

**KOMISIA ÚZEMNÉHO A STRATEGICKÉHO PLÁNOVANIA, ŽIVOTNÉHO
PROSTREDIA A VÝSTAVBY**
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica z rokovania Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ, ktoré sa konalo dňa 15. 3. 2017.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny,
Začiatok rokovania: 16:00h.

Zasadnutie viedol Ing. arch. Branislav Kaliský, podpredseda komisie.

Na úvod podpredseda komisie oboznámil prítomných s programom. Všetci s navrhovaným programom súhlasili.

PROGRAM

1. Prezentácia k uzneseniu č. 578/2016 (areál bývalej Artmedie), bod č. 2 - Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu žiada primátora (bod 2), aby poveril hlavnú architektku a Sekciu územného plánovania zabezpečiť prezentáciu predmetného investičného zámeru na Komisii územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby pre všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy.
2. Informácia o aktuálnom stave Zmien a doplnkov 04 k ÚPN hl. mesta SR Bratislavy a o novom Územnom pláne hl. mesta SR Bratislavy
3. Akčný plán adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hl. mesta SR Bratislavy 2017-2020.
4. Návrh na vyhovenie protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy c. 8/1993 z 9.9.1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
5. Súťaž návrhov projektov na prevádzkovanie útulku na Rebarborovej č. 17 v Bratislave
6. Petícia proti výstavbe náhradných nájomných bytov v lokalitách Haanova/Pankúchova a Mamateyova/Polereckého.
7. Rôzne

K bodu 1

„Prezentácia k uzneseniu č. 578/2016 (areál bývalej Artmedie), bod č. 2 - Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu žiada primátora (bod 2), aby poveril hlavnú architektku a Sekciu územného plánovania zabezpečiť prezentáciu predmetného investičného zámeru na Komisii územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby pre všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy.“

Úvodné slovo k prezentácii povedal podpredseda komisie Ing. arch. Branislav Kaliský, ktorý ďalej odovzdal slovo hlavnej architektke Ing. arch. Konrád. Hlavná architektka hovorila o území v ktorom sa projekt navrhuje a o prioritách územného rozvoja, na ktoré by sa mal projekt sústrediť. Hovorila tom aby sa estakáda nepovažovala za ukončenie priestoru, o novom projekte Lido, aby inundácia Dunaja bola verejne prístupná ako aj o dôležitosti cyklotrás a napojenia na mestskú hromadnú dopravu.

Projekt navrhovaného investičného zámeru „Green Park“ v lokalite bývalej Artmedie odprezentoval spracovateľ projektu Ing. arch. Kallay. Bol prítomný aj Ing. arch. Kallay ml. a tím odborníkov, ktorí pracovali na tomto projekte.

Po prezentácii podpredseda komisie otvoril diskusiu. V rámci diskusie bolo vznesených niekoľko otázok a pripomienok:

1. Hovorilo sa o 450 bytoch aj vrátane apartmánov? Áno, aj vrátane.
2. Myslíte si, že nehrozí dopravný kolaps? Plánuje sa v území aj škôlka?
Dopravné kolapsy nevznikajú vchádzaním a vychádzaním áut. Nemyslím si, že by to malo ovplyvňovať dopravu. Parter umožňuje rôzne aktivity – medzi inými aj škôlku.
3. Máte novú dopravno-kapacitnú štúdiu? Áno, z minulého roku.
4. Má projekt vyšší kultúrny význam? V parteri je možné robiť funkcie tohto typu. Riešenie napr. galérie nie je problém.
5. Aké je v území percento športu, keďže je tam funkcia šport? Nie je tam šport, je tam občianska vybavenosť.
6. Aké bolo stanovisko mesta? Mesto napr. víta marínu, potenciál námestia či živý parter.
7. Mesto postaví marínu? Nie, investor postaví marínu.
8. Tie pozemky sú mestské – to čo je atraktívne je na mestskom pozemku. Na Dvoroch je 1500 - 1800 áut, ako to bude vyzerat' keď sa napoja na Einsteinovu? Viedenská je jednosmerná cesta? Áno Viedenská je jednosmerná. Či ju uzavruť neviem, možno ju spraví obojsmernou. Aj v iných mestách sú dopravné kolapsy. Ideálne by bolo nestavať.
9. Vedľajšie územie CMC (celomestské centrum) Petržalka má dva výjazdy. Budeme v budúcnosti s nimi spojení? Budú výjazdy také ako teraz? Dopravné posúdenie bude k dispozícii aj pre novšiu variantu (viac bytov, rovnaký počet parkovacích miest, lepšie riešenie vjazdov a výjazdov).
10. Aká je výška najvyššej budovy? Je 90 m vysoká.
11. Pôjde o verejné parkovanie lodí? Je to parkovisko pre návštevníkov Divadla Aréna? Marina bude aj verejná. Niekde sa bude dať predať – treba urobiť režim. Parkovisko bude spoločné pre marínu aj divadlo.
12. Spravili ste maximum, ktoré dovoľuje Územný plán hl. mesta BA. Chválím zelenú architektúru, vadí mi však nafúknutosť projektu. Petržalka to pocíti – chýba mi občianska vybavenosť? Projekt nie je nafúknutý, drží sa limitov, dodržiava vzdialenosti od budov, ktoré sú v skutočnosti oveľa väčšie. Snaží sa byť prínosom pre Bratislavu.
13. Bolo by treba rokovať s mestom alebo mestskou časťou o potrebe škôlky? Myslím si, že taká potreba tam je. Samozrejme, stále je to vo fáze zámer - územné povolenie
14. Zaujímalo by ma, keďže sa snažíte z toho čo najviac vyťažiť. Akú pridanú hodnotu (okrem maríny), čo výnimočne prinesie projekt ľuďom? Občiansku vybavenosť – kaviarne, škôlka atď.; medzi domami nám vzniká park; prechod zo Sadu Janka Kráľa k Starému mostu.
15. Budeme potrebovať školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia. Ako pokryje váš projekt potreby ľudí, ktorí tam bývajú? Samozrejme môže tam byť aj súčinnosť s mestom.
16. Koncentrujete na malú plochu veľa ľudí, ktorí nemajú dostatok občianskej vybavenosti? Nie je to extrémne zahustené, čo sa týka zastavanosti. Je tam aj pridaná hodnota – park a samozrejme už len tá poloha.
17. Uvažujete aj o verejnom parkovisku? Je najvhodnejšie miesto na parkovisko v tejto polohe? Chýba mi tam verejný priestor – park. To parkovisko, ktoré je tam, je v dezolátnom stave. Vždy sa dá diskutovať o tom čo sa dá urobiť.
18. Je predstava, že formou súťaže, participácie s mestskou časťou sa budeme vyjadrovať k tomuto projektu. Naozaj by tam mohol byť verejný priestor. Ako mesto sme tento

projekt ešte neriešili – je zmenený. Bez spoločnej diskusie to nejde. Taká možnosť tu stále je.

19. Ďakujem za prepracovanie, je to výrazný posun. Nevidím cyklotrasy, sú tam? Keby tam bola marína a vystúpia tam turisti, mesto musí niečo podniknúť? Od Starého mostu k Sadu Janka Kráľa budú cyklotrasy – sú slabšie zakreslené. Poloha maríny je strategická, je tam napojenie na Staré mesto. Budú tam cyklotrasy. Je to dobrá poloha.
20. Ešte jedna pripomienka – škôlka ktorá by tu mala byť by mala mať minimálne 200 detí.

Ing. arch. Kaliský sa poďakoval, povedal pár slov na záver a uzavrel diskusiu. Ďalej pokračovalo zasadanie komisie ako bolo v programe naplánované. Podpredseda komisie navrhol, že uznesenie k prezentácii Artmedie komisia navrhne a odhlasuje v bode rôzne. Všetci s tým súhlasili.

K bodu 2

Informovať o aktuálnom stave Zmien a doplnkov 04 k ÚPN hl. mesta SR Bratislavy a o novom Územnom pláne hl. mesta SR Bratislavy prišiel za Sekciu územného plánovania riaditeľ Ing. arch. Mgr. art. Silvester Černík, vedúca Oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov Ing. arch. Karin Lexmann. Prítomní boli aj JUDr. Ľudmila Volfová a Mgr. Tomáš Pavelka z Oddelenia usmerňovania investičnej činnosti. Dohodlo sa aj, že poslancom bude poslaná Štúdia demografického potenciálu.

Uznesenie k bodu č. 2 „Informácia o aktuálnom stave Zmien a doplnkov 04 k ÚPN hl. mesta SR Bratislavy a o novom Územnom pláne hl. mesta SR Bratislavy.“

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

A.) berie na vedomie informáciu

o aktuálnom stave Zmien a doplnkov 04 k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy a o novom Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy.

B.) žiada

zaslať na e-mail časť Zmien a doplnkov 04, ktoré riešia reguláciu reklamného smogu na území Bratislavy.

Hlasovanie: prítomní 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu 3

Odprezentovať hlavné ciele a celkový prínos Akčného plánu adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hl. mesta SR Bratislavy prišla hlavná architektka mesta Ing. arch. Ingrid Konrád spolu so zamestnankyňou magistrátu, ktorá má na starosti projekty, Mgr. Eva Streberová, PhD.

Uznesenie k bodu č. 3 „Akčný plán adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hl. mesta SR Bratislavy 2017-2020“

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

A.) odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

1. schváliť

Akčný plán adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2017-2020. T: úloha bude zabezpečovaná počnúc rokom 2017 každé 4 roky k 31.12.

2. žiada primátora hlavného mesta SR Bratislavy zabezpečiť

monitorovanie a pravidelné informovanie o dosiahnutí pokroku v procese adaptácie mesta na zmenu klímy vyplývajúce z dohovoru primátorov Mayors Adapt. T: úloha bude zabezpečovaná počnúc rokom 2017 každé 2 roky k 31.12

Hlasovanie: prítomní 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu 4

O proteste prokurátora a návrhu na jeho vyhovenie prišli požiadať vedúca Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene Ing. Katarína Prostejovská a zamestnanec oddelenia Bc. Michal Šuvada. Prítomný bol aj riaditeľ Sekcie správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností Ing. Marcel Held.

Uznesenie k bodu č. 4 „Návrh na vyhovenie protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy c. 8/1993 z 9.9.1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.“

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

A.) nevyhovuje

protestu prokurátora

B.) poveruje primátora hlavného mesta SR Bratislavy

vypracovať nové Všeobecne záväzné nariadenie a predložiť ho na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlasovanie: prítomní 7, za: 5, proti: 0, zdržal sa: 2

K bodu 5

K Súťaži návrhov projektov na prevádzkovanie útulku boli prítomní vedúca Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene Ing. Katarína Prostejovská a zamestnanec oddelenia Mgr. Peter Pintér. Ďalej aj riaditeľ Sekcie správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností. Diskusia sa zúčastňovala najmä Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá.

Uznesenie k bodu č. 5 „Súťaž návrhov projektov na prevádzkovanie útulku na Rebarborovej č. 17 v Bratislave“

Po prerokovaní materiálu komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

odporúča schváliť Mestskému zastupiteľstvu Hlavného mesta SR Bratislavy:

1. Súťažné podmienky na výber nového prevádzkovateľa budúceho útulku na Rebarborovej ulici č. 17 v Bratislave
 - 1.1. Doklady:
 - a) Živnostenský list
 - b) Výpis z obchodného registra
 - c) Odborne spôsobilá osoba
 - 1.2. Riešenie problematiky - Ferálne mačky, Túlavé mačky
 - 1.3. Edukatívna činnosť
 - 1.4. Financovanie
 - 1.5. Referencie
2. Zloženie komisie na vyhodnotenie "**Súťaž návrhov projektov na prevádzkovanie útulku na Rebarborovej č. 17 v Bratislave**"
 - 2.1. zástupca každého poslaneckého klubu - členovia
 - 2.2. zástupca RVPS (Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava) - člen
 - 2.3. zástupca Slobody zvierat - člen
 - 2.4. zástupca Magistrátu hl. mesta SR Ing. Katarína Prostejovská - člen
 - 2.5. zástupca Magistrátu hl. mesta SR Mgr. Peter Pintér - člen
3. Prípravu Zmluvy o nájme s osobitným zreteľom s víťazom "**Súťaže návrhov projektov na prevádzkovanie útulku na Rebarborovej č. 17 v Bratislave**" s podmienkou, že tento uchádzač bude musieť do pol roka od podpísania Zmluvy o nájme predložiť Hlavnému mestu SR Bratislavy registračné číslo od RVPS, ktoré ho bude oprávňovať prevádzkovať **útulok s karanténou stanicou na Rebarborovej ulici č. 17 v Bratislave.**

Hlasovanie: prítomní 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu 6

K petícii prišla informovať Ing. Mária Pulcová z Ústrednej evidencie sťažností.

Uznesenie k bodu č. 6 „Petícia proti výstavbe náhradných nájomných bytov v lokalitách Haanova/Pankúchova a Mamatyova/Polereckého.“

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

A.) súhlasí s petíciou proti výstavbe náhradných nájomných bytov

Hlasovanie: prítomní 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu Rôzne

V bode rôzne sa navrhlo prerokovať bod č. 1 prezentáciu k uzneseniu č. 578/2016 (areál bývalej Artmedie) a členka komisie Ing. arch. Lucia Štasselová navrhla prerokovať bod s názvom Smart city.

Uznesenie k bodu 1 „Prezentácia k uzneseniu č. 578/2016 (areál bývalej Artmedie), bod č. 2 - Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu žiada primátora (bod 2), aby poveril hlavnú architektku a Sekciu územného plánovania zabezpečiť prezentáciu predmetného investičného zámeru na Komisii územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby pre všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy.“

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

žiada primátora hlavného mesta SR Bratislavy

o predloženie projektu pre územné rozhodnutie v lokalite Artmedia Petržalka na pripomienkovanie Komisii územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby MsZ bezprostredne po jej predložení investorom na vydanie záväzného stanoviska (po ukončení procesu EIA) a zároveň žiada primátora, aby nebolo vydané záväzné stanovisko pre tento zámer bez zapracovania pripomienok komisie.

Hlasovanie: prítomní 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie k bodu „Smart city“

Komisia územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

žiada primátora hlavného mesta SR Bratislavy

aby zabezpečil prípravu prezentácie tendra na verejné osvetlenie v najbližšom možnom termíne.

Hlasovanie: prítomní 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Radovan Jenčík
predseda komisie

Zapísala:
Mgr. Erika Igondová, tajomníčka komisie