MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **16. 2. 2017**

Návrh
na zverenie stavby v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, súpis. č. 1831 – Materská škola Myjavská a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2510/3, parc. č. 2510/1 a pozemku registra „E“ parc. č. 2510/3, do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Lucia Plešková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť – 3x
4. Snímku z mapy - 2x
5. LV č. 1656 – 1x
6. LV č. 8925 – 1x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu – 6x
8. Protokol o zverení do správy

Február 2017

kód uzn**. 5.1**
22.1

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie stavby nachádzajúcej sa v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, **súpis. č. 1831,** postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2510/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 289 m^2 a pozemkov registra „C“ KN **parc. č. 2510/3** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 289 m^2, **parc. č. 2510/1** – ostatné plochy vo výmere 2309 m^2, LV č. 1656 a pozemku registra „E“ KN parc. č. **2510/3** – záhrady vo výmere 4 m^2, LV č. 8925, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, **do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto**, Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 00 603 147, za účelom správy a užívania stavby a pozemkov v areáli materskej školy, na činnosti súvisiace s prevádzkou školy, výkonu údržbárskych činností, odstraňovania havárijných stavov a zaistenia bezpečných a zdravotne nezávadných podmienok nevyhnutných pri výchove a vzdelávaní detí v nej umiestnených,

s podmienkami:

1. nedôjde k predaju ani k prenájmu budovy a pozemkov zo strany mestskej časti Bratislava–Staré Mesto v prospech tretích osôb,

2. mestská časť Bratislava–Staré Mesto sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto práce realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,

3. v prípade, ak mestská časť Bratislava–Staré Mesto prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie správy stavby nachádzajúcej sa v k. ú. Staré Mesto, súpis. č. 1831 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2510/3, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2510/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 289 m^2, parc. č. 2510/1 – ostatné plochy vo výmere 2309 m^2 a pozemku registra „E“ KN parc. č. 2510/3 – záhrady vo výmere 4 m^2 do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto.

ŽIADATEĽ: **Mestská časť Bratislava–Staré Mesto**
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

Stavba:

Súpisné číslo	postavená na parcele C KN	LV č.
1831	2510/3	1656

Pozemky registra „C“ KN:

Parc. č.	druh pozemku	výmera m^2	LV č.
2510/3	zastavané plochy a nádvoria	289	1656
2510/1	ostatné plochy	2309	1656

Pozemky registra „E“ KN:

Parc. č.	druh pozemku	výmera m^2	LV č.
2510/3	záhrady	4	8925

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava–Staré Mesto žiada zveriť do správy stavbu súp. č. 1831 postavenú na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2510/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 289 m^2, pozemky registra „C“ KN parc. č. 2510/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 289 m^2, parc. č. 2510/1 – ostatné plochy vo výmere 2309 m^2, LV č. 1656 a pozemok registra „E“ KN parc. č. 2510/3 – záhrady vo výmere 4 m^2, LV č. 8925, vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Na uvedených pozemkoch sa nachádza areál Materskej školy, Myjavská, ktorej zriaďovateľom je Mestská časť Bratislava – Staré Mesto. Škola nehnuteľnosti plne využíva.

Statika budovy materskej školy sa nachádza v havarijnom stave. Je potrebné vybudovať oporný múr a sanovať trhliny stien. Zároveň je nevyhnutne potrebné vykonať sanačné práce kotolne, vykurovacieho zariadenia a komína.

Nehnuteľnosti sa zverujú do správy za účelom správy, údržby a užívania stavby a pozemkov v areáli materskej školy, na činnosti súvisiace s prevádzkou školy podľa článku 82 od. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava–Staré Mesto sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy nachádzajúce sa v areály Materskej školy Myjavská v Bratislave, k. ú. Staré Mesto. Uvedené nehnuteľnosti boli z majetku hlavného mesta SR Bratislava odpísané nasledovne:

stavba súpis. č. 1831 postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2510/3, vedená v majetku mesta ako budovy-nebyt. priestor vrátane garáží
v obstarávacej cene .....17 410,21 Eur,
odpísané .....17 410,21 Eur,
zostatok k 21.12.2016 ..... 0,00 Eur,

pozemky registra „C“ KN:
parc. č. 2510/1 – ostatná plocha vo výmere 2309 m^2
v obstarávacej cene .....11 496,74 Eur,

parc. č. 2510/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 289 m^2
v obstarávacej cene .....14 389,57 Eur,

pozemok registra „E“ KN:
parc. č. 2510/3 – záhrada vo výmere 4 m^2
v obstarávacej cene .....199,16 Eur.

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu 43 495,68 eur.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti :

Parcely č. 2510/1 a 2510/3 sú súčasťou územia, pre ktoré je definovaný kód S: stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie bol schválený Územný plán zóny A4 Mudroňova sever – Palisády (objednávateľ: Mestská časť Bratislava Staré Mesto), platný v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 13/2007 v Bratislave 27.3.2007 a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 2/2010 zo dňa 16.3.2010. Záujmové parcely sú súčasťou regulačného bloku č. 19-2, ktorý má stanovenú záväznú reguláciu.

V platnom Územnom pláne zóny A4 Mudroňova sever – Palisády, v grafickej časti, tvoria pozemky parc. č. 2510/1 a 2510/3 samostatný blok č. 19-2 občianska vybavenosť – pre funkciu školstvo, sociálne zariadenie.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva:

Podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov predmetné pozemky nie sú dotknuté dopravným zámerom. Podľa ÚPN-Z A4 MUDROŇOVA sever – PALISÁDY sa predmetné pozemky nachádzajú v regulačnom bloku č. 19-2, situované sú medzi komunikáciami Mudroňova (f. tr. C1) a Broskyňová ulica (f. tr. C3). Pozemky nie sú dotknuté dopravným zámerom. K zvereniu správy k stavbe materskej školy a pozemkov do správy nemáme pripomienky.

Oddelenie dopravy:
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, zverenie sa netýka miestnych komunikácií I. II. triedy.
Oddelenie správy komunikácií:
Nejedná sa o miestnu komunikáciu I. a II. triedy v správe OSK. OSK sa z hľadiska správcu nevyjadruje. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.
Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:
Súhlasíme so zverením správy stavby postavenej na pozemku parc. č. 2510/3 a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2510/3 a 2510/1 a pozemku registra „E“ KN parc. č. 2510/3, do správy Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, keďže na predmetných pozemkoch sa nenachádza zeleň, ide o spevnené plochy.
Oddelenie kultúry, školstva, športu a mládeže:
Bez námietok. Podporné stanovisko vydávame za predpokladu, že objekt súp. č. 1831 postavený na pozemku parc. č. 2510/3 a pozemky parc. č. 2510/3 a 2510/1 všetko v k.ú. Bratislava – Staré Mesto sa zachovajú pre účely materskej školy.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Mgr. Radoslav Števčík
starosta

MAG0P000LDFS

PH

395649

MAGS OMV 30383/2016

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M
primátor hlavného mesta SR
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	577/49952/2016/MAJ/Sve	Švecová Andrea, Ing./59246319	10.11.2016

Vážený pán primátor,

dovoľujem si Vás opätovne osloviť so žiadosťou o zverenie stavby a pozemkov materskej školy Myjavská č. 22 do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Stavba a pozemky sa nachádzajú v k.ú. Staré Mesto, stavba so súpisným číslom 1831, postavená na pozemku registra „C", parc.č. 2510/3, evidovaná na liste vlastníctva číslo 1656, pozemok reg."C", parc.číslo 2510/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 289 m^2, pozemok reg."C", parc.číslo 2510/1 – ostatná plocha o výmere 2309 m^2, evidované na liste vlastníctva číslo 1656 a pozemok reg."E", parc.č.2510/3 – záhrada o výmere 4 m^2, evidovaný na liste vlastníctva číslo 8924.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto materskú školu spravuje, investuje nemalé finančné prostriedky do údržby budovy, odstraňovania havarijných stavov a zaistenia bezpečných a zdravotne nezávadných podmienok nevyhnutných pri výchove a vzdelávaní detí v nej umiestnených.

Budova materskej školy si vyžaduje rozsiahlejšiu investíciu, ktorú však nemôžeme uskutočniť vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o cudzí majetok.

Na základe uvedených skutočností preto navrhujeme situáciu vysporiadať zverením vyššie špecifikovaných pozemkov a stavby materskej školy na Myjavskej č. 22 do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

V súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy *„Bratislava môže zveriť zo svojho majetku do správy mestských častí aj iný majetok, než ako je uvedený v odseku 1."*

V súlade s článkom 80 ods. 3 písm. a) schváleniu mestským zastupiteľstvom vo vzťahu k mestským častiam podlieha *„zverenie ďalšieho majetku Bratislavy (čl. 82 ods. 2) do správy mestskej časti"*

Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, IČO: 00 603 147, tel.: (+421 2) 5924 6277, fax: (+421 2) 5292 0003
e-mail: starosta@staremesto.sk, www.staremesto.sk

S poukazom na vyššie citované príslušné ustanovenia Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy si Vás touto cestou dovoľujem, vážený pán primátor, požiadať o predloženie návrhu na zverenie pozemkov a stavby materskej školy na Myjavskej č. 22 na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva, v ktorého výlučnej kompetencii je o zverení tohto majetku hlavného mesta rozhodnúť.

S pozdravom

Mgr. Radoslav Ševčík
starosta mestskej časti

MAG0P00II429

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

24 -02- 2015
36810

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	7731/3857/MAJ/Mly	Mlynková/59246317	16.2.2015

Vážený pán primátor,

dovoľujeme si Vás týmto požiadať o zverenie priestorov v ktorých sa nachádza materská škola na Myjavskej ulici č. 22, stavby súpisné číslo 1831 postavenej na parcele č. 2510/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 289 m^2 a pozemku parcelné č. 2510/1 - ostatné stavby o výmere 2309 m^2 do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Napriek opakovaným žiadostiam mestskej časti Bratislava-Staré Mesto do dnešného dňa nebola materská škola s pozemkami zverená do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

S pozdravom

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - STARÉ MESTO

Mgr. Radoslav Stevčík
starosta mestskej časti

MAG0P00DT36A

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

89668

MAGS SNA 394P3772-1

doc. RNDr. Milan Ftáčnik,CSc.
primátor hl. mesta SR
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	12592/2531 /MAJ/MLY	Mlynková/59246317	21.3.2012

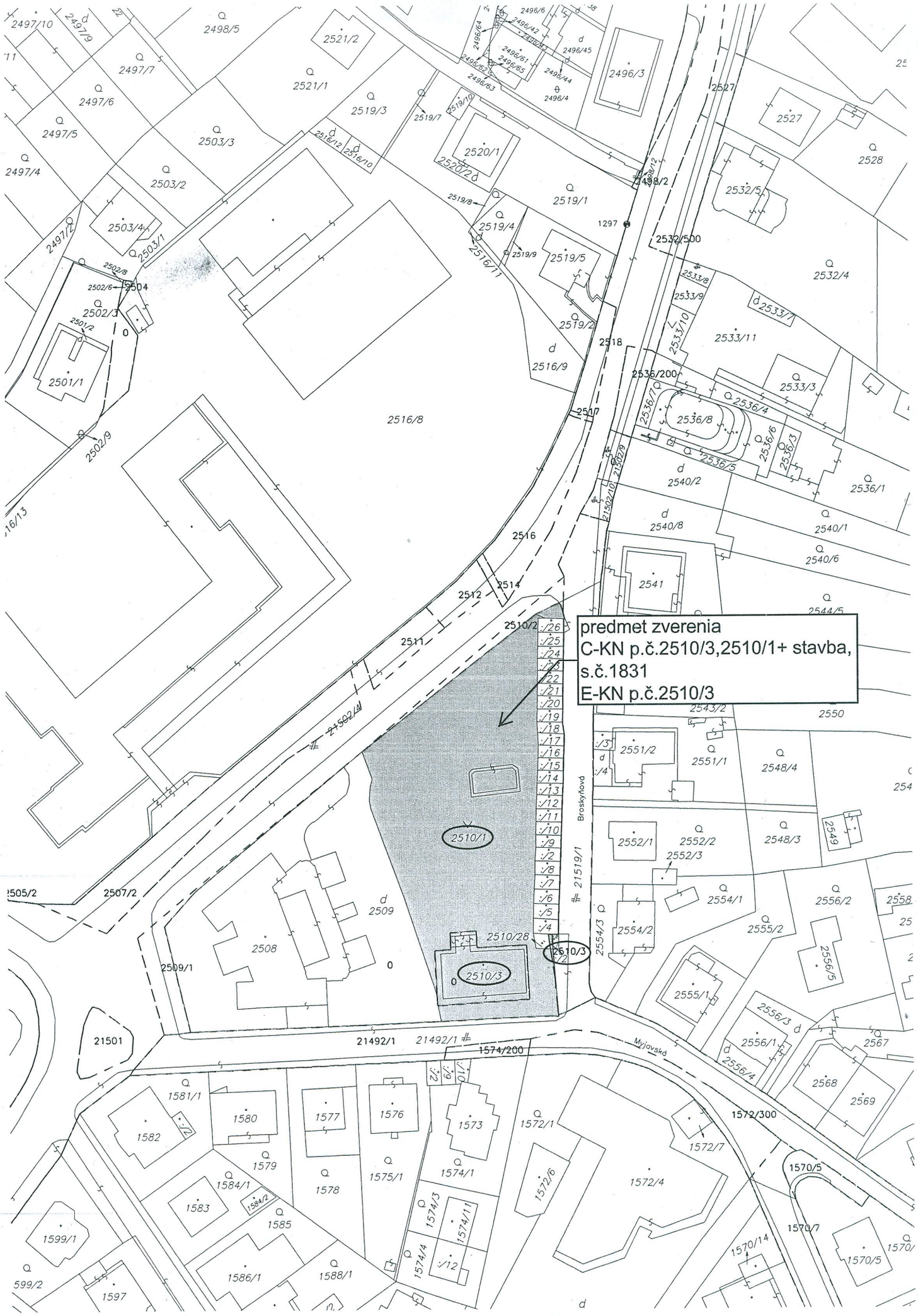
Vážený pán primátor,

dovoľujeme si Vás týmto požiadať o zverenie nehnuteľnosti v ktorej sa nachádza materská škola na Myjavskej ulici č. 22, stavby súpisné číslo 1831 postavenej na parcele č. 2510/3 a pozemku parcelné č. 2510/1 – ostatné stavby do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

S pozdravom

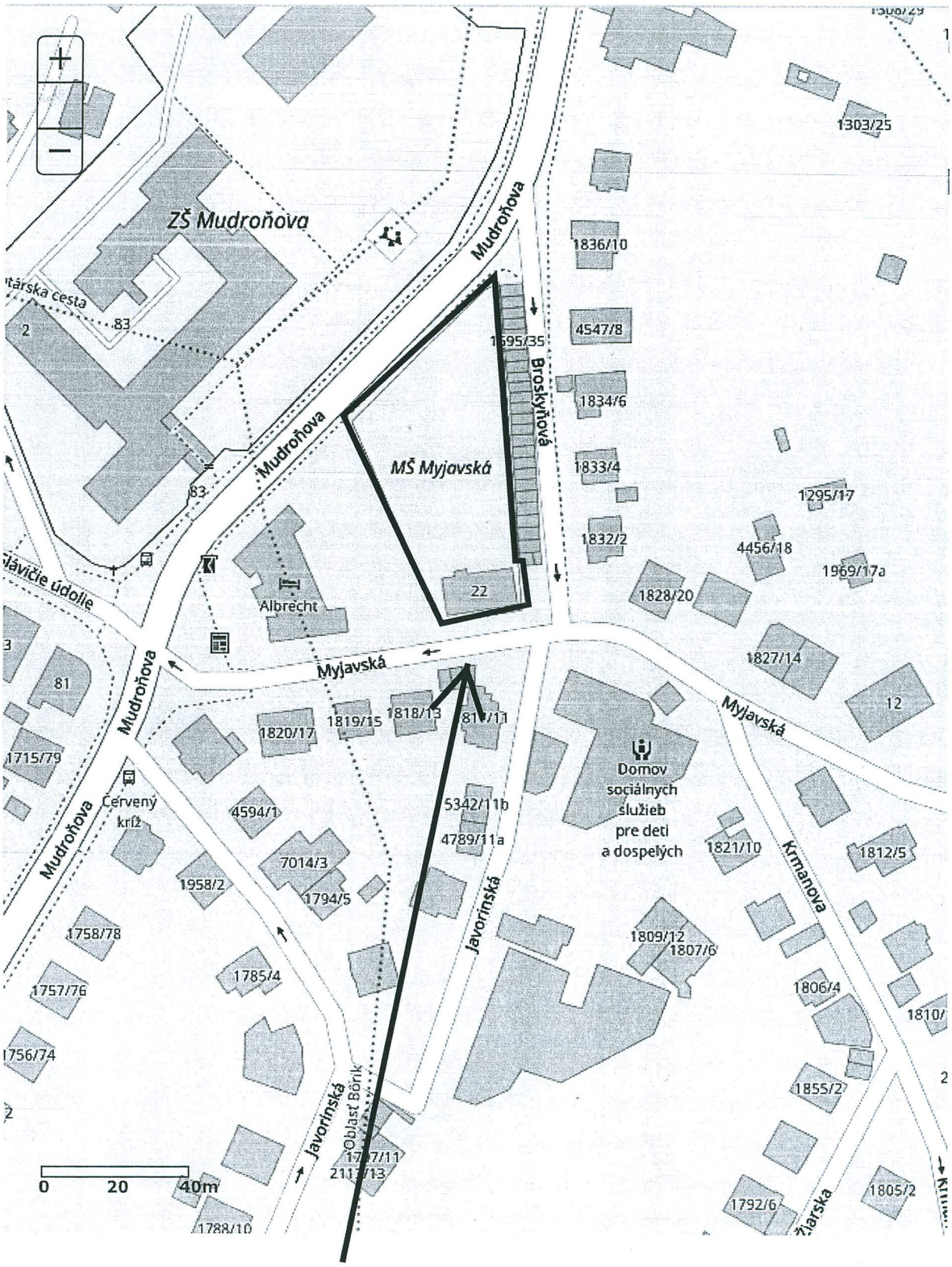
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - STARÉ MESTO

PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti


predmet zverenia
C-KN p.č.2510/3,2510/1+ stavba, s.č.1831
E-KN p.č.2510/3
Broskyňová
Myjavská
2510/1
2510/3
2510/28
21519/1
21492/1
21501
1574/200
1572/300
1570/5
1570/7
1570/14
2516/8
2516
2518
2517
2514
2512
2511
2509
2508
2509/1
2507/2
2505/2
2504
2502/9
2501/1
2503/1
2503/2
2503/3
2503/4
2497/2
2497/4
2497/5
2497/6
2497/7
2497/9
2497/10
2498/5
2521/1
2521/2
2519/1
2519/2
2519/3
2519/4
2519/5
2520/1
2520/2d
2516/9
2516/11
2516/12
2516/10
2496/3
2496/4
2496/44
2496/45
2496/61
2496/65
2496/42
2496/6
2527
2528
2532/5
2532/4
2532/500
2533/11
2533/3
2533/7
2533/8
2533/9
2533/10
2536/200
2536/8
2536/4
2536/5
2536/6
2536/3
2536/1
2540/2
2540/8
2540/1
2540/6
2541
2543/2
2550
2551/2
2551/1
2548/4
2552/1
2552/2
2552/3
2548/3
2549
2554/1
2554/2
2554/3
2555/2
2555/1
2556/2
2556/5
2556/3
2556/1
2556/4
2567
2568
2569
1581/1
1582
1580
1579
1584/1
1583
1585
1577
1578
1576
1575/1
1573
1574/1
1574/3
1574/11
1574/4
1572/1
1572/6
1572/4
1572/7
1599/1
1599/2
1597
1586/1
1588/1

ArcGIS ▾ My Map

Details | Basemap |



pozemky registra C-KN p.č.2510/1,3 + stavba s.č. 1831

pozemok registra E-KN p.č.2510/3 k.ú.Staré mesto

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.12.2016
Dátum vyhotovenia: 19.12.2016
Čas vyhotovenia : 12:52:11

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2510/1	2309	Ostatné plochy	29		1	
2510/3	289	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
1831	2510/3	11	Materská škola, Myjavská 22		1

* * * Ostatné STAVBY nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód druhu stavby
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

..o	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.12.2016
Dátum vyhotovenia: 19.12.2016
Čas vyhotovenia : 12:53:10

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
2510/3	4	Záhrady	1		

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo — Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Vyhotovené programom WISKAN - VÚGK 2003-9

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Lucia Plešková

TU
1269/16

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SSN 30383/16	MAGS OUIC 58995/16-405343	Ing. Simeunovičová/595	16.12.2016

Vec
<u>Územnoplánovacia informácia</u>

žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Staré Mesto
žiadosť zo dňa:	22.11. 2016, doručená na OUIČ 25.11.2016
pozemok parc. číslo:	2510/3 vo výmere 289 m^2 a parc.č. 2510/1 vo výmere 2309 m^2 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Myjavská - Broskyňová ul. – zóna A4 Mudroňova sever – Palisády, blok č. 19-2
účel:	V stavbe súp.č. 1831 na pozemku parc.č. 2510/3 sa nachádza funkčná škôlka.

Parcely č. 2510/1 a 2510/3 sú súčasťou územia, pre ktoré je definovaný **kód S**: stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.
Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny A4 Mudroňova sever – Palisády** (objednávateľ: Mestská časť Bratislava Staré Mesto), platný v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 13/2007 v Bratislave 27.3.2007 a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 2/2010 zo dňa 16.3.2010. Záujmové parcely sú súčasťou regulačného bloku č. 19-2, ktorý má stanovenú **záväznú reguláciu** – príloha listu **č.1**.

Súčasťou záväznej regulácie je grafická časť: **výkres č. 6 –Regulácia územia** (kópia výrezu pre blok č. 19-2 tvorí prílohu listu **č.2**):

Záver:
V platnom **Územnom pláne zóny A4 Mudroňova sever – Palisády,** v grafickej časti, tvoria pozemky parc.č. 2510/1 a 2510/3 samostatný blok č. **19-2** občianska vybavenosť - pre funkciu školstvo, sociálne zariadenie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 58995/16-405343 zo dňa 16. 12. 2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
sekcia územnoplánovania a stavebnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 00 Bratislava

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Príloha: č.1 regulácia pre regulačný blok 19-2
č. 2 výkres č.6 – výrez pre blok 19-2 + legenda
Co: MG OUIC – archív;

Regulačný blok č. 19-1

Charakteristika a limity súčasného stavu: Blok tvorí NKP č. 11188 - bývalý Albrecht, súčasť pamiatkovej zóny CMO.

Funkčné využitie:	
Druh stavby:	**OV** – občianska vybavenosť
Spôsob zástavby:	**HOT** – hotely, penzióny, solitér
Maximálna podlažnosť PP/NP/UP:	1 / 3 / 1
Maximálny index zastavanej plochy:	0,40
Minimálny index prírodnej plochy:	0,40
Minimálna veľkosť stavebného pozemku:	1 000 m^2
Maximálna veľkosť stavebného pozemku pre výpočet indexu zastavanosti:	3 000 m^2
Maximálny index stavebného objemu:	16 m^3/ m^2
Oplotenie:	max. 1 600 mm – pevný plot max. 1 000 mm – živý plot
Predná stavebná čiara (PČ)	min. 6 m od UČ
Zadná stavebná čiara (ZČ)	podľa regulačného výkresu

Zoznam parciel v bloku:

č. reg.bloku	Parcela stavby	Parcela záhrady
19-1	2508	2509

Regulačný blok č. 19-2

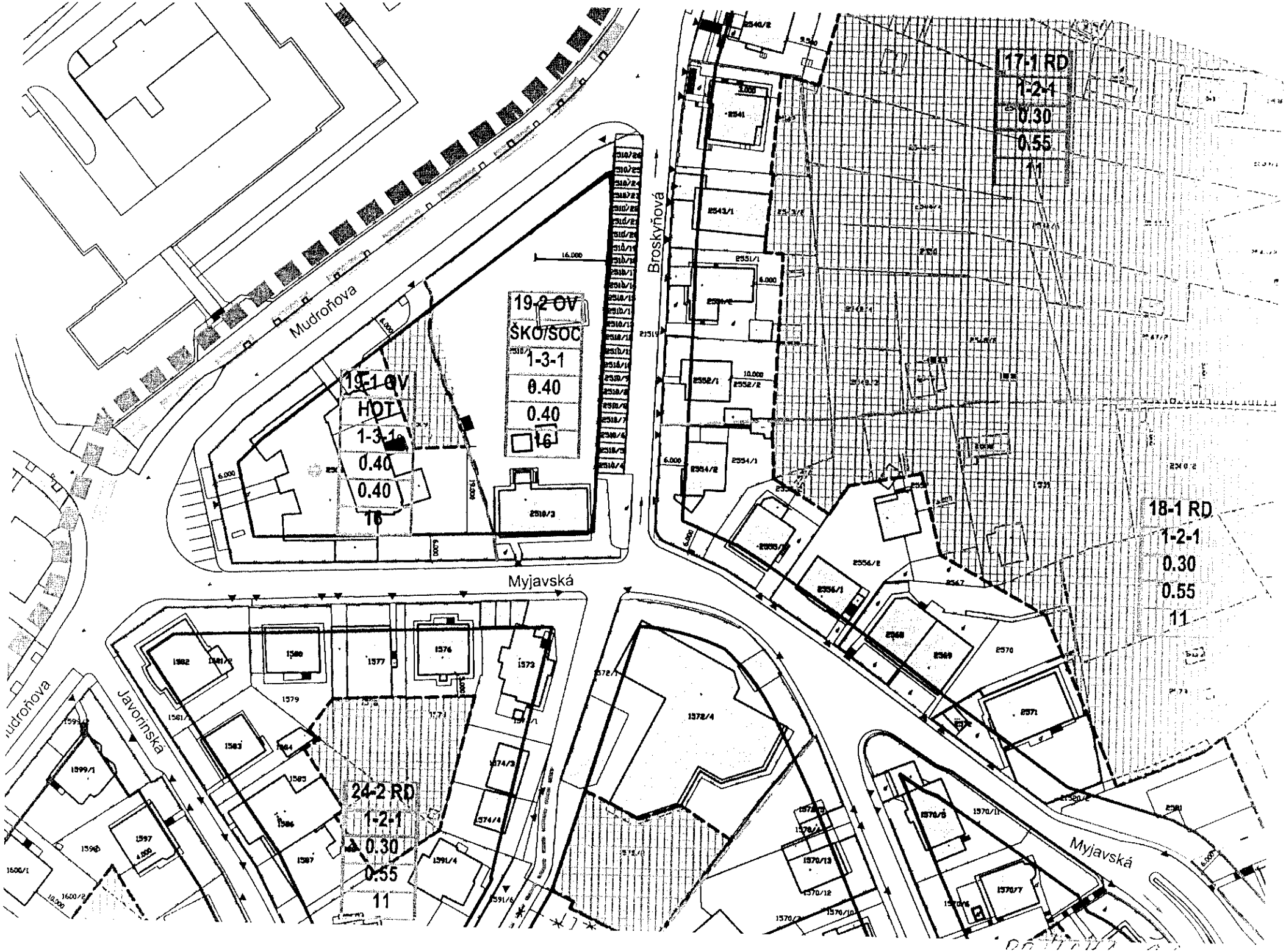
Charakteristika a limity súčasného stavu: Blok tvorí materská škola na Myjavskej ul., súčasť pamiatkovej zóny CMO.

Funkčné využitie:	
Druh stavby:	**OV** – občianska vybavenosť
Spôsob zástavby:	**ŠKO / SOC** – školstvo, sociálne zariadenia solitér
Maximálna podlažnosť PP/NP/UP:	1 / 3 / 1
Maximálny index zastavanej plochy:	0,40
Minimálny index prírodnej plochy:	0,40
Minimálna veľkosť stavebného pozemku:	1 000 m^2
Maximálna veľkosť stavebného pozemku pre výpočet indexu zastavanosti:	3 000 m^2
Maximálny index stavebného objemu:	16 m^3/ m^2
Oplotenie:	max. 1 600 mm – pevný plot max. 1 000 mm – živý plot
Predná stavebná čiara (PČ)	min. 6 m od UČ
Zadná stavebná čiara (ZČ)	nestanovuje sa

Zoznam parciel v bloku:

č. reg.bloku	Parcela stavby	Parcela záhrady
19-2	2510/3	2510/3
19-2	2510/4-26 2510/2	

PRÍLOHA č. 1


17-1 RD
1-2-1
0.30
0.55
11
19-2 OV
ŠKO/SOC
1-3-1
0.40
0.40
16
19-1 OV
HOT
1-3-1
0.40
0.40
16
18-1 RD
1-2-1
0.30
0.55
11
24-2 RD
1-2-1
0.30
0.55
11
Mudroňova
Broskyňová
Myjavská
Javorinská
Myjavská

Legenda:

- Hranica riešeného územia
- Hranica pamiatkovej zóny CMO
- Uličná čiara
- Predná stavebná čiara
- Zadná stavebná čiara
- Hranica regulačného bloku
- Nezastaviteľné územie / Zeleň záhrad - ZZ
- Územie nezastaviteľné nadzemnými objektami / Zeleň parková ZP
- Chánená historická zeleň / Zeleň vyhradená ZV
- Existujúce objekty
- Navrhované objekty
- Navrhované podzemné objekty
- Objekty s vydaným územným rozhodnutím
- Podmienená asanácia - kotolňa
- 1558/5 Hranica a číslo parcely
- Verejnoprospešná stavba
- Vstupy / vjazdy ku objektom
- Objekty zapísané v registri nehnuteľných kult. pamiatok
- Chránený areál
- Chránený strom

Regulácia pre bývanie:

24-1 RD	Číslo regulačného bloku / Záväzné funkčné využitie
1-3-1	Záväzná podlažnosť: podzemné p.- nadzemné p.- podkrovie (ustúpené p.)
0.30	Záväzný index zastavanosti
0.55	Záväzný index prírodnej plochy

Funkčné využitie:

Bývanie:

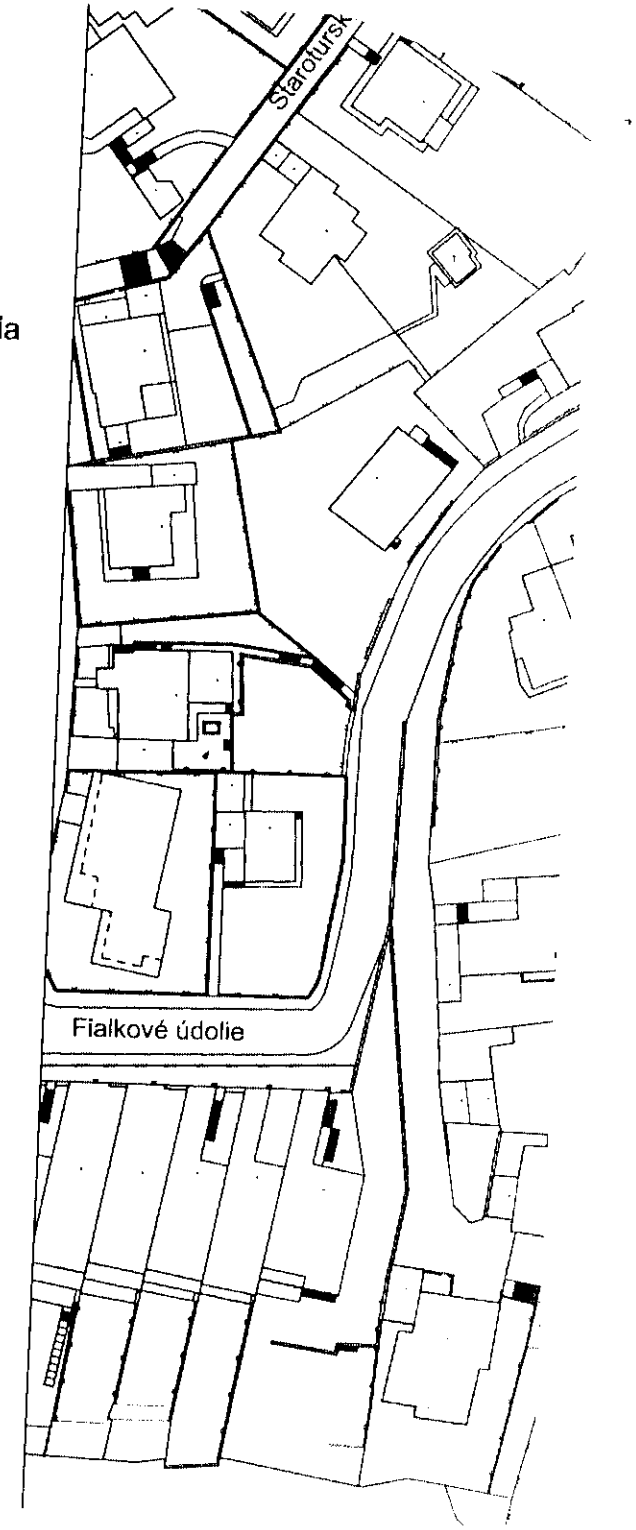
RD	Rodinný dom
BD	Bytový dom

Občianska vybavenosť - OV:

HOT	Hotel, penzión, rezidencia
ADM	Administratíva
ZDR	Zdravotnícke zariadenia
SOC	Sociálne zariadenia
ŠKO	Školstvo

Iné funkcie:

HG	Hromadné garáže



Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Staré Mesto		Referent : Ple
Predmet podania	Zverenie do správy		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 2510/3	
Č.j.	MAGS OSRMT 59 067/2016-405 345 MAGS SSN 30 383/2016	č. OSRMT 1195/16	
TI č.j.	**TI/768/16**	EIA č. /16	
Dátum príjmu na TI	29.12.2016	Podpis ved. odd	
Dátum exped. z TI	6.12.2016 - 8. 12. 2016	Komu : OMV 414 915	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	SSN 28.11.2016	pod č.	MAGS/SSN/30383/2016
Predmet podania:	Zverenie správy k stavbe súp. č. 1831 postavenej na pozemku parc. Č. 2510/3 a pozemkov parc. č. 2510/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 289 m^2 a parc. č. 2510/1 – ostatné plochy vo výmere 2309 m^2. V uvedenej stavbe je funkčná škôlka.		
Žiadateľ:	Mestská časť - Staré Mesto		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Mudroňova, Broskyňová		
Parcelné číslo:	2510/3 (289 m^2), 2510/1 (2309 m^2),		
Odoslané: *(dátum)*	20. 12. 2016	pod č.	421 9/2 Plek.

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:

Pridelené *(dátum)*:	28. 11. 2016	Pod. č. oddelenia:	MAG/405346/16 **ODI/571/16-P**
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Bočkorová		

Text stanoviska:

Z hľadiska záujmov dopravného inžinierstva k vašej žiadosti MAGS/SSN/30383/2016 zo dňa 22. 11. 2016, o zverenie správy k vyššie uvedenej stavbe a pozemkom, v k.ú. Staré Mesto, **uvádzame:**

- Podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov predmetné pozemky nie sú dotknuté dopravným zámerom.
- Podľa ÚPN-Z A4 MUDROŇOVA sever - PALISÁDY sa predmetné pozemky nachádzajú v regulačnom bloku č. 19-2, situované sú medzi komunikáciami Mudroňova (f. tr. C1) a Broskyňová ulica (f. tr. C3). Pozemky nie sú dotknuté dopravným zámerom.

Zverenie správy k stavbe materskej školy a pozemkov do správy **nemáme pripomienky.**

Vybavené *(dátum)*:		08.12.2016
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel	08.12.2016

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	28.11.2016	Pod.č. oddelenia:	OD 58981/16-405347/Kl-51
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Klementová		

Text stanoviska:

Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, zverenie sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy

Vybavené *(dátum)*:	15.12.2016	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Štecková	

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Mgr. Jana Rysavá
poverená vedením sekcie dopravy

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

MAG 425474/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30383/2016 MAG /2016	MAGS OSK 58940/2016-405348-2	Čibová/773	21.12.2016

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemku– MČ Staré Mesto

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 30383/2016 zo dňa 22.11.2016 vo veci zverenia pozemku p.č. 2510/3 a stavby s.č. 1831 v k. ú. Staré Mesto Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia

Záporožská 5, I. poschodie, č. dveri 115

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 67 04	02 59 35 67 85	ČSOB, 2582941/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

T U 409495

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SSN 30383/2016-405349	MAGS OŽP 59277/2016-409479	Ing. Korpová / kl. 538	01.12.2016

Vec
Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, zverenie správy stavby a pozemkov

Listom č. MAGS SSN 30383/2016-405349 zo dňa 22.11.2016 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k zvereniu správy k stavbe postavenej na pozemku parc. č. 2510/3 a pozemkov parc. č. 2510/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 289 m² a parc. č. 2510/1 – osatné plochy, vo výmere 2309 m².

Dôvodom zverenia správy pozemkov je funkčná školka v uvedenej stavbe.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Súhlasíme so zverením správy stavby postavenej na pozemku parc. č. 2510/3 a pozemkov parc. č. 2510/3, 2510/1, kat. úz. Staré Mesto, do správy mestskej časti Staré Mesto, keďže na predmetných pozemkoch sa nenachádza zeleň, ide o spevnené plochy.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia sociálnych veci, kultúry, školstva a športu
oddelenie kultúry, školstva, športu a mládeže
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
Mgr. Jana Bibeňová
vedúca oddelenia
oddelenie majetkových vzťahov

T u

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30383/2016	MAG 424401/2016	Košíková/217	28.12.2016

Vec
Žiadosť o informáciu - odpoveď

Vážená pani vedúca,

požiadali ste nás o stanovisko k zvereniu správy stavby Materskej školy na Myjavskej ulici č. 22, súp.č. 1831 postavenej na pozemku parc.č. 2510/3 a pozemkov parc. č. 2510/3 a parc. č. 2510/1, v k.ú. Bratislava -Staré Mesto, LV č. 1656 mestskej časti Bratislava- Staré Mesto .

Oznamujeme Vám, že nemáme námietky vyhovieť žiadosti mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, v ktorej žiada zverenie nehnuteľností na Myjavskej 22 prislúchajúcich Materskej škole Myjavská 22, Bratislava .

Podporné stanovisko vydávame za predpokladu, že objekt súp.č. 1831 postavený na pozemku parc.č. 2510/3 a pozemky parc. č. 2510/3 a parc. č. 2510/1 všetko v k.ú. Bratislava - Staré Mesto sa zachovajú pre účely materskej školy.

S pozdravom

Mgr. Ema Tesárčíková
vedúca oddelenia

Uršulínska 6, III. poschodie, č. dveri P/8

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 99	02/59 35 65 50	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	okssi@bratislava.sk

Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: .....

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom JUDr. Ivom Nesrovnalom
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA: **Mestská čas Bratislava – Staré Mesto**
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
zastúpené starostom Mgr. Radoslavom Števčíkom
IČO: 00 603 147
ako preberajúci

Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, (areál Materská škola Myjavská)**,** a to:

a) stavba súpis. č. 1831 postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2510/3, vedená v majetku mesta ako budovy-nebyt. priestor vrátane garáží
v obstarávacej cene .....17 410,21 Eur,
odpísané .....17 410,21 Eur,
zostatok k 21.12.2016 ..... 0,00 Eur,

b) pozemky registra „C“ KN:
parc. č. 2510/1 – ostatná plocha vo výmere 2309 m^2
v obstarávacej cene .....11 496,74 Eur,

parc. č. 2510/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 289 m^2
v obstarávacej cene .....14 389,57 Eur,

c) pozemok registra „E“ KN:
parc. č. 2510/3 – záhrada vo výmere 4 m^2
v obstarávacej cene .....199,16 Eur.

2. Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu 43 495,68 eur.

Článok 2

1. Predmetné nehnuteľnosti sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto za účelom správy, údržby a užívania stavby a pozemkov v areáli materskej školy na činnosti súvisiace s prevádzkou školy. Mestská časť Bratislava–Staré Mesto berie na vedomie skutočnosť, že stavba so súp. č. 1831 je v dezolátnom a havarijnom stave.

2. Mestská časť Bratislava–Staré Mesto sa týmto protokolom zaväzuje zabezpečiť rekonštrukciu stavby so súp. č. 1831 najneskôr v lehote do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto protokolu. V prípade, ak nepríde v uvedenej lehote k rekonštrukcii stavby so súp. č. 1831 je mestská časť Bratislava–Staré Mesto povinná stavbu bezodkladne vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok 3

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa ..... Uznesením č. ..... schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s § 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011, zo dňa 15.12.2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto, zriaďovateľovi materskej školy, za účelom správy, údržby a užívania pozemkov v areáli základnej školy na činnosti súvisiace s prevádzkou školy, s podmienkami:

a. nedôjde k predaju ani k prenájmu budovy a pozemkov zo strany mestskej časti Bratislava–Staré Mesto v prospech tretích osôb,
b. mestská časť Bratislava–Staré Mesto sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto práce realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,
c. v prípade, ak mestská časť Bratislava–Staré Mesto prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok 4

1. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko mestská časť Bratislava-Staré Mesto stav predmetu zverenia riadne pozná, nakoľko ho dlhodobo užíva a v takomto stave ho preberá. Odovzdávajúci prehlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 5

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre mestskú časť Bratislava–Staré Mesto v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.

2. Strany si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa .....

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

_____-

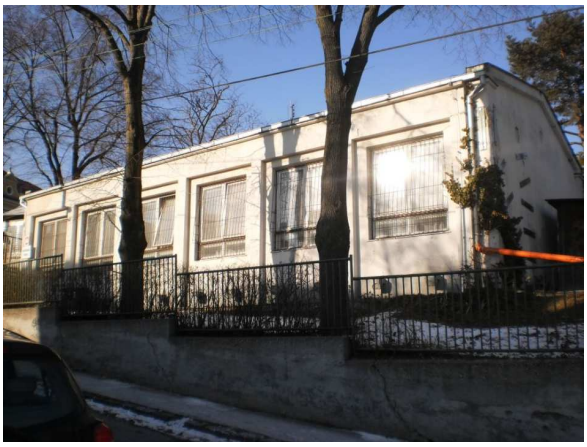
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

V Bratislave dňa .....

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava–Staré Mesto

_____-

Mgr. Radoslav Števčík
starosta



MATERSKÁ
ŠKOLA
HUP