

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **16.3.2017**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 2670/7, 2670/11, 2670/26, 2670/27,
2670/28, Silvii Brandisovej v podiele 1/3, Ladislavovi Brandisovi v podiele 1/3 a Márii
Darvašovej v podiele 1/3 – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami
a pozemkov k nim prísluším

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Lenka Podhradská, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Snímku z mapy 3x
5. GP č.30093/2016
6. GP č. 30116/2017
7. LV 3x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Ružinov
10. Stanovisko SPF
11. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností v k. ú. Ružinov:

- **pozemok registra "C" parc. č. 2670/7 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m² v podiele 4/5**, zapísaný na LV č. 8339 ako spoluvlastníctvo hlavného mesta SR Bratislava v podiele 4/5,

- **pozemok registra "C" parc. č. 2670/11 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m²**, zapísaný na LV č. 7868 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy,

- **pozemok registra "C" parc. č. 2670/26 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m²**, zapísaný na LV č. 7868 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislava,

- **pozemok registra "C" parc. č. 2670/27 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 56 m² v podiele 4/5**, zapísaný na LV č. 8339 ako spoluvlastníctvo hlavného mesta SR Bratislava v podiele 4/5,

- **pozemok registra "C" parc. č. 2670/28 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 225 m²**, odčlenený podľa GP č. 30116/2017 z pozemku registra "C" parc. č. 2670/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 336 m² zapísaného na LV č. 7868 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislava,

do podielového spoluvlastníctva Silvie Brandisovej, podiel 1/3, Ladislava Brandisa, podiel 1/3 a Márie Darvašovej, podiel 1/3, za kúpnu cenu pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 33/2016 vypracovaného znalcom Ing. arch. Milanom Haviarom a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 162,32 Eur/m², čo pri výmere spolu 396 m² predstavuje sumu celkom 64 278,72 Eur, pričom pozemky registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 2670/7 a parc. č. 2670/27 spolu vo výmere 117 m² sú predmetom predaja v podiele 4/5, teda cena predávaných pozemkov je **60 480,43 Eur**.

Druhú časť kúpnej ceny vo výške **7 291,60 Eur** tvorí náhrada za užívanie pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 2670/7 v podiele 4/5, parc. č. 2670/11, parc. č. 2670/26, parc. č. 2670/27 v podiele 4/5 a parc. č. 2670/28, o celkovej výmere 396 m² za obdobie 2 rokov do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Ružinov, parc. č. 2670/7, 2670/11, 2670/26, 2670/27, 2670/28, Silvii Brandisovej v podiele 1/3, Ladislavovi Brandisovi v podiele 1/3, a Márii Darvašovej v podiele 1/3 ako usporiadanie pozemkov pod stavbami a pozemkov k nim prísluším

ŽIADATELIA : Silvia Brandisová,
Ladislav Brandis
Mária Darvašová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.	podiel
2670/7	zast. pl. a nádvorie	61	LV č. 8339	4/5
2670/11	zast. pl. a nádvorie	28	LV č. 7868	1/1
2670/26	zast. pl. a nádvorie	26	LV č. 7868	1/1
2670/27	zast. pl. a nádvorie	56	LV č. 8339	4/5
2670/28	zast. pl. a nádvorie	225	GP č. 30116/2017	1/1

spolu: 396 m²

pozemok parc. č. 2670/28 bol odčlenený podľa GP č. 30116/2017 z pozemku registra "C" parc. č. 2670/28 – zast. pl. a nádvorie vo výmere 336 m² zapísaného na LV č. 7868 ako vlastníctvo hl. m. SR Bratislava

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadatelia sú spoluvlastníkmi každý v podiele 1/3 stavby súp. č. 2773 – rod. dom na parc. č. 2670/7, 2670/26 a stavby súp. č. 2891 – garáž na parc. č. 2670/11, k.ú. Ružinov, ktoré sú zapísané na LV č. 5181. Žiadatelia zdedili rodinný dom spolu s garážou po svojich rodičoch. Tieto stavby užívajú spolu so záhradou a predzáhradkou, ktoré majú spolu s týmito stavbami oplotené. Žiadatelia teda užívajú pozemky registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 2670/11, 2670/26, 2670/28 zapísané na LV č. 7868 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy a parc. č. 2670/7, 2670/27 zapísané na LV č. 8339 ako spoluvlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 4/5 a Juliany Macherovej v podiele 1/5, ktorá je ako tzv. neznáma vlastníčka zastúpená správcom Slovenským pozemkovým fondom. Tieto pozemky boli vytvorené geometrickým plánom č. 30093/2016 z pozemkov registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 804/302, 805/7 a 806/500, ktoré boli po schválení registra obnovej evidencie pozemkov (ROEP) v k. ú. Ružinov v roku 2015 zapísané na LV č. 7868 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislava a z pozemku registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 805/6, ktorý bol po schválení ROEP-u v k. ú. Ružinov zapísaný na LV č. 8339 ako spoluvlastníctvo hlavného mesta v podiele 4/5 a Juliany Macherovej v podiele 1/5, ktorá je ako tzv. neznáma vlastníčka zastúpená správcom Slovenským pozemkovým fondom, ktorý sa k predaju pozemku vyjadril tak, že si k podielu na predmetnom pozemku neuplatňuje predkupné právo.

Geometrickým plánom č. 30116/2017 bol pozemok registra „C“ parc. č. 2670/28 vo výmere 336 m² rozdelený na pozemok registra „C“ parc. č. 2670/28 vo výmere 225 m², ktorý je v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy a je predmetom predaja a na pozemok registra

„C“ parc. č. 2670/29 vo výmere 111 m², ktorý je obnovením pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 804/302, ktorý bol Protokolom č. 23/1991 zverený do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov. Predaj pozemku registra „C“ parc. č. 2670/29 vo výmere 111 m² bol odstúpený na priame vybavenie mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Na užívanie predmetných pozemkov nemajú žiadatelia uzatvorenú nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemku. Preto požaduje hlavné mesto SR Bratislava od žiadateľov náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie 2 rokov do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 33/2016 zo dňa 2.11.2016, ktorý vypracoval Ing. arch. Milan Haviar, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 2670/7, 2670/11, 2670/26, 2670/27, 2670/28 bola stanovená znaleckým posudkom vo výške **162,32 Eur/m²**. Pri celkovej výmere **396 m²** teda predstavuje kúpna cena za tieto pozemky celkovú sumu **64 278,72 Eur**, pričom pozemky registra „C“ parc. č. 2670/7 a 2670/27 spolu o výmere 117 m² sú predmetom predaja v podiele 4/5, teda cena predávaných pozemkov je **60 480,43 Eur**.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 33/2015

Pozemky registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 2670/7, 2670/26 sú zastavané stavbou rodinného domu - **19,00 Eur/m²/rok**, pozemok registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 2670/11 je zastavaný stavbou garáže - **12,00 Eur/m²/rok**, na pozemkoch registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 2670/27, 28 sa nachádza záhrada rodinného domu a predzáhradka - **7,00 Eur/m²/rok**.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú zastavané rodinným domom a garážou v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a pozemkov k nim príslušným tvoriacim záhradu a predzáhradku rodinného domu, ktoré sú užívané výlučne žiadateľmi.

Informácia o žiadosti:

Niektoré stanoviská odborných útvarov magistrátu a starostu MČ Ružinov boli poskytnuté k pozemkom parc. č. 2670/7,11, z ktorých boli geometrickým plánom č. 30093/2016 odčlenené pozemky parc. č. 2670/7, 2670/11, 2670/26, 2670/27, 2670/28.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Oddelenie dopravného inžinierstva k predaju pozemkov nemá pripomienky, v zmysle ÚPN predmetné pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým zámerom mesta.

Oddelenie dopravy – Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, nakoľko ide o pozemky, ktoré nie sú v blízkosti miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Prevod pozemkov na účel žiadateľov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oznámenie oddelenia účtovníctva a pohľadávok o pohľadávkach:

Neeviduje pohľadávky voči žiadateľom.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Ružinov

Je súhlasné.

Slovenský pozemkový fond

Si neuplatňuje predkupné právo podľa § 140 Občianskeho zákonníka na spoluvlastnícky podiel na KN-E p.č. 805/6, k. ú. Ružinov, vedenej na LV č. 8339, z ktorej boli GP č. 30093/2016 odčlenené pozemky registra „C“ parc. č. 2670/7, 2670/27, k. ú. Ružinov, zapísané na LV č. 8339.

.



SN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
20-07-2015	
Podanie 306024	Číslo spisu
Fotodokument	Výbrana

MAGS SNM 48401/2015

Magistrát hl. m. SR

Oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

Bratislava 19. 7. 2015

Vec: Opätovná žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie parcely číslo 2670/7 a 2670/11

Brandisová Silvia, rodné číslo trvale bytom

Brandis Ladislav, rodné číslo (trvale bytom] ...

Darvašová Mária, rod. Brandisová, rodné číslo trvale bytom

Vás opäť žiadame o majetkovoprávne vysporiadanie parcely číslo 2670/7 a 2670/11, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Ružinov z dôvodu, že na predmetných parcelách stoja stavby – rodinný dom a garáž, ktoré máme vo vlastníctve, zdedili sme ich po mŕtvych rodičoch.

Prvotnú žiadosť sme zaslali spolu s dokladmi 5.6.2012 a dostali sme stanovisko zo dňa 4.7.2012, že vysporiadanie predmetných parcel bude možné až po zápise ROEP-u do katastra nehnuteľností (kópiu listu prikladáme).

Nakoľko sme od vtedy nedostali od Vás žiadne vyzrozumenie, žiadame Vás o majetkovoprávne vysporiadanie predmetných parcel.

S úctou

.....
Silvia Brandisová

.....
Ladislav Brandis

.....
Mária Darvašová

Príloha: MAGS SNM 44450/12-345911



MAG0P00GV712

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 1 -10- 2015	
Podpis: 345428	Číslo spisu:
Prílohy/lisť:	Vybavuje:

Magistrát hl. m. SR

Oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Podhradská

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

Bratislava 28. 9. 2015

Vec: Žiadosť o realizáciu majetkovoprávneho usporiadania parcely číslo 2670/7 a 2670/11

Brandisová Silvia, rodné číslo trvale bytom

Brandis Ladislav, rodné číslo trvale bytom

Darvašová Mária, rod. rodné číslo trvale bytom

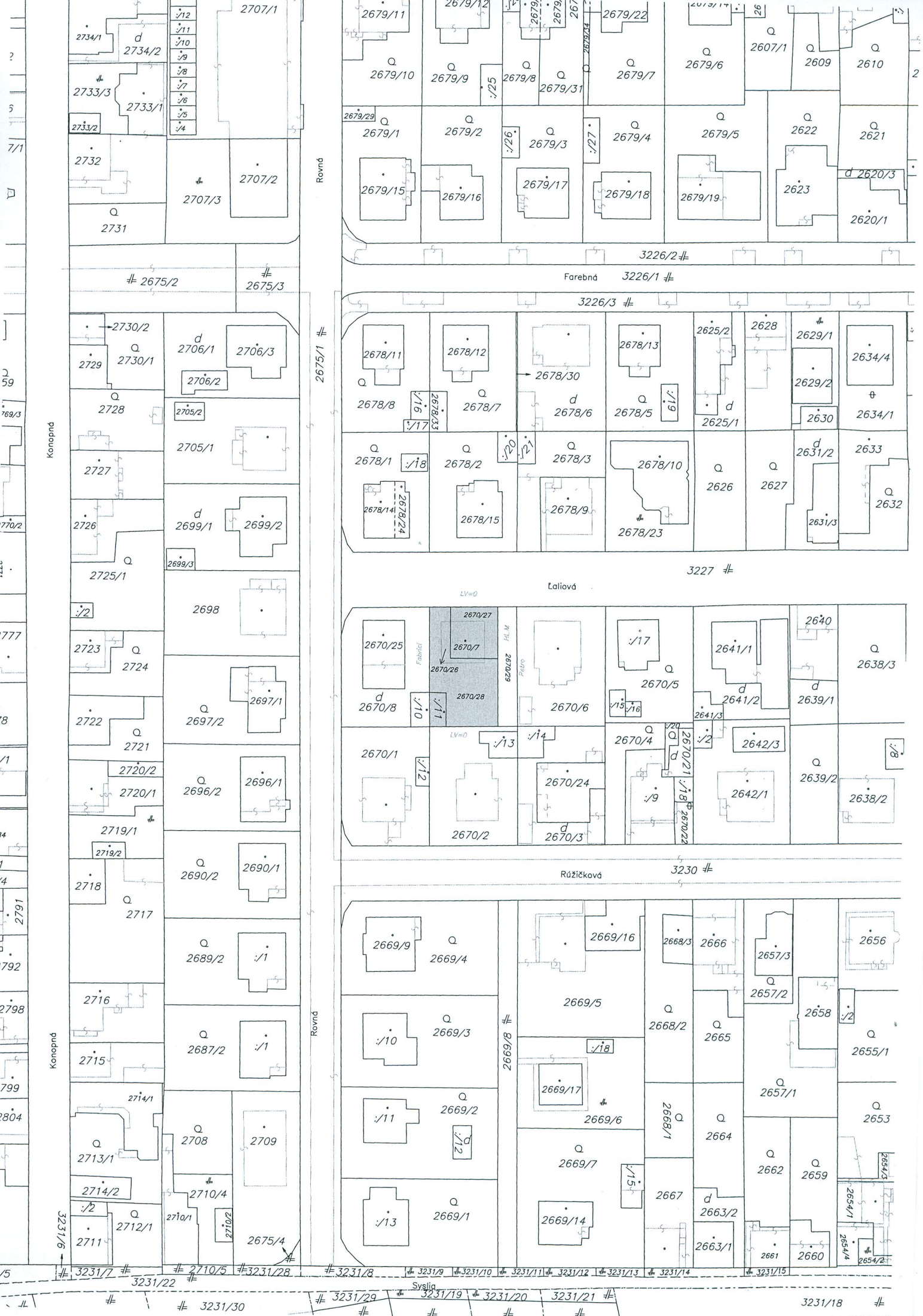
Vás prosíme v nadväznosti na Váš list číslo MAGS SNM 48701/2015/332249 o realizáciu majetkovoprávneho usporiadania parcel číslo 2670/7 a 2670/11 formou kúpy.

S úctou 1

.....
Silvia Brandisová

.....
Ladislav Brandis

.....
Mária Darvašová





2678/8

/16

2678/5

2678/7

2678/6

2678/5

2625

/17

2678/1

/18

2678/2

/120

/121

2678/3

2678/10

2626

2678/14

2678/24

2678/15

2678/9

2678/23

3227

Lalová

2670/25

2670/27

2670/7

2670/26

2670/28

2670/8

/10

/11

2670/6

/15

/16

2670/5

2641/3

2670/1

/12

/13

/14

2670/4

/20

2670/21

/2

d

2670/22

/9

2670/24

2670/2

2670/3

3230

Růžicková

2669/9

2669/4

2669/16

2668/3

266

2669/5

2668/2

26

2669/3

/10

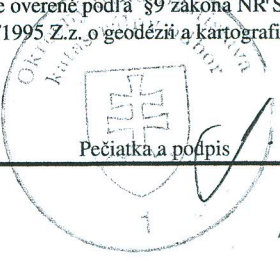
/18

Rovná

8/69

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony , keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ IGK s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 45412324 email : igk@igk.sk	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA-m.č. Ružinov		
	Kat. územie Ružinov	Číslo plánu 30093/2016	Mapový list č. Bratislava 7-0/32		
	GEOMETRICKÝ PLÁN		<i>na oddelenie pozemku p.č. 2670/27, 28 a na oddelenie pozemku p.č. 2670/26 pod stavbou a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č.2670/7, 11, 26, 27, 28</i>		
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno : Ing. Cipová Magdaléna	
Dňa : 16.08.2016	Meno : Ing. Juraj Uhliarik	Dňa : 16.08.2016	Meno Ing. Juraj Uhliarik	Dňa : - 5 SEP. 2016	Číslo 1792/2016
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6397					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

DOTERAJŠÍ STAV										ZMENY					NOVÝ STAV				
Číslo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)		
PZKN vložky	listu vlastn.	PK	LV	KN - E	KN - C	ha	m2							ha	m2				
Stav podľa registra C KN																			
					2670/7	479							2670/7	61		zast.pl. 15 10	Doterajší		
													2670/26	26		zast.pl. 15 10	Doterajší		
													2670/27	56		zast.pl. 18	Doterajší		
													2670/28	336		zast.pl. 18	Doterajší		
					2670/11	28							2670/11	28		zast.pl. 16 20	Doterajší		
Spolu :						507									507				

Leganda :
Kód spôsobu využívania pozemku
15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Kód Druh stavby
10 Rodinný dom
20 Iná budova

2678/24

2678/15

2678/9

Q
2678/1

Q
2678/2

Q
2678/3

4#
3227

(805/6)



d
2670/27

-9.66-

3

(3)

-11.24-

-9.02-

-9.02-

2670/26

(7)

2670/7

(2)

-7.68-

-2.89-

2

6

(4)

-9.62-

(8)

(804/302)

(1)

d
2670/28
(805/7)

(5)

2670/11
(806/500)

(6)

:/10

d
2670/8

2670/1

2670/2

:/13

:/14



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel IGK s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 45412324 email : igk@igk.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava-Ružinov	
		Kat. územie Ružinov	Číslo plánu 30116/2017	Mapový list č. Bratislava 7-0/32	
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemku p.č.2670/29</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno : Ing. Monika Vlčková	
Dňa : 03.02.2017	Meno : Ing. Juraj Uhliarík	Dňa : 03.02.2017	Meno Ing. Juraj Uhliarík	Dňa : 4. FEB. 2017	Číslo 251/2017
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6465					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

2678/24

2678/15

Q
2678/1

Q
2678/2

Q
2678/3

2678/4

3227



d
2670/27

2670/26

2670/7

2670/25

2670/6

-2.89-

d
2670/29

d
2670/28

d
2670/8

10

2670/11

-11.55-

-4.36-

2670/1

13

14

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 13.02.2017

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 10:06:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7868

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
237/ 39	7	Záhrady	4	1		
922/ 1	821	Ostatné plochy	37	1		
1207/ 39	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 39 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1146.						
1207/ 41	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2819.						
1207/ 42	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 42 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7641.						
1207/ 43	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 43 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5908.						
1207/ 44	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 44 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1097.						
1207/ 45	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 45 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7134.						
1207/ 46	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 46 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2408.						
1207/ 47	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 47 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1206.						
1207/ 48	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 48 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1873.						
1207/ 49	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 49 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3148.						
1207/ 50	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 50 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6167.						
1207/ 51	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 51 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4342.						
1207/ 52	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 52 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6607.						
1207/ 53	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1207/ 54	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1207/ 54 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4230.						
1207/ 55	18	Zastavané plochy a	16	1	5	

Parcelné číslo	Vymera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1373/ 3	210	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1373/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4643.						
1373/ 4	210	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1373/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4643.						
1373/ 5	210	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1373/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4643.						
1373/ 6	210	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1373/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4643.						
1373/ 7	219	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1373/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4643.						
1375/ 14	2864	Ostatné plochy	30	1		
1498/ 79	67	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1498/ 79 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1835.						
1498/ 80	2	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1498/ 81	34	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1498/ 82	38	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1790/ 3	704	Záhrady	4	1		
2286/ 11	218	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2286/ 33	137	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2286/ 33 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2911.						
2286/ 44	457	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2294/ 30	134	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2669/ 5	716	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2669/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5953.						
2669/ 16	121	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2670/ 11	28	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2670/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5181.						
2670/ 26	26	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2670/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5181.						
2670/ 28	336	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3184/ 22	86	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3184/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8609.						
3231/ 19	36	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3237/ 4	383	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3237/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1835.						
3272/807	45	Ostatné plochy	34	1		
3345/ 2	255	Záhrady	4	1		
3544/202	48	Orná pôda	1	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 37336/2016						
15284/ 10	283	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15284/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4604.						
15284/ 20	238	Zastavané plochy a	15	1	5	

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
22218	25	Ostatné plochy		1	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Bratislava

2 - Podunajské Biskupice

3 - parcela pred THM

5 - Komárov

6 - Vrakuňa

7 - Prievoz

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
81499 Bratislava, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.:OU-BA-OVBP2-2016/82048/GRJ zo dňa 14.9.2016 v zmysle zákona č.282/2015 Z.z. časť pozemku registra E KN p.č.1776/401, 1776/101, 1776/301, 1776/201, 1776/501, 1363/1, 1434/2, 1454/200, 1436 podľa GP č.36315583-124/2015 pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby- Rýchlostná cesta 'R7 Bratislava Ketelec- Bratislava Prievoz', P-2442/16
Titul nadobudnutia	PKV 7-2396, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, C-32/13/ROEP/Ružinov
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-344, ROEP 319/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3262, Kúpna zmluva z 11.3.1965
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1056, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy, Domová správa číslo 16, č.d.3509/1958
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-2879, ROEP 320/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-366, ROEP 321/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 14 ods. 2 zákona číslo 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov neknihovaná
Titul nadobudnutia	PKV 7-3152, Výmer o vlastníctve číslo 4525/48-Ba. z 21. 08.1948 ROEP 307/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
Titul nadobudnutia	PKV 3-326, B 1
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-801
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3024, Kúpna zmluva z 25.11.1981
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1491, ROEP 111/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1243, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy, Domová správa číslo 16, č.d.3507/1958, C-8/2010/ROEP/Ružinov dňa 02.04.2012
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-1243, Čsl.štát-Obv.NV BA-Nivy, Domová správa číslo 16, č.d.3507/1958
Titul nadobudnutia	PKV 7-451, v zmysle § 2 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb., C-171/14/ROEP/Ružinov
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-3160
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-2345, ROEP 1/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-93, ROEP 222/2010
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-433, Čsl.štát-Domová správa mesta Bratislavy číslo 16, č.d.1077/1960

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 13.02.2017

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 10:04:36

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8339

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2670/ 7	61	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2670/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5181.						
2670/ 27	56	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
805/ 6	126	Orná pôda		7	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

7 - Prievoz

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluuvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Macherová Juliana

1 / 5

Identifikátor :

Titul nadobudnutia B 1d, PKV 7-2198,č.d.2507/1937

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR

4 / 5

IČO :

Titul nadobudnutia podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-2198, ROEP 197/2010

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015

Účastník právneho vzťahu: Správca

3 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11

/

IČO :

K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 3 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 10.02.2017

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 13:19:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5181

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
2773	2670/ 7	10	Ľaliová 4		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2773 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8339.					
2773	2670/ 26	10	Ľaliová 4		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2773 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7868.					
2891	2670/ 11	7	Garáž-Ľaliová ul.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2891 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7868.					

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Brandisová Silvia r.

1 / 3

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia D 1048/00 Dnot 170/00 zo dňa 7.3.02

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 38D/417/2011, Dnot 54/2011 zo dňa 10.01.2012, Z-928/12

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 Darvašová Mária r.

1 / 3

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia D 1048/00 Dnot 170/00 zo dňa 7.3.02

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 38D/417/2011, Dnot 54/2011 zo dňa 10.01.2012, Z-928/12

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

4 Brandis Ladislav r.

1 / 3

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia D 1048/00 Dnot 170/00 zo dňa 7.3.02

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 38D/417/2011, Dnot 54/2011 zo dňa 10.01.2012, Z-928/12

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Zápis geometrického plánu č.30093/2016 (č. overenia 1712/2016), Žiadosť MAGS OGC 33950/2017/9894 zo dňa 12.1.2017, R-300/2017

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OSN

Mgr. Podhradská

MA61011V SL 138/2016

Váš list číslo/zo dňa
30.9.2015

Naše číslo
MAGS OUIC

54981/15-355871

54 362 / 16

Vybavuje/linka

Ing. arch. Maďarová /610

Bratislava

7.3.2016

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN
žiadosť zo dňa:	20.10.2015
pozemok parc. číslo:	2670/7,11 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Laliová
zámer žiadateľa:	predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2670/7,11 ; **funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102** (tabuľka C.2.102 v prílohe).

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné - podľa tabuľky C.2.102.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02 59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 258204137500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
oic@bratislava.sk

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=7000000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=7000000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 54981/15-355871 zo dňa 7.3.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmernenia investičnej činnosti
Príjmové námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Prílohy:
tabuľka C.2.102

Co:
MG OUIC - archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží		
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov		
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané		
- zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území		
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu		
- zariadenia drobných prevádzok služieb		
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí		
- málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov		
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia		
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia		
- stavby na individuálnu rekreáciu		
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory		
- ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu		
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SSN		32138/2016
Predmet podania:	Prevod pozemkov – Čaliová		
Žiadateľ:	Brandisová, Darvašová, Brandis		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	2670/7/11/26/27/28		
Odoslané: (dátum)	29. 11. 2016	Pod.č.	506 954

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	21.11.2016	Pod. č. oddelenia:	-397055/16
			ODI/546/16-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		
Text stanoviska:			
K prevodu pozemkov parc. č. 2670/7/11/26/27/28 (zastavaných stavbou vo vlastníctve žiadateľov, vrátane príľahlej plochy) uvádzame: ➤ v zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. ➤ máme za to, že súčasťou rozsahu predávaných pozemkov nie je chodník. Na základe uvedeného k prevodu záujmových pozemkov nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	21.11.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	15.11.2016		MAGS OD
			58098/2016/397056
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemkov registra „C“ KN parcelné č. 2670/7, 11, 26, 27 a 28 k. ú. Ružinov za účelom prevodu pozemku v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **sa nevyjadrujeme.** Ide o pozemky, ktoré nie sú v blízkosti miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Vybavené (dátum): 28.11.2016

Schválil dňa (meno, dátum): Ing. Štecková

28.11.2016

Mgr. Jana Rýšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrat hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Prímaslavine námestie č.1
014 01 Bratislava
-2-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I 29 DEC. 2016

OMV

TU

MAG 426660/L214

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 32138/2016	MAGS OSK 58168/2016-397058-2	Čibová/773	16.12.2016
MAG /2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku–
Silvia Brandisová

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 32138/2016 zo dňa 09.11.2016 vo veci predaja pozemku p.č. 2670/7,11,26,27,28 v k. ú. Ružinov Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava I

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia

Zipotožská 5, I. poschodie, č. dveri 115

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 04	02/59 35 67 85	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk

J.
M.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – S. Brandisová	Referent : Podh
Predmet podania	Prevod pozemku	
Katastrálne územie	Ružinov	Parc.č.: 2670/7.11
Č.j.	MAGS 397054/2016 MAGS SSN 32 138/2016	č. OSRMTUD
TI č.j.	TI/92/17	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	13.2.2017	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	13.2.2017	Komu : 

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Potvrdzujeme pôvodné stanovisko - bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Potvrdzujeme pôvodné stanovisko - bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 414919

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SSN 32138/2016	MAGS OZP 58270/2016 397059/2016	Ing. Ridilla/kl. 288	08.12.2016

Vec

Silvia Brandisová,

Ladislav Brandis,

Mária Darvašová,

a – prevod pozemku – stanovisko

Listom MAGS SSN 32138/2016 zo dňa 09.11.2016 ste na základe žiadosti žiadateľov
Silvia Brandisová, Mária Darvašová,

Ladislav Brandis,

požiadali Oddelenie
životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k prevodu pozemkov reg. „C“, k.ú. Ružinov:

- parc. č. 2670/7 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 61 m²,
- parc. č. 2670/11 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 28 m²,
- parc. č. 2670/26 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 26 m²,
- parc. č. 2670/27 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 56 m²,
- parc. č. 2670/28 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 336 m².

Žiadatelia sú zapísaní na LV č. 5181 každý v podiele 1/3 ako spoluvlastníci nehnuteľností
v k. ú. Ružinov, stavba súp. č. 2773 – rod. dom – Ľaliová 4 na parc. č. 2670/7 a stavba súp. č.
2891 – garáž – Ľaliová ul. na parc. č. 2670/11. Prevod bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm.
b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku
zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím
umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia
a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedené pozemky sú na základe výpisu listu vlastníctva charakterizované ako „zastavané
plochy a nádvoria“. Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších
predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.
V danom území doposiaľ neboli zaevidované chránené druhy fauny, resp. flóry. **Prevod
pozemkov na účel žiadateľov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany
mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Rostejevská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 318

TELEFÓN
02/59 35 61 81

FAX
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7509

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

398780/2016
TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SSN 32138 2016

Naše číslo
MAGS OUAP 35152/2016 397060

Vybavuje/linka
Mgr. Gabanová 540

Bratislava
16.11.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 15.11.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Brandisová Silvia, rč:

v lehote splatnosti: 0.00 €
po lehote splatnosti: 0.00 €

Darvašová Mária, rč:

v lehote splatnosti: 0.00 €
po lehote splatnosti: 0.00 €

Brandis Ladislav, nar:

(neevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti: 0.00 €
po lehote splatnosti: 0.00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02 59 35 64 72

FAX
02 59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 258294137500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Jana Bibeňová
vedúca oddelenia
TU
MAG 399071/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SSN 32138/2016	MAGS 27775/2016	Morávková/kl.947	16.11.2016
	MAG 397061/2016		

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

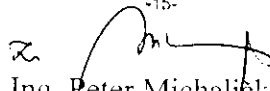
Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľom: **Silvia Brandisová, nar.**
, Mária Darvašová, nar.

a Ladislav Brandis, nar.
pohľadávky.

žiadne

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-15-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 69 00	02 59 35 69 71	ČSOB, 25829413 7500	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk



SSU
214 960

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
MAGS OMV – 32138/2016 MAGS OLP - 30777/2016
MAG –

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovičs 159

Bratislava
05.12.2016

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 32138/2016** zo dňa 09.11.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Silvia Brandisová, nar. , a spol.

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia



MAG0P00NQYIY

741

Dušan PEKÁR

starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov

243237

Bratislava 25. 04. 2016

Star.: NM/CS 9001/2016/4/ASA

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť č. j.: MAGS-OMV-32138/2016-54710 zo dňa 11. 03. 2016 (doručená 31. 03. 2016) vo veci zaujatia stanoviska starostu mestskej časti Bratislava – Ružinov

udeľujem predchádzajúci súhlas

podľa článku 8 ods. 3) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k prevodu vlastníckeho práva pozemkov registra „C“ v katastrálnom území **Ružinov**:

- „C“ KN parc. 2670/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 479 m²
- „C“ KN parc. č. 2670/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m².

ktoré nemajú založený list vlastníctva, do podielového spoluvlastníctva Silvii Brandisovej, bytom

, podiel 1/3, Márii Darvašovej, bytom

podiel 1/3 a Ladislavovi Brandisovi, bytom

, podiel 1/3, ktorí sú evidovaní na liste vlastníctva č. 5181 každý v podiele 1/3

ako spoluvlastníci nehnuteľností v kat. úz. Ružinov, stavby súp. č. 2773 – Rodinný dom – Ľaliová 4 na parc. č. 2670/7 a stavby súp. č. 2891 – Garáž – Ľaliová ul. na parc. č. 2670/11.

Predmetné pozemky registra „C“ v kat. úz. Ružinov sú identifikované ako časti pozemkov registra „E“ KN v kat. úz. Ružinov:

- „E“ KN parc. č. 804/302 - orná pôda o celkovej výmere 1075 m²
- „E“ KN parc. č. 805/7 - orná pôda o celkovej výmere 548 m²
- „E“ KN parc. č. 806/500 - orná pôda o celkovej výmere 516 m²,

ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 7868 ako výlučné vlastníctvo Hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ich má aj v priamej správe, okrem parcely registra „E“ parc. č. 804/302, ktorá je, Protokolom č. 23/1991 zo dňa 30. 10. 1991, zverená do správy Mestskej časti Bratislava - Ružinov

a časť pozemku registra „E“ v kat. úz. Ružinov

- „E“ KN parc. č. 805/6 – orná pôda o celkovej výmere 243 m².

ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 8339 ako spoluvlastníctvo neznámej vlastníčky Juliany Macherovej zastúpenej Slovenským pozemkovým fondom v podiele 1/5 a Hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 4/5, ktoré ich aj spravuje.

Predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníckeho práva daných pozemkov udeľujem s podmienkou, že výnos z kúpnej ceny za prevod vlastníckeho práva časti pozemku registra „E“ parc. č. 804/302 kat. úz. Ružinov, evidovaného na LV č. 7868 bude poukázaný, z dôvodu jeho zverenia do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov Protokolom č. 23/91 zo dňa 30. 10. 1991, na účet Mestskej časti Bratislava – Ružinov vo VÚB Bratislava – Ružinov číslo účtu: 1815315657/0200, IBAN: SK 38 0200 0000 0018 1531 5657, BIC: SUBASKBX.

Územie, v ktorom sa nachádzajú uvedené pozemky, je v platnom Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovené nasledovné funkčné využitie územia:

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

- *Málopodlažná zástavba obytného územia – kód funkcie 102, stabilizované územie*

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH:

- **MÁLOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA OBYTNÉHO ÚZEMIA, KÓD FUNKCIE 102**

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH:

Charakteristika funkčnej plochy – 102

REGULÁCIA VYUŽITIA ÚZEMIA:

Parcely, sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť že vo vnútornom meste sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov.

- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu.
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).
- Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2009

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2012

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, 2014

(s účinnosťou od 10.11.2014)

POZNÁMKA:

stabilizované územie, funkčná plocha vo vnútornom meste

STANOVISKO K PREVODU POZEMKOV registra „C“ KN parc. č. 2670/7 a 2670/11 v k. ú. Ružinov

STANOVISKO Z HLADISKA DOPRAVY

Referát ÚPaRR z hľadiska dopravy dáva nasledovné stanovisko:

- s prevodom nehnuteľnosti **súhlasíme**.

STANOVISKO Z HLADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A VPS

Referát životného prostredia a verejno – prospešných služieb z hľadiska životného prostredia s nájmom pozemku **súhlasí** v prípade dodržania nasledovnej podmienky:

- v zmysle § 5 ods. 3 VZN MČ Bratislava – Ružinov č.1/2003 o dodržaní čistoty a poriadku je vlastník nehnuteľností povinný udržiavať v čistote pás pozemku o šírke 2 m priliehajúci k nehnuteľnosti,
- v rámci prevádzky predmetnej stavby sa nesmie ničiť a poškodzovať zeleň v zmysle normy STN 83 7010 Ochrana prírody.

STANOVISKO Z HLADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Pozemky registra „C“ KN parc. č. 2670/7 a 2670/11 v k. ú. Ružinov sú v zmysle platného Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05, súčasťou stabilizovaného obytného územia, s kódom funkcie 102 – málopodlažná zástavba obytného územia.

ZÁVER

Predaj pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2670/7 a 2670/11 v k. ú. Ružinov (2670/7 – pozemok na ktorom sa nachádza samostatne stojaci rodinný dom a príslušná plocha so záhradou a vstupom na pozemok, 2670/11 – parcela pod stavbou garáže) s celkovou výmerou 507 m², ako predaj príslušných plôch a plôch pod ještvujúcimi stavbami, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami (existujúci rodinný dom Ľaliová č. 4 a stavba garáže, LV č. 5181) vo vlastníctve nadobúdateľov – je možný, za podmienky dodržania podmienok z hľadiska životného prostredia a VPS.

Prevod predmetných parciel neobmedzí a negatívne neovplyvní plánovaný rozvoj podľa platného Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov s prognózou cca do r. 2030.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal I.L. M.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1



Slovenský pozemkový fond

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava



MAG0P00ELO7H

Regionálny odbor Bratislava, *WW*

Trenčianska č. 55, 821 09 Bratislava 2

SR BRATISLAVA
18-03-2016
59384

Magistrát hl.m. SR Bratislavy
Odd. správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 48701/2015/351371

Naše číslo

SPFZ/2016/29078

Vybavuje/linka

Hrdlovičová

Bratislava

14.03.2016

Vec : Žiadosť o vyjadrenie vo veci uplatnenia si predkupného práva – odpoveď

Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Bratislava obdržal od Vás žiadosť o vyjadrenie v súvislosti so žiadosťou, ktorá je evidovaná na Vašom úrade o odkúpenie pozemku KN-E p.č. 805/6 k.ú.: Ružinov. K Vašej žiadosti vydávame nasledovné stanovisko a to:

Slovenský pozemkový fond si neuplatňuje predkupné právo podľa §140 Občianskeho zákonníka na spoluvlastnícky podiel na KN-E p.č. 805/6 k.ú.: Ružinov, vedenej na LV č. 8339.



Ing. Pavol Kadlec/
riaditeľ regionálneho odboru

TELEFÓN
02/62700403

BANKOVÉ SPOJENIE
Štátna pokladnica
č. účtu 7000001638/8180

IČO: 17335345
DIČ: 2021007021

FAX - ZÁZNAMNÍK
02/55643491

Kúpna zmluva **č. 04 88 0... 17 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 4880...17

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

1. Silvia Brandisová, rod.

2. Ladislav Brandis, rod.

3. Mária Darvašová, rod.

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1 **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 2670/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m², parc. č. 2670/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m², parc. č. 2670/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 336 m² zapísaných na LV č. 7868 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislava.

2. Geometrickým plánom č. 30116/2017 úradne overeným dňa2017 bol z pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 2670/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 336 m² oddelený pozemok registra „C“ v k. ú.

Ružinov, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 2670/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 225 m².

3. Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. 2670/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m², parc. č. 2670/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 56 m² zapísaných na LV č. 8339 ako spoluvlastníctvo hlavného mesta SR Bratislava v podiele 4/5 a tzv. neznámej vlastníčky Juliany Macherovej v podiele 1/5 zastúpenej správcom Slovenským pozemkovým fondom.

4. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do spoluvlastníctva každý v podiele 1/3 nasledujúce nehnuteľnosti – pozemky registra „C“ v k. ú. Ružinov, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 2670/7 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m² v podiele 4/5, parc. č. 2670/11 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m², parc. č. 2670/26 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m², parc. č. 2670/27 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 56 m² v podiele 4/5, parc. č. 2670/28 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 225 m² podľa GP č. 30116/2017.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 4 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **67 772,03 Eur** (slovom: Eur) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosti za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľností stanovenej Znaleckým posudkom č. 33/2016 zo dňa 2.11.2016 vypracovaným znalcom Ing. arch. Milanom Haviarom v sume **162,32 Eur/m²**, čo pri výmere spolu 396 m² predstavuje sumu celkom 64 278,72 Eur, pričom pozemky registra „C“ parc. č. 2670/7 a 2670/27 spolu o výmere 117 m² sú predmetom predaja v podiele 4/5, teda cena predávaných pozemkov je **60 480,43 Eur** a druhú časť kúpnej ceny vo výške **7 291,60 Eur** tvorí náhrada za užívanie pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 2670/7 v podiele 4/5, parc. č. 2670/11, parc. č. 2670/26, parc. č. 2670/27 v podiele 4/5 a parc. č. 2670/28, o celkovej výmere 396 m² za obdobie 2 rokov do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č.33/2015.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu sumu **Eur** ako náhradu za užívanie pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 2670/7 v podiele 4/5, parc. č. 2670/11, parc. č. 2670/26, parc. č. 2670/27 v podiele 4/5 a parc. č. 2670/28, o celkovej výmere 396 m² za obdobie 2 roky spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **4880...17 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **60 480,43 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **4880...17 naraz do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 33/2016 vo výške **144,00 Eur** spolu s náhradou za vypracovanie geometrického plánu č. 30093/2016 vo výške**Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN**

SK7275000000000025827813, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **4880...17 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 30.3.2017 **uznesením č. .../2017**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce pozemku zastavaného stavbami vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami.

2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 5 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 5 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 7.3.2016, oddelenia

životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 8.12.2016, stanoviskom oddelenie dopravného inžinierstva zo dňa 21.11.2016, stanoviskom oddelenia dopravy z 28.11.2016, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 16.12.2016 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 13.2.2017.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto

zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Silvia Brandisová

Ladislav Brandis

Mária Darvašová



