MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **16. 2. 2017**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1336/28, do vlastníctva spoločnosti SLOVAK INVESTMENT GROUP s. r. o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Výpis z obchodného registra SR
5. Snímku z mapy 3x
6. GP č. 25/2013
7. LV 2x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Dúbravka
10. Návrh kúpnej zmluvy
11. Výpis z komisie MsZ
12. Uznesenie mestskej rady č. 466/2017 z 2.2.2017
13. Návrh uznesenia v znení odporúčania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ z 30.1.2017

Február 2017

kód uzn.: **5.2**
5.2.4
5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1336/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 145 m², vytvoreného GP č. 25/2013, úradne overeným dňa 26. 11. 2013 pod č. 2395/13, z pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1336/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 564 m², zapísaného na LV č. 847, spoločnosti SLOVAK INVESTMENT GROUP s. r. o., so sídlom na Saratovskej 13 v Bratislave, IČO 31 396 895, za kúpnu cenu 171,76 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 24 905,20 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 3035 – pozemku priľahlého k predmetu predaja a budovy obchodu a služieb – má záujem o pripojenie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmet prevodu má byť zastavaný jednopodlažnou obchodnou jednotkou, ktorá by rozšírila existujúci obchodný priestor OC Atrium Saratov.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1336/28, spoločnosti SLOVAK INVESTMENT GROUP s. r. o.

ŽIADATEĽ : SLOVAK INVESTMENT GROUP s. r. o.
Saratovská 13, 841 02 Bratislava
IČO 31 396 895

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m^2	pozn.
1336/28	zastavané plochy a nádvoria	145	GP č. 25/2013

Pozemok parc. č. 1336/28 je vytvorený z pozemku registra „C“ parc. č. 1336/1 k. ú. Dúbravka, LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Spoločnosť SLOVAK INVESTMENT GROUP s. r. o. požiadala o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k tomuto pozemku ako vlastník susedných nehnuteľností v k. ú. Dúbravka zapísaných na LV č. 3035, a to pozemku registra „C“ parc. č. 1336/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 743 m² a stavby súp. č. 3356 – budovy obchodu a služieb OC Atrium Saratov stojacej na pozemku parc. č. 1336/2.

Žiadateľ ako vlastník priľahlých nehnuteľností má záujem o pripojenie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s pozemkom a stavbou v jeho vlastníctve a jeho využitie na výstavbu obchodného priestoru. Ide o pás pozemku, ktorý je prístupný širokej verejnosti a nie je oplotený. Predajom nehnuteľnosti nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do žiadnej komunikácie.

Tento pozemok je voľne prístupný a tvorí z väčšej časti verejnú trávnatú plochu ako súčasť sídliska Dúbravka a z časti vyasfaltovaný prístup k vedľajšiemu vstupu do existujúceho obchodného priestoru. Žiadateľ v súčasnosti predmetný pozemok výlučne neužíva. Napriek tomu uzatvoril dňa 25. 6. 2015 s hlavným mestom SR Bratislavou Nájomnú zmluvu č. 08 83 0274 15 00, ktorej predmet nájmu je totožný s predmetom prevodu, na dobu neurčitú z dôvodu zabezpečenia si zmluvného vzťahu k pozemku za účelom rozbehnutia realizácie prístavby k obchodnému domu Atrium Saratov.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 48/2016 zo dňa 11. 11. 2016, ktorý vypracoval Ing. Jozef Fajnor, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ parc. č. 1336/28 k. ú. Dúbravka bola stanovená znaleckým posudkom vo výške **171,76 Eur/m^2**. Pri celkovej výmere 145 m^2 teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu **24 905,20 Eur**.

Výška nájomného podľa Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0274 15 00

Časť pozemku parc. č. 1336/1 k. ú. Dúbravka prenajímaná za účelom výstavby obchodnej jednotky podľa uznesenia MsZ č. 107/2015 zo dňa 30. 4. 2015:

a) odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie 1,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 145 m² ide o sumu 145,00 Eur/rok,

b) od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu 14,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 145 m² ide o sumu 2 030,00 Eur/rok,

c) od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu 15,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 145 m² ide o sumu 2 175,00 Eur/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 3035 – pozemku priľahlého k predmetu predaja a budovy obchodu a služieb – má záujem o pripojenie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmet prevodu má byť zastavaný jednopodlažnou obchodnou jednotkou, ktorá by rozšírila existujúci obchodný priestor OC Atrium Saratov.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je súčasťou projektu rozšírenia existujúcej budovy obchodu a služieb vo vlastníctve žiadateľa.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1336/28 k. ú. Dúbravka, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, stabilizované územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva a riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

K projektovej dokumentácií pre územné rozhodnutie stavby „Dostavba obchodnej prevádzky DM“ bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS ORM 41015/14-10788 zo dňa 12. 2. 2014 v rámci ktorého sa z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia neuplatnili žiadne pripomienky. Predmet predaja je totožný so záujmovým pozemkom pre dostavbu obchodného centra.

Vzhľadom na uvedené s predajom súhlasí.

Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, nakoľko predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií:

Súhlasí.
Stanovisko technickej infraštruktúry:
S predajom pozemku súhlasí. Upozorňuje, že územím prechádzajú potrubia verejného vodovodu a kanalizácie, ktoré je potrebné rešpektovať, resp. stavebnú činnosť konzultovať s BVS, a. s.
Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:
Súhlasí.
Oznámenie finančného oddelenia:
Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.
Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:
Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.
Oddelenie legislatívno-právne:
Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Dúbravka.
Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 30. 1. 2017 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Stanovisko komisie fin. stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
Komisia po prerokovaní materiálu odporúča MsZ schváliť predaj pozemku za kúpnu cenu 250,00 Eur/m^2, ostatné podľa predloženého návrhu uznesenia.
Pán poslanec Ing. Martin Borguľa požiadal o zaprotokolovanie protestu : protestoval proti názoru, ktorý zaznel v diskusii, že ak je kupujúcou zahraničná spoločnosť, má sa kúpna cena zvyšovať.

MAG0P00HKB1S

ATRIUM
European Real Estate

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

H46(MO) 42013/2015

V Prahe, dňa 10.4.2015

Vec: <u>Žiadosť o odkúpenie časti pozemku</u>

Dovoľte nám, spoločnosti **SLOVAK INVESTMENT GROUP, a.s.**, so sídlom Saratovská 13, 841 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 396 895, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vl.č.: 857/B, aby sme Vás touto cestou oslovili vo veci nášho záujmu zahájiť jednanie o kúpe časti pozemku vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dúbravka, obec BA - m.č. DÚBRAVKA, okres Bratislava IV, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava IV, na LV č. 847, ako **pozemok - parcela registra „C", evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 1336/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2564 m2.**

Uvedený pozemok parc. č.: 1336/1 bol návrhom geometrického plánu na oddelenie pozemku p.č. 1336/28 zo dňa 24.10.2013, vypracovaným spoločnosťou GEOAZET, s.r.o., Bartoškova 7, 831 04 Bratislava, IČO: 48 481 334, konkrétne Ing. Jánom Sobotom (v prílohe), rozdelený na:

- parcelu číslo 1336/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2419 m2 a
- parcelu číslo 1336/28, zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m2.

SLOVAK INVESTMENT GROUP, a.s. má záujem zahájiť jednanie o kúpe novovzniknutej parcely parc. č. 1336/28 o výmere 145 m2, za účelom umiestnenia jednopodlažnej obchodnej jednotky, ktorá by rozšírila existujúci obchodný priestor OC Atrium Saratov podľa priloženého nákresu. K uvedenému zámeru máme vydané kladné Záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS ORM 41015/14-10788. (taktiež v prílohe).

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom,

za **SLOVAK INVESTMENT GROUP, a.s.**

SLOVAK INVESTMENT GROUP, a.s.
Saratovská 13
841 02 Bratislava
IČO: 31 396 895
IČ DPH: SK2020306101

Martina Teniaková
splnomocnenec

ATRIUM

MAG0P00P81ZK

Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava I

Číslo: **MAGS SSN 30964/16**

Vec: **Žiadosť o vyjadrenie – ODPOVEĎ**

Touto cestou Vám naša spoločnosť SLOVAK INVESTMENT GROUP s.r.o., (pred zmenou právnej formy SLOVAK INVESTMENT GROUP, a.s.), so sídlom Saratovská 13, 841 02 Bratislava, IČO: 31 396 895 (ďalej len „**spoločnosť SIG**") oznamujem, že sme od Vás prijali list s vyššie uvedeným číslom zo dňa 22.09.2016 (ďalej len „**List**"), prostredníctvom ktorého reagujete na náš list zo dňa 10.04.2015, prostredníctvom ktorého sme požiadali Hlavné mesto SR Bratislavu o kúpu pozemku parc. č. 1336/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m2, k.ú. Dúbravka za účelom umiestnenia jednopodlažnej obchodnej jednotky (ďalej len „**Žiadosť**").

Prostredníctvom Listu nás žiadate o vyjadrenie, či je naša Žiadosť aktuálna a či náš záujem uvedený v Žiadosti naďalej trvá.

Dovoľte nám, spoločnosti SIG, aby sme Vám prostredníctvom tejto odpovede na Vašu žiadosť obsiahnutú v Liste uviedli, že **na našej Žiadosti v plnom rozsahu zotrvávame, t.j. naša Žiadosť je aktuálna a náš záujem uvedený v Žiadosti naďalej trvá**.

Z vyššie uvedeného dôvodu Vás týmto žiadame o vykonanie všetkých úkonov potrebných k realizácii nášho záujmu uvedeného v Žiadosti (odpredaj vyššie uvedeného pozemku v prospech našej spoločnosti SIG), ako aj o inštrukcie, aké úkony a kroky máme za účelom dosiahnutia uvedenej požiadavky vykonať my.

Za vykonanie týchto úkonov Vám vopred ďakujeme.

V Prahe, dňa 6.10.2016

S pozdravom,

SLOVAK INVESTMENT GROUP s.r.o.

zast. Oldřich Špůrek a Alice Augustová/konatelia

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 107780/B

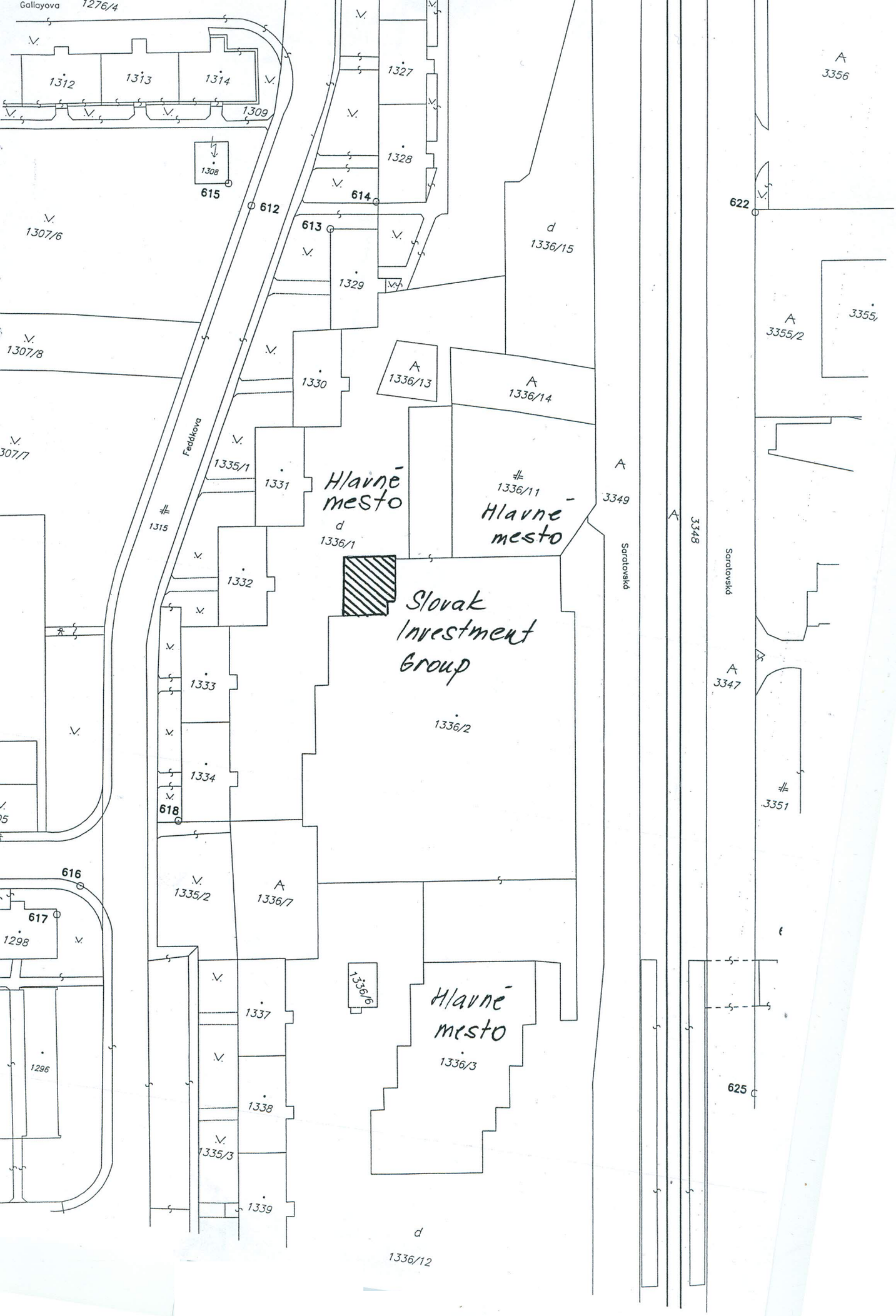
Obchodné meno:	SLOVAK INVESTMENT GROUP s. r. o.	(od: 05.12.2015)
Sídlo:	Saratovská 13 Bratislava 841 02	(od: 05.12.2015)
IČO:	31 396 895	(od: 05.12.2015)
Deň zápisu:	20.06.1995	(od: 05.12.2015)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 05.12.2015)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru rôzneho druhu za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/, alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/, s výnimkou predaja /tovaru/, ktorý nie je voľnou živnosťou	(od: 05.12.2015)
	sprostredkovanie obchodu	(od: 05.12.2015)
	sprostredkovanie kúpy a predaja nehnuteľností	(od: 05.12.2015)
	propagačná a reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 05.12.2015)
	leasing hnuteľného tovaru v rozsahu voľnej živnosti	(od: 05.12.2015)
	factoring a forfaiting (realizácia finančných operácií v oblasti obchodu)	(od: 05.12.2015)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu predmetu podnikania	(od: 05.12.2015)
	prenájom hnuteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 05.12.2015)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 05.12.2015)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 05.12.2015)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 05.12.2015)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 05.12.2015)
	prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 05.12.2015)
	prevádzkovanie parkovísk, garáží a iných odstavných plôch pre motorové vozidlá, na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než vlastníkovi alebo nájmocovi nehnuteľnosti	(od: 05.12.2015)
	obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájmom nehnuteľností	(od: 05.12.2015)
	inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 05.12.2015)

	organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 05.12.2015)
	reklamné a marketingové služby	(od: 05.12.2015)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 05.12.2015)
	prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov spojený s poskytovaním základných služieb spojených s prenájmom	(od: 05.12.2015)
Spoločníci:	Atrium Group Services B.V. Strawinskylaan, TwrC, 9. poschodie 941 Amsterdam 1077XX Holandské kráľovstvo	(od: 18.02.2016)
	Atrium Europe B.V. Strawinskylaan 941 Amsterdam 1077XX Holandské kráľovstvo	(od: 24.12.2015)
Výška vkladu každého spoločníka:	Atrium Group Services B.V. Vklad: 32 204 EUR Splatené: 32 204 EUR	(od: 18.02.2016)
	Atrium Europe B.V. Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR	(od: 24.12.2015)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 05.12.2015)
	Alice Augustová Václava Rady 1453/7 Praha 5 - Zbraslav 156 00 Česká republika Vznik funkcie: 05.12.2015	(od: 05.12.2015)
	Oldřich Špůrek Brandýská 41/3 Praha 8 - Čimice 181 00 Česká republika Vznik funkcie: 05.12.2015	(od: 05.12.2015)
	Rolf Rüdiger Dany Goyergracht Zuid 43 Eemnes 3755 MZ Holandské kráľovstvo Vznik funkcie: 05.12.2015	(od: 05.12.2015)
	Ryan Alexander Lee Apollolaan 58 Amsterdam 1077BC Holandské kráľovstvo Vznik funkcie: 11.03.2016	(od: 20.04.2016)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú vždy dvaja konatelia spoločnosti spoločne, a to tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis.	(od: 05.12.2015)
Základné imanie:	33 200 EUR Rozsah splatenia: 33 200 EUR	(od: 05.12.2015)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 31.5.1995 v súlade s ust. §§ 57, 154-220 Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Stary spis: Sa 1433	(od: 05.12.2015)
	Notárska zápisnica N 322/97, Nz 321/97 zo dňa 27.8.1997, týkajúca sa zmeny stanov. Stary spis: Sa 1433	(od: 05.12.2015)
	Čestné prehlásenie z 5.3.1999 Mgr. Kriváňa o zmene trvalného bydliska.	(od: 05.12.2015)
	Zmena stanov schválená valným zhromaždením dňa 16.12.1999 priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N 665/99, Nz 664/99	(od: 05.12.2015)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 15.5.2000.	(od: 05.12.2015)

	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.12.2002.	(od: 05.12.2015)
	Notárska zápisnica N 84/2005, Nz 18035/2005, NCRIs 17818/2005 zo dňa 27.4.2005.	(od: 05.12.2015)
	Notárska zápisnica N 200/2005, Nz 47263/2005, NCRIs 46732/2005 zo dňa 11.10.2005.	(od: 05.12.2015)
	Notárska zápisnica N 5800/2007 Nz 41273/2007 zo dňa 16.10.2007 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 05.12.2015)
	Notárska zápisnica N 5800/2007 Nz 41273/2007 o priebehu rozhodnutia jediného akcionára zo dňa 16.10.2007.	(od: 05.12.2015)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 1.8.2008.	(od: 05.12.2015)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 15.12.2009.	(od: 05.12.2015)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 30.08.2010.	(od: 05.12.2015)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 108/2011, NZ 15493/2011 zo dňa 29.04.2011.	(od: 05.12.2015)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 06.02.2012.	(od: 05.12.2015)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 30.04.2012.	(od: 05.12.2015)
	Zmluva o zlúčení zo dňa 19.06.2013 vo forme notárskej zápisnice N 684/2013, Nz 20721/2013, NCRIs 21140/2013.	(od: 05.12.2015)
	Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti zo dňa 09.08.2013.	(od: 05.12.2015)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 11.12.2014.	(od: 05.12.2015)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 17.03.2015.	(od: 05.12.2015)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 830/2015, Nz 48754/2015, NCRIs 49714/2015 zo dňa 02.12.2015 o zmene právnej formy z akciovej spoločnosti na spoločnosť s ručením obmedzeným.	(od: 05.12.2015)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 14.12.2015.	(od: 24.12.2015)
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 05.12.2015)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	Atrium Saratov a. s. Saratovská 13 Bratislava 841 02	(od: 05.12.2015)
Dátum aktualizácie údajov:	11.11.2016	
Dátum výpisu:	16.11.2016	

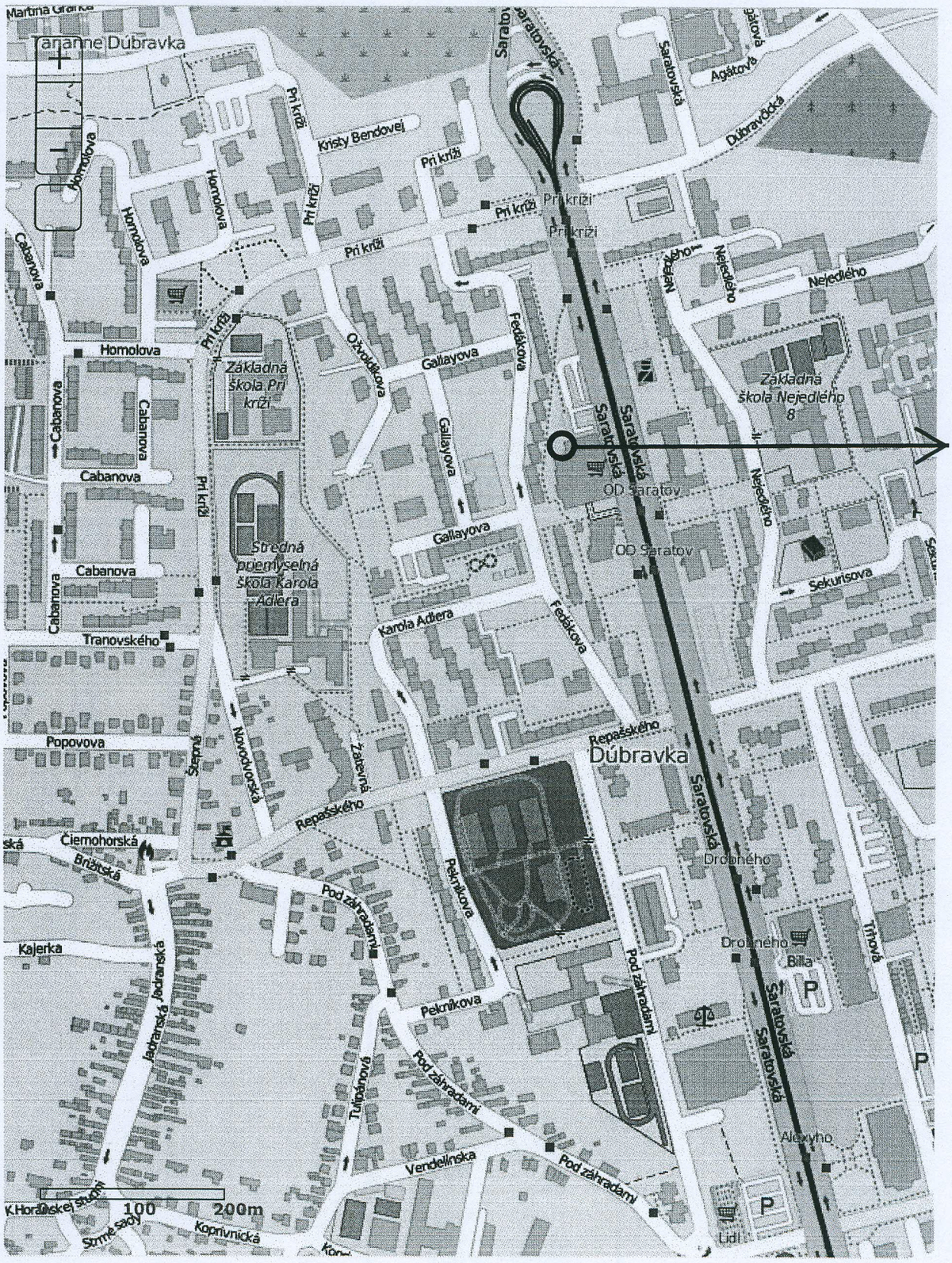
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

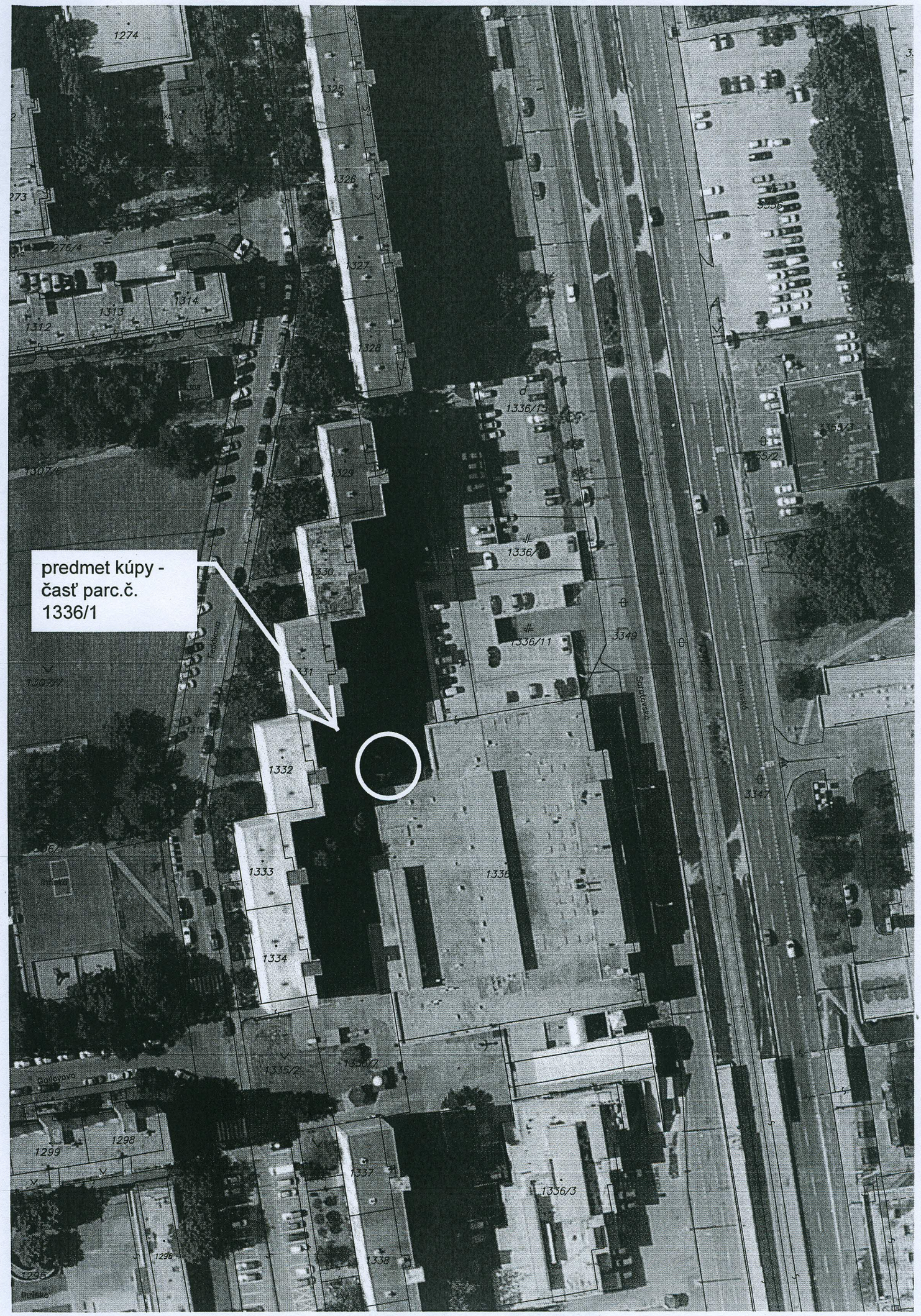

Gallayova
1276/4
1312
1313
1314
1309
1308
615
612
613
614
1327
1328
1329
1307/6
1307/8
1307/7
1330
1331
1332
1333
1334
1335/1
1315
Feddkova
Hlavné mesto
1336/1
1336/13
1336/14
1336/11
Hlavné mesto
d
1336/15
Slovak Investment Group
1336/2
618
616
617
1298
1296
1335/2
1336/7
1336/6
Hlavné mesto
1336/3
1337
1338
1335/3
1339
d
1336/12
3349
Saratovská
3348
Saratovská
3347
3351
625
622
3356
3355/2
3355

ArcGIS My Map

Details | Basemap |



k.ú. Dúbravka, parc.č.1336/1


predmet kúpy - časť parc.č. 1336/1
1274
1325
1326
1327
1328
1329
1330
1331
1332
1333
1334
1335/2
1336/7
1336/3
1336/13
1336/11
1336/1
1313
1314
1312
1299
1298
1337
1338
3349
Sereďovská
Ferdinova
Galayova

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
847		1336/1		2564	zast.pl.						1336/1		2419	zast.pl. 18	Doterajší
											1336/28		145	zast.pl. 18	detto
Spolu:				2564									2564		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor 12

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

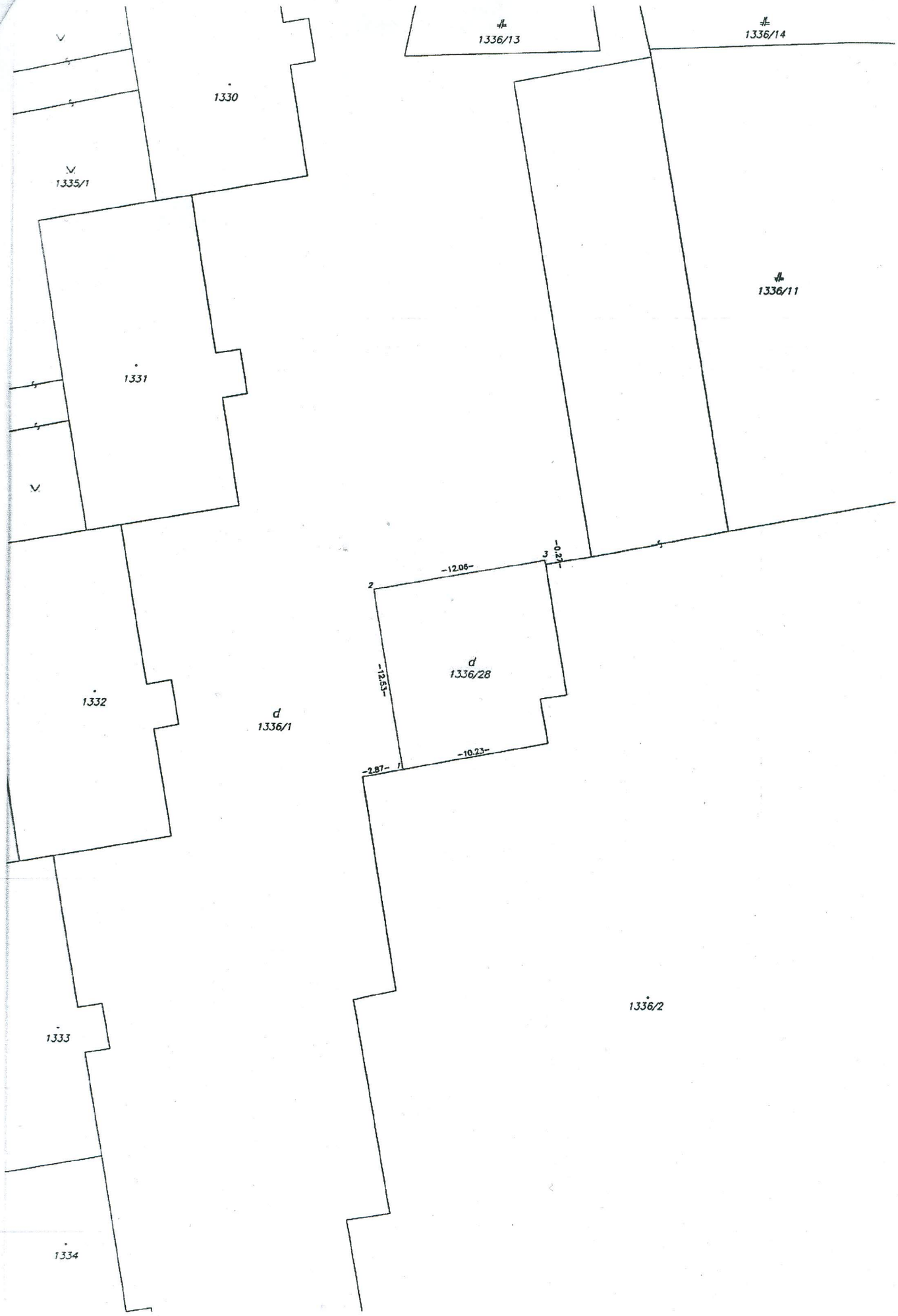
Vyhotoviteľ **GEOAZET, s.r.o.** Bartoškova 7 831 04 Bratislava IČO: 45 48 13 34	Kraj: Bratislavský	Okres: Bratislava IV	Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
	Kat. územie: Dúbravka	Číslo plánu: 25/2013	Mapový list č: Stupava 1-7/23
	GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 1336/28		

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Vlčková Monika	
Dňa: 21.11.2013	Meno: Ing.Ján Sobota	Dňa: 22.11.2013	Meno: Ing.Milan Tomášik	Dňa: 26 NOV. 2013	Číslo: 2395/13
Nové hranice boli v prírode označené roxormi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 vyhlášky NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 5129		Pečiatka a podpis:		Pečiatka a podpis:	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Ing. Milan Tomášik 745 Autorizovaný geodet a kartograf podľa § 6 písm. a) až e) zákona NR SR č. 215/1995 Z.z.

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor 8

t.č. 6.50 – 1997


1336/13
1336/14
1330
1335/1
1336/11
1331
1332
d
1336/1
d
1336/28
-12.06-
-0.27-
-12.53-
-10.23-
-2.87-
1
2
3
1336/2
1333
1334

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. DÚBRAVKA**
Katastrálne územie: **Dúbravka**

Dátum vyhotovenia **19.12.2016**
Čas vyhotovenia: **11:20:38**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
1336/ 1	2564	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR**	**1 / 1**
IČO :		

Poznámka V zmysle ustanovenia §39 ods.2 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola spochybnená sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo parc.č.3449/277, 3449/278, 3449/279, 3449/280 na LV 847 na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia č.773/72-330.Dr.Vd. a časti pôvodnej nehnuteľnosti parc.č.913 na LV 4711 na základe osvedčenia o dedičstve 38D/1680/2006-71, Dnot 23/2007, Z-1144/08

Poznámka ,hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností o práve k nehnuteľnosti bola k časti pozemku p.č. 2550/1, k časti pozemku p.č. 2550/3 vedenom na LV č.847 k.ú. Dúbravka na základe listín kúpna zmluva zo dňa 30.09.1976 a kúpna zmluva zo dňa 30.11.1979 a k časti pozemku p.č. 2555/2, k časti 142m2 pozemku p.č. 2555/4 a k časti pozemku p.č. 2555/6 vedeným na LV 1286 k.ú. Dúbravka na základe Vyvlastňovacieho rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV, odbor Výstavby a územného plánovania č.Výst.12880-5651/1974 zo dňa 14.08.1974 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k pozemku registra ‚E' 1154 zapísanom na LV č.3071 k.ú. Lamač na základe rozhodnutia ŠN Bratislava 4 č. D733/89-17 zo dňa 06.04.1990 a darovacej zmluvy V-8286/05 zo dňa 23.05.2006.'X-1111/08

Poznámka 'Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3410/23, č. 3410/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 831 a č.854 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'

Poznámka 'Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3400/7, č. 3400/3, č.3421/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 832 a č.855 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'

Poznámka 'Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3449/2, č. 1212/1, 1212/2, č.1218, č.1207, č. 1197, č. 1165, č.1164/4, č.1174/1, č.1177, č. 1169, č.1164 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 835 a č.836 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Kúpnymi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974.' (zápis GP č. 82/2010 nové parc. č. 3449/295, 3449/296, 3449/298, 3449/299, 3449/300, 3449/301, 3449/303, 3449/304, 3449/305, Z-1404/11), pvz. 2807/09

Poznámka Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností o práve k pozemkom registra 'C' parc.č.3449/60, č.3449/61, č.3449/68, č.3449/69 podľa ustanovenia §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín č. Rozhodnutí o vyvlastnení č. 5737/73-330-výst./Vd, č.3716/73-330-výst./Vd a dedičstiev č. D 63/82, č. D 66/94. - P-726/16 (R-480/16)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava IV**
Obec: **BA-m.č. DÚBRAVKA**
Katastrálne územie: **Dúbravka**

Dátum vyhotovenia **19.12.2016**
Čas vyhotovenia: **11:16:18**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3035

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
1336/ 2	**4743**	**Zastavané plochy a nádvoria**	**16**	**1**		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	*na parcele číslo*	*Druh stavby*	*Popis stavby*	*Druh ch.n.*	*Umiest. stavby*
3356	**1336/ 2**	**14**	**OD Saratov-Saratovská 13**		**1**

Legenda:
Druh stavby:
14 - Budova obchodu a služieb
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**SLOVAK INVESTMENT GROUP s.r.o., Saratovská 13, Bratislava, PSČ 841 02, SR**	**1 / 1**
IČO :		

Titul nadobudnutia	**Kúpna zmuva V-4314/97 zo dňa 23.09.1997**
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie č. OR/18416/2005/Mi o zrušení a určení súpisného a orientačného čísla zo dňa 24.06.2005, GP č. 111/2004, Z-5576/07**
Titul nadobudnutia	**Zmena právnej formy z akciovej spoločnosti na spoločnosť s ručením obmedzeným vo forme notárskej zápisnice č.N 830/2015, Nz48754/2015, NCRls49714/2015 zo dňa 02.12.2015, R-286/16, Vz-1217/16.**

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 Vecné bremeno 'in rem' spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra CKN parc.č. 1336/2 a stavby OD Saratov-Saratovská 13 súp.č. 3356 na parc.č. 1336/2 strpieť právo prístupu a prechodu peši v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 116/2016 ov.č.1413/16 a v rozsahu čl.II zmluvy v prospech vlastníka, nájomcov, užívateľov, dodávateľov, zákazníkov, ako aj verejnosti, ktorá využíva služby stavby- Dom Služieb obj. 69-Saratovská súp.č. 3228 na parc.č. 1336/3 alebo jej časti podľa V- 22232/16 zo dňa 16.08.2016

Iné údaje:

1 Zmena adresy sídla spoločnosti, R-2148/11

Poznámka:
Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Balíková

49095/16

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
22.6.2016	MAGS OUIC 49098/16-312275	Ing. arch. Maďarová/610	19.10.2016

Vec
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (žiadateľ: SLOVAK INVESTMENT GROUP s.r.o.)
žiadosť zo dňa:	28.6.2016
pozemok parc. číslo:	1336/28 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ulice Saratovská, Fedákova
zámer žiadateľa:	rozšírenie existujúceho OC Atrium Saratov o jednopodlažnú obchodnú jednotku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1336/28; **funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,** číslo funkcie **201 – územie stabilizované**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej

a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho

zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 49098/16-312275 zo dňa 19.10.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
811 01 Bratislava
-1-

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co:
MG OUIC - archív

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	OMV, 06.07.2016	Pod.č.	MAGS SSN 30964/16
Predmet podania:	Predaj pozemku za účelom rozšírenia existujúceho OC Saratov o obchodnú jednotku, Saratovská ulica		
Žiadateľ:	SLOVAK INVESTMENT GROUP, a.s.		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	1336/28 vo výmere 145 m²		
Odoslané: *(dátum)*	14. 07. 2016	Pod.č.	322977

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	06.07.2016	Pod. č. oddelenia:	312277/2016 ODI / 283/16 - P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Ľudmila Uličná		

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o predaj pozemku za účelom rozšírenia existujúceho OC Saratov o obchodnú jednotku, Saratovská ulica, **uvádzame**:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom
- k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „Dostavba obchodnej prevádzky DM" (investor SLOVAK INVESTMENT GROUP, a.s.) bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy č. MAGS ORM 41015/14-10788 zo dňa 12.2.2014 v rámci ktorého sme z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia neuplatnili v čiastkovom stanovisku MAGS ODI 41265/2014-15780 zo dňa 5.2.2014 žiadne pripomienky; predmet predaja je totožný so záujmovým pozemkom pre dostavbu obchodného centra

Vzhľadom na uvedené s predajom pozemku na uvedený účel súhlasíme.

Vybavené *(dátum)*:		06.07.2016
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Urbanová	07.07.2016

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	27.06.2016	Pod č. oddelenia:	49648/2016/312278
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Kočišová		
Text stanoviska: Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	11.07.2016		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Štecková		11.06.2016

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

TU

MAG 332375/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SSN30964/2016 MAGS OSK 49170/2016-312279-2 MAG312253/2016		Čibová/773	22.07.2016

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – MAGS SSN30964/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGSSSN30964/2016 zo dňa 22.06.2016 vo veci predaja pozemku p. č. 1336/28 v k. ú. Dúbravka za účelom majetko-právneho usporiadania Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

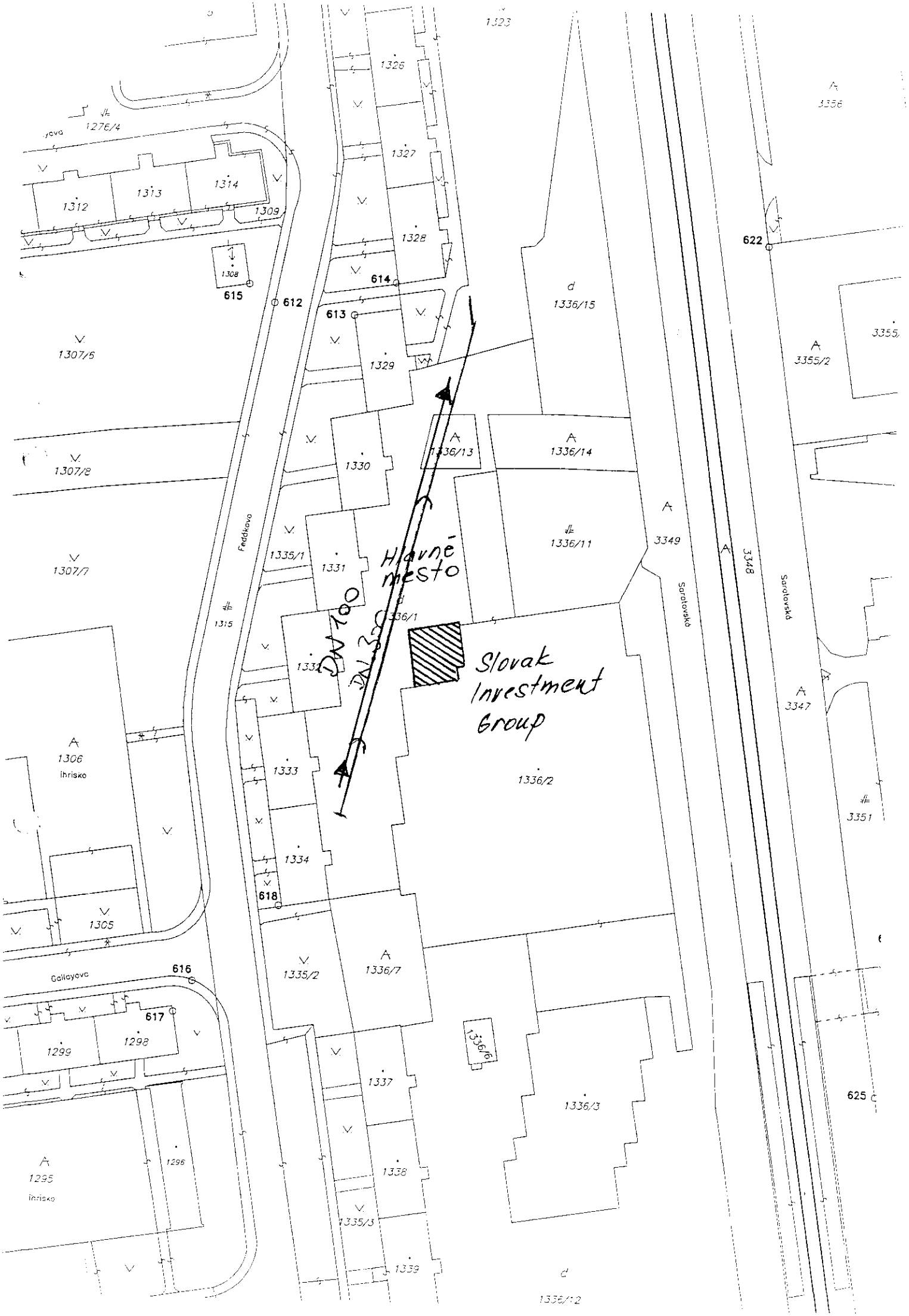
Žiadateľ	SSN – Slovak Investment Group, s.r.o.		Referent : Bal
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 1336/28	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 49 090/2016-312 276 MAGS SSN 30 964/2016	č. OSRMTUD 618/16	
TI č.j.	**TI/402/16**	EIA č. /16	
Dátum príjmu na TI	29.6.2016	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	29.6.2016 29. 06. 2016	Komu : OMV / 314 704	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Územím prechádzajú potrubia verejného vodovodu a kanalizácie, ktoré je potrebné rešpektovať resp. stavebnú činnosť konzultovať s BVS, a.s.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.


1323
1326
1327
1328
1329
1330
1331
1332
1333
1334
1335/1
1335/2
1335/3
1336/1
1336/2
1336/3
1336/6
1336/7
1336/11
1336/12
1336/13
1336/14
1336/15
1337
1338
1339
1276/4
1312
1313
1314
1309
1308
1307/6
1307/8
1307/7
1315
1306
Ihrisko
1305
1299
1298
1296
1295
Ihrisko
1356
1355/2
1355
1349
1348
1347
1351
Feddkova
Saratovská
Saratovská
Gallayova
615
612
613
614
622
616
617
618
625
DN 100
DN 32
Hlavné mesto
Slovak Investment Group

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 330816

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SSN 30964/2016 312253/2016	MAGS OZP 50788/2016 312280/2016	Ing. Ridilla/kl. 288	27.07.2016

Vec
SLOVAK INVEST GROUP, s.r.o. Saratovská 13, Bratislava, predaj pozemku – stanovisko

Listom MAGS SSN 30964/2016/312253 zo dňa 22.06.2016 ste na základe žiadosti spoločnosti SLOVAK INVEST GROUP, s.r.o. Saratovská 13, 841 02 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju časti pozemku, reg. „C", k. ú. Dúbravka – parc. č. 1336/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 564 m², LV č. 847.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Žiadateľ je vlastníkom stavby, súp. č. 3356, LV č. 3035, stojacej na priľahlom pozemku parc. č. 1336/2. Má záujem o majetkoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku z dôvodu umiestnenia jednopodlažnej obchodnej jednotky, ktorá by rozšírila existujúci obchodný priestor OC Atrium Saratov. Predaj má byť realizovaný podľa §9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Uvedený pozemok je definovaný ako zastavané plochy a nádvoria. Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj časti predmetného pozemku na uvedený účel žiadateľa **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN 322066

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SSN – 30964/2016 MAG – 312253/2016	MAGS OLP - 30777/2016	Mgr. Mogrovics / 159	12.07.2016

Vec
Vyjadrenie k súbornej žiadosti k predaju pozemku

Na základe Vašej súbornej žiadosti **č. MAGS SSN – 30964/2016** zo dňa 22.06.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- SLOVAK INVESTMENT GROUP s.r.o., Saratovská 13, 841 02 Bratislava, IČO: 31 396 895 **a spol.**

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

SSN
Mgr. balíková

327038/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSSN/30964/2016	OMDPaL/327037/2016	kl. 900	20.7.2016
MAGSSSN/312282/2016			

Vec **Stanovisko k žiadosti číslo 312282**

Názov spoločnosti	Slovak Investment group, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Saratovksá 13, 841 02 Bratislava
IČO spoločnosti	31396895

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, PO.BOX 76
850 05 B r a t i s l a v a 55

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dveri 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 69 01	02 59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

415007/2016
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SSN 30964/2016	MAGS OUAP 52532/2016/412193	Kucháreková/476	08.12.2016

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach :

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 07.12.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

SLOVAK INVESTMENT GROUP s. r. o.
IČO: 31 396 895

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

RNDr. Martin Zaťovič
starosta
Mestskej časti
Bratislava - Dúbravka

MAG0P00MF25F

17-08-2016
Podacie číslo 343169
Prílohy/listy
Vybavuje

Bratislava 5. augusta 2016
OMPal.-12759 /1641/2016

Vážený pán primátor,

k Vášmu listu zo dňa 22.06.2016 č. MAGS SNM 30964/2016-310544 doručenému mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 18.07.2016, ktorým ste ma požiadali v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko k predaju novovytvoreného pozemku registra „C" v k. ú. Dúbravka parc. č. 1336/28-zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m^2, vytvoreného GP č. 25/2013 z pozemku registra „C" parc. č. 1336/1-zastavané plochy a nádvoria o výmere 2564 m^2 zapísaného na LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy Vám oznamujem, že

súhlasím

s predajom v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre spoločnosť SLOVAK INVESTMENTGROUP, a. s., Saratovská 13, 841 02 Bratislava, IČO 35 396 895 ako vlastníkovi stavby súp. č. 3365, LV č. 3035 stojacej na priľahlom pozemku za účelom umiestnenia jednopodlažnej obchodnej jednotky, ktorá by rozšírila existujúci obchodný priestor OC Atrium Saratov vo vlastníctve žiadateľa.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva
č. 04 88 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343
BIC-SWIFT CEKOSKBX
Variabilný symbol : .....
IČO : 00 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

SLOVAK INVESTMENT GROUP s. r. o.
Saratovská 13, 842 02 Bratislava
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka: 107780/B
IČO : 31 396 895
zastúpený : Alice Augustová – konateľka
Oldřich Špůrek – konateľ

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Dúbravka, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1336/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 564 m² zapísaného na LV č. 847.

2. Geometrickým plánom č. 25/2013 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 26. 11. 2013 pod č. 2395/13 bol z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1336/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 564 m², LV č. 847, k. ú. Dúbravka vytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1336/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 145 m², k. ú. Dúbravka. Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Dúbravka parc. č. 1336/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 145 m²** vytvorený GP č. 25/2013.

4. Kupujúci je vlastníkom priľahlej stavby súp. č. 3356 stojacej na pozemku parc. č. 1336/2 a pozemku registra „C“ parc. č. 1336/2 k. ú. Dúbravka zapísaných na liste vlastníctve č. 3035, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2
Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **24 905,20 Eur** (slovom dvadsaťštyritisíc deväťstopäť Eur a dvadsať Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 48/2016 zo dňa 11. 11. 2016 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jozefom Fajnorom vo výške 171,76 Eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **24 905,20 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **.....**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 48/2016 vo výške **125,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK3775000000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **..... do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3
Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4
Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5
Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa ..... **uznesením č. .....** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

nakoľko kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 3035 – pozemku priľahlého k predmetu predaja a budovy obchodu a služieb – má záujem o pripojenie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmet prevodu má byť zastavaný jednopodlažnou obchodnou jednotkou, ktorá by rozšírila existujúci obchodný priestor OC Atrium Saratov.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 19. 10. 2016, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 27. 7. 2016, oddelenia správy komunikácií zo dňa 22. 7. 2016, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 7. 7. 2016 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 29. 6. 2016.

5. Kupujúci berie na vedomie, že pozemkom parc. č. 1336/1 k. ú. Dúbravka v súlade so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 29. 6. 2016 prechádzajú potrubia verejného vodovodu a kanalizácie, ktoré je potrebné rešpektovať, resp. stavebnú činnosť konzultovať s BVS a. s.

6. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa .....

Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

V Bratislave, dňa .....

Kupujúci:
SLOVAK INVESTMENT GROUP s. r. o.

Alice Augustová
konateľka

Oldřich Špůrek
konateľ

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 30.1.2017

---

k bodu 4
Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1336/28, do vlastníctva spoločnosti SLOVAK INVESTMENT GROUP s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:
Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1336/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 145 m², spoločnosti SLOVAK INVESTMENT GROUP s. r. o., so sídlom na Saratovskej 13 v Bratislave, IČO 31 396 895, za kúpnu cenu **250,00 Eur/m², ostatné podľa predloženého návrhu uznesenia**

Pán poslanec Ing. Martin Borguľa požiadal o zaprotokolovanie protestu : protestoval proti názoru, ktorý zaznel v diskusii, že ak je kupujúcou zahraničná spoločnosť, má sa kúpna cena zvyšovať.

Hlasovanie:
prítomní: 10 , za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 30.1.2017

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1336/28, do vlastníctva spoločnosti SLOVAK INVESTMENT GROUP, s.r.o., so sídlom v Bratislave

---

Kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

Uznesenie 466/2017

zo dňa 02.02.2017

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1336/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 145 m², vytvoreného GP č. 25/2013, úradne overeným dňa 26. 11. 2013 pod č. 2395/13, z pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1336/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 564 m², zapísaného na LV č. 847, do výlučného vlastníctva SLOVAK INVESTMENT GROUP s. r. o., so sídlom na Saratovskej 13 v Bratislave, IČO 31396895, za kúpnu cenu 250,00 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 36 250,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 3035 – pozemku priľahlého k predmetu predaja a budovy obchodu a služieb – má záujem o pripojenie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmet prevodu má byť zastavaný jednopodlažnou obchodnou jednotkou, ktorá by rozšírila existujúci obchodný priestor OC Atrium Saratov.

- - -

Návrh uznesenia v znení odporúčania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 30.1.2017

---

kód uzn.**: 5.2**
5.2.4
5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1336/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 145 m², vytvoreného GP č. 25/2013, úradne overeným dňa 26. 11. 2013 pod č. 2395/13, z pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1336/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 564 m², zapísaného na LV č. 847, spoločnosti SLOVAK INVESTMENT GROUP s. r. o., so sídlom na Saratovskej 13 v Bratislave, IČO 31 396 895, za kúpnu cenu 250,00 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 36 250,00 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 3035 – pozemku priľahlého k predmetu predaja a budovy obchodu a služieb – má záujem o pripojenie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmet prevodu má byť zastavaný jednopodlažnou obchodnou jednotkou, ktorá by rozšírila existujúci obchodný priestor OC Atrium Saratov.

kik