

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **16.3.2017**

**Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu
nebytových priestorov v podchode na Hodžovom námestí v k. ú. Staré Mesto,
pre užívateľov nebytových priestorov v podchode**

Predkladateľ :

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

JUDr. Lívia Dunčková, v. r.
oddelenie nájomov majetku

JUDr. Monika Neuvirthová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť - 22x
4. Kópiu z katastrálnej mapy
5. Širšiu situáciu
6. Snímku z ortofotomapy
7. Pôdorys
8. Prehľad NP - tabuľka
9. Stanoviská 3x
10. Návrh Zmluvy o nájme

marec 2017

kód uzn. 5.3

5.3.1

5.3.5

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

Alternatíva 1

1. Schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nasledovných nebytových priestorov v podchode na Hodžovom námestí pod pozemkami registra „C“ parc. č. 21550/1, 21550/2 a 21550/4 v k. ú. Staré Mesto:

1. nájom nebytového priestoru č. 1.30, pre Lekáreň PATRIA spol. s r.o., so sídlom Alstrova 9 v Bratislave, IČO: 47 181 389, za účelom predajne, na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 20.051,85 Eur ročne
2. nájom nebytového priestoru č. 1.31, pre Železničná spoločnosť, a.s., so sídlom Rožňavská 1 v Bratislave, IČO: 35 914 939, za účelom predajne, na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 6.720,00 Eur ročne
3. nájom nebytového priestoru č. 1.31, pre by NATURE s.r.o., so sídlom Ostredková 8 v Bratislave, IČO: 46 620 915, za účelom predajne, na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 7.471,38 Eur ročne
4. nájom nebytového priestoru č. 1.32, pre Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom Olejkárska 1 v Bratislave, IČO: 00 492 736, za účelom predajne, na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 150,08 Eur ročne
5. nájom nebytového priestoru č. 1.33, pre Dagmar Jirmanová, so sídlom Cabanova 34 v Bratislave, IČO: 11 884 622, za účelom predajne, na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 2.114,70 Eur ročne
6. nájom nebytového priestoru č. 1.34, pre MARKO Shop s.r.o., so sídlom Roľnícka 5 v Bratislave, IČO: 35 858 061, za účelom kancelárie, na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 1.119,80 Eur ročne,
7. nájom nebytového priestoru č. 1.35, pre BIORAJ s.r.o., so sídlom Pri kríži 34 v Bratislave, IČO: 46 691 120, za účelom predajne, na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 7.267,26 Eur ročne
8. nájom nebytového priestoru č. 1.36, pre Prešporská púpava, Tigon Advisory s.r.o., so sídlom Záhradnícka 87 v Bratislave, IČO: 47 930 861, za účelom predajne, na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 6.109,95 Eur ročne
9. nájom nebytového priestoru č. 1.37, pre ATMR s.r.o., SMOOTHIELAND, so sídlom Hodžovo námestie 1 – podchod v Bratislave, IČO: 48 059 072, za účelom predajne, na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 3.691,59 Eur ročne
10. nájom nebytového priestoru č. 1.38, pre 1. day s.r.o., so sídlom Mlynárska 19 v Košiciach, IČO: 44 796 633, za účelom predajne, na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 11.146,38 Eur ročne

11. nájom nebytového priestoru č. 1.39, pre MARKO Shop s.r.o., so sídlom Roľnícka 5 v Bratislave, IČO: 35 858 061, za účelom predajne, na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 8.726,34 Eur ročne
12. nájom nebytového priestoru č. 1.39, pre MARKO Shop s.r.o., so sídlom Roľnícka 5 v Bratislave, IČO: 35 858 061, za účelom predajne, za nájomné vo výške 6.262,83 Eur ročne, na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy,
13. nájom nebytového priestoru 1.40, pre Jaroslav Minárik Unimédia, so sídlom Veľká Okružná 13 v Partizánskom, IČO: 32 807 554, za účelom predajne, na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 6.337,17 Eur ročne
14. nájom nebytového priestoru č. 1.41, pre MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o., so sídlom Stará Vajnorská 9 v Bratislave, IČO: 31 384 421, za účelom predajne, na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 11.861,43 Eur ročne
15. nájom nebytového priestoru č. 1.42, pre AD FRUIT Andrea Lidayová, so sídlom Hodžovo námestie 1 – podchod v Bratislave, IČO: 40 550 478, za účelom predajne, na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 7.016,10 Eur ročne
16. nájom nebytového priestoru č. 1.43, pre Ľubomír Žolčák – ŽOLÍK, so sídlom Kpt. Nálepku 5 v Prešove, IČO: 37 643 703, za účelom predajne, na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 7.047,81 Eur ročne
17. nájom nebytového priestoru č. 1.44, pre PLAČEK PREMIUM s.r.o., so sídlom Moyzesova 6 v Bratislave, IČO: 31 403 344, za účelom predajne, na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 7.070,70 Eur ročne
18. nájom nebytového priestoru č. 1.45, pre Ševt, a.s., so sídlom Plynárenská 6 v Bratislave, IČO: 31 331 131, za účelom predajne na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 17.609,34 Eur ročne
19. nájom nebytového priestoru č. 1.46, pre Zuzana Pauková – ATELIÉR HAIR&BEAUTY, so sídlom Černyševského 46 v Bratislave, IČO: 32 782 357, za účelom kaderníctva, na dobu určitú jeden rok, od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 4.155,20 Eur ročne
20. nájom nebytového priestoru č. 1.47, pre Delia potraviny, s.r.o., so sídlom Švabinského 13 v Bratislave IČO: 44 155 981, za účelom predajne, na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 6.704,46 Eur ročne
21. nájom nebytového priestoru č. 1.48, za nájomné vo výške 17.048,01 Eur ročne, pre BARTE Group s.r.o., so sídlom Mariánska 7 v Bratislave, IČO: 35 971 053, za účelom predajne a kaviarne, na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 17.048,01 Eur ročne
22. nájom nebytového priestoru č. 1.49, pre IIF BAKERY, s.r.o., so sídlom Mostová 2 v Bratislave, IČO: 48 002 305, za účelom predajne, na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 17.070,90 Eur ročne
23. nájom nebytového priestoru č. 1.50, pre Lucia Petrášová, so sídlom Fándlyho 748/13 v Seredi, IČO: 46 961 917, za účelom predajne, na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 6.083,70 Eur ročne
24. nájom nebytového priestoru – verejné WC, Helena Töröková, s trvalým pobytom , za účelom verejných WC, na dobu určitú jeden rok od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 2.016,30 Eur ročne,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1-24 uznesenia nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie v príslušnom bode stratí platnosť.

2. Pripraviť na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov uvedených v bodoch 1. - 24. po uplynutí doby nájmu.

Alternatíva 2

Schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nasledovných nebytových priestorov v podchode na Hodžovom námestí pod pozemkami registra „C“ parc. č. 21550/1, 21550/2 a 21550/4 v k. ú. Staré Mesto:

1. nájom nebytového priestoru č. 1.30, pre Lekáreň PATRIA spol. s r.o., so sídlom Alstrova 9 v Bratislave, IČO: 47 181 389, za účelom predajne, na dobu neurčitú od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 20.051,85 Eur ročne
2. nájom nebytového priestoru č. 1.31, pre Železničná spoločnosť, a.s., so sídlom Rožňavská 1 v Bratislave, IČO: 35 914 939, za účelom predajne, na dobu neurčitú od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 6.720,00 Eur ročne
3. nájom nebytového priestoru č. 1.31, pre by NATURE s.r.o., so sídlom Ostredková 8 v Bratislave, IČO: 46 620 915, za účelom predajne, na dobu neurčitú od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 7.471,38 Eur ročne
4. nájom nebytového priestoru č. 1.32, pre Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, so sídlom Olejkárska 1 v Bratislave, IČO: 00 492 736, za účelom predajne, na dobu neurčitú od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 150,08 Eur ročne
5. nájom nebytového priestoru č. 1.33, pre Dagmar Jirmanová, so sídlom Cabanova 34 v Bratislave, IČO: 11 884 622, za účelom predajne, na dobu neurčitú od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 2.114,70 Eur ročne
6. nájom nebytového priestoru č. 1.34, pre MARKO Shop s.r.o., so sídlom Roľnícka 5 v Bratislave, IČO: 35 858 061, za účelom kancelárie, na dobu neurčitú od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 1.119,80 Eur ročne,
7. nájom nebytového priestoru č. 1.35, pre BIORAJ s.r.o., so sídlom Pri kríži 34 v Bratislave, IČO: 46 691 120, za účelom predajne, na dobu neurčitú od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 7.267,26 Eur ročne
8. nájom nebytového priestoru č. 1.36, pre Prešporská púpava, Tigon Advisory s.r.o., so sídlom Záhradnícka 87 v Bratislave, IČO: 47 930 861, za účelom predajne, na dobu neurčitú od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 6.109,95 Eur ročne
9. nájom nebytového priestoru č. 1.37, pre ATMR s.r.o., SMOOTHIELAND, so sídlom Hodžovo námestie 1 – podchod v Bratislave, IČO: 48 059 072, za účelom predajne, na dobu neurčitú od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 3.691,59 Eur ročne
10. nájom nebytového priestoru č. 1.38, pre 1. day s.r.o., so sídlom Mlynárska 19 v Košiciach, IČO: 44 796 633, za účelom predajne, na dobu neurčitú od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 11.146,38 Eur ročne

11. nájom nebytového priestoru č. 1.39, pre MARKO Shop s.r.o., so sídlom Roľnícka 5 v Bratislave, IČO: 35 858 061, za účelom predajne, na dobu neurčitú od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 8.726,34 Eur ročne
12. nájom nebytového priestoru č. 1.39, pre MARKO Shop s.r.o., so sídlom Roľnícka 5 v Bratislave, IČO: 35 858 061, za účelom predajne, za nájomné vo výške 6.262,83 Eur ročne, na dobu neurčitú od účinnosti nájomnej zmluvy,
13. nájom nebytového priestoru 1.40, pre Jaroslav Minárik Unimédia, so sídlom Veľká Okružná 13 v Partizánskom, IČO: 32 807 554, za účelom predajne, na dobu neurčitú od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 6.337,17 Eur ročne
14. nájom nebytového priestoru č. 1.41, pre MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o., so sídlom Stará Vajnorská 9 v Bratislave, IČO: 31 384 421, za účelom predajne, na dobu neurčitú od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 11.861,43 Eur ročne
15. nájom nebytového priestoru č. 1.42, pre AD FRUIT Andrea Lidayová, so sídlom Hodžovo námestie 1 – podchod v Bratislave, IČO: 40 550 478, za účelom predajne, na dobu neurčitú od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 7.016,10 Eur ročne
16. nájom nebytového priestoru č. 1.43, pre Ľubomír Žolčák – ŽOLÍK, so sídlom Kpt. Nálepku 5 v Prešove, IČO: 37 643 703, za účelom predajne, na dobu neurčitú od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 7.047,81 Eur ročne
17. nájom nebytového priestoru č. 1.44, pre PLAČEK PREMIUM s.r.o., so sídlom Moyzesova 6 v Bratislave, IČO: 31 403 344, za účelom predajne, na dobu neurčitú od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 7.070,70 Eur ročne
18. nájom nebytového priestoru č. 1.45, pre Ševt, a.s., so sídlom Plynárenská 6 v Bratislave, IČO: 31 331 131, za účelom predajne na dobu neurčitú od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 17.609,34 Eur ročne
19. nájom nebytového priestoru č. 1.46, pre Zuzana Pauková – ATELIÉR HAIR&BEAUTY, so sídlom Černyševského 46 v Bratislave, IČO: 32 782 357, za účelom kaderníctva, na dobu neurčitú, od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 4.155,20 Eur ročne
20. nájom nebytového priestoru č. 1.47, pre Delia potraviny, s.r.o., so sídlom Švabinského 13 v Bratislave IČO: 44 155 981, za účelom predajne, na dobu neurčitú od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 6.704,46 Eur ročne
21. nájom nebytového priestoru č. 1.48, za nájomné vo výške 17.048,01 Eur ročne, pre BARTE Group s.r.o., so sídlom Mariánska 7 v Bratislave, IČO: 35 971 053, za účelom predajne a kaviarne, na dobu neurčitú od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 17.048,01 Eur ročne
22. nájom nebytového priestoru č. 1.49, pre IIF BAKERY, s.r.o., so sídlom Mostová 2 v Bratislave, IČO: 48 002 305, za účelom predajne, na dobu neurčitú od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 17.070,90 Eur ročne
23. nájom nebytového priestoru č. 1.50, pre Lucia Petrášová, so sídlom Fándlyho 748/13 v Seredi, IČO: 46 961 917, za účelom predajne, na dobu neurčitú od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 6.083,70 Eur ročne
24. nájom nebytového priestoru – verejné WC, Helena Töröková, s trvalým pobytom za účelom verejných WC, na dobu neurčitú od účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 2.016,30 Eur ročne

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodov 1. - 24. uznesenia nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie v príslušnom bode stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov v podchode na Hodžovom námestí pod pozemkami registra „C“ parc. č. 21550/1, 21550/2 a 21550/4 v k. ú. Staré Mesto, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že žiadatelia užívajú nebytové priestory bez zmluvného vzťahu aj po skončení podnájomných zmlúv, majú záujem o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na nájom nebytových priestorov v podchode na Hodžovom námestí v Bratislave pod pozemkami registra „C“ parc. č. 21550/1, 21550/2 a 21550/4 v k. ú. Staré Mesto, na dobu neurčitú, pre užívateľov nebytových priestorov v podchode.

ŽIADATEL:

1. **Lekáreň PATRIA spol. s r.o.**, Alstrova 9, 831 06 Bratislava, IČO: 47 181 389
2. **Železničná spoločnosť, a.s.**, Rožňavská 1, 832 72 Bratislava, IČO: 35 914 939
3. **by NATURE s.r.o.**, Ostredková 8, 821 06 Bratislava, IČO: 46 620 915
4. **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
5. **Dagmar Jirmanová**, Cabanova 34, 841 02 Bratislava, IČO: 11 884 622
6. **MARKO Shop s.r.o.**, Roľnícka 5, 831 07 Bratislava, IČO: 35 858 061
7. **BIORAJ s.r.o.**, Pri kríži 34, 841 02 Bratislava, IČO: 46 691 120
8. **Prešporská púpava**, Tigon Advisory s.r.o., Záhradnícka 87, 821 08 Bratislava, IČO: 47 930 861
9. **ATMR s.r.o.**, SMOOTHIELAND, Hodžovo námestie 1 – podchod, 811 06 Bratislava, IČO: 48 059 072
10. **1. day s.r.o.**, Mlynárska 19, 040 01 Košice, IČO: 44 796 633
11. **Jaroslav Minárik Unimédia**, Veľká Okružná 13, 958 01 Partizánske, IČO: 32 807 554
12. **MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o.**, Stará Vajnorská 9, 831 04 Bratislava, IČO: 31 384 421
13. **AD FRUIT Andrea Lidayová**, Hodžovo námestie 1 – podchod, 811 06 Bratislava, IČO: 40 550 478
14. **Ľubomír Žolčák – ŽOLÍK**, Kpt. Nálepku 5, 080 01 Prešov, IČO: 37 643 703
15. **PLAČEK PREMIUM s.r.o.**, Moyzesova 6, 811 05 Bratislava, IČO: 31 403 344
16. **Ševt, a.s.**, Plynárenská 6, 821 09 Bratislava, IČO: 31 331 131
17. **Zuzana Pauková – ATELIÉR HAIR&BEAUTY**, Černyševského 46, 851 01 Bratislava, IČO: 32 782 357
18. **Delia potraviny, s.r.o.**, Švabinského 13, 851 01 Bratislava IČO: 44 155 981
19. **Lucia Petrášová**, Fándlyho 748/13, 926 01 Sereď, IČO: 46 961 917
20. **BARTE Group s.r.o.**, Mariánska 7, 811 08 Bratislava, IČO: 35 971 053
21. **IIF BAKERY, s.r.o.**, Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 48 002 305
22. **Helena Töröková**, Čierny Hrad 1, 821 08 Bratislava, IČO: 46 620 915

ÚČEL: kancelárie, predajne, reštaurácie – kaviarne, kaderníctvo, verejné WC

DOBA NÁJMU: doba neurčitá

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

- podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno:
položka č. 211 – kaviarne, reštaurácie, espressá, bistrá – 210,00 Eur/m2/rok
položka č. 22 – predajne – 210,00 Eur/m2/rok
položka č. 23 – kancelárie – 110,00 Eur/m2/rok
položka č. 244 – kozmetika, kaderníctvo, manikúra, pedikúra – 200,00 Eur/m2/rok

1. Lekáreň PATRIA spol. s r.o., Alstrova 9, 831 06 Bratislava, IČO: 47 181 389

NP 1.30 vo výmere 112,04 m² – účel predajňa

hlavné priestory vo výmere 88,39 m², položka č. 22–210,00 Eur/m²/rok, 18.561,90 Eur ročne

obslužné priestory vo výmere 23,65 m², zrážka 70%, 1.489,95 Eur ročne

nájomné spolu: 20.051,85 Eur ročne

2. Železničná spoločnosť, a.s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava, IČO: 35 914 939

NP 1.31 vo výmere 32,00 m² – účel predajňa

hlavné priestory vo výmere 32,00 m², položka č. 22–210,00 Eur/m²/rok, 6.720,00 Eur ročne

nájomné spolu: 6.720,00 Eur ročne

3. by NATURE s.r.o., Ostredková 8, 821 06 Bratislava, IČO: 46 620 915

NP 1.31 vo výmere 44,44 m² – účel predajňa

hlavné priestory vo výmere 31,78 m², položka č. 22–210,00 Eur/m²/rok, 6.673,80 Eur ročne

obslužné priestory vo výmere 12,66 m², zrážka 70%, 797,58 Eur ročne

nájomné spolu: 7.471,38 Eur ročne

4. Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736

NP 1.32 vo výmere 156,45 m² – účel predajňa

symbolické nájomné 1,00 Eur/m²/rok, 156,45 Eur ročne

5. Dagmar Jirmanová, Cabanova 34, 841 02 Bratislava, IČO: 11 884 622

NP 1.33 vo výmere 10,07 m² – účel predajňa

hlavné priestory vo výmere 10,07 m², položka č. 22–210,00 Eur/m²/rok, 2.114,70 Eur ročne

nájomné spolu: 2.114,70 Eur ročne

6. MARKO Shop s.r.o., Roľnícka 5, 831 07 Bratislava, IČO: 35 858 061

NP 1.34 vo výmere 10,18 m² – účel kancelária

hlavné priestory vo výmere 10,07 m², položka č. 23–110,00 Eur/m²/rok, 1.119,80 Eur ročne

nájomné spolu: 1.119,80 Eur ročne

7. BIORAJ s.r.o., Pri kríži 34, 841 02 Bratislava, IČO: 46 691 120

NP 1.35 vo výmere 41,69 m² – účel predajňa

hlavné priestory vo výmere 31,57 m², položka č. 22–210,00 Eur/m²/rok, 6.629,70 Eur ročne

obslužné priestory vo výmere 10,12 m², zrážka 70%, 637,56 Eur ročne

nájomné spolu: 7.267,26 Eur ročne

8. Prešporská púpava, Tigon Advisory s.r.o., Záhradnícka 87, 821 08 Bratislava, IČO: 47 930 861

NP 1.36 vo výmere 36,34 m² – účel predajňa

hlavné priestory vo výmere 25,99 m², položka č. 22–210,00 Eur/m²/rok, 5.457,90 Eur ročne

obslužné priestory vo výmere 10,35 m², zrážka 70%, 652,05 Eur ročne

nájomné spolu: 6.109,95 Eur ročne

9. ATMR s.r.o., SMOOTHIELAND, Hodžovo námestie 1 – podchod, 811 06 Bratislava, IČO: 48 059 072

NP 1.37 vo výmere 20,19 m² – účel predajňa

hlavné priestory vo výmere 16,46 m², položka č. 22–210,00 Eur/m²/rok, 3.456,60 Eur ročne

obslužné priestory vo výmere 3,73 m², zrážka 70%, 234,99 Eur ročne
nájomné spolu: 3.691,59 Eur ročne

10. 1. day s.r.o., Mlynárska 19, 040 01 Košice, IČO: 44 796 633

NP 1.38 vo výmere 67,66 m² – účel predajňa

hlavné priestory vo výmere 47,06 m², položka č. 22–210,00 Eur/m²/rok, 9.882,60 Eur ročne

obslužné priestory vo výmere 20,06 m², zrážka 70%, 1.263,78 Eur ročne

nájomné spolu: 11.146,38 Eur ročne

11. MARKO Shop s.r.o., Roľnícka 5, 831 07 Bratislava, IČO: 35 858 061

NP 1.39 vo výmere 49,59 m² – účel predajňa

hlavné priestory vo výmere 38,11 m², položka č. 22–210,00 Eur/m²/rok, 8.003,10 Eur ročne

obslužné priestory vo výmere 11,48 m², zrážka 70%, 723,24 Eur ročne

nájomné spolu: 8.726,34 Eur ročne

12. MARKO Shop s.r.o., Roľnícka 5, 831 07 Bratislava, IČO: 35 858 061

NP 1.39 vo výmere 34,10 m² – účel predajňa

hlavné priestory vo výmere 27,99 m², položka č. 22–210,00 Eur/m²/rok, 5.877,90 Eur ročne

obslužné priestory vo výmere 6,11 m², zrážka 70%, 384,93 Eur ročne

nájomné spolu: 6.262,83 Eur ročne

13. Jaroslav Minárik Unimédia, Veľká Okružná 13, 958 01 Partizánske, IČO: 32 807 554

NP 1.40 vo výmere 33,53 m² – účel predajňa

hlavné priestory vo výmere 28,74 m², položka č. 22–210,00 Eur/m²/rok, 6.035,40 Eur ročne

obslužné priestory vo výmere 4,79 m², zrážka 70%, 301,77 Eur ročne

nájomné spolu: 6.337,17 Eur ročne

14. MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o., Stará Vajnorská 9, 831 04 Bratislava, IČO: 31 384 421

NP 1.41 vo výmere 70,35 m² – účel predajňa

hlavné priestory vo výmere 50,54 m², položka č. 22–210,00 Eur/m²/rok, 10.613,40 Eur ročne

obslužné priestory vo výmere 19,81 m², zrážka 70%, 1.248,03 Eur ročne

nájomné spolu: 11.861,43 Eur ročne

15. AD FRUIT Andrea Lidayová, Hodžovo námestie 1 – podchod, 811 06 Bratislava, IČO: 40 550 478

NP 1.42 vo výmere 47,20 m² – účel predajňa

hlavné priestory vo výmere 27,50 m², položka č. 22–210,00 Eur/m²/rok, 5.775,00 Eur ročne

obslužné priestory vo výmere 19,70 m², zrážka 70%, 1.241,10 Eur ročne

nájomné spolu: 7.016,10 Eur ročne

16. Ľubomír Žolčák – ŽOLÍK, Kpt. Nálepku 5, 080 01 Prešov, IČO: 37 643 703

NP 1.43 vo výmere 47,26 m² – účel predajňa

hlavné priestory vo výmere 27,69 m², položka č. 22–210,00 Eur/m²/rok, 5.814,90 Eur ročne

obslužné priestory vo výmere 19,57 m², zrážka 70%, 1.232,91 Eur ročne

nájomné spolu: 7.047,81 Eur ročne

17. PLAČEK PREMIUM s.r.o., Moyzesova 6, 811 05 Bratislava, IČO: 31 403 344

NP 1.44 vo výmere 47,39 m² – účel predajňa

hlavné priestory vo výmere 27,79 m², položka č. 22–210,00 Eur/m²/rok, 5.835,90 Eur ročne
obslužné priestory vo výmere 19,60 m², zrážka 70%, 1.234,80 Eur ročne

nájomné spolu: 7.070,70 Eur ročne

18. Ševt, a.s., Plynárenská 6, 821 09 Bratislava, IČO: 31 331 131

NP 1.45 vo výmere 93,71 m² – účel predajňa

hlavné priestory vo výmere 79,63 m², položka č. 22–210,00 Eur/m²/rok, 16.722,30 Eur ročne
obslužné priestory vo výmere 14,08 m², zrážka 70%, 887,04 Eur ročne

nájomné spolu: 17.609,34 Eur ročne

19. Zuzana Pauková – ATELIÉR HAIR&BEAUTY, Černyševského 46, 851 01 Bratislava, IČO: 32 782 357

NP 1.46 vo výmere 21,49 m² – účel kaderníctvo

hlavné priestory vo výmere 20,47 m², položka č. 244–200,00 Eur/m²/rok, 4.094,00 Eur ročne
obslužné priestory vo výmere 1,02 m², zrážka 70%, 61,20 Eur ročne

nájomné spolu: 4.155,20 Eur ročne

20. Delia potraviny, s.r.o., Švabinského 13, 851 01 Bratislava IČO: 44 155 981

NP 1.47 vo výmere 42,79 m² – účel predajňa

hlavné priestory vo výmere 27,27 m², položka č. 22–210,00 Eur/m²/rok, 5.726,70 Eur ročne
obslužné priestory vo výmere 15,52 m², zrážka 70%, 977,76 Eur ročne

nájomné spolu: 6.704,46 Eur ročne

21. BARTE Group s.r.o., Mariánska 7, 811 08 Bratislava, IČO: 35 971 053

NP 1.48 vo výmere 95,37 m² – účel predajňa a kaviareň

hlavné priestory vo výmere 42,00 m², položka č. 22–210,00 Eur/m²/rok, 8.820,00 Eur ročne
hlavné priestory vo výmere 33,10 m², položka č. 211–210,00 Eur/m²/rok, 6.951,00 Eur ročne
obslužné priestory vo výmere 20,27 m², zrážka 70%, 1.277,01 Eur ročne

nájomné spolu: 17.048,01 Eur ročne

22. IIF BAKERY, s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 48 002 305

NP 1.49 vo výmere 88,29 m² – účel predajňa

hlavné priestory vo výmere 78,29 m², položka č. 22–210,00 Eur/m²/rok, 16.440,90 Eur ročne
obslužné priestory vo výmere 10,00 m², zrážka 70%, 630,00 Eur ročne

nájomné spolu: 17.070,90 Eur ročne

23. Lucia Petrášová, Fándlyho 748/13, 926 01 Sereď, IČO: 46 961 917

NP 1.50 vo výmere 28,97 m² – účel predajňa

hlavné priestory vo výmere 28,97 m², položka č. 22–210,00 Eur/m²/rok, 6.083,70 Eur ročne

nájomné spolu: 6.083,70 Eur ročne

24. Helena Töröková,

NP verejné WC vo výmere 67,21 m² – účel verejné WC

obslužné priestory vo výmere 67,21 m², položka č. 241–100,00 Eur/m²/rok, zrážka 70%,
2.016,30 Eur ročne

nájomné spolu: 2.016,30 Eur ročne

spolu nájomné za všetky nebytové priestory vo výške 190 859,28 Eur ročne

Náklady na prevádzku podchodu podľa podkladov oddelenia správy komunikácií predstavujú:

za vodu.....cca 2140,00 Eur/rok
- **hlavné mesto platí.....cca 340,00 Eur/rok**
- z toho náklady nájomcov cca 1800,00 Eur/rok

za elektrickú energiu za celý podchodcca 100.800,00 Eur/rok,
- **z toho za pohyblivé schody a verejné osvetlenie platí hlavné mesto**
.....cca 28.800,00 Eur/rok

Poznámka: náklady za elektrickú energiu za pohyblivé schody a verejné osvetlenie hradilo hlavné mesto aj počas celej doby nájmu pochodu spoločnosti ASTORIA PASSAGE s.r.o.

- ostatné náklady za elektrickú energiu budú platiť nájomcoviacca 72.000,00 Eur/rok

prevádzka a údržba verejného osvetlenia - platí hlavné mesto.....cca 10.000,00 Eur/rok

prevádzka a údržba pohyblivých schodov, schodiskových plošín, čerpacej stanice a núdzového zdroja platí hlavné mesto.....cca 96.000,00 Eur/rok

prevádzka a údržba vzduchotechniky.....cca 2.000,00 Eur/rok

prevádzka a údržba kamerového systému - oddelenie správy komunikácií aktuálne zabezpečuje prepojenie na Mestský kamerový systém.....cca 1.000,00 Eur/rok

zabezpečenie čistenia a zimnej služby v objekte podchodu platí hlavné mesto.....cca 108.000,00 Eur/rok

bežná údržba a opravy v objekte podchodu platí hlavné mesto.....cca 20.000,-Eur/rok

prevádzkové náklady, ktoré znáša hlavné mestospolu cca 263.140,00 Eur
prevádzkové náklady, ktoré budú znášať nájomcovia.....spolu cca 76.800,00 Eur
celkové prevádzkové náklady za podchod.....spolu cca 340.000,00 Eur

úhrada za užívanie

Zároveň budú užívatelia v nájomnej zmluve zaviazaní na úhradu za užívanie nebytových priestorov v podchode bez zmluvného vzťahu za obdobie od 19.12.2016 do dňa predchádzajúceho dňu účinnosti nájomnej zmluvy.

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

podchod na Hodžovom námestí pod pozemkami registra „C“ parc. č. 21550/1, 21550/2 a 21550/4 v k. ú. Staré Mesto, v Bratislave, vo vlastníctve a priamej správe Hlavného mesta SR Bratislavy

nebytový priestor č. 1.38 vo výmere 54,44 m² bol užívaný spoločnosťou ACS for Business s.r.o. a listom zo dňa 21.02.2017 oznámili, že dňa 17.03.2017 vypracú predmetný nebytový priestor

SKUTKOVÝ STAV:

Podchod na Hodžovom námestí (ďalej „podchod“) v k. ú. Staré Mesto bol predmetom Zmluvy o nájme č. 07 83 0943 06 00 (ďalej „zmluva“) uzatvorenej medzi Hlavným mestom SR Bratislava ako prenajímateľom a ASTORIA PASSAGE s.r.o. ako nájomcom na dobu určitú do 18.12.2016.

Nájomca dňa 13.6.2016 doručil Hlavnému mestu SR Bratislava žiadosť o predĺženie doby nájmu vyplývajúcej zo Zmluvy o nájme č. 07 83 0943 06 00.

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu podchodu v k. ú. Staré Mesto pre ASTORIA PASSAGE s.r.o. v Bratislave bol predložený na rokovanie do orgánov mesta.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 659/2016 zo dňa 16.11.2016 schválilo ukončenie nájmu podchodu a nájomca bol listom zo dňa 22.11.2016, doručeným dňa 24.11.2016, vyzvaný na odovzdanie podchodu do správy Hlavného mesta SR Bratislava do 15 dní od skončenia nájmu v súlade s čl. X ods. zmluvy. Nájom skončil 18.12.2016.

Dňa 22.12.2016 bol podpísaný protokol o odovzdaní podchodu po uplynutí doby nájmu (10 rokov) spoločnosťou ASTORIA PASSAGE s.r.o. a správu podchodu prevzalo Hlavné mesto SR Bratislava. Počas nájmu Hlavné mesto SR Bratislava platilo náklady za elektrickú energiu v sume 28.800,00 Eur ročne.

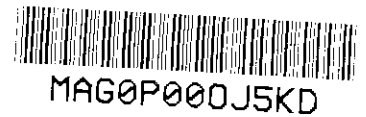
Užívatelia nebytových priestorov v podchode boli informovaní o ukončení nájmu a o ďalšom postupe po prevzatí podchodu do správy Hlavného mesta SR Bratislava.

Užívatelia nebytových priestorov doručili Hlavnému mestu SR Bratislava žiadosti o nájom nebytových priestorov v podchode, ktoré v súčasnosti užívajú bez zmluvného vzťahu.

Návrh na schválenie nájmu nebytových priestorov v podchode na Hodžovom námestí pod pozemkami registra „C“ parc. č. 21550/1, 21550/2 a 21550/4 v k. ú. Staré Mesto ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že žiadatelia užívajú nebytové priestory bez zmluvného vzťahu aj po skončení podnájomných zmlúv, majú záujem o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie správy komunikácií: o stanovisko bolo požiadané dňa 02.02.2017.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok: neevduje voči žiadateľom žiadne pohľadávky, pohľadávky – Železničná spoločnosť Slovensko, a.s. - 37,36 Eur, MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o.- 71,11 Eur - boli vyzvaní na úhradu
- Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií: neevduje voči žiadateľom žiadne pohľadávky
- Oddelenie legislatívno-právne: nevedie súdne konanie



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192
814 99 Bratislava 1

V Bratislave 10.12.2016

10.12.2016
4/14975
2016

Vec: Žiadosť o nájom nebytového priestoru

Vaše číslo: MAGS ONM, 30342/2016/414975

Žiadam o nájom nebytového priestoru v podchode na Hodžovom námestí v Bratislave, v ktorom prevádzkujem „Lekáreň Patriu“. Sú to priestory – miestnosť 1.30a až 1.30h v celkovej výmere 112,04 m². Účelom nájmu bude prevádzkovanie lekárne.

V týchto priestoroch prevádzkujeme lekáreň podľa zmluvy s Magistrátom hlavného mesta SR od 1.12.1993 a od 28.5.2008 s nájomcom ASTORIA PASSAGE s.r.o., s tým, že úpravu holopriestoru sme si financovali sami.

Lekáreň plní lekárenské služby aj pre prezidenta SR, ústavných činiteľov a diplomatický zbor.

Lekáreň má 112,04 m², z toho predajná plocha je 58,18 m² (officina). Šatňa – 5,53 m². Kancelária – 13,4 m². WC – 0,96 m². Sklad – 16,2 m². Umývarka – 4,14 m². Chodba – 3,76 m². Laboratórium – 9,78 m². Spolu 112,04 m². V lekárni máme vlastný vodomér.

S úctou

RNDr. Beata Straková
Konateľ
Alstrova 9, 831 06 Bratislava
Tel: 0915 955 284

1. Príloha: Pôdorys predmetu podnájmu



Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.
Úsek služieb
Sekcia manažmentu nehnuteľností
Rožňavská 1
832 72 Bratislava



MAG0P000HORF

19-12-2016
420 780 303 2

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA**

Sekcia správy majetku
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

2291/2016-SeMN/BA

Vybavuje / linka

Ing. Melníková Mariana

041/229 1349, 930-1349

Žilina

14.12.2016

VEC

Žiadosť

Na základe informácie o postupe po ukončení nájmu podchodu na Hodžovom námestí so spoločnosťou ASTORIA PASSAGE s.r.o., ktorá bola našej spoločnosti doručená listom zo dňa 08.12.2016 pod č. 30342/2016/995059, sa na Vás obraciame s požiadavkou o prenájom nebytového priestoru č. 1.31.c o celkovej výmere 32,00 m² s možnosťou umožnenia užívania sociálneho zariadenia nachádzajúceho sa v priestore podchodu. Požadované nebytové priestory sú vyznačené v pôdorysnom náčrte, ktorý tvorí prílohu tohto listu.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o umožnenie užívania vyššie uvedených nebytových priestorov do doby uzatvorenia nájomného vzťahu. Železničná spoločnosť Slovensko, a.s. využíva tieto priestory na prevádzkovanie Zákazníckeho centra, predaj cestovných dokladov a poskytovanie služieb s tým súvisiacich.

Vaše písomné stanovisko k vyššie uvedenej požiadavke zasielajte na adresu Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., Sekcia manažmentu nehnuteľností, Oddelenie hospodárenia s majetkom, Rožňavská 1, 832 72 Bratislava.

Návrh zmluvy Vás žiadame zaslať na pripomienkovanie v elektronickej verzii na e-mailovú adresu melnikova.mariana@slovakrail.sk.

Za skoré a kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

Ing. Norbert Jurčišin

riaditeľ

Sekcie manažmentu nehnuteľností
Železničnej spoločnosti Slovensko, a.s.

Príloha: dľa textu

Železničná spoločnosť Slovensko, a.s. Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. v oddieli: Sa, vložka č. 3497/B

Telefón
+421-41-229 1349

Fax

Bankové spojenie
2235304454/0200

IČO
35 914 939

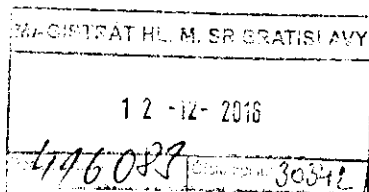
E-mail

melnikova.mariana@slovakrail.sk

by NATURE s.r.o., Ostredková 8, 821 06 Bratislava, IČO: 46620915



MAG0P00P4F76



SSN

12016

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie nájomov majetku
JUDr. Lívia Dunčková
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave 2016-12-12

VEC: Žiadosť o nájom nebytových priestorov.

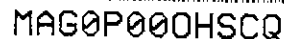
Žiadam o nájom nebytových priestorov – obchodného č.1.31 v podchode na Hodžovom nám. – Astoria Passage Bratislava v celkovej výmere 44,44 metrov štvorcových podľa priloženého nákresu na prevádzkovanie – predaj doplnkov zdravého životného štýlu. V súčasnosti prevádzkujeme v predmetnom priestore rovnaký predaj.

S pozdravom

Barbora Filipková
konateľ spoločnosti

príloha: nákres skutkového stavu predajne

l.c.



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list značky/zo dňa
MAGS ONM30342/2016
415069

Naša značka
24996-24573-9120/2016

Vybavuje
JUDr. D. Pet'ovská

Bratislava
12.12.2016

Vec:

Žiadosť o uzatvorenie zmluvného vzťahu

Nebytové priestory v podchode na Hodžovom nám. – predajňa CL

I. listom č. MAGS ONM 30342/2016/415069 zo dňa 08.12.2016 (doručený dňa 09.12.2016, pod. č. 24573/2016), oznamujete Dopravnému podniku Bratislava, akciová spoločnosť (ďalej len „**DPB, a. s.**“) ukončenie nájmu podchodu na Hodžovom nám., s nájomcom ASTORIA PASSAGE, s. r. o., a to dňom 18.12.2016.

Nakoľko DPB, a. s. využíva nebytové priestory o celkovej výmere 150,08 m² za účelom prevádzkovania predajne cestovných lístkov na zabezpečenie plnenia Rámcovej zmluvy o službách vo verejnom záujme a zabezpečení mestskej hromadnej dopravy osôb v hlavnom meste Slovenskej republiky v Bratislave na roky 2014 - 2023, uzatvorenej medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a Dopravným podnikom Bratislava, akciová spoločnosť, **žiadame o uzatvorenie zmluvného vzťahu na dobu 15 rokov** a za symbolické nájomné **vo výške 1,-Eur/ m² /rok** (takáto výška nájomného bola dohodnutá v Zmluve o podnájme nebytových priestorov so spoločnosťou ASTORIA PASSAGE s.r.o.).

V Prílohe prikladáme Pôdorys nebytového priestoru s uvedením výmery nebytového priestoru.

Σύνοψη

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

Ing. Milan Urban

predseda predstavenstva a generálny riaditeľ



MAG0P00P3Z6S

Dagmar Jirmanová,Bratislava,

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
16-12-2016	
Podpis: <u>420048</u>	Číslo účtu: <u>30342</u>
Prílohy: <u>1</u>	Výdaje: <u>2016</u>

Magistrát hlavného mesta SR
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1,
P.O.Box 192
Bratislava 814 99

Žiadosť o nájom nebytového priestoru

Týmto žiadam o prenájom nebytového priestoru č.1.33a, v podchode na Hodžovom námestí v celkovej výmere 10,07 m². Predmet nájmu budem ako nájomca užívať na účel: predajňa textilu. Nakoľko som mala uvedený priestor v prenájme od 13.7.2010 chcela by som naďalej uvedený priestor užívať.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

Bratislava
13.12.2016



MAG0P00P3S65

MARKO Shop s. r. o. Roľnícka 10278/5 831 07 Bratislava. IČO: 35858061. DIČ: 2021734187

Dobrý deň, pani Dunčková,

V zmysle doručenej korešpondencie MAGS ONM 30342/2016/415087 a MAGS ONM 30342/2016/415062 ohľadom Vašej ukončenej spolupráce s ASTORIA PASSAGE s.r.o. si dovoľujeme požiadať touto formou o pokračovanie nájmu nebytových priestorov, ktoré užívame od roku 2009.

Naša spoločnosť DUŠAN SKURÁK - UNI SHOP DS, Seberíniho 19, 821 03 Bratislava, ičo: 12669849 užívala nebytové priestory od roku 2009. Odo dňa 1.7.2016 sme zmenili identifikačné údaje z pôvodného DUŠAN SKURÁK - UNI SHOP DS na novú spoločnosť MARKO Shop s.r.o., kde som v oboch spoločnostiach konateľom. Som majiteľ týchto spoločností ktoré pôsobia na trhu od roku 1992 ako maloobchodné predajne exkluzívneho dámskej módy.

V zľadom k tomu, že ASTORIA PASSAGE s.r.o. a jej neseriózný prístup po 7 rokoch spolupráce nám do teraz nedali vedieť, že priestory prechádzajú do správy Hlavného mesta SR Bratislava a Vás chceme požiadať o pokračovanie prenájmu obchodných priestorov.

Priestory:

- č. 1.34a výmera 10,18 m² a je využívaná na kancelárske priestory
- č. 1.39b spoločná výmera 49,59 m² a je využívaná 1.39b - 38,11 m² predajňa exkluzívneho textilu a 1.39b1 - 11,48 m² skladové priestory
- č. 1.39c spoločná výmera 34,10 m² a je využívaná 1.39c - 27,99 m² predajňa exkluzívneho textilu a 1.39c1 - 6,11 m² skladové priestory

Predajňa č. 139b a č. 139c boli spojené do jedného obchodného priestoru.

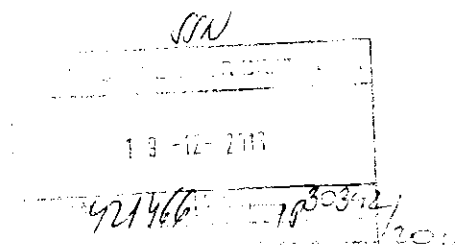
V prílohe posielam pôdorys č.1.34a, č.1.39b a č.1.39c a výpis obchodného registra.

V Bratislave dňa 19.12.2016

S úctou čakáme na potvrdenie prijatia môjho emailu s prílohami na Vašu odpoveď.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo doplnenia informácií ma neváhajte kontaktovať.

Dušan Skurák, konateľ MARKO Shop s.r.o.



BIORAJ s. r. o., Pri križi 34, 841 02 Bratislava, IČO: 46 691 120

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava I

V Bratislave 9. 12. 2016

VEC: Žiadosť o nájom nebytového priestoru v podchode na Hodžovom námestí

Na základe Vášho listu MAGS ONM 30342/2016/415101 zo dňa 8. 12. 2016 Vás týmto listom žiadame o nájom nebytového priestoru v podchode na Hodžovom námestí za účelom prípravy návrhu materiálu, ktorého predmetom bude nájom nebytového priestoru. V prílohe Vám posielame pôdorys nášho priestoru vo výmere 41,69 m². Náš priestor pozostáva z dvoch miestností, pričom v prednej časti sa nachádza predajná časť a v zadnej časti sa nachádza sklad.

V prípade nejakých nejasností, otázok nás kontaktujte na t.č. 0903 131 078 alebo 0903 319 808, príp. na mailových adresách: milossklenka@gmail.com alebo rado.jambrich@gmail.com.

Za kladné vybavenie ďakujeme.

S pozdravom

BIORAJ s.r.o. 2
Pri križi 34, 841 02 Bratislava
IČO: 46 691 120
IČ DPH: SK2023522644

Ing. Miloš Sklenka, PhD.

Konateľ spoločnosti



MAG0P000HPTY

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy,
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1, P.O. BOX 192,
814 99 Bratislava I

Prešporská púpava, Tigon Advisory s.r.o.
Záhradnícka 87, Bratislava 821 08
IČO: 47930861 DIČ: 2024154924
Bankové spojenie:
SK30 1100 0000 0029 4446 0281

Handwritten signature

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
16 -12- 2016	
Podanie: 420553	PA 30342
Prílohy: 003	Prílohy: 003

Handwritten: 1016

V Bratislave dňa 15.12.2016

Vec: Žiadosť o nájom nebytového priestoru v podchode na Hodžovom námestí 1

Týmto by som Vás chcel požiadať o nájom obchodného priestoru na Hodžovom námestí 1, ktorý je vo vlastníctve Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy, kde aktuálne (do 18.12.2016) na základe zmluvy s ASTORIA PASSAGE s.r.o z 1.3.2015 prevádzkujem kvetinárstvo. Konkrétne sa jedná o nebytové priestory č. 1.36a (hlavné priestory) o výmere 25,99 m² a č. 1.36b (obslužné priestory) o výmere 10,35 m² v podchode na Hodžovom námestí v celkovej výmere 36,34 m².

Beriem na vedomie a bez výhrad akceptujem výšku nájomného za nebytový priestor podľa Rozhodnutia č.33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy vo výške 210,00 Eur/m²/rok.

Za ústretovosť Vám vopred ďakujem a teším sa na vzájomne prospešnú spoluprácu.

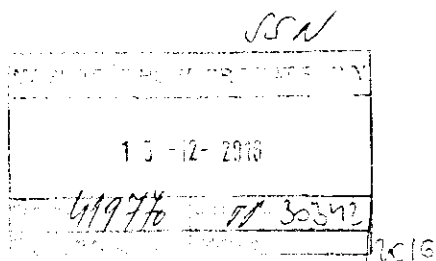
S pozdravom

Handwritten signature
Koráť David Dobrovoda

Príloha 1: Pôdorys predmetu nájmu



ATMR s.r.o., SMOOTHIELAND, Hodžovo námestie 1 – podchod, 811 06 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192
814 99 Bratislava 1

Vec: Žiadosť o nájom nebytového priestoru na Hodžovom námestí

Na základe Vášho listu č. 30342/2016/415097 zo dňa 08.12.2016 Vám dávame na vedomie náš záujem o pokračovanie v nájme nebytového priestoru v podchode na Hodžovom námestí. V prílohe tejto žiadosti prikladáme pôdorys nebytového priestoru.

S pozdravom /

Príloha: Pôdorys

V Bratislave, dňa 14.12.2016

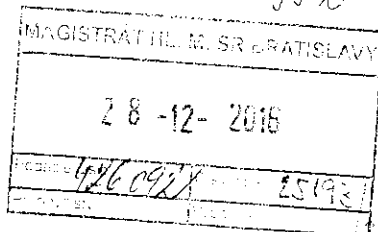


MAG0P00P3FW2

1.day s.r.o., Mlynárska 19, 040 01 Košice. Slovakia



Tel: +421-52 714 7115
 Fax: +421-52 714 7113
 Email: 1day@1day.sk
www.1day.sk



Magistrát Hlavného mesta SR Bratislava

Oddelenie nájomov majetku

Primaciálne nám. 1

Bratislava

814 99

V Košiciach dňa : 21.12.2016

VEC : Žiadosť o nájom nebytových priestorov

Dňa 20.12.2016 sme obdržali informáciu o uplynutí doby nájmu pre nájomcu ASTORIA PASSAGE, s.r.o. uzatvorenej s Hlavným mestom SR Bratislava, ktorá nám bola doručená vo forme informačného listu na prevádzku našej maloobchodnej predajni 1.day v podchode na Hodžovom námestí.

Na základe tejto informácie si Vám, ako užívateľ nebytových priestorov v podchode na Hodžovom námestí dovoľujeme oznámiť, že máme záujem o uzatvorenie nájomnej zmluvy s Hlavným mestom Bratislava a žiadame o nájom nebytových priestorov vedených ako ASTORIA PASSAGE doposiaľ v podnájme (Meciarová, od 02.01.2015 EVOX s.r.o.), nachádzajúcich sa na Hodžovom námestí v Bratislave.

Dovoľujeme si požiadať o zaslanie návrhu nájomnej zmluvy s podmiankami nájmu na adresu sídla spoločnosti 1.day, s.r.o., Mlynárska 19, 040 01 Košice resp. na el. adrese kontaktná osoba : Polák Martin – riaditeľ spoločnosti, tel.:

S poďakovaním a pozdravom

1. day s.r.o.
 Mlynárska 19
 040 01, Košice
 IČO: 44 796 633 / IČ DPH: 2022824005
 JUDr. Ľubomír Prěhice

konateľ spoločnosti



MAG0P00P41FS

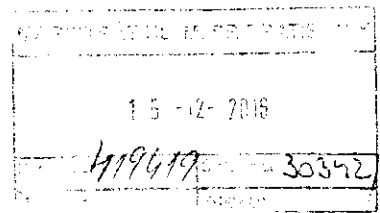
Jaroslav Minárik Unimédia, Veľká Okružná 1028/13, 958 01 Partizánske

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky

Bratislavy, sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne námestie 1, P.O. BOX 192

814 99 Bratislava 1



2016

Váš list číslo	Vybavuje	Bratislava
MAGS ONM	Jaroslav Minárik	14.12.2016
30342/2016/415074	0948337211	
	pekaren@centrum.cz	

Vec : Žiadosť o nájom nebytového priestoru v podchode na Hodžovom námestí v Bratislave

Na základe Vášho listu o rozhodnutí mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy ktoré rozhodlo uznesením č.659/2016 o ukončení nájmu podchodu na Hodžovom námestí v Bratislave nájomcovi ASTORIA PASSAGE ku dňu 18.12.2016 a následným odovzdaním podchodu na Hodžovom námestí do správy Hlavného mesta SR Bratislavy, dovoľm si v zmysle ďalšieho znenia Vášho listu požiadať o nájom nebytových priestorov predajne MINIT, s celkovou rozlohou 27,21 m².

Výšku nájomného 210,00 Eur /m²/rok/ stanovenú pre predajne, rešpektujem a súhlasím s ňou.

Z rozmerových kót pôdorysu predmetného nájomného priestoru ktorý prikladám ako prílohu k tomuto listu vyplýva, že z celkovej plochy nájomného priestoru rozloha predajného priestoru činí 22,04 m², šatňa 1,85m² a príručný sklad 3,32 m².

Vid' prílohu pôdorysu.

S pozdravom, Jaroslav Minárik UNIMÉDIA.

UNIMEDIA
JAROSLAV MINÁRIK
VEĽKÁ OKRUŽNÁ 1028, 958 01 PARTIZÁNSKE
IČO: 32 807 554 IČ DPH: SK103205669

Korešpondenčná adresa : Jaroslav Minárik UNIMÉDIA

Predajňa MINIT

Hodžovo námestie 1 – podchod

811 06 Bratislava



MEDIAPRESS Bratislava spol. s r. o.
Stará Vajnorská 9, 831 04 Bratislava

V Bratislave 12.12.2016
MAGS ONM 30342/2016/414993

Vec: Žiadosť o nájom nebytového priestoru

Dobrý deň, na základe informácie o ukončení zmluvy o nájme č. 07 83 0943 06 00, so spoločnosťou ASTORIA PASSAGE s.r.o., doručenej dňa 9.12.2016, si Vás dovoľujeme požiadať o nájom nebytového priestoru v podchode na Hodžovom námestí.

S úctivým pozdravom

MEDIAPRESS BRATISLAVA, spol. s r.o.
Stará Vajnorská 9
831 04 Bratislava
IČO: 31384421
IČ DPH: SK2020354006

(Mgr. Jozef Hloušek M.B.A.
Konateľ spoločnosti

Príloha: Pôdorys nebytového priestoru

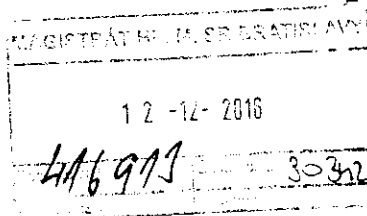
Korešpondenčná adresa:
Stará Vajnorská 9, 83104 Bratislava
IČO: 313844 21
IČ DPH: SK2020354006
Tel: 02/49893413, 02 49893412, 02/49893417

č.ú.: SK 3211 0000 0000 262 725 0360 Tatra banka
SK 1402 000 000 000 233 148 022 VÚB
SK 7031 0000 0000 404 012 7004 Sberbank
OS BA I.

AD FRUIT Andrea Lidayová, Hodžovo nám. 1 – podchod, 811 06 Bratislava



MAG0P00P4B8T



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA**

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192

814 99 Bratislava 1

V Bratislave dňa 12.12.2016

List číslo: MAGS ONM 30342/2016/415005

VEC: Žiadosť o nájom nebytového priestoru

Na základe lista číslo 30342/2016/415005 Vás ja dolupodpísaná Andrea Lidayova žiadam o nájom nebytového priestoru v podchode na Hodžovom námestí a taktiež Vás žiadam o prípravu návrhu materiálu, ktorého predmetom bude nájom nebytového priestoru 1.42a a 1.42b v celkovej výmere 48,5 metra štvorcového.

Príloha: Pôdorys nebytového priestoru 1.42a a 1.42b

Ďakujem,

S pozdravom

ANDREA LIDAYOVÁ
AD FRUIT
HODŽOVO NÁMESTIE
814 21 BRATISLAVA
IČO: 40 550 478

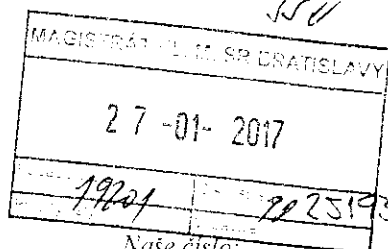
.....
Andrea Lidayová

L'ubomír Žolčák-ŽOLÍK, Kpt. Nálepku 5, 080 01 Prešov

zapísaný na Obvodnom úrade Košice - okolie, Odbor živnostenského podnikania, Hroncova 13, 041 70 Košice,
živnostenský register č.806-3126, 20.08.2002 IČO: 37 643 703, IČDPIH: SK1031416738.



MAG0P00NBZW8



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Vaše číslo:
MAGS ONV
30342/2016/415051

Naše číslo:
10/Z/2017

Vybavuje/tel.:
Ing. Dudáš / 0905601169

Dátum:
26.01.2017

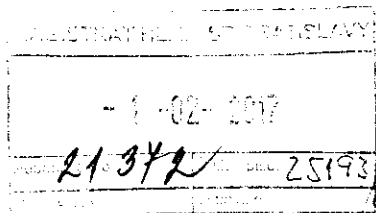
Vec: Žiadosť o nájom nebytového priestoru.

Na základe Vášho listu zo dňa 08.12.2017 Vás žiadame o nájom nebytového priestoru č. 1.43a a 1.43b nachádzajúcich sa v priestoroch podchodu na Hodžovom námestí. Uvedené priestory užívame od 08.10.2008 a máme záujem naďalej prevádzkovať záložňu v uvedených priestoroch.

S úctou

L'ubomír Žolčák-ŽOLÍK
Kpt. Nálepku 5, 080 01 Prešov
IČO: 37 643 703
IČDPIH: SK1031416738

Za L'ubomír Žolčák-ŽOLÍK
Ing. Zdeněk Dudáš



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1

P.O.Box 192

814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/ zo dňa: MAGS ONM 30342/2016/415105 – 8.12.2016

Vybavuje: Janšák Tomáš

☎ : 0917 / 596 458

✉ : tjansak@premium.sk

Žiadosť o nájom nebytového priestoru

My **PLAČEK PREMIUM, s.r.o.** so sídlom **Moyzesova 6, 81105 Bratislava, IČO: 31 403 344** ako prevádzkovateľ maloobchodnej siete predajní pod názvom **SUPER ZOO** a na základe Vášho listu číslo **MAGS ONM 30342/2016/415105** zo dňa **8.12.2016** (kópiu listu prikladám v kópii tejto žiadosti) Vás žiadame o nájom nebytového priestoru č. **1.44a** a **144.b**, ktorý sa nachádza v podchode na Hodžovom námestí v Bratislave, ktorý sme mali v podnájme od spoločnosti **ASTORIA PASSAGE s.r.o.**

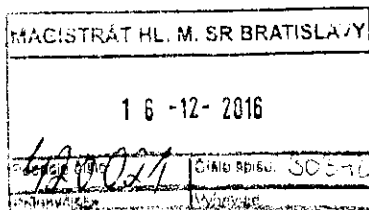
V prílohe žiadosti Vám posielame pôdorys nebytového priestoru, kde je uvedená celková metráž + doplnenie/ rozdelenie priestoru na predajnú časť a zázemie.

V Šamoríne, 31.1.2017

PLAČEK PREMIUM, s.r.o.
Moyzesova 6
811 05 Bratislava
IČO: 31 403 344
ID DIH: SK2020307146
MO



MAG0P00P3ZGE



- MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR
BRATISLAVY
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
• 814 99 Bratislava

Vec: Žiadosť o nájom nebytového priestoru

Dobrý deň,

na základe doručeného listu z 12.12.2016, označenie listu MAGS ONM 30342/2016/415002, Vám posielame žiadosť o nájom nebytového priestoru v podchode na Hodžovom námestí s označením č.1.45a a 1.45b o celkovej výmere 93,71m². K žiadosti prikladáme pôdorys priestoru, ktorý by sme radi užívali v nájme aj naďalej a doteraz platnú nájomnú zmluvu na užívanie uvedených priestorov s podmienkami nájmu, ktoré nám vyhovovali.

Nakoľko ste nás v súvislosti s ukončením nájomného vzťahu medzi Vami ako prenajímateľom a spoločnosťou ASTORIA PASSAGE s.r.o. nevyzvali na vypratanie nami užívaných priestorov, máme za to, že po 18.12.2016 budeme doteraz prenajaté priestory užívať s Vaším súhlasom a nájom sa nám obnovuje za tých istých podmienok na ďalší rok v zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Dobu nájmu by sme riešili na 5 rokov.

Nakoľko v prílohe priložená podnájomná zmluva upravovala nielen užívanie nebytových priestorov, ale aj ďalších služieb spojených s podnájomom, prosím, informujte nás na koho sa môžeme obrátiť v prípade:

- poruchy eskalátorov
- poruchy výťahu (používame na zásobovanie predajne s tovarom)
- zatopenie predajne cez kanál, ktorý máme v sklade
- kto bude robiť pravidelné čistenie kanálu
- kto bude vykonávať deratizáciu, nakoľko máme v predajni potkany
- kto bude robiť poriadok v miestnosti, kde sú smetné nádoby - komunálny odpad
- kto bude zabezpečovať upratovanie verejných priestorov
- kto bude zabezpečovať opravy svetiel a iné technické veci
- kto bude zabezpečovať ochranu/monitoring priestoru
- kde budeme môcť ísť v prípade potreby na WC
- komu budeme platiť za energiu
- aké podporné služby budeme mať od mesta

Nakoniec Vás chceme požiadať o zazmluvnenie podmienok nájmu obdobne ako riešila priložená podnájomná zmluva.

Ostávam s úctou a pozdravom,

Ševt
STATISTICKÉ A EVIDENČNÉ
VYDAVATELSTVO TLAČÍV, a.s.
821 09 Bratislava, Plynárenská 6
IČO: 31 33 11 31
IČ DPH: SK2020295860
Bronislava Genuová
riaditeľka maloobchodu



ŠEVT, a. s., Plynárenská 6, 821 09 Bratislava
Tel.: 02/35 41 61 05, -06, fax: 02/53 41 61 87
Banka: UniCredit Bank Czech and Slovakia, a.s.,
IBAN: SK5811110000001025996005, BIC: UNCRSKBX
IČO: 31331131, IČ DPH: SK2020295860
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 464/B

www.sevt.sk

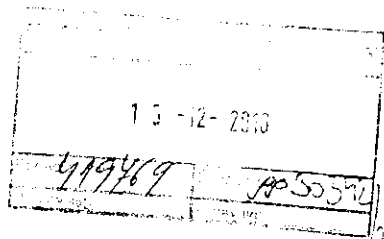
Zuzana Pauková – ATELIER HAIR & BEAUTY

Černyševského 3761/46, 85101 Bratislava

IČO: 32782357, DIČ: 6955177350



MAG0P00P3ZX1



Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1

P. O. Box 192

814 99 Bratislava 1

V Bratislave dňa 15.12.2016

Vec: **Žiadosť o nájom nebytového priestoru č. 1.46a**

Vaše číslo: MAGS ONM 30342/2016/415054

Listom zo dňa 08.12.2016 ste ma informovali o postupe po ukončení nájmu podchodu na Hodžovom námestí so spoločnosťou ASTORIA PASSAGE s.r.o.

Nakoľko dlhodobo užívam nebytový priestor č. 1.46a v predmetnom podchode, mám záujem o jeho užívanie aj naďalej. Z toho dôvodu Vás žiadam o nájom nebytového priestoru č. 1.46a nachádzajúceho sa v podchode na Hodžovom námestí v Bratislave, ktorého celková výmera je 22,54 m². Pôdorys predmetného nebytového priestoru s presnými kótami Vám zasielam v prílohe.

S pozdravom

Zuzana Pauková
ATELIER HAIR & BEAUTY

Príloha: Pôdorys

Delia potraviny, s.r.o., so sídlom Švabinského 13, 851 01 Bratislava, IČO: 44 155 981,
obchodná spoločnosť zapísaná v OR OS Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 52459/B,
v mene ktorej koná Ing. Jozef Berko, konateľ spoločnosti

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
21-12-2016	
Podacia	Číslo spisu
30342/2016	30342/2016
Prílohy	Výsledok



MAG0P00P30B8

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava**

sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne námestie 1

P.O.BOX 192

814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 14. decembra 2016

Vaša značka: MAGS ONM 30342/2016

Vybavuje: JUDr. Dunčková

VEC: Žiadosť o nájom nebytového priestoru

V nadväznosti na doručení Informáciu o postupe po ukončení nájmu podchodu na Hodžovom námestí so spoločnosťou ASTORIA PASSAGE s.r.o. zo dňa 08.12.2016, Vám týmto oznamujeme, že máme záujem o ďalší nájom nebytového priestoru po dni ukončenia nájmu podchodu, t.j. po dni 18.12.2016, a to všetko za predpokladu, že výška nájomného bude určená v súlade s Rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislava č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno v sume 210 €/m²/rok.

V prílohe tejto žiadosti Vám zároveň predkladáme (i) pôdorys nebytových priestorov, ktorý bol vypracovaný na naše vlastné náklady pri rekonštrukcii nebytového priestoru pred začatím jeho užívania, ako aj (ii) pôdorys, ktorý bol súčasťou podnájomnej zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou ASTORIA PASSAGE s.r.o. Iné zákresy pôdorysu nebytového priestoru nemáme k dispozícii. Celková výmera nebytových priestorov podľa predloženého pôdorysu je 43,59 m².

V prípade potreby doplnenia akýchkoľvek podkladov a informácií nás prosím neváhajte kontaktovať telefonicky na čísle: 0903 655 261 alebo emailom na adrese: jozef.berko@deliapotraviny.sk.

V prípade právnych záležitostí sa prosím obracajte priamo na našich právnych zástupcov: Advokátska kancelária BDM Legal s.r.o., so sídlom Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 36 857 823, telefonický kontakt: _____, email: _____

Uvedené Vám dávame na vedomie a ostávame s pozdravom,

Delia potraviny, s.r.o.

Ing. Jozef Berko

konateľ spoločnosti

Prílohy:

Pôdorys Nebytového priestoru – 2x fotokópia



MAG0P00NBR2Y

BARTE Group s.r.o., Mariánska 7, 811 08 Bratislava, IČO 359 710 53

SN
210.02 00 25193
2017

č.25193/2017

Magistrát hl.mesta SR Bratislavy

p.Dunčková

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám.1

814 99 Bratislava

V Bratislave, 30.1.2017

Vec: doplnenie ŽIADOSTI o nájom nebytového priestoru

Na základe výzvy prikladám v prílohe pôdorys s novou dispozíciou priestoru, ktorý práve užívam. Pôjde o rozčlenenie prevádzky na časť nových Farmárskych slovenských potravín (42 m2) a na časť kaviarenskú (33,1m2) kde budú mať zákazníci možnosť skonzumovať potraviny nakúpené v potravinách.

S pozdravom

Ing. Martin Priečinský

BARTE group s.r.o.
Mariánska 7, 811 08 Bratislava
IČO: 359 710 53
IČ DPH: SK2022107055

tel. 0903444707
mail. barte@barte.sk

IIF BAKERY, s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, prevádzka Starý mlyn



MAG0P00P4B0X

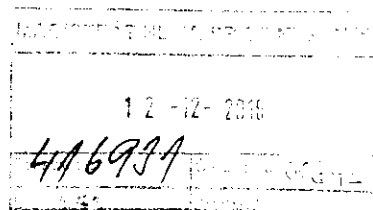
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Sekcia správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Bialko, riaditeľ sekcie

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava



30342

Bratislava, 9.12.2016

Vec – žiadosť o podpísanie Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Vážení pán riaditeľ Bialko,

odvolávajúc sa na Váš list z 8.12.2016 obsahujúci informáciu o postupe po ukončení nájmu podchodu na Hodžovom námestí so spoločnosťou ASTORIA PASSAGE, s.r.o. si Vás touto cestou dovoľujeme požiadať o podpísanie zmluvy o nájme nebytového priestoru na Hodžovom námestí v podchode, kde naša spoločnosť IIF BAKERY, s.r.o. prevádzkuje pekáreň pod názvom „Starý mlyn“ a to konkrétne:

- a) nebytový priestor 1.49a o výmere 63,20 m²
- b) nebytový priestor 1.49f o výmere 10,00 m²
- c) nebytový priestor 1.16 o výmere 15,09 m²

celkovo vo výmere 88,29 m².

IIF BAKERY, s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, prevádzka Starý mlyn

Uvedený priestor máme v podnájme od 10.2.2015. Prevádzku sme otvárali 1.7.2015 po rozsiahlej rekonštrukcii uvedených priestorov.

Naša prevádzka sa na uvedenom mieste stretla so záujmom a obľubou u našich zákazníkov. Naše portfólio zahŕňa viac ako 50 druhov pekárenských výrobkov plus doplňujúci sortiment.

V prílohe Vám postupujeme pôdorys, ktorý tvoril prílohu zmluvy o nájme s ASTORIA PASSAGE, s.r.o. a zároveň pôdorys so súčasným rozdelením nebytového priestoru na hlavné a obslužné priestory po rekonštrukcii.

Akékoľvek doplňujúce fakty a informácie Vám vieme kedykoľvek doplniť.

Vopred ďakujeme za vybavenie našej žiadosti.

S pozdravom

IIF BAKERY, s. r. o.
Mostová 2, 811 02 Bratislava
Slovakia
IČO: 48 002 305
IČ DPH: SK212 000 6053
-9-

Ing. Adriana Ružičková
konateľ IIF BAKERY, s.r.o.

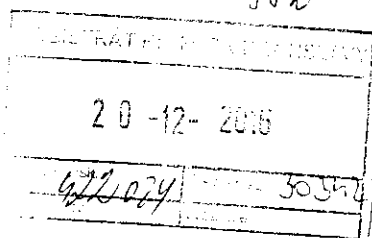
Prílohy:

- 1) pôvodný pôdorys
- 2) pôdorys skutkového vyhotovenia po rekonštrukcii

IIF BAKERY, s.r.o.; Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 102353/B;
IČO: 48 002 305; DIČ: 2120006053; IČ DPH: SK2120006053
konateľ: Ing. Adriana Ružičková, e-mail: adriana.ruzickova@stary-mlyn.sk; phone: +421 907 910 813
Bankové spojenie J&T BANKA; IBAN: SK06 8320 0000 0012 0008 6448; SWIFT: JTBP SKBA



Lucia Petrášová, Fándlyho 748/13, 926 01 Sered', IČO 46961917



2016

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
JUDr. Daniela Dunčková
Primaciálne námestie 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Vec

Prenájom priestoru na Hodžovom námestí, Bratislava – staré mesto

Vzhľadom na skutočnosť, že Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy rozhodlo uznesením č.659/2016 o ukončení nájmu podchodu na Hodžovom námestí so spoločnosťou Astoria Passage s.r.o., si Vás týmto dovoľujem požiadať o pokračovanie prenájmu priestoru v pôdoryse označeného ako nebytový priestor č. 1.50. (viď príloha). Celková súčasná prenajímaná plocha je 28,97m², z toho priestor v pôdoryse označený ako 1.50a je predajná plocha a priestor označený ako 1.50b je zázemie priestoru.

S pozdravom

V Bratislave 19.12.2016

Lucia Petrášová



MAGOP00NALUL

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
13-11-2017	
94251	Číslo správy: 25493
Príjemník	Vybavuje

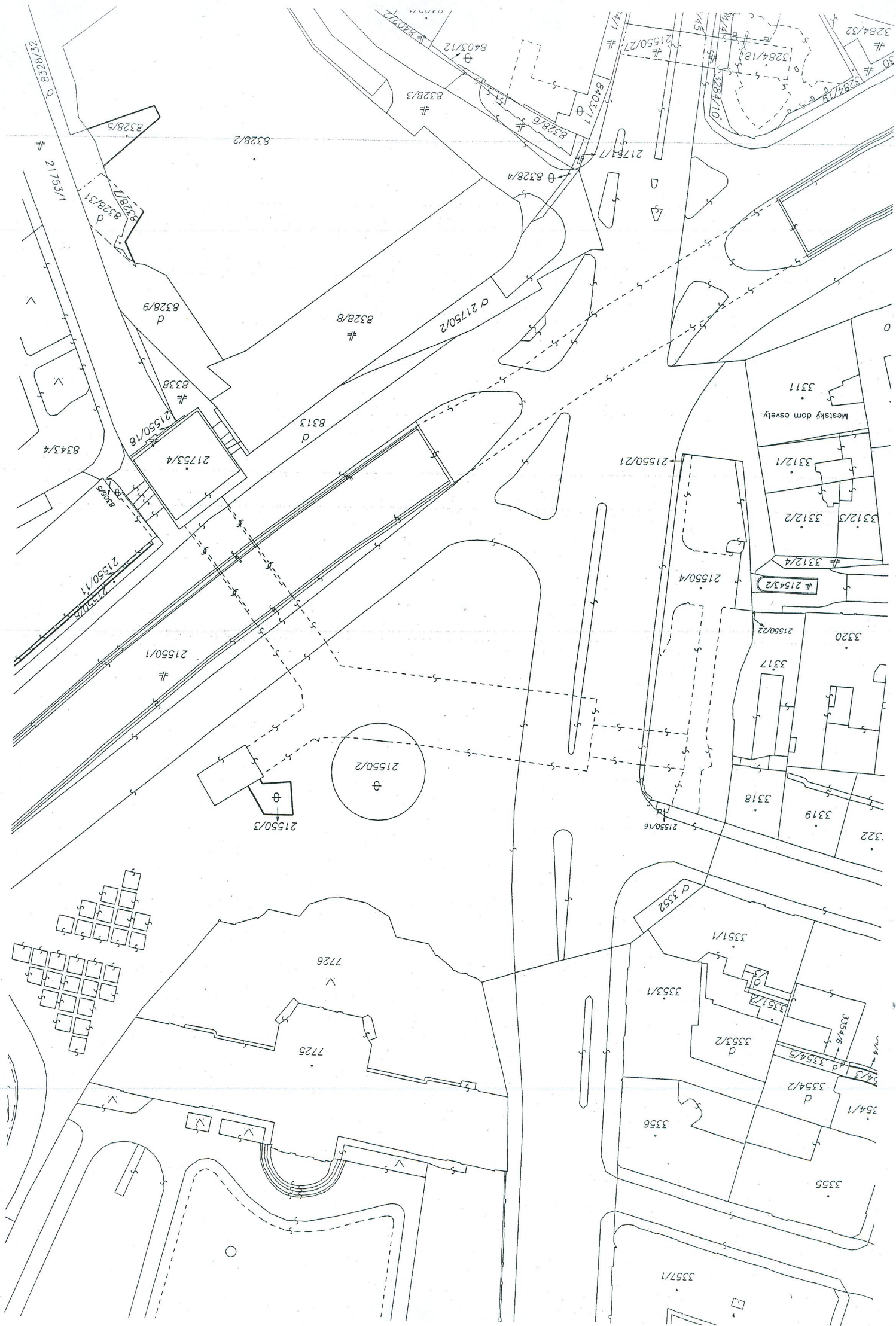
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
PRÍPADOVÉ NA M. A. DO BOX 192
BRATISLAVA 4

VEC: ŽIADOSŤ O NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
NA HODŽOVOM NÁM.

DOLOU PODPÍSAJÚC ŽIADAM O UZATVORENIE
NÁJOMNIEJ ZMLUVY S HLAVNÝM MESTOM SR
BRATISLAVA O NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
DO PODATEĽNIE MAGISTRATU HLAVNÉHO MESTA SR
BRATISLAVY NA PRÍZEMÍ BUDOVY OHĽADNIE
VEREJNÝCH TOALIEŤ.

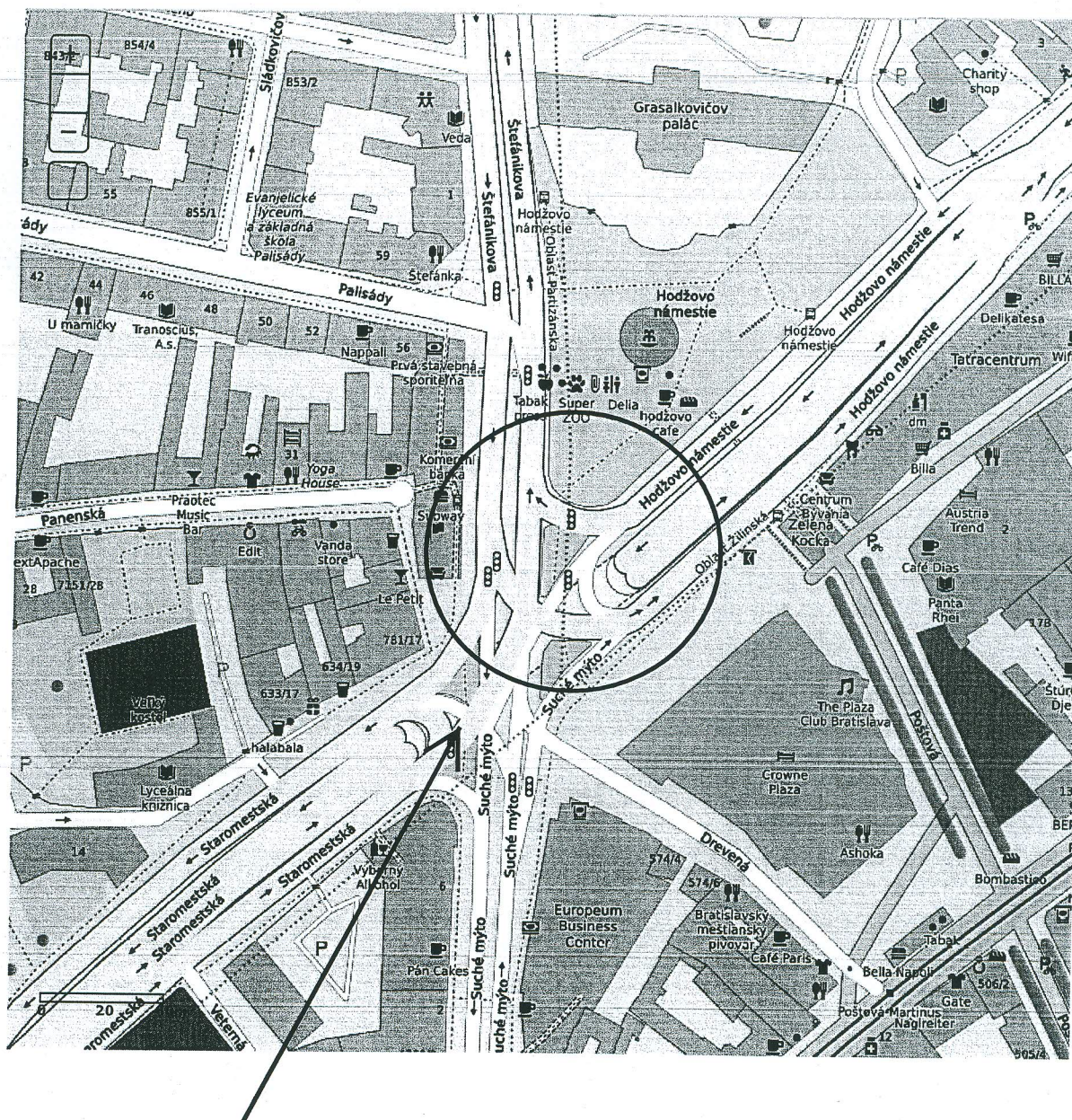
BRATISLAVA: 13.2.2014

TÖRÖKOVÁ HELENA



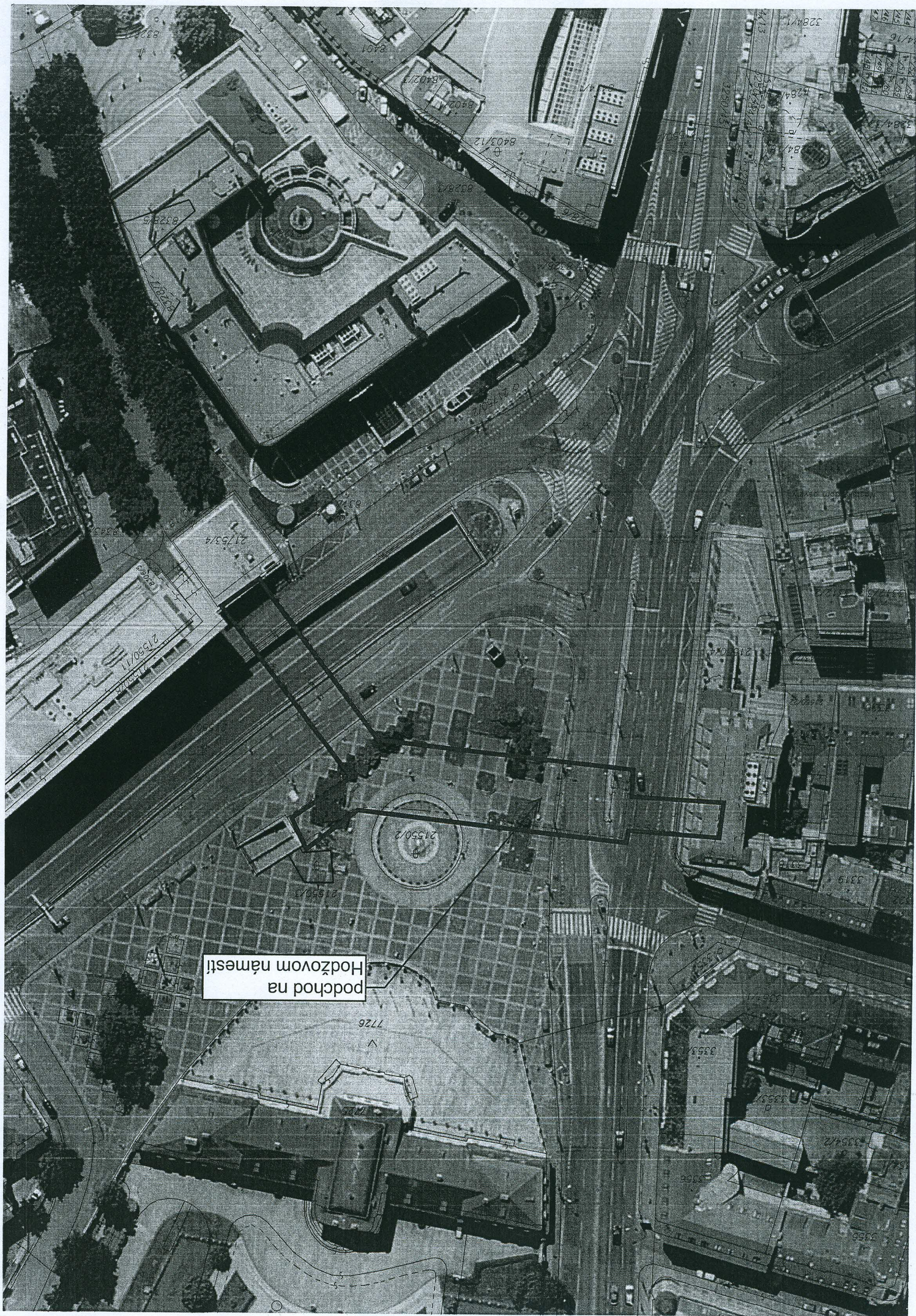
ArcGIS ▾ My Map

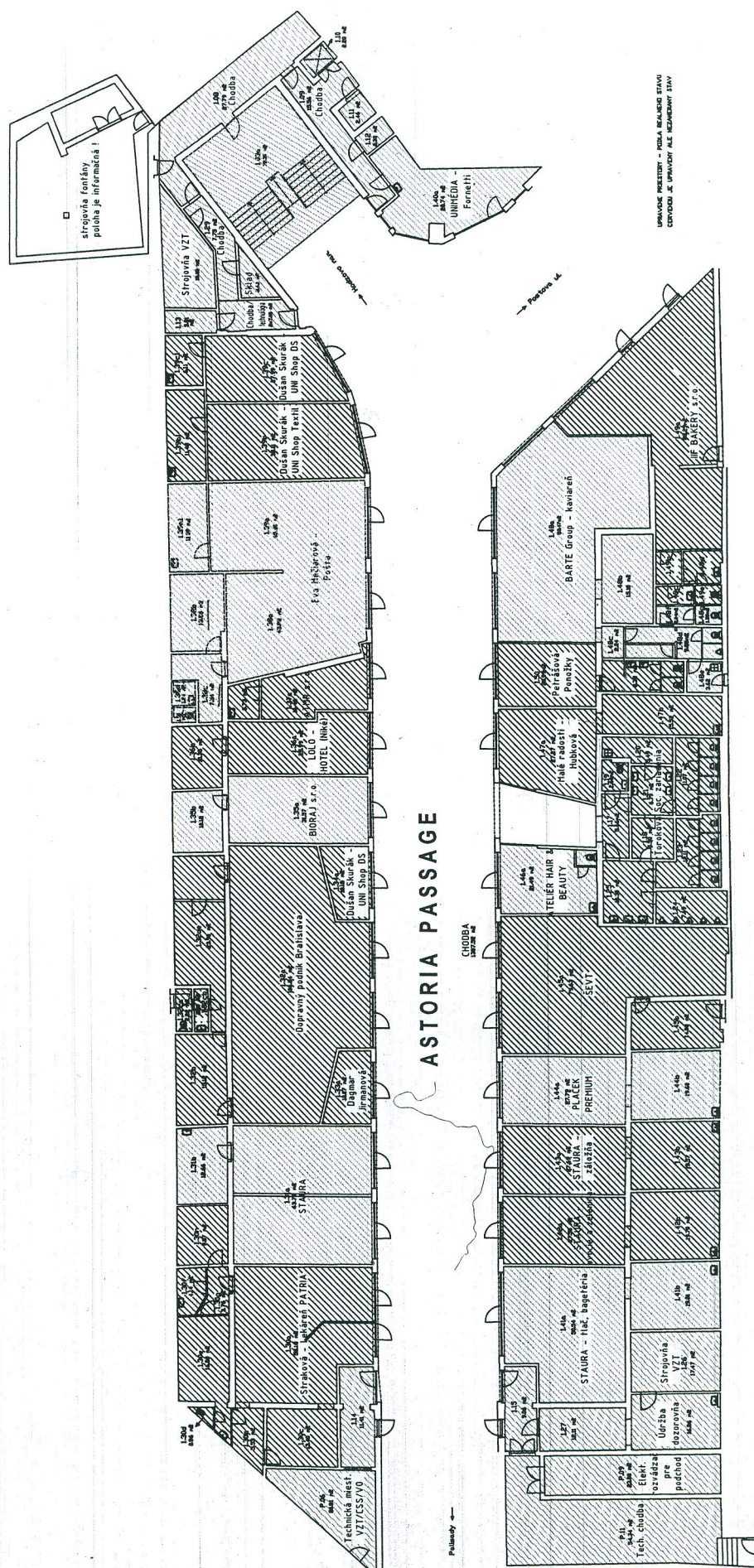
Details | Basemap |



podchod na Hodžovom námestí, p.č.21550/1, 21550/2 Staré mesto

podchod na
Hodžovom námestí





žiadateľ	NP	výmera v m ² podľa podkladov	hlavné priestory	obslužné priestory	nájomné ročne
Lekáreň- Straková	1.30a-h - predajňa	112,04	88,39	23,65	20 051,85
ŽSR	1.31c - predajňa	32,00	32,00	0,00	6 720,00
By NATURA s.r.o.	1.31b-c - predajňa	44,44	31,78	12,66	7 471,38
Dopravný podnik Bratislava, a.s.	1.32a-f - predajňa	156,08	145,86	4,22	156,08
Dagmar Jirmanová	1.33a - predajňa	10,07	10,07	0,00	2 114,70
	1.34a - kancelárie, administratívne priestory				
MARKO Shop s.r.o.	1.35a-b - predajňa	10,18	10,18	0,00	1 119,80
BIORAJ s.r.o.		41,69	31,57	10,12	7 267,26
Prešporská púpava	1.36a-b - predajňa	36,34	25,99	10,35	6 109,95
ATMR for Business	1.37a - predajňa	20,19	16,46	3,73	3 691,59
1.day s.r.o.	1.38 - predajňa	62,63	62,63	0,00	11 146,38
MARKO Shop s.r.o.	1.39b - predajňa	49,59	38,11	11,48	8 726,34
MARKO Shop s.r.o.	1.39c - predajňa	34,10	27,99	6,11	6 262,83
Jaroslav Minárik Unimédia	1.40a-b - predajňa	33,53	28,74	4,79	6 337,17
MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o.					
AD FRUIT Andrea Lydayová	1.41a-b - predajňa	70,35	50,54	19,81	11 861,43
Ľubomír Žolčák- ŽOLÍK	1.42a-b - predajňa	47,20	27,50	19,70	7 016,10
PLÁČEK	1.43a-b - predajňa	47,26	27,69	19,57	7 047,81
PREMIUM s.r.o.	1.44a-b - predajňa	47,39	27,79	19,60	7 070,70
Ševt, a.s.	1.45a-b - predajňa	93,71	79,63	14,08	17 609,34
ATELIER HAIR & BEAUTY Zuzana Pauková					
	1.46a - kaderníctvo	21,49	20,47	1,02	4 155,20

Delia potraviny, s.r.o.	1.47a-b - predajňa	42,79	27,27	15,52	6 704,46
Lucia Petrášová	1.50a - predajňa	28,97	28,97	0,00	6 083,70
BARTE Group s.r.o.	1.48a-b - kaviareň a predajňa	95,37	75,10	20,27	17 048,01
IIF Bakery, s.r.o.	1.49a,f, 1.16 - predajňa	88,29	78,29	10,00	17 070,90
Helena Toroková	verejné WC	67,21			2 016,30
		1 292,91	993,02	203,03	190 859,28



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

28239/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 25193/2017

MAG 23774/2017

Naše číslo

MAGS OUAP 33782/2017/23779

Vybavuje/linka

Kuchárková/476

Bratislava

08.02.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : stavba podchod (Staré Mesto – parc.č. 21550/1, 21550/2, 21550/4)

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.01.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Eubomír Žolčák - ŽOLÍK, IČO: 37 643 703

v lehote splatnosti 586,65 €

(osem dokladov - dátum splatnosti 20.02.2017 a 21.02.2017)

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie nájmov majetku

JUDr. Marta Macová

vedúca oddelenia

TU

MAG 28 399/2017

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

(MAGS ONM 25193/2017 MAG 24357/23781/17

Ing.Kubovičová /kl.930

07.02.2017

MAG23774/2017

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií voči žiadateľovi: **Ľubomír Žolčák - ŽOLÍK**, Kpt.Nálepku 5, 080 01 Prešov, IČO: 37 643 703 **neeviduje** k dnešnému dňu žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-18-

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFON

02 59 35 69 00

FAX

02 59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413 7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností

16313/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 25193/2017	MAGS OUAP 33782/2017/13268	Kucháreková/476	24.01.2017
MAG 13263/2017			

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 21550/1, 21550/2, 21550/4

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.12.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Štatistické a evidenčné vydavateľstvo tlačív, a. s. ŠEVT a.s.
/skrátená verzia obchodného mena/
IČO: 31 331 131

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

BIORAJ s. r. o., IČO: 46 691 120

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

MARKO Shop s. r. o., IČO: 31 331 131

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Tigon Advisory s. r. o., IČO: 47 930 861

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

BARTE group s.r.o., IČO: 35 971 051
(nevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

ATMR s.r.o. IČO: 48 059 072
(nevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

SmoothieLand, Hodžovo námestie 1, 811 06 Staré Mesto
(nevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

ACS for Business s.r.o., IČO: 43 993 711

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

1. day s.r.o., IČO: 44 796 633

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.
IČO: 35 914 939

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	37,36 € (príloha)

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
IČO: 00 492 736

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Zuzana Pauková – ATELIÉR HAIR&BEAUTY
IČO: 32 782 357
(nevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Jaroslav Minárik UNIMÉDIA, IČO: 32 807 554

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Delia potraviny, s.r.o., IČO: 44 155 981

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Dagmar Jirmanová, IČO: 11 884 622

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

PLAČEK PREMIUM, s. r. o., IČO: 31 403 344

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

**Lucia Petrášová, IČO: 46 961 917
(neevidujeme v informačnom systéme)**

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

**MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o.
IČO: 31 384 421**

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	71,11 € (príloha)

**by NATURE s.r.o., IČO: 46 620 915
(neevidujeme v informačnom systéme)**

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

LEKÁREŇ-Patria, spol. s r. o., IČO: 47 181 389

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Andrea Lidayová - AD FRUIT, IČO: 40 550 478

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

IIF BAKERY, s. r. o., IČO: 48 002 305

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 31.12.2016 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom



Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Príloha: vyčíslenie dlhu k 31.12.2016- po splatnosti - Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.
- MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o.

Neuhradené k 31.12.2016 - po splatnosti

Interne čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symbol	Názov	Popis
2132802902	Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.	54,76	15,30	31.12.2013	16.02.2014	888079202	SNM - Oddelenie správy nehnuteľností	prenájom pozemkov inflácia 2012
2142803447	Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.	22,06	22,06	08.01.2015	28.01.2015	888079202	SNM - Oddelenie správy nehnuteľností	prenájom pozemkov inflácia 2013
Ref.	217429		37,36					

Neuhradené k 31.12.2016 - po splatnosti									
Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symbol	Názov	Popis	
21680001392	MEDIAPRESS Bratislava spol.s r.o.	456.25	24.73	01.07.2016	15.07.2016	883014504	ONM - Oddelenie nájom majetku	nájom pozemkov	
21680002171	MEDIAPRESS Bratislava spol.s r.o.	150.57	0.01	01.10.2016	15.10.2016	883026308	ONM - Oddelenie nájom majetku	nájom pozemkov	
21680203688	MEDIAPRESS Bratislava spol.s r.o.	91.25	46.37	01.10.2016	15.11.2016	715	ONM - Oddelenie nájom majetku	užívanie bez práv. titul	
Ref.	672771		71.11						



ONM
JUDr. Dunčková

22917/2017

Váš list číslo/zo dňa

24.1.2017

25.1.2017

Naše číslo

MAGSOMDPaL/33564/2017

MAGOMDPaL/22914/2017

Vybavuje/linka

kl.900

Bratislava

2.2.2017

Vec **Žiadosť o informáciu č.13269 – odpoveď**

na základe Vašej žiadosti Vám posielame stanoviská k pohľadávkam doleuvedených subjektov.

ŠEVT, a.s. - OMDPaL eviduje voči spoločnosti pohľadávky za komunálny odpad.

BIORAJ, s.r.o. - OMDPaL neeviduje voči spoločnosti žiadne pohľadávky.

MARKO Shop, s.r.o. - OMDPaL neeviduje voči spoločnosti žiadne pohľadávky.

Prešporská púpava, Tigon Advisory, s.r.o. - OMDPaL eviduje voči spoločnosti pohľadávky za komunálny odpad.

BARTE Group, s.r.o. - OMDPaL neeviduje voči spoločnosti pohľadávky.

ATMR, s.r.o. - OMDPaL neeviduje voči spoločnosti žiadne pohľadávky.

ACS for Business, s.r.o. - OMDPaL neeviduje voči spoločnosti žiadne pohľadávky.

1 day, s.r.o. - OMDPaL eviduje voči spoločnosti pohľadávky za komunálny odpad.

Železničná spoločnosť, a.s. - OMDPaL neeviduje voči spoločnosti žiadne pohľadávky.

Dopravný podnik Bratislava, a.s. - OMDPaL eviduje voči spoločnosti pohľadávky za komunálny odpad.

Zuzana Pauková, Ateliér HAIR and BEAUTY - OMDPaL neeviduje voči spoločnosti žiadne pohľadávky.

Jaroslav Minárik UNIMÉDIA - OMDPaL neeviduje voči spoločnosti žiadne pohľadávky.

Blagoevova 9, III. poschodie, 3. dverei 304

TELEFÓN

02 59 35 69 01

FAX

02 59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 25829413 7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omdp@bratislava.sk

Delia potraviny, s.r.o. - OMDPaL eviduje voči spoločnosti pohľadávky za komunálny odpad.

Dagmar Jirmanová – OMDPaL neeviduje voči fyzickej osobe žiadne pohľadávky.

Plaček Premium, s.r.o. – OMDPaL neeviduje voči spoločnosti žiadne pohľadávky.

Lucia Petrášová – OMDPaL neeviduje voči fyzickej osobe žiadne pohľadávky.

MEDIAPRESS Bratislava, s.r.o. – OMDPaL neeviduje voči spoločnosti žiadne pohľadávky.

By NATURE, s.r.o. – OMDPaL neeviduje voči spoločnosti žiadne pohľadávky.

Lekáreň PATRIA, s.r.o. – OMDPaL neeviduje voči spoločnosti žiadne pohľadávky.

AD FRUIT Andrea Lidayová – OMDPaL neeviduje voči spoločnosti žiadne pohľadávky.

IIF Bakery, s.r.o. – OMDPaL eviduje voči spoločnosti nedoplatok za komunálny odpad.

S pozdravom

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Obec Bratislava
Oddelenie miestnej
Blagoc
880 05 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
27352

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM – 25193/2017	MAGS OLP – 25580/2017	Mgr. Mogrovič +159	30.01.2017
MAG	– 13263/2017		

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 25193/2017** zo dňa 19.01.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Ševt, a.s., Plynárenská 6, 821 09 Bratislava, IČO: 31 331 131 **a spol.**

oddelenie legislatívno-právne neevokuje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 63 23	02 59 35 64 30	ČSOB: 25829413 7500	603 481	www.bratishlava.sk	olp@bratislava.sk

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. 07 83 17 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

peňažný ústav: ČSOB, a.s.

číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca:

I.

Obchodné meno:.....

Zastúpené:.....

Adresa sídla:.....

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,

Oddiel:....., vložka č.

IČO:.....

DIČ:.....

Bankové spojenie:.....

Číslo účtu:.....

Číslo telefónu:.....

E-mail:.....

(ďalej len „nájomca“)

(platí pre právnickú osobu)

II.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:.....

Dátum narodenia:.....

Adresa miesta podnikania:.....

Číslo živnostenského oprávnenia:.....

IČO:.....

DIČ:.....

Bankové spojenie:.....

Číslo účtu:.....

Číslo telefónu:.....

E-mail:.....

(ďalej len „nájomca“)

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:.....

Dátum narodenia:.....

Adresa trvalého pobytu:.....

Rodné číslo.....

Bankové spojenie:.....

Číslo účtu.....

Číslo telefónu:.....

E-mail:.....

(ďalej len „nájomca“)

(platí pre fyzickú osobu)

po vzájomnej dohode uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení s ust. zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytového priestoru v podchode na Hodžovom námestí v Bratislave, ktorý nie je zapísaný na liste vlastníctva prenajímateľa. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom stavby podchodu a je plne oprávnený túto zmluvu podpísať.

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytový priestor č. vo výmere m² nachádzajúci sa v podchode na Hodžovom námestí, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto pod pozemkami parc. č. 21550/1, 21550/2 a 21550/4(ďalej len „predmet nájmu“). Priestor pozostáva z m² hlavných priestorov a zm² obslužných priestorov.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.
3. Účelom nájmu je
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 17 EUR za každý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s Čl. IX ods. 6 tejto zmluvy.

Čl. III

Úhrada za nájom a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č./2017 zo dňa 30.03.2017 vo výške ..Eur. “
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné v štvrtročných splátkach vo výške Eur, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s. č. účtu IBAN: SK587500000000025828453, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol 783....17.
3. Úhradu za užívanie nebytového priestoru bez zmluvného vzťahu za obdobie od 19.12.2016 do dňa predchádzajúceho dňu účinnosti zmluvy sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Výška úhrady za užívanie bez zmluvného vzťahu sa vypočíta tak, že denné nájomné, čo je 1/365 ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní od 19.12.2016 do dňa predchádzajúceho dňu účinnosti zmluvy. Takto vypočítanú sumu sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa Čl. VII ods. 2. tejto zmluvy. Zvýšené nájomné sa nájomca zaväzuje platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto nájomnej zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok príslušného kalendárneho roka, nájomca sa zaväzuje zaplatiť rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
7. Prenajímateľ zabezpečí nasledovné služby : elektrickú energiu, vodné a stočné, výťah a vzduchotechniku. Zálohové platby sú vo výške Eur ročne. Výška a rozpis jednotlivých záloh za služby spojené s nájomom (ďalej len „služby“) sú uvedené v neoddeliteľnej prílohe č. 1 tejto zmluvy.
8. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať skutočnú cenu za jednotlivé služby, ktoré prenajímateľ platí dodávateľom týchto služieb. Skutočnú cenu poskytovaných služieb vyúčtuje prenajímateľ ako rozdiel medzi zaplatenou zálohou a jej skutočnou cenou

za zúčtovacie obdobie k 31.12. kalendárneho roku. Nájomca sa zaväzuje doplatiť na účet uvedený v ods. 6. tohto článku prípadné nedoplatky do 15 dní od oznámenia nedoplatku.

9. Prenajímateľ si zároveň vyhradzuje právo aj v priebehu doby nájmu zmeniť výšku záloh za jednotlivé druhy služieb, ak dôjde k zmene právnych predpisov upravujúcich ich ceny alebo ak na to bude iný dôvod (napr. zmena rozsahu poskytovaných služieb, zvýšenie cien služieb a pod.). Uvedené je prenájomca oprávnený vykonať aj jednostranným písomným oznámením, a to aj prostredníctvom správcu podchodu, v ktorom sa nebytový priestor nachádza. Nájomca sa zaväzuje upravené zálohové platby platiť vo výške a v lehotách uvedených v oznámení. Prenajímateľ oznámi prípadnú zmenu správcu jednostranným písomným oznámením.
10. Ak nájom začne v priebehu mesiaca, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je $1/365$ ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca príslušného kalendárneho štvrtroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet prenájomcu do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
12. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať túto zmluvu kedykoľvek podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - a) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozícii tretej osobe, alebo
 - b) nájomca alebo tretia osoba užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo
 - d) nájomca predá podnik alebo jeho časť alebo ak dôjde k akémukoľvek prevodu alebo prevodom akéhokoľvek podielu s výnimkou prevodu obchodného podielu na osoby blízke alebo spoločníka alebo zmeny v súvislosti s dedičským konaním, alebo

- e) bez zavinenia zmluvných strán bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia riadne užívať predmet nájmu, alebo o odstránení stavby, alebo
- f) nájomca poruší povinnosť uvedenú v Č. V ods. 3. tejto zmluvy

V prípadoch odstúpenia od zmluvy sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení dôjde druhej zmluvnej strane v súlade s Čl. VII ods. 3. tejto zmluvy. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 5. a ods. 6. tohto článku.

- 4. Možnosť odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
- 5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
- 6. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 5. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, prípadne tovar, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Za týmto účelom je prenajímateľ oprávnený :
 - a) vstúpiť do predmetu nájmu spôsobom primeraným okolnostiam, t. zn. v prípade potreby aj za pomoci odstránenia prekážok (výmena zámkov a pod.),
 - b) zabezpečiť prerušenie dodávky elektrickej energie, vody prípadne iných médií do predmetu nájmu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1. Protokol o stave predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní nájomcovi (ďalej len „preberací protokol“) vyhotovia a podpíšu zmluvné strany najneskôr do 15 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom zmluvnými stranami pri podpise tejto zmluvy. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Súčasťou preberacieho protokolu bude zoznam zariadenia a vybavenia predmetu nájmu a popis technického stavu predmetu nájmu ako aj zariadenia a vybavenia nachádzajúceho sa v/na predmete nájmu.
- 2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu s prihliadnutím na bežné opotrebovanie; v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi.

3. V prípade, že nájomca bude chcieť predmet nájmu využívať inak ako je stanovené užívacím povolením, nájomca sa zaväzuje po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa požiadať o schválenie zmeny účelu využitia príslušný stavebný úrad.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že rekonštrukciu predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom, v prípade, že súhlas stavebného úradu bude potrebný.
5. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť nebytových priestorov na vlastné náklady.
6. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí v nebytovom priestore inštaláciu vlastnej klimatizačnej jednotky.
7. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. **Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie.**
8. Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu vykonávať odpisy z predmetu nájmu a odpisy z technického zhodnotenia.
9. Nájomca užívajúci predmet nájmu sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi súvisiacimi s prevádzkou obdobného zariadenia. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka objektu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä na úseku požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5, na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o ochrane majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Staré Mesto týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi na území Hlavného mesta SR Bratislavy.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosť, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (ako napr. zmena právnej formy, obchodného mena, štatutárneho zástupcu, sídla a bankového spojenia a pod.). Za nesplnenie tejto podmienky má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
11. Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať prípadné zásobovanie v súlade s povolením príslušného úradu.

12. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
13. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
14. V súlade s ust. § 545 občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinnosti nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
15. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov najmä v prípade havárie, živelného pohromy, kontroly dodržiavania účelu a podmienok nájmu a pod.. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške **1 000,00 Eur**. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
16. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poisťovnú zmluvu, ktoré budú pokrývať nasledovné riziká:
 - a) poisťovanie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd na predmete nájmu);
 - b) poisťovanie predmetu nájmu a všetkého majetku (aj zabudovaného) nájomcom proti živelným pohromám;
 - c) poisťovanie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.
17. Pred začatím stavebných úprav, opráv príp. rekonštrukčných prác predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje predložiť prenajímateľovi na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu s cenovou kalkuláciou a to v lehote 20 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje bezdôvodne neodoprieť udelenie súhlasu s úpravami, opravami príp. rekonštrukčnými prácami predmetu nájmu a doručiť nájomcovi písomné vyjadrenie v lehote 20 dní od preukázateľného predloženia projektovej dokumentácie na jej posúdenie prenajímateľovi.
18. Po písomnom odsúhlasení projektovej dokumentácie prenajímateľom sa nájomca zaväzuje bez zbytočného odkladu od takéhoto odsúhlasenia, písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu zahájenie stavebných úprav v súlade s prenajímateľom odsúhlasenou projektovou dokumentáciou.
19. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje, že si počas nájmu ani po jeho skončení nebude u prenajímateľa uplatňovať kompenzáciu nákladov vynaložených na stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu, rekonštrukčné práce a pod. realizované v súlade s touto zmluvou ani si nebude uplatňovať voči prenajímateľovi žiadne nároky titulom vykonania týchto prác.
20. Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých nebytových priestoroch podchodu. V prípade porušenia tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje uhradiť pokutu vo výške Eur. Pokuta môže byť prenajímateľom uložená aj opakovane.

21. Nájomca sa zaväzuje zachovať výmeru hlavných a obslužných priestorov.

Čl. VI **Podnájom**

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície, tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VII **Doručovanie**

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám, poštou alebo iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu:
 - a) adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy, alebo
 - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
 - c) adresa konateľa spoločnosti podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
 - d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2. tohto článku doručená do miesta doručenia podľa odseku 2. tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. VIII **Vyhlásenia a záruky**

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu;
 - 1.2. nájomca nemá záväzky voči Hlavnému mestu SR Bratislavy, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, nie je v likvidácii ani v konkurze a že nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto

zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve alebo jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami. považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné, zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). V prípade, že nájomca neprevezme predmet nájmu do 20 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, táto zmluva stráca platnosť aj účinnosť.

7. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť Čl. IV ods. 5. a tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy. Uvedené platí aj o tých ustanoveniach zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má vzniknúť a/alebo trvať aj pred začiatkom účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....

Prílohy: č. 1 - Špecifikácia nebytových priestorov
č. 2 - Odpis uznesenia MsZ č./2017 zo dňa 30.03.2017

Príloha č. 1

A. Špecifikácia nebytových priestorov

B. Predpis na zálohy za služby spojené s nájmom nebytového priestoru

voda.....	85,60 Eur ročne
el. energia (vrátane výťahu a vzduchotechniky).....	2.880,00 Eur ročne

