

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **2.2.2017**

Návrh
na zverenie stavby v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, súpis. č. 1831 – Materská škola
Myjavská a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2510/3, parc. č. 2510/1 a pozemku registra
„E“ parc. č. 2510/3, do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Lucia Plešková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť – 3x
4. Snímku z mapy - 2x
5. LV č. 1656 – 1x
6. LV č. 8925 – 1x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu – 6x
8. Protokol o zverení do správy

Február 2017

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť **zverenie stavby** nachádzajúcej sa v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, **súpis. č. 1831**, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2510/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 289 m² a pozemkov registra „C“ KN **parc. č. 2510/3** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 289 m², **parc. č. 2510/1** – ostatné plochy vo výmere 2309 m², LV č. 1656 a pozemku registra „E“ KN parc. č. **2510/3** – záhrady vo výmere 4 m², LV č. 8925, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, **do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto**, Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 00 603 147, za účelom správy a užívania stavby a pozemkov v areáli materskej školy, na činnosti súvisiace s prevádzkou školy, výkonu údržbárskych činností, odstraňovania havárijných stavov a zaistenia bezpečných a zdravotne nezávadných podmienok nevyhnutných pri výchove a vzdelávaní detí v nej umiestnených,

s podmienkami:

1. nedôjde k predaju ani k prenájmu budovy a pozemkov zo strany mestskej časti Bratislava–Staré Mesto v prospech tretích osôb,
2. mestská časť Bratislava–Staré Mesto sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto práce realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,
3. v prípade, ak mestská časť Bratislava–Staré Mesto prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie správy stavby nachádzajúcej sa v k. ú. Staré Mesto, súpis. č. 1831 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2510/3, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2510/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 289 m², parc. č. 2510/1 – ostatné plochy vo výmere 2309 m² a pozemku registra „E“ KN parc. č. 2510/3 – záhrady vo výmere 4 m² do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto.

ŽIADATEĽ: **Mestská časť Bratislava–Staré Mesto**
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

Stavba:

Súpisné číslo	postavená na parcele C KN	LV č.
1831	2510/3	1656

Pozemky registra „C“ KN:

Parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	LV č.
2510/3	zastavané plochy a nádvoría	289	1656
2510/1	ostatné plochy	2309	1656

Pozemky registra „E“ KN:

Parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	LV č.
2510/3	záhrady	4	8925

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava–Staré Mesto žiada zveriť do správy stavbu súp. č. 1831 postavenú na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2510/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 289 m², pozemky registra „C“ KN parc. č. 2510/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 289 m², parc. č. 2510/1 – ostatné plochy vo výmere 2309 m², LV č. 1656 a pozemok registra „E“ KN parc. č. 2510/3 – záhrady vo výmere 4 m², LV č. 8925, vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Na uvedených pozemkoch sa nachádza areál Materskej školy, Myjavská, ktorej zriaďovateľom je Mestská časť Bratislava – Staré Mesto. Škola nehnuteľnosti plne využíva.

Statika budovy materskej školy sa nachádza v havarijnom stave. Je potrebné vybudovať oporný múr a sanovať trhliny stien. Zároveň je nevyhnutne potrebné vykonať sanačné práce kotolne, vykurovacieho zariadenia a komína.

Nehnuteľnosti sa zverujú do správy za účelom správy, údržby a užívania stavby a pozemkov v areáli materskej školy, na činnosti súvisiace s prevádzkou školy podľa článku 82 od. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy nachádzajúce sa v areáli Materskej školy Myjavská v Bratislave, k. ú. Staré Mesto. Uvedené nehnuteľnosti boli z majetku hlavného mesta SR Bratislava odpísané nasledovne:

stavba súpis. č. 1831 postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2510/3, vedená v majetku mesta ako budovy-nebyt. priestor vrátane garáží

v obstarávacej cene17 410,21 Eur,
odpísané17 410,21 Eur,
zostatok k 21.12.2016 0,00 Eur,

pozemky registra „C“ KN:

parc. č. 2510/1 – ostatná plocha vo výmere 2309 m²
v obstarávacej cene11 496,74 Eur,

parc. č. 2510/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 289 m²
v obstarávacej cene14 389,57 Eur,

pozemok registra „E“ KN:

parc. č. 2510/3 – záhrada vo výmere 4 m²
v obstarávacej cene199,16 Eur.

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu 43 495,68 eur.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti :

Parcely č. 2510/1 a 2510/3 sú súčasťou územia, pre ktoré je definovaný kód S: stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie bol schválený Územný plán zóny A4 Mudroňova sever – Palisády (objednávateľ: Mestská časť Bratislava Staré Mesto), platný v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 13/2007 v Bratislave 27.3.2007 a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 2/2010 zo dňa 16.3.2010. Záujmové parcely sú súčasťou regulačného bloku č. 19-2, ktorý má stanovenú záväznú reguláciu.

V platnom Územnom pláne zóny A4 Mudroňova sever – Palisády, v grafickej časti, tvoria pozemky parc. č. 2510/1 a 2510/3 samostatný blok č. 19-2 občianska vybavenosť – pre funkciu školstvo, sociálne zariadenie.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva:

Podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov predmetné pozemky nie sú dotknuté dopravným zámerom. Podľa ÚPN-Z A4 MUDROŇOVA sever – PALISÁDY sa predmetné pozemky nachádzajú v regulačnom bloku č. 19-2, situované sú medzi komunikáciami Mudroňova (f. tr. C1) a Broskyňová ulica (f. tr. C3). Pozemky nie sú dotknuté dopravným zámerom. K zvereniu správy k stavbe materskej školy a pozemkov do správy nemáme pripomienky.

Oddelenie dopravy:

Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, zverenie sa netýka miestnych komunikácií I. II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií:

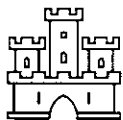
Nejedná sa o miestnu komunikáciu I. a II. triedy v správe OSK. OSK sa z hľadiska správcu nevyjadruje. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasíme so zverením správy stavby postavenej na pozemku parc. č. 2510/3 a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2510/3 a 2510/1 a pozemku registra „E“ KN parc. č. 2510/3, do správy Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, keďže na predmetných pozemkoch sa nenachádza zeleň, ide o spevnené plochy.

Oddelenie kultúry, školstva, športu a mládeže:

Bez námietok. Podporné stanovisko vydávame za predpokladu, že objekt súp. č. 1831 postavený na pozemku parc. č. 2510/3 a pozemky parc. č. 2510/3 a 2510/1 všetko v k.ú. Bratislava – Staré Mesto sa zachovávajú pre účely materskej školy.



MAG0P000LDFS

Mgr. Radoslav Števíčik
starosta

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.
primátor hlavného mesta SR
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

395649
MAGS OMV 30383/2016

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

577/49952/2016/MAJ/Sve

Vybavuje/linka

Švecová Andrea,
Ing./59246319

Bratislava

10.11.2016

Vážený pán primátor,

dovoľujem si Vás opätovne osloviť so žiadosťou o zverenie stavby a pozemkov materskej školy Myjavská č. 22 do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Stavba a pozemky sa nachádzajú v k.ú. Staré Mesto. stavba so súpisným číslom 1831, postavená na pozemku registra „C“, parc.č. 2510/3, evidovaná na liste vlastníctva číslo 1656, pozemok reg. „C“, parc.číslo 2510/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 289 m², pozemok reg. „C“, parc.číslo 2510/1 – ostatná plocha o výmere 2309 m², evidované na liste vlastníctva číslo 1656 a pozemok reg. „E“, parc.č. 2510/3 – záhrada o výmere 4 m², evidovaný na liste vlastníctva číslo 8924.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto materskú školu spravuje, investuje nemalé finančné prostriedky do údržby budovy, odstraňovania havarijných stavov a zaistenia bezpečných a zdravotne nezávadných podmienok nevyhnutných pri výchove a vzdelávaní detí v nej umiestnených.

Budova materskej školy si vyžaduje rozsiahlejšiu investíciu, ktorú však nemôžeme uskutočniť vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o cudzí majetok.

Na základe uvedených skutočností preto navrhujeme situáciu vysporiadať zverením vyššie špecifikovaných pozemkov a stavby materskej školy na Myjavskej č. 22 do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

V súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy „*Bratislava môže zveriť zo svojho majetku do správy mestských častí aj iný majetok, než ako je uvedený v odseku 1.*“

V súlade s článkom 80 ods. 3 písm. a) schváleniu mestským zastupiteľstvom vo vzťahu k mestským častiam podlieha „*zverenie ďalšieho majetku Bratislavy (čl. 82 ods. 2) do správy mestskej časti*“

S poukazom na vyššie citované príslušné ustanovenia Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy si Vás touto cestou dovoľujem, vážený pán primátor, požiadať o predloženie návrhu na zverenie pozemkov a stavby materskej školy na Myjavskej č. 22 na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva, v ktorého výlučnej kompetencii je o zverení tohto majetku hlavného mesta rozhodnúť.

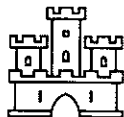
S pozdravom


Mgr. Radoslav Števčík
starosta mestskej časti



MAG0P00II429

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



24-02-2015

36810

JUDr. Ivo Nesrovnal *HAGMAN 38476*
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava *LOW*

Váš list číslo

Naše číslo
7731/3857/MAJ/Mly

Vybavuje/linka
Mlynková/59246317

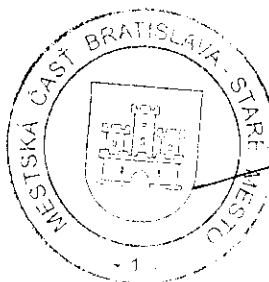
Bratislava
16.2.2015

Vážený pán primátor,

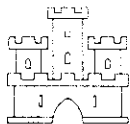
dovoľujeme si Vás týmto požiadať o zverenie priestorov v ktorých sa nachádza materská škola na Myjavskej ulici č. 22, stavby súpisné číslo 1831 postavenej na parcele č. 2510/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 289 m² a pozemku parcelné č. 2510/1 - ostatné stavby o výmere 2309 m² do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Napriek opakovaným žiadostiam mestskej časti Bratislava-Staré Mesto do dnešného dňa nebola materská škola s pozemkami zverená do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

S pozdravom



Mgr. Radoslav Stevčík
starosta mestskej časti



MAG0P00DT36A

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

89668
MAGS SMD 394P37 12-1

RIA
T
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

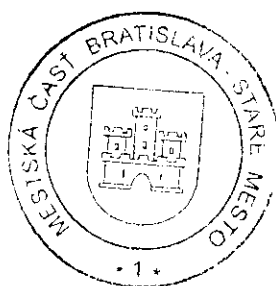
Váš list číslo

Naše číslo
12592/2531 /MAJ/MLYVybavuje/linka
Mlynková/59246317Bratislava
21.3.2012

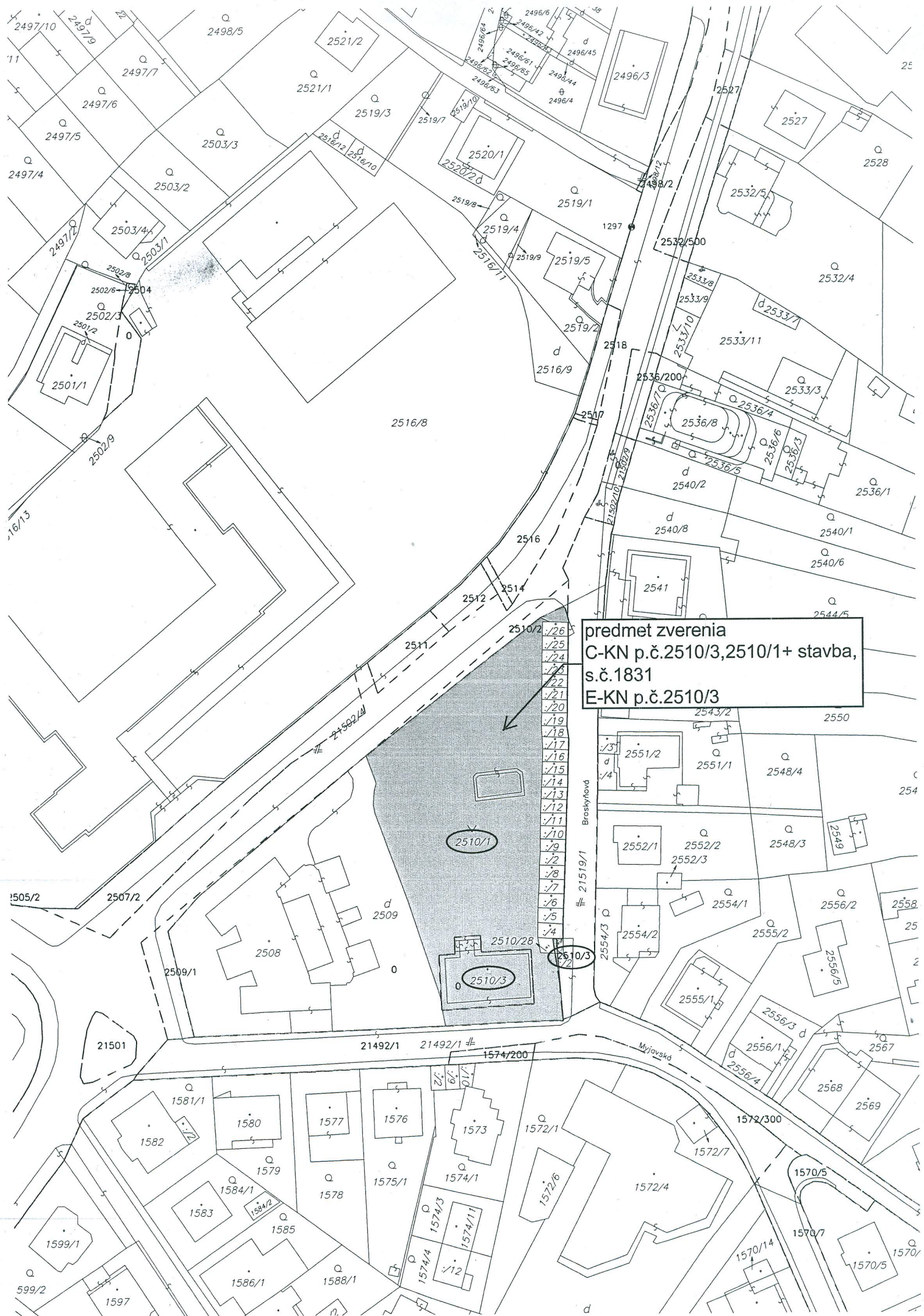
Vážený pán primátor,

dovoľujeme si Vás týmto požiadať o zverenie nehnuteľnosti v ktorej sa nachádza materská škola na Myjavskej ulici č. 22, stavby súpisné číslo 1831 postavenej na parcele č. 2510/3 a pozemku parcelné č. 2510/1 – ostatné stavby do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

S pozdravom



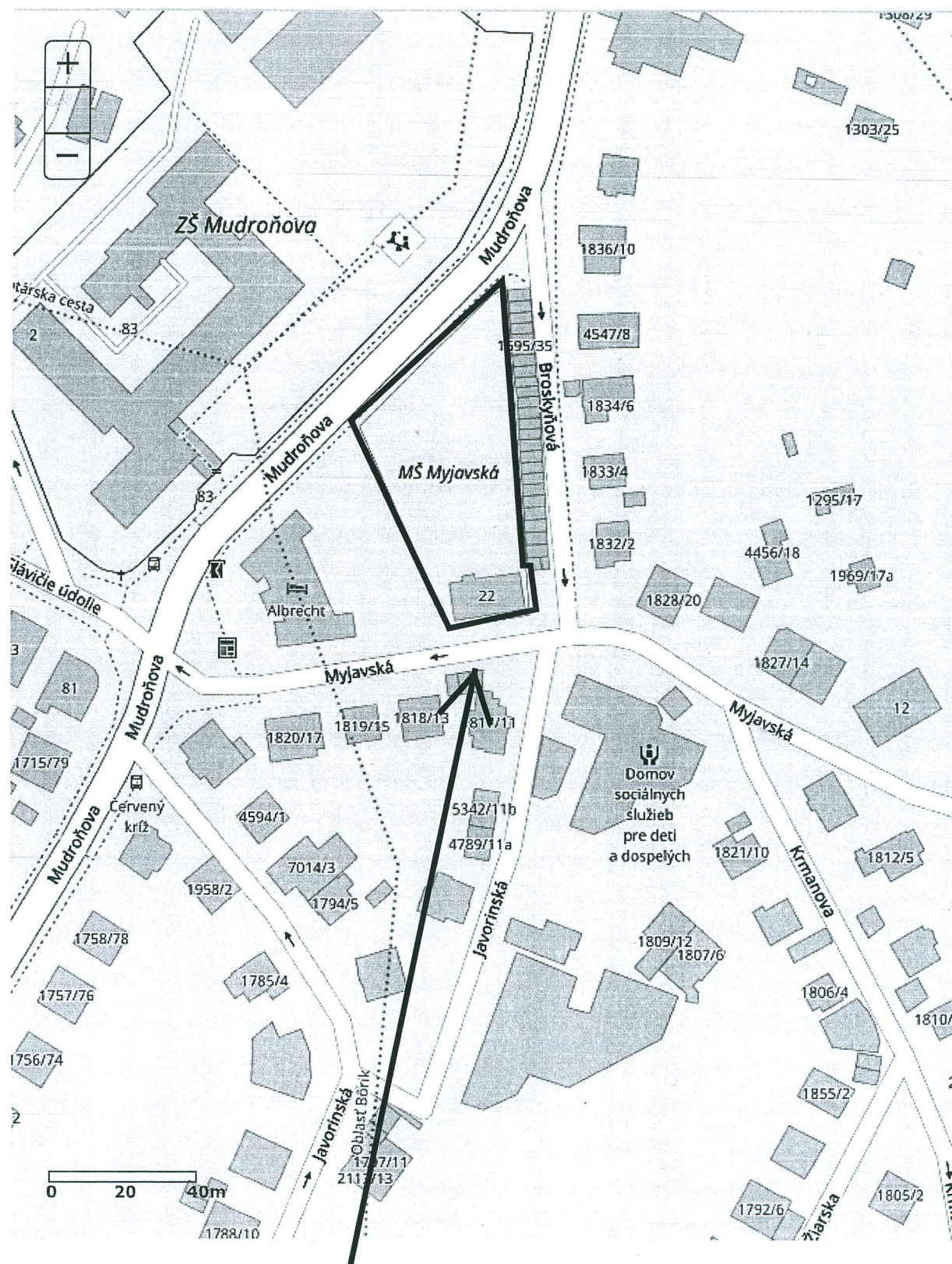
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti



ArcGIS ▾ My Map

Details

Basemap



pozemky registra C-KN p.č.2510/1,3 + stavba s.č. 1831

pozemok registra E-KN p.č.2510/3 k.ú.Staré mesto

<http://www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?useExisting=1>

19. 12. 2016

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.12.2016
 Dátum vyhotovenia: 19.12.2016
 Čas vyhotovenia : 12:52:11

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2510/1	2309	Ostatné plochy	29		1	
2510/3	289	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
1831	2510/3	11	Materská škola, Myjavská 22		1

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.12.2016
Dátum vyhotovenia: 19.12.2016
Čas vyhotovenia : 12:53:10

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
2510/3	4	Záhrady	1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Lucia Plešková

TU

116958/16

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS SSN 30383/16 MAGS OUIČ 58995/16-405343 Ing. Simeunovičová/595 16.12.2016

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Staré Mesto
žiadosť zo dňa:	22.11. 2016, doručená na OUIČ 25.11.2016
pozemok parc. číslo:	2510/3 vo výmere 289 m ² a parc.č. 2510/1 vo výmere 2309 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Myjavská - Broskyňová ul. – zóna A4 Mudroňova sever – Palisády, blok č. 19-2
účel:	V stavbe súp.č. 1831 na pozemku parc.č. 2510/3 sa nachádza funkčná škôlka.

Parcely č. 2510/1 a 2510/3 sú súčasťou územia, pre ktoré je definovaný **kód S**: stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny A4 Mudroňova sever – Palisády** (objednávateľ: Mestská časť Bratislava Staré Mesto), platný v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 13/2007 v Bratislave 27.3.2007 a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 2/2010 zo dňa 16.3.2010. Záujmové parcely sú súčasťou regulačného bloku č. 19-2, ktorý má stanovenú **záväznú reguláciu** – príloha listu č.1.

Súčasťou záväznej regulácie je grafická časť: **výkres č. 6 –Regulácia územia** (kópia výrezu pre blok č. 19-2 tvorí prílohu listu č.2):

Záver:

V platnom **Územnom pláne zóny A4 Mudroňova sever – Palisády**, v grafickej časti, tvoria pozemky parc.č. 2510/1 a 2510/3 samostatný blok č. **19-2 občianska vybavenosť** - pre funkciu školstvo, sociálne zariadenie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 58995/16-405343 zo dňa 16. 12. 2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

*Magistr hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie územnoplánovacieho a územného inžinierstva
Príloha: výkres č. 1
814 00 Bratislava*

Mgr. art. Katarína Štefánková
vedúca oddelenia

Príloha: č.1 regulácia pre regulačný blok 19-2

č. 2 výkres č.6 – výrez pre blok 19-2 + legenda

Co: MG OUIC – archív;

Regulačný blok č. 19-1

Charakteristika a limity súčasného stavu: Blok tvorí NKP č. 11188 – bývalý Albrecht, súčasť pamiatkovej zóny CMO.

Funkčné využitie:

Druh stavby:

Spôsob zástavby:

Maximálna podlažnosť PP/NP/UP:

Maximálny index zastavanej plochy:

Minimálny index prírodnej plochy:

Minimálna veľkosť stavebného pozemku:

Maximálna veľkosť stavebného pozemku pre výpočet indexu zastavanosti:

Maximálny index stavebného objemu:

Oplotenie:

Predná stavebná čiara (PČ)

Zadná stavebná čiara (ZČ)

OV – občianska vybavenosť

HOT – hotely, penzióny,

solitér

1 / 3 / 1

0,40

0,40

1 000 m²

3 000 m²

16 m³/m²

max. 1 600 mm – pevný plot

max. 1 000 mm – živý plot

min. 6 m od UČ

podľa regulačného výkresu

Zoznam parciel v bloku:

č. reg.bloku	Parcela stavby	Parcela záhrady
19-1	2508	2509

Regulačný blok č. 19-2

Charakteristika a limity súčasného stavu: Blok tvorí materská škola na Myjavskej ul., súčasť pamiatkovej zóny CMO.

Funkčné využitie:

Druh stavby:

Spôsob zástavby:

Maximálna podlažnosť PP/NP/UP:

Maximálny index zastavanej plochy:

Minimálny index prírodnej plochy:

Minimálna veľkosť stavebného pozemku:

Maximálna veľkosť stavebného pozemku pre výpočet indexu zastavanosti:

Maximálny index stavebného objemu:

Oplotenie:

Predná stavebná čiara (PČ)

Zadná stavebná čiara (ZČ)

OV – občianska vybavenosť

ŠKO / SOC – školstvo, sociálne zariadenia

solitér

1 / 3 / 1

0,40

0,40

1 000 m²

3 000 m²

16 m³/m²

max. 1 600 mm – pevný plot

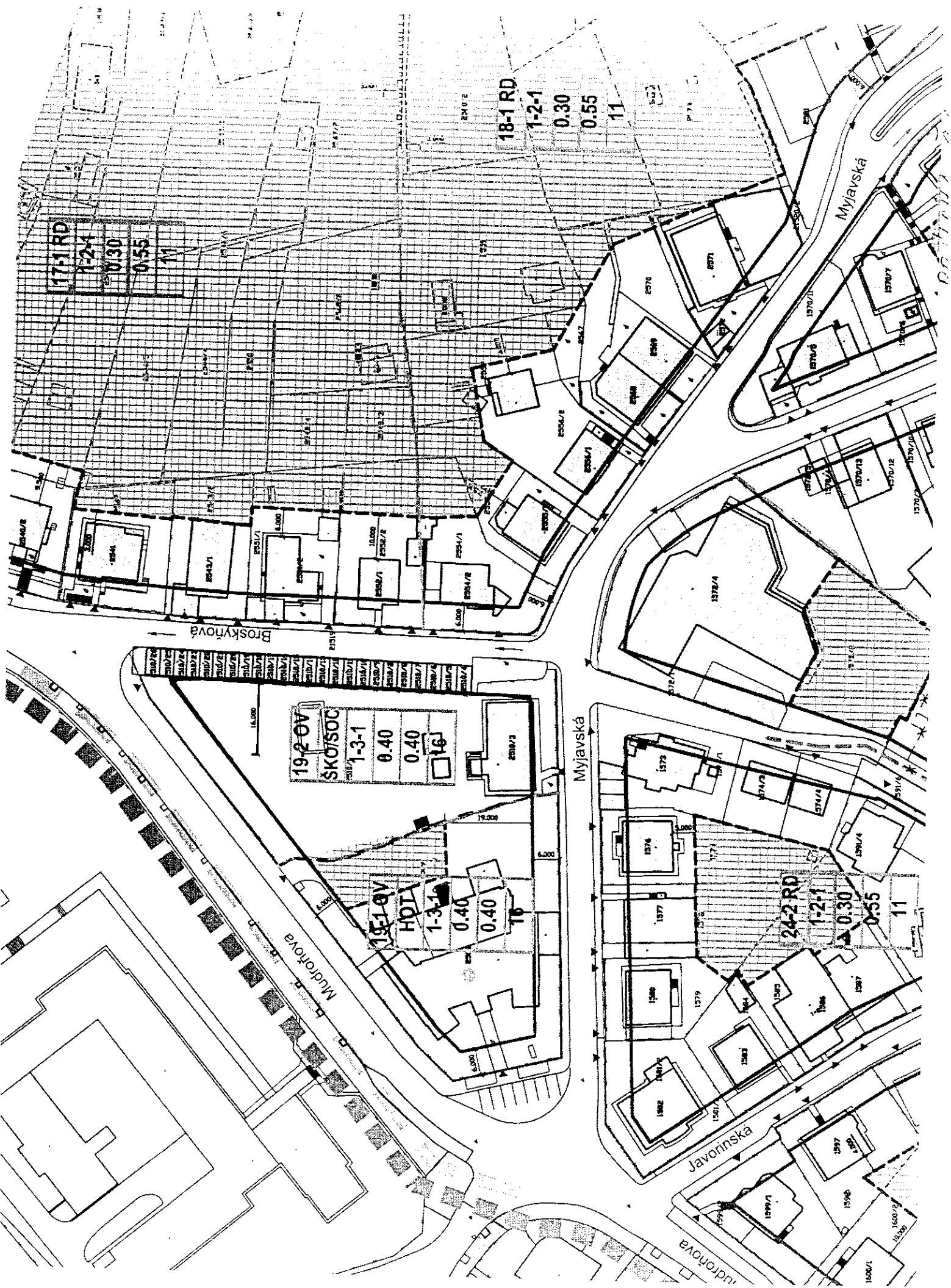
max. 1 000 mm – živý plot

min. 6 m od UČ

nestanovuje sa

Zoznam parciel v bloku:

č. reg.bloku	Parcela stavby	Parcela záhrady
19-2	2510/3	2510/3
19-2	2510/4-26 2510/2	



17-1 RD
1-2-1
0.30
0.55
11

18-1 RD
1-2-1
0.30
0.55
11

19-2 OV
SKO/SOC
1-3-1
0.40
0.40
16

19-1 OV
HOT
1-3-1
0.40
0.40
16

24-2 RD
1-2-1
0.30
0.55
11

Myjavská

Javorinská

Myjavská

Broskyňova

Mudroňova

Mudroňova

Legenda:

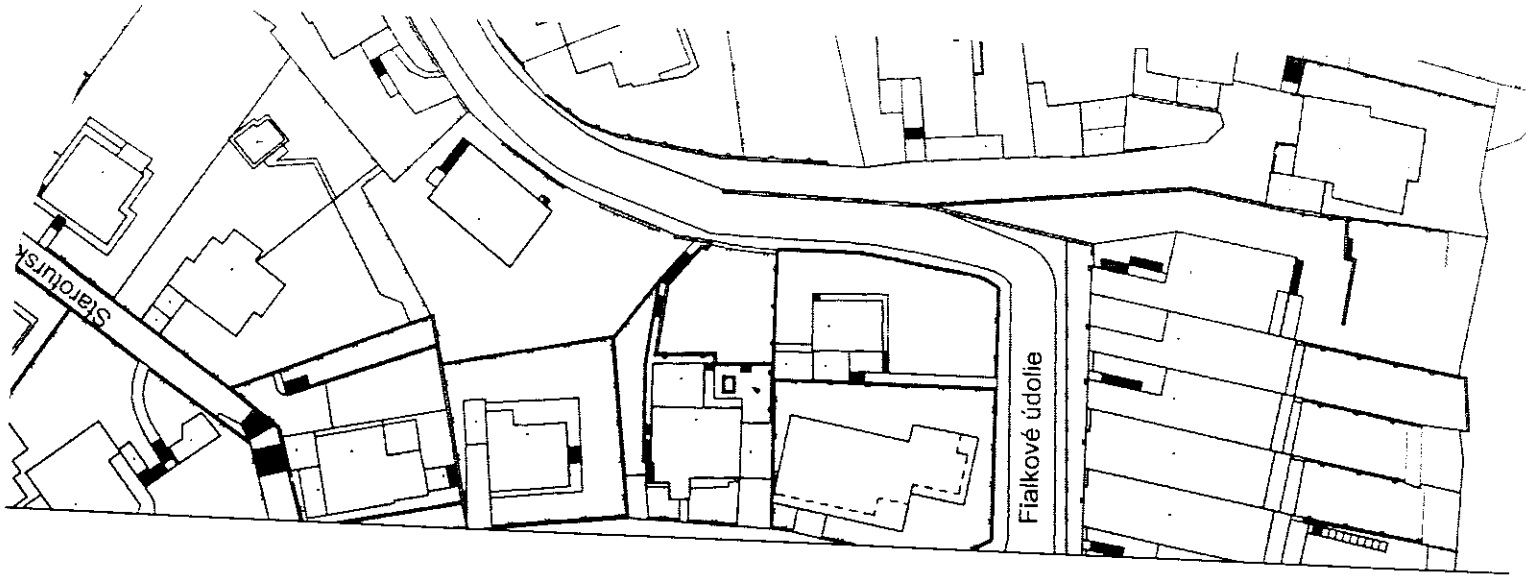
- Hranica riešeného územia
- Hranica pamiatkovej zóny CMO
- Uličná čiara
- Predná stavebná čiara
- Zadná stavebná čiara
- Hranica regulačného bloku
- Nezastaviteľné územie / Zeleň záhrad - ZZ
- Územie nezastaviteľné nadzemnými objektami / Zeleň parková ZP
- Cháňená historická zeleň / Zeleň vyhradená ZV
- Existujúce objekty
- Navrhované objekty
- Navrhované podzemné objekty
- Objekty s vydaným územným rozhodnutím
- Podmienená asanácia - kotolňa
- Hranica a číslo parcely
- Verejnoprospešná stavba
- Vstupy / vjazdy ku objektom
- Objekty zapísané v registri nehnuteľných kult. pamiatok
- Chránený areál
- Chránený strom

Regulácia pre bývanie:

24-1 RD	Číslo regulačného bloku / Záväzné funkčné využitie
1-3-1	Záväzná podlažnosť: podzemné p.- nadzemné p.- podkrovie (ustúpené p.)
0.30	Záväzný index zastavanosti
0.55	Záväzný index prírodnej plochy

Funkčné využitie:

- Bývanie:
- RD Rodinný dom
 - BD Bytový dom
- Občianska vybavenosť - OV:
- HOT Hotel, penzión, rezidencia
 - ADM Administratíva
 - ZDR Zdravotnícke zariadenia
 - SOC Sociálne zariadenia
 - ŠKO Školstvo
- Iné funkcie:
- HG Hromadné garáže



Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Staré Mesto		Referent : Ple
Predmet podania	Zverenie do správy		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 2510/3	
Č.j.	MAGS OSRMT 59 067/2016-405 345 MAGS SSN 30 383/2016	č. OSRMT 1195/16	
TI č.j.	TI/768/16	EIA č. /16	
Dátum prijmu na TI	29.12.2016	Podpis ved. odd	
Dátum exped. z TI	6.12.2016	- 8. 12. 2016	Komu : OMV 414 915

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SSN 28.11.2016	pod č.:	MAGS/SSN/30383/2016
Predmet podania:	Zverenie správy k stavbe súpr. č. 1831 postavenej na pozemku parc. Č. 2510/3 a pozemkov parc. č. 2510/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 289 m ² a parc. č. 2510/1 – ostatné plochy vo výmere 2309 m ² . V uvedenej stavbe je funkčná škôlka.		
Žiadateľ:	Mestská časť - Staré Mesto		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Mudroňova, Broskyňová		
Parcelné číslo:	2510/3 (289 m ²), 2510/1 (2309 m ²).		
Odoslané: (dátum)	20. 12. 2016	pod č.	421 9/12 Plešk.

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	28. 11. 2016	Pod. č. oddelenia:	MAG/405346/16
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		ODI/571/16-P
Text stanoviska:			
Z hľadiska záujmov dopravného inžinierstva k vašej žiadosti MAGS/SSN/30383/2016 zo dňa 22. 11. 2016, o zverenie správy k vyššie uvedenej stavbe a pozemkom, v k.ú. Staré Mesto, uvádzame: • Podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov predmetné pozemky nie sú dotknuté dopravným zámerom. • Podľa ÚPN-Z A4 MUDROŇOVA sever - PALISÁDY sa predmetné pozemky nachádzajú v regulačnom bloku č. 19-2, situované sú medzi komunikáciami Mudroňova (f. tr. C1) a Broskyňová ulica (f. tr. C3). Pozemky nie sú dotknuté dopravným zámerom. Zverenie správy k stavbe materskej školy a pozemkov do správy nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):			08.12.2016
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		08.12.2016

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	28.11.2016	Pod.č. oddelenia: OD 58981-16-405347/K1-51
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, zverenie sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy		
Vybavené (dátum):	15.12.2016	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 59 Bratislava

Mgr. Jana Rysavá
 poverená vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

OMV

TU

MAG 425474/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30383/2016	MAGS OSK 58940/2016-405348-2	Čibová/773	21.12.2016
MAG /2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemku – MČ Staré Mesto

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 30383/2016 zo dňa 22.11.2016 vo veci zverenia pozemku p.č. 2510/3 a stavby s.č. 1831 v k. ú. Staré Mesto Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

T U 409495

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SSN 30383/2016-405349	MAGS OŽP 59277/2016-409479	Ing. Korpová / kl. 538	01.12.2016

Vec

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, zverenie správy stavby a pozemkov

Listom č. MAGS SSN 30383/2016-405349 zo dňa 22.11.2016 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k zvereniu správy k stavbe postavenej na pozemku parc. č. 2510/3 a pozemkov parc. č. 2510/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 289 m² a parc. č. 2510/1 – osatné plochy, vo výmere 2309 m².

Dôvodom zverenia správy pozemkov je funkčná škôlka v uvedenej stavbe.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Súhlasíme so zverením správy stavby postavenej na pozemku parc. č. 2510/3 a pozemkov parc. č. 2510/3, 2510/1, kat. úz. Staré Mesto, do správy mestskej časti Staré Mesto, keďže na predmetných pozemkoch sa nenachádza zeleň, ide o spevnené plochy.

S pozdravom

Mestská časť Bratislava,
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1.
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413 7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia sociálnych vecí, kultúry, školstva a športu
oddelenie kultúry, školstva, športu a mládeže**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Vážená pani
Mgr. Jana Bibeňová
vedúca oddelenia
oddelenie majetkových vzťahov

T u

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30383/2016	MAG 424401/2016	Košiková/217	28.12.2016

Vec

Žiadosť o informáciu - odpoveď

Vážená pani vedúca,

požiadali ste nás o stanovisko k zvereniu správy stavby Materskej školy na Myjavskej ulici č. 22, súp.č. 1831 postavenej na pozemku parc.č. 2510/3 a pozemkov parc. č. 2510/3 a parc. č. 2510/1, v k.ú. Bratislava -Staré Mesto, LV č. 1656 mestskej časti Bratislava- Staré Mesto .

Oznamujeme Vám, že nemáme námietky vyhovieť žiadosti mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, v ktorej žiada zverenie nehnuteľností na Myjavskej 22 príslúchajúcich Materskej škole Myjavská 22, Bratislava .

Podporné stanovisko vydávame za predpokladu, že objekt súp.č. 1831 postavený na pozemku parc.č. 2510/3 a pozemky parc. č. 2510/3 a parc. č. 2510/1 všetko v k.ú. Bratislava - Staré Mesto sa zachovávajú pre účely materskej školy.

S pozdravom

Mgr. Ema Tesáříčková
vedúca oddelenia

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo:**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom JUDr. Ivom Nesrovnalom
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava – Staré Mesto**
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
zastúpené starostom Mgr. Radoslavom Števcíkom
IČO: 00 603 147
ako preberajúci

Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, (areál Materská škola Myjavská), a to:

a) stavba súpis. č. 1831 postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2510/3, vedená v majetku mesta ako budovy-nebyt. priestor vrátane garáží
v obstarávacej cene17 410,21 Eur,
odpísané17 410,21 Eur,
zostatok k 21.12.2016 0,00 Eur,

b) pozemky registra „C“ KN:
parc. č. 2510/1 – ostatná plocha vo výmere 2309 m²
v obstarávacej cene11 496,74 Eur,

parc. č. 2510/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 289 m²
v obstarávacej cene14 389,57 Eur,

c) pozemok registra „E“ KN:
parc. č. 2510/3 – záhrada vo výmere 4 m²
v obstarávacej cene199,16 Eur.

2. Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu 43 495,68 eur.

Článok 2

1. Predmetné nehnuteľnosti sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto za účelom správy, údržby a užívania stavby a pozemkov v areáli materskej školy na činnosti súvisiace s prevádzkou školy. Mestská časť Bratislava–Staré Mesto berie na vedomie skutočnosť, že stavba so súp. č. 1831 je v dezolátnom a havarijnom stave.

2. Mestská časť Bratislava–Staré Mesto sa týmto protokolom zaväzuje zabezpečiť rekonštrukciu stavby so súp. č. 1831 najneskôr v lehote do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto protokolu. V prípade, ak nepríde v uvedenej lehote k rekonštrukcii stavby so súp. č. 1831 je mestská časť Bratislava–Staré Mesto povinná stavbu bezodkladne vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok 3

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa Uznesením č. schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s § 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011, zo dňa 15.12.2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto, zriaďovateľovi materskej školy, za účelom správy, údržby a užívania pozemkov v areáli základnej školy na činnosti súvisiace s prevádzkou školy, s podmienkami:

- a. nedôjde k predaju ani k prenájmu budovy a pozemkov zo strany mestskej časti Bratislava–Staré Mesto v prospech tretích osôb,
- b. mestská časť Bratislava–Staré Mesto sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto práce realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,
- c. v prípade, ak mestská časť Bratislava–Staré Mesto prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok 4

1. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko mestská časť Bratislava–Staré Mesto stav predmetu zverenia riadne pozná, nakoľko ho dlhodobo užíva a v takomto stave ho preberá. Odovzdávajúci prehlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 5

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre mestskú časť Bratislava–Staré Mesto v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.

2. Strany si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odvzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava–Staré Mesto

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Mgr. Radoslav Števcík
starosta

