

**KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA**  
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta**  
**(v ďalšom len Komisia)**  
**zo dňa 30. 01. 2017**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny ( v prílohe )

**Ospravedlnení:** Mgr. Rastislav Žitný a Mgr. Ing. Radoslav Olekšák

Zasadnutie otvoril a viedol pán predseda Ján Budaj. Program rokovania Komisie dňa: 30.01.2017: pozri pozvánka na rokovanie. Na začiatku rokovania privítal prítomných poslancov, mestského kontrolóra Ing. Petra Šinályho a komisia začala rokovanie.

**k bodu 1**

**Návrh na trvalé upustenie od vymáhania nedobytej pohľadávky vo výške 325223,07 Eur s príslušenstvom voči dlžníkovi JUVENTUS s.r.o.(právneho nástupcovi spoločnosti RIGHT STEP)**

Členovia Komisie po prerokovaní materiálu a diskusii, požiadali spracovateľa o písomný dokument – priebeh tohto prípadu a o informáciu, ako úrad postupuje pri dohliadaní na platenie nájomov a aké termíny vedú ku vymáhaniu pohľadávok súdnou, aj mimosúdnou cestou na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy?

**k bodu 1a)**

**Návrh na schválenie zníženia nájomného o 50 % zo všetkých nájomných zmlúv v platnom znení uzatvorených s nájomcami HC SLOVAN Bratislava - mládež, občianske združenie a Športový hokejový klub KŠK Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle uznesenia MsZ č. 684/2016**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ prerušila rokovanie a požiadala predkladateľa, aby pripravil materiál, v ktorom bude sumarizácia zliav súvisiacich s podporou športu (osobitne mládežníckeho športu) pre všetky mestské organizácie.

**k bodu 2**

**Informácia o schválení projektového zámeru „Urban Manufacturing – Stimulating Innovation Through Collaborative Maker Spaces“ / „ Mestské dielne – Stimulácia inovácií prostredníctvom kolaboratívnych priestorov“**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **berie na vedomie** Informáciu o schválení projektového zámeru „Urban Manufacturing – Stimulating Innovation Through Collaborative Maker Spaces“ / „ Mestské dielne – Stimulácia inovácií prostredníctvom kolaboratívnych priestorov“

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 7 , proti: 0, zdržal sa: 3

**k bodu 3****Plnenie uznesenia č. 496/2008 časť C bod 2.2 a bod 2.3 – Konceptcia rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy v oblasti tepelnej energetiky**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ o predložennom materiáli nerokovala, pretože predkladateľ sa na rokovanie Komisie nedostavil.

**k bodu 4****Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1336/28, do vlastníctva spoločnosti SLOVAK INVESTMENT GROUP s.r.o., so sídlom v Bratislave**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1336/28 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 145 m<sup>2</sup>, spoločnosti SLOVAK INVESTMENT GROUP s. r. o., so sídlom na Saratovskej 13 v Bratislave, IČO 31 396 895, za kúpnu cenu **250,00 Eur/m<sup>2</sup>**, **ostatné podľa predloženého návrhu uznesenia**

Pán poslanec Ing. Martin Borguľa požiadal o zaprotokolovanie protestu : protestoval proti názoru, ktorý zaznel v diskusii, že ak je kupujúcou zahraničná spoločnosť, má sa kúpna cena zvyšovať.

**Hlasovanie:**

prítomní: 10 , za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

**k bodu 5****Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15515/46, spoločnosti Dexterity s.r.o. so sídlom v Bratislave**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15515/46, spoločnosti Dexterity s.r.o. so sídlom v Bratislave za kúpnu cenu **200,00 Eur/m<sup>2</sup>**, **ostatné podľa predloženého návrhu uznesenia**

**Hlasovanie:**

prítomní: 10 , za: 4, proti: 1, zdržal sa: 5

**Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15515/46, spoločnosti Dexterity s.r.o. so sídlom v Bratislave za kúpnu cenu **250,00 Eur/m<sup>2</sup>**, **ostatné podľa predloženého návrhu uznesenia.**

**Hlasovanie:**

prítomní: 10 , za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1

**k bodu 6****Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15651/184, Ing. Katarína Kullovej**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15651/184, Ing. Kataríne Kullovej za kúpnu cenu **250,00 Eur/m<sup>2</sup>, ostatné podľa predloženého návrhu uznesenia**

**Hlasovanie:**

prítomní: 10 , za: 7, proti:0, zdržal sa: 3

**k bodu 7**

**Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 4375/5,8,parc.č. 4432/6-10,12,15, pre Ing. Alexandra Rozina, CSc.**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 4375/5,8, parc.č. 4432/6-10, 12, 15 pre Ing. Alexandra Rozina CSc. **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

**Hlasovanie:**

prítomní: 11 , za: 0, proti: 4, zdržal sa: 7

**Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.**

**k bodu 8**

**Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytového priestoru v stavbe súpis. č. 108 na pozemku parc. č. 11307 na Českej 2 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pre mestskú časť Bratislava - Nové Mesto**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nájmu nebytového priestoru v stavbe súpis. č. 108 na pozemku parc. č. 11307 na Českej 2 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pre mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, alternatívu I. **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

**Hlasovanie:**

prítomní: 10 , za: 10, proti: 0 zdržal sa: 0

**k bodu 9**

**Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 602/2012 zo dňa 31.5.2012, ktorým bol schválený nájom pre Kolkársky klub Spojie Bratislava so sídlom v Bratislave**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** návrh na zmenu doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 602/2012 zo dňa 31.5.2012, ktorým bol schválený nájom pre Kolkársky klub Spojie Bratislava so sídlom v Bratislave, **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

**Hlasovanie:**

prítomní: 10 , za: 0, proti: 3, zdržal sa: 7

**Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.**

**k bodu 10**

**Návrh na prevod ako prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa spoluvlastníckeho podielu na pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4365/1, prislúchajúceho ku garáži č. 2-233, 1.p. v garážovom dome na Wolkrovej ulici č. 2, súpis. č. 3330, do vlastníctva Ing. Romanovi Ružičkovi**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** prevod ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúceho sa spoluvlastníckeho podielu na pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4365/1, prislúchajúceho ku garáži č. 2-233, 1.p. v garážovom dome na Wolkrovej ulici č. 2, súpis. č. 3330, do vlastníctva Ing. Romanovi Ružičkovi **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

**Hlasovanie:**

prítomní: 11 , za: 9, proti: 0, zdržal sa: 2

**k bodu 11**

**Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5539/2 a parc. č. 5539/3, Ivanovi Gubricovi UNIVERZÁL – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5539/2 a parc. č. 5539/3, do vlastníctva Ivanovi Gubricovi UNIVERZÁL, so sídlom v Bratislave, **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za:0, proti:1, zdržal sa: 10

**Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.**

**k bodu 12**

**Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3144/27, parc. č. 3144/28, parc. č. 3144/31, parc. č. 3144/43, parc. č. 3144/44, parc. č. 3144/45, parc. č. 3144/62, parc. č. 3144/63 a parc. č. 3144/65, do vlastníctva Martin Klíma – AUTO DAREX, so sídlom v Bratislave**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3144/27, parc. č. 3144/28, parc. č. 3144/31, parc. č. 3144/43, parc. č. 3144/44, parc. č. 3144/45, parc. č. 3144/62, parc. č. 3144/63 a parc. č. 3144/65, do vlastníctva Martin Klíma – AUTO DAREX, so sídlom v Bratislave **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

**Hlasovanie:**

prítomní: 11 , za: 9, proti: 0, zdržal sa: 2

**k bodu 13**

**Návrh na neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, a to k stavbe so súp. č. 103205 a k pozemkom parc. č. 7314/1, 7314/5 a 7314/6, Žabotova 1 Bratislava**

Materiál bol predkladateľom stiahnutý z rokovania

**k bodu 14**

**Návrh na zmenu bodu C. Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 924/2012 zo dňa 13. 12. 2012 – pravidelná informácia o vykonaných krokoch ohľadne Investičného zámeru stavby Predstaničný priestor hlavnej stanice ŽSR v Bratislave**

Materiál bol predkladateľom stiahnutý z rokovania

**k bodu 15**

**Návrh na zriadenie vecného bremena k pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena k pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave **podľa predloženého návrhu uznesenia.**

**Hlasovanie:**

prítomní: 11 , za: 10, proti: 0, zdržal sa: 1

**k bodu 16**

**Návrh na zverenie stavby v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, súpis. č. 1831 – Materská škola Myjavská a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2510/3, parc. č. 2510/1 a pozemku registra „E“ parc. č. 2510/3, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**

Materiál bol predkladateľom stiahnutý z rokovania

**Členovia Komisie zobrali na vedomie a odporúčajú materiály v pozvánke pod por.č.17 až 29 prerokovať na februárovej schôdzi MsZ**

**Hlasovanie:**

prítomní: 10 , za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 30**

**Informácia o plnení schválených uznesení o predaji a dlhodobom nájme nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2016**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie predloženú informáciu na vedomie**

**Hlasovanie:**

prítomní: 10 , za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 31**

**Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách na nájom pozemkov, bytov a nebytových priestorov.**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie predloženú informáciu na vedomie**

**Hlasovanie:**

prítomní: 10 , za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

**k bodu 32**

**Informácia o stave predložených inventarizácií nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy mestským časťami k 31.12.2016**

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **berie predloženú informáciu na vedomie**

**Hlasovanie:**

prítomní: 9 , za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

**Jan Budaj  
predseda komisie**

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448,