

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **16.03.2017**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc.č. 3685, pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Mgr. Veronika Suslová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohami
4. Kópiu z katastrálnej mapy
5. Širšiu situáciu
6. Ortofotomapu
7. Čiastočný výpis z LV č. 1095
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
9. Návrh zmluvy o nájme pozemku

Kód uzn. 5.3
5.3.1
5.3.5

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc.č. 3685 – ostatné plochy vo výmere 2 624 m², zodpovedajúcej v stave PK častiam pozemkov parc.č. 318/1, parc.č. 319/2, parc.č. 320/1, parc.č. 321/3, parc.č. 322/1, parc.č. 322/5, parc.č. 324/1, parc.č. 283/2, parc.č. 283/1, parc.č. 282, parc.č. 281/2, parc.č. 280, parc.č. 279, parc.č. 340/3, pre mestskú časť Bratislava-Vrakuňa, so sídlom Šíravská 7, Bratislava, IČO 00 603 295, za účelom jeho zachovania pre funkčné využitie na športové a voľnočasové aktivity obyvateľov, bez možnosti ďalšieho využitia na bytovú alebo inú zástavbu, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu

Alternatíva 2

0,50 Eur/m²/rok, čo pri výmere 2 624 m² predstavuje ročne sumu vo výške **1 312,00 Eur**,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3685 – ostatné plochy vo výmere 2 624 m², zodpovedajúcej v stave PK častiam pozemkov parc.č. 318/1, parc.č. 319/2, parc.č. 320/1, parc.č. 321/3, parc.č. 322/1, parc.č. 322/5, parc.č. 324/1, parc.č. 283/2, parc.č. 283/1, parc.č. 282, parc.č. 281/2, parc.č. 280, parc.č. 279, parc.č. 340/3, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme z dôvodu, že predmetný pozemok chce mestská časť Bratislava-Vrakuňa zachovať pre funkčné využitie na športové a voľnočasové aktivity obyvateľov, bez možnosti ďalšieho využitia na bytovú alebo inú zástavbu.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom časti pozemku reg. „C“ KN vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v k.ú. Vrakuňa, parc.č. 3685 – ostatné plochy vo výmere 2 624 m², zodpovedajúcej v stave PK častiam pozemkov parc.č. 318/1, parc.č. 319/2, parc.č. 320/1, parc.č. 321/3, parc.č. 322/1, parc.č. 322/5, parc.č. 324/1, parc.č. 283/2, parc.č. 283/1, parc.č. 282, parc.č. 281/2, parc.č. 280, parc.č. 279, parc.č. 340/3

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Vrakuňa,
Šíravská 7,
821 07 Bratislava
IČO 00 603 295

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na nájom
C-KN 3685	1095	ostatné plochy	3 260 m ²	2 624 m ²
(časti parc. PK 318/1, 319/2, 320/1, 321/3, 322/1, 322/5, 324/1, 283/2, 283/1, 282, 281/2, 280, 279, 340/3)				

SPOLU:

2 624 m²

Pozemok reg. „C“ KN, k. ú. Vrakuňa, parc.č. 3685 – ostatné plochy vo výmere 3 260 m², zapísaný na LV č. 1095, zodpovedá v stave PK častiam pozemkov parc.č. 318/1, parc.č. 319/2, parc.č. 320/1, parc.č. 321/3, parc.č. 322/1, parc.č. 322/5, parc.č. 323/3, parc.č. 323/5, parc.č. 324/1, parc.č. 283/2, parc.č. 283/1, parc.č. 282, parc.č. 281/2, parc.č. 281/1, parc.č. 280, parc.č. 279, parc.č. 340/3. Vlastníkom pozemkov parc.č. 323/3 a parc.č. 323/5 je iná osoba ako hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a na pozemok parc.č. 281/1 bol podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku uplatnený reštitučný nárok. Predmetom nájmu má byť z tohto dôvodu časť pozemku reg. „C“ KN, k. ú. Vrakuňa, parc.č. 3685, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, vo výmere 2 624 m².

ÚČEL NÁJMU: zachovanie pozemku pre funkčné využitie na športové a voľnočasové aktivity obyvateľov, bez možnosti ďalšieho využitia na bytovú alebo inú zástavbu

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

1. alternatíva - podľa návrhu žiadateľa

- **1,00 Eur/rok** za celý predmet nájmu,

2. alternatíva

- **0,50 Eur/m²/rok** (položka 192b), čo pri výmere 2 624 m² predstavuje ročne sumu vo výške **1 312,00 Eur**, stanovená **podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy**, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno

SKUTKOVÝ STAV:

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, so sídlom Šíravská 7, 821 07 Bratislava požiadala listom zo dňa 26.05.2016 o nájom pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc.č. 3685 – ostatné plochy vo výmere 3 260 m², zapísaného na LV č. 1095.

V stave PK predmetný pozemok zodpovedá častiam pozemkov parc.č. 318/1, parc.č. 319/2, parc.č. 320/1, parc.č. 321/3, parc.č. 322/1, parc.č. 322/5, parc.č. 323/3, parc.č. 323/5, parc.č. 324/1, parc.č. 283/2, parc.č. 283/1, parc.č. 282, parc.č. 281/2, parc.č. 281/1, parc.č. 280, parc.č. 279, parc.č. 340/3. Vlastníkom pozemkov parc.č. 323/3 a parc.č. 323/5 nie je hlavné mesto SR Bratislava. Na časť pozemku parc.č. 281/1, ktorá je predmetom žiadosti o nájom, bol v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku uplatnený reštitučný nárok. Vzhľadom na vyššie uvedené nemôžu byť tieto pozemky predmetom nájmu.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom časti pozemku registra „C“ KN v k.ú. Vrakuňa, parc.č. 3685 – ostatné plochy, ktorá zodpovedá v stave PK častiam pozemkov parc.č. 318/1, parc.č. 319/2, parc.č. 320/1, parc.č. 321/3, parc.č. 322/1, parc.č. 322/5, parc.č. 324/1, parc.č. 283/2, parc.č. 283/1, parc.č. 282, parc.č. 281/2, parc.č. 280, parc.č. 279, parc.č. 340/3, čo predstavuje spolu výmeru 2 624 m².

Pozemok, ktorý tvorí predmet žiadosti, si chce Mestská časť Bratislava-Vrakuňa prenajať za účelom jeho zachovania pre funkčné využitie na športové a voľnočasové aktivity obyvateľov, bez možnosti ďalšieho využitia na bytovú alebo inú zástavbu. Žiadateľ taktiež uvádza, že v súlade s uznesením č. 650/2014 zo dňa 14.04.2014 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Vrakuňa bola Hlavnému mestu SR Bratislava listom zo dňa 14.05.2014 zaslaná žiadosť za zachovanie spevnenej plochy pozemku parc.č. 3685 pre funkčné využitie na športové účely bez možnosti ďalšieho využitia na bytovú alebo inú zástavbu. Podľa tvrdenia žiadateľa bolo aj podľa prvej územnej dokumentácie v čase pred zahájením výstavby dané územie zahrnuté na umiestnenie detského ihriska, čiže na voľnočasové aktivity a na základe žiadosti mestskej časti Bratislava-Vrakuňa bola v rámci zmeny a doplnkov 04 ÚPN Hlavného mesta SR Bratislavy premietnutá zmena z funkcie viacpodlažnej zástavby obytného územia, kód 101, rozvojové územie, regulačný kód F na funkciu šport, telovýchova, rekreácia a voľný čas, kód 401, stabilizované územie.

Po overení skutkového stavu na Oddelení usmerňovania investičnej činnosti Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy bolo zistené, že predmetná zmena funkcií ešte nebola realizovaná, nakoľko schvaľovanie zmeny a doplnkov 04 ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy je ešte v štádiu spracovávania a vyhodnocovania.

Žiadateľ uvádza tiež, že obyvatelia dotknutej mestskej časti požadujú opätovne sfunkčniť predmetnú plochu na voľnočasové aktivity. Nakoľko uvedený pozemok nie je Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa zverený, ani ho nemá prenajať, je obtiažne požiadať o finančné zdroje z fondov Európskej únie, resp. z iných finančných zdrojov. V argumentácii žiadateľa sa taktiež uvádza, že v minulosti Hlavné mesto SR Bratislava odmietlo tento pozemok zveriť mestskej časti do správy z dôvodu, že na časť pozemku bol uplatnený reštitučný nárok – v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku. Jedná sa o časť pozemku zodpovedajúcu v stave PK parc.č. 281/1, ktorá z tohto dôvodu nemôže byť predmetom nájmu.

Na základe uvedeného a nakoľko sa nejedná o nájom pozemkov za účelom podnikania (predmet nájmu bude slúžiť verejnosti), požiadala Mestská časť Bratislava-Vrakuňa o poskytnutie symbolického nájomného vo výške 1,00 Euro ročne za celý predmet nájmu.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3685 – ostatné plochy vo výmere 2 624 m², zodpovedajúcej v stave PK častiam pozemkov parc.č. 318/1, parc.č. 319/2, parc.č. 320/1, parc.č. 321/3, parc.č. 322/1, parc.č. 322/5, parc.č. 324/1, parc.č. 283/2, parc.č. 283/1, parc.č. 282, parc.č. 281/2, parc.č. 280, parc.č. 279, parc.č. 340/3, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme z dôvodu, že predmetný pozemok chce Mestská časť Bratislava - Vrakuňa zachovať pre funkčné využitie na športové a voľnočasové aktivity obyvateľov, bez možnosti ďalšieho využitia na bytovú alebo inú zástavbu.

STANOVISKÁ K NÁJMU

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti - Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3685, k.ú. Vrakuňa, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, č. funkcie 101, rozvojové územie/kód regulácie F.

Funkčné využitie územia:

Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101.

t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce funkcie: Viacpodlažné bytové domy.

Prípustné funkcie: V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Neprípustné funkcie: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: Vrakuňa, ...

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
F	1,4	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy- viaceré formy zástavby	<u>0,28</u> 0,24	<u>0,30</u> 0,30

- Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – bez pripomienok.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – V zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. K nájmu pozemku neuplatňujú pripomienky. Zachovanie využitia pozemku na športové a voľnočasové aktivity podporujú.
- Oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu – nevyjadrujú sa, ide o pozemok nenachádzajúci sa pri miestnych komunikáciách I. a II. triedy.
- Oddelenie správy komunikácií – netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v ich správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujú. Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – súhlasia s nájmom pozemku na uvedený účel. Uvedený pozemok je definovaný ako ostatná plocha, v súčasnosti je plocha spevnená. Nájom pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje voči žiadateľovi o nájom žiadne pohľadávky po lehote splatnosti.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neeviduje voči žiadateľovi o nájom žiadne pohľadávky.
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedie voči žiadateľovi žiadny súdny spor.
- Žiadosť o nájom predmetného pozemku podaná Mestskou časťou Bratislava – Vrakuňa, podpísaná starostom JUDr. Ing. Martinom Kurucom.



MAG0P00NOW9B

SSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

- 2 -06- 2016

2016/25 Číslo spisu: 48468
Prílohy: Vybavuje: 1/2016**Martin Kuruc**
starosta**Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**Č.j.: 6307/62/2016/OPSM
Bratislava 26.05.2016**Vážený pán primátor,**

ako starosta mestskej časti sa obraciam na Vás so žiadosťou o prenájom pozemku parc. registra C KN č. 3685, k. ú. Vrakuňa na Hnileckej ulici v Bratislave za 1,00 Euro ročne.

V súlade s uznesením č. 650/2014 zo dňa 14.4.2014 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa Vám bola listom zo dňa 14.5.2014 zaslaná žiadosť za zachovanie spevnenej plochy pozemku parc. č. 3685 pre funkčné využitie na športové účely bez možnosti ďalšieho využitia na bytovú alebo inú zástavbu. Aj podľa prvej územnej dokumentácie v čase pred zahájením výstavby bolo dané územie zahrnuté na umiestnenie detského ihriska, čiže na voľnočasové aktivity. Na základe našej žiadosti bol v rámci zmeny a doplnkov 04 ÚPN hl. m. SR Bratislavy premietnutá zmena z funkcie viacpodlažnej zástavby obytného územia, kód 101, rozvojové územie, regulačný kód F na funkciu šport, telovýchova, rekreácia a voľný čas kód 401, stabilizované územie. Obyvatelia tejto mestskej časti požadujú opätovne sfunkčniť predmetnú plochu na voľnočasové aktivity.

Nakoľko vyššie uvedený pozemok nám nie je zverený ani v nájme, je obtiažne požiadať o finančné zdroje z fondov Európskej únie, resp. z iných finančných zdrojov. V minulom období hlavné mesto SR odmietlo predmetný pozemok zveriť do správy mestskej časti z dôvodov, že na časť pozemku bol uplatnený reštitučný nárok. Nakoľko pozemok je naďalej vo vlastníctve hlavného mesta, žiadame o jeho prenájom do správy našej mestskej časti na uvedený účel.

Ako starosta mestskej časti Vás žiadam a trvám na tom, aby ste predmetnú žiadosť vo veci prenájmu tohto pozemku do správy mestskej časti predložili na rokovanie mestského zastupiteľstva v najbližšom období.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hl. m. SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Prílohy:

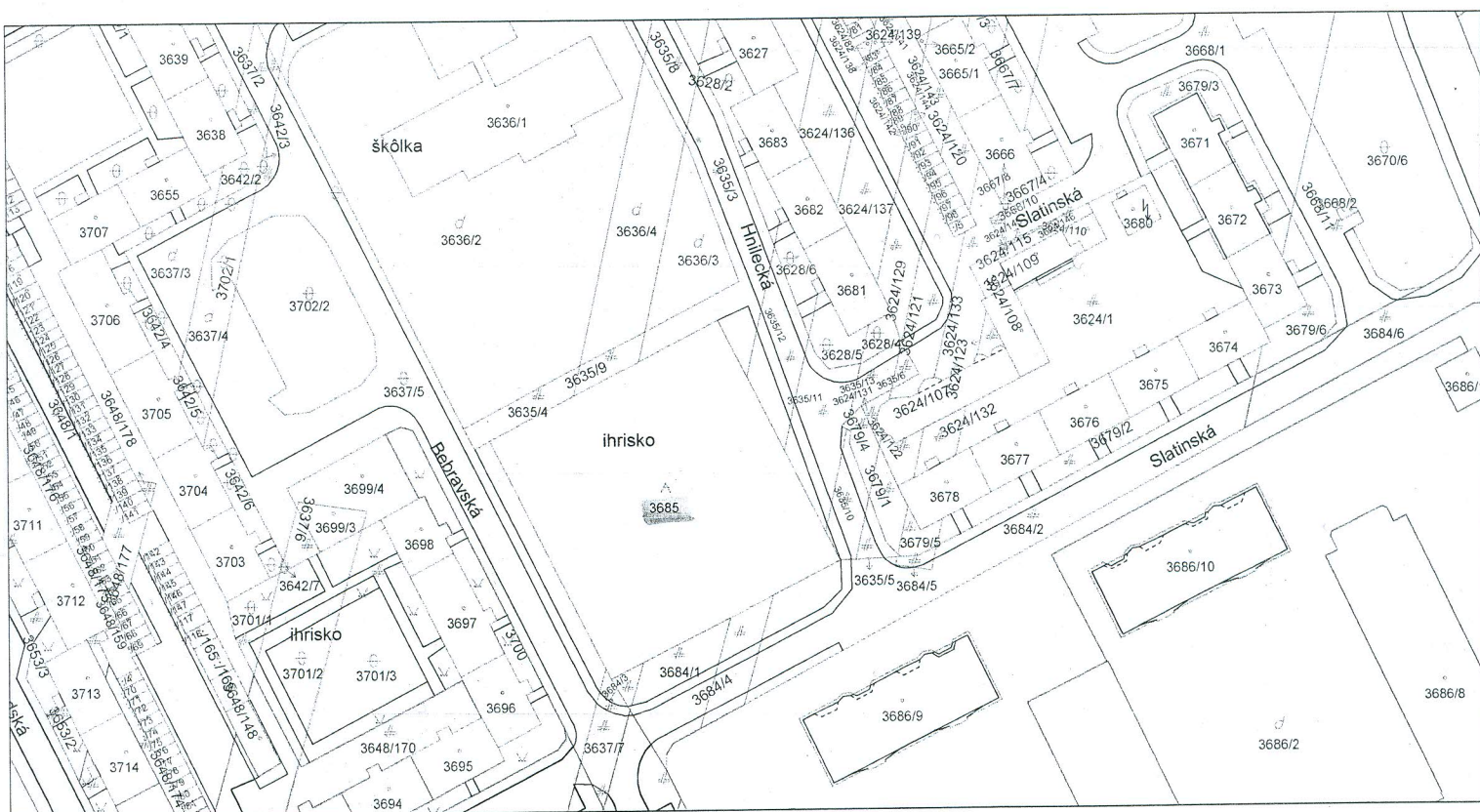
- žiadosti
- LV, snímky
- fotosnímka

Informatívna kópia z mapy

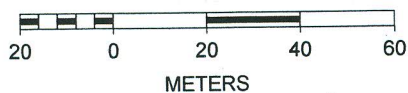
Vytvorené cez katastrálny portál

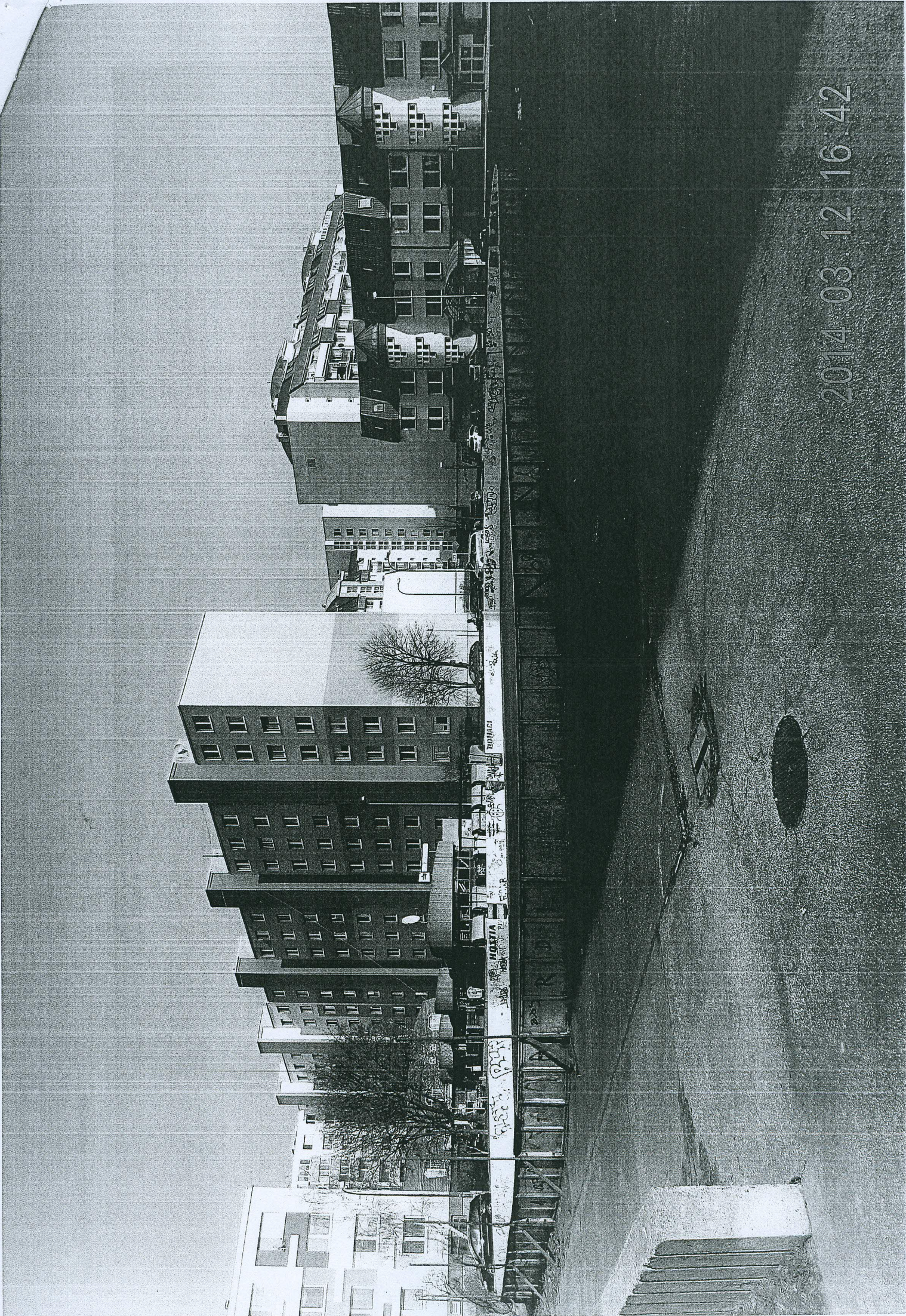
18. mája 2016 14:17

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
Katastrálne územie: Vrakuňa



SCALE 1 : 1 608





2014 03 12 16:42



© 2016 Google

Bratislava, Bratislavský kraj
Street View – jún 2014

ZaD 04			
2.2. Regulačný výkres			
zmena č.	názov zmeny	mapový list	zmeny a doplnky
RV/ PB/10	Podunajské Biskupice Termostav	44-24-09	Zmena z funkcie stavebníctvo, sklady a distribučné centrá, kód 302, stabilizované územie, na funkciu zmiešané územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód 502, stabilizované územie;
RV/ PB/23	Podunajské Biskupice Učiteľská - medzi školami	44-24-09	Zmena z funkcie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, stabilizované územie, na funkciu malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie;
RV/ PB/31	Podunajské Biskupice Padlých hrdinov – Devätinová	44-24-09	Zmena z funkcie občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202, stabilizované územie, na malopodlažnú zástavbu obytného územia, kód 102, stabilizované územie;
RV/ PB/33	Podunajské Biskupice Staromlynská – Pri trati	44-24-09	Zmena z funkcie občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202, stabilizované územie, na malopodlažnú zástavbu obytného územia, kód 102, stabilizované územie;
RV/ PB/36	Podunajské Biskupice Estónska Lotyšská ul	44-24-04	Zmena z funkcie viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, stabilizované územie, na parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy, kód 1110, stabilizované územie;
RV/ PB/40	Podunajské Biskupice Hydinárska - Vinohradnícka	44-24-09	Zmena regulácie funkčnej plochy malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie, regulačný kód C na regulačný kód B
RV/ VR/17	Vrakuňa Priehradná - Hradská	44-24-04	Zmena z funkcie zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód 501, stabilizované územie na funkciu malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie;
RV/ VR/22	Vrakuňa Ráztočná – východ	44-24-04	Zmena z funkcie zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti kód 501, stabilizované územie a orná pôda, kód 1205, na funkciu malopodlažná zástavba obytného územia kód 102, stabilizované územie a funkciu šport, telovýchova a voľný čas kód 401, rozvojové územie;
RV/ VR/23	Vrakuňa Ráztočná - východ	44-24-04	Zmena z funkcie poľnohospodárska pôda, kód 1205, stabilizované územie na funkciu malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie;
RV/ VR/25	Vrakuňa Hnilecká	44-24-04	Zmena z funkcie viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, rozvojové územie, regulačný kód F, na funkciu šport, telovýchova, rekreácia a voľný čas kód 401, stabilizované územie;
RV/ VR/26	Vrakuňa Bebravská	44-24-04	Zmena z funkcie zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód 501, rozvojové územie, regulačný kód G na funkciu občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202, stabilizované územie;

ZaD 04			
2.2. Regulačný výkres			
zmena č.	názov zmeny	mapový list	zmeny a doplnky
RV/ VR/27	Vrakuňa Kazanská	44-24-04	Zmena z funkcie zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód 501, rozvojové územie, regulačný kód G na funkciu parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110, stabilizované územie;
RV/ VR/28	Vrakuňa Kazanská	44-24-04	Zmena z funkcie viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101 rozvojové územie, regulačný kód G, na funkciu občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202, stabilizované územie;
RV/ VR/30	Vrakuňa Vrakunský lesík	44-24-03	Zmena z funkcie vodné hospodárstvo, kód 601, stabilizované územie, na funkciu rekreácia v prírodnom prostredí, kód 1003, stabilizované územie;
RV/ NM/4	Nové mesto Račianska (bývalé mlyny a pekárne)	44-22-22 44-24-02	Zmena z funkcie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, stabilizované územie, a priemyselná výroba, kód 301, stabilizované územie, na funkciu zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, kód 501, rozvojové územie, regulačný kód M;
RV/ NM/8	Nové mesto Frankovka, Rizling, Müller	44-22-22	Zmena z funkcie poľnohospodárska pôda vinice, kód 1202, stabilizované územie, na funkciu malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie, regulačný kód A;
RV/ NM/10	Nové Mesto TR Kramáre	44-22-22	Zmena z funkcie rezerva zariadení technickej infraštruktúry, kód 603, rozvojové územie, les a ostatný lesný pôdny fond, kód 1001, stabilizované územie, na funkcie malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie, regulačný kód B; rezerva zariadení technickej infraštruktúry, kód 603, rozvojové územie a ostatná, ochranná a izolačná zeleň, kód 1130, stabilizované územie;
RV/ NM/23	Nové Mesto Towercom	44-22-23	Zmena z funkcie energetika a telekomunikácie, kód 602, stabilizované územie, na funkciu zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód 502, rozvojové územie, regulačný kód G;
RV/ NM/66	Nové mesto vinohradnícka výroba	44-24-02	Zmena z funkcie poľnohospodárska pôda, vinice, kód 1202, stabilizované územie, z funkcie malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie; na funkciu poľnohospodárska výroba, kód 303, rozvojové územie;
RV/ NM/69	Nové Mesto Vlárska	44-22-22	Zmena regulácie časti funkčnej plochy malopodlažná bytová zástavba kód 102, rozvojové územie, regulačný kód E, na regulačný kód B;

V ý p i s
uznesenia č. 650/2014 zo dňa 14. 04. 2014

Funkčné využitie pozemku parc. č. 3685, k. ú. Vrakuňa v rámci územného plánu.

Miestne zastupiteľstvo
po prerokovaní

A/

berie na vedomie

Dôvody podania žiadosti:

- Mestská časť Bratislava-Vrakuňa dlhodobo rieši nepriaznivý stav funkčného využitia verejných priestranstiev na športové aktivity.
- Spevnená plocha na pozemku parc. č. 3685 o výmere 3260 m², evidovaný na LV č. 1095 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, nezverený do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, medzi Slatinskou - Hnileckou - Bebravskou ulicou bola a je dlhoročne využívaná na športové aktivity.
- Už v čase zahájenia výstavby sídliskovej časti bolo v územných plánoch zaradené toto územie pre zriadenie detského ihriska.
- Záujmový pozemok definuje celomestská územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta ako súčasť územia určeného pre funkčné využitie viacpodlažnej zástavby obytného územia, kód funkcie 101.
- Nakoľko územný plán pripúšťa v rámci tohto územia v súlade s významom a potrebami územia aj prislúchajúce zariadenia - športové ihriská, z tohto dôvodu požaduje mestská časť po usporiadaní uplatneného reštitučného nároku v záujme občanov Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa riešiť ďalšie využitie pozemku na športové aktivity.

B/

schvaľuje

zaslanie žiadosti primátorovi hlavného mesta SR Bratislava za zachovanie spevnenej plochy pozemku parc. č. 3685 pre funkčné využitie na športové účely bez možnosti ďalšieho využitia na bytovú alebo inú zástavbu a žiadať primátora vytvoriť všetky potrebné kroky na usporiadanie uplatneného reštitučného nároku na časť tohto pozemku v prospech hlavného mesta a zároveň prednostne zaradiť navrhovanú funkčnú zmenu využitia územia do pripravovaných zmien a doplnkov územného plánu hl. m. SR Bratislavy.

C/

žiada

Mgr. Ľudmilu Lackovú, starostku

zaslať žiadosť v zmysle bodu A/ a bodu B/ v termíne do 30 dní.

Počet prítomných: 14

Hlasovanie: ZA: 14 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 0/

Za správnosť výpisu:
Ing. Alena Kaňková
V Bratislave 16. 04. 2014

Mgr. Ľudmila Lacková
starostka





Hgr. Ľudmila Lacková
starostka mestskej časti
Bratislava – Vrakuňa

Č.j. 654/2121/2014/ OSM/Du
14.5.2014

Vážený pán primátor,

v zmysle uznesenia č. 650/2014 zo dňa 14.4.2014 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa Vám zasielam žiadosť za zachovanie spevnenej plochy pozemku parc. č. 3685, k. ú. Vrakuňa, pre funkčné využitie na športové účely bez možnosti ďalšieho využitia na bytovú alebo inú zástavbu.

V záujme mestskej časti ako aj v prospech občanov bývajúcich v tejto lokalite je potrebné vyvinúť všetky potrebné kroky o zachovanie spevnenej plochy predmetného pozemku pre tento účel. Aj podľa priloženej snímky z prvotných územných plánov v čase pred zahájením výstavby bolo dané územie zahrnuté na umiestnenie detského ihriska, čiže na voľnočasové aktivity.

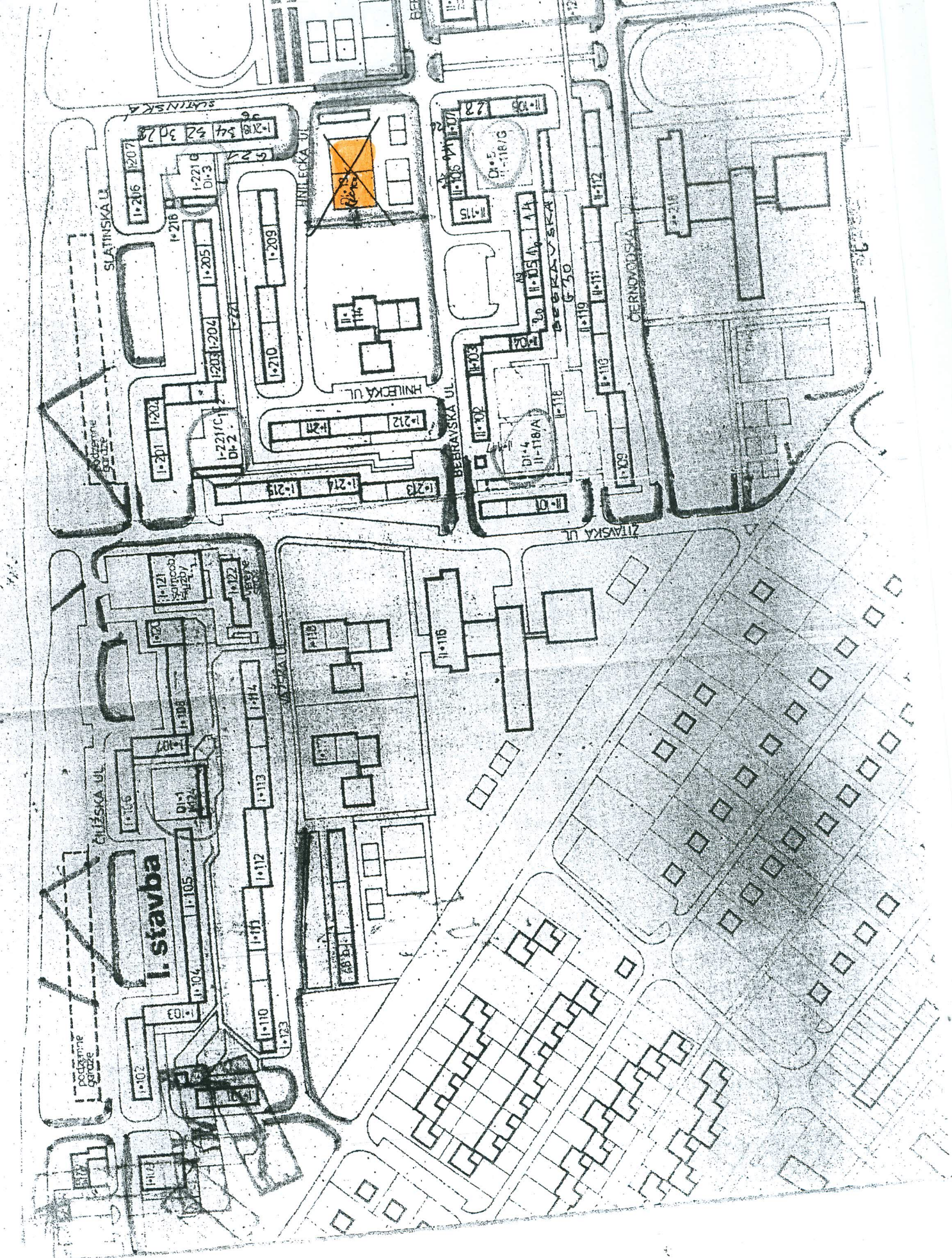
Mestská časť požiadala v roku 2011 hlavné mesto ako vlastníka tohto pozemku o jeho zverenie do správy našej mestskej časti. Žiadosti nebolo možné kladne vyhovieť, nakoľko na časť pozemku je uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde v znení neskorších predpisov. Z uvedeného dôvodu Vás žiadame o vytvorenie všetkých potrebných krokov na usporiadanie uplatneného reštitučného nároku na časť tohto pozemku v prospech hlavného mesta a zároveň prednostne zaradiť navrhovanú funkčnú zmenu využitia územia do pripravovaných zmien a doplnkov územného plánu hl. m. SR Bratislavy.

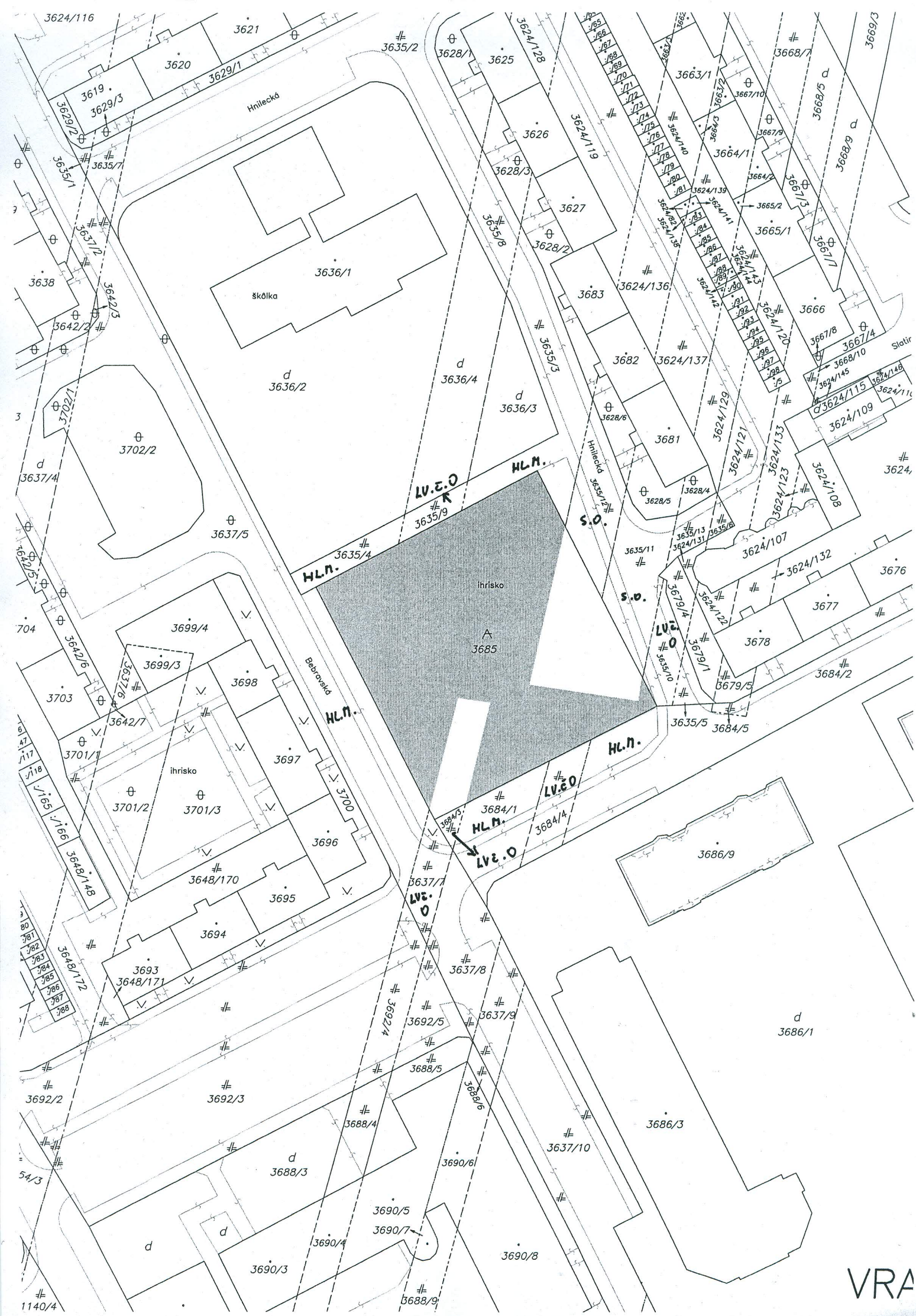
S pozdravom

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Prílohy:

- uzn.č. 650/2014
- snímka katastr. Mapy
- fotodokumentácia



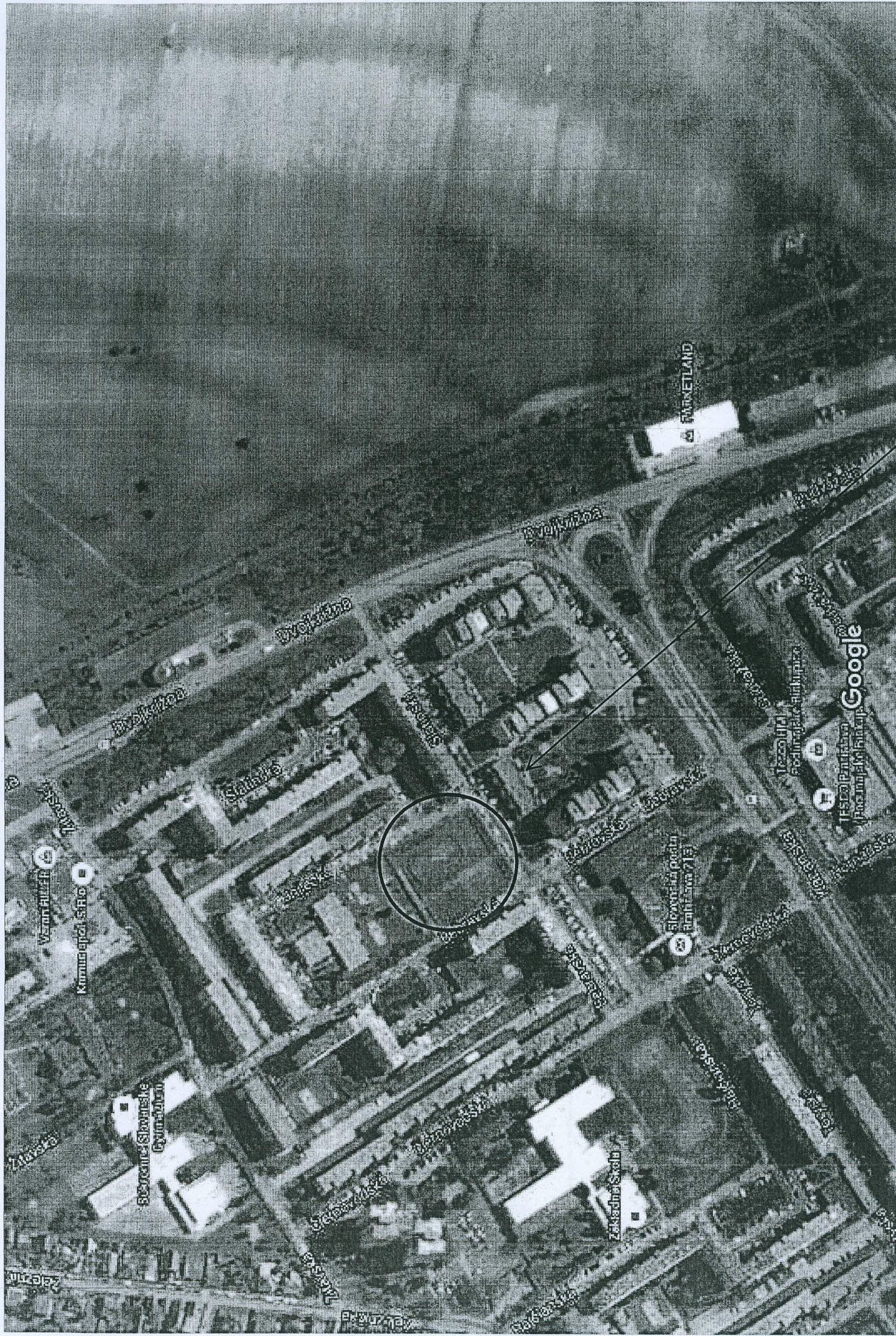


VRA

pozemok p. č. 3685 k. ú. Vrakuňa

Mapy Google





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. VRAKUŇA
 Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 14.07.2016

Čas vyhotovenia: 10:04:34

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1095

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3685	3260	Ostatné plochy	30	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

' Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra E-KN parc. č. 323/3 zapísaného na základe Osvedčenia o dedičstve 38D/275/2008, Dnot 34/2008 v celosti bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra C-KN parc. č. 3624/75, 76, 77, k.ú. Vrakuňa zapísaného na LV č. 1095, k.ú. Vrakuňa v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v podiele celosti na základe listiny - Rozhodnutie Finančného odboru Okresného národného výboru Bratislava - vidiek v Bratislave, č. Fin.4/6731/75-Hm zo dňa 20.10.1975 - /Rozhodnutie X-158/05-KAM zo dňa 9.1.2006, úč.7.2.2006/'

Žiadosť č.MAG/2004/4574/7405-1 z 9.2.04

Žiadosť OSMM-8834/99/AI z 13.12.1999

Žiadosť č.SNM-3070/01/KI z 2.5.01

Rozhodnutie X-25/05/20 zo dňa 28.2.2005, úč.17.3.2005

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.j.MAG/2006/18453/37815-1/KI zo dňa 5.6.2006, GP č.BP 605-610/05

Žiadosť MAG/2006/19209/49079-2/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št-1)

Žiadosť MAG/2006/19209/49080-3/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št)

Žiadosť o zápis zo dňa 14.9.2006 /prílohy KZ, GP č.20/2006, 34/2006/, Rozhodnutie o určení súp.č. podľa 2838/06-Št-30 zo dňa 15.8.2006

Kúpna zmluva 40/1986, zo dňa 03.02.1986

Žiadosť o zápis č.j. MAG/2006/13905/27210/KI zo dňa 20.4.2006 /prílohy: GP č. 08/2006, KZ 725, 727, 10241/, Z-2273/06

Žiadosť č. MAGS SNM 34704/08-1/146509 zo dňa 16.5.2008, Z-5524/08

Kúpna zmluva podľa V-1093/09 zo dňa 13.3.2009

Žiadosť č.MAGS SNM 36709/09-5/62039 zo dňa 14.4.2009

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 44909/09-1/259481 zo dňa 11.6.2009, GP 68/2009, Z-7099/09

Kúpna zmluva Rozh. V-1887/10 zo dňa 29.03.2010.

Zmluva o bezodplatnom prevode podľa rozhodnutia V-11466/10 zo dňa 1.6.2010

Zámenná zmluva V-4337/11 zo dňa 24.3.2011

Žiadosť o zápis MAGS SNM 40642/11-1/139342 zo dňa 10.3.2011, GP č.153/2010 úradne overený dňa 17.1.2011, Z-4329/11



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

Mgr. Suslová

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 48468/16	MAGS OUIČ 50528/16	Ing. arch. Brezníková/218	18.10.2016
MAG 326170/16	MAG 326186/16		

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM (pre: MČ Bratislava - Vrakuňa)
žiadosť zo dňa:	18.07.2016
pozemok parc. číslo (reg. C KN):	3685 – podľa Vami priloženej kópie KM
katastrálne územie:	Vrakuňa
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Bebravská - Slatinská ul.
zámer žiadateľa:	nájom pozemku/2 755 m ² (za účelom jeho zachovania pre funkčné využitie na športové a voľnočasové aktivity obyvateľov, bez možnosti ďalšieho využitia na bytovú alebo inú zástavbu)

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3685, **funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, č. funkcie 101, rozvojové územie/kód regulácie F.**

Funkčné využitie územia:

Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce funkcie: Viacpodlažné bytové domy.

Prípustné funkcie: V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vystavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako

Laurinská 7, III. poschodie, c. dverí 309

TELEFÓN

02-59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 25829413 7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

info@bratislava.sk

súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné funkcie: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: Vrakuňa, ...

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
F	1,4	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy – viaceré formy zástavby	0,28	0,30
					0,24	0,30

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako max. prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej pož. a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrét. územia, na spôsobe fun. využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlínom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájom. previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkč. využitia a polohe rozvoj. úz. v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 50528/16-326186/16 zo dňa 18.10.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefánecová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ/archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Vrakuňa		Referent : Sus
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Vrakuňa	Pare.č.: 3685	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 50 374/2016-326 187 MAGS OMV 48 468/2016	č. OSRMTUD 721/16	
TI č.j.	TI/459/16	EIA č. 26/16	
Dátum prijmu na TI	22.7.2016	Podpis ved. odd. /	
Dátum exped. z TI	22.7.2016	26. 07. 2016	Komu : SSN 329 576

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

→ ONM - 342 190

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM/18.07.2016	MAGS ONM
		/48468/2016/326170
Predmet podania:	zachovania pozemku pre funkčné využitie na športové a voľnočasové aktivity obyvateľov – nájom pozemku	
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Širavská 7, 821 07 Bratislava	
Katastrálne územie:	Vrakuňa	
Parcelné číslo:	3685	
Odoslané: (dátum)		Pod.č.

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva		
Pridelené (dátum):	26.07.2016	Pod. č. oddelenia: -326188/16 ODI/329/16-P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová	
<u>Text stanoviska:</u> Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemku p. č. 3685 za účelom jeho zachovania pre funkčné využitie na športové a voľnočasové aktivity obyvateľov, bez možnosti ďalšieho využitia na bytovú a inú zástavbu uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy K nájmu pozemku neuplatňujeme pripomienky. Zachovanie využitia pozemku na športové a voľnočasové aktivity podporujeme.		
Vybavené (dátum):	01.08.2016	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová	01.08.2016

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	21.07.2016	MAGS OD 50367/2016/326189
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemku registra „C“ KN parcelné č. 3685 o výmere 2755 m² za účelom zachovania pozemku pre funkčné využitie na športové a voľnočasové aktivity obyvateľov sa nevyjadrujeme. Ide o pozemok nenachádzajúci sa pri miestnych komunikáciách I. a II. triedy.		
Vybavené (dátum):	01.08.2016	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	01.08.2016

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Prírodné námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie správy komunikácií

Prímaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

ONM

TU

MAG 349098/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 48468/2016	MAGS OSK 50414/2016-326190-2	Čibová/773	18.08.2016
MAG326170/2016			

Vec

Stanovisko -- súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku --
MAGS ONM 48468/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 48468/2016 zo dňa 18.07.2016 vo veci nájmu pozemku p.č.3685 k. ú. Vrakuňa za účelom funkčného využitia pre športové aktivity Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Prímaciálne nám. 1
814 99 Bratislava I

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia

Zaperozska 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFON

02 59 35 67 64

FAX

02 59 35 67 85

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB, 258204117500

ICO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

osk@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

TU 333089

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 48468/2016 326170/2016	MAGS OZP 51025/2016 326191/2016	Ing. Ridilla/kl. 288	01.08.2016

Vec

Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Širavská 7, Bratislava, nájom pozemku – stanovisko

Listom MAGS ONM 48468/2016/326170 zo dňa 18.07.2016 ste na základe žiadosti Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Širavská 7, 821 07 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu, pozemok reg. „C“, k. ú. Vrakuňa: **parc. č. 3685**, v stave PK rozdeleného na pozemky parc. č. 318/1, parc. č. 319/2, parc. č. 320/1, parc. č. 321/3, parc. č. 322/1, parc. č. 322/5, parc. č. 323/3, parc. č. 323/5, parc. č. 324/1, parc. č. 283/2, parc. č. 283/1, parc. č. 282, parc. č. 281/2, parc. č. 281/1, parc. č. 280, parc. č. 279, parc. č. 340/3 – ku pozemkom parc. č. 323/3 a parc. č. 323/5 má vlastnícke právo iná osoba ako Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava. Výmera pozemku registra „C“ KN, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3685 bez uvedených dvoch pozemkov je cca 2 755 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s nájmom pozemku na uvedený účel. Uvedený pozemok je definovaný ako ostatná plocha, v súčasnosti je plocha spevnená. Nájom pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Predmet: Re: žiadosť o aktualizáciu stanoviska
Od: Nadežda Kucharekova <kucharekova@bratislava.sk>
Dátum: 13. 12. 2016 13:42
Pre: Mgr. Veronika Suslová <suslova@bratislava.sk>

Dobrý deň,

na Vašu žiadosť zasielam aktuálne vyčíslenie dlhu pre:

**Mestská časť Bratislava – Vrakúňa,
IČO: 00 603 295**

v lehote splatnosti 1 133,49 €
(Var.symbol 20161203, Dátum splatnosti 15.12.2016, Suma 234,47€ - Sanácia.zvierat)
(Sedem dokladov - Dátum splatnosti 21.12.2016, Suma 206,62€ - Monitorovanie)
(Var.symbol 2016091203, Dátum splatnosti 31.12.2016, Suma 692,40€ - Sanácia.zvierat)

po lehote splatnosti 0,00 €

Ak by Vám to takto nestačilo, dajte mi vedieť a pošlem Vám to listom.

S pozdravom
Nadežda Kucháreková,
Sekcia financií
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok



Sekcia financií
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
T: +421 259 356 476
E-mail: nadezda.kucharekova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
<http://www.bratislava.sk>



Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
Mgr. Suslová

331356/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM/48468/2016	OMDPaL/331355/2016 kl. 900		29.7.2016
MAGONM/326193/2016			

Vec **Stanovisko k žiadosti číslo 326193**

Názov spoločnosti	MČ Vrakuňa
Adresa spoločnosti	Širavská 7, 821 07 Bratislava
IČO spoločnosti	006903295

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia
Magistrát Hlavného mesta Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN
02 59 35 69 60

FAX
02 59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413 7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

33268

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM – 48468/2016	MAGS OLP - 30777/2016	Mgr. Mogrovics 159	28.07.2016
MAG	- 326170/16		

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti k nájmu pozemku

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 48468/2016** zo dňa 18.07.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Širavská 7, 821 07 Bratislava 214

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dvere 208

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 63 23	02 59 35 64 30	ČSOB 258204337500	603 481	www.bratislava.sk	elp@bratislava.sk

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 83 xxxx 17 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
Variabilný symbol: 883xxxx17
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Mestská časť Bratislava - Vrakuňa

Sídlo: Šíravská 7, 821 07 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC (SWIFT):
IČO: 00 603 295
IČ DPH:
DIČ:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom časti nehnuteľnosti v Bratislave – časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k.ú. Vrakuňa, evidovaného na LV č. 1095, parc. č. 3685 – ostatné plochy, zodpovedajúcej v stave PK častiam pozemkov parc.č. 318/1, parc.č. 319/2, parc.č. 320/1, parc.č. 321/3, parc.č. 322/1, parc.č. 322/5, parc.č. 324/1, parc.č. 283/2, parc.č. 283/1, parc.č. 282, parc.č. 281/2, parc.č. 280, parc.č. 279 a parc.č. 340/3, spolu vo výmere 2 624 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k.ú. Vrakuňa, parc.č. 3685 – ostatné plochy, a to časť, ktorá zodpovedá v stave PK častiam pozemkov parc.č. 318/1, parc.č. 319/2, parc.č. 320/1, parc.č. 321/3, parc.č. 322/1, parc.č. 322/5, parc.č. 324/1, parc.č. 283/2, parc.č. 283/1, parc.č. 282, parc.č. 281/2, parc.č. 280, parc.č. 279

a parc.č. 340/3, spolu vo výmere 2 624 m², (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy, v ktorej je vyznačený predmet nájmu, je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je zachovanie predmetu nájmu pre funkčné využitie na športové a voľnočasové aktivity obyvateľov, bez možnosti ďalšieho využitia na bytovú alebo inú zástavbu.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 eur (slovom sedemnášť eur), a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Čl. II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa Čl. VI ods. 8 tejto zmluvy. Tento deň bude zároveň prvým dňom nájmu.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - c/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - ca/ neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia,
 - cb/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa, čím poruší Čl. IV ods. 3 tejto zmluvy,
 - cc/ ak bude nájomca konať v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - da/ ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo
 - db/ ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
 - e/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. **xxx** zo dňa xxx vo výške **xxx eur/rok/celý predmet nájmu** (slovom xxx eur).
2. Ročné nájomné vo výške **xxx eur** (slovom xxx eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. dňa 1. mesiaca príslušného **kalendárneho roka vo výške xxx eur** na účet prenajímateľa číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453, variabilný symbol VS: xxx v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrtého roka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné/pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtého roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtý rok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Čl. IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 eur (slovom sedemnášť eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú najmä zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a Mestskej časti Bratislava – Vrakúňa v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene, zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania predmetu nájmu a umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájmovej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 eur (slovom tisíc eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu v lehote do 15 dní odo dňa ukončenia nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 eur (slovom sedemnášť eur) za každý, aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi každú zmenu, ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške

70,00 eur (slovom sedemdesiat eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

9. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty, a to na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu (v nižšie uvedenom poradí):
 - a) sídlo nájomcu, uvedené v záhlaví tejto zmluvy,
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá, ak nemožno nájomcovi doručiť písomnosť na adresu uvedenú v písm. a).
11. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 10 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 10 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
12. Nájomca sa zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný konať v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Čl. V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 1.1 nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním, jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,

- 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmať alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 2.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, resp. jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 vyhotovení a nájomca 2 vyhotovenia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2010 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ako aj so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2010 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Kópia z katastrálnej mapy, v ktorej je vyznačený predmet nájmu
Príloha č. 2 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxx zo dňa xxx.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
Mestská časť Bratislava - Vrakuňa

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

