

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **16. 3. 2017**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov
v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1035/2, parc. č. 1035/3 a parc. č. 1035/4

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
vedúci oddelenia
majetkových vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o kúpu 2 x
4. Snímky z mapy 3 x
5. GP č. 20/2016
6. LV 2 x
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu s prílohou 7 x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava –
Dúbravka
9. Zmluva o nájme pozemku
10. Súhlasné stanovisko k predaju 1 x
11. Potvrdenia o pobyte
12. Návrh kúpnej zmluvy 2 x

Marec 2017

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

1. Predaj pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1035/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 137 m², odčlenenej podľa GP č. 20/2016 od pozemku registra „E“ parc. č. 411 ako diel č. 1, LV č. 5920 a parc. č. 1035/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 62 m², odčlenenej podľa GP č. 20/2016 od pozemku registra „E“ parc. č. 411 ako diel č. 3, LV č. 5920, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Zuzany Horváthovej a Ľuboša Horvátha, za kúpnu cenu 28 484,86 Eur.

2. Predaj pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1035/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 45 m², odčlenenej podľa GP č. 20/2016 od pozemku registra „E“ parc. č. 411 ako diel č. 2, LV č. 5920, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Dariny Valentínovej, trvale bytom Pod záhradami 36, Bratislava a Ing. Norberta Valentína, za kúpnu cenu 6 441,30 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradia kúpne ceny naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o pozemky bezprostredne susediace s nehnuteľnosťami vo vlastníctve manželov Demkaninovcov, pozemkami registra „C“ parc. č. 1003/10, parc. č. 1034/1, parc. č. 1034/2, parc. č. 1034/3, parc. č. 1035/1 a dvomi stavbami, súpis. č. 2443 – rodinný dom na parc. č. 1034/1 a súpis. č. 3216 – rodinný dom a garáž na parc. č. 1034/3. Manželia Demkaninovci majú záujem svoje nehnuteľnosti rozdeliť medzi svoje dve dcéry Zuzanu Horváthovú a Darinu Valentínovú, trvalo žijúce v rodinnom dome súpis. č. 2443, a preto súhlasia s kúpou parc. č. 1035/2,3,4, do bezpodielového spoluvlastníctva ich dcér a ich manželov. Účelom danej kúpy je záujem kupujúcich o vybudovanie samostatných vchodov k uvedeným rodinným domom.

Podľa Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, pozemky parc. č. 1035/2, parc. č. 1035/3 a parc. č. 1035/4, nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Z hľadiska ich polohy a výmery sú pre potreby hlavného mesta nevyužiteľné.

Dôvodová správa

ŽIADATELIA: Zuzana Horváthová

 Ľuboš Horváth

 Darina Valentínová

 Ing. Norbert Valentín

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV **k. ú. Dúbravka**

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1035/2	zastavané plochy a nádvoría	137	nový pozemok
1035/3	zastavané plochy a nádvoría	45	nový pozemok
1035/4	zastavané plochy a nádvoría	62	nový pozemok
		244 m ²	

- nové pozemky parc. č. 1035/2,3,4 (podľa snímky z katastrálnej mapy ide o parc. č. 1035/2) vznikli oddelením od pozemku registra „E“ parc. č. 411, LV č. 5920, podľa GP č. 20/2016

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku uvedeného v špecifikácii.

Manželia Štefan Demkanin a Eva Demkaninová sú vlastníkami susedných nehnuteľností, pozemkov reg. „C“ parc. č. 1003/10, parc. č. 1034/1, parc. č. 1034/2, parc. č. 1034/3, parc. č. 1035/1, ako aj dvoch stavieb, stavby súp. č. 2443 – rodinný dom na parc. č. 1034/1 a stavby súp. č. 3216 – rodinný dom a garáž na parc. č. 1034/3.

Žiadateľka o kúpu Zuzana Horváthová – dcéra manželov Demkaninovcov, trvale žijúca v rodinnom dome súp. č. 2443, má záujem o kúpu parc. č. 1035/2 a parc. č. 1035/4, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Žiadateľka o kúpu Darina Valentínová – rovnako dcéra manželov Demkaninovcov s trvalým pobytom v rodinnom dome súp. č. 2443, má záujem o kúpu parc. č. 1035/4 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. V súčasnosti má Darina Valentínová časť pozemku reg. „E“ parc. č. 1411 vo výmere 20 m² v nájme (podľa snímky z katastrálnej mapy ide o časť parc. č. 1035/2) za účelom vybudovania a užívania samostatného vchodu k rodinnému domu umiestnenému na parc.

č. 1034/3. Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0611 14 00 uzatvorila s hlavným mestom dňa 27. 10. 2014 s dobou nájmu na dobu neurčitú.

Manželia Demkaninovci majú v dohľadnej dobe záujem svoje nehnuteľnosti rozdeliť medzi svoje dcéry a ku každému rodinnému domu chcú vybudovať samostatný vchod. V prípade predaja, súhlasia s tým, že tieto pozemky budú odpredané do bezpodielového spoluvlastníctva ich dcér a ich manželov, manželom Horváthovcom parc. č. 1035/2 a parc. č. 1035/4 a manželom Valentínovcom, parc. č. 1035/3 (viď. príl. č. 10).

Podľa znaleckého posudku č. 74/2016 vyhotoveného k navrhovanému predaju parc. č. 1035/2 leží medzi verejnou komunikáciou (Peníková) a voľným pozemkom (záhrada) vhodným napr. na výstavbu rodinného domu, parcela nie je zastavaná a je zatrávnená. Parc. č. 1035/3 leží medzi verejnou komunikáciou a rodinným domom súp. č. 3216. Na tejto parcele je vybudovaný prístrešok z drevenej konštrukcie so zastrešením, uzavretý oceľovým pletivom s bránkou a s podlahou z betónovej zámkovej dlažby (pozn. ide o prenajatú časť p. Valentínovou). Parc. č. 1035/4 leží medzi verejnou komunikáciou a dvorom pri rodinnom dome súp. č. 2443, parcela nie je zastavaná a je zatrávnená.

Pôvodne mala záujem o kúpu časti parc. č. 1035/2 (teraz ide o časť novovytvorenej parc. č. 1035/3) len pani Valentínová. Chcela si odkúpiť časť vo výmere 40 m² (do tejto výmery bola zahrnutá aj výmera prenajatého pozemku), avšak s takýmto čiastkovým predajom pozemku parc. č. 1035/2 nesúhlasil starosta Mestskej časti Dúbravka a navrhoval odpredať vlastníkom susedných nehnuteľností celý pozemok parc. č. 1035/2 vo výmere 244 m².

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 74/2016 zo dňa 19. 12. 2016. Jeho zadávateľom bolo hlavné mesto SR Bratislava. Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou FINDEX, s.r.o., Ing. Petrom Skákalom, PhD., znalcom v odbore Stavebníctvo.

Jednotková cena

Jednotková hodnota nových pozemkov parc. č. 1035/2,3,4 bola znaleckým posudkom č. 74/2016 stanovená na 143,14 Eur/m². Pri celkovej výmere 244 m² bola všeobecná hodnota pozemku stanovená na sumu 34 926,16 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Informatívna výška nájomného pozemkov parc. č. 1035/2,3,4 je v zmysle Rozhodnutia primátora č. 33/2015 stanovená na 6 eur/m²/rok, pri výmere 244 ide o sumu 1464,00 Eur/rok

Navrhované riešenie

Predaj parc. č. 1035/2,3,4 navrhujeme schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky bezprostredne susediace s nehnuteľnosťami vo vlastníctve manželov Demkaninovcov, pozemkami reg. „C“ parc. č. 1003/10, parc. č. 1034/1, parc. č. 1034/2, parc. č. 1034/3, parc. č. 1035/1 a dvomi stavbami, súp. č. 2443 – rodinný dom na parc. č. 1034/1 a súp. č. 3216 – rodinný dom a garáž na parc. č. 1034/3. Vzhľadom k tomu, že v dohľadnej dobe sa manželia Demkaninovci chystajú svoje nehnuteľnosti rozdeliť medzi svoje

dve dcéry Zuzanu Horváthovú a Darinu Valentínovú, trvalo žijúce v rodinnom dome súp. č. 2443, súhlasia s predajom parc. č. 1035/2,3,4, do bezpodielového spoluvlastníctva ich dcér a ich manželov. Na predávaných pozemkoch majú žiadatelia záujem vybudovať samostatné vchody k postaveným rodinným domom.

Podľa Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, pozemky parc. č. 1035/2, parc. č. 1035/3 a parc. č. 1035/4, nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Z hľadiska ich polohy a výmery sú pre potreby hlavného mesta nevyužiteľné.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú parc. č. 1035/2,3 a 4, k. ú. Dúbravka, reguláciu funkčného využitia plôch: málopodlažná zástavba obytného územia. Ide o stabilizované územie. .

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie sú pozemky parc. č. 1035/2,3,4, dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom a k predaju týchto pozemkov za účelom ich scelenia so susednými pozemkami s existujúcimi rodinnými domami vo vlastníctve rodičov žiadateľiek nemajú žiadne námietky.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

S navrhovaným predajom súhlasí.

Finančné oddelenie

Neeviduje žiadne nedaňové pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Neeviduje žiadne daňové pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie legislatívno-právne

Neeviduje žiadny súdny spor so žiadateľmi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Dúbravka

Starosta Mestskej časti Bratislava- Dúbravka súhlasí s predajom pozemku reg. „C“ parc. č. 1035/2, k. ú. Dúbravka, do vlastníctva Dariny Valentínovej a Zuzany Horváthovej, za účelom vysporiadanie vzťahov k príslušným pozemkom parc. č. 1034/1, parc. č. 1034/2, parc. č. 1034/3 a parc. č. 1035/1.

Zuzana Horváthová,



MAG0P00P6XMV

Magistrát hl. mesta SR Bratislava

Oddelenie majetkových vzťahov

Primaciálne nám.

Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
3 1 -10- 2016	
Príjemca číslo: 387/19	Číslo spisu:
Príjemca:	vybavuje:

Vec: žiadosť o odkúpenie pozemku.

Dolupodpísaná Zuzana Horváthová Vás touto cestou žiadame o odkúpenie parcely v katastrálnej oblasti Bratislava – Dúbravka č. 1035/2 o výmere 199 m².

Parcela sa nachádza pri parcelách č. 1003/10, 1034/1, 1034/2, 1034/3 a č. 1035/1, ktoré vlastní moji rodičia Štefan Demkanin a Eva Demkaninová,
Ich zámer je dvom dcéram rozdeliť parcelu na dve časti. K tomu je potrebné vytvoriť príjazdovú cestu k dvom obytným domom, ktoré by mali samostatný vchod a ktorý by sa vytvoril na parcele č. 1035/2.

Sestra Darina Valentínová, 1 časť parcely č. 1035/2
získala v nájme od Hl. mesta SR Bratislava a listom č. MAGS SSN – 41112/52431, vybavuje JUDr. Labušová požiadala o jeho čiastočné odkúpenie, 45 m².

Štefan Demkanin a Eva Demkaninová dávajú týmto súhlas.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem

Bratislava, 17.10.2016

Zuzana Horváthová

Darina Valentínová,



MAG0P00P6XL0

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
31-10-2016	
Podpis: <i>[Signature]</i>	Číslo spisu:
M. J. Valentínová	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1
Bratislava
814 99

V Bratislave dňa 18.10.2016

VEC: Odkúpenie pozemku

Dolu podpísaná Darina Valentínová Vás týmto žiada, na základe uzavretej Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0611 14 00 z 27.10.2014, o odkúpenie prenajatého pozemku – parc. č. 1035/2 k.ú. Dúbravka – vedený v KN bez listu vlastníctva.

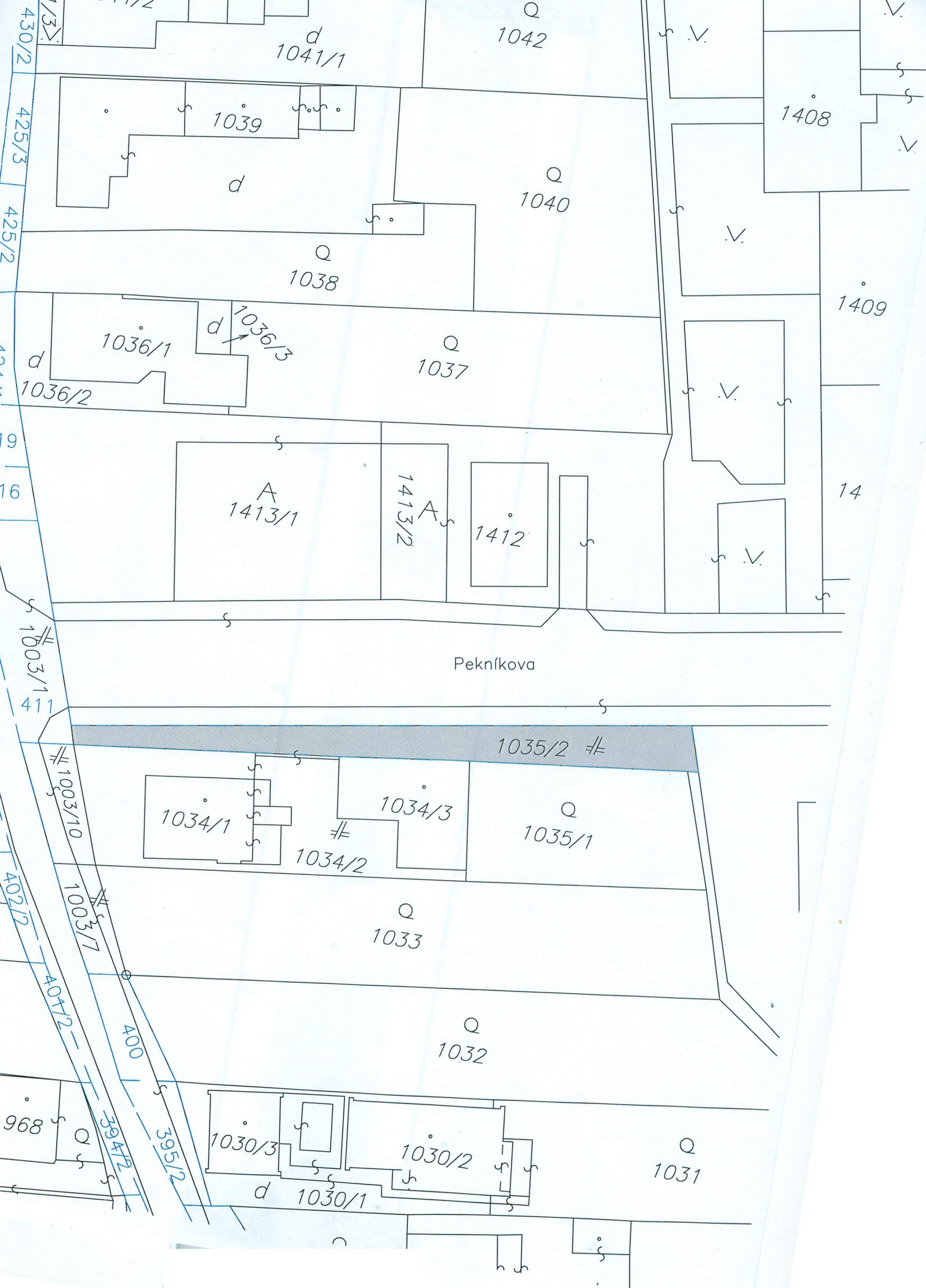
Na základe Zmluvy o nájme máme prenajatú časť pozemku vo výmere 20 m². Chceli by sme Vás požiadať o odkúpenie 45 m².

Prosíme o Vaše stanovisko.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom,

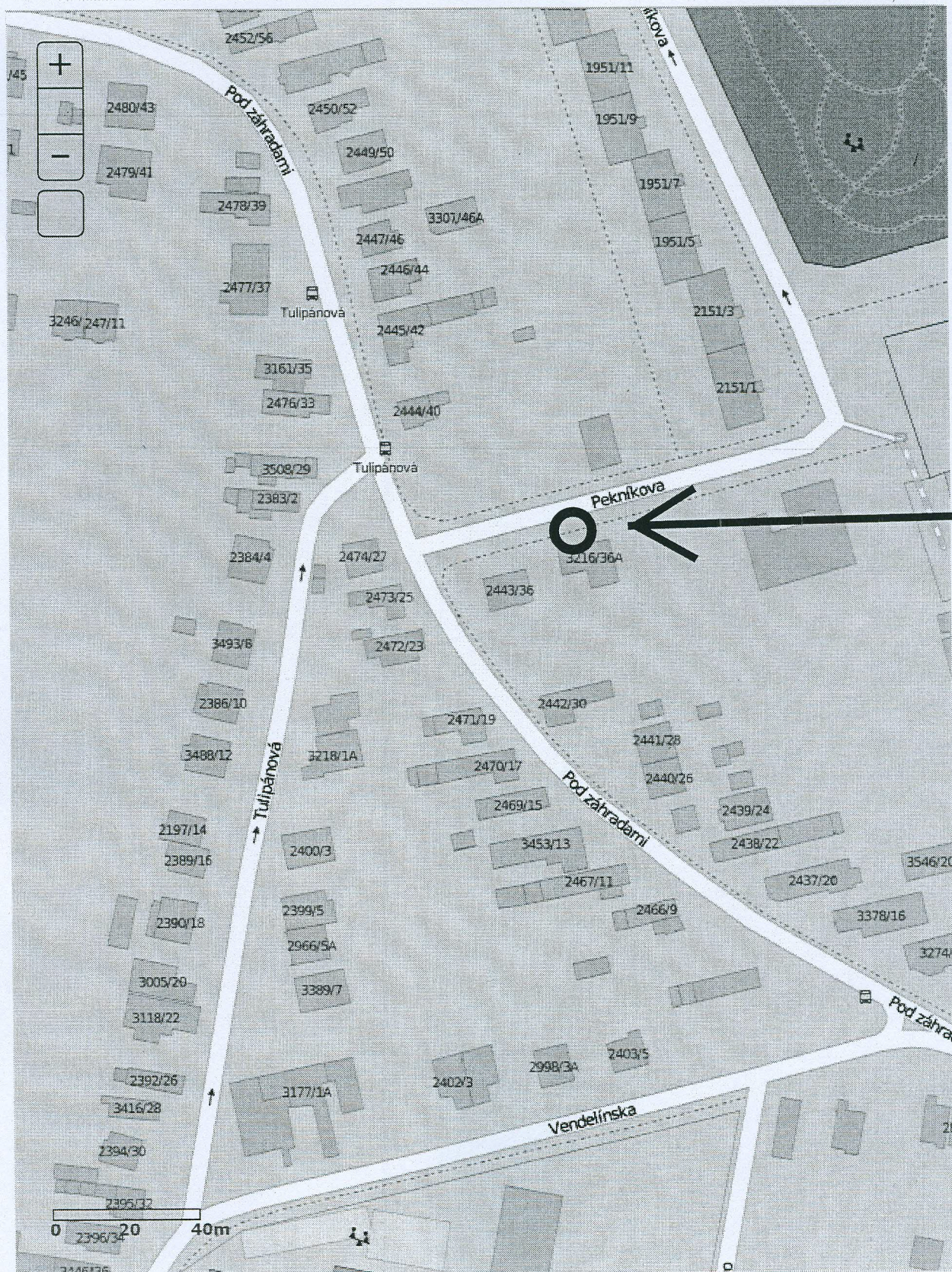
Darina Valentínová



ArcGIS ▾ My Map

Details

Basemap



k.ú. Dúbravka, parc.č. 1035/2



Snímky © 2016 Google, Údaje map © 2016 Google 20 m

Mapy Google

k.ú. Dúbravka, parc.č. 1035/2

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GeoArt F. Kostku 56/24 900 31 Stupava iČo: 37 027 174		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA – m. č. Dúbravka	
		Kat. územie Dúbravka	Číslo plánu 20/2016	Mapový list č. Stupava 1-7/32	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 1035/3-4 a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 1035/2-4			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna	
Dňa: 19.10.2016	Meno: Ing. Ján Sýkora	Dňa: 19.10.2016	Meno: Ing. Marcel Sedláček	Dňa: - 2 DEC. 2016	Číslo: 2607/2016
Nové hranice boli v prírode označené plotom, obrubníkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5734					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pžkn vločky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	LV	PK	KN-E		KN-C	ha							m ²	ha		
	5920			411		orná p.	414		1 2 3 1	1035/2 1035/3 1035/4	137 45 62	411	137	(411	170	orná p.)	Doterajší	
								2				411	45	1035/3	45	zast.pl. 22	Zuzana Horváthová Bratislava	
								3				411	62	1035/4	62	zast.pl. 22	Darina Valentínová Bratislava	
Spolu:																		
							414					244	244		414			
Stav podľa registra C KN																		
						zast.pl.	244							1035/2	137	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
														1035/3	45	zast.pl. 22	detto	
														1035/4	62	zast.pl. 22	detto	
Spolu:																		
							244								244			

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.01.2017
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA Dátum vyhotovenia: 20.02.2017
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka Čas vyhotovenia : 15:25:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2449

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1003/10	69	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
1034/1	136	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
1034/2	280	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
1034/3	137	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
1035/1	329	Záhrady	4		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
2443	1034/1	10	rodinný dom		1
3216	1034/3	10	rodinný dom a garáž		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Demkanin Štefan r. n a Eva Demkaninová r. á,
Bratislava,

Dátum narodenia: 47

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpa RI 488/74 z 12.6.1974 - Vz-84/93

Žiadosť zo dňa 20.4.1999 o zápis stavby a GP č. 11633832-304/96

Zápis GP č. 11/2008/2 (č. overenia 799/08), R-771/08

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.01.2017
Dátum vyhotovenia: 20.02.2017
Čas vyhotovenia : 15:26:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5920 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
411	414	Orná pôda	1		

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
	IČO: 00603481
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MAGS – sekcia správy nehnuteľností
- odd. majetkových vzťahov -
- JUDr. Alexandra Labušová – TU!

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 41112/16	MAGS OUIČ 58497/16-398618/16	Ing.R.Petrová/491	7.12.2016

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	MAGS OMV (za žiadateľa): Darina Valentíniová, Pod záhradami 36, Bratislava Zuzana Horváthová, Pod záhradami 36 Bratislava
žiadosť zo dňa:	15.11.2016
pozemok parc. číslo	pozemok reg. „C“ KN parc.č. 1035/2 – zastavané plochy a nádvorí, výmera 244 m ² , neevidovaný na LV (podľa priloženého GP č. 20/2016 ide o nové pozemky reg. „C“ KN parc.č. 1035/2, 1035/3 a 1035/4)
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Pekníková ul.
zámer žiadateľa:	kúpa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok reg. „C“ KN parc.č. 1035/2 v k.ú. Dúbravka (podľa priloženého GP č. 20/2016 ide o nové pozemky reg. „C“ KN parc.č. 1035/2, 1035/3 a 1035/4), reguláciu funkčného využitia plôch: **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102, stabilizované územie**.

Funkčné využitie územia:

Podmienky funkčného využitia plôch : Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02-59 35 62-49		ČSOB: 25829413-7500	603 481	www.bratislava.sk	ouic@bratislava.sk

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia: pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. **Stabilizované územie** je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

V zmysle čl. 2-2.5 Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN Z:

pre spodrobnenie regulatívov na úrovni UPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územia:

9. MČ Dúbravka: určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Dúbravka – východný rozvoj,
- Dúbravka – západný rozvoj,
- Dúbravka – Jadranská západ,

- Dúbracentum,
- Krčace - západ,
- Krčace - východ,
- Švábsky vrch, Lamenica, Dúbravská hlavica – rekreácia v prírodnom prostredí,
- územie OP NKP kostola sv. Kozmu a Damiána,
- územie OP NKP kaplnky Ružencovej P. Márie v Dúbravke.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia §11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť. Na predmetné územie nie je spracovaný územný plán zóny.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ MAGS OUIČ 58497/16-398618/16 zo dňa 7.12.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

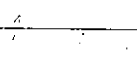
S pozdravom



Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

CO: MG OUIČ - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN D. Valentínová, Z. Horváthová		Referent : Lab
Predmet podania	Prevod pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parcel.: 1035/2	
Č.j.	MAGS OSRMT 58 354 2016-398 619 MAGS OMV 41 112/2016		č. OSRMT 1163 16
TI č.j.	TI/736/16	EIA č. 16	
Dátum prijmu na TI	18.11.2016	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	30.11.2016	30. 11. 2016	Komu : OMV 403 534

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 10.11.2016	Pod. č.	OMV 41112/2016
Predmet podania:	Žiadateľky užívajú rodinný dom postavený na pozemku parc.č. 1034/3, ktorý má byť zo strany ich rodičov v dohľadnom čase prevedený do ich vlastníctva. Účelom je vybudovanie a užívanie samostatného vehodu k rodinnému domu. Pôvodne o predaj časti pozemku parc.č. 1035/2 požiadala iba Darina Valentínová. Vzhľadom na to, že starosta mestskej časti Dúbravka s predajom nesúhlasil a navrhol odpredať celý pozemok, podali žiadateľky novú žiadosť o predaj celého pozemku parc.č. 1035/2 so súhlasom ich rodičov.		
Žiadateľ:	Darina Valentínová, Bratislava a Zuzana Horváthová, Bratislava		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	1035/2		
Odoslané: (dátum)	Pod.č.		

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené:	21.11.2016	Pod. č. oddelenia:	398620/16
Spracovateľ:	Ing. Uličná	ODI/550/16 - P	
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku za účelom sceľenia so susednými pozemkami s existujúcimi rodinnými domami vo vlastníctve rodičov žiadateľiek, Pekníkova ulica, uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmová parcela nie je dotknutá žiadnym výhľadovým dopravným zámerom Vzhľadom na uvedené voči predaju pozemku pre uvedený účel nemáme pripomienky.			
Vybavené:			21.11.2016
Schválil dňa:	Ing. Urbanová		23.11.2016

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	16.11.2016	Pod.č.: OD 58233 2016-398621
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme. Pekníkova je miestna komunikácia III. triedy, kde cestný správny orgán je Mestská časť Bratislava – Dúbravka.		
Vybavené (dátum):	18.11.2016	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	18.11.2016

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrat hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľka sekcie dopravy
Príručná komunikácia č.1
814 09 Bratislava
1



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 400623

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 41112/2016	MAGS OZP 58264/2016 398623/2016	Ing. Ridilla/kl. 288	21.11.2016

Vec

Darina Valentínová a Zuzana Horváthová,
stanovisko

Bratislava -- prevod pozemku --

Listom MAGS OMV 41112/2016 zo dňa 10.11.2016 ste na základe žiadosti žiadateľov Darina Valentínová a Zuzana Horváthová, Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k prevodu pozemku reg. „C“, parc. č. 1035/2 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 244 m², neevidovaný na LV, k. ú. Dúbravka (podľa priloženého GP č. 20/2016 ide o nové pozemky reg. „C“, parc. č. 1035/2 -- bude prevedené na Zuzanu Horváthovú, parc. č. 1035/3 – bude prevedené na Darinu Valentínovú a parc. č. 1035/4 – bude prevedené na Zuzanu Horváthovú). Žiadateľkami o kúpu sú dcéry vlastníkov susedných nehnuteľností.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Predmetný pozemok nie je vedený ako plocha verejnej zelene a nie je v správe Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene. V zmysle listu vlastníctva je charakterizovaný ako „zastavaná plocha a nádvorie“. Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. V danom území doposiaľ neboli zaevidované chránené druhy fauny, resp. flóry. **Prevod pozemku na uvedený účel žiadateľa nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Mestský úrad hlavného mesta Bratislavy

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 318

TELEFÓN
02/59 35 61 81

FAX
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

SSA
4497

**Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov**

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
MAGS OMV - 41112/2016 MAGS OLP - 30777/2016
MAG -

Vybavuje/linka
Mgr. Mogrovics - 159

Bratislava
05.12.2016

Vec

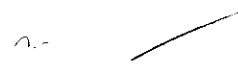
Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV - 41112/2016** zo dňa 10.11.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Darina Valentínová, Bratislava a spol.

oddelenie legislatívno-právne neevviduje súdny spor.

S pozdravom


JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Jana Bibeňová

vedúca oddelenia

TU

MAG 398796 /2016

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV41112/16
MAG

Naše číslo

MAG 29416/2016/398625 Ing.Kubovičová /kl.930

Vybavuje/linka

Bratislava

24.11.2016

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií voči žiadateľom **Darina Valentínová a Zuzana Horváthová**, bytom Bratislava, o prevod pozemku registra „C“ parc.č.1035/2 KÚ Dúbravka, **neviduje** k dnešnému dňu **žiadne pohľadávky**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova 9, P. O. Box 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Pefer Micháľička
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

401320/2016

TU

Váš list číslo zo dňa

MAGS OMV 41112/2016

Naše číslo

MAGS OL AP 35152/2016 398624

Vybavuje linka

Mgr. Gabanová 540

Bratislava

21.11.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 18.11.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Valentínová Darina, RČ:

v lehote splatnosti: 0.00 €

po lehote splatnosti: 0.00 €

Horváthová Zuzana, ul.

v lehote splatnosti: 0.00 €

po lehote splatnosti: 0.00 €

S pozdravom

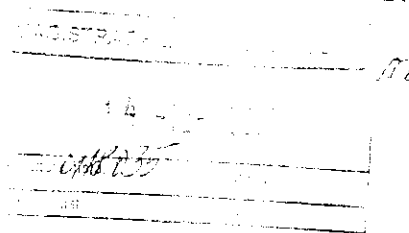
ing. Jarmila Kleišová
vedúca oddelenia



RNDr. Martin Zaťovič
starosta
Mestskej časti
Bratislava-Dúbravka



MAG0P000HX0F



Bratislava 6. decembra 2016
OMPaL-19299/934 2016

Vážený pán primátor,

k Vašej žiadosti č. j. MAGS OMV 41112/2016/ zo dňa 19.08.2016, doručenej dňa 29.11.2016, ktorým ste ma požiadali v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka parc. č. 1035/2-zastavané plochy a nádvoría o výmere 244 m², nevidovaný na liste vlastníctva, ktorý vznikol z pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 411, k. ú. Dúbravka Vám oznamujem, že

s ú h l a s í m

s predajom v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľky Darinu Valentínovú a Zuzanu Horváthovú za účelom vysporiadania vzťahov k príslušným pozemkom parc. č. 1034/1, 1034/2, 1034/3 a 1035/1 k. ú. Dúbravka.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 83 0611 14 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

V zastúpení : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Darina Valentínová, rodné číslo :

trvale bytom : Bratislava

Peňažný ústav :

Číslo účtu (IBAN) :

BIC (SWIFT) : TATRSKBX

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vedený v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, ako pozemok registra „E“ parc. č. 411 – orná pôda, o celkovej výmere 414 m², na liste vlastníctva č. 5920, ktorý je identický s časťou pozemku registra „C“ parc. č. 1035/2 – vedený v KN bez listu vlastníctva.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku **vo výmere 20 m²**, nachádzajúceho sa na rohu Pekníkovej ulice a ulice Pod záhradami v Bratislave tak, ako je to vyznačené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „pozemok“ alebo „predmet nájmu“), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie samostatného vchodu k rodinnému domu umiestnenému na pozemku parc. č. 1034/3 v k.ú. Dúbravka.

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku V odseku 9 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne ukončenia stavebných prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. f) ods. 2 tohto článku, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy, alebo
 - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany výpovednú lehotu 3 mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1718/2014 zo dňa 25.09.2014 vo výške 6,00 Eur/m²/rok.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 20 m² predstavuje sumu 120,00 Eur (slovom jednostodvadsať eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške 30,00 Eur vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa

číslo (IBAN): SK5875000000000025828453, variabilný symbol VS 883061114 v ČSOB, a.s.

3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako $1/365$ ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v súlade s čl. II ods. 2 písm. d).
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17 Eur

za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Dúbravka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena adresy nájomcu, prevod vlastníckych práv a pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 tohto článku bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. 1718/2014 zo dňa 25.09.2014 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
4. Nájomca týmto v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov udeľuje súhlas prenajímateľovi, aby jeho osobné údaje boli v rozsahu meno, priezvisko, adresa trvalého bydliska, rodné číslo, použité na evidenčné úkony prenajímateľa a to po dobu trvania nájmu a 10 rokov po jeho skončení.
5. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

7. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
10. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

27. 10. 2014

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava



.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa 16. 10. 2014

Nájomca:

.....
Darina V a l e n t í n o v á



Predmet žiadosti – časť pozemku registra C p.č. 1035/2 k.ú. Dúbravka ležiaca na časti
 – pozemku registra E p.č. 411 k.ú. Dúbravka, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta SR
 Bratislavy (LV č. 5920) v priamej správe

Štefan Demkanin a Eva Demkaninová,

Magistrát hl. mesta SR Bratislava

Oddelenie majetkových vzťahov

Primaciálne nám.

Bratislava

Vec: žiadosť o stanovisko k predaju pozemku

Dolupodpísaní Štefan Demkanin a Eva Demkaninová,
Bratislava a zároveň vlastníci parciel č. 1003/10, 1034/1, 1034/2, 1034/3 a 1035/1 dávame súhlasné
stanovisko svojim dcéram a ich manželom:

- Zuzane Horváthovej s manželom Ľubošom Horváthom s trvalým pobytom v Bratislava, k žiadosti o predaj pozemku reg. „C“ v k. ú. Dúbravka parc. č. 1035/2 o výmere 199 m².
- Darine Valentínovej s trvalým pobytom Bratislava s manželom Ing. Norbertom Valentínom s trvalým pobytom k žiadosti o predaj pozemku reg. „C“ v k. ú. Dúbravka parc. č. 1035/2 o výmere 45 m².

Svoj súhlas dopĺňujeme notárom overenými podpismi.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme

Bratislava, 21.02.2017

Štefan Demkanin

Eva Demkaninová

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00603481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Zuzana Horváthová, rod., nar., rod. č., bytom a Ľuboš Horváth, rod., nar., rod. č., bytom

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku reg. „E“ parc. č. 411 – orná pôda vo výmere 414 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 5920. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

2) Geometrickým plánom č. 20/2016 úradne overeným dňa 2. 12. 2016 pod. č. 2607/2016 vznikli tri nové pozemky, parc. č. 1035/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 137 m², odčlenením dielu č. 1 z pozemku reg. „E“ parc. č. 411, LV č. 5920, parc. č. 1035/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m², odčlenením dielu č. 2 z pozemku reg. „E“ parc. č. 411, LV č. 5920 a parc. č. 1035/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 62 m², odčlenením dielu č. 3 z pozemku reg. „E“ parc. č. 411, LV č. 5920.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov dva nové pozemky parc. č. 1035/2 a parc. č. 1035/4, k. ú. Dúbravka, vzniknuté GP č. 20/2016 podľa špecifikácie v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy.

4) Predaj pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1035/2 a parc. č. 1035/4 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v skutočnosti, že predávané pozemky podľa tejto kúpnej zmluvy bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve manželov Demkaninovcov. Konkrétne s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 2449 ako pozemky

reg. „C“, parc. č. 1003/10, parc. č. 1034/1, parc. č. 1034/2, parc. č. 1034/3 a parc. č. 1035/1 a dve stavby, stavba súp. č. 2443 – rodinný dom, postavená na parc. č. 1034/1 a stavba súp. č. 3216 – rodinný dom a garáž, postavená na parc. č. 1034/3.

Kupujúci, Zuzana Horváthová, dcéra manželov Demkaninovcov, trvale bytom v rodinnom dome súp. č. 2443 a jej manžel Ľuboš Horváth, majú záujem o kúpu parc. č. 1035/2 a parc. č. 1035/4 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov z dôvodu potreby vybudovania samostatných príjazdových ciest k rodinným domom Demkaninovcov. Dňa manželia Demkaninovci s kúpou pozemkov parc. č. 1035/2 parc. č. 1035/4 do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich písomne súhlasili. Tento písomný súhlas s úradne overenými podpismi Štefana Demkanina a Evy Demkaninovej tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Pozemky parc. č. 1035/2 a parc. č. 1035/4 ležia medzi verejnou komunikáciou Pekníkova ulica a nehnuteľnosťami vo vlastníctve manželov Demkaninovcov. V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, tieto pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 za celkovú kúpnu cenu00 eur (slovom: eur) kupujúcim, ktorí dané pozemky za túto cenu kupujú.

2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kúpnu cenu vo výške00 eur (slovom: eur) sú kupujúci povinní zaplatiť na účet predávajúceho č. IBAN SK8975000000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatia kúpnu cenu riadne a včas sú povinní predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúcich požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny sú kupujúci povinní predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **90,00 eur (slovom: deväťdesiat eur)** uhradia kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho č. IBAN SK3775000000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že je im predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci sú oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 7. 12. 2016, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 30. 11. 2016, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 23. 11. 2016, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 21. 11. 2016.

Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 74/2016 zo dňa 19. 12. 2016 vyhotoveným spoločnosťou FINDEX, s.r.o., Ing. Petrom Skákalom, PhD, znalcom v odbore Stavebníctvo, boli pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 ocenené sumou 143,14 eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2009 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade

omeškania so zaplacením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2009 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezmú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 rovnopisy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Zuzana Horváthová

.....
Ľuboš Horváth

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00603481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Darina Valentínová, rod., nar., rod. č., bytom a Ing.
Norbert Valentín, rod., nar., rod. č., bytom

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku reg. „E“ parc. č. 411 – orná pôda vo výmere 414 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 5920. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

2) Geometrickým plánom č. 20/2016 úradne overeným dňa 2. 12. 2016 pod. č. 2607/2016 vznikli tri nové pozemky, parc. č. 1035/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 137 m², odčlenením dielu č. 1 z pozemku reg. „E“ parc. č. 411, LV č. 5920, parc. č. 1035/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m², odčlenením dielu č. 2 z pozemku reg. „E“ parc. č. 411, LV č. 5920 a parc. č. 1035/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 62 m², odčlenením dielu č. 3 z pozemku reg. „E“ parc. č. 411, LV č. 5920.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nový pozemok parc. č. 1035/3, k. ú. Dúbravka, vzniknutý GP č. 20/2016 podľa špecifikácie v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy.

4) Predaj pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1035/3 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v skutočnosti, že predávaný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve manželov Demkaninovcov. Konkrétne s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 2449 ako pozemky reg. „C“, parc. č. 1003/10, parc. č. 1034/1, parc. č.

1034/2, parc. č. 1034/3 a parc. č. 1035/1 a dve stavby, stavba súp. č. 2443 – rodinný dom, postavená na parc. č. 1034/1 a stavba súp. č. 3216 – rodinný dom a garáž, postavená na parc. č. 1034/3.

Kupujúci, Darina Valentínová, dcéra manželov Demkaninovcov, trvalo žijúca v rodinnom dome súp. č. 2443 a Ing. Norbert Valentín, majú záujem o kúpu parc. č. 1035/3 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov z dôvodu potreby vybudovania samostatných prízjazdových ciest k rodinným domom Demkaninovcov. Dňa manželia Demkaninovci s kúpou pozemku parc. č. 1035/3 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Valentínovcov písomne súhlasili. Tento písomný súhlas s úradne overenými podpismi Štefana Demkanina a Evy Demkaninovej tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Pozemok parc. č. 1035/3 leží medzi verejnou komunikáciou Pekníkova ulica a nehnuteľnosťami vo vlastníctve manželov Demkaninovcov. V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, tento pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 za celkovú kúpnu cenu00 eur (slovom: eur) kupujúcim, ktorí daný pozemok za túto cenu kupujú.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kúpnu cenu vo výške00 eur (slovom: eur) sú kupujúci povinní zaplatiť na účet predávajúceho č. IBAN SK8975000000000025826343, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatia kúpnu cenu riadne a včas sú povinní predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúcich požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny sú kupujúci povinní predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 90,00 eur (slovom: deväťdesiat eur) uhradia kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho č. IBAN SK3775000000000025829413, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0611 14 00, uzatvorenej dňa

27. 10. 2016 medzi Hlavným mestom SR Bratislavou ako prenajímateľom a Darinou Valnetínovou ako nájomcom na dobu neurčitú. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je časť pozemku reg. „E“ parc. č. 411 vo výmere 20 m², k. ú. Dúbravka. Prenajatá časť pozemku reg. „E“ parc. č. 411 v plnej výmere zasahuje do pozemku reg. „C“ parc. č. 1035/3.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0611 14 00 ukončia dohodou o ukončení nájmu ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho, o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy.

3) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci sú oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 7. 12. 2016, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 30. 11. 2016, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 23. 11. 2016, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 21. 11. 2016.

Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 74/2016 zo dňa 19. 12. 2016 vyhotoveným spoločnosťou FINDEX, s.r.o., Ing. Petrom Skákalom, PhD, znalcom v odbore Stavebníctvo, bol pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 ocenený sumou 143,14 eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2009 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2009 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezmú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 rovnopisy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Darina Valentínová

.....
Ing. Norbert Valentín

