

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 2. 2. 2017

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5539/2 a parc. č. 5539/3, Ivanovi Gubricovi UNIVERZÁL – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Lenka Podhradská, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z živnostenského registra
5. Snímku z mapy 3x
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
8. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Podunajské Biskupice
9. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5539/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46 m² a parc. č. 5539/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m², zapísaných na LV č. 1395 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, do výlučného vlastníctva Ivanovi Gubricovi UNIVERZÁL, so sídlom J. Kráľa 3, Bratislava, IČO 11679719, za kúpnu cenu pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 35/2016 vypracovaného znalcom Ing. arch. Milanom Haviarom a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 128,82 Eur/m², čo pri výmere spolu 140 m² predstavuje sumu celkom 18 034,80 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemkov registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5539/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46 m² a parc. č. 5539/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m², za obdobie 2 rokov do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza:

- zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy za obdobie, ktoré začína plynúť 2 roky pred podpisom kúpnej zmluvy kupujúcim do 31.12.2015,

- zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, za obdobie od 1.1.2016 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5539/2, parc. č. 5539/3, Ivanovi Gubricovi UNIVERZÁL – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou

ŽIADATEĽ : Ivan Gubrica - UNIVERZÁL
J. Kráľ'a 3, 821 06 Bratislava
IČO 11679719

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
5539/2	zastavané plochy a nádvoria	46	LV č. 1395
5539/3	zastavané plochy a nádvoria	94	LV č. 1395
spolu:		140 m ²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby súpis. č. 5123 – predajňa na parc. č. 5539/2, 5539/3, k. ú. Podunajské Biskupice, ktorá sa nachádza na pozemkoch registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5539/2 – zast. pl. a nádvoria o výmere 46 m² a parc. č. 5539/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m², zapísaných na LV č. 1395 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislava. Odkúpením pozemkov do vlastníctva vlastníka stavby dôjde k ich majetkovoprávnemu usporiadaniu.

Ide o pozemky, ktoré sú výlučne v užívaní žiadateľa. Predajom nehnuteľností nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky.

Uznesením č. 1351/2013 zo dňa 21.11.2013 mestské zastupiteľstvo schválilo predaj pozemkov za cenu 128,00 Eur/m², čo pri výmere 140 m² predstavuje sumu celkom 17 920,00 Eur/m² spolu s náhradou za užívanie predmetných pozemkov za obdobie 2 roky spätne od podpisu kúpnej zmluvy vo výške 4 200,00 Eur, do vlastníctva žiadateľa. Žiadateľ odmietol uzavrieť kúpnu zmluvu za schválenú kúpnu cenu, preto boli odstúpené podklady na vymáhanie pohľadávky súdnou cestou oddeleniu legislatívno-právneho.

Žiadateľ dňa 23.3.2016 opätovne požiadal o kúpu pozemkov, pričom uznesením Okresného súdu Bratislava II sp. zn. 18C/368/2015 bol schválený medzi hlavným mestom a žiadateľom súdny zmier, ktorým sa žiadateľ zaviazal uhradiť mestu sumu 4 090,68 Eur s príslušenstvom, ktorú mestu už uhradil.

Na užívanie predmetných pozemkov nemá žiadateľ uzatvorenú nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemku. Preto požaduje hlavné mesto SR Bratislava od žiadateľa náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie 2 rokov do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 35/2016 zo dňa 5.11.2016, ktorý vypracoval Ing. arch. Milan Haviar, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5539/2, 5539/3 bola stanovená znaleckým posudkom vo výške **128,82 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 140 m² teda predstavuje kúpna cena za tieto pozemky celkovú sumu **18 034,80 Eur**.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015

Pozemky registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5539/2, 5539/3 sú zastavané stavbou predajne - **15,00 Eur/m²/rok** na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 platného do 31.12.2015 a **17,00 Eur/m²/rok** na základe Rozhodnutia primátora č. 33/2015 platného od 1.1.2016.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú zastavané stavbou vo vlastníctve žiadateľa a sú užívané výlučne žiadateľom.

Informácia o žiadosti:

Materiál na predaj predmetných pozemkov bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 1351/2013 zo dňa 21.11.2013 za cenu 128,00 Eur/m².

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky, funkčné využitie územia: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, stabilizované územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Oddelenie dopravného inžinierstva k predaju pozemkov nemá pripomienky, v zmysle ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.

Oddelenie dopravy – Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, nakoľko ide o pozemky nenachádzajúce sa pri miestnych komunikáciách I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie oddelenia účtovníctva a pohládavok o pohládavkách:

Neeviduje žiadne pohládavky voči žiadateľovi.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohládavky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Podunajské Biskupice

Je súhlasné.



MAG0P00EL53Q

Ivan Gubrica – UNIVERZÁL, J. Kráľa č. 3, 821 06 Bratislava

85N

MAGISTRÁT HL. MESTA BRATISLAVY	
23-03-2016	
105735	Číslo spisu:

Magistrát Hl. mesta Bratislavy
Primaciálne námestie 1
Bratislava

V Bratislave 23.3.2016

MAGISTRÁT 41961/2016

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Dolu podpísaný Ivan Gubrica – UNIVERZÁL, bytom , žiadam o odkúpenie pozemkov 5539/2, 5539/3, zapísaný na LV 1395 v prospech Hlavného mesta Bratislavy, Primaciálne námestie č. 1.

Odôvodnenie: Na uvedených pozemkoch stojí moja budova o rozlohe 140m², zapísaná na LV 4258 v prospech Ivan Gubrica – Univerzál, . Uvedený pozemok mám záujem odkúpiť za stanovenú cenu podľa znaleckého posudku.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám ďakujem.

UNIVERZÁL ©
IVAN GUBRICA
Janka Kráľa č. 3, 821 06 BRATISLAVA
IČO: 11679719, DIČ: 1020179391
IČ DPH: SK1020179391
Tel: 0903 797 962

Ivan Gubrica - UNIVERZÁL

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava
Číslo živnostenského registra: 102-8342

Obchodné meno

Ivan Gubrica UNIVERZÁL

IČO

11679719

Miesto podnikania

82106 Bratislava-Podunajské Biskupice, J. Kráľa 12073/3

Predmety podnikania

1. Klampiárstvo

Deň vzniku oprávnenia: 14.12.1992

2. Nákup, predaj a sprostredkovanie motorových vozidiel

Deň vzniku oprávnenia: 14.12.1992

3. Oprava motorových vozidiel

Deň vzniku oprávnenia: 14.12.1992

4. Sprostredkovanie obchodu a služieb

Deň vzniku oprávnenia: 21.2.1994

5. Nákup a predaj spotrebného a priemyselného tovaru v rozsahu voľnej živnosti, ovocia, zeleniny, potravinárskych výrobkov v spotrebiteľskom balení

Deň vzniku oprávnenia: 14.12.1992

6. Prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb - obstarávateľské služby spojené s prenájomom

Deň vzniku oprávnenia: 26.1.2004

7. Ubytovacie služby - ubytovňa *,**

Deň vzniku oprávnenia: 26.1.2004

8. Prenájom motorových vozidiel

Deň vzniku oprávnenia: 26.1.2004

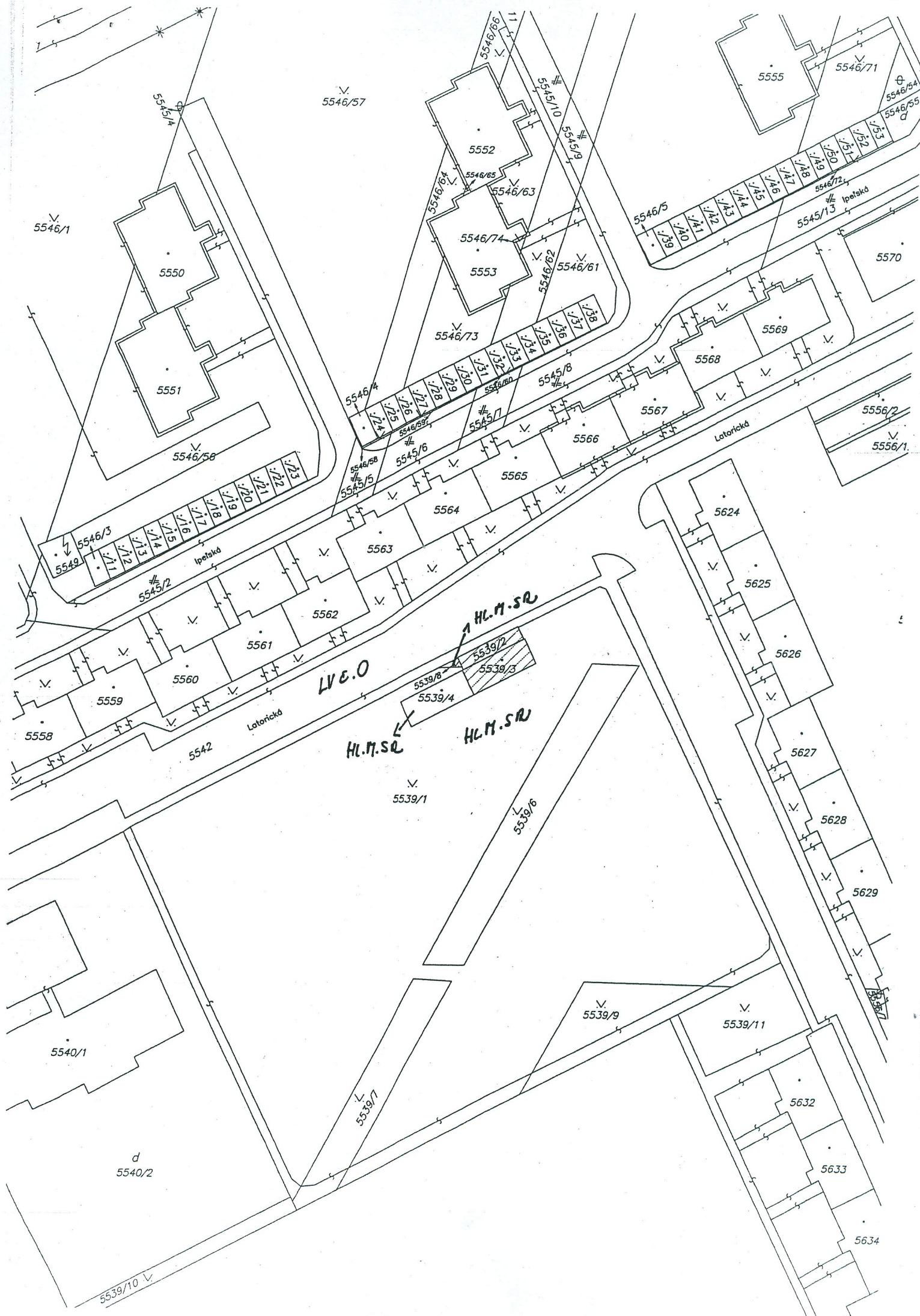
9. Píliarska výroba, pílenie reziva

Deň vzniku oprávnenia: 26.1.2004

10. Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla

Deň vzniku oprávnenia: 1.7.2011

Dátum výpisu: 28.10.2016







5546/4

5545/8

5567

5566

5565

5564

5563

5562

5561

Latoricka

5539/2

5539/3

5539/4

5539/6

5539/1

5539/9

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Dátum vyhotovenia 28.11.2016

Čas vyhotovenia: 12:11:37

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4258

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

		Stavby			
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5123	5539/ 2	20	predajňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5123 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1395.					
5123	5539/ 3	20	predajňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5123 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1395.					

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 FIRMA UNIVERZAL-GUBRICA IVAN, LATORICKA 13

IČO:

1 / 1

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS Z 20.5.1998 /C.P.1045/98/MIG., GP 104/98/

Titul nadobudnutia

Žiadosť MČ Bratislava-Pod.Biskupice č.j. 196/02 z 18.4.02

Titul nadobudnutia

Žiadosť zo dňa 30.7.2008

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 28.11.2016

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 12:13:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1395

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
236/ 2	2169	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
261	5138	Ostatné plochy	32	1		, 502, 801
262	78	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 502, 801
286/ 5	274	Ostatné plochy	22	1		, 501
286/ 9	1578	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
286/ 12	130	Ostatné plochy	34	1		
286/ 19	275	Ostatné plochy	37	1		, 501
429/ 2	3857	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
542/ 3	26172	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
542/ 7	245	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4707.						
542/ 8	29	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4827.						
542/ 9	8	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4827.						
542/ 10	1104	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
542/ 11	96	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
542/ 12	159	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
542/ 13	89	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
542/ 14	80	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
543/ 4	1740	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
543/ 5	648	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 501
607	26403	Ostatné plochy	29	1		, 501
609	389	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
612	120	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
618	120	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
747/ 1	53	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
790	2869	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1265	2239	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1354/ 10	220	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5539/ 2	46	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5539/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4258.						
5539/ 3	94	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5539/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4258.						
5539/ 4	96	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
5539/ 8	5	Ostatné plochy				
5541/ 2	2115	Zastavané plochy a nádvoria	29	1		, 501
5541/ 3	157	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
5541/ 4	50	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
5543/ 1	4550	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
5543/ 4	69	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
5543/ 12	336	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
5543/ 13	35	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
5543/ 14	24	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
5543/ 15	77	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
5543/ 16	161	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
5543/ 17	100	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
5543/ 18	24	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
5543/ 22	29	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
5544/ 2	629	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 501
5545/ 2	1392	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
5545/ 6	228	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
5545/ 8	1015	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
5545/ 10	190	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
5545/ 12	47	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
5546/ 6	1419	Ostatné plochy	22	1		, 501
5546/ 7	1943	Ostatné plochy	37	1		, 501
5546/ 54	68	Ostatné plochy	37	1		, 501
5546/ 55	68	Zastavané plochy a nádvoria	29	1		, 501
5546/ 56	2159	Ostatné plochy	22	1		, 501
5546/ 57	4611	Ostatné plochy	29	1		, 501
5546/ 59	7	Ostatné plochy	29	1		, 501
5546/ 61	237	Ostatné plochy	29	1		, 501
5546/ 63	255	Ostatné plochy	29	1		, 501
5546/ 65	2	Ostatné plochy	29	1		, 501
5546/ 68	849	Ostatné plochy	29	1		, 501
5546/ 70	3038	Ostatné plochy	29	1		, 501
5546/ 73	283	Ostatné plochy	29	1		, 501
5546/ 74	7	Ostatné plochy	29	1		, 501
5556/ 1	12018	Ostatné plochy	29	1		, 501
5556/ 3	202	Ostatné plochy	29	1		9 , 501
5556/ 12	389	Ostatné plochy	37	1		9 , 501
5570	387	Zastavané plochy a nádvoria	29	1		1 , 501
5572/ 1	8942	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
			22	1		, 501

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 34998/2016

Poznámka	Pk parc.461/2 orná p.výmera 426m2 na LV č.4296 je časťou parcely KN 5366 -Duplicitné vlastníctvo.
Poznámka	Pk parc.461/2 orná p.výmera 426m2 na LV č.4296 je časťou parcely KN 5367 -Duplicitné vlastníctvo.
Poznámka	Pk parc.306/2 výmera 898m2,pk parc.307/2 výmera 752m2 v k.ú.Komárov na LV č.3502 - sú časťou KN parciel 5575,5678-Duplicitné vlastníctvo.
Poznámka	Pk parc.461/2 orná p.428m2 na LV 4296 je časťou KN parc.5348-Duplicitné vlastníctvo.
Poznámka	PK parc.297/2 orná p.1899 m2,PK parc.299 tráv.porast 770m2,k.ú.Komárov, na LV 3778 sú časťou KN parciel 5556/1,3-Duplicitné vlastníctvo
Poznámka	PK parc.297/1 orná p.1927m2,PK parc.298 orná p.741m2,k.ú.Komárov, na LV 3535 sú časťou KN parciel 5556/1,3-Duplicitné vlastníctvo
Poznámka	Započaté súdne konanie podľa č.45C 81/2007 o vydanie nehn.parc.č. 2958/18,5864/9, 6060/146,148,149,150,151, 152,153,154,155,156, parc.č. 6061/7,8,9,10,11,12,13,14,15, 16,17,18,19,20,53 proti odporcovi Hl.m.SR Bratislava - /603481/
Poznámka	Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/81799/GRJ zo dňa 14.09.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. časť pozemku registra C KN parc.č. 5864/9 podľa GP 3-24/2015 pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - Diaľnica 'D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever', P-2460/16.
Poznámka	Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/81798/GRJ zo dňa 14.09.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. časť pozemku registra C KN parc.č. 5936/1 podľa GP 3-24/2015 pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - Diaľnica 'D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever', P-2462/16.
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM/1660/96 /KUP.ZMLUVY,ID.LV 1785/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAP.OSMM/4681/96 Z 28.11.1996/KZ,GP 22/96 /
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM/724/97 /KZ,HZ,PK VL.2494,3331,1,GP 001/97,GP C.133/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/82/97 Z 27.2.1997/PK VL.3,ID./
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-4217/96/SE Z 27.1.1997/PK VL.2494,GP/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/1835/97/KZ,GP 97/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-3565/96/SE Z 9.9.1996/HZ,KZ,GP 095/96/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/2684/97-SE Z 7.7.1997/OSVEDCENIE N 40/97 Z 28.5.1997/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAP.C.OSMM/1338/97/SE Z 25.4.1997/PRAV.LISTINY,PK VL.839,479,GP/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM-325/97 Z 13.5.1997/PK VL.900,3331,2494,2027,GP 9/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM/1164/97/SE Z 17.4.1997
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C. OSMM-2993/97/SE Z 10.9.1997/PRAVNE LISTINY,GP C.112/96/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM-97/97/SE /KZ,SNIMKA/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.39/97
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM-3006/97/SE Z 29.7.1997/PK VL.2027,GP 95/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAP.C.OSMM/3974/97/SE Z 9.10.1997/ GP 15/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-3005/97/SE Z 29.7.1997
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM-3071/97/SE Z 4.8.1997
Titul nadobudnutia	ZAPIS GP C.050/96,GP 85/11
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.307/R/98 Z 9.3.1998/C.P.630/98/MIG./
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM-3013/98/VO /C.VYST.5002/79-KR.C.J.2054/98/MIG.SNIMKA/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-3257/98/SE Z 8.7.1998/KZ,VYPIS Z PK/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS /KZ,HZ,GP 15/98/
Titul nadobudnutia	N 272/98 Z 19.11.1998/OSVEDCENIE V ZMYSLE §63 NP/
Titul nadobudnutia	ZIADOST OSMM-5990/98/AL Z 20.11.1998
Titul nadobudnutia	ZIADOST OSMM-3234/98/KA Z 25.6.1998
Titul nadobudnutia	ZIADOST C. OSMM-6433B/98/AL Z 22.1.1999
Titul nadobudnutia	OSMM 3074/98/KA Z 16.6.1998
Titul nadobudnutia	OSMM-5555/98/AL Z 3.11.1998
Titul nadobudnutia	OSMM-5242/98/AL Z 3.11.1998/PK VL.1-KOMAROV/
Titul nadobudnutia	REKL.C.2118/99 Z 8.12.1999
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-3376/99/AL Z 10.6.1999
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-70/99/AL Z 12.1.1999
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C. OSMM-2227/99/AL Z 8.4.1999
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-8324/99/AL Z 23.11.1999
Titul nadobudnutia	HZ 174-22042-MYI Z 1.11.1989
Titul nadobudnutia	SNM-4333/2000 Al.z 13.6.2000



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Lenka Podhradská

TU

34935-1/16

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 41961/16 MAGS OUIČ 50517/16-325629 Ing. Simeunovičová/595 26.08.2016
MAG 325625

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Ivan Gubrica UNIVERZÁL, J. Kráľa 3, 821 06 Bratislava
žiadosť zo dňa	18.07.2016, doručená na OUIČ 19.07.2016
pozemok parc. číslo:	5539/2 - vo výmere 46 m ² a parc.č. 5539/3 vo výmere 46 m ² vo vlastníctve hlavného mesta - podľa Vami doručenej mapky
katastrálne územie:	Podunajské Biskupice
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Ul. Latorická
zámer žiadateľa:	Žiadateľ je vlastníkom stavby súp.č. 5123 - predajňa, na parcele č. 5539/2 a 5539/3 v k.ú. Podunajské Biskupice. Prevod bude realizovaný ako prevod majetku obce zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. 5539/2 a 5539/3 registra „C“ v kat. území Podunajské Biskupice **funkčné využitie územia: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, územie stabilizované.

Funkčné využitie územia:

parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie **1110**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02 59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 258294137500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
omc@bratislava.sk

a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcela komunikácie je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a charakter stabilizovaného územia, sa zásadne nemení.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať** **diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre dané územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela, nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov s podrobnosťou na parcely.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia MAGS OUIČ 50517/16-325629 zo dňa 26.08.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

(Handwritten signature)
Mgr. art. Katarína Štefancová

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ – archív;



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy a hlavný dopravný inžinier

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 18. 07. 2016	pod č.	MAGS OMV 41961/2016
Predmet podania:	prevod majetku pod stavbou – Laťorická ul.		
Žiadateľ:	Ivan Gubrica UNIVERZAL		
Katastrálne územie:	Podunajské Biskupice		
Parcelné číslo:	5539/2, 5539/3		
Odoslané: (dátum)	2. 08. 2016	pod č.	334 551

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	20. 07. 2016	Pod. č. oddelenia:	MAG 325631/16
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		ODI/315/16-P
Text stanoviska:			
- K žiadosti o prevod majetku obce zastaveného stavbou vo vlastníctve majiteľa t. j. pozemky p. č. 5539/2 a 5539/3 pod objektom predajne na Laťorickej ul. v zmysle priloženého zákresu do katastrálnej mapy nemáme pripomienky. V zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (dátum):	25. 07. 2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	20.07.2016	Pod. č. oddelenia:	MAGS OD
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		50241/2016/325632

Primaciálne nám. 1. III. poschodie, č. dverei 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 258294137500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
sd@bratislava.sk

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemkov registra „C“ parcela č. 5539/2 o výmere 46 m² a parcelné č. 5539/3 o výmere 94 m² za účelom prevodu majetku pod stavbou **sa nevyjadrujeme**, ide o pozemky nenachádzajúce sa pri miestnych komunikáciách I. a II. triedy.

Vybavené (dátum):	01.08.2016
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková 01.08.2016

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riadiť sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Principálne námestie č. 1
814 09 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

mag 349059/2016

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV41961/2016 MAGS OSK 50411/2016-325633-2 Čibová/773 18.08.2016
MAG325625/2016

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku --
MAGS OMV41961/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 41961/2016 zo dňa 18.07.2016 vo veci predaja pozemku p. č. 5539/2,3 v k. ú. Podunajské Biskupice za účelom – prevodu majetku obce zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

18.08.2016

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia

Záporožská 5, I. poschodie, 2. dvere 115

TELEFÓN

02/59 35 67 04

FAX

02/59 35 67 85

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413 7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

osk@bratislava.sk

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – I. Gubrica	Referent : Podh
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	P. Biskupiec	Pare.č.: 5539 3
Č.j.	MAGS OSRMTUD 50 372/2016-325 630 MAGS OMV 41 961/2016	č. OSRMTUD 719 16
TI č.j.	TI/457/16	EIA č. 26/16
Dátum prijmu na TI	22.7.2016	Podpis ved. odd. / . . .
Dátum exped. z TI	22.7.2016	Komu : SSN 329 536
26. 07. 2016		

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava I

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 332988

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 41961/2016 325625/2016	MAGS OZP 51016/2016 325634/2016	Ing. Ridilla/kl. 288	01.08.2016

Vec

Ivan Gubrica UNIVERZÁL, J. Kráľa 3 821 06 Bratislava, predaj pozemkov – stanovisko

Listom MAGS OMV 41961/2016/325625 zo dňa 18.07.2016 ste na základe žiadosti Ivan Gubrica UNIVERZÁL, J. Kráľa 3 821 06 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov reg. „C“, parc. č. 55392 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 46 m², parc. č. 5539/3 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 94 m², LV č. 1395. Prevod bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prevod majetku obce zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s predajom pozemkov. Pozemky sú v zmysle listu vlastníctva charakterizované ako „zastavané plochy a nádvoria“, t.j. na plocha je zastavaná. Predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom


Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 318

TELEFÓN
02 59 35 61 81

FAX
02 59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 258294137500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

354398/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 41961/2016

MAG 353766/2016

Naše číslo

MAGS OUAP 52532/2016.353769

Vybavuje/linka

Kucháreková 476

Bratislava

09.09.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach :

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 09.09.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Gubica Ivan, RČ:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
ODDelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1.
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1. IV poschodie, č. dverí 426

TELEFON

02 59 35 64 72

FAX

02 59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 258294137500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Jana Bibeňová
vedúca oddelenia
TU
MAG 329856/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 41961/2016	MAGS 27775/2016	Morávková/kl.947	26.07.2016
MAG 325625/2016	MAG 325636/2016		

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **Ivan Gubrica UNIVERZÁL, IČO: 11679719** žiadne pohľadávky.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava**
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III poschodie

TELEFON

02 59 35 69 00

FAX

02 59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 25829413 7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
358950

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV – 41961/2016
MAG – 353760/2016

Naše číslo

MAGS OLP - 30777/2016

Vybavuje/linka

Mgr. Mogrovics / 159

Bratislava

14.09.2016

Vec

Žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti č. **MAGS OMV – 41961/2016** zo dňa 05.09.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Ivan Gubrica UNIVERZÁL, J. Kráľa 3, 821 06 Bratislava, IČO: 11 677 919

oddelenie legislatívno-právne **eviduje** pod č. OLP 175/13 žiadosť žiadateľa o náhradu škody. Žaloba zo strany žiadateľa do dnešného dňa podaná nebola.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy

Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02 59 35 63 23

FAX

02 59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 25829413 7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

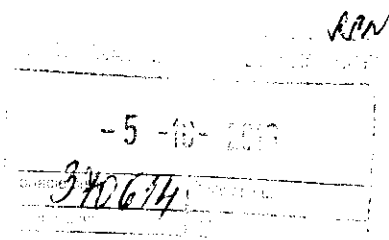
olp@bratislava.sk



MAG0P00MBI4W



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE**
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava



Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/ zo dňa

Naše číslo
EOaSM/11391/175/50/16

Vybavuje
Mgr. Kšíňanová
02/40209230

Bratislava
26.09.2016

Vec: Stanovisko k predaju pozemkov parc. č. 5539/2 a 5539/3

Na základe Vašej žiadosti Č.j.: MAGS-OMV-41961/2016-353593 zo dňa 7.9.2016, v ktorej nás žiadate o stanovisko k predaju pozemkov parc. č. 5539/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m² a parc. č. 5539/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m² v k.ú. Podunajské Biskupice Vám oznamujeme, že Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice **súhlasí** s predajom predmetných pozemkov.

S pozdravom



PhDr. Alžbeta Ožvaldová
starostka

Kúpna zmluva **č. 04 88 0... 16 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 4880...16

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ivan Gubrica UNIVERZÁL

miesto podnikania

IČO :

zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava

číslo živnostenského registra: 102-8342

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE, okres Bratislava II, parc. č. 5539/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m² a parc. č. 5539/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m², zapísaných na LV č. 1395.

2. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Podunajské Biskupice, obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE, okres Bratislava II, stavby súp. č. 5123 – predajňa na parc. č. 5539/2, 5539/3, zapísanej na LV č. 4258.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti – pozemky registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE, okres Bratislava II, **parc. č. 5539/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m² a parc. č. 5539/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m².**

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **eur** (slovom: eur.....centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom č. 35/2016 zo dňa 5.11.2016 v sume **128,82 eur/m²**, čo pri výmere spolu 140 m² predstavuje sumu celkom **18 034,80 eur** a z náhrady za užívanie pozemkov uvedených v Čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za obdobie 2 rokov do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim v celkovej sume.....**eur**, ktorá vychádza:

- zo sadzby **15,00 Eur/m²/rok** v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011, za obdobie od 2 rokov do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim do 31.12.2015, čo predstavuje sumu **Eur**,

- zo sadzby **17,00 Eur/m²/rok** v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 33/2015, za obdobie od 1.1.2016 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim, čo predstavuje sumu **Eur**.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **eur** ako náhradu za užívanie pozemkov uvedených v Čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za obdobie 2 rokov do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **4880...16 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **18 034,80 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **4880...16**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 35/2016 vo výške **144,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **4880...16 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 16.2.2017 **uznesením č. .../2017**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v Čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v Čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 26.8.2016, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 1.8.2016, súborným stanovisko za sekciu dopravy zo dňa 1.8.2016, stanovisko oddelenia správy komunikácií zo dňa 18.8.2016 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 26.7.2016.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

Ivan Gubrica UNIVERZÁL

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislava

Ivan Gubrica



