

# MESTSKÝ KONTROLÓR HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY

---

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 16. Februára 2017

## Správa o výsledkoch kontrol vykonaných útvarem mestského kontrolóra hlavného mesta SR Bratislavy

---

**Predkladateľ:**

Ing. Peter Šinály, v.r.  
mestský kontrolór

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Správu o výsledkoch kontrol vykonaných útvarem mestského kontrolóra hlavného mesta SR Bratislavy

**Zodpovedný:**

Ing. Peter Šinály, v.r.  
mestský kontrolór

**Spracovateľ:**

Ing. Peter Šinály, v.r.  
mestský kontrolór

JUDr. Viera Michalová, v.r.  
Ing. Mária Velická, v.r.  
Ing. Darina Gajdošová, v.r.  
útvár mestského kontrolóra

Február 2017

## **NÁVRH UZNESENIA**

Kód uznes. 1.5.6.  
5.1.

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **b e r i e   n a   v e d o m i e**

Správu o výsledkoch kontrol vykonaných útvarom mestského kontrolóra hlavného mesta  
SR Bratislavy.

**1 Hlavné mesto SR Bratislava - Kontrola plnenia opatrení prijatých na základe výsledkov z kontroly č. 11/2013 dodržiavanie záväzkových vzťahov a všeobecne záväzných právnych a interných predpisov pri nakladaní s majetkom mesta – kúpne a nájomné zmluvy uzatvorené hlavným mestom SR Bratislavou a kontrolu doriešenia zmluvnoprávných vzťahov u vybraných zmlúv vrátane postupu hlavného mesta pri riešení žiadostí o usporiadanie spoluvlastníctva a predkupného práva a ďalších záväzkových vzťahov.**

Kontrolovaný subjekt	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
Poverenie	č. 2/2016 zo dňa 22.2.2016
Počet členov kontrolnej skupiny	6
Čas výkonu kontroly	Od 22.2.2016 do 23.11.2016
Kontrolované obdobie	V zmysle obsahu zmlúv do ukončenia výkonu kontroly
Plán kontrolnej činnosti	I. polrok 2016 schválený uznesením č. 369/2016 MsZ hl. m. SR Bratislavy na pokračujúcom zasadnutí dňa 3.2.2016

### 1.1 Výkon kontroly

Na základe výsledkov kontroly z roku 2013 prijal riaditeľ magistrátu dňa 19.3.2014 opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou. Uznesením MsZ č. 1488/2014 bol požiadaný primátor mesta o predloženie informácie, a to odpočet riešenia konkrétnych nedostatkov konštatovaných v bodoch 1 – 32 správy a o predloženie informačného materiálu o plnení termínovaných v opatrení, ktoré boli prijaté riaditeľom magistrátu. Úloha bola splnená a uznesením č. 1754/2014 zo dňa 8.10.2014 bol primátor opätovne požiadaný o predloženie informácie, a to v termíne, v ktorom bude predložený návrh rozpočtu na rok 2015 – 2017. Informácia k správe o výsledkoch kontrol bola predložená na rokovanie MsZ dňa 26.3.2015. [http://www.bratislava.sk/MsZ/Archiv/MsZ\\_14\\_03\\_27/35\\_UMK%20sprava.pdf](http://www.bratislava.sk/MsZ/Archiv/MsZ_14_03_27/35_UMK%20sprava.pdf)

**A/ Vyhodnotenie plnenia opatrení prijatých riaditeľom magistrátu dňa 19.3.2014 na nápravu nedostatkov zistených kontrolou č. 11/2013, predložené v informáciách k správe o výsledkoch kontrol vykonaných ÚMK hlavného mesta na rokovanie MsZ 25. a 26.6.2014 a 25.9.2014.**

1/ Upozornenie zamestnancov OSN, FO a OLP na striktné dodržiavanie postupu podľa Rozhodnutia č. 27/2011 primátora hl. m. SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta a VZN č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta. Podľa informačných materiálov predložených do MsZ

riaditeľ magistrátu upozornil jednotlivých vedúcich oddelení na striktné dodržiavanie uvedených predpisov.

2/ Zabezpečenie premietnutia miery inflácie do výšky nájomného spätne od roku 2012 zo všetkých platných nájomných zmlúv, v ktorých je miera inflácie zapracovaná a nebola splnená. Oddelenie správy nehnuteľnosti postupne upravilo nájomné, premietlo mieru inflácie do výšky nájomného spätne od roku 2012 do všetkých platných nájomných zmlúv, v ktorých je miera inflácie zapracovaná a nebola uplatnená.

3/ Zabezpečiť opravy predpisov v účtovnej evidencii podľa platných zmlúv, zabezpečenie odpisov pohľadávok z účtovnej evidencie v zmysle informačného materiálu predloženého na MsZ dňa 12.12.2013 a ďalších, reagujúc najmä na nedostatky konštatované v správe mestského kontrolóra. Oddelenie správy nehnuteľností v spolupráci s finančným oddelením operatívne zabezpečujú opravy predpisov v účtovnej evidencii podľa platných zmlúv a odpisy pohľadávok z účtovnej evidencie hlavného mesta.

4/ Zabezpečiť vymáhanie pohľadávok vyplývajúcich z platných nájomných zmlúv v súlade s ustanovením § 6 Rozhodnutia č. 27/2011 primátora hlavného mesta, ktorým sa stanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta. Dňa 1.3.2014 nadobudla účinnosť zmena organizačného poriadku magistrátu, ktorej súčasťou bolo okrem iného aj vytvorenie Referátu vymáhania pohľadávok, tvoreného 5 zamestnancami, ako nového referátu v rámci legislatívno – právneho oddelenia. Tento referát je špecializovaný na zabezpečenie komplexnej agendy súvisiacej s procesom vymáhania pohľadávok mesta v úzkej kooperácii s oddelením správy nehnuteľností, oddelením nájomného bývania a finančným oddelením.

5/ Zabezpečenie sledovania dodržiavania dohodnutých zmluvných podmienok v platných nájomných zmluvách, v prípade porušenia zmluvných podmienok následne uplatňovať zmluvné pokuty u nájomcu. Oddelenie správy nehnuteľností postupne realizuje kontrolu dodržiavania zmluvných podmienok uvedených v uzatvorených zmluvách a v prípade porušenia zmluvných podmienok uplatňuje od jednotlivých nájomcov dojednané zmluvné pokuty. Podľa predložených údajov zo sekcie financií magistrátu boli za prenájom nebytových priestorov a pozemkov uložené zmluvné pokuty v roku 2014 vo výške 93 782,- eur, z toho uhradené vo výške 51 035,- eur, v roku 2015 uložené vo výške 86 433,- eur, z toho uhradené vo výške 58 895,- eur a v roku 2016 uložené vo výške 211 890,- eur a uhradené vo výške 125 307,- eur.

6/ Zvýšenie personálneho obsadenia a skvalitnenia technického vybavenia – výpočtovej techniky na oddelení správy nehnuteľností. Po nadobudnutí zmeny organizačného poriadku magistrátu v roku 2014 nastúpili v priebehu roku traja noví zamestnanci.

7/ Pri preberaní investícií vložených nájomcom do predmetu nájmu zabezpečiť vzájomnú spoluprácu medzi kompetentnými oddeleniami ako aj nájomcom. V prípade nedostatočne poskytnutej súčinnosti zo strany nájomcu pri uzatváraní odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu postupovať v zmysle platnej nájomnej zmluvy.

Oddelenia správy nehnuteľností a správy komunikácií operatívne spolupracujú pri preberaní investícií vložených nájomcom do predmetu nájmu. V prípade, že nájomca pri uzatváraní odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu nespolupracuje, oddelenie správy nehnuteľností postupuje podľa platnej nájmovej zmluvy.

8/ Oboznámiť zamestnancov s výsledkami kontroly a upozorniť ich na zistené nedostatky. Zamestnanci príslušných oddelení boli oboznámení s výsledkami vykonanej kontroly a zároveň boli upozornení na zistené nedostatky.

## **B/ Kontrola zmlúv z kontroly č. 11/2013**

V správe z kontroly vykonanej v roku 2013 bolo vyhodnotené dodržiavanie záväzkových vzťahov vybraných nájomných zmlúv a postup mesta pri riešení vymáhania pohľadávok a zmluvných podmienok vyplývajúcich z uzatvorených zmlúv. Odkontrolovaných bolo celkom 32 nájomných zmlúv, ktoré sú uvedené pod číslami tak ako v predchádzajúcej správe.

### **1/ ASTORIA PASSAGE – Zápočet, kontrola žiada ponechať v sledovaní.**

Číslo zmluvy: 07 83 0943 06 00

Meno a názov nájomcu: ASTORIA PASSAGE s.r.o,

IČO nájomcu: 35848162

Dátum uzatvorenia zmluvy: 18.12.2006

Doba nájmu: 10 rokov od podpisu zmluvy, t.j. do 17.12. 2016.

Predmet zmluvy: nájom celej stavby podchodu na Hodžovom námestí - priestory o výmere 2 589,16 m<sup>2</sup> a ďalšie priestory o výmere 403,04 m<sup>2</sup> za účelom rekonštrukcie stavby. Priestory pre poskytovanie rôznych druhov služieb obyvateľom, sociálne zariadenia a obslužné priestory súvisiace s prevádzkou podchodu, nájomca prenajal fyzickým a právnickým osobám.

Cena nájmu: ročné nájomné vo výške 1,- Sk za celú stavbu. Podľa účtovnej evidencie nájomca ročné nájomné vo výške 0,03 € uhrádza.

Nájomca sa zaviazal po kolaudácii podchodu predložiť prenajímateľovi do 30 dní od kolaudácie kópie faktúr za dodávky prác a tovarov spolu s dokladmi preukazujúcimi skutočnú úhradu faktúr. Na základe prenajímateľom schválenej výšky investície mali zmluvné strany podpísať protokol, ktorým nájomca odovzdá a prenajímateľ prevezme investície vložené nájomcom do predmetu nájmu a následne bude stanovená výška ročného nájmu. Kolaudačné rozhodnutie vydané 20.4.2009 č. SU-2009/1889/14991-H/38-Ká nadobudlo právoplatnosť 10.5.2009. Rozhodnutie zaslalo OCH až 20.1.2011 ONN. Už na základe predchádzajúcej kontroly bolo konštatované, že okrem vzájomnej korešpondencie medzi jednotlivými oddeleniami magistrátu a nájomcom sa nič nezmenilo.

Následnou kontrolou z predložených materiálov od OSM kontrola konštatuje nasledovné:  
- dňa 30.4.2014 bol spoločnosti ASSTORIA PASSAGE zaslaný list OSM, v ktorom nájomcu vyzývajú, nakoľko po opakovaných urgenciách nepredložil požadované doklady a nebol podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí investícií, aby tieto predložil v lehote do 10 dní od doručenia listu. V prípade nepredloženia relevantných dokladov, mesto zváži možnosť domáhať sa ich predloženia

súdnou cestou, prípadne odstúpením od zmluvy. Listom zo 16.5.2014 boli od nájomcu predložené kópie faktúr za dodávky stavených prác a tovarov súvisiacich s rekonštrukciou podchodu. OSK listom zo dňa 1.7.2014 požiadalo nájomcu o zaslanie kópií faktúr s dokladmi preukazujúcimi ich skutočnú úhradu, súpisy vykonaných prác a dodaných tovarov, revízných správ, strojných a elektro revízií v termíne do 15.8.2014. Nájomca na požiadavku nereagoval, preto ho OSK 26.8.2014 opätovne vyzvalo o predloženie dokladov. Dňa 2.10.2014 nájomca oznámil, že požadované materiály zaslal. OSN listom zo 16.1.2015 a z 25.2.2015, po opakovaných mailových žiadostiach, požiadalo OSK, aby do 5 dní oznámilo, kedy nájomca predložil relevantné doklady týkajúce sa vložených investícií do rekonštrukcie a kedy mu boli oznámené mená zodpovedných osôb za preberanie investícií, prípadne aktuálny stav preberania investícií, napr.: či je spísaný protokol. Dňa 29.4.2015 požiadalo OSN o informáciu OSK o oznámenie aktuálneho stavu preberania investícií, prípadne o zaslanie protokolu o prevzatí investícií. OSK zaslalo OSN dňa 15.5.2015 informáciu, v ktorej uvádzajú, že evidujú kópie faktúr spoločnosti INTERMONT za práce ohľadom rekonštrukcie podchodu. Neevidujú rozpočet projektovej dokumentácie ani odovzdávajúci a preberajúci protokol, nakoľko nájomca vyše roka nereaguje na žiadne výzvy na zaslanie dokladov a prevzatie investícií. Tento list bol prevzatý zamestnankyňou OSN dňa 29.1.2016. Dňa 1.2.2016 ONM požiadalo OSK, aby vyzvalo spol. ASTORIA PASSAGE na doručenie dokladov a prevzatie investícií. Bez stanovenia investície nie je možné predpísať ročné nájomné, ktoré je dohodnuté ako 1/10 vložených investícií do rekonštrukcie. Zároveň upozornili na skutočnosť, že zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 18.12.2016.

Listom z 22.3.2016 OLP zaslalo ONM analýzu zmluvy o nájme v prípadoch ak nájomca: požiadá o predĺženie doby nájmu, ak nepožiadá o predĺženie nájmu, v prípade skončenia doby nájmu a neodovzdania predmetu nájmu, podnájmu tretím subjektom. V analýze je upozornenie, že zo strany nájomcu môže dôjsť k podaniu žaloby na súd o neplatné skončenie nájmu z dôvodu snahy nájomcu o predĺženie doby zotrvania v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu. V takom prípade bude musieť mesto do rozhodnutia súdu strpieť užívanie priestoru nájomcom.

Dňa 10.6.2016 sa spoločnosť obrátila listom 008/APAS-BK/2016 na mesto so žiadosťou o predĺženie doby nájmu o 20 rokov, t.j. do 18.12.2036 a novú špecifikáciu zmluvy so stanovenými podmienkami.

Na žiadosť spoločnosti reagovalo ONM listom č. MAGS ONM 30342/2016/314480 dňa 21.6.2016 v tom zmysle, že mesto bude postupovať v súlade s § 9a zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zároveň požiadalo nájomcu, aby predložili OSK investície vložené do predmetu nájmu – následne podpíšu zmluvné strany protokol, ktorým nájomca odovzdá a prenajímateľ prevezme investície vložené nájomcom na rekonštrukciu predmetu nájmu.

Posledným dokladom v spise je list doručený 12.7.2016 od ASTORIA PASSAGE, v ktorom potvrdzujú doručenie odpovedí k žiadosti o predĺženie nájmu a oznámenie, že požadované písomné doklady predložili cez podateľňu na OSK a OSM už dňa 16.5.2014.

MsZ na zasadnutí dňa 16.11.2016 schválilo ukončiť nájom podchodu po uplynutí doby nájmu, t.j. 18.12.2016 a zabezpečiť odovzdanie podchodu Hlavnému mestu SR Bratislava.

**2/ CDC s.r.o – ZÁPOČET, kontrola žiada ponechať v sledovaní.**

Číslo zmluvy: 07 83 0247 0900

Meno nájomcu: CDC s.r.o.

IČO nájomcu: 35855819

Dátum uzatvorenia zmluvy: 3.4.2009

Doba nájmu: od 30.4.2009 na 10 rokov

Predmet zmluvy: nebytové priestory na Laurinskej č. 5 o výmere 1 163,14 m<sup>2</sup> (Palác Motešických) za účelom rekonštrukcie a prevádzkovania diétnej a vegetariánskej stravy a obchodných prevádzok maloobchodného predaja.

Dodatok č. 1

Dátum uzatvorenia dodatku: 29.4.2009

Obsah dodatku: zmena ceny nájmu bod a/ na 31,- eur/m<sup>2</sup> od začiatku platnosti zmluvy

Dodatok č. 2

Dátum uzatvorenia dodatku: 30.6.2009

Obsah dodatku: zmeny výmery nebytových priestorov (ďalej len NP).

Nájomca mal do 10.12.2009 zrekonštruovať predmet nájmu a kolaudačné rozhodnutie (ďalej len KR) zaslať do 15 dní po nadobudnutí právoplatnosti ONN. KR zo dňa 18.11.2010 nadobudlo právoplatnosť 14.6.2011 (vyznačená 9.11.2011) a nájomca ho doručil na magistrát 10.11.2011. Podľa dokladov a vyjadrení zamestnancov ONN kontrola v roku 2012 zistila, že: výška nájomného pre konkrétne prevádzky (Glamoure Interiors, s.r.o. – predaj nábytku, NOUS s.r.o - predaj módného oblečenia a doplnkov a Filip Diamonds s.r.o. - prevádzkovanie zlatníctva a klenotníctva) nebola stanovená a nebol podľa čl. III ods. 3 vypracovaný dodatok spresňujúci výšku nájmu, miera inflácie z technického dôvodu ako aj z dôvodu personálne podhodnoteného oddelenia nebola premietnutá do nájmu (v liste z 13.4.2012 ONN oznámilo, že vyzve spoločnosť CDC, s.r.o. na doriešenie úhrad. V čl. III. ods. 3 zmluvy je o.i. uvedené, že za účelom stanovenia presnej výšky nájomného pre jednotlivé NP uzavrujú zmluvné strany dodatok k zmluve. Ďalej cit. „ V prípade, že nájomca nepredloží prenajímateľovi právoplatné KR v lehote uvedenej v čl. VIII. ods.4 zmluvy, alebo ak odmietne podpísať tento dodatok platí, že nájomné podľa ods. 1 písm.c/ tohto článku je dohodnuté vo výške 400,- eur/m<sup>2</sup>/rok za celú plochu nájmu. Keďže nájomca nepredložil v stanovenej lehote t.j. do 29.6.2011 právoplatné KR a dodatok nebol vypracovaný, spracovateľ zmluvy mal vyčísliť výšku nájomného v súlade s uvedeným ods. zmluvy.

Nakoľko sa v spisovom obale nenachádzal žiadny doklad preukazujúci vymáhanie neuhradeného nájomného od CDC mestu za prenájom obchodných prevádzok, požiadal ÚMK 9.8.2013 OSN o vyjadrenie ako sa rieši neuhradené nájomné. OSN listom zo 17.9.2013 písomne odpovedalo, že vo veci vymáhania dlhu koná OLP, ktoré je príslušné poskytnúť informácie. Na pracovnom rokovaní zástupcov OLP a zástupcov ÚMK dňa 28.11.2013 bola podaná informácia, že v tejto veci sa nekoná. Následne riaditeľom magistrátu bolo prijaté opatrenie na odstránenie nedostatku: Stanoviť výšku nájmu za prenájaté obchodné prevádzky v zmysle ustanovenia čl. III

ods. 3 zmluvy a vyzvať spoločnosť CDC k úhrade.

Termín: 30.4.2014

Zodpovední: riaditeľ magistrátu, ved. OSN

Opatrenie v stanovenom termíne splnené nebolo a príslušné oddelenie vo veci nekonalo. Až na žiadosť kontrolného orgánu zo dňa 8.8.2016 a následne 7.9.2016 ohľadne plnenia opatrenia, oddelenie SNM odpovedalo dňa 7.9.2016, že za účelom stanovenia výšky nájmu vyzvali MÚ Staré Mesto o zaslanie technického výkresu ku kolaudácii NP (dátum odoslania na obálke 5.9.2016). Po doručení podkladov, na základe ktorých bude možné stanoviť výšku nájmu, bude nájomné predpísané.

### **3/ Hudobný klub Metro – ZÁPOČET, kontrola žiada ponechať v sledovaní.**

Číslo zmluvy: 078303439700

Meno nájomcu: Hudobný klub Metro, spol. s r.o.

IČO nájomcu: 35699353

Podľa kontrole predloženého Protokolu o odovzdaní a prevzatí vložených investícií bolo odovzdané zhodnotenie prenajatých priestorov nájomcom vo výške 8 258 577,30 Sk a zhodnotenie prevzaté prenajímateľom vo výške 6 511 571,69 Sk. Túto skutočnosť v marci 2003 potvrdilo FO, ale zápočet nebol zrealizovaný. Kontrola v roku 2012 zistila, že nebola uplatňovaná inflácia ceny nájmu, ktorá od roku 2002 do 31.12.2013 predstavovala 12 317,19 eur. Listom z 25.5.2012 doručeným hl. mestu dňa 31.5.2012 Hudobný klub oznámil poškodenie hydroizolácie v dôsledku čoho do priestorov zateká. MsZ hl. m. SR na zasadnutiach v dňoch 26.9 – 27.9.2012 schválilo započítanie investícií na sanáciu podchodu vo výške 140 819,92 eur vrátane DPH s nájomným. Dňa 12.11.2012 bol podpísaný dodatok č. 4 k NZ, v ktorom sa zmluvné strany dohodli, že po vykonaní prác a písomnom protokolárnom odovzdaní investícií na sanáciu podchodu vo výške 140 819,92 eur s DPH nájomcom sa budú tieto započítavať s nájomným.

Až po uplynutí takmer 1 roka od podpísania dodatku, OSN listom z 19.9.2013 vyzvalo Hudobný klub o informáciu, či a kedy bola vykonaná hydroizolácia podchodu a zaslanie originálov relevantných dokladov, ktoré budú slúžiť ako podklad k započítaniu investícií s nájomným. Listom zo dňa 26.11.2013 nájomca oznámil, že v súčasnosti prebieha výberové konanie na dodávateľa prác, ktoré plánuje zrealizovať v priebehu roka 2014. K uvedenému bolo prijaté opatrenie: zabezpečiť po písomnom protokolárnom odovzdaní investícií na sanáciu podchodu vo výške 140 819,92 eur s DPH nájomcom, započítanie s nájomným.

Termín: po prevzatí investícií

Zodpovední: ved. OSN a FO

Podľa písomného vyjadrenia z OSM zo dňa 20.4.2016 spoločnosť Hudobný klub METRO oznámila dňa 29.10.2015 ukončenie sanačných prác a požiadala o informáciu aké doklady má predložiť. Ku termínu 20.4.2016 nedošlo k odovzdaniu investícií a ich započítaniu. V súlade s mierou inflácie za rok 2012 a 2013 bolo nájomné upravené. Nájomca predpísané nájomné pravidelne uhrádza. Dňa 11.5.2016 spoločnosť oznámila listom hlavnému mestu, že potrebné doklady sumarizujú a čakajú na konečnú faktúru od dodávateľa sanačných prác, následne budú mesto kontaktovať. Osobnou obhliadkou dňa 2.9.2016 kontrolná skupina zistila, že stavebné



úpravy podchodu nie sú ukončené, na stavbe vykonávali robotníci ukončovacie práce. Ďalšia kontrola bola zopakovaná dňa 8.9.2016 a prítomný zástupca nájomcu okrem iného uviedol, že podchod prešiel rozsiahlou rekonštrukciou a po dokončení prác bude otvorený dňa 29.9.2016. Až po celkovom ukončení prác budú investície protokolárne odovzdané.

#### **4/ Vladimír Ambrož a Richard Guldan, kontrola žiada ponechať v sledovaní.**

Číslo zmluvy: 078300840500

Meno nájomcu: Vladimír Ambrož a Richard Guldan bola podpísaná 3.3.2005

IČO nájomcu: 40223698, 14137160

Dátum uzatvorenia zmluvy: 3.3.2005

Doba nájmu: od 3.3.2005 – 3.3.2010

Predmet zmluvy: nebytový priestor na Jasovskej ul. o výmere 284,50 m<sup>2</sup> za účelom prevádzkovania pohostinstva a internet café.

Kontrolou z roku 2012 bolo zistené, že dňa 19.3.2010 žiadal nájomca o predĺženie doby nájmu o 5 rokov. Následne dňa 5.5.2010 nájomca uzatvoril s mestom Dohodu o uznaní dlhu a jeho vyrovnaní, v ktorej sa zaviazal dlh za nájom a služby za obdobie od II. ¼ roka 2007 do konca roka 2009 vo výške 36 809,84 eur uhradiť v 12. mesačných splátkach vo výške 3 067,49 eur vždy do 15. dňa príslušného mesiaca. S uvedeným subjektom nebola uzatvorená nová nájomná zmluva a priestory užívali bez právneho dôvodu. V evidencii FO zo dňa 22.2.2012 bola k 31.12.2011 vedená pohľadávka vo výške 10 649,76 eur. Nájomca na Okresný súd BA V (ďalej len OS) dňa 27.12.2012 podal dovolanie k rozsudku KS v Bratislave č.k. 3/Co/176/2012-116, ktorý potvrdil rozsudok OS BA V č.k. 12/C/65/2010-90 z 1.12.2011 o vypratanie priestorov. Nájomca sa dovoľával, aby Najvyšší súd SR zrušil rozsudok KS a vrátil ho prvostupňovému súdu na opätovné jednanie z procesno - právnych chýb. Následne hl. mesto doručilo na OS BA V vyjadrenie k dovolaniu č.k. 3/Co/176/2012 s tým, aby súd dovolanie zamietol. Dovolanie nájomcu bolo zastavené, nakoľko tento neuhradil súdny poplatok a hlavným mestom bol doručený dňa 27.11.2013 exekútorke návrh na vykonanie exekúcie. Nakoľko nájomcovia neuhradili výdavky za nájom a služby spojené s nájomom (napr: za rok 2010 predstavovali náklady spojené s užívaním priestoru 16 368,68 eur, z toho nájomné 10 649,76 eur, za rok 2011 vo výške 17 500,47 eur, z toho nájomné 10 649,76 eur a za rok 2012 dosiahli náklady 17 679,31 eur z toho nájomné 10 649,76 eur) podalo hlavné mesto žalobu o zaplatenie istiny s príslušenstvom. Podľa uznesenia OS BA V z 19.6.2013 boli žalovaní povinní spoločne a nerozdielne do 3 dní od právoplatnosti rozsudku zaplatiť hl. mestu istinu vo výške 45 309,93 eur, úroky z omeškania od 16.4.2007 a zmluvnú pokutu vo výške 0,05% taktiež od 16.4.2007 do zaplatenia.

#### **5/ SYNAPHEA a.s., kontrola žiada ponechať v sledovaní.**

Číslo zmluvy: 07 83 0941 07 00

Meno nájomcu: SYNAPHEA a.s.

IČO nájomcu: 36810584

Dátum uzatvorenia zmluvy: 14.11.2007

Doba nájmu: od 14.11.2007 – 14.10.2017

Predmet zmluvy: pozemky a stavby na Medenej ul. a Vajanského nábreží (Grossling) za účelom predmet nájmu zrekonštruovať, technicky zhodnotiť a užívať ako polyfunkčný objekt s pôvodnou kúpeľnou funkciou s poskytovaním privátnych zdravotných služieb (napr. masáže), na ubytovacie účely na prechodné ubytovanie v rámci hotelových a obchodných služieb, reštauračné účely, kaviareň, predajne, kancelárie a administratívne priestory, prevádzky drobných služieb ako napr. kaderníctvo, pedikúra, manikúra, fitnesscentrum, zmenáreň, garáže.

Od februára 2010 vyzývali spoločnosť na preukázanie zmluvných podmienok, ich právnomu zástupcovi bol 24.8.2011 zaslaný mailom návrh dodatku k NZ. SYNAPHEA mala možnosť korigovať zmluvné podmienky podpísaním dodatku, čo však neurobila. Podľa informácií OLP bol v októbri 2013 nájomcovi doručený platobný rozkaz na úhradu pohľadávky. Na základe rozhodnutia OS Bratislava I zn. 30Rob/195/2013 súd uložil SYNAPHEA a.s. zaplatiť hl. mestu 58 618,64 eur + úrok z omeškania a zmluvnú pokutu od 16.10.2010 do zaplatenia + trovy konania. Nakoľko nájomca súdom uloženú povinnosť nesplnil, OLP podalo návrh na vykonanie exekúcie. Návrhom z 23.1.2014 doručeným OS Bratislava I, spisová značka 16C 18/2014, sa hlavné mesto domáhalo vypratania a odovzdania nehnuteľnosti na Kúpeľnej ul. a Vajanského nábreží. Súd konanie uznesením z 15.4.2014 prerušil do ukončenia sporu medzi SYNAPHEA a.s. ako žalobcom a mestom ako žalovaným ohľadom neplatnosti výpovede z nájmu. Dňa 21.5.2014 OSN vyzvalo spoločnosť SYNAPHEA a.s. o predloženie podkladov - kolaudačné rozhodnutie a všetky doklady o vykonanej rekonštrukcii, za účelom stanovenia výšky nájmu podľa nájomnej zmluvy. Nakoľko adresát bol neznámy, požiadavka bola zaslaná konateľovi firmy. Podľa písomného vyjadrenia z OLP zo dňa 8.4.2016 exekútor z pohľadávky vo výške 58 618,64 eur vymohol 60,52 eur. Konanie pred OS BA I č.k. 24C 163/2013 o neplatnosť výpovede z nájmu, ktoré bolo vytýčené na 4.3.2016 bolo odročené z dôvodu návrhu žalobcu – spoločnosti SYNAPHEA a.s. Odvtedy nový termín nebol vytýčený.

#### **6/ Nájomná zmluva Pažického č. 4, kontrola žiada vyradiť zo sledovania.**

Dňa 11.8.2014 bol podpísaný protokol č. 11 88 0432 14 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM, ktorého súčasťou bola aj stavba, v ktorej sa nachádza dvoj izbový byt na Pažického ul. č. 4. Problematika bola vyriešená pridelením náhradného bytu nájomcovi bytu na Pažického č.4.

#### **7/ Asfalt Bratislava s.r.o.,**

**zlúčený so spoločnosťou Pittel + Brausewetter Holding Slovakia s.r.o., kontrola žiada vyradiť zo sledovania.**

Číslo zmluvy: 08 83 0521 09 00

Nájomca: Pittel + Brausewetter Holding Slovakia s.r.o.

IČO nájomcu: 35 914 211

Dátum uzatvorenia zmluvy: 22.6.2009

Doba nájmu: na neurčito

Predmet nájmu: pozemky na Starej Vajnorskej ul.

V účtovnej evidencii magistrátu nie sú z predmetnej nájomnej zmluvy k 11.5.2016 evidované pohľadávky.

#### **8/ MINOKA s.r.o., kontrola žiada ponechať v sledovaní.**

Číslo zmluvy: 08 83 0931 04 00

Nájomca: MINOKA s.r.o.

IČO nájomcu: 31 319 416

Dátum uzatvorenia zmluvy: 6.12.2004

Doba nájmu: na neurčito

Predmet nájmu: pozemky o výmere 2 485 m<sup>2</sup> na Černyševského ul. v Petržalke za účelom dostavby parkovísk, komunikácie, chodníka k lávke, vstupov do objektov a prevádzok v objekte a sadových úprav k stavbe „Polyfunkčného objektu spoločnosti MINOKA.

Na základe výsledkov kontroly v roku 2014 bolo v závere správy, ohľadne plnenia zmluvných podmienok konštatované: „Dňa 22.5.2012 podala MINOKA výpoveď z NZ a listom hlavného mesta jej bolo oznámené, že nájomný vzťah skončil 31.8.2012. Hlavné mesto podalo na OS Pezinok proti MINOKE žalobu o zaplatenie 95 272,20 eur s príslušenstvom, za neuhradené nájomné a požiadalo o zaslanie vyjadrenia a prípadných listinných dôkazov. Podľa materiálu, ktorý bol predložený na rokovanie MsZ dňa 26.3.2015 riaditeľom magistrátu – Informácia k správe o výsledkoch kontrol vykonaných ÚMK, v uvedenej právnej veci bol dňa 9.9.2013 vyneseny rozsudok (návrh bol zamietnutý). Rozhodnutie bolo hlavnému mestu doručené dňa 12.8.2014. Legislatívno – právne oddelenie po doručení rozsudku vypracovalo odvolanie, nakoľko je toho názoru, že rozhodnutie prvého stupňa vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci. Odvolanie bolo podané na Okresný súd Pezinok dňa 26.8.2014. Dňa 16.6.2016 bolo mestu doručené uznesenie Krajského súdu v Bratislave, ktorý rozsudok Okresného súdu v Pezinku zo dňa 9.9.2013 v napadnutej vyhovujúcej časti a v súvisiacom výroku o náhrade trov konania zrušuje a vec vracia súdu prvého stupňa na ďalšie konanie. V účtovnej evidencii je k 31.12.2015 evidovaná pohľadávka z uvedenej nájomnej zmluvy vo výške 124 440,71 eur.

#### **9/ MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o., kontrola žiada vyradiť zo sledovania.**

Číslo zmluvy: 08 83 0987 10 00

Meno nájomcu: MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o.

IČO nájomcu: 31 384 421

Dátum uzatvorenia zmluvy: 9.12.2010

Doba nájmu: na neurčito

Predmet nájmu: pozemok o výmere 8 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na nároží ulíc Vazovova – Radlinského za účelom prevádzkovania novinového stánku, ako stavby dočasnej.

Pri predchádzajúcej kontrole v roku 2014 bolo konštatované, že v účtovnej evidencii hlavného mesta je z uvedenej nájomnej zmluvy evidovaná pohľadávka z roku 2010 vo výške 121,17 eur. Podľa Informačného materiálu, ktorý bol predložený riaditeľom magistrátu na

rokovanie MsZ dňa 25.9.2014, bola pohľadávka voči spoločnosti vysporiadaná započítaním preplatkov, ktoré boli vedené v účtovnej evidencii mesta z iných nájomných zmlúv nájomcu. V účtovnej evidencii k 31.12.2015 nie sú evidované z uvedenej nájomnej zmluvy pohľadávky.

**10/ MAMBO, s.r.o., kontrola žiada vyradiť zo sledovania.**

Číslo zmluvy: 07 83 0937 10 00

Meno nájomcu: MAMBO, s.r.o. od 15.12.2012 Sedemnásť BAR, s.r.o.

IČO nájomcu: 35840455

Dátum uzatvorenia zmluvy: 25.11.2010

Doba nájmu: doba neurčitá

Predmet nájmu: nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí ľavého traktu objektu na Hviezdoslavovom nám. 17 za účelom prevádzkovania reštaurácie

Výška nájomného: 27 000 eur ročne

Pri predchádzajúcej kontrole bol v správe konštatovaný nesúlad skutkového stavu s právnym stavom, ohľadne dodávok služieb za užívanie prenajatých priestorov. Taktiež bolo v správe konštatované, že v účtovnej evidencii mesta k 30.6.2013 je evidovaná voči spoločnosti pohľadávka vo výške 2 250,- eur, splatná k 15.7.2012. Podľa informačného materiálu riaditeľa magistrátu zo dňa 25.9.2014, ktorý bol predložený do MsZ, bol spoločnosti Sedemnásť BAR s.r.o. zaslaný dodatok č. 1, ktorým sa zosúladiť právny stav so skutkovým stavom. Dodatok bol zmluvnými stranami podpísaný a zverejnený a 27.8.2014 nadobudol účinnosť. K 30.6.2016 k uvedenej nájomnej zmluve nebola v účtovnej evidencii evidovaná pohľadávka.

**11/ Slovenská národná strana, kontrola žiada vyradiť zo sledovania.**

Číslo zmluvy: 07 940 006 0

IČO nájomcu: 00677639

Dátum uzatvorenia: 3.3.1994

Doba nájmu: doba určitá do 28.2.2014

Predmet nájmu: prenájom objektu a prislúchajúceho pozemku na Šafárikovom námestí č. 3

Cena nájmu: 452 100,- Sk ročne (15 006,97 eur)

Dohodnuté podmienky: od nájomného v štvrtročných splátkach sa odpočítajú výdavky vložené do rekonštrukcie predmetu nájmu podľa predložených a prenajímateľom odsúhlasených výdavkov až do celkového zúčtovania. K 14.1.2014 bola čiastka za vložené investície započítaná s nájomným a nezapočítanú čiastku vo výške 79 075,80 eur SNS darovalo hlavnému mestu. Dňa 4.3.2014 bola s nájomcom podpísaná nová nájomná zmluva na prenájom nebytových priestorov v predmetnom objekte, ktorý bol protokolom o zverení nehnuteľného majetku zverený do správy mestskej príspevkovej organizácie Marianum. K 30.6.2016 nie je v účtovnej evidencii mesta evidovaná nedaňová pohľadávka voči nájomcovi.

**12/ Nadácia Technik, kontrola žiada ponechať v sledovaní.**

Číslo zmluvy: 07 83 1847 02 00

IČO nájomcu: 30778042

Dátum uzatvorenia: 5.12.2002

Doba nájmu: od 1.12.2002 do 31.12.2008

Predmet nájmu: nebytové priestory na Mýtnej ul. č. 3, na kancelárie, spoločenské a reprezentačné účely.

Pri predchádzajúcej kontrole bolo zistené, že v účtovnej evidencii je evidovaná pohľadávka z uvedenej nájomnej zmluvy. Uznesením MsZ č. 146/2011 bolo schválené trvalé upustenie od vymáhania predmetnej pohľadávky vo výške 71 347,18 eur s príslušenstvom za dlžné nájomné za obdobie od 1.4.2003 do 23.7.2010. K 31.12.2015 bola v účtovnej evidencii evidovaná pohľadávka vo výške 23 579,03 eur a k 14.7.2016 vo výške 603,25 eur, splatná 15.8.2010. Listom zo dňa 19.7.2016 odstúpilo ONM žiadosť o vymáhanie dlžnej sumy za neuhradenie nájomného za obdobie od 1.7.2010 do 23.7.2010. Dňa 21.7.2016 oddelenie účtovníctva a pohľadávok oznámilo, že na základe uznesenia č. 146/2011 odpíše v informačnom systéme NORIS neuhradené nájomné.

### **13/ INTER-REAL, s.r.o., kontrola žiada ponechať v sledovaní.**

Číslo zmluvy: 07 83 0721 98 00

IČO nájomcu: 35737671

Dátum uzatvorenia: 14.12.1998

Doba nájmu: od 1.11.1998 do 30.9.2003

Predmet nájmu: nebytové priestory v objekte na Ventúrskej 4, na reštauračné účely.

Pri kontrole v roku 2014 bolo konštatované, že v účtovnej evidencii mesta je vedená pohľadávka voči uvedenej spoločnosti za neuhradené nájomné a preddavky za služby vo výške 11 101,12 eur. V informatívnej správe riaditeľa magistrátu, predloženej do MsZ dňa 26.3.2015 je okrem iného uvedené, že v súdnom konaní o zaplatenie nedoplatkov vedenom na Okresnom súde Ba I bolo pojednávanie odročené na neurčito. Ďalšie súdne konanie je vedené vo veci vypratania nebytových priestorov, nie je ukončené a je odročené na neurčito. V účtovnej evidencii je k 15.7.2016 vedená pohľadávka vo výške 57 604,67 eur.

Podľa písomného vyjadrenia vedúceho OLP magistrátu sú v súčasnej dobe voči spoločnosti vedené štyri súdne spory:

- o vypratanie, rozsudok súdu zo dňa 13.4.2015 bol v prospech hlavného mesta, zo strany nájomcu bolo podané odvolanie, prebieha konanie na Krajskom súde v Bratislave,
- žaloba o určenie neplatnosti právnych úkonov – falšovaných Dodatkov k nájomnej zmluve, podaná dňa 11.4.2016, ešte s nepojednávalo,
- podanie zo dňa 12.4.2016 o zaplatenie 33 401,39 eur s príslušenstvom – bezdôvodné obohatenie za užívanie nebytových priestorov, ešte sa nepojednávalo,
- podanie na OS BA I, rozsudok vynesený dňa 27.3.2015, voči rozsudku podalo odvolanie mesto aj nájomca.

Ďalej je v písomnom stanovisku OLP uvedené, že v trestnej veci voči bývalej konateľke spoločnosti, ktorá je stíhaná pre prečin neoprávneného užívania domu, bytu a nebytového

priestoru na základe trestného oznámenia, ktoré podalo mesto sa aktuálne zopakujú procesné úkony z prípravného konania a prokurátorom bude pripravené podanie obžaloby na príslušný súd.

**14/ JUDr. Darina Kriváňová, kontrola žiada vyradiť zo sledovania.**

Číslo zmluvy: 07 83 0377 08 00

Dátum uzatvorenia: 26.5.2008

Doba nájmu: od 26.5.2008 na dobu neurčitú

Predmet nájmu: prenájom garáže na parkovanie dvoch osobných motorových vozidiel

Pri predchádzajúcej kontrole bolo konštatované, že v účtovnej evidencii je vedená pohľadávka voči nájomcovi k 30.6.2013 vo výške 901,- eur. Legislatívno právne oddelenie podalo dňa 19.12.2013 a následne dňa 30.5.2014 na príslušný súd návrhy na začatie konania o zaplatenie nedoplatku na nájomnom. Súd v prvom prípade návrhu vyhovel a dňa 14.5.2014 vydal platobný rozkaz, proti ktorému podala JUDr. Kriváňová dňa 6.6.2014 odpor, v ktorom uviedla, že nárok hlavného mesta nie je dôvodný, nakoľko garáž riadne protokolárne odovzdala dňa 20.11.2011. Po preverení situácie, vzhľadom na skutočnosti uvedené v odpore, OLP pristúpilo k späťvzatiu návrhov v celom rozsahu. V účtovnej evidencii mesta nie je k 15.6.2016 evidovaná pohľadávka z nájomnej zmluvy č. 0783037708.

**15. Ernest Kovács – BUFET ISTRIA, kontrola žiada ponechať v sledovaní.**

Číslo zmluvy: 07 83 0000 09 00

Dátum uzatvorenia – zmluva nebola podpísaná

Doba nájmu:

Predmet nájmu: nebytové priestory na Slovanskom nábreží v Devíne – prevádzkovanie bufetu.

Pri predchádzajúcej kontrole bolo zistené: Nájomca užíva nebytové priestory od roku 2009 bez právneho vzťahu. Zmluva je v spise založená, nie je však podpísaná ani jednou zo zmluvných strán. Dôvod nie je uvedený. Listami zo dňa 30.7.2009 a zo dňa 9.10.2010 vedúcej ONN bol nájomca vyzvaný na úhradu nájomného. Iná korešpondencia sa v spise nenachádza. Pohľadávky podľa účtovnej evidencie k 30.6.2013 predstavovali čiastku 17 165,- eur. Na požiadanie ÚMK prečo nie je, resp. nebola uzatvorená nájomná zmluva a ako sú riešené pohľadávky za užívanie nebytových priestorov, OSN vo svojej odpovedi zo dňa 7.10.2013 uviedlo, že v účtovnej evidencii sú nesprávne predpisy a zabezpečí ich opravu v systéme NORIS a DOMUS. Prečo nie je uzatvorená nájomná zmluva a prečo nie sú vymáhané pohľadávky vo svojej odpovedi OSN neuviedlo. V účtovnej evidencii mesta je k 31.7.2016 evidovaná pohľadávka vo výške 3 007,30 eur. Podľa písomného vyjadrenia ONM vykonalo 20.10.2010 storno predpisu za obdobie od 23.4.2009 do 31.12.2009 vo výške 3 007,30 eur. Zo strany finančného oddelenia nedošlo však k úkonu schvaľovania a z toho dôvodu vykazuje v účtovnej evidencii nedoplatok. V mesiacoch august a september 2016 ONM požiadalo oddelenie informačných technológií o doriešenie dobropisu za prenájom nebytových priestorov. Do ukončenia kontroly nesprávne naučtovaný predpis nebol vystornovaný.



**16/ Združenie správy námestia, kontrola žiada ponechať v sledovaní.**

Číslo zmluvy: 08880998 11 00

Združenie správy námestia, Pribinova 10, 811 09 Bratislava

IČO nájomcu: 45737215

Dátum uzatvorenia: 8.12.2011

Doba nájmu: od 8.12.2011 do 8.12.2031

Predmet nájmu: pozemky na ktorých je vybudovaná Promenáda Eurovea a Námestie Eurovea

Uznesením MsZ č. 352/2011 zo dňa 27.10.2011 bolo schválené založenie záujmového združenia právnických osôb - Združenie správy námestia so sídlom v Bratislave a zároveň boli schválení zástupcovia hlavného mesta v správnej rade združenia. Hlavné mesto a spoločnosť Ballymore Eurovea, a.s. založili dňa 23.11.2011 Združenie, ktoré má vykonávať správu a údržbu Námestia a Promenády a vydávať súhlasy tretím stranám v súvislosti s užívaním Námestia a Promenády pre účely organizovania kultúrnych, športových, marketingových a iných podujatí podľa interných pravidiel Nájomcu. Hlavné mesto je vlastníkom pozemkov, na ktorých Ballymore Eurovea, a.s. vybudovala Námestie Eurovea (cca 9 309 m<sup>2</sup>) a Promenádu Eurovea (cca 7 224 m<sup>2</sup>). Dňa 8.12.2011 bola podpísaná nájomná zmluva medzi hlavným mestom a Združením správy námestia (ďalej len Združenie). Predmetom a účelom nájmu je prenájom vyššie uvedených pozemkov. Nájomca sa zaviazal zaplatiť prenajímateľovi za užívanie celého predmetu nájmu počas doby nájmu, t.j. 20 rokov, jednorazové nájomné vo výške 1,- euro. Účelom nájmu pozemkov podľa Čl. II ods. 2.2 zmluvy je ich užívanie pre účely organizovania kultúrnych, športových, marketingových a iných podujatí podľa interných pravidiel nájomcu. Podľa s Čl. 9 ods. 2 Zakladateľskej zmluvy „Každý Zakladateľ združenia bude oprávnený organizovať na vlastné náklady, príjmy a vo svoj prospech najmenej 10 % podujatí, pričom ostatných najviac 80 % podujatí môžu byť organizované tretími osobami, pričom náklady a zisk z týchto podujatí sa bude spravovať Pravidlami schválenými valným zhromaždením Združenia v súlade so stanovami Združenia“.

Pri predchádzajúcej kontrole, príslušné oddelenie magistrátu nepredložilo na požiadanie ÚMK Stanovy združenia, Pravidlá združenia, informácie a materiály, bez predloženia ktorých sa nedalo vyhodnotiť plnenie zmluvy a efektívnosť, účelnosť a účinnosť vstupu hlavného mesta do združenia. Dňa 22.5.2014 MsZ uznesením č. 1575/2014 schválilo nového zástupcu hlavného mesta v správnej rade Združenia. Na požiadanie kontrolnej skupiny taktiež nepredložil požadované doklady a opätovne nebolo možné vyhodnotiť plnenie zmluvy.

**17/ BigBoard Slovensko, spol. s r.o., kontrola žiada ponechať v sledovaní.**

Číslo zmluvy: 08 94 0944 06

IČO nájomcu: 31622518

Dátum uzatvorenia: 20.11.2006

Doba nájmu: doba určitá, 4 roky a 11 mesiacov, v prípade že túto zmluvu žiadna strana neporuší podstatným spôsobom automaticky sa predĺži o ďalšie 4 roky a 11 mesiacov.

Predmet nájmu: prenájom pozemkov za účelom umiestnenia reklamných zariadení typu bigboard.

Dodatkom č. 2 bol predĺžený predmet nájmu do 20.11.2016

Pri predchádzajúcej kontrole bolo zistené, že v účtovnej evidencii je vedená pohľadávka z uvedenej nájomnej zmluvy vo výške 78 454,88 eur za obdobie rokov 2010 – 2013. Príslušné oddelenie na žiadosť ÚMK zo dňa 2.10.2013 o informáciu, ako sú riešené pohľadávky do ukončenia vtedajšej kontroly, t.j. do 13.3.2014 nepodalo informáciu. K 22.9.2016 je v účtovnej evidencii evidovaná pohľadávka po lehote splatnosti vo výške 3 845,66 eur.

**18/ KVZ, spol. s r.o., kontrola žiada vyradiť zo sledovania.**

Číslo zmluvy: 18 88 0292 98 00

IČO nájomcu: 17319471

Dátum uzatvorenia: 26.6.1998

Doba nájmu: od 1.5.1998 do 30.4.2048

Predmet nájmu: prenájom časti pozemku v Petržalke na výstavbu polyfunkčných garáží, vrátane autocentra.

Dňa 3.7.2001 primátor mesta listom oznámil spoločnosti, že z dôvodu neplnenia si podmienok týkajúcich sa úhrady nájomného vyplývajúceho zo zmluvy, ukončuje nájomný vzťah ku dňu 1.7.2001. Spoločnosť v liste zo dňa 12.7.2001 uviedla, že výpoveď akceptuje a žiadala o určenie termínu stretnutia na riešenie existujúcich pohľadávok mimosúdnou cestou. Pohľadávky evidované v účtovnej evidencii boli k 30.6.2013 z nájomnej zmluvy vo výške 105 357,51 eur za neuhradené nájomné splatné za roky 2000 a 2001. Na žiadosť ÚMK zo dňa 10.10.2013, pri predchádzajúcej kontrole, ako sú riešené pohľadávky voči spoločnosti, vedúci OSN v liste zo dňa 11.10.2013 uviedol, že vo veci vymáhania dlhu konalo legislatívno-právne oddelenie, ktoré je z titulu príslušnosti kompetentné poskytnúť relevantné informácie. Do ukončenia výkonu kontroly však LPO nepodalo vyjadrenie ako sú riešené pohľadávky. Vykonanou kontrolou v roku 2016 bolo zistené, že spoločnosť bola dňa 14.9.2012 vymazaná z obchodného registra ex offa a následne bola pohľadávka v súlade s § 15 VZN č. 18/2011 v celkovej výške 141 971,53 eur odpísaná.

**19/ TESAKO s.r.o., kontrola žiada ponechať v sledovaní.**

Číslo zmluvy: 03 88 0861 06 00

IČO nájomcu: 36650901

Dátum uzatvorenia: 26.10.2006

Zámenná zmluva, zámena pozemkov v katastrálnom území Nové Mesto

Pri predchádzajúcej kontrole bolo zistené, že dňa 9.10.2013 bola od spoločnosti TESAKO a.s. IČO 36650901, doručená na hlavné mesto výzva s požiadavkou na hlavné mesto o poskytnutie peňažnej náhrady z titulu bezdôvodného obohatenia vzniknutého z užívania pozemkov (predmet zámeny) a to umiestnením športovej infraštruktúry, vo výške 114 210,- eur za obdobie dvoch kalendárnych rokov. Oddelenie správy nehnuteľnosti, v písomných vyjadreniach zo dňa 4.11.2013 a 19.2.2014, ktoré boli zaslané na požiadanie na ÚMK, uviedlo, že preveruje skutočnosti a informácie uvádzané v doručenej výzve. Počas kontroly v roku 2016 oddelenie majetkových



vzťahov vo svojom vyjadrení zo dňa 29.7.2016 okrem iného uviedlo, že preverovaním zistilo, že správu objektov situovaných na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti TESACO s.r.o. vykonáva Mestská časť Bratislava – Nové Mesto. Túto v roku 2015 mesto vyzvalo na predloženie dokladov a listín týkajúcich sa užívania predmetných pozemkov. Mestská časť následne predložila stanovisko a viaceré právne listiny a časť požiadavky postúpila stavebnému úradu Nové Mesto, ktorý sa do ukončenia kontroly nevyjadril a ani neposkytol žiadne podklady k uvedenej problematike. Oddelenie majetkových vzťahov, podľa ich písomného vyjadrenia v súčasnosti preveruje listiny doručené mestskou časťou, zvažuje ďalšie možnosti nakladania s dotknutými pozemkami a posudzuje právne kroky smerujúce k ochrane práv hlavného mesta. Taktiež je nevyhnutné počkať na vyjadrenie príslušného stavebného úradu v danej veci.

#### **20/ Jarmila Martináková, kontrola žiada ponechať v sledovaní.**

Predmet nájmu: nebytové priestory v dvornej časti objektu na Ventúrskej ul. č. 4 v podkroví o rozlohe cca 60 m<sup>2</sup> na zriadenie ateliéru.

Pri kontrole v roku 2014 evidovalo finančné oddelenie voči nájomkyni pohľadávku po lehote splatnosti vo výške 1 247,38 eur. Táto bola odstúpená 21.10.2013 legislatívno – právnomu oddeleniu na vymáhanie. V priebehu roku 2015 bolo telefonicky hlavnému mestu oznámené úmrtie pani Martinákovvej. Na základe uvedeného hlavné mesto prihlásilo pohľadávku vo výške 2 203,62 eur do dedičského konania. V účtovnej evidencii mesta je k 1.8.2016 evidovaná z nájmu pohľadávka vo výške 2 832,42 eur.

#### **21/ Horest, s.r.o., kontrola žiada ponechať v sledovaní.**

Číslo zmluvy: 3/97

Dátum uzatvorenia: 2.1.1998

Doba nájmu: od 2.1.1998 do 31.12. 2018

Predmet nájmu: Nebytové priestory na Uránovej ul. č. 2

Uznesením č. 1512/2014 zo dňa 24.4.2014 mestské zastupiteľstvo schválilo rekonštrukciu budovy na Uránovej ulici č.2, pre potreby priestorového riešenia ZUŠ Exnárova 6. Na základe tohto uznesenia bol vypracovaný hrubý odhad nákladov na rekonštrukciu budovy na Uránovej ulici č. 2 pre potreby ZUŠ Exnárova 6 a to vo výške 1 500 000,00 eur. Mestská časť Bratislava – Ružinov potvrdila svoj záväzok participovať na rekonštrukcii budovy Uránová č.2 vo výške 50% celkových nákladov, maximálne však do výšky 250 000,00 EUR. Budova na Uránovej ulici č. 2 je zaťažená nájomným vzťahom so spoločnosťou Horest s.r.o., ktorá má uzatvorený s hlavným mestom platný nájomný vzťah do 31.12.2018. Spoločnosť Horest, s.r.o. je ochotná uzatvoriť dohodu o ukončení doby nájmu pred uplynutím regulárnej doby nájmu, avšak za predpokladu vyplatenia kompenzácie 175 000 eur s termínom vypratania a prevzatia 31.8.2016. Predpokladané náklady na rekonštrukciu budovy na Uránovej ulici 2 sú vo výške 1 000 000 eur. Na rok 2016 bolo vyčlenených v rozpočte mesta na kompenzáciu vynaložených nákladov a predčasného ukončenia nájmu 100 000,- eur a 250 000,- eur na rekonštrukciu objektu. Nakoľko do dňa 17.5.2016 nie je doriešené vysporiadanie nájomného vzťahu a predčasného ukončenia nájmu, čo je základný

predpoklad rekonštrukcie objektu, nie je možné predložiť časový a finančný harmonogram čerpania prostriedkov na rekonštrukciu objektu na Uránovej 2. V súčasnosti sa vedie rokovanie medzi spoločnosťou Horest s.r.o. a hlavným mestom o mimosúdnom urovnaní predčasného ukončenia zmluvného vzťahu.

## **22/ Národný futbalový štadión, a.s., kontrola žiada ponechať v sledovaní.**

Číslo zmluvy: 08 83 1084 07 00

IČO nájomcu: 36 664 197

Dátum uzatvorenia: 12.2.2008

Doba nájmu: od podpisu zmluvy na 50 rokov

Predmet nájmu: prenájom pozemkov v katastrálnom území Bratislava - Nové Mesto

Pri súčasnej kontrole spisu bolo zistené:

Uznesením MsZ č. 1330/2013 zo dňa 21.11.2013 bol požiadaný primátor mesta o:

1/ pripravenie návrhu uznesenia a dodatku č. 2 k zmluve o nájme pozemkov č. 08 83 1084 07, predmetom ktorého bude zníženie výmery prenajatých pozemkov o 30 % plochy prenajatej podľa tejto zmluvy.

2/ pripraviť návrh uznesenia, ktorým hlavné mesto prenajíma 30 % plôch uvedených v bode 1. tohto uznesenia na komerčnom základe.

3/ pripraviť návrh uznesenia, ktorým hlavné mesto na základe čl. II. bod 3 písm. f zmluvy č. 08 83 1084 07 odstupuje od zmluvy o nájme pozemkov.

4/ zorganizovať verejnú prezentáciu zámeru Národného futbalového štadióna za účasti starostu MČ Bratislava – Nové Mesto.

Termíny plnenia boli u prvých troch bodov stanovené do 31.12.2013 a u štvrtého bodu do 31.1.2014. V Informácií o plnení uznesení MsZ splatných k 31.12.2013 je k uzneseniu 1330/2013 body 1, 2 a 3 uvedené: „Pre splnenie tohto uznesenia sa uskutočnilo rokovanie primátora M. Ftáčnika s predstaviteľmi spoločnosti Národný futbalový štadión, a.s. Obe strany sa zhodli na tom, že je potrebné k tejto téme zorganizovať osobitné stretnutie s poslancami mestského zastupiteľstva, na ktorom sa bude diskutovať možné riešenie situácie. Stretnutie sa uskutoční v mesiaci február 2014. Žiadame predĺžiť termín na 28.2.2014“. Kontrola konštatuje, že termín bol predĺžený a nositeľom úlohy bol vedúci oddelenia správy nehnuteľností. Podľa písomného vyjadrenia zamestnankyne organizačného oddelenia jej k 28.2.2014 bolo nahlásené, že stretnutie poslancov MsZ a zástupcov NFS sa konalo dňa 13.2.2014 a uznesenie sa preto považovalo za splnené. Záznam z plnenia uznesenia č. 1330/2013 nebol predložený na rokovanie MsZ a ani kontrolnej skupine. Na MsZ dňa 25.9.2014 bol predložený Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej budú novovytvorené pozemky so spoločnosťou Národný futbalový štadión. Uznesením MsZ č. 1694/2014 MsZ schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej nájmovej zmluve na pozemky o celkovej výmere 3 031 m<sup>2</sup>.

Na základe uznesenia MsZ č. 1788/2014 zo dňa 23.10.2014 bol podpísaný:

a) dodatok č. 2 k zmluve o nájme pozemkov č. 08 83 1084 07 zo dňa 5.11.2014, ktorým bola

výmera prenájatých pozemkov znížená z 54 400 m<sup>2</sup> na 51 943 m<sup>2</sup>, t.j. o 2 457 m<sup>2</sup>.

b) zmluva o nájme pozemku č. 08 88 820 14 zo dňa 5.11.2014 o výmere 3 031 m<sup>2</sup> na dobu do 12.8.2058. Išlo o pozemky o výmere 2 457 m<sup>2</sup>, o ktoré bola znížená výmera prenájatých pozemkov Dodatkom č. 2 k zmluve č. 08 83 1084 07 a o pozemok vo výmere 583 m<sup>2</sup>. Nájomné bolo stanovené vo výške 16,00 eur/m<sup>2</sup> odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie a vo výške 17,00 eur/m<sup>2</sup> od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie.

Ďalšia zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0602 14 so spoločnosťou Národný futbalový štadión, a.s. bola podpísaná dňa 10.11.2014. Nájom sa týka pozemkov o výmere 3 370 m<sup>2</sup> za účelom rozšírenia a úpravy Bajkalskej ul. o odbočovací pruh. V bode 1 článku II zmluvy je uvedené: „Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám“. V odseku 8 Článku VII je uvedené „Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom 1.1.2016“. Porovnaním ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy v časti platnosti a účinnosti so zmluvou, ktorá bola predložená do MsZ dňa 25.9.2014, boli zistené rozdielne texty zmluvy. V podpísanej zmluve je v Článku II odsek č. 2, podľa ktorého zmluva nadobúda účinnosť od 1.1.2016 a v Článku VII odsek 8 taktiež ustanovenie, podľa ktorého zmluva nadobúda účinnosť 1.1.2016. V zmluve, ktorá bola predložená na rokovanie MsZ, je nadobudnutie platnosti a účinnosti zmluvy stanovené na deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa ako je to obvyklé u všetkých majetkových zmlúv predkladaných na rokovanie MsZ. Kontrola ďalej zistila, že zmluva bola zverejnená dňa 11.11.2014. Kontrola ďalej zistila, že vyššie uvedená zmena účinnosti zmluvy bola zrealizovaná na základe písomného usmernenia primátora mesta. Dňa 11.1.2016 bol hlavnému mestu doručený list zo dňa 4.1.2016 od bývalého predsedu predstavenstva zaniknutej a.s. Národného futbalového štadiónu, ktorým oznamuje, že došlo k rozdeleniu spoločnosti. V zmysle listu sa priamym nástupcom od 1.1.2016 stali spoločnosti Tehelné, a.s. a NFŠ, a.s. V liste okrem oznámenia rozdelenia je aj formulovaná žiadosť, aby povinnosť znášať vzniknutú škodu na predmete nájmu podľa zmlúv č. 08 83 0602 11 a aby povinnosť uhrádzania nájomného podľa zmlúv č. 08 83 0602 14, 08 88 0820 14 a 08 83 1084 07 prechádzali na nástupníckej spoločnosti. Kontrola overila, že podľa výpisu z obchodného registra spoločnosť Národný futbalový štadión, a.s. bola k 31.12.2015 zrušená bez likvidácie rozdelením spoločnosti na dve novovznikajúce spoločnosti. Dňa 25.7.2016 podpísal primátor mesta tri dodatky k zmluvám uzatvoreným so spoločnosťou Národný futbalový štadión, a.s. a to k 08 83 1084 07, 08 83 0602 14 a k 08 88 0820 14. Predmetom jednotlivých dodatkov bolo potvrdenie zmeny v osobe nájomcu a úpravy predmetu nájmu a nájomného tak, ako je to stanovené v Projekte rozdelenia. V Dodatku č. 3 k zmluve o nájme pozemku č. 08 83 1084 07 však došlo aj k zmene článku II bodu 3, písmena f), a to zmenou termínu vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia z 31.12.2017 na 31.12.2018 a článku IV bodu 11 a to o zmene termínu predloženia kolaudačného rozhodnutia z 31.12.2017 na 31.12.2018. Podpísaním Dodatku č. 3 bez schválenia MsZ v častiach

pojednávajúcich o údajoch schválených uznesením MsZ došlo k porušeniu uznesenia MsZ č. 1788/2014 schváleného ako prípad hodný osobitného zreteľa. Všetky tri dodatky nadobudli platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami t.j. 25.7.2016 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia t.j. 27.7.2016. Účinnosť jednotlivých zmenených ustanovení dodatkov je však uvedená od 1.1.2016. Napriek uvedenému kontrola považuje dodatky s vysokou pravdepodobnosťou za právne účinné, nakoľko obdobie od 1.1.2016 do 27.7.2016 je prekryté nástupníctvom oboch nových spoločností na základe projektu rozdelenia spoločnosti. Ku kontrole bol predložený prehľad predpísaných a uhradených platieb za nájom zo zmlúv č. 08 88 0820 14 a 8 83 0602 14.

### **23/ TEHELNÉ POLE, a.s., kontrola žiada ponechať v sledovaní.**

Číslo zmluvy: 18 83 0137 09 00

IČO nájomcu: 36 361 666

Dátum uzatvorenia: 16.3.2009

Doba nájmu: od podpisu zmluvy na 50 rokov

Predmet nájmu: prenájom pozemkov v Bratislave – katastrálne územie Nové Mesto o výmere 8 429 m<sup>2</sup>

Zmluva bola uzatvorená pre účely výstavby polyfunkčného komplexu športovo – spoločenského centra (zimný štadión, hotel). Po ukončení výstavby v roku 2011 bol dodatkami k pôvodnej zmluve a uzatvorenou kúpnu zmluvou na časť prenajatých pozemkov, zúžený na 3 062,5 m<sup>2</sup>. Ročné nájomné bolo stanovené vo výške 2 260,40 eur, čo pri uvedenej výmere predstavuje 0,74 eur/m<sup>2</sup>/rok. Obhliadkou v roku 2014 bolo zistené, že ide o oplotený pozemok s niekoľkými spevnenými plochami, v čase kontroly tam parkovali autá, časť pozemku bola zatrávená a nachádzali sa tam stromy. Z dôvodu, že výstavba polyfunkčného komplexu bola už v čase predchádzajúcej kontroly ukončená a obhliadkou sa nedalo jednoznačne určiť na aký účel nájomca pozemok využíva, nedala sa ani vyhodnotiť opodstatnenosť výšky nájomného. Riaditeľ magistrátu listom zo dňa 5.6.2014 vyzval spoločnosť, aby oznámila na aký účel využívajú predmet nájmu v súčasnosti a zaslali informáciu na aký účel ho chcú využívať v budúcnosti. Tehelné pole a.s. oznámilo, že pozemok je v súčasnosti oplotená trávnatá plocha so vzrastlými stromami, ktorá je udržiavaná a nie je využívaná na žiadne podnikateľské účely. V budúcnosti predmetný pozemok spoločnosť plánuje využiť na oddychovú zónu (detské ihrisko) a sprístupniť pozemok širšej verejnosti. Osobnou obhliadkou v mesiaci august 2016 kontrolná skupina zistila, že pozemok je oplotený, udržiavaný, avšak nie je sprístupnený verejnosti a ani nie je na ňom vybudované detské ihrisko.

### **24/ GRAND HOUSE, s.r.o., kontrola žiada ponechať v sledovaní.**

Číslo zmluvy: 08 83 0138 09 00

IČO nájomcu: 36 790 893

Dátum uzatvorenia: 11.3.2009

Predmet nájmu: prenájom pozemkov o výmere 5 553 m<sup>2</sup> na Záhradníckej ul. pod stavbami, ktoré

sú vo vlastníctve nájomcu.

Pri predchádzajúcej kontrole bolo konštatované, že nájomca k 31.1.2014 dlhoval mestu na nájomnom čiastku vo výške 232 518,55 eur. V informatívnych správach oddelenia správy nehnuteľností, ktoré boli predložené do MsZ dňa 25.9.2014 a dňa 26.3.2015 je uvedené, že legislatívno právne oddelenie eviduje voči spoločnosti 5 konaní. V spore o zaplatenie pohľadávky v sume 96 947,29 eur bolo vedené exekučné konanie a pohľadávka bola v roku 2011 vymožená. Ostatné 4 súdne spory neboli do ukončenia kontroly ukončené. V účtovnej evidencii mesta je k 31.7.2016 evidovaná pohľadávka vo výške 143 200,32 eur.

**25/ akad. arch. Iveta LEDERER, kontrola žiada vyradiť zo sledovania.**

Číslo zmluvy: 078314150200

IČO nájomcu: 11 68 42 75

Uzatvorená dňa: 21.10.2002

Doba nájmu pôvodná: od 01.05.2004 do 30.04.2014, predĺžená doba nájmu na dobu určitú do 30.04.2015

Predmet nájmu: prenájom nebytových priestorov na Sedlárskej ulici č. 4 o celkovej výmere 257,60 m<sup>2</sup>.

Pri predchádzajúcej kontrole bolo konštatované, že v účtovnej evidencii mesta je evidovaná pohľadávka z predmetnej nájomnej zmluvy vo výške 13 139,15 eur. Tento bol však spôsobený z väčšej časti nesprávnym „spárovaním“ úhrad s predpismi. Po ich oprave predstavoval dlh 3 084,87 eur. Medzi hlavným mestom a nájomcom bola dňa 29.5.2014 uzatvorená Dohoda o uznaní záväzku a jeho zaplatení, ktorou sa spoločnosť zaviazala pohľadávku uhradiť v splátkach. Pohľadávka bola v dohodnutých lehotách uhradená. So spoločnosťou LEDERER s.r.o. bola uzatvorená nová nájomná zmluva č. 07 83 0545 14 dňa 31.3.2015.

**26/ Karloveský športový klub, kontrola žiada vyradiť zo sledovania.**

Číslo zmluvy: 07 83 0607 05 00

IČO nájomcu: 31771181

Doba nájmu: od 19.10.2005 na dobu neurčitú

Predmet nájmu: prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v telocvičnom trakte o výmere 480 m<sup>2</sup> a pozemok o výmere 9 077 m<sup>2</sup>.

Uznesením MsZ č.542/2016 zo dňa 29.6.2016 – 30.6.2016 bol schválený nájom spoluvlastníckeho podielu telocvične o výmere 662,42 m<sup>2</sup> na dobu 20 rokov, za účelom vykonávania športových aktivít. Zmluva o nájme č. 07 83 0434 16 bola podpísaná 19.8.2016 a ročný nájom bol stanovený na 19,87 eur.

**27/ Nebytové priestory na Sedlárskej ul. č. 2 a č. 4, kontrola žiada ponechať v sledovaní.**

V správe z predchádzajúcej kontroly bolo uvedené, že všetky priestory na Sedlárskej ul. č. 2 a č. 4 mesto dlhodobo nevyužíva, čím došlo k nepostupovaniu podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa ktorého sú orgány obce a organizácie povinné hospodáriť s majetkom v prospech rozvoja obce a jej občanov. Súčasne bol konštatovaný neoprávnený majetkový prospech

osoby, ktorá má v uvedených priestoroch uskladnený starožitný nábytok bez riadnej zmluvy.

Vykonanou kontrolou v roku 2016 bolo zistené, že na časť priestorov sú uzatvorené nájomné zmluvy a to predajňu antikvariátu, tlačne, lekárne a prevádzky kaviarne. Uvedený objekt tvorí jeden stavebný celok s dvomi vchodmi. V časti objektu s vchodom zo Sedlárskej ul. sú prenajaté priestory o celkovej výmere 463,91 m<sup>2</sup> a priestor o výmere 316,87 m<sup>2</sup> (tzv. byt primátora) nie je dlhodobo prenajatý. V druhej časti objektu s vchodom od Ventúrskej ul. sú prenajaté priestory o výmere 126,13 m<sup>2</sup> a priestory o výmere 744,04 m<sup>2</sup> prenajaté nie sú. Opätovne možno konštatovať, že mesto nepostupuje podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

### **28/ Thomes, s.r.o., kontrola žiada vyradiť zo sledovania.**

Číslo zmluvy: 78301960800

IČO nájomcu: 31 535 126

Uzatvorená dňa: 04.04.2008

Spoločnosť Thomes s.r.o. zanikla výmazom z obchodného registra dňa 10.08.2011. Ku dňu zániku spoločnosti evidoval magistrát HM SR voči spoločnosti pohľadávku vo výške 42.900,08 eur. Riaditeľ magistrátu na návrh vedúceho finančného oddelenia pripravil návrh, v ktorom zdôvodňuje „trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky v súlade s § 15 ods. 1 VZN č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom HM SR Bratislava.“ Ku dňu ukončenia kontroly 13.03.2014 nebola pohľadávka odpísaná z majetku mesta. V zmysle uznesenia MsZ HM SR Bratislava č. 1488/2014 predložil riaditeľ magistrátu odpočet riešenia nedostatkov, v ktorom uviedol, že ku dňu 04.06.2014 finančné oddelenie odpísalo pohľadávku voči spoločnosti Thomes s.r.o. v súlade s § 15 ods. 1 VZN č. 18/2011. Dôvodom upustenia od vymáhania pohľadávky bol výmaz spoločnosti z obchodného registra, čím spoločnosť prestala existovať ako subjekt práva.

### **29/ Laguna, v.o.s., kontrola žiada ponechať v sledovaní.**

Číslo zmluvy: 078307820300

IČO nájomcu: 31353461

Uzatvorená dňa: 03.11.2003

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Predmet zmluvy: nájom nebytových priestorov

Voči spoločnosti Laguna v.o.s bolo v roku 2013 začaté exekučné konanie na vymoženie nedoplatku na nájme s príslušenstvom:

- na istinu vo výške 2.879,39 € + príslušenstvo vo výške 172,50 eur
- na istinu vo výške 3.013,00 € + príslušenstvo vo výške 180,50 eur

Súčasne bola podaná žaloba na zaplatenie istiny v celkovej výške 58.269,73 eur. V zmysle uznesenia MsZ HM SR Bratislava č. 1488/2014 predložil riaditeľ magistrátu odpočet riešenia nedostatkov, v ktorom uviedol, že spoločnosť Laguna v.o.s. vypratala priestory dňa 26.07.2013 a súčasne v účtovnej evidencii ukončila evidenciu predpisov ku dňu 26.07.2013 k predmetu nájmu. Následne OSN pripravilo materiál do MsZ HM SR Bratislava, ktoré uznesením č.1463/2013 v súlade s zákonom o obecnom zriadení schválilo návrh mesta dať do nájmu voľné nebytové



priestory na účely prevádzkovania kaviarne, reštaurácie, espressa, bistra, predajne alebo služieb na dobu neurčitú formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie. S úspešným uchádzačom bola podpísaná dňa 25.6.2014 nová nájomná zmluva.

**30/ PhDr. Gabriela Spišáková – Majster Papier, kontrola žiada ponechať v sledovaní.**

Číslo zmluvy: 078300120900

IČO nájomcu: 33768897

Uzatvorená dňa: 30.04.2009

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Predmet nájmu: nájom nebytových priestorov

K základnej zmluve podpísali zmluvné strany dodatok č. 1 zo dňa 16.12.2010, v ktorom sa dohodli na znížení nájomného na strane nájomcu z titulu nepriaznivej ekonomickej situácie vo výške 20 %. Nová výška ročného nájomného z pôvodnej výšky 29 048,00 eur bola upravená na sumu 23 238,40 eur. Znížená výška nájomného bola zmluvne dohodnutá na obdobie od 01.05.2010 do 31.12.2011. Dodatok č.1 bol zmluvnými stranami podpísaný dňa 16.12.2010. Z účtovných predpisov na strane mesta ako prenajímateľa vyplýva, že tieto začalo evidovať pred lehotou účinnosti dodatku č. 1 k zmluve, pokračovalo v nich za celý kalendárny rok 2011 a kontrolou v roku 2011 bolo zistené, že účtovné predpisy mesto evidovalo ešte aj v roku 2012 bez dokladu o ich opodstatnenosti. Ku dňu 05.03.2014 evidovalo mesto voči nájomcovi PhDr. Gabriela Spišáková pohľadávku vo výške 33 091,53 eur. Vzhľadom na to, že si nájomca neplnil povinnosti vyplývajúce zo zmluvných vzťahov a neuhradil ani znížené nájomné stanovené dodatkom č. 1 k zmluve, požiadalo OSN listom legislatívno – právne oddelenie o vymoženie pohľadávky a súčasne priložilo oznámenie adresované finančným oddelením zo dňa 16.10.2013 o výške evidovaného dlhu voči spoločnosti PhDr. Gabriela Spišáková. Listom zo dňa 03.03.2016 vyzvalo mesto spoločnosť na úhradu nedoplatku za obdobie do 29.02.2016 vo výške 17 741,20 eur, v ktorom okrem iného upozornilo mesto na skutočnosť, že spoločnosť je povinná platiť hlavnému mestu nájomné v celkovej výške 2 542,92 eur (základné nájomné zvýšené o infláciu za roky 2012 a 2013) a zálohy za služby vo výške 420,00 eur mesačne. Spoločnosť zaplatila časť dlhu vo výške 12 455,95 eur a zvyšok dlhu vo výške 5 285,25 eur spoločnosť oznámila, že ho neuznáva. LPO k žiadosti o informáciu ohľadne riešenia dlhu uviedlo, že 12.5.2016 a následne 30.6.2016 zaslalo žiadosť na sekciu financií o preverenie skutočnosti a zaslanie podkladov (vyúčtovanie služieb za roky 2008 a 2009). Do ukončenia výkonu kontroly nedostali odpoveď a ani podklady a neboli im vysvetlené vzniknuté nezrovnalosti. Hlavné mesto od uvedeného podnikateľského subjektu nakupuje kancelárske potreby na základe elektronického kontraktačného systému.

**31/ BILLA REALITY SLOVENSKO, s.r.o., kontrola žiada vyradiť zo sledovania.**

Číslo zmluvy: 088303640300

IČO nájomcu: 35737948

Uzatvorená dňa: 06.06.2003

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Predmet nájmu: nájom nebytových priestorov v celkovej výmere 3 099 m<sup>2</sup>

Zmluvne bola dohodnutá pokuta za nedodržanie článku V ods. 9 a 10 zmluvy:

- vo výške 10 000,00 Sk v prípade, že nájomca nepredloží do 30 dní rozhodnutie o povolení stavby od jeho právoplatnosti, najneskôr však do 31.12.2003

- vo výške 10 000,00 Sk v prípade, že nájomca nepredloží do 30 dní rozhodnutie o kolaudácii stavby od jeho právoplatnosti, najneskôr však do 31.12.2005

Zmluvné strany sa dohodli v čl. I ods. 4, že predmet nájmu bude po kolaudácii stavby upravený dodatkom k zmluve na základe nového geometrického plánu. Z informácie o odpočte úloh OSN vyplýva, že mesto nájomcovi BILLA REALITY SLOVENSKO vyrubilo pokutu v mesiaci jún s dátumom splatnosti 11.06.2014 a spoločnosť ju uhradila dňa 18.06.2014. Spoločnosť si svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy plní a nájomné uhradza podľa nájomnej zmluvy a v dohodnutej výške. Za I. štvrtrok 2016 spoločnosť uhradila celú výšku nájomného dopredu.

### **32/ Bratislavské nábrežie, s.r.o. kontrola žiada vyradiť zo sledovania.**

Číslo zmluvy: 08830289 0600/0099

IČO nájomcu: 354 809 973

Uzatvorená dňa: 18.5.2006

Predmet zmluvy: realizácia investičného projektu.

Stavebné objekty boli hlavnému mestu odovzdané a medzi stavebníkom a mestom bol spísaný „Záznam z technickej obhliadky“ stavby a stavebný objekt SO 01.A Rozšírenie komunikácie bol prevzatý do správy mesta.

### **C/ Kontrola doriešenia zmluvnoprávných vzťahov u vybraných zmlúv vrátane postupu hlavného mesta pri riešení žiadostí o vysporiadanie spoluvlastníctva a predkupného práva a ďalších záväzkových vzťahov.**

#### **1/ Heydukova 19 – uplatnenie predkupného práva, kontrola žiada ponechať v sledovaní.**

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4554, spoluvlastníkom v podiele 2/6 bytového domu na Heydukovej ulici 19, v katastrálnom území Staré Mesto je hlavné mesto SR Bratislava – Mestská časť Staré mesto, Vajanského nábrežie 3, IČO nie je uvedené. Titul nadobudnutia je – Dohoda o vydaní veci 1 RVI 91/92 z 7.12.1992 – 169/93. Fyzická osoba - spoluvlastník uvedenej nehnuteľnosti sa rozhodol svoj spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/3 previesť v prospech tretieho subjektu. Podľa ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, majú spoluvlastníci predkupné právo. Ďalej v súlade s ustanovením § 605 Občianskeho zákonníka, ak nie je dohodnutá doba, dokedy sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po ponuke. Advokátska kancelária Dvořák Hager Partners, s.r.o., splnomocnený právny zástupca spoluvlastníka, dňa 18.11.2015 podala v podateľni Miestneho úradu MČ Staré Mesto ponuku na uplatnenie predkupného práva spoluvlastníkovi - hlavnému mestu SR Bratislava – Mestská časť Staré Mesto. Kúpna cena ponúkaného spoluvlastníckeho podielu bola vo výške 300 000,- eur. Hlavnému mestu bola fotokópia ponuky predložená prostredníctvom MČ Staré Mesto dňa 30.11.2015. Zároveň túto skutočnosť MČ oznámila listom



advokátskej kancelárií. Podľa písomnej informácie riaditeľa magistrátu, ktorá bola predložená na rokovanie pravidelnej porady primátora mesta dňa 5.4.2016, mesto telefonicky (nie je uvedený dátum) požiadalo MČ o doplnenie ponuky, a to o predloženie znaleckého posudku na stavbu, doručenie kompletnej ponuky v origináli a o podrobné informácie týkajúce sa predmetnej stavby. MČ listom zo dňa 7.1.2016 predložila hlavnému mestu požadované materiály. Tento deň považuje mesto, podľa uvedenej informácie zo dňa 5.4.2016, za riadne doručení ponuku. Listom zo dňa 8.1.2016 doručeným advokátskej kancelárii 11.1.2016 jej oznámil, že subjektom, ktorému prináleží právo posudzovať predloženú ponuku je hlavné mesto a že jeho ponuka bola hlavnému mestu predložená až dňa 7.1.2016. Zároveň požiadalo o predloženie originálu, resp. overenej fotokópie plnej moci zo dňa 20.11.2012 udelenej advokátskej kancelárií pred zmenou obchodného mena, ktorú možno považovať za neaktuálnu.

Uznesením MsZ č. 390/2016 zo dňa 4.2.2016 bolo schválené uplatnenie predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu 1/3 nehnuteľnosti od podielového spoluvlastníka, za kúpnu cenu 300 000,- eur. Listom zo dňa 10.2.2016, doručeným advokátskej kancelárií dňa 15.2.2016, bolo oznámené, že si hlavné mesto uplatňuje predkupné právo k spoluvlastníckemu podielu 1/3 nehnuteľnosti. Súčasne bol zaslaný návrh kúpnej zmluvy s požiadavkou na doplnenie údajov, týkajúcich sa peňažného ústavu a čísla účtu, na ktorý majú byť finančné prostriedky poukázané. Advokátska kancelária listom zo dňa 22.2.2016 oznámila, že 3.2.2016 spoluvlastník nehnuteľností svoj podiel previedol v prospech tretej osoby. Ďalej uviedla, že má za to, že lehota na uplatnenie predkupného práva prekludovala 18.1.2016. Zároveň bolo deklarované, že spoluvlastník, už nie je spoluvlastníkom nehnuteľností a preto nie je oprávnený od hlavného mesta prijať návrh predloženej kúpnej zmluvy. Túto skutočnosť opätovne deklaroval aj v podaní zo dňa 18.3.2016 a zároveň v ňom uvádza, že na LV je chybné označený spoluvlastník ako hlavné mesto SR Bratislava – Mestská časť Staré Mesto a z toho dôvodu adresoval aj ponuku na MČ Staré Mesto. Kontrola je názoru, že nakoľko na prvom mieste je uvedené hlavné mesto, mali ponuku adresovať hlavnému mestu. Advokátska kancelária by mala byť znalá skutočnosti, že majetok hlavného mesta zverený mestskej časti sa v katastri zvykne uvádzať hlavné mesto SR Bratislava – Mestská časť Staré Mesto. V prípade, že by sa jednalo o majetok Starého Mesta v katastri by bolo uvedené len Mestská časť Staré Mesto.

Hlavné mesto s uvedeným nesúhlasilo a v Informácií o uplatnení predkupného práva ....., ktorá bola predložená dňa 5.4.2016 na rokovanie pravidelnej porady primátora mesta uvádza nasledovné možnosti riešenia:

- I. komunikovať s novým podielovým spoluvlastníkom za účelom kúpy spoluvlastníckeho podielu,
- II. s predloženou výzvou sa obrátiť na podielových spoluvlastníkov
- III. domáhať sa relatívnej neplatnosti právneho úkonu súdnou cestou.

Podľa kontrolou overeného aktuálneho Výpisu z listu vlastníctva č. 4554 zo dňa 24.3.2016 je vlastníkom predmetnej 1/3 nehnuteľností už nový vlastník, a to v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 12/18, ktorý nadobudol darovacou zmluvou v roku 2010, kúpnu zmluvou v roku 2011 a kúpnu zmluvou zo dňa 5.2.2016 a hlavné mesto v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 2/6. Dňa 8.8.2016 kontrolná skupina poslala mail riaditeľovi sekcie správy nehnuteľností s otázkou ako bude mesto postupovať ďalej pri uplatňovaní si predkupného práva. Do ukončenia kontroly odpoveď nebola doručená.

## **2/ LUKOIL Slovakia s.r.o., kontrola žiada ponechať v sledovaní.**

2.1/ Kúpna zmluva č. 049500039800

Kupujúci: CONOCO JET RETAIL DEVELOPMENT, spol. s r.o., Karpatská 8, 811 05 Bratislava, IČO: 35686995

Hlavné mesto SR Bratislava v zmysle kúpnej zmluvy č. 049500039800 zo dňa 22.12.1997 predalo CONOCO - JET RETAIL DEVELOPMENT, spol. s r.o. pozemok parc. č. 21714/10 o výmere 1286 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na Šancovej ulici. Pozemky kúpil kupujúci za účelom spoločnej výstavby a prevádzky čerpacej stanice pohonných hmôt a polyfunkčného obchodno – administratívneho centra, ktorú chcel realizovať so stavebno – obchodnou spoločnosťou Intermont. a.s. Bratislava. Kúpna cena bola 5000,- Sk/m<sup>2</sup>, celkom 6 430 000,-Sk za celú nehnuteľnosť. V článku 8 zmluvy je uvedené: „V prípade, že sa kupujúci rozhodne nehnuteľnosť predať, je povinný ju ponúknuť najprv na odkúpenie hlavnému mestu, a to za pôvodnú cenu. Predkupné právo mesta sa bude realizovať tak, že CONOCO pošle písomné oznámenie hlavnému mestu SR Bratislave o svojom zámere nehnuteľnosť predať. Pokiaľ sa hlavné mesto SR Bratislava do 60 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia nevyjadrí, jeho predkupné právo zaniká a kupujúci je oprávnený ponúknuť, resp. predať nehnuteľnosť tretej osobe. Toto predkupné právo mesta trvá až do vydania rozhodnutia o kolaudácii novopostaveného objektu“. Predkupné právo mesta nie je zapísané na liste vlastníctva.

2.2/ Kúpna zmluva č. 601003998

Kupujúci: CONOCO JET RETAIL DEVELOPMENT, spol. s r.o., Karpatská 8, 811 05 Bratislava, IČO: 35686995

Hlavné mesto SR Bratislava zmluvou zo dňa 5.1.1999 predalo spoločnosti CONOCO JET RETAIL DEVELOPMENT s.r.o pozemok na Šancovej ulici parc. č. 7347/11 vo výmere 469 m<sup>2</sup>, parc. č. 7347/12 vo výmere 1100 m<sup>2</sup> a parc. č. 7347/16 vo výmere 121m<sup>2</sup>. Cena nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku vypracovaného podľa vyhlášky MF SR č.465/1991 bola 2 608 820,-Sk a dohodnutá cena bola vo výške 2 788 500,- Sk. Dodatkom č. 1 zo dňa 31.5.2001 došlo k zmene kupujúceho na CONOCO Slovakia, s.r.o. IČO 35 681 039 (zlúčenie spoločností) a k zmene parc. č. na 7347/18, 7347/19 a 7347/20 o celkovej výmere 1690 m<sup>2</sup>. Uvedené nehnuteľnosti boli predané kupujúcemu s výhradou predkupného práva podľa § 602-606 Občianskeho zákonníka v prospech hlavného mesta SR Bratislavy. Predkupné právo podľa ods. 1 kúpnej zmluvy je zapísané v katastri nehnuteľností ako vecné právo na liste vlastníctva v časti C - ťarchy, pričom v článku 5

ods. 3 zmluvy sa uvádza, že kúpnu cenou pri uplatnení predkupného práva nemôže byť cena vyššia ako cena zistená podľa predpisov o cenách stavieb, pozemkov..... platných v čase realizácie predkupného práva, nie však nižšia než je cena dohodnutá v kúpnej zmluve.

Po zmene obchodného mena v roku 2007 bola na oboch listoch vlastníctva ako vlastník pozemkov uvedená spoločnosť LUKOIL Slovakia s.r.o so sídlom na Slovnaftskej 10 v Bratislave. Od 2.12.2014 spoločnosť LUKOIL Slovakia s.r.o zmenila názov na Normbenz Slovakia s.r.o.

Dňa 3.7.2013 oznámila spoločnosť LUKOIL Slovakia s.r.o hlavnému mestu SR Bratislava, že má záujem previesť pozemky v k.u. Staré mesto parc. č.7347/18 vo výmere 1 100 m<sup>2</sup>, parc. č. 7347/19 vo výmere 469 m<sup>2</sup> , parc. č. 7347/20 vo výmere 121 m<sup>2</sup> a parc. č. 21714/10 vo výmere 1286 m<sup>2</sup> spoločnosti Finfod Investment IV. s.r.o. so sídlom v Lučenci, resp. inej osobe určenej týmto kupujúcim, za cenu 250,00 eur/m<sup>2</sup>. Zároveň spoločnosť LUKOIL Slovakia s.r.o. požiadala hlavné mesto SR Bratislava, aby sa vyjadrilo k uplatneniu svojho nároku, ktorý mu vyplýva z predkupného práva podľa príslušných kúpnych zmlúv. Nakoľko ponuka v časti kúpnej ceny nebola kvalifikovaná, mesto požiadalo o jej doplnenie. Spoločnosť LUKOIL Slovakia s.r.o. doručila dňa 16.9.2013 hlavnému mestu odpoveď, ktorá bola už kvalifikovanou ponukou t. j., že navrhované ceny pozemkov sú v zmysle kúpnych zmlúv z rokov 1997 a 1999.

Predkupné právo hlavného mesta sa malo uplatniť vo vzťahu k pozemkom parc. č. 7347/18, parc.č. 7347/19 a parc. 7347/20 v cene v sume 249,93 eur/m<sup>2</sup> zistenej na základe znaleckého posudku č.160/2013, vypracovaného dňa 6.9.2013 znalcom Ing. Miroslavom Ferklom a vo vzťahu k pozemku parc. č.21714/10 uplatniť v pôvodnej kúpnej cene, a to v sume 5 000,00 Sk/m<sup>2</sup>, t.z. 165,97 eur/m<sup>2</sup>. Na rokovaní mestského zastupiteľstva dňa 24.10.2013 bolo prijaté uznesenie č.1317/2013, ktorým sa schválilo uplatnenie predkupného práva k uvedeným pozemkom za cenu spolu 635 819,12 eur. Dňa 25.10.2013 (hneď nasledujúci deň po schválení uznesenia) bol spoločnosti LUKOIL odoslaný list spolu s návrhom kúpnej zmluvy. Mailom zo dňa 25.10.2013 hlavné mesto požiadalo spoločnosť o promptné doplnenie údajov a zaslanie zmluvy späť vzhľadom na to, že po podpise kúpnej zmluvy kúpna cena musí byť pripísaná na účet spoločnosti LUKOIL Slovakia s.r.o. do 15.11.2013. Podľa ustanovení Článku 8 zmluvy č. 04 95 0003 98 sa má predkupné právo mesta realizovať tak, že predávajúci pošle mestu písomné oznámenie o svojom zámere predáť nehnuteľnosť. Pokiaľ sa mesto do 60 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia nevyjadrí, jeho predkupné právo zaniká. Na základe uvedeného má kontrola za to, že kúpna cena nemusela byť pripísaná na účet spoločnosti do 15.11.2013 vo výške 635 819,12 eur, ale len vo výške 422 381,70 eur. Mailom zo dňa 31.10.2013 a 6.11.2013 hlavné mesto opakovane oznamovalo uplatnenie predkupného práva a vyzývalo na súčinnosť v danej veci tak, aby nebolo zmarené zákonné uplatnenie predkupného práva. Spoločnosť LUKOIL Slovakia na výzvy Hlavného mesta SR nereagovala. Listom zo dňa 14.10. 2014 (t.j. o rok neskôr) spoločnosť LUKOIL Slovakia s.r.o. doručila dňa 15.12.2014 (od 2.12.2014 zmenila názov na Normbenz Slovakia s.r.o.) do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy ponuku na uplatnenie predkupného práva a žiadala hlavné mesto SR Bratislavu, aby sa vyjadrilo k uplatneniu, alebo neuplatneniu svojho nároku, ktorý vyplýva z predkupného práva v zmysle ustanovení

príslušných kúpnych zmlúv. Cena za pozemky bola zhodná s tou, ktorú schválilo Mestské zastupiteľstvo dňa 24.10.2013 uznesením č.1317/2013. Ponúknutá cena za všetky štyri pozemky je celkom 635 819,12 eur. Mestské zastupiteľstvo uznesením č.33/2015 zo dňa 5.2.2015 prijalo ponuku spoločnosti LUKOIL Slovakia s.r.o (od 2.12.2014 Normbenz Slovakia s.r.o.) a schválilo uplatnenie predkupného práva k pozemku parc. č. 21714/10 za cenu 213 437,42 EUR resp. k pozemkom parc. č 7347/18, parc. č 4347/19 a parc. č.73417/20 za cenu celkom 635 819,12 eur.

Dňa 6.2.2015 zaslalo hlavné mesto spoločnosti Normbenz Slovakia s.r.o. dva návrhy kúpnej zmluvy:

- Hlavné mesto SR Bratislava preferuje uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je iba pozemok parc. č. 21714/10 za cenu 213 437, 42 eur.

- V prípade neakceptovania uplatnenia predkupného práva iba k pozemku parc.č. 21714/10 bol zaslaný aj návrh kúpnej zmluvy, ktorej predmetom sú všetky štyri pozemky parc.č.7347/18,19,20 a 21714/10.

Podľa dokladov predložených ku kontrole má kontrola za to, že mesto nebolo povinné predložiť aj druhý návrh kúpnej zmluvy, v prípade neakceptovania predkupného práva iba k pozemku parc. č. 21714/10, nakoľko išlo o dva rôzne právne úkony nadobudnutia pozemkov kupujúcim. Mesto však postupovalo správne z dôvodu opatrnosti a predvídavosti. Dňa 13.2.2015 v Bratislave bola notárkou JUDr. Jarmilou Kováčovou napísaná Zápisnica o prijatí peňazí do notárskej úschovy. Vedúci finančného oddelenia listom zo dňa 13.2.2015 okrem iného oznámil oddeleniu správy majetku, že finančné prostriedky, ktorými v súčasnosti mesto disponuje postačujú len na zabezpečenie bežného chodu a na vysporiadanie neuhradených záväzkov z predchádzajúceho obdobia. Na základe uvedeného finančné oddelenie neodporúčalo použiť disponibilné zdroje na notársku úložku, čím boli prekročené kompetencie vtedajšieho vedúceho finančného oddelenia. MsZ svojím uznesením schválilo uplatnenie predkupného práva a úlohou magistrátu bolo zabezpečiť financovanie mesta tak, aby bolo uznesenie naplnené. Vedúci pracovník nijako nedokladoval prípadnú protizákonnosť nakladania financiami mesta. Spoločnosť Normbenz listami zo dňa 11.2.2015 a 24.2.2015 zamietla obidva návrhy kúpnych zmlúv a konštatovala, že hlavné mesto nespĺnilo podmienky, ktoré sú pre úspešné uplatnenie predkupného práva nevyhnutné. Vzhľadom na skutočnosť, že k uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedošlo, ani uplatnenie predkupného práva nemohlo byť zavŕšené. S názorom predávajúcej strany, že mesto nevykonalo potrebné kroky k uzatvoreniu kúpnych zmlúv a lehota na uplatnenie predkupného práva tak márne uplynula, kontrolná skupina nesúhlasí. K dispozícii nie sú žiadne relevantné argumenty zo strany spoločnosti Normbenz Slovakia s.r.o., o ktoré by opierala svoj názor. Je toho názoru, že mesto postupovalo v súlade s ustanoveniami zmlúv o uplatnení predkupného práva a v súlade s platnou legislatívou. Kontrola doporučuje odkonzultovať uvedenú problematiku s príslušným orgánom štátnej správy, a to požiadaním o výklad uplatňovania predkupného práva v danej veci, ako aj všeobecne pre verejnú správu. V prípade potvrdenia preukázania nevykonalosti plnenia zo strany podľa predkupného práva povinnej osoby kontrola doporučuje

riešiť problematiku legislatívnou iniciatívou zo strany mesta voči zodpovednému ústrednému orgánu štátnej správy.

Listom zo dňa 18.3.2015 žiada spoločnosť Normbenz s.r.o. o výmaz ľarchy z listu vlastníctva na parcely zapísané na liste vlastníctva č. 7334. Hlavné mesto SR listom primátora zo dňa 20.4.2015 žiadosť spoločnosti Normbenz Slovakia s.r.o. o výmaz ľarchy z listu vlastníctva č. 7334 zamietlo. V aktualizovanom výpise z katastra nehnuteľností zo dňa 13.7.2016 je na listoch vlastníctva vyznačené:

- list vlastníctva č.5749, parcela 21714/10, výmera 1 286 m<sup>2</sup> – vlastníkom je od 2.5.2016 spoločnosť Šancová UP, s.r.o. Slovnaftská 10, Bratislava

- list vlastníctva č. 7 334, parc. č. 7347/18 vo výmere 1 100 m<sup>2</sup>, parc. č.7347/19 vo výmere 469 m<sup>2</sup>, parc.7347/20 vo výmere 121 m<sup>2</sup>, vlastníkom je spoločnosť Šancová DOWN, s.r.o. Slovnaftská 10, Bratislava. Titul nadobudnutia: Vyhlásenie vkladateľa o vložení nehnuteľnosti do majetku právnickej osoby V-11566/16 z 2.5.2016. Predkupné právo v prospech hlavného mesta na uvedené pozemky je v časti C je naďalej zachované. Kontrolná skupina požiadala kataster o súčinnosť s cieľom preverenia oprávnenosti uvedených zápisov. Kontrola má za to, že v súvislosti s uskutočnenými zmenami vlastníctva do novo vytvorených spoločností môže byť v budúcnosti obidený inštitút predkupného práva mesta. Odporúča preto tento prípad zo strany mesta právne vyhodnotiť a naďalej sledovať, aby mesto o predkupné právo neprišlo.

### **3/ Kúpna zmluva č. 04 88 0354 04 00, kontrola žiada ponechať v sledovaní.**

Zmluva o stavbe Mestského divadla a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 9988035504

I.P.R. Slovakia s.r.o. Železničiarska 13, 811 04 Bratislava

IČO: 35 770 431

Dňa 28.6.2004 uzatvorilo hlavné mesto so spoločnosťou kúpnu zmluvu na pozemok vo výmere 534 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Mesto na Suchom Mýte a stavbu postavenú na predávajúcom pozemku. Kúpna cena bola stanovená na 30 000 000 Sk. V Článku 4. ods. 2 zmluvy je uvedené „predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy tiež za predpokladu, že nedôjde k plneniu na základe Zmluvy o budúcej zmluve o stavbe Mestského divadla a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 998803550400 uzavretej medzi kupujúcim a predávajúcim“. Táto bola uzatvorená tiež dňa 28.6.2004. Podľa Článku 1 Zmluvy sa budúci povinný (I.P.R. Slovakia s.r.o.) zaväzuje, že na predmetnom pozemku postaví v budúcej zrealizovanej resp. zrekonštruovanej pôvodnej stavbe priestory na činnosť Mestského divadla najneskôr v lehote do 5 rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Ďalej sa budúci povinný v zmluve zaviazal, že uzatvorí s budúci oprávneným zmluvu o vecnom bremene, v ktorej bezodplatne zabezpečí, strpí a umožní užívanie priestorov budúceho Mestského divadla o ploche cca 20 % z budúcej plochy stavby na neobmedzenú dobu. K Zmluve bol dňa 17.12.2010 uzatvorený Dodatok č. 1, ktorým sa ustanovenie Článku I Zmluvy mení na „v lehote do 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatného stavebného povolenia na rekonštrukciu nehnuteľností“.



Do ukončenia výkonu kontroly kupujúci budovu a ani priestory na činnosť Mestského divadla nezrekonštruoval. Došlo k nepostupovaniu podľa VZN hlavného mesta č. 14/2002 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta, § 4 podľa ktorého sú orgány hlavného mesta povinné majetok zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. V spise sa nenachádzajú žiadne dokumenty v zmysle zákona 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Ani na požiadanie kontroly neboli žiadne dokumenty doložené. V takomto prípade je v zmysle zákona 502/2001 Z.z. za postup mesta zodpovedný štatutárny zástupca mesta.

#### **4/ Súkromné gymnázium MERCURY, kontrola žiada ponechať v sledovaní.**

- zmluva č. 483005299 zo dňa 5.2.1999
- zmluva č. 088304990500 zo dňa 13.6.2005, k 31.12.2015 bez pohľadávok
- zmluva č. 188307880400 zo dňa 13.12.2004, k 14.11.2016 pohľadávky po lehote splatnosti 5 118,56 eur. Podľa prehľadu platieb z účtovnej evidencii nájomca neplatí nájomné od roku 2014.

Hlavné mesto uzatvorilo dňa 5.2.1999 so Súkromným gymnáziom MERCURY, Duklianska č. 3, Bratislava (ďalej len SGM) Kúpnu zmluvu č. 04 0052 99 00. Predmetom zmluvy boli pozemky v k.ú. Bratislava – Petržalka vo výmere 11 708 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 2 927 000,- Sk (97 159,- eur). Podľa Čl. II ods. 3 zmluvy bol kupujúci povinný uhradiť kúpnu cenu do 31.3.1999. V prípade, že kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň nesplnenia tejto povinnosti. Dňa 27.1.2000 bol k zmluve uzatvorený dodatok č. 1, ktorým sa menila splatnosť kúpnej ceny do 31.5.2000. K zaplaceniu kúpnej ceny zo strany SNG v dohodnutej lehote nedošlo. Listom zo dňa 13.10.2003 požiadalo SGM o odsúhlasenie kúpy predmetných pozemkov. MsZ však opätovný predaj pozemkov neschválilo. SGM preto požiadalo listom zo dňa 30.6.2004 o prenájom pozemkov. Prvá zmluva č. 188307880400 zo dňa 13.12.2004 bola na časť pozemkov o výmere 8648 m<sup>2</sup> uzatvorená na dobu 30 rokov za účelom vybudovania a prevádzkovania športového areálu. Nakoľko si nájomca nesplnil podmienky dohodnuté v zmluve, a to že do 30.12.2005 predloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu športového areálu na predmete nájmu, mesto od zmluvy listom zo dňa 17.9.2007 odstúpilo. SGM podalo na okresný súd žalobu o určenie neplatnosti odstúpenia od zmluvy a ten určil, že právny úkon odstúpenia od zmluvy je neplatný. Rozsudok potvrdil aj krajský súd.

Druhou zmluvou o nájme pozemkov č. 08 83 0499 05 zo dňa 13.6.2005 bol upravený právny vzťah k pozemkom o výmere 1 609 m<sup>2</sup> a o výmere 1 451 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania a prevádzkovania športového areálu. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú na 5 rokov, teda do 13.6.2010. SGM v rámci zmluvy nevybudoval športový areál na prenajatých pozemkoch, nedodrжал podmienky nájmovej zmluvy, preto mesto po skončení nájmu vyzvalo nájomcu na vypratanie prenajatých pozemkov. Dobrovoľné vypratanie zo strany SGM nebolo uskutočnené a preto mesto podalo žalobu na súd, ktorý návrhu mesta vyhovel a zaviazal SGM na vypratanie predmetných pozemkov a na náhradu trov konania vo výške 99,50 eur. Vec bola postúpená na exekučné konanie, súdny exekútor požiadala súd o vylúčenie jeho osoby z exekúcie z dôvodu zaujatosti, bolo

požiadané o zmenu exekútora. Do 14.4.2016 súd v tejto veci ešte nerozhodol.

SGM podalo dňa 29.5.2013 na správu katastra návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam titulom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Správny orgán dňa 28.6.2013 konanie prerušil a vyzval účastníkov konania, aby odstránili chybné identifikované predmety prevodu a tiež vyzval na predloženie právoplatného stavebného a kolaudačného rozhodnutia na výstavbu športových ihrísk. Na základe uvedeného mesto zaslalo správny orgán ako aj SGM odstúpenie od kúpnej zmluvy zo dňa 28.10.2013. Následne Okresný úrad, katastrálny odbor dňa 8.4.2014 konanie prerušil a vyzval SGM na podanie žaloby o určenie neplatnosti odstúpenia od Kúpnej zmluvy. Dňa 18.1.2016 bol na mesto doručený Návrh mimosúdnej dohody od SGM. Okrem iného v ňom uvádza :

- SGM uhradí mestu istinu kúpnej ceny vyplývajúcu z Kúpnej zmluvy vo výške 97 159,- eur,
- strany vyhlásia, že dňom právoplatnosti rozhodnutia katastra nehnuteľnosti o povolení vkladu Kúpnej zmluvy sa zrušuje zmluva č. 18 83 0788 04 s tým, že vzťahy z nej vyplývajúce považujú obe strany za vysporiadané.

MsZ zo dňa 28.4.2016 uznesením č. 468/2016 neschválilo návrh na mimosúdne urovnanie súdneho sporu o neplatnosť odstúpenia od Kúpnej zmluvy č. 04 83 0052 99 zo dňa 5.2.1999. V uvedenej veci bolo na hlavné mesto doručené predvolanie zo súdu na pojednávanie na deň 19.10.2016 o určenie neplatnosti odstúpenia od zmluvy. V účtovnej evidencii mesta je evidovaná pohľadávka vo výške:

- 5 738,75 eur, nezaplatené nájomné zo zmluvy č. 1883078804,

Nájomná zmluva č. 883049905 nie je od 15.7.2010 (kedy bola ukončená) predpisovaná a ani uhrádzaná, hoci nájomca pozemky stále užíva. Kontrola je názoru, že keď sa prestali predpisovať nájomné a nebola naplnená kúpna zmluva, mesto malo riešiť otázku neoprávneného majetkového prospechu u subjektu SGM.

## **1.2 Opatrenia**

### **Návrh opatrení k návrhu správy 2/2016**

Návrh opatrení na odstránenie zistených nedostatkov uvedených v správe:

1/ Zabezpečiť sledovanie plnenia zmluvných podmienok u všetkých bodov uvedených v správe, ktoré kontrolná skupina žiada naďalej sledovať.

Termín: priebežne

2/ Zabezpečiť vymáhanie pohľadávok, resp. pokračovanie vo vymáhaní pohľadávok z nájomných zmlúv v súlade s platnými internými a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Termín: priebežne

3/ Stanoviť, ktoré časti zmluvy musia byť predmetom uznesenia, alebo rozhodnúť v MsZ záväznosť resp. nezáväznosť zmlúv, alebo ich častí priložených k prerokovávaným majetkovým

bodom.

Termín: do 31.3.2017

4/ Posúdiť vhodnosť, prípadne potrebu, validácie úkonov medzi mestom a spoločnosťou vymazanou z obchodného registra.

Termín: do 31.1.2017

5/ Z právneho hľadiska vyhodnotiť a sledovať uplatnenie predkupného práva u zmlúv uvedenej v časti C 2/.

Termín: do 31.3.2017 a do uplatnenia predkupného práva

6/ Vyhodnotiť postup zodpovedných zamestnancov pri uplatnení predkupného práva a stanoviť postup mesta pri uplatňovaní si predkupného práva u bodu C1 s aspektom na možnosť opakovania sa podobných prípadov v budúcom období.

Termín: do 31.1.2017

7/ Oboznámiť zamestnancov s výsledkami kontroly a upozorniť ich na zistené nedostatky.

Termín: do 31.12.2016

8/ Do pracovnej porady primátora predložiť právnu analýzu so stanovením ďalších právnych krokov vo veci bodu C3.

Termín: do 31.3.2017

8/ Informáciu o plnení opatrení predložiť mestskému kontrolórovi v termíne do 30.4.2017.

Riaditeľ magistrátu, listom mestskému kontrolórovi oznámil, že k zisteným nedostatkom, k navrhnutým opatreniam a k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení nepodáva námietky.



## 2 Hlavné mesto SR Bratislava - Kontrola zrealizovaných zmien rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy v rokoch 2015 a 2016 vykonaných na základe splnomocnenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy .

Kontrolovaný subjekt	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
Poverenie	č. 18/2016 zo dňa 13.10.2016
Počet členov kontrolnej skupiny	2
Čas výkonu kontroly	Od 13.10.2016 do 25.11.2016
Kontrolované obdobie	od 5.5.2015 do 30.12.2015 a od 29.2.2016 do 1.7.2016
Plán kontrolnej činnosti	Uznesenie č. 620/2016 zo dňa 29.9.2016, ktorým bola kontrola zaradená do plánu na II. polrok 2016, predloženého na rokovanie MsZ dňa 29. 6. a 30.6.2016 a schváleného uznesením č. 552/2016

### 2.1 Výkon kontroly

#### Rok 2015 – kontrolované boli všetky rozpočtové opatrenia prijaté primátorom

Rozpočtové opatrenia primátora v roku zo dňa 5.5.2015, 2.6.2015, 27.7.2015, 24.8.2015, 22.12.2015 a 30.12.2015 boli priebežne predkladané do MsZ a boli aj súčasťou Záverečného účtu hlavného mesta SR Bratislavy. Uvádzame najvýznamnejšie zmeny podľa oprávnení a podľa rozpočtových opatrení (ďalej len „RO“).

Hospodárenie hlavného mesta SR Bratislavy v roku rok 2015 bolo až do apríla v rozpočtovom provizóriu. Mestské zastupiteľstvo schválilo rozpočet na roky 2015-2017 dňa 9.4.2015 uznesením č. 100/2015. Zároveň týmto uznesením č. 100/2015 pod písm. D. splnomocnilo primátora hlavného mesta SR Bratislavy:

#### 1. upravovať v priebehu roka záväzné ukazovatele, limity, úlohy a programy schváleného rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2015

##### 1.1. v plnej výške v prípade účelovo určených finančných prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu, z Európskej únie alebo iných európskych zdrojov

#### RO č. 3

Program 9 podprogram 9.4-Ostatné školstvo a aktivity, prvok 9.4.1 pol.640-Dotácia 23 280 € mestským častiam na školstvo - prenesené kompetencie na základe rozpisových listov z Okresného úradu Bratislava - odboru školstva,

#### RO č.4

Program 9 podprogram 9.4 - Ostatné školstvo a aktivity, prvok 9.4.1-Bežné transfery (dotácia

mestským časťami na školstvo - prenesené kompetencie) v čiastke 25 513 € na základe rozpisových listov Okresného úradu Bratislava,

#### **RO č.5**

Program 9 podprogram 9.4 - Ostatné školstvo a aktivity, pol. 640 - Dotácia mestským časťami na školstvo, navýšenie o 1 261 776 € na základe listov Okresného úradu Bratislava,

#### **RO č.6**

Program 9 podprogram 9.4 - Transfer mestským časťami na úseku školstva, pol.640 – Bežné transfery (dotácia mestským časťami na školstvo), zvýšenie o sumu 121 547 € na základe listov Okresného úradu Bratislava,

### **1.2. v prípade iných prostriedkov poskytnutých na konkrétny účel a darov neprevyšujúcich čiastku 5 000 € v každom jednotlivom prípade**

#### **RO č. 4**

Program 10 podprogram 10.1-Sociálna starostlivosť, prvok 10.1.1 Dom tretieho veku - Polereckého ul. pol.630 -Tovary a služby, zvýšenie o sumu 108 € (sponzorské),

Program 10 podprogram 10.1- Sociálna starostlivosť prvok 10.1.3 Petržalský domov seniorov Rusovská cesta, pol.630-Tovary a služby zvýšenie o sumu 1 000 € (grant od nadácie Volkswagen).

### **1.3. vykonávať presun rozpočtových prostriedkov medzi programami do výšky 5% a medzi podprogramami, prvkami a položkami rozpočtovej klasifikácie do výšky 10% v rámci jedného programu, pri zabezpečovaní vyrovnanosti alebo prebytkovosti bežného rozpočtu.**

#### **RO č. 1**

Program 12, podprogram 12.4 presun 60 000 € v rámci prvku 12.4.2 z položky 650-splácanie úrokov a ostatné platby súvisiace s úvermi na položku 630- audit a poradenstvo,

#### **RO č. 2**

Program 4 podprogram 4.2 presun v kapitálových výdavkoch 50 000 € v rámci podprogramu 4.2- Prostredie pre život - prvok 4.2.7. Budovanie a revitalizácia Bratislavského lesoparku, presun z akcie vybudovanie outdoorového športoviska na vybudovanie detských ihrísk,

#### **RO č. 3**

Program 12 podprogram 12.1.- Vnútna správa pre ľudí, zo sumy 16 494 200 € presun 250 000 € z bežných na kapitálové výdavky – obstaranie vianočných stánkov,

#### **RO č.4**

Program 2 podprogram 2.2.- Kvalitná verejná doprava, presun z kapitálových výdavkov (Oprava ET Vajanského nábrežie) na pol. 640 – bežné výdavky MHD vo výške 723 757€ v rámci toho istého podprogramu v prvku 2.2.1.,

#### **RO č.5**

Program 2 podprogram 2.1- Správa a údržba komunikácií, pol.630 - Výstavba a opravy diaľnic a ciest, zvýšenie o 840 000 € presunom z kapitálových výdavkov (prvok 2.5.2 Nosný systém MHD) zo sumy 1 743 100 €,

**RO č.6**

Program 2 podprogram 2.1 - Správa a údržba komunikácií, pol. 630 - Výstavba a oprava diaľnic a ciest, zníženie o 448 385 € presunom na 4.1.3. pol. 630 - Zber, preprava, zneškodňovanie odpadov v čiastke 438 900 € a presunom na 4.2.2. Starostlivosť o zeleň, pol. 630-Rutinná a štandardná údržba v čiastke 9 485 €.

**1.4. Zvýšiť bežné a kapitálové výdavky rozpočtu v rozsahu všetkých položiek na rok 2015 v programe 9 Vzdelávanie a v programe 10 Sociálne zabezpečenie pri dosiahnutí vyšších príjmov škôl, školských zariadení a zariadení pre seniorov**

**RO č.5**

Program 10, podprogram 10.1- Sociálna starostlivosť- prvok 10.1.2 Domov jesene života Hanulova ul. pol. 620 – poisťné a príspevok do poisťovní - zvýšenie o 7 000 € (navýšenie výdavkov z navýšených príjmov o 1 109 €) a presun o 5 819 € z pol. 630 – Tovary a služby.

**Rok 2016 – kontrolované boli tri rozpočtové opatrenia k termínu zastupiteľstvom stanovenej kontrolnej úlohy**

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 10.12.2015 uznesením č. 346/2015 písm. D. splnomocnilo primátora hlavného mesta SR Bratislavy upravovať v priebehu roka záväzné ukazovatele limity, úlohy a programy schváleného rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2016.

Rozpočtové opatrenie č. 1 zo dňa 29.2.2016

Nárast bežných výdavkov o 4 295 935 € (zdroj najmä bežné granty a transfery 4,3 mil. €) a nárast kapitálových výdavkov o 85 950 € (zdroj najmä kapitálový grant MŠ VVŠ 61,2 tis. €) a príjmy rozpočtových organizácií zo štátneho rozpočtu spolu 20,3 tis. €.

Rozpočtové opatrenie č. 2 zo dňa 6.5.2016

Nárast kapitálových výdavkov o 560 170 € bol krytý znížením bežných výdavkov o 408 764 €, súčasne s použitím dofinancovania bežných príjmov vo výške 151 406 € z prostriedkov štátneho rozpočtu.

Rozpočtové opatrenie č. 3 zo dňa 1.7.2016

Primátor zvýšil rozpočet bežných výdavkov o 774 295 €. Nárast bol kompenzovaný poklesom kapitálových výdavkov o 493 740 € a nárastom bežných príjmov o 50 295 € a nárastom kapitálových príjmov o 230 260 €.

**1. v plnej výške v prípade účelovo určených finančných prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu, z Európskej únie alebo iných európskych zdrojov**

**RO č. 1**

Kapitálové granty a transfery (položka 320)

Kapitálové príjmy sa navýšili o účelovú dotáciu z MŠVVŠ na výstavbu šatní v tréningovej hale ZŠ O. Nepelu v sume 61 200 € (program 7 podprogram 7.6 – rozvojové projekty),

Bežné granty a transfery spolu - v sume 4 300 386 € (položka 310)

Dotácia zo štátneho rozpočtu na prenesené kompetencie na úseku školstva. Na základe

rozpisových listov Okresného úradu Bratislava odboru školstva transfer pre mestské časti vo výške 4 263 341 €, pre ZUŠ 27 001 € a pre CVČ 10 044 €,

#### **RO č.2**

Program 5 podprogram 5.4. prvok 5.4.1 – Transfer mestským častiam na úseku školstva, pol. 01.1.1 – dotácia v sume 143 484 € mestským častiam na školstvo - prenesené kompetencie, rozpis fin. prostriedkov na prenesený výkon ŠS na základe listov OÚ BA

#### **RO č. 3.**

Program 5, podprogram 5.4. Ostatné školstvo a aktivity, 01.1.1. pol. 720 (KV) Dotácia zo ŠR vo výške 227 000 € mestským častiam na školstvo – prenesené kompetencie – výstavba telocvične, rekonštrukcia elektroinštalácie a solárneho zariadenia ZŠ.

### **2. v prípade iných prostriedkov poskytnutých na konkrétny účel a darov neprevyšujúcich čiastku 5 000 eur v každom jednotlivom prípade**

#### **RO č. 1**

Program 6 podprogram 6.1 - Domov pri kríži pol .630 - tovary a služby navýšenie príjmov zo sponzorského o 3 000 €,

#### **RO č. 2**

Program 6 podprogram 6.1 Sociálna starostlivosť – Petržalský domov seniorov navýšenie o 1 000 € z grantu od sponzorov na vybavenie multifunkčnej miestnosti pre klientov.

### **3. vykonávať presun rozpočtovaných príjmov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy**

Táto časť uznesenia nebola realizovaná v rámci žiadneho RO

### **4. vykonávať presun rozpočtovaných výdavkov medzi programami do výšky 5 % a medzi podprogramami, prvkami a položkami rozpočtovej klasifikácie v rámci jedného programu do výšky 10 % pri zabezpečení vyrovnanosti alebo prebytku bežného rozpočtu**

#### **RO č. 1**

V programe 3, prvok 3.1.7. – Veterinárna oblasť sa z položky 630 presúva 10 500 € na položku 640 – Bežné transfery- sloboda zvierat na základe zmluvy s OZ Sloboda zvierat.

Z programu 6 – Sociálna pomoc a sociálne služby sa presúva suma 24 750 € z bežných výdavkov na kapitálové výdavky. Suma 11 750 € z prvku 6.1.5. na položku 710- obstaranie transportných vozíkov na prepravu jedál v termotabletoch a suma 13 000 € z prvku 6.1.2 na položku 710 – na klimatizáciu.

V programe 7 podprogram 7.5 - Organizácia podujatí a podpora občianskych aktivít sa presúva suma 50 000 € z pol. 630 na pol. 640-občianskeho rozpočtu. Zmena bola uskutočnená v rámci prvku medzi položkami.

#### **RO č. 2**

V programe 2 podprogram 2.2. v prvku 2.2.2. – Čistenie cestnej infraštruktúry (zimná údržba komunikácií) bolo zníženie výdavkov z dôvodu nevyčerpania výdavkov na zimnú údržbu o čiastku - 786 019 € z celkovej sumy 9 920 000 €, čo je 7,92 %,

Program 7 podprogram 7.4. Finančné služby – dlhová služba pol. 650 Splácanie úrokov a ostatné platby súvisiace s úvermi. Zníženie o 450 000 € na základe vývoja a nižšej očakávanej skutočnosti v úrokových sadzbách. Zmena bola uskutočnená medzi programami aj v rámci programu. Finančné prostriedky z bežných výdavkov boli presunuté do nasledovných programov:

do kapitálových výdavkov v programe 2 do prvku 2.2.1 Výstavba a oprava cestnej a pešej infraštruktúry na pol. 710 v sume 60 000 € - pol. Oddelenie správy komunikácií (na eskalátory na Žel. Stanici)

do bežných výdavkov v programe 2 do prvku 2.2.1 Výstavba a oprava cestnej a pešej infraštruktúry na pol. 630 v sume 6 830 € (je to zvyšná časť do celkovej sumy v RO č. 2 240 000 € na opravu a náter zábradlí)

do kapitálových výdavkov v programe 4 do prvku 4.3.1 Budovanie a revitalizácia Bratislavského lesoparku na pol. 720 v sume 66 800 € na vybudovanie altánkov, grilov, vyhliadková veža, vyhliadkový domček, drevené plastiky zvierat

do kapitálových výdavkov v programe 4 do prvku 4.4.1 Zoologická záhrada na pol. 720 v sume 80 000 € na realizáciu verejných WC v hornej časti areálu ZOO

do kapitálových výdavkov v programe 4 do prvku 4.4 rekreačné a športové služby STARZ na pol. 720 v sume 88 170 € na vybavenie kúpalísk

do kapitálových výdavkov v programe 5 do prvku 5.1.2 CVČ Štefánikova na pol. 710 v sume 16 000 € na multifunkčné ihrisko

do kapitálových výdavkov v programe 5 do prvku 5.1.5 CVČ Gessayova na pol. 710 v sume 17 000 € na multifunkčné ihrisko a revitalizáciu areálu

do kapitálových výdavkov v programe 5 do prvku 5.2.12 ZUŠ Daliborovo námestie na pol.710 sume 11 900 € na obstaranie altánku

do kapitálových výdavkov v programe 7 do prvku 7.2.1 Vnútorná správa na pol. 710 v sume 3 300 € na obstaranie interiérového vybavenia pre Primaciálny palác

do kapitálových výdavkov v programe 8 do prvku 8.1.1 Správa bytového a nebytového fondu na pol 710 v sume 100 000 € na vybudovanie verejných WC

### **RO č. 3**

Program 1 podprogram 1.1. prvok 1.1.2 pol. 04.5.1 – III. Etapa BID – kompenzácia zliav na cestovnom. Vykonaný bol presun 200 000 € v rámci prvku 1.1.2 na novú položku - Transfer Železniciam SR, Slovak Lines na tarifné straty v súvislosti s integrovanou dopravou. Táto novovytvorená položka je v skutočnosti vo schvaľovanom programovom rozpočte textovou odrážkou prvku 1.1.2. súvisiacich s výdavkami na Integrovanú dopravu.

Program 2 – Verejná infraštruktúra. Presun 71 000 € z pol. 04.5.1 Finančné zabezpečenie predsedníctva SR v Rade EÚ v HM BA – OSK na KV 4.8.2. v sume 59 000 € (Mirbachov palác 51 000 € a Kostol Klarisky 8 000 €) a na BV 2.4.1 v sume 12 000 € (pomník Čsl. štátnosti)

**5. zvýšiť bežné výdavky a kapitálové výdavky rozpočtu v rozsahu všetkých položiek na rok 2016 v programe 5 Vzdelávanie a voľný čas a v programe 6 Sociálna pomoc a sociálne služby pri dosiahnutí vyšších príjmov škôl, školských zariadení a zariadení pre seniorov RO č. 1**

Program 5 -Vzdelávanie a voľný čas, podprogram 5.1.-centrá voľného času navýšenie bežných výdavkov o 27 343 € a v podprograme 5.2 - základné umelecké školy zvýšenie bežných výdavkov o 27 001 €.

**RO č. 2**

Program 5 podprogram 5.2. prvok 5.2.12 pol. 630 ZUŠ Daliborovo námestie – navýšenie výdavkov o sume 25 100 € – revitalizácia školského dvora – oprava terasy a betónových kvetináčov a obstaranie lavičiek.

Uznesením MsZ č. 346/2015 zo dňa 10.12.2015, časť C, bod 1 mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora hlavného mesta SR Bratislavy predkladať informáciu o realizovaných zmenách rozpočtu vykonaných v zmysle splnomocnenia citovaného v časti D. Primátor hlavného mesta predkladal informáciu o každom rozpočtovom opatrení na rokovanie mestského zastupiteľstva. Kontrolou rozpočtových opatrení realizovaných v roku 2015 a 2016 neboli zistené porušenia oprávnení primátora. Podrobná analýza jednotlivých rozpočtových opatrení je uložená v spise na Útvare mestského kontrolóra.

### 3 Obsah správy

<u>1 Hlavné mesto SR Bratislava - Kontrola plnenia opatrení prijatých na základe výsledkov z kontroly č. 11/2013 dodržiavanie záväzkových vzťahov a všeobecne záväzných právnych a interných predpisov pri nakladaní s majetkom mesta – kúpne a nájomné zmluvy uzatvorené hlavným mestom SR Bratislavou a kontrolu doriešenia zmluvnoprávných vzťahov u vybraných zmlúv vrátane postupu hlavného mesta pri riešení žiadostí o usporiadanie spoluvlastníctva a predkupného práva a ďalších záväzkových vzťahov.....</u>	<u>3</u>
<u>1.1 Výkon kontroly .....</u>	<u>3</u>
<u>1.2 Opatrenia .....</u>	<u>31</u>
<u>2 Hlavné mesto SR Bratislava - Kontrola zrealizovaných zmien rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy v rokoch 2015 a 2016 vykonaných na základe splnomocnenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy .....</u>	<u>33</u>
<u>2.1 Výkon kontroly .....</u>	<u>33</u>
<u>3 Obsah správy .....</u>	<u>39</u>