

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **12. 04. 2017**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Staré Mesto, parc. č. 10376/2, spoločnosti YIT Slovakia a.s., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra SR
5. Snímku z mapy 3x
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 9x
8. Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0606 13 00
9. Návrh kúpnej zmluvy

Apríl 2017

kód uzn.: 5.2
5.2.4
5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „E“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 10376/2 – záhrady vo výmere 408 m², zapísaného na LV č. 8925, do výlučného vlastníctva spoločnosti YIT Slovakia a.s., so sídlom na Račianskej 153/A v Bratislave, IČO 35718625, za kúpnu cenu 565,00 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 230 520,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností, zapísaných na LV č. 9878 – pozemkov priľahlých k predmetu predaja – má záujem o pripojenie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmet prevodu má byť podľa projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu zastavaný v rámci výstavby projektu NEW STEIN bytovým domom a areálovými spevnenými a zelenými plochami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 10376/2, spoločnosti YIT Slovakia a.s., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ : YIT Slovakia a.s.
Račianska 153/A
831 54 Bratislava
IČO 35718625

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
10376/2	záhrady	408	register „E“, LV č. 8925

Pozemok registra „E“ parc. č. 10376/2 je tvorený z pozemkov registra „C“ parc. č. 10370/22 a parc. č. 10370/23 k. ú. Staré Mesto, bez založeného LV vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Spoločnosť YIT Slovakia a.s. požiadala o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k tomuto pozemku ako vlastníka susedných nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto zapísaných na LV č. 9878, a to najmä pozemkov registra „C“ parc. č. 10370/58, parc. č. 10370/59, parc. č. 10370/60, parc. č. 10370/61, parc. č. 10370/64 k. ú. Staré Mesto a ďalších v blízkom okolí, ktoré ale tvoria jeden areál a sú všetky určené na výstavbu polyfunkčného objektu NEW STEIN.

Žiadateľ ako vlastníka príľahlých nehnuteľností má záujem o pripojenie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s jeho pozemkami a jeho využitie na výstavbu bytového domu a areálových spevnených a zelených plôch. Predajom nehnuteľnosti nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do žiadnej komunikácie.

Dňa 18. 12. 2013 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 08 83 0606 13 00 medzi hlavným mestom SR Bratislavou ako prenajímateľom a DreamField Property s. r. o. ako nájomcom na dobu neurčitú, ktorej predmetom je nájom pozemku registra „E“ parc. č. 10376/2 k. ú. Staré Mesto, LV č. 8925. Účelom nájmu je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou 2CK Tanky 200 súp. č. 104888 a pod príľahlou spevnenou plochou v súvislosti s pripravovanou výstavbou projektu „Polyfunkčný súbor NEW STEIN, Bratislava“.

V podanej žiadosti sa spoločnosť DreamField Property s. r. o. zaväzuje, že ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu spoločnosťou YIT Slovakia a.s., ukončí nájomný vzťah založený spomínanou nájomnou zmluvou s hlavným mestom SR Bratislavou dohodou.

Predmet predaja je v súčasnosti súčasťou staveniska a prebieha na ňom výstavba bytového domu podľa stavebného povolenia.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 40/2016 zo dňa 16. 8. 2016, ktorý vypracovala spoločnosť CENEKON spol. s r. o., zastúpená Ing. Jozefom Polášekom,

znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „E“ parc. č. 10376/2 k. ú. Staré Mesto bola stanovená znaleckým posudkom v sume **565,00 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 408 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu **230 520,00 Eur**.

Výška nájomného podľa Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0606 13 00

Pozemok parc. č. 10376/2 k. ú. Staré Mesto má prenajatý spoločnosť DreamField Property s. r. o. za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku za nájomné v sume:

- a) 20,00 Eur/m²/rok za časť predmetu nájmu vo výmere 283 m² pod stavbou 2CK Tanky 200 súp. č. 104888, spolu ročne 5 660,00 Eur,
 - b) 16,00 Eur/m²/rok za časť predmetu nájmu vo výmere 125 m² za účelom užívania príľahlej spevnenej plochy, spolu ročne 2 000,00 Eur,
- čo pri výmere 408 m² predstavuje sumu 7 660,00 Eur ročne.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 33/2015

Pozemok parc. č. 10376/2 k. ú. Staré Mesto využívaný na stavebnú činnosť – 30,00 Eur/m²/rok, pri výmere 408 m² ide o sumu 12 240,00 Eur/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 9878 – pozemkov príľahlých k predmetu predaja – má záujem o pripojenie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmet prevodu má byť podľa projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu zastavaný v rámci výstavby projektu NEW STEIN bytovým domom a areálovými spevnenými a zelenými plochami.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je súčasťou projektu výstavby polyfunkčného súboru NEW STEIN.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 10376/2 k. ú. Staré Mesto, funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, rozvojové územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemku sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok nie je v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy. Na záujmových pozemkoch je evidovaný investičný zámer Polyfunkčný súbor NEW STEIN Bratislava (investor YIT Reding, a.s.). Podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (2/2015) je na časti pozemku parc. č. 10376/2 navrhnutý stavebný objekt SO-202 Bytový dom

a vybavenosť a SO-506 Areálové spevnené a zelené plochy. K predaju pozemku nie sú uplatňované požiadavky.

Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, nakoľko predmetný pozemok sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií:

Súhlasí.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Listom MAGS OMV 33380/2017/2685 zo dňa 5. 1. 2017 doručeným dňa 21. 1. 2017 požiadal primátor hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko starostu Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v súlade s čl. 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov. Ani po uplynutí dvoch mesiacov od požiadania neeviduje hlavné mesto SR Bratislava v tejto veci stanovisko starostu dotknutej mestskej časti.

Preto v zmysle článku 8 ods. 3 štatútu, ak starosta neoznámí primátorovi do jedného mesiaca odo dňa požiadania svoje stanovisko, má sa za to, že nemá pripomienky.



MAG0P000H5Q9

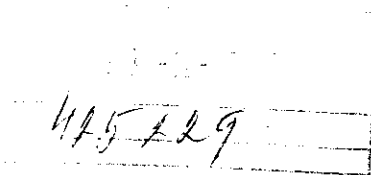
YIT Slovakia a.s.

Račianska 153/A, 831 54 Bratislava

Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., v oddiele: Sa, vložke č.: 1410/B.

HABE 041/60823/146

RCN

**Magistrát hl. mesta SR Bratislavy**
Oddelenie správy majetku**Primaciálne námestie 1**
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

0340/12 012/2016

Vybavuje/linka

Ing. Kolesár/502 77 501

0903 691 544

Bratislava

20.12.2016

Vec: Polyfunkčný súbor NEW STEIN, Blumentálska, Legionárska, Bernoláková ul.Žiadosť o kúpu (majetko-právne vysporiadanie) pozemkov s parcelným číslom 10370/22 a 10370/23, katastrálne územie Staré Mesto

Spoločnosť **YIT Slovakia a.s.**, so sídlom: Račianska 153/A, 831 54 Bratislava, IČO: 35 718 625 (ďalej ako „**YIT**“), je výlučným vlastníkom pozemkov zapísaných na **LV č. 9878**, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území: Staré Mesto, obec: Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres: Bratislava I. Spoločnosť **YIT** v spolupráci so spoločnosťou **DreamField Property, s.r.o.**, so sídlom Račianska 153, 831 54 Bratislava, IČO: 47 249 072 (ďalej ako „**DFP**“) a spoločnosťou **AMW Development a.s.**, so sídlom Gorkého 7A, 811 01 Bratislava, IČO: 47 258 004 realizuje na pozemkoch bývalého areálu pivovaru **STEIN** výstavbu v súlade s vydaným územným rozhodnutím č.5194/45914/2014/STA/Stf zo dňa 28.10.2014 a stavebným povolením 6118/32052/2015/STA/Kam/G, vydaného Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto ako príslušným stavebným úradom, zo dňa 04.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.09.2015 (ďalej ako „**Stavebné povolenie**“).

Spoločnosť **DFP** na základe dobrovoľnej dražby, uskutočnenej dňa 23.07.2013, nadobudla spolu s pozemkami aj stavby nachádzajúce sa na vydražených pozemkoch, pričom ako súčasť pôvodného areálu je evidovaná na pozemku 10370/22 stavba: **2CK Tanky 200 súpis. č. 104888**. Vyššie uvedená stavba bola umiestnená na pozemku s parcelným číslom 10370/22, parcela registra „C“, zastavané plochy a nádvorja o výmere 283 m² (List vlastníctva pre pozemok s p. č. 10370/22 nezaložený). Pozemok s parcelným číslom 10370/22 bol pôvodne evidovaný ako pozemok s parcelným číslom 10376/2, parcela registra „E“, zapísaný na liste vlastníctva č. 8925 (pozemok s p.č. 10376/2, parcela registra „E“, o výmere 408m², tvoria pozemky s parcelnými číslami 10 370/22 a 10370/23, parcely registra „C“, spolu o výmere 409 m²). Podľa listu vlastníctva č. 8925 je vlastníkom pozemku s parcelným číslom 10376/2 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava. Predmetný pozemok bol v minulosti zastavaný prevádzkovým objektom v rámci pivovaru desiatky rokov a jeho odkúpením (odpredajom) sa uvedú majetkové veci do súladu.

Correspondence address: Tel.: +421 2 502 77 110
P.O. BOX 21 +421 2 502 77 202
830 04 Bratislava 34, Slovakia +421 2 502 77 402Fax: +421 2 555 7 1 101
E-mail: info@yit.sk
Web: www.yit.sk, www.yithome.skBank account
AT02 3100 0001 5432 9719
Raiffeisen Bank International
Company no.: 35718625
IČ DPH SK 2020250265

Pozemky s parcelným číslom 10370/22 a 10370/23 má spoločnosť DFP ku dňu podania tejto žiadosti v prenájme od vlastníka Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava na základe Nájomnej zmluvy č.08-83-0606-13-00 uzavretej dňa 18.12.2013 (ďalej ako „*Nájomná zmluva*“).

Na základe vyššie uvedených skutočností spoločnosť YIT si Vás dovoľuje požiadať o odkúpenie pozemkov (majetko-právne vysporiadanie), nachádzajúce sa v katastrálnom území Staré Mesto, parcely registra „C“:

- | | | |
|-----------------|----------|---|
| - p.č. 10370/22 | o výmere | 283 m ² (v súčasnosti vedené ako zastavané plochy) |
| - p.č. 10370/23 | o výmere | 126 m ² (v súčasnosti vedené ako zastavané plochy) |
| - spolu | | 409 m ² (podľa KN-E: 408m ²) |

pričom tieto pozemky plánuje spoločnosť YIT využiť pre výstavbu projektu „Polyfunkčný súbor NEW STEIN, Blumentálska, Legionárska, Bernolákova ul.“, povoleného na základe právoplatného Stavebného povolenia.

Spoločnosť DFP vyhlasuje a zaväzuje sa, že ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva spoločnosťou YIT k vyššie špecifikovaným pozemkom, ukončí nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou s Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava dohodou.

S pozdravom

Za spoločnosť DFP:

Za spoločnosť YIT:

.....
Ing. Gabriel Csonka
konateľ spoločnosti
DreamField Property s. r. o.

.....
Milan Murcko MSc, MBA
podpredseda predstavenstva
YIT Slovakia a.s.

Prílohy:

1. Územné rozhodnutie,
2. Stavebné povolenie
3. LV, KM, výpis z OR

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE**Microsoft**

DITEC



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 1410/B

Obchodné meno:	YIT Slovakia a.s.	(od: 02.01.2016)
Sídlo:	Račianska 153/A Bratislava 831 54	(od: 22.02.2005)
IČO:	35 718 625	(od: 27.05.1997)
Deň zápisu:	27.05.1997	(od: 27.05.1997)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 27.05.1997)
Predmet činnosti:	výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby - dopravné stavby	(od: 27.05.1997)
	výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby - dopravné stavby	(od: 27.05.1997)
	vykonávanie dopravných stavieb	(od: 27.05.1997)
	vykonávanie bytových a občianskych, priemyselných a inžinierskych stavieb (vrátane vybavenia sídliskových celkov)	(od: 27.05.1997)
	obstarávatel'ská a sprostredkovateľská činnosť v stavebníctve	(od: 27.05.1997)
	montáž, oprava, údržba elektrických zariadení	(od: 27.05.1997)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 27.05.1997)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 27.05.1997)
	zhotovovanie a prevádzkovanie reklamných zariadení a poskytovanie služieb v oblasti reklamy	(od: 27.05.1997)
	realitná činnosť - sprostredkovanie kúpy a predaja bytov, rodinných domov, budov, stavieb a pozemkov	(od: 27.05.1997)
	prenájom nebytových priestorov s doplnkovými službami - obstarávatel'ské služby spojené s prenájomom	(od: 27.05.1997)
	projektovanie stavieb - pozemné stavby a interiérov	(od: 14.04.2003)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb - obstarávatel'ská činnosť	(od: 14.04.2003)
	vedenie účtovníctva	(od: 10.11.2009)
	prenájom huteľných vecí	(od: 02.01.2016)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 09.04.2002)
	Ing. Miroslav Janiček - člen Gercenova 3709/4A Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 21.05.2015	(od: 16.06.2015)
	Milan Murcko, MSc, MBA - podpredseda predstavenstva	(od: 02.01.2016)

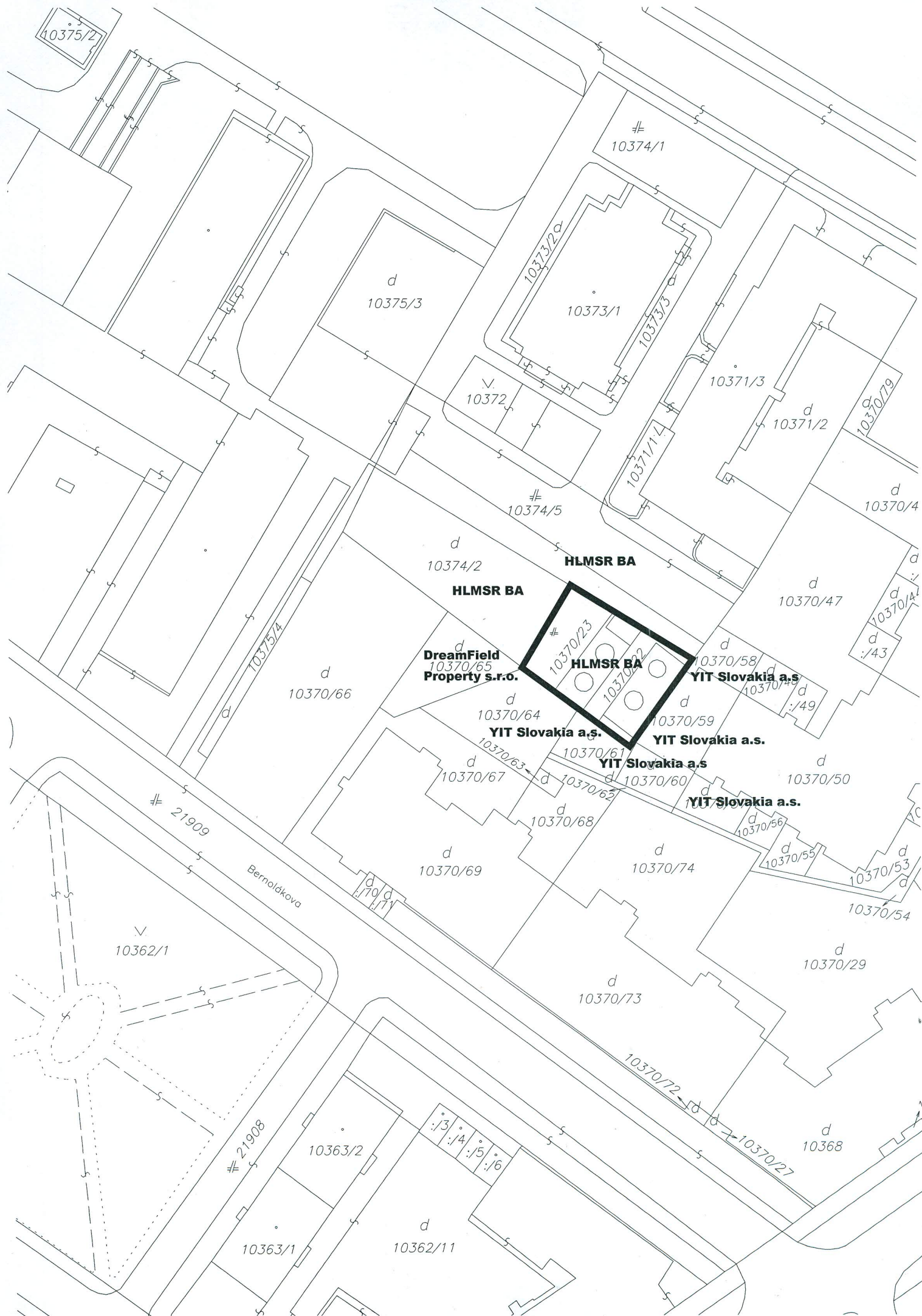
	A. Sládkoviča 43 Senec 903 01 Vznik funkcie: 01.01.2016	
	Mgr. <u>Jaroslav Janíček</u> , CFA - člen predstavenstva Sedmokráskova 16100/1 Bratislava 821 01 Vznik funkcie: 01.01.2016	(od: 02.01.2016)
	<u>Jouko Kemppinen</u> - člen predstavenstva Ilkantie 1 B 19 Helsinki 003 20 Fínska republika Vznik funkcie: 07.10.2013	(od: 04.04.2014)
	<u>Esa Tapani Turkka</u> - člen predstavenstva Kamppiaistie 11 A Helsinki 006 60 Fínska republika Vznik funkcie: 07.10.2013	(od: 04.04.2014)
	<u>Tom Mikael Sandvik</u> - predseda predstavenstva Koukkuniementie 3 Espoo 022 30 Fínska republika Vznik funkcie: 01.01.2016	(od: 02.01.2016)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti sú oprávnení konať vždy najmenej traja členovia predstavenstva spoločne vo veciach: - uzatvorenia zmluvy alebo iného právneho úkonu na založenie, zmenu alebo zánik akéhokoľvek práva alebo povinnosti týkajúcich sa držby, užívania a nakladania s pozemkami inak než spoločne s predajom bytov alebo nebytových priestorov alebo pozemku, ktorý bude určený na užívanie ako parkovacie státie, - vykonania právneho úkonu na účasť vo verejnom obstarávaní alebo verejnej obchodnej súťaži alebo podobnom konaní, ak ich hodnota presahuje 5.000.000 € (päť miliónov eur) v deň jeho vykonania alebo uzavretia zmluvy alebo iného právneho úkonu na základe takého konania, ktorých hodnota presahuje 5.000.000 € (päť miliónov eur) v deň ich uzavretia, - prijatia alebo alebo poskytnutia peňažného úveru/pôžičky alebo iných finančných prostriedkov inej osobe, - vydania cenného papiera spoločnosťou, - kúpy akcií alebo podielu na základnom imaní iných právnických osôb spoločnosťou, - založenia alebo účasti na založení inej právnickej osoby spoločnosťou a ich zrušenie a likvidácia, - uzavretia, zmeny alebo zrušenia rozhodcovskej zmluvy medzi spoločnosťou a jej akcionárom. V mene spoločnosti je v ostatných veciach oprávnený konať predseda predstavenstva samostatne alebo podprededa predstavenstva samostatne alebo iný člen predstavenstva vždy spoločne s ďalším členom predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa robí tak, že k napísanému alebo iným spôsobom zobrazenému obchodnému menu spoločnosti sa pripojí podpis konajúcich osôb.	(od: 13.01.2016)
Základné imanie:	5 000 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 000 EUR	(od: 19.06.2009)
Akcie:	Počet: 1000 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 5 000 EUR	(od: 23.09.2010)
Akcionár:	YIT Rakennus Oy Panuntie 11 Helsinki 006 20 Fínska republika	(od: 26.11.2014)
Dozorná rada:	<u>Vladimír Dvořák</u> Ke Kulisce 2618/1h Praha 6 164 00 Česká republika Vznik funkcie: 07.10.2013	(od: 04.04.2014)
	Ing. <u>Stanislav Hrkel'</u> Športová 450 Most pri Bratislave 900 46	(od: 04.04.2014)

	Vznik funkcie: 07.10.2013	
	JUDr. Ing. <u>Matuš Tomašovský</u> Nevádzová 17211/6C Bratislava 821 01 Vznik funkcie: 21.05.2015	(od: 16.06.2015)
	Ing. <u>Alena Budzáková Lekýrová</u> Brusnicová 5 Bernolákovo 900 27 Vznik funkcie: 31.05.2015	(od: 02.01.2016)
	<u>Virpi Tuulikki Outila</u> Hannuksenkujä 3 B Espoo FIN-02270 Fínska republika Vznik funkcie: 07.10.2013	(od: 04.04.2014)
	<u>Kari Artturi Toikka</u> Saarihuhtantie 1a B2 Helsinki 003 40 Fínska republika Vznik funkcie: 07.10.2013	(od: 04.04.2014)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 14.4.1997 v zmysle ust. §§ 154 a nasl. Zák. č. 513/91 Zb. Starý spis: Sa 1999	(od: 27.05.1997)
	Notárska zápisnica Nz 386/98 spísaná dňa 1.10.1998 notárom JUDr. Miloslavom Kováčom, osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené zvýšenie základného imania a zmena stanov v čl. V bod 1.	(od: 03.11.1998)
	Zmena stanov schválená valným zhromaždením dňa 15.4.1999 priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. Nz 124/99	(od: 10.05.1999)
	Zvýšenie základného imania a zmena stanov spoločnosti schválená valným zhromaždením dňa 26.4.2000, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N 69/00, Nz 43/00	(od: 09.05.2000)
	Notárska zápisnica Nz 456/02 spísaná dňa 24.10.2002 notárom JUDr. Potančokovou osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia na ktorom bola schválená zmena stanov v časti predmet činnosti.	(od: 14.04.2003)
	Notárska zápisnica č. N 184/2003, Nz 45871/2003 zo dňa 10.6.2003 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené zvýšenie základného imania a zmena stanov.	(od: 08.07.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia - 24.06.2004. Stanovy s dodatkom č. 4.	(od: 16.07.2004)
	Rozhodnutie predstavenstva zo dňa 21.10.2008, dodatok č. 7 k stanovám zo dňa 21.10.2008, zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 16.5.2007.	(od: 01.01.2009)
	Notárska zápisnica N 88/2009, Nz 16150/2009 zo dňa 19.5.2009 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia.	(od: 19.06.2009)
	Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 176/2009, Nz 31062/2009, NCRIs 31549/2009 zo dňa 16.09.2009.	(od: 10.11.2009)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice N 1013/2010, Nz 29792/2010 a NCRIs 30241/2010 zo dňa 23.08.2010.	(od: 31.08.2010)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 23.08.2010	(od: 23.09.2010)
	Notárska zápisnica N 1112/2010, Nz 33522/2010 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 21.09.2010	(od: 23.09.2010)
	Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 1198/2010, Nz 36270/2010, NCRIs 36842/2010 zo dňa 07.10.2010.	(od: 19.10.2010)
	Zápisnica z volieb členov dozornej rady, ktoré sa konali v dňoch 26.08.2010 - 27.08.2010. Zmena obchodného mena z pôvodného REGING a. s. na nové YIT Reding a. s.	
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 03.05.2011.	(od: 24.09.2011)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa	(od: 04.04.2014)

	30.08.2013.	
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.05.2014 vo forme Notárskej zápisnice N 306/2014 Nz 20176/2014 NCRIs 20566/2014.	(od: 15.08.2014)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 21.05.2015.	(od: 16.06.2015)
	Zmluva o zlúčení N 658/2015, Nz 45554/2015, NCRIs 46497/2015 z 24.11.2015.	(od: 01.01.2016)
	Notárska zápisnica o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 24.11.2015, opravná doložka č. 3 zo dňa 30.12.2015.	(od: 02.01.2016)
	Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti zo dňa 28.12.2015 vo forme notárskej zápisnice N 650/2015, NZ 59012/2015, NCRIs 60044/2015. Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N651/2015, NZ 59014,2015, NCRIs 60048/2015.	(od: 02.02.2016)
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 01.01.2016)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splnutím alebo rozdelením:	BERGAMON, a.s. Račianska 153 Bratislava 831 54	(od: 02.02.2016)
	GALA Residence s. r. o. Račianska 153/A Bratislava 831 54	(od: 01.01.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	16.03.2017	
Dátum výpisu:	20.03.2017	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

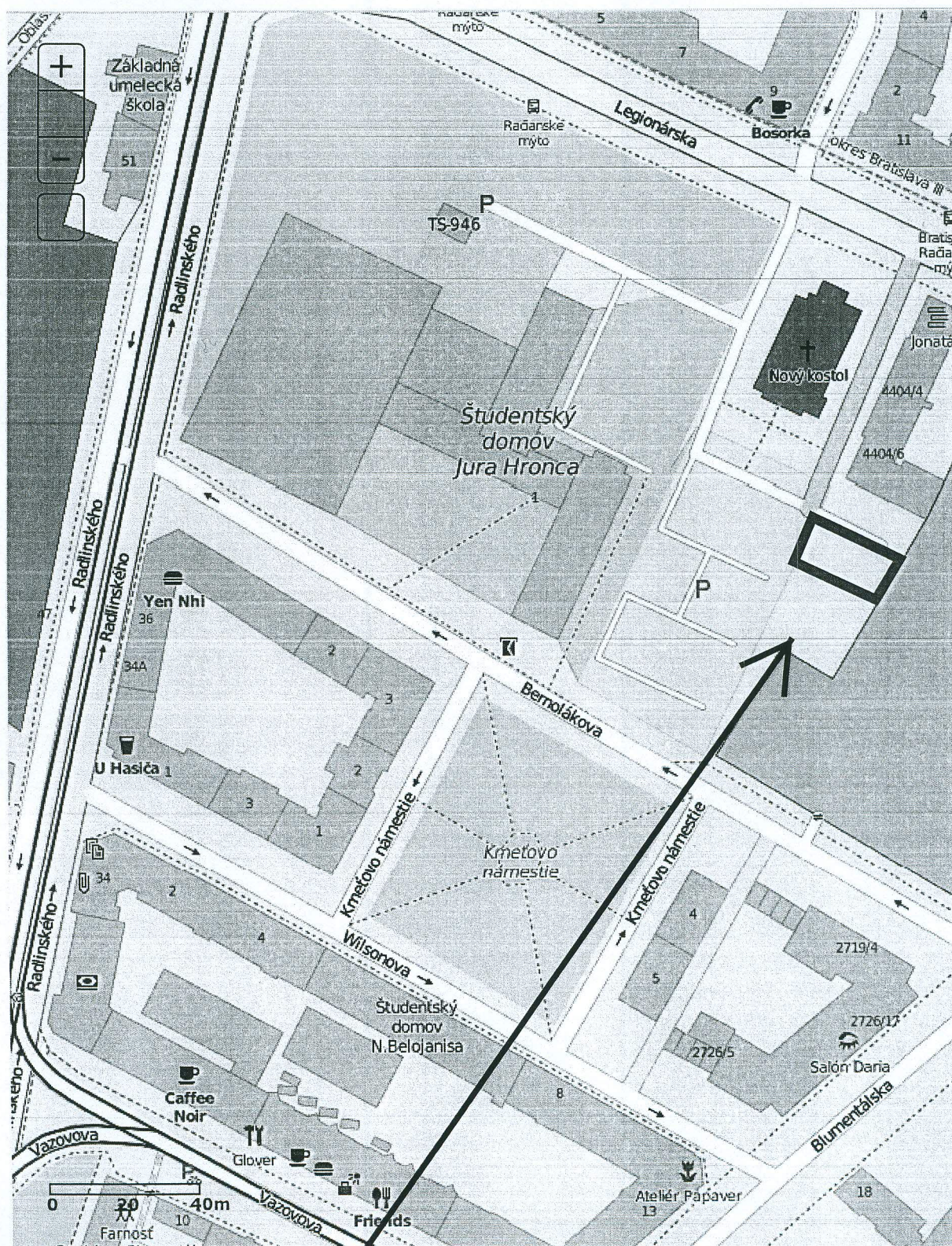
Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



ArcGIS ▾ My Map

Details

Basemap



predmet kúpnej zmluvy, E-KN p.č.10376/2 k.ú. Staré mesto



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 20.03.2017

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 09:51:30

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9878

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10370/ 30	397	Zastavané plochy a nádvorie	99	1		
10370/ 36	800	Zastavané plochy a nádvorie	99	1		
10370/ 38	286	Zastavané plochy a nádvorie	99	1		
10370/ 39	22	Zastavané plochy a nádvorie	99	1		
10370/ 40	17	Zastavané plochy a nádvorie	99	1		
10370/ 41	523	Zastavané plochy a nádvorie	99	1		
10370/ 42	27	Zastavané plochy a nádvorie	99	1		
10370/ 43	42	Zastavané plochy a nádvorie	99	1		
10370/ 44	54	Zastavané plochy a nádvorie	99	1		
10370/ 45	38	Zastavané plochy a nádvorie	99	1		
10370/ 46	308	Zastavané plochy a nádvorie	99	1		
10370/ 47	668	Zastavané plochy a nádvorie	99	1		
10370/ 48	59	Zastavané plochy a nádvorie	99	1		
10370/ 49	38	Zastavané plochy a nádvorie	99	1		
10370/ 50	813	Zastavané plochy a nádvorie	99	1		
10370/ 51	58	Zastavané plochy a nádvorie	99	1		
10370/ 52	64	Zastavané plochy a nádvorie	99	1		
10370/ 53	107	Zastavané plochy a nádvorie	99	1		
10370/ 54	87	Zastavané plochy a nádvorie	99	1		
10370/ 55	50	Zastavané plochy a nádvorie	99	1		
10370/ 56	40	Zastavané plochy a nádvorie	99	1		
10370/ 57	77	Zastavané plochy a nádvorie	99	1		
10370/ 58	78	Zastavané plochy a nádvorie	99	1		
10370/ 59	175	Zastavané plochy a nádvorie	99	1		
10370/ 60	80	Zastavané plochy a nádvorie	99	1		
10370/ 61	91	Zastavané plochy a nádvorie	99	1		
10370/ 62	23	Zastavané plochy a nádvorie	99	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10370/ 64	265	Zastavané plochy a nádvorí	99		1	

Legenda

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 YIT Slovakia a.s., Račianska 153/A, Bratislava, PSČ 831 54, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-16703/15 zo dňa 26.6.2015

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31320155 na pozemok parc.č.10368, 10370/1, 10370/2, 10370/4, 10370/6, 10370/7, 10370/8, 10370/9, 10370/10, 10370/11, 10370/12, 10370/13, 10370/14, 10370/15, 10370/16, 10370/18, 10370/19, 10370/20, 10370/21, 10370/24, 10370/25, 10370/26 , podľa V-18314/13 zo dňa 21.8.2013, zmena podľa GP 13/2015 (zálož.právo na novovytvorené p.č. 10370/36, 10370/64), Z-11026/15

Iné údaje:

- 1 Žiadosť o vyznačenie zmeny obchodného mena, R-265/16

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 20.03.2017

Katastrálne územie Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 09:59:44

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925

ČASŤ A. MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Vymera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
10376/ 2	408	Záhrady	0		1

Legenda

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Poznamenáva sa podanie žaloby o určenie vlastníctva k nehnuteľnostiam parc.č.10375/1, 10375/2, 10375/3 a návrh na vydanie predbežného opatrenia na Okresnom súde Bratislava I dňa 7.5.2014 pod č.25C/85/2014, P-1652/14

Zák.180/95

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 3/2010/ROEP Staré Mesto zo dňa 15.10.2010

Titul nadobudnutia

Zák.138/91

Titul nadobudnutia

B20, čd.727/61, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

B16, čd.1713/63, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

B30, čd.1718/63, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

B10, čd.1717/63, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

B18, čd.578/61, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

B3, čd.988/63, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

B10, čd.586/61, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

B1, čd.146/43, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

PVZ 41/67, 473/92, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

B12, čd.570/61, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

KZ 5644/419-M/1970, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

HZ č.3662/862/M, PVZ 19/68, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

HZ č.2942/742-M/Mi/L/67, PVZ 166/67, §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-92

Titul nadobudnutia

§2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-129

Titul nadobudnutia

HZ č.4510/662-M/1969, PVZ 139/69, §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-66

Titul nadobudnutia

PVZ 41/67, 473/92, §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,§Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-131

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol zo dňa 31.5.1994, PVZ 994/94

Titul nadobudnutia

§2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-127

Titul nadobudnutia

HZ č.5607/1276-M/Mi/67, PVZ 7/68, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

HZ č.4494-1024-M/Mi/67, PVZ 8/68, §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-76

Titul nadobudnutia

Vyhl.č.144/1959, PVZ 95/68, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

HZ 6157/1357-M/1968, §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-126

Titul nadobudnutia

HZ č.472/119, PVZ 69/68, §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-126



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Mgr. Balíková

TU

44086/17

MAGS OMV 33380/17
Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV
33380/17

Naše číslo
MAGS OOUPD
34845/17-3647

Vybavuje/linka
Mgr. art. Štefancová/612

Bratislava
25. 01. 2017

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (žiadateľ: YIT Slovakia a.s.)
žiadosť zo dňa	04.01.2017
pozemky parc. číslo:	10370/22,23 – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	areál polyfunkčného súboru New Stein
zámer žiadateľa:	kúpa pozemkov z dôvodu výstavby polyfunkčného súboru New Stein

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc.č. 10370/22 a 10370/23 funkčné využitie územia: **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie kód I.**

Funkčné využitie územia:

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried; zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

kód regulácie 501 I

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
I	2,4	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,40	0,25
					0,35	0,25

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koefficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Dalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OOUPD 34845/17-3647 zo dňa 25. 01. 2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom



Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC – archív

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 04.01.2017	MAGS OMV 33380/2017
Predmet podania:	predaj pozemkov v lokalite Bernolákova – Legionárska	
Žiadateľ:	YIT Slovakia, a.s.	
Katastrálne územie:	Staré Mesto	
Parcelné číslo:	10370/22 a 10370/23	
Odoslané: (dátum)	10. 03. 2017	Pod.č. 62837

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	31.01.2017	Pod. č. oddelenia:	MAG ODI 3652/2017
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		ODI/42/2017-p
Text stanoviska:			
Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o stanovisko k predaju pozemkov v k. ú. Staré Mesto parc. č. 10370/22 vo výmere 283 m² a parc. č. 10370/23 vo výmere 126 m² vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Ide o pozemky nachádzajúce sa v areáli polyfunkčného súboru New Stein určené na zastavanie stavbou v rámci uvedeného komplexu. Prevod bude realizovaný ako predaj pozemkov z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa. Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k žiadosti o predaj pozemkov parc. č. 10370/22 a parc. č. 10370/23 v k. ú. Staré Mesto v rozsahu podľa zakresu do priloženej kópie z katastrálnej mapy uvádzame: 1. Záujmové pozemky nie sú v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov. 2. Na záujmových pozemkoch evidujeme investičný zámer Polyfunkčný súbor NEW STEIN Bratislava (investor YIT Reding, a.s.). Podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (02/2015) je na časti pozemkov parc. č. 10370/22 a 10370/23 navrhnutý stavebný objekt SO-202 Bytový dom a vybavenosť a SO-506 Areálové spevnené a zelené plochy. 3. K predaju pozemkov neuplatňujeme požiadavky.			
Vybavené (dátum):	02.03.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Šírgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:	
Pridelené (dátum):	10.1.2017 Pod č. MAGS OD 34059/17-3653/Kl-6
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová
Text stanoviska:	
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.	
Vybavené (dátum):	8.3.2017
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Právnické námestie č.1
811 04 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

T U 8004

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33380/17-3656	MAGS OŽP 34390/2017-7994	Ing. Korpová / kl. 538	13.01.2017

Vec

YIT Slovakia, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava – predaj pozemkov

Listom č. MAGS OMV 33380/17-3656 zo dňa 04.01.2017 ste na základe žiadosti spoločnosti YIT Slovakia, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov, v kat. území Staré Mesto, parc. č:

10370/22 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 283 m²,

10370/23 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 126 m², tvorené z pozemku registra „E“ parc. Č. 10376/2, záhrady, vo výmere 408 m², zapísaného na LV č. 8925 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Dôvodom predaja je zastavanie stavbou v areáli polyfunkčného súboru New Stein. Žiadateľ je vlastníkom príslušných pozemkov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Na predmetných pozemkoch sa nenachádza zeleň. **Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFON
02 59 35 61 48

FAX
02 59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 258294137500

IČO
693 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk

Stanovisko technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SSN – YIT Slovakia, a.s.	Referent : Bal
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 10 370/22
Č.j.	MAGS OSRMTUD 34 141/2017-3 651 MAGS OMV 33 380/2017	č. OSRMTUD 16/17
TI č.j.	TI/11/17	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	12.1.2017	Podpis ved. odd. /
Dátum exped. z TI	18.1.2017	Komu : OMV 13 642
20. 01. 2017		

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

OMV 55007/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33380/2017	MAGS OSK 34143/2017-3655-2	Čibová/773	20.02.2017
MAG /2017			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – YIT Slovakia a.s.

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 33380/2017 zo dňa 04.01.2017 vo veci predaja pozemku p.č. 10370/22,23 v k. ú. Staré Mesto Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia

Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava I

Zaporažská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFON

02 59 35 67 04

FAX

02 59 35 67 85

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 25829413 7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

osk@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SN

12433

**Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov**

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
MAGS OMV 33380/2017 MAGS OLP -
MAG -

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovcová 159

Bratislava
16.01.2017

12430

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 33380/2017** zo dňa 04.01.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- YIT Slovakia a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava, IČO: 35 718 625 a spol.

oddelenie legislatívno-právne neevviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
vedúci oddelenia
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dvere 208

TELEFON
02 59 35 63 23

FAX
02 59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25829413 7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
olp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

72306/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 33380/2017

Naše číslo

MAGS OUAP 33782/2017/3657

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

20.03.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : YIT Slovakia a.s. - aktualizácia

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 17.03.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

YIT Slovakia a.s., IČO: 35 718 625

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová

vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02 59 55 64 72

FAX

02 59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413 7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

5665/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 33380/2017

Naše číslo
MAGS OUAP 33782/2017/3657

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
11.01.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 10370/22, 10370/23, 10376/2

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.12.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

YIT Slovakia a.s., IČO: 35 718 625

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 199,00 €

(Variabilný symbol 2161331759, Dátum splatnosti 20.12.2016, Interné číslo 2161331759 – SP Doprava rozhodnutia)

Jouko Kemppinen, nar. *

Fínsko

(neevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

Esa Tapani Turkka, nar. *

Fínsko

(neevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB, 258294137500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk

Ing. Miroslav Janíček, ner.

Bratislava

(neevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Tom Mikael Sandvik, nar.

, Fínsko

(neevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Milan Murcko, MSC, MBA, nar.

Senec

(neevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Janíček Jaroslav, Mgr., RČ: 771228/8452

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Balíková

12048/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/33380/2017	OMDPaL/12047/2017	kl. 900	19.1.2017
MAGOMV/3658/2017			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 3658

Názov spoločnosti	YIT Slovakia, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Račianska 153/A, Bratislava
IČO spoločnosti	35718625

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P. O. Box 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 69 01	02 59 35 69 71	ČSOB: 25829413 7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
č. 08 – 83 – 0606 – 13 – 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **DreamField Property s. r. o.**

Sídlo: Račianska 153, 831 54 Bratislava

Zastupuje: Matej Majerčák, konateľ spoločnosti a
Katarína Dudláková, konateľka spoločnosti

IČO: 47 249 072

Spoločnosť zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 90197/B

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČ DPH:

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej jednotlivo aj ako „zmluvná strana“ a spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, ktoré sú zapísané v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor ako pozemky registra „C“ parc. č. 10370/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 283 m² a parc. č. 10370/23 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 126 m², ktoré nie sú evidované na liste vlastníctva, ale ako pozemok registra „E“ parc. č. 10376/2 - záhrady vo výmere 408 m² je vedený na liste vlastníctva č. 8925.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok parcela registra „E“ špecifikovaný v ods. 1 tohto článku zmluvy parc. č. 10376/2 - záhrady vo výmere 408 m² tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou 2CK Tanky 200 súpis. č. 104 888 a pod príľahlou spevnenou plochou, v súvislosti s pripravovanou výstavbou projektu „Polyfunkčný súbor NEW STEIN, Bratislava“, v areáli bývalého pivovaru STEIN, ktorý je podľa LV č. 4472 vo vlastníctve nájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenájomateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI ods. 7.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b/ výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane; alebo
 - c/ odstúpením od tejto zmluvy prenájomateľom v prípade:
 - ca/ nezaplatenia dojednaného nájomného alebo úhrady za užívanie v lehotách splatnosti uvedených v článku III tejto zmluvy, alebo
 - cb/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenájomateľa v rozpore s článkom IV ods. 5 tejto zmluvy.
 - d/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok III Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou vo výške:
 - 1.1 20,00 Eur/m²/rok za časť predmetu nájmu vo výmere 283 m² pod stavbou 2CK Tanky 200 súpis. č. 104888, spolu ročne 5.660 Eur,
 - 1.2 16,00 Eur/m²/rok za časť predmetu nájmu vo výmere 125 m² za účelom užívania príľahlej spevnenej plochy, spolu ročne 2.000,00 Eur,čo pri výmere 408 m² predstavuje sumu vo výške 7.660,00 Eur (slovom sedemtisícšesťstošesťdesiat eur) ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa odseku 1 tohto článku uhrádzať počiatočným nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s článkom VI ods. 7 v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883060613 v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 tohto článku zmluvy sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi elektronickou formou na adresu: dudlakova@chello.sk doručí potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Úhradu za užívanie predmetu nájmu bez platne uzatvorenej nájomnej zmluvy za obdobie od 23.7.2013 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, vo výške zodpovedajúcej nájomnému podľa ods. 1 tohto článku, nájomca uznáva ako svoj dlh voči prenajímateľovi čo do dôvodu i výšky a zaväzuje sa ho uhradiť v lehote do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravídla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí ktorúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa článku IV ods. 13 a 14 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou, v súlade s platnými právnymi predpismi a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon jeho nájomných práv.
2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že prenajímateľ ku dňu podpisu tejto zmluvy odovzdal nájomcovi predmet nájmu.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
4. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet

nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni ukončenia nájmu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do 31.05.2016 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 5.000,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do 15.12.2019 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 5.000,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. Nájomca sa zaväzuje vybudovať stavebné úpravy na predmete nájmu na základe právoplatného stavebného povolenia, a to výlučne na svoje náklady.
13. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
14. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

15. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu podľa tejto zmluvy, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
- a) sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri,
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia prenajímateľa :
- a) sídlo prenajímateľa uvedené v článku I tejto zmluvy,
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene prenajímateľa, zastihnutá.
18. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 16 a 17 tohto článku zmluvy bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená odosielajúcej zmluvnej strane ako písomnosť druhou zmluvnou stranou neprevzatá. Ak nebude možné zmluvnej strane písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 16 a 17 tohto článku zmluvy a iná adresa nebude druhej zmluvnej strane známa, považuje sa písomnosť za doručeníu dňom jej vrátenia odosielajúcej zmluvnej strane, a to aj v prípade, že sa druhá zmluvná strana o tom nedozvie.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
- 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:
Príloha č. 1: Kópia z katastrálnej mapy

9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a alebo vzhľadom na ich úpravu a alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 18.12.2013

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa 3.12.2013

Nájomca :

DreamField Property s. r. o.

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n í k, CSc., v. r.
primátor

.....
Matej M a j e r ě á k, v. r.
konateľ spoločnosti

.....
Katarína D u d l á k o v á, v. r.
konateľka spoločnosti

Kúpna zmluva č. 04 88 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

YIT Slovakia a.s.

Račianska 153/A, 831 54 Bratislava

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 1410/B

IČO : 35 718 625

zastúpená :

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 10376/2 – záhrady vo výmere 408 m² zapísaného na LV č. 8925.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností **k. ú. Staré Mesto parc. č. 10376/2 – záhrady vo výmere 408 m²**, zapísaný na LV č. 8925.

3. Kupujúci je vlastníkom prísluších nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Staré Mesto zapísaných na liste vlastníctve č. 9878, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **230 520,00 Eur** (slovom dvestotridsaťtisíc päťstodvadsať Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 40/2016 zo dňa 16. 8. 2016 vypracovaným spoločnosťou CENEKON spol. s r. o., zastúpenou znalcom

z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác Ing. Jozefom Polášekom vo výške 565,00 Eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **230 520,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 40/2016 v sume **132,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK7275000000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti, okrem Nájomnej zmluvy č. 08 83 0606 13 00 zo dňa 18. 12. 2013 uzatvorenej medzi hlavným mestom SR Bratislavou ako prenajímateľom a DreamField Property s. r. o. ako nájomcom na dobu neurčitú, ktorej predmetom je pozemok registra „E“ parc. č. 10376/2 – záhrady vo výmere 408 m² k. ú. Staré Mesto, LV č. 8925.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 9878 – pozemkov priľahlých k predmetu predaja – má záujem o pripojenie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmet prevodu

má byť podľa projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu zastavaný v rámci výstavby projektu NEW STEIN bytovým domom a areálovými spevnenými a zelenými plochami.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 25. 1. 2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 13. 1. 2017, oddelenia správy komunikácií zo dňa 20. 2. 2017, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 8. 3. 2017 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 18. 1. 2017.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na

vkład vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

YIT Slovakia a.s.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

