

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
Hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 7. a 8.12.2016

Plnenie uznesenia č. 606/2008 v znení uznesenia č. 107/2011: Uvoľnenie finančných prostriedkov z rozpočtu hlavného mesta na vyplatenie účelovej dotácie na vybudovanie lodenice v Karloveskej zátok.

Predkladateľ:

Dana Čahojová
poslankyňa mestského zastupiteľstva
a starostka MČ Karlova Ves

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti o uvoľnenie finančných
prostriedkov z rokov 2010,2012 a 2016

Spracovateľ:

Dana Čahojová

november 2016

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. finančné prostriedky mesta vo výške 335 012,95 Eur v rozpočte roku 2017 na vyplatenie účelovej dotácie na vybudovanie lodenice v Karloveskej zátokke,
2. vyčlenené finančné prostriedky použiť z rezervného fondu hlavného mesta

Dôvodová správa:

Rekapitulácia:

- v roku 2007 mesto predalo pozemky v Karloveskej zátokke spoločnosti Karloveské rameno za približne 25 mil. SKK (837 tisíc EUR) s verejným prísľubom, že celý výťažok z predaja bude použitý na výstavbu novej lodenice v zátokke.
- 502 tisíc výťažku predaja podľa štatútu išlo na účet MČ Karlova Ves a 392 tisíc EUR na účet mesta
- 15. decembra 2008 MsZ prijalo u.č. 606/2008, ktorým schválilo poskytnutie účelovej dotácie vo výške 45% z kúpnej ceny na účely vybudovania lodenice
- 26. mája 2011 MsZ uznesením číslo 107/2011 nahradilo slová vo výške 45% slovom 40%, čo činilo 335 012,95 eur kúpnej ceny
- toto uznesenie dodnes nebolo naplnené, hoci mestská časť opakovane o to žiada mesto
- čiastku 502 tisíc EUR mestská časť Karlova Ves odložila na stavbu lodenice a v tomto roku získala aj platné stavebné povolenie

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta na svojom rokovaní dňa 15. decembra 2008 prijalo uznesenie č. 606/2008, ktorým Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu schválilo poskytnutie účelovej dotácie vo výške 45 % z kúpnej ceny celkom v sume 25 231 500,-- Sk, t. z. 11 354 175,-- Sk z predaja pozemkov v k. ú. Karlova Ves, spoločnosti Karloveské rameno, s. r. o., so sídlom na Lamačskej ceste 3 v Bratislave, parc. č. 3110/13 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 452 m², parc. č. 3110/14 - ostatné plochy vo výmere 104 m², parc. č. parc. č. 3110/15 – ostatné plochy vo výmere 45 m² a parc. č. 3111/5 - ostatné plochy vo výmere 5006 m², vzniknutých podľa GP č. 30/2007 z pozemkov parc. č. 3110/5, parc. č. 3110/12 a parc. č. 3111/1, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves uznesením č. 205/2008. Účelová dotácia sa poskytuje na vybudovanie lodenice a súvisiacu relaxačno-oddychovú infraštruktúru, ktorá bude vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Toto uznesenie bolo upravené na rokovaní mestského zastupiteľstva dňa 26. mája 2011 prijatím uznesenie č.107/2011 takto:

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 606/2008 zo dňa 15. 12. 2008 takto:

1. Slová „vo výške 45 %“ sa nahrádzajú slovami „vo výške 40 %“.
2. Slová „t. z. 11 354 175,- Sk“ sa nahrádzajú slovami „t. z. 10 092 600,- Sk, čo činí 335 012,95 Eur“.

T: 31. 12. 2012

Význam lodenice Karloveské rameno pre život v Bratislave

Karloveské rameno je jedným z mnohých dunajských ramien. Jeho špecifikom je najmä to, že je plne prietočné. Toto rameno sa oddeľuje od hlavného toku Dunaja v spodnej časti Karlovej Vsi a vytára takto akúsi prirodzenú hranicu uvedenej mestskej časti Bratislavy až k miestnej lodenici, kde sa znovu napája na hlavné dunajské koryto. Rameno vytvára meandre, má štrkovo-pieskové, mierne sa zvažujúce brehy. Dno je pokryté vrstvami štrku a naplavenín. Najmä v hornej časti je hladina pomerne nízka a v čase nižšieho vodného stavu

v týchto miestach úplne vysychá. Karloveské rameno v Bratislave je jedno z posledných dunajských ramien na Slovensku, ktoré prúdi a prirodzene reaguje na dynamiku Dunaja. Pokojné vody Karloveského ramena a zátišia mohutných stromov lužného lesa vytvárajú výborné podmienky na relaxačné aktivity. Oplatí sa sem vyraziť za pohodovou prechádzkou, na bicykli, za rybárčením, člnkovaním, alebo dokonca do múzea. Pozdĺž cyklochodníka boli umiestnené lavičky, na brehu ramena sa nachádza aj niekoľko ohnísk.

Výhodou Karloveského ramena je jeho ľahká dostupnosť v rámci Bratislavy. Miesto je napojené cyklochodníkom na hlavnú cyklotrasu, ktorá vedie bratislavským nábrežím, taktiež je spojené s cyklistickým chodníkom, ktorý vedie z Karlovej Vsi smerom na Železnú studničku.

Čo sa týka mestskej hromadnej dopravy, tak neďaleko (pri Botanickej záhrade) je situovaná zastávka električky a aj autobusy. Dostanete sa sem všetkými električkovými spojmi, ktoré vedú do Karlovej Vsi a Dúbravky (č.4, 5, 6, 9). Z autobusov tu zastavujú vozidlá smerujúce do Devína (č.28 a 29 – môžete vystúpiť aj na zastávke Vodárenské múzeum) a na Dlhé diely (č.32 a 133). Automobilisti môžu zaparkovať pod mostom Lafranconi, kde je dostatok parkovacích miest a ku Karloveskému ramenu to je len pár minút pešo.

Snáď najpozoruhodnejším stavebným objektom v Karloveskom ramene je tunajšia lodenica. Konkrétne ide o dva neobvyklé stavebné objekty, ktoré sú na území Bratislavy úplne jedinečné. Žltá budova evokuje historickú drevenú loď. História lodeníc spadá do roku 1932, keď bol založený Klub bratislavských kajakárov a o tri roky neskôr vodácky klub Tatran. Tieto lodenice, nachádzajúce sa v celkom nenápadnej zátokke vychovali množstvo špičkových športovcov svetovej úrovne. Od roku 2007 sú zapísané ako Národná kultúrna pamiatka¹. Lodencia však slúži i širokej základni rekreačných vodákov, čím plní veľmi významnú funkciu na poli zdravého životného štýlu pre široký okruh priaznivcov z celej Bratislavy. Pôvodná lodenica prešla v roku 2014 generálnou opravou z dôvodu mohutných, dunajských záplav v roku 2013.

Práve nová lodenica v Karloveskom ramene má naďalej podporovať výchovu vrcholových športovcov, ale zároveň plne rozvíjať amatérske vodáctvo. Lodencia v Karloveskom ramene ponúka výborný relax vo forme kanoistiky, kde sa Bratislavčania a ostatní návštevníci budú môcť na pokojnej vode naučiť najzákladnejšie poznatky, ktoré tento šport obnáša. Tunajší klub sa venuje mládeži a usporadúva najrôznejšie akcie súvisiace s týmto športom. Členovia klubu sa zúčastňujú samozrejme na rôznych vodáckych pretekoch. V Karloveskom ramene však často vídať pri kanoistike i študentov vysokých škôl vzhľadom na to že kanoistiku, resp. člnkovanie majú ako súčasť voliteľného predmetu na vysokej škole.

Tento kratučký kúsok Dunaja dokázal Slovensku urobiť skvelú reklamu. Konkrétne vodácky šport. V zátokke má dlhú tradíciu kanoistika, slalom i zjazd a dokonca rafting. Hlavnou liahňou vodáckej špičky je VK Tatran a ŠKP Bratislava. Celkovo tu však pôsobí až 10 vodáckych klubov. V ramene vyrástli ako olympijskí víťazi bratia Pavol a Peter Hochschornerovci. Na Olympiádach získali 3x zlato, 1x bronz, 5x sa stali majstrami sveta a 6x majstrami Európy, čo istotne nie je náhoda a potvrdzuje, že chlapci z Karloveskej zátoky vedia ako na to. Kvalita tunajšej prípravy má isto pevné korene. Nemožno „obísť“ ani Jána Matochu, známeho už z Olympiád v rokoch 1948 a 1952 v Londýne a Helsinkách. K tunajšiemu vodáckemu výkvetu sa ďalej radí Ladislav Čepčiansky, olympionik z rokov 1956 v Melbourne a 1960 v Ríme. Bratanci Peter a Ladislav Škantárovci si pripísali titul

¹ <http://www.pamiatky.sk/sk/page/register-nkp-tabulkove-zoznamy>

majstrov Európy a na olympiáde v Rio de Janeiro (2016) zlato . Z Karloveského ramena pochádza i mnoho šikovných vodáčok svetovej triedy ako Jana Petranová, Milada Daštinská, Martina Kohlová a Eva Hochschornerová. Mien úspešných športovcov z týchto vôd je neúrekom a mnoho o nich sa môžete dočítať v knihe Zátoka šampiónov. Tradícia úspechu má vplyv i na terajšie generácie vodákov, ktoré úspešne bodujú na svetových súťažiach. Dlhoradne sa v ramene organizuje Hargašov memoriál, ktorý je jedným z najstarších pretekov v rýchlostnej kanoistike na Slovensku. Viac o potenciáli a histórii Karlovskej zátoky je možné nájsť na webovej stránke <http://www.kst.sk/index.php/vodna-turistika-cinnosti-68/327-karloveska-zatoka-historia-a-sucasnost>

Apel na splnenie uznesenia

Predmetné uznesenie mestského zastupiteľstva hlavného mesta nebolo do dnešného dňa naplnené, hoci zástupcovia mestskej časti Bratislava – Karlova Ves opakovane žiadali o jeho splnenie – dokumentácia tvorí prílohu materiálu.

Mestská časť predala pozemky s rozlohou vyše 5 600 štvorcových metrov v roku 2007 spoločnosti Karloveské rameno patriacej pod skupinu J&T za vtedajších 25,23 milióna korún (vyše 837-tisíc eur). Mestská časť dostala vyše 502-tisíc eur ako svoj podiel a následne ďalších takmer 35-tisíc ako úroky z omeškania. Hlavné mesto zinkasovalo celkovo vyše 392-tisíc eur vrátane úrokov z omeškania. Uznesenie o poskytnutí účelovej dotácie vyplynulo z dôležitosti tejto stavby pre život všetkých Bratislavčanov a vtedajší volení zástupcovia hlavného mesta si uvedomovali, že takáto záťaž nemôže zostať len na samotnej mestskej časti. Ani v tom období nebol rozpočet mesta v takej kondícii, aby bolo možné rozdávať bez rozmyslu. O vyplatenie odsúhlasenej čiastky mestská časť už opakovane žiadala a apelovala na dodržiavanie a splnenie schváleného uznesenia, nikdy ale nebola situácia taká akútna ako teraz, keď už je stavebné povolenie na výstavbu novej lodenice právoplatné a stavba sa môže realizovať. To je dôvod, pre ktorý Vás v tomto čase opakovane žiadam o naplnenie platného uznesenia.

V roku 2013 boli mestskou časťou vyčíslené predpokladané náklady na výstavbu lodenice na vyše 735-tisíc eur s daňou s tým, že nechce vstupovať do úverového zaťaženia. Skutočné náklady určí až verejný obstarávanie na zhotoviteľa stavby.

Lodenica vyrastie na pozemku s rozlohou vyše 2 600 štvorcových metrov. Trojpodlažná budova bude mať čistú úžitkovú plochu 539 m², z toho terasy tvoria 72 m². Základy a suterén sú navrhnuté ako železobetónová konštrukcia, dve poschodia sú riešené ako drevená konštrukcia kombinovaná s oceľovými stúžujúcimi prvkami. V suteréne bude hangár pre lode s technickým vybavením, pričom sa počíta s občasným zatopením. Vstupné podlažie sa už nachádza nad hladinou storočnej vody. Má tu byť obchod s vodáckymi potrebami, klubovňa, spoločenská miestnosť pre usporiadanie podujatí a prevádzkové zázemie. Vznikne tu aj čiastočne prekrytá letná terasa. Na vrchnom podlaží budú šatne pre dva kluby a verejnosť, fitness, sklady, sušiarne a horná terasa.

Autorom návrhu je architektonický ateliér Office 110, ktorý vyhral súťaž na vytvorenie projektovej dokumentácie. Mestská časť rozhodla o vybudovaní lodenice ešte v roku 2011. Začiatok výstavby je plánovaný na jar 2017. Nová lodenica v Karlovskej zátokke by tak mohla začať slúžiť obyvateľom Bratislavy v lete 2018.

Bratislava

Uznesenie č. 606/2008

Návrh na poskytnutie účelovej dotácie mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

kód uzn. - 6.1.2
6.2

Uznesenie č. 606/2008

zo dňa 15. 12. 2008

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

poskytnutie účelovej dotácie vo výške 45 % z kúpnej ceny celkom v sume 25 231 500,-- Sk, t. z. 11 354 175,-- Sk z predaja pozemkov v k. ú. Karlova Ves, spoločnosti Karloveské rameno, s. r. o., so sídlom na Lamačskej ceste 3 v Bratislave, parc. č. 3110/13 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 452 m², parc. č. 3110/14 - ostatné plochy vo výmere 104 m², parc. č. parc. č. 3110/15 – ostatné plochy vo výmere 45 m² a parc. č. 3111/5 - ostatné plochy vo výmere 5006 m², vzniknutých podľa GP č. 30/2007 z pozemkov parc. č. 3110/5, parc. č. 3110/12 a parc. č. 3111/1, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves uznesením č. 205/2008. Účelová dotácia sa poskytuje na vybudovanie lodenice a súvisiacu relaxačno-oddychovú infraštruktúru, ktorá bude vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

- - -

Odkazy

- **Hlasovanie č. 35**
- **Hlasovanie č. 36**
- [Zdieľať na Facebooku \[nové okno\]](#)
- [Zdieľať na Twitteri \[nové okno\]](#)

Poslať e-mailom | Aktualizácia: 15.12.2008 | Zobrazené: 3533

Umiestnenie: Zložky dokumentov > Mesto a jeho správa > Poslanci > Mestské zastupiteľstvo - archív > Uznesenia mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy > Uznesenia mestského zastupiteľstva - archív > Uznesenia mestského zastupiteľstva 2008 > Uznesenia mestského zastupiteľstva zo dňa 15.12.2008

Čítajte tiež

- [Petícia Za Bratislavu bez hazardných hier](#)
- [Základné informácie](#)
- [Georeceive a Geoshopping](#)

© **Hlavné mesto SR Bratislava**, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, **Tel:** +421 2 5935 6111, **E-mail:** webmaster@bratislava.sk

Bratislava

Hlasovanie č. 36

Návrh na poskytnutie účelovej dotácie mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

Odkazy

- Uznesenie č. 606/2008

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy 15.12.2008 14:23:10

36. hlasovanie, bod 22.

Uznesenie bolo prijaté

Prítomní: 62

Áno: 41

Nie: 4

Zdržal sa: 17

Nehlasovali: 0

Občiansky klub

Ballek OK:	Áno	Blažej OK:		Brezák OK:	Áno
I.nám. Cílek OK:		Čapček OK:	Áno	Čecho OK:	Áno
Dobrotková OK:	Áno	Doktorovová OK:	Áno	Duni OK:	Áno
Encinger OK:	Áno	Fabor OK:	Áno	Gandl OK:	Áno
Hargaš OK:	Áno	Jandošová OK:	Áno	Juriga OK:	Áno
nám. Korček OK:	Áno	Králik OK:	Áno	Kříž OK:	Áno
Kyselicová OK:	Áno	Luptáková OK:	Áno	Machajová OK:	Áno
Meheš OK:	Áno	Merva OK:	Áno	Mikuš OK:	
Nevický OK:	Áno	Orságová OK:	Áno	Petrek OK:	
Raninec OK:	Áno	Šinály OK:	Áno	Zahradník OK:	
Záporožanová OK:					

KDH

Apalovičová KDH:		Augustín KDH:	Nie	Baranová KDH:	Áno
Baxa KDH:	Áno	Beleš DSS:	Áno	Berta KDH:	Áno
Čičmanec KDH:		nám. Dyttertová KDH:		Fiala KDH:	Áno
Kimerlingová KDH:	Áno	Kosnác KDH:	Áno	Kotuľa KDH:	Zdržal sa
Lehoczká KDH:	Áno	Lenč KDH:	Áno	Šramko KDH:	Áno
Závodský KDH:	Áno				

SDKÚ-DS

Baranovič SDKÚ-DS:	Zdržal sa	Čerňanská SDKÚ-DS:	Zdržal sa	Gašpierik SDKÚ-DS:	Zdržal sa
Hanko SDKÚ-DS:	Áno	Huska SDKÚ-DS:	Zdržal sa	Kianička SDKÚ-DS:	Zdržal sa
Krištofičová SDKÚ-DS:	Zdržal sa	Mede SDKÚ-DS:		Mrva SDKÚ-DS:	Áno
Otčenášová SDKÚ-DS:	Zdržal sa	Trstenský SDKÚ-DS:			

SMER-SD

Boháč SMER-SD:	Zdržal sa	Dej SMER-SD:	Zdržal sa	Drozd SMER-SD:	Zdržal sa
Dubček Bez PP:		Farkašová SF:		Ftáčnik Bez PP:	Zdržal sa
Hanulík SMER-SD:		Hruška SZ:	Zdržal sa		

NF

Černá Bez PP:	Zdržal sa	Ferančíková SNS:	Nie	Házy Bez PP:	Nie
Holčík Bez PP:	Nie	Jaško Bez PP:		Lacková Bez PP:	Áno

Mráz Bez PP:	Zdržal sa	Wolf Bez PP:	Zdržal sa
--------------	-----------	--------------	-----------

Nezaradení poslanci			
Beňuška NEKA:	Budaj DÚ:	Zdržal sa	Ferenčáková NEKA: Áno
Landl Bez PP:	Mikušová NEKA:	Áno	Minárik Bez PP:

- Zdieľať na Facebooku [nové okno]
- Zdieľať na Twitteri [nové okno]

Poslať e-mailom | Aktualizácia: 15.12.2008 | Zobrazené: 726

Umiestnenie: Zložky dokumentov > Mesto a jeho správa > Poslanci > Mestské zastupiteľstvo > Hlasovania zastupiteľstva > Hlasovania mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy - archív > Hlasovania mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy 2008 > Hlasovania mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 15.12.2008

© **Hlavné mesto SR Bratislava**, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, **Tel:** +421 2 5935 6111, **E-mail:** webmaster@bratislava.sk

Tento web využíva cookies. Jeho používaním s tým vyjadrujete súhlas. [O cookies](#) [Rozumiem](#)

Bratislava

Uznesenie č. 107/2011

Návrh na prerokovanie a schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 606/2008 o poskytnutí účelovej dotácie mestskej časti Bratislava – Karlova Ves na vybudovanie lodenice a súvisiacej infraštruktúry

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 606/2008 zo dňa 15. 12. 2008 takto:

1. Slová „vo výške 45 %“ sa nahrádzajú slovami „vo výške 40 %“.
2. Slová „t. z. 11 354 175,- Sk“ sa nahrádzajú slovami „t. z. 10 092 600,- Sk, čo činí 335 012,95 Eur“.

T: 31. 12. 2012

Odkazy

- **Hlasovanie č. 10 (26.5.2011)**
- Zdieľať na Facebooku [nové okno]
- Zdieľať na Twitteri [nové okno]

Poslať e-mailom | Aktualizácia: 6.6.2011 | Zobrazené: 2554

Umiestnenie: Zložky dokumentov > Mesto a jeho správa > Poslanci > Mestské zastupiteľstvo > Uznesenia mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy > Uznesenia mestského zastupiteľstva - archív > Uznesenia mestského zastupiteľstva 2011 > Uznesenia mestského zastupiteľstva zo dňa 26.5.2011

Čítajte tiež

- Uznesenie č. 734/1998
- Uznesenie č. 286/1996
- Uznesenie č. 1204/2010

© **Hlavné mesto SR Bratislava**, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, **Tel:** +421 2 5935 6111, **E-mail:** webmaster@bratislava.sk

Tento web využíva cookies. Jeho používaním s tým vyjadrujete súhlas. [O cookies](#) [Rozumiem](#)

Bratislava

Hlasovanie č. 10 (26.5.2011)

Návrh na prerokovanie a schválenie zmeny uznesenia č.606/2008 - na vybudovanie Lodenice v m.č. Karlova Ves

Návrh na prerokovanie a schválenie zmeny uznesenia č.606/2008 - na vybudovanie Lodenice v m.č. Karlova Ves

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy 26.05.2011 9:27:12

10. hlasovanie, bod 2.

Uznesenie bolo prijaté

Prítomní: 40	Áno: 39	Nie: 0	Zdržal sa: 1	Nehlasovali: 0
--------------	---------	--------	--------------	----------------

SDKÚ-DS, MOST - HÍD

Ágošton MOST-HÍD:	Áno	Černý SDKÚ-DS:	Áno	Ferenčáková NEKA:	
Gašpírik SDKÚ-DS:	Áno	Jégh MOST-HÍD:	Áno	Jenčík SDKÚ-DS:	Áno
Krištofičová SDKÚ-DS:	Áno	Kugler SDKÚ-DS:	Áno	Nagyová-Džerengová MOST-HÍD:	Áno
Nesrovnal SDKÚ-DS:	Áno	Ondrišová SDKÚ-DS:	Áno	Reinerová SDKÚ-DS:	
Šovčík SDKÚ-DS:	Áno	Švejna MOST-HÍD:	Áno	Uhler SDKÚ-DS:	Áno
Zaťovič SDKÚ-DS:	Áno				

KDH

Dyttertová KDH:	Áno	Fiala KDH:	Áno	Kimerlingová KDH:	Áno
Kolek KDH:	Áno	Lenč KDH:	Áno	Pekár KDH:	Áno
Šindler KDH:	Áno	Tvrda KDH:	Áno		

SMER-SD

Borguľa SMER-SD:	Áno	Čaplovič SMER-SD:		Drozd SMER-SD:	Áno
Farkašovská SF:	Áno	Hanulík SMER-SD:	Áno	Kaliňák SMER-SD:	Áno
Panák SMER-SD:	Áno				

SaS

Augustinič SaS:		Bendík SaS:	Áno	Dzivjáková OKS:	Áno
Greksa SaS:	Áno	Havrilla SaS:	Áno	Hečko SaS:	Áno
Muránsky SaS:	Áno	Osuský OKS:	Áno		

Nezaradení poslanci

Budaj Zmena zdola,DÚ:	Áno	Černá BPP:	Zdržal sa	Korček NEKA:	
Kríž NEKA:	Áno	Kubovič SZ:	Áno	Pilinský SZ:	Áno

- Zdieľať na Facebooku [nové okno]
- Zdieľať na Twitteri [nové okno]

Poslať e-mailom | Aktualizácia: 30.5.2011 | Zobrazené: 1977

Umiestnenie: Zložky dokumentov > Mesto a jeho správa > Poslanci > Mestské zastupiteľstvo > Hlasovania zastupiteľstva > Hlasovania mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy - archív > Hlasovania mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy 2011 > Hlasovania mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 26.5.2011

Čítajte tiež

- Petícia Za Bratislavu bez hazardných hier
- Základné informácie
- Georeceive a Geoshopping

© **Hlavné mesto SR Bratislava**, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, **Tel:** +421 2 5935 6111, **E-mail:** webmaster@bratislava.sk

Tento web využíva cookies. Jeho používaním s tým vyjadrujete súhlas. [O cookies](#) [Rozumiem](#)

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. SU-2217/2029/2016/G-4/Ma

V Bratislave dňa 16. februára 2016

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 29.03.2016
V Bratislave dňa: 16.04.2016
Podpis: _____



STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona a ostatných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e

stavbu: „Lodenica Karloveské rameno“
objekty: SO 01 – Lodénica Karloveské rameno
SO 11 – Prípojka vody
SO 12 – Kanalizačná prípojka (splašková)
SO 13 – STL prípojka plynu
SO 14 – Prípojka NN
SO 31 – Oplotenie
SO 09 – Sadovnícke a terénne úpravy,

pre stavebníka: Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, zastúpená starostkou, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4,

miesto stavby: na pozemkoch registra CKN parciel č. 3110/5, 3110/10, 3110/12 katastrálne územie Karlova Ves, Bratislava (ďalej k.ú. Karlova Ves, Bratislava),

účel stavby: nebytová budova – budova pre šport (§ 43c, ods. (1), písm. i stavebného zákona),

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-4070/326/2015/U-2/Ma zo dňa 09. marca 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.04.2015, pre ktoré bola vydaná oprava zrejmej nesprávnosti č. SU-16548/326/2015/Ma dňa 22. októbra 2015,

popis stavby:

SO 01 – Lodenica Karloveské rameno

Trojpodlažný objekt lodenice pri Karloveskom ramene v Bratislave má pôdorysné rozmery cca 17,00 x 11,00 m. Základy a suterén sú navrhnuté ako železobetónová konštrukcia, 1. a 2. nadzemné podlažie je riešené ako drevená konštrukcia, kombinovaná s oceľovými stužujúcimi prvkami.

Suterénne podlažie objektu je vyhradené hangáru pre lode. Pôjde o nevykurovaný priestor pri ktorom sa počíta s občasným zatopením, s minimálnym technickým vybavením a s prístupom výlučne z exteriéru (z čelnej fasády).

Vstupné podlažie (1np) sa už nachádza nad hladinou storočnej vody a okrem vstupu je v ňom umiestnený obchod s vodáckymi potrebami (vodácke centrum), spoločná denná miestnosť pre usporadúvanie akcií a vodácka klubovňa. Technicko-prevádzkové zázemie je tvorené skladom, kuchynkou, WC a kotolňou. Súčasťou podlažia je aj čiastočne prekrytá letná terasa so schodiskom na poschodie/ terénym schodiskom do spodného hangáru.

Horné podlažie (2np) je sprístupnené exteriérovým schodiskom a je vyhradené šatniam pre vodákov (pre 2 kluby a verejnosť), ku ktorým sú navrhnuté sklady a sušiarne s prechodom na hornú terasu, medzi ktorými sa nachádza miestnosť fitness.

SO 11 – Prípojka vody

Verejný vodovodný rár DN150mm je vedený cez pozemok stavebníka. Z tohto vodovodu bude napojený navrhovaný objekt lodenica prípojkou DN50mm. Navrhovaná prípojka bude z materiálu HDPE $\varnothing$ 63 x 5,8 mm, SDR11, PN16 o celkovej dĺžke 9,10 m a bude ukončená v navrhovanej vodomernej šachte. Vodomerná šachta bude umiestnená v zeleni na pozemku investora s poklopom 600 x 600 mm. Vo vodomernej šachte bude umiestnená vodomerná zostava s vodomerom DN25. Od vodomernej šachty bude vedené potrubie vodovodu do objektu.

SO 12 – Kanalizačná prípojka (splašková)

Na pozemok investora bola vybudovaná dopredu prípojka splaškovej kanalizácie DN150 zo zberača splaškovej kanalizácie DN2000 sklolaminát. Prípojka splaškovej kanalizácie o dĺžke 2,50 m bude ukončená kanalizačnou šachtou. Od šachty bude vedená areálová splašková kanalizácia DN150 do objektu. Prípojka a areálová kanalizácia budú odvádzať len splašky z objektu.

SO 13 – STL prípojka plynu

Lodenica bude zásobená plynom cez novú navrhovanú plynovú prípojku STL D32mm, ktorá bude napojená na verejný STL plynovod DN200. STL prípojka bude profilu D32 o celkovej dĺžke 9,10 m, z rúr polyetylénových PE100, SDR 11. Na prípojke bude, cca 1,50 m za napojením na verejný STL plynovod, umiestnené šupátko so zemnou súpravou DN25. STL prípojka bude ukončená na fasáde vo vetranej uzamykateľnej skrinke s hlavným uzáverom plynu DN25, regulátorom plynu Fischer Francel B6NG, plynomerom (BK 4T 4G), meracím vývodom a domovým uzáverom plynu DN32. Od plynomeru hneď vstúpi NTL plynovod do objektu.

SO 14 – Prípojka NN

Prípojka NN pre areál lodenice bude riešená z jestvujúceho mestského rozvodu NN na Botanickej ulici, napojenie oboch objektov bude riešené z pôvodného bodu napojenia, t.j. z pôvodného poistkového vývodu v skriní SR3 - 0099-003, pôvodné istenie 50A bude zmenené na 63AgG. Vedľa skrine SR3 bude na verejne prístupnom mieste osadený typový pilierový plastový elektromerový rozvádzač RE, vybavený priamym elektromerom a prípadne aj spínačom HDO. Predpokladané istenie pred elektromerom bude na úrovni $I_n=32A$. Z rozvádzača RE káblom CYKY-J 5x10 mm² bude napojený rozvádzač R1A v novom objekte lodenice a samostatným káblom CYKY-J 5x10 mm² s istením B25A, napojený pôvodný rozvádzač R2 v jestvujúcom pôvodnom objekte.

SO 31 – Oplotenie

Areál lodenice je v súčasnosti oplotený poplastovaným pletivom na oceľových stĺpikoch, výška oplotenia je cca 1,50 m. Toto oplotenie sa navrhuje čiastočne zachovať a nanovo natrieť. Časť

... od jestvujúcej bránky na Botanickej ulici po bránu vjazdu z ulice Karloveské rameno sa ...
... nahradí novým oplotením z panelového plotového systému (referenčný výrobok
... z poplastovaného pletiva, s podhrabovou lištou. Zo strany chodníka na ulici Karloveské
rameno sa navrhuje zriadiť novú vstupnú bránu pre lodenicu. Bránu na vjazde sa navrhuje zatiaľ
zachovať, po výhľadovom zrealizovaní pojazdného chodníka k ramenu sa aj ona bude musieť
premiestniť a rozsah oplotenia bude potrebné zredukovať.

SO 09 – Sadovnícke a terénne úpravy,

Bezprostredné okolie objektu bude dotvorené zeleňou, výsadbami a udržiavanými plochami
trávnik. Plochy zelene budú sadovnícky upravené tak, aby vytvárali vhodnú kompozíciu svojou
farebnosťou, formou a vzrastom drevín.

Podmieňujúce investície:

- Na stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydalo Hlavné mesto SR BA súhlas na
povolenie stavby zdroja č. MAGS OZP 52937/2015-334228/Ri zo dňa 09.10.2015.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie z 07/2015,
vypracovanú kolektívom projektantov, ktorý viedol Ing. arch. Richard Kastel – autorizovaný
stavebný inžinier, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto
rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu
odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z.,
ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných
 prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých
pracovných činností.
3. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné
povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia
právoplatnosti.
4. Stavebník je povinný najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania písomne oznámiť
stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Stavebník doloží oprávnenie zhotoviteľa na
uskutočňovanie stavieb a stavbyvedúceho (§ 44 ods. 1 stavebného zákona).
5. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť
stavebnému úradu začatie stavebných prác.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo
fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému
úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 stavebného zákona).
7. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného
dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
8. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné
povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
9. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f)
stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe
zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Stavba bude dokončená v termíne **do 31.12.2017**. V prípade, že termín nebude môcť byť
dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o
ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných
predpisov a noriem. V prípade potreby budú výkopy vykonávané ručne.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa
stavba dotkne.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu,
resp. ohrozovaniu obyvateľov.

14. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
15. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozora.
16. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
17. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
18. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 90/1998 Z.z.
19. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
20. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.
21. Stavebník je povinný predložiť v kolaudačnom konaní právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavebný objekt SO 12 – Kanalizačná prípojka (dažďová), ktorého užívanie povoľuje Okresný úrad Bratislava.
22. Stavebník je povinný predložiť v kolaudačnom konaní právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavebný objekt SO 21 – Spevnené plochy a parkovisko, ktorého užívanie povoľuje Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie.
23. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislavy – záväzné stanovisko zo dňa 05.09.2013:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlavné mesto SR Bratislavy – súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia zo dňa 09.10.2015:

Podmienky súhlasu:

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu samostatným dymovodom, s vyústením vo výške 7,950 m nad úrovňou terénu ($\pm 0,000 = 143,400$ m n. m.), s prevýšením 1,000 m nad rovinou strechy.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.
- Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.
- V kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrannej zelene z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska.
- Na spevnenej ploche parkoviska odporúčame uprednostniť zámkovú dlažbu.
- Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s §4 ods. 2 a §6 ods. 1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely stavebného konania súhlasí, pričom si uplatňuje nasledovné pripomienky:

- Potreby statickej dopravy pre navrhovaný objekt považujeme zabezpečením min. 12 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené. Predmetné parkovacie stojiská žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch.
- Parametre komunikácií, parkovacích miest a spevnených plôch (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnuť a zrealizovať v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6110/Z2, pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2. Šírku prístupovej komunikácie k parkovisku s kolmým radením požadujeme upraviť (rozšíriť) tak, aby bolo zabezpečené bezkolízne vyhýbanie vozidiel a zabezpečený dostatočný a bezpečný rozhľad pri prejazde vozidiel vzhľadom na smerové zakrivenie prístupovej komunikácie a existujúci svah.
- Dopravné napojenie navrhovaného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel a zabezpečený dostatočný rozhľad.
- Projekt trvalého dopravného značenia požadujeme spracovať v zmysle vyššie uvedených pripomienok a následne predložiť spolu s kópiou tohto stanoviska na určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a to v dostatočnom predstihu pred samotným osadením dopravných značiek a dopravných zariadení.
- V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác - dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.
- KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, orgán odpadového hospodárstva - vyjadrenie zo dňa 06.12.2012:

Z hľadiska odpadového hospodárstva, tunajší úrad nemá námietky voči realizácii stavby za dodržania nasledovných podmienok:

Pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.

Pôvodca odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k odberateľovi.

Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.

Pôvodca odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.

Pred začatím stavebných prác, držiteľ odpadov, predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.

Pôvodca odpadu v koľaudačnom konaní predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s. - vyjadrenie zo dňa 04.01.2016:

Súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských

zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava (p. Ingrid Vitkayová, tel.č. +421 02 6262 5550, e-mail: ingrid.vitkayova@spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02, 702 12,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8000991015.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie zo dňa 29.09.2015:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

- stavbe: „Lodenica Karloveské rameno“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
 - Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zasypaním skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
 - Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
 - Pre vodorovné a zvislé vzdialenosti vodovodnej prípojky od vodohospodárskych zariadení a iných podzemných vedení musí byť dodržaná priestorová úprava vedení technického vybavenia (STN 73 6005).
 - Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
 - V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
 - Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
 - Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
 - Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
 - Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

- Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- Za dostatočné tlakové pomery na vodovodnej prípojke zodpovedá spracovateľ projektovej dokumentácie a vlastník.
- BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej

jej dĺžke.

- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

b/ Vodomerová šachta

- Vodomerová šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej bude umiestnené meradlo-vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerová šachta umiestnená na parcele č. 3110/5 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS a vybudovaná v zmysle priloženej schémy.
- Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky.
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomerová šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/ Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla – vodomeru

- Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
- V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.
- Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.
- Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykpaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykpaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerová šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

B. Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do kanála a následne do potoka nemáme námietky.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

- Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./.
- Pred zahájením prác pripojenia na kanalizačný zberač DN 2000 je potrebné kontaktovať príslušného pracovníka BVS, Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) a pripojenie realizovať iba pod jeho odborným dohľadom.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav kanalizačnej prípojky vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník (investor) kanalizačnej prípojky a spracovateľ projektov dokumentácie.
- Revíznú šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

...ata odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b/ Realizácia kanalizačnej prípojky

- V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu alebo na kanalizačnú prípojku vybudovanú pre nehnuteľnosť v rámci výstavby verejnej kanalizácie v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.
- Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.
- Pre úspešné zrealizovanie kanalizačnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“.
- Zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady na všetky zemné práce.
- V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 25.09.2015:

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na time správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na time správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- K predloženej projektovej dokumentácii novej zemnej káblovej prípojky NN nemáme námietky. Prípojku NN buduje investor na vlastné náklady a zostane jeho majetkom.
- Pred elektromerom v rozvádzači RE umiestnenom na mieste trvalé prístupnom z verejného priestranstva pre pracovníkov energetiky žiadame osadiť hl. istič max. dimenzie 3 x B32A .
- Požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným výkonom 30,5 kW (max. súčasný výkon 12,5 kW) bude zabezpečený z existujúceho káblového vedenia NN z rozpojovacej istiacej skrine č. 0099-003.

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie zo dňa 30.11.2015:

Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.), a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na

existujúcich podzemných káblov a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:
Iveta Jankovičová, iveta.jankovicova@telekom.sk, +421 2 58829441, +421903909625.
- V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- **UPOZORNENIE:** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

- utnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST).
- **UPOZORNENIE:** V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie zo dňa 05.01.2016:

- Stavebník je povinný ešte v čase začatia stavebných prác disponovať platným vyjadrením spoločnosti Slovak Telekom, a.s. o existencii podzemných vedení a rádiových trás spoločnosti Slovak Telekom, a.s. v mieste stavby.
- V prípade, že v mieste stavby dôjde k styku s vedeniami alebo rádiovými trasami spoločnosti Slovak Telekom, a.s., je stavebník povinný:
 - zabezpečiť aby priebeh vedení alebo rádiových trás v mieste stavby bol zakreslený do projektovej dokumentácie stavby, podľa ktorej sa budú stavebné práce realizovať;
 - dodržať podmienky, ktoré spoločnosť Slovak Telekom, a.s. stanoví pre ochranu svojich vedení a rádiových trás, najmä je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie vedení na povrchu terénu pre začatím stavebných prác a zachovanie značiek v teréne;
 - dodržať povinnosti podľa zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách týkajúce sa ochrany verejných elektronických komunikačných sietí a ich vedení;
 - opatrenia na ochranu vedení a rádiových trás zrealizuje stavebník na vlastné náklady v súlade s podmienkami stanovenými spoločnosťou Slovak Telekom, a.s.
- V prípade, že v súvislosti s realizáciou stavby vyvstane potreba preložky vedení alebo rádiových trás spoločnosti Slovak Telekom, a.s., tak takúto preložku bude možné zrealizovať len v súlade s ustanoveniami § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.

Technická inšpekcia, a.s. – odborné stanovisko zo dňa 18.12.2015:

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. g), h) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SÚD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení skupiny A (Tlaková expanzná nádoba s membránou pre solár BUDERUS LOGAFIX MAG SOLAR 35) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SÚD Slovakia s.r.o.
- Pracovné prostriedky – technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. ten, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. 1 Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100:2011.

Upozornenie:

- Navrhovaná podlaha musí mať protišmykovú úpravu povrchu podľa § 19 ods. 2 písm. a) vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. (keramická dlažba chýba popis).

- Stavba (Lodenica) v častiach určených na užívanie verejnosťou sa musí riešiť s parametrami umožňujúcim prístup osobe na vozíku podľa § 64 ods. 2 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. (Ak je to vylúčené zo závažných technicko-prevádzkových dôvodov, projektová dokumentácia musí obsahovať odôvodnenie.)
- Povrch stupňov musí byť optický odlišený od povrchu podesty tak, aby bolo zreteľné, kde schodišťové rameno začína a kde končí podľa čl. 36 STN 73 4130-1985.
- Vstupné dvere do stavby môžu byť zasklené až od výšky 400 mm alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom podľa prílohy čl. 1.6 2. vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. (chýba popis).
- Sklenené alebo presklené dvere, ktorých zasklenie zasahuje nižšie ako 800 mm nad podlahu, musia byť označené podľa prílohy čl. 2.2.3. vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. (chýba popis).
- V projektovej dokumentácii sú uvedené neplatné právne predpisy (vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. nariadenie vlády SR č. 204/2001 Z. z.) a neplatný technický predpis STN 06 0310.
- V návrhu strešnej konštrukcie treba vyriešiť bezpečný prístup na strechu podľa STN 731901.
- Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – vyjadrenie zo dňa 02.11.2015:

SVP, š.p., OZ Bratislava po oboznámení sa s obsahom predloženej dokumentácie má nasledovné pripomienky:

- Rozvodové a elektromerové skrinky požadujeme osadiť min. nad hladinu Dunaja pri prietoku $Q_{100} + 0,5$ m, t.j. 142,00 m n.m., pričom odporúčame ich situovať nad hladinu pri $Q_{1000} = 141,80$ m n.m. + 0,5 m (výškové osadenie elektrozariadení nie je zrejmé z dokumentácie).
- Vzhľadom na skutočnosť, že vody z povrchového odtoku budú vypúšťané do Čierneho potoka odľučovač ropných látok, musí garantovať výstupnú hodnotu znečistenia v ukazovateli NEL max. 0,1 mg/l.
- Upozorňujeme, že
 - správca vodných tokov je oprávnený vstupovať na pobrežné pozemky vodných tokov pri výkone činností podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebník Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, zastúpená starostkou, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, ktorého zastupuje spoločnosť N&N – ING. s.r.o., Švabinského 20, 851 01 Bratislava 5, podal dňa 09.10.2015, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom:

objekty: „Lodenica Karloveské rameno“
 SO 01 – Lodenica Karloveské rameno
 SO 11 – Prípojka vody
 SO 12 – Kanalizačná prípojka (splašková)
 SO 13 – STL prípojka plynu
 SO 14 – Prípojka NN
 SO 31 – Oplotenie
 SO 09 – Sadovnícke a terénne úpravy,

na pozemkoch registra CKN parcel č. 3110/5, 3110/10, 3110/12 k.ú. Karlova Ves, Bratislava.

Podľa § 4 ods.1 písm. a zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, je stavebník oslobodený od platenia správneho poplatku.

Krajský stavebný úrad v Bratislave listom č.: A/2011/836/DLD zo dňa 14.03.2011 určil Mestskú časť Bratislava-Dúbravka ako stavebný úrad príslušný na konanie a vydanie stavebného povolenia pre horeuvedenú stavbu.

stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané:

územné rozhodnutie č. SU-4070/326/2015/U-2/Ma zo dňa 09. marca 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.04.2015, pre ktoré bola vydaná oprava zrejmej nesprávnosti č. SU-16548/326/2015/Ma dňa 22. októbra 2015,

Stavba „Lodenica Karloveské rameno“ bude realizovaná na pozemkoch registra CKN parciel č. 3110/5, 3110/12 a 3116 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, ktoré sú zapísané na LV č. 27 pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava – v správe MČ Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, pričom MČ Karlova Ves je stavebníkom.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 21. decembra 2015 oznámila začiatok stavebného konania stavby listom č. SU-19969/7837/2015/Ma, doručované verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, vyvesenou na úradnej tabuliestskej časti Bratislava-Dúbravka a mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám.

Účastníci konania, dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a organizácie nenahliadli do spisového materiálu povoľovanej stavby.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V konaní boli v zákonnej lehote vznesené pripomienky správcu IS, a to spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1, ktoré boli zapracované do podmienky č. 23 tohto povolenia.

Ostatné dotknuté orgány, správcovia IS a organizácie v konaní v zákonnej lehote nevzniesli žiadne pripomienky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona o priebehu stavebného konania na stavbu „Lodenica Karloveské rameno“, boli účastníci konania oboznamovaní verejnou vyhláškou, v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V stavebnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: listy vlastníctva č. 27, 4722, výpis z katastra nehnuteľností, kópia katastrálnej mapy, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, potvrdenie o existencii inžinierskych sietí, 2 projekt stavby pre stavebné povolenie, právoplatné územné rozhodnutie, súhlas na stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia, doklad o určení stavebného úradu, plnomocenstvo pre spoločnosť N&N – ING. s.r.o.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či stavba spĺňa podmienky vydaného právoplatného územného rozhodnutia a či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 3 a 4 správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3 ods. 3 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prierahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a podľa § 3 ods. 4 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s § 46 a § 47 správneho poriadku.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výrovková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku). Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha:

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Doručí sa:

I. Účastníkom konania:

1. **stavebník:** Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, zastúpená starostkou, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, ktorého zastupuje spoločnosť N&N - ING. s.r.o., Švabinského 20, 851 01 Bratislava 5
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
3. Gerik, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava 1
4. Ing. arch. Richard Kastel, OFFICE 110 architekti, s.r.o., ul. 29. augusta č. 30, 811 09 Bratislava 1 - projektant
5. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté - doručované verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka a na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Karlova Ves - so žiadosťou o späťzaslanie potvrdeného rozhodnutia

II. Na vedomie:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3:
 - odbor odpadového hospodárstva
 - odbor štátnej vodnej správy
3. Okresný úrad Bratislava, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava 1
4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
6. Magistrát hl. mesta SR Bratislava - odd. dopravné plánovanie, doprava, referát MHD, cestné hospodárstvo a odd. životné prostredie, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
8. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4

11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
12. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
13. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava 5
14. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5

Co: - spis

Vybavuje: Ing. Majerníková

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté, verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka a na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia
z úradnej tabule:**
Pečiatka a podpis:



2010. 15.3.2010

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

3096/1092/2010

Bratislava, 11.marca 2010

Vážený pán
Ing. Andrej Ďurkovský
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

VEC: Žiadosť o poukázanie finančných prostriedkov na účet
Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

Vážený pán primátor,

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením čí. 606/2008 zo dňa 15.12.2008 schválilo poskytnutie účelovej dotácie Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves vo výške 45 % z kúpnej ceny za obecné pozemky parc.č. 3110/13, 3110/14, 3110/15 a 3111/5 predávané spoločnosti Karloveské rameno, s.r.o., Lamačská cesta 3, Bratislava, čo z celkovej kúpnej ceny 25 231 500,- Sk (837 532,36 €) činí **11 354 175,- Sk (376 889,56 €)**. Hore uvedené parcely, ktoré sú predmetom predaja, boli vytvorené geometrickým plánom číslo 30/2007 z pozemkov parc.č. 3110/5, 3110/12 a 3111/1, k.ú. Bratislava - Karlova Ves. Účelovú dotáciu hlavné mesto SR Bratislava poskytuje Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves na vybudovanie lodenice a súvisiacu relaxačno-oddychovú infraštruktúru, ktorá bude vo vlastníctve mestskej časti.

Mestská časť plánuje vykonať potrebné kroky spojené s výstavbou lodenice už v tomto roku, preto Vás žiadam, vážený pán primátor, aby hlavné mesto SR Bratislava previedlo na účet Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves finančné prostriedky schválené Mestským zastupiteľstvom na uvedený účel.

V prílohe Vám zároveň zasielam fotokópiu odpisu uznesenia Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy číslo 606/2008.

S pozdravom




Ing. Iveta Hanulíková
starostka

Príloha: 1

Mgr. Ilvačková

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves	
11-02-2009	
Číslo: 1533	Príloha: 0

1593/09

Miestny úrad Mestskej časti
Bratislava-Karlova Ves
Nám. sv. Františka 8
842 62 Bratislava 4

Váš list číslo/zo dňa
1123/593/2009

Naše číslo
MAG/30616/2009

Vybavuje/linka
Jamrichová/126

Bratislava
6. 2. 2009

Vec:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 606/2008 zo dňa 15. 12. 2008, prijatého k návrhu na poskytnutie účelovej dotácie mestskej časti Bratislava - Karlova Ves

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

poskytnutie účelovej dotácie vo výške 45 % z kúpnej ceny celkom v sume 25 231 500,-- Sk, t. z. 11 354 175,-- Sk z predaja pozemkov v k. ú. Karlova Ves, spoločnosti Karloveské rameno, s. r. o., so sídlom na Lamačskej ceste 3 v Bratislave, parc. č. 3110/13 - zastavané plochy a nádvorja vo výmere 452 m², parc. č. 3110/14 - ostatné plochy vo výmere 104 m², parc. č. 3110/15 - ostatné plochy vo výmere 45 m² a parc. č. 3111/5 - ostatné plochy vo výmere 5006 m², vzniknutých podľa GP č. 30/2007 z pozemkov parc. č. 3110/5, parc. č. 3110/12 a parc. č. 3111/1, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava - Karlova Ves uznesením č. 205/2008. Účelová dotácia sa poskytuje na vybudovanie lodenice a súvisiacu relaxačno-oddychovú infraštruktúru, ktorá bude vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Karlova Ves.

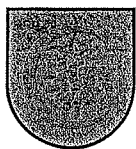
Za správnosť odpisu uznesenia:



J. Hajdúchová
JUDr. Anna Hajdúchová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 356 126	07/59 356 500	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	oor@bratislava.sk

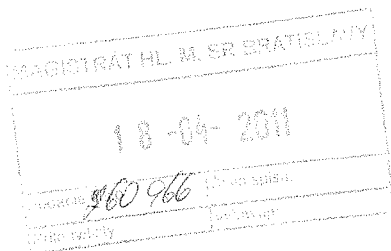


MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Číslo: 4577/1507/2011

Bratislava, 15. apríla 2011



Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

VEC: Žiadosť o poukázanie finančných prostriedkov na účet
Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

Vážený pán primátor,

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením čí. 606/2008 zo dňa 15.12.2008 schválilo poskytnutie účelovej dotácie Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves vo výške 45 % z kúpnej ceny za obecné pozemky parc.č. 3110/13, 3110/14, 3110/15 a 3111/5 predávané spoločnosti Karloveské rameno, s.r.o., Lamačská cesta 3, Bratislava, čo z celkovej kúpnej ceny 25 231 500,- Sk (837 532,36 €) činí **11 354 175,- Sk (376 889,56 €)**. Hore uvedené parcely, ktoré sú predmetom predaja, boli vytvorené geometrickým plánom číslo 30/2007 z pozemkov parc.č. 3110/5, 3110/12 a 3111/1, k.ú. Bratislava - Karlova Ves. Účelovú dotáciu hlavné mesto SR Bratislava poskytuje Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves na vybudovanie lodenice a súvisiacu relaxačno-oddychovú infraštruktúru, ktorá bude vo vlastníctve mestskej časti.

O prevod týchto finančných prostriedkov z účtu hlavného mesta SR Bratislavy na účet Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves som požiadala bývalého primátora Ing. Andreja Ďurkovského listom zo dňa 11.3.2010, čo doposiaľ nebolo uskutočnené.

Nakoľko sme v štúdiu schvaľovania architektonickej štúdie lodenice, opätovne Vás žiadam, vážený pán primátor, aby hlavné mesto SR Bratislava vyššie uvedené finančné prostriedky poukázalo na účet Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

V prílohe Vám zároveň zasielam fotokópiu odpisu uznesenia Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy číslo 606/2008 a fotokópiu môjho listu zo dňa 11.3.2010..

S pozdravom




Ing. Iveta Hanulíková
starostka

Prílohy: 2



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje / linka / E-mail	Bratislava
	KV/MGI/967/2016/4209/MK	Kováčová Mária Mgr. 02/60259221 maria.kovacova@karlovaves.sk	23.02.2016

VEC: Žiadosť o poukázanie účelovej dotácie na vybudovanie „Lodenice Karloveské rameno“ na účet mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

Vážený pán primátor,

Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením číslo 606/2008 zo dňa 15.12.2008 schválilo poskytnutie účelovej dotácie Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves vo výške 45 % z celkovej kúpnej ceny 25 231 500,-- Sk, t.j. 11 354 175,-- Sk z predaja pozemkov v k.ú. Karlova Ves spoločnosti Karloveské rameno, s.r.o., so sídlom na Lamačskej ceste 3 v Bratislave, parc.č. 3110/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 452 m², parc.č. 3110/14 – ostatné plochy vo výmere 104 m², parc.č. 3110/15 – ostatné plochy vo výmere 45 m² a parc.č. 3111/5 – ostatné plochy vo výmere 5006 m², vzniknutých podľa GP č. 30/2007 z pozemkov parc.č. 3110/5, parc.č. 3110/12 a parc.č. 3111/1, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Karlova Ves uznesením č. 205/2008. Účelová dotácia sa poskytuje na vybudovanie lodenice a súvisiacu relaxačno-oddychovú infraštruktúru, ktorá bude vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

Mestská časť listom č.j. 3096/1092/2010 zo dňa 11.3.2010 požiadala v tom čase úradujúceho primátora hl. mesta SR Bratislavy Ing. Andreja Ďurkovského, aby hlavné mesto SR Bratislava previedlo na účet mestskej časti Bratislava – Karlova Ves finančné prostriedky – dotáciu schválenú Miestnym zastupiteľstvom hl. mesta SR Bratislavy na vyššie uvedený účel, k realizácii čoho však nedošlo.

Vo voľbách do orgánov samosprávy obcí v novembri 2010 bol za primátora hl. mesta SR Bratislavy zvolený Doc.RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.. Nakoľko hlavné mesto SR Bratislava v roku 2010 nepreviedlo požadované finančné prostriedky na účet mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a mestská časť už bola v štádiu schvaľovania architektonickej štúdie lodenice, starostka mestskej časti listom č.j. 4577/1507/2011 zo dňa 15.4.2011 o prevod schválenej účelovej dotácie na účet mestskej časti požiadala novozvoleného primátora hl. mesta SR Bratislavy, k realizácii čoho taktiež nedošlo.

Telefón	E-mail	Web	Bankové spojenie	IČO
02/ 602 59 111	starostka@karlovaves.sk	www.karlovaves.sk	1804143001/5600	603 520

Dodatkom č. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy došlo podľa článku 91 ods. 1 s účinnosťou od 1.1.2010 k prerozdeleniu rozpočtových príjmov Bratislavy medzi rozpočet Bratislavy a rozpočty mestských častí. V ods. 1 písm. g/ je upravené rozdelenie výnosu z predaja nehnuteľného majetku Bratislavy zvereného do správy mestskej časti s počtom obyvateľov do 40 000 v pomere 40 % pre rozpočet Bratislavy a 60 % pre rozpočet mestskej časti. V dôsledku tejto zmeny Mestské zastupiteľstvo uznesením číslo 107/2011 zo dňa 26.5.2011 schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy č. 606/2008 zo dňa 15.12.2008 nasledovne - cit:

1/ slová „vo výške 45 %“ sa nahrádzajú slovami „vo výške 40 %“.

2/ slová „t.z. 11 354 175,- Sk“ sa nahrádzajú slovami „t.z. 10 092 600,- Sk, čo činí 335 012,95 Eur“.

Hlavné mesto SR Bratislava obdržalo z celkovej kúpnej ceny za predaj predmetných pozemkov 40 %.

Na stavbu „Lodenica Karloveské rameno“ Stavebný úrad Bratislava – Dúbravka dňa 9.3.2015 vydal Rozhodnutie o umiestnení stavby č. SU-4070/326/2015/U-2/Ma, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.4.2015 a dňa 16.2.2016 vydal Stavebné povolenie č. SU-2217/2029/2016/G-4/Ma, ktoré zatiaľ nie je právoplatné. Fotokópie týchto rozhodnutí Vám v prílohe zasielam.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vás žiadam, vážený pán primátor, aby hlavné mesto SR Bratislava poukázalo na účet mestskej časti Bratislava – Karlova Ves dotáciu schválenú uznesením Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy číslo 606/2008 zo dňa 15.12.2008 v znení zmeny uznesenia číslo 107/2011 zo dňa 26.05.2011 **vo výške 335 012,94 EUR**, t.j. 40 % z celkovej kúpnej ceny za predávané pozemky, ktorú čiastku hlavné mesto SR Bratislava obdržalo od Karloveského ramena, s.r.o., Lamačská cesta 3, Bratislava.

S pozdravom




Dana Čáhojová
starostka

Prílohy:

1. Uznesenie Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy č. 606/2008 zo dňa 15.12.2008
2. Uznesenie Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy č. 107/2011 zo dňa 26.5.2011
3. Rozhodnutie o umiestnení stavby „Lodenica Karloveské rameno“ zo dňa 9.3.2015 č. SU-4070/326/2015/U-2/Ma, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.4.2015
4. Stavebné povolenie zo dňa 16.2.2016 č. SU-2217/2029/2016/G-4/Ma, ktoré ešte nie je právoplatné



KARLOVESKÝ ŠPORTOVÝ
Janotova 12
841 05 Bratislava

Budúce využitie obecnej lodenice pre širokú verejnosť pod správou Karloveského športového klubu

História športu v Karloveskej zátokke siaha do konca 19. storočia, keď gróf Lanfranconi daroval Sokolu pozemky (nie len) pri Karloveskej zátokke. Chcel aby slúžili športu. Odvtedy však pribudli nielen lodenice, most Lafranconi či protipovodňová ochrana, ale i polyfunkčné domy.

Keď sa v Karloveskej zátokke udomácnil vodácky šport, vnikli tu jedny z najstarších lodeníc v Bratislave. Už v roku 1932 bol založený Klub Bratislavských kajakárov a v roku 1935 aj Vodácky klub Tatran. Obe lodenice stoja dodnes a sú zapísané ako Národné kultúrne pamiatky. V Karloveskej zátokke vyrástlo niekoľko desiatok veľmi úspešných športovcov, majstrov Československa, majstrov Slovenska, majstrov Európy, majstrov sveta, či účastníkov Olympijských hier vo všetkých vodáckych športoch.

Profesionálny vodácky šport by však nikdy neexistoval, ak by pri ňom neboli zároveň aj stovky až tisíce vodáckych nadšencov, rekreačných vodákov, ktorí pádlovali a pádlujú v zátokke, nie aby prekonávali čo najlepšie časy, ale sami pre seba. Takýto ľudia tvoria zázemie pre vznik profesionálneho športu – sú to rodičia, ktorých nadchol šport na vode a priviedli sem svoje deti (dnes úspešných športovcov), sú to kamaráti, ktorí podporujú rast profesionálneho športovca a bez ktorých by ho šport možno nikdy tak nebavil, sú to ľudia, ktorí sa nadchli a bojujú za lepšie podmienky pre šport v unikátnom prírodnom prostredí Karloveskej zátokky.

Karloveský športový klub plánuje vytvoriť v obecnej lodenici Centrum vodnej turistiky Karlova Ves. Je to logické vyvrcholenie dlhoročnej aktivity v oblasti záchrany prírodných možností, ktoré ponúka Dunaj – výstavba novej lodenice v Karloveskej zátokke. Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves sa podarilo získať právoplatné stavebné povolenie. Trojpodlažná lodenica bude slúžiť nielen športovcom, ale aj širokej verejnosti z Karlovej Vsi a okolia. Vzniká tak jedinečná príležitosť, keď obecný majetok bude slúžiť verejnosti v oblasti, ktorá je v Karlovej Vsi dlhoročne zakorenená – vodácky šport a vodná turistika.

Spojením prírodných možností Karloveskej zátokky a dlhoročných skúseností v oblasti vodáctva vznikne jedinečná stavba tohto typu, ktorá bude plne pod obecnou samosprávou. Obyvateľom vytvorí ideálne podmienky na zoznámenie sa s vodáckym športom. Prvoradá bude výuka základov vodnej turistiky pre obyvateľov – ktokoľvek bude mať záujem zoznámiť sa s vodáctvom, príde do Centra vodnej turistiky Karlova Ves, kde sa pod vedením skúsených vodákov naučí základné pravidlá na vode a správnu prácu s pádlom. Je to možnosť pre všetkých, ktorí si to chceli už v minulosti vyskúšať, ale nemali kde, možnosť pre školy zoznámiť svojich žiakov so základmi najúspešnejšieho športu na Slovensku. Po základnom výcviku bude každý dostatočne kvalifikovaný aby zvládol absolvovať svoj prvý splav.

Ak už má človek základné znalosti a nadchol sa pre vodu môže si vďaka obecnej lodenici zapožičať loď a výstroj a ísť si zapádlovať pre radosť na Karloveskú zátoku alebo môže s kamarátmi podniknúť dobrodružstvo a ísť niekam na vlastný splav. Stále ale bude mať možnosť požičať si všetko potrebné a hlavne možnosť poradiť sa so skúsenejšími. Trendom dnešnej doby je skúšať nové veci, zažiť adrenalín na vlastnej koži, ale ísť na vodu bez skúseností a znalostí vody sa nevypláca. Obecná lodenica nebude teda obyčajná požičovňa (takých je na Slovensku dosť), ale miesto, kde sa stretnú ľudia nadšení pre vodácky šport.

Každý po absolvovaní základného výcviku sa môže zúčastniť niektorého zo splavov, ktoré bude Centrum vodnej turistiky Karlova Ves organizovať. Možností je veľa, na Slovensku napríklad Dunaj,



KARLOVESKÝ ŠPORTOVÝ
Janotova 12
841 05 Bratislava

malý Dunaj, Morava, Hron, Váh, maďarské ramená, či v Česku, ako napríklad Vltava, Labe, Ohře, Sázava, Berunka a pod. Ale určite zaujmú aj splavy v zahraničí, kde si prídu na svoje začiatočníci, ale aj skúsení vodáci – rieka Soča v Slovinsku, rieka Salza v Rakúsku, delta Dunaja v Rumunsku a mnohé iné.

Výuka znalosti v oblasti vodáctva je široký pojem, a tak v prípade záujmu sa budú otvárať kurzy prvej pomoci topiacemu sa, výuka základov niektorého z profesionálnych vodáckych športov – vodný slalom, rýchlostná kanoistika, rafting, crosskayak, paddleboard, freestyle kajak a pod., poučné stretnutia s profesionálnymi športovcami, či účastníkmi mnohých vodáckych expedícií. Potenciál vodákov z Centrumu vodnej turistiky Karlova Ves môže následne rásť a vyvíjať sa v niektorom z profesionálnych vodáckych klubov, ktorých je v Karloveskej zátokke niekoľko.

Mgr. Juraj Kadnár
vedúci Karloveského športového klubu

Spracovala: Ing. Anna Paučová, projektová manažérka Karloveského športového klubu