

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **16.3.2017**

**Návrh**

**na schválenie dohody o skončení nájmu nehnuteľností prenajatých Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 3/1997 spoločnosti HOREST, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave**

---

**Predkladateľ :**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný :**

Ing. Miroslav Bialko, v. r.  
riaditeľ sekcie správy  
nehnutelností

**Spracovateľ :**

JUDr. Marta Macová, v. r.  
vedúca oddelenia nájomov majetku

JUDr. Lívia Dunčková, v. r.  
oddelenie nájomov majetku

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z katastrálnej mapy
5. Širšiu situáciu
6. Snímku z ortofotomapy
7. LV 2x
8. Stanoviská 5x
9. Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 3/1997
10. Protokol č. 11 88 0749 05 00 o odňatí správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
11. Návrh Dohody o skončení nájmu nehnuteľností prenajatých Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 3/1997

kód uzn. 5.3

5.3.1

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### **odporúča**

#### Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť skončenie nájmu nehnuteľností prenajatých Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 3/1997 spoločnosti HOREST, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave, IČO 35 735 660 predmetom nájmu bola stavba so súpisným č. 3266 na pozemku parc. č. 15680/14 vo výmere 1299 m<sup>2</sup> a na pozemku parc. č. 15680/15 vo výmere 961 m<sup>2</sup>, k. ú. Ružinov, na Uránovej č. 4, ku dňu 15.5.2017,

s podmienkami:

1. Spoločnosť HOREST, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave, IČO 35 735 660, odovzdá Hlavnému mestu SR Bratislava predmet nájmu do 15 dní od skončenia nájmu.
2. Spoločnosti HOREST, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave, IČO 35 735 660, bude do 15 dní od odovzdania predmetu nájmu za predčasné skončenie nájmu vyplatená suma 100.000,00 Eur.
3. Dohoda bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dohoda nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na schválenie skončenia nájmu nehnuteľností prenajatých Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 3/1997, predmetom nájmu bola stavba so súpisným č. 3266 na pozemkoch parc. č. 15680/14, 15 v k. ú. Ružinov s nájomcom HOREST spol. s r.o.

**ŽIADATEĽ:** HOREST spol. s r.o.  
Uránova 4  
812 02 Bratislava  
IČO 35 735 660

**ÚČEL NÁJMU:** ubytovanie školských pracovníkov a iných osôb, ale aj na prenájom kancelárskych priestorov a na prevádzkovanie stravovacích a pohostinských služieb, v súlade so svojím predmetom činnosti, pri dosiahnutí maximálne účinného využitia prenajatých priestorov, všetko v rozsahu, ktorý je v zmluve osobitne dohodnutý, upravený

**DOBA NÁJMU:** doba určitá do 31.12.2018

**VÝŠKA NÁJOMNÉHO:** 1.327,76 Eur ročne

**ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI:**

stavba so súpisným č. 3266 na pozemkoch registra „C“ parc. č. 15680/14, 15

**SKUTKOVÝ STAV:**

Stavba so súpisným č. 3266 na pozemkoch registra „C“ parc. č. 15680/14, 15 v k. ú. Ružinov na Uránovej 4 je predmetom Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/1997 uzatvorenej medzi Strediskom služieb škole ako prenajímateľom a spoločnosťou HOREST spol. s r.o. ako nájomcom. Protokolom č. 11 88 0749 05 00 o odňatí správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 24.1.2006 bola stavba odovzdaná do správy Hlavného mesta SR Bratislava, ktoré vstúpilo do Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/1997 ako prenajímateľ.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 24.4.2014 uznesením č. 1512/2014 schválilo rekonštrukciu budovy Uránova 2, pre potreby priestorového riešenia ZUŠ Exnárova 6 a akceptovalo záväzok mestskej časti Bratislava - Ružinov participovať na rekonštrukcii objektu Uránova 2 v roku 2015 sumou v maximálnej výške 250 000,00 Eur.

Listom zo dňa 8.2.2017 Hlavné mesto SR Bratislava požiadalo mestskú časť o vyjadrenie, či záujem mestskej časti participovať na rekonštrukcii objektu Uránova 2 sumou v maximálnej výške 250 000,00 Eur stále trvá.

V zmysle uznesenia č. 619/2016 zo dňa 27.10.2016 bol primátor požiadaný zriadiť pracovnú skupinu, ktorej úlohou bolo posúdiť možnosti skončenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/1997 pred uplynutím doby nájmu 31.12.2018, zabezpečiť realizáciu skončenia Nájomnej zmluvy č. 3/1997 pred uplynutím doby nájmu 31.12.2018, vrátane realizácie vysporiadania právnych vzťahov súvisiacich so skončením Nájomnej zmluvy č. 3/1997, zabezpečiť následnú realizáciu rekonštrukcie budovy na Uránovej 2 v Bratislave, za účelom umiestnenia základnej umeleckej školy v priestoroch.

Na stretnutí pracovnej skupiny dňa 25.11.2016 pozostávajúcej z poslancov mestského zastupiteľstva a poverených zamestnancov sekcie správy nehnuteľností a sekcie právnych činností s konateľom spoločnosti HOREST spol. s r.o. pánom Jozefom Šelcom bolo dohodnuté skončenie nájmu nehnuteľností – stavba so súp. č. 3266 na Uranovej ul. na parc. č. 15680/14, 15 v k. ú. Ružinov v Bratislave, ktorá je predmetom Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/1997 medzi spoločnosťou HOREST, spol. s r.o. a Hlavným mestom SR Bratislava ku dňu, ktorý bude stanovený prenajímateľom, po schválení v orgánoch mesta

Nájomca požiadal o predčasné skončenie nájmu nehnuteľností prenajatých Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 3/1997 s podmienkou vyplatenia sumy 100.000,00 Eur.

Nájomca uviedol, že pri preberaní od školskej správy bol objekt v dezolátnom stave, bola potrebná rekonštrukcia strechy a azbestocementových priečok, preto bola dohodnutá doba nájmu 20 rokov. Počas doby nájmu bola urobená oprava strechy, boli vybudované apartmány, kvôli praskajúcim múrom sa realizovali injektáže múrov. Všetky investície riešil nájomca. Po cca. 2 rokoch nájmu bolo skončené prenajímanie priestorov pre učiteľov a v súčasnosti sú ubytovaní predovšetkým zo sociálne slabších vrstiev. Hlavné mesto SR Bratislava po prechode objektu do jeho správy nemalo finančné prostriedky na rekonštrukciu objektu. Nájomca po havarijnom stave vybuďoval samostatné kúrenie (3 kotly) so súhlasom Hlavného mesta SR Bratislava a nové rozvody, boilery na teplú vodu. Okrem budovy sa nájomca stará aj o okolie a udržiava záhradu.

V rozpočte Hlavného mesta SR Bratislava na rok 2017 predstavujú kapitálové výdavky na rekonštrukciu budovy na Uranovej 2, v súvislosti s riešením priestorového vybavenia ZUŠ Exnárova vrátane nákladov na vysporiadanie nájomného vzťahu s nájomníkmi na Uranovej 2, celkovo 350.000,00 Eur, z toho 250.000,00 Eur na rekonštrukciu a 100.000,00 Eur na vysporiadanie nájmu.

Návrh na schválenie skončenia nájmu nehnuteľností prenajatých Zmluvou o nájme č. 3/1997 spoločnosti HOREST, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave, stavba so súpisným č. 3266 na pozemkoch registra „C“ parc. č. 15680/14, 15 v k. ú. Ružinov predkladáme z dôvodu, že nájomca žiada o predčasné skončenie nájmu s podmienkou vyplatenia sumy 100.000,00 Eur za predčasné skončenie nájmu. Priestory je potrebné rekonštruovať pre Základnú umeleckú školu, Exnárova 6A, Bratislava. Sumu 100.000,00 Eur žiada vyplatiť vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu objektu z vlastných finančných prostriedkov.

#### **STANOVISKÁ K NÁJMU :**

- Oddelenie kultúry, školstva, športu a mládeže: súhlasí s predčasným skončením nájmu za predpokladu, že objekt Uranova 2 po rekonštrukcii bude novým priestorom pre výchovno-vzdelávaciu činnosť Základnej umeleckej školy, Exnárova 6A, Bratislava.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok: neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky
- Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií: neeviduje voči žiadateľovi pohľadávky
- Oddelenie legislatívno-právne: neeviduje súdny spor

HOREST, spol. s r.o., Uránova 2, Bratislava



MAG0P00P59TX

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY |                    |
| 29 - 11 - 2016                 |                    |
| Príj. číslo: 406844            | Číslo spisu: 49853 |
| Príj. číslo:                   | Výdavok:           |

SSN

2016

Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava

V Bratislave 28.11.2016

Vec: Súhlas s ukončením nájmu dohodou

Na základe stretnutia s pracovnou skupinou pozostávajúcou z poslancov mestského zastupiteľstva a poverených zamestnancov sekcie správy nehnuteľností a sekcie právnych činností Vám oznamujem, že súhlasím s uzatvorením dohody o skončení nájmu nehnuteľností - nebytové priestory v stavbe so súp. č. 3266 na Uranovej ul. na parc. č. 15680/8 v k. ú. Ružinov v Bratislave, ktoré sú predmetom zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/1997 medzi spoločnosťou HOREST, spol. s r.o. a Hlavným mestom SR Bratislava ku dňu, ktorý bude stanovený prenajímateľom, po schválení v orgánoch mesta.

Budova na Uránovej ulici bola v čase prevzatia v nevyhovujúcom stave, a preto bolo potrebné investovať nemalé finančné prostriedky do rekonštrukcie. Zároveň udržiavame aj okolie a staráme sa o záhradu.

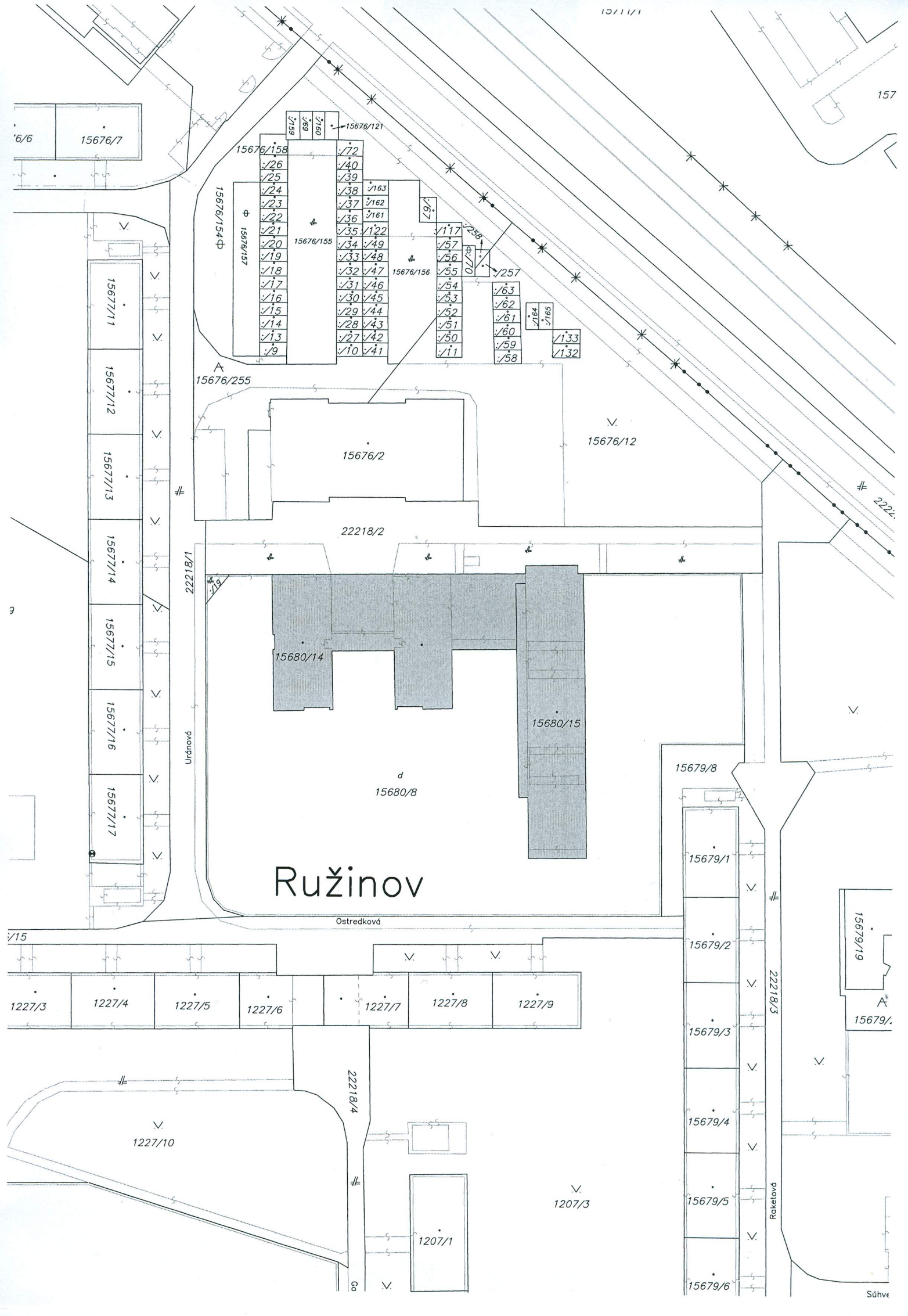
Za predčasné ukončenie nájmu požadujem vyplatenie sumy 100.000 Eur, ktorá bola navrhnutá na osobnom stretnutí. Zároveň oznamujem, že priestory budú odovzdané do 1 mesiaca od uzatvorenia dohody.

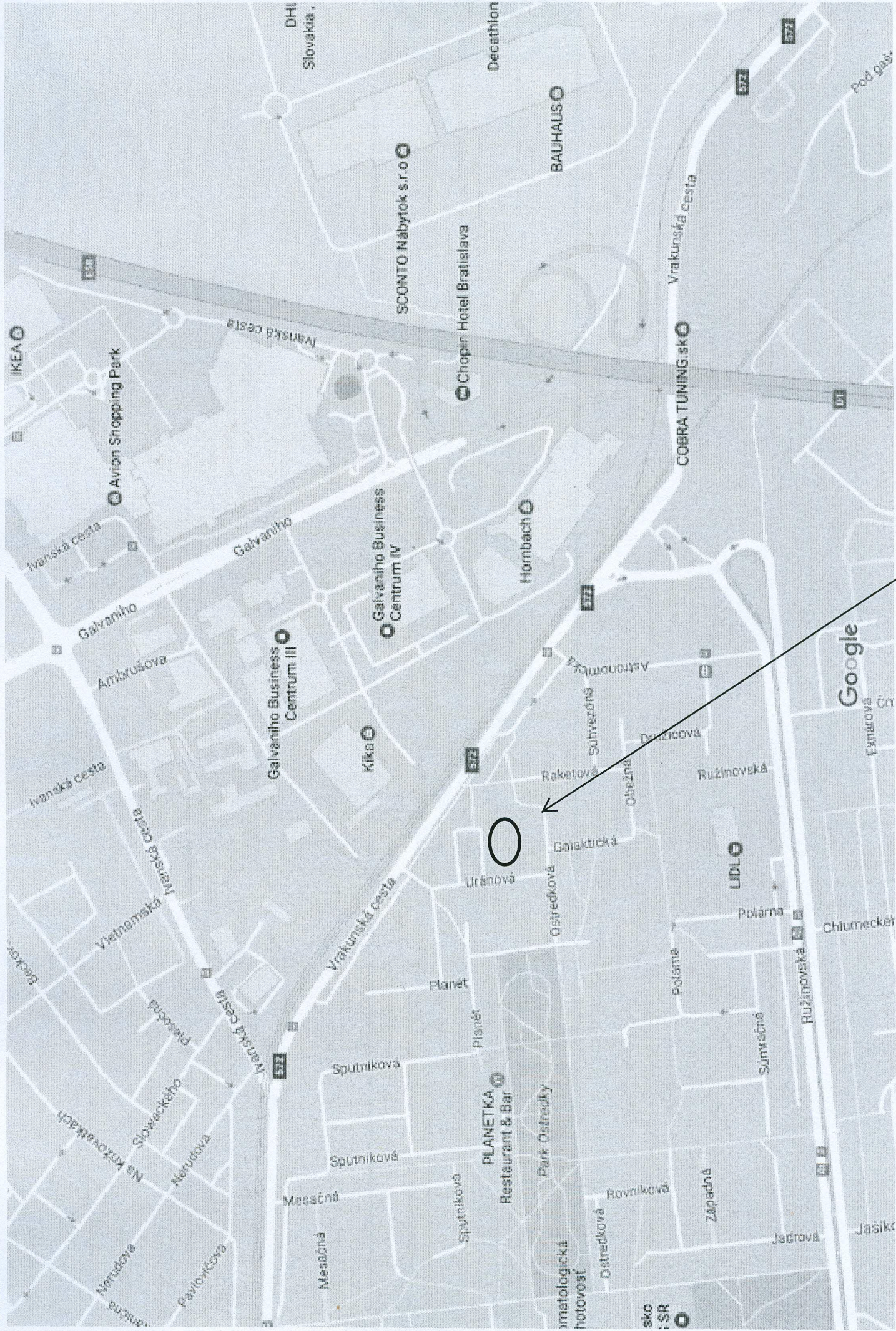
Za vybavenie ďakujem.

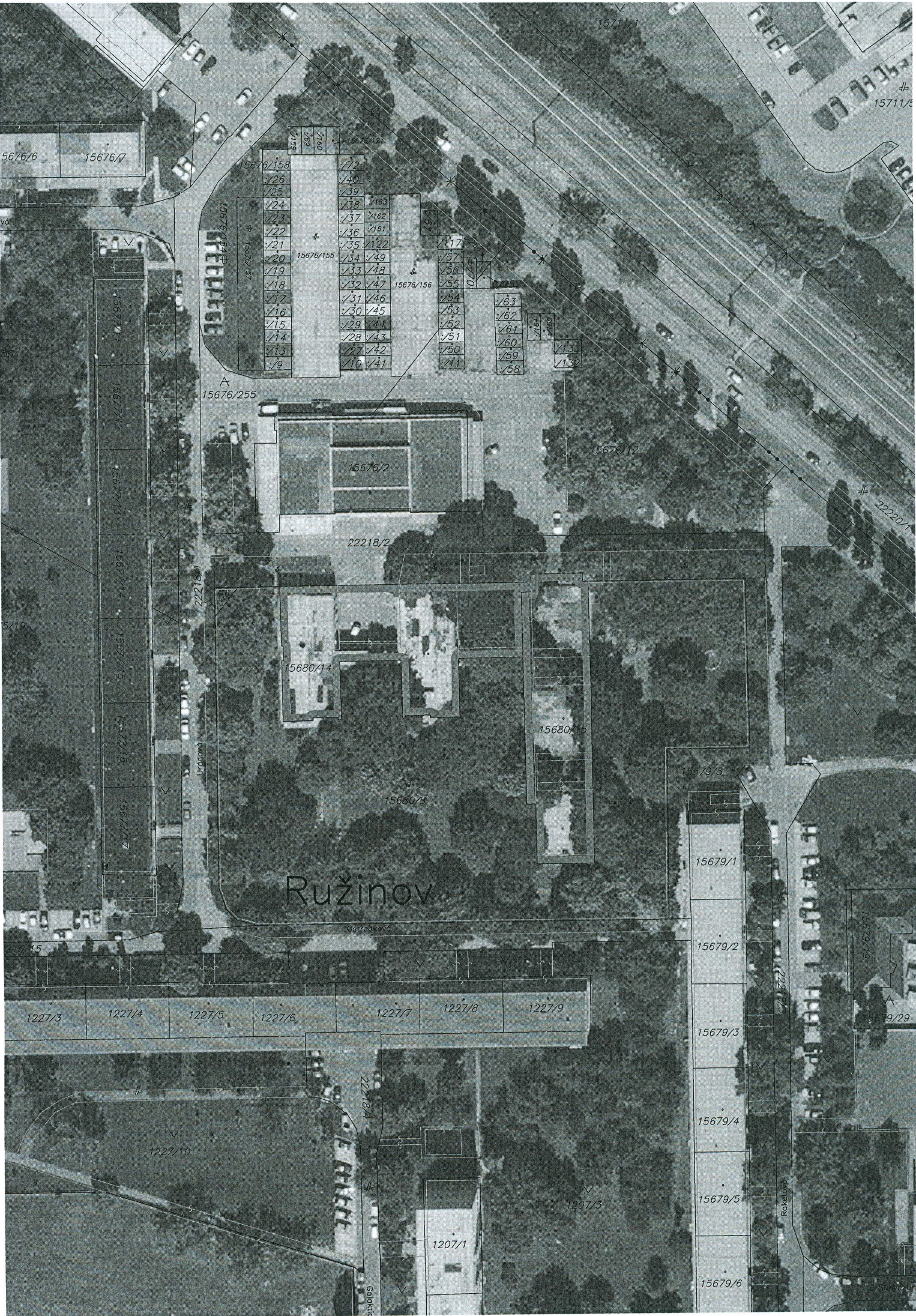
S pozdravom

**HOREST, spol. s r.o.**  
Uránová 2  
821 02 Bratislava 2  
IČO: 35735660 DIČ: 2020251607  
IČ DPH: SK2020251607

Jozef Šelc







VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II

Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV

Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.12.2016

Dátum vyhotovenia: 17.01.2017

Čas vyhotovenia : 14:21:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 15680/14       | 1299        | Zastavané plochy a nádvoria | 16             |            | 1               | 5            |
| 15680/15       | 961         | Zastavané plochy a nádvoria | 16             |            | 1               |              |

Iné údaje:

Stavby na parcelách 15680/14 a 15680/15 sú evidované na LV č. 4315.

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku  
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku  
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu  
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II

Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV

Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.12.2016

Dátum vyhotovenia: 17.01.2017

Čas vyhotovenia : 14:22:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4315

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

| Stavby        |                  |             |                    |             |                |
|---------------|------------------|-------------|--------------------|-------------|----------------|
| Súpisné číslo | Na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby       | Druh chr.n. | Umiest. stavby |
| 3266          | 15680/14         | 13          | ubytovňa-Uránová 2 |             | 1              |
| 3266          | 15680/15         | 13          | ubytovňa-Uránová 2 |             | 1              |

Iné údaje:

Parcely 15680/14 a 15680/15 pod stavbami sú evidované na LV č. 1.

Legenda:

- Kód druhu stavby
- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
- Kód umiestnenia stavby
- 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto SR Bratislava, B-Primaciálne nám.1
- IČO: 00603481
- Spoluvlastnícky podiel: 1/1

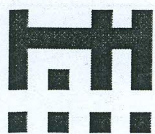
Titul nadobudnutia  
Delimitačný protokol z 27.11.2002

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia sociálnych vecí, kultúry, školstva a športu

oddelenie kultúry, školstva, športu a mládeže

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani  
JUDr. Marta Macová  
vedúca oddelenia  
oddelenie nájomov majetku

T u

|                       |                 |                |            |
|-----------------------|-----------------|----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo      | Vybavuje/linka | Bratislava |
| MAGS ONM 49853/2016   | MAG 412656/2016 | Košiková/217   | 09.12.2016 |

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k ukončeniu nájmu - odpoveď

Vážená pani vedúca,

požiadali ste nás o stanovisko k ukončeniu nájmu nebytových priestorov v stavbe so súp. č. 3266 na Uránovej 2, na pozemku parc. č. 15680/8 z dôvodu predčasného ukončenia nájmu dohodou za odplatu 100 tis. €.

Oznamujeme Vám, že **súhlasíme** s predčasným ukončením nájmu predmetných nebytových priestorov za predpokladu, že objekt Uránova 2 po rekonštrukcii bude novým priestorom pre výchovno-vzdelávaciu činnosť Základnej umeleckej školy, Exnárova 6A, Bratislava.

Z dôvodu, že oddelenie kultúry, školstva, športu a mládeže nedisponuje s relevantnými informáciami ohľadom výšky odplaty za predčasné ukončenie nájmu, k uvedenej výške odplaty sa nevyjadrujeme.

S pozdravom

Mgr. Ema Tesaříková  
vedúca oddelenia

Uršulínska 6, III. poschodie, č. dveri P/8

TELEFÓN  
02/59 35 65 99

FAX  
02/59 35 65 50

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[okss@bratislava.sk](mailto:okss@bratislava.sk)



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia financií

### oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

## Sekcia správy nehnuteľností

415524/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS ONM 49853/2016  
MAG 412653/2016

Naše číslo  
MAGS OUAP 52532/2016/412657

Vybavuje/linka  
Kucháreková/476

Bratislava  
09.12.2016

Vec:

### Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 15680/8

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 08.12.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**HOREST, spol. s r.o., IČO: 35 735 660**

|                      |        |
|----------------------|--------|
| v lehote splatnosti  | 0,00 € |
| po lehote splatnosti | 0,00 € |

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava  
-1-

Ing. Jarmila Kleisová  
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN  
02/59 35 64 72

FAX  
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[ouap@bratislava.sk](mailto:ouap@bratislava.sk)



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie nájomov majetku

JUDr. Marta Macová

Vedúca oddelenia

TU – 1301/2017

30754/2017

|                       |                       |                        |            |
|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo            | Vybavuje/linka         | Bratislava |
| MAGS ONM 49853/2016   | MAG 35624/2016-412658 | Ing. Zjasková/59356974 | 03.01.2017 |
| MAG 412653/2016       |                       |                        |            |

Vec: Žiadosť o stanovisko – odpoveď

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Správca dane **eviduje** voči spoločnosti HOREST, spol. s r.o., Uránova 2, Bratislava, IČO: 35 735 660 pohľadávky na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v celkovej výške 1.078,35 Eur.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií  
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76  
850 05 Bratislava 55  
-1-

Ing. Silvia Čechová  
vedúca oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 69 00

FAX  
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[dane@bratislava.sk](mailto:dane@bratislava.sk)

**Predmet:** Re: žiadosť  
**Od:** Katka Zjasková <zjaskova@bratislava.sk>  
**Dátum:** 3. 2. 2017 11:29  
**Pre:** "JUDr. Livia Dunckova" <dunckova@bratislava.sk>

Dobrý deň,  
potvrďujeme úhradu nedoplatku spoločnosti HOREST spol. s r.o. V súčasnosti neevidujeme žiaden nedoplatok.  
Pekný deň.

Ing. Katarína Zjasková, vedúca referátu ostatných miestnych daní a poplatkov



**Oddelenie miestnych daní a poplatkov**  
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy  
Blagoevova 9, P.O.BOX 76, 850 05 Bratislava 55  
T: +421 259 356 974, M: +421 902 985 308  
E-mail: [katarina.zjaskova@bratislava.sk](mailto:katarina.zjaskova@bratislava.sk)

**Hlavné mesto SR Bratislava**  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava  
<http://www.bratislava.sk/>



Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

Dňa 03.02.2017 o 10:54 JUDr. Livia Dunckova napísal(a):

Dobrý deň,  
prosím Vás o potvrdenie, stačí e-mailom, že spoločnosť HOREST spol. s r.o. zaplatila dlžnú sumu 1.078,35 Eur.  
Ďakujem.  
S pozdravom  
JUDr. Livia Duncková



**Oddelenie nájomov majetku**  
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy  
T: +421 259 356 138  
E-mail: [livia.dunckova@bratislava.sk](mailto:livia.dunckova@bratislava.sk)

**Hlavné mesto SR Bratislava**  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava  
<http://www.bratislava.sk/>



Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

Dňa 3. 1. 2017 o 14:03 Katka Zjasková napísal(a):

Dobrý deň,  
v prílohe posielame požadované stanovisko. Spoločnosť má evidovanú pohľadávku na miestnom poplatku za odpad.  
Pekný deň.  
--  
Ing. Katarína Zjasková, vedúca referátu ostatných miestnych daní a poplatkov



**Oddelenie miestnych daní a poplatkov**  
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy  
Blagoevova 9, P.O.BOX 76, 850 05

**Hlavné mesto SR Bratislava**  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**sekcia právnych činností**  
**oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SJN

2844

**Sekcia správy nehnuteľností**  
**Oddelenie nájomov majetku**

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM – 49853/2016

MAG

30754/2017  
– 412653/16

Naše číslo

MAGS OLP - 30777/2016

25780/2017

Vybavuje/linka

Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava

19.12.2016

2845

**Vec**

**Vyjadrenie k súbornej žiadosti**

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 49853/2016** zo dňa 02.12.2016 oznamujeme  
Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- HOREST s.r.o., Uránová 2, Bratislava, IČO: 35 735 660

oddelenie legislatívno-právne neevviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta  
Bratislava  
Oddelenie  
Príma

JUDr. Tomáš Franko  
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN

02/59 35 63 23

FAX

02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL

[olp@bratislava.sk](mailto:olp@bratislava.sk)

# Zmluva

o nájme nebytových priestorov  
č. NZ 3/1997

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov, v znení neskorších zmien a doplnení.

medzi :

PRENEJÍMATEĽOM : Stredisko služieb školy (ďalej len SSŠ)  
Chlumeckého č. 10, 821 03 Bratislava  
zastúpená : Ing. Jozefom BARINOM - riaditeľom  
IČO : 31780857  
Bankové spojenie : NBS Bratislava, pobočka  
Tomášokova ul.  
číslo účtu: 19-62229062/0720 (príjmový účet)  
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : HOREST, spol. s r.o.  
so sídlom na Uránovej ul. 2, Bratislava  
zastúpená : Jozefom Šelcom - konateľom  
IČO : 35735660  
Bankové spojenie:  
číslo účtu:  
(ďalej len nájomca)

za nasledovných

p o d m i e n o k :

## Čl. I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ, v súlade so zriaďovacou listinou, č.j.: Predn.: 96/10355-001, zo dňa 3.12.1996 a jej dodatkov č. 1, zo dňa 2.1.1997 a č. 2, zo dňa 21.10.1997, ako školské zariadenie, má zriaďovateľom, ktorým je Okresný úrad Bratislava II., podľa zák.č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu, v úprave zák. č. 374/1996 Z.z. právnou subjektivitu a z nej vyplývajúce právo spravovať majetok štátu, efektívne s ním nakladať a hospodáriť. Nehnutelný majetok štátu v správe prenajímateľa je taxatívne vymedzený (vypočítaný) v prílohe k dodatku č. 2, zo dňa 21.10.1997, ktorý dopĺňa a upravuje zriaďovaciu listinu prenajímateľa. Prenajímateľ, v zmysle vyššie uvedených dokumentov-listín, je oprávnený sa zaväzovať a má teda právo predmet tejto zmluvy aj prenajímať. Vyššie označené dokumenty-listiny sú súčasťou tejto zmluvy a tvoria prílohu č. 1. až 4..

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove na Uránovej ul.č. 2; v Bratislave, súp.č. II. 3266, nachádzajúcej sa v kat.úz. Bratislava-Ružinov, zapísanej na Evidenčnom liste č. 3492, ako parc.č. 15680/8 o výmere 6405 - zast. plocha.
3. Predmetom prenájmu je budova o celkovej podlahovej výmere 1834 m<sup>2</sup>, z ktorej ubytovacie priestory predstavujú, spolu výmeru 856,7 m<sup>2</sup> a ostatné plochy, ako sú : sklady, kancelárie, sociálne zariadenia, práčovňa, sušiareň, kuchyňa, jedáleň, kancelárie, spoločenské miestnosti, vrátnica a obslužné priestory, predstavujú spolu výmeru 977,3 m<sup>2</sup>.
4. Sučasťou predmetu prenájmu je 3-izbový služobný byt o celkovej výmere 63 m<sup>2</sup> (obytná plocha 50 m<sup>2</sup> + vedľajšie plochy 13 m<sup>2</sup>), na ktorý má dispozičné právo prenajímateľ. Až do doriešenia jeho ďalšieho užívania je na predmete zmluvy viazaný, ako t a r c h a.

## ČI - II - Účel nájmu

Nájomca bude užívať prenajaté nebytové priestory, jednak na ubytovanie školských pracovníkov a iných osôb, ale aj na prenájom kancelárskych a skladových priestorov a na prevádzkovanie stravovacích a pohostinských služieb, v súlade so svojim predmetom činnosti, pri dosiahnutí maximálne účelného využitia prenajatých priestorov, všetko v rozsahu, ktorý je v tejto zmluve osobitne dohodnutý, upravený.

V prípade, že nájomca z vlastnej viny nevyužíva celé prenajaté priestory, táto skutočnosť nemá vplyv na výšku úhrady nájomného, ani na iné úľavy.

## ČI - III - Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu u r č i t ů a to na dobu dvadsiatich (20) rokov, odo dňa podpísania zmluvy, t.j. odo dňa 2.1.1998 do 31.12.2018, všetko v súlade s § 13, ods. 1, zák.č. 374/1996 Z.z. o správe majetku štátu, ktorým sa mení a dopĺňa zák.č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu.

## ČI - IV - Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca, v súlade s ust. § 1, ods. 1 a § 3, ods.1, zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách, sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 20.000,- Sk, slovom: dvadsať tisíc slovenských korún.

Splatnosť nájomného bola dohodnutá tak, že nájomca uhradí na

na príjmový účet prenajímateľa, vždy k 31.5. a k 30.11., príslušnom kalendárnom roku, čiastku 10 000,-Sk, slovom:desaťtisíc korún slovenských. Podmienky uhrady splátok platia rovnako pre celé obdobie nájmu, pokiaľ sa účastníci zmluvy nedohodnú na zmene.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na tom, že v prípade devalvácie slovenskej koruny o viac ako 10 %, bude nájomné o toto percento zvýšené s tým, že k novej úprave nájomného môže dôjsť, až po dosiahnutí ďalších 10 % devalvácie Sk. Kurzové pohyby Sk v devalvačnom pásme stanovenom NBS nemajú vplyv na úpravu nájomného. Výšku inflácie si zohľadní nájomca v účtovných úhradách od ubytovaných osôb, k čomu je nájomca v zmysle tejto zmluvy oprávnený.

### Čl. V.

#### Úhrada služieb spojených s nájmom

1. Služby spojené s užívaním predmetu zmluvy (el. energia, vodné-stočné, odvoz a likvidácia odpadu, plyn, poplatky za užívanie tel.liniiek a ďalšie) hradí nájomca dodávateľom zo svojho. Nájomca je povinný uzatvoriť s dodávateľmi médií a služieb príslušné zmluvy. Prenajímateľ k uzatvoreniu takýchto zmlúv dáva svoj výslovný súhlas.
2. Nájomca znáša zo svojho tiež všetky ostatné náklady súvisiace s užívaním a s prevádzkou predmetu zmluvy.
3. Pri uzatvorení tejto zmluvy poskytne prenajímateľ nájomcovi všetky podklady preukazujúce, že úhrady za médiá, t.j. za vodné-stočné, odvoz a likvidáciu odpadu, el. energiu, vodu a poplatky za užívanie telefónnych liniiek, ako aj ďalšie boli z jeho strany uhradené a potvrdzuje, že nájomca nepreberá záväzok za ich zaplatenie.
4. V nadväznosti na trvalú objednávku na ubytovanie školských pracovníkov, uvedenú v ods.2 Čl.IX tejto zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje, uhrádzať nájomcovi percentuálny podiel za služby spojené s ubytovaním školských pracovníkov, t.zn. pomerom skutočne ubytovaných školských pracovníkov k celkovému počtu ubytovaných v príslušnom zúčtovacom období. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že uvedené bude fakturovať nájomca prenajímateľovi polročne, počnúc dňom 31.9. príslušného roku a končiac dňom 31.3. nasledujúceho roku. Súčasťou faktúry musí byť zdôvodnený prepočet percentuálneho podielu a faktúry dodávateľov.

### Čl. VI.

#### Technický stav prenajímaných nebytových priestorov

Prenajímateľ odovzdáva ku dňu podpisu tejto zmluvy nebytové priestory, popísané v Čl.I. zmluvy v stave, ktorý umožňuje realizovať účel nájmu, podľa Čl.II. zmluvy a nájomca ich v tomto stave preberá. Predmet zmluvy si vyžaduje stálu údržbu, opravy, rekonštrukcie a úpravy priestorov. Podrobná charakteristika technického stavu objektu, jeho jednotlivých častí, je rozvedená v preberacom a odovzdávacom protokole, ktorý je uvedený v prílohe č.5, k tejto zmluve.

## Čl. VII - Poistné

1. Prenajímateľ sa zaväzuje uhrádzať poistné za prenajatý predmet zmluvy, t.j. za budovu a zariadenie, v rozsahu poistnej zmluvy uzatvorenej Odborom školstva a kultúry OÚ Bratislava II.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť poistenie vlastného majetku, ktorý do priestorov vnesie alebo v nich uskladní a to na vlastné náklady.

## Čl. VIII - Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet zmluvy nájomcovi včas a v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu, tento účel strpieť a zdržať sa všetkého, čím by mohol nájomcu pri výkone jeho práva rušiť.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.
3. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory bez prevádzkového obmedzenia. Otváracie a zatváracie hodiny si nájomca nebytového priestoru určuje sám, resp. po dohode s príslušnými úradmi.
4. Nájomca môže zmeniť dohodnutý účel nájmu iba so súhlasom prenajímateľa a to formou "dodatku" k tejto zmluve.
5. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy iba na základe písomného súhlasu prenajímateľa. Okrem zadováženia súhlasu je potrebné v prípadoch ustanovených stavebným zákonom splniť podmienky výkonu stavebných prác určených týmto zákonom. Pôjde o ohlásenie, prípadne, ak ide o rozsiahlejšie stavebné úpravy, o rozhodnutie príslušného Okresného úradu životného prostredia.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a bezpečnosť pri práci v objekte, ktorý je predmetom nájmu.
7. Počas doby nájmu sa nájomca zaväzuje zabezpečovať obvyklú údržbu a všetky potrebné opravy tak, aby bol predmet zmluvy po celý čas trvania nájmu v riadnom a užívateľsky schopnom stave, vrátane starostlivosti o bezprostredné okolie, všetko na vlastné náklady.
8. Nájomca má právo a dostáva výslovný súhlas od prenajímateľa na umiestnenie vlastnej reklamy a osvetlenia na predmete nájmu. Túto je nájomca povinný po skončení nájmu odstrániť na vlastné náklady.

9. Prenajímateľ umožní nájomcovi počas doby nájmu prevádzkovať vlastné telefónne linky, a umožní tiež napojiť a prevádzkovať telefónne linky jeho podnájomcom.
10. Nájomca je povinný po skončení nájmu prenajaté nebytové priestory : odovzdať v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu, bez poškodenia.

## Čl. IX. Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tom, že uzatvoria zmluvu o prenájme zariadenia a inventára, nachádzajúceho sa v objekte - predmete nájmu. Podkladom bude inventúrny zoznam z vykonanej inventarizácie, ku dňu podpísania tejto zmluvy. Toto všetko za zmluvne dohodnutých podmienok. Pôjde najmä o predmet prenájmu, účel premájmu, výšku a splatnosť platby, spôsob platenia, čas, na ktorý sa zmluva uzatvára a postup pri vyradovaní nepoužiteľného zariadenia a inventára, ktorý zostáva stále majetkom prenajímateľa. Zariadenia a inventár je súčasťou vybavenia predmetu nájmu a potrebné k jeho riadnemu prevádzkovaniu. Prenajímateľ trvá na jeho prevzatí.
2. Prenajímateľ a nájomca sa ďalej dohodli na trvalej objednávke na ubytovanie školských pracovníkov v pôsobnosti Okresu Bratislava II, a to v rozsahu, do 60 % z pôvodnej ubytovacej kapacity 75 miest (postelí). Platobné podmienky ubytovaných školských pracovníkov budú riešené osobitnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tom, že nájomca môže časť predmetu zmluvy prenajať aj inej fyzickej alebo právnickej osobe (tvz. reprenájom) a to v rozsahu, ktorý nie je v rozpore s dohodnutým obmedzením, ktorým je trvalá objednávka prenajímateľa na ubytovanie školských pracovníkov v pôsobnosti Okresu Bratislava II. (do 60 % z pôvodnej ubytovacej kapacity 75 miest).
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi v krátkom čase predloží kompletnú dokumentáciu, týkajúcu sa predmetu nájmu.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že aktualizuje na príslušnom katastri nehnuteľnosti všetky vlastnícke doklady a zabezpečí vypracovanie nového geometrického plánu, toto všetko za účelom zabezpečenia právnej istoty zmluvných strán.
6. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tom, že počas doby piatich (5) rokov, odo dňa podpísania tejto zmluvy, prenajímateľ sa bude finančne, materiálne, ako aj jeho pracovníkmi, podieľať na odstraňovaní havarií, škôd väčšieho rozsahu, ktoré v objekte (predmete prenájmu), z dôvodu jeho zlého technického stavu, vzniknú.
7. Nájomca je povinný prenajímateľovi, najneskoršie do konca mesiaca márcu nasledujúceho roka, podať komplexnú informáciu o opravách, investíciách a prácach vykonaných na predmete zmluvy, spolu s vyčíslením vynaložených finančných nákladov.
8. Nájomca nemože zriadiť záložné právo na majetok štátu.
9. Prenajímateľ a nájomca zodpovedajú za správnosť údajov uvede-

ných v zmluve, pod hrozbou uplatnenia náhrady škody, ktorá uvedením zmluvnej strany do omylu tomuto účastníkovi vznikne.

### **Čl. X -** **Skončenie nájmu**

1. Nájom podľa tejto zmluvy končí uplynutím dojednanej doby nájmu.
2. a/ dohodou oboch zmluvných strán  
b/ nemožnosťou plnenia jednou zo zmluvných strán  
c/ výpoveďou, iba z dôvodov ktoré sú taxatívne vymenované v §9, ods.2 a 3., zák.č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších zmien a doplnení, pričom výpovedná lehota je šesť mesačná v čl.X a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl.X bod 1., písm. a/ až c/, je nájomca povinný vrátiť predmet zmluvy v stave v akom ho prevzal, prihliadajúc na obvyklé opotrebenie.
4. V prípade , že dôjde ku skončeniu nájmu iným spôsobom aký je uvedený v článku X. ods. 1 až 2 tejto zmluvy, a toto skončenie nájmu nevznikne z podnetu nájomcu, zaväzuje sa prenajímateľ nájomcovi uhradiť všetky škody a neproduktívne náklady, ktoré mu z tohoto titulu vzniknú ( napr. penále a pokuty súvisiace s nedodržaním zmluvných podmienok ubytovania, ku ktorým sa zaviazal nájomca pred skončením nájmu týmto spôsobom a pod.)
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade výpovede nájmu zo strany prenajímateľa iným spôsobom aký je uvedený v čl. X bod 1 a 2 tejto nájomnej zmluvy, uhradí prenajímateľ nájomcovi všetky ním realizované investície, ktorými zhodnotil nájomca predmet nájmu v prospech prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli na možnosti nastavby objektu (predmetu nájmu). Táto skutočnosť bude riešená osobitnou " Zmluvou o nadstavbe bytov a nebytových priestorov " podľa § 21 zákona NR SR č.151/1995 Z.z.

### **Čl. XI -** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, iba po vzájomnej dohode a to písomne, formou dodatkov.
2. V prípadoch, kedy sa vyžaduje písomný súhlas alebo vyjadrenie prenajímateľa (rekonštrukcie, stavebné úpravy a podobne), nájomcovi vzniká povinnosť, ešte pred začatím prác, si takýto súhlas alebo vyjadrenie od prenajímateľa zadovážiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po troch (3) vyhotoveniach.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania, s účinnosťou od 1.1.1998.

Prílohy: V zmlysle textu

V Bratislave dňa 2.1.1998

prenajímateľ :

STREDISKO SLUŽIEB ŠKOLE

Chlumeckého č. 10

821 03 BRATISLAVA

- 2 -

nájomca :

**HOREST** spol. s r.o

Uránová ul. č. 2

821 02 BRATISLAVA

IČO: 35 735 660

DIČ: 35 735 660/601

ONN

**Protokol č. 11 88 0749 05 00**  
**o odňatí správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky**  
**Bratislavy**

**ODOVZDÁVAJÚCI:**

**Mestská časť Bratislava – Ružinov**  
Mierová 21, 827 05 Bratislava  
zastúpená starostom Pavlom Kubovičom

**PREBERAJÚCI:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom Andrejom Ďurkovským

**Článok 1**  
**Predmet**

Predmetom odňatia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov, sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Ružinov:

**Ubytovňa Uránová 2, Bratislava**

**A) Stavby :**

|                                                           |                 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|
| • stavba na pozemku par. č. 15680/14,15, súpis.číslo 3266 |                 |
| Obstarávacia hodnota .....                                | 3.346.043,-Sk : |
| Oprávky .....                                             | 3.346.043,-Sk   |
| Zostatková hodnota k 31.12.2005.....                      | 0,0,-Sk         |

**B) Práva a záväzky :**

☒ Zmluva o nájme nebytových priestorov č. NZ 3/1997 medzi SSŠ a firmou HOREST s.r.o.

Článok 2  
Záverečné ustanovenia

- 1) Protokol nadobudne platnosť aj účinnosť dňom podpisu poslednou zo strán.
- 2) Protokol je vyhotovený v 7-ich rovnopisoch, z ktorých mestská časť Bratislava-Ružinov obdrží 3 exempláre, oddelenie technického zabezpečenia budov 1 exemplár a oddelenie správy nehnuteľností 3 exempláre.
- 3) Mestská časť Bratislava-Ružinov odovzdá nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tohto protokolu, písomným protokolom Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy – oddeleniu technického zabezpečenia budov ku dňu účinnosti tohto protokolu.
- 4) Strany po prečítaní protokolu na znak súhlasu s jeho obsahom tento podpísali.

V Bratislave, dňa 21.12.2005

Odovzdávajúci:

Mestská časť Bratislava-Ružinov:

.....  
/ Pavol Kubovič  
starosta  
mestskej časti Bratislava-Ružinov



V Bratislave, dňa 24.1.2006

Preberajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava:

.....  
✓ Andrej Ďurkovský  
primátor  
hlavného mesta SR Bratislavy



# DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEHNUTEĽNOSTÍ PRENAJATÝCH ZMLUVOU O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 3/1997

**Prenajímateľ:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta  
peňažný ústav: Československá obchodná banka a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453  
BIC (SWIFT): CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** HOREST, spol. s r.o.  
Uránova 2, 821 02 Bratislava  
zastúpená: Jozefom Šelcom, konateľom  
IČO: 35 865 393  
DIČ: 2020251607  
(ďalej len „nájomca“ alebo spolu „zmluvné strany“)

## Článok I

1. Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 3/1997 uzatvorenou dňa 2.1.1998 a Protokol č. 11 88 0749 05 00 o odňatí správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „Zmluva“) prenechal prenajímateľ ako vlastník do nájmu nájomcovi stavbu so súpisným č. 3266 na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. **15680/14** – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1299 m<sup>2</sup> a **parc. č. 15680/15** - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 961 m<sup>2</sup> (ďalej len „Predmet nájmu“) za účelom ubytovania školských pracovníkov a iných osôb, ale aj na prenájom kancelárskych priestorov a na prevádzkovanie stravovacích a pohostinských služieb, v súlade so svojím predmetom činnosti, pri dosiahnutí maximálne účinného využitia prenájatých priestorov, všetko v rozsahu, ktorý je v zmluve osobitne dohodnutý, upravený.
2. Podľa Článku III Zmluvy bol nájom dojednaný na dobu určitú do 31.12.2018.

## Článok II

1. V súlade s § 676 ods. 1 Občianskeho zákonníka zmluvné strany pristúpili k skončeniu nájmu dohodou k 15.5.2017 z dôvodu potreby Predmetu nájmu za účelom rekonštrukcie pre Základnú umeleckú školu Exnárova 6A, Bratislava.
2. Nájomca predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi do 15 dní odo dňa skončenia nájmu, t. zn. najneskôr do 30.5.2017.
3. Zmluvné strany podpisujú protokol o stave predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní prenajímateľovi. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Súčasťou preberacieho protokolu bude zoznam zariadenia a vybavenia predmetu nájmu a popis technického stavu predmetu nájmu ako aj zariadenia a vybavenia nachádzajúceho sa v/na predmete nájmu.

### **Článok III**

#### **Vyhlásenia a záruky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. ..../2017 zo dňa 30.03.2017, prenajímateľ vyplatí nájomcovi sumu 100.000,00, a to do 15 od odovzdania predmetu nájmu. Vyplatením tejto sumy sú všetky záväzky zo zmluvy medzi zmluvnými stranami vyporiadané.

### **Čl. IV**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. ..../2017 zo dňa 30.03.2017.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Dohoda sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Hlavné mesto SR Bratislava

HOREST, spol. s r.o.

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor

.....  
Jozef Šelc  
konateľ

Prílohy: č. 1 – Uznesenie MsZ č. ..../2017 zo dňa 30.03.2017



