

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **30. 3. 2017**

Návrh

**na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Rača, parc. č. 146/1, do podielového spoluvlastníctva Ing. Ľubice Valáškovéj, Ing.
Petra Valáška v podiele ½ a Ing. Nadeždy Fuksovej v podiele ½**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Martina Dobiašová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 3x
6. Stanoviská odborných útvarov 8x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Rača
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ
10. Uznesenie mestskej rady č. 504/2017 zo 16.3.2017

Marec 2017

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 146/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 104 m², evidovaného na LV č. 72, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do podielového spoluvlastníctva Ing. Ľubice Valáškovéj, Ing. Petra Valáška, v podiele 1/2 a Ing. Nadeždy Fuksovej, za cenu za cenu 168,64 Eur/m², výmeru 104 m², za kúpnu cenu celkom **18 786,56 Eur**, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 72/2016 vypracovaného Ing. Ivetou Engelmanovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 168,64 Eur/m², čo pri výmere 104 m² predstavuje sumu celkom 17 538,56 Eur.

Druhú časť kúpnej ceny tvorí náhrada za užívanie pozemku k. ú. Rača, parc. č. 146/1, vo výmere 104 m² a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi v celkovej sume 1 248,00 Eur, v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predmet predaja je príslušným pozemkom k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a jeho výmera predstavuje 104 m².

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Rača, parc. č. 146/1

ŽIADATELIA : Ing. Ľubica Valášková a Ing. Peter Valášek, manželia v BSM

Ing. Nadežda Fuksová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
146/1	zastavané plochy a nádvoría	104	LV č. 72

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti:

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 146/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 104 m², evidovaného na LV č. 72.

Dôvod a účel žiadosti :

Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku ako vlastníci susedných nehnuteľností a to parc. č. 145, parc. č. 149 v k. ú. Rača. Predmetný pozemok vzhľadom na jeho výmeru a umiestnenie nie je pre hlavné mesto využiteľný. Pozemok užívajú žiadatelia ako priestor na parkovanie a záhradu.

Vlastníci susedných pozemkov nachádzajúcich sa v spoločnom dvore, nemajú výhrady voči nadobudnutiu nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva žiadateľov. Opätovne boli písomne vyzývaní aby sa vyjadrili, či majú záujem o odkúpenie pozemku do podielového spoluvlastníctva. Naposledy listom zo dňa 16.1.2015, ktorý bol riadne doručený 23.1.2015, 24.1.2015, im bola stanovená lehota na vyjadrenie 15 dní s tým, že v prípade, že svoje stanovisko k predaju nezašlú, máme za tom, že nemajú záujem o kúpu uvedeného pozemku.

V prípade predaja bude prevod realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, nachádza sa za v uzatvorenom dvore bez verejného prístupu z ulice.

Stanovenie kúpnej ceny:

Na stanovenie kúpnej ceny bol vypracovaný znalecký posudok č. 72/2016, ktorý vypracovala Ing. Iveta Engelmanová, znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Na pasekách 3083/10, 831 06 Bratislava.

Jednotková cena:

Cena pozemkov bola stanovená vo výške 168,64 Eur/m².

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 33/2015

6,00 Eur/m²/rok, t. zn.: za 104 m² predstavuje 624,00 Eur ročne.

Zdôvodnenie predaja:

Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa nakoľko predmet predaja je susedným pozemkom k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, nachádza sa za plotom s uzamknutou bránou bez verejného prístupu z Alstrovej ulice, výmera predstavuje 104 m².

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti:

Záujmová parcela je súčasťou územia, pre ktoré je definované ako málopodlažná zástavba obytného územia, obytné územie stabilizované.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za sekciu dopravy:

Súhlasné.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Voči žiadateľom v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov :

Voči žiadateľom neeviduje pohľadávky.

Oddelenie legislatívno-právne

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje súdny spor voči žiadateľom.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Rača

Súhlasní s predajom pozemku.

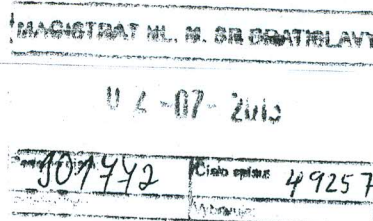
Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 13. 3. 2017 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Ing. Nadežda Fuksová, PhD.,



MAG0P00FCRB4

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava 1



Stanovisko k možnosti odkúpenia častí pozemkov bezprostredne susediacich s pozemkami
v kat. úz. Bratislava-Rača

Týmto listom prejavujem záujem o odkúpenie pozemkov bezprostredne susediacich s pozemkami, kde som vlastníkom a spolupodielnikom, o ktorých ste ma doporučeným listom informovali o možnosti odkúpenia Vašich nehnuteľností. Môj prejavovaný záujem o odkúpenie pozemkov bezprostredne susediacich s pozemkami, kde som vlastníkom a spolupodielnikom však závisí od výšky kúpnej ceny Vami ponúkaných nehnuteľností, preto žiadam o oznámenie kúpnej ceny ponúkaných nehnuteľností a následne sa definitívne vyjadrím k odkúpeniu Vami ponúkaných nehnuteľností.

S pozdravom

Ing. Nadežda Fuksová, PhD.

Predmet: Fwd: [Spam IW] MAG/SNM/49257/13-1/
Od: Marková Ingrid <ingrid.markovova@bratislava.sk>
Dátum: 22. 7. 2013 11:59
Pre: lubica.novakova@bratislava.sk

----- Pôvodná správa --- Original Message -----

Predmet: [Spam IW] MAG/SNM/49257/13-1/

Dátum: Tue, 2 Jul 2013 10:05:16 +0200

Od: Lubica Valaskova <

Pre: snm@bratislava.sk

Dobrý deň,

Naše stanovisko k odkúpeniu pozemkov 146/1 v celosti a 151/6 v 1/5 : Máme záujem o odkúpenie, prosí info o cene a ostatných podmienkach ku zmluve o odkúpení predmetných pozemkov.

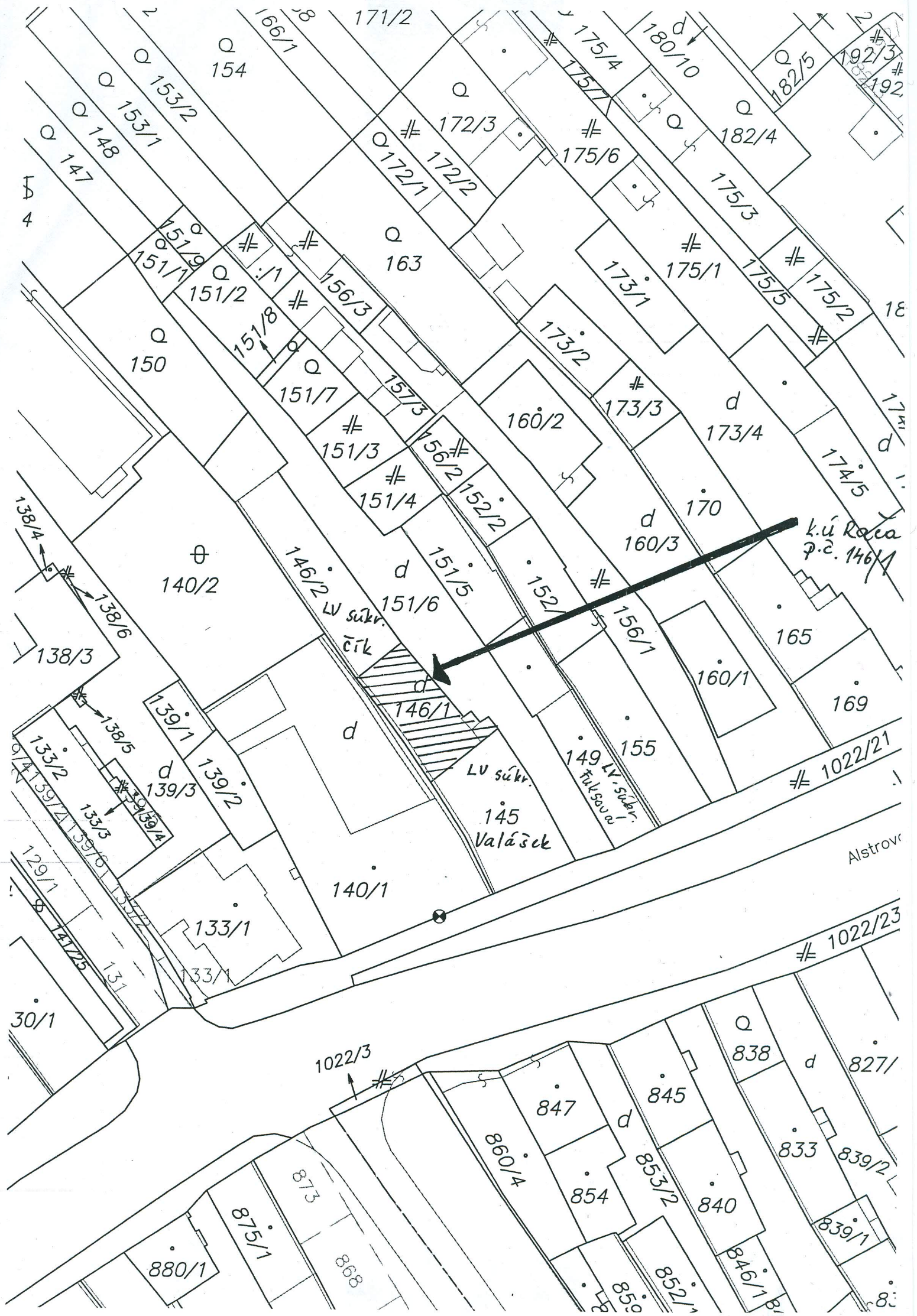
Pekný deň.

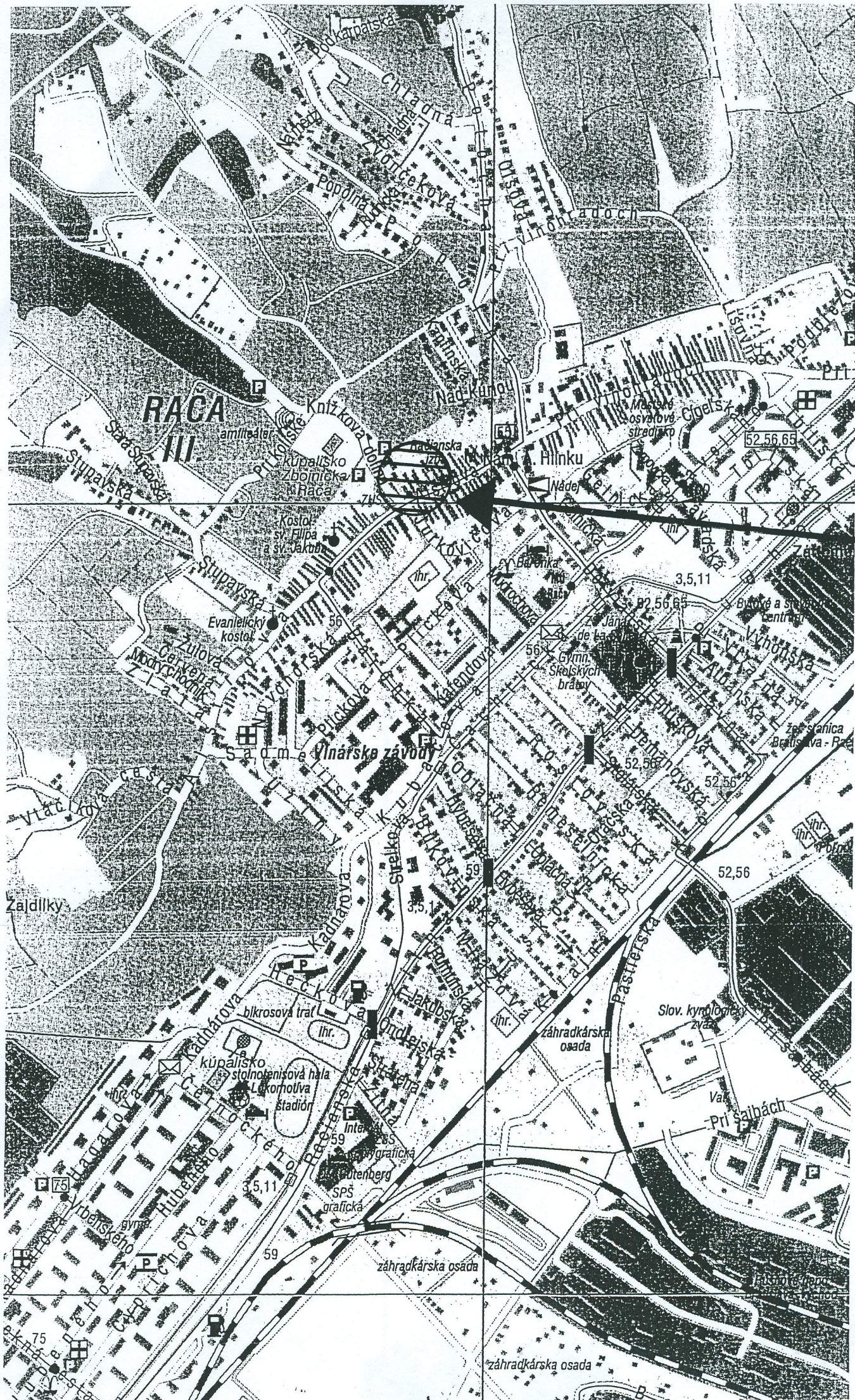
Ing. Ľubica Valášková, Myjava

a

Ing. Peter Valášek, Myjava

tel.





k.v. Raca
p.č.
146/1

ArcGIS ▾

Details

Basemap

**kat.úz. Rača poz.reg.C-KN p.č.146/1**

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.12.2016

Čas vyhotovenia: 13:27:02

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2331

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
149	157	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6086	149	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
------------	---	------------------------

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Fuksová Nadežda r.

ing.,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-30992/12 zo dňa 15.01.2013

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s. Bratislava (IČO 36854140) na pozemky registra C KN parc.č. 149, 151/3 a stavbu - rodinný dom na parc.č. 149, podľa V-30708/12 zo dňa 27.12.2012

Iné údaje:

- 1 Zmena adresy trvalého pobytu, R-3919/16.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.12.2016
Čas vyhotovenia: 13:25:20

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8295

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
145	156	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6083	145	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluuvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Valášek Peter Ing. a Ľubica Ing. r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpa V-588/04 zo dňa 18.6.2004

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva V-16212/10 zo dňa 19.08.2010

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
 Obec: BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.12.2016

Čas vyhotovenia: 13:40:13

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 72

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
146/ 1	104	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	OSM/91 - VZ 163/92
Titul nadobudnutia	DELIMITACNY PROTOKOL C. 22/92 ZO DNA 28.2.1992
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAG/07/NO/Lesy zo dňa 25.06.2007 , Z-6301/07
Titul nadobudnutia	Zápis vl.práva GP č. 203/2007 k parc.č. 19184/1 na odd.parc.č. 19184/2 - Z-2441/2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAG/2004/37487/63473-1 zo dňa 21.10.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 41569/08-1/2777772 zo dňa 16.07.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 41566/08-1/277769 zo dňa 16.07.2008
Titul nadobudnutia	Protokol o prevzatí nehnuteľného majetku č. 9/96, Protokol č. 0010/3625-93/OZ02-2008, Z-406/07.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1680/09 zo dňa 02.04.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 39316/09-1/54779 zo dňa 08.04.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 33936/09-1/21628 zo dňa 08.02.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 33548/10-1/3943 zo dňa 20.1.2010, Notárska zápisnica N 207/2009, Nz 199/2010 zo dňa 7.1.2010, Z-722/10
Titul nadobudnutia	Žadosť o zápis stavieb, zverovací protokol č. 22/1992, Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. 4239/1440/2016/ÚPSP-PRO zo dňa 8.3.2016, Z-5968/16

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06,
 SR

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti stavbe súp. č. 10067 na p.č. 2875/39

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., (IČO 36 361 518), so sídlom Čulenová 6, Bratislava podľa geometrického plánu č.173/2011 úradne overený pod č.2570/11 dňa 09.12.2011 na pozemku registra C KN v časti parc.č. 17491/20, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č.8753 na trase PPC - Rz Pionierska a č.9934 na trase PPC - Rz Lamač, Z-21365/11

Iné údaje:

- 1 GP č. 46/2007 zo dňa 12.4.2007
- 1 GP 1764/08
- 1 GP 60/06, Z-406/07
- 1 GP č. 198/2008
- 1 GP 45/2008
- 1 Zápis GP č.069/2009 zo dňa 16.6.2009, Z-722/10, PVZ_1196/10
- 1 Zápis chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty podľa vyhlášky MŽP SR č. 216/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-24959/14
- 2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti stavbe súp. č. 10067 na p.č. 2875/39

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Mgr. Dobiašová /361

TU

308 806 116

MAGIOMU 29713/2016

Váš list číslo/zo dňa

22.06.2016

Naše číslo

MAGS OUIČ 49095/16-312425

Vybavuje/linka

Ing. Mosná /508

Bratislava

04.08.2016

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: Ing. Ľubica Valášková, Ing. Peter Valášek a Ing. Nadežda Fuksová)
žiadosť zo dňa:	28.06.2016
pozemok parc. číslo:	146/1 vo výmere 104 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Alstrova ul.
zámer žiadateľa:	predaj pozemku za účelom pričlenenia predmetného pozemku k pozemkom a stavbám vo vlastníctve žiadateľov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 146/1 vo výmere 104 m², funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie.**

Predmetný pozemok parc. č. 146/1 spadá do OP NKP kostola sv. Filipa a Jakuba.

Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN

02.59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouic@bratislava.sk

kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPIH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmernenie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie „OP NKP kostola sv. Filipa a Jakuba“.

Pre územie ochranného pásma určil Pamiatkový úrad SR požiadavku na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie v stupni územného plánu zóny, ktorá určí zastavovacie podmienky, vymedzí minimálnu veľkosť stavebnej parcely, percentuálnu zastavanosť parcely, návrh technickej infraštruktúry a dopravnú obsluhu územia v súlade so zásadami stanovenými v rozhodnutí o vyhlásení Ochranného pásma národných kultúrnych pamiatok v Bratislave – Rači, č. k.: PÚ-06/330-13/2901/Kal, zo dňa 16.03.2006.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=7000000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=7000000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 49095/16-312425 zo dňa 04.08.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania a územnoplánovacej informácie
Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Valáškovci		Referent : Dob
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 146/1	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 49 093/2016-312 427 MAGS OMV 29 773/2016	č. OSRMTUD 619/16	
TI č.j.	TI/403/16	EIA č. /16	
Dátum prijmu na TI	29.6.2016	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	29.6.2016	Komu : OMV	314 725

29. 06. 2016

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

⇒ OMV - 325542 v

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 27.6.2016	MAGS OMV 29773/16
Predmet podania:	predaj pozemku – aktualizácia stanoviska	
Žiadateľ:	Ing. Ľubica Valášková, Ing. Nadežda Fuksová	
Katastrálne územie:	Rača	
Parcelné číslo:	146/1	
Odoslané: (dátum)		Pod.č.

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:**

Pridelené (dátum):	6.7.2016	Pod. č. oddelenia:	-312428
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		

Text stanoviska:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku parc.č. 146/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 104 m² žiadateľom, ktorí sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb rodinných domov na pozemkoch parc.č. 145 a parc.č. 149 uvádzame:

- V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Na základe vyššie uvedeného s predajom predmetného pozemku **súhlasíme**.

Vybavené (dátum):	11.7.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová		12.7.2016

B2: Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	27.06.2016	Pod. č. oddelenia: 48965/16/312429
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád	
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc.č. 146/1. kú. Rača nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.		
Vybavené (dátum):	11.07.2016	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková	11.07.2016

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primoriálne námestie č. 1
 814 94 Bratislava

Mgr. Jana Ryšavá
 poverená vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 314626

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29773/2016	MAGS OZP 49199/2016	Ing. Ridilla/kl. 288	29.06.2016
312415/2016	312431/2016		

Vec

Ing. Ľubica Valášková, Ing. Peter Valášek, obaja bytom

Ing. Nadežda Fuksová, bytom

stanovisko

predaj pozemku –

Listom MAGS OMV 29773/2016/312415 zo dňa 22.06.2016 ste na základe žiadosti žiadateľov Ing. Ľubica Valášková, Ing. Peter Valášek,

Ing. Nadežda Fuksová, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku, reg. „C“, k. ú. Rača, parc. č. 146/1 – zastavané plochy a nádvorja, s výmerou 104 m², LV č. 72.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Žiadatelia sú vlastníkami susedných pozemkov a rodinných domov reg. „C“, parc. č. 145, 149, k. ú. Rača. Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj predmetného pozemku **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Katarína Prostejovská
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

MAG332337/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV29773/2016	MAGS OSK 49168/2016-312430-2	Čibová/773	22.07.2016
MAG312415/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – MAGS OMV29773/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 29773/2016 zo dňa 22.06.2016 vo veci predaja pozemku p. č. 7146/1v k. ú. Rača za účelom majetko-právneho usporiadania Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

-1-

Mgr. Valér Jūrčák
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
322020

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV – 35943/2016	MAGS OLP - 30777/2016	Mgr. Mogrovics / 159	12.07.2016
29773/16			
MAG – 312415/2016			

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti k predaju pozemku

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 35943/2016** zo dňa 22.06.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Ing. Ľubica Valášková, nar.: a spol.

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

Ing. Jozef ...
...
...



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

313080/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 35943 2015

MAGS OMV 29773 2016

MAG 312415 2016

Naše číslo

MAGS OUAP 35152 2016 312432

Vybavuje/linka

Mgr. Gabanová 540

Bratislava

28.06.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 146/1

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 27.06.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Valášková Ľubica, RČ:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Valášek Peter, Ing., RČ:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Fuksová Nadežda, Ing., RČ:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, c. dverí: 426

TELEFÓN

+42 59 35 64 72

FAX

+42 59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 25820413 7500

ICO

608 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

oup@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Jana Bibeňová

vedúca oddelenia

TU

MAG 319 583/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV29773/16	MAG 29416/312433/16	Ing. Kubovičová /kl.930	08.07.2016
MAG 312415/16			

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií voči žiadateľom: **Ing. Eubica Valášková, Ing. Peter Valášek,**

Ing. Nadežda Fuksová,

o kúpu pozemku registra „C“ KN parc.č. 146/1 KÚ Rača, **neeviduje** k dnešnému dňu **žiadne pohľadávky.**

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava**
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
+421 2 59 35 69 30

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

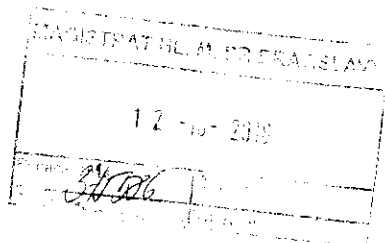


MAG0P00P7YPW



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35



JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SSN 29773/2016/
311122

Naše číslo
15747/649/2016/SMI

Vybavuje/linka
Ing. Sisák/kl.21

Bratislava
05.10.2016

Vážený pán primátor,

Vaším listom č.j. MAGS SSN 29773/2016/311122 zo dňa 23.06.2016, ste nás nás v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, požiadali o stanovisko k predaju pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku miest a obcí v znení neskorších predpisov. Po posúdení predmetnej žiadosti mestská časť Bratislava - Rača vydáva

súhlasné stanovisko

k predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 146/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m², vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaného na LV č.72 pre k.ú. Rača v prospech Ing. Ľubice Valáškovéj a Ing. Petra Valáška, v podiele ½ a Ing. Nadežde Fuksovej, v podiele ½, za účelom pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

S pozdravom



Ing. Peter Piliňský
starosta

Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488025516

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Ľubica Valášková, rod. rod. č.

Ing. Peter Valášek, rod. rod. č.

a

Ing. Nadežda Fuksová, rod. rod. č.

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1 Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Rača, pozemku registra „C“ KN, parc. č. 146/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 104 m², zapísanom na LV č. 72.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača parc. č. 146/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 104 m², a to Ing. Ľubica Valášková a Ing. Peter Valášek v podiele ½ a Ing. Nadežda Fuksová v podiele ½.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **18 786,56 Eur** (slovom: osemnásťtisícšesťstoosemdesiatšesť eur a päťdesiatšesť centov) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 72/2017 zo dňa 27.12.2016, ktorý vypracovala Ing. Iveta Engelmanová, znalkyňa z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 168,64 Eur/m², čo pri výmere 104 m² predstavuje sumu celkom 17 538,56 Eur a z náhrady za užívanie pozemku parc. č. 146/1 v k. ú. Rača za obdobie 2 roky spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi vo výške 6,00 Eur/m²/rok.

3. Kupujúci sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vychádzajúcu zo znaleckého posudku č. 72/2017 vo výške **17 538,56 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK897500000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť predávajúcemu sumu **1 248,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku parc. č. 146/1 v k. ú. Rača vo výmere 104 m² za obdobie 2 roky spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK587500000000025828453 vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy kupujúcimi. Cena za užívanie predmetného pozemku za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 6,00 eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

5. Kupujúci sú povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 72/2016 vo výške **106,24 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN **SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Kupujúci súhlasia s použitím osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8 exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Ľubica Valášková

Ing. Peter Valášek

Ing. Nadežda Fuksová

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 13.03.2017

k bodu

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 146/1, do podielového spoluvlastníctva Ing. Ľubice Valáškovéj, Ing. Petra Valáška v podiele 1/2 a Ing. Nadeždy Fuksovej v podiele 1/2

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 146/1, do podielového spoluvlastníctva Ing. Ľubice Valáškovéj, Ing. Petra Valáška v podiele $\frac{1}{2}$ a Ing. Nadeždy Fuksovej v podiele $\frac{1}{2}$, **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 13.3.2017

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 146/1, do podielového spoluvlastníctva Ing. Ľubice Valáškovéj, Ing. Petra Valáška v podiele ½ a Ing. Nadeždy Fuksovej v podiele ½

Kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

Uznesenie 504/2017

zo dňa 16.03.2017

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 146/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 104 m², evidovaného na LV č. 72, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do podielového spoluvlastníctva Ing. Ľubice Valáškovéj, Ing. Petra Valáška, I. v podiele ½, a Ing. Nadeždy Fuksovej, I. v podiele ½, za cenu 168,64 Eur/m², výmeru 104 m², za kúpnu cenu celkom 18 786,56 Eur, pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 72/2016 vypracovaného Ing. Ivetou Engelmanovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností, a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 168,64Eur/ m², čo pri výmere 104 m² predstavuje sumu celkom 17 538,56 Eur.

Druhú časť kúpnej ceny tvorí náhrada za užívanie pozemku k. ú. Rača, parc. č. 146/1, vo výmere 104 m², a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi v celkovej sume 1 248,00 Eur, v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predmet predaja je príľahlým pozemkom k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a jeho výmera predstavuje 104 m².



