

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **16. 2. 2017**

Návrh

**na uplatnenie, alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy
k spoluvlastníckym podielom na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 112,
parc. č. 113/1, parc. č. 113/2 a parc. č. 101, vo vlastníctve Denisy Kyselicovej
a Sabiny Múdry**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 3x
4. LV 2x
5. Výzvu na uplatnenie predkupného práva

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Február 2017

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

I. alternatíva

Uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy:

1. k spoluvlastníckemu podielu 1/24 na pozemkoch registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 112 – záhrady vo výmere 719 m², parc. č. 113/1 – záhrady vo výmere 142 m² a parc. č. 113/2 – záhrady vo výmere 579 m², LV č. 1147, vo vlastníctve Denisy Kyselicovej, za kúpnu cenu 19 500,00 Eur,
2. k spoluvlastníckemu podielu 1/24 na pozemku registra „E“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 101 – záhrady vo výmere 44 m², LV č. 5190, vo vlastníctve Denisy Kyselicovej, za kúpnu cenu 600,00 Eur,
3. k spoluvlastníckemu podielu 1/24 na pozemkoch registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 112 – záhrady vo výmere 719 m², parc. č. 113/1 – záhrady vo výmere 142 m² a parc. č. 113/2 – záhrady vo výmere 579 m², LV č. 1147, vo vlastníctve Sabiny Múdry, za kúpnu cenu 19 500,00 Eur,
4. k spoluvlastníckemu podielu 1/24 na pozemku registra „E“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 101 – záhrady vo výmere 44 m², LV č. 5190, vo vlastníctve Sabiny Múdry, za kúpnu cenu 600,00 Eur.

II. alternatíva

Neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy:

1. k spoluvlastníckemu podielu 1/24 na pozemkoch registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 112 – záhrady vo výmere 719 m², parc. č. 113/1 – záhrady vo výmere 142 m² a parc. č. 113/2 – záhrady vo výmere 579 m², LV č. 1147, vo vlastníctve Denisy Kyselicovej, za kúpnu cenu 19 500,00 Eur,
2. k spoluvlastníckemu podielu 1/24 na pozemku registra „E“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 101 – záhrady vo výmere 44 m², LV č. 5190, vo vlastníctve Denisy Kyselicovej, za kúpnu cenu 600,00 Eur ,
3. k spoluvlastníckemu podielu 1/24 na pozemkoch registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 112 – záhrady vo výmere 719 m², parc. č. 113/1 – záhrady vo výmere 142 m² a parc. č. 113/2 – záhrady vo výmere 579 m², LV č. 1147, vo vlastníctve Sabiny Múdry, za kúpnu cenu 19 500,00 Eur,

4. k spoluvlastníckemu podielu 1/24 na pozemku registra „E“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 101 – záhrady vo výmere 44 m², LV č. 5190, vo vlastníctve Sabiny Múdry, za kúpnu cenu 600,00 Eur.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na uplatnenie, alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckym podielom na pozemkoch v k. ú. Dúbravka, parc. č. 112, parc. č. 113/1, parc. č. 113/2 a parc. č. 101.

ŽIADATELIA : Denisa Kyselicová

Sabina Múdry

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV **k.ú. Dúbravka**

pozemky reg. „C“

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
112	záhrady	719	LV č. 1147
113/1	záhrady	142	LV č. 1147
113/2	záhrady	579	LV č. 1147
		1440 m ²	

- parc. č. 112, parc. č. 113/1, parc. č. 113/2 sú evidované na LV č. 1147 do vlastníctva 8 podielových spoluvlastníkov:

1. Martina Matejku a manželky Zuzany v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{4}$
2. Vandy Kyselicovej, rod. v spoluvlastníckom podiele $\frac{7}{24}$
3. **Hlavného mesta SR Bratislava v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{4}$**
4. **Sabiny Múdry v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{24}$**
5. **Denisy Kyselicovej v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{24}$**
6. Gustáva Kyselicu v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{24}$
7. Vandy Kyselicovej, rod. v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{24}$
8. Viery Kyselicovej v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{24}$

pozemok reg. „E“

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
101	záhrady	44	LV č. 5190

- parc. č. 101 je evidovaná na LV č. 5190 (na snímke z katastrálnej mapy ide o parc. č. 31/34) do vlastníctva 8 podielových spoluvlastníkov:

1. Martina Matejku a manželky Zuzany v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{4}$
2. Vandy Kyselicovej, rod. v spoluvlastníckom podiele $\frac{7}{24}$
3. **Hlavného mesta SR Bratislava v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{4}$**
4. **Sabiny Múdry v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{24}$**
5. **Denisy Kyselicovej v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{24}$**
6. Gustáva Kyselicu v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{24}$

7. Vandy Kyselicovej, rod. v spoluvlastníckom podiele 1/24
8. Viery Kyselicovej v spoluvlastníckom podiele 1/24

* parc. č. 101 je zverená do správy mestskej časti Dúbravka zverovacím protokolom č. 19/91

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti je uplatnenie, alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckym podielom Denisy Kyselicovej a Sabiny Múdry na pozemkoch reg. „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 112, parc. č. 113/1 a parc. č. 113/2 a na pozemku reg. „E“ parc. č. 101.

Dôvod a účel žiadosti

Výzva na uplatnenie predkupného práva bola magistrátu hlavného mesta doručená dňa 9. 1. 2017.

Predmetom predkupného práva sú spoluvlastnícke podiely žiadateľiek na pozemkoch uvedených v špecifikácii.

Hlavné mesto SR Bratislava vlastní pozemky reg. „C“ parc. č. 112, parc. č. 113/1 a parc. č. 113/2, k. ú. Dúbravka, evidované na LV č. 1147, v spoluvlastníckom podiele ¼. Celková výmera týchto pozemkov je 1440 m². Z celkovej výmery podiel hlavného mesta predstavuje 360 m².

Pozemok reg. „E“ parc. č. 101, k. ú. Dúbravka, evidovaný na LV č. 101, má výmeru 44 m². Spoluvlastnícky podiel hlavného mesta predstavuje ¼.

Denisa Kyselicová a Sabina Múdry sú rovnako podielovými spoluvlastníkmi uvedených pozemkov. Vlastníctvo k týmto pozemkom nadobudli dedením. Vzhľadom k tomu, že žiadateľky nemajú záujem v podielovom spoluvlastníctve naďalej zotrvať, rozhodli sa svoje spoluvlastnícke podiely odplatne previesť.

S odvolaním sa na § 140 Občianskeho zákonníka ponúkajú svoje spoluvlastnícke podiely na kúpu takto:

- pozemky reg. „C“ parc. č. 112 vo výmere 719 m², parc. č. 113/1 vo výmere 142 m² a parc. č. 113/2 vo výmere 579 m², k. ú. Dúbravka, evidované na LV č. 1147, **za kúpnu cenu 19 500,00 Eur, a to za spoluvlastnícky podiel každej žiadateľky**
- pozemok reg. „E“ parc. č. 101 vo výmere 44 m², k. ú. Dúbravka, evidovaný na LV č. 5190, **za kúpnu cenu 600,00 Eur, za spoluvlastnícky podiel každej žiadateľky**

Podľa §140 Občianskeho zákonníka, ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe. Ak sa spoluvlastníci o výkone predkupného práva nedohodnú, majú právo podiel vykúpiť pomerne podľa veľkosti podielov.

V zmysle daného ustanovenia predkupné právo spoluvlastníkov vyplýva priamo zo zákona. Takéto predkupné právo má vždy povahu vecného práva, to znamená, že ak sa neuplatní nezanikne a nič nebráni tomu, aby bolo uplatnené pri ďalšom prevode.

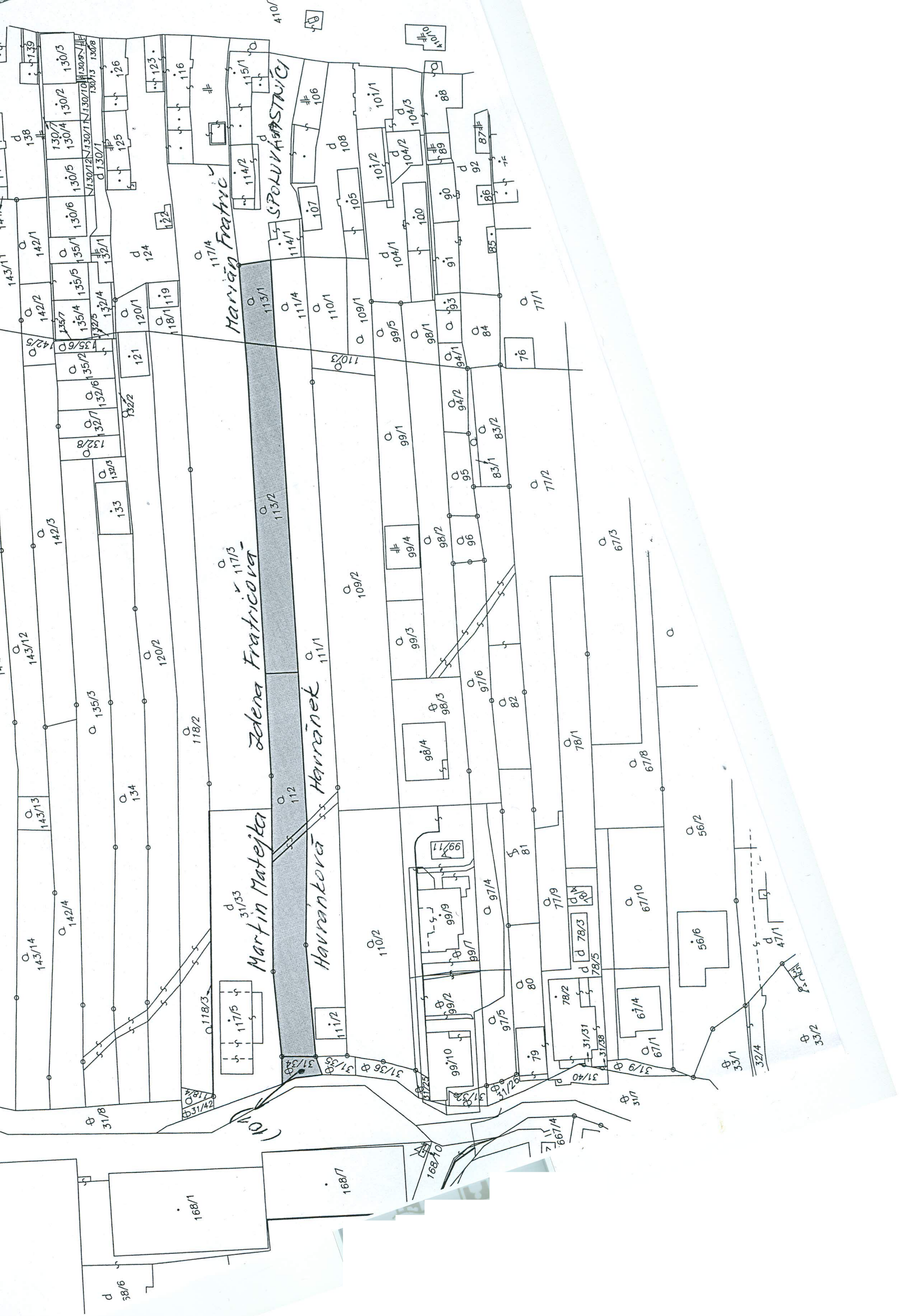
Podľa § 605 Občianskeho zákonníka, ak nie je dohodnutá doba dokia sa má predaj uskutočniť, **musí oprávnená osoba nehnuteľnosť vyplatiť do dvoch mesiacov po ponuke**. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok, ak ide o nehnuteľnosť, musí byť písomná.

Vychádzajúc z vyššie uvedeného, ak si hlavné mesto svoje predkupné právo k ponúkaným spoluvlastníckym podielom uplatní, musí Denise Kyselicovej a Sabine Múdry celkovo zaplatiť kúpnu cenu vo výške 40 200, 00 Eur (2 x 19 500, 00 Eur + 2 x 600,00 Eur) na nimi vopred stanovený účet v zákonom stanovenej dvojmesačnej lehote t. z. do 9. 3. 2017.

Nakoľko však, v zmysle zákona ide o zákonné predkupné právo spoluvlastníkov, hlavné mesto, ako jeden z podielových spoluvlastníkov, má právo si svoje predkupné právo uplatniť aj ku každému pozemku samostatne.

Po miestnej obhliadke daných pozemkov sme zistili, že pozemky sa nachádzajú na okraji mestskej časti Dúbravka. Od ulice tvoria spolu jeden súvislý celok. Na pozemkoch sa nachádza udržiavaný trávnatý porast a sú na ňom vysadené stromy. Pozemky sú po vonkajšom obvode oplotené. Na bezprostredne susediacich pozemkoch (od ulice k studni), ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb, sú postavené rodinné domy.

O vyjadrenie sa finančného oddelenia, či v rozpočte hlavného mesta sa nachádza dostatok finančných prostriedkov pre uplatnenie predkupného práva, sme požiadali dňa 30. 1. 2017.



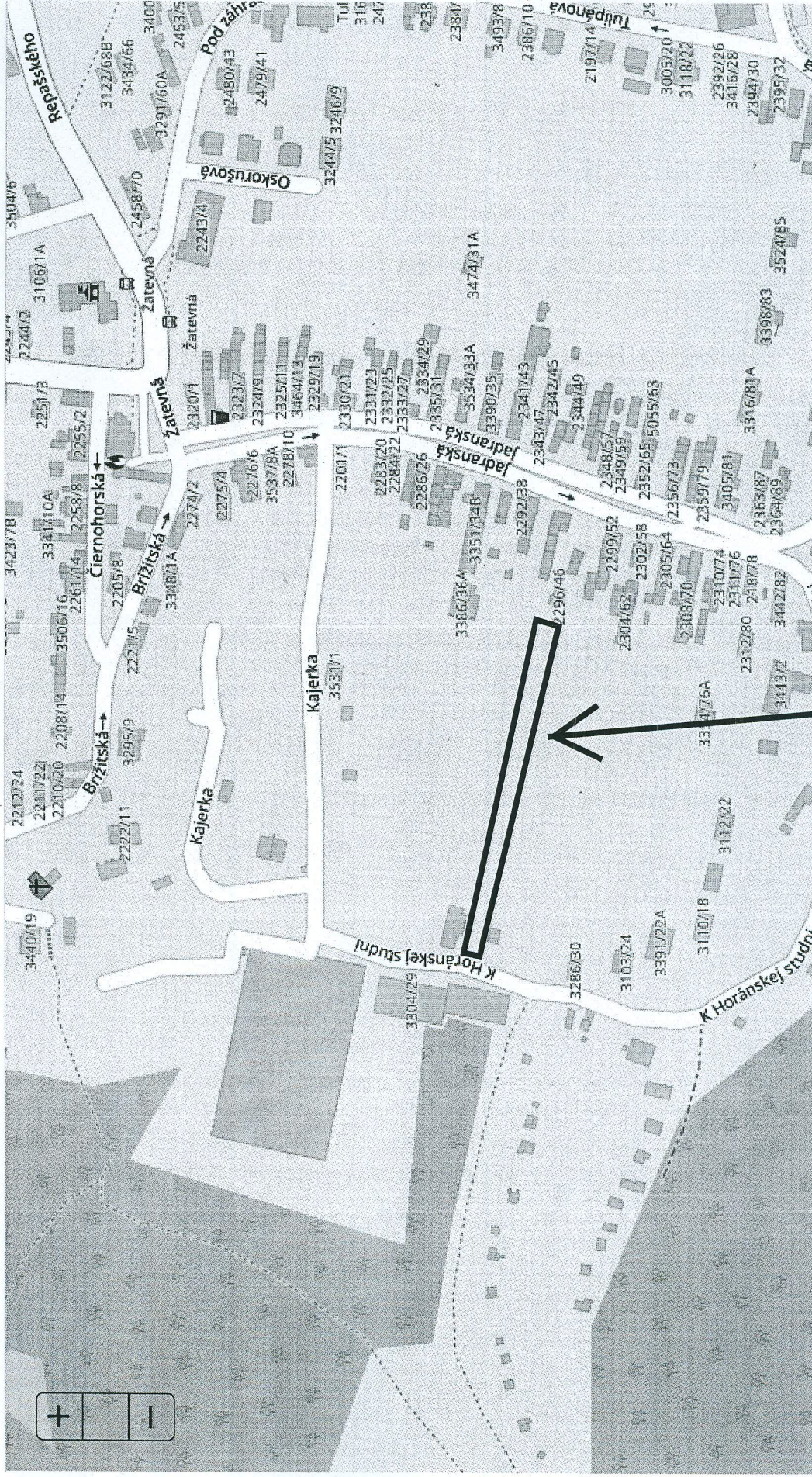
ArcGIS ▾ My Map

Details | Basemap |

Print |

Measure

bratislava, jadranská



k.ú. Dúbravka, parc.č. 112, 113/1-2, 31/34



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITELNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.12.2016
Dátum vyhotovenia: 16.01.2017
Čas vyhotovenia : 13:02:21

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.5190

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. ÚO
101	44	Záhrady	2		

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Matejka Martin r. MUDr. a Zuzana Matejková r.

Dátum narodenia:

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/4

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-5026/15 zo dňa 20.03.2015

2 Kyselíková Vanda r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel:

1/4

Titul nadobudnutia

RI 218/90-Vz 14/91

Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2012/ROEP Dúbravka zo dňa 18.12.2012

3 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 81499 Bratislava

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/4

Titul nadobudnutia

Zák.138/91 Zb. § 2, ods.1-Vz 298/92

Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2012/ROEP Dúbravka zo dňa 18.12.2012

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

4 Kyselicová Vanda r. SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/24

Titul nadobudnutia
Osvedčenie o dedičstve 65D/186/2016, Dnot 19/2016 zo dňa 14.6.2016, Z 13373/16

5 Múdry Sabina r.
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/24

Titul nadobudnutia
Osvedčenie o dedičstve 65D/186/2016, Dnot 19/2016 zo dňa 14.6.2016, Z 13373/16

6 Kyselicová Denisa r.
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/24

Titul nadobudnutia
Osvedčenie o dedičstve 65D/186/2016, Dnot 19/2016 zo dňa 14.6.2016, Z 13373/16

7 Kyselica Gustáv r. SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/24

Titul nadobudnutia
Osvedčenie o dedičstve 65D/186/2016, Dnot 19/2016 zo dňa 14.6.2016, Z 13373/16

8 Kyselicová Vanda r.
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/24

Titul nadobudnutia
Osvedčenie o dedičstve 65D/186/2016, Dnot 19/2016 zo dňa 14.6.2016, Z 13373/16

9 Kyselicová Viera Kristína r.
01, SR
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/24

Titul nadobudnutia
Osvedčenie o dedičstve 65D/186/2016, Dnot 19/2016 zo dňa 14.6.2016, Z 13373/16

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

PKV 1227 pre parcelu reg. E KN 101

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.12.2016
Dátum vyhotovenia: 16.01.2017
Čas vyhotovenia : 12:39:16

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1147

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
112	719	Záhrady	4		2	
113/1	142	Záhrady	4		1	
113/2	579	Záhrady	4		2	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Matejka Martin r. MUDr. a Zuzana Matejková r.

Dátum narodenia:

Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel:

1/4

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-29454/14 zo dňa 03.12.2014

2 Kyselíková Vanda r.

Dátum narodenia: 26.09.1953
Spoluvlastnícky podiel:

1/4

Titul nadobudnutia

RI 218/90-Vz 14/91

3 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/4

Titul nadobudnutia
Zák.138/91 Zb. § 2, ods.1-Vz 298/92

4 Kyselicová Vanda r.
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/24

Titul nadobudnutia
Osvedčenie o dedičstve 65D/186/2016, Dnot 19/2016 zo dňa 14.6.2016, Z 13373/16

5 Múdry Sabina r.
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/24

Titul nadobudnutia
Osvedčenie o dedičstve 65D/186/2016, Dnot 19/2016 zo dňa 14.6.2016, Z 13373/16

6 Kyselicová Denisa r.
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/24

Titul nadobudnutia
Osvedčenie o dedičstve 65D/186/2016, Dnot 19/2016 zo dňa 14.6.2016, Z 13373/16

7 Kyselica Gustáv r.
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/24

Titul nadobudnutia
Osvedčenie o dedičstve 65D/186/2016, Dnot 19/2016 zo dňa 14.6.2016, Z 13373/16

8 Kyselicová Vanda r.
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/24

Titul nadobudnutia
Osvedčenie o dedičstve 65D/186/2016, Dnot 19/2016 zo dňa 14.6.2016, Z 13373/16

9 Kyselicová Viera Kristína r.
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/24

Titul nadobudnutia
Osvedčenie o dedičstve 65D/186/2016, Dnot 19/2016 zo dňa 14.6.2016, Z 13373/16

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Zameranie hranice zastaveného územia PN č. 1957



B/W

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 9 - 01 - 2017	
Podacie číslo: 3223	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vybavuje:

480 0111 54070/47

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Bratislava 02.01.2017

VEC: Výzva na uplatnenie predkupného práva

Vážené Hlavné mesto SR Bratislava,

ako splnomocnená právna zástupkyňa **Denisy Kyselicovej**, nar.

a **Sabiny Múdry**, nar.

, si Vám dovoľujem

oznámiť, že moje klientky nemajú záujem naďalej zotrvať v podielovom spoluvlastníctve k nehnuteľnostiam, ktoré nadobudli na základe Osvedčenia o dedičstve č.k. 65D/186/2016-32, Dnot 19/2016 zo dňa 14.06.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.06.2016, a preto sa rozhodli odplatne previesť svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam, ktoré dedením nadobudli do podielového spoluvlastníctva.

Z uvedeného dôvodu Vám moje klientky s poukazom na ustanovenie § 140 a ustanovenie § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník ponúkajú svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam na kúpu, a to konkrétne svoj spoluvlastnícky podiel k nasledovným nehnuteľnostiam:

- pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 112, druh pozemku: záhrady o výmere 719 m²,
- pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 113/1, druh pozemku: záhrady o výmere 142 m²,
- pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 113/2, druh pozemku: záhrady o výmere 579 m²,

ktoré sa nachádzajú v k.ú. Dúbravka, obec BA – m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV a sú zapísané na LV č. 1147, veľkosť spoluvlastníckeho podielu každej klientky 1/24, za kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel každej klientky vo výške 19.500 € (slovom: devätnásťtisícpäťsto eur),

- pozemku parcely registra „E“ parcelné č. 101, druh pozemku: záhrady o výmere 44 m²,

ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka, obec BA – m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV a je zapísaný na LV č. 5190, veľkosť spoluvlastníckeho podielu každej klientky 1/24, za kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel každej klientky vo výške 600 € (slovom: šesťsto eur).

S poukazom na ustanovenie § 605 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník Vám od dňodenia tejto výzvy na uplatnenie predkupného práva začína plynúť dvojmesačná lehota na prijatie ponuky a vyplatenie kúpnej ceny za spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam na účet p. Denisy Kyselicovej, IBAN: a na účet p. Sabiny Múdry, IBAN: . Za predpokladu, že mi ako splnomocnenej právnej zástupkyňi p. Denisy Kyselicovej a p. Sabiny Múdry v zákonom stanovenej lehote neoznámite, že ponuku mojich klientok prijímate a nezaplatíte kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel k

AKORLIK

nehnutelnostiam, Vaše predkupné právo zanikne a moje klientky predajú svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam tretej osobe.

S pozdravom

AKORLIK

JUDr. Martina Orliková, advokátka
Saratovská 6
841 02 Bratislava
www.akorlik.sk

SAK: 6532
IČO: 42 271 533
DIČ: 1083360245

JUDr. Martina Orliková
advokátka

JUDr. Martina Orliková
Saratovská 6
841 02 Bratislava

SAK: 6532
IČO: 42 271 533
DIČ: 1083360245

00421 907 225 641
office@akorlik.sk
www.akorlik.sk

ODBORNE & OSOBNÉ

