- d) novovytvorený pozemok parc. č. 13196/75 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m² vznikol podľa GP č. 16/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 13196/33, LV č. 5787,
- e) novovytvorený pozemok parc. č. 13196/76 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 91 m² vznikol podľa GP č. 16/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 13196/33, LV č. 5787.

4) Zámena pozemkov parc. č. 22001/37, parc. č. 22001/38 a parc. č. 22001/39 za pozemky parc. č. 13196/75 a parc. č. 13196/76 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že spoločnosť REAL PROGRESS GROUP, s.r.o. je stavebníkom stavby „Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska Račianska 72, Bratislava“, ktorej realizácia je povolená na novovytvorených pozemkoch parc. č. 22001/37,38,39 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a na pozemkoch parc. č. 13196/33,56,66,61,62,63 vo vlastníctve spoločnosti REAL PROGRESS GROUP, s.r.o.. V súčasnosti sa časť verejného chodníka na Račianskej ulici nachádza na novovytvorených pozemkoch parc. č. 13196/75,76 vo vlastníctve spoločnosti REAL PROGRESS GROUP, s.r.o. Zámenou pozemkov sa zrealizuje majetkovoprávne usporiadanie pozemkov.

Čl. 2

1) Pozemky uvedené v čl. 1 tejto zmluvy si účastníci zamieňajú tak, že

- a) REAL PROGRESS GROUP, s.r.o., sa stane výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Nové Mesto, a to novovytvorených pozemkov parc. č. 22001/37 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m² a parc. č. 22001/39 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m², vzniknuté podľa GP č. 16/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 22001/29, LV č. 1, a novovytvoreného pozemku parc. č. 22001/38 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 44 m², vzniknutého podľa GP č. 16/2017 oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 13196/2, LV č. 5567,
- b) Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom novovytvorených pozemkov v k.ú. Nové Mesto, parc. č. 13196/75 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m² a parc. č. 13196/76 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 91 m², vzniknutých podľa GP č. 16/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 13196/33, LV č. 5787.

2) Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 10/2017 vo výške 201,60 Eur uhradí REAL PROGRESS GROUP, s.r.o., do 30 dní od podpísania tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK3775000000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s. variabilný symbol: 388..... Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa REAL PROGRESS

GROUP, s.r.o. dostane do omeškania s úhradou nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku č. 10/2017 je povinná zaplatiť Hlavnému mestu SR Bratislave úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1) a) Podľa znaleckého posudku č. 10/2017 zo dňa 8.3.2017 vypracovaného znalcom Ing. arch. Milanom Haviarom všeobecná hodnota novovytvorených pozemkov parc. č. 22001/37, parc. č. 22001/38, parc. č. 22001/39, parc. č. 13196/75 a parc. č. 13196/76, k. ú. Nové Mesto, bola stanovená na 34,51 Eur/m².

b) Všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 22001/37, parc. č. 22001/38 a parc. č. 22001/39 je spolu 2070,60 Eur.

c) Všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 13196/75 a parc. č. 13196/76 je spolu 3347,47 Eur.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemkov podľa čl. 2 ods. 1 písm. a), b) tejto zmluvy sa uskutoční bez vzájomného finančného vysporiadania.

Čl. 4

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných pozemkov.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

3) Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že na novovytvorených pozemkoch parc. č. 22001/37, parc. č. 22001/38 a parc. č. 22001/39 neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

4) REAL PROGRESS GROUP, s.r.o. vyhlasuje, že na novovytvorených pozemkoch v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13196/75 parc. č. 13196/76, neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

Čl. 5

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných pozemkov a v takomto stave ich preberajú.

2) REAL PROGRESS GROUP, s.r.o, bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene pozemkov podľa tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 12.1.2017, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 21.4.2016, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 18.5.2016, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 13.5.2016 a so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 9.5.2016.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 7

1) Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú zmluvné strany pri dodržaní podmienky stanovenej v článku 2 ods. 3 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet Hlavného mesta SR Bratislavy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí REAL PROGRESS GROUP, s.r.o. pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Zmluvné strany sa dohodli, že povolením vkladu do katastra nehnuteľností sa všetky práva a povinnosti medzi nimi v súvislosti s touto zámenou považujú za vysporiadané a žiadna zo strán nemá voči druhej strane žiadnu pohľadávku alebo záväzok.

Čl. 8

1) Zámenná zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží Hlavné mesto SR Bratislava. REAL PROGRESS GROUP, s.r.o obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu Hlavné mesto SR Bratislava odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

za Hlavné mesto SR Bratislavu

V Bratislave, dňa

za REAL PROGRESS GROUP, s.r.o

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
.....
konateľ

