MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **16. 2. 2017**

Návrh
na zriadenie vecného bremena k pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7785/9, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Mária Kokindová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Plnú moc
5. Výpis z obchodného registra
6. Snímky z mapy 3x
7. LV 2x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
9. Návrh zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ
11. Uznesenie mestskej rady č. 486/2017 z 2.2.2017

Február 2017

kód uzn. **5.2**
5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, zriadenie vecného bremena **na pozemku registra „C“ KN parc. č. 7785/9 –** zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m^2, **k. ú. Staré Mesto, evidovaného na LV č. 8711, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,** spočívajúceho v práve užívania pozemku pod stavbou trafostanice TS-480, postavenou na uvedenom pozemku, evidovanou na LV č. 7106, vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., za cenu 1 282,33 Eur, podľa znaleckého posudku č. 32/2016,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zradení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve užívania a prevádzkovania stavby trafostanice v k. ú. Staré Mesto

ŽIADATEĽ : Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO 36 361 518

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Staré Mesto

parc. č.	druh pozemku	výmera v m^2	pozn.
7785/9	zastavané plochy a nádvoria	7 m^2	LV č. 8711

Celková výmera 7 m^2

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a je na ňom postavená stavba trafostanice TS-480, evidovaná na LV č. 7106, vo vlastníctve žiadateľa.

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku uvedeného v špecifikácii. Žiadateľ je vlastníkom stavby – trafostanice TS-480, postavenej na danom pozemku.

Žiadateľ má záujem o kúpu hore uvedeného pozemku alebo o zriadenie vecného bremena k pozemku za účelom jeho majetkovoprávneho usporiadania, a preto listom zo dňa 03.03.2016 požiadal Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy o odkúpenie alebo o zriadenie vecného bremena. Stanoviská príslušných oddelení Magistrátu hl. mesta Bratislavy odporúčajú zriadiť vecné bremeno.

Znaleckým posudkom č. 32/2016 vypracovaným Ing. arch. Milanom Haviarom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvia Odhad hodnoty nehnuteľností bola všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva užívania stavby trafostanice TS-480 zapísanej na LV č. 7106 na pozemku parc. č. 7785/9 ocenená na 1282,33 Eur.

Podľa čl. 80 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zriadenie vecného bremena na pozemky uvedené v špecifikácii podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta
Parcela 7785/9 je súčasťou územia, ktoré je definované ako územie stabilizované.
Stanovisko technickej infraštruktúry
Bez pripomienok.
Súborné stanovisko za oblasť dopravy
Podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy. Odporúčame zriadiťvecné bremeno.
Oddelenie správy komunikácií
Súhlasí so zriadením vecného bremena.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Bez pripomienok
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Neeviduje voči žiadateľom žiadne pohľadávky.
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Neeviduje voči žiadateľom žiadne pohľadávky.
Oddelenie legislatívno-právne
HM SR nevedie súdny spor proti žiadateľom.
Stanovisko starostu MČ Bratislava – Staré Mesto
Bez pripomienok.

GEODET - TEAM s.r.o.
G E O D E T I C K Á K A N C E L Á R I A
zememeračské a kartografické práce

MAG0P00OT3D4

-3 -03- 2016
4765 40933

Magistrát hl.mesta SR Bratislavy
Odd .správy nehnuteľností
Primaciálne nám.1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

V Bratislave 25.2.2016

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku resp.zriadenie vecného bremena

Spoločnosť GEODET-TEAM spol s.r.o. ako mandatár v zmysle mandátnej zmluvy medzi Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava , IČO 36361518656, a GEODET-TEAM spol s.r.o., Partizánska 23,811 03 Bratislava, IČO: 35735325 Vás týmto žiada o odkúpenie pozemku pod stavbou trafostanice **TS-480 p.č.7785/9** , ktorý je zapísaný na **LV č.8711** k.ú. Staré Mesto. Stavbe nebolo pridelené súpisné číslo, je vedená na **LV č.7106** k.ú. Staré Mesto, vlastníkom stavby trafostanice je Západoslovenská distribučná a.s. V prípade legislatívnych problémov pri prípadnej kúpe, Vás žiadame o zriadenie vecného bremena na stavbu trafostanice za náhradu.

V prípade akýchkoľvek otázok nás neváhajte kontaktovať na mobilnom telefónnom čísle 0905 631042 a na mailovej adrese : marek.javor@gmail.com

Ing.Marek Javor

konateľ spoločnosti GEODET-TEAM spol.sr.o.

Prílohy:

1) Kópia z katastrálnej mapy (parcela registra C KN č.7785/9)
2) LV č.8711 k.ú.Staré Mesto na parcelu číslo 7785/9
3) LV č.7106 na stavbu bez súpisného čísla na parcele č.7785/9 k.ú. Staré Mesto
4) Plná moc
5) Foto trafostanice 2 ks

GEODET TEAM
GEODET - TEAM spol. s.r.o.
Partizánska 23, 811 03 Bratislava
IČO: 35735325 IČ DPH: SK2020269328
Obch. reg. Okr. súd BA I, vložka 16240/B

Adresa:
GEODET TEAM spol.s.
Partizánska ul. č.23
811 02 Bratislava
SLOVENSKO

Bankové spojenie:
Sberbank Slovensko a.s.
č.účtu 4110081401/3100

IČ DPH.:
SK2020269328

IČO: 35735325

tel: 0042 02 54411219
fax: 0042 02 54640944
e-mail: javor@geodet-teamsro.sk

Spoločnosť je registrovaná Obchodným registrom Okresného súdu Bratislava I. oddiel Sro, vložka číslo 16240 / B.

Ev.č. 78/2014

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Andrejom Jurisom a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len splnomocniteľ)

splnomocňuje

spoločnosť GEODET-TEAM, spol. s r.o., zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 16240/B, so sídlom Partizánska 23, 811 03 Bratislava, IČO 35 735 325, zastúpenú konateľom spoločnosti Ing. Marekom Javorom (ďalej len splnomocnenec) v zmysle čl. III ods. 2 mandátnej zmluvy č. 452/2014 uzatvorenej medzi splnomocniteľom a splnomocnencom (ďalej len „mandátna zmluva"), aby na základe čl. III, ods. 2 tejto mandátnej zmluvy v plnom rozsahu zastupoval splnomocniteľa v súvislosti so zabezpečením nasledovných činností:

a) získanie vlastníckeho vzťahu alebo upravenia užívania (vecné bremeno, nájom) k nehnuteľnostiam, na ktorých/v ktorých sú umiestnené a/alebo budú umiestnené v budúcnosti elektroenergetické zariadenia vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. predovšetkým od Hlavného mesta SR Bratislavy a jednotlivých mestských častí a osôb v rozsahu a podľa požiadaviek určených splnomocniteľom v rozsahu a podľa požiadaviek určených splnomocniteľom (ďalej len „dohodnutá obchodná záležitosť") vrátane:
    i. prelustrovanie vlastníckeho práva vlastníkov zapísaných na LV;
    ii. grafickej a písomnej identifikácie nehnuteľností, vrátane identifikácie vlastníkov;
    iii. vyhotovenia aktuálnych geometrických plánov pre potreby presnej identifikácie nehnuteľnosti;
    iv. vyhotovenia znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetných nehnuteľností;
    v. zabezpečenie všetkých potrebných listín a podkladov k majetkovo – právnemu vysporiadaniu, vrátane založenia LV a zosúladenia listín s geometrickými plánmi;
    vi. preskúmania práva nakladania s pozemkami, ktoré boli v súlade so štatútom Hlavného mesta SR Bratislavy zverené do správy mestských častí;
    vii. vyhľadávania potrebných dokumentov, listín a iných podkladov v archívoch;
    viii. komplexnej prípravy podkladov pre účely rokovania s vlastníkom nehnuteľnosti;
    ix. zastupovania práv a záujmov splnomocniteľa pri zabezpečovaní majetkovo - právneho vysporiadania vrátane ústneho prerokovania žiadosti ako aj písomnej korešpondencie;

x. zabezpečenia prípravy a uzatvárania rôznych majetkovo – právnych zmlúv predovšetkým podľa vzorov poskytnutých splnomocniteľom/prípadné odchýlky sa vopred písomne odsúhlasia splnomocniteľom/;

xi. zabezpečenie vydania súpisného čísla a zápis stavby do katastra nehnuteľností;

xii. vypracovania podaní na jednotlivé okresné úrady, katastrálne odbory a uskutočnenie právnych úkonov potrebných na zápis vlastníckeho práva na základe kúpnych zmlúv alebo zápis vecného bremena na základe zmlúv o zriadení vecného bremena vrátane dosledovania katastrálnych konaní až po ich ukončenie právoplatnými rozhodnutiami;

xiii. zabezpečenia inžinieringu pre jednotlivé stupne konania (zabezpečenie vyjadrení a stanovísk potrebných podľa stavebného zákona pre účely získania rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia) podľa presne definovaných požiadaviek objednávateľa

a aby v súvislosti s vyššie uvedeným za splnomocniteľa vykonával všetky právne úkony, podával a podpisoval všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania.

Toto plnomocenstvo je platné dňom vystavenia a platí do 31.12.2016.

V Bratislave, dňa 19.8.2014

Za splnomocniteľa:

.....

Predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....

Člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Splnomocnenec plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma:

.....

konateľ GEODET-TEAM, spol. s r.o.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3879/B

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.	(od: 01.01.2013)
Sídlo:	Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 25.09.2015)
IČO:	36 361 518	(od: 20.05.2006)
Deň zápisu:	20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.05.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.05.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 20.05.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	distribúcia elektriny	(od: 01.07.2007)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnuteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s nájmom	(od: 01.07.2007)
	komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo - vykonávanie komplexných služieb a súvisiaceho poradenstva s výnimkou architektonických služieb	(od: 18.01.2014)
	poskytovanie služieb v kategórii inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb	(od: 18.01.2014)
	projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení	(od: 18.01.2014)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 18.01.2014)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 18.01.2014)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 18.01.2014)
	zámočníctvo	(od: 18.01.2014)
	opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
	odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených	(od: 18.01.2014)

technických zariadení zdvihacích

opravy a montáž určených meradiel (od: 18.01.2014)

výkon činnosti stavbyvedúceho - inžinierske stavby - energetické a iné liniové stavby, - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - elektrotechnické zariadenia, tepelné zariadenia (od: 18.01.2014)

výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby (od: 18.01.2014)

montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických (od: 18.01.2014)

výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce - výchova a vzdelávanie elektrotechnikov, samostatných elektrotechnikov a elektrotechnikov na riadenie činností alebo na riadenie prevádzky (od: 23.07.2014)

organizovanie kurzov, školení a seminárov (od: 09.01.2016)

projektovanie, montáž, oprava, revízia a údržba telekomunikačných zariadení (od: 09.01.2016)

počítačové služby (od: 09.01.2016)

služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 09.01.2016)

nakladanie s výsledkami duševnej tvorivej činnosti autora (od: 09.01.2016)

Štatutárny orgán:

predstavenstvo (od: 20.05.2006)

Ing. Ľuboš Majdán - podpredseda (od: 25.10.2012)
Estónska 1/a
Bratislava 821 06
Vznik funkcie: 16.10.2012

Ing. Peter Palmaj - člen (od: 25.10.2012)
Pri píle 32
Hamuliakovo 900 43
Vznik funkcie: 16.10.2012

Ing. Andrej Juris - predseda predstavenstva (od: 25.09.2015)
Karloveské rameno 6
Bratislava 841 04
Vznik funkcie: 20.09.2015

Ing. Marian Kapec - člen predstavenstva (od: 24.03.2016)
Bratislavská 8414/55
Bratislava 841 06
Vznik funkcie: 21.03.2016

Ing. Tomáš Turek, Ph.D. - člen (od: 13.05.2014)
Letkov 282
Letkov 326 00
Česká republika
Vznik funkcie: 01.05.2014

Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti koná a podpisuje predstavenstvo, vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii pripojí podpisujúci svoj podpis. (od: 03.07.2007)

Základné imanie:

33 227 119 EUR Rozsah splatenia: 33 227 119 EUR (od: 26.07.2014)

Akcie:

Počet: 10
Druh: kmeňové (od: 19.08.2009)
Podoba: listinné
Forma: akcie na meno
Menovitá hodnota: 3 320 EUR
Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: nie je obmedzená

Počet: 1
Druh: kmeňové (od: 26.07.2014)

7800/6
7800/9
00/12
7800/5
7800/2
725/6
HLMSR
21737/3
HLMSR
7785/5
7785/6
HLMSR
HLMSR
7785/8
7785/9
HLMSR
7785/7
HLMSR
predmet zmluvy
7800/1
HLMSR
d
21725/7
7785/1
HLMSR
7779

ArcGIS ▾ My Map

Details | Basemap

pozemok registra C-KN p.č.7785/9 k.ú.Staré mesto (pod trafostanicou TS-480)

ArcGIS ▾ My Map

Details | Basemap |

pozemok registra C-KN p.č.7785/9 k.ú. Staré mesto (pod trafostanicou TS-480)

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Dátum vyhotovenia: 29.02.2016
Čas vyhotovenia : 10:10:45

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8711 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
7785/9	7	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	5

Iné údaje:

Stavba na parcele 7785/9 je evidovaná na LV č. 7106.

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
OSMM-617/97/Uo zo dňa 14.2.1997- pvz 2389/02

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 REAL Štúdio K.F.A. Bratislava, s.r.o., Miletičova 23, Bratislava, PSČ 821 09, SR
IČO: 35748826

Iné údaje
K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na časť pozemku parcelné číslo 7785/1 o výmere 120 m2 a na pozemok parcelné číslo 7785/7.

Titul nadobudnutia
Nájomná zmuva č.08-83-0340-08-00/2899 uzatvorená dňa 23.4.2008, dodatok k nájomnej zmluve zo dňa 4.12.2008. N-8/09

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Dátum vyhotovenia: 29.02.2016
Čas vyhotovenia : 14:31:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7106 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
	7785/9	18	Trafostanica TS-480		1

Iné údaje:

Parcela 7785/9 pod stavbou je evidovaná na LV č. 8711.

* * * Ostatné STAVBY nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód druhu stavby
18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR
IČO: 36361518
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
Kúpna zmluva V-6318/2007 zo dňa 14.3.2007.
Vyhlásenie vkladateľa V-2602/09 zo dňa 24.02.2009
Kúpna zmluva V-29864/09 zo dňa 3.2.2010
Kúpna zmluva V-21683/2010 zo dňa 22.9.2010.
Rozhodnutie č. 7132/50663/2011/STA/Oka-H/116 zo dňa 5.12.2011, právoplatné dňa 19.01.2012, Z-11799/14
Kúpna zmluva V-31215/14 zo dňa 01.12.2014
Oznámenie o drobnej stavbe č. 4059/8477/2015/PRA/Bel zo dňa 23. 2. 2015, Z-3831/15.
Oznámenie MČ Bratislava - Staré Mesto o drobnej stavbe na parc.č. 3022/10, podľa rozhodnutia č. 4977/2009-12532/2010/URS/Kul-H/32 zo dňa 18.03.2010, právoplatné dňa 01.04.2010, Z-6246/15
Kúpna zmluva V-14173/15 zo dňa 25.6.2015
Kúpna zmluva V-30636/15 zo dňa 26.11.2015

- strpieť na časti predmetných pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.321/2012 (úradne overený pod č.1055/2012) zriadenie a uloženie prípojky NN a užívanie, **prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky NN k stavbe "Prístavba a prestavba objektu, Kuzmányho 3, Bratislava";**
-strpieť v celom rozsahu zaťažených pozemkov vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu **užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky NN;**
v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, podľa V-18165/15 zo dňa 22.07.2015
Por.č.: 1
Právo spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku registra C KN parc.č. 20822/117, strpieť umiestnenie stavby s.č.7650 na zaťaženom pozemku registra C KN parc.č.20822/117, a vstup vlastníka stavby s.č. 7650 na pozemok registra C KN parc.č. 20822/117 v prospech každého vlastníka stavby trafostanice so s.č. 7950 na pozemok registra C KN parc.č. 20822/117, podľa V-31035/14 zo dňa 18.12.2014

Iné údaje

Por.č.: 1
Zmena obchodného mena spoločnosti, R-297/13
Por.č.: 1
GP č. 9/2014 (č.overenia 854/14)
Por.č.: 1
Protokol o zápise evidenčnej zmeny, R-4328/14

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor 14

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Objednávka: K1-4217/2016
Vyhotovil: Miroslava Palatinusová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
JUDr. Mária Kokindová

TU

349 609/16

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 40933/16 MAG 314733/16	MAGS OUIC 49459/16-314734	Ing. Simeunovičová/595	11.08.2016

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Geodet Team s.r.o., zastupujúci Západoslovenskú distribučnú a.s., Bratislava
žiadosť zo dňa	27.06. 2016, doručené na OUIC 29.06. 2016
pozemok parc. číslo:	7785/9 – v rozsahu 7 m² - podľa Vami zaslanej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Námestie Slobody
zámer žiadateľa:	Žiadateľ ako vlastník TS-480 technologického zariadenia trafostanice požiadal o odkúpenie pozemku pod stavbou trafostanice alebo o zriadenie vecného bremena za účelom usporiadania právneho vzťahu k predmetnému zariadeniu.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 7785/9 podľa Vášho vyznačenia **funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501, územie stabilizované,** bezprostredne priľahlé k funkčnej ploche námestia a ostatné komunikačné plochy

Funkčné využitie územia:
Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie **501**
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.
Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Námestia a ostatné komunikačné plochy, územie stabilizované
- sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste, ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Intenzita využitia územia:

Parcela č. 7785/9 je súčasťou územia, ktoré je definované ako **územie stabilizované.**
Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.
Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.
Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **na území centra mesta**

prevláda v rámci stabilizovaných území blokový charakter existujúcej zástavby. V rámci jednotlivých funkčných plôch sa môžu nachádzať bloky zástavby s odlišnou intenzitou zástavby. Z hľadiska ich dostavby sa požaduje rešpektovať typický charakter bloku. V určitých prípadoch – zvýraznenie nároží, nadstavby – môže dôjsť k vyššej intenzite využitia pozemku v porovnaní s okolitou existujúcou zástavbou. Určujúce sú však regulatívy (stavebná čiara, výška, odstupy a pod.) vyplývajúce z existujúcej stavebnej štruktúry bloku
Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta:

- záujmová parcela je súčasťou **územia kompaktného mesta** (územie zóny B, ktorá tvorí obalový priestor zóny A)

V území zóny B, ktorá tvorí obalový priestor zóny A, zahŕňajúcom zostávajúci priestor PZ CMO, vymedzenej od územia zóny A po hranice platnej PZ CMO podľa Vyhlášky OÚ Bratislava č. 1/1992 zo dňa 18.8.1992 o PZ Bratislava CMO

• osobitne pristupovať k stavebným vstupom do územia s dôrazom na ochranu výškovej hladiny PZ CMO a siluety historického mesta,
• pri rešpektovaní požiadaviek stanovených v území zóny A je možné preverovať umiestnenie nových výškových stavieb, pričom ich lokalizácia musí byť overená ÚŠ.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 49459/16-314734 zo dňa 11.08. 2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIC – archív;

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Zsl. distribučná. a.s.		Referent : Kok
Predmet podania	Predaj pozemku, vecné bremeno		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 7785/9	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 49 422/2016-314 735 MAGS OMV 40 933/2016	č. OSRMTUD 631/16	
TI č.j.	**TI/413/16**	EIA č. 16	
Dátum príjmu na TI	4.7.2016	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	6.7.2016 - 7. 07. 2016	Komu : OMV 319 103	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OMV 11.07.2016	pod č.	MAGS/OMV/40933/2016 MAG/314733/2016
Predmet podania:	Žiadosť o kúpu pozemku pod stavbou trafostanice TS-480 bez súpisného čísla na pozemku parc. č. 7785/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m^2, zapísaného na LV č. 8711 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy alebo zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia, užívania a prevádzkovania technologického zariadenia.		
Žiadateľ:	Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, BA, zastupuje GEODET-TEAM s.r.o.		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Námestie Slobody		
Parcelné číslo:	7785/9 (7 m^2)		
Odoslané: *(dátum)*	11. 08. 2016	pod č.	339692

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	11. 07. 2016	Pod. č. oddelenia:	MAG/314736/16 **ODI/299/16-P**
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Bočkorová		

Text stanoviska:

K vašej žiadosti MAGS/OMV/40933/2016, MAG/314733/2016 zo dňa 27.06.2016, o stanovisko k predaju pozemku parc. č. 7785/9 (7 m^2), v k.ú. Staré Mesto, Námestie Slobody alebo zriadeniu vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia, užívania a prevádzkovania technologického zariadenia. Žiadateľ ako vlastník technologického zariadenia požiadal o odkúpenie pozemku pod stavbou trafostanice alebo zriadenie vecného bremena za účelom usporiadania právneho vzťahu k predmetnému zariadeniu.

Z hľadiska záujmov dopravného inžinierstva k predaju pozemkov parc. č. 7785/9 (7 m^2), v k.ú. Staré Mesto, Námestie Slobody, **uvádzame:**

- Podľa Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy.

Odporúčame zriadiť vecné bremeno.

Vybavené *(dátum)*:		18.07.2016
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Urbanová	19.07.2016

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:	
Pridelené *(dátum)*:	1.7.2016 Pod. č. oddelenia: OD 49368/16-314737/Kl-29
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Klementová
Text stanoviska: Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu nemáme námietky. Odporúčame zriadiť vecné bremeno.	
Vybavené *(dátum)*:	10.8.2016
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Šteckovà

Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

MAG 332379/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV40933/2016 MAG314733/2016	MAGS OSK 49394/2016-314738-2	Čibová/773	22.07.2016

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zriadeniu vecného bremena/predaj pozemku – MAGS OMV40933/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 40933/2016 zo dňa 22.06.2016 vo veci zriadenia vecného bremena/ predaja pozemku p. č. 7785/9 v k. ú. Staré Mesto za účelom práva umiestnenia, užívania a prevádzkovania technologického zariadenia alebo kúpu pozemku pod trafostanicou Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Námestie slobody je miestna komunikácia v našej správe. OSK z hľadiska správcu komunikácií súhlasí so zriadením vecného bremena.

Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia

Zápotovská 5, I. poschodie, č. dveri 115

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 04	02/59 35 67 85	ČSOB: 25829113/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

T U - 318316

MAGSOMV 40933/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 314733/2016 314739/2016	MAGS OŽP- 49518/2016 318314	Bali/586	6.7.2016

Vec
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6 Bratislava: žiadosť o kúpu pozemku alebo zriadenie vecného bremena – stanovisko.

Listom č. MAGS OMV314733/2016 zo dňa 27.6.2016 ste na základe žiadosti Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie súhlasu k možnosti predaja pozemku, alebo k zriadeniu vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia, užívania a prevádzkovania technologického zariadenia nachádzajúceho sa na pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v katastrálnom území Staré Mesto.

Pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy:

- pozemok registra C parc. č. 7785/9 k.ú. Staré Mesto - zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m2

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene Vám oznamuje, že **súhlasí s predajom pozemku** pod stavbou trafostanice TS-480 bez súpisného čísla na parc. č. 7785/9 k.ú. Staré Mesto vo výmere 7m2, zapísaného na LV č. 8711 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

Na predmetnom pozemku sa nachádza vybudované technologické zariadenie trafostanice vo vlastníctve žiadateľa. Predmetný pozemok sa nachádza v území, v ktorom podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany. Odkúpenie pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny, keďže na ploche sa nenachádza zeleň.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

320769/2016
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje linka	Bratislava
MAGS OMV 40933/2016 MAG 314733/2016	MAGS OUAP 25152/2016/314740	Mgr. Gabanová 540	12.7.2016

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 7785/9

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 08.07.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Západoslovenská distribučná a.s.
IČO: 36 361 518

v lehote splatnosti 16 015,00 €
(Variabilný symbol 2865036216. Dátum splatnosti 09.07.2016. Suma: 2 066,00 €. - vecné bremeno)
(Variabilný symbol 2865037616. Dátum splatnosti 09.07.2016. Suma: 13 949,00 € - vecné bremeno)

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
JUDr. Kokindová

325605/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV/40933/2016	OMDPaL/325604/2016	kl. 900	19.7.2016
MAGOMV/314741/2016			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **314741**

Názov spoločnosti	ZsD, a.s.
Adresa spoločnosti	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO spoločnosti	36361518

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta
Oddelenie miestnych daní
Blagoevova č. 9, B
850 05 B r a t i s

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dveri 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

SSN
322040

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV – 40933/2016 MAG 314733/2016	MAGS OLP - 30777/2016	Mgr. Mogrovics 159	12.07.2016

Vec
Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti **č. MAGS OMV – 40933/2016** zo dňa 27.06.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 677 281 **a spol.**

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 30.1.2017

---

k bodu 15
Návrh na zriadenie vecného bremena k pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:
Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** zriadenie vecného bremena k pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:
prítomní: 11 , za: 10, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 30.1.2017

Návrh na zriadenie vecného bremena k pozemku v hlavnom meste SR Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7785/9, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave

---

Kód uzn.: 5.5.4.

Uznesenie 486/2017

zo dňa 02.02.2017

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518:

zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ KN parc. č. 7785/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m², k. ú. Staré Mesto, evidovaného na LV č. 8711, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, spočívajúceho v práve užívania pozemku pod stavbou trafostanice TS-480, postavenou na uvedenom pozemku, evidovanou na LV č. 7106, vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., za cenu 1 282,33 Eur, podľa znaleckého posudku č. 32/2016,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zradení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

- - -

Zmluva o zriadení vecného bremena
č.

uzatvorená v zmysle ust. § 151n až 151p a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: (IBAN): SK5875000000000025828453
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol:
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“)

a

Západoslovenská distribučná a.s.
Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená:
IČO: 36 361 518
(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, v obci Bratislava mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, vedenej Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, a to:
a) pozemku registra „C“ KN parc. č. 7785/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m^2, k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8711, (ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“).

2) Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby – Trafostanica TS-480 zapísanej na LV č. 7106 v k. ú. Staré Mesto, (ďalej ako aj „oprávnená nehnuteľnosť“).

3) Stavba – Trafostanica TS-480 vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena je situovaná na pozemku parc. č. 7785/9 ktorý je vo vlastníctve povinného z vecného bremena.

4) Za účelom užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie stavby - Trafostanica TS-480 pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.

Článok II
Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník pozemku parc. č. 7785/9 touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno in rem, obsahom ktorého je povinnosť hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka pozemku strpieť:

- právo užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie stavby - Trafostanica TS-480 na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 7785/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m^2 v k. ú Staré Mesto, zapísaného na LV č. 8711, v prospech každodobého vlastníka stavby – Trafostanica-480 situovanej na pozemku parc. č. 7785/9 v k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 7106, na Námestí Slobody v Bratislave.

3) Povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku parc. č. 7785/9 v k. ú. Staré Mesto je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa odseku 1 tohto čl. II. tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom Oprávnenej nehnuteľnosti, ako aj budúcich vlastníkov Oprávnenej nehnuteľnosti, ktorí nadobudnú vlastnícke práva k Oprávnenej nehnuteľnosti alebo k jej častiam.

4) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti na nadobúdateľa Oprávnenej nehnuteľnosti.

5) Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastník Oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

Článok III.
Odplata za vecné bremeno

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej hodnote **1 282,33 Eur** (slovom: tisícdvestoosemdesiatdva Eur a tridsaťtri centov).

2) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej hodnote **1 282,33 Eur** na účet povinného z vecného bremena, vedený v ČSOB, a.s. číslo účtu: (IBAN) SK 5875000000000025828453, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol č. naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3) Oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena náklady za vypracovanie Znaleckého posudku č. 32/2016 vypracovaným Ing. arch. Milanom Haviarom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvia Odhad hodnoty nehnuteľností vo výške **288,00** Eur na účet povinného z vecného bremena č. (IBAN) SK 7275000000000025827813, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinná zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnená z vecného bremena v prípade neuhradenia riadne a včas jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena povinná zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV
Čas trvania vecného bremena a odstúpenie od zmluvy

1) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

3) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu v zmysle čl. III ods. 2 tejto zmluvy,
b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikne.

Článok V.
Vedľajšie ustanovenia

1) Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu oprávnenými v rozpore s touto zmluvou.

3) Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 11.08.2016, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 07.07.2016, so súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 11.08.2016, so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 06.07.2016 a so stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 22.07.2016; oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Článok VI.
Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Oprávnený z vecného bremena súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

4) Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

5) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena a oprávnená z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za jej zaplatenie sa považuje pripísanie odplaty vo výške podľa čl. III. ods. 2 a ods. 3 tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podávajú povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnená z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vecného bremena, 4 rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami od povinného z vecného bremena fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy, 1 rovnopis jej povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná a.s.

_____
Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

_____
Ing. Andrej Juris
predseda predstavenstva

Oprávnený z vecného bremena: