

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 30. 3. 2017

**Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2489/3, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
Velgosovcov**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
vedúci oddelenia
majetkových vzťahov

JUDr. Mária Kokindová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 8x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
Staré Mesto
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ
10. Uznesenie mestskej rady č. 505/2017 zo
16.3.2017

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku v k. ú. Staré Mesto, registra „C“ KN parc. č. 2489/3 – záhrady vo výmere 183 m², zapísaného na LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Štefana Velgosa, CSc. a Ing. Jany Velgosovej, za kúpnu cenu 91 140,17 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 1/2017, vypracovaného Ing. Miroslavou Juritkovou, Za panskou záhradou 5513/46, Pezinok, ev. č. znalca – 915137 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku parc. č. 2489/3 v k. ú. Staré Mesto v sume 481,99 Eur/m², čo pri výmere 183 m² predstavuje prvú časť kúpnej ceny v sume 88 204,17 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemku za dva roky spätne, podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, a to pri pozemku parc. č. 2489/3 - záhrady vo výmere 183 m² predstavuje sumu 2 936,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci priľahlých susediacich nehnuteľností, domu a záhrady, majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý užívajú, je oplotený, nachádzajúca sa v susedstve ich nehnuteľností, s ktorými tvorí oplotený ucelený celok. Predajom tohto pozemku sa tiež zosúladí stav katastra nehnuteľností týkajúci sa pozemkov tvoriacich okolie pozemkov vo vlastníctve žiadateľov, so stavom skutočným.

Dôvodová správa

PREDMET

Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa, týkajúci sa pozemku parc. č. 2489/3, nachádzajúceho sa v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Velgosovcov

ŽIADATEĽ:

MUDr. Štefan Velgos, CSc.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	poznámky
2489/3	záhrady	183	LV č. 1656
Spolu: 183 m ²			

Ide o pozemok registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré Mesto.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ spolu v manželkou, ako bezpodieloví spoluvlastníci príslušných nehnuteľností, pozemku registra „C“ KN parc. č. 2487 v k. ú. Staré Mesto, ktorý užívajú ako záhradu a pozemku parc. č. 2488 na ktorom je situovaná stavba ich rodinného domu so súp. č. 1970, majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, ktorý užívajú, je oplotený, nachádza v susedstve ich nehnuteľností, s ktorými tvorí oplotený ucelený celok..

Pre hlavné mesto SR Bratislavu, je predmet kúpy, pozemok parc. č. 2489/3 v k. ú. Staré Mesto nevyužitelný a neupotrebitelný s ohľadom na skutočnosť, že pozemok je využívaný žiadateľmi ako záhrada. Predajom tohto pozemku sa tiež zosúladí stav katastra nehnuteľností týkajúci sa pozemkov tvoriacich okolie pozemkov vo vlastníctve žiadateľov so stavom skutočným.

Predajom pozemku nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do chodníka ani komunikácie na príľahlej Drotárskej ceste.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 1/2017, ktorého zadávateľom bolo hlavné mesto SR Bratislava. Znalecký posudok bol vypracovaný Ing. Miroslavou Juritkovou, Za panskou záhradou 5513/46, Pezinok, ev. č. znalca – 915137 vylosovaným formou elektronického náhodného výberu znalcov v zmysle Rozhodnutia č. 18/2016 primátora hlavného mesta SR Bratislavy.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ parc. č. 2489/3 bola znaleckým posudkom č. 1/2017 stanovená vo výške 481,99 Eur/m². Pri celkovej výmere 183 m² **kúpna cena za tento pozemok predstavuje sumu 88 204,17 Eur.**

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 a Rozhodnutia č. 33/2016 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Informatívna výška nájomného pozemku registra „C“ KN parc. č. 2489/3 využívaného ako záhrada vo vlastníctve žiadateľa predstavuje náhradu za užívanie pozemku za dva roky spätne do

dňa schválenia predaja mestským zastupiteľstvom 30.3.2017, v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, a to pri pozemku **parc. č. 2489/3** - záhrady vo výmere 183 m² predstavuje **2 936,00 Eur** a vychádza zo sumy:

- **v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011** primátora (bod 191a) 8,00 Eur/m²/rok (za obdobie od 30.3. 2015 do 31.12.2015), t.j. 277 dní a predstavuje sumu **1 111,03 Eur**,
- **v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015** primátora (bod 191a) 8,00 Eur/m²/rok (za obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016), t.j. 366 dní a predstavuje sumu **1468,00 Eur**,
- **v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015** primátora (bod 191a) 8,00 Eur/m²/rok (za obdobie od 1.1.2017 do 30.3.2017), t.j. 89 dní a predstavuje sumu **356,97 Eur**.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci priľahlých susediacich nehnuteľností, domu a záhrady, majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý užívajú, je oplotený, nachádzajúca sa v susedstve ich nehnuteľností s ktorými tvorí oplotený ucelený celok. Predajom tohto pozemku sa tiež zosúladí stav katastra nehnuteľností týkajúci sa pozemkov tvoriacich okolie pozemkov vo vlastníctve žiadateľov so stavom skutočným.

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Navrhované riešenie

Predaj pozemku parc. č. 2489/3 v k. ú. Staré Mesto navrhujeme schváliť, nakoľko predajom sa zosúladí stav katastra nehnuteľností so stavom skutočným, vytvorí sa pre žiadateľa s manželkou možnosť prístupu k pozemkom v ich vlastníctve. Predajom tohto pozemku nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do chodníka ani komunikácie na priľahlej Drotárskej ceste.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Parcela č. 2489/3 je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný kód S: plochy sú situované v území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN-Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. Pre záujmové územie bol vypracovaný Územný plán zóny Machnáč – zmeny a doplnky rok 2005, schválený ako územnoplánovacia dokumentácia uznesením Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy č. 598/2008 zo dňa 15.12.2008. Záujmová parcela je v uvedenej územnoplánovacej dokumentácii súčasťou sektora č. 3-11/13.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Bez pripomienok

Oddelenie správy komunikácií

Bez pripomienok

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Pozemok je oplotený a netvorí súčasť verejnej zelene, nemá námietky voči predaju.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Neeviduje voči žiadateľom žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neeviduje voči žiadateľom žiadne pohľadávky.

Oddelenie legislatívno-právne

HM SR nevedie súdny spor proti žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava -Vajnory

Mestská časť nemá výhrady.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 13. 3. 2017 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



MAG0P00N078B

Velgos Štefan, MUDr., CSc.,
Tel./ Fax:

ASN / onr

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
14-06-2016	
Podaný: 305068	Číslo spisu:
Prílohy/lieky:	Vybavuje:

MAG10HU 48 349/2016

Magistrát Hlavného Mesta Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

V Bratislave dňa 13.6.2016

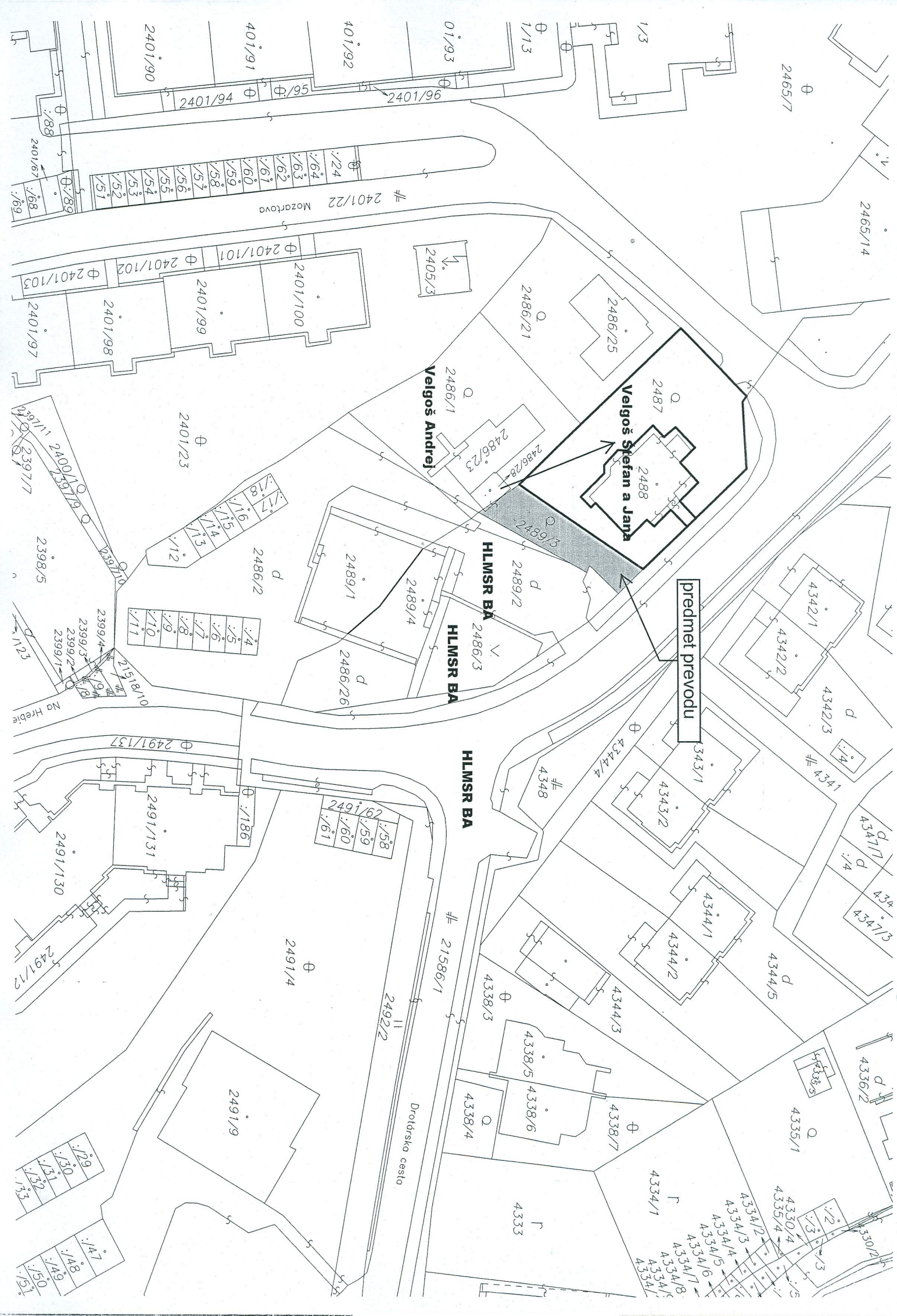
VEC: k MAG/04/3361/5499/24200-3 – predaj pozemku parc.č. 2489/3 k.ú. SM

Podania: č. 267 372 zo dňa 6/7/2009, č. 57 160 zo dňa 19/3/2010

Na základe predošlého jednanía o odkúpenie pozemku 2489/3 k.ú. Staré Mesto s JUDr. Machánkovou, ktoré bolo vybavené 20.10.2011, si vás dovoľujeme požiadať o odpredaj predmetného pozemku.

S pozdravom,

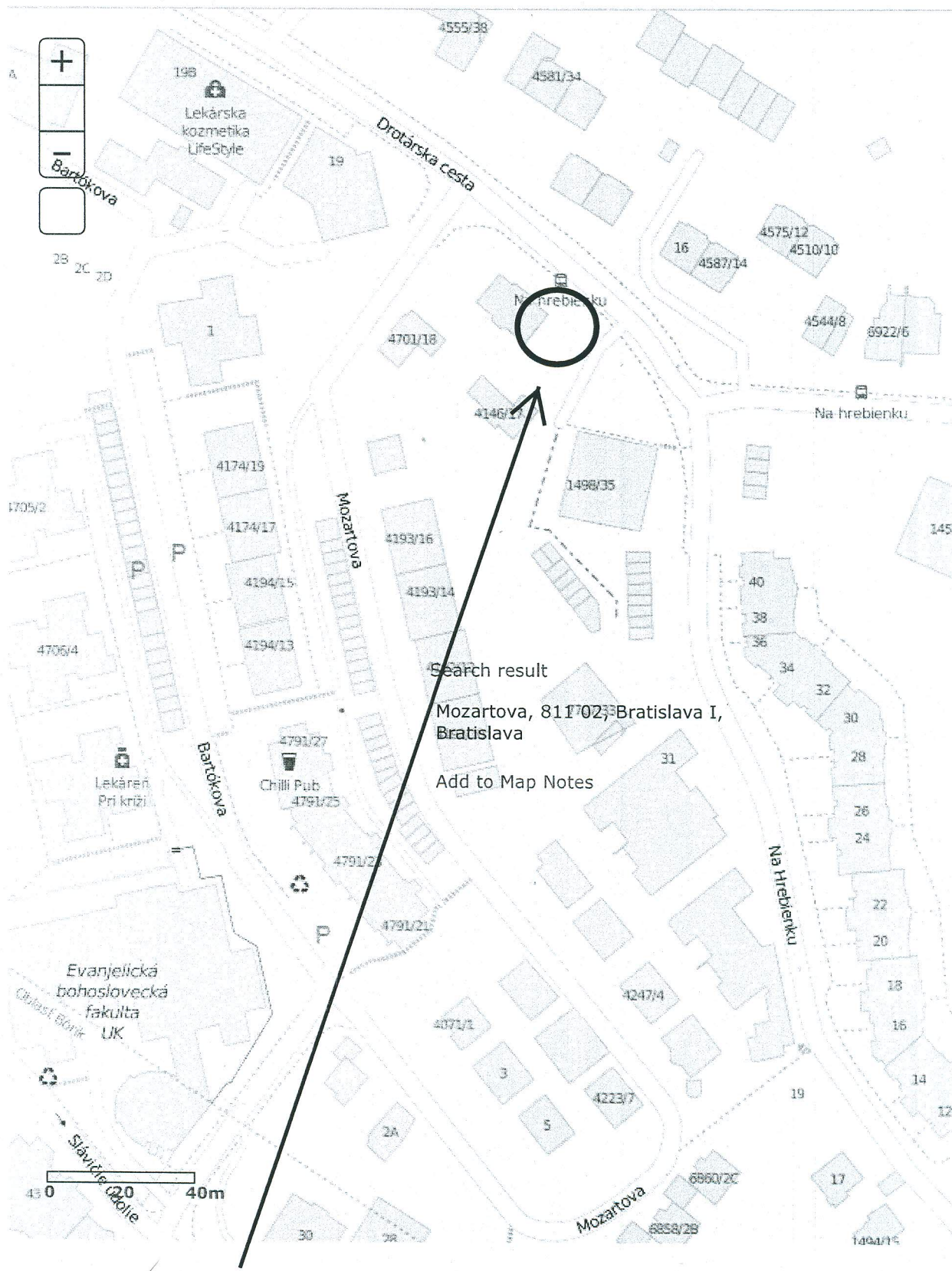
MUDr. Štefan Velgos, CSc.

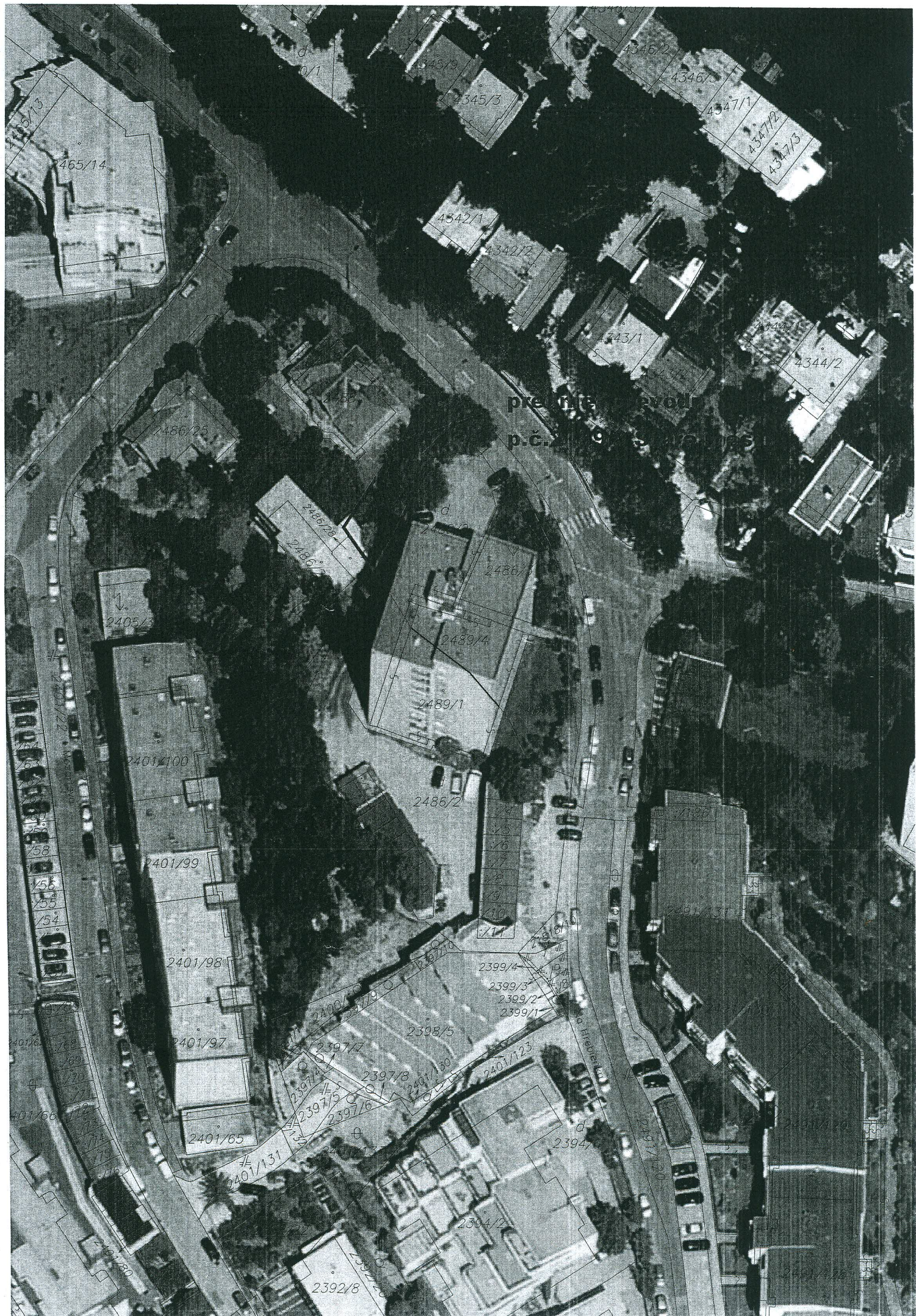


ArcGIS ▾ My Map

Details

Basemap

**predmet prevodu, pozemok registra C-KN p.č.2489/3 Staré mesto**



preloženie evod
p.č. 2/1999

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I

Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO

Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.07.2016

Dátum vyhotovenia: 18.08.2016

Čas vyhotovenia : 12:20:08

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2489/3	183	Záhrady	4		1	
*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***						

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I

Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO

Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.07.2016
Dátum vyhotovenia: 18.08.2016
Čas vyhotovenia : 12:05:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2745

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2487	685	Záhrady	4		1	
2488	231	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
1970	2488	10	Rodinný dom		1

Legenda:

Kód druhu stavby

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1

Velqos Štefan. MUDr., CSc. a Jana Velgosová r.

Ing.,

Dátum narodenia:

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia
V-2126/2003 zo dňa 11.11.2003.

ČASŤ C: ĽARCHY



Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

JUDr. Mária Kokindová

TU

05.10.2016

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 48349/16 MAGS OUIČ 56524/16-379888 Ing. Simeunovičová/595 28.11.2016

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	MUDr. Štefan Velgos, CSc. a Ing. Jana Velgosová,
žiadosť zo dňa:	05.10. 2016, doručené na ORM 07.10.2016
pozemok parc. číslo:	2489/3 vo výmere 182 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto, zóna Machnáč
blížia lokalizácia pozemku v území:	ul. Drotárska cesta
účel:	Žiadatelia sú vlastníkmí rodinného domu na pozemku parc.č. 2488 a pozemku 2487 registra „C“ k.ú. Staré Mesto. Majú záujem o odkúpenie pozemku parc.č. 2489/3, ktorý sa nachádza v susedstve ich nehnuteľností a je pričlenený k ich záhrade a spolu s ňou je oplotený a 1m ² sa nachádza pod stavbou garáže súp.č. 1970..

Parcela č. 2489/3 je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný **kód S:** plochy sú situované v území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN - Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. Pre záujmové územie bol vypracovaný **Územný plán zóny Machnáč** - zmeny a doplnky rok 2005, schválený ako územnoplánovacia dokumentácia uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 598/2008 zo dňa 15.12.2008. Záujmová parcela je v uvedenej územnoplánovacej dokumentácii súčasťou sektora č. 3-11/13, pre ktorý je stanovená nasledujúca záväzná regulácia:

SEKTOR Č. 3- 11/13

Vymedzenie sektora:

Ulicami Drotárskou, Na Hrebienku, Mozartovou, Slávičie údolie a čiastočne ohraničením sektorom č.7-11/21, kde sú vnútorné drobné záhrady.

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- **funkcie neprípustné:** výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.

- **typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:** bytový dom, rodinný dom samostatne stojaci
- **neprípustný spôsob zástavby:** provizórne a dočasné objekty, u rodinných domov radová a kobercová zástavba, nepriehľadné oplatenie
- **stavebná činnosť povolená:** údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba
- **výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:**
minimálna: pre rodinný dom 600 m², pre bytový dom 1500 m²,
 pre objekty občianska vybavenosť sa nestanovuje – stabilizovaná zástavba
maximálna: pre rodinný dom 1000 m², pre bytový dom 2000 m²,
 pre objekty občianska vybavenosť sa nestanovuje – stabilizovaná zástavba
- **index zastavanej plochy:** 0.40
- **index prírodnej plochy:** 0.40
- **maximálna podlažnosť:** 4 nadzemné podlažia u bytových domov a objektov občianskej vybavenosti, 2 nadzemné podlažia u rodinných domov, pri všetkých typoch zástavby plus strecha ako podkrovia s maximálne jednou úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie, maximálne 2 podzemné podlažia pre bytové domy a objekty občianskej vybavenosti, 1 podzemné podlažie pre rodinný dom vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované
- **zeleň:** spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami
- **doprava a technická infraštruktúra:** k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie funkčnej triedy D1 a technickej infraštruktúry v celom sektore v nadväznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdovými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 56524/16-379888 zo dňa 28.11.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefánková
vedúca oddelenia

Mgr. art. Katarína Štefánková
vedúca oddelenia

3-11/14

B	RD	0,20
U,V,N	3,25	0,50

3-11/19

B	RD, BD	0,35
U,V,P,N	3,316	0,50

8-44/15

B	RD	0,30
U,V,P,N	4,410	0,40

B	RD	0,30
U,V,P,N	4,410	0,40

3-11/1

B	RD	0,30
U,V,P,N	1,5	0,50

3-11/13

B	RD, BD	0,40
U,V,P,N	4,825	0,40

7-11/18

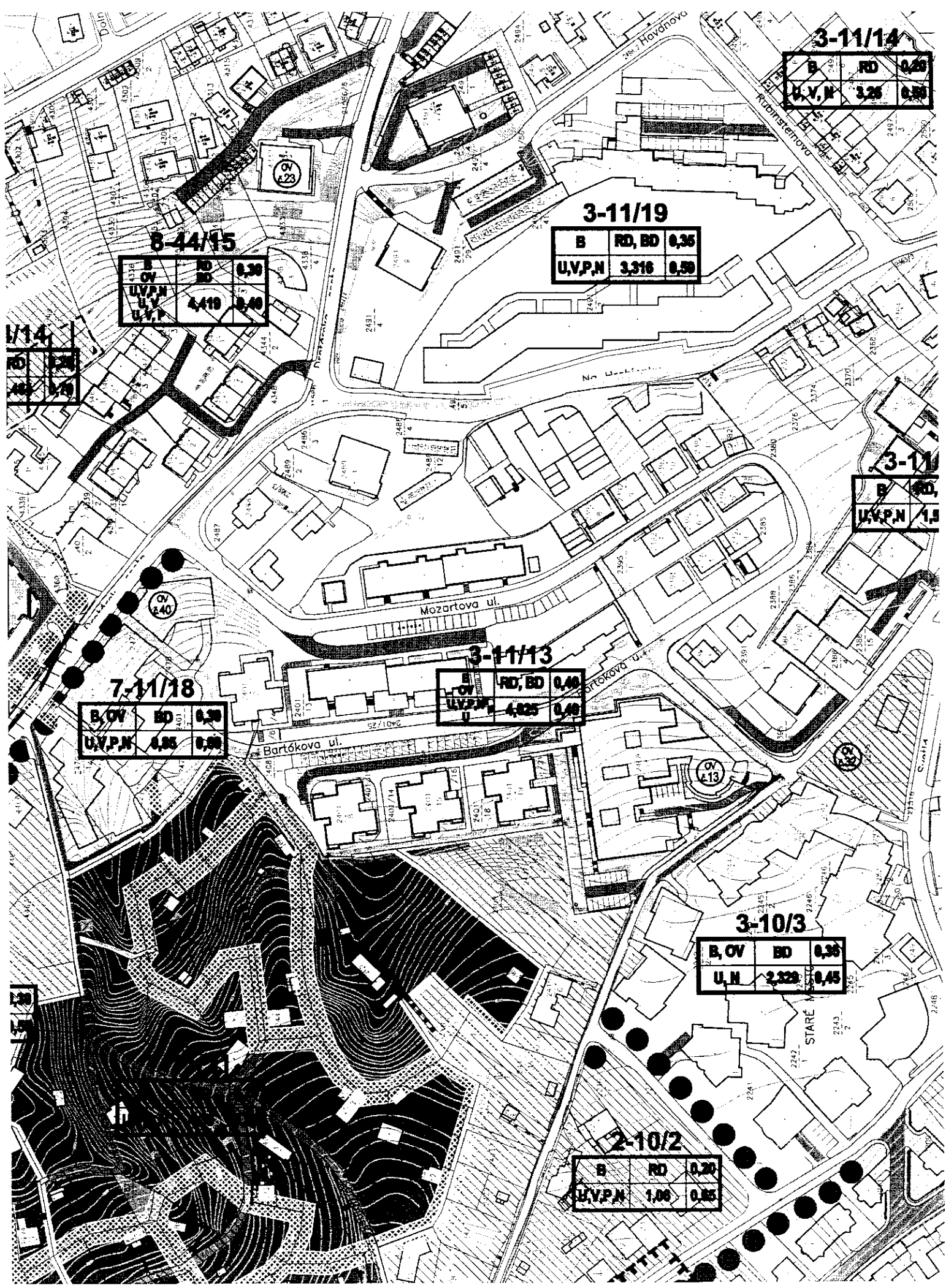
B, OV	BD	0,30
U,V,P,N	0,85	0,50

3-10/3

B, OV	BD	0,35
U, N	2,320	0,45

2-10/2

B	RD	0,20
U,V,P,N	1,00	0,85



LEGENDA :

	HRANICA PARCELY, KOMUNIKÁCIE
	EXISTUJÚCI OBJEKT
	ČÍSLO LOKALITY A SEKTORA
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	HRANICA SEKTORU

PLOCHY NESTAVEBNÉ :

	VEREJNÁ ZELEŇ
	OCHRANNÁ ZELEŇ
	INTERAKČNÝ PRVOK
	INTERAKČNÉ LÍNIE

PLOCHY URČENÉ NA ZASTAVANIE :

	PLOCHY STABILIZOVANÉ S MOŽNOSŤOU INTENZIFIKÁCIE VOBNÝCH PARCEL
	PLOCHY ROZVOJOVÉ / NOVÁ ZÁSTAVBA /
	PLOCHY POTENCIÁLNEHO ROZVOJA, S INDIVIDUÁLNE STANOVENÝM SPÔSOBOM ZÁSTAVBY
	PLOCHY POTENCIÁLNEHO ROZVOJA, S PODMIENKOU VYBUDOVANIA TECHNICKÉJ A DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

OSTATNÉ VÝZNAMNÉ PLOCHY A LÍNIE :

	ÚZEMIE TVORBY PANORÁMY MESTA
	OSTATNÁ ZELEŇ - STROMORADIA, ALEJE
	ROZŠÍRENIE VYSOKÉHO LISTNATÉHO PORASTU ZELENE - NEZASTAVITELNÉ PLOCHY
	15 m OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO LISTNATÉHO PORASTU - NEZASTAVITELNÉ PLOCHY
	100 m OCHRANNÉ PÁSMO RÝCHLOSTNEJ KOMUNIKÁCIE
	PLOCHY DOPRAVNÉ - FUNKČNÁ TRIEDY D

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY :

	PLOCHY TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI
	NAVRHOVANÉ PLOCHY TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI
	PLOCHY DOPRAVNÉ - FUNKČNÁ TRIEDY C1, C2, C3, D1

TURISTICKÝ CHODNÍK

VSTUP NA TURISTICKÝ CHODNÍK

	CHODNÍK - VPS
--	---------------

POZNÁMKA :

VPS = VEREJNO PROSPEŠNÁ STAVBA

VPS SÚ LÍNIOVÉ STAVBY TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY - VIĎ VÝKRESY Č. 5-10
AKO AJ CHODNÍK BÚDKOVA-DROTÁRSKA A CHODNÍK LOVINSKÉHO-MATUŠOVA.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Velgosovci		Referent : Kok
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 2489/3	
Č.j.	MAGS OSRMT 55 861/2016-379 889 MAGS OMV 48 349/2016	č. OSRMT 1067/16	
TI č.j.	TI/668/16	EIA č. /16	
Dátum prijmu na TI	20.10.2016	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	21.10.2016	Komu : OMV 382 953	
	24.10.2016		

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 20.10.2016	pod č.:	MAGS OMV 48349/2016
Predmet podania:	Predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 2489/3 – záhrady vo výmere 183 m ² , zapísaného na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v GP č. 82/2016 (prac. v.)-neplatí GP		
Ziadateľ:	MUDr. Velgos Štefan, CSc., Velgosová Jana, Ing., rod.		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Drotárska cesta		
Parcelné číslo:	2489/3 (183 m ²)		
Odoslané: (dátum)	3. 11. 2016	pod č.:	389/50

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:	
Pridelené (dátum):	24. 10. 2016 Pod. č. oddelenia: MAG 379890/16
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová ODI/483/16-P
Text stanoviska:	
K vašej žiadosti MAGS/OMV/48349/2016, zo dňa 17.10.2016, ako doplnenie stanoviska MAGS/OMV/48349/2016, MAG 372775/16, ODI/ 448/16-P, z 5.10.2016, o stanovisko k predaju celého pozemku parc. č. 2488/3 o výmere 183 m², vrátane 1m² pod stavbou garáže súp č. 1970 vo vlastníctve žiadateľa na pozemku parc. č. 2489/3 a 2486/28, v k. ú. Staré Mesto, Drotárska cesta. Žiadatelia sú vlastníckmi susedných pozemkov p.č. 2487 a p. č. 2488, ako aj domu postaveného na pozemku p.č. 2488, predmetný pozemok tvorí s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve ucelený oplotený celok o ktorý sa starajú a užívajú ho. Z hľadiska záujmov dopravného inžinierstva k predaju pozemku parc. č. 2489/3 v k.ú. Staré Mesto, Matúšova ulica, uvádzame: Podľa ÚPNZ Machnáč, sa predmetný pozemok nachádza v regulačných blokov č. 3-11/13, kde je od križovatky na Hrebienku v smere k Matúšovej ulici, Drotárska cesta kategórie MO 9/40, Drotárska cesta je plánovaná na zavedenie trolejbusovej dopravy. Z dopravného hľadiska sa stanovisko nemení, pozemok p. č. 2489/3 o výmere 183 m², nie je dotknutý dopravným zámerom, odporúčame k odpredaju.	
Vybavené (dátum):	24.10.2016
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová 24.10.2016

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:	
Pridelené (dátum):	20.10.2016 Pod.č. oddelenia: OD 56426/16-379891.KI-47
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová
Text stanoviska:	
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.	
Vybavené (dátum):	2.11.2016
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková

Mgr. Jana Rýšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručničné námestie č.1
814 99 Bratislava 8
11



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

Príj. 407369/2016

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje linka Bratislava
MAGS OMV 48349/2016 MAGS OSK 56458/2016-379892-2 Čibová/773 18.11.2016
MAG /2016

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku-
MUDr. Štefan Velgoš CSc.

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 48349/2016 zo dňa 17.10.2016 vo veci predaja pozemku p.č. 2489/3 v k. ú. Staré Mesto Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1
[Signature]

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia

Záporožská 5, I. poschodie, dvere 115

TELEFÓN
02 59 35 67 04

FAX

02 59 35 67 85

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 258294137500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
osk@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

T U 374884

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 48349/2016-372772 MAGS OŽP 55757/2016-372778 Ing. Korpová /kl. 538 11.10.2016

Vec

MUDr. Štefan Velgos, Csc.

— predaj pozemku p.č. 2489/3

Listom č. MAGS OMV 48349/2016-372772 zo dňa 05.10.2016 ste na základe žiadosti MUDr. Štefana Velgosa a Ing. Jany Velgosovej, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju nehnuteľností, v kat. území Staré Mesto, parc. registra „C“ č. 2489/3 vo výmere 182 m² zapísaného na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle GP č. 82/2016

Dôvodom je predaj pozemku je skutočnosť, že žiadatelia sú vlastníkami susediaceho pozemku a nehnuteľností na susednom pozemku a pozemok, ktorý chcú odkúpiť je plotom pričlenený k ich záhrade. Predmetný pozemok tak tvorí s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve ucelený oplotený celok, o ktorý sa starajú a užívajú ho.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Vzhľadom na to, že pozemok je oplotený a netvorí súčasť verejnej zelene, nemáme námietky voči predaju.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN
02 59 35 61 48

FAX
02 59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413 7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

376742/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 48349/2016

Naše číslo
MAGS OUAP 52532/2016/372779

Vybavuje linka
Kuchárekova 476

Bratislava
14.10.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 2489/3

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 13.10.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Velgos Štefan, MUDr., CSc., RČ:

v lehote splatnosti	0.00 €
po lehote splatnosti	0.00 €

Velgosová Jana, Ing., RČ:

v lehote splatnosti	0.00 €
po lehote splatnosti	0.00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, dvere č. 426

TELEFON
02 59 35 64 72

FAX
02 59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 258294137500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Jana Bibeňová

vedúca oddelenia

TU

MAG 377692 /2016

Váš list číslo/zo dňa

MAGS-OMV8349/16

MAG

Naše číslo

MAG 29416/353484/16

Vybavuje/linka

Ing.Kubovičová /kl.930

Bratislava

22.9.2016

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií voči žiadateľom: **MUDr. Štefan Velgos, CSc. a Ing. Jana Velgosová,** o predaj pozemku registra „C“ KN parc. č.2489/3. KÚ Staré Mesto. **neviduje k dnešnému dňu žiadne pohľadávky.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní, poplatkov
Blagoevova 9. P. O. Box 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SN

383523

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo:zo dňa

Naše číslo

Vybavuje linka

Bratislava

MAGS OMV - 48349/2016 MAGS OLP - 30777/2016

Mgr. Mogyrovics - 159

13.10.2016

MAG -

383523

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV - 48349/2016** zo dňa 05.10.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- MUDr. Štefan Velgos, CSc., nar.

a spol.

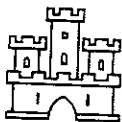
oddelenie legislatívno-právne neevviduje súdny spor.

S pozdravom

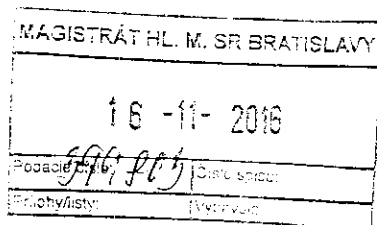
Magistrát hlavného mesta Bratislavy

Secia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Tomáš Franko

vedúci oddelenia



MAG0P000KXN5



Váž. pán

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

Naše číslo

138/48281/2016/MAJ/Fea

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

Bratislava

02.11.2016

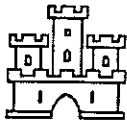
Vec: **Stanovisko k predaju pozemku**

K Vašej žiadosti vo veci predaja pozemku parc.č. 2489/3 o výmere 183 m², ktorý je v zmysle GP č. 82/2016 rozdelený na pozemok parc.č. 2489/3 o výmere 182 m² a parc.č. 2489/5 o výmere 1 m² na Drotárskej ceste pre žiadateľa – vlastníka rodinného domu súp.č. 1970 situovaného na pozemku parc.č. 2488 si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči predaju predmetného pozemku za predpokladu, že pozemok bude využitý v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

S pozdravom

Mgr. Radoslav Stevčík
starosta mestskej časti

príloha: vyjadrenie referátu územ. plánu a rozvoja



Interný list

Pre: Ferko Andrej, Ing., oddelenie majetkové, referát majetkový

Od: Gábor Anton, Ing., kancelária starostu, referát územného plánu a rozvoja

Číslo
55/47797/2016/KST/Gab

Vybavuje
Gábor Anton, Ing.

Bratislava
27.10.2016

Vec:

Informácia o využití pozemkov z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k prevodu pozemkov, Drotárska cesta.

Lokalita:	Drotárska cesta
K. ú. Staré Mesto parc. č.	2489/3, časť 2489/5
Zóna:	Machnáč
Žiadateľ:	oddelenie majetkové
Žiadosť predložená:	21.10.2016
Zámer:	prevod pozemku

V zmysle platnej ÚPD – územného plánu zóny Machnáč – zmeny a doplnky, rok 2002, je záujmová parcela č.: 2489/3, na Mozartovej ulici súčasťou sektoru č. 3 – 11/13.

Vymedzenie sektora:

Ulicami Drotárskou, Na Hrebienku, Mozartovou, Slávičie údolie a čiastočne ohraničením sektorom č.7 -11/21, kde sú vnútorné drobné záhrady.

Charakteristika súčasného stavu:

Viacpodlažná výstavba KBV je skončená, jej nepriaznivé dopady je vidieť v zdegenerovaných plochách bez vegetácie, ako aj v nedoriešení statickej dopravy. Na pozemku sa nachádza Bohoslovecká fakulta E.C.A.V.-OV c.13.

Stanovenie zásad:

Novovytvorené medziobjektové priestory je nutné zazeleniť funkčnou zelenou s prevládajúcim stromovým a kríkovým porastom s prevažne prírodným charakterom s funkciou oddychu a využitia voľného času.

Na Bartókovej ulici využiť danosť terénu a využiť ju pre riešenie garážovania osobných automobilov, dokoňponovať zelenou.

Celková rozloha sektora: 4,025 ha.

Odporúčané regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

Limit ekologický

- rekultivácia v miestach medzi realizovanou zástavbou, parkovými úpravami a výsadbou vzrastlej zelene druhovosť typická pre túto oblasť s funkciou oddychu,
- pri vežiaku na Hrebienku možnosť rozšíriť garážovanie IAD podľa regulatívov sektoru.

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia

- **funkcie nepripustné:** výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu,

- **typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:** bytový dom, rodinný dom samostatne stojaci

- **nepripustný spôsob zástavby:** provízorne a dočasné objekty, u rodinných domov radová a kobercová zástavba, nepriehľadné optenie

- **stavebná činnosť povolená:** údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba

- **výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:**

minimálna: pre rodinný dom 600 m², pre bytový dom 1500 m²,

pre objekty občianska vybavenosť sa nestanovuje – stabilizovaná zástavba

maximálna: pre rodinný dom 1000 m², pre bytový dom 2000 m²,

pre objekty občianska vybavenosť sa nestanovuje – stabilizovaná zástavba

- index zastavanej plochy: 0,40
 - index prírodnej plochy: 0,40
 - maximálna podlažnosť: 4 nadzemné podlažia u bytových domov a objektov občianskej vybavenosti, 2 nadzemné podlažia u rodinných domov, pri všetkých typoch zástavby plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie, maximálne 2 podzemné podlažia pre bytové domy a objekty občianskej vybavenosti, 1 podzemné podlažie pre rodinný dom vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované
 - zeleň: spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami
 - doprava a technická infraštruktúra: k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie funkčnej triedy D1 a technickej infraštruktúry v celom sektore v návaznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdovými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania.
 Drotárska ulica je funkčnej triedy C2 kategórie MO 9/40

TABULKA B.1 FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

SEKTOR	PREVAŽUJÚCA FUNKCIA	POVOLENÁ STAVEBNÁ ČINNOSŤ	TYPOLÓGICKÝ DRUH ZÁSTAVBY	MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ NAD TERÉNOM / POČET PODZEMNÝCH PODLAŽÍ VNÍMATEĽNÝCH NAD TERÉNOM		MINIMÁLNA VÝMERA M2 STAV.PARCELY PRE VÝPOČET INDEXOV	MAXIMÁLNA VÝMERA M2 STAV.PARCELY PRE VÝPOČET INDEXOV	INDEX ZASTAVANEJ PLOCHY	INDEX PRÍRODNEJ PLOCHY
3-11/13	B	U,V,P,N	RD	2	-1	600	1000	0.40	0.40
			BD	4	-2	1500	2000		
	OV	U	OV 13	4	-2	stabilizované územie			

Záver:

Za predpokladu, že pozemky na parc. č. 2489/3 a časti 2489/5, bude využitý v súlade so stanoveným funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle ÚPD – územného plánu zóny Machnác – zmeny a doplnky, rok 2002, v znení neskorších aktualizácií, nemáme výhrady k prevodu predmetných pozemkov.

S pozdravom

Ing. Anton Gábor
 referát územného plánu a rozvoja

CO: TU: referát územného plánu a rozvoja

Kúpna zmluva
č. 0488....1700

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako „kúpna zmluva“) medzi:

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC(SWIFT): CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

MUDr. Štefan Velgos, CSc.

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

a manželka

Ing. Jana Velgosová

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

(ďalej aj ako „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“

Článok č. 1
Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2489/3 – záhrady vo výmere 183 m², zapísaného na LV č. 1656. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava I, obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto a je situovaný na Drotárskej ceste v Bratislave.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2489/3 – záhrady vo výmere 183 m².

Článok č. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok uvedený v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **91 140,17 Eur** slovom: osemdesiatosemtisícdivestoštyri eur a sedemnásť centov.

Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to:

- a.) **z ceny nehnuteľností stanovených znaleckým posudkom** č. 1/2017, vypracovaného Ing. Miroslavou Juritkovou, Za panskou záhradou 5513/46, Pezinok, ev. č. znalca – 915137, ktorým bol predmet prevodu, pozemok parc. č. 2489/3 v k. ú. Staré Mesto ohodnotený na sumu 481,99 Eur/m²,
 - b.) **z náhrady za užívanie pozemku parc. č. 2489/3** - záhrady vo výmere 183 m², ktorá vychádza zo sumy 8,00 Eur/m²/rok v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora (bod 191a), a zo sumy 8,00 Eur/m²/rok v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 (bod 191a), čo za obdobie dvoch rokov spätne do dátumu schválenia predaja Mestským zastupiteľstvom dňa 30.3.2017 predstavuje spolu sumu **2 936,00 Eur**.
2. Kupujúci sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **88 204,17 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
 3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť predávajúcemu sumu **2 936,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku parc. č. 2489/3 vo výmere 183 m² v k. ú. Staré Mesto za obdobie dvoch rokov spätne od dátumu schválenia predaja pozemkov Mestským zastupiteľstvom na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
 4. Kupujúci sú ďalej povinní spoločne a nerozdielne uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 1/2017 vo výške **100,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok č. 3

Ľarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok č. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu spoločne, nerozdielne a v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok č. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 30.3.2017 **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) Zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci príľahlých susediacich pozemkov, ktoré užívajú ako záhrady majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom nachádzajúcich sa v susedstve, a to predovšetkým v súvislosti so zabezpečením potrebného prístupu k pozemkov v ich vlastníctve. Zároveň sa zabezpečí zosúladenie stavu katastra so stavom užívania. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 1, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 28.11.2016, oddelenia technickej infraštruktúry zo dňa 24.10.2016, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 11.10.2016, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 3.11.2016 a oddelenia správy komunikácií zo dňa 18.11. 2016.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok č. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci spoločne a nerozdielne.
4. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Článok č. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 10-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislava
Ivo Nesrovnal
primátor

V Bratislave, dňa

Kupujúci:

.....
MUDr. Štefan Velgos, CSc.

.....
Ing. Jana Velgosová

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.03.2017

k bodu

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2489/3, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Velgosovcov

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave.k.ú. Staré Mesto, parc.č. 2489/3, do bezpodielového vlastníctva manželov Velgosovcov, **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 9 , za: 8, proti: 0 zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 13.3.2017

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2489/3, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Velgosovcov

Kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

Uznesenie 505/2017

zo dňa 16.03.2017

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku v k. ú. Staré Mesto, registra „C“ „KN parc. č. 2489/3 – záhrady vo výmere 183 m², zapísaného na LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Štefana Velgosa, CSc., a Ing. Jany Velgosovej, ~~borné 1946/1947~~, za kúpnu cenu 91 140,17 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 1/2017 vypracovaného Ing. Miroslavou Juritkovou, Za panskou záhradou 5513/46, Pezinok, ev. č. znalca – 915137, a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku parc. č. 2489/3 v k. ú. Staré Mesto vo výške 481,99 Eur/ m², čo pri výmere 183 m² predstavuje prvú časť kúpnej ceny v sume 88 204,17 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemku za dva roky spätne podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorými sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, a to pri pozemku parc. č. 2489/3 - záhrady vo výmere 183 m² predstavuje sumu 2 936,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci príľahlých susediacich nehnuteľností, domu a záhrady, majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý užívajú, je oplotený, nachádza sa v susedstve ich nehnuteľností, s ktorými tvorí oplotený ucelený celok. Predajom tohto pozemku sa tiež zosúladí stav katastra nehnuteľností týkajúci sa pozemkov tvoriacich okolie pozemkov vo vlastníctve žiadateľov so stavom skutočným.

