

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 16.3.2017

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku
v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 543/4, mestskej časti Bratislava-Čunovo

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohou
4. Snímky z mapy 3x
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 9x
6. Návrh zmluvy o nájme pozemku

Zodpovedný :

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájmov majetku

Ing. Kristína Kubričanová, v. r.
oddelenie nájmov majetku

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

marec 2017

kód uzn. 5.3
5.3.1
5.3.5

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 543/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 710 m², mestskej časti Bratislava-Čunovo so sídlom na Hrnčiarskej ulici 144/22 v Bratislave, IČO 00 641 243, za účelom vybudovania a revitalizácie vonkajšieho záhradno-parkového areálu v súvislosti s pripravovanou rekonštrukciou kaštieľa nachádzajúceho sa na susednom pozemku, na dobu neurčitú, za nájomné:

alternatíva 1: 1,00 Eur,

alternatíva 2: 5,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 28 550,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemku v k. ú. Čunovo parc. č. 543/4 Mestskej časti Bratislava-Čunovo, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme z dôvodu vybudovania a revitalizácie vonkajšieho záhradno-parkového areálu v súvislosti s pripravovanou rekonštrukciou kaštieľa, ktorý je spolu s pozemkami pred kaštieľom zverený do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Čunovo v areáli kaštieľa v Čunove, ktorý sa nachádza v predĺžení Hraničiarskej ul.

ŽIADATEL: Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Čunovo

Hraničiarska 144/22

851 10 Bratislava

IČO 00 641 243

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

pozemok

C-KN		druh	celková	výmera
parc. č.	LV č.	pozemku	výmera	na nájom
543/4	767	zastavané plochy a nádvorí	5 710 m ²	5 710 m ²

ÚČEL NÁJMU: vybudovanie a revitalizácia vonkajšieho záhradno-parkového areálu v súvislosti s pripravovanou rekonštrukciou kaštieľa, ktorý sa nachádza na susednom pozemku parc. č. 542, k. ú. Čunovo

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

alternatíva 1: 1,00 Eur

podľa návrhu žiadateľa

alternatíva 2: 5,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 28 550,00 Eur,
- stanovené podľa *Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremena, (tabuľka 100 položka 191a)*

SKUTKOVÝ STAV:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Čunovo so sídlom na Hraničiarskej 144/22 v Bratislave sa obrátil na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy so žiadosťou o nájom pozemku parc. č. 543/4 v k. ú. Čunovo. Pozemok parc. č. 543/4 sa nachádza v areáli čunovského kaštieľa zapísaného v zozname národných kultúrnych pamiatok. V súčasnosti mestská časť pripravuje rekonštrukciu kaštieľa. Následne plánuje kaštieľ využiť ako Ekocentrum. Samotná budova kaštieľa a príslušené pozemky pred kaštieľom sú zverené do správy MČ Bratislava–Čunovo. Dotknutá parcela č. 543/4, k. ú. Čunovo bola vždy súčasťou areálu kaštieľa a je bezprostredne susediaca s historickou budovou kaštieľa. Nájomné žiada vo výške 1,00 Eur.

Cieľom projektu Ekocentra je vytvorenie návštevníckeho a vzdelávacieho centra, ktoré bude prezentovať prírodné a kultúrne dedičstvo Bratislavy a regiónu Podunajska, pričom vytvorí priestor pre ekovýchové programy, kultúrno-spoločenské podujatia a vzdelávacie semináre. Plánované Ekocentrum v zrekonštruovanom kaštieli má ambíciu stať sa cezhraničným návštevníckym centrom a zároveň environmentálnym vzdelávacím centrom na Slovensku. Bude ponúkať atraktívnu vnútornú multimedialnú prehliadku venovanú prezentácii živej a neživej prírody, histórie a tradícií v regióne. Bude poskytovať environmentálnu výchovu pre školy nie len v rámci Bratislavy.

V súvislosti s predkladaním žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku mestská časť žiada o urýchléné vybavenie.

Krajský pamiatkový úrad v Bratislave vyhodnotil zámer vybudovania Ekocentra v objekte kaštieľa ako vhodný, neodporujúci zákonu o ochrane pamiatok.

Návrh na schválenie nájmu pozemku v k. ú. Čunovo parc. č. 543/4 Mestskej časti Bratislava–Čunovo, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme z dôvodu vybudovania a revitalizácie vonkajšieho záhradno-parkového areálu v súvislosti s pripravovanou rekonštrukciou kaštieľa, ktorý je spolu s pozemkami pred kaštieľom zverený do správy Mestskej časti Bratislava–Čunovo.

STANOVISKÁ K NÁJMU

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 pre dané územie stanovuje funkčné využitie – občianska vybavenosť lokálneho významu. Prevládajúcim spôsobom využitia funkčných plôch sú okrem iných aj zariadenia školstva a zariadenia kultúry.
- Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – je bez pripomienok.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – súhlasí s upozornením že v zmysle kladne prerokovanej urbanistickej štúdie zóny „Areál bývalého PD Čunovo“ v Miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava–Čunovo je na rozhraní pozemkov p. č. 543/4 a 571/74 (včítane p. č. 546) navrhnutá miestna obslužná komunikácia, t. j. z revitalizácie bude potrebné pre uvedenú stavbu vyňať príp. vecne skoordinať zodpovedajúci súvislý pás pozemku p. č. 543/4.
Poznámka: upozornenie je zapracované do návrhu nájomnej zmluvy, článok IV, ods. 14 a 15.
- Oddelenie dopravy – k nájmu sa nevyjadrujú, predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy.
- Oddelenie správy komunikácií
 - z hľadiska správcu komunikácií sa k nájmu sa nevyjadrujú, nejde o miestne komunikácie I. a II. triedy,
 - z hľadiska verejného osvetlenia - je bez pripomienok.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – s nájmom súhlasí s podmienkou, že žiadateľ bude udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote a činnosti na dotknutom pozemku budú vykonávané v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.
Poznámka: podmienka je zapracované do návrhu nájomnej zmluvy, článok IV, ods. 12
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – eviduje voči žiadateľovi o nájom zostatok nedaňovej pohľadávky vo výške 48,36 Eur, z toho 19,92 Eur – monitorovanie EZS a 28,44 Eur Služby NSG siete).
Poznámka: pohľadávka v lehote splatnosti je uhrádzaná formou pravidelnej mesačnej platby.
- Oddelenie miestnych dani a poplatkov – neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

- Oddelenie legislatívno-právne – neeviduje voči žiadateľovi žiadny súdny spor.

O stanovisko mestskej časti Bratislava–Čunovo nebolo žiadané, lebo samotná mestská časť je žiadateľom o nájom.



MAG0P00P83AN

**Miestny úrad MČ Bratislava - Čunovo**

Hraničiarska 144 / 22, 851 10 Bratislava

SK

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
10-10-2016	
Podanie číslo: 1362/16	Číslo spis: 55983/2016
Príhľadník:	Vybavuje:

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa:

Naše číslo:
1362/2015,16-99Vybavuje:
Mgr. ČernákováBratislava
6.10.2016

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku

Žiadame týmto hlavné mesto ako vlastníka nehnuteľnosti o prenájom parcely reg. C KN č. 543/4 o výmere 5710 m², vedenej na LV č. 767 za cenu 1€. Súčasťou parcely C KN č. 543/4 je aj parcela č. 543/5, vedená v KN bez zápisu na LV.

Prenájom žiadame z dôvodu plánovanej rekonštrukcie kaštieľa, zapísaného v zozname národných kultúrnych pamiatok a jeho následného využitia na Ekoncentrum. Budova kaštieľa a príhlé pozemky v jeho predpolí, sú zverené do správy MČ Bratislava-Čunovo.

Parcela reg. C KN č. 543/4 bola vždy súčasťou areálu kaštieľa a je bezprostredne susediaca s historickou budovou kaštieľa. Vzhľadom k plánovanému zámeru jej rekonštrukcie a vytvorením Ekocentra, je príhlá parcela C KN č. 543/4 nevyhnutne potrebná na vybudovanie a revitalizáciu vonkajšieho záhradno-parkového areálu.

Cieľom projektu Ekocentra je vytvorenie návštevníckeho a vzdelávacieho centra, ktoré bude prezentovať prírodné a kultúrne dedičstvo Bratislavy a regiónu Podunajska, vytvorí originálny priestor pre ekovýchové programy, kultúrno-spoločenské podujatia a vzdelávacie semináre.

Plánované Ekocentrum v zrekonštruovanom historickom kaštieli má ambíciu stať sa cezhraničným návštevníckym centrom a zároveň environmentálnym vzdelávacím centrom na Slovensku. Bude ponúkať atraktívnu vnútornú multimediálnu prehliadku venovanú prezentácii živej a

neživej prírody, histórie a tradícií v regióne. Bude poskytovať environmentálnu výchovu pre školy nie len v rámci Bratislavy.

Zámer rekonštrukcie objektu kaštieľa a následné zriadenie Ekocentra zameraného predovšetkým na environmentálnu výchovu v rámci projektu cezhraničnej spolupráce HU-SK, bol odkonzultovaný aj s Hlavným mestom ako vlastníkom nehnuteľnosti.

Krajský pamiatkový úrad v Bratislave vyhodnotil zámer vybudovania Ekocentra v objekte kaštieľa ako vhodný, neodporujúci zákonu o ochrane pamiatok.

Žiadame týmto láskavo o urýchlené vybavenie našej žiadosti a jej zaradenie na najbližšie rokovanie MsZ z dôvodu plánovanej výzvy na predkladanie žiadosti o NFP v najbližšom období.

S pozdravom

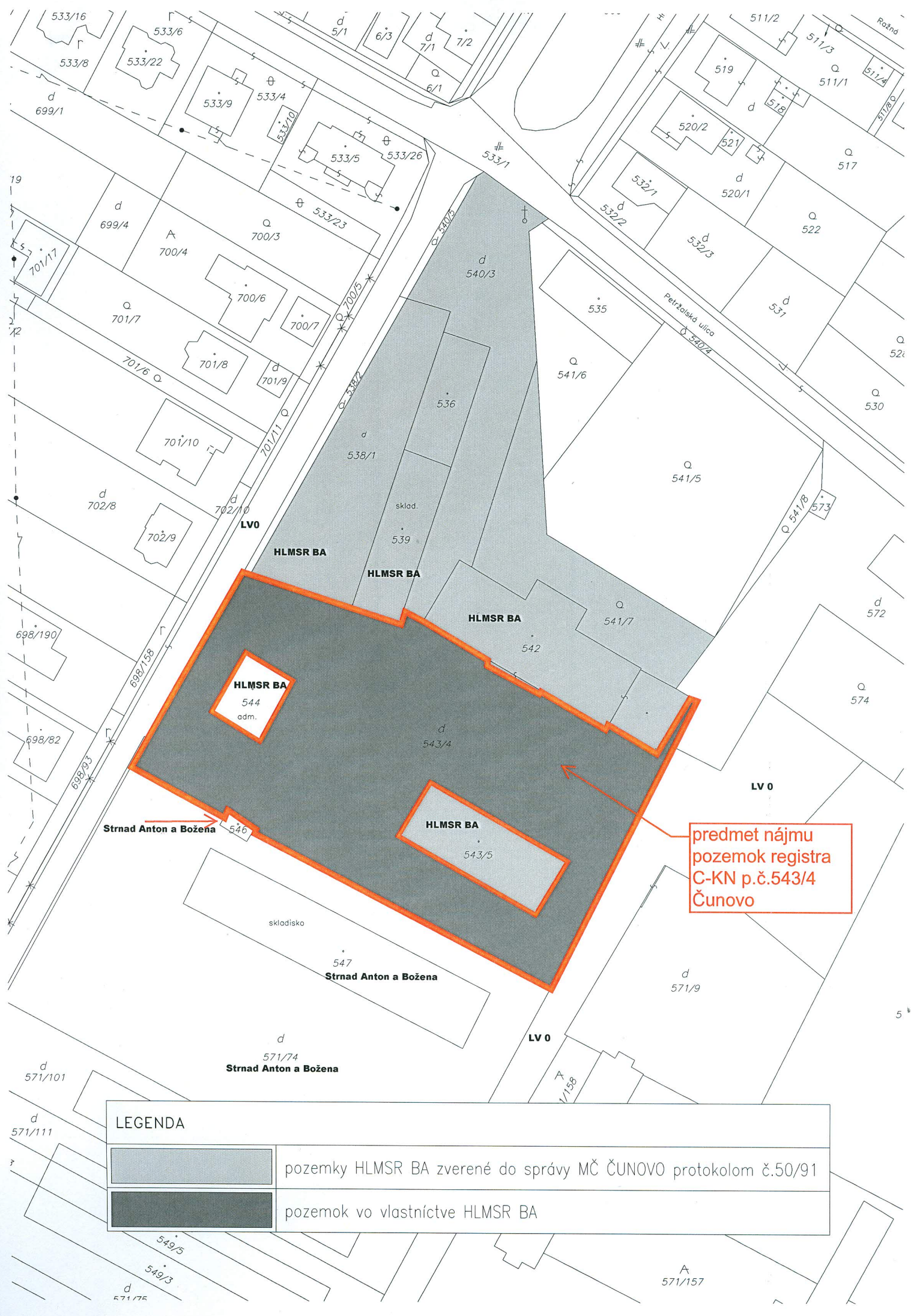
Gabriela Ferencáková
starostka MČ Bratislava-Cunovo



Príloha: snímka z KN



PREDMET NÁJMU PARC. ČKÚ č. 543/4
POZEMKY ZVERENÉ DO SPRÁVY MČ



Strnad Anton a Božena

predmet nájmu
pozemok registra
C-KN p.č.543/4
Čunovo

LEGENDA	
	pozemky HLMSR BA zverené do správy MČ ČUNOVO protokolom č.50/91
	pozemok vo vlastníctve HLMSR BA

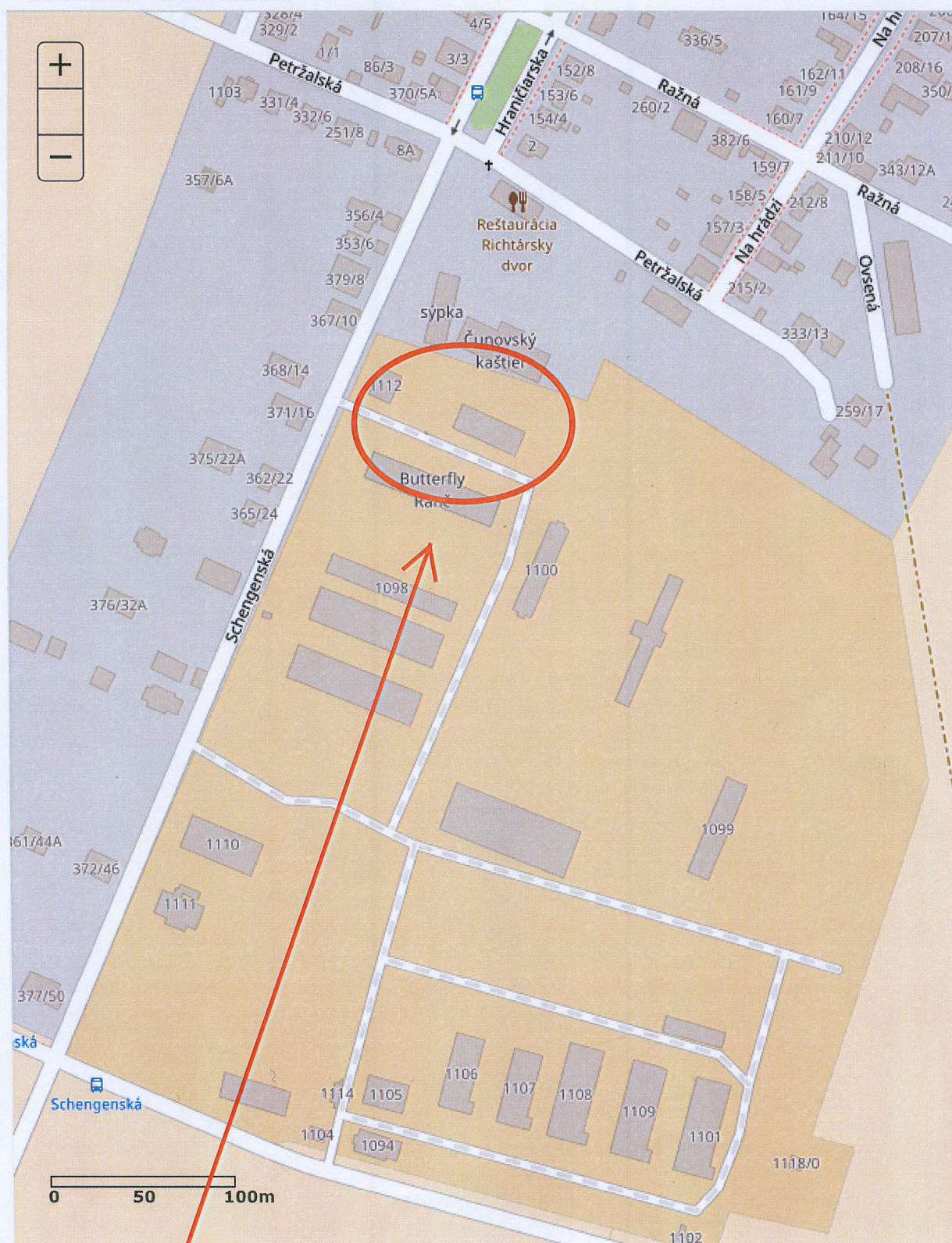


predmet nájmu,
pozemok registra
C-KN p.č.543/4
Čunovo

ArcGIS ▾ My Map

Details

Basemap



predmet nájmu, pozemok registra C-KN p.č.543/5 Čunovo



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie nájomov majetku

TU

100-98/16

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 55983.2016	MAGS OUIČ 57428 16-387627	Ing. arch. Barutová	7.11.2016

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Miestny úrad MČ Bratislava - Čunovo
žiadosť zo dňa	28.10.2016, doručená dňa 31.10.2016
pozemok parc. číslo:	543/4, 543/5 – podľa zakresu vo Vami priloženej mape
katastrálne územie:	Čunovo
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Petržalská ulica
zámer žiadateľa:	Vybudovanie a revitalizácia vonkajšieho záhradno – parkového areálu v súvislosti s rekonštrukciou kaštieľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **543/4, 543/5** funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkvi, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN

02 59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 258294137500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouic@bratislava.sk

vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 57428/16-387627 zo dňa 7.11.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefánková
vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ -- archiv

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN MÚ Čunovo	Referent : Kub
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Čunovo	Pare.č.: 543/4,5
Č.j.	MAGS OSRMT 57 641/2016-387 626 MAGS ONM/55 983/2016	č. OSRMT 1112/16
TI č.j.	TI/717/16	EIA č. /16
Dátum prijmu na TI	9.11.2016	Podpis ved. odd. <i>[signature]</i>
Dátum exped. z TI	14.11.2016 16. 11. 2016	Komu : <i>ONM 399 822</i>

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	ONM, 28. 10. 2016	pod č.	MAGS ONM 55983/2016
Predmet podania:	nájom pozemkov – Schengenská, Petržalská ul.		
Žiadateľ:	Miestny úrad MČ Bratislava - Čunovo		
Katastrálne územie:	Čunovo		
Parcelné číslo:	543/4, 543/5		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	9. 11. 2016	pod č.	543/569

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	03. 11. 2016	Pod. č. oddelenia:	MAG 387628/16 ODI/508/16-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
S nájmom pozemkov p. č. 543/4 a 543/5 v lokalite Schengenská a Petržalská ul. za účelom výstavby a revitalizácie vonkajšieho záhradno-parkového areálu v súvislosti s rekonštrukciou kaštieľa <u>súhlasíme s upozornením</u> , že v zmysle kladne prerokovanej urbanistickej štúdie zóny „Areál bývalého PD Čunovo“ (uznesenie MZ MČ Bratislava-Čunovo č. 209/2012) je na rozhraní pozemkov p. č. 543/4 a 571/74 (včítane p. č. 546) navrhnutá miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,5 t. j. z revitalizácie bude potrebné pre uvedenú stavbu vyňať príp. vecne skoordinať zodpovedajúci súvislý pás pozemku p. č. 543/4.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	03. 11. 2016		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):			

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	02.11.2016	Pod. č. oddelenia:	OD 57258/16-387629
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	08.11.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková		

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

MAG 474313/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 55983/2016	MAGS OSK 57582/2016-387630-2	Čibová/773	02.12.2016
MAG 387621/2016			

Vec

Stanovisko - súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku - MČ Čunovo

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 55983/2016 zo dňa 28.10.2016 vo veci nájmu pozemku p. č. 543/4,5 k. ú. Čunovo za účelom revitalizácie parku Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácie nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU 400689

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 55983/2016	MAGS OZP 57206/2016	Ing. Ridilla/kl. 288	21.11.2016
387621/2016	387632/2016		

Vec

Miestny úrad MČ Bratislava – Čunovo, Hraničiarska 22, Bratislava, nájom pozemkov – stanovisko

Listom MAGS ONM 55983/2016-387621 zo dňa 28.10.2016 ste na základe žiadosti žiadateľa Miestny úrad MČ Bratislava – Čunovo, Hraničiarska 22, 851 10 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemkov parc. č. 543/4 a 543/5, k. ú. Čunovo. Účelom nájmu je vybudovanie a revitalizácia vonkajšieho záhradno – parkového areálu v súvislosti s rekonštrukciou kaštieľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Predmetné pozemky sú podľa výpisu z katastra nehnuteľností evidované ako zastavané plochy a nádvoria. **Súhlasíme** s nájmom pozemkov za podmienky udržiavania pozemkov a ich bezprostredného okolia v čistote a vykonávanie činností v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. mesta SR Bratislavy. Nájom pozemkov na účel žiadateľa nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 318

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

390029/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 55983 2016

MAG 387621/2016

Naše číslo

MAGS OUAP 52532 2016/387634

Vybavuje/linka

Kucháreková 476

Bratislava

03.11.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 543/4, 543/5

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciiu financií k dátumu 01.11.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Mestská časť Bratislava - Čunovo

IČO: 00 641 243

v lehote splatnosti

48,36 €

(Vari. symbol 2166033089, Dátum splatnosti 21.11.2016, Suma 19,92 Eur- Monitorovanie EZS)

(Vari. symbol 2166033081, Dátum splatnosti 21.11.2016, Suma 28,44 Eur- Služby NSG siete, Monitorovanie EZS)

po lehote splatnosti

0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk

Predmet: Re: prosim o informaciu

Od: Nadezda Kucharekova <kucharekova@bratislava.sk>

Dátum: 20.01.2017 7:49

Pre: Kristína Kubričanová <kubricanova@bratislava.sk>

Dobry deň,

na Vašu žiadosť zasielam aktuálne vyčíslenie dlhu pre

Mestská časť Bratislava - Čunovo

IČO: 00 641 243

v lehote splatnosti 48,36 €

(Variabilný symbol 2166033708, Dátum splatnosti 20.01.2017, Suma 19,92 € - Monitorovanie EZS)

(Variabilný symbol 2166033702, Dátum splatnosti 20.01.2017, Suma 28,44 € - Služby NSG siete)

po lehote splatnosti 0,00 €

Ak by Vám to takto nestačilo, dajte mi vedieť a pošlem Vám to listom

S pozdravom

Nadežda Kuchareková,

Sekcia financií

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok



Sekcia financií

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy

T: +421 259 356 476

E-mail: nadezda.kucharekova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

<http://www.bratislava.sk>



Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv alebo zákazu vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odhajnenia či jeho použitia pre vlastné potreby. Informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

Dňa 19.01.2017 o 14:40 Kristína Kubričanová napísal(a):

Dobry den, pani Kucharekova,

prpravujem material do mestskeho zastupitelstva na najom pozemkov Mestskej casti Bratislava-Cunovo.

Mali by mat vysporiadane vsetky pohladavky.

V informacii z novembra 2016 ma hl. mesto voci nim pohladavku v lehote splatnosti 48,36 Eur.

Prosím o aktualizáciu stanoviska.

Dakujem

Ing. Kristína Kubričanová



Oddelenie nájmov majetku

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy

T: +421 259 356 298

E-mail: kristina.kubricanova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

<http://www.bratislava.sk>



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
Ing. Kubričanová

390040/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM/55983//2016	OMDPaL/390039/2016 kl. 900		3.11.2016
MAGONM/387635/2016			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 387635

Názov spoločnosti	Miestny úrad MČ Bratislava Čunovo
Adresa spoločnosti	Hraničiarska 22, 851 10 Bratislava
IČO spoločnosti	00641243

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSW
40.5980

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM – 55983/2016
MAG – 387621/2016

Náše číslo
MAGS OLP - 30777/2016

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava
08.11.2016

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 55983/2016** zo dňa 28.10.2016 oznamujeme
Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Miestny úrad MČ Bratislava – Čunovo, Hraničiarska 22, 851 10 Bratislava, IČO: 00 641 243

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – xxxx – 17 – 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Mestská časť Bratislava–Čunovo

Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava

Zastupuje: Gabriela Ferencáková, starostka mestskej časti

IČO: 00 641 243

Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK57 0200 0000 0000 0162 1052

BIC (SWIFT): SUBASKBX

DIČ: 2020936885

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave v katastrálnom území Čunovo, vedeného v údajoch katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 767 ako pozemok C-KN parc. č. 543/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 710 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, pozemok parc. č. 543/4, špecifikovaný v ods. 1 tohto článku v celosti vo výmere 5 710 m² tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je vybudovanie a revitalizácia vonkajšieho záhradno-parkového areálu v súvislosti s pripravovanou rekonštrukciou kaštieľa, ktorý sa nachádza na susednom pozemku parc. č. 542, k. ú. Čunovo
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku V ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - c/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2017 zo dňavo výške
2. Nájomné za predmet nájmu vo výmere 5 710 m² predstavuje xxxxxxxxxx Eur, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy uvedenej v článku V ods. 8 tejto zmluvy v pravidelných štvrťročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000000025828453, variabilný symbol VS 883xxxxx17 v ČSOB, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila, sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie

nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí ktorúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi revitalizačných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Čunovo v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na dohodnuté užívanie predmetu nájmu a povinností, ktoré nájomcovi vyplývajú z tejto zmluvy, a to na náklady a riziko nájomcu.
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
a/ sídlo nájomcu uvedené v záhlaví tejto zmluvy,
b/ miesto, kde bude nájomca alebo osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
11. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 10 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená druhej zmluvnej strane ako písomnosť príslušnou zmluvnou stranou neprevzatá. Ak nebude možné príslušnej zmluvnej strane písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 10 tohto článku a iná adresa nebude druhej zmluvnej strane známa, považuje sa písomnosť príslušnej zmluvnej strane za doručenie dňom jej vrátenia príslušnej zmluvnej strane, a to aj v prípade, že sa príslušná zmluvná strana o tom nedozvie.
12. Nájomca je povinný udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote a činnosti na dotknutom pozemku budú vykonávané v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

13. Nájomca je povinný v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, v prípade likvidácie zelene, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene, najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu materskej školy a komunikácií na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993.
14. Nájomca berie na vedomie, že v podľa kladne prerokovanej urbanistickej štúdie zóny „Areál bývalého PD Čunovo“ v Miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Čunovo je na rozhraní pozemkov p. č. 543/4 a 571/74, včítane pozemku parc. č. 546, navrhnutá miestna obslužná komunikácia, t. j. z revitalizácie bude potrebné pre uvedenú stavbu vyňať príp. vecne skoordinať zodpovedajúci súvislý pás pozemku parc. č. 543/4.
15. V prípade budovania miestnej obslužnej komunikácie podľa ods. 14 tohto článku sa nájomca zaväzuje uzatvoriť s prenajímateľom dodatok k tejto zmluve, predmetom ktorého bude zúženie predmetu nájmu o časť pozemku parc. č. 543/4, potrebného pre vybudovanie miestnej obslužnej komunikácie.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2017 zo dňa, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

Mestská časť Bratislava–Čunovo

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Gabriela Ferenčáková
starostka





