

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **16. 3. 2017**

**Návrh
na kúpu pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2341/3, 2340/14, 2340/15
a 915/2, od Slovenského pozemkového fondu ako ich správcu, majetkovoprávne
usporiadanie vlastníctva**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z Obchodného registra SR
5. Snímku z mapy 6x
6. GP 2x
7. LV 3x
8. Návrh kúpnej zmluvy

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť kúpu pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves:

- parc. č. 2341/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m², vytvoreného GP č. 1426-05/2015 z pozemku registra „E“ parc. č. 3618/2 – záhrady vo výmere 498 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 5083, od podielových spoluvlastníkov Karola Mráza, v podiele ½ a Alexandra Vargu, v podiele ½, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, Bratislava, IČO 17 335 345,
- časti parc. č. 2340/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 174 m² definovanej ako diel č. 13 vo výmere 85 m² podľa GP č. 1426-05/2015 z pozemku registra „E“ parc. č. 3620 – orná pôda vo výmere 4 346 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 5084, od Valérie Olšovskej, v podiele 1/3, Ľudovíta Olšovského, v podiele 1/3 a Karola Olšovského, v podiele 1/3, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, Bratislava, IČO 17 335 345,
- časti parc. č. 2340/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 140 m² definovanej ako diel č. 7 vo výmere 260 m² podľa GP č. 1426-05/2015 z pozemku registra „E“ parc. č. 3618/2 – záhrady vo výmere 498 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 5083, od podielových spoluvlastníkov Karola Mráza, v podiele ½ a Alexandra Vargu, v podiele ½, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, Bratislava, IČO 17 335 345,
- parc. č. 915/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 189 m², vytvoreného GP č. 1426-06/2015 z pozemkov registra „E“ parc. č. 4401/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1940 m² a parc. č. 4401/2 – vinice vo výmere 1940 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaných na LV č. 5242, od podielových spoluvlastníkov Magdalény Szamorayovej, v podiele 1/3, Magdalény Szamorayovej, v podiele 1/3, Júliusa Prügera, v podiele 1/3 a Evy Prügerovej, v podiele 1/3, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, Bratislava, IČO 17 335 345,

do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy za jednotkovú hodnotu pozemkov 50,19 Eur/m², t. z. pri výmeru spolu 595 m² za celkovú kúpnu cenu 29 863,05 Eur.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na kúpu pozemkov v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2341/3, 2340/14, 2340/15 a 915/2, od Slovenského pozemkového fondu ako ich správcu, majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva

ŽIADATEĽ : Slovenský pozemkový fond – správca
Búdkova cesta 36
817 15 Bratislava
IČO 17 335 345

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2341/3	zastavané plochy a nádvoria	61	GP č. 1426-05/2015
2340/14	zastavané plochy a nádvoria	85	diel č. 13 podľa GP č. 1426-05/2015
2340/15	zastavané plochy a nádvoria	260	diel č. 7 podľa GP č. 1426-05/2015
915/2	zastavané plochy a nádvoria	189	GP č. 1426-06/2015

Poznámka: S pozemkami je oprávnený nakladať podľa zákona č. 180/1995 Z. z. Slovenský pozemkový fond ako správca pozemkov nezistených vlastníkov.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom kúpy sú pozemky registra „C“ uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Oddelenie stratégie a projektov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy požiadalo oddelenie majetkových vzťahov o podporu a doriešenie majetkových záležitostí týkajúcich sa projektu Dúbravsko – Karloveskej radiály, nakoľko pri príprave projektu bolo zistené, že niekoľko pozemkov dotknutých uvedenou investičnou akciou nie je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Projekt Dúbravsko – Karloveskej radiály je významnou investičnou aktivitou a jednou z priorít hlavného mesta SR Bratislavy, ktorej cieľom je zmodernizovať električkovú radiálu s cieľom zvýšenia komfortu a bezpečnosti dopravy, pri zabezpečení preferencii električkovej dopravy a dosiahnutí čo najvyššej prevádzkovej rýchlosti pri súčasnom znížení hlučnosti a vibrácii. Rekonštrukcia trate je predpokladom aj pre využitie nízkopodlažných vozidiel. Projekt by mal byť financovaný prostredníctvom eurofondov cez operačný program Integrovaná infraštruktúra.

V súčasnosti je pre projekt modernizácie uvedenej radiály spracovávaná projektová dokumentácia. Dňa 14. 6. 2016 nadobudlo právoplatnosť územné rozhodnutie, aktuálne prebiehajú stavebné konania. Zahájenie výstavby sa predpokladá v 1. štvrtroku 2017, stavba by mala byť ukončená v roku 2018.

Majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom uvedeným v špecifikácii je predpokladom vydania stavebných povolení pre uvedenú stavbu.

Predmetom kúpy sú pozemky nezistených vlastníkov, s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond ako správca podľa § 16 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanej kúpe bol predložený znalecký posudok č. 9/2016 zo dňa 21. 2. 2016 vyhotovený znalcom Ing. arch. Ivetou Horákovou.

Jednotková cena

Jednotková hodnota vyššie špecifikovaných pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom na **50,19 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 595 m² teda predstavuje kúpna cena celkovú sumu **29 863,05 Eur**.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetnú kúpu nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom dotknutým projektom modernizácie a rekonštrukcie električkovej trate v Karlovej Vsi a výkup je predpokladom schválenia stavebných povolení k tejto stavbe.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
oddelenie stratégie a projektov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Ing. Miroslav Bialko *MB*
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

TU

424 949/2016

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
bude 23.12.16 doplnené Vajda/691 23.12.2016

Vec

Žiadosť o podporu a doriešenie majetkových záležitostí

Projekt Dúbravsko – Karloveskej radiály je významnou investičnou aktivitou a jednou z priorít Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorej cieľom je zmodernizovať električkovú radiálu s cieľom zvýšenia komfortu a bezpečnosti dopravy, pri zabezpečení preferencií električkovej dopravy a dosiahnutí čo najvyššej prevádzkovej rýchlosti, pri súčasnom znížení hlučnosti a vibrácií. Rekonštrukcia trate je predpokladom aj pre využitie nových nízkopodlažných vozidiel. Projekt by mal byť financovaný prostredníctvom eurofondov cez Operačný program Integrovaná infraštruktúra.

V súčasnosti je pre projekt modernizácie uvedenej radiály spracovávaná projektová dokumentácia. Dňa 14.6.2016 nadobudlo právoplatnosť územné rozhodnutie, aktuálne prebiehajú stavebné konania. Zahájenie výstavby sa predpokladá v I. štvrtroku 2017, stavba by mala byť ukončená v roku 2018.

Doriešenie majetkoprávných záležitostí, o zabezpečenie ktorých Vás žiadame, sú predpokladom vydania stavebných povolení pre uvedenú stavbu. Ide o nasledovné aktivity:

- 1. Uzatvorenie zmluvy o prevode pozemkov nezistených vlastníkov**
(Majetkoprávne usporiadanie pozemkov – trvalé zábery pre rozšírenie obrátiska Karlova Ves.)

Jedná sa o pozemky nezistených vlastníkov, s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond (SPF). Pre účely stavebného povolenia sme v spolupráci so spoločnosťou Reming Consult, a.s. (zhotoviteľ projektovej dokumentácie) získali súhlas od SPF s tým, že pozemky musia byť vysporiadané, a to zmluvou o prevode pozemkov nezistených vlastníkov. Návrh zmluvy je v riešení -- návrh pripravený SPF bol pripomienkovaný Vašou sekciou - Oddelením majetkových vzťahov. Sprípomienkovaný návrh bol postúpený SPF na dopracovanie, upravený

Laurinská 5, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 66 46	02 59 35 65 98	ČSOB 25829413 7560	603 481	www.bratislava.sk	osap@bratislava.sk

navrh by mal byť pred podpisom zmluvy doručený Magistrátu Hlavného mesta Bratislavy (HMB) na interné pripomienkové konanie.

Týmto si Vás, na základe Vašich kompetencií, dovoľujeme požiadať o uzatvorenie uvedenej zmluvy a zabezpečenie všetkých súvisiacich náležitostí (napr. predloženie návrhu zmluvy na rokovanie mestského zastupiteľstva - v zmysle štatútu HMB - ktoré sa bude konať dňa 31.3.2017).

2. Doriešenie zmluvného vzťahu HMB so spoločnosťou LIDL ešte pred vydaním stavebného povolenia

Spoločnosť LIDL, ako účastník konania, vydala stanovisko k projektovej dokumentácii pre stupeň stavebného povolenia pre stavebný objekt SO 801 Úprava cestných komunikácií a odpovedala na žiadosť o súhlas vlastníka pozemku s vydaním stavebného povolenia. Spoločnosť LIDL okrem iného požaduje splnenie nasledovných zásadných podmienok:

- do doby zahájenia akýchkoľvek stavebných prác na projekte SO 801 Úprava cestných komunikácií a s tým súvisiacich stavebných činností a iných prác zabezpečiť majetkoprávne vysporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Karlova Ves parcela č. 879/36 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², oddelených geometrickým plánom č. 1426-50/2016 zo dňa 1.12.2016, vyhotoveným spoločnosťou Reming Consult, a.s., z parcely č. 879/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4277 m²,
- do doby zahájenia akýchkoľvek stavebných prác na projekte SO 801 Úprava cestných komunikácií a s tým súvisiacich stavebných činností a iných prác uzatvoriť zámennú zmluvu medzi spoločnosťou Lidl Slovenská republika, v.o.s. a HMB, predmetom ktorej bude zámena pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Karlova Ves – parcela č. 879/36 zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m² a parcela č. 879/37 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m² oddelených geometrickým plánom oddelených Geometrickým plánom č. 1426-50/2016 zo dňa 1.12.2016, vyhotoveným spoločnosťou Reming Consult, a.s., z parcely č. 879/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4277 m², za pozemky nachádzajúce sa v kat. území Karlova Ves a zapísané na LV č. 46 ako parcela č. 874/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m², parcela č. 879/30 ostatná plocha o výmere 46 m² a parcela č. 879/31 ostatná plocha o výmere 31 m² a to bez ďalšieho vyrovnania,
- do doby zahájenia akýchkoľvek stavebných prác na projekte SO 801 Úprava cestných komunikácií a s tým súvisiacich stavebných činností predložiť spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., originál rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa zámennej zmluvy uvedenej v predchádzajúcej odrážke, teda k pozemkom nachádzajúcim sa nachádzajúcich sa v kat. území Karlova Ves - parcela č. 879/36 zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m² a parcela č. 879/37 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m² oddelených geometrickým plánom oddelených Geometrickým plánom č. 1426-50/2016 zo dňa 1.12.2016, vyhotoveným spoločnosťou Reming Consult, a.s., z parcely č. 879/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4277 m², za pozemky nachádzajúce sa v kat.

území Karlova Ves a zapísané na LV č. 46 ako parcela č. 874/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m², parcela č. 879/30 ostatná plocha o výmere 46 m² a parcela č. 879/31 ostatná plocha o výmere 31 m² v prospech spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s.

Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o stanovisko k požiadavke spoločnosti LIDL do 28.12.2016 (vzhľadom na termíny v rámci stavebného konania) a následné doriešenie uvedených požiadaviek v januári 2017.

V Súvislosti s hore uvedeným si Vás dovoľujeme požiadať o podporu a doriešenie majetkových záležitostí týkajúcich sa projektu modernizácie električkovej trate – Dúbravsko – Karloveskej radiály.

Zároveň si dovoľujeme navrhnúť stretnutie na prediskutovanie ďalšieho postupu a termínov na splnenie uvedených požiadaviek, prosíme o navrhnutie Vám vyhovujúceho termínu v prvom týždni roka 2017 (2. – 5. januára 2017).

S pozdravom,

RNDr. Zelmíra Greifová[†]
vedúca/oddelenia

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Microsoft

DITEC

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Po

Vložka číslo: 35/B

Obchodné meno:	Slovenský pozemkový fond	(od: 19.08.1991)
Sídlo:	Búdkova 36 Bratislava 817 15	(od: 19.07.2016)
IČO:	17 335 345	(od: 19.08.1991)
Deň zápisu:	19.08.1991	(od: 19.08.1991)
Právna forma:	Iná právnická osoba	(od: 19.08.1991)
Predmet činnosti:	slovenský pozemkový fond spravuje poľnohospodárske a lesné nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a neznámych vlastníkov v rozsahu ustanovenia zák.č. 229/91 Zb. v znení neskorších doplnkov prevádza bezplatne do vlastníctva oprávnených osôb náhradné pozemky z vlastníctva štátu, ak nemožno vydať ich pôvodné pozemky uzatvára zmluvy o výmene pozemkov s vlastníkmi, na pozemkoch ktorých je záhradková alebo chatová osada spolupracuje pri uplatňovaní práv oprávnených osôb prevádza do vlastníctva alebo do správy právnických a fyzických osôb pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré sú rozhodnutím orgánu štátnej správy určené na výstavbu alebo ťažbu spravované nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prenájíma do schválenia privatizačného projektu alebo v súlade s ním a nehnuteľnosti neznámych vlastníkov do uplatnenia a preukázania vlastníckych práv v súlade so schváleným privatizačným projektom prevádza majetok určený na privatizáciu spôsobmi ustanovenými zák.č. 92/91 Zb. v znení neskorších predpisov je účastníkom konania o pozemkových úpravách za pozemky, ktoré spravuje "nakladá s pozemkami neznámych vlastníkov, neknihovanými pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve štátu, pozemkami vo vlastníctve štátu, pozemkami, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo nie je preukázané inak a pozemkami, ktoré tvoria podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje pričom postupuje podľa zákona č. 180/1995 Z.z. a zákona č. 181/1995 Z.z."	(od: 20.07.1994) (od: 20.07.1994) (od: 20.07.1994) (od: 20.07.1994) (od: 20.07.1994) (od: 20.07.1994) (od: 20.07.1994) (od: 20.07.1994) (od: 25.04.1997)
Štatutárny orgán:	JUDr. <u>Dušan Hačko</u> - generálny riaditeľ Jesenského 1668/32 Snina 069 01 Vznik funkcie: 16.06.2016	(od: 19.07.2016)
	Ing. <u>Boris Brunner</u> - námestník generálneho riaditeľa Mierová 673/64	(od: 19.07.2016)

	Sládkovičovo 925 21 Vznik funkcie: 16.06.2016	
Konanie menom spoločnosti:	Za Slovenský pozemkový fond koná vo všetkých veciach samostatne generálny riaditeľ; právne akty, ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe pozemkového fondu na iné osoby podpisujú generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa spoločne.	(od: 19.07.2016)
Dozorná rada:	<u>Mgr. Marek Gocník</u> Hradská 17 Komjatice 941 06 Vznik funkcie: 03.08.2015	(od: 30.09.2015)
	<u>Ing. Roman Jilly</u> Školská 3 Nitra 949 01 Vznik funkcie: 03.08.2015	(od: 30.09.2015)
	<u>Ing. Ivan Mišík</u> Donská 9 Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 03.08.2015	(od: 30.09.2015)
	<u>Doc. Ing. Radomil Květon</u> , CSc. Nová 43 Viničné 900 23 Vznik funkcie: 03.08.2015	(od: 30.09.2015)
	<u>JUDr. Jaroslav Lovašš</u> Nad Plážou 31 Banská Bystrica 974 01 Vznik funkcie: 03.08.2015	(od: 30.09.2015)
	<u>Ing. Jozef Gajdoš</u> Dunajská 10 Nitra 949 11 Vznik funkcie: 03.08.2015	(od: 30.09.2015)
	<u>Ing. Miroslav Masarik</u> Jelšovce 331 Jelšovce 951 43 Vznik funkcie: 03.08.2015	(od: 30.09.2015)
	<u>Ing. Milan Roman</u> Křížna 5 Skalica 909 01 Vznik funkcie: 03.08.2015	(od: 30.09.2015)
	<u>JUDr. Milan Cibík</u> Radvanská 29 Banská Bystrica 974 05 Vznik funkcie: 03.08.2015	(od: 30.09.2015)
	<u>Michal Sýkora</u> ul. SNP 335 Štrba 059 38 Vznik funkcie: 03.08.2015	(od: 30.09.2015)
Ďalšie právne skutočnosti:	Slovenský pozemkový fond bol zriadený v zmysle § 34 zákona č.330/1991 Zb.o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách. Starý spis: Po 106	(od: 19.08.1991)
	Uznesenie vlády SR č. 75 zo dňa 1.2.1994. Zmena štatutu Slovenského pozemkového fondu Uznesenie č. 9 Správnej rady SPF zo dňa 7.4.1994	(od: 20.07.1994)
	Uznesenie č. 94 Správnej rady SPF zo dňa 20.2.1997. Uznesenie č. 95 Správnej rady SPF zo dňa 20.2.1997.	(od: 25.04.1997)
	Uznesenie vlády SR č. 384 z 27.5.1997	(od: 10.02.1998)
	Uznesenie č. 113 správnej rady Slovenského pozemkového fondu zo dňa 12.11.1998 o odvolaní Ing. Michala Štangela. Uznesenie č. 114 správnej rady zo dňa 12.11.1998 o menovaní JUDr. Jaroslava Puškáča do funkcie generálneho riaditeľa.	(od: 10.12.1998)
	Uznesenie vlády SR č. 494 zo dňa 9.6.1999.	(od: 23.09.1999)

§ 35 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení zákona č. 256/2001 Z.z. (od: 15.08.2001)

Zánik funkcie generálneho riaditeľa JUDr. Jaroslava Puškáča dňa 17.1.2003. Uznesenie č. 6 správnej rady zo dňa 16.1.2003. Uznesenie č. 7 správnej rady zo dňa 16.1.2003. (od: 06.02.2003)

Uznesenie Vlády Slovenskej republiky č. 1034 z 5.11.2003. (od: 20.08.2004)

Uznesenie Okresného súdu Bratislava I zo dňa 03.09.2007, ktorým súd začal konanie o dosiahnutie zhody zápisu v obchodnom registri so skutočným stavom. (od: 12.04.2008)

Uznesenie Vlády Slovenskej republiky č. 49 zo dňa 16.1.2008 a č. 655 zo dňa 24.9.2008. (od: 13.11.2008)

Uznesenie Národnej Rady Slovenskej Republiky zo dňa 09.03.2010 (od: 02.07.2010)

Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 485 zo dňa 14.7.2010. (od: 18.08.2010)

Uznesenie vlády č.131 Slovenskej republiky zo dňa 19.10.2010 (od: 26.11.2010)

Uznesenie vlády č.119 Slovenskej republiky zo dňa 11.04.2012 a Uznesenie vlády č.139 Slovenskej republiky zo dňa 18.04.2012. (od: 15.05.2012)

Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 233 z 31. mája 2012. (od: 28.06.2012)

Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 1883 z 2. júla 2015. (od: 30.09.2015)

Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 115 z 23. marca 2016. (od: 19.07.2016)

Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 245 z 15. júna 2016. (od: 19.07.2016)

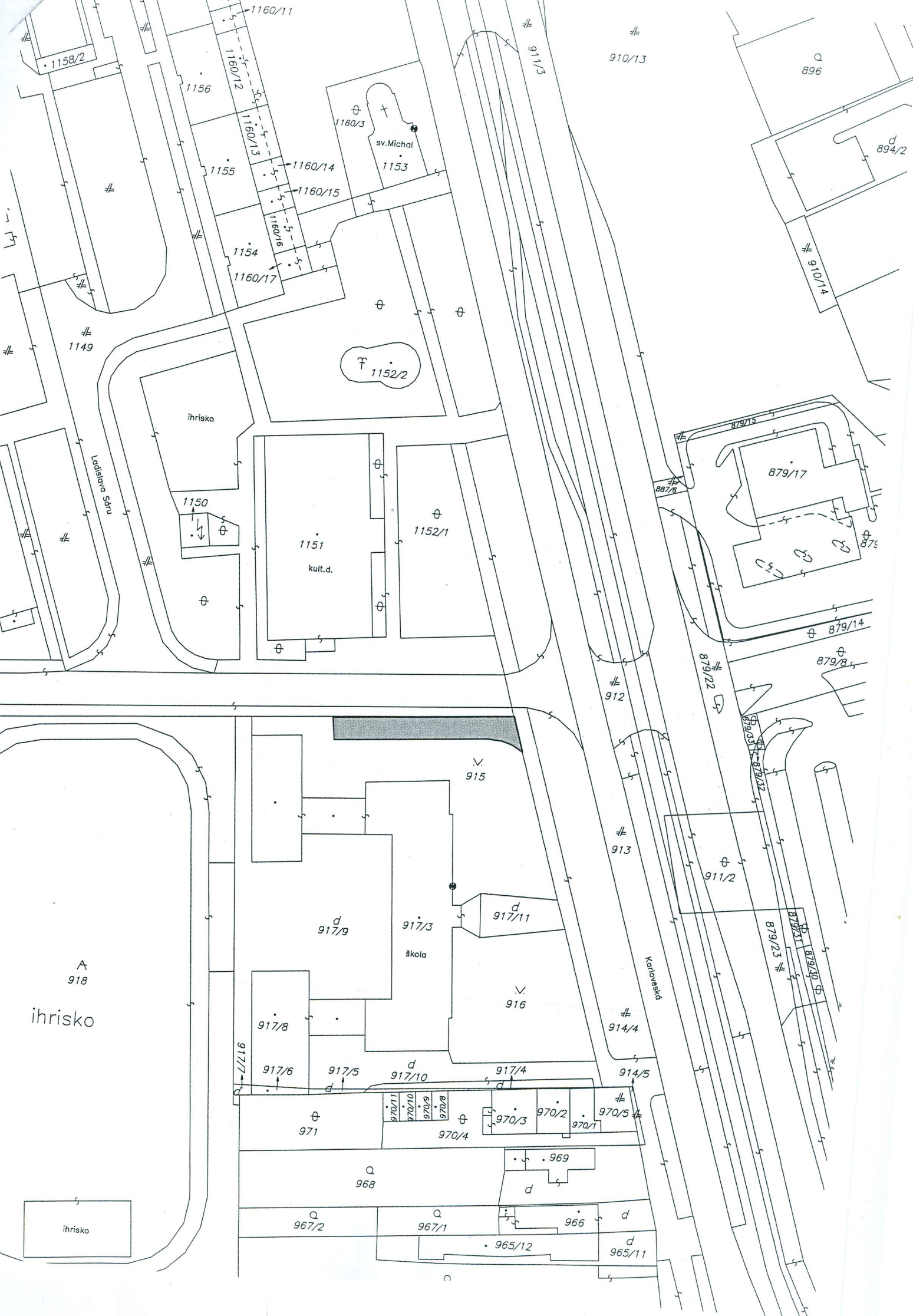
Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 246 z 15. júna 2016. (od: 19.07.2016)

Dátum aktualizácie údajov: 20.02.2017

Dátum výpisu: 21.02.2017

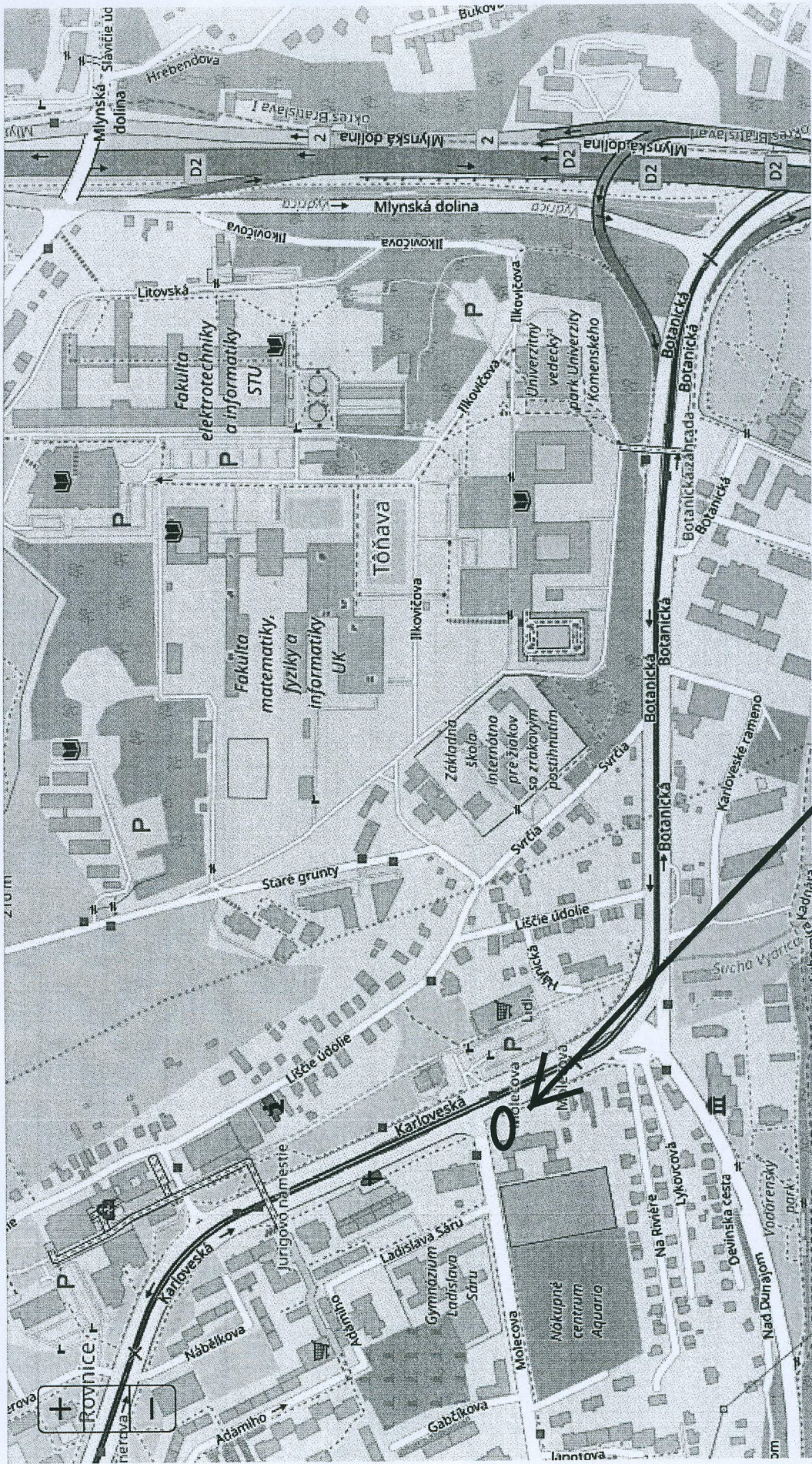
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena , identifikačného čísla
sídla , spisovej značky , priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

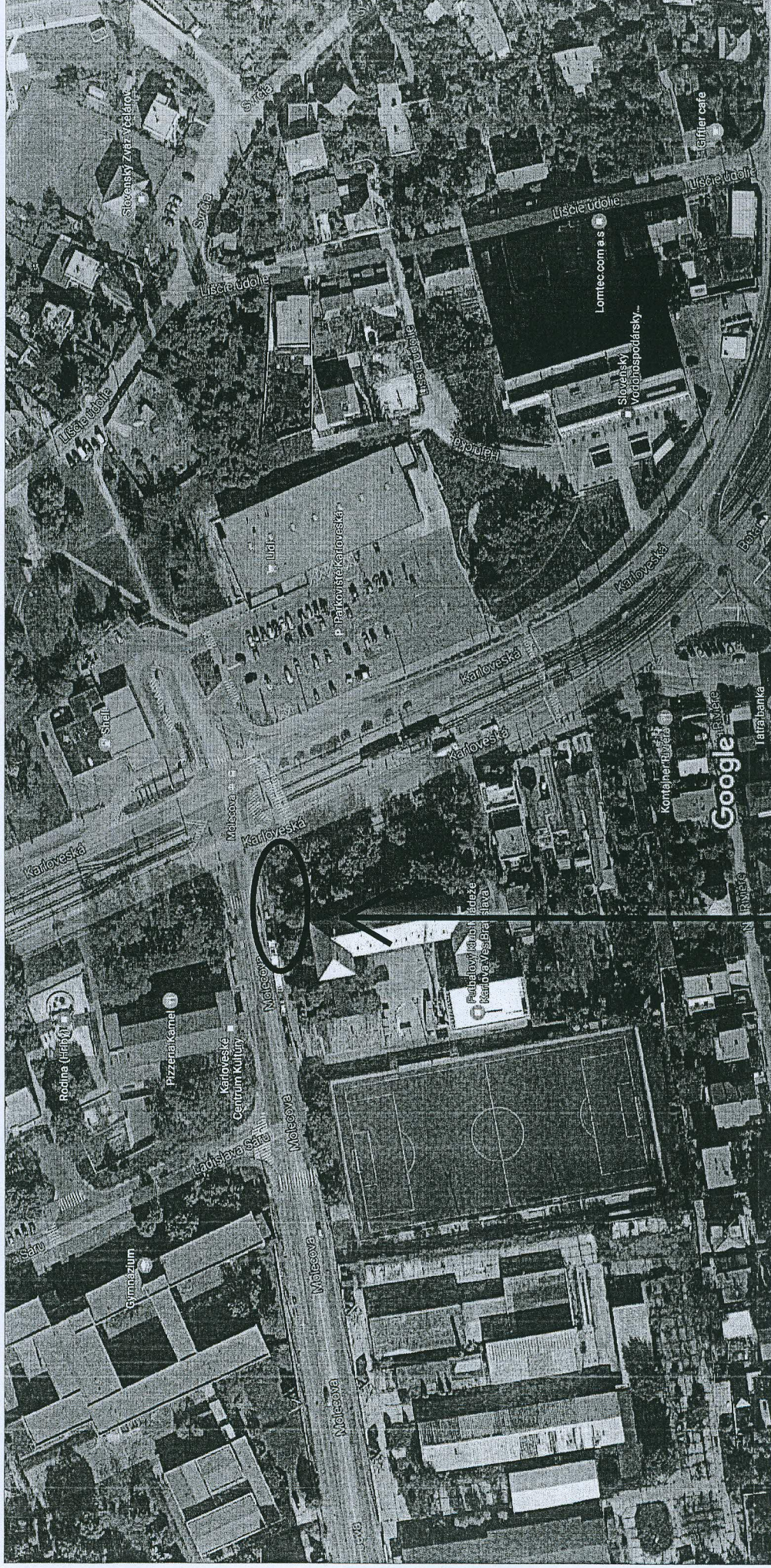


ArcGIS ▾ My Map

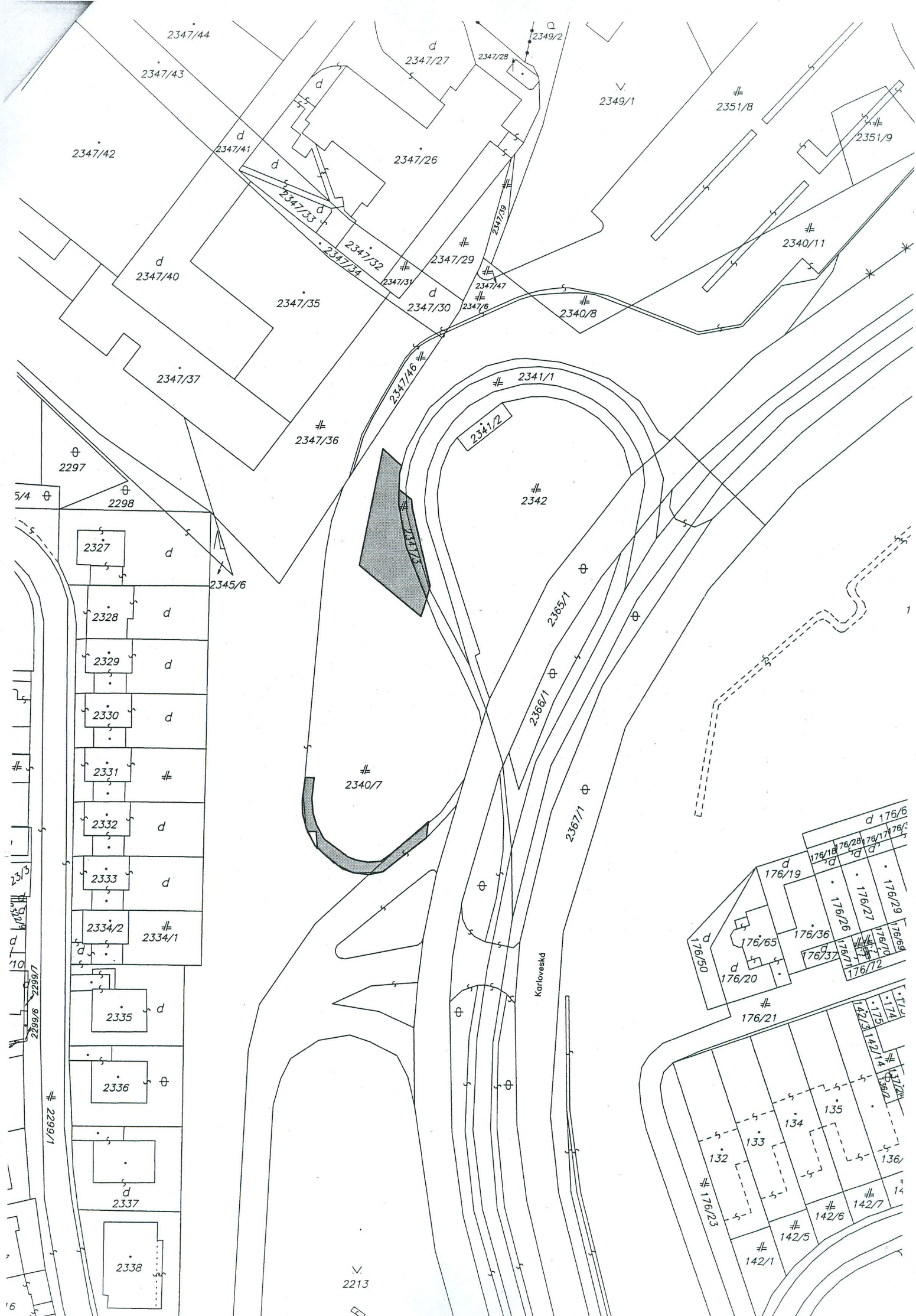
Details | Basemap | Print | Measure | bratislava, molecova



k.ú. Karlova Ves, parc.č. 915/2



pozemok p.č. 915/2 k.ú. Karlova Ves



ArcGIS ▾ My Map

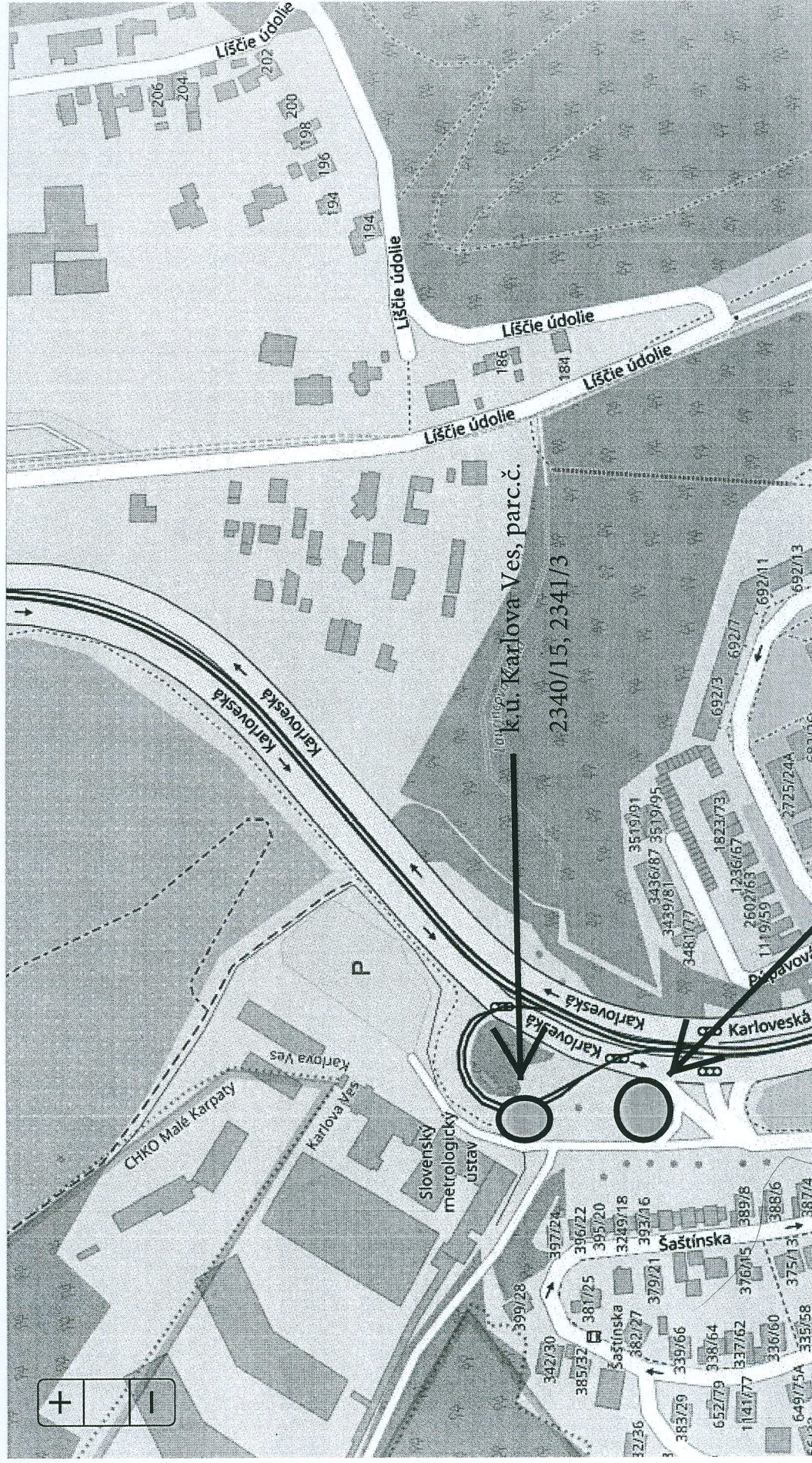
Details

Basemap

Print

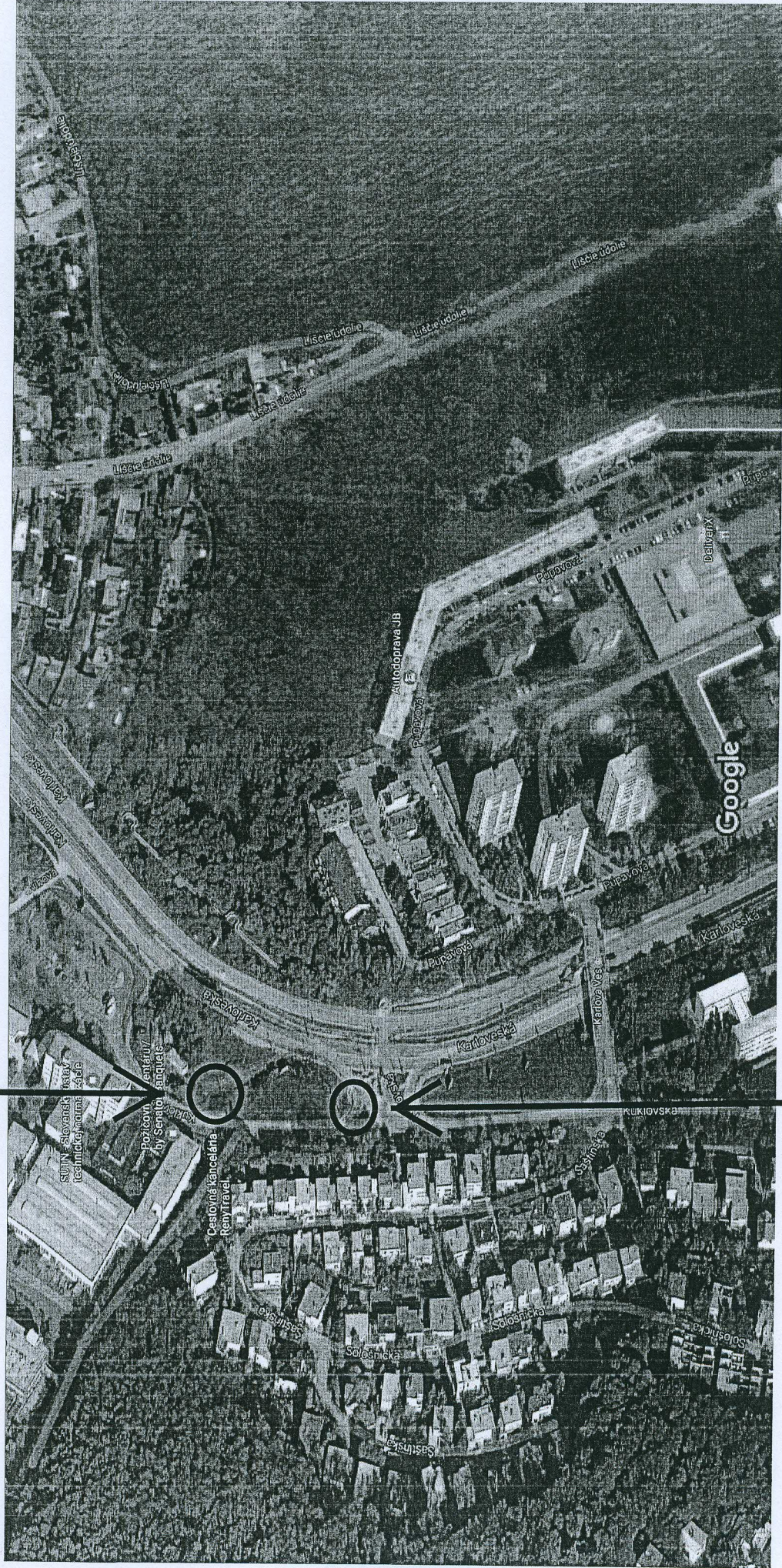
Measure

bratislava, molecova



Google

pozemky p.č. 2340/15, 2340/3 k.ú. Karlova Ves



Snímky © 2017 Google, DigitalGlobe, Údaje map © 2017 Google 50 m

pozemok p.č. 2340/14 k.ú. Karlova Ves

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel REMING CONSULT a.s. Trnavská cesta 27 Bratislava 831 04 IČO: 35 729 023		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>BA-m.č. Karlova Ves</i>	
		Kat. územie <i>Karlova Ves</i>	Číslo plánu <i>1426-05/2015</i>	Mapový list č. <i>Stupava 1-8/44</i>	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom parcelné číslo 2340/12,13,14,15, 2341/3			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Cipová Magdaléna</i>	
Dňa: <i>16.10.2015</i>	Meno: <i>Ing. Ľubica Rumánková</i>	Dňa: <i>21.10.2015</i>	Meno: <i>Ing. Viera Bolyósová</i>	Dňa: <i>- 3 NOV. 2015</i>	Číslo: <i>2347/2015</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>oceľovým klincom, roxorom</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>4525</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		ka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C									ha	m ²			
PK	LV												ha	m ²			
	4971		3093/2	pôv.k.ú. Devín	1115	18	2340/15	118				(3093/2		997	ost.pl.)	Doterajší	
	4971		3094/3	pôv.k.ú. Devín	560	19 20	2340/14 2340/15	1 46				(3094/3		513	ost.pl.)	detto	
	4971		3107/2	pôv.k.ú. Devín	129	21	2340/15	25				(3107/2		104	ost.pl.)	detto	
	4971		3589/1	pôv.k.ú. Dúbravka	3239	1	2340/15	234				(3589/1		3005	orná p.)	detto	
	4971		3590	pôv.k.ú. Dúbravka	1644	2 3	2340/14 2340/15	52 103				(3590		1489	orná p.)	detto	
	4971		3594	pôv.k.ú. Dúbravka	544	4	2340/15	35				(3594		509	záhřada)	detto	
	4971		3595	pôv.k.ú. Dúbravka	636	5	2340/15	139				(3595		497	záhřada)	detto	
	4971		3618/1	pôv.k.ú. Dúbravka	72	6	2340/15	38				(3618/1		34	záhřada)	detto	
	5083		3618/2	pôv.k.ú. Dúbravka	498	7 8	2340/15 2341/3	260 61				(3618/2		177	záhřada)	detto	
	4971		3619/1	pôv.k.ú. Dúbravka	144	9 10	2340/15 2340/15	37 9				(3619/1		98	zast.pl.)	detto	
	5084		3620	pôv.k.ú. Dúbravka	4346	11 12 13	2340/12 2340/13 2340/14	14 31 85				(3620		4216	orná p.)	detto	
	4971		3621	pôv.k.ú. Dúbravka	352	14	2340/14	4				(3621		348	záhřada)	detto	
	4971		3653	pôv.k.ú. Dúbravka	417	15 16 17	2340/14 2340/14 2340/15	10 22 96				(3653		289	zast.pl.)	detto	

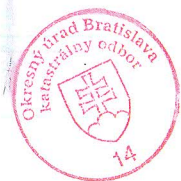
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inú opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		p a r c e l y	Výmera		ha								m ²					
			PK	KN-E										KN-C				
PK	LV						11			3620	14	2340/12		14	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava Prímaciálne námestie 1 814 99 Bratislava		
							12			3620	31	2340/13		31	zast.pl. 22	detto		
							2			3590	52							
							13			3620	85							
							14			3621	4							
							15			3653	10							
							16			3653	22							
							19			3094/3	1	2340/14		174	zast.pl. 22	detto		
							1			3589/1	234							
							3			3590	103							
							4			3594	35							
							5			3595	139							
							6			3618/1	38							
							7			3618/2	260							
							9			3619/1	37							
							10			3619/1	9							
							17			3653	96							
							18			3093/2	118							
							20			3094/3	46							
							21			3107/2	25	2340/15		1140	zast.pl. 22	detto		
							8			3618/2	61	2341/3		61	zast.pl. 22	detto		
Spolu:														1	3696			

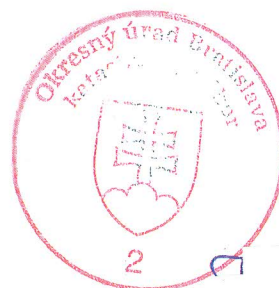
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera	Diel čísla	k parcele čísla	m ²	od parcely čísla	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C									ha	m ²			ha
PK	LV																
Stav podľa registra C KN																	
				2214	zast.pl.							2214		7636	zast.pl. 22	Doterajší	
				2340/7	zast.pl.							2340/7		6125	zast.pl. 22	detto	
												2340/12		14	zast.pl. 22	ako v stave právnom.	
												2340/13		31	zast.pl. 22	detto	
												2340/14		174	zast.pl. 22	detto	
												2340/15		1140	zast.pl. 22	detto	
				2341/3	zast.pl.							2341/3		61	zast.pl. 22	detto	
Spolu:																	
													1	5181			
Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...																	





Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.
PE



Kópia je úplná a totožná
s prvopisom GP.

Dňa: 30.10.2015

Číslo zákazky: KA-28291/2015

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel REMING CONSULT a.s. Trnavská cesta 27 Bratislava 831 04 IČO: 35 729 023		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. Karlova Ves	
Kat. územie Karlova Ves		Číslo plánu 1426-06/2015		Mapový list č. Stupava 0-9/33	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom parcely čísla 915/1 a 915/2					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna	
Dňa: 19.10.2015	Meno: Ing. Lúbia Rumánková	Dňa: 20.10.2015	Meno: Ing. Viera Bolyósová	Dňa: 29 OKT. 2015	Číslo: 2258/2015
Nové hranice boli v prírode označené ocelovým roxorom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4526		 Pečiatka a podpis Ing. Viera Bolyósová 784 Autorizovaný geodet a kartograf		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vločky	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Výmera		Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
	listu vlastn.	PK	KN-E							KN-C	ha				m ²		
PK	5242				1	915/2	49					(4401/1	1891	zast.pl.)	Doterajší		
	5242				2	915/2	140					(4401/2	1800	vinica)	detto		
					1			4401/1				915/2	189	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1 814 99 Bratislava		
					2			4401/2									
Spolu:											189		3880				
Stav podľa registra C KN																	
												915/1	1157	ost.pl. 29	Doterajší		
												915/2	189	zast.pl. 22	ako v stave právnom.		
Spolu:														1346			
Legenda: kód spôsobu využívania 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ... 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...																	



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: Karlova Ves

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 20.02.2017
Čas vyhotovenia: 14:06:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5084

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3620	4346	Orná pôda	1		1
3664/ 1	2956	Orná pôda	1		1
3664/ 2	1101	Orná pôda	1		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Dúbravka

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Olšovská Valéria r.

1 / 3

Identifikátor :

Titul nadobudnutia čd 7069/1937 dľa DI 113/1936-13 (PKV 1-41 pod B 7/a)

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Olšovský Ľudovít r.

1 / 3

Identifikátor :

Titul nadobudnutia čd 7069/1937 dľa DI 113/1936-13 (PKV 1-41 pod B 7/c)

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Olšovský Karol r.

1 / 3

Identifikátor :

Titul nadobudnutia čd 6320/1950 dľa DI 1474/1949-8 (PKV 1-41 pod B 8)

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014

Účastník právneho vzťahu: Správca

4 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11

/

IČO :

K vlastníkovi por. č. 1, 2, 3 je pod por. č. 4 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 1-41 pre parcely reg. E KN 1-3620 1-3664/1 1-3664/2

4 K vlastníkovi por. č. 1, 2, 3 je pod por. č. 4 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Poznámka:
Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 20.02.2017

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 14:01:58

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5083

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3618/ 2	498	Záhrady		1	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Dúbravka

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mráz Karol r

1 / 2

Identifikátor :

Titul nadobudnutia čd 602/1944 dľa KZ z 4.2.1944 (PKV 1-1204 pod B 2/a)

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Varga Alexander r.

1 / 2

Identifikátor :

Titul nadobudnutia čd 602/1944 dľa KZ z 4.2.1944 (PKV 1-1204 pod B 2/b)

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014

Účastník právneho vzťahu: Správca

3 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11

/

IČO :

K vlastníkovi por. č. 1, 2 je pod por. č. 3 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 1-1204 pre parcelu reg. E KN 1-3618/2

3 K vlastníkovi por. č. 1, 2 je pod por. č. 3 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 20.02.2017

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 14:13:49

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5242

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
4398	965	Záhrady		2	1
4401/ 1	1940	Zastavané plochy a nádvoria		2	1
4401/ 2	1940	Vinice		2	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

2 - Devín

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Szamorayová Magdaléna r.

1 / 6

Identifikátor :

Titul nadobudnutia čd 1705/1940 dľa KZ z 29.6.1939 (PKV 2-688 pod B 30/b)

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Szamorayová Magdaléna r

1 / 6

Identifikátor :

Titul nadobudnutia čd 4492/1958 dľa D 540/56 (PKV 2-688 pod B 35)

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Prüger Július r.

1 / 3

Identifikátor :

Titul nadobudnutia čd 1101/1964 dľa D 762/1963 (PKV 2-688 pod B 36/a)

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Prügerová Eva r.

1 / 3

Identifikátor :

Titul nadobudnutia čd 1101/1964 dľa D 762/1963 (PKV 2-688 pod B 36/b)

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2014/ROEP Karlova Ves zo dňa 11.12.2014

Účastník právneho vzťahu: Správca

5 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11

/

IČO :

K vlastníkovi por. č. 1, 2, 3, 4 je pod por. č. 5 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 2-688 pre parcely reg. E KN 2-4398 2-4401/1 2-4401/2

5 K vlastníkovi por. č. 1, 2, 3, 4 je pod por. č. 5 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Poznámka:

Bez zápisu.

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(d’alej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
 Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
 Štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
 Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
 IČO: 17 335 345
 DIČ: 2021007021
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
 Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
 vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)
2. Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky, Bratislava,**
 Sídlo: **Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava**
 Štatutárny orgán: oprávnený konať v mene spoločnosti: JUDr. Ivo Nesrovnal, LL. M., primátor
 IČO: 00 603 481
 Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
 Číslo účtu: SK 58750000000000025828453
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom nachádzajúcim sa v k.ú. Karlova Ves, obec Bratislava – m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, ktoré boli vytvorené:
- 1.1** Geometrickým plánom č. 1426-05/2015 vypracovaným firmou REMING CONSULT, a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 3.11.2015 pod číslom 2257/2015 označené ako:
- **časť z parcely registra E KN č. 3618/2**, druh pozemku záhrada, výmera 498 m² zapísaná na LV č. 5083 k.ú. Karlova Ves, pôvodné k.ú. Dúbravka vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov v časti B pod por.č.
- | | |
|---|----------------------------|
| 1. Mráz Karol r.Mráz, nezistený vlastník | spoluvlastnícky podiel 1/2 |
| 2. Varga Alexander r. Varga, nezistený vlastník | spoluvlastnícky podiel 1/2 |
- v prospech vlastníka **Hlavné mesto Slovenskej republiky, Bratislava**, označený v GP č. 1426-05/2015 k.ú. Karlova Ves ako:

- diel č. 7 o výmere 260 m², ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 2340/15 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 1140 m²

- diel č. 8 o výmere 61 m², ktorý je pričlenený k parcele C KN parc.č. 2341/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 61 m²,

záber podľa spoluvlastníckeho podielu celkom 321 m² v prospech nezistených vlastníkov zapísaných na LV č. 5083

- **časť z parcely registra E KN č. 3620**, druh pozemku orná pôda, výmera 4346 m² zapísaná na LV č. 5084 k.ú. Karlova Ves, pôvodné k.ú. Dúbravka vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov v časti B pod por.č.

1. Olšovská Valéria r. Olšovská, nezistený vlastník spoluvlastnícky podiel 1/3

2. Olšovský Ľudovít r. Olšovský, nezistený vlastník spoluvlastnícky podiel 1/3

3. Olšovský Karol r. Olšovský, nezistený vlastník spoluvlastnícky podiel 1/3

v prospech vlastníka **Hlavné mesto Slovenskej republiky, Bratislava**, označený v GP č. 1426-05/2015 k.ú. Karlova Ves ako:

- diel č. 13 o výmere 85 m², ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 2340/14 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 174 m²

záber podľa spoluvlastníckeho podielu celkom 85 m² v prospech nezistených vlastníkov zapísaných na LV č. 5083

1.2. Geometrickým plánom č. 1426-06/2015 vypracovaným firmou REMING CONSULT, a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 29.10.2015 pod číslom 2258/2015 označené ako:

- **časť z parcely registra E KN č. 4401/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , výmera 1940 m² zapísaná na LV č. 5242 k.ú. Karlova Ves, pôvodné k.ú. Devín vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov v časti B pod por.č.

1. Szamorayová Magdaléna r. Prügerová, nezistený vlastník spoluvlastnícky podiel 1/6

2. Szamorayová Magdaléna r. Prügerová, nezistený vlastník spoluvlastnícky podiel 1/6

3. Prüger Július r. Prüger , nezistený vlastník spoluvlastnícky podiel 1/3

4. Prügerová Eva r. Prügerová, nezistený vlastník spoluvlastnícky podiel 1/3

v prospech vlastníka Hlavné mesto Slovenskej republiky, Bratislava, označený v GP č. 1426-6/2015 k.ú. Karlova Ves ako:

- diel č. 1 o výmere 49 m², ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 915/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 189 m²

- **časť z parcely registra E KN č. 4401/2**, druh pozemku vinica, výmera 1940 m² zapísaná na LV č. 5242 k.ú. Karlova Ves, pôvodné k.ú. Devín vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov v časti B pod por.č.

1. Szamorayová Magdaléna r. Prügerová, nezistený vlastník spoluvlastnícky podiel 1/6

2. Szamorayová Magdaléna r. Prügerová, nezistený vlastník spoluvlastnícky podiel 1/6

3. Prüger Július r. Prüger , nezistený vlastník spoluvlastnícky podiel 1/3

4. Prügerová Eva r. Prügerová, nezistený vlastníč spoluvlastnícky podiel 1/3
v prospech vlastníka Hlavné mesto Slovenskej republiky, Bratislava, označený v GP č. 1426-6/2015 k.ú. Karlova Ves ako:

- diel č. 2 o výmere 140 m², ktorý je pričlenený k novovytvorenej parcele C KN parc.č. 915/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere o výmere 189 m²

záber podľa spoluvlastníckeho podielu celkom 189 m² v prospech nezistených vlastníkov zapísaných na LV č. 5083

3. Celková prevádzaná výmera pozemkov je **595,00 m²**.
4. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávané pozemky sú určené pre stavbu „Električková trať Dúbravsko – Karloveská radiála“, ktorá nadväzuje na postupnú obnovu koľajovej infraštruktúry Hlavného mesta SR Bratislava. Na stavbu bolo vydané Územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby (električkovej dráhy) č.j. KV/SU/3427/2015/18640/Kj, ktoré vydala dňa 11.12.2015 Mestská časť Bratislava Karlova Ves, Nám. Sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.6.2016 a Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 pod č. OU-BA-OVBP2-2016/41569-KAZ zo dňa 24.5.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.6.2016.
2. Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z.

Čl. V

Kúpna cena a úhrada správnych poplatkov a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 9/2016 zo dňa 21.2.2016 vyhotoveného znalcom Ing. arch. Iveta Horáková vo výške 50,19 € / m².
 $595 \text{ m}^2 \times 50,19 \text{ € / m}^2 = 29\,863,05 \text{ €}$,
slovom dvadsaťdeväťtisíc osemstošesťdesiattri eur päť centov
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 29 863,05 EUR**, slovom dvadsaťdeväťtisíc osemstošesťdesiattri EUR a päť centov (predávaná výmera 595 m², cena za jeden (1) m² je 50,19 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).
5. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:
Mráz Karol r. Mráz, spoluvlastnícky podiel 1/2 v sume 8 055,50 €
Varga Alexander r. Varga, spoluvlastnícky podiel 1/2 v sume 8 055,50 €
Olšovská Valéria r. Olšovská, spoluvlastnícky podiel 1/3 v sume 1 422,05 €
Olšovský Ľudovít r. Olšovský, spoluvlastnícky podiel 1/3 v sume 1 422,05 €
Olšovský Karol r. Olšovský, spoluvlastnícky podiel 1/3 v sume 1 422,05 €
Szamorayová Magdaléna r. Prügerová, spoluvlastnícky podiel 1/6 v sume 411,60 €
Szamorayová Magdaléna r. Prügerová, spoluvlastnícky podiel 1/6 v sume 411,60 €
Prüger Július r. Prüger, spoluvlastnícky podiel 1/3 v sume 818,05 €
Prügerová Eva r. Prügerová, spoluvlastnícky podiel 1/3 v sume 818,05 €
Szamorayová Magdaléna r. Prügerová, spoluvlastnícky podiel 1/6 v sume 1 170,90 €
Szamorayová Magdaléna r. Prügerová, spoluvlastnícky podiel 1/6 v sume 1 170,90 €
Prüger Július r. Prüger, spoluvlastnícky podiel 1/3 v sume 2 342,40 €
Prügerová Eva r. Prügerová, spoluvlastnícky podiel 1/3 v sume 2 342,40 €

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 4. vo výške 5,-EUR na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 10 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad – originál geometrického plánu, potvrdenie o zverejnení zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 4. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

2. Kupujúci je povinný okrem úrokov z omeškania zaplatiť predávajúcemu aj zmluvnú pokutu vo výške 5% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bode 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do pätnástich dní od doručenia výzvy na jej zaplata kúpajúcemu, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplatenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 2. a 4.a Čl. VI na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim so zmluvnou pokutou, vyplývajúcej z tejto zmluvy.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť. Predávajúci berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho.

2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

3. Prevod nehnuteľností uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa
uznesením č. v súlade s Čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 4 rovnopisy si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

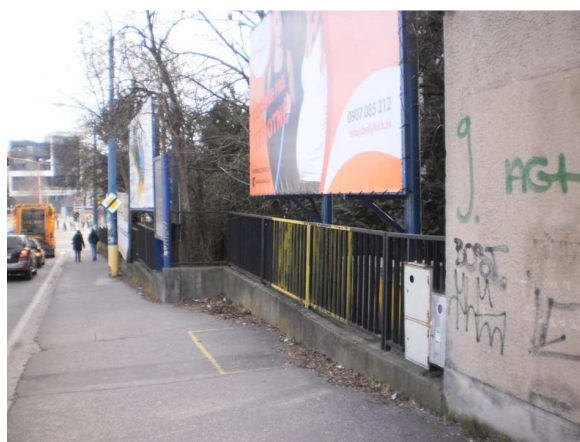
Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.
primátor

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa



Parc. č. 915 – Karloveská ulica

Parc. č. 2341/3,2340/14,15 – Karloveská ulica



