

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **16. 3. 2017**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1469/6, 1469/8, zastavaných
stavbami garáží vo vlastníctve nadobúdateľov, PharmDr. Petrovi Kuczmannovi a spol.

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Mária Kokindová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti s prílohou 2x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 3x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 10x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Staré Mesto
8. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť

1. Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, **parc. č. 1469/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m²**, k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656, ako pozemku situovaného pod stavbou garáže so súpis. č. 6346, v prospech vlastníkov stavby PharmDr. Petrovi Kuczmannovi a Anike Kuczmannovej, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu 252,96 Eur/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 4 806,24 Eur,**

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci budú mať vysporiadané všetky finančné záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislava, ako aj zaplatené všetky úhrady súvisiace s náhradou za užívanie pozemku bez právneho titulu ku dňu podpisu zmluvy.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemku bez právneho titulu registra „C“ KN, parc. č. 1469/6, k. ú. Staré Mesto, za uspokojené.

2. Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, **parc. č. 1469/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m²**, k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656, ako pozemku situovaného pod stavbou garáže so súpis. č. 6160, v prospech vlastníkov stavby Olívií Strapekovej, a Martinovi Kováčovi, do spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/2 každému, **za kúpnu cenu 252,96 Eur/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 4553,28 Eur,**

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci budú mať vysporiadané všetky finančné záväzky voči hlavnému mestu SR Bratislava, ako aj zaplatené všetky úhrady súvisiace s náhradou za užívanie pozemku bez právneho titulu ku dňu podpisu zmluvy.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemku bez právneho titulu registra „C“ KN, parc. č. 1469/8, k. ú. Staré Mesto, za uspokojené.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na predaj pozemkov pod stavbami garáží v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, a to:

- pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1469/6, zapísaného na LV č. 1656 v prospech spoluvlastníkov stavby so súp. č. 6346 PharmDr. Peter Kuczmán a Anika Kuczmánová, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1469/8, zapísaného na LV č. 1656 v prospech spoluvlastníkov stavby so súp. č. 6160 Olívia Strapekovej, a Martinovi Kováčovi do podielového spoluvlastníctva vo výške $\frac{1}{2}$ každému.

ŽIADATELIA:

PharmDr. Peter Kuczmán
Anika Kuczmánová
Martin Kováč
Olívia Strapeková

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

parc. č.	druh pozemku	výmera m²	pozn.
1469/6	zastavané plochy a nádvoria	19	LV č. 1656
1469/8	zastavané plochy a nádvoria	18	LV č. 1656
		Spolu: 37 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Je uzatvorenie kúpnych zmlúv na prevod pozemkov v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1469/6 pod stavbou garáže so súp. č. 6346, parc. č. 1469/8 pod stavbou garáže so súp. č. 6160, do výlučného vlastníctva majiteľov stavieb garáží, ktorí nemajú v súčasnosti upravení vzťah k pozemkom s hlavným mestom SR Bratislavou.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadatelia ako vlastníckmi garáží, ktoré sú situované na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k týmto pozemkom formou odkúpenia do ich výlučného vlastníctva. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto a sú situované na ul. Partizánska, Bratislava. Pozemky sú v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy.

Stavby garáží, vo vlastníctve žiadateľov sú skolaudované a využívané na tento účel. Žiadosť podávajú dvaja žiadatelia súvislej stavby trojgaráží..

Prevod pozemkov uvedených v špecifikácii bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemkov pod stavbou, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený **Znalecký posudok č. 56/2016**, zo dňa 30.12.2016, vyhotovený znalkyňou Ing. Barbarou Chamulovou, PhD., Kmeťovo nám. 2, Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, ktorá bola vylosovaná formou elektronického náhodného výberu v zmysle Rozhodnutia č. 18/2016 primátora hlavného mesta SR Bratislavy.

Jednotková cena

Znaleckým posudkom č. 56/2016 zo dňa 30.12.2016, bol 1 m² prevádzaných pozemkov ohodnotený na sumu 252,96 Eur/m².

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 a Rozhodnutia č. 33/2016 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Táto suma vychádza zo sadzby 13,00 Eur/m² v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 28/2011 a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy ako náhradu za užívanie pozemkov bez právneho titulu za dva roky späť, čo pre pozemok **parc. č. 1469/6 s výmerou 19 m² predstavuje sumu 494,00 Eur** a pozemku **parc. č. 1469/8 s výmerou 18 m² predstavuje sumu 468,00 Eur**, v k. ú. Staré Mesto.

Úhradou bezdôvodného obohatenia sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemkov parc. č. 1469/6, parc. č. 1469/8 v k. ú. Staré Mesto bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

Navrhované riešenie

Predaj pozemkov parc. č. 1469/6 a parc. č. 1469/8 v k. ú. Staré Mesto navrhujeme schváliť, nakoľko predajom sa zosúladi stav katastra nehnuteľností so stavom skutočným a žiadatelia majú možnosť majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k stavbám garáží v ich vlastníctve. Predajom týchto pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do chodníka ani komunikácie na príľahlej ulici Partizánska.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Pre predmetné územie bol schválený Územný plán zóny A4 Mudroňova sever – Palisády, platný v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 13/2007 v Bratislave 27.3.2007 a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 2/2010 zo dňa 16.3.2010. Záujmové parcely č. 1469/6, 1469/7 a 1469/8 sú súčasťou regulačného bloku č. 03-1, ktorý má stanovenú záväznú reguláciu – príloha č. 1. Súčasťou záväznej regulácie je grafická časť: výkres č. 6-Regulácia územia (kópia výrezu pre blok č. 03-1 tvorí prílohu č.2).

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Bez pripomienok

Oddelenie správy komunikácií

Bez pripomienok

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Neeviduje voči žiadateľom žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Vyžiadané aktuálne

Oddelenie legislatívno-právne

HM SR nevedie súdny spor proti žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Staré Mesto

Súhlasí s predajom pozemkov.

Stanovisko hlavnej architektky

Súhlasí s predajom



MAG0P00NMX69

JUDr. PETER PANDY

ADVOKÁT

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA - ÜGYVÉDI IRODA - LAW OFFICE
L. KOSSUTHA 99, 077 01 KRÁĽOVSKÝ CHLMEC, SLOVAK REPUBLIC

V Kráľovskom Chlmcí, dňa 07.06.2016

07/

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 8 -07- 2016	
Podateľ: <i>MAG ONM</i>	Číslo spisu:
Prílohy: <i>1</i>	Vybavuje:

MAGIONU 49 850/2016

Magistrát Hlavného Mesta
Slovenskej Republiky Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava

Vaša značka Naša značka
MAGS ONM AK-023/2016-PP
32889/2016/271225

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Vážený pán Ing. Bialko, obraciam sa na Vás ako právny zástupca PharmDr. Petra Kuczmannu vo veci užívania pozemku Hlavného mesta SR Bratislavy pod garážou nášho klienta so súpisným číslom 6346 a zápisom na LV č. 7381.

Chceli by sme týmto prejavíť záujem o **kúpu** predmetného pozemku na Partizánskej ulici v k.ú. Staré mesto, parc. č. 1469/6 vo výmere 19 m².

S pozdravom,

JUDr. Peter PANDY - advokát
zapísaný v zozname advokátov SAK č. 2155
Advokátska kancelária
L. Kossutha 99, 077 01 Kráľovský Chlmec
IČO: 35 55 70 95 DIČ: 10 70 98 08 45
IČ DPH: SK1070980845

JUDr. Peter PANDY
advokát

vybavuje: **Mgr. Dávid PANDY**
advokátsky koncipient

Advokát je zapísaný v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom: 2155

T +421(0)566285690 F +421(0)566285691 M +421(0)903632037 e-mail: peter@pandy.sk www.pandy.sk

PLNOMOCENSTVO

K L I E N T (meno a priezvisko, rodné číslo / názov, IČO):

PharmDr. Peter Kuczmann, r.č.

TÝMTO SPLNOMOCŇUJEM

JUDr. Petra P A N D Y H O, advokáta, Advokátska kancelária,

IČO: 35557095, zapísaný v zozname
advokátov SAK pod číslom 2155, (ďalej len *advokát*)

ABY MA OBHAJOVAL

pred súdmi, orgánmi prokuratúry, orgánmi činnými v trestnom konaní, orgánmi štátnej správy, verejnej správy a samosprávy, katastrálnymi úradmi, colnými úradmi, exekútormi a notármi, najmä aby v mojom mene podával návrhy na začatie konania na súd, aby ma pred súdom zastupoval, aby vykonával všetky úkony, prijímal doručované písomnosti.

Klient súhlasí s tým, aby advokáta zastupoval jeho advokátsky koncipient alebo iný substitút na základe poverenia advokátom.

Toto plnomocenstvo platí do odvolania.

V Kráľovskom Chlmci, dňa 07.06.2016

PharmDr. Peter Kuczmann

Toto plnomocenstvo prijímam.

V Kráľovskom Chlmci, dňa 07.06.2016

JUDr. Peter P A N D Y
a d v o k á t

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA
JUDr. PETER PANDY
A D V O K Á T

JUDr. Peter PANDY - advokát
zapísaný v zozname advokátov SAK č. 2155
Advokátska kancelária
L. Kossutha 99, 077 01 Kráľovský Chlmec
IČO: 35 55 70 95 DIČ: 10 70 98 08 45
IČ DPH: SK1070980845

Predmet: Užívanie pozemku pod garazou MGS ONM 32889/2016/271130

Od: Martin Kovac <martin.kovac.x@gmail.com>

Dátum: 12. 6. 2016 15:40

Pre: dunckova@bratislava.sk

Dobry den

dostali sme Vas list a uhradili poplatok za pouzivanie pozemku spatne za 2 roky a tiez sme nastavili trvaly prikaz na mesacne uhrady.

V tejto suvislosti by som Vas chcel poziadat o informaciu ci je tento pozemok mozme odkupit, resp. aka by bola jeho cena.

dakujem, pekny den

Martin Kovac

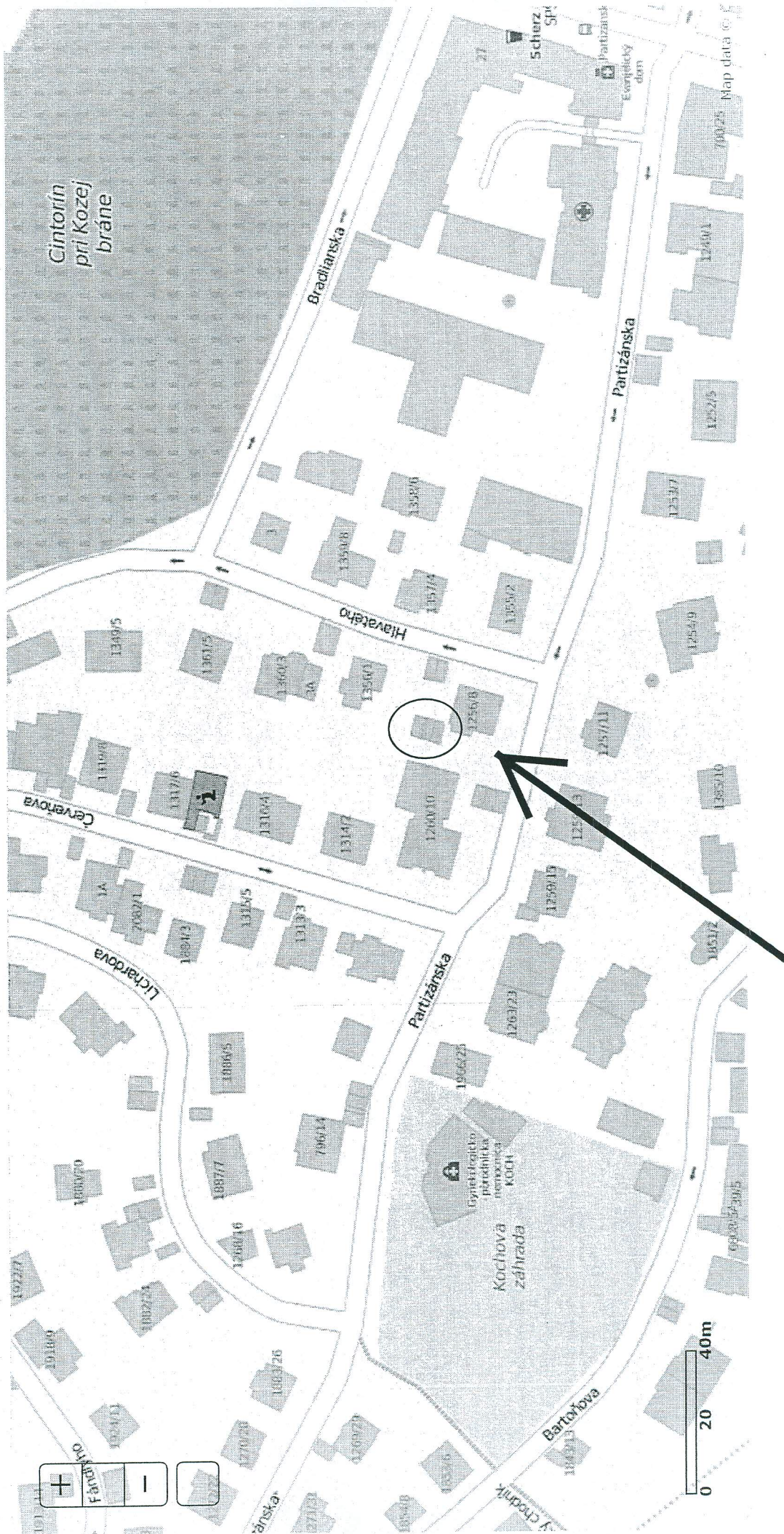


ArcGIS My Map

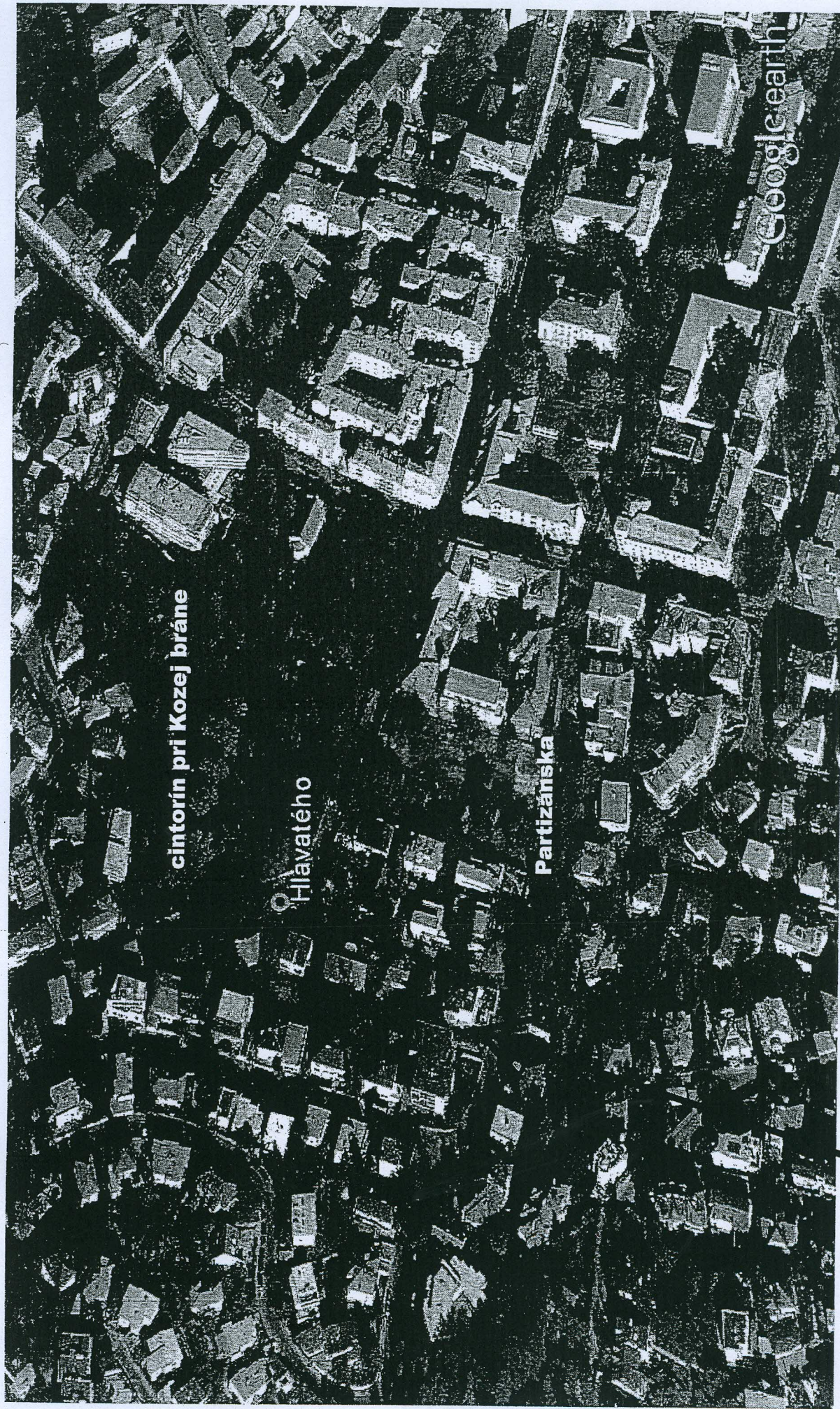
Details | Basemap

Print | Measure

Hlavatého, Bratislava



pozemky CKN p.č. 1469/6-8 k.ú. Staré Mesto



Google earth

stôp
metre

1000
300



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.09.2016
Dátum vyhotovenia: 11.10.2016
Čas vyhotovenia : 16:55:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1469/6	19	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1469/7	17	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
1469/8	18	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5

Iné údaje:

Stavba na parcele 1469/6 je evidovaná na LV č. 7831.
Stavba na parcele 1469/7 je evidovaná na LV č. 6862.
Stavba na parcele 1469/8 je evidovaná na LV č. 6719.

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.09.2016
Dátum vyhotovenia: 11.10.2016
Čas vyhotovenia : 16:52:01

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7831

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
6346	1469/6	20	garáž dočasná		1

Iné údaje:

Parcela 1469/6 pod stavbou je evidovaná na LV č. 1656.

Legenda:

Kód druhu stavby

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
1	Kuczmán Peter, PharmDr. a Anika Kuczmánová r.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Kuczmán Peter, PharmDr. a Anika Kuczmánová r.

Dátum narodenia:

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis stavby č.j.:4319/2000-Pt zo dňa 6.6.2000.

Poznámka

Užívanie garáže povolené do 8.3.2009.

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.09.2016
 Dátum vyhotovenia: 11.10.2016
 Čas vyhotovenia : 16:52:49

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.6719

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
6160	1469/8	20	garáž		1

Iné údaje:

Parcela 1469/8 pod stavbou je evidovaná na LV č. 1656.

Legenda:

Kód druhu stavby

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
1	Strapeková Olívia r.
	Dátum narodenia: _____ Spoluvlastnícky podiel: 1/2
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-29216/08 zo dňa 16.10.2008.	
2	Kováč Martin r.
	Dátum narodenia: _____ Spoluvlastnícky podiel: 1/2
Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-29216/08 zo dňa 16.10.2008.	

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Strapeková Olívia r.

Dátum narodenia: _____
 Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-29216/08 zo dňa 16.10.2008.

2 Kováč Martin r.

Dátum narodenia: _____
 Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-29216/08 zo dňa 16.10.2008.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. M. Rožňovcová

TU

03.11.2016

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 53202/16 MAGS OUIC 53757/16-355341 Ing. Simeunovičová/595 03.11.2016

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	PharmDr.Peter Kuczmán a Anika Kuczmánová, I. Ing. Tomáš Šimkovic a Ing. Soňa Šimkovicová. Olivia Strapeková a Martin Kováč.
žiadosť zo dňa	09.09. 2016, doručené na OUIC 12.09. 2016
pozemok parc. číslo:	1469/6 vo výmere 19 m ² 1469/7 vo výmere 17 m ² 1469/8 vo výmere 18 m ² - podľa Vami doručených mapových podkladov
katastrálne územie:	Staré Mesto, zóna A4 – Mudroňova sever – Palisády, regulačný blok č. 72
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Hlavatého ul. – Partizánska ul.
zámer žiadateľa:	Žiadatelia sú vlastníkami garáží na pozemkoch uvedených v predmete žiadosti. Predajom pozemkov vlastníkom stavieb garáží, budú majetkoprávne usporiadané pozemky pod garážami.

Parcely č. 1469/6, 1469/7 a 1469/8 sú súčasťou územia, pre ktoré je definovaný kód S: stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny A4 Mudroňova sever – Palisády** (objednávateľ: Mestská časť Bratislava Staré Mesto), platný v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 13/2007 v Bratislave 27.3.2007 a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 2/2010

zo dňa 16.3.2010. Záujmové parcely č. 1469/6, 1469/7 a 1469/8 sú súčasťou regulačného bloku č. **03-1**, ktorý má stanovenú záväznú reguláciu – príloha listu **č.1**.

Súčasťou záväznej regulácie je grafická časť: **výkres č. 6 – Regulácia územia** (kópia výrezu pre blok č. 03-1 tvorí prílohu listu **č.2**):

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 53757/16-355341 zo dňa 03.11.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia
MAGS OUIČ 53757/16-355341

Mgr.art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Prílohy: č. 1 regulácia pre regulačný blok 03-1

č. 2 výkres č.6 – výrez + legenda

Kópia: MAG OUIČ – archív:

Regulačný blok č. 03-1

Charakteristika a limity súčasného stavu: rodinné domy, súčasť pamiatkovej zóny CMO.

Funkčné využitie:

bývanie

Druh stavby:

RD – rodinný dom

Spôsob zástavby:

samostatne stojaci RD

Maximálna podlažnosť PP/NP/UP:

1 / 2 / 1

Maximálny index zastavanej plochy:

0,35

Minimálny index prírodnej plochy:

0,50

Minimálna veľkosť stavebného pozemku:

600 m²

Maximálna veľkosť stavebného pozemku pre výpočet indexu zastavanosti:

1 000 m²

Maximálny index stavebného objemu:

11 m³/m²

Oplotenie:

max. 1 600 mm – pevný plot

max. 1 000 mm – živý plot

Predná stavebná čiara (PČ)

min. 6 m od UČ

Bočná stavebná čiara pri verejných schodoch

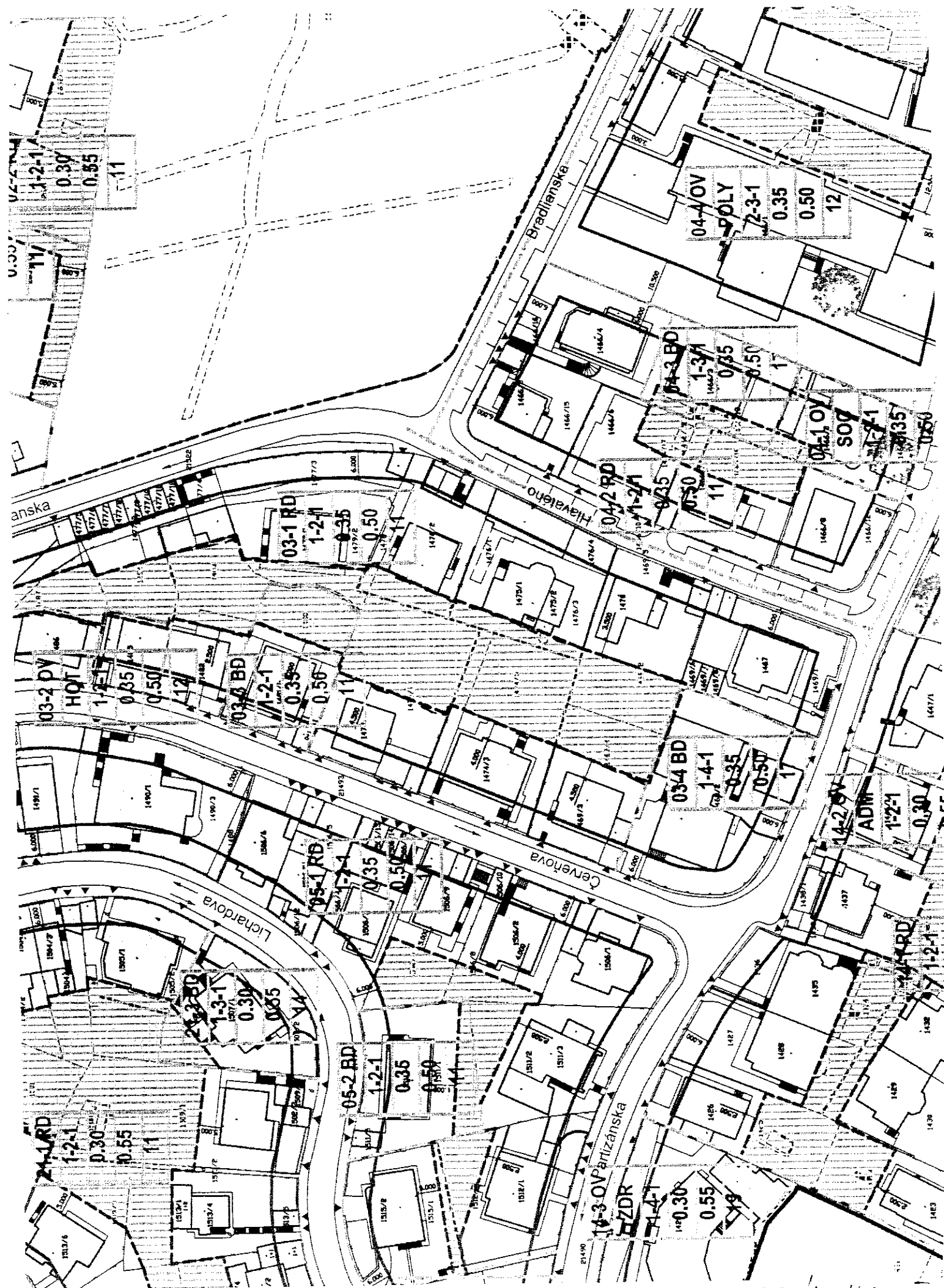
min. 3 m od UČ

Zadná stavebná čiara (ZČ)

podľa regulačného výkresu

Zoznam parciel v bloku:

č. reg.bloku	Parcela stavby	Parcela záhrady	Parcela stavby	Parcela záhrady
03-1	2632	2633	1476/4	1476/1
03-1			1475/1	1476/3
03-1	1477/5		1475/2	
03-1	1477/6		1470	1469/2
03-1	1477/7			1469/5
03-1	1477/8		1467	1469/1
03-1	1477/9		1469/6	
03-1	1477/10		1469/7	
03-1	1477/11		1469/8	
03-1	1477/12		1469/3	1469/4
03-1	1477/2	1484	1474/3	1474/5
03-1		1483, 1477/4	1473	
03-1	1479/1	1479/2		1474/1
03-1		1477/3	1486	1487
03-1			1482	1483
03-1		1476/2		
03-1		1478		



PRÍLOHA C.

Legenda:

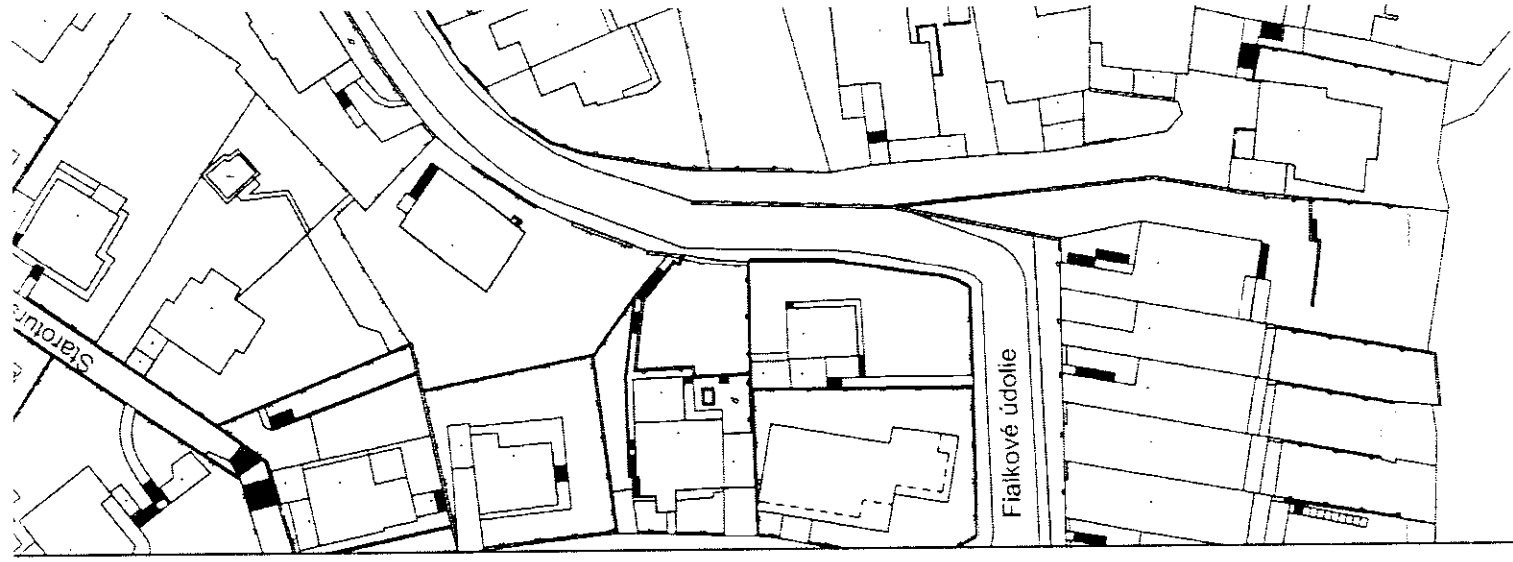
	Hranica riešeného územia
	Hranica pamiatkovej zóny CMO
	Uličná čiara
	Predná stavebná čiara
	Zadná stavebná čiara
	Hranica regulačného bloku
	Nezastaviteľné územie / Zeleň záhrad - ZZ
	Územie nezastaviteľné nadzemnými objektami / Zeleň parková ZP
	Cháňená historická zeleň / Zeleň vyhradená ZV
	Existujúce objekty
	Navrhované objekty
	Navrhované podzemné objekty
	Objekty s vydaným územným rozhodnutím
	Podmienená asanácia - kotolňa
	Hranica a číslo parcely
	Verejnoprospešná stavba
	Vstupy / vjazdy ku objektom
	Objekty zapísané v registri nehnuteľných kult. pamiatok
	Chránený areál
	Chránený strom

Regulácia pre bývanie:

24-1 RD	Číslo regulačného bloku / Záväzný funkčné využitie
1-3-1	Záväzná podlažnosť: podzemné p.- nadzemné p.- podkrovia (ustúpené p.)
0.30	Záväzný index zastavanosti
0.55	Záväzný index prírodnej plochy
14	Záväzný index stavebného objemu (m3/m2)

Funkčné využitie:

Bývanie:	
RD	Rodinný dom
BD	Bytový dom
Občianska vybavenosť - OV:	
HOT	Hotel, penzión, rezidencia
ADM	Administratíva
ZDR	Zdravotnícke zariadenia
SOC	Sociálne zariadenia
ŠKO	Školstvo
Iné funkcie:	
HG	Hromadné garáže



Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Kuczmann a spol.		Referent : Rož
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Pare.č.: 1469/6	
Č.j.	MAGS OSRMT 53 795/2016-355/342 MAGS OMV 45 607/2016	č. OSRMT 930/16	
TI č.j.	TI/581/16	EIA č. 16	
Dátum prijmu na TI	14.9.2016	Podpis ved. odd. 16	
Dátum exped. z TI	14.9.2016	Komu : SSN 357 344	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 20.09.2016	pod č.	MAGS OMV/53202/2016
Predmet podania:	Predaj pozemkov pod stavbami garáží, Hlavatého ulica: - parc. č. 1469/6 - zastavané plochy a nádvoría o vým. 19 m ² . - parc. č. 1469/7 - zastavané plochy a nádvoría o vým. 17 m ² . - parc. č. 1469/8 - zastavané plochy a nádvoría o vým. 18 m ² . evidované na LV č. 1656 ako parcely reg. „C“.		
Číslo OKDSV:			
Žiadateľ:	1. PharmDr. Peter Kuczmán a Anika Kuczmánová. 2. Ing. Tomáš Šimkovič a Ing. Soňa Šimkovičová. 3. Olívia Strapeková a Martin Kováč		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Hlavatého ulica		
Parcelné číslo:	1469/6 (19 m ²), 1469/7 (17 m ²), 1469/8 (18 m ²)		
Odoslané: (dátum)	5. 10. 2016	pod č.	372 641

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	20. 09. 2016	Pod. č. oddelenia:	MAG ODI/355343/16 ODI/417/16-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K vašej žiadosti MAGS/OMV/53202/2016 zo dňa 09.09.2016. o stanovisko k predaju pozemkov vlastníkom stavieb garáží budú majetkoprávne usporiadané pozemky pod garážami parc. č. 1469/6, 1469/7, 1469/8 v k.ú. Staré Mesto, Hlavatého ulica:			
z hľadiska dopravného inžinierstva uvádzame:			
- Podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov predmetné pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. - Podľa ÚPNZ A4 – Mudroňova sever - Palisády, sa predmetné pozemky nachádzajú v regulačnom bloku č. 03-1. Pozemky nie sú dotknuté dopravným zámerom.			
Na základe uvedeného k predaju pozemkov nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	20.09.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová	21.09.2016	

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:	
Pridelené (dátum):	13.9.2016 Pod.č.oddelenia: OD 53724/16-355344/KI-37
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová
<u>Text stanoviska:</u>	
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme. predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.	
Vybavené (dátum):	Ing. Viera Štecková
Schválil dňa (meno, dátum):	30.9.2016

za Mgr. Jany Ryšavú
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručná ulica 1
814 99 Bratislava 1
31



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

Pr 6 331020/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 53202/2016	MAGS OSK 54049/2016-355345-2	Čibová/773	13.10.2016
MAG	/2016		

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku-
PharmDr. Peter Kuczmán

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 53202/2016 zo dňa 09.09.2016 vo veci predaja pozemku p.č. 1469/6.7.8 v k. ú. Staré Mesto za účelom majetko-právneho usporiadania Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

T U - 362866

Váš list číslo/zo dňa	Náše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 53202/2016	MAGS OŽP- 54353/2016	Bali/586	22.9.2016
355347/2016	362864		

Vec

PharmDr. P. Kuczmanna, A. Kuczmannová

Šimkovic, Ing. S. Šimkovičová,

Košice, Martin Kováč

- stanovisko.

Ing. T.

a O. Strapeková,

žiadosť o predaj pozemku pod garážami

Listom č. MAGS OMV 53202/2016-355347 zo dňa 9.9.2016 ste na základe žiadosti PharmDr. P. Kuczmanna, A. Kuczmannová, Ing. T. Šimkovic, Ing. S. Šimkovičová, a O. Strapeková, Martin Kováč, požiadal Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré Mesto.

Pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy:

- pozemok registra C parc. č. 1469/6k.ú. Staré Mesto - zast. plochy a nádvorí s výmerou 19 m²
- pozemok registra C parc. č. 1469/7 k.ú. Staré Mesto - zast. plocha a nádvorie s výmerou 17m²
- pozemok registra C parc. č. 1469/8 k.ú. Staré Mesto – zast. plocha a nádvorie s výmerou 18m², evidované na I.V. č. 1656 ako parcely reg. „C“

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene Vám oznamuje, že **súhlasí** s predajom pozemkov v zmysle súbornej žiadosti zo dňa 9.9.2016

Predmetné pozemky sú zastavané a na pozemkoch sa nenachádza zeleň. Predmetný pozemok sa nachádza v území, v ktorom podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany. Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB 258294137500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Jana Bibeňová

vedúca oddelenia

TU

MAG 361 924 /2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV53202/16	MAG 29416/355349/16	Ing.Kubovičová /kl.930	22.9.2016

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií voči žiadateľom: **PharmDr.Peter Kuczmann, Anika Kuczmannová,** **Ing. Tomáš Šimkovič, Ing. Soňa Šimkovicová,** **Olivia Strapeková,** **a Martin Kováč,** o predaj pozemkov registra „C“ KN parc. č.1469/6.7.8. KÚ Staré Mesto. **neeviduje** k dnešnému dňu **žiadne pohľadávky.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-17-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSU
367014

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
MAGS OMV – 53202/2016 MAGS OLP – 30777/2016
MAG –

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics – 159

Bratislava
22.09.2016

Vec

Výjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej žiadosti č. **MAGS OMV – 53202/2016** zo dňa 09.09.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- PharmDr. Peter Kuczmán, nar.: **a spol.**

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Sekaia právnych činností
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani vedúca
Mgr. Jana Bibeňová
OMV
Sekcia správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OMV 49850 16-372622 MAGS HIA 405425/16

Konrad/411

25.11.2016

Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k predaju pozemku pod radovou garážou v k.ú. Staré Mesto, p. č. 1469/6-7, Partizánska ul.

Dňa 10.10.2016 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k návrhu na predaj pozemku pod radovou garážou v k.ú. Staré Mesto, p. č. 1469/6-7, Partizánska ul.

S predmetným predajom pozemkov

súhlasíme.

Ďakujeme, s pozdravom,

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Ing. arch. Ingrid Konrad
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
TU

Uršulínska 5, II. poschodie

TELEFÓN

FAX

02/59 35 64 11

02/59 35 66 09

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

architekt@bratislava.sk



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani vedúca
JUDr. Marta Macová
ONM
Sekcia správy nehnuteľností
TU

MAG 329518/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32889/16-310214	MAGS HA 35349/2016 - 329516	Konrad 411	8.7.2016

Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k predaju pozemku pod radovou garážou v k.ú. Staré Mesto, p. č. 1469/8, Partizánska ul.

Dňa 23.6.2016 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k návrhu na predaj pozemku pod radovou garážou v k.ú. Staré Mesto, p. č. 1469/8, Partizánska ul.

K predmetnému predaju nemáme námietky.

Ďakujeme, s pozdravom,

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka



Sekcia správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Bialko

riaditeľ sekcie

TU

MAG 25 875/2017

KOKIND,

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV-30753/17

Naše číslo

MAG 24357/16619/17

Vybavuje/linka

Ing. Kubovičová /kl.930

Bratislava

06.02.2017

Vec

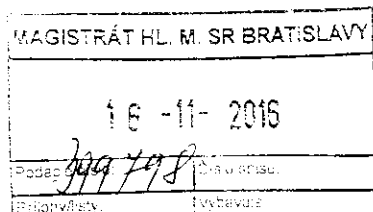
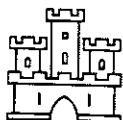
Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií voči žiadateľom uvedeným vo Vašej žiadosti: **PharmDr. Peter Kuczmann, Anika Kuczmánová, Ing. Tomáš Šimkovic, Ing. Soňa Šimkovicová, Olívia Strapeková a Martin Kováč,** neeviduje k dnešnému dňu žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-18-

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia



Váž. pán

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

Naše číslo

138/44460/2016/MAJ/Fea

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

Bratislava

05.10.2016

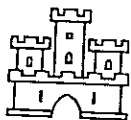
Vec: **Stanovisko k predaju troch pozemkov pod garážami**

K Vašej žiadosti vo veci predaja pozemkov pod garážami parc.č. 1469/6-8 vo dvore na rohu ulíc Partizánskej a Hlavatého si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči predaju predmetných pozemkov pod garážami za predpokladu, že pozemky budú využité v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

S pozdravom

Mgr. Radoslav Stevčík
starosta mestskej časti

príloha: vyjadrenie referátu územ. plánu a rozvoja



Interný list

Pre: Ferko Andrej, Ing., oddelenie majetkové, referát majetkový

Od: Gábor Anton, Ing., kancelária starostu, referát územného plánu a rozvoja

Číslo
55/43794/2016/KST/Gab

Vybavuje
Gábor Anton, Ing.

Bratislava
03.10.2016

Vec:

Informácia o využití častí pozemkov z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k predaju pozemkov

Lokalita:	Partizánska ul.
K. ú. Staré Mesto parc. č.	1469/6, 1469/7, 1469/8
Zóna:	A4 Mudroňova sever - Palisády
Žiadateľ:	oddelenie majetkové
Žiadosť predložená:	28.09.2016
Zámer:	predaj pozemkov

V zmysle platnej ÚPD – územného plánu zóny A4 Mudroňova sever - Palisády, rok 2007, v znení neskorších aktualizácií sú záujmové parcely č. 1469/6, 1469/7, 1469/8 na Partizánskej ulici súčasťou regulačného bloku č. 03 – 1 RD.

Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia platné pre RB č. 03- 1 RD sú nasledovné:

Charakteristika a limity súčasného stavu: rodinné domy, súčasť pamiatkovej zóny CMO,

Funkčné využitie: bývanie

Druh stavby: RD – rodinný dom

Spôsob zástavby: samostatne stojaci RD

Maximálna podlažnosť PP/NP/UP: 1 / 2 / 1

Maximálny index zastavanej plochy: 0,35

Minimálny index prírodnej plochy: 0,50

Minimálna veľkosť stavebného pozemku: 600 m²

Maximálna veľkosť stavebného pozemku pre výpočet indexu zastavanosti: 1 000 m²

Maximálny index stavebného objemu: 11 m³/m²

Oplotenie: max. 1 600 mm – pevný plot

Predná stavebná čiara (PČ) max. 1 000 mm – živý plot

Bočná stavebná čiara pri verejných schodoch min. 6 m od UČ

Zadná stavebná čiara (ZČ) min. 3 m od UČ

podľa regulačného výkresu

Zoznam parciel v bloku:

č. reg.bloku	Parcela stavby	Parcela záhrady	Parcela stavby	Parcela záhrady
03-1	2632	2633	1476/4	1476/1
03-1			1475/1	1476/3
03-1	1477/5		1475/2	
03-1	1477/6		1470	1469/2
03-1	1477/7			1469/5
03-1	1477/8		1467	1469/1
03-1	1477/9		1469/6	
03-1	1477/10		1469/7	
03-1	1477/11		1469/8	

03-1	1477/12		1469/3	1469/4
03-1	1477/2	1484	1474/3	1474/5
03-1		1483, 1477/4	1473	
03-1	1479/1	1479/2		1474/1
03-1		1477/3	1486	1487
03-1			1482	1483
03-1		1476/2		
03-1		1478		

Záver: Za predpokladu, že budúce funkčné využitie bude v súlade s platnou ÚPD, resp. so zreteľom na súčasné funkčné využitie parciel, k predaju parc. č.. 1469/6, 1469/7, 1469/8 na Partizánskej ulici nemáme výhrady.

S pozdravom

Ing. Anton Gábor
referát územného plánu a rozvoja

Kúpna zmluva

č. 0488 .. 17 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako „kúpna zmluva“) medzi:

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC(SWIFT): CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov:

PharmDr. Peter Kuczmán, rod.

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť: SR

a

Anika Kuczmánová, rod.

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „kupujúci“)

predávajúci a kupujúca spolu ako „zmluvné strany“

Článok č. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1469/6 – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 19 m², zapísaného na LV č. 1656. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava I, obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto a je situovaný na Partizánskej ulici v Bratislave.
2. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi stavby garáže so súp. č. 6346 zapísanej na LV č. 7831 v k. ú. Staré Mesto.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1469/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m² v k. ú. Staré Mesto, zapísaný na LV č. 1656.
4. Predmetom predaja je iba pozemok definovaný v Článku č. 1 ods. 1 tejto zmluvy.

Článok č. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok uvedený v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **Eur** slovom: centov.
2. Kúpna cena je stanovená **znaleckým posudkom č. 56/2016**, zo dňa 30.12.2016, vyhotovený znalkyňou Ing. Barbarou Chamulovou, PhD., Kmeťovo nám. 2, Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, ktorá bola vylosovaná formou elektronického náhodného výberu v zmysle Rozhodnutia č. 18/2016 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým bol predmet prevodu, pozemok parc. č. 1469/6 v k. ú Staré Mesto ohodnotený sumu 252,96 Eur/m².
3. Kupujúci sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci sú ďalej povinní spoločne a nerozdielne uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 56/2016 vo výške **240,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok č. 3

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok č. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu spoločne, nerozdielne a v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok č. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 27.10.2016 **uznesením č.**, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemku pod stavbou o ktorom obecne zastupiteľstvo rozhodlo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 1, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 3.11.2016, oddelenia technickej infraštruktúry zo dňa 14.9.2016, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 22.9.2016, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 21.9.2016 a oddelenia správy komunikácií zo dňa 13.1.2016.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok č. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci spoločne a nerozdielne.
4. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Článok č. 7
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislava
Ivo Nesrovnal
primátor

.....
PharmDr. Peter Kuczmán

.....
Anika Kuczmánová

