

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 16.03.2017

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc.č. 887/1, pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Mgr. Veronika Suslová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohami + doplnenie (mail)
4. Kópiu z katastrálnej mapy
5. Širšiu situáciu
6. Ortofotomapu
7. Čiastočný výpis z LV č. 270
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 9x
9. Návrh zmluvy o nájme pozemku

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 887/1 – ostatné plochy vo výmere 629 m², bez založeného LV, ktorá v stave registra „E“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 922/1 – zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 270, pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa, so sídlom Šíravská 7, Bratislava, IČO 00 603 295, za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa Malý Dunaj“, Bratislava-Vrakuňa a dostavby cyklotrasy, ktoré zvýšia kvalitu prostredia verejných priestorov v tejto lokalite a poskytnú priestor pre rekreáciu a šport, na dobu určitú 20 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške:

1. alternatíva:

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu – podľa žiadosti žiadateľa

2. alternatíva:

30,00 Eur/m²/rok - do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu vybudovanú na predmete nájmu, čo pri výmere 629 m² predstavuje ročne sumu vo výške **18 870,00 Eur**,

0,50 Eur/m²/rok - od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu vybudovanú na predmete nájmu, čo pri výmere 629 m² predstavuje ročne sumu vo výške **314,50 Eur**,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 887/1 – ostatné plochy vo výmere 629 m², bez založeného LV, ktorá v stave registra „E“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 922/1 – zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 270, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme z dôvodu, že na predmetnom pozemku chce mestská časť Bratislava-Vrakuňa realizovať stavbu „Cyklotrasa Malý Dunaj“, Bratislava-Vrakuňa a dostavbu cyklotrasy, ktoré zvýšia kvalitu prostredia verejných priestorov v tejto lokalite a poskytnú priestor pre rekreáciu a šport. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy Uznesením č. 585/2016 zo dňa 29.09.2016 vyjadrilo súhlas s realizáciou projektov Malý Dunaj – „Cyklotrasa Malý Dunaj“ a „Oddychová zóna a mólo“ na predmetnom pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom časti pozemku reg. „C“ KN vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 887/1 – ostatné plochy vo výmere 629 m², bez založeného LV, ktorá v stave reg. „E“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 922/1 – zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 270

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
Šíravská 7
821 07 Bratislava
IČO 00 603 295

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na nájom
C-KN 887/1	nezalož.	ostatné plochy	1 664 m ²	629 m ²
(E-KN 922/1	270	zastavané plochy a nádvoria	4 447 m ²)	
SPOLU:				629 m²

Pozemok reg. „C“ KN, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 887/1 – ostatné plochy vo výmere 1 664 m², bez založeného LV, zodpovedá v stave reg. „E“ KN časti pozemku parc. č. 922/1 – zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 270, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Predmetom nájmu má byť časť pozemku vo výmere 629 m².

ÚČEL NÁJMU: realizácia stavby „Cyklotrasa Malý Dunaj“, Bratislava-Vrakuňa a dostavba cyklotrasy, ktoré zvýšia kvalitu prostredia verejných priestorov v tejto lokalite a poskytnú priestor pre rekreáciu a šport.

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 20 rokov

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

1. alternatíva:

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu – podľa žiadosti žiadateľa

2. alternatíva:

30,00 Eur/m²/rok - odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu – v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č. 100, položka č. 11), čo pri výmere 629 m² predstavuje ročne sumu vo výške **18 870,00 Eur**,

0,50 Eur/m²/rok - od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu – v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č. 100, položka č. 192b), čo pri výmere 629 m² predstavuje ročne sumu vo výške **314,50 Eur**

SKUTKOVÝ STAV:

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, so sídlom Šíravská 7, 821 07 Bratislava požiadala listom zo dňa 05.12.2016 o nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 887/1 – ostatné plochy vo výmere 629 m², bez založeného LV, ktorá zodpovedá v stave registra „E“ KN časti pozemku parc. č. 922/1 – zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV č. 270.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „E“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc.č. 922/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4 447 m², evidovaného na LV č. 270. Predmetom nájmu má byť časť pozemku vo výmere 629 m².

Pozemok, ktorý tvorí predmet žiadosti, si chce Mestská časť Bratislava-Vrakuňa prenajať z dôvodu, že na ňom chce realizovať stavbu „Cyklotrasa Malý Dunaj“, Bratislava-Vrakuňa, a dostavbu cyklotrasy, ktoré zvýšia kvalitu prostredia verejných priestorov v tejto lokalite a poskytnú priestor pre rekreáciu a šport. Miesto stavby: od kruhového objazdu po pravej strane Malého Dunaja po pobreží, smerom k letisku, v Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa. Doba nájmu má byť v zmysle žiadosti zo dňa 05.12.2016 najmenej na dobu určitú 12 rokov. Dňa 21.02.2017 mestská časť mailom upresnila dobu nájmu na 20 rokov a dňa 01.03.2017 požiadala dodatočne o úpravu nájomného výške 1,00 eur/rok za predmet nájmu. Mestská časť Bratislava-Vrakuňa taktiež uvádza, že výstavba cyklotrasy je vo verejnom záujme, a to z už uvedeného dôvodu zvýšenia kvality prostredia verejných priestorov v tejto lokalite a poskytnutiu priestoru pre rekreáciu a šport, predĺžením existujúcej cyklotrasy. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy Uznesením č. 585/2016 zo dňa 29.09.2016 vyjadrilo súhlas s realizáciou projektov Malý Dunaj – „Cyklotrasa Malý Dunaj“ a „Oddychová zóna a mólo“ na predmetnom pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 887/1 – ostatné plochy vo výmere 629 m², bez založeného LV, ktorá v stave reg. „E“ KN zodpovedá časti pozemku parc. č. 922/1 – zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV č. 270, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme z dôvodu, že na predmetnom pozemku chce Mestská časť Bratislava – Vrakuňa realizovať stavbu „Cyklotrasa Malý Dunaj“, Bratislava – Vrakuňa a dostavbu cyklotrasy, ktoré zvýšia kvalitu prostredia verejných priestorov v tejto lokalite a poskytnú priestor pre rekreáciu a šport. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy Uznesením č. 585/2016 zo dňa 29.09.2016 vyjadrilo súhlas s realizáciou projektov Malý Dunaj – „Cyklotrasa Malý Dunaj“ a „Oddychová zóna a mólo“ na predmetnom pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

STANOVISKÁ K NÁJMU

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. 887/1, nasledovné využitie územia: námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha).

Úzky pás územia medzi záujmovým pozemkom parc. č. 887/1 a tokom Malého Dunaja je súčasťou územia so stanoveným využitím:

krajinná zeleň, číslo funkcie 1002, stabilizované územie.

Súčasne:

- záujmovým pozemkom je vedená hlavná mestská cyklistická trasa: Malý Dunaj, ktorá je

zaradená do zoznamu verejnoprospešných stavieb,

- pozemok je súčasťou nosného prvku územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy - biokoridoru nadregionálneho významu Malý Dunaj,
- severovýchodný cíp pozemku spadá do ochranného pásma železničných tratí.

- Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – Bez pripomienok.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, trasa Malý Dunaj – napojená na Dunajskú cestu je zaradená do zoznamu hlavných cyklotrás, ktoré vytvárajú kompletný systém prepájajúci jednotlivé časti mesta a v extraviláne nadväzujú na nadmestské a medzinárodné cyklistické trasy. Na stavbu „Cyklotrasa Malý Dunaj – Bratislava – Vrakuňa“ bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti pod č. j. MAGS ORM 36471/15-16239 zo dňa 09.07.2015. Na základe uvedeného k nájmu neuplatňujú pripomienky.
- Oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu – Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu uvádzajú, že vozovka je zaradená do cestnej siete ako cesta II/572 Ráztočná ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Okresný úrad Bratislava, z tohto dôvodu sa nevyjadrujú.
- Oddelenie správy komunikácií – Nájomom predmetného pozemku nepríde k zásahu do miestnych komunikácií I. a II. triedy v ich správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujú. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – Uvedený pozemok je na základe výpisu z katastra nehnuteľností definovaný ako ostatná plocha. Uvedený pozemok sa nachádza v území, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z.z. platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom časti pozemku na účel žiadateľa nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – Neeviduje voči žiadateľovi o nájom žiadne pohľadávky.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – Neeviduje voči žiadateľovi o nájom žiadne pohľadávky.
- Oddelenie legislatívno-právne – Neeviduje voči žiadateľovi súdny spor.
- Hlavný architekt – S uvedeným nájomom za účelom realizácie predmetnej stavby súhlasia.
- Žiadosť o nájom predmetného pozemku podaná mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa, podpísaná starostom JUDr. Ing. Martinom Kurucom.



MAG0P000HFJA

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
Šíravská 7, 821 07 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

21-12-2016

Podateľnosť

Číslo spisu: 60409

Prílohy/lyst

Vybavuje

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

Váš list č./zo dňa

Naše číslo
1699/ 2016/PSM

12.11.14

Vybavuje/linka

Mgr. Dudová Monika

Tel. 02-32373572

Bratislava

05.12.2016

Vec

Žiadosť o uzatvorenie zmluvného vzťahu

Týmto Vás ako vlastníka a správcu pozemkov žiadame o uzatvorenie zmluvného vzťahu k záberu časti pozemku pre realizáciu stavby CYKLOTRASA MALÝ DUNAJ Bratislava-Vrakuňa, charakter stavby – stavebné úpravy a dostavba cyklotrasy pre účely - šport a rekreácia, miesto stavby od kruhového objazdu po pravej strane po pobreží smerom k letisku, v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, v súlade s projektovou dokumentáciou. Ide o záber časti pozemku o výmere 629 m² na pravej strane Malého Dunaja od kruhového objazdu:

- ostatné - vid. LV*
- parc. registra „C“ č. 887/1, druh pozemku vodné plochy, list vlastníctva nezaložený
 - parc. registra „E“ č. 922/1, list vlastníctva č. 270

O uzatvorenie zmluvného vzťahu Vás žiadame najmenej na dobu určitú 12 rokov.

Výstavba cyklotrasy je vo verejnom záujme z dôvodu zvýšenia kvality prostredia verejných priestorov v tejto lokalite a pre poskytnutie priestoru pre rekreáciu a šport predĺžením existujúcej cyklotrasy. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 585/2016 zo dňa 29.9.2016 vyjadrilo súhlas s realizáciou projektov Maslý Dunaj – „Cyklotrasa Malý Dunaj“ a „Oddychová zóna a mólo“ na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, parc. č. registra „C“ č. 887/1 (E 922/1), LV č. 270, v k. ú. Vrakuňa.

S pozdravom



JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Prílohy:

- snímky z katastrálnej mapy
- listy vlastníctva
- ostatné podklady

*MATERIAL
uzn. 16.2.2016*

TELEFÓN
02/45522079, 02/45520574
02/45522154, 02/40204811

FAX
02/45257984
02/40204804

IČO: 00 603 295
DIČ:2020840118

web: www.vrakuna.sk
e-mail: podatelna@vrakuna.sk

LEGENDA

	VLASTNÍK/ SPRÁVCA: SR / SVP, p.č. 922/4 (E), 922/105 (E), 922/305 (E)		ZÁBER PLOCH NA p.č. 922/4, 922/105, 922/305: 1648 m ²
	VLASTNÍK: MAG, Hl. mesto BA, p.č. 922/1 (E)		ZÁBER PLOCH NA p.č. 922/1: 629 m ²
	VLASTNÍK/ SPRÁVCA: SR / ŽSR, p.č. 888/3(C), 922/2(E), 3383/3(C), 3391/41 (C)		ZÁBER PLOCH NA p.č. 888/3, 3383/3, 3391/41: 78 m ²
	VLASTNÍK: PD Podunajské B., p.č. 658/103 (E), 659 (E)		ZÁBER PLOCH NA p.č. 658/103, 659: 543 m ²

	PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHOZNUTIE	02b	02b	ROEP	12/2014	2.4.4	1:1200
	ARCHITEKTURA	CYPRUSU			12/2014		
	SITUÁCIA - MAJETKOPRAVNÉ VZŤAHY, AKTUALIZÁCIA PODĽA ROEP, 09/2015						
	MARTIN KUBKOVICA, KUBKOVICA KUBKOVICA, 10.10.2015						
	PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHOZNUTIE	02b	02b	ROEP	12/2014	2.4.4	1:1200
	ARCHITEKTURA	CYPRUSU			12/2014		
	SITUÁCIA - MAJETKOPRAVNÉ VZŤAHY, AKTUALIZÁCIA PODĽA ROEP, 09/2015						
	MARTIN KUBKOVICA, KUBKOVICA KUBKOVICA, 10.10.2015						
	PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHOZNUTIE	02b	02b	ROEP	12/2014	2.4.4	1:1200
	ARCHITEKTURA	CYPRUSU			12/2014		
	SITUÁCIA - MAJETKOPRAVNÉ VZŤAHY, AKTUALIZÁCIA PODĽA ROEP, 09/2015						
	MARTIN KUBKOVICA, KUBKOVICA KUBKOVICA, 10.10.2015						
	PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHOZNUTIE	02b	02b	ROEP	12/2014	2.4.4	1:1200
	ARCHITEKTURA	CYPRUSU			12/2014		
	SITUÁCIA - MAJETKOPRAVNÉ VZŤAHY, AKTUALIZÁCIA PODĽA ROEP, 09/2015						
	MARTIN KUBKOVICA, KUBKOVICA KUBKOVICA, 10.10.2015						
	PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHOZNUTIE	02b	02b	ROEP	12/2014	2.4.4	1:1200
	ARCHITEKTURA	CYPRUSU			12/2014		
	SITUÁCIA - MAJETKOPRAVNÉ VZŤAHY, AKTUALIZÁCIA PODĽA ROEP, 09/2015						
	MARTIN KUBKOVICA, KUBKOVICA KUBKOVICA, 10.10.2015						
	PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHOZNUTIE	02b	02b	ROEP	12/2014	2.4.4	1:1200
	ARCHITEKTURA	CYPRUSU			12/2014		
	SITUÁCIA - MAJETKOPRAVNÉ VZŤAHY, AKTUALIZÁCIA PODĽA ROEP, 09/2015						
	MARTIN KUBKOVICA, KUBKOVICA KUBKOVICA, 10.10.2015						
	PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHOZNUTIE	02b	02b	ROEP	12/2014	2.4.4	1:1200
	ARCHITEKTURA	CYPRUSU			12/2014		
	SITUÁCIA - MAJETKOPRAVNÉ VZŤAHY, AKTUALIZÁCIA PODĽA ROEP, 09/2015						
	MARTIN KUBKOVICA, KUBKOVICA KUBKOVICA, 10.10.2015						
	PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHOZNUTIE	02b	02b	ROEP	12/2014	2.4.4	1:1200
	ARCHITEKTURA	CYPRUSU			12/2014		
	SITUÁCIA - MAJETKOPRAVNÉ VZŤAHY, AKTUALIZÁCIA PODĽA ROEP, 09/2015						
	MARTIN KUBKOVICA, KUBKOVICA KUBKOVICA, 10.10.2015						
	PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHOZNUTIE	02b	02b	ROEP	12/2014	2.4.4	1:1200
	ARCHITEKTURA	CYPRUSU			12/2014		
	SITUÁCIA - MAJETKOPRAVNÉ VZŤAHY, AKTUALIZÁCIA PODĽA ROEP, 09/2015						
	MARTIN KUBKOVICA, KUBKOVICA KUBKOVICA, 10.10.2015						
	PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHOZNUTIE	02b	02b	ROEP	12/2014	2.4.4	1:1200
	ARCHITEKTURA	CYPRUSU			12/2014		
	SITUÁCIA - MAJETKOPRAVNÉ VZŤAHY, AKTUALIZÁCIA PODĽA ROEP, 09/2015						
	MARTIN KUBKOVICA, KUBKOVICA KUBKOVICA, 10.10.2015						
	PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHOZNUTIE	02b	02b	ROEP	12/2014	2.4.4	1:1200
	ARCHITEKTURA						

CYKLOTRASA MALÝ DUNAJ



SITUÁCIA - MAJETKOPRÁVNE VZŤAHY, II. ETAPA - M 1:1250

LEGENDA

- VLASTNÍK/ SPRÁVCA: SR / SVP, š.p., p.č. 922/4 (E), 922/105 (E), 922/305 (E)
- VLASTNÍK: MAG, Hl. mesto BA, p.č. 922/1 (E)
- VLASTNÍK/ SPRÁVCA: SR / ŽSR, p.č. 888/3(C), 922/2(E), 3383/3(C), 339/1/41 (C)
- VLASTNÍK: PD Podunajské B., p.č. 658/103 (E), 659 (E)
- ZÁBER PLOCH NA p.č. 922/4, 922/105, 922/305: 1648 m²
- ZÁBER PLOCH NA p.č. 922/1: 629 m²
- ZÁBER PLOCH NA p.č. 888/3, 3383/3, 339/1/41: 78 m²
- ZÁBER PLOCH NA p.č. 658/103, 659: 543 m²

STUPEŇ	CYKLOTRASA MALÝ DUNAJ, BRATISLAVA - VRÁKUNA
CAST	PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
VÝKRES	ARCHITEKTURA
INVESTOR	SITUÁCIA - MAJETKOPRÁVNE VZŤAHY, AKTUALIZÁCIA PODLA ROEP 09/2015, KATASTRÁLNA KANCELÁRIA, Štefánikova 18, 100 00 Praha
MESTO STAVBY	BRATISLAVA - AMATEROVÁ ULICA, BRATISLAVA - VRÁKUNA
AUTOR PROJEKTU	ATAG, s.r.o., Ing. arch. ANGELA HORŇÁKOVÁ
HL. PROJEKTANT	ATAG, s.r.o., Ing. arch. ANGELA HORŇÁKOVÁ
VÝKRES	Ing. arch. ANGELA HORŇÁKOVÁ
VERZIA	1:1250

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.9.2016

Návrh na udelenie súhlasu s realizáciou projektov Malý Dunaj vo Vrakuni

Predkladateľ:

JUDr. Ing. Martin KURUC
starosta Vrakune
poslanec Mestského zastupiteľstva

Zodpovedný:

JUDr. Ing. Martin KURUC
starosta Vrakune
poslanec Mestského zastupiteľstva

Spracovateľ:

JUDr. Ing. Martin KURUC
starosta Vrakune
poslanec Mestského zastupiteľstva

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Situácia – majetkoprávne vzťahy

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy

s ú h l a s í

s realizáciou projektov Malý Dunaj - „Cyklotrasa Malý Dunaj“ a „Oddychová zóna a mólo“ na pozemku vo vlastnícke Hlavného mesta SR Bratislavy parc. číslo C 887/1 (E 922/1), LV č. 270 v k.ú. Vrakuňa.

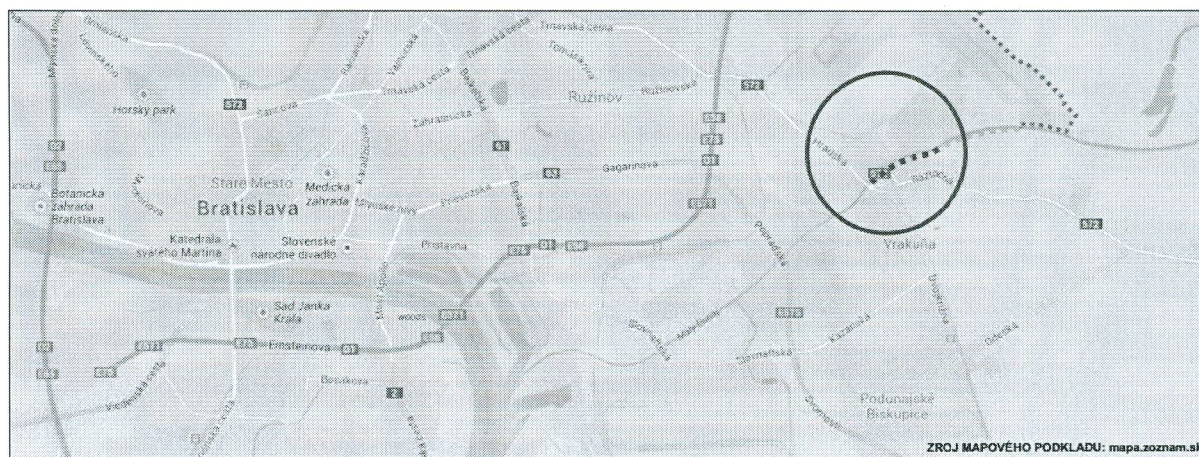
Dôvodová správa

V rámci cezhraničného programu INTERREG V-A SK-HU sa počíta s intenzívnejším využívaním kultúrno–spoločenského a športového potenciálu toku a brehov Malého Dunaja. Bratislavský samosprávny kraj ako strategický partner a koordinátor programu INTERREG V-A SK-HU pre projekt „Malý Dunaj“ predložil možným partnerom projektu súbor oprávnených aktivít, ktoré podporujú rozvoj rekreácie, mobility, cykloturizmu, šport a kultúrne vyžitie v spojení s Malým Dunajom. Pre katastrálne územie MČ BA-Vrakuňa sa strategicky počíta s vybudovaním prístaviska pre rekreačnú plavbu, príslušnej infraštruktúry a dobudovaním Malodunajskej cyklotrasy.

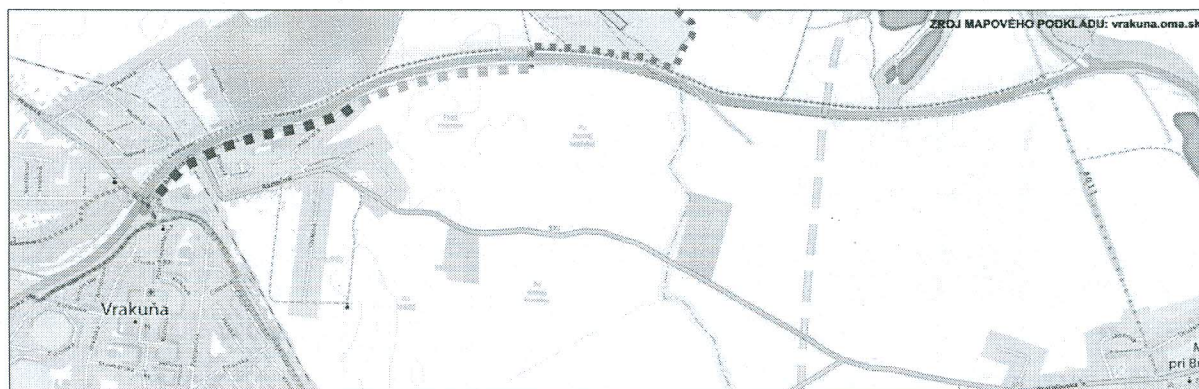
Mestská časť Bratislava-Vrakuňa v spolupráci so svojimi partnermi pripravila projektovú dokumentáciu na realizáciu projektov na podporu voľného času, turizmu a cezhraničnej spolupráce. „Cyklotrasa Malý Dunaj“ a „Oddychová zóna a mólo“ na pozemku vo vlastnícke Hlavného mesta SR Bratislavy parc. číslo C 887/1 (E 922/1), LV č. 270 v k.ú. Vrakuňa.

Pre úspešné podanie projektov v Programe spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko je potrebný súhlas vlastníka pozemkov – hlavného mesta SR Bratislavy.

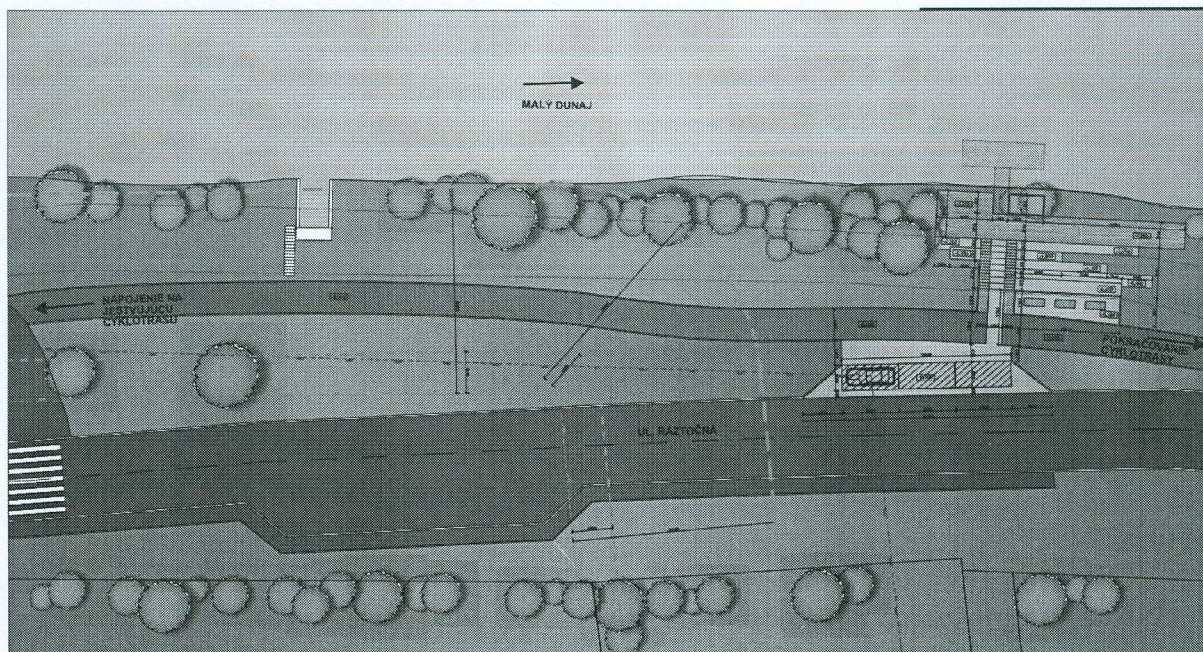
Financovanie projektu „Malý Dunaj“ bude z Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko, z prostriedkov mestskej časti, zo súkromných zdrojov a zo štátneho rozpočtu.



ŠIRŠIE VZŤAHY - M 1:85 000



JESTVUJÚCE A NAVRHOVANÉ CYKLOTRASY MALÝ DUNAJ PODĽA www.cyklotrasy.sk - M 1:25 000



DETAIL 1 - NÁVRH RIEŠENIA PRI MOLE, PODORYS - M 1:300





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie organizačné

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/2016

Šušolová/133

03.10.2016

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 585/2016 zo dňa 29.9.2016, prijatého k bodu Návrh na udelenie súhlasu s realizáciou projektov Malý Dunaj vo Vrakuňi

Uznesenie 585/2016

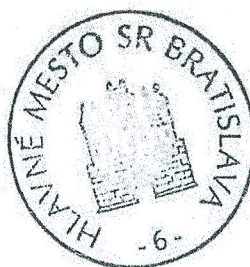
zo dňa 29.09.2016

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

súhlasí

s realizáciou projektov Malý Dunaj - „Cyklotrasa Malý Dunaj“ a „Oddychová zóna a mólo“ na pozemku vo vlastnícke hlavného mesta SR Bratislavy, parc. č. C 887/1 (E 922/1), LV č. 270 v k. ú. Vrakuňa.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 220

TELEFÓN

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

IČO

INTERNET

E-MAIL

02/59 35 63 75

02/59 35 65 00

ČSOB: 25829413/7500

603 481

www.bratislava.sk

oor@bratislava.sk



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MIESTNY ÚRAD	
Širavská 7, 821 02 Bratislava, Vrakúňa	
Dátum dňa:	RZ
10. 10. 2016	ZM-LU
Prílohy:	Výstup
Evidenčné číslo záznamu	PSM
Číslo spisu:	

Mestská časť Bratislava - Vrakúňa

Širavská 7

821 07 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
1699/9034/2016/PSM

Naše číslo
MAGS OGC 54535/2016 / 165 537

Vybavuje/linka
Ing. Balážová/59356328

Bratislava
05.10.2016

Vec: „Cyklotrasa Malý Dunaj“- stanovisko vlastníka pozemkov

Hlavnému mestu SR Bratislava ste doručili žiadosť o stanovisko vlastníka pozemkov k pripravovanému projektu : „Cyklotrasa Malý Dunaj, “ ktorá sa bude realizovať v k.ú. Vrakúňa.

Z predloženej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ATAQ s.r.o., Ing. arch. Angela Hornická vyplýva, že navrhovaná cyklotrasa má byť umiestnená aj na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy evidovaného v registri „E“ katastra nehnuteľností, katastrálne územie Vrakúňa parcela číslo 922/1 evidovaného na liste vlastníctva č.270 k.ú. Vrakúňa (v dotknutej časti sa nachádza pozemok registra C KN parc.č. 887/1 neevidovaný na liste vlastníctva) Ako vlastník pozemkov

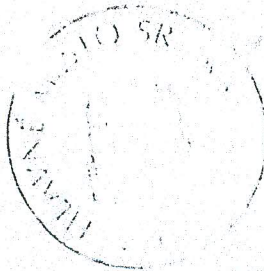
s ú h l a s í m e

s umiestnením a realizáciou projektu na vyššie citovanom pozemku za predpokladu že :

- k predmetnej stavbe cyklotrasy bude vydané súhlasné Závazné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, a je potrebné rešpektovať podmienky tohto stanoviska,
- vykonané práce budú financované z rozpočtu mestskej časti príp. z prostriedkov získaných z dotácií a grantov,
- investor stavby po realizácii cyklotrasy zabezpečí jej trvalú správu a údržbu,
- po zrealizovaní projektu vypracovať geometrický plán na zameranie skutkového stavu cyklotrasy, s oddelením samostatnej parcely, pre potreby zápisu rozsahu cyklotrasy do operátov katastra nehnuteľností

Toto stanovisko má platnosť 1 rok odo dňa vydania.

S pozdravom



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

za Ing. Miroslav Biľko
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 65 35

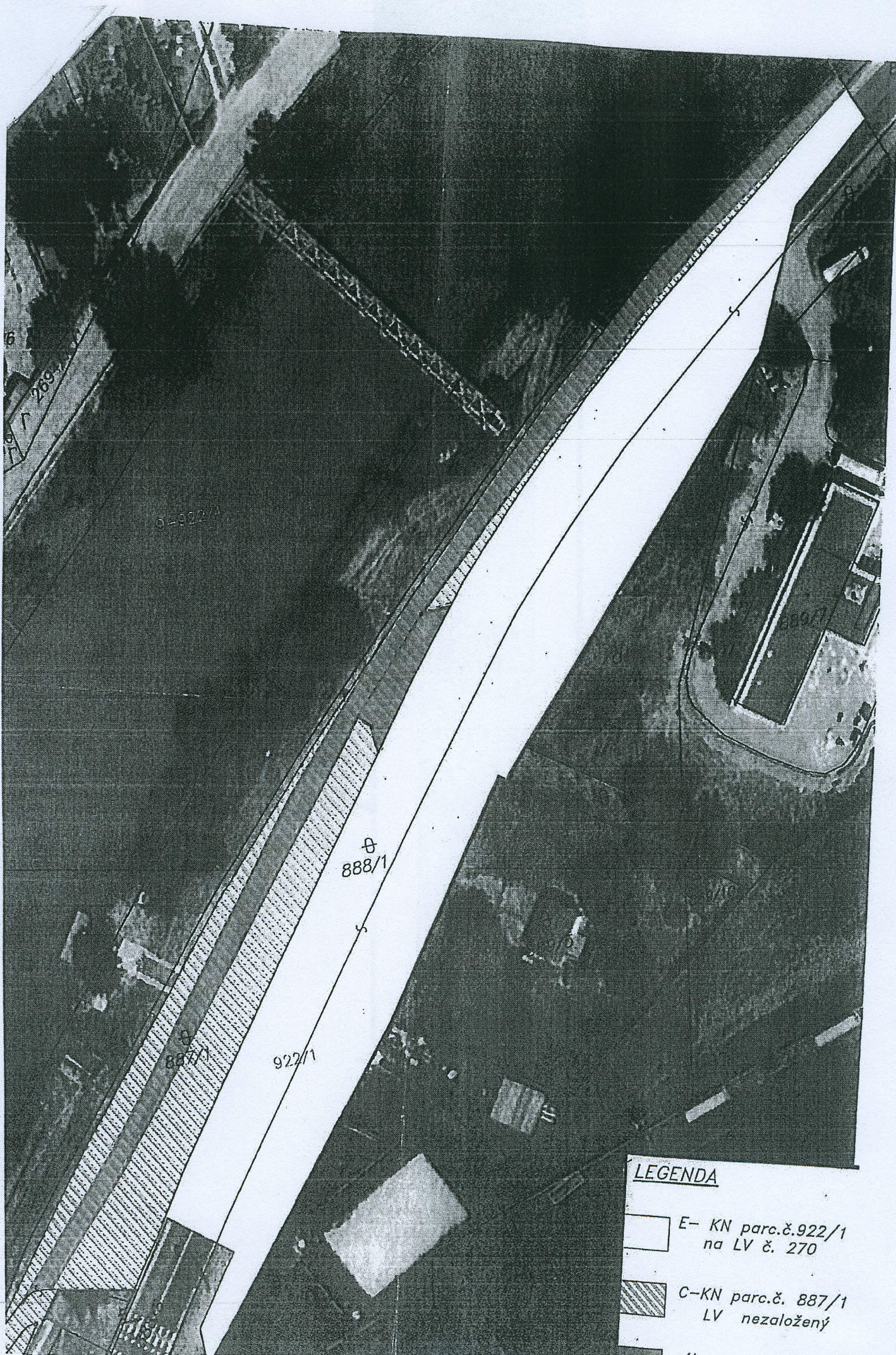
FAX
02/59 35 65 55

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
primator@bratislava.sk



Predmet: RE: FW: vyžiadanie potvrdenia o doručení žiadosti

Od: Monika Dudová <monika.dudova@vrakuna.sk>

Dátum: 21. 2. 2017 16:03

Pre: Mgr. Veronika Suslová <suslova@bratislava.sk>

Dobrý deň p. Suslová,

My sme dali požiadavku síce na 12r, ale bola to podmienka, že to nesmie byť menej ako na toľko rokov, ale ak sa to dá, tak by som to dali na dobu 20 rokov, doba neurčitá asi nie, lebo ak si dali požiadavku, že to musí byť najmenej na 12r, tak doba neurčitá by sa dala vypovedať kedykoľvek bez udania dôvodu aj skôr a ak na to dostaneme z fondov financie, tak to ma byť kryté aspoň po tú dobu. 20 r je dosť dlhá doba, pri dobe určitej sú taxatívne stanovené výpovedné lehoty...

Ďakujem.



Mgr. Monika Dudová

vedúca referátu správy nehnuteľného majetku

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

Širavská 7

821 07 Bratislava

Kontakt : e-mail : monika.dudova@vrakuna.sk

tel. č. : +421 2 32373572

From: Mgr. Veronika Suslová [mailto:suslova@bratislava.sk]

Sent: Monday, February 20, 2017 9:40 AM

To: Monika Dudová

Subject: Re: FW: vyžiadanie potvrdenia o doručení žiadosti

Dobrý deň pani Dudová,

týmto si Vás dovoľujem požiadať vo veci Vašej žiadosti o nájom časti pozemku reg. "C" KN, parc.č. 887/1 (cyklotrasa Malý Dunaj) o upresnenie doby nájmu.- totiž vo Vašej žiadosti ste uviedli, že nájom má byť dojednaný najmenej na dobu určitú - 12 rokov.

Jedná sa o to, či môžem dať do zmluvy nájom na dobu neurčitú alebo potrebujete mať dobu nájmu stanovenú pevne? ak áno, prosím uveďte mi presne, na koľko rokov má byť NZ uzatvorená.

Ďakujem a zostávam s pozdravom,



Mestská časť Bratislava–Vrakuňa
Širavská 7, 821 07 Bratislava

Magistrát hl.m. SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Bialko, riaditeľ sekcie
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list č./zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	1185/2711/2017/STAR/LZ	Lešická /40204810	01.03.2017

VEC

Žiadosť o uzatvorenie zmluvného vzťahu – dodatok

K našej žiadosti zo dňa 05.12.2016 naše číslo 1699/12144/2016/PSM/Du vo veci nájmu pozemkov na vybudovanie cyklotrasy – realizácia projektov „Malý Dunaj“ a „Oddychová zóna a mólo“ v katastrálnom území Vrakuňa, zasielame doplnujúcu požiadavku na prenájom pozemkov za 1,00 €/ročne.

S úctou



JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

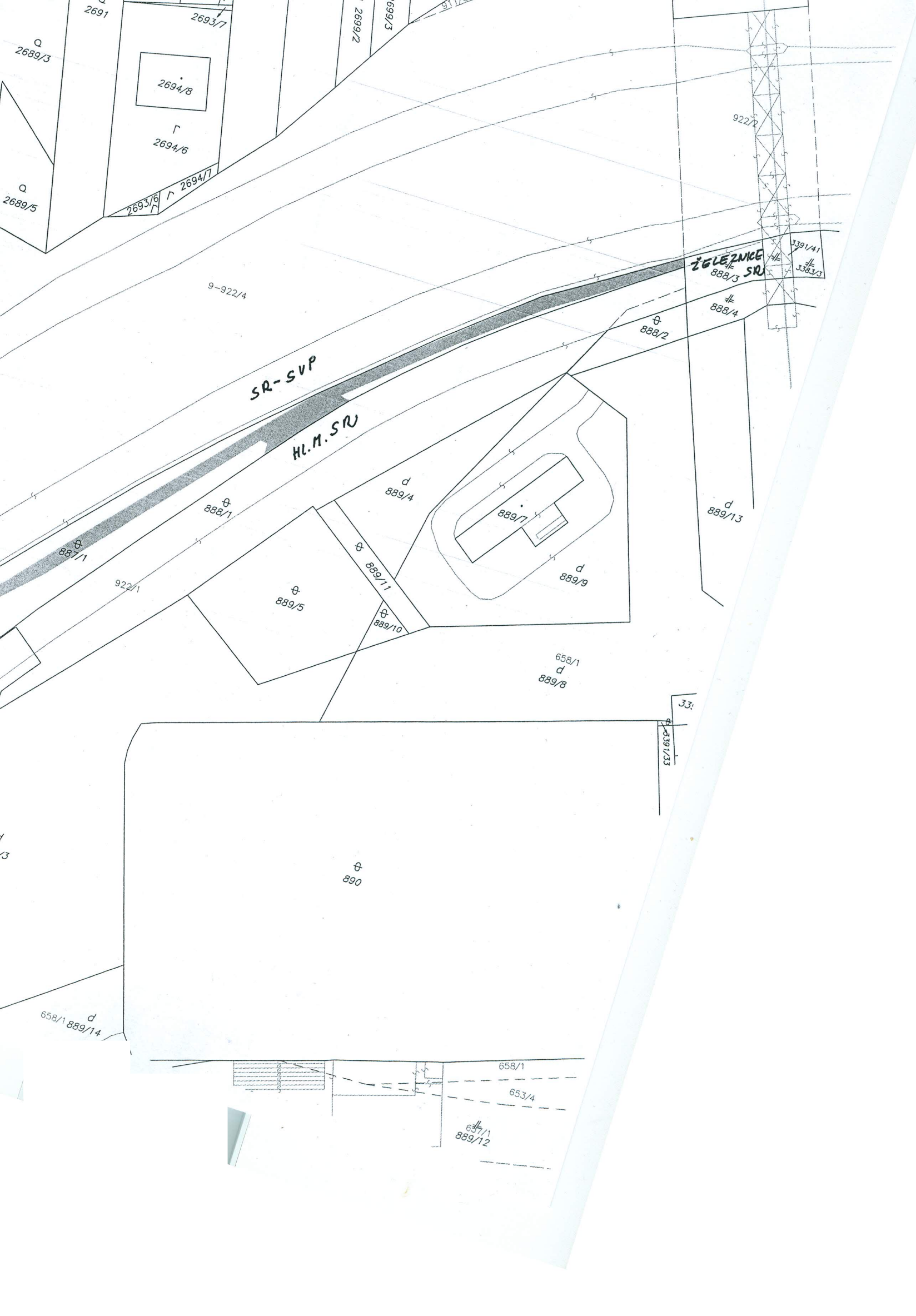
TELEFÓN
02/45522079, 02/45520574
02/45522154, 02/40204811

FAX
02/45257984
02/40204804

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB, a.s.
Č. účtu: 4424-062/0200

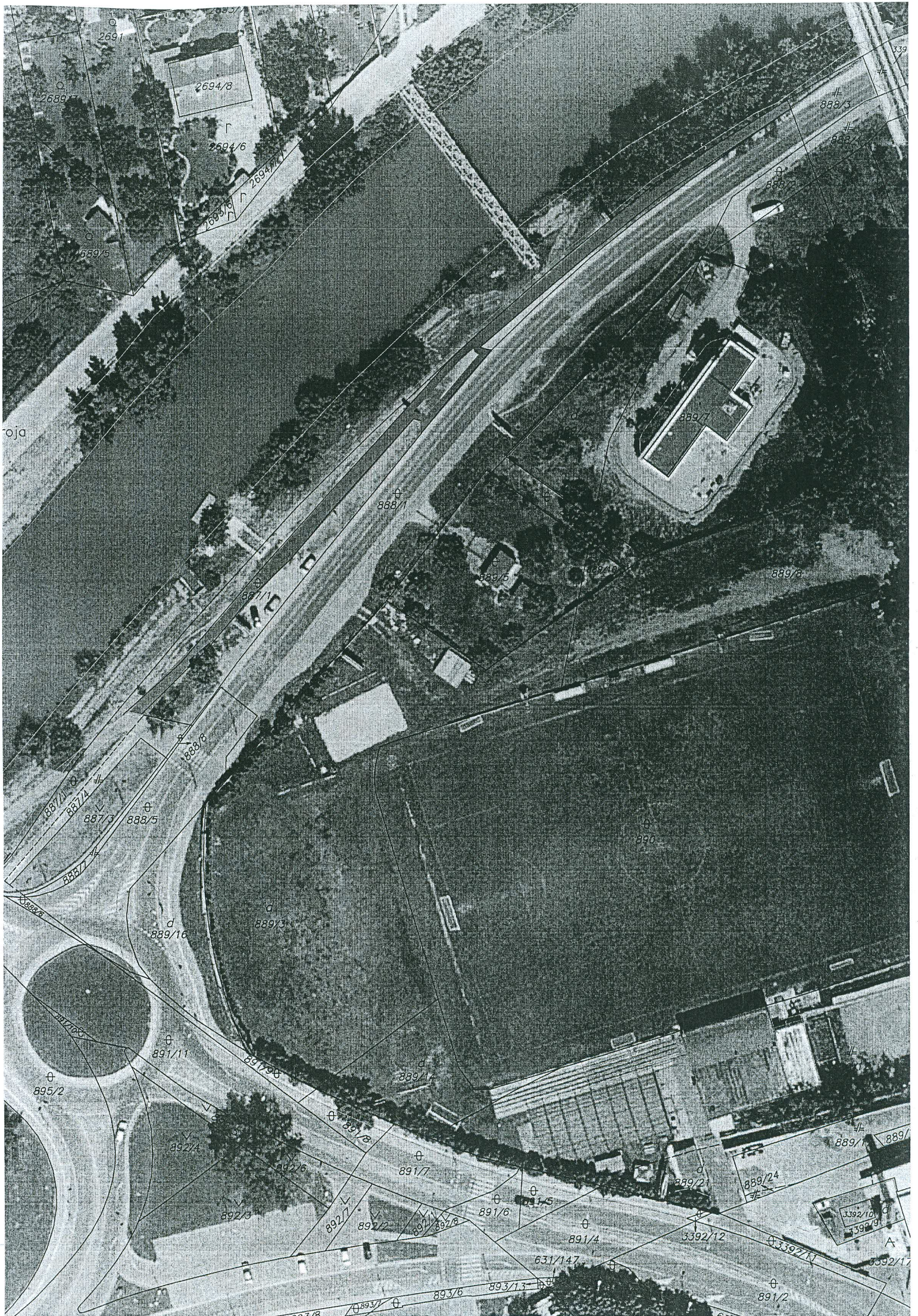
IČO: 00 603 295
DIČ: 2020840118

web: www.vrakuna.sk
e-mail: podatelna@vrakuna.sk





Pozemok p. č. 887/1 k. ú. Vrakuňa



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 338 BA-m.Č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: 870 293 Vrakuňa

Údaje aktuálne k : 01.01.2017
Dátum vyhotovenia: 24.01.2017
Čas vyhotovenia : 10:38:47

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 270 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
922/1	4447	Zastavané plochy a nádvoria	1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primacialne námestie 1, 81499 Bratislava 1, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku
Mgr. Suslová

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM	MAGS OUIC	Ing. arch. Brezníková/218	16.02. 2017
33340/17-17421/17	36147/17-17422/17		

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM (pre: MČ Bratislava - Vrakuňa)
žiadosť zo dňa:	25.01. 2017
pozemok parc. číslo (reg. C KN):	časť: 887/1 (vo výmere 629 m ²) – podľa vyznačenia v priloženej kópii KM
katastrálne územie:	Vrakuňa
bližšia lokalizácia pozemku v území:	časť pravého brehu Malého Dunaja/úsek medzi mostami – železničným a vyústením komun. Hradská
zámer žiadateľa:	nájom časti pozemku (realizácia stavby „Cyklotrasa Malý Dunaj“ a „Oddychová zóna a mólo“)

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok **parc. č. 887/1**, nasledovné **využitie územia**:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha).**

Úzky pás územia medzi záujmovým pozemkom parc. č. 887/1 a tokom Malého Dunaja je súčasťou územia so stanoveným využitím:

- krajinná zeleň, číslo funkcie 1002, stabilizované územie.

Súčasne:

- záujmovým pozemkom je vedená hlavná mestská cyklistická trasa: Malý Dunaj, ktorá je zaradená do zoznamu verejnoprospešných stavieb.
- pozemok je súčasťou je súčasťou nosného prvku územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy - biokoridoru nadregionálneho významu Malý Dunaj.
- severovýchodný cíp pozemku spadá do ochranného pásma železničných tratí.

Funkčné využitie územia:

- **Námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha),** verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFON
02 59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSÚB 258204137500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
enit@bratislava.sk

22.

podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

- **Krajinná zeleň**, číslo funkcie **1002**, t.j. územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: Krajinná vegetácia plniaca krajinotvorné a ekostabilizačné funkcie.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zeleň líniovú a plošnú (stromoradia, remízky).

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely, pobytové lúky, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Nepripustné: Nepripustné je umiestňovať najmä: všetky formy bývania, všetky druhy zariadení obchodu, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej, zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva, areálové a kryté zariadenia športu, zariadenia odpadového hospodárstva, diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Záujmový pozemok parc. č. 887/1 je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie *Zóna Centrum – MČ Trakúňa*.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=7000000&id=11031292&p1=67484.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 36147/17-17422/17 zo dňa 16.02. 2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Vrakuňa	Referent : Sus
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Vrakuňa	Parc.č.: 887/1
Č.j.	MAGS OSRMTUD 35 881/2017-17 423 MAGS ONM 133 340/2017	č. OSRMTUD 91/17
TI č.j.	TI/63/17	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	1.2.2017	Podpis ved. odd
Dátum exped. z TI	6.2.2017 - 7. 02. 2017	Komu : ONN 28 042

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	ONM/25.01.2017	MAGS ONM 33340/2017
Predmet podania:	nájom časti pozemkov popri malom Dunaji za účelom výstavby cyklotrasy a oddychovej zóny vo verejnom záujme	
Žiadateľ:	MČ Bratislava - Vrakuňa	
Katastrálne územie:	Vrakuňa	
Parcelné číslo:	887/1, 922/1	
Odoslané: (<i>dátum</i>)	10. 02. 2017	Pod.č. 37775

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva		
Pridelené (<i>dátum</i>):	07.02.2017	Pod. č. oddelenia: -117424/2017 ODI/73/17-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Mgr. Minarčinová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu časti pozemkov p. č. 887/1 v k. ú. Bratislava – Vrakuňa za účelom výstavby cyklotrasy a oddychovej zóny vo verejnom záujme uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, trasa malý Dunaj – napojená na Dunajskú cestu je zaradená do zoznamu hlavných cyklotrás, ktoré vytvárajú kompletný systém prepájajúci jednotlivé časti mesta a v extraviláne nadväzujú na nadmestské a medzinárodné cyklistické trasy • na stavbu „Cyklotrasa Malý Dunaj – Bratislava – Vrakuňa“ bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti pod č. . j. MAGS ORM 36471/15-16239 zo dňa 09.07.2015 Na základe uvedeného k nájmu časti pozemkov neuplatňujeme pripomienky.		
Vybavené (<i>dátum</i>):	08.02.2017	
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel	08.02.2017

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	30.01.2017	MAGS OD 35575/2017-17425
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemku registra „C“ KN parcela č. 887/1 o výmere 629 m² k. ú. Vrakuňa za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa Malý Dunaj“ a „Oddychová zóna a mólo“, uvádzame nasledovné: - vozovka je zaradená do cestnej siete ako cesta II/572 Ráztočná ul., kde príslušným cestným správnym orgánom je Okresný úrad Bratislava, z tohto dôvodu sa nevyjadrujeme.		
Vybavené (dátum):	08.02.2017	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	08.02.2017

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrat hlavného mesta SR Bratislava
riadiť sekciu dopravy
Prírodná pamiatka č. 1
224 00 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU - MAG 34340/2017

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM 33340/2017 MAGS OSK 35620/2017-17426-2 Čibová/773 08.02.2017
MAG 17421/2017

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku –
MČ Bratislava - Vrakuňa

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 33340/2017 zo dňa 25.01.2017 vo veci nájmu pozemku p. č. 887/1 k. ú. Vrakuňa za účelom realizácia projektu „Cyklotrasa Malý Dunaj“ a „Oddychová zóna a mólo“ Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nájomom predmetného pozemku nepríde k zásahu do miestnych komunikácií I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie správy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU 31005

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 33340/2017	MAGS OZP 35637/2017	Ing. Ridilla/kl. 288	09.02.2017
17421/2017	17427/2017		

Vec

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Širavská 7, Bratislava, nájom pozemkov – stanovisko

Listom č. MAGS ONM 33340/2017-17421 zo dňa 25.01.2017 ste na základe žiadateľa Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Širavská 7, 821 07 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu časti pozemku reg. „C“ k. ú. Vrakuňa, parc. č. 887/1 s výmerou 629 m², bez založeného LV (v stave reg. „E“ ako časť pozemku parc. č. 922/1, zapísaného na LV č. 270).

Účelom je realizácia stavby/projektu Malý Dunaj – „Cyklotrasa Malý Dunaj“ a „Oddychová zóna a mólo“ (charakter stavby: stavebné úpravy a dostavba cyklotrasy pre účely: šport, rekreácia, miesto stavby: od kruhového objazdu po pravej strane po pobreží Malého Dunaja, smerom k letisku, v MČ Vrakuňa).

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedený pozemok je na základe výpisu z katastra nehnuteľností definovaný ako ostatná plocha. Uvedený pozemok sa nachádza v území, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom časti pozemku na účel žiadateľa **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie I, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

28.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

21136/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 33340/2017	MAGS OUAP 33782/2017/17428	Kucháreková/476	31.01.2017
MAG 17421/2017			

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parcela č. 887/1, 922/1

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.12.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Mestská časť Bratislava - Vrakúňa
IČO: 00 603 295

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 64 72	02 59 35 63 91	ČSOB: 25829413 7500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
Mgr. Suslová

25492/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
(MAGSONM/33340/2017	OMDPaL/25491/2017	kl. 900	7.2.2017
MAGONM/17429/2017			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 17429

Názov spoločnosti	MČ Vrakuňa
Adresa spoločnosti	Širavská 7, 821 07 Bratislava
IČO spoločnosti	006903295

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	F-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



32501

32501

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM – 33340/2017

MAG – 17421/17

Naše číslo

MAGS OLP - 30777/2016

Vybavuje/linka

Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava

06.02.2017

32498

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 33340/2017** zo dňa 25.01.2017 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Širavská 7, 821 07 Bratislava 214

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Bratislavy

Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192
814 99 Bratislava

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájomov majetku
TU
31790 (2017)

Váš list číslo zo dňa	Naše číslo	Vybavuje linka	Bratislava
MAGS ONM 33340/2017	MAGS HA 28293/2017	Varga 606	10.2.2017
MAG 17431/2017	MAG 31789 (2017)		
30.1.2017			

Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ KN, č. 887/1, k.ú. Vrakuňa

Dňa 30.1.2017 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 887/1, k.ú. Vrakuňa, vo výmere 629m², bez založeného LV (v stave registra „E“ KN ako časť pozemku par. Č. 922/1, zapísaného na LV č. 270), za účelom realizácie stavby / projektu Malý Dunaj – „Cyklotrasa Malý Dunaj“ a „Oddychová zóna a mólo“, v rozsahu stavebné úpravy a dostavba cyklotrasy pre účely športu, rekreácie. Miesto stavby je od kruhového objazdu po pravej strane brehu Malého Dunaja smerom k letisku.

S uvedeným nájmom za účelom realizácie predmetnej stavby **súhlasíme**.

Ďakujeme, s pozdravom.

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka

Ursulínska 6, II. poschodie

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 66 06	02 59 35 66 09	ATUB 2582941377500	603 481	www.bratislava.sk	architekt@bratislava.sk

32.

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 83 xxxx 17 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
Variabilný symbol: 883xxxx17
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Mestská časť Bratislava - Vrakúňa

Sídlo: Šíravská 7, 821 07 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC (SWIFT):
IČO: 00 603 295
IČ DPH:
DIČ:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v Bratislave – pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností, k.ú. Vrakúňa, parc.č. 922/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 4 447 m², zapísaného na LV č. 270.
Citovaný pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností, k.ú. Vrakúňa, zodpovedá pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc.č. 887/1 – ostatné plochy, bez založeného listu vlastníctva vo výmere 1 664 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Vrakúňa, parc.č. 887/1 vo výmere 629 m², ktorá v stave registra „E“ katastra nehnuteľností zodpovedá časti pozemku parc.č. 922/1, tak ako je to vyznačené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy, v ktorej je vyznačený predmet nájmu, je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

3. Účelom nájmu pozemku je realizácia stavby „Cyklotrasa Malý Dunaj“, Bratislava-Vrakuňa a dostavba cyklotrasy, ktoré zvýšia kvalitu prostredia verejných priestorov v tejto lokalite a poskytnú priestor pre rekreáciu a šport.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 eur (slovom sedemnášť eur), a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Čl. II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 20 rokov a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy v súlade s čl. VI ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah skončí uplynutím dojednanej doby nájmu. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - c/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom, a to bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi, v prípade:
 - ca/ neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia,
 - cb/ ak nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou,
 - cc/ ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa, čím poruší Čl. IV ods. 3 tejto zmluvy,
 - cd/ ak bude nájomca konať v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - ce/ ak nebude vydané právoplatné stavebné povolenie na realizáciu stavby na predmete nájmu v lehote podľa Čl. IV, bodu 10 tejto zmluvy, alebo
 - cf/ ak nebude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na realizovanú stavbu na predmete nájmu v lehote podľa Čl. IV, bodu 11 tejto zmluvy,
 - cg/ ak bude vydané právoplatné rozhodnutie o odstránení stavby vybudovanej na predmete nájmu z predmetu nájmu,
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - da/ ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie,
 - db/ ak bude vydané právoplatné rozhodnutie o odstránení stavby vybudovanej na predmete nájmu z predmetu nájmu,
 - dc/ ak sa po uzatvorení nájomnej zmluvy zmarí v dôsledku podstatnej zmeny okolností jej účel vyjadrený v Čl. I, bode 3 tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia

o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).

Čl. III Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. **xxx** zo dňa xxx vo výške:

xxx eur/rok/celý predmet nájmu (slovom xxx eur)

/

1.1. **xxx eur/m²/rok** (slovom xxx eur) odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 629 m² predstavuje ročne sumu vo výške **xxx eur** (slovom xxx eur),

1.2. **xxx eur/m²/rok** (slovom xxx eur) od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 629 m² predstavuje ročne sumu vo výške **xxx eur** (slovom xxx eur).

2. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa odseku 1 tohto článku uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle jej Čl. VI ods. 8, v pravidelných **ročných/štvrt'ročných** splátkach, vždy do 15. dňa (**1. mesiaca – v prípade nájomného podľa 1. alternatívy**) príslušného kalendárneho **roka/štvrt'roka** na účet prenajímateľa - číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol VS: xxx v Československej obchodnej banke, a.s.

3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrt'roka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

/

Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že štvrt'ročné nájomné sa vydelením počtom dní v príslušnom štvrt'roku a táto čiastka sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrt'roka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné/pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto

povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenájomca oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Čl. IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenájomcu, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenájomca právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 eur (slovom sedemnásť eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcu zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenájomcu ako vlastníka, ktoré vyplývajú najmä zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a Mestskej časti Bratislava – Vrakúňa v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene, zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenájomcu alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatého pozemku a umožniť prenájomcu vstup na tento pozemok, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 eur (slovom tisíc eur). Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenájomcu zaslanej faktúry.

6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, a to v lehote do 30 dní odo dňa ukončenia nájmu. V prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak, a to v lehote do 30 dní odo dňa ukončenia nájmu. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 7 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 eur (slovom sedemnášť eur), za každý, aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 7 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom Oddelenia nájomov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 eur (slovom sedemnášť eur), za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do xxxx, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 eur (slovom tristo eur), a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom Oddelenia nájomov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 eur (slovom sedemnášť eur), za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do xxx, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 eur (slovom tristo eur), a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
12. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmenu vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.), ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť

nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 eur (slovom sedemdesiat eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

13. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu (v nižšie uvedenom poradí):
 - a) sídlo nájomcu, uvedené v záhlaví tejto zmluvy,
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá, ak nemožno nájomcovi doručiť písomnosť na adresu uvedenú v písm. a).
15. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa bodu 14 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa bodu 14 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
16. Nájomca sa zaväzuje počas prác na predmete nájmu zabezpečovať pravidelnú starostlivosť a čistotu v jeho okolí, ako i zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby na predmete nájmu (v spolupráci s Oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Vrakuňa), a to v súlade s platnou právnou úpravou, najmä v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie povinností podľa ustanovení VZN je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
17. Nájomca je povinný s odpadmi z realizácie stavby na predmete nájmu nakladať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
18. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.

Čl. V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:

- 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním, jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmať alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. VI

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného a riadne očíslovaného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, resp. jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzitým zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného

ustanovenia, a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
6. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží päť (5) rovnopisov a nájomca dva (2) rovnopisy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2010 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ako aj so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2010 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Kópia z katastrálnej mapy, v ktorej je vyznačený predmet nájmu
Príloha č. 2 - Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
č. xxx zo dňa xxx.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
Mestská časť Bratislava - Vrakuňa

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

