MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 30. 03. 2017

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Mozartova 13, Martinengova 18, Mierová 16, Dohnányho 20, 24, Miletičova 29, Miletičova 46, Trenčianska 52, Kulíškova 21, Páričkova 3, Páričkova 15, Páričkova 23, Záhradnícka 75, 77, 79, 81, Bajzova 8, Čiližská 22, Korytnická 7, Baltská 1, Baltská 3, Višňová 7, Plickova 12, Rustaveliho 5, Hany Meličkovej 9, Pribišova 17, Hlaváčikova 28, Nemčíkova 7, Kpt.Jána Rašu 13, Nejedlého 16, Karola Adlera 26, Tranovského 28, 30, Tranovského 35, Ľuda Zúbka 13, Studenohorská 39, Jána Smreka 22, Ševčenkova 31, Holíčska 25, Iľjušinova 6, Markova 13, Tupolevova 7, Hálova 8, Wolkrova 41, Pifflova 6, 8, Jungmannova 6, Lenardova 4, Jungmannova 10, Pečnianska 11, Furdekova 8, Rovniankova 9, Gessayova 33, Haanova 50, Blagoevova 14, 16, Beňadická 9, Brančská 11 vlastníkom bytov

---

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu
3. Výpis z komisie MsZ
4. Uznesenie mestskej rady č. 536/2017 zo dňa 16.03.2017

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v.r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovatel':

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.
konateľky spoločnosti

Marec 2017

Kód uznesenia
5.2
5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytoých domoch na ulici Mozartova 13, Martinengova 18, Mierová 16, Dohnányho 20, 24, Miletičova 29, Miletičova 46, Trenčianska 52, Kulíškova 21, Páričkova 3, Páričkova 15, Páričkova 23, Záhradnícka 75, 77, 79, 81, Bajzova 8, Čiližská 22, Korytnická 7, Baltská 1, Baltská 3, Višňová 7, Plickova 12, Rustaveliho 5, Hany Meličkovej 9, Pribišova 17, Hlaváčikova 28, Nemčíkova 7, Kpt.Jána Rašu 13, Nejedlého 16, Karola Adlera 26, Tranovského 28, 30, Tranovského 35, Ľuda Zúbka 13, Studenohorská 39, Jána Smreka 22, Ševčenkova 31, Holíčska 25, Iľjušinova 6, Markova 13, Tupolevova 7, Hálova 8, Wolkrova 41, Pifflova 6, 8, Jungmannova 6, Lenardova 4, Jungmannova 10, Pečnianska 11, Furdekova 8, Rovniankova 9, Gessayova 33, Haanova 50, Blagoevova 14, 16, Beňadická 9, Brančská 11 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Príloha k uzneseniu
MsZ.....

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytoých domoch na ulici Mozartova 13, Martinengova 18, Mierová 16, Dohnányho 20, 24, Miletičova 29, Miletičova 46, Trenčianska 52, Kulíškova 21, Páričkova 3, Páričkova 15, Páričkova 23, Záhradnícka 75, 77, 79, 81, Bajzova 8, Čiližská 22, Korytnická 7, Baltská 1, Baltská 3, Višňová 7, Plickova 12, Rustaveliho 5, Hany Meličkovej 9, Pribišova 17, Hlaváčikova 28, Nemčíkova 7, Kpt.Jána Rašu 13, Nejedlého 16, Karola Adlera 26, Tranovského 28, 30, Tranovského 35, Ľuda Zúbka 13, Studenohorská 39, Jána Smreka 22, Ševčenkova 31, Holíčska 25, Iľjušinova 6, Markova 13, Tupolevova 7, Hálova 8, Wolkrova 41, Pifflova 6, 8, Jungmannova 6, Lenardova 4, Jungmannova 10, Pečnianska 11, Furdekova 8, Rovniankova 9, Gessayova 33, Haanova 50, Blagoevova 14, 16, Beňadická 9, Brančská 11 pre vlastníkov bytov.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o v1astníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m^2 sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Mozartova 13, ktorý sa nachádza v k.ú. Staré mesto a je postavený na pozemku parc. č. 2401/90 o výmere 262m2 ako zastavaná plocha a parc. č. 2401/91 o výmere 259m2 ako zastavaná plocha . Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.
Martinengova 18, ktorý sa nachádza v k.ú. Staré mesto a je postavený na pozemku parc. č. 4641/7 o výmere 1039m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.
Mierová 16, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 783/3 o výmere 320m2 ako zastavaná plocha a parc.č. 783/4 o výmere 340m2 ako zastavaná plocha . Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.
Dohnányho 20, 24, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10524/2 o výmere 148m2 ako zastavaná plocha a parc.č. 10528/2 o výmere 38m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.
Miletičova 29, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 21821/6 o výmere 182m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 9384/11 o výmere 325m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 9384/12 o výmere 362m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 9384/13 o výmere 287m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 9384/10 o výmere 166m2 ako zastavaná plocha a parc.č. 9384/9 o výmere 166m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.
Miletičova 46, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10032/3 o výmere 663m2 ako zastavaná plocha, Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2 .
Trenčianska 52, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9382/5 o výmere 182m2 ako zastavaná plocha, parc. č. 9382/6 o výmere 351m2 ako zastavaná plocha, parc. č. 9382/7 o výmere 351m2 ako zastavaná plocha, parc. č. 9382/8 o výmere 350m2 ako zastavaná plocha a parc. č. 9382/9 o výmere 182m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.
Kulíškova 21, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9945 o výmere 544m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.
Páričkova 3, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9874/1 o výmere 1112m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2
Páričkova 15, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9891 o výmere 628m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.
Páričkova 23, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9893 o výmere 607m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.
Záhradnícka 75, 77, 79, 81, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10497/12 o výmere 938m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.

Bajzova 8, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 11020/6 o výmere 488m2 ako zastavaná plocha a priľahlá parc.č. 11020/30 o výmere 11m2 ako zastavaná plocha . Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.
Čiližská 22, ktorý sa nachádza v k.ú. Vrakuňa a je postavený na pozemku parc.č. 3571 o výmere 217m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 3572 o výmere 217m2 ako zastavaná plocha a parc.č. 3573 o výmere 218m2. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytu nie sú prvonadobúdatlia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.
Korytnická 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 610 o výmere 405m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.
Baltská 1, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice je postavený na pozemku parc.č. 5317 o výmere 357 m2 ako zastavaná plocha, a p.parc.č. 5311/12 o výmere 50 m2 ako zastavaná plocha Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.
Baltská 3, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice je postavený na pozemku parc.č. 5316 o výmere 357 m2 ako zastavaná plocha, a p.parc.č. 5311/13 o výmere 51 m2 ako zastavaná plocha Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.
Višňová 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Vynohrady a je postavený na pozemku parc.č. 5803/7 o výmere 418m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.
Plickova 12, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc.č. 1007/29 o výmere 160m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/30 o výmere 181m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/31 o výmere 186m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/32 o výmere 33m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/33 o výmere 51m2 ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/44 o výmere 66m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/190 o výmere 22m2 ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/212 o výmere 24m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/213 o výmere 71m2 ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/215 o výmere 4m2 ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/216 o výmere 8m2 ako zastavaná plocha, p.parc.č. 1007/219 o výmere 45m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/221 o výmere 12m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/223 o výmere 51m2 ako zastavaná plocha, a p.parc.č. 1007/224 o výmere 18m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.
Rustaveliho 5, , ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc. č. 513/41 o výmere 219m2 ako zastavaná plocha, parc. č. 513/42 o výmere 217m2 ako zastavaná plocha, parc. č. 513/43 o výmere 219m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.
Hany Meličkovej 9, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1426/76 o výmere 962m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.
Pribišova 17, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1669/97 o výmere 774m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.
Hlaváčikova 28, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 3651/32 o výmere 1561m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.
Nemčíkova 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 2856 o výmere 410m2 ako zastavaná plocha a parc.č. 2857 o výmere 419m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.
Kpt.Jána Rašu 13, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc. č. 3063 o výmere 201m2 ako zastavaná plocha, parc. č. 3064 o výmere 200m2 ako zastavaná plocha, parc. č. 3065 o výmere 197m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.
Nejedlého 16, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc. č. 3377 o výmere 356m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.
Karola Adlera 26, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 1353 o výmere 245m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 1354 o výmere 255m2 ako zastavaná plocha parc.č. 1355 o výmere 234m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 1356 o výmere 220m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 1357 o výmere 252m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 1358 o výmere 254m2. Jedná sa bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.

Tranovského 28, 30, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 1170 o výmere 235m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 1171 o výmere 235m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 1172 o výmere 236m2, a parc.č. 1173 o výmere 236m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.

Tranovského 35, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 1149 o výmere 195m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 1148 o výmere 194m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.

Ľuda Zúbka 13, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc. č. 2802 o výmere 188m2 zastavaná plocha, parc.č. 2803 o výmere 200m2 ako zastavaná plocha a parc.č. 2804 o výmere 209m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.

Studenohorská 39, ktorý sa nachádza v k.ú. Lamač a je postavený na pozemku parc.č. 462 o výmere 157 m2 a parc.č. 463 o výmere 155 m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.

Jána Smreka 22, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 2878/574 o výmere 11m2 ako zastavaná plocha a parc.č. 2878/29 o výmere 426m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.

Ševčenkova 31, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3367 o výmere 404m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 3368 o výmere 365m2 ako zastavaná plocha a parc.č. 3369 o výmere 369m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.

Holíčska 25, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 1581 o výmere 376m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.

Iľjušinova 6, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3139 o výmere 373m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.

Markova 13, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 3183 o výmere 374m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2 .

Tupolevova 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 3253 o výmere 386m2 ako zastavaná plocha a parc.č. 3252 o výmere 396m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.

Hálova 8, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3575 o výmere 335m2 ako zastavaná plocha a parc.č. 3576 o výmere 359m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.

Wolkrova 41, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4508 o výmere 373m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.

Pifflova 6, 8, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 4557 o výmere 374m2 ako zastavaná plocha a parc. č. 4558 o výmere 404m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.

Jungmannova 6, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4453 o výmere 400m2 ako zastavaná plocha a parc.č. 4452 o výmere 466m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.

Lenardova 4, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 4910 o výmere 387m2 ako zastavaná plocha a parc.č. 4909 o výmere 385m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.

Jungmannova 10, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 4443 o výmere 401 m2 ako zastavaná plocha a parc.č. 4444 o výmere 397 m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.

Pečnianska 11, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4972 o výmere 391m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 4973 o výmere 385m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.

Furdekova 8, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 173 o výmere 711m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.

Rovniankova 9, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1415 o výmere 432m2 ako zastavaná plocha a parc.č. 1416 o výmere 432m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.
Gessayova 33, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1137 o výmere 400m2 ako zastavaná plocha a parc.č. 1136 o výmere 399m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.
Haanova 50, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 315 o výmere 368m2 ako zastavaná plocha a parc. č. 316 o výmere 367m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.
Blagoevova 14, 16, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 511 o výmere 375m2 ako zastavaná plocha a parc.č. 512 o výmere 367m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.
Beňadická 9, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2261 o výmere 430m2 ako zastavaná plocha , parc.č. 2262 o výmere 429m2 ako zastavaná plocha, priľahlá parc.č. 2244/5 o výmere 11m2 ako zastavaná plocha a priľahlá parc.č. 2244/6 o výmere 11m2 ako zastavaná plocha . Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.
Brančská 11, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1724 o výmere 429m2 ako zastavaná plocha, parc.č. 1725 o výmere 428m2 ako zastavaná plocha a priľahlá parc.č. 1735/3 o výmere 8m2 ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m2.

Vysvetlivky:
„Z“ – Zastavaná plocha
„P“ – Priľahlá parcela

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 13.03.2017

---

k bodu
Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Mozartova 13, Martinengova 18, Mierová 16, Dohnányho 20, 24, Miletičova 29, Miletičova 46, Trenčianska 52, Kulíškova 21, Páričkova 3, Páričkova 15, Páričkova 23, Záhradnícka 75, 77, 79, 81, Bajzova 8, Čiližská 22, Korytnická 7, Baltská 1, Baltská 3, Višňová 7, Plickova 12, Rustaveliho 5, Hany Meličkovej 9, Pribišova 17, Hlaváčikova 28, Nemčíkova 7, Kpt.Jána Rašu 13, Nejedlého 16, Karola Adlera 26, Tranovského 28, 30, Tranovského 35, Ľuda Zúbka 13, Studenohorská 39, Jána Smreka 22, Ševčenkova 31, Holíčska 25, Iljušinova 6, Markova 13, Tupolevova 7, Hálova 8, Wolkrova 41, Pifflova 6, 8, Jungmannova 6, Lenardova 4, Jungmannova 10, Pečnianska 11, Furdekova 8, Rovniankova 9, Gessayova 33, Haanova 50, Blagoevova 14, 16, Beňadická 9, Brančská 11 vlastníkom bytov - materiál predkladáme na základe žiadosti o prevod v zmysle zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

Návrh uznesenia:
Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku v obytnom dome Mozartova 13, Martinengova 18, Mierová 16, Dohnányho 20, 24, Miletičova 29, Miletičova 46, Trenčianska 52, Kulíškova 21, Páričkova 3, Páričkova 15, Páričkova 23, Záhradnícka 75, 77, 79, 81, Bajzova 8, Čiližská 22, Korytnická 7, Baltská 1, Baltská 3, Višňová 7, Plickova 12, Rustaveliho 5, Hany Meličkovej 9, Pribišova 17, Hlaváčikova 28, Nemčíkova 7, Kpt.Jána Rašu 13, Nejedlého 16, Karola Adlera 26, Tranovského 28, 30, Tranovského 35, Ľuda Zúbka 13, Studenohorská 39, Jána Smreka 22, Ševčenkova 31, Holíčska 25, Iljušinova 6, Markova 13, Tupolevova 7, Hálova 8, Wolkrova 41, Pifflova 6, 8, Jungmannova 6, Lenardova 4, Jungmannova 10, Pečnianska 11, Furdekova 8, Rovniankova 9, Gessayova 33, Haanova 50, Blagoevova 14, 16, Beňadická 9, Brančská 11 vlastníkom bytov - materiál predkladáme na základe žiadosti o prevod v zmysle zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:
prítomní: 8 , za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 13.03.2017

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Mozartova 13, Martinengova 18, Mierová 16, Dohnányho 20, 24, Miletičova 29, Miletičova 46, Trenčianska 52, Kulíškova 21, Páričkova 3, Páričkova 15, Páričkova 23, Záhradnícka 75, 77, 79, 81, Bajzova 8, Čiližská 22, Korytnická 7, Baltská 1, Baltská 3, Višňová 7, Plickova 12, Rustaveliho 5, Hany Meličkovej 9, Pribišova 17, Hlaváčikova 28, Nemčíkova 7, Kpt. Jána Rašu 13, Nejedlého 16, Karola Adlera 26, Tranovského 28, 30, Tranovského 35, Ľuda Zúbka 13, Studenohorská 39, Jána Smreka 22, Ševčenkova 31, Holíčska 25, Iľjušinova 6, Markova 13, Tupolevova 7, Hálova 8, Wolkrova 41, Pifflova 6, 8, Jungmannova 6, Lenardova 4, Jungmannova 10, Pečnianska 11, Furdekova 8, Rovniankova 9, Gessayova 33, Haanova 50, Blagoevova 14, 16, Beňadická 9, Brančská 11, vlastníkom bytov

---

Kód uzn.: 5.2.
5.2.3.

Uznesenie 536/2017

zo dňa 16.03.2017

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytoých domoch na ulici Mozartova 13, Martinengova 18, Mierová 16, Dohnányho 20, 24, Miletičova 29, Miletičova 46, Trenčianska 52, Kulíškova 21, Páričkova 3, Páričkova 15, Páričkova 23, Záhradnícka 75, 77, 79, 81, Bajzova 8, Čiližská 22, Korytnická 7, Baltská 1, Baltská 3, Višňová 7, Plickova 12, Rustaveliho 5, Hany Meličkovej 9, Pribišova 17, Hlaváčikova 28, Nemčíkova 7, Kpt.Jána Rašu 13, Nejedlého 16, Karola Adlera 26, Tranovského 28, 30, Tranovského 35, Ľuda Zúbka 13, Studenohorská 39, Jána Smreka 22, Ševčenkova 31, Holíčska 25, Iľjušinova 6, Markova 13, Tupolevova 7, Hálova 8, Wolkrova 41, Pifflova 6, 8, Jungmannova 6, Lenardova 4, Jungmannova 10, Pečnianska 11, Furdekova 8, Rovniankova 9, Gessayova 33, Haanova 50, Blagoevova 14, 16, Beňadická 9, Brančská 11, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

- - -