MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **16. 2. 2017**

Návrh
na nájom nebytového priestoru vo výmere 284,50 m^2 v stavbe súpis. č. 3069 na pozemku parc. č. 2470 na Jasovskej 2 v Bratislave, k. ú. Petržalka, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

---

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájmov majetku

JUDr. Lívia Dunčková, v. r.
oddelenie nájmov majetku

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu so stanoviskom komisie MsZ
3. Situáciu
4. Kópiu katastrálnej mapy
5. Snímka z ortofotomapy
6. LV č. 3386
7. Pôdorys 2x
8. Návrh nájomnej zmluvy
9. Uznesenie mestskej rady č. 498/2017 z 2.2.2017

Február 2017

kód uzn.: 5.3
5.3.2
10.7.1

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru č. 901 vo výmere 284,50 m^2 v stavbe súpis. č. 3069 na pozemku parc. č. 2470 na Jasovskej 2 v Bratislave, k. ú. Petržalka, na dobu neurčitú, za účelom kancelárskych priestorov, administratívnych priestorov, cestovných kancelárií, sídla firiem, projekčných ateliérov, kaviarní, reštaurácií, prevádzok espressa, prevádzok bistra alebo predajní, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30.1.2014; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

PRÍLOHA K UZNESENIU

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481
zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž
na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru na Jasovskej 2 v Bratislave, k. ú. Petržalka, s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Prenajímateľ/vyhlasovateľ
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
v zastúpení primátora: JUDr. Ivo Nesrovnal
IČO: 00603481
číslo účtu (IBAN): SK 5875000000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže
Nájom nebytového priestoru č. 901 vo výmere 284,50 m^2 v stavbe súp. č. 3069 na pozemkoch registra „C“ KN, parc. č. 2470 na Jasovskej 2 v Bratislave, k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 3386.
Nebytový priestor pozostáva z hlavných priestorov vo výmere 101,78 m^2 a obslužných priestorov vo výmere 182,72 m^2.
Víťazný účastník súťaže sa zaväzuje zachovať hlavné priestory vo výmere 100 m^2.

3. Vyhlásenie súťaže
Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú vyhlásené najneskôr do **1.3.2017.**

4. Termín ohliadky
Ohliadka nebytového priestoru bude v termínoch **14.3.2017 o 9,30 h** a
24.4.2017 o 9,30 h.
Stretnutie záujemcov bude pred vchodom do nebytového priestoru.

5. Kontaktná osoba vyhlasovateľa
Meno: JUDr. Lívia Dunčková
telefón: 02/59356138
E-mail: dunckova@bratislava.sk

6. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

7. Účel nájmu

Kancelárske priestory, administratívne priestory, cestovné kancelárie, sídla firiem, projekčné ateliéry, kaviarne, reštaurácie, espressá, bistrá a predajne.

8. Rekonštrukcia predmetu nájmu

Nájomca zabezpečí užívania schopnosť nebytového priestoru na vlastné náklady najneskôr v lehote 3 mesiacov od začiatku nájmu. Počas rekonštrukcie nebytového priestoru nájomcom nebude prenajímateľ dodatočne poskytovať zľavu z nájomného.

9. Informatívna výška nájomného

Informatívna výška nájomného určená na základe Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 33/2015, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno je vo výške 9.395,76 Eur ročne za celý predmet nájmu

Účastník je povinný uviesť v súťažnom návrhu ním ponúkanú výšku nájomného za celý predmet nájmu, v ktorej zohľadní všetky svoje náklady na rekonštrukciu predmetu nájmu a takáto výška nájmu bude posudzovaná podľa bodu 3 tohto vyhlásenia */bude kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov/.*

A/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obsah návrhu na uzavretie zmluvy

1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy :

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie zmluvy o nájme, v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže s úradne overeným podpisom.

Musí obsahovať najmä :

1.1.

a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa**,** meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia

b) Identifikačné údaje účastníka súťaže

1. **ak ide o právnickú osobu**: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,
2. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa**: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,
3. **ak ide o fyzickú osobu**: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,

c) predmet obchodnej verejnej súťaže,

d) **návrh výšky nájomného za nájom nebytových priestorov** *(poznámka: účastník súťaže si pri návrhu výšky nájomného zohľadní všetky svoje náklady na rekonštrukciu predmetu nájmu v súlade s bodom 8)*

e) spôsob a lehoty platenia nájomného sa stanovujú tak, že ročné nájomné bude platené na účet vyhlasovateľa v štvrťročných splátkach, vždy do 15 dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka

f) účel využitia nebytového priestoru (kancelárie, administratívne priestory, cestovné kancelárie, sídla firiem, projekčné ateliéry, kaviarne, reštaurácie, espressá, bistrá alebo predajne)

g) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov.

1.2.

a) Vzor súťažného návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v bode 1.1b),d),f) a v bode 1.3. týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať. Podpis účastníka súťaže musí byť na všetkých vyhotoveniach úradne overený.

b) Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže. Podpisy účastníkov súťaže na návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov musia byť úradne overené.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené podmienky v bode 1.2, a),b).

1.3. Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú výšku nájomného za nájom nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto súťaže.

2. <u>Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:</u>

2.1. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť **finančnú zábezpeku zo svojho účtu vo výške 1 000,00 Eur** prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže **číslo účtu (IBAN): SK7275000000000025824903, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol: 20177127.** O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

2.2. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 50,00 Eur, a to v hotovosti, v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, VS 20177127 (ako v bode 2.1.). Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením podľa bodu 2 ods. 2.9. týchto podmienok. Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.

2.3. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do nájomného.

2.4. Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

2.5. V prípade, že po ukončení súťaže vybratý účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

2.6. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

2.7. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

2.8. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

2.9. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: **„Obchodná verejná súťaž na nájom nebytového priestoru na Jasovskej 2 v Bratislave, k. ú. Petržalka - NEOTVÁRAŤ“** v pracovných dňoch od **1.3.2017** do **2.5.2017** do 14,00 h, alebo zaslaný v dňoch od **1.3.2017** do **2.5.2017** na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

2.10. Súťažné podmienky a podklady je možné získať :

a) v servise pre občanov (FRONT OFFICE), ktorý sa nachádza na prízemí Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v pracovných dňoch od **1.3.2017** do **2.5.2017** v čase od 9,00 h do 14,00 h.

b) na internetovej stránke mesta : www.bratislava.sk

2.11. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa **10.5.2017.** Otváranie obálok je neverejné.

2.12. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená do 15 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

2.13. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy o nájme nebytového priestoru zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a na internetovej stránke www.bratislava.sk.

2.14. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže.

2.15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov po bodom 2.13. a 2.14. odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

2.16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

2.17. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

2.18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o nájme nebytového priestoru výlučne len s víťazom súťaže.

2.19. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do **31.5.2017** na internetovej stránke mesta : www.bratislava.sk, ako aj na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

2.20.

a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššie navrhované nájomné v článku III. zmluvy o nájme nebytových priestorov považované za východiskové nájomné pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.

b) **V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie.** Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickou aukciou sa nekoná.

d) Vybratý účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje predložiť upravený návrh priloženej zmluvy v článku III., v ktorom uvedie nájomné podľa výsledku elektronickej aukcie v lehote do 10 dní od doručeného písomného oznámenia že je víťaz.

3. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

3.1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytového priestoru v súlade s bodom 9 (posledná veta) a bodom 1.3. tohto vyhlásenia; toto sa primeranie vzťahuje aj v prípade použitia prvkov elektronickej aukcie. Výška ponúkaného nájomného – váha kritéria 100%.

B / Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

1. Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom podľa podbodu 1.1. b),d),f) a podbodu 1.3.
2. Potvrdenie o finančnej zábezpeke v zmysle článku 2 podbod 2.1.
3. Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej úhrady výdavkov vyhlasovateľa v zmysle článku 2 podbod 2.2.

C/ Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže

1. Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr dňa **1.3.2017.**
2. Termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov **od 1.3.2017 do 2.5.2017 v čase od 09,00 h do 14,00 h.**
3. Termín predkladania súťažných návrhov **od 1.3.2017 do 2.5.2017 do 14,00 h.**
4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov **10.5.2017.**
5. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 31.5.2017.**
6. Termíny ohliadky **14.3.2017 o 9,30 h** a **24.4.2017 o 9,30 h.**

V Bratislave dňa .....

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom nebytového priestoru na Jasovskej 2 v Bratislave formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie.

ŠPECIFIKÁCIA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV: Nebytový priestor č. 901 na prízemí a v suteréne v stavbe súp. č. 3069 na pozemkoch parc. č. 2470, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na Jasovskej 2 v Bratislave, k. ú. Petržalka, vo výmere 284,50 m^2, ktorý pozostáva z 101,78 m^2 hlavných priestorov a 182,72 m^2 vedľajších priestorov.

ÚČEL: Kancelárske priestory, administratívne priestory, cestovné kancelárie, sídla firiem, projekčné ateliéry, kaviarne, reštaurácie, espressá, bistrá a predajne.

DOBA NÁJMU: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

INFORMATÍVNA VÝŠKA NÁJOMNÉHO:
- je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a predbežnej odplaty za vecné bremeno, podľa tabuľky 100, položky 211, 22 a 23
- pre nebytové priestory s účelom nájmu: kancelárie, administratívne priestory, cestovné kancelárie, sídla firiem, projekčné ateliéry je nájomné celkove vo výške **9.395,76 Eur ročne za celý predmet nájmu** (60,00 Eur/m^2/rok za hlavné priestory a 18,00 Eur/m^2/rok za obslužné priestory).
- pre nebytové priestory s účelom nájmu: kaviarne, reštaurácie, espressá, bistrá, predajne je nájomné vo výške **15.659,60 Eur ročne za celý predmet nájmu (**100,00 Eur/m^2/rok za hlavné priestory a 30,00 Eur/m^2/rok za obslužné priestory).

Informatívna výška nájomného bude v podmienkach obchodnej verejnej súťaže uvedená v sume 9.395,76 Eur ročne za celý predmet nájmu.

SKUTKOVÝ STAV:

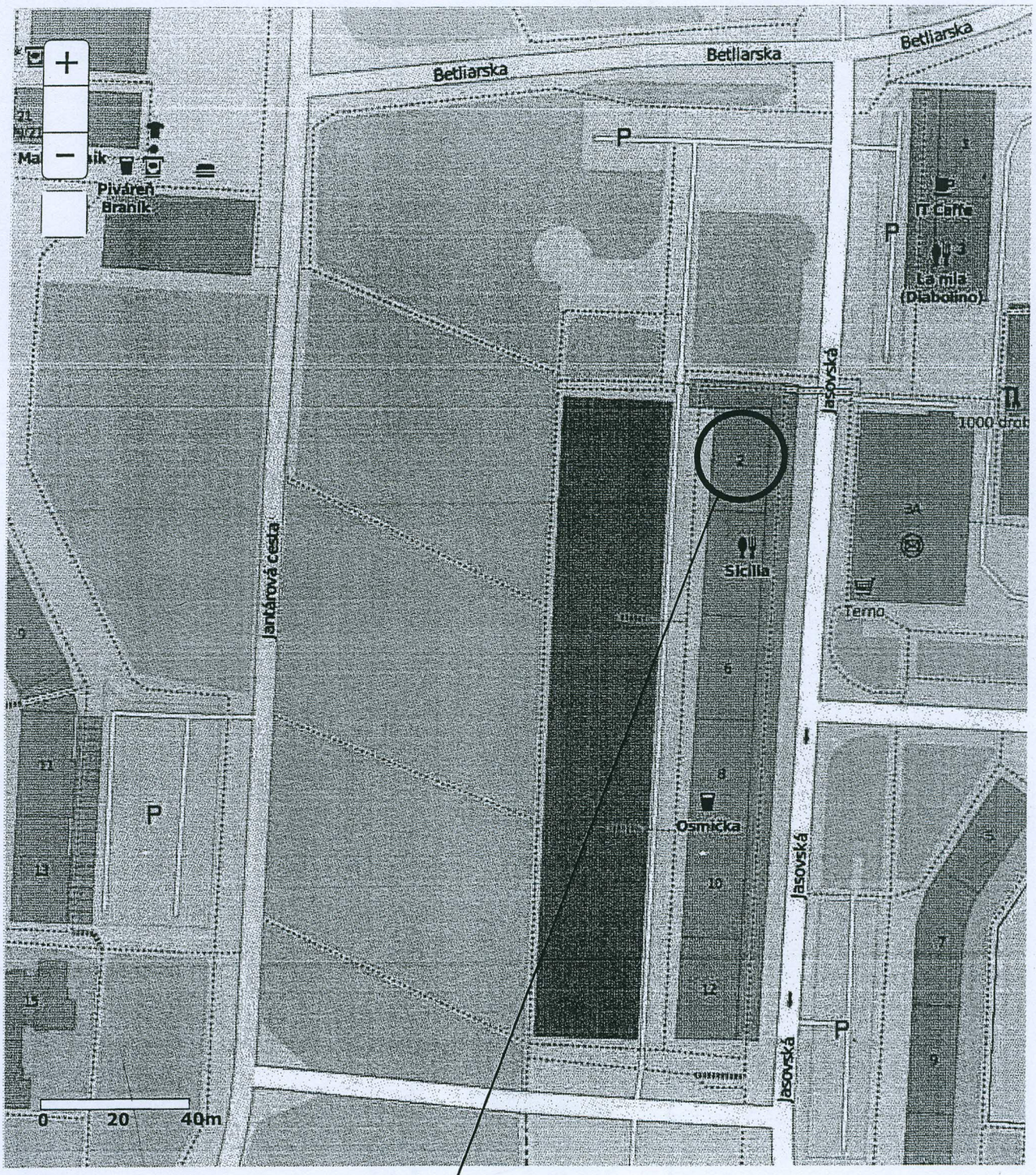
Na základe zmluvy o nájme č. 07 83 0084 05 00 zo dňa 03.03.2005 mali V. Ambrož a R. Guldan prenajatý predmetný nebytový priestor za účelom pohostinského zariadenia. Nájom skončil 03.03.2010 a od 04.03.2010 do 16.10.2014 bol predmetný nebytový priestor užívaný bez právneho dôvodu. Dňa 16.10.2014 bol exekučne vyprataný. Uznesením č. 149/2015 zo dňa 28.05.2015 Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy schválilo obchodnú verejnú súťaž. Do tejto súťaže sa neprihlásil žiadny záujemca. Posledná obchodná verejná súťaž bola vyhlásená Uznesením č. 436/2016 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 31.3.2016. Do súťaže sa neprihlásil žiadny záujemca.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1410/2014 zo dňa 30.1.2014 a súlade s podmienkami uvedenými v prílohe návrhu uznesenia vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

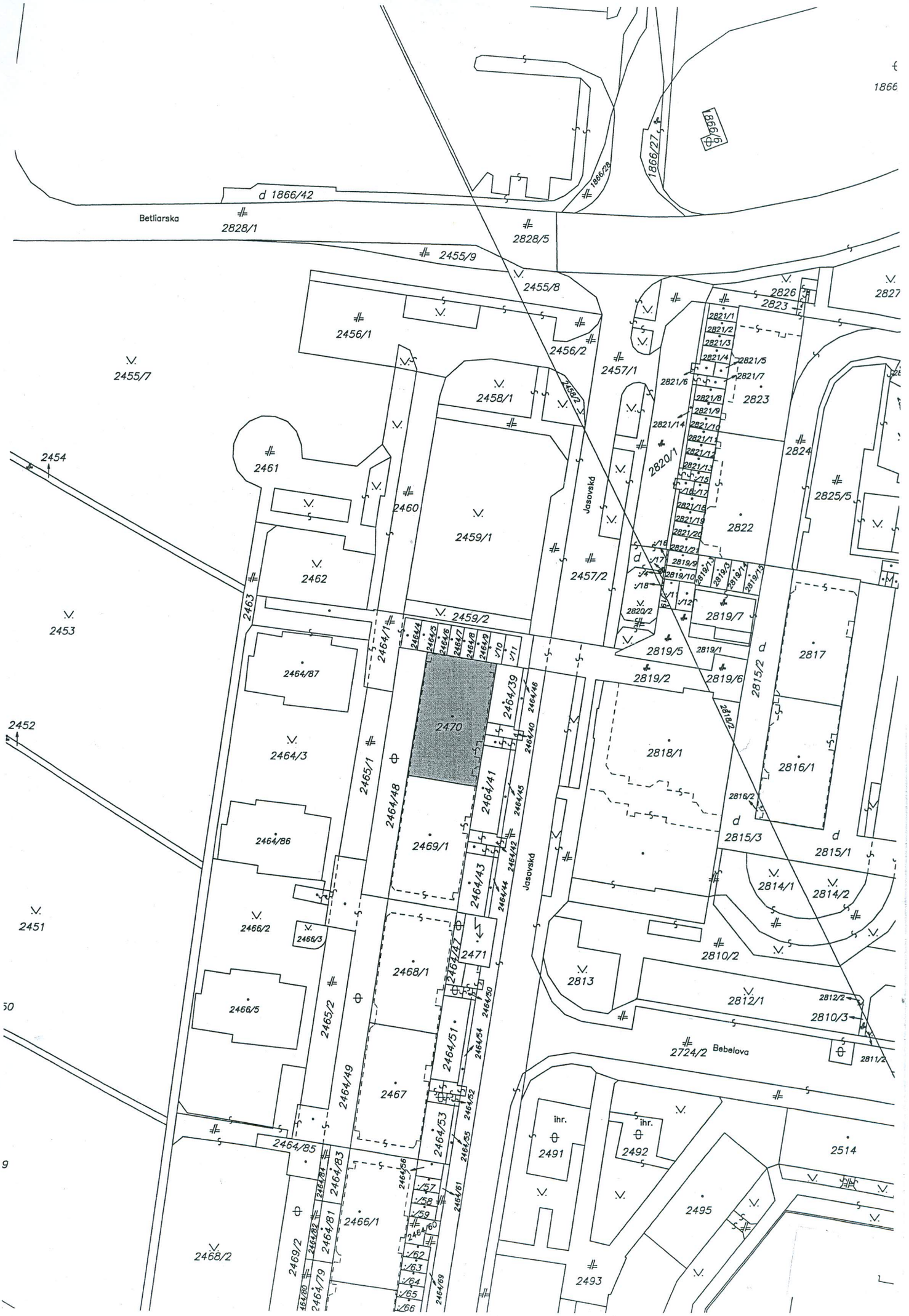
Stanovisko komisie fin. stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ z 30. 1. 2017 :
Členovia komisie zobrali na vedomie a odporúčajú materiály v pozvánke pod por. č. 17. až 29. (OVS na nájom nebytový priestorov v počte 13) prerokovať na februárovej schôdzi MsZ.

ArcGIS My Map

Details | Basemap |



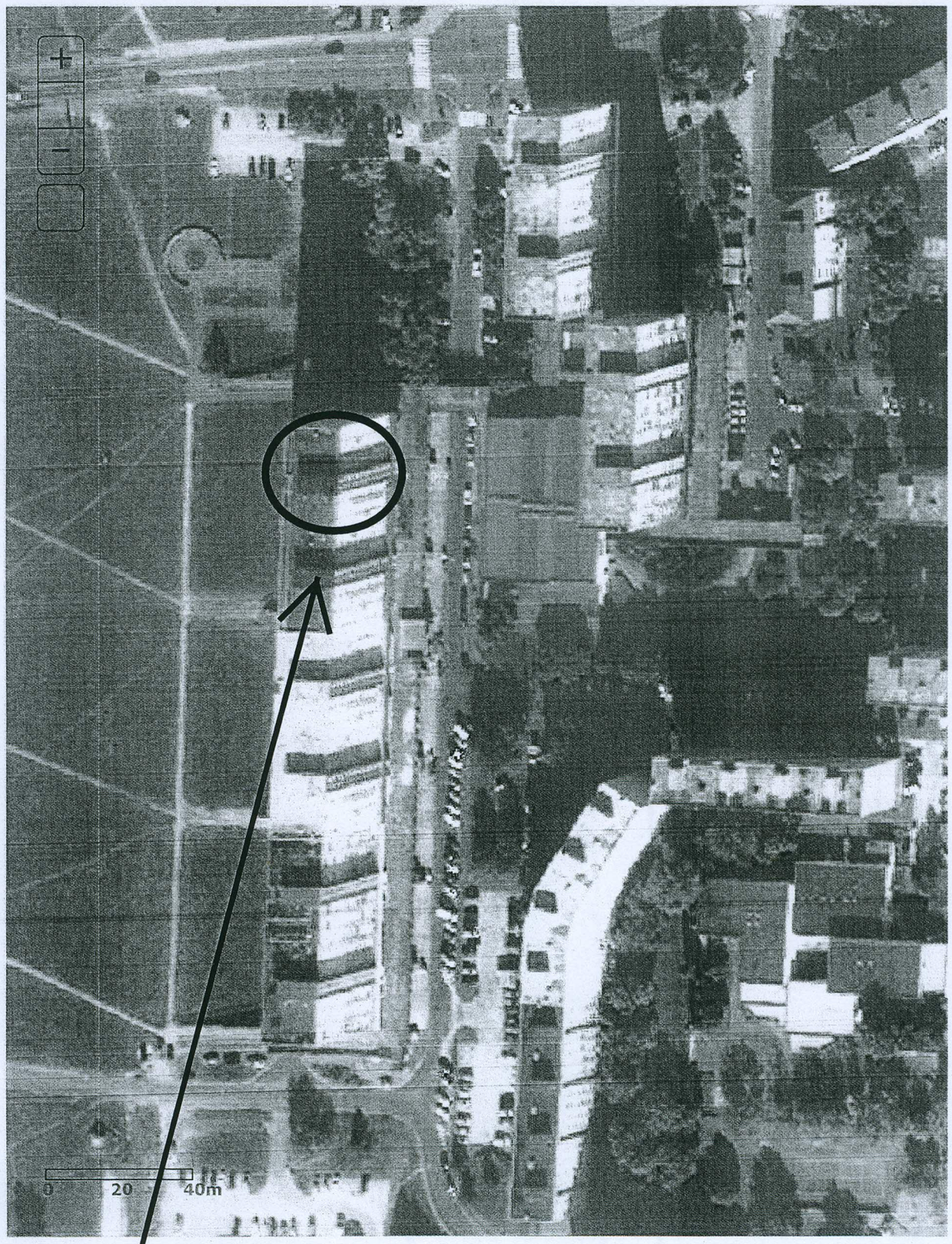
Jasovská 2, pozemok registra C-KN p.č.2470 Petržalka



Betliarska
Jasovská
Bebelova
d 1866/42
2828/1
2828/5
2455/9
2455/8
2456/1
2456/2
2457/1
2457/2
2458/1
2458/2
2459/1
2459/2
2460
2461
2462
2463
2464/1
2464/3
2464/4
2464/5
2464/6
2464/7
2464/8
2464/9
2464/39
2464/40
2464/41
2464/42
2464/43
2464/44
2464/45
2464/46
2464/47
2464/48
2464/49
2464/50
2464/51
2464/52
2464/53
2464/54
2464/55
2464/56
2464/57
2464/58
2464/59
2464/60
2464/61
2464/62
2464/63
2464/64
2464/65
2464/66
2464/69
2464/79
2464/80
2464/81
2464/82
2464/83
2464/84
2464/85
2464/86
2464/87
2465/1
2465/2
2466/1
2466/2
2466/3
2466/5
2467
2468/1
2468/2
2469/1
2469/2
2470
2471
2454
2453
2452
2451
2455/7
2820/1
2820/2
2821/1
2821/2
2821/3
2821/4
2821/5
2821/6
2821/7
2821/8
2821/9
2821/10
2821/11
2821/12
2821/13
2821/14
2821/15
2821/16
2821/17
2821/18
2821/19
2821/20
2821/21
2819/1
2819/2
2819/3
2819/4
2819/5
2819/6
2819/7
2819/9
2819/10
2819/11
2819/13
2819/14
2819/15
2818/1
2818/2
2815/1
2815/2
2815/3
2816/1
2816/2
2817
2814/1
2814/2
2810/2
2810/3
2811/2
2812/1
2812/2
2813
2724/2
2491
2492
2493
2495
2514
ihr.
1866/27
1866/28
1866/6
2826
2823
2824
2825/5
2822
2827

ArcGIS ▾ My Map

Details | Basemap |



NP 901 - Jasovská 2, Petržalka, p.č.2470

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.11.2016
Dátum vyhotovenia: 08.12.2016
Čas vyhotovenia : 14:24:43

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3386 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2470	432	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chrn.n.	Umiest. stavby
3069	2470	9	Jasovská 2, 4		1

* * * Ostatné STAVBY nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód druhu stavby
9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

NEBYTOVÉ PRIESTORY . . . . . .

Vchod: Jasovská 2 prízemie Priestor č. 12-901
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:
28450/731867

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

* * * Ostatné PRIESTORY nevyžiadané * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

Legenda:

Kód druhu nebytového priestoru
12 - Iný nebytový priestor

ČASŤ C: ŤARCHY

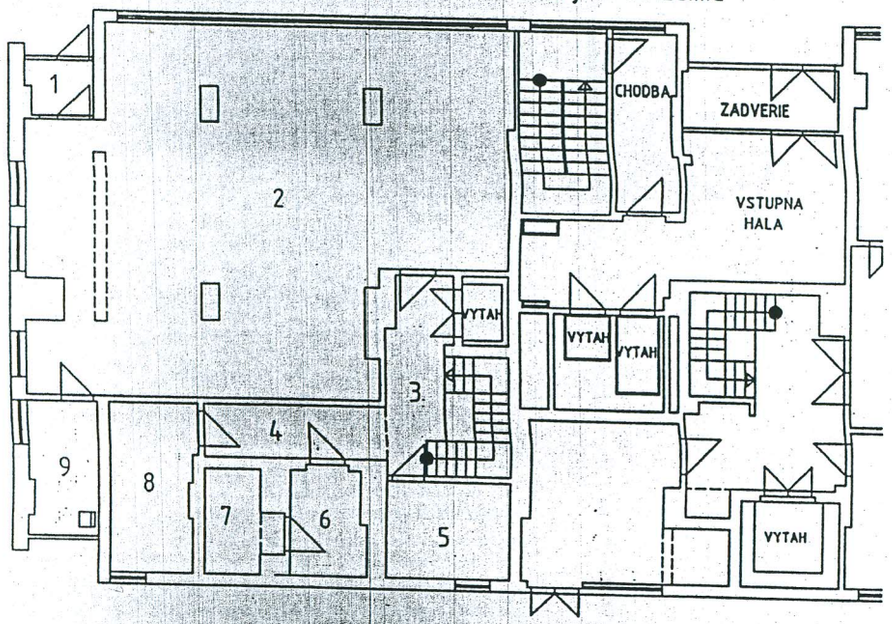
Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

NP 901

JASOVSKA 2
Podorys : Prizemia



LEGENDA

NP 901

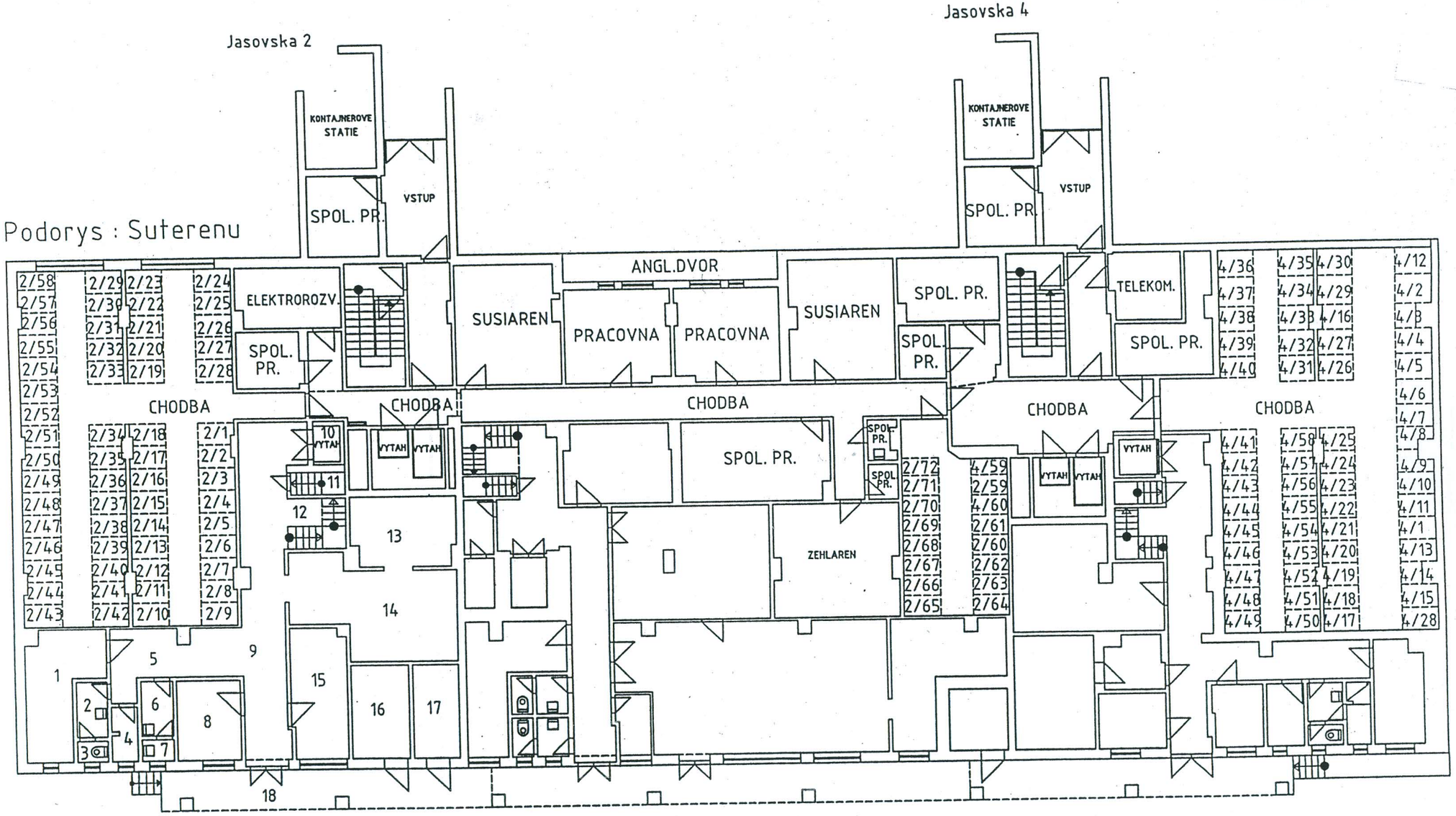
Prízemie

Číslo miestnosti	Popis miestnosti	Podlahová plocha /m2/
1	Zádverie	2,47
2	Predajňa	95,75
3	Chodba 1	8,59
4	Chodba 2	5,89
5	Sklad	9,22
6	Chladiaci box	4,79
7	Chladiaci box	3,89
8	Sklad	9,79
9	Pracovňa	6,03
SPOLU 1		**146,42**

Suterén

Číslo Miestnosti	Popis miestnosti	Podlahová plocha /m2/
1	Sklad	10,64
2	Miestnosť	2,52
3	WC	0,95
4	Sprchovací kút	2,06
5	Chodba 1	8,64
6	Miestnosť	2,60
7	WC	0,96
8	Sklad	7,60
9	Chodba 2	19,43
10	Výťah	1,29
11	Miestnosť	1,80
12	Schodisko	6,45
13	Sklad	11,33
14	Sklad	21,52
15	Sklad	9,16
16	Miestnosť	6,16
17	Miestnosť	5,32
18	Rampa	19,65
SPOLU 2		**138,08**
SPOLU		**284,50**

Podorys : Suterenu



	Ulica vchodu	Č.priest.	Typ	Evid.č.pries	Poč.izieb	Užit.	Podl. plocha
1	Bagarova 20	1	Byt		2	56,43	56,43
2	Batkova 2	30	Byt	030			
3	Beňovského 6	13	Byt	13	3	62,61	62,61
4	Bilíkova 1	1	Byt		2	65,01	65,01
5	Bodrocká 44	511	Byt	511	1	45,2	45,2
6	Bodrocká 44	510	Byt	510	2	38,7	38,7
7	Bodrocká 44	512	Byt	512	1	37,9	37,9
8	Bodrocká 44	408	Byt	408	2	38,7	38,7
9	Bodrocká 44	509	Byt	509	2	38,7	38,7
10	Bodrocká 44	406	Byt	406	1	30,4	30,4
11	Bodrocká 44	309	Byt	309	2	38,7	38,7
12	Bodrocká 44	507	Byt	507	1	30,4	30,4
13	Bodrocká 44	409	Byt	409	2	38,7	38,7
14	Bodrocká 44	101	Byt	101	1	47,6	47,6
15	Bodrocká 44	207	Byt	207	1	30,4	30,4
16	Bodrocká 44	307	Byt	307	1	30,4	30,4
17	Bodrocká 44	308	Byt	308	2	38,7	38,7
18	Bodrocká 44	410	Byt	410	2	38,7	38,7
19	Bodrocká 44	209	Byt	209	2	38,7	38,7
20	Bodrocká 44	306	Byt	306	1	30,4	30,4
21	Bodrocká 44	206	Byt	206	1	30,4	30,4
22	Bodrocká 44	407	Byt	407	1	30,4	30,4
23	Bodrocká 44	310	Byt	310	2	38,7	38,7
24	Bodrocká 44	210	Byt	210	2	38,7	38,7
25	Bodrocká 44	506	Byt	506	1	30,4	30,4
26	Bodrocká 44	508	Byt	508	2	38,7	38,7
27	Bodrocká 44	208	Byt	208	2	38,7	38,7
28	Budyšínska 1	418	Byt	418	1	48,24	48,24
29	Budyšínska 1	113	Byt	113	1	35,1	35,1
30	Budyšínska 1	319	Byt	319	1	37,8	37,8
31	Budyšínska 1	411	Byt	411	1	46,94	46,94
32	Budyšínska 1	211	Byt	211	1	36,1	36,1
33	Budyšínska 1	217	Byt	217	2	67,4	67,4
34	Budyšínska 1	317	Byt	317	2	67,4	67,4
35	Budyšínska 1	111	Byt	111	1	36,1	36,1
36	Budyšínska 1	415	Byt	415	1	48,24	48,24
37	Budyšínska 1	20	Byt	20	1	35,2	35,2
38	Budyšínska 1	320	Byt	320	1	34,1	34,1
39	Budyšínska 1	21	Byt	21	1	33	33
40	Budyšínska 1	419	Byt	419	2	81,04	81,04
41	Budyšínska 1	120	Byt	120	1	34,1	34,1
42	Budyšínska 1	220	Byt	220	1	34,1	34,1
43	Budyšínska 1	310	Byt	310	2	55,2	55,2
44	Budyšínska 1	219	Byt	219	1	37,8	37,8
45	Budyšínska 1	112	Byt	112	1	35,9	35,9
46	Budyšínska 1	311	Byt	311	1	36,1	36,1
47	Budyšínska 1	417	Byt	417	1	48,24	48,24
48	Budyšínska 1	118	Byt	118	2	67	67
49	Budyšínska 1	315	Byt	315	1	39,2	39,2
50	Budyšínska 1	218	Byt	218	2	67	67
51	Budyšínska 1	413	Byt	413	2	83,88	83,88
52	Budyšínska 1	116	Byt	116	2	64,9	64,9
53	Budyšínska 1	19	Byt	19	1	38,41	38,41
54	Budyšínska 1	117	Byt	117	2	67,4	67,4
55	Budyšínska 1	312	Byt	312	1	35,9	35,9
56	Budyšínska 1	214	Byt	214	1	34,9	34,9
57	Budyšínska 1	114	Byt	114	1	34,9	34,9
58	Budyšínska 1	10	Byt	10	2	52,5	52,5
59	Budyšínska 1	115	Byt	115	1	39,2	39,2
60	Budyšínska 1	314	Byt	314	1	34,9	34,9
61	Budyšínska 1	414	Byt	414	1	48,9	48,9
62	Budyšínska 1	212	Byt	212	1	35,9	35,9
63	Budyšínska 1	213	Byt	213	1	35,1	35,1
64	Budyšínska 1	215	Byt	215	1	39,2	39,2
65	Budyšínska 1	313	Byt	313	1	35,1	35,1

	Ulica vchodu	Č.priest.	Typ	Evid.č.pries	Poč.izieb	Užit.	Podl. plocha
66	Budyšínska 1	119	Byt	119	1	37,8	37,8
67	Budyšínska 1	11	Byt	11	1	34,5	34,5
68	Budyšínska 1	12	Byt	12	1	34,5	34,5
69	Budyšínska 1	13	Byt	13	1	31	31
70	Budyšínska 1	216	Byt	216	2	64,9	64,9
71	Budyšínska 1	412	Byt	412	2	53,38	53,38
72	Budyšínska 1	110	Byt	110	2	55,2	55,2
73	Budyšínska 1	416	Byt	416	1	48,24	48,24
74	Budyšínska 1	318	Byt	318	2	67	67
75	Budyšínska 1	210	Byt	210	2	55,2	55,2
76	Budyšínska 1	410	Byt	410	3	82,72	82,72
77	Budyšínska 1	316	Byt	316	2	64,9	64,9
78	Budyšínska 1	18	Byt	18	1	52,4	52,4
79	Čapajevova 5	25	Byt		2	59,31	55,24
80	Čapajevova 5	34	Byt		1	42,18	37,18
81	Čapajevova 5	40	Byt		1	41,88	36,88
82	Čapajevova 5	46	Byt		1	41,93	36,93
83	Čapajevova 5	11	Byt		2	61,42	56,56
84	Čapajevova 5	38	Byt		2	77,43	73,61
85	Čapajevova 5	43	Byt		2	59,31	55,24
86	Čapajevova 5	9	Byt		1	47,56	42,56
87	Čapajevova 5	41	Byt		2	61,37	56,51
88	Čapajevova 5	21	Byt		1	47,91	42,91
89	Čapajevova 5	18	Byt		2	57,74	52,74
90	Čapajevova 5	4	Byt		1	42,54	37,54
91	Čapajevova 5	10	Byt		1	41,78	36,78
92	Čapajevova 5	15	Byt		1	47,91	42,91
93	Čapajevova 5	2	Byt		2	77,68	73,86
94	Čapajevova 5	19	Byt		2	59,11	55,04
95	Čapajevova 5	33	Byt		1	47,91	42,91
96	Čapajevova 5	24	Byt		2	58,39	53,39
97	Čapajevova 5	16	Byt		1	42,18	37,18
98	Čapajevova 5	48	Byt		2	57,94	52,94
99	Čapajevova 5	12	Byt		2	58,09	53,09
100	Čapajevova 5	14	Byt		2	77,68	73,86
101	Čapajevova 5	45	Byt		1	47,71	42,71
102	Čapajevova 5	35	Byt		2	61,52	56,66
103	Čapajevova 5	20	Byt		2	78,68	74,86
104	Čapajevova 5	29	Byt		2	61,37	56,51
105	Čapajevova 5	5	Byt		2	61,62	56,76
106	Čapajevova 5	3	Byt		1	48,01	43,01
107	Čapajevova 5	17	Byt		2	61,17	56,31
108	Čapajevova 5	44	Byt		2	77,08	73,26
109	Čapajevova 5	7	Byt		2	59,46	55,39
110	Čapajevova 5	47	Byt		2	61,32	56,46
111	Čapajevova 5	37	Byt		2	59,16	55,09
112	Čapajevova 5	42	Byt		2	57,89	52,89
113	Čapajevova 5	30	Byt		2	57,99	52,99
114	Čapajevova 5	32	Byt		2	77,33	73,51
115	Čapajevova 5	13	Byt		2	59,26	55,19
116	Čapajevova 5	22	Byt		1	42,13	37,13
117	Čapajevova 5	8	Byt		2	77,68	73,86
118	Čapajevova 5	27	Byt		1	47,91	42,91
119	Čapajevova 5	23	Byt		2	61,82	56,96
120	Čapajevova 5	28	Byt		1	42,13	37,13
121	Čapajevova 5	39	Byt		1	47,96	42,96
122	Čapajevova 5	36	Byt		2	57,79	52,79
123	Čapajevova 5	31	Byt		2	59,36	55,29
124	Čapajevova 5	26	Byt		2	77,43	73,61
125	Čapajevova 5	1	Byt		2	60,07	55,99
126	Čapajevova 5	6	Byt		2	57,86	52,86
127	Česká 4	109	Byt	109	2	56,7	56,7
128	Česká 4	307	Byt	307	1	40,8	40,8
129	Česká 4	408	Byt	408	2	77	77
130	Česká 4	401	Byt	401	2	85,63	85,63

	Ulica vchodu	Č.priest.	Typ	Evid.č.pries	Poč.izieb	Užit.	Podl. plocha
131	Česká 4	403	Byt	403	1	42,5	42,5
132	Česká 4	203	Byt	203	2	70,4	70,4
133	Česká 4	302	Byt	302	1	31,9	31,9
134	Česká 4	306	Byt	306	2	51,5	51,5
135	Česká 4	105	Byt	105	1	35,1	35,1
136	Česká 4	202	Byt	202	1	32,6	32,6
137	Česká 4	304	Byt	304	2	61,6	61,6
138	Česká 4	201	Byt	201	1	34,1	34,1
139	Česká 4	407	Byt	407	2	68,2	68,2
140	Česká 4	402	Byt	402	1	43	43
141	Česká 4	102	Byt	102	1	31,4	31,4
142	Česká 4	106	Byt	106	2	49,5	49,5
143	Česká 4	107	Byt	107	1	39,8	39,8
144	Česká 4	303	Byt	303	2	68,7	68,7
145	Česká 4	207	Byt	207	1	41,1	41,1
146	Česká 4	308	Byt	308	2	57,5	57,5
147	Česká 4	204	Byt	204	2	60,6	60,6
148	Česká 4	206	Byt	206	2	51,5	51,5
149	Česká 4	406	Byt	406	1	51,5	51,5
150	Česká 4	205	Byt	205	1	36,4	36,4
151	Česká 4	101	Byt	101	1	31,7	31,7
152	Česká 4	301	Byt	301	1	34,6	34,6
153	Česká 4	208	Byt	208	2	57,6	57,6
154	Česká 4	9	Byt	9	2	54,6	54,6
155	Česká 4	108	Byt	108	2	56,6	56,6
156	Česká 4	305	Byt	305	1	36	36
157	Česká 4	405	Byt	405	1	47,3	47,3
158	Česká 4	309	Byt	309	2	57,4	57,4
159	Česká 4	409	Byt	409	3	92,5	92,5
160	Česká 4	404	Byt	404	1	44,12	44,12
161	Česká 4	103	Byt	103	2	69	69
162	Česká 4	209	Byt	209	2	56,9	56,9
163	Česká 4	104	Byt	104	2	59,9	59,9
164	Česká 4	8	Byt	8	2	56,8	56,8
165	Dudvážska 6	1	Byt		3	79,9	79,9
166	Dvojkrížna 4	10	Byt	10	1	52,9	52,9
167	Dvojkrížna 4	9	Byt	9	2	80,8	80,8
168	Dvojkrížna 4	53	Byt	53	2	80,8	80,8
169	Dvojkrížna 4	37	Byt	37	2	80,8	80,8
170	Dvojkrížna 4	96	Byt	96	3	108,6	108,6
171	Dvojkrížna 4	97	Byt	97	2	80,8	80,8
172	Dvojkrížna 4	121	Byt	121	3	93,38	93,38
173	Dvojkrížna 4	122	Byt	122	3	93,38	93,38
174	Dvojkrížna 4	113	Byt	113	2	83,08	83,08
175	Dvojkrížna 4	52	Byt	52	2	80,8	80,8
176	Dvojkrížna 4	67	Byt	67	2	80,8	80,8
177	Dvojkrížna 4	24	Byt	24	1	52,9	52,9
178	Dvojkrížna 4	81	Byt	81	3	108,6	108,6
179	Dvojkrížna 4	8	Byt	8	2	80,8	80,8
180	Dvojkrížna 4	36	Byt	36	3	108,6	108,6
181	Dvojkrížna 4	23	Byt	23	2	80,8	80,8
182	Dvojkrížna 4	69	Byt	69	1	52,9	52,9
183	Dvojkrížna 4	21	Byt	21	3	108,6	108,6
184	Dvojkrížna 4	22	Byt	22	2	80,8	80,8
185	Dvojkrížna 4	7	Byt	7	2	81	81
186	Dvojkrížna 4	112	Byt	112	2	83,08	83,08
187	Dvojkrížna 4	66	Byt	66	3	108,6	108,6
188	Dvojkrížna 4	51	Byt	51	3	108,6	108,6
189	Dvojkrížna 6	117	Byt	117	4	96,6	96,6
190	Dvojkrížna 6	26	Byt	26	1	66,2	66,2
191	Dvojkrížna 6	41	Byt	41	1	66,2	66,2
192	Dvojkrížna 6	57	Byt	57	3	87	87
193	Dvojkrížna 6	102	Byt	102	3	87	87
194	Dvojkrížna 6	125	Byt	125	4	103,7	103,7
195	Dvojkrížna 6	25	Byt	25	2	79,2	79,2

	Ulica vchodu	Č.priest.	Typ	Evid.č.pries	Poč.izieb	Užit.	Podl. plocha
196	Dvojkrížna 6	131	Byt	131	4	106,5	106,5
197	Dvojkrížna 6	55	Byt	55	2	79,2	79,2
198	Dvojkrížna 6	40	Byt	40	2	79,2	79,2
199	Dvojkrížna 6	42	Byt	42	3	87	87
200	Dvojkrížna 6	87	Byt	87	3	87	87
201	Gabčíkova 8	9	Byt	9	1	33,34	33,34
202	Gabčíkova 8	46	Byt	46	1	35,63	35,63
203	Gabčíkova 8	24	Byt	24	2	42,46	42,46
204	Gercenova 10	3	Byt	003	3	101	101
205	Hálkova 3	2	Byt		2	64,12	64,12
206	Hálkova 3	1	Byt		2	55,66	55,66
207	Hany Meličkovej 11/A	14	Byt	14/A	1	43,9	43,9
208	Hany Meličkovej 11/A	38	Byt	38/A	2	62,39	62,39
209	Hany Meličkovej 11/A	7	Byt	7/A	1	43,9	43,9
210	Hany Meličkovej 11/A	37	Byt	37/A	1	37,73	37,73
211	Hany Meličkovej 11/A	8	Byt	8/A	1	45,16	45,16
212	Hany Meličkovej 11/A	24	Byt	24/A	2	62,39	62,39
213	Hany Meličkovej 11/A	3	Byt	3/A	2	62,39	62,39
214	Hany Meličkovej 11/A	22	Byt	22/A	1	45,16	45,16
215	Hany Meličkovej 11/A	36	Byt	36/A	1	45,16	45,16
216	Hany Meličkovej 11/A	27	Byt	27/A	1	36,61	36,61
217	Hany Meličkovej 11/A	33	Byt	33/A	1	40,3	40,3
218	Hany Meličkovej 11/A	34	Byt	34/A	1	36,61	36,61
219	Hany Meličkovej 11/A	12	Byt	12/A	1	40,3	40,3
220	Hany Meličkovej 11/A	21	Byt	21/A	1	43,9	43,9
221	Hany Meličkovej 11/A	13	Byt	13/A	1	36,61	36,61
222	Hany Meličkovej 11/A	16	Byt	16/A	1	37,73	37,73
223	Hany Meličkovej 11/A	26	Byt	26/A	1	40,3	40,3
224	Hany Meličkovej 11/A	10	Byt	10/A	2	62,39	62,39
225	Hany Meličkovej 11/A	31	Byt	31/A	2	62,39	62,39
226	Hany Meličkovej 11/A	20	Byt		1	36,61	36,61
227	Hany Meličkovej 11/A	18	Byt	18/A	1	42,82	42,82
228	Hany Meličkovej 11/A	19	Byt	19/A	1	40,3	40,3
229	Hany Meličkovej 11/A	2	Byt	2/A	1	37,73	37,73
230	Hany Meličkovej 11/A	5	Byt	5/A	1	40,3	40,3
231	Hany Meličkovej 11/A	23	Byt	23/A	1	37,73	37,73
232	Hany Meličkovej 11/A	35	Byt	35/A	1	43,9	43,9
233	Hany Meličkovej 11/A	4	Byt	4/A	1	42,82	42,82
234	Hany Meličkovej 11/A	15	Byt	15/A	1	45,16	45,16
235	Hany Meličkovej 11/A	6	Byt	6/A	1	36,61	36,61
236	Hany Meličkovej 11/A	29	Byt	29/A	1	45,16	45,16
237	Hany Meličkovej 11/A	9	Byt	9/A	1	37,73	37,73
238	Hany Meličkovej 11/A	28	Byt	28/A	1	43,9	43,9
239	Hany Meličkovej 11/A	32	Byt	32/A	1	42,82	42,82
240	Hany Meličkovej 11/A	17	Byt	17/A	2	62,39	62,39
241	Hany Meličkovej 11/A	1	Byt	1/A	1	45,16	45,16
242	Hany Meličkovej 11/A	11	Byt	11/A	1	42,82	42,82
243	Hany Meličkovej 11/A	30	Byt	30/A	1	37,73	37,73
244	Hany Meličkovej 11/A	39	Byt	39/A	1	42,82	42,82
245	Hany Meličkovej 11/A	25	Byt	25/A	1	42,82	42,82
246	Hany Meličkovej 11B	15	Byt	15/B	3	79,11	79,11
247	Hany Meličkovej 11B	5	Byt	5/B	2	51,35	51,35
248	Hany Meličkovej 11B	4	Byt	4/B	3	79,76	79,76
249	Hany Meličkovej 11B	14	Byt	14/B	2	51,35	51,35
250	Hany Meličkovej 11B	16	Byt	16/B	3	62,74	62,74
251	Hany Meličkovej 11B	6	Byt	6/B	3	79,11	79,11
252	Hany Meličkovej 11B	11	Byt	11/B	2	51,35	51,35
253	Hany Meličkovej 11B	7	Byt	7/B	3	79,76	79,76
254	Hany Meličkovej 11B	3	Byt	3/B	3	79,11	79,11
255	Hany Meličkovej 11B	10	Byt	10/B	3	79,76	79,76
256	Hany Meličkovej 11B	17	Byt	17/B	3	79,11	79,11
257	Hany Meličkovej 11B	2	Byt	2/B	2	51,51	51,51
258	Hany Meličkovej 11B	13	Byt	13/B	3	79,76	79,76
259	Hany Meličkovej 11B	1	Byt	1/B	3	79,76	79,76
260	Hany Meličkovej 11B	12	Byt	12/B	3	79,11	79,11

	Ulica vchodu	Č.priest.	Typ	Evid.č.pries	Poč.izieb	Užit.	Podl. plocha
261	Hany Meličkovej 11B	8	Byt	8/B	2	51,35	51,35
262	Hany Meličkovej 11B	9	Byt	9/B	3	79,11	79,11
263	Hany Meličkovej 11C	6	Byt	6/C	1	37,06	37,06
264	Hany Meličkovej 11C	14	Byt	14/C	1	40,3	40,3
265	Hany Meličkovej 11C	30	Byt	30/C	1	41,64	41,64
266	Hany Meličkovej 11C	13	Byt	13/C	1	37,06	37,06
267	Hany Meličkovej 11C	29	Byt	29/C	2	75,72	75,72
268	Hany Meličkovej 11C	16	Byt	16/C	1	41,64	41,64
269	Hany Meličkovej 11C	28	Byt	28/C	1	40,3	40,3
270	Hany Meličkovej 11C	4	Byt	4/C	1	40,3	40,3
271	Hany Meličkovej 11C	34	Byt	34/C	1	40,3	40,3
272	Hany Meličkovej 11C	1	Byt	1/C	2	75,72	75,72
273	Hany Meličkovej 11C	2	Byt	2/C	1	41,64	41,64
274	Hany Meličkovej 11C	3	Byt	3/C	1	42,82	42,82
275	Hany Meličkovej 11C	7	Byt	7/C	1	40,3	40,3
276	Hany Meličkovej 11C	33	Byt	33/C	1	37,06	37,06
277	Hany Meličkovej 11C	27	Byt	27/C	1	37,06	37,06
278	Hany Meličkovej 11C	15	Byt	15/C	2	75,72	75,72
279	Hany Meličkovej 11C	11	Byt	11/C	1	40,3	40,3
280	Hany Meličkovej 11C	5	Byt	5/C	2	67,28	67,28
281	Hany Meličkovej 11C	9	Byt	9/C	1	41,64	41,64
282	Hany Meličkovej 11C	32	Byt	32/C	2	60,46	60,46
283	Hany Meličkovej 11C	19	Byt	19/C	2	67,28	67,28
284	Hany Meličkovej 11C	12	Byt	12/C	2	67,28	67,28
285	Hany Meličkovej 11C	25	Byt	25/C	1	40,3	40,3
286	Hany Meličkovej 11C	21	Byt	21/C	1	40,3	40,3
287	Hany Meličkovej 11C	18	Byt	18/C	1	40,3	40,3
288	Hany Meličkovej 11C	31	Byt	31/C	1	42,82	42,82
289	Hany Meličkovej 11C	20	Byt	20/C	1	37,06	37,06
290	Hany Meličkovej 11C	23	Byt	23/C	1	41,64	41,64
291	Hany Meličkovej 11C	24	Byt	24/C	1	42,82	42,82
292	Hany Meličkovej 11C	17	Byt	17/C	1	42,82	42,82
293	Hany Meličkovej 11C	8	Byt	8/C	2	75,72	75,72
294	Hany Meličkovej 11C	10	Byt	10/C	1	42,82	42,82
295	Hany Meličkovej 11C	26	Byt	26/C	1	40,3	40,3
296	Hany Meličkovej 11C	22	Byt	22/C	2	75,72	75,72
297	Hradská 140 A	6	Byt	6A	2	47,1	47,1
298	Hradská 140 A	5	Byt	5A	2	51,58	51,58
299	Hradská 140 A	9	Byt	9A	1	30,8	30,8
300	Hradská 140 A	2	Byt	2A	2	51,58	51,58
301	Hradská 140 A	7	Byt	7A	1	35,52	35,52
302	Hradská 140 A	1	Byt	1A	3	70,25	70,25
303	Hradská 140 A	4	Byt	4A	1	35,52	35,52
304	Hradská 140 A	8	Byt	8A	1	55,44	55,44
305	Hradská 140 A	3	Byt	3A	2	51,58	51,58
306	Hradská 140 B	6	Byt	6B	2	51,58	51,58
307	Hradská 140 B	3	Byt	3B	2	51,58	51,58
308	Hradská 140 B	9	Byt	9B	1	57,54	57,54
309	Hradská 140 B	4	Byt	4B	1	35,52	35,52
310	Hradská 140 B	8	Byt	8B	1	57,54	57,54
311	Hradská 140 B	5	Byt	5B	2	51,58	51,58
312	Hradská 140 B	7	Byt	7B	1	35,52	35,52
313	Hradská 140 B	1	Byt	1B	3	70,25	70,25
314	Hradská 140 B	2	Byt	2B	2	51,58	51,58
315	Hradská 140 C	8	Byt	8C	1	32,4	32,4
316	Hradská 140 C	9	Byt	9C	1	57,54	57,54
317	Hradská 140 C	2	Byt	2C	2	51,58	51,58
318	Hradská 140 C	5	Byt	5C	2	47,1	47,1
319	Hradská 140 C	6	Byt	6C	2	51,58	51,58
320	Hradská 140 C	7	Byt	7C	1	35,52	35,52
321	Hradská 140 C	4	Byt	4C	1	35,52	35,52
322	Hradská 140 C	1	Byt	1C	3	70,25	70,25
323	Hradská 140 C	3	Byt	3C	2	51,58	51,58
324	Hraničná 11	1	Byt	1	2	47,55	47,55
325	Hraničná 11	25	Byt	25	2	47,55	47,55

	Ulica vchodu	Č.priest.	Typ	Evid.č.pries	Poč.izieb	Užit.	Podl. plocha
326	Hraničná 11	30	Byt	30	2	48,85	48,85
327	Hrobákova 1	17	Byt	17	3	72,62	72,62
328	Hrobákova 1	39	Byt	39	2	53,01	53,01
329	Hrobákova 5	4	Byt	04	1	60,5	60,5
330	Istrijská 22	1	Byt	001	2	75,14	75,14
331	J.Stanislava 41	1	Byt	1	1	41,14	41,14
332	J.Stanislava 43	1	Byt	1	3	66,75	66,75
333	J.Stanislava 47	8	Byt	8	3	68,79	68,79
334	J.Stanislava 49	11	Byt	11	4	81,24	81,24
335	J.Stanislava 53	1	Byt	1	1	35,92	35,92
336	J.Stanislava 55	8	Byt	8	1	33,42	33,42
337	J.Stanislava 55	1	Byt	1	1	35,92	35,92
338	J.Stanislava 55	11	Byt	11	2	46,55	46,55
339	Jasovská 2 OTZ	15	Byt	15	1	35,82	35,82
340	Jasovská 2 OTZ	67	Byt	67	1	34,86	34,86
341	Jasovská 2 OTZ	31	Byt	31	1	34,86	34,86
342	Jasovská 3 OTZ	46	Byt	46	1	34,86	34,86
343	Jasovská 3 OTZ	54	Byt	54	1	35,74	35,74
344	Jasovská 4 OTZ	43	Byt	43	1	22,68	22,68
345	Jasovská 4 OTZ	8	Byt	8	1	22,68	22,68
346	Jasovská 6 OTZ	33	Byt	33	1	22,68	22,68
347	Jasovská 6 OTZ	51	Byt	51	1	34,86	34,86
348	Jasovská 6 OTZ	41	Byt	41	1	34,86	34,86
349	Karloveská 3	1	Byt		2	48,06	48,06
350	Karloveská 32	1	Byt		2	66,21	66,21
351	Kopčianská 86 od 2015	112	Byt	112	3	59,55	59,55
352	Kopčianská 86 od 2015	41	Byt	41	2	51,4	51,4
353	Kopčianská 86 od 2015	82	Byt	82	3	59,55	59,55
354	Kopčianská 86 od 2015	103	Byt	103	1	28,1	28,1
355	Kopčianská 86 od 2015	42	Byt	42	3	59,4	59,4
356	Kopčianská 86 od 2015	12	Byt	12	3	59,4	59,4
357	Kopčianská 86 od 2015	51	Byt	51	2	51,2	51,2
358	Kopčianská 86 od 2015	71	Byt	71	2	51,25	51,25
359	Kopčianská 86 od 2015	1	Byt	1	2	50,95	50,95
360	Kopčianská 86 od 2015	31	Byt	31	2	50,95	50,95
361	Kopčianská 86 od 2015	24	Byt	24	3	61,73	61,73
362	Kopčianská 86 od 2015	64	Byt	64	3	59,35	59,35
363	Kopčianská 86 od 2015	11	Byt	11	2	50,95	50,95
364	Kopčianská 86 od 2015	86	Byt	86	1	38,4	38,4
365	Kopčianská 86 od 2015	104	Byt	104	3	59,4	59,4
366	Kopčianská 86 od 2015	33	Byt	33	1	28,6	28,6
367	Kopčianská 86 od 2015	111	Byt	111	2	51,55	51,55
368	Kopčianská 86 od 2015	36	Byt	36	1	39,2	39,2
369	Kopčianská 86 od 2015	83	Byt	83	1	28,3	28,3
370	Kopčianská 86 od 2015	102	Byt	102	3	59	59
371	Kopčianská 86 od 2015	63	Byt	63	1	28,1	28,1
372	Kopčianská 86 od 2015	5	Byt	5	1	39,6	39,6
373	Kopčianská 86 od 2015	21	Byt	21	2	51,35	51,35
374	Kopčianská 86 od 2015	4	Byt	4	1	39,1	39,1
375	Kopčianská 86 od 2015	106	Byt	106	1	39,4	39,4
376	Kopčianská 86 od 2015	76	Byt	76	1	35,74	35,74
377	Kopčianská 86 od 2015	84	Byt	84	3	45,75	45,75
378	Kopčianská 86 od 2015	2	Byt	2	3	59,19	59,19
379	Kopčianská 86 od 2015	23	Byt	23	1	28,55	28,55
380	Kopčianská 86 od 2015	43	Byt	43	1	28,4	28,4
381	Kopčianská 86 od 2015	92	Byt	92	3	59,4	59,4
382	Kopčianská 86 od 2015	116	Byt	116	1	39,4	39,4
383	Kopčianská 86 od 2015	61	Byt	61	2	51,3	51,3
384	Kopčianská 86 od 2015	44	Byt	44	3	59,4	59,4
385	Kopčianská 86 od 2015	113	Byt	113	1	28,5	28,5
386	Kopčianská 86 od 2015	75	Byt	75	1	39,5	39,5
387	Kopčianská 86 od 2015	53	Byt	53	1	28,55	28,55
388	Kopčianská 86 od 2015	52	Byt	52	3	59,35	59,35
389	Kopčianska 88	52	Byt	52	3	59	59
390	Kopčianska 88	62	Byt	62	3	59	59

	Ulica vchodu	Č.priest.	Typ	Evid.č.pries	Poč.izieb	Užit.	Podl. plocha
391	Kopčianska 88	12	Byt	12	3	59,7	59,7
392	Kopčianska 88	34	Byt	34	3	59,4	59,4
393	Kopčianska 88	31	Byt	31	2	51,4	51,4
394	Kopčianska 88	94	Byt	94	3	59,45	59,45
395	Kopčianska 88	13	Byt	13	1	28,1	28,1
396	Kopčianska 88	83	Byt	83	1	28,5	28,5
397	Kopčianska 88	72	Byt	72	3	59,5	59,5
398	Kopčianska 88	65	Byt	65	1	39,7	39,7
399	Kopčianska 88	5	Byt	5	1	39,2	39,2
400	Kopčianska 88	76	Byt	76	1	39,45	39,45
401	Kopčianska 88	91	Byt	91	2	51	51
402	Kopčianska 88	26	Byt	26	1	38,95	38,95
403	Kopčianska 88	75	Byt	75	1	39,35	39,35
404	Kopčianska 88	3	Byt	3	3	59,5	59,5
405	Kopčianska 88	64	Byt	64	3	58,8	58,8
406	Kopčianska 88	81	Byt	81	2	51,3	51,3
407	Kopčianska 88	101	Byt	101	2	51,05	51,05
408	Kopčianska 88	106	Byt	106	1	39,45	39,45
409	Kopčianska 88	73	Byt	73	1	28,5	28,5
410	Kopčianska 88	112	Byt	112	3	59,1	59,1
411	Kopčianska 88	21	Byt	21	2	51,5	51,5
412	Kopčianska 88	45	Byt	45	1	39,1	39,1
413	Kopčianska 88	44	Byt	44	3	59,3	59,3
414	Kopčianska 88	113	Byt	113	1	28,25	28,25
415	Kopčianska 88	42	Byt	42	3	59,39	59,39
416	Kopčianska 88	93	Byt	93	1	28,5	28,5
417	Kopčianska 88	46	Byt	46	1	39,4	39,4
418	Kopčianska 88	55	Byt	55	1	39,45	39,45
419	Kopčianska 88	22	Byt	22	3	59,26	59,26
420	Kopčianska 88	25	Byt	25	1	39,45	39,45
421	Kopčianska 88	71	Byt	71	2	51,1	51,1
422	Kopčianska 88	43	Byt	43	1	28,5	28,5
423	Kopčianska 88	2	Byt	2	3	59,7	59,7
424	Kopčianska 88	104	Byt	104	3	59,7	59,7
425	Kopčianska 88	63	Byt	63	1	28,25	28,25
426	Kopčianska 88	85	Byt	85	1	39	39
427	Kopčianska 88	103	Byt	103	1	28,5	28,5
428	Kopčianska 88	35	Byt	35	1	39,45	39,45
429	Kopčianska 88	14	Byt	14	3	59,7	59,7
430	Kopčianska 88	105	Byt	105	1	39,2	39,2
431	Kopčianska 88	84	Byt	84	3	59,3	59,3
432	Kopčianska 88	116	Byt	116	1	38,9	38,9
433	Kopčianska 88	41	Byt	41	2	51,25	51,25
434	Kopčianska 88	4	Byt	4	1	39,2	39,2
435	Kopčianska 88	61	Byt	61	2	51,3	51,3
436	Kopčianska 88	66	Byt	66	1	39,4	39,4
437	Kopčianska 88	16	Byt	16	1	39,65	39,65
438	Kopčianska 88	96	Byt	96	1	39,4	39,4
439	Kopčianska 88	53	Byt	53	1	28,5	28,5
440	Kopčianska 88	32	Byt	32	3	59,39	59,39
441	Kopčianska 88	24	Byt	24	3	59,6	59,6
442	Kopčianska 88	92	Byt	92	3	59,45	59,45
443	Kopčianska 88	51	Byt	51	2	51,05	51,05
444	Kopčianska 88	36	Byt	36	1	39,2	39,2
445	Kopčianska 88	82	Byt	82	3	59,35	59,35
446	Kopčianska 88	54	Byt	54	3	59,3	59,3
447	Kopčianska 88	15	Byt	15	1	39,4	39,4
448	Kopčianska 88	1	Byt	1	2	51,6	51,6
449	Kopčianska 88	114	Byt	114	3	59,65	59,65
450	Kopčianska 88	23	Byt	23	1	28,55	28,55
451	Kopčianska 88	74	Byt	74	3	59,25	59,25
452	Kopčianska 88	11	Byt	11	2	51,4	51,4
453	Kopčianska 88	95	Byt	95	1	39	39
454	Kopčianska 88	102	Byt	102	3	59,45	59,45
455	Kopčianska 88	111	Byt	111	2	51,35	51,35

	Ulica vchodu	Č.priest.	Typ	Evid.č.pries	Poč.izieb	Užit.	Podl. plocha
456	Kopčianska 88	86	Byt	86	1	39,39	39,39
457	Kopčianska 88	115	Byt	115	1	39,5	39,5
458	Kopčianska 88	56	Byt	56	1	39,1	39,1
459	Kopčianska 88	33	Byt	33	1	28,2	28,2
460	Kopčianska 90	1	Byt		2	55,9	55,9
461	Kozia 9	4	Byt	4	1	33,95	33,95
462	Kozia 9	1	Byt	1	1	30,8	30,8
463	Kozia 9	6	Byt	6	3	51,96	51,96
464	Kozia 9	1	Byt		2	54,38	54,38
465	Krajná 1	1	Byt		3	84,3	84,3
466	Krajná 3	1	Byt		3	68,33	68,33
467	Krajná 3	2	Byt		3	53,95	53,95
468	Kúpeľná 9	3	Byt	3	2	81	81
469	Kúpeľná 9	4	Byt	4	1	35	35
470	Kúpeľná 9	2	Byt	2	1	21,25	21,25
471	Kúpeľná 9	1	Byt	1	1	32,15	32,15
472	Ľ.Fullu 21	1	Byt	1	2	60,28	60,28
473	Ľ.Fullu 21	6	Byt	6	3	68,79	68,79
474	M.C.Sklodowskej 1	1	Byt		3	72,5	72,5
475	MŠ Osuského10	1	Byt		3	60,07	60,07
476	MŠ Znievska 26	1	Byt		2	76,92	76,92
477	Nám.Hraničiarov 6 b	13	Byt	13	1	22,68	22,68
478	Nám.Hraničiarov 6 b	63	Byt	63	1	22,68	22,68
479	Nejedlého 5	10	Byt	10	1	33,92	33,92
480	Osuského 16	22	Byt	22	4	76,93	76,93
481	Osuského 20	13	Byt	13	3	64,76	64,76
482	Panská 35	2	Byt	2			
483	Panská 35	3	Byt	3			
484	Panská 35	9	Byt	9			
485	Panská 35	6	Byt	6			
486	Panská 35	8	Byt	8			
487	Panská 35	10	Byt	10			
488	Panská 35	5	Byt	5			
489	Panská 35	7	Byt	7			
490	Panská 35	4	Byt	4			
491	Pekníkova 2	1	Byt		3	57,07	57,07
492	Plickova 9	1	Byt		2	60	60
493	Podzáhradná 100/A	9	Byt	9A	2,5	60,32	60,32
494	Podzáhradná 100/A	2	Byt	2A	2	55,97	55,97
495	Podzáhradná 100/A	1	Byt	1A	3	74,6	74,6
496	Podzáhradná 100/A	4	Byt	4A	2	55,97	55,97
497	Podzáhradná 100/A	7	Byt	7A	2	55,97	55,97
498	Podzáhradná 100/A	8	Byt	8A	2,5	60,32	60,32
499	Podzáhradná 100/A	5	Byt	5A	2	55,97	55,97
500	Podzáhradná 100/A	6	Byt	6A	1	35,12	35,12
501	Podzáhradná 100/A	3	Byt	3A	1	35,12	35,12
502	Podzáhradná 100/B	9	Byt	9B	2,5	60,32	60,32
503	Podzáhradná 100/B	4	Byt	4B	2	55,97	55,97
504	Podzáhradná 100/B	8	Byt	8/B	2,5	60,32	60,32
505	Podzáhradná 100/B	3	Byt	3B	1	35,12	35,12
506	Podzáhradná 100/B	6	Byt	6B	1	35,12	35,12
507	Podzáhradná 100/B	5	Byt	5B	2	55,97	55,97
508	Podzáhradná 100/B	1	Byt	1B	3	74,6	74,6
509	Podzáhradná 100/B	2	Byt	2B	2	55,97	55,97
510	Podzáhradná 100/B	7	Byt	7B	2	55,97	55,97
511	Pri Habánskom mlyne 8-7bj	505	Byt	505	1	55	55
512	Pri Habánskom mlyne 8-7bj	506	Byt	506	1	51,1	51,1
513	Pri Habánskom mlyne 8-7bj	511	Byt	511	1	54,1	54,1
514	Pri Habánskom mlyne 8-7bj	1	Byt	1	1	41,13	41,13
515	Pri Habánskom mlyne 8-7bj	508	Byt	508	1	53,2	53,2
516	Pri Habánskom mlyne 8-7bj	509	Byt	509	1	39,4	39,4
517	Pri Habánskom mlyne 8-7bj	507	Byt	507	1	38,5	38,5
518	Pri Habánskom mlyne 8-7bj	510	Byt	510	1	51,5	51,5
519	Pribišova 8	40	Byt	40	2	46,29	46,29
520	Pribišova 8	68	Byt	68	1	31,67	31,67

	Ulica vchodu	Č.priest.	Typ	Evid.č.pries	Poč.izieb	Užit.	Podl. plocha
521	Pribišova 8	25	Byt	25	2	46,29	46,29
522	Pribišova 8	46	Byt	46	1	31,67	31,67
523	Pribišova 8	29	Byt	29	2	46,29	46,29
524	Pribišova 8	23	Byt	23	1	31,67	31,67
525	Pribišova 8	66	Byt	66	2	46,29	46,29
526	Pribišova 8	55	Byt	55	2	46,29	46,29
527	Pribišova 8	76	Byt	76	4	82,4	82,4
528	Pribišova 8	44	Byt	44	2	46,29	46,29
529	Pribišova 8	5	Byt	5	2	46,29	46,29
530	Pribišova 8	14	Byt	14	2	46,29	46,29
531	Pribišova 8	59	Byt	59	2	46,29	46,29
532	Pribišova 8	45	Byt	45	1	31,67	31,67
533	Pribišova 8	37	Byt	37	2	46,29	46,29
534	Pribišova 8	3	Byt	3	2	46,29	46,29
535	Pribišova 8	12	Byt	12	1	31,67	31,67
536	Pribišova 8	34	Byt	34	1	31,67	31,67
537	Pribišova 8	51	Byt	51	2	46,29	46,29
538	Pribišova 8	38	Byt	38	3	88,07	88,07
539	Pribišova 8	18	Byt	18	2	46,29	46,29
540	Pribišova 8	77	Byt	77	2	46,29	46,29
541	Pribišova 8	6	Byt	6	2	46,29	46,29
542	Pribišova 8	33	Byt	33	2	46,29	46,29
543	Pribišova 8	35	Byt	35	1	31,67	31,67
544	Pribišova 8	69	Byt	69	2	46,29	46,29
545	Pribišova 8	13	Byt	13	1	31,67	31,67
546	Pribišova 8	9	Byt	9	2	46,29	46,29
547	Pribišova 8	58	Byt	58	2	46,29	46,29
548	Pribišova 8	57	Byt	57	1	31,67	31,67
549	Pribišova 8	47	Byt	47	2	46,29	46,29
550	Pribišova 8	36	Byt	36	2	46,29	46,29
551	Pribišova 8	22	Byt	22	2	46,29	46,29
552	Rajčianska 14	2	Byt	2	1	33,92	33,92
553	Rajčianska 8	23	Byt	23	1	33,9	33,9
554	Rezedová 3 od 1.9.2014	85	Byt	85	2	67,52	61,62
555	Rezedová 3 od 1.9.2014	151	Byt	151	1	36,69	30,79
556	Rezedová 3 od 1.9.2014	91	Byt	91	1	36,69	30,79
557	Rezedová 3 od 1.9.2014	179	Byt	179	1	36,69	30,79
558	Rezedová 3 od 1.9.2014	14	Byt	14	1	36,69	30,79
559	Rezedová 3 od 1.9.2014	68	Byt	68	1	36,69	30,79
560	Rezedová 3 od 1.9.2014	236	Byt	236	1	36,69	30,79
561	Rezedová 3 od 1.9.2014	80	Byt	80	1	36,69	30,79
562	Rezedová 3 od 1.9.2014	216	Byt	216	1	36,69	30,79
563	Rezedová 3 od 1.9.2014	95	Byt	95	2	67,52	61,62
564	Rezedová 3 od 1.9.2014	102	Byt	102	1	36,69	30,79
565	Rezedová 3 od 1.9.2014	106	Byt	106	1	36,69	30,79
566	Rezedová 3 od 1.9.2014	120	Byt	120	1	36,69	30,79
567	Rezedová 3 od 1.9.2014	22	Byt	22	1	36,69	30,79
568	Rezedová 3 od 1.9.2014	146	Byt	146	1	36,69	30,79
569	Rezedová 3 od 1.9.2014	112	Byt	112	1	36,69	30,79
570	Rezedová 3 od 1.9.2014	129	Byt	129	1	36,69	30,79
571	Rezedová 3 od 1.9.2014	42	Byt	42	1	36,69	30,79
572	Rezedová 3 od 1.9.2014	111	Byt	111	1	36,69	30,79
573	Rezedová 3 od 1.9.2014	213	Byt	213	1	36,69	30,79
574	Rezedová 3 od 1.9.2014	150	Byt	150	1	36,69	30,79
575	Rezedová 3 od 1.9.2014	113	Byt	113	1	36,69	30,79
576	Rezedová 3 od 1.9.2014	202	Byt	202	1	36,69	30,79
577	Rezedová 3 od 1.9.2014	81	Byt	81	1	36,69	30,79
578	Rezedová 3 od 1.9.2014	154	Byt	154	1	36,69	30,79
579	Rezedová 3 od 1.9.2014	235	Byt	235	2	67,52	61,62
580	Rezedová 3 od 1.9.2014	257	Byt	257	1	30,79	30,79
581	Rezedová 3 od 1.9.2014	77	Byt	77	1	36,69	30,79
582	Rezedová 3 od 1.9.2014	126	Byt	126	1	36,69	30,79
583	Rezedová 3 od 1.9.2014	199	Byt	199	1	36,69	30,79
584	Rezedová 3 od 1.9.2014	3	Byt	3	1	31,79	30,79
585	Rezedová 3 od 1.9.2014	71	Byt	71	1	36,69	30,79

	Ulica vchodu	Č.priest.	Typ	Evid.č.pries	Poč.izieb	Užit.	Podl. plocha
586	Rezedová 3 od 1.9.2014	57	Byt	57	1	36,69	30,79
587	Rezedová 3 od 1.9.2014	110	Byt	110	1	36,69	30,79
588	Rezedová 3 od 1.9.2014	194	Byt	194	1	36,69	30,79
589	Rezedová 3 od 1.9.2014	109	Byt	109	1	36,69	30,79
590	Rezedová 3 od 1.9.2014	13	Byt	13	1	36,69	30,79
591	Rezedová 3 od 1.9.2014	232	Byt	232	1	36,69	30,79
592	Rezedová 3 od 1.9.2014	147	Byt	147	1	36,69	30,79
593	Rezedová 3 od 1.9.2014	197	Byt	197	1	36,69	30,79
594	Rezedová 3 od 1.9.2014	178	Byt	178	1	36,69	30,79
595	Rezedová 3 od 1.9.2014	114	Byt	114	1	36,69	30,79
596	Rezedová 3 od 1.9.2014	162	Byt	162	1	36,69	30,79
597	Rezedová 3 od 1.9.2014	87	Byt	87	1	36,69	30,79
598	Rezedová 3 od 1.9.2014	211	Byt	211	1	36,69	30,79
599	Rezedová 3 od 1.9.2014	177	Byt	177	1	36,69	30,79
600	Rezedová 3 od 1.9.2014	181	Byt	181	1	36,69	30,79
601	Rezedová 3 od 1.9.2014	171	Byt	171	1	36,69	30,79
602	Rezedová 3 od 1.9.2014	56	Byt	56	1	36,69	30,79
603	Rezedová 3 od 1.9.2014	192	Byt	192	1	36,69	30,79
604	Rezedová 3 od 1.9.2014	203	Byt	203	1	36,69	30,79
605	Rezedová 3 od 1.9.2014	18	Byt	18	1	36,69	30,79
606	Rezedová 3 od 1.9.2014	161	Byt	161	1	36,69	30,79
607	Rezedová 3 od 1.9.2014	196	Byt	196	1	36,69	30,79
608	Rezedová 3 od 1.9.2014	115	Byt	115	2	67,52	61,62
609	Rezedová 3 od 1.9.2014	255	Byt	255	1	35,69	30,79
610	Rezedová 3 od 1.9.2014	23	Byt	23	1	36,69	30,79
611	Rezedová 3 od 1.9.2014	249	Byt	249	1	66,52	61,62
612	Rezedová 3 od 1.9.2014	252	Byt	252	1	35,69	30,79
613	Rezedová 3 od 1.9.2014	253	Byt	253	1	35,69	30,79
614	Rezedová 3 od 1.9.2014	254	Byt	254	1	35,69	30,79
615	Rezedová 3 od 1.9.2014	247	Byt	247	1	35,69	30,79
616	Rezedová 3 od 1.9.2014	248	Byt	248	1	35,69	30,79
617	Rezedová 3 od 1.9.2014	245	Byt	245	1	35,69	30,79
618	Rezedová 3 od 1.9.2014	246	Byt	246	1	35,69	30,79
619	Rezedová 3 od 1.9.2014	250	Byt	250	1	35,69	30,79
620	Rezedová 3 od 1.9.2014	160	Byt	160	1	36,69	30,79
621	Rezedová 3 od 1.9.2014	98	Byt	98	1	36,69	30,79
622	Rezedová 3 od 1.9.2014	198	Byt	198	1	36,69	30,79
623	Rezedová 3 od 1.9.2014	189	Byt	189	1	36,69	30,79
624	Rezedová 3 od 1.9.2014	37	Byt	37	1	36,69	30,79
625	Rezedová 3 od 1.9.2014	256	Byt	256	1	30,79	30,79
626	Rezedová 3 od 1.9.2014	10	Byt	10	1	30,79	30,79
627	Rezedová 3 od 1.9.2014	127	Byt	127	1	36,69	30,79
628	Rezedová 3 od 1.9.2014	20	Byt	20	1	36,69	30,79
629	Rezedová 3 od 1.9.2014	244	Byt	244	1	31,79	30,79
630	Rezedová 3 od 1.9.2014	26	Byt	26	1	36,69	30,79
631	Rezedová 3 od 1.9.2014	251	Byt	251	1	30,79	30,79
632	Rezedová 3 od 1.9.2014	1	Byt	1	1	31,79	30,79
633	Rezedová 3 od 1.9.2014	92	Byt	92	1	36,69	30,79
634	Rezedová 3 od 1.9.2014	207	Byt	207	1	36,69	30,79
635	Rezedová 3 od 1.9.2014	6	Byt	6	1	31,79	30,79
636	Rezedová 3 od 1.9.2014	79	Byt	79	1	36,69	30,79
637	Rezedová 3 od 1.9.2014	51	Byt	51	1	36,69	30,79
638	Rezedová 3 od 1.9.2014	89	Byt	89	1	36,69	30,79
639	Rezedová 3 od 1.9.2014	158	Byt	158	1	36,69	30,79
640	Rezedová 3 od 1.9.2014	144	Byt	144	1	36,69	30,79
641	Rezedová 3 od 1.9.2014	54	Byt	54	1	36,69	30,79
642	Rezedová 3 od 1.9.2014	39	Byt	39	1	36,69	30,79
643	Rezedová 3 od 1.9.2014	40	Byt	40	1	36,69	30,79
644	Rezedová 3 od 1.9.2014	132	Byt	132	1	36,69	30,79
645	Rezedová 3 od 1.9.2014	32	Byt	32	1	36,69	30,79
646	Rezedová 3 od 1.9.2014	226	Byt	226	1	36,69	30,79
647	Rezedová 3 od 1.9.2014	64	Byt	64	1	36,69	30,79
648	Rezedová 3 od 1.9.2014	166	Byt	166	1	36,69	30,79
649	Rezedová 3 od 1.9.2014	96	Byt	96	1	36,69	30,79
650	Rezedová 3 od 1.9.2014	220	Byt	220	1	36,69	30,79

	Ulica vchodu	Č.priest.	Typ	Evid.č.pries	Poč.izieb	Užit.	Podl. plocha
651	Rezedová 3 od 1.9.2014	83	Byt	83	1	36,69	30,79
652	Rezedová 3 od 1.9.2014	168	Byt	168	1	36,69	30,79
653	Rezedová 3 od 1.9.2014	208	Byt	208	1	36,69	30,79
654	Rezedová 3 od 1.9.2014	231	Byt	231	1	36,69	30,79
655	Rezedová 3 od 1.9.2014	227	Byt	227	1	36,69	30,79
656	Rezedová 3 od 1.9.2014	200	Byt	200	1	36,69	30,79
657	Rezedová 3 od 1.9.2014	45	Byt	45	2	67,52	61,62
658	Rezedová 3 od 1.9.2014	133	Byt	133	1	36,69	30,79
659	Rezedová 3 od 1.9.2014	141	Byt	141	1	36,69	30,79
660	Rezedová 3 od 1.9.2014	118	Byt	118	1	36,69	30,79
661	Rezedová 3 od 1.9.2014	116	Byt	116	1	36,69	30,79
662	Rezedová 3 od 1.9.2014	122	Byt	122	1	36,69	30,79
663	Rezedová 3 od 1.9.2014	70	Byt	70	1	36,69	30,79
664	Rezedová 3 od 1.9.2014	224	Byt	224	1	36,69	30,79
665	Rezedová 3 od 1.9.2014	121	Byt	121	1	36,69	30,79
666	Rezedová 3 od 1.9.2014	7	Byt	7	1	31,79	30,79
667	Rezedová 3 od 1.9.2014	108	Byt	108	1	36,69	30,79
668	Rezedová 3 od 1.9.2014	29	Byt	29	1	36,69	30,79
669	Rezedová 3 od 1.9.2014	183	Byt	183	1	36,69	30,79
670	Rezedová 3 od 1.9.2014	65	Byt	65	2	67,52	61,62
671	Rezedová 3 od 1.9.2014	12	Byt	12	1	36,69	31,79
672	Rezedová 3 od 1.9.2014	240	Byt	240	1	36,69	30,79
673	Rezedová 3 od 1.9.2014	138	Byt	138	1	36,69	30,79
674	Rezedová 3 od 1.9.2014	11	Byt	11	1	36,69	30,79
675	Rezedová 3 od 1.9.2014	230	Byt	230	1	36,69	30,79
676	Rezedová 3 od 1.9.2014	209	Byt	209	1	36,69	30,79
677	Rezedová 3 od 1.9.2014	74	Byt	74	1	36,69	30,79
678	Rezedová 3 od 1.9.2014	43	Byt	43	1	36,69	30,79
679	Rezedová 3 od 1.9.2014	242	Byt	242	1	31,55	30,55
680	Rezedová 3 od 1.9.2014	100	Byt	100	1	36,69	30,79
681	Rezedová 3 od 1.9.2014	241	Byt	241	1	31,79	31,79
682	Rezedová 3 od 1.9.2014	24	Byt	24	1	36,69	30,79
683	Rezedová 3 od 1.9.2014	140	Byt	140	1	36,69	30,79
684	Rezedová 3 od 1.9.2014	243	Byt	243	1	31,79	30,79
685	Rezedová 3 od 1.9.2014	190	Byt	190	1	36,69	30,79
686	Rezedová 3 od 1.9.2014	27	Byt	27	1	36,69	30,79
687	Rezedová 3 od 1.9.2014	101	Byt	101	1	36,69	30,79
688	Rezedová 3 od 1.9.2014	258	Byt	258	1	30,79	30,79
689	Rezedová 3 od 1.9.2014	69	Byt	69	1	36,69	30,79
690	Rezedová 3 od 1.9.2014	88	Byt	88	1	36,69	30,79
691	Rezedová 3 od 1.9.2014	222	Byt	222	1	36,69	30,79
692	Rezedová 3 od 1.9.2014	218	Byt	218	1	36,69	30,79
693	Rezedová 3 od 1.9.2014	125	Byt	125	2	67,52	61,62
694	Rezedová 3 od 1.9.2014	60	Byt	60	1	36,69	30,79
695	Rezedová 3 od 1.9.2014	219	Byt	219	1	36,69	30,79
696	Rezedová 3 od 1.9.2014	58	Byt	58	1	36,69	30,79
697	Rezedová 3 od 1.9.2014	50	Byt	50	1	36,69	30,79
698	Rezedová 3 od 1.9.2014	41	Byt	41	1	36,69	30,79
699	Rezedová 3 od 1.9.2014	186	Byt	186	1	36,69	30,79
700	Rezedová 3 od 1.9.2014	153	Byt	153	1	36,69	30,79
701	Rezedová 3 od 1.9.2014	73	Byt	73	1	36,69	30,79
702	Rezedová 3 od 1.9.2014	164	Byt	164	1	36,69	30,79
703	Rezedová 3 od 1.9.2014	184	Byt	184	1	36,69	30,79
704	Rezedová 3 od 1.9.2014	61	Byt	61	1	36,69	30,79
705	Rezedová 3 od 1.9.2014	103	Byt	103	1	36,69	30,79
706	Rezedová 3 od 1.9.2014	143	Byt	143	1	36,69	30,79
707	Rezedová 3 od 1.9.2014	17	Byt	17	1	36,69	30,79
708	Rezedová 3 od 1.9.2014	156	Byt	156	1	36,69	30,79
709	Rezedová 3 od 1.9.2014	233	Byt	233	1	36,69	30,79
710	Rezedová 3 od 1.9.2014	210	Byt	210	1	36,69	30,79
711	Rezedová 3 od 1.9.2014	52	Byt	52	1	36,69	30,79
712	Rezedová 3 od 1.9.2014	187	Byt	187	1	36,69	30,79
713	Rezedová 3 od 1.9.2014	8	Byt	8	1	31,79	30,79
714	Rezedová 3 od 1.9.2014	188	Byt	188	1	36,69	30,79
715	Rezedová 3 od 1.9.2014	175	Byt	175	2	67,52	61,62

	Ulica vchodu	Č.priest.	Typ	Evid.č.pries	Poč.izieb	Užit.	Podl. plocha
716	Rezedová 3 od 1.9.2014	82	Byt	82	1	36,69	30,79
717	Rezedová 3 od 1.9.2014	62	Byt	62	1	36,69	30,79
718	Rezedová 3 od 1.9.2014	149	Byt	149	1	36,69	30,79
719	Rezedová 3 od 1.9.2014	229	Byt	229	1	36,69	30,79
720	Rezedová 3 od 1.9.2014	123	Byt	123	1	36,69	30,79
721	Rezedová 3 od 1.9.2014	225	Byt	225	2	67,52	61,62
722	Rezedová 3 od 1.9.2014	53	Byt	53	1	36,69	30,79
723	Rezedová 3 od 1.9.2014	93	Byt	93	1	36,69	30,79
724	Rezedová 3 od 1.9.2014	174	Byt	174	1	36,69	30,79
725	Rezedová 3 od 1.9.2014	205	Byt	205	2	67,52	61,62
726	Rezedová 3 od 1.9.2014	21	Byt	21	1	36,69	30,79
727	Rezedová 3 od 1.9.2014	238	Byt	238	1	36,69	30,79
728	Rezedová 3 od 1.9.2014	36	Byt	36	1	36,69	30,79
729	Rezedová 3 od 1.9.2014	201	Byt	201	1	36,69	30,79
730	Rezedová 3 od 1.9.2014	134	Byt	134	1	36,69	30,79
731	Rezedová 3 od 1.9.2014	47	Byt	47	1	36,69	30,79
732	Rezedová 3 od 1.9.2014	33	Byt	33	1	36,69	30,79
733	Rezedová 3 od 1.9.2014	16	Byt	16	1	36,69	30,79
734	Rezedová 3 od 1.9.2014	221	Byt	221	1	36,69	30,79
735	Rezedová 3 od 1.9.2014	234	Byt	234	1	36,69	30,79
736	Rezedová 3 od 1.9.2014	167	Byt	167	1	36,69	30,79
737	Rezedová 3 od 1.9.2014	34	Byt	34	1	36,69	30,79
738	Rezedová 3 od 1.9.2014	142	Byt	142	1	36,69	30,79
739	Rezedová 3 od 1.9.2014	124	Byt	124	1	36,69	30,79
740	Rezedová 3 od 1.9.2014	44	Byt	44	1	36,69	30,79
741	Rezedová 3 od 1.9.2014	130	Byt	130	1	36,69	30,79
742	Rezedová 3 od 1.9.2014	84	Byt	84	1	36,69	30,79
743	Rezedová 3 od 1.9.2014	105	Byt	105	2	67,52	61,62
744	Rezedová 3 od 1.9.2014	223	Byt	223	1	36,69	30,79
745	Rezedová 3 od 1.9.2014	9	Byt	9	1	31,79	30,79
746	Rezedová 3 od 1.9.2014	59	Byt	59	1	36,69	30,79
747	Rezedová 3 od 1.9.2014	163	Byt	163	1	36,69	30,79
748	Sedlárska 8	3	Byt	3	2	53,6	53,6
749	Sekulská 3	1	Byt		1	55,16	55,16
750	Sinokvetná 25	20	Byt	20	3	81,14	81,14
751	Sinokvetná 25	3	Byt	3	3	68,7	68,7
752	Sklabinská 14	8	Byt	8	3	73,54	73,54
753	Sklabinská 16	16	Byt	16	2	67,1	67,1
754	Slatinská 24	3	Byt	3	3	64,76	64,76
755	Slatinská 24	16	Byt	16	1	33,92	33,92
756	Starhradská 5	1	Byt		2	95,9	95,9
757	Švantnerova 13	7	Byt	7	3	64,84	64,84
758	Tománkova 5	77	Byt	77	1	39,96	39,96
759	Tománkova 5	73	Byt	73	1	58,43	58,43
760	Tománkova 5	58	Byt	58	1	55,72	55,72
761	Tománkova 5	28	Byt	28	1	55,72	55,72
762	Tománkova 5	23	Byt	23	1	79,9	79,9
763	Tománkova 5	87	Byt	87	1	39,96	39,96
764	Tománkova 5	14	Byt	14	1	55,67	55,67
765	Tománkova 5	57	Byt	57	1	39,96	39,96
766	Tománkova 5	76	Byt	76	1	55,71	55,71
767	Tománkova 5	97	Byt	97	1	39,96	39,96
768	Tománkova 5	32	Byt	32	3	79,45	79,45
769	Tománkova 5	54	Byt	54	1	55,95	55,95
770	Tománkova 5	63	Byt	63	1	58,43	58,43
771	Tománkova 5	74	Byt	74	2	55,95	55,95
772	Tománkova 5	85	Byt	85	2	55,8	55,8
773	Tománkova 5	13	Byt	13	1	39,96	39,96
774	Tománkova 5	96	Byt	96	1	55,71	55,71
775	Tománkova 5	24	Byt	24	2	55,95	55,95
776	Tománkova 5	62	Byt	62	1	79,45	79,45
777	Tománkova 5	51	Byt	51	1	39,81	39,81
778	Tománkova 5	83	Byt	83	1	58,43	58,43
779	Tománkova 5	91	Byt	91	1	39,81	39,81
780	Tománkova 5	47	Byt	47	1	39,96	39,96

	Ulica vchodu	Č.priest.	Typ	Evid.č.pries	Poč.izieb	Užit.	Podl. plocha
781	Tománkova 5	78	Byt	78	1	55,72	55,72
782	Tománkova 5	88	Byt	88	1	55,72	55,72
783	Tománkova 5	72	Byt	72	1	79,45	79,45
784	Tománkova 5	26	Byt	26	1	55,71	55,71
785	Tománkova 5	44	Byt	44	2	55,95	55,95
786	Tománkova 5	61	Byt	61	1	39,81	39,81
787	Tománkova 5	84	Byt	84	1	55,95	55,95
788	Tománkova 5	22	Byt	22	1	79,45	79,45
789	Tománkova 5	27	Byt	27	1	39,96	39,96
790	Tománkova 5	25	Byt	25	1	55,8	55,8
791	Tománkova 5	67	Byt	67	1	39,96	39,96
792	Tománkova 5	71	Byt	71	1	39,81	39,81
793	Tománkova 5	45	Byt	45	1	55,8	55,8
794	Tománkova 5	98	Byt	98	2	55,72	55,72
795	Tománkova 5	48	Byt	48	1	55,72	55,72
796	Tománkova 5	66	Byt	66	1	55,71	55,71
797	Tománkova 5	93	Byt	93	2	58,43	58,43
798	Tománkova 5	41	Byt	41	1	39,81	39,81
799	Tománkova 5	42	Byt	42	1	79,45	79,45
800	Tománkova 5	95	Byt	95	2	55,8	55,8
801	Tománkova 5	31	Byt	31	1	39,81	39,81
802	Tománkova 5	68	Byt	68	1	55,72	55,72
803	Tománkova 5	53	Byt	53	1	79,9	79,9
804	Tománkova 5	56	Byt	56	1	55,71	55,71
805	Tománkova 5	81	Byt	81	1	39,81	39,81
806	Tománkova 5	38	Byt	38	1	55,72	55,72
807	Tománkova 5	64	Byt	64	1	55,95	55,95
808	Tománkova 5	92	Byt	92	1	78,88	78,88
809	Tománkova 5	75	Byt	75	1	55,8	55,8
810	Tománkova 5	34	Byt	34	2	55,95	55,95
811	Tománkova 5	82	Byt	82	1	79,45	79,45
812	Tománkova 5	65	Byt	65	1	55,8	55,8
813	Tománkova 5	35	Byt	35	1	55,8	55,8
814	Tománkova 5	12	Byt	12	2	64,11	64,11
815	Tománkova 5	36	Byt	36	2	55,71	55,71
816	Tománkova 5	86	Byt	86	1	55,71	55,71
817	Tománkova 5	11	Byt	11	1	55,78	55,78
818	Tománkova 5	21	Byt	21	1	39,81	39,81
819	Tománkova 5	46	Byt	46	1	55,71	55,71
820	Tománkova 5	52	Byt	52	1	79,45	79,45
821	Tománkova 5	55	Byt	55	2	55,8	55,8
822	Tománkova 5	37	Byt	37	1	39,96	39,96
823	Tománkova 5	43	Byt	43	3	79,9	79,9
824	Tománkova 5	94	Byt	94	1	55,95	55,95
825	Tománkova 5	33	Byt	33	1	79,9	79,9
826	Tománkova 7	32	Byt	32	3	73,93	73,93
827	Tománkova 7	63	Byt	63	1	79,98	79,98
828	Tománkova 7	43	Byt	43	1	79,98	79,98
829	Tománkova 7	52	Byt	52	1	73,93	73,93
830	Tománkova 7	33	Byt	33	1	79,98	79,98
831	Tománkova 7	51	Byt	51	1	33,18	33,18
832	Tománkova 7	71	Byt	71	1	33,18	33,18
833	Tománkova 7	62	Byt	62	1	73,93	73,93
834	Tománkova 7	92	Byt	92	1	73,93	73,93
835	Tománkova 7	81	Byt	81	1	33,18	33,18
836	Tománkova 7	13	Byt	13	1	79,87	79,87
837	Tománkova 7	41	Byt	41	1	33,18	33,18
838	Tománkova 7	53	Byt	53	1	79,98	79,98
839	Tománkova 7	31	Byt	31	1	33,18	33,18
840	Tománkova 7	12	Byt	12	2	54,23	54,23
841	Tománkova 7	22	Byt	22	1	73,93	73,93
842	Tománkova 7	61	Byt	61	1	33,18	33,18
843	Tománkova 7	73	Byt	73	1	79,98	79,98
844	Tománkova 7	11	Byt	11	1	33,18	33,18
845	Tománkova 7	42	Byt	42	1	73,93	73,93

	Ulica vchodu	Č.priest.	Typ	Evid.č.pries	Poč.izieb	Užit.	Podl. plocha
846	Tománkova 7	23	Byt	23	1	79,98	79,98
847	Tománkova 7	21	Byt	21	1	33,18	33,18
848	Tománkova 7	91	Byt	91	1	33,18	33,18
849	Tománkova 7	82	Byt	82	1	73,93	73,93
850	Tománkova 7	83	Byt	83	1	79,98	79,98
851	Tománkova 7	93	Byt	93	1	79,98	79,98
852	Tománkova 7	72	Byt	72	1	73,93	73,93
853	Uršulínska 6	1	Byt	1	2	96	96
854	Vajanského 11	1	Byt	1	1	33	33
855	Vajanského 11	2	Byt	2	2	70	70
856	Vajanského 11	3	Byt	3	3	108,52	108,52
857	Vajanského 11	4	Byt	4	3	111,9	111,9
858	Vajanského 11	5	Byt	5	1	58,11	58,11
859	Vajanského 11	6	Byt	6	1	40	40
860	Veternicova 12	18	Byt	18	2	49,05	49,05
861	Veternicova 12	54	Byt	54	2	49,05	49,05
862	Veternicova 12	51	Byt	51	2	46,55	46,55
863	Veternicova 12	34	Byt	34	2	49,05	49,05
864	Veternicova 12	32	Byt	32	1	33,42	33,42
865	Veternicova 12	28	Byt	28	1	33,42	33,42
866	Veternicova 12	64	Byt	64	1	33,42	33,42
867	Veternicova 12	16	Byt	16	1	33,42	33,42
868	Veternicova 12	4	Byt	4	1	33,42	33,42
869	Veternicova 12	36	Byt	36	1	33,42	33,42
870	Veternicova 12	45	Byt	45	2	47,78	47,78
871	Veternicova 12	17	Byt	17	2	47,78	47,78
872	Veternicova 12	14	Byt	14	2	49,05	49,05
873	Veternicova 12	27	Byt	27	2	46,55	46,55
874	Veternicova 15	22	Byt	22	3	61,36	61,36
875	Veternicova 19	11	Byt	11	2	55,77	55,77
876	Veternicova 19	22	Byt	22	4	81,24	81,24

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. 07 83 0007 17 00

Zmluvné strany

Prenajímateľ:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
peňažný ústav: ČSOB, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca:

I.
Obchodné meno:.....
Zastúpené:.....
Adresa sídla:.....
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu .....,
Oddiel:....., vložka č. .....
IČO:.....
DIČ:.....
Bankové spojenie:.....
Číslo účtu:.....
Číslo telefónu:.....
E-mail:.....
(ďalej len „nájomca“)
(platí pre právnickú osobu)

II.
Meno a priezvisko, rodné priezvisko:.....
Dátum narodenia:.....
Adresa miesta podnikania:.....
Číslo živnostenského oprávnenia:.....
IČO:.....
DIČ:.....
Bankové spojenie:.....
Číslo účtu:.....
Číslo telefónu:.....
E-mail:.....
(ďalej len „nájomca“)
(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

III.
Meno a priezvisko, rodné priezvisko:.....
Dátum narodenia:.....
Adresa trvalého pobytu:.....
Rodné číslo.....
Bankové spojenie:.....
Číslo účtu.....
Číslo telefónu:.....
E-mail:.....
(ďalej len „nájomca“)
(platí pre fyzickú osobu)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov na prízemí objektu

na Jasovskej 2
v Bratislave

Čl. I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytový priestor č. 901 vo výmere 284,50 m^2 nachádzajúci sa na prízemí a v suteréne stavby na Jasovskej 2, súpisné číslo 3069, orientačné číslo 2, v Bratislave, k. ú. Petržalka na pozemkoch parc. č. 2470 (ďalej len „predmet nájmu“), ktorá je zapísaná na LV č. 3386.

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.

3. Účelom nájmu je .....

4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 17 EUR za každý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Čl. II
Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s Čl. X ods. 7 tejto zmluvy.

Čl. III
Úhrada za nájom a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške .....Eur ročne.

2. Zábezpeka zložená nájomcom vo výške 1 000,00 Eur sa započíta do výšky nájmu podľa čl. III, ods. 1 tejto zmluvy od účinnosti tejto zmluvy až do dňa, kedy výška finančnej zábezpeky takto v časti pokryje výšku nájmu. Od tohto dňa je nájomca povinný platiť riadne štvrťročné nájomné. Ak zábezpeka pokryje výšku nájmu v priebehu mesiaca v danom štvrťroku, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu po ukončení započítania zábezpeky do konca príslušného kalendárneho štvrťroku.

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné v štvrťročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s. č. účtu IBAN: SK5875000000000025828453, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol 783000717.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa Čl. VII ods. 2. tejto zmluvy. Zvýšené nájomné sa nájomca zaväzuje platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto nájomnej zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok príslušného kalendárneho roka, nájomca sa zaväzuje zaplatiť rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

6. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy uzatvoria dodatok, predmetom ktorého bude stanovenie rozsahu služieb spojených

s nájom a určenie výšky záloh za tieto služby. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohy za služby spojené s nájmom štvrťročne, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa vedený vo ČSOB, a. s., č. účtu (IBAN): SK9375000000000025826853, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol 783000717. V prípade, že nájomca odmietne uzatvoriť dodatok, predmetom ktorého bude stanovenie rozsahu služieb spojených s nájom a určenie výšky záloh za tieto služby, zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

8. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať skutočnú cenu za jednotlivé služby, ktoré prenajímateľ platí dodávateľom týchto služieb. Skutočnú cenu poskytovaných služieb vyúčtuje prenajímateľ ako rozdiel medzi zaplatenou zálohou a jej skutočnou cenou za zúčtovacie obdobie k 31.12. kalendárneho roku. Nájomca sa zaväzuje doplatiť na účet uvedený v ods. 6. tohto článku prípadné nedoplatky do 15. dní od oznámenia nedoplatku.

9. Ak nájom začne v priebehu mesiaca, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je 1/365 ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca príslušného kalendárneho štvrťroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

11. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

Čl. IV
Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.

2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať túto zmluvu kedykoľvek podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
   a) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozícii tretej osobe, alebo
   b) nájomca alebo tretia osoba užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný ako dohodnutý účel, alebo
   c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo

d) nájomca predá podnik alebo jeho časť alebo ak dôjde k akémukoľvek prevodu alebo prevodom akéhokoľvek podielu s výnimkou prevodu obchodného podielu na osoby blízke alebo spoločníka alebo zmeny v súvislosti s dedičským konaním, alebo

e) bez zavinenia zmluvných strán bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia riadne užívať predmet nájmu, alebo o odstránení stavby, alebo

f) nájomca poruší povinnosť uvedenú v Č. V ods. 3. tejto zmluvy

V prípadoch odstúpenia od zmluvy sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení dôjde druhej zmluvnej strane v súlade s Čl. VII ods. 3. tejto zmluvy. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 5. a ods. 6. tohto článku.

4. Možnosť odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

6. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 5. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, prípadne tovar, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Za týmto účelom je prenajímateľ oprávnený :

a) vstúpiť do predmetu nájmu spôsobom primeraným okolnostiam, t. zn. v prípade potreby aj za pomoci odstránenia prekážok (výmena zámkov a pod.),

b) zabezpečiť prerušenie dodávky elektrickej energie, vody prípadne iných médií do predmetu nájmu.

Čl. V
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Protokol o stave predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní nájomcovi (ďalej len „preberací protokol“) vyhotovia a podpíšu zmluvné strany najneskôr do 15 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom zmluvnými stranami pri podpise tejto zmluvy. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Súčasťou preberacieho protokolu bude zoznam zariadenia a vybavenia predmetu nájmu a popis technického stavu predmetu nájmu ako aj zariadenia a vybavenia nachádzajúceho sa v/na predmete nájmu.

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu

s prihliadnutím na bežné opotrebovanie; v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi.

3. V prípade, že nájomca bude chcieť predmet nájmu využívať inak ako je stanovené užívacím povolením, nájomca sa zaväzuje po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa požiadať o schválenie zmeny účelu využitia príslušný stavebný úrad.

4. Po ukončení rekonštrukcie bude predmet nájmu opätovne premeraný. Nájomca sa zaväzuje zachovať hlavné priestory minimálne v rozsahu 100,00 m^2 celkovej výmery predmetu nájmu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že rekonštrukciu predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom, v prípade, že súhlas stavebného úradu bude potrebný.

6. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť nebytových priestorov na vlastné náklady.

7. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie.

8. Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu vykonávať odpisy z predmetu nájmu a odpisy z technického zhodnotenia.

9. Nájomca užívajúci predmet nájmu sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi súvisiacimi s prevádzkou obdobného zariadenia. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka objektu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä na úseku požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5, na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o ochrane majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Petržalka týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi na území Hlavného mesta SR Bratislavy.

10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (ako napr. zmena právnej formy, obchodného mena, štatutárneho zástupcu, sídla a bankového spojenia a pod.). Za nesplnenie tejto podmienky má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

11. Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať prípadné zásobovanie v súlade s povolením príslušného úradu.

12. Nájomca má právo na primerané označenie predmetu nájmu na priečelí objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného pamiatkového úradu.

13. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.

14. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

15. V súlade s ust. § 545 občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinnosti nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

16. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov najmä v prípade havárie, živelnej pohromy, kontroly dodržiavania účelu a podmienok nájmu a pod.. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

17. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poistné zmluvy, ktoré budú pokrývať nasledovné riziká:
a) poistenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd na predmete nájmu);
b) poistenie predmetu nájmu a všetkého majetku (aj zabudovaného) nájomcom proti živelným pohromám;
c) poistenie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu.

18. Pred začatím stavebných úprav, opráv príp. rekonštrukčných prác predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje predložiť prenajímateľovi na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu s cenovou kalkuláciou a to v lehote 20 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje bezdôvodne neodoprieť udelenie súhlasu s úpravami, opravami príp. rekonštrukčnými prácami predmetu nájmu a doručiť nájomcovi písomné vyjadrenie v lehote 20 dní od preukázateľného predloženia projektovej dokumentácie na jej posúdenie prenajímateľovi.

19. Po písomnom odsúhlasení projektovej dokumentácie prenajímateľom sa nájomca zaväzuje bez zbytočného odkladu od takéhoto odsúhlasenia, písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu zahájenie stavebných úprav v súlade s prenajímateľom odsúhlasenou projektovou dokumentáciou.

20. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje, že si počas nájmu ani po jeho skončení nebude u prenajímateľa uplatňovať kompenzáciu nákladov vynaložených na stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu, rekonštrukčné práce a pod. realizované v súlade s touto zmluvou ani si nebude uplatňovať voči prenajímateľovi žiadne nároky titulom vykonania týchto prác.

Čl. VI
Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície, tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VII
Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám, poštou alebo iným vhodným spôsobom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu:
   a) adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy, alebo
   b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
   c) adresa konateľa spoločnosti podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
   d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.

3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2. tohto článku doručená do miesta doručenia podľa odseku 2. tohto článku, bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.

4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. VIII
Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:

   1.1. nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky , podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu;
   1.2. nájomca nemá záväzky voči Hlavnému mestu SR Bratislavy, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, nie je v likvidácii ani v konkurze a že nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

3. Nájomca podpisom tejto zmluvy súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona číslo 122/2013 Z .z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
   (v prípade, ak ide o fyzickú osobu)

Čl. IX
Osobitné ustanovenia o úprave predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy predložiť prenajímateľovi relevantné podklady k úprave predmetu nájmu podľa Čl. I. ods. 3. tejto zmluvy spolu s predpokladanou výškou vložených finančných prostriedkov týkajúcich sa úpravy predmetu nájmu na .....

2. V prípade, ak je nutné k úprave predmetu nájmu povolenie príslušného stavebného úradu, po písomnom odsúhlasení rozsahu úpravy predmetu nájmu a predpokladanej výške vložených finančných prostriedkov prenajímateľom, sa nájomca zaväzuje v lehote do 15 dní od takéhoto odsúhlasenia, zabezpečiť na príslušnom stavebnom úrade povolenie, nevyhnutné na začatie úpravy predmetu nájmu na ..... a kópiu tohto právoplatného povolenia do 7 dní od jeho právoplatnosti predložiť prenajímateľovi. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 70 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

3. Nájomca zaväzuje upraviť predmet nájmu na ..... a zabezpečiť právoplatné užívacie povolenie, ktorým bude zároveň povolená zmena účelu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi do 7 dní od vydania užívacieho povolenia toto povolenie a do 7 dní od právoplatnosti užívacieho povolenia predložiť prenajímateľovi právoplatné užívacie povolenie. Za nesplnenie každej tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 70 EUR. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Na konanie pred príslušným stavebným úradom vo veci podľa tohto článku prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi splnomocnenie čím sa však, ako vlastník, nezbavuje možnosti účasti na stavebnom a kolaudačnom konaní.

Čl. X
Záverečné ustanovenia

1. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30.1.2014 a uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. ..../2017 zo dňa 16.2.2017.

2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

4. Pokiaľ sú v tejto zmluve alebo jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami. považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné, zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa. ustanovenia § 47a ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). V prípade, že nájomca neprevezme predmet nájmu do 20 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, táto zmluva stráca platnosť aj účinnosť.

8. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť Čl. IV ods. 5. a tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy. Uvedené platí aj o tých ustanoveniach zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má vzniknúť a/alebo trvať aj pred začiatkom účinnosti tejto zmluvy

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

.....

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....

Prílohy: č. 1 - Špecifikácia nebytových priestorov
č. 2 - Odpis uznesenia MsZ č. ...../2017 zo dňa 16.2.2017

Príloha č. 1 k zmluve o nájme č. 07 83 0007 17 00

Objekt: Jasovská 2
Nájomca:

Špecifikácia nebytových priestorov

spôsob využitia (súčasný stav)	**m^2**
prízemie	
zádverie	2,47
predajňa	95,75
chodba 1	8,59
chodba 2	5,89
sklad	9,22
chladiaci box	4,79
chladiaci box	3,89
sklad	9,79
pracovňa	6,03
suterén	
sklad	10,64
miestnosť	2,52
WC	0,95
sprchovací kút	2,06
chodba 1	8,64
miestnosť	2,60
WC	0,96
sklad	7,60
chodba 2	19,43
výťah	1,29
miestnosť	1,80
schodisko	6,45
sklad	11,33
sklad	21,52
sklad	9,16
miestnosť	6,16
miestnosť	5,32
rampa	19,65
spolu:	**284,50**

Návrh na nájom nebytového priestoru vo výmere 284,50 m² v stavbe, súpis. č. 3069, na pozemku parc. č. 2470 na Jasovskej 2 v Bratislave, k. ú. Petržalka, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

---

Kód uzn.: 5.3.
5.3.2.

Uznesenie 498/2017

zo dňa 02.02.2017

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru č. 901 vo výmere 284,50 m² v stavbe, súpis. č. 3069, na pozemku parc. č. 2470 na Jasovskej 2 v Bratislave, k. ú. Petržalka, na dobu neurčitú, za účelom kancelárskych priestorov, administratívnych priestorov, cestovných kancelárií, sídla firiem, projekčných ateliérov, kaviarní, reštaurácií, prevádzok espressa, prevádzok bistra alebo predajní, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 01. 2014, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

- - -

U BOSORKY

U BOSORKY