

## **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **16. 2. 2017**

**Návrh**  
**na prevod ako prípadu osobitného zreteľa**  
**týkajúceho sa spoluvlastníckeho podielu na pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. 4365/1,**  
**prislúchajúceho ku garáži č. 2-233, 1.p. v garážovom dome na Wolkrovej ulici č. 2, súpis. č. 3330,**  
**do vlastníctva Ing. Romanovi Ružičkovi**

---

### **Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška  
riaditeľ magistrátu  
v.z. Ing. Radoslav Kasander, v.r.  
riaditeľ sekcie financií

### **Zodpovedný:**

Ing. Miroslav Bialko, v.r.  
riaditeľ sekcie správy

### **Spracovateľ:**

Roman Maurer, v.r.  
Zuzana Vadovičová, v.r.  
sekcia správy nehnuteľností

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. LV č. 2505, 2781
5. Snímka z mapy
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 3x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava - Petržalka
8. Kúpna zmluva z 4.3.1996
9. Výpis z komisie MsZ
10. Uznesenie Mestskej rady č. 471/2017  
zo dňa 2.2.2017

**Február 2017**

Kód uzn.  
5.2  
5.2.3  
5.2.7

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 4365/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2891 m<sup>2</sup>, ktorého veľkosť je 1/251, zapísaného na LV č. 2781 pre obec Bratislava, k. ú. Petržalka, prislúchajúceho k nebytovému priestoru č. 2-233 (garáž), 1.p. v garážovom dome v Bratislave, súpis. č. 3330, na ulici Wolkrova, číslo vchodu 2, podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, za kúpnu cenu 572,79 Eur, do vlastníctva Ing. Romanovi Ružičkovi, bytom Mikovíniho 1624/9, Bratislava, vlastníkovi garáže č. 2-233, zapísanej na LV č. 2505 z dôvodu nápravy vlastníckeho práva k pozemku,

s podmienkami:

1. Nadobúdateľ podpíše zmluvu o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho ku garáži do 60 dní po schválení uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nadobúdateľ zmluvu o prevode v tomto termíne nepodpíše, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nadobúdateľ uhradí správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra.

Predaj sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že právnomu predchodcovi žiadateľa Ing. Romana Ružičku bol pozemok prevedený hlavným mestom SR Bratislavou v roku 1996. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy predaj odsúhlasilo a následne bola vypracovaná kúpna zmluva, ktorá bola predložená Okresnému úradu Bratislava V. na zápis vkladu vlastníckeho práva. Konanie na správnom orgáne nebolo úspešné a to aj napriek tomu, že žiadateľ za pozemok riadne zaplatil kúpnu cenu. Predajom príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahov k danému pozemku a k zosúladeniu právneho stavu s reálnym užívaním.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na prevod ako prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa spoluvlastníckeho podielu na pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc.č. 4365/1, prislúchajúceho k nebytovému priestoru č. 2-233 (garáž), 1.p. v garážovom dome na Wolkrovej ulici č. 2, súpisné číslo 3330, do vlastníctva Ing. Romanovi Ružičkovi v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu nápravy vlastníckeho práva k pozemku.

**ŽIADATEĽ:** Ing. Roman Ružička  
Mikovíniho 1627/9  
Bratislava

### **ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU PREVODU**

#### **k. ú. Petržalka**

- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcela č. **4365/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2891 m<sup>2</sup>,  
ktorého veľkosť je **1/251**,  
zapísaný na liste vlastníctva č. 2781 pre obec Bratislava

prislúchajúci k nebytovému priestoru č. **2-233 (garáž)**, **1.p.** v garážovom dome na Wolkrovej 2, súpisné číslo 3330 v Bratislave, na ulici **Wolkrova**, číslo vchodu **2**, postavený na pozemku parc. č. 4365/1, zapísaný na LV č. 2505 pre žiadateľa,

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom predaja je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 4365/1 uvedený v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Žiadateľ je vlastníkom nebytového priestoru č. 2-233 (garáž), 1.p. na ulici Wolkrova, číslo vchodu 2 v garážovom dome.

Žiadateľ v roku 1997 poukázal na účet hlavného mesta čiastku 17 256,00 Sk / 572,79 Eur a to za svojho otca Jozefa Ružičku, uvedeného ako kupujúceho podľa Kúpnej zmluvy zo dňa 4.3.1996, za spoluvlastnícky podiel na pozemku pod garážovým domom. Okresný úrad Bratislava V. konanie V-1779/1998 listom zo dňa 15.12.1999 vo veci Kúpnej zmluvy zo dňa 4.3.1996 prerušil a vyzval Jozefa Ružičku, otca žiadateľa, aby v lehote 30 dní odstránil nedostatok zistený podľa §23 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z.. Nakoľko sa tak nestalo Okresný úrad Bratislava V. konanie V-1779/1998 o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod garážovým domom dňa 13.7.2000 zastavil.

## **Stanovenie kúpnej ceny**

K navrhovanému predaju z dôvodu nápravy vlastníckeho práva k pozemku je cena stanovená podľa Kúpnej zmluvy zo dňa 4.3.1996.

### **Cena**

Cena za m<sup>2</sup> pozemku je stanovená podľa vyhl. č. 465/1991 Zb. v sume 1 500,00 Sk / 49,79 Eur za 1 m<sup>2</sup>.

Cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k nebytovému priestoru č. 2-233 (garáž) je 572,79 Eur.

## **Navrhované riešenie**

Prevod v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu nápravy vlastníckeho práva k pozemku.

## **Osobitné ustanovenia**

Na úhradu kúpnej ceny bude použitá úhrada od Ing. Romana Ružičku evidovaná v systéme IBEU. Nadobúdateľ uhradí správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra.

## **Stanoviská odborných útvarov Magistrátu**

### **Oznámenie oddelenia účtovníctva a pohľadávok**

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje nedaňovú pohľadávku voči žiadateľovi.

### **Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov**

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

### **Oddelenie legislatívno-právne:**

Oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor so žiadateľom.

## **Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka**

Je súhlasné.

## **Stanovisko komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**

Komisia po prerokovaní materiálu odporúča MsZ schváliť prevod ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúceho sa spoluvlastníckeho podielu na pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. 4365/1, prislúchajúceho ku garáži č. 2-233, 1.p. v garážovom dome na Wolkrovej ulici č. 2, súpis. č. 3330, do vlastníctva Ing. Romanovi Ružičkovi podľa predloženého návrhu uznesenia



MAG0P00PA17Q

Ing. Roman Ružička

SSN

PR1

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
25-08-2016	
Podateľ číslo: <u>54484</u>	Číslo spisu:
Prílohy/liste:	Vybavuje:

53484/16

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
 JUDr. Ivo Nesrovnal  
 primátor hlavného mesta SR Bratislava  
 Primaciálne námestie č. 1  
 814 99 Bratislava

V Bratislave 25.08.2016.

**Vec: Žiadosť o nápravu vlastníckeho práva k pozemku**

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o nápravu a zápis môjho spoluvlastníckeho podielu k pozemku do katastra nehnuteľností vedenom Správou katastra Bratislava.

**Opis skutkového stavu:** Od počiatku som výlučným vlastníkom garážového boxu č. 233, ktorý sa nachádza v garážovom dome, súpisné číslo 3330 na Wolkrovej ul. č.2, v Bratislave, na l.p., priestor č. 2-233, v podiele 1/1, ktorý sa nachádza na parcele č. 4365/1. Garážový dom je zapísaný na LV č. 2505, Katastrálne územie Petržalka, Obec BA-m.č. PETRŽALKA, Okres Bratislava V, vedenom na Katastrálnom úrade v Bratislave.

**V roku 1997 som uhradil sumu 17 256,- SKK za spoluvlastnícky podiel 1/251 k pozemku** evidovanom ako parcela registra „C“, parc. č. 4365/1 o výmere 2891 m<sup>2</sup> – druh pozemku - zastavané plochy a nádvorja, na ktorom sa nachádza garážový dom súp. č. 3330, **čo dokazujem „Výpisom obrátov za december 1998 na účte Magistrátu hl. m. SR Bratislavy“ ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto žiadosti.** Pozemok je zapísaný na LV č. 2781, Katastrálne územie Petržalka, Obec BA-m.č. PETRŽALKA, Okres Bratislava V, vedenom na Katastrálnom úrade v Bratislave;

V roku 1998 bol vykonaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností pod č. V-1779/98, ktorý bol z mne neznámych dôvodov pozastavený. O tejto skutočnosti som nemal vedomosť a zistil som to až septembri 2014, a začal som následne vo veci konať aj s Magistrátom Hl. mesta SR. V roku 2014 som predal garážový box č.233 a následne v roku 2015 som ho nadobudol späť do vlastníctva na základe zámennej zmluvy V-1883/15 zo dňa 27.3.2015 a to z dôvodu nevysporiadaného pozemku.

**Záver:** Na základe vyššie uvedených skutočností **týmto žiadam**, aby Hlavné mesto SR Bratislava, ktoré vlastní na základe listu vlastníctva č. 2781 na predmetnom pozemku spoluvlastnícky podiel 27/251, **previedol na moju osobu bezodplatne a na vlastné náklady spoluvlastnícky podiel 1/251** k vyššie uvedenému pozemku.

Žiadam o vykonanie nápravy bezodkladne a bez zbytočných prieťahov.

S pozdravom

//

Ing. Roman Ružička

Prílohy: č.1: Výpis obrátov za december 1998 na účte Magistrátu hl. m. SR Bratislavy  
 č.2: Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 2505

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V  
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA  
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.09.2016  
 Dátum vyhotovenia: 04.10.2016  
 Čas vyhotovenia : 14:53:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2505 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chrn.n.	Umiest. stavby
3330	4365/1	20	Wolkrova 2		1

Iné údaje:

Parcela 4365/1 pod stavbou je evidovaná na LV č. 2781.

Legenda:

Kód druhu stavby  
 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby  
 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

NEBYTOVÉ PRIESTORY . . . . .

Vchod: Wolkrova 2 1. p. Priestor č. 2-233  
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1/252

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

92 Ružička Roman  
 Dátum narodenia:  
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia  
 Zámenná zmluva V-1883/15 zo dňa 27.3.2015

\*\*\* Ostatné PRIESTORY nevyžiadané \*\*\*

vlast. pod 1-45, 47-73, 75-88, 90-149, 151-208. - Žiadosť o zápis (rozh. č. 12/96/02020/NE-Ja96 A-75, GP č. 31366503-060/95, zmluvy kúp.) - Vz 730/96

Legenda:

Kód druhu nebytového priestoru  
 2 - Garáž

ČASŤ C: ŤARCHY

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov garáží podľa § 15 zák. č. 182/93 v znení zák. č. 151/95 Z.z. - Vz 1116/99

\* \* \* Vlastník je bez ďalších tiarch \* \* \*

---

Iné údaje

---

Právo stavby na parc. č. 4365/1 podľa § 23 ods. 5 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov - Vz 1431/99

\* \* \* Ostatné iné údaje nevyžiadané \* \* \*

---

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V  
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA  
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.09.2016  
 Dátum vyhotovenia: 04.10.2016  
 Čas vyhotovenia : 14:49:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2781 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4365/1	2891	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	5

Iné údaje:

Stavba na parcele 4365/1 je evidovaná na LV č. 2505.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR  
 IČO: 00603481  
 Spoluvlastnícky podiel: 27/251

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

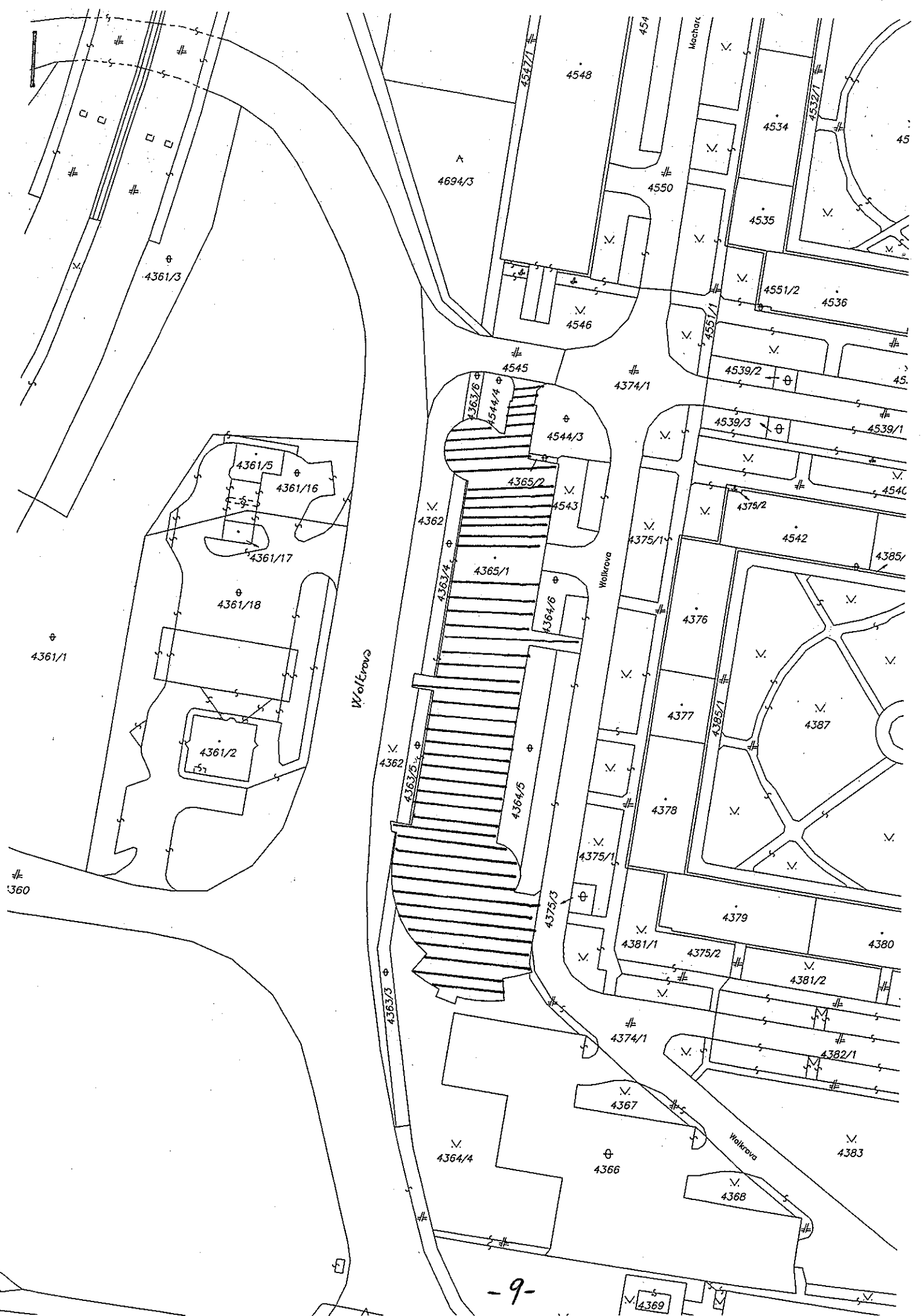
ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané







MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

53484/16

Sekcia správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Bialko

riaditeľ sekcie

TU

MAG 395031

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
<del>MAGS SSN 54630/16</del>	MAG 29416/394939/16	Ing. Kubovičová /k1.930	11.11.2016

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií voči žiadateľovi: **Ing. Roman Ružička**, dátum narodenia. **neviduje k dnešnému dňu žiadne pohľadávky.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie miestnych daní a poplatkov  
Blagoevova 9, P.O. BOX 76  
850 05 Bratislava 55  
-17-

Ing. Peter Michalička  
vedúci oddelenia

30

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 30	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	<a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	<a href="mailto:dane@bratislava.sk">dane@bratislava.sk</a>



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

53487/16

Sekcia správy nehnuteľností

397051/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SSN 53487/2016/394933	MAGS OUAP 35152/2016/394936	Mgr. Gabanová/540	14.11.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 11.11.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**Ružička Roman, Ing.,**

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová  
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, ž. dveri 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 72	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	<a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	ouap@bratislava.sk



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností  
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SPN

53487/18 / 414961

Sekcia správy nehnuteľností  
Referát správy a inventarizácie majetku

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS SSN – 53487/2016  
– 394946/2016

Naše číslo  
MAGS OLP - 394948/2016  
30877

Vybavuje/linka  
Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava  
- 05.12.2016

414959

Vec

Vyjadrenie k žiadosti

Na základe Vašej žiadosti č. MAGS SSN – 53487/2016 zo dňa 07.11.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Referátu správy a inventarizácie majetku, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

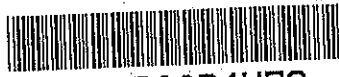
- Ing. Roman Ružička,

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlava

Oddelenie I  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava  
Dr. Tomáš Franko  
vedúci oddelenia



MAG0P00P4X70



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 2 - 12 - 2016	
Podaný dňa: 17.10.2016	Číslo spisu:
Príhovor:	Vypracoval:

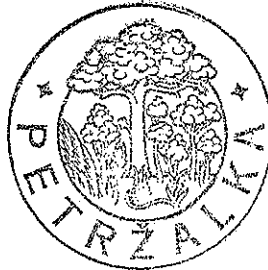
Bratislava 25.11.2016  
 č.j:11933/2016/08-ONsM

53487/16

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS-SSN-53487/16-391374 vo veci zaujatia stanoviska k prevodu spoluvlastníckeho podielu na pozemku nachádzajúceho sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka, Vám oznamujem, že súhlasím s odpredajom spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcely registra „C“ KN parc. č. 4365/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2891 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2781, vo veľkosti podielu 1/252, prislúchajúceho k nebytovému priestoru č. 2-233, na 1. poschodí v garážovom dome na Wolkrovej 2, súp.č. 3330 pre vlastníka predmetného nebytového priestoru Ing. Romana Ružičku,

S pozdravom



Vážený pán  
 JUDr. Ivo Nesrovnal  
 primátor hlavného mesta SR  
 Bratislavy  
 Primaciálne nám. 1  
 814 99 Bratislava

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a násl. Obč. zákonníka

medzi :

predávajúcim : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
zastúpené primátorom mesta Petrom Kresánkom  
814 99 Bratislava, Primaciálne nám.č.1

Bankové spojenie : VÚB Bratislava-mesto  
číslo účtu : 19-6327-012/0200  
variabilný symbol: 4-94-0-62-08  
IČO : 603 481  
(ďalej len predávajúci)

a  
kupujúcim

: Jozef Ružička *OTEC*  
r.č. : rod.stav :  
št.prísl. : SR  
bydlisko :

(ďalej len kupujúci)

gar.box číslo : 233

### Čl. I.

Predávajúci je podľa LV č.1748 vlastníkom pozemku parc.č. 4543 ostatná plocha o výmere 149 m<sup>2</sup>, parc.č. 4544 ost.plocha o výmere 434 m<sup>2</sup>, parc.č. 1964 o výmere 36.602 m<sup>2</sup> zast.plocha nachádzajúcich sa v k.ú. Petržalka.

Geometrickým plánom na oddelenie parcely č. 4365/1 zo dňa 24.5.1995 č.plánu 31366503-060/95 bola z pozemkov parc.č. 4543, 4544 a 1964 vytvorená nová parc.č. 4365/1 ost.plocha o výmere 2.891 m<sup>2</sup> a to z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemku pod objektom čis. III-2 - Hromadná výstavba garáží a priestorov podnikateľských činností na Wolkrovej ulici v Petržalke.

### Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva podiel z pozemku parc.č. 4365/1 zast.plocha celkom o výmere 2.891 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v k.ú. Petržalka a to v 1/251-ine za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku príslúchajúceho ku garážovému boxu, ktorého vlastníkom sa stal kupujúci na základe zmluvy o dielo. Uvedený pozemok je zastavaný stavbou uvedenou v čl.I., tým druh pozemku je zastavaná plocha.

### Čl. III.

Kúpna cena, ktorú schválilo Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 566 zo dňa 30.11.1993, je stanovená podľa vyhl.č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení zmien a doplnkov v sume 1.500.- Sk za 1 m<sup>2</sup>, cena celkom za predávaný spoluvlastnícky podiel činí 17.256 Sk, slovom : sedemnásttisícdivestopäťdesiatšesť slov.korún, \*prepočtom predávaný podiel predstavuje 11,504 m<sup>2</sup>. Kúpnu cenu vo výške 17.256 Sk uhradí kupujúci predávajúcemu do 15 dní odo dňa doručenia tejto zmluvy k podpisu na účet číslo : 19-6327-012/0200, variabilný symbol 4-94-0-62-08 na VÚB Bratislava-mesto.

Za úhradu kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

### Čl. IV.

Predávajúci je oprávnený jednostranným právnym úkonom odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci v lehote 15 dní odo dňa doručenia tejto zmluvy k podpisu neuhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho.

### Čl. V.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedený v čl. II. z predávajúceho na kupujúceho bol schválený - uznesením Mestského zastupiteľstva číslo 566 zo dňa 30. novembra 1993.

### Čl. VI.

Predávajúci ručí za nespornosť vlastníckeho práva a za to, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne obmedzenia na majetkové práva, ktoré by prechádzali na kupujúceho.

### Čl. VII.

Daň z prevodu nehnuteľností uhradí predávajúci a poplatky spojené s prevodom vlastníctva hradí kupujúci. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností Bratislava - mesto, predloží predávajúci do 30 dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny.

### Čl. VIII.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, zmluva je uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Pokiaľ táto zmluva neobsahuje všetky práva a povinnosti zmluvných strán, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl.IX.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, z ktorých 6 exemplárov bude postúpených Katastrálnemu úradu spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva, po 1 exemplári obdrží vyhotoviteľ zmluvy, predávajúci a kupujúci po uhradení celej kúpnej ceny.

Čl.X.

Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

4. III. 1996

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa 30.10.1995

Predávajúci :

Za Hl.m.SR Bratislavu  
Peter Kresánek  
primátor hl.mesta SR  
Bratislavy



Kupujúci :

22.11.1996



**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 30.1.2017**

---

**k bodu 10**

**Návrh na prevod ako prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa spoluvlastníckeho podielu na pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4365/1, prislúchajúceho ku garáži č. 2-233, 1.p. v garážovom dome na Wolkrovej ulici č. 2, súpis. č. 3330, do vlastníctva Ing. Romanovi Ružičkovi**

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** prevod ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúceho sa spoluvlastníckeho podielu na pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4365/1, prislúchajúceho ku garáži č. 2-233, 1.p. v garážovom dome na Wolkrovej ulici č. 2, súpis. č. 3330, do vlastníctva Ing. Romanovi Ružičkovi **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

**Hlasovanie:**

prítomní: 11 , za: 9, proti: 0, zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.  
V Bratislave, 30.1.2017

**Návrh na prevod ako prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa spoluvlastníckeho podielu na pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4365/1, prislúchajúceho ku garáži č. 2-233, 1. p. v garážovom dome na Wolkrovej ulici č. 2, súpis. č. 3330, do vlastníctva Ing. Romanovi Ružičkovi**

---

Kód uzn.: 5.2.  
5.2.3.  
5.2.7.

**Uznesenie 471/2017**  
zo dňa 02.02.2017

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. č. 4365/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 891 m<sup>2</sup>, ktorého veľkosť je 1/251, zapísaného na LV č. 2781, pre obec Bratislava, k. ú. Petržalka, prislúchajúceho k nebytovému priestoru č. 2-233 (garáž), 1. p. v garážovom dome v Bratislave, súpis. č. 3330, na ulici Wolkrova, číslo vchodu 2, podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu 572,79 Eur, do vlastníctva Ing. Romanovi Ružičkovi, bytom Mikovíniho 1624/9, Bratislava, vlastníčkovi garáže č. 2-233, zapísanej na LV č. 2505, z dôvodu nápravy vlastníckeho práva k pozemku,

s podmienkami:

1. Nadobúdateľ podpíše zmluvu o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho ku garáži do 60 dní po schválení uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nadobúdateľ zmluvu o prevode v tomto termíne nepodpíše, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nadobúdateľ uhradí správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra.

Predaj sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že právnomu predchodcovi žiadateľa Ing. Romana Ružičku bol pozemok prevedený hlavným mestom SR Bratislavou v roku 1996. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy predaj odsúhlasilo a následne bola vypracovaná kúpna zmluva, ktorá bola predložená Okresnému úradu Bratislava V. na zápis vkladu vlastníckeho práva. Konanie na správnom orgáne nebolo úspešné. a to aj napriek tomu, že žiadateľ za pozemok riadne zaplatil kúpnu cenu. Predajom príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzťahov k danému pozemku a k zosúladieniu právneho stavu s reálnym užívaním.

- - -