

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 16.03.2017

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov
v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1250, parc. č. 1251, parc. č. 1252/1, parc. č. 1252/2,
parc. č. 1253/1, parc. č. 1253/7 a stavby súpis. č. 8232, pre Asociáciu ochrancov zvierat
na Slovensku so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Mgr. Veronika Suslová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Kópia Uznesenia č. 719/2017
4. Kópiu z katastrálnej mapy
5. Širšiu situáciu
6. Ortofotomapu
7. LV č. 1091
8. LV č. 3919
9. Výpis z registra občianskych združení
10. Návrh zmluvy o nájme pozemkov

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1250 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 107 m², zapísaného na LV č. 1091, parc. č. 1251 – záhrady vo výmere 162 m², zapísaného na LV č. 3919, parc. č. 1252/1 – záhrady vo výmere 211 m², zapísaného na LV č. 3919, parc. č. 1252/2 – záhrady vo výmere 104m², zapísaného na LV č. 1091, parc. č. 1253/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 104 m², zapísaného na LV č. 1091, parc. č. 1253/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m², zapísaného na LV č. 3919 a stavby súpis. č. 8232 – rodinný dom na pozemku parc. č. 1250, zapísanej na LV č. 1091, pre Asociáciu ochrancov zvierat na Slovensku, so sídlom Grösslingova 49, Bratislava, IČO 30779693, za účelom prevádzkovania útulku pre mačky na Rebarborovej ulici v Bratislave, na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2

40,00 Eur/m²/rok – za nebytový priestor v stavbe súpis. č. 8232, čo pri výmere 107 m² predstavuje ročne sumu vo výške **4 280,00 Eur**,

6,00 Eur/m²/rok – za pozemky, čo pri výmere 675 m² predstavuje ročne sumu vo výške **4 050,00 Eur**,

s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. V lehote 1 rok od podpisu nájomnej zmluvy nájomca zabezpečí pridelenie registračného čísla útulku. V prípade, že nájomca túto povinnosť nesplní, prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť.

Návrh na schválenie nájmu pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1250, parc. č. 1251, parc. č. 1252/1, parc. č. 1252/2, parc. č. 1253/1, parc. č. 1253/7 a stavby súpis. č. 8232, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme z dôvodu, že Uznesením č. 719/2017 zo dňa 26.01.2017 požiadalo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy primátora hlavného mesta SR Bratislavy o prípravu nájomnej zmluvy uzatvorenej s novým vedením Asociácie ochrancov zvierat v Bratislave, predmetom ktorej budú pozemky a objekt na Rebarborovej č. 17, za účelom prevádzkovania útulku pre mačky, s podmienkou, že do 1 roka od podpísania zmluvy o nájme zabezpečí nájomca pridelenie registračného čísla útulku.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom pozemkov reg. „C“ KN vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Vrakuňa, parc.č. 1250 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 107m², zapísaného na LV č. 1091, parc.č. 1251 – záhrady vo výmere 162m², zapísaného na LV č. 3919, parc.č. 1252/1 – záhrady vo výmere 211m², zapísaného na LV č. 3919, parc.č. 1252/2 – záhrady vo výmere 104m², zapísaného na LV č. 1091, parc.č. 1253/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 104m², zapísaného na LV č. 1091, parc.č. 1253/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94m², zapísaného na LV č. 3919 a stavby súpis.č. 8232 na pozemku parc.č. 1250, zapísanej na LV č. 1091

ŽIADATEĽ

/PODNET: Uznesenie č. 719/2017 zo dňa 26.01.2017 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy pre Asociáciu ochrancov zvierat na Slovensku, Grösslingova 49, 811 09 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na nájom
C-KN 1250	1091	zastavané plochy a nádvoria	107 m ²	107 m ²
C-KN 1251	3919	záhrady	162 m ²	162 m ²
C-KN 1252/1	3919	záhrady	211 m ²	211 m ²
C-KN 1252/2	1091	záhrady	104 m ²	104 m ²
C-KN 1253/1	1091	zastavané plochy a nádvoria	104m ²	104m ²
C-KN 1253/7	3919	zastavané plochy a nádvoria	94m ²	94m ²
SPOLU:				782m²

ŠPECIFIKÁCIA STAVBY:

súpis.č. na pozemku	LV č.	druh stavby	výmera pozemku pod stavbou	výmera na nájom
8232	parc.č. 1250	1091	rodinný dom	107 m ²

Pozemky reg. „C“ KN, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1250 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 107m², zapísaný na LV č. 1091, parc.č. 1251 – záhrady vo výmere 162m², zapísaný na LV č. 3919, parc.č. 1252/1 – záhrady vo výmere 211m², zapísaný na LV č. 3919, parc.č. 1252/2 – záhrady vo výmere 104m², zapísaný na LV č. 1091, parc.č. 1253/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 104m², zapísaný na LV č. 1091, parc.č. 1253/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94m², zapísaný na LV č. 3919 a stavba súpis. č. 8232, nachádzajúca sa na pozemku parc.č. 1250, zapísaná na LV č. 1091, sú vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Predmetom nájmu majú byť pozemky vo výmere 782 m².

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie útulku pre mačky na Rebarborovej ul. v Bratislave

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu

Alternatíva 2

40,00 Eur/m²/rok – za nebytový priestor v stavbe – v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č. 100, položka č. 23a), čo pri výmere 107 m² predstavuje ročne sumu vo výške **4 280,00 Eur**,

6,00 Eur/m²/rok – za pozemky – v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č. 100, položka č. 191a), čo pri výmere 675 m² predstavuje ročne sumu vo výške **4 050,00 Eur**.

SKUTKOVÝ STAV:

Uznesením č. 719/2017 zo dňa 26.01.2017 požiadalo Mestské zastupiteľstvo primátora hlavného mesta SR Bratislavy o prípravu nájomnej zmluvy - ako prípad hodný osobitného zreteľa - na pozemky a objekt na Rebarborovej č. 17 s novým vedením Asociácie ochrancov zvierat, s podmienkou, že účelom nájmu bude výhradne útulok pre mačky a do 1 roka od podpísania zmluvy o nájme zabezpečí nájomca pridelenie registračného čísla útulku.

Na základe uvedeného majú byť predmetom nájmu pozemky reg. „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa: parc.č. 1250 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 107m² (pozemok pod stavbou súpis. č. 8232 - objekt útulku), zapísaný na LV č. 1091, parc.č. 1251 – záhrady vo výmere 162m², zapísaný na LV č. 3919, parc.č. 1252/1 – záhrady vo výmere 211m², zapísaný na LV č. 3919, parc.č. 1252/2 – záhrady vo výmere 104m², zapísaný na LV č. 1091, parc.č. 1253/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 104m², zapísaný na LV č. 1091, parc.č. 1253/7 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 94m², zapísaný na LV č. 3919 a stavba súpis.č. 8232, nachádzajúca sa na pozemku parc.č. 1250, zapísaná na LV č. 1091, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava. Výmera pozemkov, ktoré majú byť predmetom nájmu je spolu 782m².

Pozemky a stavbu na Rebarborovej 17 v Bratislave žiada Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle Uznesenia č. 719/2017 zo dňa 26.01.2017 prenajať pre Asociáciu ochrancov zvierat na Slovensku, so sídlom Grösslingova 49, 811 09 Bratislava, IČO 30779693, za účelom prevádzkovania útulku výhradne pre mačky, pričom v lehote 1 rok od podpisu nájomnej zmluvy má nájomca zabezpečiť pridelenie registračného čísla útulku.

Uvedené podmienky, týkajúce sa účelu nájmu a povinnosti nájomcu zabezpečiť registračné číslo útulku sú zapracované v Čl. I, bode 3 a Čl. IV, bode 4 návrhu nájomnej zmluvy.

Súčasťou návrhu nájomnej zmluvy v jeho Čl. VI, bode 2 je aj ustanovenie o povinnosti nájomcu predložiť notársku zápisnicu, ktorá bude exekutným titulom pre vypratanie predmetu nájmu a vymożenie pohľadávok viažucích sa k predmetu nájmu.

Pre úplnosť uvádzame, že pozemky reg. „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc.č. 1251 vo výmere 162m², parc.č. 1252/1 vo výmere 211m², parc.č. 1253/7 vo výmere 94m², zapísané na LV č. 3919, boli predmetom Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0562 11 00 zo dňa 29.06.2011, uzatvorenej medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom a Asociáciou ochrancov zvierat na Slovensku ako nájomcom. Účelom nájmu tejto zmluvy bolo prevádzkovanie útulku pre psov a mačky na Rebarborovej ul. v Bratislave. Dotknutú zmluvu Hlavné mesto SR Bratislava vypovedalo listom zo dňa 27.07.2015 (výpoveď bola doručená dňa 04.09.2015). V súlade s ust. Čl. IV, bod 11 zmluvy je nájomca povinný uviesť po ukončení nájmu predmet nájmu do pôvodného stavu. Z dôvodu, že nájomca si túto povinnosť nesplnil, v súčasnosti

stále prebieha vypratávanie predmetu nájmu Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0562 11 00 zo dňa 29.06.2011.

Pre informáciu uvádzame, že Oddeleniu nájmov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy bola dňa 05.12.2016 doručená žiadosť Slovenskej aliancie ochrancov zvierat, so sídlom Bradáčova 1, 851 02 Bratislava, v ktorej žiadajú o možnosť prevádzkovať útulok pre mačky na Rebarborovej ulici.

Návrh na schválenie nájmu pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc.č. 1250, parc.č. 1251, parc.č. 1252/1, parc.č. 1252/2, parc.č. 1253/1, parc.č. 1253/7 a stavby súpis.č. 8232, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme z dôvodu, že Uznesením č. 719/2017 zo dňa 26.01.2017 požiadalo Mestské zastupiteľstvo primátora hlavného mesta SR Bratislavy o prípravu nájomnej zmluvy uzatvorenej s novým vedením Asociácie ochrancov zvierat v Bratislave, predmetom ktorej budú pozemky a objekt na Rebarborovej č. 17, za účelom prevádzkovania útulku pre mačky, s podmienkou, že do 1 roka od podpísania zmluvy o nájme zabezpečí nájomca pridelenie registračného čísla útulku.

STANOVISKÁ K NÁJMU

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – požiadané dňa 28.02.2017
- Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – požiadané dňa 28.02.2017
- Oddelenie dopravného inžinierstva – požiadané dňa 28.02.2017
- Oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu – požiadané dňa 28.02.2017
- Oddelenie správy komunikácií – požiadané dňa 28.02.2017
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – požiadané dňa 28.02.2017
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – požiadané dňa 28.02.2017
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – požiadané dňa 28.02.2017
- Oddelenie legislatívno-právne – požiadané dňa 28.02.2017

Starosta mestskej časti Bratislava-Vrakuňa – požiadané dňa 01.03.2017

Uznesenie č. 719/2017

zo dňa 26.01.2017

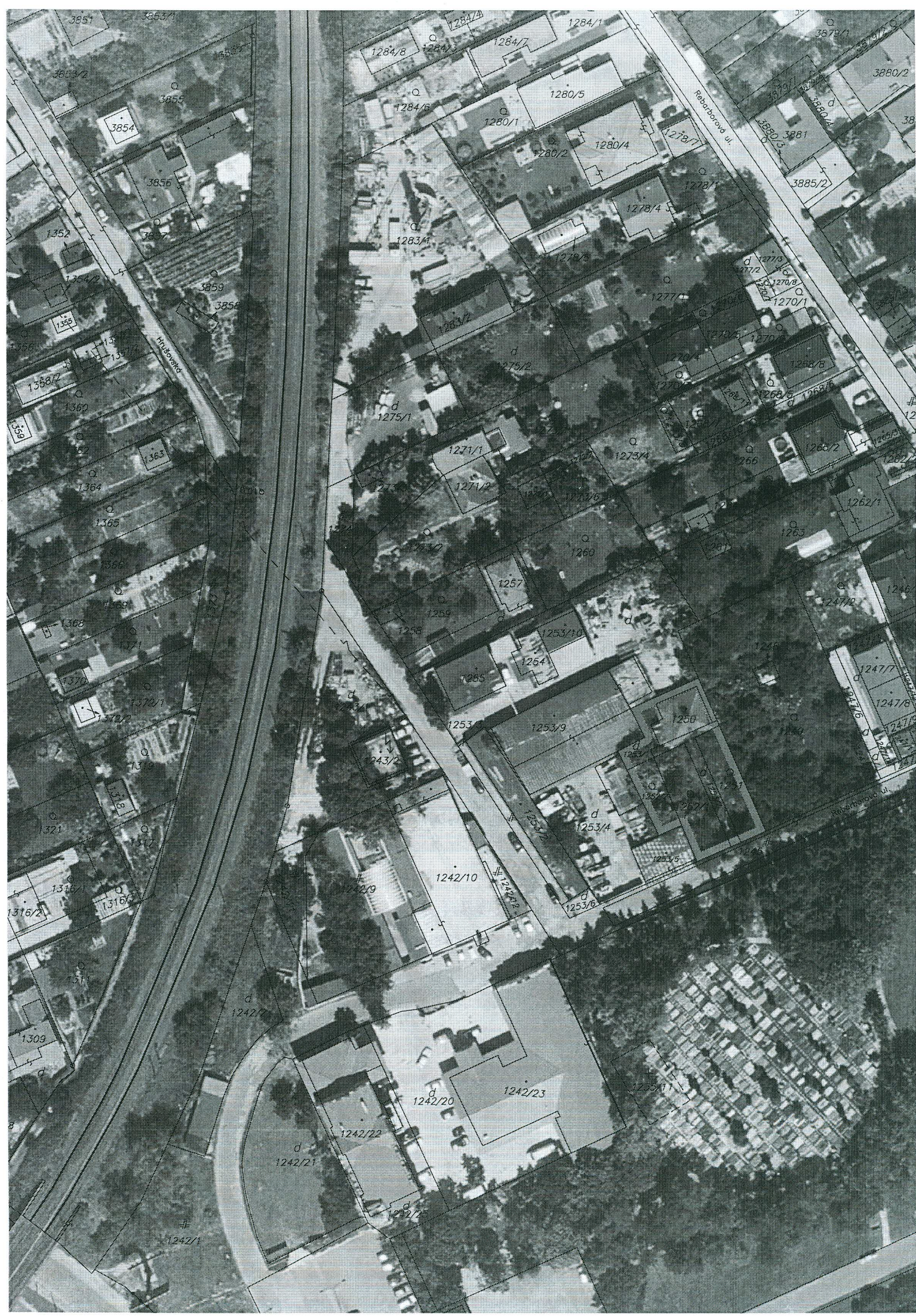
Mestské zastupiteľstvo

žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

o prípravu nájomnej zmluvy s osobitným zreteľom na pozemky a objekt na Rebarborovej č. 17 s novým vedením Asociácie ochrancov zvierat, s podmienkou, že účelom nájmu bude výhradne útulok pre mačky a do 1 roka od podpísania zmluvy o nájme zabezpečí nájomca pridelenie registračného čísla útulku.





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Dátum vyhotovenia 27.02.2017

Katastrálne územie: Vrakuňa

Čas vyhotovenia: 13:58:01

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1091

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1235/ 10	163388	Ostatné plochy	32	1		
1235/ 11	176	Ostatné plochy	32	1		
1236	449	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
1247/ 1	32	Záhrady	4	1		
1247/ 5	81	Záhrady	4	1		
1250	107	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
1252/ 2	104	Záhrady	4	1		
1253/ 1	104	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
1253/ 5	114	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
1253/ 6	31	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
1257	286	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
1258	20	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
1259	301	Záhrady	4	1		
1260	470	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
8232	1250	10	Rebarborová 17		1
8842	1236	17	DOM SMUTKU		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka 'Hodnovernosť' údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k celému pozemku registra E-KN parc.č. 778/2 zapísaného na základe Osvedčenia o dedičstve D 35/98, D not 36/98 a Uznesenia Obvodného súdu Bratislava 2 v Bratislave D 80/93, Dnot 194/93 na LV č.1931, k.ú. Vrakúňa v prospech Mária Wenhardtová v podiele 9/64-in a Alžbeta Kuglerová v podiele 9/64-in bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra C-KN parc.č. 1235/11, k.ú. Vrakúňa zapísaného na základe Delimitačného protokolu zo dňa 16.06.1995', P-4058/14, vz.5791/14 (GP č.30028/15)

Titul nadobudnutia Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 0309 15 00 na parc. č. 1235/10 - ostatné plochy o výmere 163388 m2, parc. č. 1235/11 - ostatné plochy o výmere 173 m2 zo dňa 15.07.2015, Z-14626/15

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis stavby MAGS SSN-44997/16-317122/LVi z 27.06.2016, žiadosť o poskytnutie dokladov č. 686/5798/2016/RRŽP/Št z 24.05.2016, Z-14300/16

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy, Šafárikovo nám. 3,
Bratislava, PSČ 811 02, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemky registra C KN parcelné číslo 1235/10, 1235/11, 1236, 1247/1, 1247/5, 1250, 1252/2, 1253/1, 1253/5, 1253/6, 1257, 1258, 1259, 1260 a na stavbu dom smútku so súp.čísлом 8842.

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST OSM/2336/95/Vo A HOSPODARSKA ZMLUVA - 271/95

ZIADOST A DELIMITACNY PROTOKOL

ROZHODNUTIE O PRIDELENÍ SUP.CISLA 8842 c.762/96-7 ZO DNA 25.3.1996.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č.1247/1 strieť prechod peši a prejazd motorovým vozidlom cez pozemok parc.č.1247/1 v prospech vlastníka pozemku parc.č.1247/3,6,7,8,9,10,11,12,13,14 podľa V-7945/06 zo dňa 13.6.2006 /GP č.97/08 rozdelenie parc.č.1247/3 na parc.č.1247/3-11,GP č. 27/2009 rozdelenie parc.č. 1247/3 na: 1247/3 a 1247/12 a 1247/13/ a GP č.36/09 rozdelenie parc.č.1247/3 na parc.č.1247/3 a parc.č. 1247/14/

Iné údaje:

Ziadosť o zápis zn. 11/1678/Dr.H/sa / 77

Právo prechodu cez parc.č.1253/7 podľa GP č.59/2001 v prospech vlastníka parc.č.1250 podľa Rozhodnutie Okresného úradu BA II č.j.1183/92/PU-Tr. 568/97/OPPaLH/Tk-1 zo dňa 10.12.2001

Protokol o oprave č.X-908/209 zo dňa 20.8.2009

- 1 GP č.30028/2015 zo dňa 17.2.2015 na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva k pozemku p.č.1235/11, úradne overený dňa 13.03.2015 pod č.358/2015, Z-5730/15
- 1 Zápis GP č. 30029/15 (úradne overený pod č. 1159/2015) na oddelenie pozemku p.č. 1235/12, Z-14626/15
- 2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemky registra C KN parcelné číslo 1235/10, 1235/11, 1236, 1247/1, 1247/5, 1250, 1252/2, 1253/1, 1253/5, 1253/6, 1257, 1258, 1259, 1260 a na stavbu dom smútku so súp.čísлом 8842.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 27.02.2017
Čas vyhotovenia: 13:56:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3919

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
491/ 6	69	Ostatné plochy	29	1		
491/ 7	204	Ostatné plochy	29	1		
491/ 8	142	Ostatné plochy	29	1		
491/ 9	66	Ostatné plochy	29	1		
491/ 10	83	Ostatné plochy	29	1		
491/ 11	559	Ostatné plochy	29	1		
491/ 12	313	Ostatné plochy	29	1		
491/ 13	90	Ostatné plochy	29	1		
491/ 14	89	Ostatné plochy	29	1		
491/ 15	754	Ostatné plochy	29	1		
491/ 16	1469	Ostatné plochy	29	1		
491/ 17	2181	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		
491/ 18	164	Ostatné plochy	29	1		
491/ 96	70	Ostatné plochy	29	1		
491/ 97	63	Ostatné plochy	29	1		
491/ 98	40	Ostatné plochy	29	1		
491/102	83	Ostatné plochy	29	1		
491/103	26	Ostatné plochy	29	1		
491/105	804	Ostatné plochy	29	1		
491/106	75	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		
491/115	73	Ostatné plochy	29	1		
491/116	134	Ostatné plochy	29	1		
491/117	129	Ostatné plochy	29	1		
491/118	132	Ostatné plochy	29	1		
491/119	103	Ostatné plochy	29	1		
491/120	522	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		
491/121	92	Ostatné plochy	29	1		
491/122	55	Ostatné plochy	29	1		
491/123	57	Ostatné plochy	29	1		
491/124	97	Ostatné plochy	29	1		
491/125	27	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		
491/126	89	Ostatné plochy	29	1		
491/127	309	Ostatné plochy	29	1		
491/128	266	Ostatné plochy	29	1		
491/129	682	Ostatné plochy	29	1		
491/130	863	Ostatné plochy	29	1		
491/131	202	Ostatné plochy	29	1		
491/142	1126	Ostatné plochy	29	1		
491/143	320	Ostatné plochy	29	1		
491/144	112	Ostatné plochy	29	1		
491/145	406	Ostatné plochy	29	1		
491/146	79	Ostatné plochy	29	1		
491/147	45	Ostatné plochy	29	1		
491/148	79	Ostatné plochy	29	1		
491/149	82	Ostatné plochy	29	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
491/150	536	Ostatné plochy	29	1		
491/152	508	Ostatné plochy	29	1		
491/153	299	Ostatné plochy	29	1		
491/154	123	Ostatné plochy	29	1		
491/176	3867	Ostatné plochy	29	1		
491/199	54	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
491/200	7	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
491/201	17	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
491/202	13	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
491/203	12	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
491/204	8	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
491/205	15	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
491/206	38	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1144	6051	Ostatné plochy	26	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1144 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3789.						
1251	162	Záhrady	4	1		
1252/ 1	211	Záhrady	4	1		
1253/ 7	94	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
1791/ 5	8	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3976	2547	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3977	2563	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
13513	3144/ 9	13	Ubytovňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13513 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1095.					
13514	3144/ 10	13	Ubytovňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13514 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1095.					
13515	3144/ 11	20	Viacúčl.budova		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13515 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1095.					
13516	3144/ 12	20	Ocel. prístrešok		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13516 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2933.					
13517	3144/ 13	20	Prístrešok		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13517 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2933.					

Legenda:

Druh stavby:

- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG-2005-1388/21386-45/Vi zo dňa 7.4.2005, GP č.27/2005
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1357/05 zo dňa 19.7.2005
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG-2005-24422/45533-1 zo dňa 22.7.2005
Titul nadobudnutia	Rozsudok č. 13C 16/03-95 zo dňa 6.9.2005
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-7945/06 zo dňa 13.6.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG-2005/31565/60763-1/KI zo dňa 3.10.2005, GP č.50/2005
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG-2005-1388/48384-111/Vi zo dňa 29.7.2005, GP č.83/2005

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Materská škola Kriková, Kriková 20, Bratislava, PSČ 821 07, SR

/

Identifikátor :

Titul nadobudnutia Protokol č.453/2013 o zverení nehnuteľného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Materskej školy na Krikovej 20 v Bratislave (spolu s protokolom č.11/94 zo dňa 15.4.1994), podľa Z-17656/13

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemku parc.č.491/17

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 Vecné bremeno-právo stavby byt.domu na parc.č.1144 pre stavebníkov podľa V-5478/98 zo dňa 19.10.1998 /PVZ 1013/98/

Iné údaje:

2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemku parc.č.491/17

Poznámka:

Bez zápisu.



Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29



Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia	Asociácia ochrancov zvierat na Slovensku
Sídlo	Grösslingova 49, 81109 Bratislava - Staré Mesto, Slovenská republika
IČO	30779693
Dátum vzniku	10.09.1992
Dátum vstupu do likvidácie	
Dátum zániku	
Oblasti činnosti	ochrana zvierat, útulky

[Späť](#)

[| Hlavný zoznam | Úvod | Abecedný zoznam združení - aktuálny | Abecedný zoznam združení - úplný |](#)
Vyhľadať podľa: [| Názvu |](#) [Sídla |](#) [Registračného čísla |](#) [IČO |](#) [Oblasti činnosti |](#)
[| Informácie o registrácii |](#) [Návod na používanie registra |](#)

[| Správca obsahu \(MV SR\) |](#) [Technický prevádzkovateľ \(MeS\) |](#) [Vyhlásenie o prístupnosti |](#)

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

č. 08 83 xxxx 17 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
Variabilný symbol: 883xxxx17
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Asociácia ochrancov zvierat na Slovensku

Sídlo: Grösslingova 49, 811 09 Bratislava
Zastúpená:
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC (SWIFT):
IČO: 30779693
IČ DPH:
DIČ:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky túto zmluvu o nájme pozemkov a stavby:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v Bratislave – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, k.ú. Vrakuňa, parc.č. 1250 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 107m², zapísaného na LV č. 1091, parc.č. 1251 – záhrady vo výmere 162m², zapísaného na LV č. 3919, parc.č. 1252/1 – záhrady vo výmere 211m², zapísaného na LV č. 3919, parc.č. 1252/2 – záhrady vo výmere 104m², zapísaného na LV č. 1091, parc.č. 1253/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 104m², zapísaného na LV č. 1091, parc.č. 1253/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94m², zapísaného na LV č. 3919

a stavby súpis.č. 8232 – rodinný dom, nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. 1250, zapísanej na LV č. 1091.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve **pozemky** registra „C“ katastra nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Vrakuňa, **parc.č. 1250** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 107m², zapísaný na LV č. 1091, **parc.č. 1251** – záhrady vo výmere 162m², zapísaný na LV č. 3919, **parc.č. 1252/1** – záhrady vo výmere 211m², zapísaný na LV č. 3919, **parc.č. 1252/2** – záhrady vo výmere 104m², zapísaný na LV č. 1091, **parc.č. 1253/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 104m², zapísaný na LV č. 1091, **parc.č. 1253/7** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94m², zapísaný na LV č. 3919 **a stavbu súpis.č. 8232** – rodinný dom, nachádzajúcu sa na pozemku parc.č. 1250, zapísanú na LV č. 1091, tak ako je to vyznačené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“). Kópia z katastrálnej mapy, v ktorej je vyznačený predmet nájmu, je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je prevádzkovanie útulku pre mačky na Rebarborovej ul. v Bratislave.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Za nesplnenie tohto záväzku má prenájomateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 eur (slovom sedemnásť eur), a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Čl. II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa Čl. VI ods. 8 tejto zmluvy. Tento deň bude zároveň prvým dňom nájmu.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b/ výpoveďou prenájomateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - c/ odstúpením od tejto zmluvy prenájomateľom v prípade:
 - ca/ neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia,
 - cb/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenájomateľa, čím poruší Čl. IV ods. 3 tejto zmluvy,
 - cc/ ak bude nájomca konať v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - cd/ ak nájomca v lehote 1 rok od podpisu zmluvy nezabezpečí pridelenie registračného čísla útulku, čím poruší Čl. IV ods. 4 tejto zmluvy,
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - da/ ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo
 - db/ ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,

e/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany výpovednú lehotu 1 mesiac. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. III Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. **xxx** zo dňa xxx vo výške:

xxx eur/rok/celý predmet nájmu (slovom XXX eur)

/

1.1. **xxx eur/m²/rok** (slovom XXX eur) za nebytový priestor v stavbe súpis.č. 8232, čo pri výmere 107 m² predstavuje ročne sumu vo výške **xxx eur** (slovom xxx eur),

1.2. **xxx eur/m²/rok** (slovom XXX eur) za pozemky tvoriace predmet nájmu, čo pri výmere 675 m² predstavuje ročne sumu vo výške **xxx eur** (slovom xxx eur).

2. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa odseku 1 tohto článku uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle jej Čl. VI ods. 8, v pravidelných **ročných/štvrt'ročných** splátkach, vždy do 15. dňa (**1. mesiaca – v prípade nájomného podľa 1. alternatívy**) príslušného kalendárneho **roka/štvrt'roka** na účet prenajímateľa - číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol VS: xxx v Československej obchodnej banke, a.s.

3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrt'roka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

/

Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že štvrt'ročné nájomné sa vydelením počtom dní v príslušnom štvrt'roku a táto čiastka sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrt'roka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné/pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Čl. IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 eur (slovom sedemnášť eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje v lehote 1 roka od podpisu zmluvy zabezpečiť pridelenie registračného čísla útulku a toto riadne preukázať predložením príslušných dokladov Oddeleniu nájmov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti pôjde o hrubé porušenie zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od zmluvy odstúpiť v zmysle Čl. II, bod 2, písm. cd/ tejto zmluvy.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú najmä zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene, zimnej údržby a pod. a z platných

právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania predmetu nájmu a umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 eur (slovom tisíc eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu v lehote do 15 dní odo dňa ukončenia nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 eur (slovom sedemnášť eur) za každý, aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi každú zmenu, ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 eur (slovom sedemdesiat eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty, a to na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu (v nižšie uvedenom poradí):
 - a) sídlo nájomcu, uvedené v záhlaví tejto zmluvy,
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá, ak nemožno nájomcovi doručiť písomnosť na adresu uvedenú v písm. a).
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa bodu 11 bude považovaná za doručенú priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa bodu 11 tohto článku a iná adresa

nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

13. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať pravidelnú starostlivosť o zeleň na predmete nájmu, ako i zabezpečovať čistotu v okolí predmetu nájmu a zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný konať v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie povinností podľa ustanovení VZN je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN. Nájomca sa súčasne sankcie podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
14. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Čl. V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním, jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. VI Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako jej príloha č. 3, je notárska zápisnica spísaná notárom so sídlom v Bratislave ako exekučný titul pre vypratanie predmetu nájmu a vymożenie pohľadávok viažucich sa k predmetu nájmu. Náklady na spísanie notárskej zápisnice znáša nájomca a je povinný predložiť notársku zápisnicu ku dňu podpísania nájomnej zmluvy.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného a riadne očíslovaného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Pokiaľ sú v tejto zmluve, resp. jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa,

a to v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2010 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.
10. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží päť (5) rovnopisov a nájomca dva (2) rovnopisy.
11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Kópia z katastrálnej mapy, v ktorej je vyznačený predmet nájmu
Príloha č. 2 - Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx zo dňa xxx.
Príloha č. 3 – Kópia notárskej zápisnice podľa Čl. VI, bodu 2 zmluvy

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

Asociácia ochrancov zvierat na Slovensku

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
.....
štatutár