

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **16. 2. 2017**

**Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa
nájomu nebytového priestoru v stavbe súpis. č. 108 na pozemku parc. č. 11307 na Českej 2
v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pre mestskú časť Bratislava-Nové Mesto**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

JUDr. Monika Neuvirthová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Doplnenie žiadosti
5. Situáciu
6. Kópiu z katastrálnej mapy
7. Snímku z ortofotomapy
8. Pôdorys
9. LV 1x
10. Stanoviská 3 x
11. Návrh zmluvy o nájme
12. Výpis z komisie MsZ
13. Uznesenie mestskej rady č. 469/2017 z 2.2.2017
14. Návrh uznesenia v znení odporúčania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ z 30.1.2017

kód uzn.

5.3

5.3.1

5.3.5

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru vo výmere 255,70 m² v stavbe súpis. č. 108 na pozemku parc. č. 11307, na Českej 2 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, IČO 00 603 317, za účelom zriadenia denného stacionára pre seniorov odkázaných na pomoc, na dobu určitú na dvadsaťpäť rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 Eur ročne,

Alternatíva 2

50,00 Eur/m²/rok za hlavné priestory vo výmere 142,50 m² a 30,00 Eur/m²/rok za obslužné priestory vo výmere 113,20 m², čo predstavuje sumu 10.521,00 Eur ročne za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom nebytového priestoru vo výmere 255,70 m² v stavbe súpis. č. 108 na pozemku parc. č. 11307 na Českej 2 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, IČO 00 603 317, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že mestská časť Bratislava-Nové Mesto má záujem o zriadenie denného stacionára pre seniorov odkázaných na pomoc a zhodnotenie a skvalitnenie predmetného nebytového priestoru, vďaka čomu sa vytvorí aktívny životný priestor pre dôchodcov.

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom nebytových priestorov na Českej 2 v Bratislave z dôvodu zriadenia denného stacionára pre seniorov odkázaných na pomoc na dobu určitú 25 rokov odo dňa účinnosti zmluvy

ŽIADATEĽ: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**

Junácka 1, 832 91 Bratislava

IČO 00 603 317

Zastúpená: Mgr. Rudolf Kusý, starosta

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU: nebytové priestory vo výmere 255,70 m² nachádzajúce sa na prízemí stavby na Českej ul., súpisné číslo 108, orientačné číslo 2, v Bratislave, k. ú. Nové Mesto na pozemku parc. č. 11307 (ďalej len „predmet nájmu“), ktorá je zapísaná na LV č. 1516, ktoré pozostávajú z 142,50 m² hlavných priestorov a 113,20 m² obslužných priestorov.

Pozemok aj stavba sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, neboli zverené do správy príslušnej mestskej časti, neboli na ne uplatnené reštitučné nároky.

ÚČEL NÁJMU : Zriadenie denného stacionára pre seniorov odkázaných na pomoc

DOBA NÁJMU: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 25 rokov.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

alt. 1.: 1,00 Eur ročne, podľa návrhu žiadateľa

alt. 2.:

50,00 Eur/m²/rok za hlavné priestory vo výmere 142,50 m², spolu vo výške 7125,00 Eur,
30,00 Eur/m²/rok za obslužné priestory vo výmere 113,20 m², spolu vo výške 3396,00 Eur,
nájomné **za celý predmet nájmu** predstavuje sumu **10.521,00 Eur ročne**, podľa tabuľky 100 položky 248 – zdravotné zariadenia (nájomné je uhrádzané úplne alebo čiastočne z rozpočtu obce, VÚC alebo zdravotnej poisťovne) Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

SKUTKOVÝ STAV:

Starosta Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto sa dňa 28.10.2016 obrátil na Hlavné mesto SR Bratislavu so žiadosťou o prenájom nebytového priestoru v budove súp. č. 108 na Českej ulici č. 2 v k. ú. Nové Mesto mestskej časti Bratislava – Nové Mesto za účelom zriadenia denného stacionára pre seniorov odkázaných na pomoc.

Mestská časť Nové Mesto navrhuje výšku ročného nájomného v sume 1,00 Eur ročne z dôvodu, že predmetný nebytový priestor si na jeho sfunkčnenie vyžaduje finančné prostriedky v hrubom odhade vo výške 152.000,00 Eur.

Listom zo dňa 15.12.2016 starosta mestskej časti Bratislava – Nové Mesto oznámil, že táto investícia vo výške 152.000,00 Eur by pozostávala z činností ako vyčistenie, vysušenie a dezinfekcia zavlhnutého suterénu, výmena poškodených a nefunkčných vypínačov a zásuviek

spolu s obnovou elektroinštalácie a osvetlenia, opravy zriaďovacích predmetov vrátane výmeny vodovodných batérií a umývadliel, zničeného vybavenia WC, doplnenie chýbajúcich radiátorov a výmena nefunkčných ventilov kúrenia, celková obnova systému kúrenia, vybudovania bezbárierovej kúpeľne, opravy zničeného a poškodeného prestrešenia vestibulu, vyspravenia opadaných a navhlnutých stien a zatečených stropov. Plánované rekonštrukčné práce ďalej obsahujú aj hygienickú maľovku, nátery otlčených zárubní a dvier, náter vonkajšieho zábradlia, odstránenie nepoužitých a nehygienických drevených deliacich stien v interiéri, výmenu zničenej a nerovnej podlahy, opravu opadanej vonkajšej fasády, či obnovu nefunkčných vchodových dverí. V uvedenej sume nie je zatiaľ zahrnuté vybavenie denného stacionára, ktoré mestská časť Bratislava-Nové Mesto bude riešiť po dohode s odborníkmi.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto má záujem o zhodnotenie a skvalitnenie predmetného nebytového priestoru a zriadenie denného stacionára pre seniorov odkázaných na pomoc, vďaka čomu sa vytvorí aktívny životný priestor pre dôchodcov, ktorí potrebujú starostlivosť a porozumenie. S týmto návrhom prišli občania mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ktorí by si veľmi vážili ochotu prenajať predmetný nebytový priestor mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Pre informáciu uvádzame, že na nájom predmetných nebytových priestorov v júni 2013 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž, do ktorej nebol predložený žiadny súťažný návrh. Ďalšia obchodná verejná súťaž bola vyhlásená uznesením č. 142/2015 zo dňa 28.05.2015, do súťaže nebol predložený žiadny súťažný návrh. Posledná obchodná verejná súťaž bola vyhlásená uznesením č. 427/2016 zo dňa 31.03.2016 a ani do tejto obchodnej verejnej súťaže neboli doručené žiadne súťažné návrhy.

Návrh na nájom nebytového priestoru vo výmere 255,70 m² v stavbe súp. č. 108 na pozemku parc. č. 11307 na Českej 2 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO 00 603 317 predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Mestská časť Bratislava – Nové Mesto má záujem o zhodnotenie a skvalitnenie predmetného nebytového priestoru a zriadenie denného stacionára pre seniorov odkázaných na pomoc, vďaka čomu sa vytvorí aktívny životný priestor pre dôchodcov.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neevidujú pohľadávky
- Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií – neevidujú pohľadávky
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedie súdne konanie

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 30. 1. 2017 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený nebytový priestor z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Stanovisko komisie fin. stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ

Komisia po prerokovaní materiálu odporúča MsZ schváliť nájom nebytového priestoru podľa alternatív 1, t. z. za nájomné 1,00 Eur ročne.



MAG0P00P71UM

SSM

**Mgr. Rudolf Kusý**

starosta

Bratislava - Nové Mesto

Bratislava, dňa 05.10.2016
7303/33182/2016/PR/KASK

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
28-10-2016	
Podpis: 786587	Číslo spisu: 58040
Prílohy/lehy	Vybavuje: 2016

Vážený pán primátor,

dňa 13.06.2016 som sa na Vás obrátil so žiadosťou číslo konania 7303/22405/2016/PR/KASK (viď. Príloha) o zverenie nebytového priestoru v budove súp.č. 102 na Českej ulici č. 2 v k.ú. Nové Mesto do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, za účelom zriadenia denného stacionára pre seniorov odkázaných na pomoc.

Na základe emailovej korešpondencie s Vami (odpoveď zo dňa 13.06.2016) a s Ing. Miroslavom Bialkom (odpoveď zo dňa 22.06.2016) si Vám dovoľujem navrhnúť zmenu pôvodného právneho úkonu na prenájom predmetného nebytového priestoru na dobu 25 rokov. Výšku ročného nájomného by som navrhoval v sume 1,00 €. Túto cenu si dovoľujem navrhnúť z dôvodu, že predmetný nebytový priestor si na jeho sfunkčnenie vyžaduje finančné prostriedky v hrubom odhade vo výške 152.000,00 €, ktoré by zabezpečila mestská časť. V tejto cene nie sú zahrnuté finančné náklady na vybavenie denného stacionára, ktoré tiež zabezpečíme po dohovore s odborníkmi.

Vážený pán primátor, aktivisti – občania mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ktorí prišli s týmto návrhom, by si veľmi vážili Vašu ochotu prenajať predmetný nebytový priestor mestskej časti, ktorá by sa postarala o jeho zhodnotenie a skvalitnenie, čím by sa zabezpečil aktívny životný priestor pre našich dôchodcov, ktorí potrebujú našu starostlivosť a pochopenie.

S úctou

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal**Primátor hl. mesta SR Bratislavy****Primaciálne nám. č. 1**



Mgr. Rudolf K u s ý
starosta
Bratislava - Nové Mesto



MAG0P000GGJG

adinfo SSU
SSV
PP1

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 9 -01- 2017	
Podacie číslo: 4458	Číslo spisu: 32323
Prílohy/listy:	Vybavuje:

OXM

Bratislava 15. 12. 2016

Star. č.: 44601/11843/2016/IN/CAGM

Vážený pán primátor,

dňa 30.11.2016 nám bola doručená odpoveď na našu žiadosť o prenájom nebytového priestoru v budove súp. č. 108 na Českej ulici č. 2. V tejto odpovedi ste vzniesli požiadavku na doplnenie činností, z ktorých by mala pozostávať zamýšľaná investícia Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, na skvalitnenie a obnovu priestoru, ktorý má slúžiť seniorom. Realizáciou tejto investície by sa vytvoril priestor pre aktívny život dôchodcov, ktorí potrebujú našu starostlivosť a porozumenie.

Na základe obhliadky našimi odbornými pracovníkmi bola investícia na sfunkčnenie priestoru odhadnutá na čiastku 152.000,- EUR a pozostávala by z nasledovných činností:

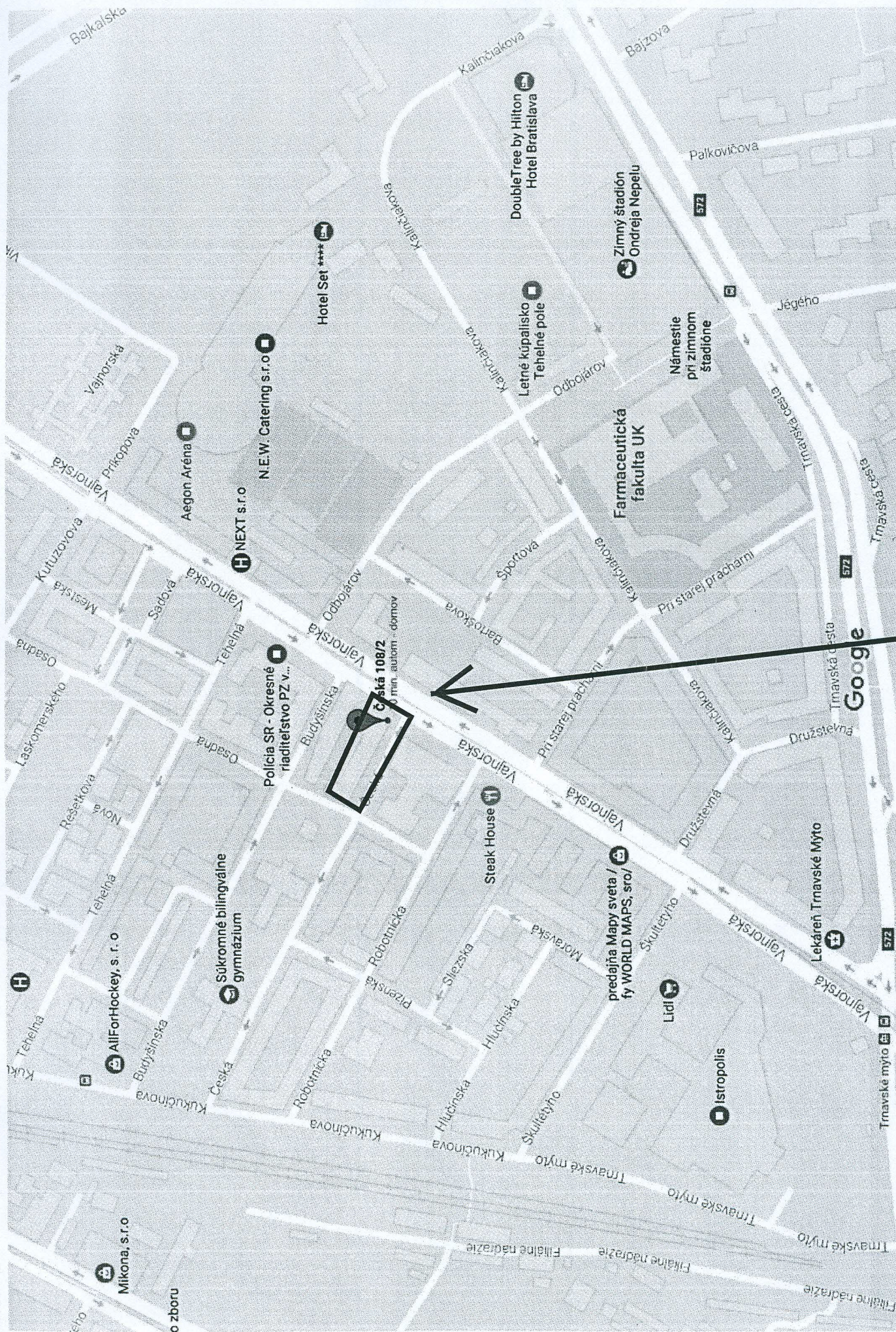
Vyčistenie, vysušenie a dezinfekcia zvlhnutého suterénu, výmena poškodených a nefunkčných vypínačov a zásuviek spolu s obnovou elektroinštalácie a osvetlenia, opravy zriaďovacích predmetov vrátane výmeny vodovodných batérií a umývadiel, zničeného vybavenia WC, doplnenie chýbajúcich radiátorov a výmena nefunkčných ventilov kúrenia, celková obnova systému kúrenia, vybudovania bezbariérovej kúpeľne, opravy zničeného a poškodeného prestrešenia vestibulu, vyspravenia opadaných a navlhnutých stien a zatečených stropov. Plánované rekonštrukčné práce ďalej obsahujú aj hygienickú maľovku, nátery otlčených zárubní a dvier, náter vonkajšieho zábradlia, odstránenie nepoužiteľných a nehygienických drevených deliacich stien v interiéri, výmenu zničenej a nerovnej podlahy, opravu opadanej vonkajšej fasády, obnovu nefunkčných vchodových dverí.

V uvedenej sume nie je zatiaľ zahrnuté vybavenie denného stacionára, ktoré budeme riešiť po dohovore s odborníkmi.

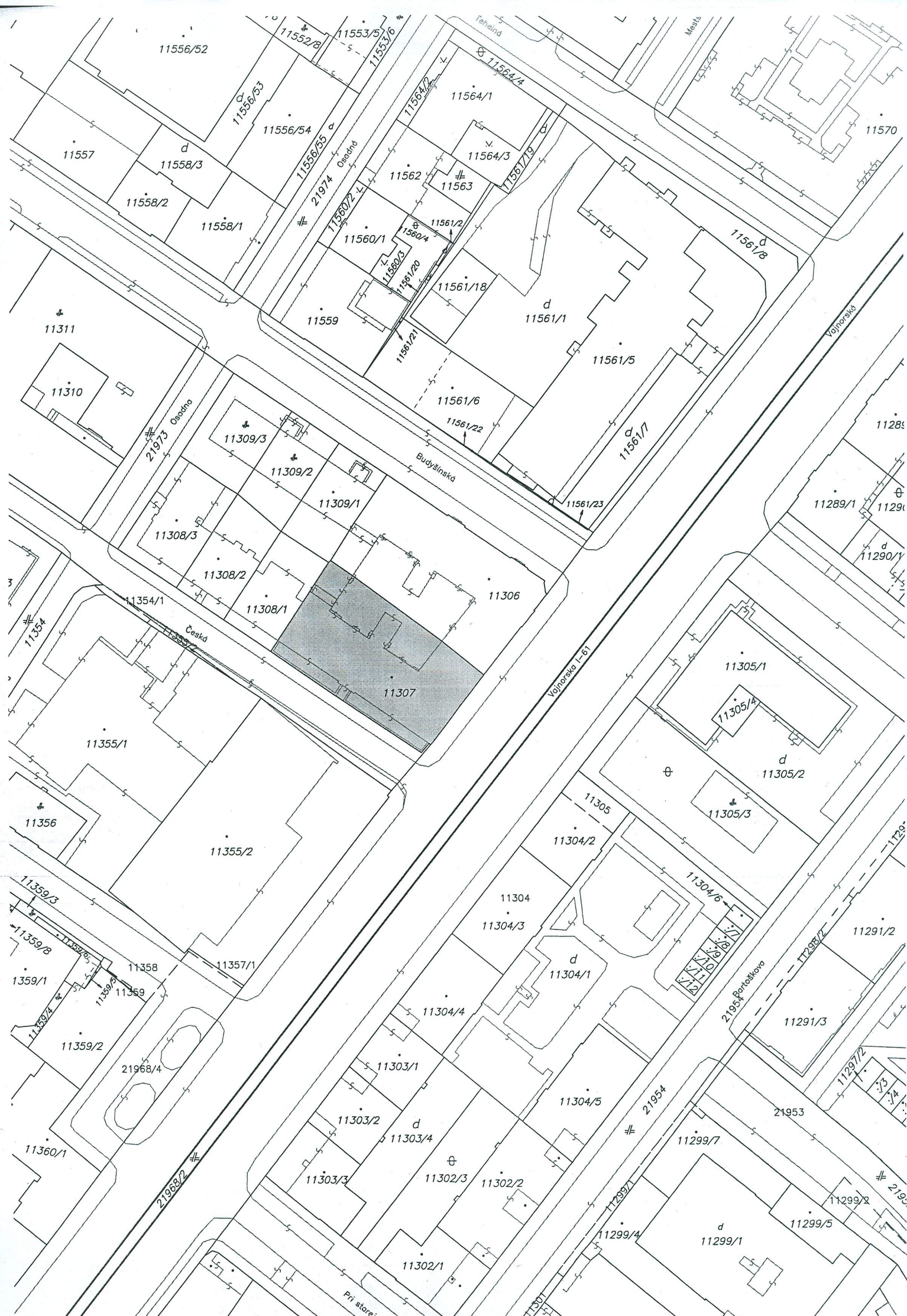
Vážený pán primátor, dovoľte nám poďakovať o záujem, ktorý venujete našej žiadosti a predovšetkým skvalitneniu priestorov pre našich seniorov. Veríme, že po vyhodnotení podmienok našej žiadosti budeme môcť čoskoro pristúpiť k skvalitneniu nebytového priestoru na Českej ulici č. 2, ktorý aj v minulosti využívali seniori odkázaní na našu pomoc.

S úctou

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
Primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primacionálne nám. č.1
814 99 Bratislava 1



pozemok p.č.11307 k.ú.N.Mesto





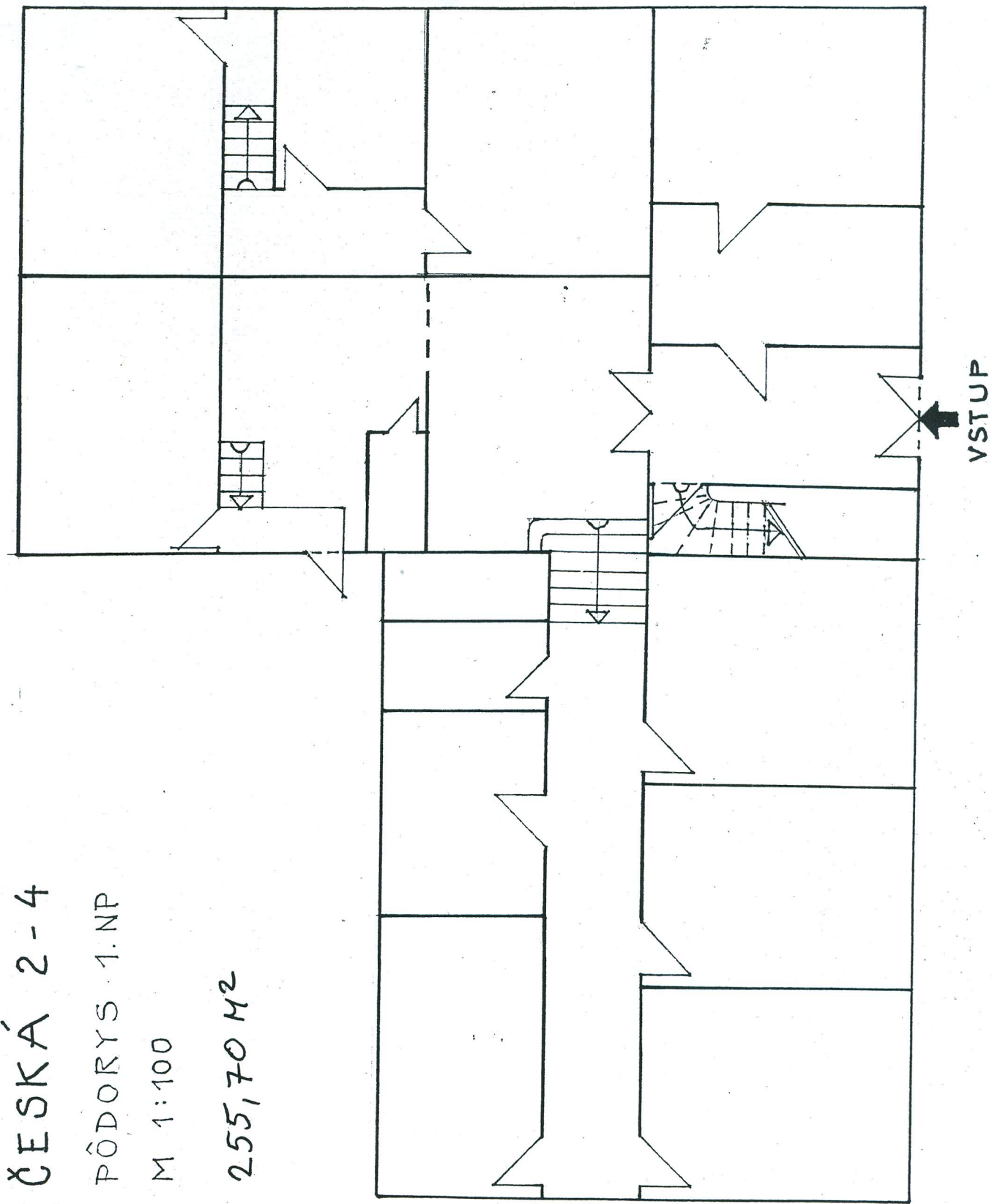
pozemok p.č.11307 k.ú.N.Mesto

ČESKÁ 2-4

PŮDORYS 1.NP

M 1:100

255,70 M²



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.11.2016
Dátum vyhotovenia: 08.12.2016
Čas vyhotovenia : 14:29:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1516 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
108	11307	20	STAVBA		1

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
---------------	--

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR
	IČO: 00603481
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎALŠIE

Ďalšie nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

ONM
JUDr. Neuvirthová

402487/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSONM/58040/2016	OMDPaL/402485/2016 kl. 900		22.11.2016
MAGONM/398592/2016			

Vec Stanovisko k žiadosti číslo **398592**

Názov spoločnosti	MČ Nové Mesto
Adresa spoločnosti	Junácka l. Bratislava
IČO spoločnosti	00603317

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, 2. dvere 304

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 69 01	02 59 35 69 71	ČSOB 25829413 7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

401723/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 58040/2016

MAG 398590/2016

Naše číslo

MAGS OUAP 52532/2016/398591

Vybavuje/linka

Kuchárková/476

Bratislava

21.11.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 1426/587

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 18.11.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

IČO: 00 603 317

v lehote splatnosti

441,76 €

(Vari. symbol 20161205, Dátum splatnosti 15.12.2016, Interné č. 2161120195 - Príspevok na sanáciu zvierat)

po lehote splatnosti

0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFON

02 59 35 64 72

FAX

02 59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 25829413 7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SN

414441

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM – 58040/2016	MAGS OLP – 30777/2016	Mgr. Mogrovics – 159	05.12.2016
MAG – 398590/16			

414441

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS ONM – 58040/2016** zo dňa 14.11.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu nájomov majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317

oddelenie legislatívno-právne neevviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. 07 83 xxxx 17 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
peňažný ústav: ČSOB, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Junácka 1
832 91 Bratislava
zastúpené: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
peňažný ústav:
číslo účtu (IBAN):
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00 603 317
DIČ:
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov na prízemí objektu

na Českej ul. č. 2
v Bratislave

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory vo výmere 255,70 m² nachádzajúce sa na prízemí stavby na Českej ul., súpisné číslo 108, orientačné číslo 2, v Bratislave, k. ú. Nové Mesto na pozemku parc. č. 11307 (ďalej len „predmet nájmu“), ktorá je zapísaná na LV č. 1516.

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenájímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.
3. Účelom nájmu je zriadenie denného stacionára pre seniorov odkázaných na pomoc.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenájímateľom zaslanej faktúry.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 25 rokov a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s Čl. X ods. 7 tejto zmluvy.

Čl. III

Úhrada za nájom a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za Predmet nájmu je stanovené v zmysle uznesenia MsZ č...../2017 zo dňa 16.02.2017 a v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení dohodou zmluvných strán vo výške Eur ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné v ročných splátkach, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet Prenajímateľa vedený v ČSOB, a. s., č. účtu SK587500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol 783xxxx17.
3. V prípade, že Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie Nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám; Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
4. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet Prenajímateľa.
5. Ak nájom začne v priebehu roka, Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné v plnej výške na účet Prenajímateľa do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.
6. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenájímateľ sám; prenájímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
7. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenájímateľa.

8. Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom správcu objektu H-PROBYT s.r.o., Povraznícka 4, 811 05 Bratislava (ďalej len „správca“) nasledovné služby spojené s nájmom – elektrina kotolňa, náklady na kotolňu, mzda kuriča, teplá voda, ústredné kúrenie, studená voda, odvoz odpadu, zrážková voda. Zálohové platby sú vo výške 3502,12 Eur ročne. Výška a rozpis jednotlivých zálohových platieb je uvedená v neoddeliteľnej prílohe č. 1 tohto dodatku. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohy za služby spojené s nájmom štvrťročne, vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s. č. účtu SK687500000000025827303, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol 783xxxx16. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku ostatných služieb spojených s nájmom vrátane zabezpečenia upratovania v okolí objektu a pod., ktorých dodávku/poskytovanie vyžaduje užívanie predmetu nájmu a kópiu predmetnej zmluvy predložiť prenajímateľovi v lehote do 30 dní od podpísania tejto zmluvy. Za porušenie povinnosti uvedenej v predchádzajúcej vete sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300, 00 Eur.“
9. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať skutočnú cenu za jednotlivé služby, ktoré prenajímateľ platí dodávateľom týchto služieb. Skutočnú cenu poskytovaných služieb vyúčtuje prenajímateľ ako rozdiel medzi zaplatenou zálohou a jej skutočnou cenou za zúčtovacie obdobie k 31.12. kalendárneho roku. Nájomca sa zaväzuje doplatiť na účet uvedený v ods. 6. tohto článku prípadné nedoplatky do 15. dní od oznámenia nedoplatku.
10. Ak nájom začne v priebehu mesiaca, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je 1/365 ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca príslušného kalendárneho štvrťroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
12. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať túto zmluvu kedykoľvek podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:

- a) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozícii tretej osobe, alebo
- b) nájomca alebo tretia osoba užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný ako dohodnutý účel, alebo
- c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo
- d) nájomca predá podnik alebo jeho časť alebo ak dôjde k akémukoľvek prevodu alebo prevodom akéhokoľvek podielu s výnimkou prevodu obchodného podielu na osoby blízke alebo spoločníka alebo zmeny v súvislosti s dedičským konaním, alebo
- e) bez zavinenia zmluvných strán bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia riadne užívať predmet nájmu, alebo o odstránení stavby, alebo
- f) nájomca poruší povinnosť uvedenú v Č. V ods. 3. tejto zmluvy

V prípadoch odstúpenia od zmluvy sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení dôjde druhej zmluvnej strane v súlade s Čl. VII ods. 3. tejto zmluvy. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 5. a ods. 6. tohto článku.

4. Možnosť odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
6. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 5. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, prípadne tovar, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Za týmto účelom je prenajímateľ oprávnený :
 - a) vstúpiť do predmetu nájmu spôsobom primeraným okolnostiam, t. zn. v prípade potreby aj za pomoci odstránenia prekážok (výmena zámkov a pod.),
 - b) zabezpečiť prerušenie dodávky elektrickej energie, vody prípadne iných médií do predmetu nájmu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Protokol o stave predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní nájomcovi (ďalej len „preberací protokol“) vyhotovia a podpíšu zmluvné strany najneskôr do 15 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom zmluvnými stranami pri podpise tejto zmluvy. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Súčasťou preberacieho protokolu

bude zoznam zariadenia a vybavenia predmetu nájmu a popis technického stavu predmetu nájmu ako aj zariadenia a vybavenia nachádzajúceho sa v/na predmete nájmu.

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu s prihliadnutím na bežné opotrebovanie; v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi.
3. V prípade, že nájomca bude chcieť predmet nájmu využívať inak ako je stanovené užívacím povolením, nájomca sa zaväzuje po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa požiadať o schválenie zmeny účelu využitia príslušný stavebný úrad.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že rekonštrukciu predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom, v prípade, že súhlas stavebného úradu bude potrebný.
5. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť nebytových priestorov na vlastné náklady.
6. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie.
7. Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu vykonávať odpisy z predmetu nájmu a odpisy z technického zhodnotenia.
8. Nájomca užívajúci predmet nájmu sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi súvisiacimi s prevádzkou obdobného zariadenia. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka objektu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä na úseku požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5, na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o ochrane majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Nové Mesto týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi na území Hlavného mesta SR Bratislavy.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (ako napr. zmena právnej formy, obchodného mena, štatutárneho zástupcu, sídla a bankového spojenia a pod.). Za nesplnenie tejto podmienky má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

10. Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať prípadné zásobovanie v súlade s povolením príslušného úradu.
11. Nájomca má právo na primerané označenie predmetu nájmu na priečelí objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
12. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
13. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
14. V súlade s ust. § 545 občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinnosti nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
15. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov najmä v prípade havárie, živelného pohromy, kontroly dodržiavania účelu a podmienok nájmu a pod.. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
16. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poisťnú zmluvu, ktoré budú pokrývať nasledovné riziká:
 - a) poisťenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd na predmete nájmu);
 - b) poisťenie predmetu nájmu a všetkého majetku (aj zabudovaného) nájomcom proti živelným pohromám;
 - c) poisťenie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.
17. Pred začatím stavebných úprav, opráv príp. rekonštrukčných prác predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje predložiť prenajímateľovi na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu s cenovou kalkuláciou a to v lehote 20 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje bezdôvodne neodoprieť udelenie súhlasu s úpravami, opravami príp. rekonštrukčnými prácami predmetu nájmu a doručiť nájomcovi písomné vyjadrenie v lehote 20 dní od preukázateľného predloženia projektovej dokumentácie na jej posúdenie prenajímateľovi.
18. Po písomnom odsúhlasení projektovej dokumentácie prenajímateľom sa nájomca zaväzuje bez zbytočného odkladu od takéhoto odsúhlasenia, písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu zahájenie stavebných úprav v súlade s prenajímateľom odsúhlasenou projektovou dokumentáciou.
19. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje, že si počas nájmu ani po jeho skončení nebude u prenajímateľa uplatňovať kompenzáciu nákladov vynaložených na

stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu, rekonštrukčné práce a pod. realizované v súlade s touto zmluvou ani si nebude uplatňovať voči prenajímateľovi žiadne nároky titulom vykonania týchto prác.

Čl. VI Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície, tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VII Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám, poštou alebo iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu:
 - a) adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy, alebo
 - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
 - c) adresa konateľ a spoločnosti podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
 - d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2. tohto článku doručená do miesta doručenia podľa odseku 2. tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. VIII Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 1.1. nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu;

- 1.2. nájomca nemá záväzky voči Hlavnému mestu SR Bratislavy, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, nie je v likvidácii ani v konkurze a že nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia o úprave predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy predložiť prenajímateľovi relevantné podklady k úprave predmetu nájmu podľa Čl. I. ods. 3. tejto zmluvy spolu s predpokladanou výškou vložených finančných prostriedkov týkajúcich sa úpravy predmetu nájmu na stacionár pre seniorov odkázaných na pomoc.
2. V prípade, ak je nutné k úprave predmetu nájmu povolenie príslušného stavebného úradu, po písomnom odsúhlasení rozsahu úpravy predmetu nájmu a predpokladanej výške vložených finančných prostriedkov prenajímateľom, sa nájomca zaväzuje v lehote do 15 dní od takéhoto odsúhlasenia, zabezpečiť na príslušnom stavebnom úrade povolenie, nevyhnutné na začatie úpravy predmetu nájmu na stacionár pre seniorov odkázaných na pomoc a kópiu tohto právoplatného povolenia do 7 dní od jeho právoplatnosti predložiť prenajímateľovi. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 70 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Nájomca zaväzuje upraviť predmet nájmu na stacionár pre seniorov odkázaných na pomoc a zabezpečiť právoplatné užívacie povolenie, ktorým bude zároveň povolená zmena účelu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi do 7 dní od vydania užívacieho povolenia toto povolenie a do 7 dní od právoplatnosti užívacieho povolenia predložiť prenajímateľovi právoplatné užívacie povolenie. Za nesplnenie každej tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 70 EUR. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Na konanie pred príslušným stavebným úradom vo veci podľa tohto článku prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi splnomocnenie čím sa však, ako vlastník, nezbavuje možnosti účasti na stavebnom a kolaudačnom konaní.

Čl. X

Závěrečné ustanovenia

1. Tento nájom bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č...../2017 zo dňa 16.02.2017.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve alebo jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami. považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné, zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa. ustanovenia § 47a ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). V prípade, že nájomca neprevezme predmet nájmu do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, táto zmluva stráca platnosť aj účinnosť.

8. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť Čl. IV ods. 5. a tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy. Uvedené platí aj o tých ustanoveniach zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má vzniknúť a/alebo trvať aj pred začiatkom účinnosti tejto zmluvy

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....

Prílohy: č. 1 – Odpis uznesenia MsZ č./2017 zo dňa 16.02.2017
č. 2 – Výpočtový list

Príloha č. 2 k zmluve o nájme č. 07 83 xxxx 16 00

Objekt: Česká 2

Nájomca: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Špecifikácia priestorov

č. miestnosti	spôsob využitia	plocha v m ²
1.	kancelária	17,60
2.	chodba	8,20
3.	izba	8,80
4.	kúpeľňa	23,40
5.	kuchyňa	25,20
6.	sesterská izba	17,50
7.	spoločenská miestnosť	27,10
8.	chodba	15,50
9.	chodba	12,10
10.	izba	20,10
11.	izba	17,70
12.	izba	18,60
13.	chodba	15,70
14.	izba	15,10
15.	sociálne zariadenia	8,40
16.	WC	2,50
17.	WC	2,20
spolu:		255,70

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 30.1.2017

k bodu 8

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytového priestoru v stavbe súpis. č. 108 na pozemku parc. č. 11307 na Českej 2 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pre mestskú časť Bratislava - Nové Mesto

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nájmu nebytového priestoru v stavbe súpis. č. 108 na pozemku parc. č. 11307 na Českej 2 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pre mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, alternatívu I. **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

Hlasovanie:

prítomní: 10 , za: 10, proti: 0 zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 30.1.2017

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytového priestoru v stavbe, súpis. č. 108, na pozemku parc. č. 11307 na Českej 2 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pre mestskú časť Bratislava-Nové Mesto

Kód uzn.: 5.3.

5.3.1.

5.3.5.

Uznesenie 469/2017

zo dňa 02.02.2017

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru vo výmere 255,70 m² v stavbe, súpis. č. 108, na pozemku parc. č. 11307 na Českej 2 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, IČO 00603317, za účelom zriadenia denného stacionára pre seniorov odkázaných na pomoc, na dobu určitú na dvadsaťpäť rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 1,00 Eur ročne,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom nebytového priestoru vo výmere 255,70 m² v stavbe, súpis. č. 108, na pozemku parc. č. 11307 na Českej 2 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, IČO 00603317, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že mestská časť Bratislava-Nové Mesto má záujem o zriadenie denného stacionára pre seniorov odkázaných na pomoc a zhodnotenie a skvalitnenie predmetného nebytového priestoru, vďaka čomu sa vytvorí aktívny životný priestor pre dôchodcov.

- - -

**Návrh uznesenia v znení odporúčania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie
s majetkom mesta zo dňa 30.1.2017**

kód uzn. 5.3
5.3.1
5.3.5

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru vo výmere 255,70 m² v stavbe súpis. č. 108 na pozemku parc. č. 11307, na Českej 2 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, IČO 00 603 317, za účelom zriadenia denného stacionára pre seniorov odkázaných na pomoc, na dobu určitú na dvadsaťpäť rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 1,00 Eur ročne,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom nebytového priestoru vo výmere 255,70 m² v stavbe súpis. č. 108 na pozemku parc. č. 11307 na Českej 2 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, IČO 00 603 317, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že mestská časť Bratislava-Nové Mesto má záujem o zriadenie denného stacionára pre seniorov odkázaných na pomoc a zhodnotenie a skvalitnenie predmetného nebytového priestoru, vďaka čomu sa vytvorí aktívny životný priestor pre dôchodcov.

