

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 2. 2. 2017

**Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa
týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1336/28, do vlastníctva
spoločnosti SLOVAK INVESTMENT GROUP s. r. o., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Výpis z Obchodného registra SR
5. Snímku z mapy 3x
6. GP č. 25/2013
7. LV 2x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Dúbravka
10. Návrh kúpnej zmluvy

Február 2017

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1336/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 145 m², vytvoreného GP č. 25/2013, úradne overeným dňa 26. 11. 2013 pod č. 2395/13, z pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1336/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 564 m², zapísaného na LV č. 847, spoločnosti SLOVAK INVESTMENT GROUP s. r. o., so sídlom na Saratovskej 13 v Bratislave, IČO 31 396 895, za kúpnu cenu 171,76 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 24 905,20 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 3035 – pozemku priláhlého k predmetu predaja a budovy obchodu a služieb – má záujem o pripojenie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmet prevodu má byť zastavaný jednopodlažnou obchodnou jednotkou, ktorá by rozšírila existujúci obchodný priestor OC Atrium Saratov.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1336/28, spoločnosti SLOVAK INVESTMENT GROUP s. r. o.

ŽIADATEĽ : SLOVAK INVESTMENT GROUP s. r. o.
Saratovská 13, 841 02 Bratislava
IČO 31 396 895

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1336/28	zastavané plochy a nádvoría	145	GP č. 25/2013

Pozemok parc. č. 1336/28 je vytvorený z pozemku registra „C“ parc. č. 1336/1 k. ú. Dúbravka, LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Spoločnosť SLOVAK INVESTMENT GROUP s. r. o. požiadala o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k tomuto pozemku ako vlastníka susedných nehnuteľností v k. ú. Dúbravka zapísaných na LV č. 3035, a to pozemku registra „C“ parc. č. 1336/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4 743 m² a stavby súp. č. 3356 – budovy obchodu a služieb OC Atrium Saratov stojacej na pozemku parc. č. 1336/2.

Žiadateľ ako vlastníka príľahlých nehnuteľností má záujem o pripojenie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s pozemkom a stavbou v jeho vlastníctve a jeho využitie na výstavbu obchodného priestoru. Ide o pás pozemku, ktorý je prístupný širokej verejnosti a nie je oplotený. Predajom nehnuteľnosti nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do žiadnej komunikácie.

Tento pozemok je voľne prístupný a tvorí z väčšej časti verejnú trávnatú plochu ako súčasť sídliska Dúbravka a z časti vyasfaltovaný prístup k vedľajšiemu vstupu do existujúceho obchodného priestoru. Žiadateľ v súčasnosti predmetný pozemok výlučne neužíva. Napriek tomu uzatvoril dňa 25. 6. 2015 s hlavným mestom SR Bratislavou Nájomnú zmluvu č. 08 83 0274 15 00, ktorej predmet nájmu je totožný s predmetom prevodu, na dobu neurčitú z dôvodu zabezpečenia si zmluvného vzťahu k pozemku za účelom rozbehnutia realizácie prístavby k obchodnému domu Atrium Saratov.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 48/2016 zo dňa 11. 11. 2016, ktorý vypracoval Ing. Jozef Fajnor, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ parc. č. 1336/28 k. ú. Dúbravka bola stanovená znaleckým posudkom vo výške **171,76 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 145 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu **24 905,20 Eur**.

Výška nájomného podľa Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0274 15 00

Časť pozemku parc. č. 1336/1 k. ú. Dúbravka prenášaná za účelom výstavby obchodnej jednotky podľa uznesenia MsZ č. 107/2015 zo dňa 30. 4. 2015:

- a) odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie 1,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 145 m² ide o sumu 145,00 Eur/rok,
- b) od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu 14,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 145 m² ide o sumu 2 030,00 Eur/rok,
- c) od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu 15,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 145 m² ide o sumu 2 175,00 Eur/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 3035 – pozemku priľahlého k predmetu predaja a budovy obchodu a služieb – má záujem o pripojenie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmet prevodu má byť zastavaný jednopodlažnou obchodnou jednotkou, ktorá by rozšírila existujúci obchodný priestor OC Atrium Saratov.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je súčasťou projektu rozšírenia existujúcej budovy obchodu a služieb vo vlastníctve žiadateľa.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1336/28 k. ú. Dúbravka, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, stabilizované územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva a riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

K projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „Dostavba obchodnej prevádzky DM“ bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS ORM 41015/14-10788 zo dňa 12. 2. 2014 v rámci ktorého sa z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia neuplatnili žiadne pripomienky. Predmet predaja je totožný so záujmovým pozemkom pre dostavbu obchodného centra.

Vzhľadom na uvedené s predajom súhlasí.

Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, nakoľko predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií:

Súhlasí.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

S predajom pozemku súhlasí. Upozorňuje, že územím prechádzajú potrubia verejného vodovodu a kanalizácie, ktoré je potrebné rešpektovať, resp. stavebnú činnosť konzultovať s BVS, a. s.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Dúbravka.

Je súhlasné.



MAG0P00HKB1S



Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

10.4.2015
MAG0P00HKB1S
42013/2015

V Prahe, dňa 10.4.2015

Vec: Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Dovoľte nám, spoločnosti **SLOVAK INVESTMENT GROUP, a.s.**, so sídlom Saratovská 13, 841 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 396 895, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vl.č.: 857/B, aby sme Vás touto cestou oslovili vo veci nášho záujmu zahájiť jednanie o kúpe časti pozemku vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dúbravka, obec BA - m.č. DÚBRAVKA, okres Bratislava IV, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava IV, na LV č. 847, ako **pozemok - parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 1336/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2564 m².**

Uvedený pozemok parc. č.: 1336/1 bol návrhom geometrického plánu na oddelenie pozemku p.č. 1336/28 zo dňa 24.10.2013, vypracovaným spoločnosťou GEOAZET, s.r.o., Bartoškova 7, 831 04 Bratislava, IČO: 48 481 334, konkrétne Ing. Jánom Sobotom (v prílohe), rozdelený na:

- parcelu číslo 1336/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2419 m² a
- parcelu číslo 1336/28, zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m².

SLOVAK INVESTMENT GROUP, a.s. má záujem zahájiť jednanie o kúpe novovzniknutej parcely parc. č. 1336/28 o výmere 145 m², za účelom umiestnenia jednopodlažnej obchodnej jednotky, ktorá by rozšírila existujúci obchodný priestor OC Atrium Saratov podľa priloženého nákresu. K uvedenému zámeru máme vydané kladné Záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS ORM 41015/14-10788. (taktiež v prílohe).

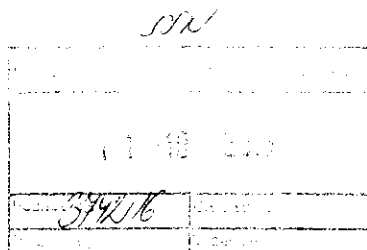
Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom,

za **SLOVAK INVESTMENT GROUP, a.s.**

Martina Teniaková
splnomocnenec

SLOVAK INVESTMENT GROUP, a.s.
Saratovská 13
841 02 Bratislava
IČO: 31 396 895
IČ DPH: SK2020306101



MAG0P00P81ZK

Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava I

Číslo: MAGS SSN 30964/16

Vec: **Žiadosť o vyjadrenie – ODPOVEĎ**

Touto cestou Vám naša spoločnosť SLOVAK INVESTMENT GROUP s.r.o., (pred zmenou právnej formy SLOVAK INVESTMENT GROUP, a.s.), so sídlom Saratovská 13, 841 02 Bratislava, IČO: 31 396 895 (ďalej len „spoločnosť SIG“) oznamujem, že sme od Vás prijali list s vyššie uvedeným číslom zo dňa 22.09.2016 (ďalej len „List“), prostredníctvom ktorého reagujete na náš list zo dňa 10.04.2015, prostredníctvom ktorého sme požiadali Hlavné mesto SR Bratislavu o kúpu pozemku parc. č. 1336/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m², k.ú. Dúbravka za účelom umiestnenia jednopodlažnej obchodnej jednotky (ďalej len „Žiadosť“).

Prostredníctvom Listu nás žiadate o vyjadrenie, či je naša Žiadosť aktuálna a či náš záujem uvedený v Žiadosti naďalej trvá.

Dovoľte nám, spoločnosti SIG, aby sme Vám prostredníctvom tejto odpovede na Vašu žiadosť obsiahnutú v Liste uviedli, že **na našej Žiadosti v plnom rozsahu zotrvávame, t.j. naša Žiadosť je aktuálna a náš záujem uvedený v Žiadosti naďalej trvá.**

Z vyššie uvedeného dôvodu Vás týmto žiadame o vykonanie všetkých úkonov potrebných k realizácii nášho záujmu uvedeného v Žiadosti (odpredaj vyššie uvedeného pozemku v prospech našej spoločnosti SIG), ako aj o inštrukcie, aké úkony a kroky máme za účelom dosiahnutia uvedenej požiadavky vykonať my.

Za vykonanie týchto úkonov Vám vopred ďakujeme.

V Prahe, dňa 6.10.2016

S pozdravom,

SLOVAK INVESTMENT GROUP s.r.o.

zast. Oldřich Špůrek a Alice Augustová/konatelia

SLOVAK INVESTMENT GROUP s.r.o.
IČO 31396895, IČ DPH 2020306101
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro vložka
číslo 107780/B

Saratovská 13
841 02 Bratislava
Slovenská republika

T +421(0)2 2051
2311

www.aere.com



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 107780/B

Obchodné meno:	SLOVAK INVESTMENT GROUP s. r. o.	(od: 05.12.2015)
Sídlo:	Saratovská 13 Bratislava 841 02	(od: 05.12.2015)
IČO:	31 396 895	(od: 05.12.2015)
Deň zápisu:	20.06.1995	(od: 05.12.2015)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 05.12.2015)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru rôzneho druhu za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/, alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/, s výnimkou predaja /tovaru/, ktorý nie je voľnou živnosťou	(od: 05.12.2015)
	sprostredkovanie obchodu	(od: 05.12.2015)
	sprostredkovanie kúpy a predaja nehnuteľností	(od: 05.12.2015)
	propagačná a reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 05.12.2015)
	leasing hnutel'ného tovaru v rozsahu voľnej živnosti	(od: 05.12.2015)
	factoring a forfaiting (realizácia finančných operácií v oblasti obchodu)	(od: 05.12.2015)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu predmetu podnikania	(od: 05.12.2015)
	prenájom hnutel'ných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 05.12.2015)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 05.12.2015)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 05.12.2015)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 05.12.2015)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 05.12.2015)
	prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 05.12.2015)
	prevádzkovanie parkovísk, garaží a iných odstavných plôch pre motorové vozidlá, na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než vlastníkovi alebo nájomcovi nehnuteľností	(od: 05.12.2015)
	obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájomom nehnuteľností	(od: 05.12.2015)
	inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 05.12.2015)

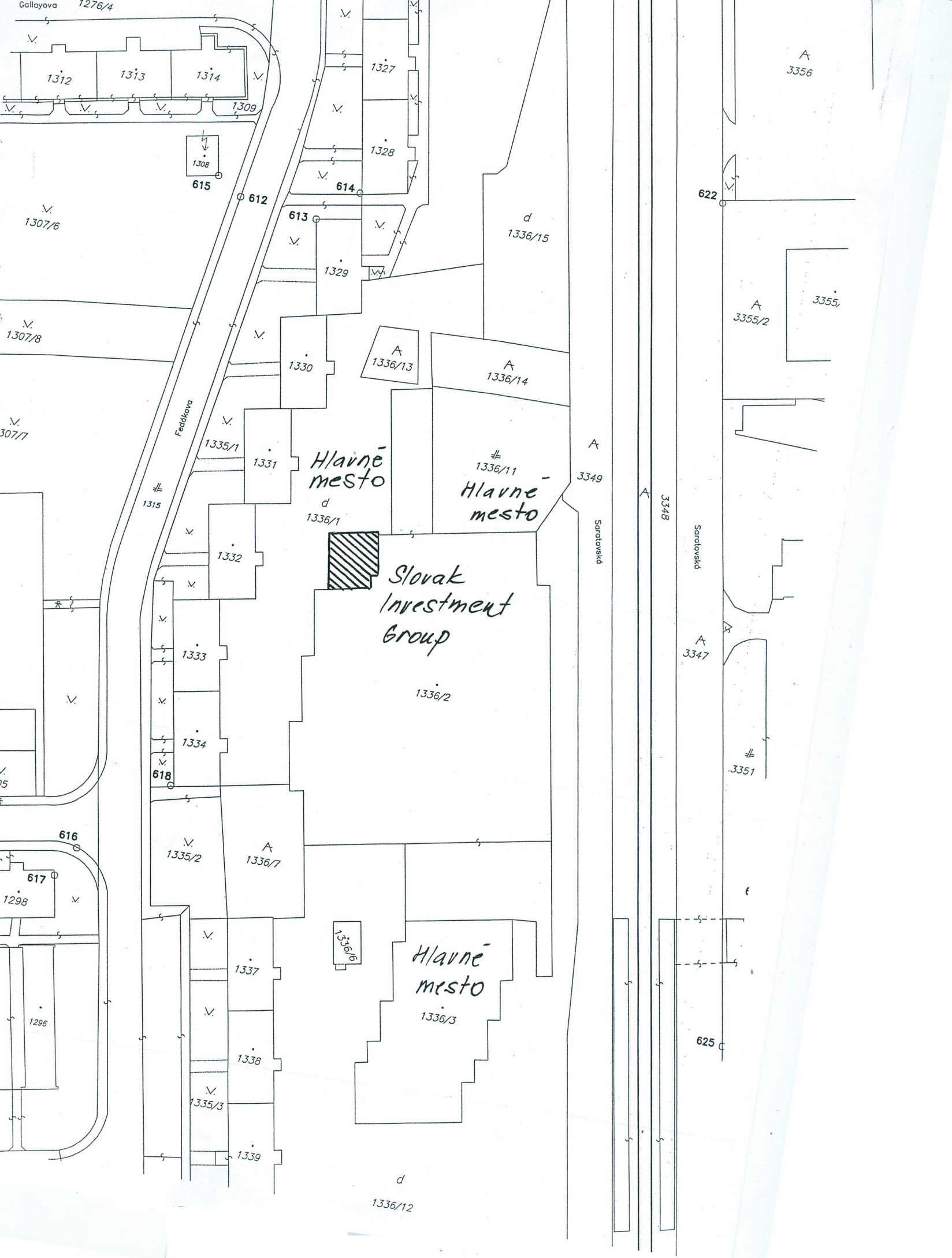
	organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 05.12.2015)
	reklamné a marketingové služby	(od: 05.12.2015)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 05.12.2015)
	prenájom nehnuteľnosti, bytových a nebytových priestorov spojený s poskytovaním základných služieb spojených s prenájmom	(od: 05.12.2015)
Spoločníci:	Atrium Group Services B.V. Strawinskylaan, TwrC, 9. poschodie 941 Amsterdam 1077XX Holandské kráľovstvo	(od: 18.02.2016)
	Atrium Europe B.V. Strawinskylaan 941 Amsterdam 1077XX Holandské kráľovstvo	(od: 24.12.2015)
Výška vkladu každého spoločníka:	Atrium Group Services B.V. Vklad: 32 204 EUR Splatené: 32 204 EUR	(od: 18.02.2016)
	Atrium Europe B.V. Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR	(od: 24.12.2015)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 05.12.2015)
	<u>Alice Augustová</u> Václava Rady 1453/7 Praha 5 - Zbraslav 156 00 Česká republika Vznik funkcie: 05.12.2015	(od: 05.12.2015)
	<u>Oldřich Špůrek</u> Brandýská 41/3 Praha 8 - Čimice 181 00 Česká republika Vznik funkcie: 05.12.2015	(od: 05.12.2015)
	<u>Rolf Rüdiger Dany</u> Goyergracht Zuid 43 Eemnes 3755 MZ Holandské kráľovstvo Vznik funkcie: 05.12.2015	(od: 05.12.2015)
	<u>Ryan Alexander Lee</u> Apollolaan 58 Amsterdam 1077BC Holandské kráľovstvo Vznik funkcie: 11.03.2016	(od: 20.04.2016)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú vždy dvaja konatelia spoločnosti spoločne, a to tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis.	(od: 05.12.2015)
Základné imanie:	33 200 EUR Rozsah splatenia: 33 200 EUR	(od: 05.12.2015)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 31.5.1995 v súlade s ust. §§ 57, 154-220 Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Starý spis: Sa 1433	(od: 05.12.2015)
	Notárska zápisnica N 322/97, Nz 321/97 zo dňa 27.8.1997, týkajúca sa zmeny stanov. Starý spis: Sa 1433	(od: 05.12.2015)
	Čestné prehlásenie z 5.3.1999 Mgr. Kriváňa o zmene trvalného bydliska.	(od: 05.12.2015)
	Zmena stanov schválená valným zhromaždením dňa 16.12.1999 priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N 665/99, Nz 664/99	(od: 05.12.2015)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 15.5.2000.	(od: 05.12.2015)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.12.2002.	(od: 05.12.2015)
Notárska zápisnica N 84/2005, Nz 18035/2005, NCRIs 17818/2005 zo dňa 27.4.2005.	(od: 05.12.2015)
Notárska zápisnica N 200/2005, Nz 47263/2005, NCRIs 46732/2005 zo dňa 11.10.2005.	(od: 05.12.2015)
Notárska zápisnica N 5800/2007 Nz 41273/2007 zo dňa 16.10.2007 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 05.12.2015)
Notárska zápisnica N 5800/2007 Nz 41273/2007 o priebehu rozhodnutia jediného akcionára zo dňa 16.10.2007.	(od: 05.12.2015)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 1.8.2008.	(od: 05.12.2015)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 15.12.2009.	(od: 05.12.2015)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 30.08.2010.	(od: 05.12.2015)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 108/2011, NZ 15493/2011 zo dňa 29.04.2011.	(od: 05.12.2015)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 06.02.2012.	(od: 05.12.2015)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 30.04.2012.	(od: 05.12.2015)
Zmluva o zlúčení zo dňa 19.06.2013 vo forme notárskej zápisnice N 684/2013, Nz 20721/2013, NCRIs 21140/2013.	(od: 05.12.2015)
Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti zo dňa 09.08.2013.	(od: 05.12.2015)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 11.12.2014.	(od: 05.12.2015)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 17.03.2015.	(od: 05.12.2015)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 830/2015, Nz 48754/2015, NCRIs 49714/2015 zo dňa 02.12.2015 o zmene právnej formy z akciovej spoločnosti na spoločnosť s ručením obmedzeným.	(od: 05.12.2015)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 14.12.2015.	(od: 24.12.2015)
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia (od: 05.12.2015)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	Atrium Saratov a. s. Saratovská 13 Bratislava 841 02 (od: 05.12.2015)
Dátum aktualizácie údajov:	11.11.2016
Dátum výpisu:	16.11.2016

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

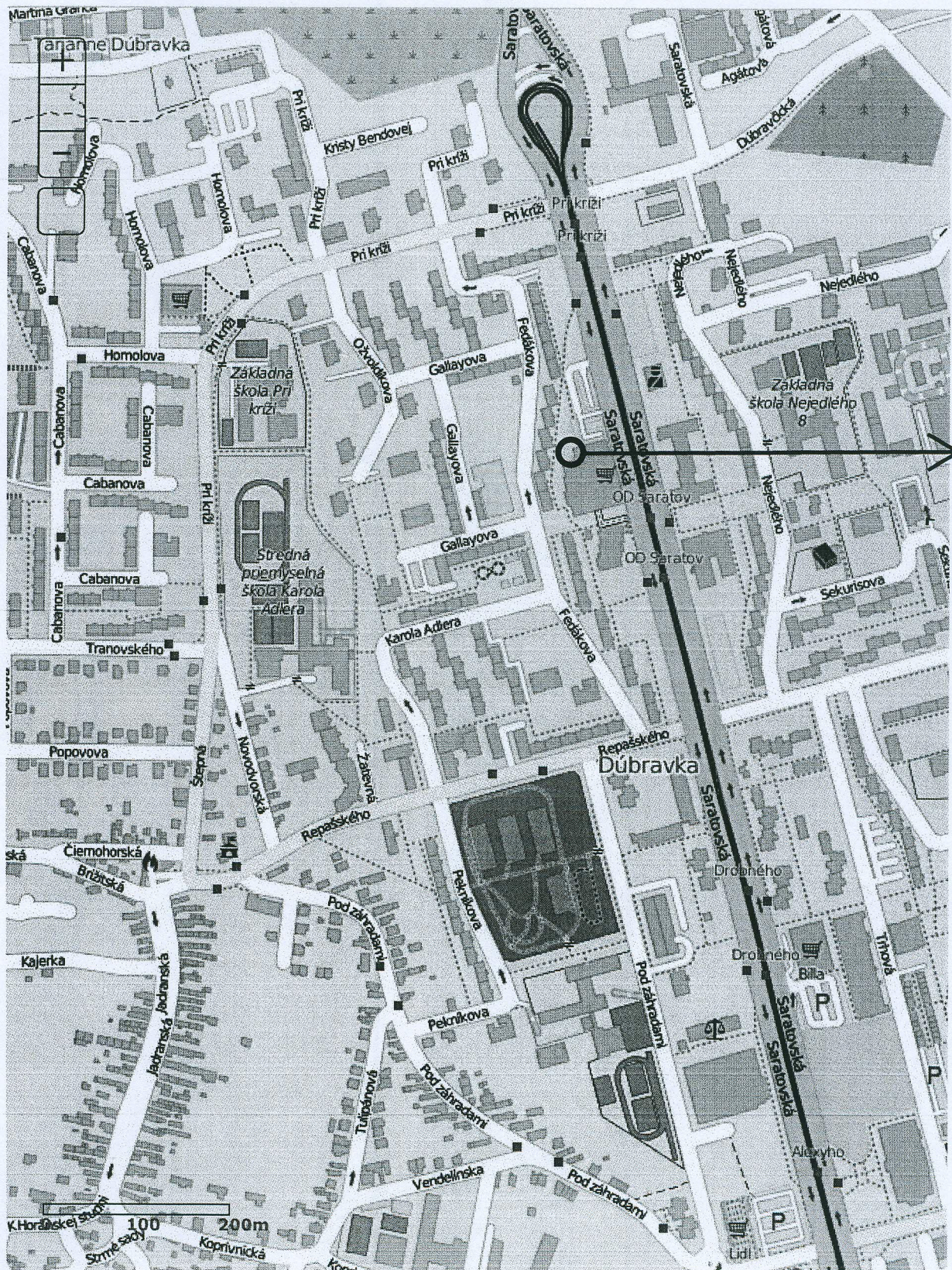
Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



ArcGIS My Map

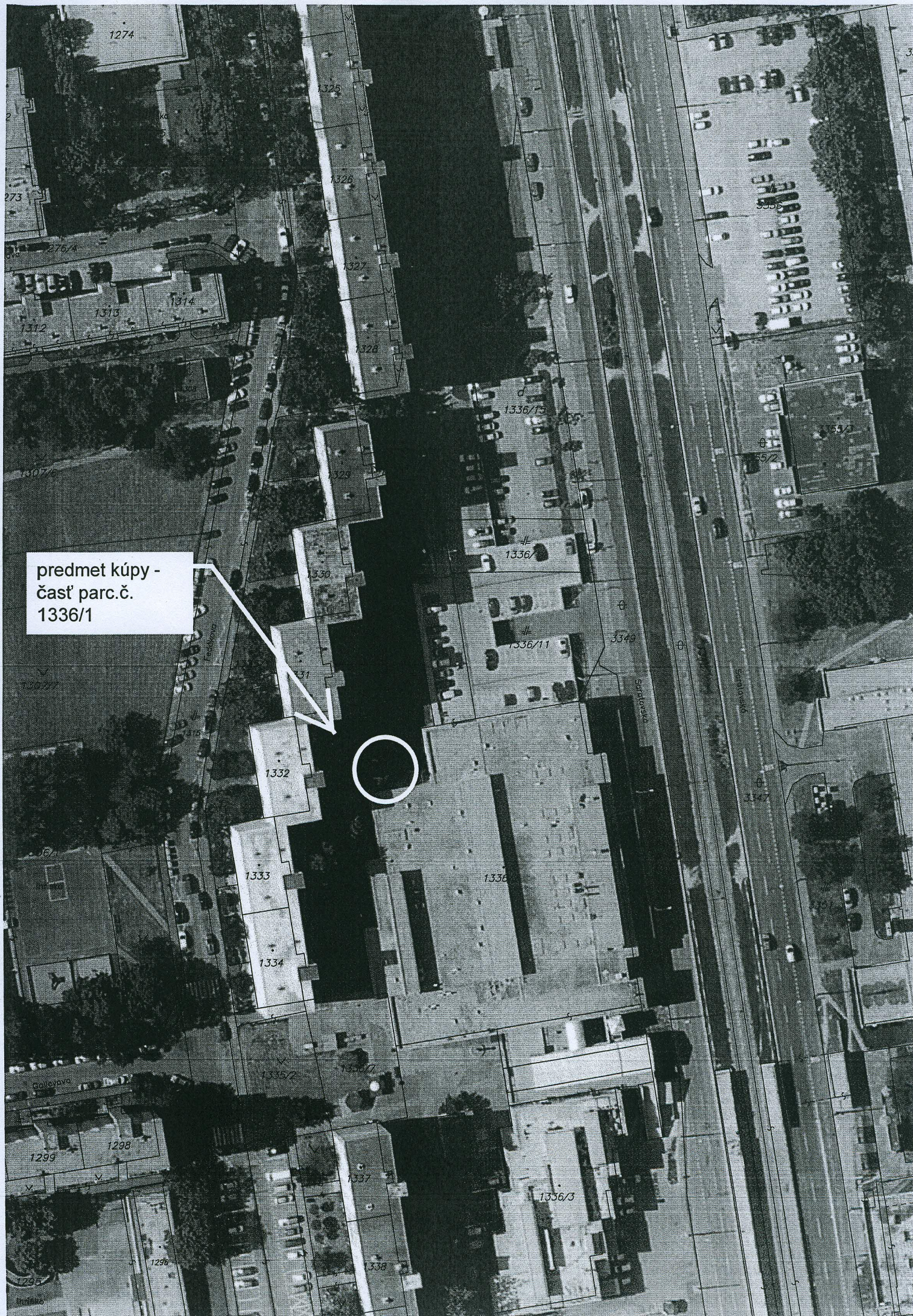
Details

Basemap



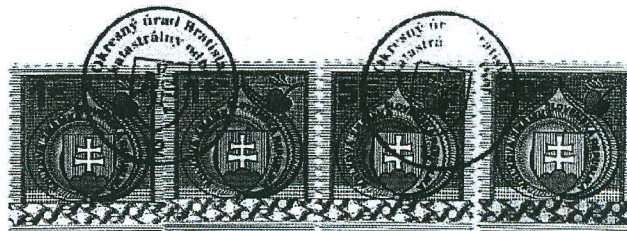
k.ú. Dúbravka, parc.č.1336/1

predmet kúpy -
časť parc.č.
1336/1



VÝKAZ VÝMER															str.1
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
847		1336/1		2564	zast.pl.						1336/1		2419	zast.pl. 18	Doterajší
											1336/28		145	zast.pl. 18	detto
Spolu:				2564									2564		

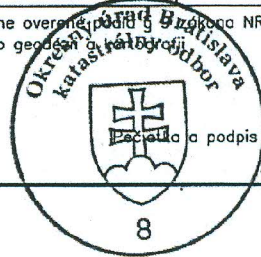
Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

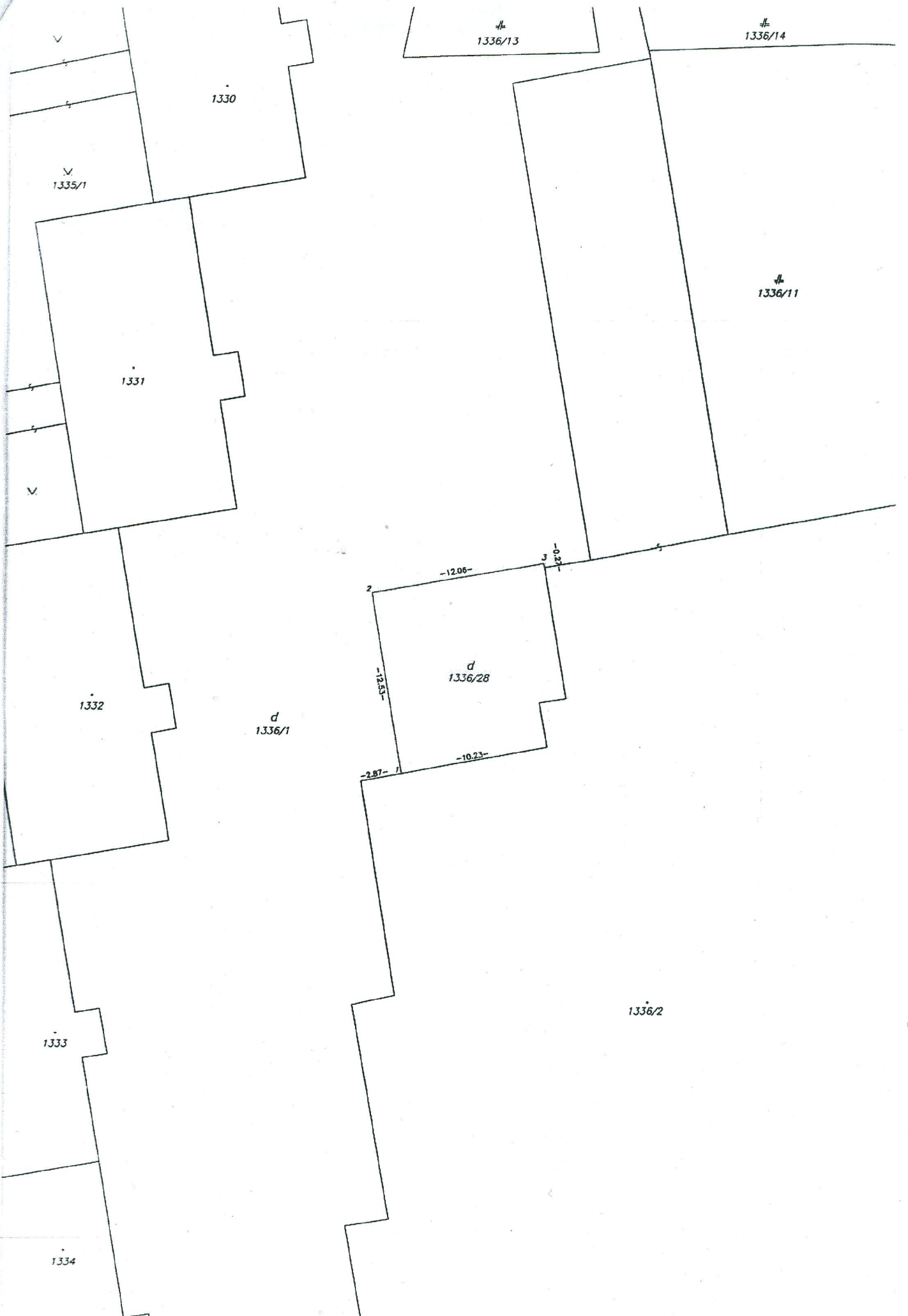


Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOAZET, s.r.o. Bartoškova 7 831 04 Bratislava IČO: 45 48 13 34		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. DÚBRAVKA
Kat. územie Dúbravka		Číslo plánu 25/2013	Mapový list č Stupava 1-7/23	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 1336/28				
Vyhotovil Dňa: 21.11.2013 Meno: Ing. Ján Sobota		Autorizačne overil Dňa: 22.11.2013 Meno: Ing. Milan Tomášik		Úradne overil Meno: Ing. Vlčková Monika
Nové hranice boli v prírode označené roxormi		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Dňa: 26 NOV. 2013 Číslo: 2395/13
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 5129		Úradne overenie podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom zariadení		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

t.č. 6.50 - 1997





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 19.12.2016
Čas vyhotovenia: 11:20:38

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1336/ 1	2564	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	V zmysle ustanovenia §39 ods.2 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola spochybnená sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo parc.č.3449/277, 3449/278, 3449/279, 3449/280 na LV 847 na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia č.773/72-330.Dr.Vd. a časti pôvodnej nehnuteľnosti parc.č.913 na LV 4711 na základe osvedčenia o dedičstve 38D/1680/2006-71, Dnot 23/2007, Z-1144/08
Poznámka	'hodnovernosť' údajov katastra nehnuteľností o práve k nehnuteľnosti bola k časti pozemku p.č. 2550/1, k časti pozemku p.č. 2550/3 vedenom na LV č.847 k.ú. Dúbravka na základe listín kúpna zmluva zo dňa 30.09.1976 a kúpna zmluva zo dňa 30.11.1979 a k časti pozemku p.č. 2555/2, k časti 142m2 pozemku p.č. 2555/4 a k časti pozemku p.č. 2555/6 vedeným na LV 1286 k.ú. Dúbravka na základe Vyvlastňovacieho rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV, odbor Výstavby a územného plánovania č.Výst.12880-5651/1974 zo dňa 14.08.1974 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k pozemku registra 'E' 1154 zapísanom na LV č.3071 k.ú. Lamač na základe rozhodnutia ŠN Bratislava 4 č. D733/89-17 zo dňa 06.04.1990 a darovacej zmluvy V-8286/05 zo dňa 23.05.2006.'X-1111/08
Poznámka	'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3410/23, č. 3410/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 831 a č.854 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'
Poznámka	'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3400/7, č. 3400/3, č.3421/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 832 a č.855 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'
Poznámka	'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3449/2, č. 1212/1, 1212/2, č.1218, č.1207, č. 1197, č. 1165, č.1164/4, č.1174/1, č.1177, č. 1169, č.1164 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 835 a č.836 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Kúpnyimi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974.' (zápis GP č. 82/2010 nové parc. č. 3449/295, 3449/296, 3449/298, 3449/299, 3449/300, 3449/301, 3449/303, 3449/304, 3449/305, Z-1404/11), pvz. 2807/09
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností o práve k pozemkom registra 'C' parc.č.3449/60, č.3449/61, č.3449/68, č.3449/69 podľa ustanovenia §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín č. Rozhodnutí o vyvlastnení č. 5737/73-330-výst./Vd, č.3716/73-330-výst./Vd a dedičstiev č. D 63/82, č. D 66/94. - P-726/16 (R-480/16)

Informatívny výpis

1/13

Údaje platné k: 15.12.2016 18:00

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 19.12.2016
Čas vyhotovenia: 11:16:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3035

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1336/ 2	4743	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3356	1336/ 2	14	OD Saratov-Saratovská 13		1

Legenda:

Druh stavby:

14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 SLOVAK INVESTMENT GROUP s.r.o., Saratovská 13, Bratislava, PSČ
841 02, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-4314/97 zo dňa 23.09.1997

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č. OR/18416/2005/Mi o zrušení a určení súpisného a orientačného čísla zo
dňa 24.06.2005, GP č. 111/2004, Z-5576/07

Titul nadobudnutia

Zmena právnej formy z akciovej spoločnosti na spoločnosť s ručením obmedzeným vo
forme notárskej zápisnice č.N 830/2015, Nz48754/2015, NCRI49714/2015 zo dňa
02.12.2015, R-286/16, Vz-1217/16.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno 'in rem' spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra CKN parc.č. 1336/2 a stavby OD Saratov-Saratovská 13 súp.č. 3356 na parc.č. 1336/2 strpieť právo prístupu a prechodu peši v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 116/2016 ov.č.1413/16 a v rozsahu čl.II zmluvy v prospech vlastníka, nájomcov, užívateľov, dodávateľov, zákazníkov, ako aj verejnosti, ktorá využíva služby stavby- Dom Služieb obj. 69-Saratovská súp.č. 3228 na parc.č. 1336/3 alebo jej časti podľa V- 22232/16 zo dňa 16.08.2016

Iné údaje:

- 1 Zmena adresy sídla spoločnosti, R-2148/11

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Balíková

49098/16

Váš list číslo/zo dňa

22.6.2016

Naše číslo

MAGS OUIČ

49098/16-312275

Vybavuje/linka

Ing. arch. Maďarová/610

Bratislava

19.10.2016

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (žiadateľ: SLOVAK INVESTMENT GROUP s.r.o.)
žiadosť zo dňa:	28.6.2016
pozemok parc. číslo:	1336/28 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ulice Saratovská, Fedáková
zámer žiadateľa:	rozšírenie existujúceho OC Atrium Saratov o jednopodlažnú obchodnú jednotku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1336/28; **funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201 – územie stabilizované**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obrádov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 258294137500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujuca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho

zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIC 49098/16-312275 zo dňa 19.10.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie usmernenia investičnej činnosti
Prímasiálne námestie č. 1
811 03 Bratislava
SK

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Co:
MG OUIC - archív



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV. 06.07.2016	Pod.č.	MAGS SSN 30964/16
Predmet podania:	Predaj pozemku za účelom rozšírenia existujúceho OC Saratov o obchodnú jednotku, Saratovská ulica		
Žiadateľ:	SLOVAK INVESTMENT GROUP, a.s.		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	1336/28 vo výmere 145 m ²		
Odoslané: (dátum)	14. 07. 2016	Pod.č.	3227/17

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	06.07.2016	Pod. č. oddelenia:	312277/2016 ODI / 283/16 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Ľudmila Uličná		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o predaj pozemku za účelom rozšírenia existujúceho OC Saratov o obchodnú jednotku, Saratovská ulica, uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom • k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „Dostavba obchodnej prevádzky DM“ (investor SLOVAK INVESTMENT GROUP, a.s.) bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy č. MAGS ORM 41015/14-10788 zo dňa 12.2.2014 v rámci ktorého sme z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia neuplatnili v čiastkovom stanovisku MAGS ODI 41265/2014-15780 zo dňa 5.2.2014 žiadne pripomienky; predmet predaja je totožný so záujmovým pozemkom pre dostavbu obchodného centra Vzhľadom na uvedené s predajom pozemku na uvedený účel <u>súhlasíme</u>.			
Vybavené (dátum):	06.07.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová 07.07.2016		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	27.06.2016	Pod č. oddelenia:	49648/2016/312278
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	11.07.2016		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková		11.06.2016

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

TU

MAG 332375/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SSN30964/2016	MAGS OSK 49170/2016-312279-2	Čibová/773	22.07.2016
MAG312253/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – MAGS SSN30964/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGSSSN30964/2016 zo dňa 22.06.2016 vo veci predaja pozemku p. č. 1336/28 v k. ú. Dúbravka za účelom majetko-právneho usporiadania Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

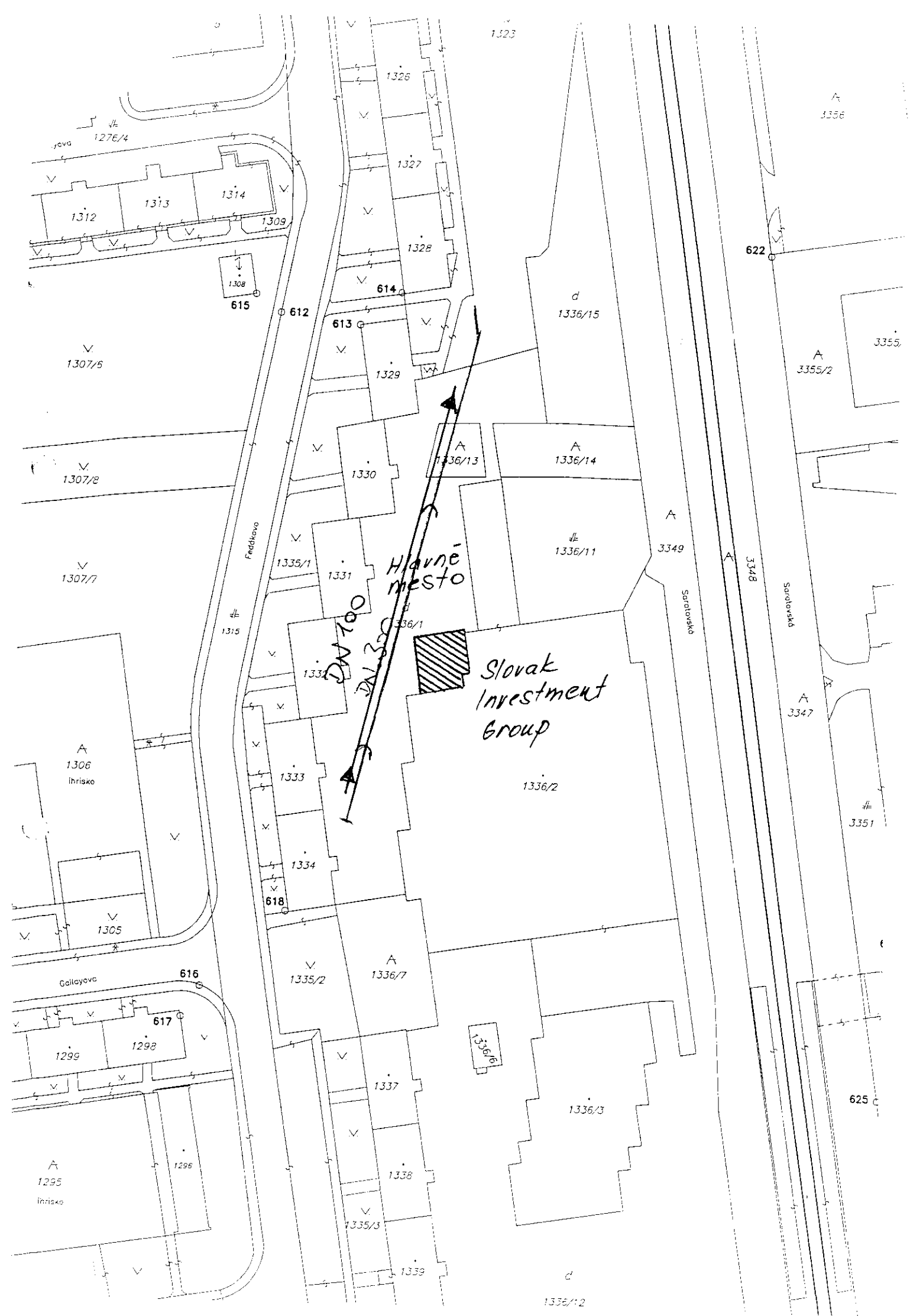
Žiadateľ	SSN – Slovak Investment Group, s.r.o.	Referent : Bal
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.: 1336/28
Č.j.	MAGS OSRMTUD 49 090/2016-312 276 MAGS SSN 30 964/2016	č. OSRMTUD 618/16
TI č.j.	TI/402/16	EIA č. /16
Dátum prijmu na TI	29.6.2016	Podpis ved. odd. _____
Dátum exped. z TI	29.6.2016 29. 06. 2016	Komu : 014V / 344 704

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Územím prechádzajú potrubia verejného vodovodu a kanalizácie, ktoré je potrebné rešpektovať resp. stavebnú činnosť konzultovať s BVS, a.s.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 330816

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SSN 30964/2016	MAGS OZP 50788/2016	Ing. Ridilla/kl. 288	27.07.2016
312253/2016	312280/2016		

Vec

SLOVAK INVEST GROUP, s.r.o. Saratovská 13, Bratislava, predaj pozemku – stanovisko

Listom MAGS SSN 30964/2016/312253 zo dňa 22.06.2016 ste na základe žiadosti spoločnosti SLOVAK INVEST GROUP, s.r.o. Saratovská 13, 841 02 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju časti pozemku, reg. „C“, k. ú. Dúbravka – parc. č. 1336/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 564 m², LV č. 847.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Žiadateľ je vlastníkom stavby, súp. č. 3356, LV č. 3035, stojacej na príslušnom pozemku parc. č. 1336/2. Má záujem o majetkoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku z dôvodu umiestnenia jednopodlažnej obchodnej jednotky, ktorá by rozšírila existujúci obchodný priestor OC Atrium Saratov. Predaj má byť realizovaný podľa §9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Uvedený pozemok je definovaný ako zastavané plochy a nádvoria. Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj časti predmetného pozemku na uvedený účel žiadateľa **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. 1.
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Ing. Katarína Prostějovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverei 318

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 61 81	02 59 35 65 74	ČSOB 258294137500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
322066

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SSN - 30964/2016	MAGS OLP - 30777/2016	Mgr. Mogrovics / 159	12.07.2016
MAG - 312253/2016			

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti k predaju pozemku

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS SSN – 30964/2016** zo dňa 22.06.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- SLOVAK INVESTMENT GROUP s.r.o., Saratovská 13, 841 02 Bratislava, IČO: 31 396 895
a spol.

oddelenie legislatívno-právne neevидуje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

Magistrát Hlavného Mesta SR
Bratislava
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, 2. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 63 23	02 59 35 64 30	ČSOB 258294337500	603 481	www.bratislava.sk	olp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

SSN
Mgr. balíková

327038/2016

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSSN/30964/2016 OMDPaL/327037/2016 kl. 900 20.7.2016
MAGSSN/312282/2016

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 312282

Názov spoločnosti	Slovak Investment group, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Saratovská 13. 841 02 Bratislava
IČO spoločnosti	31396895

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Magistrat hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 69 01	02 59 35 69 71	ČSOB: 25829413 7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

415007/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SSN 30964/2016

Naše číslo

MAGS OUAP 52532/2016 412193

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

08.12.2016

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach :

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 07.12.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

SLOVAK INVESTMENT GROUP s. r. o.

IČO: 31 396 895

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleišová
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Ing. Jarmila Kleišová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02 59 35 64 72

FAX

02 59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB, 258294137500

IČO

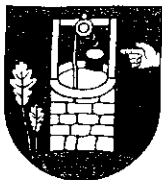
603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



RNDr. Martin Zatošovič
starosta
Mestskej časti
Bratislava - Dúbravka



MAG0P00MF25F

BRATISLAVA

17-08-2016

Podanie 343 169

Prílohy/lysty Vyhlásenie

Bratislava 5. augusta 2016
OMPAL.-12759 /1641/2016

Vážený pán primátor,

k Vášmu listu zo dňa 22.06.2016 č. MAGS SNM 30964/2016-310544 doručenému mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 18.07.2016, ktorým ste ma požiadali v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko k predaju novovytvoreného pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka parc. č. 1336/28-zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m², vytvoreného GP č. 25/2013 z pozemku registra „C“ parc. č. 1336/1-zastavané plochy a nádvoria o výmere 2564 m² zapísaného na LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy Vám oznamujem, že

súhlasím

s predajom v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre spoločnosť SLOVAK INVESTMENTGROUP, a. s., Saratovská 13, 841 02 Bratislava, IČO 35 396 895 ako vlastníčkovi stavby súp. č. 3365, LV č. 3035 stojacej na príslušnom pozemku za účelom umiestnenia jednopodlažnej obchodnej jednotky, ktorá by rozšírila existujúci obchodný priestor OC Atrium Saratov vo vlastníctve žiadateľa.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva č. 04 88 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

SLOVAK INVESTMENT GROUP s. r. o.

Saratovská 13, 842 02 Bratislava

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka: 107780/B

IČO : 31 396 895

zastúpený : Alice Augustová – konateľka

Oldřich Špůrek – konateľ

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1 Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Dúbravka, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1336/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 564 m² zapísaného na LV č. 847.

2. Geometrickým plánom č. 25/2013 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 26. 11. 2013 pod č. 2395/13 bol z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1336/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 564 m², LV č. 847, k. ú. Dúbravka vytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1336/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 145 m², k. ú. Dúbravka. Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Dúbravka parc. č. 1336/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 145 m²** vytvorený GP č. 25/2013.

4. Kupujúci je vlastníkom príľahlej stavby súp. č. 3356 stojacej na pozemku parc. č. 1336/2 a pozemku registra „C“ parc. č. 1336/2 k. ú. Dúbravka zapísaných na liste vlastníctve č. 3035, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **24 905,20 Eur** (slovom dvadsaťštyritisíc deväťstopäť Eur a dvadsať Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 48/2016 zo dňa 11. 11. 2016 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jozefom Fajnorom vo výške 171,76 Eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **24 905,20 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 48/2016 vo výške **125,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK3775000000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

nakoľko kupujúci ako vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 3035 – pozemku príslušného k predmetu predaja a budovy obchodu a služieb – má záujem o pripojenie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, pričom predmet prevodu má byť zastavaný jednopodlažnou obchodnou jednotkou, ktorá by rozšírila existujúci obchodný priestor OC Atrium Saratov.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 19. 10. 2016, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 27. 7. 2016, oddelenia správy komunikácií zo dňa 22. 7. 2016, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 7. 7. 2016 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 29. 6. 2016.

5. Kupujúci berie na vedomie, že pozemkom parc. č. 1336/1 k. ú. Dúbravka v súlade so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 29. 6. 2016 prechádzajú potrubia verejného vodovodu a kanalizácie, ktoré je potrebné rešpektovať, resp. stavebnú činnosť konzultovať s BVS a. s.

6. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

SLOVAK INVESTMENT GROUP s. r. o.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Alice Augustová
konateľka

Oldřich Špůrek
konateľ

