

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **02.02.2017**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3144/27, parc. č. 3144/28, parc. č. 3144/31, parc. č. 3144/43, parc. č. 3144/44, parc. č. 3144/45, parc. č. 3144/62, parc. č. 3144/63 a parc. č. 3144/65, do vlastníctva Martin Klíma – AUTO DAREX, so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis zo živnostenského registra
5. Výpis z obchodného registra
6. Snímky z mapy 3x
7. GP č. 14/2007
8. LV 3x
9. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
10. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Vrakuňa
11. Stanovisko SPP – distribúcia, a.s. s prílohou
12. Stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Bratislava
13. Návrh kúpnej zmluvy

Február 2017

kód uzn. 5.2
 5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov v k. ú. Vrakúňa, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3144/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², parc. č. 3144/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m², parc. č. 3144/31 – ostatné plochy vo výmere 167 m², parc. č. 3144/43 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 164 m², parc. č. 3144/44 – ostatné plochy vo výmere 51 m², parc. č. 3144/62 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m², parc. č. 3144/63 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m², LV č. 1095, novovytvoreného pozemku parc. č. 3144/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 278 m², vzniknutého podľa GP č. 14/2007 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3144/45, a novovytvoreného pozemku parc. č. 3144/65 – ostatné plochy vo výmere 741 m², vzniknutého podľa GP č. 14/2007 oddelením od pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3144/45 a parc. č. 3144/58, LV č. 1095, do vlastníctva Martin Klíma - AUTO DAREX, s miestom podnikania Domkárska 17 v Bratislave, IČO 36979333, za kúpnu cenu 150,90 Eur/m² t. zn. za kúpnu cenu celkom 222 577,50 Eur,

s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3144/27, parc. č. 3144/28, parc. č. 3144/31, parc. č. 3144/43, parc. č. 3144/44, parc. č. 3144/45, parc. č. 3144/62, parc. č. 3144/63 a parc. č. 3144/65

ŽIADATEĽ : Martin Klíma AUTO - DAREX
Domkárska 17, 821 05 Bratislava, IČO: 36979333

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

Vrakuňa

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3144/27	zastavané plochy	16	LV č. 1095
3144/28	zastavané plochy	10	LV č. 1095
3144/31	ostatné plochy	167	LV č. 1095
3144/43	zastavané plochy	164	LV č. 1095
3144/44	ostatné plochy	51	LV č. 1095
3144/45	zastavané plochy	278	GP č. 14/2007
3144/62	zastavané plochy	38	LV č. 1095
3144/63	zastavané plochy	10	LV č. 1095
3144/65	ostatné plochy	741	GP č. 14/2007
spolu vo výmere		1475 m ²	

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

- novovytvorený pozemok parc. č. 3144/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 278 m² vznikol podľa GP č. 14/2007 z pozemku parc. č. 3144/45, LV č. 1095
- novovytvorený pozemok parc. č. 3144/65 – ostatné plochy vo výmere 741 m² vznikol podľa GP č. 14/2007 oddelením od pozemkov parc. č. 3144/45 a parc. č. 3144/58, LV č. 1095

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ je vlastníkom stavieb súp. č. 14058 postavených na pozemkoch parc. č. 3144/25, parc. č. 3144/61 (pozemky sú vo vlastníctve spoločnosti DAREX SK s. r. o.), parc. č. 3144/27, parc. č. 3144/28, parc. č. 3144/43, parc. č. 3144/45, parc. č. 3144/62 a parc. č. 3144/63 (pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy). Spoločnosť DAREX SK s.r.o., ktorej spoločníkom je aj Martin Klíma, je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 3144/6, parc. č. 3144/25 a parc. č. 3144/61. Pozemky, ktoré sú predmetom žiadosti o predaj tvoria spolu s pozemkami parc. č. 3144/6,25,61 ucelený areál, v ktorom je v súčasnosti prevádzkovaný autobazár.

Hlavné mesto SR Bratislavy má so žiadateľom uzatvorenú zmluvu o nájme pozemku parc. č. 08 88 1003 02 00, ktorej predmetom je časť pozemku parc. č. 3144/4 vo výmere 1746 m² (podľa súčasného stavu katastra nehnuteľností ide o pozemky parc. č. 3144/27, 28,31,43,44,45,62,63 a časť parc. č. 3144/58 – podľa GP č. 14/2007 ide o novovytvorený

pozemok parc. č. 3144/65). Účelom nájmu je rozšírenie autobazáru – AUTO DAREX o umývarku áut, predpredajný servis a kancelárie.

Predajom pozemkov do vlastníctva žiadateľa bude majetkovoprávne usporiadaný vzťah pozemkov pod stavbami žiadateľa spolu s príslušným pozemkom.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 55/2016 zo dňa 2.1.2017, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Barbara Chamulová, PhD., ktorá bola vybratá na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov uvedených v špecifikácii bola znaleckým posudkom stanovená na 150,90 Eur/m². Pri celkovej výmere 1475 m² bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená na sumu 222 577,50 Eur, po zaokrúhlení 223 000,00 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 33/2015

17,00 Eur/m²/rok, tzn. pri výmere 1475 m² ide o sumu 25 075,00 Eur/rok.

Hlavné mesto SR Bratislavy má so žiadateľom uzatvorenú zmluvu o nájme pozemku parc. č. 08 88 1003 02 00 na pozemky uvedené v špecifikácii. Výška nájomného podľa tejto zmluvy je 5,48 Eur/m²/rok (165,00 Sk/m²/rok). Ročné nájomné pri výmere 1746 m² predstavuje sumu 9 562,84 Eur.

Navrhované riešenie

Predaj pozemkov uvedených v špecifikácii sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (t. j. prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3144/27,28,31,43,44,45,62,63,58, funkčné využitie územia: ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130.

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Upozorňujeme, že pozemky sú dotknuté ochranným pásmom železnice a pozemkami prechádza ochranné a bezpečnostné pásmo plynu.

Pozn.: Vyžiadali sme aj stanovisko SPP – Distribúcie, a.s. a Železníc Slovenskej republiky.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, ako aj v zmysle spracovaných územnoplánovacích podkladov predmetné pozemky nie sú v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.

Referát cestného správneho orgánu

Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemkov registra „C“ KN za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou a príľahlých pozemkov sa nevyjadrujeme. Ide o pozemky nenachádzajúce sa pri miestnych komunikáciách I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií

Neprichádza k zásahu do cestného pozemku a cesty II/572 – Hradská v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácie nevyjadruje.

Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Súhlasíme s predajom pozemkov. Predmetné pozemky sú zastavanými plochami pod stavbou, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Vrakuňa:

Je súhlasné.

Stanovisko SPP – Distribúcie, a.s.

V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú. Upozorňujeme, že v blízkosti záujmového územia sa nachádza VTL plynovod DN 200/PN 2,5 MPa s bezpečnostným pásmom 20 m od osi plynovodu na obidve strany.

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava

Z hľadiska rozvojových zámerov ŽSR k odpredaju predmetných pozemkov nemáme námietky.



MAG0P00IH958

Martin Klíma-Auto Darex

43900

MAG0P00 2477/2014

6. března 2015

Magistrát Hlavního města SR. Bratislavy
III. SEKCIE - oddelenie správy nehnuteľnosti
Prímaciálne nám. 1
P.O.Box 192, 814 99 Bratislava
j.č. MAGS SNM/41181/10-10/268192)

Věc: Prodej pozemků v k.u. Vrakuňa - žádost o informace k prodeji

Dobrý den, dne 4.3.2002 jsem u Vás podal žádost na odkoupení části pozemku 3144/4 (příloha č.1) Po urgenci a následném osobním kontaktu jsem vám 12.3.2007 poslal upřesněnou žádost doloženou geometrickým planem č.1172/06 v kterém byli vyspecifikované dotknuté pozemky na odkoupení p.č. 3144/27, 3144/28,3144/43, 3144/44, 3144/31, 3144/45, 3144/62 a 3144/65 o celkové výměře 1516m² (příloha č. 2.) Dne 17.6.2010 jsem od vás obdržel výzvu na doplnění informací potřebné k odprodeji. (příloha č.3) Dne 28.6.2010 jsem vám zaslal požadované informace. (příloha č.4) Do dnešního dne jsem od vás nedostal žádné stanovisko.

Touto cestou Vás chci požádat o informaci v jakém stádiu se momentálně nachází moje žádost na odkoupení. Předem Vám děkuji za vaší odpověď.

S pozdravem

Martin Klíma

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava

Číslo živnostenského registra: 102-23372

Obchodné meno

Martin Klíma - AUTO DAREX

IČO

36979333

Miesto podnikania

82105 Bratislava-Ružinov, Domkárska 16815/17

Predmety podnikania

1. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
Deň vzniku oprávnenia: 24.2.1999
2. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
Deň vzniku oprávnenia: 24.2.1999
3. Nákup a predaj ojazdených motorových vozidiel
Deň vzniku oprávnenia: 24.2.1999
4. Sprostredkovanie dopravy v rozsahu voľnej živnosti
Deň vzniku oprávnenia: 20.1.2003
5. Leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti
Deň vzniku oprávnenia: 20.1.2003
6. Sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
Deň vzniku oprávnenia: 20.1.2003
7. Lakovanie motorových vozidiel a motocyklov
Deň vzniku oprávnenia: 20.1.2003
8. Montáž autodoplnkov okrem autoalarmov
Deň vzniku oprávnenia: 20.1.2003
9. Faktoring a forfaiting
Deň vzniku oprávnenia: 20.1.2003
10. Predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov
Deň vzniku oprávnenia: 20.1.2003
11. Administratívne práce
Deň vzniku oprávnenia: 20.1.2003
12. Čistenie interiérov automobilov

Deň vzniku oprávnenia: 20.1.2003

13. Požičiavanie motorových vozidiel a motocyklov

Deň vzniku oprávnenia: 20.1.2003

14. Prenájom motorových vozidiel, motocyklov, strojov a zariadení

Deň vzniku oprávnenia: 20.1.2003

15. Opravy motorových vozidiel

Deň vzniku oprávnenia: 20.1.2003

Zodpovedný zástupca

Jozef Ivančo

16. Predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál

Deň vzniku oprávnenia: 20.1.2003

17. Nákup a predaj nových motorových vozidiel

Deň vzniku oprávnenia: 14.2.2006

Dátum výpisu: 9.1.2017

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 23197/B

Obchodné meno:	DAREX SK s. r. o.	(od: 20.02.2009)
Sídlo:	Domkárska 17 Bratislava 821 05	(od: 20.02.2009)
IČO:	35 803 401	(od: 09.01.2001)
Deň zápisu:	09.01.2001	(od: 09.01.2001)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 09.01.2001)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 09.01.2001)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 09.01.2001)
	sprostredkovanie obchodu a služieb	(od: 09.01.2001)
	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 09.01.2001)
	reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 09.01.2001)
	nákup a predaj ojazdených motorových vozidiel - autobazár	(od: 09.01.2001)
	sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 18.02.2011)
	vykonávanie činnosti samostatného finančného agenta v sektore: 1. poistenia alebo zaistenia, 2. poskytovania úverov a spotrebiteľských úverov	(od: 01.03.2011)
Spoločníci:	Martin Klíma Sečská 1855/27 Praha 100 00 Česká republika pobyt na území SR : Landererova 6 Bratislava - mestská časť Staré mesto 811 09	(od: 29.04.2005)
	Petr Plevač Dunajská 31 Brno 625 00 Česká republika	(od: 29.04.2005)
Výška vkladu každého spoločníka:	Martin Klíma Vklad: 4 980 EUR Splatené: 4 980 EUR	(od: 20.02.2009)
	Petr Plevač Vklad: 1 660 EUR Splatené: 1 660 EUR	(od: 20.02.2009)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 09.01.2001)
	Martin Klíma Sečská 1855/27	(od: 29.04.2005)

	Praha 100 00 ČR pobyt na území SR : Landererova 6 Bratislava - mestská časť Staré mesto 811 09 Vznik funkcie: 09.01.2001	
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ samostatne.	(od: 09.01.2001)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 20.02.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 2.1.2001 v zmysle ust. §§ 105-153 Obch. zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 09.01.2001)
	Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 25.04.2005 - zmena obchodného mena z PKM, s.r.o. na Autoimport s.r.o.	(od: 29.04.2005)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 12.02.2009. zmena obchodného mena z Autoimport s.r.o. na DAREX SK s.r.o.	(od: 20.02.2009)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 15.12.2010.	(od: 18.02.2011)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 23.12.2010.	(od: 01.03.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	09.01.2017	
Dátum výpisu:	10.01.2017	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

3144/26
LV 1095 HL.M.SR

3144/68
LV 144
M. KUHA

STAVBA - LV M. KUHA
POZEMOK - LV DAREX SK

3125/7

3144/44
3144/27
3144/43
3144/28
3144/45
3144/63
3144/62
3144/31

3144/6 - LV 2827
DAREX SK

3144/51

3144/58
LV 1095 HL.M.SR

3144/5 LV 3728
LOBPREIS OLDRICH

3144/52

1500/19

3144/53

3144/77

1500/40

1500/23

3144/57

3144/59

3139/5

3144/41
3140/3

3139/6

3140/4

3142
3141/2

3141/13

3141/14

3141/11

Pod gaštanmi

3141/5

3141/

Google



Snímky © 2016 DigitalGlobe, Údaje map © 2016 Google

20 m

pozemky registra "C" p.č. 3144/27,28,43,44,31,45,58,62,63 k.ú. Vrakúňa

Vrakuna
3144/65



Kópia je úplná a totožná
s prvopisom GP.

Dňa: 24.2.2007

Číslo zákazky: 332/2007

Zuzana Javorová



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ GP-práce,s.r.o. Raztočná 57 821 07 Bratislava tel./fax.: 02/45523888 IČO: 35 966 564		Kraj Bratislavský Kat. územie Vrakuňa	Okres Bratislava II Číslo plánu 14/2007	Obec Bratislava – Vrakuňa Mapový list č. Bratislava 7-0/22, Pezinok 7-9/44
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Ladislav BURIAN
Dňa: 08.02.2007	Meno: Ing.Zuzana Poncová	Dňa: 08.02.2007	Meno: Ing.Irena Holbusová	Dňa: 3 FEB. 2007 Číslo: 315/07
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitosti podľa predpisu		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 2808		Ing. Irena Holbusová 468 * Autorizovaný geodet a kartograf *		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

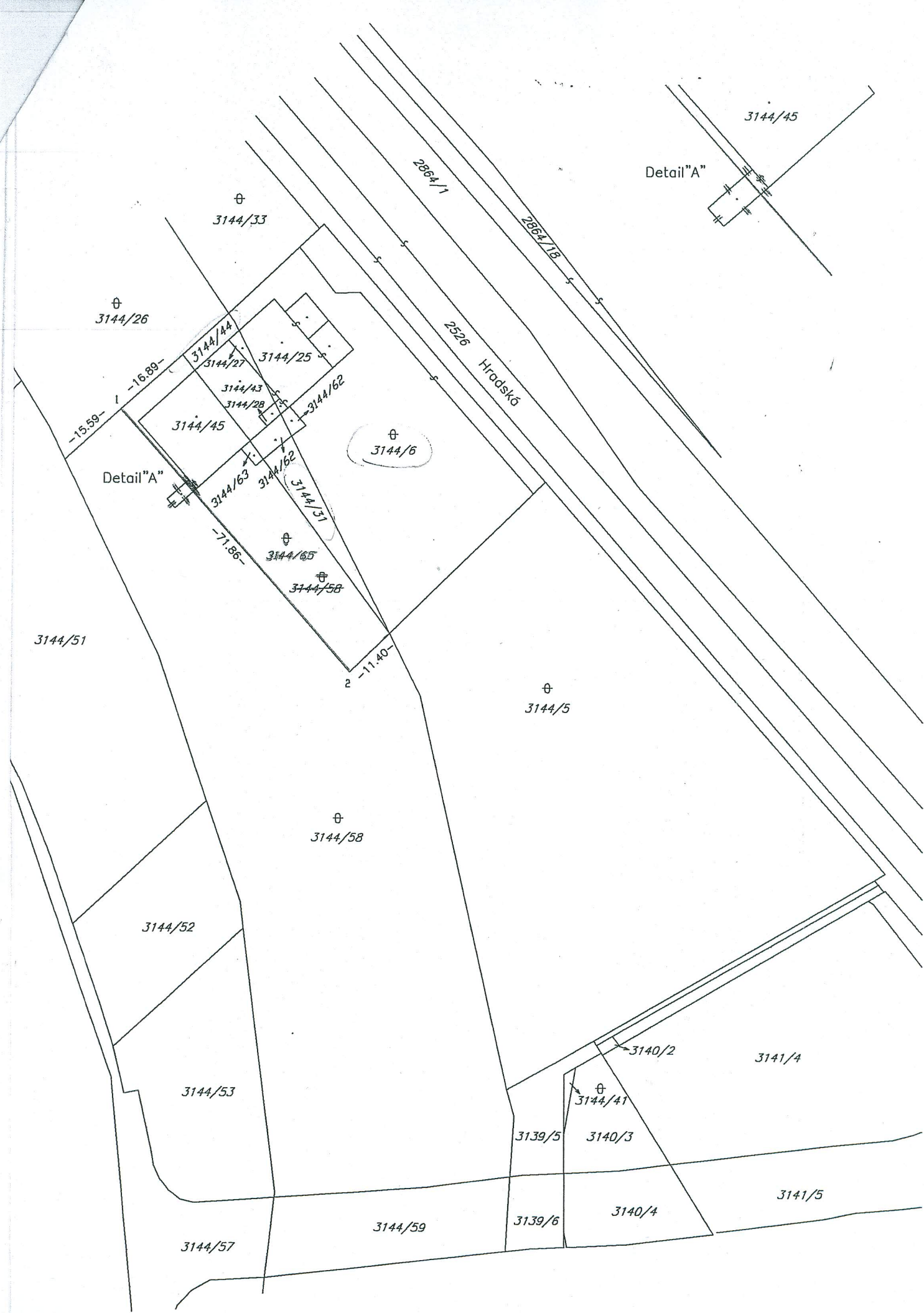
č.č. 6.50 – 1997



V Ý K A Z V Ý M E R

V Ý K A Z V Ý M E R														
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav			
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávň. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vločky	listu vlastn.	ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV													
	1095		3144/58	ost.pl.						3144/58	6665		ost.pl. 14700	Doterajší
	1095		3144/45	zast.pl.						3144/65	741		ost.pl. 14700	Doterajší
										3144/45	278		zast.pl. 13200 700	Doterajší
Spolu:											7684			
Poznámka: Predchádza GP67/2006, č.ZPMZ E 2729. Pr.č.3144/45stavba má LV 3743.														
Legenda: kód spôsobu využívania 14700 –iné pozemky(odkaliská,skládka odpadu,svahy,rokliny,výmole a iné plochy...) 13200 –pozemky, na ktorých sú postavené nebytové budovy označené súp.č. kód druhu stavby 700 – iná budova označená súp.č.														

Stav právny je totožný s registrom
C KN



⊕
3144/26

⊕
3144/33

Detail "A"

⊕
3144/6

⊕
3144/5

⊕
3144/58

3144/52

3144/53

3144/57

3144/59

3139/5

3139/6

⊕
3144/41

3140/3

3140/4

3140/2

3141/4

3141/5

3144/45

Detail "A"

2864/1

2864/18

2526 Hradská

2 -11.40-

-71.86-

-15.59- 1 -16.89-

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Dátum vyhotovenia 10.01.2017

Katastrálne územie: Vrakuňa

Čas vyhotovenia: 09:06:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1095

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
18/ 4	680	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
18/ 5	800	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
18/ 7	545	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 18/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 155.						
166	124	Ostatné plochy	29	1		, 501
491/ 19	37	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
491/ 20	277	Ostatné plochy	29	1		
491/ 21	50	Ostatné plochy	29	1		
491/ 22	170	Ostatné plochy	29	1		
491/ 23	117	Ostatné plochy	29	1		
491/ 24	75	Ostatné plochy	29	1		
491/ 25	1948	Ostatné plochy	29	1		
491/ 37	808	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
491/ 38	2109	Ostatné plochy	29	1		
491/ 39	276	Ostatné plochy	29	1		
491/ 40	446	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
491/ 41	2229	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
491/ 53	264	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 491/ 53 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3460.						
491/ 56	282	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
491/ 57	563	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
491/ 58	190	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
491/ 59	1335	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
491/ 60	178	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
491/ 61	198	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
491/ 62	199	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
491/ 63	176	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
491/ 68	197	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
491/ 69	176	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
491/ 70	110	Ostatné plochy	29	1		
491/ 71	1297	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
491/ 72	1757	Ostatné plochy	37	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
3144/ 8	43	Zastavané plochy a nádvoria	99	1	5
3144/ 9	423	Zastavané plochy a nádvoria	99	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3144/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3919.					
3144/ 10	425	Zastavané plochy a nádvoria	99	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3144/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3919.					
3144/ 11	430	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3144/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3919.					
3144/ 15	391	Zastavané plochy a nádvoria	99	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3144/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3304.					
3144/ 26	8626	Ostatné plochy	16	1	
3144/ 27	16	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3144/ 27 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3743.					
3144/ 28	10	Zastavané plochy a nádvoria	99	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3144/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3743.					
3144/ 31	167	Ostatné plochy	37	1	
3144/ 42	1232	Ostatné plochy	37	1	
3144/ 43	164	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3144/ 43 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3743.					
3144/ 44	51	Ostatné plochy	37	1	
3144/ 45	293	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3144/ 45 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3743.					
3144/ 58	5391	Ostatné plochy	37	1	
3144/ 59	761	Ostatné plochy	37	1	
3144/ 62	38	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3144/ 62 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3743.					
3144/ 63	10	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3144/ 63 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3743.					
3144/ 77	2000	Ostatné plochy	37	1	
3167/ 3	1718	Zastavané plochy a nádvoria	99	2	
3167/ 4	221	Zastavané plochy a nádvoria	17	2	
3168/ 10	6182	Orná pôda	1	2	
3168/ 11	279	Orná pôda	1	2	
3168/ 12	2917	Orná pôda	1	2	
3209/ 20	310	Ostatné plochy	37	2	
3209/ 21	194	Ostatné plochy	37	2	
3209/ 29	3455	Ostatné plochy	37	2	
3209/ 37	48	Ostatné plochy	37	2	
3209/ 43	147	Ostatné plochy	37	2	
3209/ 50	31	Ostatné plochy	37	2	
3209/ 97	183	Ostatné plochy	37	2	
3209/104	183	Ostatné plochy	37	2	
3209/116	7	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	
3209/119	125	Ostatné plochy	37	2	
3209/124	126	Ostatné plochy	37	2	
3209/136	21	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	
3209/137	35	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	
3209/138	4	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

Právny vzťah k pozemku

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
292/ 2	4037	Orná pôda	0		2
296/ 6	2521	Orná pôda	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5010	3603	20	kotolňa - Čiližská ul.		1
5011	3607/ 3	20	Detské jasle-Váž.		1
5035	1127	20	Kotolňa		1
5089	3699/ 3	20	kotolňa - Bebravská ul.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5089 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5014.					
5089	3699/ 4	20	kotolňa - Bebravská ul.		1
8692	491/ 60	20	Rajecka		1
8692	491/ 61	20	Rajecká		1
8693	491/ 62	20	Rajecká 13,15		1
8693	491/ 63	20	Rajecká 13,15		1
13500	3648/152	20	Nebytový priestor		1
13507	3562/ 2	20			1
13512	3144/ 8	20	Trafostanica		1
13797	3392/ 7	20	Obchodný priestor - Dvojkrižna		1
13799	1205/229	13	Obch. priestor		1
13800	3648/162	20	Sklad-Čiernovodská		1
13801	3648/159	20	Sklad-Čiernovodská		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 13801 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
13847	783/ 5	9	Hradská 140/A		1
13848	783/ 4	9	Hradská 140/B		1
13849	783/ 3	9	Hradská 140/C		1
14028	3648/166	20	Bebravská		1
14054	3392/ 8	20	Kotolňa		1
14496	3553/ 35	20	soc. zariadenie -Dvojkrižna		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 14496 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1873.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

' Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra E-KN parc. č. 323/3 zapísaného na základe Osvedčenia o dedičstve 38D/275/2008, Dnot 34/2008 v celosti bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra C-KN parc. č. 3624/75, 76, 77, k.ú. Vrakúňa zapísaného na LV č. 1095, k.ú. Vrakúňa v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v podiele celosti na základe listiny - Rozhodnutie Finančného odboru Okresného národného výboru Bratislava - vidiek v Bratislave, č. Fin.4/6731/75-Hm zo dňa

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Dátum vyhotovenia 10.01.2017

Katastrálne územie: Vrakuňa

Čas vyhotovenia: 09:10:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3743

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
14058	3144/ 25	20	Hradská 2/A		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 14058 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2827.					
14058	3144/ 27	20	Hradská 2/A		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 14058 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1095.					
14058	3144/ 28	20	Hradská 2/A		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 14058 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1095.					
14058	3144/ 43	20	Hradská 2/A		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 14058 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1095.					
14058	3144/ 45	20	Hradská 2/A		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 14058 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1095.					
14058	3144/ 61	14	autosalón		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 14058 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2827.					
14058	3144/ 62	14	autosalón		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 14058 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1095.					
14058	3144/ 63	14	autosalón		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 14058 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1095.					

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Martin Klíma - AUTO DAREX, Šípová 8/A, Bratislava, PSČ 821 07, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Listina o určení súp.č.4225/01-89-Št zo dňa 7.12.2001, GP č.146/03, , 99/01

Titul nadobudnutia Kolaudačné rozhodnutie č.KR/2334/2006/Le-42 zo dňa 13.7.2006, právoplatné 14.7.2006,
GP č.67/2006

Titul nadobudnutia Rozhodnutie X-330/2011 zo dňa 22.11.2011, právoplatné 22.12.2011

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Dočasná stavba do 30.7.2007 -Autosalón súp.č.14058 na pozemku parc.č.3144/61, 3144/62, 3144/63 podľa
Kolaudač.rozhodnutia č.KR/2334/2006/Le-42 zo dňa 13.7.2006, právopl. 14.7.2006.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Dátum vyhotovenia 10.01.2017

Katastrálne územie: Vrakuňa

Čas vyhotovenia: 09:39:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2827

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3144/ 6	2177	Ostatné plochy	37	1		
3144/ 25	311	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3144/ 25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3743.

3144/ 61	15	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
----------	----	-------------------------------	----	---	--	--

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3144/ 61 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3743.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze skrovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 DAREX SK s.r.o., Domkárska 17, Bratislava, PSČ 821 05, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpa V-464/01 z 2.2.2001 - Vz 230/01

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. (IČO:00 686 930) na pozemky parc.č. 3144/6,3144/25,3144/61 podľa V-11581/12 zo dňa 18.06.2012
- 1 Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. (IČO: 00686930), Hodžovo námestie 3, Bratislava na pozemky registra C KN parc.č. 3144/6, 3144/25, 3144/61, podľa V-14419/15 z 22.06.2015

Iné údaje:

- 1 Zápis GP č.67/2006

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Rožňovcová

MAG10MV 39820/2016

Váš list číslo/zo dňa
26.2.2016

Naše číslo
MAGS OUIC
40299/16-44283
39820/16

Vybavuje/linka
Ing. arch. Maďarová/610

Bratislava
22.4.2016

Vcc

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (žiadateľ: Martin Klíma – AUTO DAREX)
žiadosť zo dňa:	1.3.2016
pozemok parc. číslo:	3144/27, 28, 31, 43, 44, 45, 62, 63, 58 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vrakuňa
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Vrakunská cesta
zámer žiadateľa:	majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou a prísluších pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3144/27, 28, 31, 43, 44, 45, 62, 63, 58; **funkčné využitie územia: ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130** (tabuľka C.2.1130 v prílohe listu).

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a liniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné – podľa tabuľky v prílohe listu.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb,

nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Upozorňujeme, že pozemky sú dotknuté **ochranným pásmom železnice** a pozemkami prechádza **ochranné a bezpečnostné pásmo plynu**.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 40299/16-44283 zo dňa 22.4.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefánková
vedúca oddelenia
Mestského úradu Bratislava

Mgr. art. Katarína Štefánková
vedúca oddelenia

Prílohy:
tabuľka C.2.1130

Co:
MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – AUTO DAREX		Referent : Rož
Predmet podania	Predaj pozemkov		
Katastrálne územie	Vrakuňa	Pare.č.: 3144/27-63	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 40 219/2015-44 284 MAGS OMV 39 830/16	č. OSRMTUD 215/16	
TI č.j.	TI/132/16	EIA č. /16	
Dátum prijmu na TI	2.3.2016	Podpis ved. odd	
Dátum exped. z TI	3.3.2016	- 4. 03. 2016	Komu : OMV 48 494

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV/26.02.2016	MAGS OMV → 52519 39830/2016/44281
Predmet podania:	majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou a príslušenstiev pozemkov v prospech žiadateľa – Hradská ul.	
Žiadateľ:	Martin Klíma – AUTO DAREX	
katastrálne územie:	Vrakuňa	
Parcelné číslo:	3144/27, 28, 31, 43, 44, 45, 62, 63, 58	
Odoslané: (dátum)	Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva		
Pridelené (dátum):	01.03.2016	Pod. č. oddelenia: -44286 ODI/97/16-P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová	
<u>Text stanoviska:</u> Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o predaj pozemkov p. č. 3144/27-28, 3144/43-45, 3144/31, 3144/62-63 a časť pozemku p. č. 3144/58 v k. ú. Vrakuňa - Hradská ul. z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami a príslušenstiev pozemkov uvádzame: v zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, ako aj v zmysle spracovaných územnoplánovacích podkladov predmetné pozemky nie sú v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. /		
Vybavené (dátum):	03.03.2016	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová	07.03.2016

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	01.03.2016		MAGS OD 40101/2016/44287
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemkov registra „C“ KN (parcelné čísla a výmery podľa žiadosti) za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou a príľahlých pozemkov sa nevyjadrujeme. Ide o pozemky nenachádzajúce sa pri miestnych komunikáciách I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	02.03.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		02.03.2016

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Prírodné námestie 101
 814 99 Bratislava

Mgr. Jana Ryšavá
 poverená riaditeľka sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

OMV

TU

MAG 467756/1076

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 39830/2016	MAGS OSK 40502/2016-44288-2	Čibová/773	01.04.2016
MAG 44281/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemkov – MAGS OMV 39830/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 39830/2016 zo dňa 26.02.2016 vo veci predaja pozemkov na p.č. 3144/27,28,31,43,44,45,62,63,58 v k. ú. Vrakuňa za účelom majetko-právneho usporiadania Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Neprichádza k zásahu do cestného pozemku a cesty II/572 – Hradská v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácie nevyjadruje.
Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava I

JUDr. Ing. Eva Uhlíriková
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

T U 48220/2016

Príloha

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 39830/2016	MAGS OŽP-40212/2016	RNDr. Calpašová/611	2.3.2016
44281/2016	44289/2016		

Vec

Martin Klíma – AUTO DAREX, predaj pozemkov v katastrálnom území Vrakuňa, Bratislava - stanovisko.

Listom č. MAGS OMV 39830/2016/44281 zo dňa 29.2.2016 ste na základe žiadosti spoločnosti Martin Klíma – AUTO DAREX, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k predaju pozemkov v katastrálnom území Vrakuňa:

- parc. č. 3144/27, zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 16 m²
- parc. č. 3144/28, zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 10 m²
- parc. č. 3144/31, ostatné plochy, vo výmere 167 m²
- parc. č. 3144/43, zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 164 m²
- parc. č. 3144/44, ostatné plochy, vo výmere 51 m²
- parc. č. 3144/45, zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 38 m²
- parc. č. 3144/62, zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 16 m²
- parc. č. 3144/63, zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 10 m²
- časť parc. č. 3144/58, ostatné plochy, vo výmere 750 m²

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Súhlasíme s predajom pozemkov. Predmetné pozemky o celkovej výmere cca 1799 m² sú zastavanými plochami pod stavbou, ktorá vo vlastníctve žiadateľa. Predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Katarína Proštejovská

Ing. Katarína Proštejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie I, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 61 48	02 59 35 65 74	ČSOB, 258294137500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

395598/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 39830/2016

Naše číslo

MAGS OUAP 52532/2016/393526

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

11.11.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach :

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 10.11.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Martin Klíma - AUTO DAREX

IČO: 36 979 333

v lehote splatnosti: 00,00 €

po lehote splatnosti: 00,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN

02 59 35 64 72

FAX

02 59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 258294137500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Jana Bibeňová
vedúca oddelenia
TU
MAG 48172

Príloha

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV39830/16	MAG 29416/44291/16	Ing.Kubovičová /kl.930	04.03.2016
MAG 44281/16			

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií voči žiadateľovi: **Martin Klíma-AUTO DAREX,** **neviduje k dnešnému dňu žiadne pohľadávky.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

30

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 69 30	02 59 35 69 71	ČSOB, 258294137500	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk



JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta
Mestskej časti Bratislava -Vrakuňa



MAG0P000RXPC

ESN

31-03-2016	
Podpis: 113880	Číslo:
Anglicky:	ja

Bratislava 16. 03. 2016
Č.j.: 2589/790/2016/PSM/SNM
k č. j. MAGS SNM
39830/16-43393

Vážený pán primátor,

v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy týmto vyjadrujem

s ú h l a s

k predaju pozemkov registra „C“ KN zapísaných na liste vlastníctva č. 1095. k. ú. Vrakuňa,
parc. č. 3144/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m²,
parc. č. 3144/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²,
parc. č. 3144/31 – ostatné plochy o výmere 167 m²,
parc. č. 3144/43 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m²,
parc. č. 3144/44 – ostatné plochy o výmere 51 m²,
parc. č. 3144/45 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 293 m²,
parc. č. 3144/62 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m²,
parc. č. 3144/63 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²,
parc. č. 3144/58 – ostatné plochy o výmere cca 750 m²
podľa zakreslenia, ktoré bolo prílohou k žiadosti,

v prospech žiadateľa Martina Klímu – AUTO DAREX, IČO:
36979333, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou a prísluších
pozemkov.

S pozdravom

Vážený pán primátor
JUDr. IVO NESROVNAL
Hlavné mesto SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
819 44 Bratislava



Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

IAN

Magistrát Hl.m.SR Bratislavy,
sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám.1, P.O.BOX 192

814 99 Bratislava

Vaša značka	Naše číslo	Vybavuje / kontakt	Bratislava
MAGS OMV 39830/16-355813	TDbA/3215/2016/Pr	(02) 2040 2151	5. 10. 2016

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii plynárenských zariadení.

Predmetom tohto vyjadrenia je stanovisko spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) k existencii plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia.

Záujmové územie: k.ú. Vrakuňa, parc.č. 3144/27,28,31,43,44,45,62,63,58

V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú.

Upozorňujeme, že v blízkosti záujmového územia sa nachádza VTL plynovod DN 200 / PN 2.5 MPa s bezpečnostným pásmom 20m od osi plynovodu na oboch stranách.

S úctou.

SPP – distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava 26
IČO: 35910739

Martin Pristaš
technik technickej dokumentácie

UPOZORNENIE:

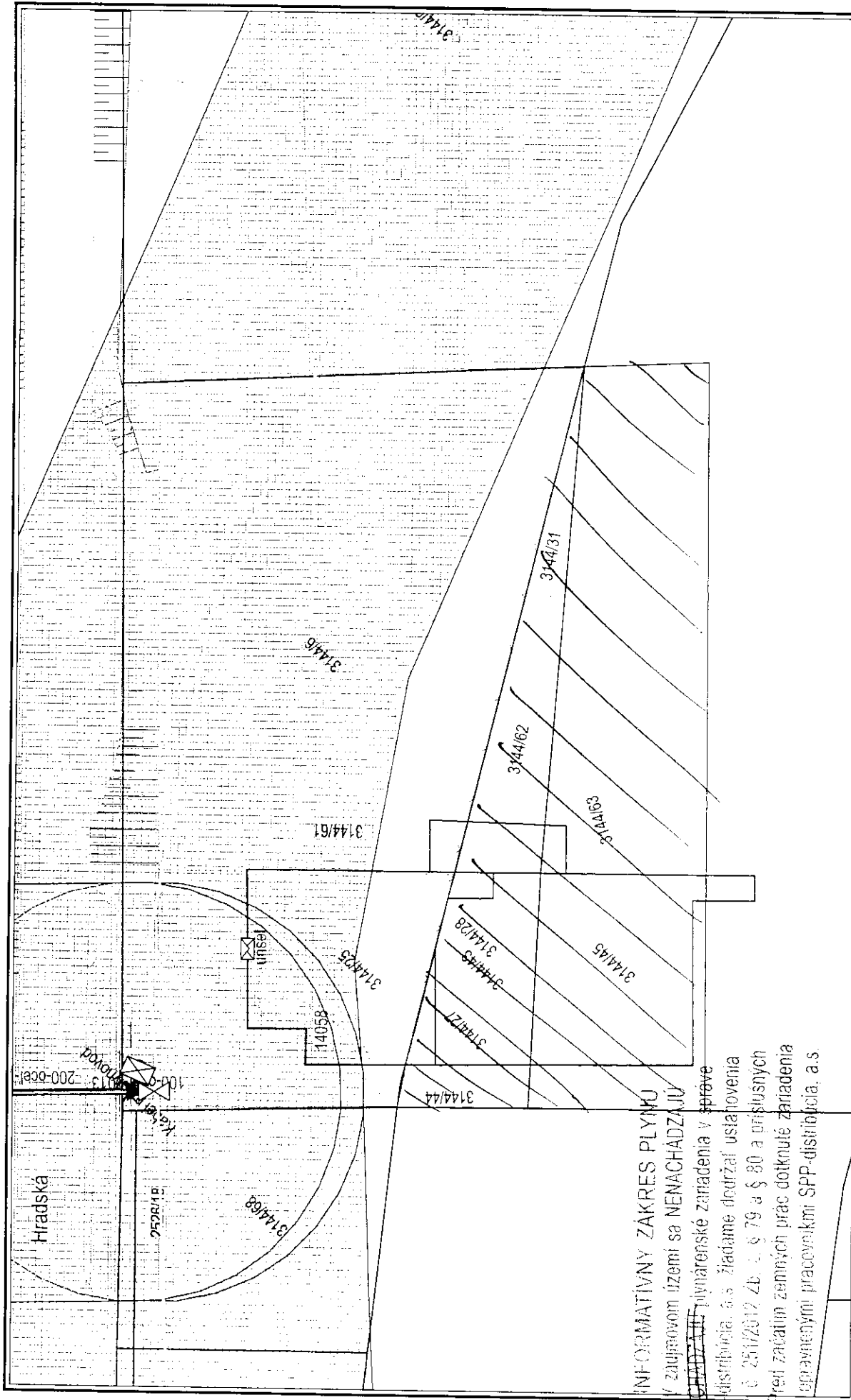
Toto stanovisko nie je možné použiť pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, pri ktorom by mohlo dôjsť k ohrozeniu, alebo poškodeniu plynárenského zariadenia, jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

Pre vyššie uvedené účely je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby a/alebo k vykonávaniu činnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

V prípade realizácie prác mimo vyššie uvedeného záujmového územia je potrebné opätovne požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k existencii plynárenských zariadení.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Zmena stanoviska SPP-D napr. z dôvodu zmeny spôsobu prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vylúčená. SPP-D nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/stavebníkovi vzniknúť v dôsledku nevyžiadania si aktuálneho stanoviska k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.



INFORMATÍVNY ZAKRES PLYNU
V záujmovom území sa NENACHADZAJÚ
plynárenské zariadenia v správe
SPP-distribúcia, a.s. žiadame dodržať ustavenia
zákon č. 251/2012 Zb. a § 79 a § 80 a príslušných
STN. Keď začiatkom zemných prác dotknuté zariadenia
upravenými pracovníkmi SPP-distribúcia, a.s.
vytýči



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA
GENERÁLNE RIADITEĽSTVO, ODBOR EXPERTÍZY

Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1



MAG0P00P4FE7

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
12-12-2016	
446067	Číslo sprisy
	Vybavuje

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Vaše č.: Naše číslo Vybavuje: Ing. Belešová Bratislava
MAGS OMV 39830/16 – 355 814 24278/2016/O420-002 linka: 02/ 2029 7209 14. 11. 2016

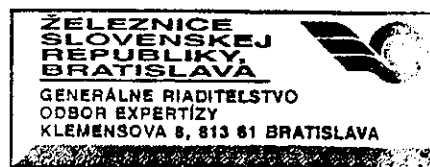
Vec

Vyjadrenie k odpredaju pozemkov registra „C“ KN p.č.3144/27,28,31,43,44,45,62,58,63 v majetku Hl. mesta SR Bratislavy na Hradskej ul. v Bratislave – k.ú. Vrakuňa

Ako vlastník ste požiadali o vyjadrenie k odpredaju vyššie uvedených pozemkov zapísaných na I.V č. 1095 v k.ú. Vrakuňa. Pozemky sa nachádzajú vpravo v smere staničenia TÚ 2862 ŽST Bratislava Nové Mesto – ŽST Dunajská Streda. DÚ 02 ŽST Bratislava NM – ŽST Podunajské Biskupice, približne v rozsahu žkm 6.155 – 6.295 v min. vzdialenosti cca 55 m od osi koľaje, v priestore za komunikáciou Hradskej ul.

Z hľadiska rozvojových zámerov ŽSR k odpredaju predmetných pozemkov **nemáme námietky.**

S pozdravom



Ing. Daniel Maruniak
riaditeľ odboru

Kúpna zmluva č. 04880...1700

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 4880...17

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Martin Klíma AUTO - DAREX

zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava č. 102-23372,

zastúpený :

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

IČO: 36 979 333

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3144/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², parc. č. 3144/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m², parc. č. 3144/31 – ostatné plochy vo výmere 167 m², parc. č. 3144/43 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 164 m², parc. č. 3144/44 – ostatné plochy vo výmere 51 m², parc. č. 3144/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 293 m², parc. č. 3144/58 – ostatné plochy vo výmere 5391 m², parc. č. 3144/62 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m² a parc. č. 3144/63 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1095. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa.

2) Geometrickým plánom č. 14/2007 vyhotoveným vyhotoviteľom GP – práce, s.r.o., so sídlom Raztočná 57 v Bratislave, IČO: 35 966 564, úradne overeným Ing. Ladislavom Burianom pod č. 315/07, vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 3144/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 278 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3144/45,

a novovytvorený pozemok parc. č. 3144/65 – ostatné plochy vo výmere 741 m² oddelením od pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3144/45 a parc. č. 3144/65, LV č. 1095.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky v k.ú. Vrakuňa, a to pozemky registra „C“ KN parc. č. 3144/27 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 16 m², parc. č. 3144/28 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 10 m², parc. č. 3144/31 – ostatné plochy vo výmere 167 m², parc. č. 3144/43 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 164 m², parc. č. 3144/44 – ostatné plochy vo výmere 51 m², parc. č. 3144/62 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 38 m², parc. č. 3144/63 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 10 m², LV č. 1095, novovytvorený pozemok parc. č. 3144/45 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 278 m² vzniknutý podľa GP č. 14/2007 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3144/45, a novovytvorený pozemok parc. č. 3144/65 – ostatné plochy vo výmere 741 m² vzniknutý podľa GP č. 14/2007 oddelením od pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3144/45 a parc. č. 3144/58, LV č. 1095, v celosti do výlučného vlastníctva.

Predaj uvedených pozemkov sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4) Kupujúci je vlastníkom stavby súp. č. 14058 evidovanej na LV č. 3743, postavenej na pozemkoch parc. č. 3144/25, parc. č. 3144/27, parc. č. 3144/28, parc. č. 3144/43, parc. č. 3144/45, parc. č. 3144/61, parc. č. 3144/62 a parc. č. 3144/63.

5) Predmetom predaja sú iba pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3).

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu eur/m², t. zn. za kúpnu cenu celkom **eur**, slovom eur, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **eur na účet predávajúceho IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 55/2016 v sume **540,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK3775000000000025829413**, vedený v Československej obchodnej

banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti – územnoplánovacou informáciou zo dňa 22.4.2016, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 4.3.2016, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 2.3.2016, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 7.3.2016, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 1.4.2016 ako aj so stanoviskom SPP – distribúcia, a.s. zo dňa 5.10.2016 a stanoviskom Železníc Slovenskej republiky zo dňa 14.11.2016; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 55/2016 zo dňa 2.1.2017, ktorý vyhotovila Ing. Barbara Chamulová, boli pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 ocenené sumou 150,90 eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1)) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor



