

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **16.2.2017**

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3284/9, spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s. so
sídлом v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Zodpovedný :

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Ing. Kristína Kubričanová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Jana Korčáková, v. r.
vedúca oddelenia geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti 3x
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 4x
6. LV 1x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 9x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Staré Mesto
9. Návrh zmluvy o nájme pozemku
10. Výpis z komisie MsZ
11. Uznesenie MsR č. 398/2016 z 13.10.2016

február 2017

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3284/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m², spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom na Tomášikovej 48 v Bratislave, IČO 00 151 653, za účelom užívania štyroch vyhradených parkovacích miest, na dobu neurčitú, za nájomné 120,45 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 6 022,50 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku parc. č. 3284/9, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme z dôvodu, majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku, na ktorom sa nachádzajú parkovacie miesta, ktoré chce Slovenská sporiteľňa, a.s. užívať z dôvodu vlastníctva nebytových priestorov v objekte na Veternej 4, do ktorých služobný vchod sa nachádza práve zo strany vnútrobloku, kde sú dané parkovacie miesta umiestnené.

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom časti pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré Mesto vo vnútrobloku medzi ulicami Suché mýto, Veterná, Staromestská

ŽIADATEL: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Tomášikova 48
832 37 Bratislava
IČO 00 151 653

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

pozemok reg. „C“ parc. č. 3284/9	LV č. 1656	druh pozemku zastavané plochy a nádvorí	celková výmera. 492 m ²	výmera nájomu 50 m ²
--	---------------	--	--	---------------------------------------

ÚČEL NÁJMU: užívanie štyroch vyhradených parkovacích miest k nebytovým priestorom v objekte so súpisným číslom 4769 na Veternej 4, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa podľa LV č. 6146

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

120,45 Eur/m²/rok – čo pri výmere 50 m² predstavuje sumu 6 022,50 Eur ročne

- stanovené na základe *Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno* – položka 181 v nadväznosti na VZN č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva - § 6 ods 1) písm. k) bod 1a (0,33 Eur/m²/deň),

SKUTKOVÝ STAV:

V súvislosti s riešením parkovania vo vnútrobloku medzi ulicami Suché mýto, Veterná, Staromestská hlavné mesto oslovilo Slovenskú sporiteľňu, a.s. na zaplatenie úhrady za užívanie časti pozemku parc. č. 3284/9 v k. ú. Staré Mesto vo výmere 50 m², ktoré Slovenská sporiteľňa, a.s. užívala ako vyhradené parkovanie bez právneho titulu za obdobie dvoch rokov spätne a na odstránenie tabúl vyhradzujúcich parkovanie pre Slovenskú sporiteľňu, a.s. Slovenská sporiteľňa, a.s. v objekte na Veternej 4 prevádzkuje nebytové priestory, ktoré sú podľa LV č. 6146 v jej vlastníctve a do dvora má orientovaný služobný vchod do prevádzky.

Na základe výzvy hlavného mesta Slovenská sporiteľňa, a.s. zaplatila úhradu za užívanie pozemku za 2 roky spätne, odstránila tabule vyhradzujúce parkovanie a požiadala hlavné mesto o nájom časti pozemku parc. č. 3284/9 vo výmere 50 m², k. ú. Staré Mesto, za účelom užívania vyhradeného parkovania pre motorové vozidlá Slovenskej sporiteľne, a.s.

Pre informáciu uvádzame, že na nájom pozemkov pod 9 parkovacími miestami nachádzajúcimi sa v tom istom vnútrobloku bola na základe uznesenia č. 401/2016 MsZ zo dňa 30.3.2016 vyhlásená obchodná verejná súťaž. Nájomné zmluvy boli uzatvorené na 5 parkovacích miest.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku parc. č. 3284/9, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme z dôvodu, majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemku, na ktorom sa nachádzajú parkovacie miesta, ktoré chce Slovenská sporiteľňa, a.s. užívať z dôvodu vlastníctva nebytových priestorov v objekte na Veternej 4, do ktorých služobný vchod sa nachádza práve zo strany vnútrobloku, kde sú dané parkovacie miesta umiestnené.

Dňa 27.10.2016 bol návrh na nájom časti pozemku parc. č. 3284/9, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s. predložený na schválenie v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. Návrh nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

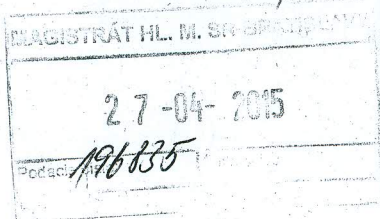
Listom zo dňa 15.11.2016 Slovenská sporiteľňa, a.s. požiadala o opätovné predloženie návrhu na nájom na schválenie do mestského zastupiteľstva.

STANOVISKÁ K NÁJMU

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy stanovuje pre dané územie funkčné využitie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, územie je stabilizované. Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch patria aj zariadenia dopravnej vybavenosti. Keďže nemajú vedomosť o komplexnom riešení statickej dopravy v celom vnútrobloku, považujú za rozhodujúce stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – k nájmu nemá pripomienky.
- Oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu – k nájmu sa nevyjadruje, nejde o komunikácie I. a II. triedy.
- Oddelenie správy komunikácií – k nájmu nemá pripomienky.
- Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – je bez pripomienok.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – k nájmu nemá pripomienky.
- Oddelenie miestnych dani a poplatkov – neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedie voči žiadateľovi súdny spor.

Starosta mestskej časti Bratislava–Staré Mesto v stanovisku uviedol, že Štatút hlavného mesta SR Bratislavy nezaväzuje mestskú časť vyjadriť sa k nájmu pozemkov v priamej správe magistrátu, preto považujú žiadosť o stanovisko za bezpredmetnú.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 30.1.2017 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať časť uvedeného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



**Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava**
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

RN

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 34882/2015

Naše číslo
0166/3489/2015

Vybavuje/kontakt
02/486 26 379

Bratislava
21. 04. 2015

Vec: Užívanie pozemku hlavného mesta bez právneho titulu – odpoveď

Obdržali sme od Vás list č. MAGS SNM 34882/2015 zo dňa 10.4.2015, v ktorom nás vyzývate na predloženie dokladu, ktorý by oprávňoval našu spoločnosť k užívaniu pozemku par. č. 3284/33. Po prvej výzve zo dňa 10.2.2015 sme Vám zaslali vyjadrenie listom zo dňa 26.2.2015, kde sme Vás informovali, že uvedený pozemok využívame podobne, ako ostatní vlastníci bytových a nebytových priestorov, vrátane príjazdovej komunikácie s možnosťou zásobovania, nakoľko do dvora máme orientovaný služobný vstup k našej prevádzke. Zároveň sme v prípade otázok sme prejavili záujem o osobné stretnutie. Keďže nás z Vašej strany nikto nekontaktoval, predpokladali sme, že bola naša odpoveď dostačujúca. Na základe opätovnej výzvy Vám zasielame naše vyjadrenie.

Naším zámerom nebolo a nie je pozemky Hlavného mesta SR alebo iné verejné priestranstvo užívať bez právneho titulu, preto opätovne prejavujeme záujem dať celú vec okolo parkovania po právnej stránke do poriadku. Z tohto dôvodu súhlasíme s úhradou za užívanie verejného priestranstva o výmere 50 m² aj spätne, a to za obdobie posledných dvoch rokov, avšak nesúhlasíme s uplatnením analogického prístupu vyčíslenia sumy bezdôvodného obohatenia podľa VZN uvedeného v liste zo dňa 10.4.2015. Svoj nesúhlas s výškou požadovanej sumy odôvodňujeme tým, že pozemok naša spoločnosť výlučne neužívala po celý čas. Pri výpočte uvádzate obdobie 365 dní v roku, pričom uvedené priestranstvo reálne naša spoločnosť využívala len v pracovných dňoch a aj to len v čase od 07:00 do 18:00 hod. Mimo uvedenú dobu počas pracovných dní, víkendov a sviatkov je priestor dostupný a bežne využívaný ostatnými vlastníckmi bytov a nebytových priestorov. Z tohto dôvodu žiadame upraviť prepočet a celkovú sumu za užívanie verejného priestranstva na pomernú časť za čas reálneho užívania.

Touto cestou zároveň prejavujeme záujem o riadny prenájom pozemku s účinnosťou od 1.4.2015, za účelom výhradného parkovania motorových vozidiel SLSP, a.s. a to PO – PIA v čase od 07:00 – 18:00 hod. V tejto súvislosti žiadame o zaslanie návrhu nájomnej zmluvy, na e-mailovú adresu: michalek.stefan@slsp.sk. Toto výhradného parkovanie by malo byť vyznačené príslušným dopravným značením. Zároveň požadujeme zabezpečenie plynulého a bezproblémového prístupu k vyhradeným parkovacím miestam.

Pokiaľ ide o predloženie súhlasu na osadenie *tabule Zákaz parkovania, pondelok – piatok od hod 7,00 – 18,00 hod. rezervované pre vozidlá SLSP, a.s., počet boxov 8*, a ostatné tabule vyhradené parkovanie pre ERSTE BANK – Private banking na objekte DPB, budú v čo najkratšej dobe odstránené a steny vrátené do pôvodného stavu.

S pozdravom
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Ing. arch. Ingeborg Vodrážková
riaditeľka odboru facility životné
prostredie a výstavba

Ing. Štefan Michálek
vedúci oddelenia property

SM

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
23 -06- 2015	
Podací číslo: 291659	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavuje:



MAG0P00HH20R

**Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava**
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 34882/2015

Naše číslo
0166/2916/2015

Vybavuje/kontakt
02/486 26 379

Bratislava
19. 06. 2015

Vec: Užívanie pozemku hlavného mesta bez právneho titulu – doplnenie

Vážený pán Ing. Bialko,

po našom osobnom stretnutí uskutočneného dňa 16.6.2015 u Vás na Magistráte hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, touto formou dopĺňame znenie predchádzajúceho listu č. 0166/3489/2015, zo dňa 21.4.2015.

Za účelom výhradného parkovania motorových vozidiel SLSP, a.s. žiadame o prenájom časti pozemku o výmere 50 m², par. č. 3284/9, k. ú. Staré Mesto, ktorého vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava. V prílohe listu pripájame katastrálnu mapu s vyznačením štyroch parkovacích státí na pozemku parc. č. 3284/9.

V tejto súvislosti preto súhlasíme s návrhom analogického výpočtu úhrady uvedenom v liste č. MAGS SNM 34882/2015 zo dňa 10.4.2015. Zároveň súhlasíme aj s vyčíslenou úhradou za užívanie verejného priestranstva, a to spätne za obdobie posledných dvoch rokov t.j. od 1.4.2013 do 31.3.2015, pod podmienkou prenájmu pozemku pre účely výhradného parkovania motorových vozidiel SLSP, a.s. aj na ďalšie obdobie formou Nájomnej zmluvy.

Návrh nájomnej zmluvy nám môžete zaslať na e-mailovú adresu: michalek.stefan@slsp.sk.

Vzhľadom na situáciu, ktorá v posledných týždňoch vznikla vo vnútrobloku objektov Suchého mýta a Veternej požadujeme, aby sme mali zabezpečený plynulý a nepretržitý prístup k prenajatému pozemku.

Týmto Vás zároveň žiadame o potvrdenie našej žiadosti prenájmu časti pozemku.

S pozdravom
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Ing. Štefan Michálek
vedúci oddelenia property

Ing. arch. Slavomír Kövesdi
vedúci oddelenia investícií

Príloha:

- Kópia katastrálnej mapy
- Zakreslenie parkovacích miest.

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48
832 37 Bratislava
www.slsp.sk

Klientske centrum
*0900, 0850 111 888
info@slsp.sk



MAG0P000KSV0

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
21-11-2016	
Podac: 400-893	Číslo spisu: 29470/2016
Prílohy/lišty:	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava I

244857/2016

Vybavuje/kontakt:

/K. Helisková, 0901 771 016

heliskova.katerina@slsp.sk

Bratislava, 15. 11. 2016

Vec:

Nájom časti pozemku parc. č. 3284/9 v k.ú. Staré Mesto – odpoveď na list zn. MAGS ONM 29470/2016/392007

Dňa 10. 11. 2016 sme od Vás obdržali odpoveď k Nájomu časti pozemku parc. č. 3284/9 v k.ú. Staré Mesto – zn. MAGS ONM 29470/2016/392007, že návrh nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia, teda uznesenie k návrhu na nájom nebolo prijaté.

Predmetom návrhu, ktorý bol predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 27.10.2016 bol nájom časti pozemku v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, parc. č. 3284/9 o výmere 50 m², za účelom užívania štyroch vyhradených parkovacích miest na dobu neurčitú, za nájomné 120,45 €/m²/rok/ bez DPH.

Slovenská sporiteľňa, a.s. ako vlastníť nebytových priestorov má naďalej záujem si prenajať časť pozemku parc. č. 3284/9 v k.ú. Staré Mesto, za účelom užívania štyroch vyhradených parkovacích miest na dobu neurčitú, za nájomné 120,45 €/m²/rok/ bez DPH, preto opätovne prejavujeme záujem o riadny prenájom pozemku, za účelom výhradného parkovania motorových vozidiel SLSP, a.s. a žiadame o znovuprerokovanie na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

S pozdravom

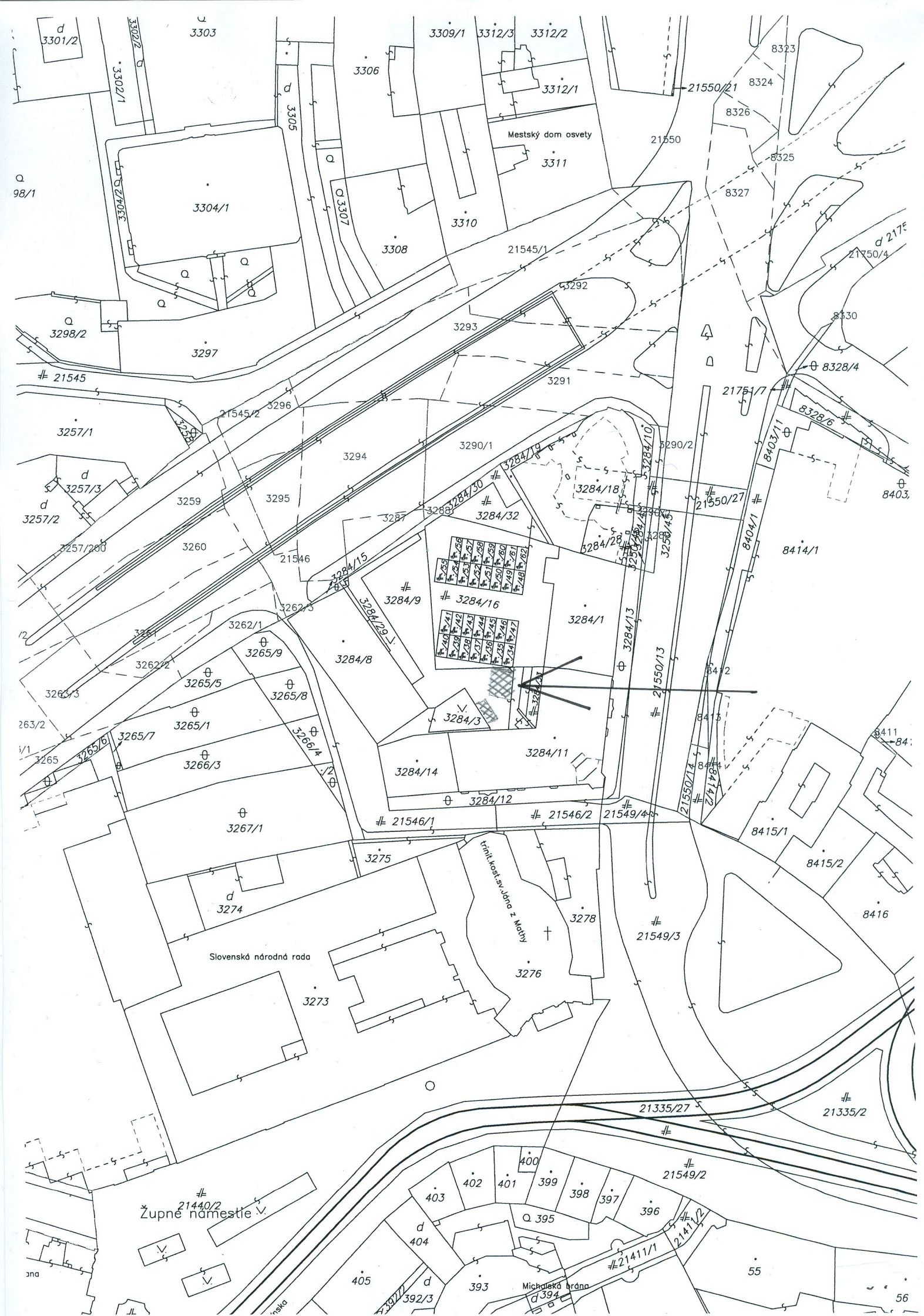
Ing. Štefan Michálek
vedúci oddelenia Property

Slovenská sporiteľňa, a.s.
Tomášikova 48
832 37 Bratislava
50

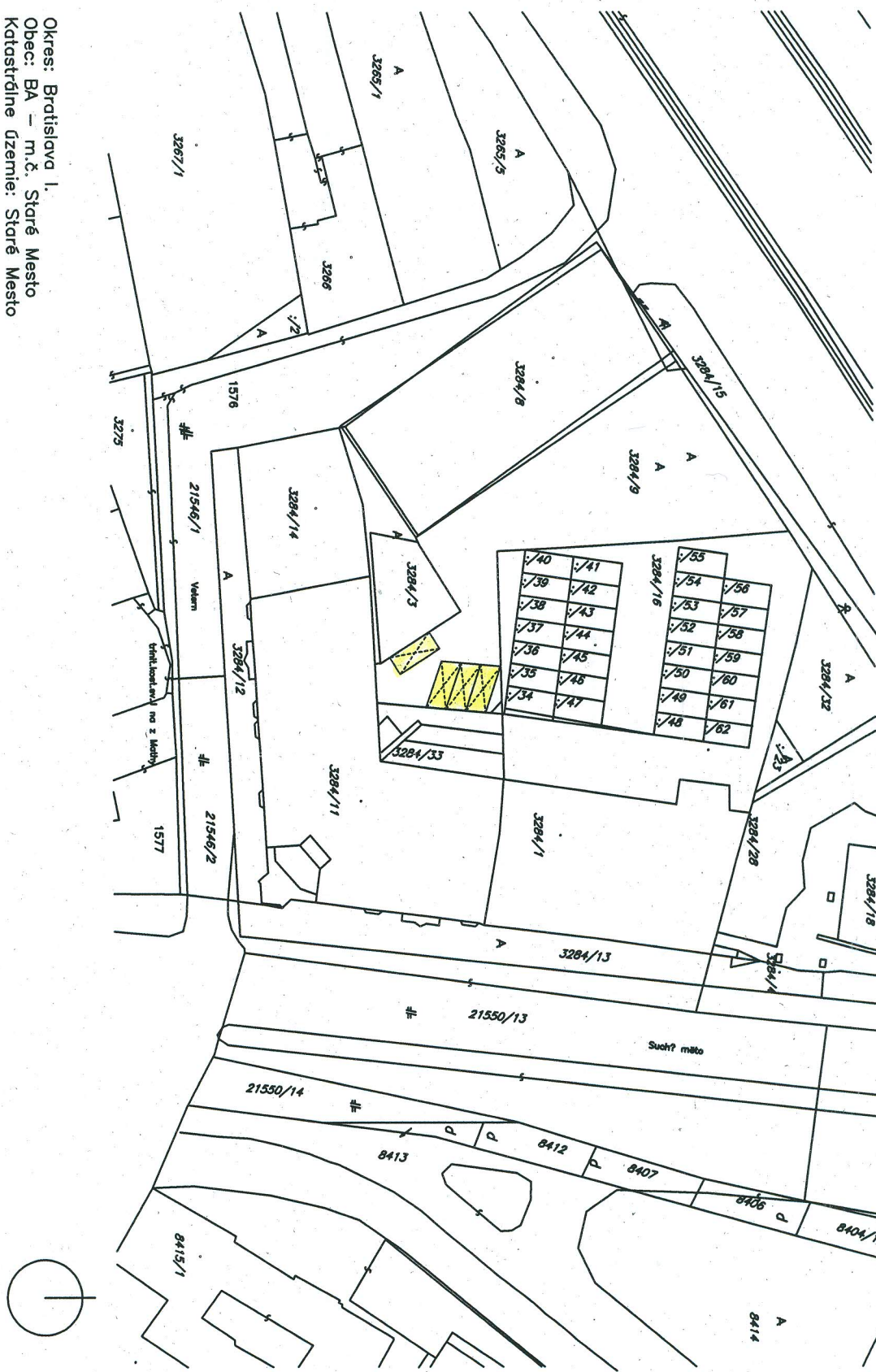
Ing. arch. Slavomír Kövešdi
vedúci oddelenia Investícií

SLOVENSKÁ 
sporiteľňa

IČO: 00151653, DIČ: 2020411536, IČ DPH: SK7020000262.
obchodný register: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 601/B



Okres: Bratislava I,
 Obec: BA – m.č. Staré Mesto
 Katastrálne územie: Staré Mesto

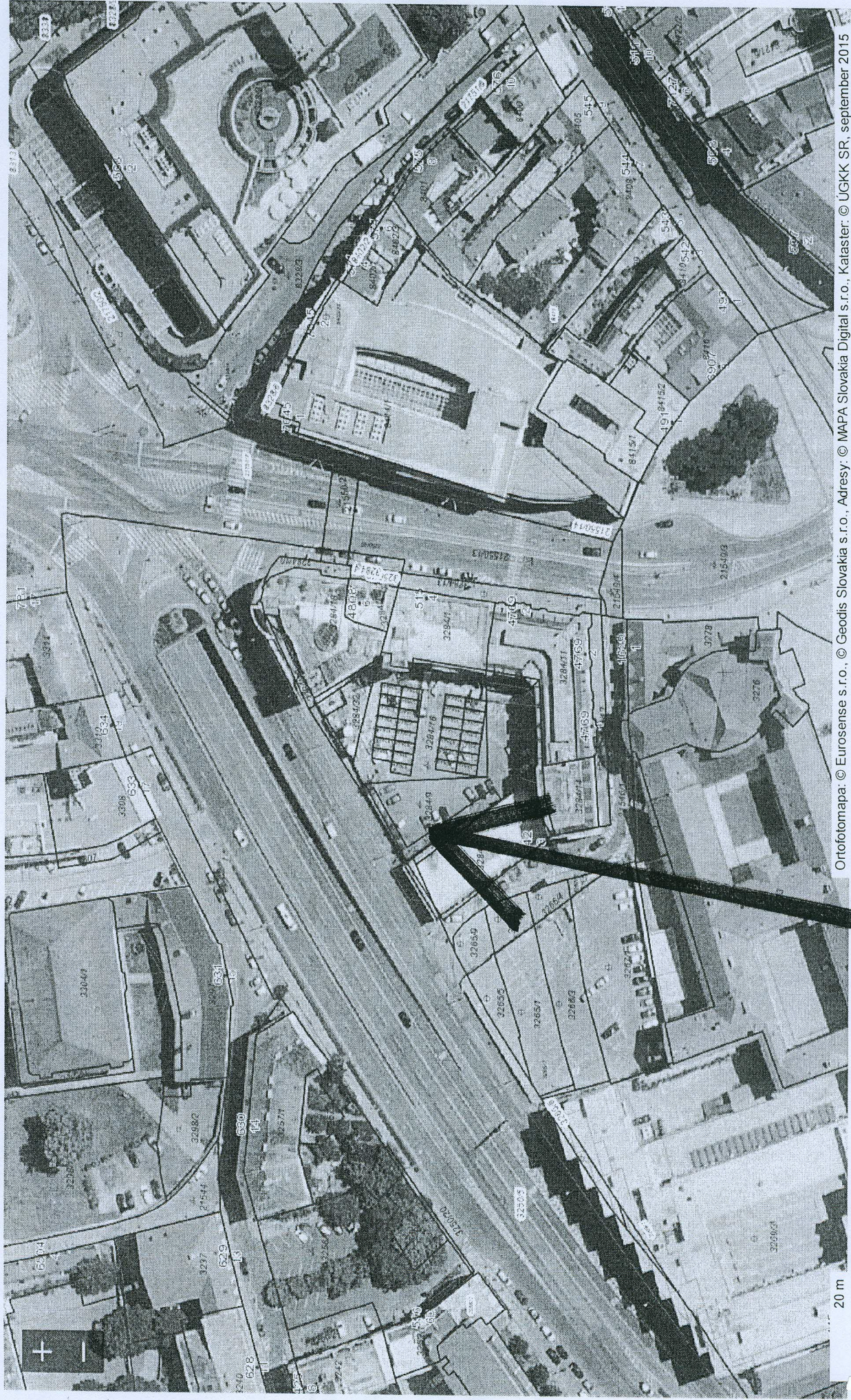


ZAKRESLENIE PARKOVACÍCH MIEST

Základná aplikácia

BRATISLAVA-STARE MESTO

Vrstvy Hľadanie Lokality Legenda Body Meranie Znena aplikácie o aplikácii Menu



Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o., © Geodis Slovakia s.r.o., Adresy: © MAPA Slovakia Digital s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, september 2015



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 12.09.2016

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 13:47:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6146

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4769	3284/ 11	9	bytový dom		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4769 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1656.

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : Suché mýto 2 1. p. Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 3378 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

15 Okálová Mária r

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia 15, V-43131/98 Z 7.7.1999

Vchod : Suché mýto 2 1. p. Byt č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 9368 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

7 Reindl Karol Ing. a Zuzana Mgr.r.Fürstenzellerová,

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia V-2695/2002 zo dňa 25.4.2003.

Vchod : Suché mýto 2 1. p. Byt č. 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 3395 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

26 Strieženec Milan a Renáta Striežencová r.

Dátum narodenia :

Ing.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia 26, V-43134/98 Z 6.7.1999

Vchod : Suché mýto 2 1. p. Byt č. 4

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Suché mýto 2 1. p. Byt č. 4

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 3573 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
32 Kreibiková Oľga r. JUDr.,
Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-5068/08 zo dňa 25.2.2008.

Vchod : Suché mýto 2 2. p. Byt č. 5

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 15990 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
2 Hornáček Maroš r. Mgr. a Katarína r. Mgr.,
Dátum narodenia : Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-712/06 zo dňa 23.1.2006.

Vchod : Suché mýto 2 2. p. Byt č. 7

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5609 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
33 Gregorová Viera r. PhDr.,
Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-5779/15 zo dňa 11.3.2015

Vchod : Suché mýto 2 2. p. Byt č. 8

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6802 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
6 Ivanov Cyril r. MUDr.,
Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-1641/16 zo dňa 27. 1. 2016.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
37 Kresánková Soňa r. PaedDr.,
Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-1641/16 zo dňa 27. 1. 2016.

Vchod : Suché mýto 2 3. p. Byt č. 10

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5502 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
27 Křidl Jaroslav r. MUDr.,
Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia 27, Kúpa V-333/2001 zo dňa 9.4.2001

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 65D 870/2011 zo dňa 20.02.2013, Z-5735/13

Vchod : Suché mýto 2 3. p. Byt č. 11

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Suché mýto 2 3. p. Byt č. 11

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5415 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

28 Gálik Miroslav r. Ing. a Ľubica Gáliková r.

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia V-4526/99 zo dňa 9.3.2000.

Vchod : Suché mýto 2 3. p. Byt č. 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6722 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

22 SUKENNIK LUBOMIR A LYDIA

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia 22, V-43144/98 Z 23.4.1999

Vchod : Suché mýto 2 3. p. Byt č. 6

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6029 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

21 Hovorková Daniela Mgr.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia 21, Kúpa V-1340/2001 zo dňa 11.9.2001

Vchod : Suché mýto 2 3. p. Byt č. 9

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 15870 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

8 KRALIK JOZEF ING.A MARTA

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia 8, V-43145/98 Z 6.7.1999

Vchod : Suché mýto 2 4. p. Byt č. 13
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17861/2016

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 15872 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

16 Hvizdoš Josef r. , Ing. a Jana Hvizdošová r.

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4260/12 zo dňa 05.03.2012

Vchod : Suché mýto 2 4. p. Byt č. 14

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5399 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

29 Ďuriančík Daniel r.

Dátum narodenia :

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Suché mýto 2 4. p. Byt č. 14
29 Ďuriančík Daniel r.
Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode V-209/2008 zo dňa 16.6.2008.

Vchod : Suché mýto 2 4. p. Byt č. 16
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 18588/2016

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6709 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
23 Mikulová Alexandra r., Mgr.,
Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zámenná zmluva V-11181/06 zo dňa 21.8.2006.

Vchod : Suché mýto 2 5. p. Byt č. 17

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 22000 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
17 Marková Zuzana r., PaedDr., PhD.,
Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-698/16 zo dňa 2.2.2016

Vchod : Suché mýto 2 5. p. Byt č. 18

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5407 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
13 OKAL MARIAN ING.,
Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia 13, V-43148/98 Z 6.7.1999

Vchod : Suché mýto 2 5. p. Byt č. 19

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6665 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
18 SEDLACKOVA OLGA JUDR.
Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia 18, V-43139/98 Z 6.7.1999

Vchod : Such.mýt.2 4. p. Byt č. 15

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5609 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, PSČ 832 37, SR
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia 1, Zmena adresy

Titul nadobudnutia 1, Podnet 9/2003 zo dňa 7.3.2003

Vchod : Veterná 4 1. p. Byt č. 1

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Veterná 4 1. p. Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 3451 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

24 Tarčák Milan r.

č. Ing. a Eva Tarčáková r.

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia 24, V-43132/98 Z 6.7.1999

Vchod : Veterná 4 1. p. Byt č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 3300 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

14 Vrablec Peter r. Vrablec, Ing. a Katarína Vrablecová r.

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-28761/12 zo dňa 18.12.2012

Vchod : Veterná 4 2. p. Byt č. 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 7385 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 Bažány Alexandra r.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-3092/07 zo dňa 13.2.2007.

Vchod : Veterná 4 2. p. Byt č. 4

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5340 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

12 ART HOUSE, s.r.o., Drotárska cesta 56, Bratislava, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-3310/07 zo dňa 12.02.07

Vchod : Veterná 4 3. p. Byt č. 5

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6753 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

31 Kozáčiková Viera r.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-12517/08 zo dňa 6.5.2008.

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-19714/14 zo dňa 4.9.2014

Vchod : Veterná 4 3. p. Byt č. 6

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5494 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

36 Kozáčiková Viera r.

Dátum narodenia :

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Veterná 4 3. p. Byt č. 6
36 Kozáčiková Viera r.
Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-34395/14 zo dňa 24.02.2015

Vchod : Veterná 4 4. p. Byt č. 7

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

6753 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

30 Podolák Roman r.

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode V-25495/07 zo dňa 30.11.2007.

Vchod : Veterná 4 4. p. Byt č. 8

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

5398 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

11 Olej Jozef r. Ing.,

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia 11, V-43149/98 Z 6.7.1999

Vchod : Veterná 4 5. p. Byt č. 10

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

5427 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Krupár Peter PHDr.,

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia 4, V-1127/99 zo dňa 5.8.1999.

Vchod : Veterná 4 5. p. Byt č. 9

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

7369 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Oleksyn Ivan r. SR

Ing. a Elena Oleksynová r.

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-8827/14 zo dňa 14.4.2014

Nebytový priestor

Vchod : Veterná 4 prizemie Priestor č. 12 - NP 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

80020 / 301462

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, PSČ 832 37, SR
IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia 1, Zmena adresy

Titul nadobudnutia 1, Podnet 9/2003 zo dňa 7.3.2003

Informatívny výpis

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Veterná 4

suterén

Priestor č. 12 - NP 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

9458 / 301462

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

35 Hetech Services, a.s., Mlynské nivy 61, Bratislava, PSČ 827 11, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode V-21682/09 zo dňa 6.11.2009.

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

12 - Iný nebytový priestor

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

- 6 Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. (IČO: 00151653), Tomášikova 48, Bratislava na byt č. 8 na 2.p., vchod Suché mýto 2, podľa V-3993/16 z 11.03.2016
- 13 Záložné právo pod 13 na byt č.18/5.p. v prospech Slovenskej sporiteľne a.s.Bratislava IČO 00151653 podľa V-620/2003 zo dňa 21.3.2003
- 23 Záložné právo v prospech Tatra banky a.s., IČO 00686930 na byt 16/IVp. Suché mýto 2 podľa V-7327/11 zo dňa 19.4.2011.
- 23 Záložné právo v prospech Tatra banky a.s., IČO 00686930 na byt 16/IVp. Suché mýto 2 podľa V-9050/11 zo dňa 6.5.2011.
- 23 Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., IČO 00686930, na byt 16/4p. Suché mýto 2, podľa V-16642/16 zo dňa 29.6.2016
- 27 Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., IČO 00686930, na byt 10/3p. Suché mýto 2, podľa V-20098/14 zo dňa 8.9.2014
- 29 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155 na byt č. 14/4.p., Suché mýto 2 podľa V-24416/13 zo dňa 27.12.2013
- 30 Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO 00151653, na byt 7/IV, Veterná 4, podľa V-4279/2008 zo dňa 7.3.2008.
- 31 Záložné právo na byt č.5/3.p., Veterná 4 v prospech Tatra banky, a.s., IČO: 00686930, podľa V-12516/08 zo dňa 6.5.2008.
- 31 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, na byt č.5/3p., Veterná 4, podľa V-32265/14 zo dňa 10.12.2014
- 36 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, na byt č.6/3p., Veterná 4, podľa V-32265/14 zo dňa 10.12.2014 - Vz 7648/14
- 37 Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. (IČO: 00151653), Tomášikova 48, Bratislava na byt č. 8 na 2.p., vchod Suché mýto 2, podľa V-3993/16 z 11.03.2016

Iné údaje:

Právo stavby na pozemku parcela č.3284/11.

- 1 Zmena spoluvlastníckych podielov podľa R-879/09
- 1 Protokol o zápise evidenčnej zmeny R-5849/14 zo dňa 26.11.2014
- 2 Zmena spoluvlastníckych podielov podľa R-879/09
- 4 Zmena spoluvlastníckych podielov podľa R-879/09
- 5 Zmena spoluvlastníckych podielov podľa R-879/09
- 7 Zmena spoluvlastníckych podielov podľa R-879/09
- 8 Zmena spoluvlastníckych podielov podľa R-879/09
- 11 Žiadosť o zmenu R-115/2007 zo dňa 30.1.2007.
- 11 Zmena spoluvlastníckych podielov podľa R-879/09
- 12 Zmena spoluvlastníckych podielov podľa R-879/09
- 13 Zmena spoluvlastníckych podielov podľa R-879/09
- 15 Zmena spoluvlastníckych podielov podľa R-879/09
- 18 Zmena spoluvlastníckych podielov podľa R-879/09
- 21 Zmena spoluvlastníckych podielov podľa R-879/09
- 22 Zmena spoluvlastníckych podielov podľa R-879/09
- 23 Zmena spoluvlastníckych podielov podľa R-879/09
- 24 Zmena spoluvlastníckych podielov podľa R-879/09
- 26 Zmena spoluvlastníckych podielov podľa R-879/09

Informatívny výpis

7/8

Údaje platné k: 09.09.2016 18:00

- 27 Zmena spoluvlastnických podielov podľa R-879/09
- 28 Zmena spoluvlastnických podielov podľa R-879/09
- 28 Zmena adresy, R-539/16.
- 29 Zmena spoluvlastnických podielov podľa R-879/09
- 30 Zmena spoluvlastnických podielov podľa R-879/09
- 31 Zmena spoluvlastnických podielov podľa R-879/09
- 32 Zmena spoluvlastnických podielov podľa R-879/09

Poznámka:

Bez zápisu.



Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Kristína Kubričanová

TU

353 176/16

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
09.08.2015 MAGS OUI 51922/16-337770 Ing. Simeunovičová/595 09.09.2016
29440/2016

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48. 832 37 Bratislava
žiadosť zo dňa	08.08.2015
pozemok parc. číslo:	3284/9 - podľa Vami zaslanej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	vnútroblok medzi ulicami Veterná - Staromestská - Suché Mýto
zámer žiadateľa:	Užívanie štyroch parkovacích miest, vyhradených pre Slovenskú sporiteľňu a.s.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc.č. 3284/9 **funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie**

Funkčné využitie územia:

a) občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia

verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta

Zájmové parcely sú súčasťou územia kompaktného mesta - územie zóny A zahŕňajúcej PZ CMO – stred.

V území zóny A vymedzenej vo výkrese č. 2.2. Regulačný výkres grafickej časti ÚPN -- zahŕňajúcej PZ CMO – stred (vymedzená v zmysle Verejnej vyhlášky MK SR z 10. 8. 2005 - PZ CMO), areál STU (Radlinského – I. Karvaša - nám. Slobody) a časť zóny Pribinova v nadväznosti na juhovýchodnú hranicu zóny (Dostojevského rad, Čulenova, ľavobrežné nábrežie Dunaja):

- rešpektovať výšku jestvujúcej zástavby 21m (6-7 nadzemných podlaží), ak výška štruktúry bloku presahuje v niektorej jeho časti limit 21 m, je v rámci dostavby alebo prestavby bloku možné riešiť zástavbu v intenciách jestvujúcej prevládajúcej výšky objektov tak, aby bola zachovaná charakteristická historická zástavba ulice, resp. mestského bloku a boli zachované

proporcie jestvujúcej urbanistickej štruktúry, a tak aby nebola zmenou výškovej konfigurácie narušená urbanistická kompozícia, mierka alebo silueta v dotknutom území mesta.

Pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by regulovali využitie záujmového územia s podrobnosťou na parcely.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumentv2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 51922/16-337770 zo dňa 09. 09. 2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Záver:

K prenájom parkovacích miest vo vnútrobloku sme sa v minulosti viac krát vyjadrovali. Nakoľko nemáme vedomosť o komplexnom riešení statickej dopravy v celom vnútrobloku (organizácia dopravy - riešenie vjazdov a výjazdov), za rozhodujúce považujeme stanovisko Oddelenia dopravného inžinierstva.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ – archív:

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM. 10.08.2016	Pod.č.	MAGS/SNM/29470/2016 MAG/337767/16
Predmet podania:	Nájom častí pozemku parc. č. 3284/9 vo výmere 50m ² vo vnútrobloku medzi ulicami Staromestská, Suché Mýto, Veterná v Starom Meste		
Žiadateľ:	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	3284/9 (50m ²)		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	22.08.2016	Pod.č.	161 976

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	10.08.2016	Pod. č. oddelenia:	MAG/ODI/337772/2016 ODI/362/16-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Bočkorová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K vašej žiadosti MAGS/SNM/29470/2016 MAG/337767/16 zo dňa 08.08.2016. o stanovisko k nájmu časti pozemku, p. č. 3284/9 - ostatné plochy, vo výmere 50 m ² , k.ú. Staré Mesto, medzi ulicami Staromestská, Suché Mýto, Veterná. Nájom pozemku je za účelom užívania štyroch parkovacích miest vyhradených pre Slovenskú sporiteľňu, a.s.			
<i>Poznámka:</i> Na časti pozemkov parc. č. 3284/9, vo vnútrobloku medzi ulicami Staromestská, Suché Mýto, Veterná bolo na základe obchodnej verejnej súťaže uzatvorením 5 zmlúv o nájme za účelom parkovania motorových vozidiel podľa vyznačenia v priloženej situácii.			
Z hľadiska dopravného inžinierstva k nájmu predmetného pozemku uvádzame:			
- K predmetnému nájmu sme sa vyjadrovali stanoviskom MAG/ODI/314821/2015: ODI/357/15-P, 26.08.2015. - Podľa ÚPN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, r. 2007 v znení zmien a doplnkov pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom.			
Záver			
K opakovaným žiadostiam jednotlivých žiadateľov (v čase rekonštrukcie objektu „Polyfunkčný objekt – Suché Mýto 4.6 (Modrá guľa)“) vytvoriť parkovacie miesta vo vnútrobloku bolo opakovane požadované predložiť dopravný výkres – situáciu komplexného riešenia celého vnútrobloku s riešením statickej dopravy, nestalo sa tak.			
K dnešnému dňu je stav taký, že vnútroblok je asfaltová plocha – parkovisko.			

Vzhľadom na vyššie uvedené k nájmu časti pozemku za účelom užívania štyroch parkovacích miest vyhradených pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., nemáme pripomienky.

Vybavené (dátum):		25.08.2016
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová	30.08.2016

B2: Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	10.8.2016	Pod. č.oddelenia:	OD 51740/16-337773/Kl-35
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		

Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Vybavené (dátum):	14.9.2016
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková

za Mgr. Jana Ryšavá
poverená vedením sekcie dopravy

Ing. J. Ryšavá
Ing. J. Ryšavá
Ing. J. Ryšavá
Ing. J. Ryšavá
Ing. J. Ryšavá



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

MPG 367746/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 29470/2016	MAGS OSK 52410/2016-337774-2	Čibová/773	26.09.2016
MAG 337767/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku –
MAGS ONM 29470/2016 - Slovenská sporiteľňa a.s.

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONM 29470/2016 zo dňa 08.08.2016 vo veci nájmu pozemku p.č. 3284/9 k. ú. Staré mesto za účelom užívania 4 ks parkovacích miest Vám zasielame nasledovné stanovisko:

OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje, vnútroblok na Veternej ulici nie je v našej správe - ostáva v platnosti pôvodné stanovisko

Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	7.8.2015	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 49722/2015-314824
Spracovateľ (meno):	Molnárová		
Text stanoviska:			
Vnútroblok na Veternej ulici nie je v správe OSK. K predmetu žiadosti nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	7.9.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	JUDr. Ing. Uhliariková		

Magistrát hlavného mesta SR
 Bratislava
 Zástupca riaditeľa magistrátu
 Primoriálne nám. č.1
 814 99 Bratislava
 Ing. Tatiana Kratochvílová
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – SLSP, a.s.	Referent : Kub
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parcel.č.: 3284/9
Č.j.	MAGS OSRMTUD 51 899/2016-337 771 MAGS ONM 29 470/2016	č. OSRMTUD 812/16
TI č.j.	TI/515/16	EIA č. 16
Dátum prijmu na TI	11.8.2016	Podpis ved. odd. /
Dátum exped. z TI	23.8.2016	Komu : SSN 351 770

- 5. 09. 2016

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie správy nehnuteľností

T U - 341279

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 29470/2016 337767/2016	MAGS OŽP- 52005/2016 341277/2016	Bali/586	15.8.2016

Vec

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, nájom pozemku – stanovisko.

Listom č. MAGS ONM 29470/2016-337775 zo dňa 8.8.2016 ste na základe žiadosti Slovenskej sporiteľni, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu časti pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Staré Mesto.

Predmet nájmu pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy:

- časť pozemku reg. C parc. č. 3284/9 k.ú. Staré Mesto - s výmerou 50 m²

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene Vám oznamuje, že **nemá námietky k nájmu časti pozemku** parc.č. 3284/9 k.ú. Staré Mesto - s výmerou 50 m² v zmysle súbornej žiadosti zo dňa 8.8.2016.

Predmetný pozemok sa nachádza v území, v ktorom podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany, avšak časť predmetného pozemku je asfaltovou plochou bez zelene. Nájom časti pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
Ing. Kubričanová

340841/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM/29470/2016	OMDPaL/340839/2016	kl. 900	12.8.2016
MAGONM/337777/2016			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 337777

Názov spoločnosti	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Adresa spoločnosti	Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO spoločnosti	00151653

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Brn.
Oddelenie miestnych daní, poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 01	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

339977/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 29470/2016
MAG 337767/2016

Naše číslo
MAGS OUAP 35152/2016/337776

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
11.08.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 3284/9

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 10.08.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SN

oddelenie nájomov majetku

349258

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 29470/2016

Naše číslo
MAGS OLP

Vybavuje/linka
Kadurová/141

Bratislava
19. 08. 2016

50537/2016 / 349256

Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko

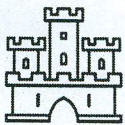
Súbornou žiadosťou zo dňa 08. 08. 2016 bolo OLP požiadané o informáciu, či eviduje súdny spor voči žiadateľovi: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653.

Týmto Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne voči žiadateľom neeviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



MAG0P00NCM2K

124

SSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
16-01-2017	
Podacie číslo 9723	Číslo spisu 24403/
Príchytka	Vydavuje 2017

Váž. pán

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

Naše číslo

2409/1354/2017/MAJ/Fea

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

Bratislava

11.01.2017

Vec: Stanovisko k nájmu časti pozemku

K Vašej žiadosti vo veci nájmu časti pozemku parc.č. 3284/9 vo vnútrobloku na Veternej 4 pre žiadateľa Slovenskú sporiteľňu a.s. si Vás dovoľujeme informovať, že Štatút hlavného mesta SR Bratislavy nás nezaväzuje vyjadriť sa k nájmu pozemkov v priamej správe magistrátu. Z uvedeného dôvodu považujeme Vašu žiadosť za bezpredmetnú.

S pozdravom

Mgr. Radoslav Števčík
starosta mestskej časti

Telefón

02/59 246 111

Fax

02/59 246 300

Bankové spojenie

1526-012/0200

IČO

00 603 147

Internet

www.stare mesto.sk

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – xxxx – 16 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Sídlo: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

Zastupuje:,

.....,

IČO: 00 151 653

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 601/B

Peňažný ústav:

Číslo účtu (IBAN):

BIC (SWIFT):

IČ DPH: SK7020000262

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, ktorý je vedený v údajoch katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1656 ako pozemok registra „C“ parc. č. 3284/9 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 492 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku vo výmere 50 m² vo vnútrobloku medzi ulicami Suché mýto, Veterná, Staromestská tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a situácii (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a situácia tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1 a 2.

3. Účelom nájmu je užívanie štyroch vyhradených parkovacích miest pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., ktorá v objekte so súpisným číslom 4769 na Veternej 4 prevádzkuje nebytové priestory zapísané na LV č. 6146, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku VI ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b/ výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 120,45 Eur/m² ročne.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 50 m² predstavuje sumu vo výške 6 022,50 Eur (slovom šesťtisícdvadsaťdva eur päťdesiat centov), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 883.....16 v ČSOB, a.s.
3. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí ktorúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odstrániť tabuľu s vyhradeným parkovaním pre nájomcu a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbučuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. Nájomca je povinný v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto, v prípade likvidácie existujúcej zelene, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do 1 roka od uzatvorenia tejto zmluvy. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň.
8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmenu vlastníckych vzťahov k nebytovým priestorom v objekte so súp. č. 4769 a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu:
 - a) adresa sídla nájomcu uvedená na prvej strane tejto zmluvy,
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
11. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 10 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 10 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
12. Nájomca je povinný požiadať Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie dopravy - referát cestného správneho orgánu o určenie použitia dopravných značiek zabezpečujúcich vyhradené parkovacie státa podľa predloženého návrhu a po ich určení sa nájomca zaväzuje dopravné značky osadiť na predmete nájmu na vlastné náklady.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2016 zo dňa2016, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného

ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

Slovenská sporiteľňa, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor

.....

.....

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.10.2016

k bodu 11

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, parc. č. 3284/9, spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3284/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 50 m², spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom na Tomášikovej 48 v Bratislave, IČO 00 151 653, za účelom užívania štyroch vyhradených parkovacích miest, na dobu neurčitú, za nájomné 120,45 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 6 022,50 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku parc. č. 3284/9, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme z dôvodu, majetkovoprávného usporiadania vzťahu k pozemku, na ktorom sa nachádzajú parkovacie miesta, ktoré chce Slovenská sporiteľňa, a.s. užívať z dôvodu vlastníctva nebytových priestorov v objekte na Veternej 4, do ktorých služobný vchod sa nachádza práve zo strany vnúrobloku, kde sú dané parkovacie miesta umiestnené.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.10.2016

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3284/9, spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Uznesenie 398/2016
zo dňa 13.10.2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3284/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 50 m², spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom na Tomášikovej 48 v Bratislave, IČO 00151653, za účelom užívania štyroch vyhradených parkovacích miest, na dobu neurčitú, za nájomné 120,45 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 6 022,50 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku parc. č. 3284/9, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme z dôvodu, majetkovoprávného usporiadania vzťahu k pozemku, na ktorom sa nachádzajú parkovacie miesta, ktoré chce Slovenská sporiteľňa, a.s. užívať z dôvodu vlastníctva nebytových priestorov v objekte na Veternej 4, do ktorých služobný vchod sa nachádza práve zo strany vnúrobloku, kde sú dané parkovacie miesta umiestnené.

- - -

