

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **16. 2. 2017**

Návrh

**na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Nivy, parc. 15515/46, spoločnosti Dexterity s.r.o., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Lenka Podhradská, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímku z mapy 3x
6. GP č. 1302/2015
7. GP č. 1410/2016
8. LV 2x
9. Stavebné povolenie Č.j. SU/CS
1213/2015/5/JAN-10
10. Stavebné povolenie Č.j. SU/CS
5341/2014/3/JAN-24
11. Dohodu o prevode práv a povinností
stavebníka
12. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 8x
13. Stanovisko starostu MČ Bratislava –
Ružinov
14. Návrh kúpnej zmluvy
15. Výpis z komisie MsZ
16. Uznesenie mestskej rady č. 467/2017
u 2.2.2017
17. Návrh uznesenia v znení odporúčania
Komisie finančnej stratégie a pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ
z 30.1.2017

kód uzn.: 5.2
5.2.4
5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15515/46 – ostatné plochy vo výmere 29 m², odčleneného podľa GP č. 1410/2016, úradne overeného dňa 6.12.2016, z pozemku registra „E“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15515/9 – ostatné plochy vo výmere 703 m², zapísaného na LV č. 4438, ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, do výlučného vlastníctva spoločnosti Dexterity s.r.o., so sídlom Platanová 20254/42, Bratislava, IČO 36 828 131, za kúpnu cenu pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 73/2016 vypracovaného znalkyňou Ing. Miroslavou Juritkovou, ktorá vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 152,25 Eur/m², čo pri výmere 29 m² predstavuje sumu celkom 4 415,25 Eur.

Druhú časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku k. ú. Nivy, parc. č. 15515/46 vo výmere 29 m² za obdobie od 30.4.2015 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 14,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpisania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že kupujúci ako vlastník pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15515/2 – záhrady vo výmere 241 m², LV č. 4702, na ktorom sa realizuje stavba „Zariadenie obchodu a nevýrobných služieb“ na základe právoplatného stavebného povolenia Č. j. SU/CS 1213/2015/5/JAN-10, je jedným zo stavebníkov tejto stavby a predajom pozemku bude zabezpečený prístup k tejto stavbe vybudovaním spevnenej plochy ako príjazdovej cesty.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v k. ú. Nivy, parc. č. 15515/46, vytvoreného geometrickým plánom č. 1410/2016

ŽIADATEĽ : Dexterity s.r.o.
Platanová 20254/42, 821 07 Bratislava
IČO 36 828 131

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
15515/46	ostatné plochy	29	GP č. 1410/2016

Pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č. 1410/2016 úradne overeným dňa 6.12.2016 z pozemku registra „E“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15515/9 – ostatné plochy vo výmere 703 m², zapísaného na LV č. 4438 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ sa dňa 30.4.2015 stal vlastníkom pozemku v k. ú. Nivy, parc. č. 15515/2 zapísaného na LV č. 4702. Spolu s týmto pozemkom bol v čase kúpy oplotený aj novovytvorený pozemok parc. č. 15515/46.

Na pozemku parc. č. 15515/2 a ďalších susediacich pozemkoch sa realizuje výstavba nebytovej budovy „Zariadenie obchodu a nevýrobných služieb“, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Č.j. SU/CS 1213/2015/5/JAN-10, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.2.2015 a stavebné povolenie na stavebný objekt SO 06 Doprava a spevnené plochy, stavby „Zariadenie obchodu a nevýrobných služieb“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1.4.2015. Na základe Dohody o prevode práv a povinností zo dňa 21.5.2015 pôvodný stavebník previedol svoje práva na žiadateľa a ďalšie osoby, vlastníkov susedných pozemkov, na ktorých sa stavba bude realizovať. Medzi pozemkom parc. č. 15515/2 vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom sa bude realizovať časť uvedenej stavby a miestnou komunikáciou na Tučkovej ulici sa nachádza pozemok, cez ktorý je jediný prístup z miestnej komunikácie k budúcej stavbe na pozemku parc. č. 15515/2, ktorého vlastníkom je žiadateľ.

Ide o pozemok, ktorý je v užívaní žiadateľa. Predajom nehnuteľnosti nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky.

Na užívanie predmetného pozemku nemá žiadateľ uzatvorenú nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemku. Preto požaduje hlavné mesto SR Bratislava od žiadateľa náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie od 30.4.2015, kedy sa žiadateľ stal vlastníkom oploteného pozemku parc. č. 15515/2 spolu s ktorým užíval aj novovytvorený pozemok parc. č. 15515/46, do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 73/2016 zo dňa 18.12.2016, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Juritková, znalec z odboru Stavebníctvo - Odhad hodnoty nehnuteľností, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom vo výške **152,25 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 29 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu **4 415,25 Eur**.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015

Pozemok registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15515/46 podľa GP č. 1410/2016 je prístup na pozemok pre podnikateľské účely - **14,00 Eur/m²/rok** na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 platného do 31.12.2015 a **14,00 Eur/m²/rok** na základe Rozhodnutia primátora č. 33/2015 platného od 1.1.2016.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastník pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15515/2 – záhrady o výmere 241 m², LV č. 4702, na ktorom sa realizuje stavba „Zariadenie obchodu a nevýrobných služieb“ na základe právoplatného stavebného povolenia Č.j. SU/CS 1213/2015/5/JAN-10, je jedným zo stavebníkov tejto stavby a predajom pozemku bude zabezpečený prístup k tejto stavbe vybudovaním spevnenej plochy ako príjazdovej cesty.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko predajom pozemku bude zabezpečený prístup k stavbe „Zariadenie obchodu nevýrobných služieb“ vybudovaním spevnenej plochy ako príjazdovej cesty k tejto stavbe.

Informácia o žiadosti:

Stanoviská odborných útvarov magistrátu a starostu MČ Ružinov boli vydané podľa pôvodnej žiadosti žiadateľa k predaju pozemkov parc. č. 15515/34,33 o výmere 46 m² podľa GP č. 1302/2015, ktorý doložil spolu so žiadosťou žiadateľ. Na základe stanoviska oddelenia dopravného inžinierstva, ktoré odporúčalo z predaja pozemkov ponechať územnú rezervu pre prípadnú prestavbu Tučkovej ulice, žiadateľ upravil svoju žiadosť na predaj pozemku parc. č. 15515/46 o výmere 29 m² vytvoreného žiadateľom predloženým GP č. 1410/2016, ktorý rešpektuje stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetný pozemok, funkčné využitie územia: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Oddelenie dopravného inžinierstva k pôvodnému predaju pozemkov parc. č. 15515/34,33 vo výmere 46 m² podľa GP č. 1302/2015 predložilo stanovisko, v ktorom odporúčalo z predaja pozemkov ponechať územnú rezervu pre prípadnú prestavbu Tučkovej ulice, preto žiadateľ upravil svoju žiadosť na predaj pozemku parc. č. 15515/46 vo výmere 29 m² vytvoreného

žiadateľom predloženým GP č. 1410/2016, ktorý rešpektuje stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva.

Oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, nakoľko ide o pozemok nenachádzajúci sa pri miestnych komunikáciách I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií:

Nemá k predaju predmetného pozemku pripomienky.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľovi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Ružinov

Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 30. 1. 2017 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Stanovisko komisie fin. stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom MsZ

Komisia po prerokovaní materiálu odporúča MsZ schváliť predaj pozemku za kúpnu cenu 250,00 Eur/m², ostatné podľa predloženého návrhu uznesenia.

Dexterity s.r.o. so sídlom Platanová 20254/42, 821 07 Bratislava, IČO: 36 828 131,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47725/B
zastúpená na základe plnej moci advokátom JUDr. Michalom Hoffmannom so sídlom Nám. Sv. Anny 20A, 911 01 Trenčín,
číslo zápisu SAK 1965



MAG0P00GTNUN

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1
P.O. BOX 192
814 99 Bratislava

MAGI OMV 56 131 / 1015

V Bratislave, dňa 26. októbra 2015

Vec :

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
29 -10- 2015	
Popis veci	Číslo spisov
Prílohy	Výdavok

Žiadosť o odkúpenie časti pozemkov

Vážené dámy, vážení páni,

spoločnosť **Dexterity s.r.o.** so sídlom Platanová 20254/42, 821 07 Bratislava, IČO: 36 828 131, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47725/B, zastúpená advokátom JUDr. Michalom Hoffmannom, týmto žiada **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava** (ďalej len „mesto Bratislava“) o odkúpenie častí nasledovných pozemkov, ktorých výlučným vlastníkom, v podiele 1/1 je mesto Bratislava:

- pozemok – parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu s parcelným číslom 15515/9 – Ostatné plochy o výmere 703 m² (ďalej len „pozemok 15515/9“), nachádzajúci sa v katastrálnom území Nivy, obec: BA - m.č. Ružinov, okres: Bratislava II, zapísaný na liste vlastníctva č. 4438, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Nivy,
- pozemok – parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 15515/30 – Ostatné plochy o výmere 309 m² (ďalej len „pozemok 15515/30“), nachádzajúci sa v katastrálnom území Nivy, obec: BA - m.č. Ružinov, okres: Bratislava II, zapísaný na liste vlastníctva č. 797, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Nivy.

Konkrétne ide o časti vyššie uvedených pozemkov, ktoré boli oddelené na základe geometrického plánu č. 1302/2015 zo dňa 13. februára 2015, vyhotoveného Ing. Pavlom Mackom - geodet s miestom podnikania Tokajčka 20, 821 03 Bratislava, IČO: 34 719 423 (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý tvorí prílohu tejto žiadosti, ako:

- pozemok – parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 15515/34 – Ostatné plochy o výmere 44 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku 15515/9,
- pozemok – parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 15515/33 – Ostatné plochy o výmere 2 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku 15515/30

(uvedené novovytvorené pozemky spolu ďalej len ako „Oddelené pozemky“).

Hranice Oddelených pozemkov sú zo strany od miestnej komunikácie III. triedy vedenej po Tučkovej ulici reálne vymedzené plotom, ktorý oddeľuje pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 15515/2 - záhrady o výmere 241 m² (ďalej len „pozemok s parcelným č. 15515/2“) od susedných pozemkov vo vlastníctve mesta Bratislava, tak že Oddelené pozemky sa javia ako súčasť oploteného pozemku s parcelným číslom 15515/2.

Spoločnosť Dexterity, s.r.o. nadobudla do svojho výlučného vlastníctva pozemok s parcelným č. 15515/2 na základe kúpnej zmluvy č. 001/2015 dňa 26. februára 2015 v znení neskorších dodatkov, uzatvorenej so spoločnosťou HENNLICH s.r.o. ako predávajúcim.

Pozemok s parcelným číslom 15515/2, pôvodne o výmere 525 m² (neskôr geometrickým plánom rozdelené na menšie pozemky) spolu s ďalšími dvoma susediacimi pozemkami (parc. Č. 15515/16 a parc.č. 15515/17), nadobudla spoločnosť HENNLICH s.r.o. na základe kúpnej zmluvy zo dňa 29.9.1994, pričom pri uzavieraní kúpnej zmluvy bola presvedčená, že kupuje celé územie ohraničené oplotením, nakoľko v zmysle kúpnej zmluvy boli predmetom prevodu pozemky spolu so všetkými právami, povinnosťami a príslušenstvom, s ktorým predávajúci doteraz tieto pozemky držal a užíval, teda s oplotením, studňou, vonkajšími úpravami a trvalými porastmi. Nič nenasvedčovalo tomu, že hranica pozemku, ktorý bol predmetom prevodu by sa mala nachádzať na inom mieste ako sa nachádza oplotenie prevádzaných pozemkov.

Spoločnosť HENNLICH s.r.o., od nadobudnutia uvedených pozemkov až po ich predaj uskutočnený v roku 2015, Oddelené pozemky užívala v dobrej viere, že je ich vlastníkom, mysliac si, že s pozemkom s parcelným č. 15515/2 tvoria jeden funkčný oplotený celok, pričom Oddelené pozemky boli takto držané a užívané desiatky rokov spoločnosťou HENNLICH s.r.o., a predtým osobami, od ktorých spoločnosť HENNLICH s.r.o. pozemok s parcelným č. 15515/2 nadobudla, pričom žiadna tretia osoba ich nikdy nijakým spôsobom neinformovala, že by územie, ktoré tvoria Oddelené pozemky bolo vo vlastníctve inej osoby.

Na pozemku s parcelným číslom 15515/2 a ďalších susediacich pozemkoch sa v súčasnosti realizuje výstavba nebytovej budovy – obchodno-prevádzkové priestory, kancelárie, služobné byty s názvom „Zariadenie obchodu a nevýrobných služieb“, na ktoré Mestská časť Bratislava - Ružinov ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 22. januára 2015 stavebné povolenie č. SU/CS 1213/2015/5/JAN-10, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18. februára 2015. S týmto stavebným povolením súvisí tiež stavebné povolenie vydané Mestskou časťou Bratislava - Ružinov ako príslušným stavebným úradom pre stavebný objekt s názvom Doprava a spevnené plochy č. SU/CS 5341/2014/3/JAN-24 zo dňa 27.2.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 1.4.2015. Na základe Dohody o prevode práv a povinností zo dňa 21. mája 2015, pôvodný stavebník, spoločnosť Invest Build s.r.o. previedla svoje práva a povinnosti stavebníka v rámci vyššie uvedených stavebných konaní na spoločnosť Dexterity s.r.o. a tiež na ďalšie osoby, vlastníkov susediacich pozemkov, pričom zmeny stavebníka boli stavebnému úradu bez zbytočného odkladu oznámené.

V súvislosti s realizáciou výstavby v zmysle vyššie uvedených stavebných povolení bolo zistené, že medzi pozemkom s parcelným číslom 15515/2 a miestnou komunikáciou vedenou po Tučkovej ulici sa nachádza malé územie o výmere 46 m², cez ktoré je potrebné prejsť pri prechode alebo prejazde z miestnej komunikácie k budúcej stavbe na pozemku s parcelným číslom 15515/2, pričom sa jedná o územie označené vyššie ako Oddelené pozemky, ktorého vlastníkom je podľa evidencie nehnuteľností mesto Bratislava.

Oddelené pozemky sú z pohľadu stavebníka, spoločnosti Dexterity s.r.o. dôležité pre zabezpečenie riadneho a nerušeného prístupu k stavbe resp. jej časti nachádzajúcej sa na pozemku s parcelným číslom 15515/2, pričom účelom využitia Oddelených pozemkov v prípade ich nadobudnutia spoločnosťou Dexterity s.r.o. bude vybudovanie spevnenej plochy ako príjazdovej cesty k stavbe.

V súčasnosti Oddelené pozemky nie sú mestom Bratislava nijako využívané a domnievame sa, že iné využitie Oddelených pozemkov ako je ich odpredaj spoločnosti Dexterity s.r.o. zrejme nie je účelné.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti má spoločnosť Dexterity s.r.o. záujem o odkúpenie Oddelených pozemkov, a to:

- **pozemok – parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 15515/34 – Ostatné plochy o výmere 44 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu oddelením od pozemku 15515/9,**
- **pozemok – parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parcelným číslom 15515/33 – Ostatné plochy o výmere 2 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu oddelením od pozemku 15515/30,**

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nivy, obec: BA - m.č. Ružinov, okres: Bratislava II, ktorých vlastníkom v podiele 1/1 je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a dovoľuje si požiadať mesto Bratislava o schválenie ich predaja a následný predaj.

Dovoľujeme si zároveň požiadať mesto Bratislava, aby pri posudzovaní žiadosti zobralo do úvahy vyššie uvedené okolnosti doterajšieho dobromyselného užívania pozemkov právnymi predchodcami spoločnosti Dexterity s.r.o., skutočnosť že na susediacich pozemkoch je realizovaná výstavba a tiež skutočnosť, že tieto pozemky zrejme nie sú pre mesto Bratislava inak využiteľné.

S pozdravom

.....
JUDr. Michal Hoffmann – advokát
právny zástupca spoločnosti Dexterity s.r.o.

MICHAL HOFFMANN

ADVOKÁT číslo zápisu SAK. 1965
Nám. sv. Anny 20A, 911 01 Trenčín
IČO 37 914 375 DIČ 1047523444

Prílohy:

- Výpis z obchodného registra spoločnosti Dexterity s.r.o.
- Plnomocenstvo na zastupovanie spoločnosti
- LV č. 4702 pre k.ú. Nivy
- LV č. 4438 pre k.ú. Nivy
- LV č. 797 pre k.ú. Nivy
- Fotokópia stavebného povolenia č. SU/CS 1213/2015/5/JAN-10
- Fotokópia stavebného povolenia č. SU/CS 5341/2014/3/JAN-24
- Fotokópia Dohody o prevode práv a povinností zo dňa 21. mája 2015
- Situačný náčrt umiestnenia stavby – Zariadenie obchodu a nevýrobných služieb
- Fotokópia polohopisného a výškopisného zamerania na parcele č. 15515/2,3,4,11,16,17
- Fotokópia Geometrického plánu č. 1302/2015

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel Sro

Vložka číslo 47725/B

Obchodné meno:	Dexterity s.r.o.	(od: 18.10.2014)
	SIAM s.r.o.	(od: 06.09.2007 do: 17.10.2014)
Sídlo	Platanová 20254/42 Bratislava 821 07	(od: 18.10.2014)
	Čakankova 64 Bratislava 821 07	(od: 21.07.2011 do: 17.10.2014)
	Bezekova 28/2027 Bratislava 841 02	(od: 06.11.2008 do: 20.07.2011)
	Ludovita Fullu 36 Bratislava 841 05	(od: 06.09.2007 do: 05.11.2008)
IČO	36 828 131	(od: 06.09.2007)
Deň zapisu	06.09.2007	(od: 06.09.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 06.09.2007)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	(od: 06.09.2007)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 06.09.2007)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 06.09.2007)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 06.09.2007)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 06.09.2007)
	prieskum trhu	(od: 06.09.2007)
	prenájom hnuteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 06.09.2007)
	prenájom motorových vozidiel v rozsahu voľnej živnosti	(od: 06.09.2007)
	leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 06.09.2007)
	personálne poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti okrem personálneho leasingu	(od: 06.09.2007)
	školiaca činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 06.09.2007)
	prevádzka zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 06.09.2007)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 06.09.2007)
	obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľnosti	(od: 06.09.2007)
	administratívne práce	(od: 06.09.2007)
	prekladateľské a tlmočnické služby v rozsahu voľných živností	(od: 06.09.2007)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti /realitná činnosť/	(od: 06.09.2007)

	maserske služby	(od: 18.10.2014)
	pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne	(od: 11.06.2015)
Spoločníci:	Mgr. <u>Marian Ďurčo</u> Veľkomoravská 16/A Trenčín 911 05	(od: 06.09.2007)
	Ing. <u>Richard Tománek</u> Platanová 20254/42 Bratislava 821 07	(od: 06.09.2007)
	<u>Tomáš Lejtrich</u> Čakanková 64 Bratislava 821 07	(od: 06.11.2008)
	<u>Tomáš Lejtrich</u> Lietavská 3066/10 Bratislava 851 06	(od: 06.09.2007 do: 05.11.2008)
Výška vkladu každého spoločníka	Mgr. <u>Marian Ďurčo</u> Vklad: 2 323,57 EUR Splatené: 2 323,57 EUR	(od: 21.07.2011)
	Ing. <u>Richard Tománek</u> Vklad: 2 323,57 EUR Splatené: 2 323,57 EUR	(od: 21.07.2011)
	<u>Tomáš Lejtrich</u> Vklad: 2 323,57 EUR Splatené: 2 323,57 EUR	(od: 21.07.2011)
	Mgr. <u>Marián Ďurčo</u> Vklad: 70 000 Sk Splatené: 70 000 Sk	(od: 06.09.2007 do: 20.07.2011)
	Ing. <u>Richard Tománek</u> Vklad: 70 000 Sk Splatené: 70 000 Sk	(od: 06.09.2007 do: 20.07.2011)
	<u>Tomáš Lejtrich</u>	(od: 06.09.2007 do: 05.11.2008)
	<u>Tomáš Lejtrich</u> Vklad: 70 000 Sk Splatené: 70 000 Sk	(od: 06.11.2008 do: 20.07.2011)
Štatutárny organ	konatelia	(od: 06.09.2007)
	Mgr. <u>Marián Ďurčo</u> Veľkomoravská 16/A Trenčín 911 05 Vznik funkcie: 06.09.2007	(od: 06.09.2007)
	Ing. <u>Richard Tománek</u> Platanová 20254/42 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 06.09.2007	(od: 06.09.2007)
	<u>Tomáš Lejtrich</u> Čakanková 64 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 06.09.2007	(od: 06.11.2008)
	<u>Tomáš Lejtrich</u> Lietavská 3066/10 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 06.09.2007	(od: 06.09.2007 do: 05.11.2008)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ a podpisovať v mene spoločnosti je oprávnený každý konateľ samostatne tak, že pripojí svoj podpis k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti	(od: 06.09.2007)
Základné imanie:	6 970,71 EUR Rozsah splatenia: 6 970,71 EUR	(od: 21.07.2011)
	210 000 Sk Rozsah splatenia: 210 000 Sk	(od: 06.09.2007 do: 20.07.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 29.6.2007 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník	(od: 06.09.2007)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 23.10.2008	(od: 06.11.2008)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 24.05.2011	(od: 21.07.2011)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 23.09.2014	(od: 18.10.2014)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa	(od: 11.06.2015)

	14.05.2015
Datum aktualizácie udajov:	05.01.2017
Dátum vypisu	09.01.2017

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

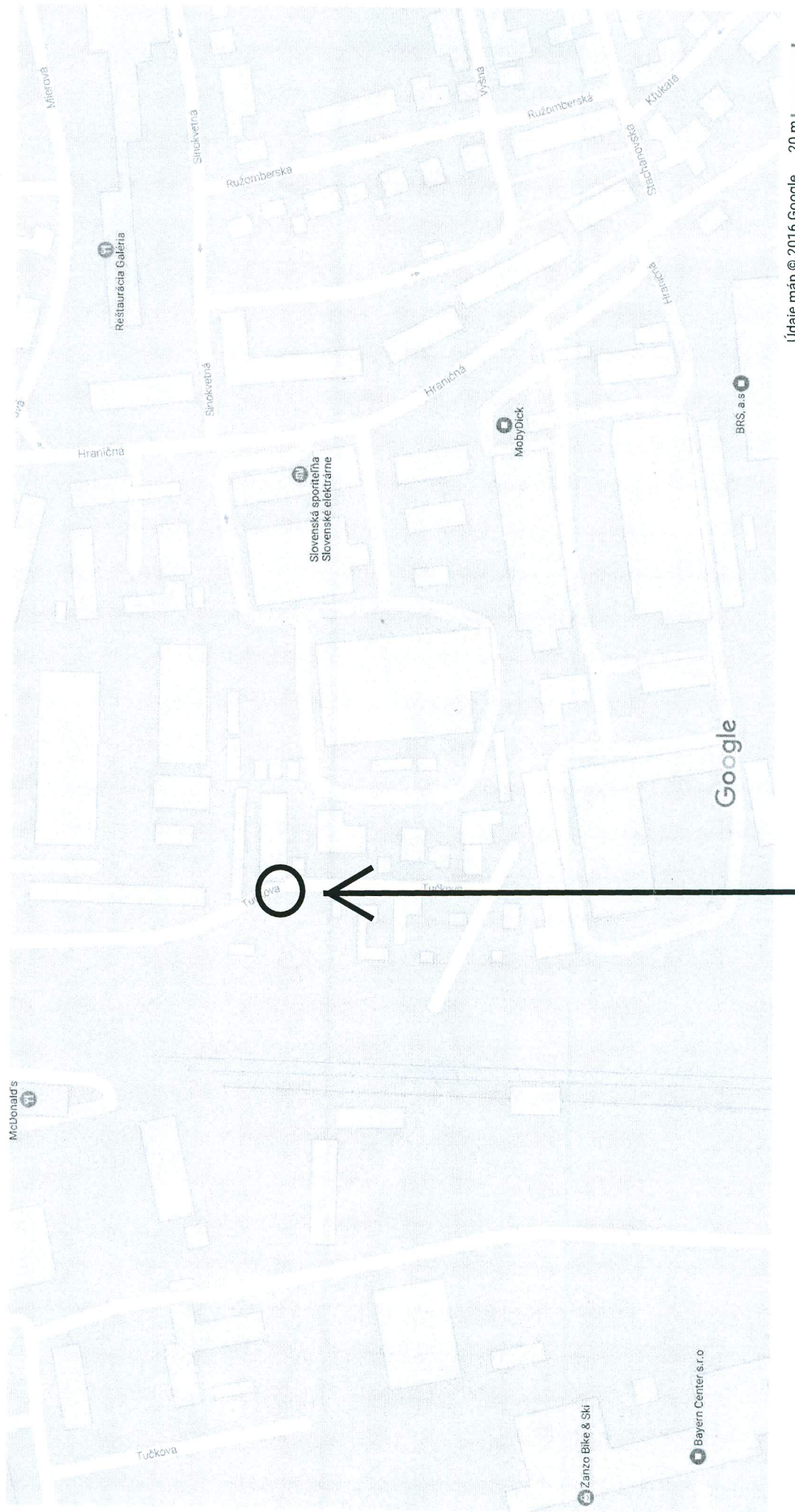
[Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Informácie o registrových súdoch](#)

[Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra](#)

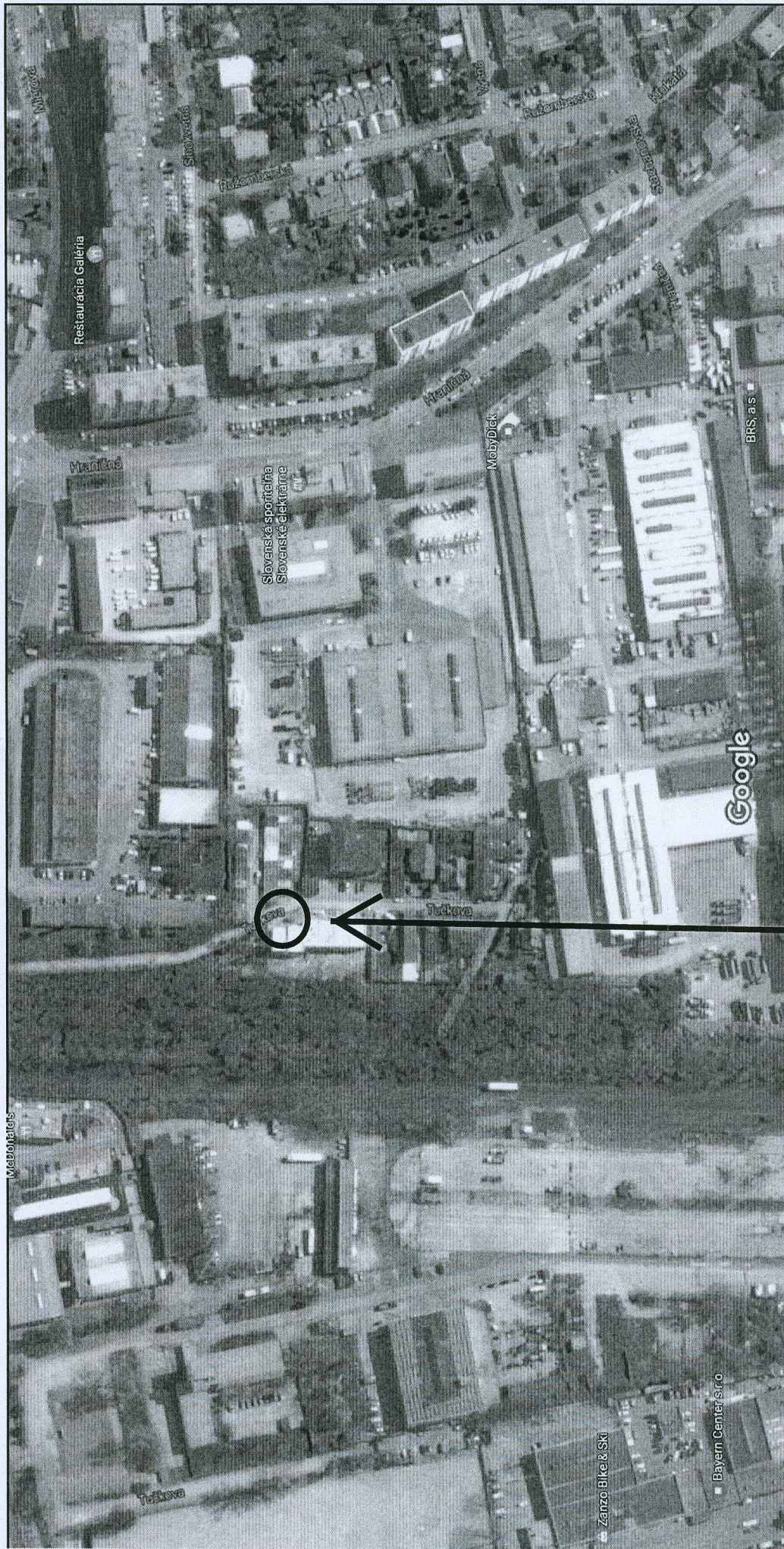


Google



Údaje máp © 2016 Google 20 m

pozemok p.č. 15515/46 k.ú. Nivy



pozemok p.č.15515/46 k.ú. Nivy

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Pavol Macko - Geodet Tokajicka 20 82103 Bratislava mackop@stonline.sk IČO: 34719423		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA – m. č. Ružinov
		Kat. územie Nivy	Číslo plánu 1302/2015	Mapový list č. Bratislava 8-0/24
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcely č. 15515/33 a obnovu časti právneho stavu parcely KN-E č. 15515/9 (nová parcela č. 15515/34).		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno: Ing. Marián Druska
Dňa: 13.2.2015	Meno: Ing. Pavol Macko	Dňa: 16.2.2015	Meno: Ing. Pavol Macko	Dňa: 22.2.2015 Číslo: 324/2015
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3534		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

⊕
15518/1

d
15517/6

15517/1

d
15515/1

d
01/1551

⊕
15515/30

⊕
15516/2

⊕
15515/35

15515/33

⊕
15515/34

⊕
15515/2



⊕
15515/9

(15515/9)

⊕
15516/1

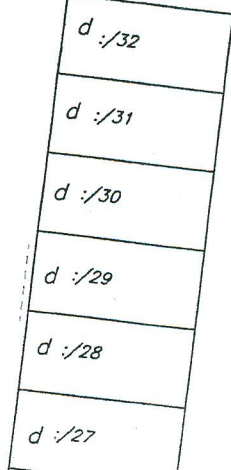
/33 d
/34 d

⊕
15515/3

⊕
15514/1

d
15515/4

⊕
15515/11



15514/19



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ Ing. Pavol Macko - Geodet Tokajicka 20 82103 Bratislava mackop@stonline.sk IČO: 34719423		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA – m. č. Ružinov	
		Kat. územie Nívy	Číslo plánu 1410/2016	Mapový list č. Bratislava 8-0/24	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parciel č. 15515/45,48 a obnovu časti právneho stavu parcely KN-E č. 15515/9 (nové parcely č. 15515/46,47).			
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Martin Šimončík	
Dňa: 31.10.2016	Meno: Ing. Pavol Macko	Dňa: 31.10.2016	Meno: Ing. Pavol Macko	Dňa: - 6. 12. 2016	Číslo: 2637/2016
Nové hranice boli v prírode označené roxormi, plotom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3723					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

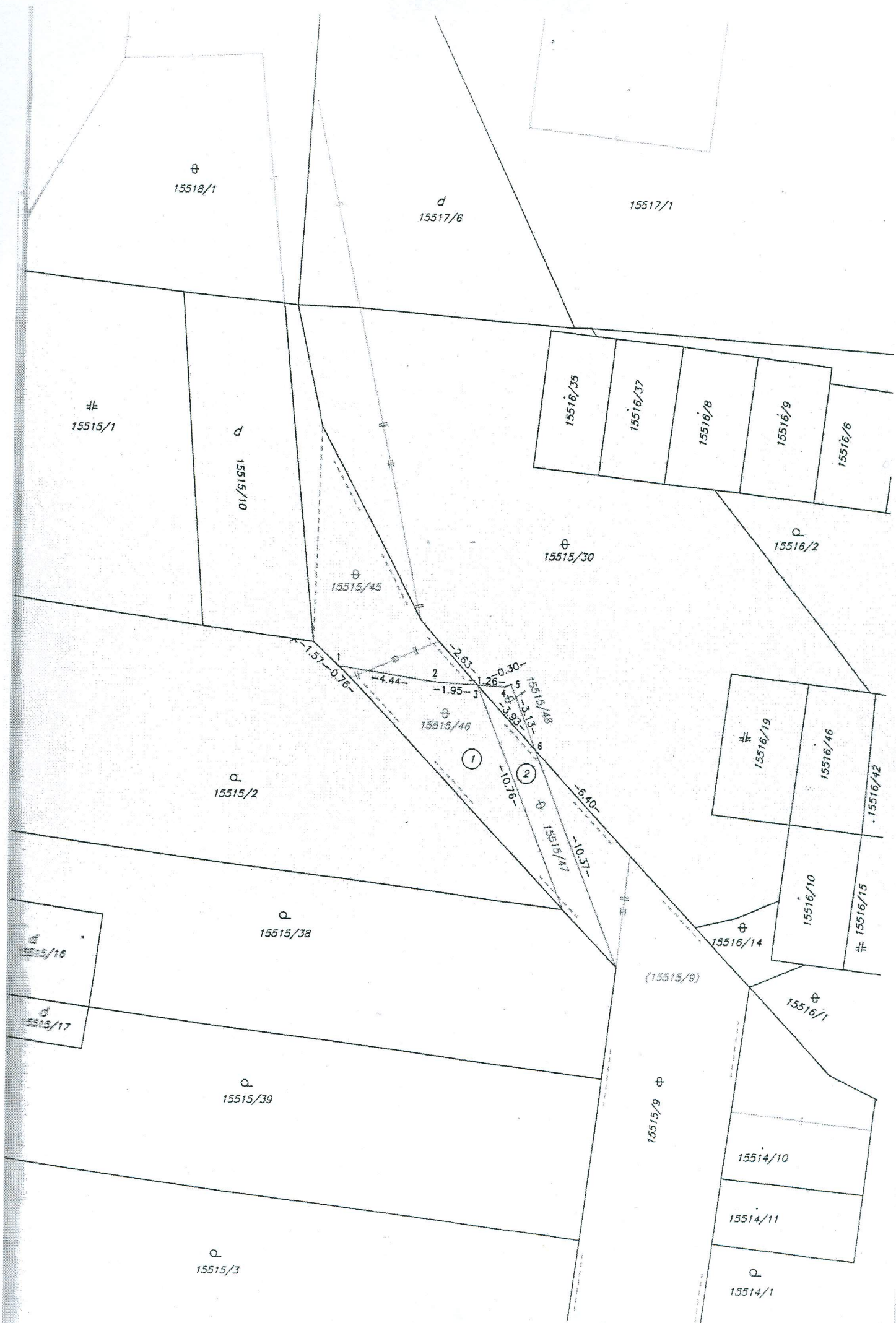
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav					
Číslo			Výmera			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
pôbn vložky	listu vlasn.	LV	PK	KN-E	KN-C								ha	m ²					
4438				15515/9		703	ost.pl.	Stav právny				(15515/9	659	ost.pl.)	Doterajší				
								1	15515/46	29									
								2	15515/47	15									
								1											
797					15515/30	309	ost.pl.		15515/9	29	15515/46	29	ost.pl.	37	HL mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1, Bratislava	Detto			
																	2		
797					15515/30	1012	ost.pl.		44	44	15515/48	1012	ost.pl.	37	HL mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1, Bratislava	Doterajší			
				15515/9		713	ost.pl.				15515/9	624	ost.pl.	37	Doterajší				
						1022					15515/45	45	ost.pl.	37	Detto				
						1022					15515/46	29	ost.pl.	37	ako v stave právnom				
											15515/47	15	ost.pl.	37	ako v stave právnom				
Spolu:																1022	37		
Spolu:																1022	37		

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú rvaľný úžitok.

Legenda: kód spôsobu využívania

Legenda: kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahty, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 21.12.2016
 Čas vyhotovenia: 09:11:30

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4438

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
15515/ 9	703	Ostatné plochy		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR 1 / 4

IČO :

Titul nadobudnutia Konfiškačné rozhodnutie K-VII-248-a-1948, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR 1 / 4

IČO :

Titul nadobudnutia Konfiškačné rozhodnutie K-VII-248-b-1948, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR 1 / 4

IČO :

Titul nadobudnutia Konfiškačné rozhodnutie K-VII-248-c-1948, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR 1 / 4

IČO :

Titul nadobudnutia Konfiškačné rozhodnutie K-VII-248-d-1948, § 2 ods. 1 zákona 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia ROEP - Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2011/ROEP Nivy zo dňa 28.11.2011

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 1292 pre parcelu reg. E KN 15515/9

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Nivy**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **27.10.2015**
Čas vyhotovenia: **15:36:07**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4702

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15515/ 2	241	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Dexterity s.r.o., Platanová 42, Bratislava, PSČ 821 07, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-7962/15 zo dňa 30.4.2015.

ČASŤ C: ĎALŠIE

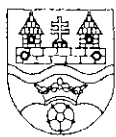
Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



Mestská časť Bratislava - Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Č.j. SU/CS 1213/2015/5/JAN-10

Bratislava, dňa 22.01.2015

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 18.2.2015

V Bratislave dňa: 25.2.2015

Podpis: _____



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Ružinov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §2 písm. c) a §4 zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania, preskúmaní projektovej dokumentácie rozhodol takto:

Podľa § 60-66 stavebného zákona, § 10 ods.1 vyhl. č.453 /2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu: „Zariadenie obchodu a nevýrobných služieb“

stavebné objekty: SO 01 Hlavné objekty / počet 6 /
SO 02 Vodovodná prípojka / počet 3 /
SO 03 Kanalizačná prípojka/ počet 6 /
SO 04 Plynová prípojka / počet 6 /
SO 05 NN káblová prípojka / počet 6 /
SO 07 Parkové úpravy

miesto stavby: Tučkova ul., Bratislava,
parc.č. 15515/2,3,4,11,16,17, katastrálne územie Nivy
inžinierske siete parc.č. 15515/9, katastrálne územie Nivy

stavebníkovi: Invest build s.r.o., Jakubovo nám. 13, 811 09 Bratislava /IČO: 47 051 256/

druh stavby : novostavba

účel: nebytová budova – obchodno-prevádzkové priestory, kancelárie, služobné byty

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 35, vydané tunajším stavebným úradom pod č. SÚ/CS 22651/2014/8/JAN-35, zo dňa 07.11.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.12.2014.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overenej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval generálny projektant spoločnosť AZ ateliér s.r.o., Trnavská cesta 28, 821 08 Bratislava.
2. Overená projektová dokumentácia stavebným úradom v stavebnom konaní je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebníci nesmú odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota 24 mesiacov od začatia stavby. Termín začatia stavby oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do 30 dní od začatia.

6. Stavebníci sú povinní na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníkov,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho, a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
7. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
8. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom na základe výberového konania. Po ukončení výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu zhotoviteľa stavby s preukázaním jeho oprávnenia na uskutočnenie stavby.
9. Stavebníci sú povinní zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
10. Počas stavebných prác musia stavebníci zabezpečiť opatrenia v zmysle SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v platnom znení a vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
11. Stavebníci sú povinní dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
12. V zmysle § 135 stavebného zákona sa ukladá vlastníkom susedných nehnuteľností, aby v nevyhnutnej miere strpeli vykonanie prác zo svojho pozemku.
13. Stavebníci sú povinní mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o stavebných prácach stavebný denník.
14. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebníci požiadajú tunajší úrad 15 dní pred dokončením stavby, v zmysle § 76 stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov:
 - 15.1. Hlavné mesto SR Bratislava – záväzné stanovisko k malému zdroju znečistenia ovzdušia, č. MAGS OZP 366886/2014/61580 zo dňa 01.12.2014:
 - 15.1.1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu z kotlov samostatnými koncentrickými komínmi (pre každý objekt) s ústím vo výške 6,830 m nad úrovňou ±0,00 m s prevýšením 1,000 m nad úrovňou strechy.
 - 15.1.2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.
 - 15.1.3. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od susednej zástavby v súlade s § 4 ods.2 a § 6 ods.1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z..
 - 15.2. Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2014/071353/MES/II, zo dňa 09.09.2014:
 - 15.2.1. Pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
 - 15.2.2. Pôvodcovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
 - 15.2.3. Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom.
 - 15.2.4. Pôvodca odpadov zabezpečí zhodnotenie odpadov zo stavebných prác prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
 - 15.2.5. Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
 - 15.2.6. Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
 - 15.2.7. Pôvodca odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.

- 15.2.8. Pôvodca odpadov v kolaudačnom konaní predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
- 15.3. Vyjadrenie SPP - distribúcia a.s., č. TDbA/3109/2014/JPe zo dňa 19.12.2014:
- 15.3.1. Rešpektovať plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území stavby v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a platných STN, TPP.
 - 15.3.2. Vytýčiť plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území – vytýčenie objednať v SPP-distribúcia, a.s., Bratislava.
 - 15.3.3. Zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne, pri vykonávaní zemných prác v ochranných pásmach PZ dodržať TPP (technické pravidlo plyn) 700 02.
 - 15.3.4. Projektovú dokumentáciu pre realizáciu pripojovacích plynovodov je potrebné predložiť na posúdenie do SPP – distribúcia a.s., odd. prevádzky Bratislava. PD je potrebné vypracovať v súlade s technickými podmienkami pripojenia stanovenými v platných Zmluvách o pripojení k distribučnej sieti. Pripojovacie plynovody budovať až na základe schválenej PD.
- 15.4. Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej a.s., zo dňa 04.12.2014:
- 15.4.1. Požadovaný odber elektrickej energie bude možné pripojiť z existujúceho vzdušného rozvodu NN, vybudovaním káblových prípojok na vlastné náklady žiadateľa na základe zmluvy o pripojení.
 - 15.4.2. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
 - 15.4.3. Meranie odberu elektrickej energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste hranici pozemku a bude k nemu zabezpečený nepretržitý prístup v každú dennú i nočnú hodinu za účelom výmeny, kontroly, opravy. Pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič s menovitým prúdom 3x25A char.B.
- 15.5. Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., č. 267/2015/Nz dňa 19.01.2015:
- 15.5.1. Požadujeme zrušiť pôvodné napojenie nehnuteľnosti p.č. 15515/11 v mieste napojenia na verejný vodovod.
 - 15.5.2. Pred zrušením jestvujúcej vodovodnej prípojky požadujeme zabezpečiť odkopanie jestvujúcej vodovodnej prípojky v mieste napojenia na verejný vodovod.
 - 15.5.3. Náklady na zrušenie jestvujúcej vodovodnej prípojky znáša vlastník prípojky (nehnuteľnosti, pre ktorú bola prípojka vyvedená) s tým, že zásahy na zariadeniach verejného vodovodu môžu vykonávať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
 - 15.5.4. Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.
 - 15.5.5. Do vodomerných šachiet na parc.č. 15515/2, 15515/3, 15515/11 bude osadený jeden fakturačný vodomerník.
 - 15.5.6. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
 - 15.5.7. Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
 - 15.5.8. Náklady na realizáciu a montáž vodovodných prípojok, zariadenia nových vodomerných šachiet a montáž vodomerníkov znáša vlastník prípojok.
 - 15.5.9. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodných prípojok, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
 - 15.5.10. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerníkom musí byť priama bez lŕmov, a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

- 15.5.11. Vodomerné šachty na parcelách č. 15515/2, 15515/3, 15515/11 musia byť stavebne a priestorovo vyhovujúce požiadavkám BVS, a.s., t.j. vybudované v zmysle priloženej schémy a dokončené ešte pred realizáciou vodovodných prípojek a montáže vodomeroch.
 - 15.5.12. Usporiadanie nových vodomerných šachiet a vodomerných zostáv je potrebné realizovať podľa priloženej schémy. Vodomerné šachty žiadame umiestniť na trase vodovodných prípojek bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod. Vodomernú šachtu je potrebné realizovať v zmysle platných ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalších súvisiacich noriem a zákonov, vrátane ich zmien a dodatkov.
 - 15.5.13. Vodomerná šachta ako špecifické pracovisko (montáž, odpočet, kontrola, výmena vodomera) musí spĺňať kritériá pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle Vyhlášok Slovenského úradu bezpečnosti práce (ďalej len „SÚBP“) č. 59/1982 Zb. č. 147/2013 Z.z..
 - 15.5.14. Vodomerná šachta musí spĺňať stavebnotechnické podmienky pevnosti s ohľadom na očakávané statické a dynamické zaťaženia. Konštrukcia a izolácia šachty musia zohľadniť miestne geografické a hydrogeologické podmienky a zabezpečiť ochranu vodomernej zostavy proti zamŕzaniu. Okrem toho má byť šachta osadená v teréne tak, aby sa zabránilo vnikaniu nečistôt a vôd z povrchového dotoku do jej vnútorného priestoru, má byť vodotesná a s možnosťou odvodnenia, vetrateľná a bezpečne prístupná. Odvodnenie šachty nesmie byť napojené do kanalizácie.
 - 15.5.15. Vstupný otvor do vodomernej šachty musí byť situovaný mimo dopravného priestoru a komunikácií, zároveň nesmie byť nad vodovodnou prípojkou ani nad vodomerom alebo armatúrami.
 - 15.5.16. Okolie vstupných poklopov sa musí spevniť do vzdialenosti 0,25 m od poklopu. Poklopy šacht musia byť zabezpečené proti samovoľnému uvoľneniu a musia byť zabezpečené proti manipulácii nepovoľnou osobou podľa §9 a §16 vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Z.z., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení neskorších predpisov.
 - 15.5.17. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
 - 15.5.18. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
 - 15.5.19. Technické riešenie a realizácia vodovodnej prípojky musí byť v súlade so Zákom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov.
 - 15.5.20. Vlastník vodovodnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou prípojkou.
16. Stavebník je povinný akceptovať a splniť podmienky rozhodnutí vydaných v súvislosti s navrhovanou stavbou:
- rozhodnutia o umiestnení stavby č. 35, vydané tunajším stavebným úradom pod č. SÚ/CS 22651/2014/8/JAN-35, zo dňa 07.11.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.12.2014.
 - rozhodnutia Mestskej časti Bratislava – Ružinov, súhlasu na výrub drevín č. ZP/CS 26548/2014/LGA zo dňa 21.01.2015.
17. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá písomne stavebník na tunajšom úrade.
18. Stavebník predloží ku kolaudácii:
- porealizačné geometrické zameranie stavby
 - potvrdenie správcu digitálnej mapy o prevzatí geodetickej dokumentácie,
 - vyhlásenia výrobcu o zhode výrobkov použitých v stavbe.
 - projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
 - doklad o vytýčení stavby,
 - doklady o výsledkoch predpísaných skúšok,

- doklad o nakladaní so stavebným odpadom.
- stavebný denník
- energetický certifikát

Rozhodnutie o námietkach:

V stavebnom konaní boli vznesené námietky účastníka konania, spoločnosti PERIS a.s., Prievozská 32, Bratislava. Stavebný úrad námietke, po dôkladnom posúdení a preskúmaní, nevyhovel. Zdôvodnenie v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutie právoplatnosti.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Za vydanie rozhodnutia vybral správny orgán poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 400 €, ktorý zaplatili v hotovosti v pokladni Miestneho úradu.

O D Ŏ V O D N E N I E

Mestská časť Bratislava – Ružinov, ako príslušný stavebný úrad, obdržal dňa 18.12.2014 žiadosť spoločnosti Ing. Iveta Rouseková – IRS, ul. Česká 7, 831 03 Bratislava, v zastúpení stavebníka spoločnosti Invest build s.r.o., Jakubovo nám. 13, 811 09 Bratislava, o vydanie stavebného povolenia stavby „Zariadenie obchodu a nevýrobných služieb“, na Tučkovej ulici v Bratislave, pozemok parc. č. 15515/2,3,4,11,16,17, inžinierske siete na pozemku parc.č. 15515/9, katastrálne územie Nivy.

Stavebník v konaní preukázal iné právo k pozemkom parc. č. 115515/2,3,4,11,16,17, katastrálne územie Nivy, Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve, uzatvorenej dňa 28.08.2014. Stavebný úrad oznámil listom č. SU/CS 27799/2014/2/JAN, zo dňa 29.12.2014 začatie konania v uvedenej veci dotknutým orgánom a účastníkom konania a zároveň upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli pomery staveniska dobre známe.

K žiadosti stavebníci doložili predpísanú projektovú dokumentáciu stavby, ku ktorej sa kladne vyjadrili:

Hlavné mesto SR Bratislava – malý zdroj znečistenia ovzdušia; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Bratislava; Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.; Bratislavská teplárenská a.s., SPP-distribúcia a.s.; Západoslovenská distribučná a.s..

Podmienky z predložených stanovísk týkajúce sa povoľovanej stavby sú zapracované v projektovej dokumentácii a vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

V stavebnom konaní boli vznesené námietky účastníka konania, spoločnosti PERIS a.s., Prievozská 32, Bratislava, kde listom zo dňa 19.01.2014 uvádza nasledovné:

Vznášame námietky z dôvodu, že momentálne je jediným prístupom k uvedenej stavbe náš pozemok parc.č.15518/1, k.ú. Nivy, LV č. 3925 a stavebník zatiaľ nemá vyriešený prístup inou cestou, ani nemá žiadnu dohodu o prístupe s nami ako vlastníkom dotknutého pozemku. Do doby vyriešenia prístupu k uvedenej stavbe cez iný pozemok, resp. uzavretia dohody o prístupe cez náš pozemok nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

Stavebný úrad námietky vyhodnotil a o námietkach účastníkov konania rozhodol nasledovne:

Dopravné riešenie stavby (jeho povolenie) nie je predmetom tohto konania. Stavebné povolenie na objekty dopravného charakteru vydáva špeciálny stavebný úrad, ktorým je Mestská časť Bratislava – Ružinov.

V zmysle ustanovenia § 61 ods. 1) stavebného zákona: Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 35, č.j. SÚ/CS 22651/2014/8/JAN-35 zo dňa 07.11.2014, právoplatné dňa 29.12.2014.

Námietka už bola posudzovaná v územnom konaní a nebola akceptovaná, nakoľko navrhovaná stavba je dopravne napojená na nadradený dopravný systém tvorený verejnou komunikáciou vedenou po Tučkovej ul., ktorá je zaradená medzi komunikácie III.tr.. K dopravnému napojeniu sa taktiež vyjadril dotknutý orgán Mestská časť Bratislava – Ružinov ako príslušný cestný správny orgán, kladným stanoviskom č. RR/CS 23109/2014/2/RRR5, zo dňa 23.09.2014.

Vzhľadom na vyššie uvedené, námietkám nebolo vyhovené.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal žiadosť stavebníka z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, posúdil stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a záujmy účastníkov. Dokumentácia spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, umiestnenie stavby je v súlade s Aktualizáciou územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.



Ing. Dušan Pekár
starosta

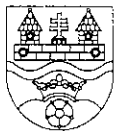
Príloha: - 1x PD (stavebník prevezme osobne)

Doručuje sa účastníkom konania:

1. Iveta Rouseková - IRS, ul. Česká 7, 831 03 Bratislava
v zastúpení Invest build s.r.o., Jakubovo nám. 13, 811 09 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Mária Bromová,
4. Iván Marian,
5. Jozef Benčurik,
6. Asset Real a.s., Prievozská 32, 821 05 Bratislava
7. Peris a.s., Prievozská 32, 821 05 Bratislava
8. Hennlich s.r.o., Na Bystričku 16, 036 01 Martin
9. AZ ateliér s.r.o., Trnavská cesta 28, 821 08 Bratislava - projektant

Co:

SÚ/2 x spis



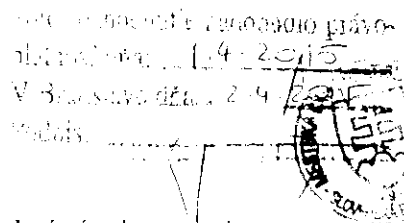
Mestská časť Bratislava - Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

SU/CS 5341/2014/3/JAN-24

Bratislava 27.02.2015

ROZHODNUTIE



Mestská časť Bratislava – Ružinov ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa čl. 57a ods. 1 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a jeho dodatkov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 66 stavebného zákona, vydáva toto

stavebné povolenie

stavebný objekt: **SO 06 Doprava a spevnené plochy**

stavby: „Zariadenie obchodu a nevýrobných služieb“

miesto stavby: Tučkova ul., Bratislava,
parc.č. 15515/2,3,11 katastrálne územie Nivy

stavebníkov: Invest build s.r.o., Jakubovo nám. 13, 811 09 Bratislava /IČO: 47 051 256/

druh stavby : inžinierske stavby – dopravné - novostavba

účel: inžinierska stavba – spevnená plocha, statická doprava
(§ 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona).

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 35, vydané tunajším stavebným úradom pod č.j. SÚ/CS 22651/2014/8/JAN-35 zo dňa 07.11.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.12.2014.

Podmienky uskutočnenia stavby

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overenej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval generálny projektant, spoločnosť AZ ateliér s.r.o., Trnavská cesta 28, 821 08 Bratislava, v novembri 2014.
2. Overená projektová dokumentácia stavebným úradom v stavebnom konaní je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebníci nesmú odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Vytýčenie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie vykoná osoba oprávnená na takúto činnosť.
6. Stavba musí byť úplne ukončená do 2 rokov odo dňa jej začatia. Termín začatia stavebných prác oznámia stavebníci listom tunajšiemu úradu.
7. Stavebníci sú povinní na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníkov,

- c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho,
 - a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
8. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
 9. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom na základe výberového konania. Po ukončení výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu zhotoviteľa stavby s preukázaním jeho oprávnenia na uskutočnenie stavby.
 10. Stavebníci sú povinní zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
 11. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí čistenie príľahlých komunikácií, ktoré budú znečistené mechanizmami zo stavby. Po ukončení výstavby je povinný vyčistiť aj všetky príľahlé uličné vpusty.
 12. Počas stavebných prác musia stavebníci zabezpečiť opatrenia v zmysle SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v platnom znení a vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
 13. Stavebníci sú povinní dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 14. V zmysle § 135 stavebného zákona sa ukladá vlastníkom susedných nehnuteľností, aby v nevyhnutnej miere strpeli vykonanie prác zo svojho pozemku.
 15. Stavebníci sú povinní mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o stavebných prácach stavebný denník.
 16. Stavebníci sú povinní pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
 17. Stavebníci sú povinní v zmysle § 43f stavebného zákona uskutočňovať stavbu a používať stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel.
 18. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebníci požiadajú tunajší úrad 15 dní pred dokončením stavby, v zmysle § 76 stavebného zákona.
 19. Stavebníci sú povinní ku kolaudačnému konaniu doložiť potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava), že bola odovzdaná dokumentácia stavby.
 20. Stavebníci sú povinní nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ku kolaudačnému konaniu doložiť potvrdenie o prevzatí odpadov, ktoré vznikli zo stavebných prác na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnú surovinu prostredníctvom fyzických alebo právnických osôb, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
 21. Stavebníci sú povinní splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :
 - 21.1. Krajského riaditeľstva PZ v Bratislave č. KRPZ-BA-KDI3-17-356/2014, zo dňa 03.12.2014:
 - 21.1.1. Zabezpečením počtu 13 parkovacích miest považujeme potreby statickej dopravy pre daný objekt pozostávajúci z 6x 1 izbový byt a obchodných priestorov v zmysle STN 736110/Z1 za dostatočne uspokojené.
 - 21.1.2. Parametre parkovacích miest požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 pre vozidlá skupiny I, podskupina O2 (šírka parkovacieho stojiska 2,4 m).
 - 21.1.3. V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie v Operatívnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu hl.mesta SR Bratislavy.
 - 21.1.4. Trvalé dopravné značenie žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie v Operatívnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu hl.mesta SR Bratislavy najskôr 30 dní pred zrealizovaním zmeny organizácie dopravy.
 - 21.1.5. K predloženej proj.dokumentácii pre potreby stavebného konania nemáme iné pripomienky.
 - 21.2. Mestskej časti Bratislava – Ružinov, č. RR/CS 23109/2014/2/RRR5, zo dňa 23.09.2014:
 - 21.2.1. Navrhovaná stavba je dopravne napojená na nadradený dopravný systém tvorený miestnou komunikáciou III.tr. vedenou po Tučkovej ul..
 - 21.2.2. V priestore napojenia projektová dokumentácia rieši rozšírenie Tučkovej ul..
 - 21.2.3. Výpočet potrieb statickej dopravy je vykonaný v zmysle platnej STN 73 6110/Z1 pre 6 jednoizbových bytov, služby a obchod, navrhovaný počet 13 stojísk na vlastnom pozemku potreby statickej dopravy uspokojuje.

- 21.2.4. 6 navrhovaných stojísk nadväzujúcich na chodníky je možné využiť i pre parkovanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z..
- 21.3. Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2014/071353/MES/II, zo dňa 09.09.2014:
- 21.3.1. Pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- 21.3.2. Pôvodcovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- 21.3.3. Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom.
- 21.3.4. Pôvodca odpadov zabezpečí zhodnotenie odpadov zo stavebných prác prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
- 21.3.5. Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- 21.3.6. Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- 21.3.7. Pôvodca odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
22. Pôvodca odpadov v kolaudačnom konaní predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou. Stavebník je povinný akceptovať a splniť podmienky rozhodnutí vydaných v súvislosti s navrhovanou stavbou:
- rozhodnutia o umiestnení stavby č. 35, vydané tunajším stavebným úradom pod č.j. SÚ/CS 22651/2014/8/JAN-35 zo dňa 07.11.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.12.2014.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutie právoplatnosti.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Za vydanie rozhodnutia vybral správny orgán poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50 €, ktorý zaplatili v hotovosti v pokladni Miestneho úradu.

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava – Ružinov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad obdržal dňa 13.08.2012 žiadosť spoločnosti Ing. Iveta Rouseková – IRS, ul. Česká 7, 831 03 Bratislava, v zastúpení stavebníka spoločnosti Invest build s.r.o., Jakubovo nám. 13, 811 09 Bratislava, o vydanie stavebného povolenia stavby „Zariadenie obchodu a nevýrobných služieb“, objekt: SO 6 - Doprava a spevnené plochy, na Tučkovej ulici v Bratislave, pozemok parc. č. 15515/2,3,11, katastrálne územie Nivy.

Stavebník v konaní preukázal iné právo k pozemkom parc. č. 115515/2,3,11, katastrálne územie Nivy, Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve, uzatvorenej dňa 28.08.2014.

Špeciálny stavebný úrad oznámil listom č. SU/CS 5341/2015/2/JAN, zo dňa 03.02.2015 začatie konania v uvedenej veci dotknutým orgánom a účastníkom konania a zároveň upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli pomery staveniska dobre známe.

K žiadosti stavebníci doložili predpísanú projektovú dokumentáciu stavby, ku ktorej sa kladne vyjadrili:

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI; Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy; Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Podmienky z predložených stanovísk týkajúce sa povoľovanej stavby sú zapracované v projektovej dokumentácii a vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal žiadosť stavebníka z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, posúdil stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a záujmy účastníkov. Dokumentácia spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, umiestnenie stavby je v súlade s Aktualizáciou územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava – Ružinov, Micrová 21, 827 05 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Ing. Dušan Pekár
starosta

Príloha : overená projektová dokumentácia stavebným úradom
(1x zostáva na stavebnom úrade a 1x stavebník prevezme osobne)

Doručuje sa účastníkom konania:

1. Iveta Rouseková – IRS, ul. Česká 7, 831 03 Bratislava
v zastúpení Invest build s.r.o., Jakubovo nám. 13, 811 09 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Mária Bromová.
4. Ivan Marian,
5. Jozef Benčurik,
6. Asset Real a.s., Prievozská 32, 821 05 Bratislava
7. Peris a.s., Prievozská 32, 821 05 Bratislava
8. Hennlich s.r.o., Na Bystričku 16, 036 01 Martin
9. AZ ateliér s.r.o., Trnavská cesta 28, 821 08 Bratislava - projektant

Co: SÚ/2 x spis

DOHODA O PREVODE PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA
uzavretá podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka

medzi

Prevodec:

Obchodné meno: **Invest build s.r.o.**
Sídlo: Jakubovo nám. č.13, 811 09 Bratislava
IČO: 47 051 256
Zastúpená: Ing. Jití Drahoš
(ďalej aj len ako „prevodec“)

a

Nadobúdateľ:

1. Dexterity s.r.o., so sídlom Platanová 20254/42, 821 07 Bratislava, IČO 36828131, DIČ 2022450936, IČ DPH : SK 2022450936

zastúpená konateľom spoločnosti Tomášom Lejtrichom
(ďalej len ako „nadobúdateľ 1“)

2. Juraj Synak, bytom
Marta Scarlett Synaková.

(ďalej len ako „nadobúdateľ 2“)

3. Martin Ďubek,
Simona Mikolajová.

(ďalej len ako „nadobúdateľ 3“)

4. Delita, s.r.o., obchodná spoločnosť so sídlom Ferdiša Kostku 1, 841 05 Bratislava, IČO : 36292702

zastúpená konateľom spoločnosti Miroslavom Reľovským
(ďalej len ako „nadobúdateľ 4“)

ďalej len ako nadobúdatelia 1. až 4.

Invest build s.r.o. ako prevodec a nadobúdatelia 1. až 4. uzatvárajú túto dohodu:

I. Predmet dohody

1) Invest build s.r.o. ako stavebník má povolené uskutočniť stavbu „Zariadenie obchodu a nevýrobných služieb“ na základe stavebného povolenia Č. j. SÚČS 1213/2015/5/JAN-10 vydaného dňa 22.01.2015 Mestskou časťou Ružinov, ako príslušným stavebným úradom, právoplatného dňa 18.2.2015 (ďalej len „Stavebné povolenie“).

2) Predmetom tejto dohody je úprava práv a povinností jej účastníkov týkajúcich sa prevodu práv a povinností prevodcu ako stavebníka podľa príslušných právnych predpisov, ktoré mu vyplývajú z rozhodnutia o povolení stavby „Zariadenie obchodu a nevýrobných služieb“ na základe Stavebného povolenia.

3) Prevodec bezodplatne prevádza na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti týkajúce sa stavby „Zariadenie obchodu a nevýrobných služieb“ vyplývajúce mu ako stavebníkovi zo Stavebného povolenia, a to za podmienok uvedených v tejto dohode. Nadobúdateľ vstupuje do postavenia stavebníka podľa Stavebného povolenia, t.j. nadobúda práva a preberá povinnosti stavebníka

vyplývajúce zo Stavebného povolenia, rovnako za podmienok uvedených v tejto dohode.

4) Po prevode práv a povinností zo Stavebného povolenia nadobúdateľ vybuduje Stavebný objekt na vlastné náklady a zodpovednosť.

II. Zmluvné podmienky

1) V prípade práv alebo povinností, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci a/alebo fyzickej alebo právnickej osoby, prevodca sa zaväzuje poskytnúť nadobúdateľovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú.

2) Účastníci sa dohodli, že prevodca v súčinnosti s nadobúdateľom písomne oznámi prevod práv a povinností vyplývajúcich zo Stavebného povolenia príslušnému stavebnému úradu.

3) Prevodca vyhlasuje, že prevodu práv a povinností podľa dohody nebráni žiaden záväzok na strane prevodcu a tento prevod nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom prevodu podľa tejto dohody nie sú akékoľvek peňažné, ani nepeňažné záväzky prevodcu voči tretím osobám vzniknuté v súvislosti s výkonom práv a/alebo plnením povinností zo Stavebného povolenia, príp. inak súvisiace so stavbou podľa Stavebného povolenia.

5) Prevodca podpisom tejto dohody udeľuje nadobúdateľovi písomný súhlas s uskutočnením predmetnej stavby na Tučkovej ul. Bratislava, na pozemkoch v k.ú. Nivy, vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľov 1. až 4., a to pozemkoch s parc. č. 15515/2,3,4,11,16,17 (resp. podľa nového geometického plánu tie isté pozemky prerozdelené a prečíslované na parc.č. 1555/2,16,17,38,39,3,40,41,11) a inžinierske siete na p.č. 15515/9

III. Záverečné ustanovenia

1) Táto dohoda je platná dňom jej podpisu všetkými účastníkmi. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú na právnych nástupcov jej účastníkov. Ak niektoré ustanovenia dohody sú/budú neplatné, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.

3) Túto dohodu je možné meniť alebo zrušiť len s písomným súhlasom všetkých účastníkov.

4) Na vzťahy medzi účastníkmi touto dohodou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

5) Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že obsah dohody je im jasný, určitý a zrozumiteľný. Ďalej potvrdzujú, že ich vôľa pri uzavieraní dohody bola slobodná a vážna, nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili jej uzavretiu a dohoda nebola uzavretá v rozpore s dobrými mravmi.

6) Táto dohoda je vypracovaná v 5 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho dva pre prevodcu, dva pre nadobúdateľa a jeden rovnopis je určený pre účely oznámenia zmeny stavebníka príslušnému stavebnému úradu.

V Bratislave

Nadobúdateľ:

Prevodca:

1.

2.

3.

4.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Podhradská

MA610MV 33 691/2016

Váš list číslo/zo dňa
5.4.2016

Naše číslo
MAGS OUI
42902/16-163828

Vybavuje/linka
Ing. arch. Maďarová/610

Bratislava
5.5.2016

JS 044/16

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (žiadateľ: Dexterity s.r.o.)
žiadosť zo dňa:	5.4.2016
pozemok parc. číslo:	15515/34, 33 – novovytvorené, odčlenené z 15515/30, 9 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nívy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ulica Tučkova
zámer žiadateľa:	predaj za účelom zabezpečenia prístupu k výhľadovej stavbe vo vlastníctve žiadateľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 15515/34, 33; **funkčné využitie územia: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **H 502**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a predvážacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

Laurinská 7. III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02 59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413 7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouc@bratislava.sk

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: byty v objektoch určených pre inú funkciu, zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu, zariadenia na zber odpadov

Nepřípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: rodinné domy a bytové domy, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

kód regulácie H

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves, Petržalka

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
H	2,1	502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,35	0,20

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*. udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie ÚNS, diaľnica D1 a Gagarinova ul. – Prievoz.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 42902/16-163828 zo dňa 6.5.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania a územného rozvoja
Právnomožnosť
814 90 Bratislava

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co:
MG OUIC - archív

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

→ OMV - 252 927 18. 04. 2016

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 05.04.2016	MAGS OD 42669/2016.163833
Predmet podania:	zabezpečenia prístupu k stavbe – predaj pozemku (Tučkova ul.)	
Žiadateľ:	Dexterity, s.r.o., Platanova 20254 42, 821 07 Bratislava	
Katastrálne územie:	Nivy	
Parcelné číslo:	15515/34 a 15515/33	
Odoslané: (dátum)		Pod.č.

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného inžinierstva**

Pridelené (dátum):	11.4.2016	Pod. č. oddelenia: -163835
		ODI/144-16-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková	

Text stanoviska:

K predaju pozemkov parc. č. 15515/34 a 15515/33 uvádzame:

V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.

Avšak:

Územie, kde sú lokalizované záujmové pozemky a pozemky povolenej stavby „Zariadenie obchodu a nevýrobných služieb“, nedisponuje kapacitným komunikačným systémom. Prístup zabezpečujú komunikácie s nenormovým šírkovým usporiadaním, príp. s nevhodným technickým vyhotovením (týka sa to aj k pozemkom priľahlej Tučkovej ul.), chýbajú pešie ťahy, príp. aj obsluha MHD. Návrh koncepcie riešenia dopravného vybavenia územia (a z toho plynúce nevyhnutné územné nároky na dobudovanie komunikácií a ostatnej dopravnej vybavenosti) nie je doposiaľ spracovaný (máme vedomosť, že MČ Bratislava - Ružinov obstaráva Urbanistickú štúdiu zóny Mlynské nivy – výhod: jej spracovanie je však zatiaľ v štádiu zadania).

Na základe uvedeného **odporúčame ponechať územnú rezervu** pre prípadnú prestavbu Tučkovej ul. v rozsahu logicky plynúcom z technického riešenia jej usporiadania

v PD povolenej stavby „Zariadenie obchodu a nevýrobných služieb“. Vyznačenie rezervy príkladáme v prílohe (samostatne doručenej na OMV). V prípade potreby je nutné upraviť rozsah predmetu predaja v zmysle nej.

Vybavené (dátum): 12.4.2016

Schválil dňa (meno, dátum): Ing. Urbanová

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum): 07.04.2016

MAGS OD
42669/2016/163833

Spracovateľ (meno): Iveta Illová

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemkov registra „C“ KN parcelné č. 15515/34 o výmere 44 m² a parcelné č. 15515/33 o výmere 2 m² za účelom zabezpečenia prístupu k stavbe (uvedenej v žiadosti)m, vybudovaním spevnenej plochy ako príjazdovej cesty k stavbe **sa nevyjadrujeme**. Ide o pozemky nenachádzajúce sa pri miestnych komunikáciách I. a II. triedy.

Vybavené (dátum): 11.04.2016

Schválil dňa (meno, dátum): Ing. Štecková

11.04.2016

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 00 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava I

OMV

TU

1796 275749/10/16

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV33691/2016	MAGS OSK 42847/2016-163838-2	Čibová/773	29.04.2016
MAG 163777/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – MAGS OMV 33691/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 33691/2016 zo dňa 05.04.2016 vo veci predaja pozemku p. č. 15515/34.33 v k. ú. Nivy za účelom zabezpečenia prístupu k stavbe Vám zasielame nasledovné stanovisko:

V záujmovom území sa nenachádza miestna komunikácia v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácie nevyjadruje.

Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Ing. Eva Vhlariková
vedúca oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Dexterity, s.r.o.		Referent : Podh
Predmet podania	Predaj pozemku.		
Katastrálne územie	Nívy	Pare.č.: 15 515/33,34	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 42 729/2015-163 826 MAGS OMV 33 691/16	č. OSRMTUD 347/16	
TI č.j.	TI/210/16	SEA č. /16	
Dátum prijmu na TI	8.4.2016	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	8.4.2016	11. 04. 2016	Komu : OMV 163 989

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU 26.4.2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 33691/2016	MAGS OŽP-43333/2016	RNDr.Calpašová/611	19.4.2016
163777/2016	163831/2016		

Vec

Dexterity s.r.o., Platanová 20254/42, Bratislava, predaj pozemkov - stanovisko.

Listom MAGS OMV 33691/2016/163777 zo dňa 6.4.2016 ste na základe žiadosti spoločnosti Dexterity s.r.o., Platanová 20254/42, 821 07 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Nivy:

- parc. č. 15515/34 (ostatné plochy) o výmere 44 m².
- parc. č. 15515/33 (ostatné plochy) o výmere 2 m².

Predaj má byť realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Predmetné pozemky nie sú vedené ako plochy verejnej zelene. Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemku za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti žiadateľa **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava I

-1-

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 318

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 61 81	02 59 35 65 74	ČSOB 258294137500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

168102/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 33691/2016	MAGS OUAP 35152/2016/163841	Mgr. Gabanová/540	07.04.2016
MAG 163777/2016			

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc.č.15515/34, 15515/33, 15515/30, 15515/9

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 06.04.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Dexterity s.r.o., IČO: 36828131

v lehote splatnosti:	0.00 €
po lehote splatnosti:	0.00€

Ďurčo Matian, Ing.,

(nevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti:	0.00 €
po lehote splatnosti:	0.00€

Tománek Richard,

v lehote splatnosti:	0.00 €
po lehote splatnosti:	0.00€

Lejtrich Tomáš,

v lehote splatnosti:	0.00 €
po lehote splatnosti:	0.00€

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1/IV poschodie, č. dverí 426

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 64 72	02 59 35 63 91	ČSOB 25829413 7500	600 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Podhradská

267142/2016

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV/33691/2016 OMDPaL/267141/2016 kl. 900 19.4.2016
MAGOMV/163843/2016

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 163843

Názov spoločnosti	Dexterity, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Platanová 20254/42. 821 07 Bratislava
IČO spoločnosti	36828131

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

*Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-J-*

Blagoevova 9. III. poschodie, 2. dverí 304

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 69 01	02 59 35 69 71	ČSOB 25829413 7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk

SSN
289744

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OMV 33691/2016

MAGS OLP - 30777:2016

Mgr. Mogrovics - 159

16.05 2016

MAG -163777

- 163777

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti k predaju pozemku

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV – 33691/2016** zo dňa 05.04.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Dexterity s.r.o., Platanová 20254/42, 821 07 Bratislava, IČO: 36 828 131 **a spol.**

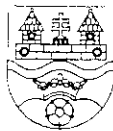
oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

NOTES AND REFERENCES

1990

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia



Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava -Ružinov

MAG0P00NQ1BC	
MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
13-05-2016	
Podpis: <i>[Signature]</i>	Podpis: <i>[Signature]</i>
Prílohy: <i>[Signature]</i>	Výdavok

V Bratislave 03.05.2016
Star: NM CS 9384/2016/4/AKU

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 8 ods.3 Štatútu hl. m. SR Bratislavy na základe Vašej žiadosti zo dňa 06. 04. 2016 č.j.: MAGS OMV - /56131/2016-164047, doručenej 13. 04. 2016

u d e ň u j e m

predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti - pozemkov v kat. úz. Nivy:

- novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 15515/34, o výmere 44 m², odčleneného geometrickým plánom č. p. 1302/2015 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 15515/9, ostatné plochy o výmere 703 m² (LV č. 4438), ako vlastníctvo hl.m. SR Bratislava,
- ak k predaju novovytvoreného pozemku registra „C“ KN, parc. č. 15515/33, ostatné plochy o výmere 2 m², odčleneného geometrickým plánom č. p. 1302/2015 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15515/30, ostatné plochy o výmere 309 m² (LV č.797), ako vlastníctvo hl. m. SR Bratislava, do vlastníctva spoločnosti Dexterity s.r.o., Platanová 42, Bratislava, IČO: 36 828 131.

Predaj sa uskutoční v súlade s ustanovením zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 15515/2 (LV č. 4702), spolu s ktorým sú novovytvorené parcely registra „C“ KN parc. č. 15515/34, 15515/33, kat. úz. Nivy, oplotené. Na pozemkoch registra „C“ parc. č. 15515/2,3,4,11,16,17, kat. úz. Nivy bude realizovaná stavba: „Zariadenie obchodu a nevýrobných služieb“, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č.j.: SUCS1213/2015/5/JAN-10.

Žiadateľ žiada kúpu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15515/34 a parc. č. 15515/33, kat. úz. Nivy *za účelom zabezpečenia prístupu k vyššie uvedenej stavbe vybudovaním spevnenej plochy ako príjazdovej cesty k stavbe.*

Mestská časť Bratislava - Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, katastrálne územie Nivy, je v platnom Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovené nasledovné funkčné využitie (UP/CS 9681/2016/2/UP2 z 28.04.2016):

DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE:

zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných – **kód funkcie 502**

PRÍPUSTNÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení zmien a doplnkov sa predmetné parcely nachádzajú vo funkčnej ploche – „zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných“, kód funkcie 502, rozvojové územie. Sú to územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. V území nie je prípustné umiestňovať najmä rodinné domy a bytové domy. Spôsoby funkčného využitia parciel v tejto funkčnej ploche sú uvedené v prílohe č.3.

INTENZITA ZÁSTAVBY

Predmetné parcely nachádzajú v rozvojovom území s kódom intenzity využitia H, pre ktorý platí: IPP_{max.}=2,1; IZP_{max.}=0,35; KZ_{min.}=0,20.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007

ZaD 01– Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 31.03.2008.

ZaD 02-Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012.

ZaD 03-Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy(25-26.06.2014 s účinnosťou od 15.08.2014),

ZaD 05-Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy(23.10.2014 s účinnosťou od 10.11.2014).

UPOZORNENIE:

Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí v zmysle plánovaného investičného zámeru. (Táto územnoplánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko Magistrátu hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti podľa § 34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. d) zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Územnoplánovacia informácia k uvedeným pozemkom platí jeden rok odo dňa vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky na základe ktorých bola vydaná. Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územno-plánovacia informácia viacerým žiadateľom.)

Stanovisko z hľadiska dopravy:

Z hľadiska dopravy bol vyslovený **súhlas** s prevodom pozemkov.

Stanovisko z hľadiska životného prostredia:

Z hľadiska životného prostredia k prevodu pozemkov **sú pripomienky:**

- keďže v žiadosti nebolo doložené, či sa na danom pozemku nachádzajú dreviny, žiadosť je preto potrebné doplniť o situáciu so zakreslenými prípadnými drevinami,

- v prípade, že v rámci prevádzky alebo stavebných úprav v rámci stavby „Zriadenie obchodu a nevýrobných služieb“ rastú dreviny, na ktorých výrub sa podľa zákona č. 543/2002

Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vyžaduje súhlas, je nutné, aby vlastník pozemku s jestvujúcimi drevinami zaobchádzal v súlade s citovaným zákonom.

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

Žiadateľ žiada o odkúpenie pozemkov č.15515/34 a 15515/33, kat. úz. Nivy, za účelom zabezpečenia prístupu k stavbe "Zariadenie obchodu a nevýrobných služieb". Pre stavbu je vydané stavebné povolenie č. **SU/CS1213/2015/5/JAN-10** právoplatné 18.02.2015. Podľa tohto SP sú na predmetných parcelách navrhnuté spevnené plochy k budove a nový chodník pri pôvodnej trase Tučkovej ulice. Pre stavebný objekt SO 06 Doprava spevnené plochy je vydané samostatné stavebné povolenie č. **SU/CS5341/2014/3/JAN-24** právoplatné 1.04.2015. Podľa tohto stavebného povolenia je na predmetných parcelách č. 15515/34 a 15515/33, k. ú. Nivy navrhnutá krátka preložka vozovky Tučkovej ulice aj s novým chodníkom.

Zástavba pri Tučkovej ulici je súčasťou zóny Mlynské nivy - východ, ktorá je platným územným plánom mesta určená na spracovanie územného plánu zóny. Vzhľadom na veľký rozsah novej zástavby pri Tučkovej ulici možno predpokladať, že táto zástavba aj Tučková ulica ostanú aj v prípade spracovania ÚPN-Z zachované.

Záver:

Podľa právoplatného stav. povolenia pre SO 06-Dopravné stavby má byť na predmetných parcelách nová vozovka a chodník realizovaná pravdepodobne z rozpočtu stavby. Ak sa tam nejaké dreviny nachádzajú, dôjde k výrubu na základe súhlasu MČ. V žiadosti žiadateľa ani v stavebnom povolení sa neuvádza, kto bude vlastníkom novej vozovky Tučkovej ulice a príslušného chodníka.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

Kúpna zmluva **č. 04 88 0... 17 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 4880...17

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Dexterity s.r.o.

Platanová 20254/42, 821 07 Bratislava

zastúpená : Tomáš Lejtrich, konateľ

IČO : 36 828 131

zapísaná v Obchodnom registri Okr. súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vl. č. 47725/B

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 15515/9 – ostatné plochy vo výmere 703 m², zapísaného na LV č. 4438.

2. Geometrickým plánom č. 1410/2016 úradne overeným dňa 6.12.2016 bol vytvorený pozemok v k. ú. Nivy, parc. č. 15515/46 – ostatné plochy vo výmere 29 m² odčlenením z pozemku registra „E“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15515/9 – ostatné plochy vo výmere 703 m² zapísaného na LV č. 4438 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, pozemok registra „C“ parc. č. **15515/46** – ostatné plochy vo výmere 29 m² vytvorený geometrickým plánom č. 1410/2016 úradne overeným dňa 6.12.2016.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za cenu **eur** (..... eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 73/2016 zo dňa 18.12.2016 v sume **152,25 eur/m²**, čo pri výmere spolu 29 m² predstavuje sumu celkom **4 415,25 eur** a z náhrady za užívanie novovytvoreného pozemku v k. ú. Nivy, parc. č. 15515/46 – ostatné plochy vo výmere 29 m² odčleneného geometrickým plánom č. 1410/2016 za obdobie od 30.4.2015 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim, ktorá vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015, čo predstavuje sumu **Eur**.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku v k. ú. Nivy, parc. č. 15515/46 – ostatné plochy vo výmere 29 m² odčleneného geometrickým plánom č. 1410/2016 za obdobie od 30.4.2015 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **4880...17 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy vo výške **441,52 Eur**. Cena za užívanie predmetného pozemku za uvedené obdobie je stanovená v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

4. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **4 415,25 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **4880...17**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 73/2016 vo výške **120,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **4880...17 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 16.2.2017 **uznesením č. .../2017**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že kupujúci ako vlastník pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15515/2 – záhrady o výmere 241 m², LV č. 4702, na ktorom sa tiež realizuje stavba „Zariadenie obchodu a nevýrobných služieb“ na základe právoplatného stavebného povolenia Č.j. SU/CS 1213/2015/5/JAN-10, je jedným zo stavebníkov tejto stavby a predajom pozemku bude zabezpečený prístup k tejto stavbe vybudovaním spevnenej plochy ako príjazdovej cesty.

2. **Prijaté uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 5.5.2016, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 19.4.2016, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 12.4.2016, stanoviskom oddelenia dopravy z 11.4.2016, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 29.4.2016 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 8.4.2016.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Dexterity s.r.o.

JUDr. Ivo Nesrovnal
hlavné mesto SR Bratislava

Tomáš Lejtrich
konateľ

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 30.1.2017

k bodu 5

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15515/46, spoločnosti Dexterity s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15515/46, spoločnosti Dexterity s.r.o. so sídlom v Bratislave za kúpnu cenu **200,00 Eur/m²**, **ostatné podľa predloženého návrhu uznesenia**

Hlasovanie:

prítomní: 10 , za: 4, proti: 1, zdržal sa: 5

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15515/46, spoločnosti Dexterity s.r.o. so sídlom v Bratislave za kúpnu cenu **250,00 Eur/m²**, **ostatné podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 10 , za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 30.1.2017

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15515/46, spoločnosti Dexterity, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

Uznesenie 467/2017

zo dňa 02.02.2017

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15515/46 – ostatné plochy vo výmere 29 m², odčleneného podľa GP č. 1410/2016, úradne overeného dňa 06. 12. 2016, z pozemku registra „E“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15515/9 – ostatné plochy vo výmere 703 m², zapísaného na LV č. 4438, ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, do výlučného vlastníctva Dexterity s.r.o., so sídlom Platanová 20254/42, Bratislava, IČO 36828131, za kúpnu cenu pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 250,00 Eur/m², čo pri výmere 29 m² predstavuje sumu celkom 7 250,00 Eur.

Druhú časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku k. ú. Nivy, parc. č. 15515/46 vo výmere 29 m² za obdobie od 30. 04. 2015 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že kupujúci ako vlastník pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15515/2 – záhrady vo výmere 241 m², LV č. 4702, na ktorom sa realizuje stavba „Zariadenie obchodu a nevýrobných služieb“ na základe právoplatného stavebného povolenia č. j. SU/CS 1213/2015/5/JAN-10, je jedným zo stavebníkov tejto stavby a predajom pozemku bude zabezpečený prístup k tejto stavbe vybudovaním spevnenej plochy ako príjazdovej cesty.

kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15515/46 – ostatné plochy vo výmere 29 m², odčleneného podľa GP č. 1410/2016, úradne overeného dňa 6.12.2016, z pozemku registra „E“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15515/9 – ostatné plochy vo výmere 703 m², zapísaného na LV č. 4438, ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, do výlučného vlastníctva spoločnosti Dexterity s.r.o., so sídlom Platanová 20254/42, Bratislava, IČO 36 828 131, za kúpnu cenu pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je 250,00 Eur/m², čo pri výmere 29 m² predstavuje sumu celkom 7 250,00 Eur.

Druhú časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku k. ú. Nivy, parc. č. 15515/46 vo výmere 29 m² za obdobie od 30.4.2015 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 14,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že kupujúci ako vlastník pozemku registra „C“ v k. ú. Nivy, parc. č. 15515/2 – záhrady vo výmere 241 m², LV č. 4702, na ktorom sa realizuje stavba „Zariadenie obchodu a nevýrobných služieb“ na základe právoplatného stavebného povolenia Č. j. SU/CS 1213/2015/5/JAN-10, je jedným zo stavebníkov tejto stavby a predajom pozemku bude zabezpečený prístup k tejto stavbe vybudovaním spevnenej plochy ako príjazdovej cesty.



