

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
(v ďalšom len Komisia)
zo dňa 13. 03. 2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

Zasadnutie otvoril a viedol pán predseda Ján Budaj. Program rokovania Komisie dňa: 13.03.2017: pozri pozvánka na rokovanie. Pred rokaním komisie bola schválená aj vsuvka za bod 6 – materiál „ Projekt verejného osvetlenia, Hlavné mesto SR Bratislava“ ktorý pripravil Ing. Ignác Kolek a v jeho neprítomnosti ho predniesla p. Ing. Jarmila Tvrdá

Predseda Komisie pán Ján Budaj na začiatku rokovanie privítal prítomných členov Komisie, Ing. Petra Šinályho – mestského kontrolóra a po príchode aj pána primátora JUDr. Ivo Nesrovnala

k bodu 1a)

Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2017

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu odporúča MsZ **schváliť** zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2017 , **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 13, za: 13 , proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 1

Návrh na schválenie zámeru na nájom časti pozemku v ZOO Bratislava - k.ú. Karlova Ves, parc.č. 2883

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** Návrh na schválenie zámeru na nájom časti pozemku v ZOO Bratislava - k.ú. Karlova Ves, parc.č. 2883, **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 13, za: 12 , proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 2

Návrh na schválenie zámeru na nájom častí pozemkov v ZOO Bratislava – k.ú. Karlova Ves, parc.č. 2765, 2754/1, 2754/2, 2875, 2741, 2879, 2742/5, 2888/10 a 2886

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** Návrh na schválenie zámeru na nájom častí pozemkov v ZOO Bratislava - k.ú. Karlova Ves, parc.č. 2765, 2754/1, 2754/2, 2875, 2741, 2879, 2742/5, 2888/10 a 2886, **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 13, za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 2

k bodu 3**Návrh Dodatku č.1 k zmluve o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom NS MHD 1 č. MAG 404497/2016**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** Návrh Dodatku č.1 k zmluve o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom NS MHD 1 č. MAG 404497/2016, **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 4 , proti: 0, zdržal sa: 8

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

k bodu 4**Akčný plán adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2017-2020**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie na vedomie** Akčný plán adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2017-2020

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9 , proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 5**Informácia o plnení Uznesenia č.1405/2014 časť C bod 1 – Akčný plán udržateľného energetického rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **zobrať na vedomie** Informáciu o plnení Uznesenia č.1405/2014 časť C bod 1 zo dňa 30.1.2014

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 0 , proti: 10, zdržal sa: 0

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

k bodu 6**Informácia o plnení Uznesenia č.1147/2013 časť D bod 2 zo dňa 26.6.2013 - Stav postupu pri príprave výstavby ropovodu Bratislava – Schwechat**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **zobrať na vedomie** informáciu o plnení Uznesenia č. 1147/2013 časť D bod 2 zo dňa 26.6.2013 a **žiada primátora obnoviť úsilie o predloženie zmeny územného plánu.**

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10 , proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ prerušila rokovanie a pani Ing. Jarmila Tvrdá oboznámila členov komisie s materiálom, ktorý pripravil Ing. Ignác Kolek „Projekt verejného osvetlenia Hlavné mesto SR Bratislava“

Uznesenie k predloženému projektu

1. Popri dvoch komisiách – Komisia dopravy a informačných systémov a Komisia pre ochranu verejného poriadku, materiál prerokovať aj v Komisii finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta, Komisii územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby a v Komisii územného plánu a životného prostredia
2. Podklady pre výberové konanie dodávateľa osvetlenia spracovať v novovytvorenej komisii zloženej z poslancov MsZ a odborníkov.
Zriadenie komisie vykonať Termín: ihneď

Hlasovanie:

prítomní: 9 , za: 9, proti: , zdržal sa: 0

k bodu 7a

Návrh na schválenie metodiky hlavného mesta SR Bratislavy pri výpočte a vyplácaní kompenzácie podľa zákona č.260/2011 Z.z.

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** Metodiku hlavného mesta SR Bratislavy pri výpočte a vyplácaní kompenzácie podľa zákona č. 260/2011 Z.z.

Hlasovanie:

prítomní: 9 , za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 7

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 146/1, do podielového spoluvlastníctva Ing. Ľubice Valáškovvej, Ing. Petra Valáška v podiele 1/2 a Ing. Nadeždy Fuksovej v podiele 1/2

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 146/1, do podielového spoluvlastníctva Ing. Ľubice Valáškovvej, Ing. Petra Valáška v podiele 1/2 a Ing. Nadeždy Fuksovej v podiele 1/2, **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 8

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2489/3, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Velgosovcov

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave.k.ú. Staré Mesto, parc.č. 2489/3, do bezpodielového vlastníctva manželov Velgosovcov, **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 9 , za: 8, proti: 0 zdržal sa: 1

k bodu 9

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, prac. č. 1035/2, parc. č. 1035/3 a parc. č. 1035/4

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu odporúča MsZ **schváliť** predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, prac. č. 1035/2, parc. č. 1035/3 a parc. č. 1035/4, **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 9 , za: 8, proti: 0 zdržal sa: 1

k bodu 10

Návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 30201/KZ-01/2016/Nivy/1931/Kor, číslo hlavného mesta SR Bratislavy č. 048806261600 zo dňa 21.10.2016, ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predaja pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou „D1 Bratislava Križovatka Prievoz - rekonštrukcia“, Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu odporúča MsZ **schváliť** uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 30201/KZ-01/2016/Nivy/1931/Kor, číslo hlavného mesta SR Bratislavy č. 048806261600 zo dňa 21.10.2016, ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predaja pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou „D1 Bratislava Križovatka Prievoz - rekonštrukcia“, Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom v Bratislave, **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 9 , za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 11

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1250, parc. č. 1251, parc. č. 1252/1, parc. č. 1252/2, parc. č. 1253/1, parc. č. 1253/7 a stavby súpis. č. 8232, pre Asociáciu ochrancov zvierat na Slovensku so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1250 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 107 m², zapísaného na LV č. 1091, parc. č. 1251 – záhrady vo výmere 162 m², zapísaného na LV č. 3919, parc. č. 1252/1 – záhrady vo výmere 211 m², zapísaného na LV č. 3919, parc. č. 1252/2 – záhrady vo výmere 104m², zapísaného na LV č. 1091, parc. č. 1253/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 104 m², zapísaného na LV č. 1091, parc. č. 1253/7 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 94 m², zapísaného na LV č. 3919 a stavby súpis. č. 8232 – rodinný dom na pozemku parc. č. 1250, zapísanej na LV č. 1091, pre Asociáciu ochrancov zvierat na Slovensku, so sídlom

Grösslingova 49, Bratislava, IČO 30779693, za účelom prevádzkovania útulku pre mačky na Rebarborovej ulici v Bratislave, na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. V lehote 1 rok od podpisu nájomnej zmluvy nájomca zabezpečí pridelenie registračného čísla útulku. V prípade, že nájomca túto povinnosť nesplní, prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť.

Návrh na schválenie nájmu pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1250, parc. č. 1251, parc. č. 1252/1, parc. č. 1252/2, parc. č. 1253/1, parc. č. 1253/7 a stavby súpis. č. 8232, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme z dôvodu, že Uznesením č. 719/2017 zo dňa 26.01.2017 požiadalo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy primátora hlavného mesta SR Bratislavy o prípravu nájomnej zmluvy uzatvorenej s novým vedením Asociácie ochrancov zvierat v Bratislave, predmetom ktorej budú pozemky a objekt na Rebarborovej č. 17, za účelom prevádzkovania útulku pre mačky, s podmienkou, že do 1 roka od podpísania zmluvy o nájme zabezpečí nájomca pridelenie registračného čísla útulku.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 7, proti 0, zdržal sa: 2

k bodu 12

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 691/4, jednotlivým vlastníkom pozemkov v k. ú. Čunovo, zastúpeným Ing. arch. Danielom Szabó PhD.

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 691/4 – ostatné plochy vo výmere 46 m², vlastníkom pozemkov v k. ú. Čunovo:

Henriete Mlinskej, bytom na Schengenskej 6A v Bratislave,
 Kataríne Motičákovej, bytom na Halenárskej 36 v Trnave,
 Jane Slanej, bytom na ul. Líščie nivy 239/10 v Bratislave,
 Adriane Rybanskej, bytom na Hraničiarskej 149/12 v Bratislave,
 Milanovi Kovašichovi, bytom na Záhumenskej 324/12 v Bratislave,
 Andrejovi Másovi, bytom na Hraničiarskej 32 v Bratislave,
 Martinovi Pinčekovi a Petronele Pinčekovej, bytom na Topoľčianskej 3218/33 v Bratislave,
 Jurajovi Kováčikovi a Helene Kováčikovej, bytom na Kresánkovej 3582/7C v Bratislave,
 Martine Martinčekovej, bytom na Osuského 3 v Bratislave,
 Františkovi Kovašichovi, bytom na ul. Na hrádzi 22 v Bratislave,
 Anne Kňazíkovej, bytom na Belinského 1037/24 v Bratislave,
 Márii Mojžišovej, bytom na Vietnamskej 4626/48 v Bratislave,
 Branislavovi Tomšu, bytom na Hálovej 13 v Bratislave,
 Blanke Tomšu, bytom na Hálovej 13 v Bratislave,
 Stanislave Kertesovej, bytom na Špieszovej 9 v Bratislave
 spoločnosti ACTION LAND s.r.o., so sídlom na ul. Na hrádzi 174 v Bratislave, IČO 35 868 481
 Ing. arch. Danielovi Szabó, PhD., bytom na Topoľčianskej 19 v Bratislave,

zastúpených Ing. arch. Danielom Szabó, PhD., bytom na Topoľčianskej 19 v Bratislave, za účelom vybudovania miestnej obslužnej komunikácie v súvislosti s plánovanou výstavbou Obytnej zóny Čunovo – Zichyho Tably lokalita B/1, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 2

- 5,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti zmluvy do nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia na stavbu miestnej obslužnej komunikácie,
čo predstavuje ročne sumu vo výške 230,00 Eur,
- 30,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu miestnej obslužnej komunikácie,
čo predstavuje ročne sumu vo výške 1 380,00 Eur,
- 4,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu miestnej obslužnej komunikácie na dobu neurčitú,
čo predstavuje ročne sumu vo výške 184,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude spoločnými nájomcami podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude spoločnými nájomcami v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku v k. ú. Čunovo, parc. č. 691/4, vlastníkom pozemkov v k. ú. Čunovo, zastúpeným Ing. arch. Danielom Szabó, PhD., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme z dôvodu, že k vydaniu stavebného povolenia na výstavbu miestnej obslužnej komunikácie potrebuje žiadateľ preukázať k dotknutému pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 13

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 475/7, spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodného osobitného zreteľa týkajúci sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 475/7, spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom v Bratislave **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 14

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21896, JUDr. Emilovi Molnárovi

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21896, JUDr. Emilovi Molnárovi, **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 15

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5144, parc. č. 5145, parc. č. 5146, parc. č. 5148/3, parc. č. 5150, pre Slovak Telekom, a.s. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájmu častí pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 5144 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 4799 m², parc. č. 5145 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 416 m² v celosti, parc. č. 5146 – ostatné plochy vo výmere 1056 m², parc. č. 5148/3 – ostatné plochy vo výmere 708 m², parc. č. 5150 – ostatné plochy vo výmere 16 m², spolu 6995 m², spoločnosti Slovak Telekom, a.s. so sídlom Bajkalská 28 v Bratislave, IČO 35 763 469, za účelom realizácie Projektu Magio Pláže 2017 na Tyršovom nábreží, na obdobie 1 roka v roku 2017 od 1. apríla do 31. októbra, pričom verejnosti bude Magio Pláž prístupná od 1. júna do 3. septembra 2017, t.zn. 95 dní, odplatne za nájomné:

Alternatíva 2

- a) 146,00 Eur/m²/rok – za plochu 405 m² pod predajnými zariadeniami s občerstvením
 - b) 36,50 Eur/m²/rok – za plochu 766 m² pod terasami
 - c) 0,50 Eur/m²/rok – za plochu 5824 m² pod športovými, detskými ihriskami (súvisiace plochy)
- čo predstavuje pri celkovej výmere 6995 m² za 95 dní prevádzkovania Magio Pláže sumu 23 424,92 Eur,

s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Prevádzkovať Magio Pláž pred 1. júnom a po 3. septembri je nájomca oprávnený len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a kladnom vyjadrení mestskej časti Bratislava-Petržalka. Túto skutočnosť sa nájomca zaväzuje oznámiť prenajímateľovi do 1. dňa príslušného kalendárneho mesiaca a zaplatiť pomernú časť nájomného do 5. dní od vydania súhlasu prenajímateľa.

Navrhovaný nájom pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 5144, parc. č. 5145, parc. č. 5146, parc. č. 5148/3, parc. č. 5150, k. ú. Petržalka pre spoločnosť Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že umiestnením bufetov, barov, terás, relaxačno-športovej zóny, detskej zóny, produktovej prezentácie s terasami a zázemím na pozemkoch hlavného mesta na Tyršovom nábreží, potrebných k realizácii Projektu Magio Pláž 2017, dôjde k vybudovaniu a prevádzkovaniu mestskej oddychovej zóny s 10 ročnou tradíciou, ku skvalitneniu života občanov Bratislavy ako aj jej návštevníkov v letnej sezóne, s ohľadom na ich kultúrno-spoločenské a športovo-oddychové potreby a k zlepšeniu konkurenčného postavenia Bratislavy voči iným veľkomestám, s využitím prírodného prostredia v povodí Dunaja.

Žiadateľ môže uskutočniť prezentovaný zámer na základe nájomnej zmluvy, ktorou preukáže svoj vzťah k pozemkom v konaní pred stavebným úradom pre vydanie Rozhodnutia o využití územia (podľa § 37, 39b, 139 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon)

Z rokovania vzišla požiadavka predložiť na MsZ v októbri 2017 víťaza súťaže na ďalšie obdobie.

Hlasovanie:

prítomní: 9 , za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 16**Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 543/4, mestskej časti Bratislava-Čunovo**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 543/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5 710 m², mestskej časti Bratislava-Čunovo so sídlom na Hrnčiarskej ulici 144/22 v Bratislave, IČO 00 641 243, za účelom vybudovania a revitalizácie vonkajšieho záhradno-parkového areálu v súvislosti s pripravovanou rekonštrukciou kaštieľa nachádzajúceho sa na susednom pozemku, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1: 1,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemku v k. ú. Čunovo parc. č. 543/4 mestskej časti Bratislava-Čunovo, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme z dôvodu vybudovania a revitalizácie vonkajšieho záhradno-parkového areálu v súvislosti s pripravovanou rekonštrukciou kaštieľa, ktorý je spolu s pozemkami pred kaštieľom zverený do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo.

Hlasovanie:

prítomní: 13 , za: 0, proti: 0, zdržal sa: 0

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** aby ako **Alternatíva 2 bola vypracovaná zmluva o zverení pozemku** v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 543/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5 710 m², mestskej časti Bratislava-Čunovo so sídlom na Hrnčiarskej ulici 144/22 v Bratislave, IČO 00 641 243, za účelom vybudovania a revitalizácie vonkajšieho záhradno-parkového areálu v súvislosti s pripravovanou rekonštrukciou kaštieľa nachádzajúceho sa na susednom pozemku

Hlasovanie:

prítomní: 13 , za: 12, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 17**Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v podchode na Hodžovom námestí v k. ú. Staré Mesto, pre užívateľov nebytových priestorov v podchode**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť**

Alternatíva I:

schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nasledovných nebytových priestorov v podchode na Hodžovom námestí pod pozemkami registra „C“ parc. č. 21550/1, parc. č. 21550/2 a parc. č. 21550/4, v k. ú. Staré Mesto:

1. nájom nebytového priestoru č. 1.30, pre Lekáreň PATRIA spol. s r.o., so sídlom Alstrova 9 v Bratislave, IČO 47 181 389, za účelom predajne, na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 20 051,85 Eur ročne,

2. nájom nebytového priestoru č. 1.31, pre Železničná spoločnosť, a.s., so sídlom Rožňavská 1 v Bratislave, IČO 35 914 939, za účelom predajne, na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 6 720,00 Eur ročne,
3. nájom nebytového priestoru č. 1.31, pre by NATURE s.r.o., so sídlom Ostredková 8 v Bratislave, IČO 46 620 915, za účelom predajne, na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 7 471,38 Eur ročne,
4. nájom nebytového priestoru č. 1.32, pre Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom Olejkárska 1 v Bratislave, IČO 00 492 736, za účelom predajne, na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 150,08 Eur ročne,
5. nájom nebytového priestoru č. 1.33, pre Dagmar Jirmanová, so sídlom Cabanova 34 v Bratislave, IČO 11 884 622, za účelom predajne, na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 2 114,70 Eur ročne,
6. nájom nebytového priestoru č. 1.34, pre MARKO Shop s.r.o., so sídlom Roľnícka 5 v Bratislave, IČO 35 858 061, za účelom kancelárie, na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 1 119,80 Eur ročne,
7. nájom nebytového priestoru č. 1.35, pre BIORAJ s.r.o., so sídlom Pri kríži 34 v Bratislave, IČO 46 691 120, za účelom predajne, na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 7 267,26 Eur ročne,
8. nájom nebytového priestoru č. 1.36, pre Prešporská púpava, Tigon Advisory s.r.o., so sídlom Záhradnícka 87 v Bratislave, IČO 47 930 861, za účelom predajne, na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 6 109,95 Eur ročne,
9. nájom nebytového priestoru č. 1.37, pre ATMR s.r.o., SMOOTHIELAND, so sídlom Hodžovo námestie 1 – podchod v Bratislave, IČO 48 059 072, za účelom predajne, na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 3 691,59 Eur ročne,
10. nájom nebytového priestoru č. 1.38, pre 1. day s.r.o., so sídlom Mlynárska 19 v Košiciach, IČO 44 796 633, za účelom predajne, na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 11 146,38 Eur ročne,
11. nájom nebytového priestoru č. 1.39, pre MARKO Shop s.r.o., so sídlom Roľnícka 5 v Bratislave, IČO 35 858 061, za účelom predajne, na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 8 726,34 Eur ročne,
12. nájom nebytového priestoru č. 1.39, pre MARKO Shop s.r.o., so sídlom Roľnícka 5 v Bratislave, IČO 35 858 061, za účelom predajne, za nájomné vo výške 6 262,83 Eur ročne, na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy,
13. nájom nebytového priestoru 1.40, pre Jaroslav Minárik Unimédia, so sídlom Veľká Okružná 13 v Partizánskom, IČO 32 807 554, za účelom predajne, na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 6 337,17 Eur ročne,
14. nájom nebytového priestoru č. 1.41, pre MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o., so sídlom Stará Vajnorská 9 v Bratislave, IČO 31 384 421, za účelom predajne, na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 11 861,43 Eur ročne,
15. nájom nebytového priestoru č. 1.42, pre AD FRUIT Andrea Lidayová, so sídlom Hodžovo námestie 1 – podchod v Bratislave, IČO 40 550 478, za účelom predajne, na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 7 016,10 Eur ročne,
16. nájom nebytového priestoru č. 1.43, pre Ľubomír Žolčák – ŽOLÍK, so sídlom Kpt. Nálepku 5 v Prešove, IČO 37 643 703, za účelom predajne, na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 7 047,81 Eur ročne,
17. nájom nebytového priestoru č. 1.44, pre PLAČEK PREMIUM s.r.o., so sídlom Moyzesova 6 v Bratislave, IČO 31 403 344, za účelom predajne, na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 7 070,70 Eur ročne,
18. nájom nebytového priestoru č. 1.45, pre Ševt, a.s., so sídlom Plynárska 6 v Bratislave, IČO 31 331 131, za účelom predajne na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 17 609,34 Eur ročne,
19. nájom nebytového priestoru č. 1.46, pre Zuzana Pauková – ATELIÉR HAIR&BEAUTY, so sídlom Černyševského 46 v Bratislave, IČO 32 782 357, za účelom kaderníctva, na dobu určitú jeden rok, od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 4 155,20 Eur ročne,
20. nájom nebytového priestoru č. 1.47, pre Delia potraviny, s.r.o., so sídlom Švabinského 13 v Bratislave IČO 44 155 981, za účelom predajne, na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 6 704,46 Eur ročne,

21. nájom nebytového priestoru č. 1.48, za nájomné vo výške 17.048,01 Eur ročne, pre BARTE Group s.r.o., so sídlom Mariánska 7 v Bratislave, IČO 35 971 053, za účelom predajne a kaviarne, na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 17 048,01 Eur ročne,
22. nájom nebytového priestoru č. 1.49, pre IIF BAKERY, s.r.o., so sídlom Mostová 2 v Bratislave, IČO 48 002 305, za účelom predajne, na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 17.070,90 Eur ročne,
23. nájom nebytového priestoru č. 1.50, pre Lucia Petrášová, so sídlom Fándlyho 748/13 v Seredi, IČO 46 961 917, za účelom predajne, na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 6 083,70 Eur ročne,
24. nájom nebytového priestoru – verejné WC, Helena Töröková, s trvalým pobytom Solivarská 4 v Bratislave, rodné číslo: 415725/714, za účelom verejných WC, na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 2 016,30 Eur ročne,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1-24 uznesenia nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie v príslušnom bode stratí platnosť.

Pripraví na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov uvedených v bodoch 1. - 24. po uplynutí doby nájmu.

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov v podchode na Hodžovom námestí pod pozemkami registra „C“ parc. č. 21550/1, 21550/2 a 21550/4 v k. ú. Staré Mesto, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že žiadatelia užívajú nebytové priestory bez zmluvného vzťahu aj po skončení podnájomných zmlúv, majú záujem o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 18

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3685, pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc.č. 3685 – ostatné plochy vo výmere 2 624 m², zodpovedajúcej v stave PK častiam pozemkov parc.č. 318/1, parc.č. 319/2, parc.č. 320/1, parc.č. 321/3, parc.č. 322/1, parc.č. 322/5, parc.č. 324/1, parc.č. 283/2, parc.č. 283/1, parc.č. 282, parc.č. 281/2, parc.č. 280, parc.č. 279, parc.č. 340/3, pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa, so sídlom Šíravská 7, Bratislava, IČO 00 603 295, za účelom jeho zachovania pre funkčné využitie na športové a voľnočasové aktivity obyvateľov, bez možnosti ďalšieho využitia na bytovú alebo inú zástavbu, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3685 – ostatné plochy vo výmere 2 624 m², zodpovedajúcej v stave PK častiam pozemkov parc.č. 318/1, parc.č. 319/2, parc.č. 320/1, parc.č. 321/3, parc.č. 322/1, parc.č. 322/5, parc.č. 324/1, parc.č. 283/2, parc.č. 283/1, parc.č. 282, parc.č. 281/2, parc.č. 280, parc.č. 279, parc.č. 340/3, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme z dôvodu, že predmetný pozemok chce mestská časť Bratislava-Vrakuňa zachovať pre funkčné využitie na športové a voľnočasové aktivity obyvateľov, bez možnosti ďalšieho využitia na bytovú alebo inú zástavbu.

Hlasovanie:

prítomní: 9 , za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 19

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 887/1, pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 887/1 – ostatné plochy vo výmere 629 m², bez založeného LV, ktorá v stave registra „E“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 922/1 – zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV č. 270, pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa, so sídlom Šíravská 7, Bratislava, IČO 00 603 295, za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa Malý Dunaj“, Bratislava-Vrakuňa a dostavby cyklotrasy, ktoré zvýšia kvalitu prostredia verejných priestorov v tejto lokalite a poskytnú priestor pre rekreáciu a šport, na dobu určitú 20 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu – podľa žiadosti žiadateľa

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 887/1 – ostatné plochy vo výmere 629 m², bez založeného LV, ktorá v stave registra „E“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 922/1 – zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV č. 270, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme z dôvodu, že na predmetnom pozemku chce mestská časť Bratislava-Vrakuňa realizovať stavbu „Cyklotrasa Malý Dunaj“, Bratislava- Vrakuňa a dostavbu cyklotrasy, ktoré zvýšia kvalitu prostredia verejných priestorov v tejto lokalite a poskytnú priestor pre rekreáciu a šport. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy Uznesením č. 585/2016 zo dňa 29.09.2016 vyjadrilo súhlas s realizáciou projektov Malý Dunaj – „Cyklotrasa Malý Dunaj“ a „Oddychová zóna a mólo“ na predmetnom pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlasovanie:

prítomní: 9 , za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 20

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1024/13, parc. č. 891/3, parc. č. 1497/135, parc. č. 1497/136 a častí pozemkov parc. č. 1024/1 a parc. č. 513/3, pre mestskú časť Bratislava-Rača

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc.č. 1024/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m², bez založeného LV (v stave registra „E“ KN zodpovedajúceho častiam pozemkov, parc. č. 1497/6 – zastavané plochy a nádvoria a parc.č. 1497/3 – zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 400), parc. č. 891/3 – záhrady vo výmere 527 m², bez založeného LV (v stave registra „E“ KN zodpovedajúceho častiam pozemkov parc. č. 1497/6 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 1497/3 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 739/2 – záhrady, parc. č. 746/2 – záhrady a parc.č. 747/3 – vinice, zapísaných na LV č. 400), parc. č. 1497/135 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², zapísaného na LV č. 1248, parc. č. 1497/136 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², zapísaného na LV č. 1248 a častí pozemkov parc. č. 1024/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 465 m², zapísaného na LV č. 1 a parc.č. 513/3 – ostatné plochy vo výmere 65 m², zapísaného na LV č. 1248, pre mestskú časť Bratislava-Rača, so sídlom Kubačova 21, Bratislava, IČO 00 304 557, za účelom prestavby križovatky ulíc Detvianska, Kubačova a Rustaveliho na okružnú križovatku a preložky zastávky MHD, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu – podľa žiadosti žiadateľa,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k.ú. Rača, parc. č. 1024/13, parc.č. 891/3, parc. č. 1497/135, parc. č. 1497/136 a častí pozemkov parc.č. 1024/1 a parc. č. 513/3, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme z dôvodu, že na predmetnom pozemku chce mestská časť Bratislava-Rača realizovať prestavbu križovatky ulíc Detvianska, Kubačova a Rustaveliho na okružnú križovatku a preložku zastávky MHD, ktorá prispeje k zlepšeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v predmetnej lokalite a predloženie nájomnej zmluvy je potrebné k vydaniu stavebného povolenia príslušného stavebného úradu (v súlade s § 139, ods. 1 stavebného zákona v platnom znení).

Hlasovanie:

prítomní: 9 , za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 21

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5393/1 a parc. č. 5398/1 pre spoločnosť VODOTIKA – MG spol. s r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5393/1 a parc. č. 5398/1 pre spoločnosť VODOTIKA – MG spol. s r.o. so sídlom v Bratislave , **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 5, proti: 0, zdržal sa: 3

k bodu 22

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1469/6, 1469/8, zastavaných stavbami garáží vo vlastníctve nadobúdateľov, PharmDr. Petrovi Kuczmanski a spol.

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť**

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, **parc. č. 1469/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m²**, k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656, ako pozemku situovaného pod stavbou garáže so súpis. č. 6346, v prospech vlastníkov stavby PharmDr. Petrovi Kuczmannovi a Anike Kuczmannovej, trvale bytom Ľ. Kosutha 607/77, Kráľovský Chlmec, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu 500,00 Eur/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 9500,00 Eur,**

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci budú mať vysporiadané všetky finančné záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislava, ako aj zaplatené všetky úhrady súvisiace s náhradou za užívanie pozemku bez právneho titulu ku dňu podpisu zmluvy.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemku bez právneho titulu registra „C“ KN, parc. č. 1469/6, k. ú. Staré Mesto, za uspokojené.

2. Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, **parc. č. 1469/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m²**, k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656, ako pozemku situovaného pod stavbou garáže so súpis. č. 6160, v prospech vlastníkov stavby Olívia Strapekovej, trvale bytom Jantárová 8, Košice a Martinovi Kováčovi, trvale bytom Nám. hraničiarov 23, Bratislava, do spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/2 každému, **za kúpnu cenu 500,00 Eur/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 9000,00 Eur,**

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci budú mať vysporiadané všetky finančné záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislava, ako aj zaplatené všetky úhrady súvisiace s náhradou za užívanie pozemku bez právneho titulu ku dňu podpisu zmluvy.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemku bez právneho titulu registra „C“ KN, parc. č. 1469/8, k. ú. Staré Mesto, za uspokojené.

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za:6, proti: 0, zdržal sa: 2

k bodu 23

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 2670/7, 2670/11, 2670/26, 2670/27, 2670/28, Silvii Brandisovej v podiele 1/3, Ladislavovi Brandisovi v podiele 1/3 a Márii Darvašovej v podiele 1/3 – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbami a pozemkov k nim prísluším

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 2670/7, 2670/11, 2670/26, 2670/27, 2670/28, Silvii Brandisovej v podiele 1/3, Ladislavovi Brandisovi v podiele 1/3 a Márii Darvašovej v podiele 1/3 – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbami a pozemkov k nim príťahlým, **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

k bodu 24

Návrh na kúpu pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2341/3, 2340/14, 2340/15 a 915/2, od Slovenského pozemkového fondu ako ich správcu, majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** kúpu pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2341/3, 2340/14, 2340/15 a 915/2, od Slovenského pozemkového fondu ako ich správcu, majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva, **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 25

Návrh na schválenie dohody o skončení nájmu nehnuteľností prenajatých Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 3/1997 spoločnosti HOREST, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** dohodu o skončení nájmu nehnuteľností prenajatých Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 3/1997 spoločnosti HOREST, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave, **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 26

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Mozartova 13, Martinengova 18, Mierová 16, Dohnányho 20, 24, Miletičova 29, Miletičova 46, Trenčianska 52, Kulíškova 21, Páričkova 3, Páričkova 15, Páričkova 23, Záhradnícka 75, 77, 79, 81, Bajzova 8, Čiližská 22, Korytnická 7, Baltská 1, Baltská 3, Višňová 7, Plickova 12, Rustaveliho 5, Hany Meličkovej 9, Pribišova 17, Hlaváčikova 28, Nemčíkova 7, Kpt.Jána Rašu 13, Nejedlého 16, Karola Adlera 26, Tranovského 28, 30, Tranovského 35, Ľuda Zúbka 13, Studenohorská 39, Jána Smreka 22, Ševčenkova 31, Holíčska 25, Il'jušinova 6, Markova 13, Tupolevova 7, Hálova 8, Wolkrova 41, Pifflova 6, 8, Jungmannova 6, Lenardova 4, Jungmannova 10, Pečnianska 11, Furdekova 8, Rovniankova 9, Gessayova 33, Haanova 50, Blagojevova 14, 16, Beňadická 9, Brančská 11 vlastníkom bytov - materiál predkladáme na základe žiadosti o prevod v zmysle zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku v obytnom

dome Mozartova 13, Martinengova 18, Mierová 16, Dohnányho 20, 24, Miletičova 29, Miletičova 46, Trenčianska 52, Kulíškova 21, Páričkova 3, Páričkova 15, Páričkova 23, Záhradnícka 75, 77, 79, 81, Bajzova 8, Čiližská 22, Korytnická 7, Baltská 1, Baltská 3, Višňová 7, Plickova 12, Rustaveliho 5, Hany Meličkovej 9, Pribišova 17, Hlaváčikova 28, Nemčíkova 7, Kpt.Jána Rašu 13, Nejedlého 16, Karola Adlera 26, Tranovského 28, 30, Tranovského 35, Ľuda Zúbka 13, Studenohorská 39, Jána Smreka 22, Ševčenkova 31, Holíčska 25, Iljušinova 6, Markova 13, Tupolevova 7, Hálova 8, Wolkrova 41, Pifflova 6, 8, Jungmannova 6, Lenardova 4, Jungmannova 10, Pečnianska 11, Furdekova 8, Rovniankova 9, Gessayova 33, Haanova 50, Blagoevova 14, 16, Beňadická 9, Brančská 11 vlastníkom bytov - materiál predkladáme na základe žiadosti o prevod v zmysle zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 27**Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Mlynarovičova 11 vlastníkom bytov**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie na vedomie** predložený materiál .

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 28**Informácia o prevode vlastníctva bytov v bytovom dome na ulici Veternicová 12 – dopredaj**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie na vedomie** predložený materiál .

Hlasovanie:

prítomní: 8 , za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Jan Budaj
predseda komisie

Ing.Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448,