

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 7. a 8.12.2016

Návrh

**na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa novovytvorených
pozemkov parc. č. 1809/3, parc. č. 1809/4, parc. č. 1809/5, v Bratislave, k. ú. Vrakuňa,
spoločnosti ŠTÚDIO ENTER, s.r.o. so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ol'ga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu so stanoviskom komisie
3. Žiadosť 2x
4. Výpis z Obchodného registra
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 1x
7. GP č. 28/2016
8. Stanoviská 8x
9. Výpis z uznesenia MsZ MČ Bratislava-Vrakuňa s prílohou
10. Súhlas starostu MČ BA-Vrakuňa
11. Návrh kúpnej zmluvy
12. Výpis z komisie MsZ
13. Uznesenie MsR č. 393/2016 z 13.10.2016

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov registra „C“, k .ú. Vrakuňa, **parc. č. 1809/3 - záhrady vo výmere 19 m², parc. č. 1809/4 - záhrady vo výmere 57 m²**, oddelených podľa GP č. 28/2016 od pozemku registra „E“ parc. č. 830/100, evidovaného na LV č. 270, vo vlastníctve hlavného mesta, **a parc. č. 1809/5 - záhrady vo výmere 17 m²**, oddelená podľa GP č. 28/2016 od pozemku registra „E“ parc. č. 850/101, evidovaného na LV č. 270, vo vlastníctve hlavného mesta, spoločnosti ŠTÚDIO ENTER, s.r.o., so sídlom Májová 21, Bratislava, IČO 35 949 678, v celosti do jej výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu celkom **13 009,77 Eur**.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená 127,89 Eur/m², t. z. celkom za 93 m² 11 893,77 Eur, podľa znaleckého posudku č. 35/2016.

Druhá časť kúpnej ceny *1 116,00 Eur* tvorí náhradu za bezdôvodné užívanie pozemkov celkom vo výmere 93 m² spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že predajom hore citovaných novovytvorených pozemkov dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľa s priamym prístupom k stavbe na pozemku parc. č. 1808 vo vlastníctve žiadateľa tak, že k pozemkom registra „E“ parc. č. 715/10 a parc. č. 850/97 vo vlastníctve žiadateľa sa pričlenia novovytvorené pozemky parc. č. 1809/3, parc. č. 1809/4 oddelené od pozemku registra „E“ parc. č. 830/100, a parc. č. 1809/5 oddelená od pozemku registra „E“ parc. č. 850/101, čím sa pokryje a majetkovoprávne usporiada pôvodný pozemok registra „C“ parc. č. 1809 do vlastníctva žiadateľa. Iné formy predaja pozemkov uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie záujmových pozemkov a susediacich

nehnutelností vo vlastníctve žiadateľa nie je vhodné aplikovať, nakoľko predajom dôjde k sceleniu pozemkov a vytvoreniu majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľa s priamym prístupom k stavbe na pozemku parc. č. 1808 vo vlastníctve žiadateľa.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj novovytvorených pozemkov registra „C“, parc. č. 1809/3, parc. č. 1809/4, parc. č. 1809/5, k. ú. Vrakuňa.

ŽIADATEĽ : ŠTÚDIO ENTER, s.r.o.
so sídlom: Májová 21, 850 05 Bratislava
IČO 35 949 678

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²
1809/3	záhrady	19
1809/4	záhrady	57
1809/5	záhrady	17
Spolu:		93 m ²

Novovytvorené pozemky parc. č. 1809/3, parc. č. 18094 boli oddelené podľa GP č. 28/2016 vyhotoveného Ing. Rudolfom Baťom – ATTA, Ľublanská 6, 831 02 Bratislava, overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 2.7.2016 pod č. 1322/2016 od pozemku registra „E“ parc. č. 830/100, evidovaného na LV č. 270 vo vlastníctve hlavného mesta pôvodne ako diely 4,5, **a novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 1809/5** bol oddelený podľa GP č. 28/2016 vyhotoveného Ing. Rudolfom Baťom – ATTA, Ľublanská 6, 831 02 Bratislava, overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 2.7.2016 pod č. 1322/2016 od pozemku registra „E“ parc. č. 850/101, evidovaného na LV č. 270 vo vlastníctve hlavného mesta pôvodne ako diel 6.

Časť pozemku registra „E“ parc. č. 850/101 pôvodne ako diel č.6 vo výmere 19 m², podľa súčasného GP č. 28/2016 ako novovytvorený pozemok parc. č. 1809/5 vo výmere 17 m² bol zverený Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktorého prevod bol schválený a odsúhlasený uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 241/XV/2016 zo dňa 27.9.2016 tak, aby bol prevod realizovaný vlastníkom pozemku, teda hlavným mestom.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti:

Predmetom predaja sú novovytvorené pozemky uvedené v špecifikácii.

Hlavné mesto SR Bratislava je na základe LV č. 270 vlastníkom pozemkov registra „E“ evidovaných na LV č. 270, k.ú. Vrakuňa parc. č. 830/100 – orná pôda vo výmere 408 m², od ktorej boli podľa GP č. 28/2016 oddelené novovytvorené pozemky parc. č. 1809/3, parc. č. 1809/4 pôvodne ako diely 4,5, a parc. č. 850/101 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5703 m², od ktorej bol podľa GP č. 28/2016 oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 1809/5 pôvodne ako diel 6.

Dôvod a účel žiadosti :

Žiadateľ požiadal o odkúpenie predmetných pozemkov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, ktoré sa nachádzajú hneď vedľa jeho vlastných pozemkov registra „E“ parc. č. 715/10 a parc. č. 850/97. Pri zameraní pozemkov za účelom určenia presných hraníc pozemkov žiadateľ zistil, že časť pozemkov ním užívaných, resp. užívaných jeho

právnym predchodcom nie je v jeho vlastníctve. V čase nadobudnutia vlastníckeho práva žiadateľom tento odkupoval pozemky v domnienke, že aj hore citované novovytvorené pozemky, má vo vlastníctve, avšak po presnom zameraní zistil, že tieto vlastní hlavné mesto. Predajom hore citovaných novovytvorených pozemkov dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľa s priamym prístupom k stavbe na pozemku parc. č. 1808 vo vlastníctve žiadateľa tak, že k pozemkom registra „E“ parc. č. 715/10 a parc. č. 850/97 vo vlastníctve žiadateľa sa pričlenia novovytvorené pozemky parc. č. 1809/3, parc. č. 1809/4, parc. č. 1809/5 oddelené z pozemkov registra „E“ parc. č. 830/100, parc. č. 850/101, čím sa pokryje a majetkovoprávne usporiada celý pôvodný pozemok registra „C“ parc. č. 1809 do vlastníctva žiadateľa.

Časť pozemku registra „E“ parc. č. 850/101 pôvodne ako diel č.6 vo výmere 19 m², podľa súčasného GP č. 28/2016 ako novovytvorený pozemok parc. č. 1809/5 vo výmere 17 m² bol zverený Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktorého prevod bol schválený a odsúhlasený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 241/XV/2016 zo dňa 27.9.2016 tak, aby bol prevod realizovaný vlastníkom pozemku, teda hlavným mestom.

Stanovenie kúpnej ceny:

Na stanovenie kúpnej ceny bol vypracovaný znalecký posudok č. 35/2016, ktorý vypracovala Ing. Iveta Engelmanová, znalkyňa z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Na pasekách 3083/10, 831 06 Bratislava

Jednotková cena:

Cena pozemku bola stanovená vo výške 127,89 Eur/m².

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 33/2015

6,00 Eur/m²/rok, t.zn.: za 93 m² 558,00 Eur ročne.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že predajom hore citovaných novovytvorených pozemkov dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľa s priamym prístupom k stavbe na pozemku parc. č. 1808 vo vlastníctve žiadateľa tak, že k pozemkom registra „E“ parc. č. 715/10 a parc. č. 850/97 vo vlastníctve žiadateľa sa pričlenia novovytvorené pozemky parc. č. 1809/3, parc. č. 1809/4 oddelené od pozemku registra „E“ parc. č. 830/100, a parc. č. 1809/5 oddelená od pozemku registra „E“ parc. č. 850/101, čím sa pokryje a majetkovoprávne usporiada pôvodný pozemok registra „C“ parc. č. 1809 do vlastníctva žiadateľa. Iné formy predaja pozemkov uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujúc na situovanie záujmových pozemkov a susediacich nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa nie je vhodné aplikovať, nakoľko predajom dôjde k sceleniu pozemkov a vytvoreniu majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľa s priamym prístupom k stavbe na pozemku parc. č. 1808 vo vlastníctve žiadateľa.

Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť predaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Poznámka:

Žiadateľ pozemky užíva, a preto náhrada za bezdôvodné užívanie pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne je uplatňovaná vo výške 6,00 Eur/m²/rok, t.zn. za dva roky spätne za celkovo 93 m² vo výške 1 116,00 Eur.

Časť pozemku registra „E“ parc. č. 850/101 pôvodne ako diel č.6 vo výmere 19 m², podľa súčasného GP č. 28/2016 ako novovytvorený pozemok parc. č. 1809/5 vo výmere 17 m² bol zverený Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktorého prevod bol schválený a odsúhlasený uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 241/XV/2016 zo dňa 27.9.2016 tak, aby bol prevod realizovaný vlastníkom pozemku, teda hlavným mestom.

Informácia o žiadosti:

Materiál na predaj záujmového pozemku je prerokovávaný prvý krát.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Novovytvorené pozemky boli oddelené od pozemkov registra „E“ parc. č. 850/101 a parc. č. 830/100 ako diely 4,5,6 v „C“ KN ako súčasť parc. č. 1809 bez založeného listu vlastníctva. (v „C“ KN v záujmovej časti súčasť pozemku parc. č. 1809 bez založeného listu vlastníctva), a preto sa v stanoviskách uvádzajú tieto parcelné čísla.

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je parc. č. 1809 funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102 – rozvojové územie kód regulácie D.

Ďalšie skutočnosti sú uvádzané v pripojenom stanovisku.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko**Oddelenie dopravného inžinierstva**

V zmysle platného ÚPN záujmové pozemky nie sú v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.

Referát cestného správneho orgánu

Nevyjadruje sa.

Oddelenie správy komunikácií

Netýka sa miestnych komunikácií – nevyjadruje sa.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Voči žiadateľovi v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov :

Voči žiadateľovi neeviduje pohľadávky.

Oddelenie legislatívno-právne

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje súdny spor voči žiadateľovi.

Stanovisko starostu Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa
Súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 21.11.2016 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Stanovisko Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 10.10.2016:

„Komisia mestského zastupiteľstva o predložennom materiálu nerokovala“.

ŠTÚDIO ENTER, s.r.o., IČO: 35 949 678, so sídlom Májova 21, 850 05 Bratislava
zastúpená: Michal Gučík – konateľ spoločnosti



MAG0P00P6R1Y

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Správa nehnuteľností mesta
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

ss~

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 3 -11- 2016	
190047	Číslo spisu:
	Vybavuje:

V Bratislave, dňa 03.11.2016

VEC:

Opätovná žiadosť o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov

Obchodnej spoločnosti ŠTÚDIO ENTER, s.r.o., IČO: 35 949 678, so sídlom: Májová 21, 850 05 Bratislava, zastúpená: Michal Gučík – konateľ spoločnosti, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 37139/B, bolo oznámené že materiál na predaj pozemkov v k.ú. Vrakuňa nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Vzhľadom na skutočnosť, že na usporiadaní pozemkov naďalej trvám a naďalej mám záujem o odkúpenie predmetných pozemkov, týmto žiadam Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, správu nehnuteľností mesta, aby žiadosť spoločnosti ŠTÚDIO ENTER, s.r.o. opätovne prerokovala a rozhodla o usporiadaní novovytvorených pozemkov registra „C“ parc. č. 1809/3,4,5 v časti zasahujúcich do pozemkov registra „E“ parc. č. 830/100 a 850/101.

Pre rýchlejšiu komunikáciu uvádzame tel. č.:

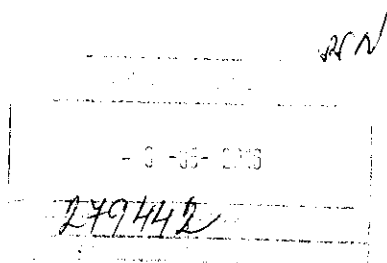
S pozdravom

ŠTÚDIO ENTER
Májová 21, 850 01 Bratislava, IČO: 35 949 678
DIČ: SK202 204 4343, tel. +421 2 529 2541
mail: studio@studiocenter.sk

ŠTÚDIO ENTER, s.r.o.
Michal Gučík – konateľ spoločnosti



ŠTÚDIO ENTER, s.r.o., IČO: 35 949 678, so sídlom Májova 21, 850 05 Bratislava
zastúpená: Michal Gučík – konateľ spoločnosti



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Správa nehnuteľností mesta
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 6.5.2016

VEC:

MAG00MU 45155/2016
Žiadosť o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov

Obchodná spoločnosť ŠTÚDIO ENTER, s.r.o., IČO: 35 949 678, so sídlom: Májová 21, 850 05 Bratislava, zastúpená: Michal Gučík – konateľ spoločnosti, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 37139/B, nadobudla, na základe kúpnej zmluvy zo dňa 31.03.2016, vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaných na Liste vlastníctva č. 3987 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pre okres Bratislava II, obec BA – m.č. Vrakuňa, katastrálne územie Vrakuňa, a to:

- pozemok parc. č. 715/10 o výmere 398 m² - záhrady, parcela registra „C“ a
- pozemok parc. č. 850/97 o výmere 150 m² - záhrady, parcela registra „C“.

Za účelom určenia presných hraníc predmetným pozemkom si spoločnosť ŠTÚDIO ENTER, s.r.o. zabezpečila vypracovanie geometrického plánu. V rámci vyhotovovania tohto geometrického plánu vyhotoviteľ zistil, že časť pozemkov, využívaných spoločnosťou ŠTÚDIO ENTER, s.r.o., resp. jeho právnym predchodcom, nie je vo vlastníctve spoločnosti ŠTÚDIO ENTER, s.r.o., ale vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

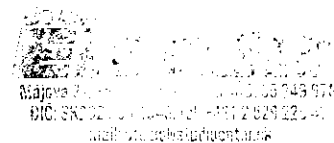
Spoločnosť ŠTÚDIO ENTER, s.r.o. nadobudla k uvedeným pozemkom vlastníckeho právo v domnienke, že súčasťou týchto pozemkov je aj časť pozemku parc. č. 830/100 (o výmere 22 m² a 64 m²) – orná pôda, parcela registra „E“ a časť pozemku parc. č. 850/101 (o výmere 19 m²) – zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „E“, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a sú zapísané katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na Liste vlastníctva č. 270 vedeného pre okres Bratislava II, obec BA – m.č. VRakuňa, katastrálne územie Vrakuňa.

Z uvedených dôvodov, obchodná spoločnosť ŠTÚDIO ENTER, s.r.o., týmto žiada Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, správu nehnuteľností mesta o majetkovoprávne usporiadanie časti pozemkov parc. č. 830/100 a 850/101 v zmysle priloženého geometrického plánu.

Pre rýchlejšiu komunikáciu uvádzame tel. č.: 0918 820 778

S pozdravom

.....
ŠTÚDIO ENTER, s.r.o.
Michal Gučík – konateľ spoločnosti



Príloha:

- geometrický plán č. 28/2016

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 37139/B

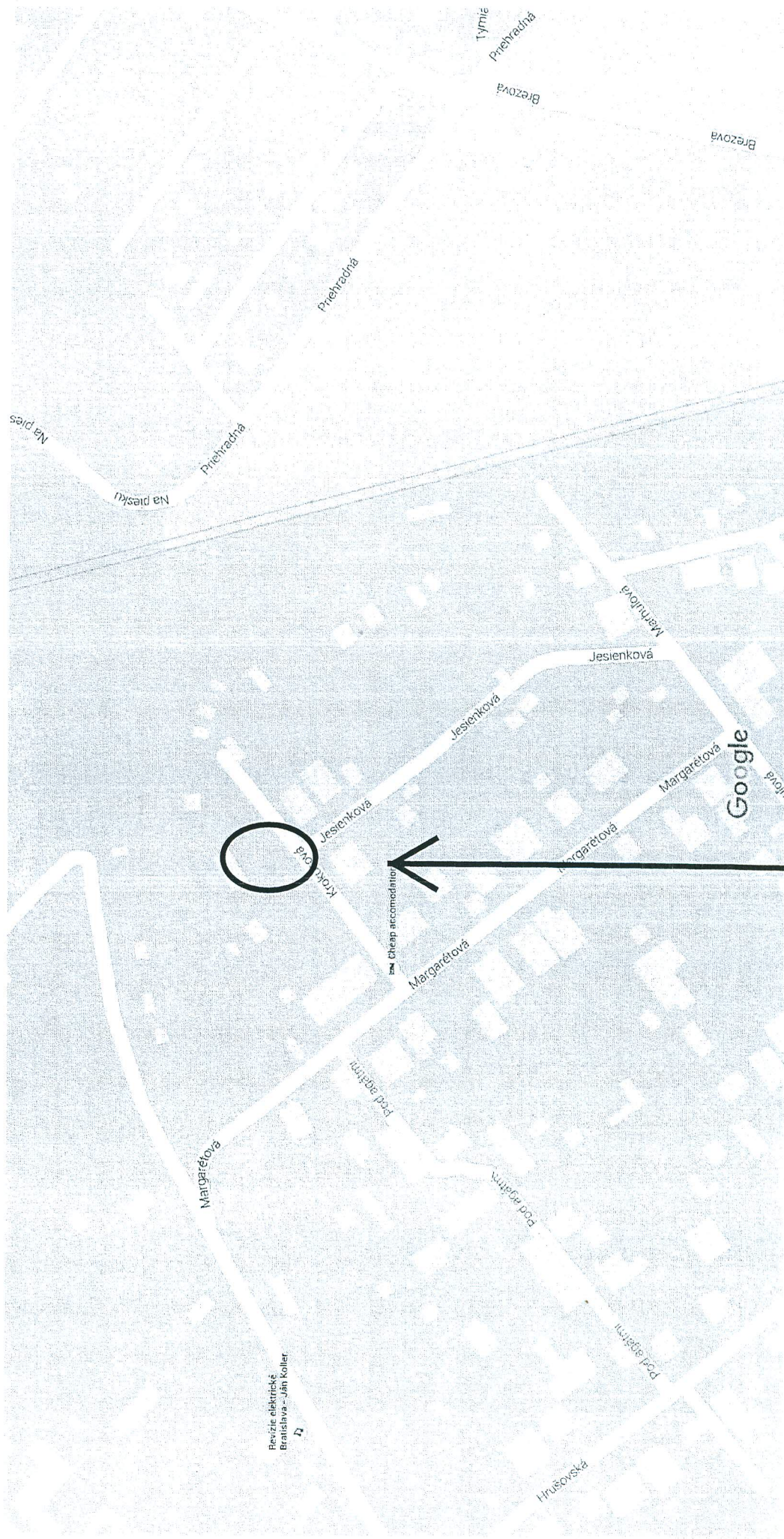
Obchodné meno:	ŠTÚDIO ENTER, s.r.o.	(od: 24.11.2005)
Sídlo:	Májová 21 Bratislava 850 05	(od: 24.11.2005)
IČO:	35 949 678	(od: 10.08.2005)
Deň zápisu:	10.08.2005	(od: 10.08.2005)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 10.08.2005)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.08.2005)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.08.2005)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.08.2005)
	reklamná, inzertná a propagačná činnosť	(od: 10.08.2005)
	marketing	(od: 10.08.2005)
	poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a služieb	(od: 10.08.2005)
	technické služby súvisiace s produkciou filmov, audio a video záznamov (zvuk, strih, dabing, titulkovanie, špeciálne efekty, kolorovanie)	(od: 20.12.2005)
	výroba a predaj nahratých a nenahratých nosičov, zvukových a zvukovoobrazových záznamov so súhlasom autora	(od: 20.12.2005)
	požičiavanie nahratých zvukových nosičov, zvukových a zvukovoobrazových záznamov so súhlasom autora	(od: 20.12.2005)
	nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora	(od: 20.12.2005)
Spoločníci:	<u>Michal Gučík</u> Vajnorská 2 Bratislava 831 04	(od: 24.11.2005)
	<u>PhDr. Eva Petrovičová</u> Bazovského 9 Bratislava 841 01	(od: 24.11.2005)
Výška vkladu každého spoločníka:	Michal Gučík Vklad: 3 353 EUR Splatené: 3 353 EUR	(od: 22.01.2010)
	PhDr. Eva Petrovičová Vklad: 3 287 EUR Splatené: 3 287 EUR	(od: 22.01.2010)
Štatutárny organ:	konateľ	(od: 10.08.2005)
	<u>Michal Gučík</u> Vajnorská 2 Bratislava 831 04	(od: 24.11.2005)

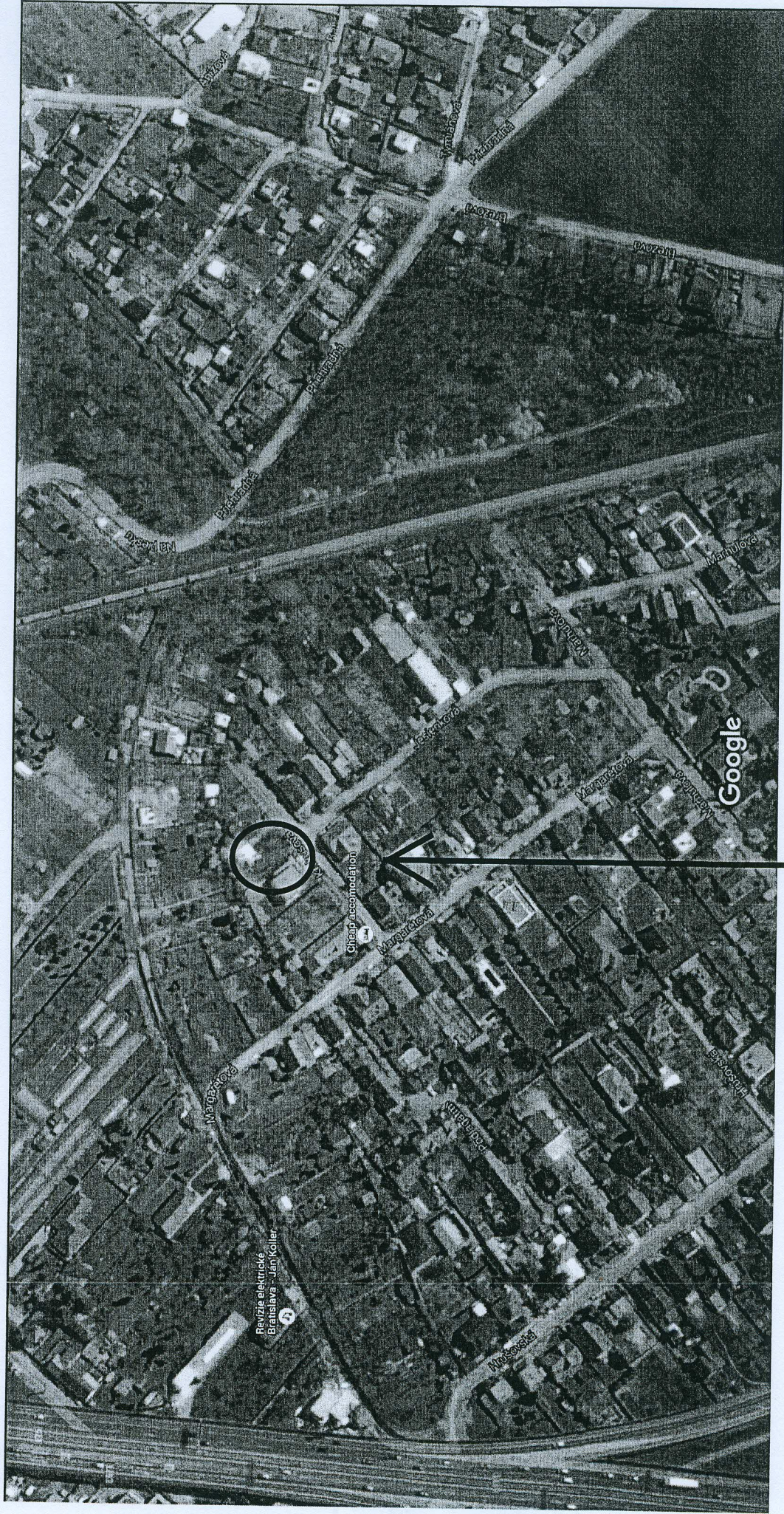
	Vznik funkcie: 22.11.2005	
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne.	(od: 10.08.2005)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 22.01.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 18.07.2005 podľa § 57, §§ 105-153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 10.08.2005)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 22.11.2005. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 22.11.2005. Nové znenie spoločenskej zmluvy zo dňa 22.11.2002. Zmena obchodného mena z LPA Service s.r.o. na ŠTÚDIO ENTER, s.r.o.	(od: 24.11.2005)
Dátum aktualizácie údajov:	15.07.2016	
Dátum výpisu:	18.07.2016	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra







pozemky registra "E" p.č. 830/100 a 850/101 k.ú. Vrakuná

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Dátum vyhotovenia 12.07.2016

Katastrálne územie: Vrakuňa

Čas vyhotovenia: 12:19:16

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 270

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1297/ 22	11	Zastavané plochy a nádvoria	21	2		
1702/ 5	410	Zastavané plochy a nádvoria	21	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
20	13	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21/ 1	21	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
21/ 2	6	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
23	17	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
24	52	Záhrady	0		1
26/ 1	9	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
29/ 2	23	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
29/ 3	15	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
31	71	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
32	41	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
33	46	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
40	50	Zastavané plochy a nádvoria	9		1
41/ 1	82	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
42/ 2	102	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
66	16	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
67/ 1	251	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
67/ 2	32	Ostatné plochy	0		1
68	79	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
69	60	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
70	63	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
72	168	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
74	19	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
74	388	Záhrady	9		1
75	890	Orná pôda	9		1
75	286	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
76	190	Orná pôda	9		1
76	76	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
80	54	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
81	82	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
82	291	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
84	53	Záhrady	0		1
85	2395	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
86	201	Záhrady	0		1
90	138	Záhrady	0		1
91	453	Zastavané plochy a nádvoria	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
512	465	Ostatné plochy	1		1
513	13	Ostatné plochy	1		1
602/100	13	Orná pôda	0		1
603/100	1498	Orná pôda	0		1
603/200	5998	Orná pôda	0		2
629	55	Orná pôda	0		1
656	489	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
657/ 1	2628	Ostatné plochy	0		1
657/105	2319	Ostatné plochy	0		1
663	1011	Ostatné plochy	0		1
664/ 1	722	Ostatné plochy	0		1
664/ 2	320	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
664/ 3	83	Ostatné plochy	0		1
665	153	Záhrady	9		1
674/ 2	42	Ostatné plochy	0		1
677/ 2	901	Orná pôda	0		1
679/ 1	32	Zastavané plochy a nádvoria	9		1
679/ 2	340	Zastavané plochy a nádvoria	9		1
679/ 5	273	Zastavané plochy a nádvoria	9		1
681	871	Orná pôda	0		1
682	858	Orná pôda	0		1
706/ 1	584	Ostatné plochy	0		1
708	1833	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
709	10009	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
715/100	378	Ostatné plochy	3		1
715/200	22	Ostatné plochy	3		2
721/ 77	288	Orná pôda	3		2
721/ 90	43	Záhrady	3		2
721/105	75	Záhrady	3		2
721/108	86	Orná pôda	3		2
721/281	934	Ostatné plochy	3		2
721/415	123	Zastavané plochy a nádvoria	3		1
721/515	132	Zastavané plochy a nádvoria	3		2
741	12	Ostatné plochy	0		1
755/ 1	191	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
755/ 3	169	Záhrady	0		1
756/ 1	358	Záhrady	0		1
757/ 1	141	Orná pôda	0		1
759/ 1	489	Záhrady	0		1
762/ 1	709	Orná pôda	9		1
763/ 1	699	Zastavané plochy a nádvoria	9		1
763/ 2	53	Zastavané plochy a nádvoria	9		1
763/ 3	150	Orná pôda	9		1
763/ 4	87	Zastavané plochy a nádvoria	9		1
763/ 5	339	Orná pôda	9		1
764/ 1	92	Orná pôda	9		1
764/ 2	45	Orná pôda	0		1
764/ 3	33	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
764/ 4	48	Záhrady	0		1
764/ 5	165	Záhrady	0		1
764/ 6	457	Záhrady	9		1
764/ 7	34	Záhrady	0		1
764/ 10	325	Záhrady	0		1
765	853	Orná pôda	0		1
766/ 1	1972	Ostatné plochy	9		1
769/ 4	1013	Ostatné plochy	0		1
828/ 1	1931	Ostatné plochy	9		1
829	903	Ostatné plochy	3		1
830	1908	Orná pôda	0		1
830/100	408	Orná pôda	3		1
839/ 1	128	Orná pôda	0		1
839/ 2	240	Zastavané plochy a nádvoria	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
839/ 3	296	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
839/ 4	266	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
842	1060	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 10825/2016					
843/ 8	4673	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 10825/2016					
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 10825/2016					
843/ 17	3819	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 10825/2016					
843/ 18	986	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
843/110	84	Orná pôda	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 10825/2016					
845/ 1	1567	Záhrady	0		1
848/ 4	1867	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
849/ 2	1622	Ostatné plochy	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 10825/2016					
850/ 11	3462	Ostatné plochy	0		1
850/101	5703	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
850/201	165	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
851	776	Ostatné plochy	0		1
852	48	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
854	997	Ostatné plochy	0		1
855/ 1	4213	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 10825/2016					
855/ 2	1162	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 10825/2016					
856/101	1668	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
871/ 49	1095	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
871/ 74	1176	Orná pôda	0		1
874	1576	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
881/ 26	267	Orná pôda	0		1
887/106	333	Záhrady	0		1
887/107	23	Záhrady	0		1
888	26151	Ostatné plochy	0		1
889	842	Ostatné plochy	0		1
890	7899	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 10825/2016					
890/ 42	146	Záhrady	9		1
890/ 45	38	Záhrady	9		1
891/101	175	Orná pôda	0		1
891/201	234	Orná pôda	0		2
892/ 1	30	Orná pôda	0		2
893/101	66	Orná pôda	0		1
893/201	223	Orná pôda	0		2
895	223	Orná pôda	0		2
897/ 3	225	Orná pôda	0		1
900/ 1	3093	Ostatné plochy	0		1
900/103	10473	Ostatné plochy	0		1
910/156	276	Ostatné plochy	9		1
922/ 1	4447	Zastavané plochy a nádvoria	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - KOMAROV

3 - Prievoz

9 - parcela pred THM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava
1, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2015/ROEP Vrakuňa zo dňa 27.7.2015
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1909 zo dňa 16.10.1974, ROEP č. 68
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10048 zo dňa 12.11.1985, ROEP č. 163
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10071 zo dňa 06.01.1986, ROEP č. 163
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 277 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 94.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10143 zo dňa 24.09. 1984, ROEP č. 64. Kúpna zmluva č. 10144 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 95.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10144 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 95.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 272 zo dňa 09.01.1985, ROEP č. 96
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 268 zo dňa 07.10. 1985, ROEP č. 52
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 2014 zo dňa 11.10.1985, ROEP č. 271.Žiadosť o zápis vl. práva - vz. 48/81
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 264 zo dňa 30.08. 1985, ROEP č. 50
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva č.124-II-851/96/Ch zo dňa 4.12.1986, ROEP č.135
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1744 zo dňa 29.11.1985, ROEP č. 49
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 258 zo dňa 04.12. 1985, ROEP č. 51
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 258 zo dňa 10.09.1985, ROEP č. 93
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 32/5132/86/Myi zo dňa 27.5.1986, vz. 91/86
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.14664 zo dňa 04.09.1985, ROEP č. 1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 239 zo dňa 27.8.1986, ROEP č. 171
Titul nadobudnutia	čd 3070/1958.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	čd 2477/1957 zámenná zmluva zo dňa 21.5.1957.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst. 1
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o výkupe č. ÚPA 86/336/86 - 10131 zo dňa 20.03. 1986, ROEP č. 48.Hospodárska zmluva č. 2-II-6-002/Ži, č. 236 zo dňa 16.01.1987, ROEP 256.
Titul nadobudnutia	čd 2477/1957-zámenná zmluva zo dňa 21.5.1957.Zákon č. 138/1991 Zb. §2 odst.
Titul nadobudnutia	1Hospodárska zmluva č. 2-II-6-002/Ži, č. 236 zo dňa 16.01.1987, ROEP 256.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 235 zo dňa 15.09.1986, ROEP č. 172
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10129, z dňa 15.08. 1986, ROEP č. 2
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 232 zo dňa 16.7.1986, ROEP č. 182.Kúpna zmluva č. 10128 zo dňa 30.7.1985, ROEP č. 185.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 230, zo dňa 09.10. 1986, ROEP č. 3.Kúpna zmluva č. 231 zo dňa 09.12. 1986, ROEP č. 173.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10127 zo dňa 18.07.1985, ROEP č. 184
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10210, zo dňa 11.11.1985, ROEP č. 36
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 14666 zo dňa 18.11.1985, ROEP č. 183
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10213 zo dňa 09.09.1985, ROEP č. 146
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10218 zo dňa 18.11.1985, ROEP č. 181
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 215 zo dňa 12.09. 1986, ROEP č. 4.Kúpna zmluva č. 214 zo dňa 03.09. 1986, ROEP č. 174.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 215 zo dňa 12.09. 1986, ROEP č. 4.Kúpna zmluva č. 10121 zo dňa 05.09. 1986, ROEP č. 5.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1002 zo dňa 28.08.1985, ROEP č. 26
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 421 zo dňa 02.09.1985, ROEP č. 75
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10034 zo dňa 11.12. 1985, ROEP č. 25
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 190 zo dňa 28.04.1986, ROEP č. 178
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 1867 zo dňa 26.03.1986, ROEP č. 179
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10116 zo dňa 22.10. 1985, ROEP č. 58
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10117 zo dňa 4.9.1986, ROEP č. 7.Kúpna zmluva č. 188 zo dňa 07.05. 1975, ROEP č. 53
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10117 zo dňa 04.09. 1986, ROEP č. 7
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10116 zo dňa 22.10. 1985, ROEP č. 58/1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10116 zo dňa 22.10. 1985, ROEP č. 58/2
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 174 zo dňa 27.5.1987, ROEP č.8/1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 171 zo dňa 29.5.1975, ROEP č. 8/2.Kúpna zmluva č. 169 zo dňa 22.05.1987, ROEP č. 8/3.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 174 zo dňa 27.5.1987, ROEP č.8/1.Kúpna zmluva č. 169 zo dňa 22.05.1987, ROEP č. 8/3.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 10113 zo dňa 28.07.1986, ROEP č. 9
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 157 zo dňa 4.9.1986, ROEP č. 39
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 160 zo dňa 11.7.1986, ROEP č. 292

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Rudolf Baťa - ATTA Ľubľanská 6 83102 Bratislava attabata@gmail.com IČO: 36 978 621		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA – m. č. Vrakuňa
		Kat. územie Vrakuňa	Číslo plánu 28/2016	Mapový list č. BRATISLAVA 7-0/22
GEOMETRICKÝ PLÁN na majetkoprávne usporiadanie pozemkov p.č. 1808, 1809/1 - 1809/5				
Vyhotovil		Autonizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marián Douček
Dňa 25.04.2016	Meno: Ing. Rudolf Baťa	Dňa: 25.04.2016	Meno: Ing. Igor Šašinka	Dňa: 22.10.16
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 1322/2016
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4244		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 715/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
ozn. vložky	listu vlastní.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²		
				1808	zast.pl.	28							1808	28		zast.pl. 17 19	ako v právnom stave
				1809	záhrada	625							1809/1	389		záhrada 4	detto
													1809/2	143		záhrada 4	detto
													1809/3	19		záhrada 4	detto
													1809/4	57		záhrada 4	detto
													1809/5	17		záhrada 4	detto
Spolu:							653								653		

Stav podľa registra CKN

Poznámka: Nesúlad súčtu výmer doterajšieho a nového stavu v stave právnom je spôsobený presnejším určením výmery zo súradníc a predstavuje 12 m².

Legenda: kód spôsobu využívania

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná trávka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

kód druhu stavby





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Tkáčová

TU — 32 PC 70

MAGS OMV 45155/16

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OUIIC 50297/16-325002

Ing. arch. Brezníková/218

21.07. 2016

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (pre: Štúdio ENTER, s.r.o., Bratislava)
žiadosť zo dňa:	18.07. 2016
pozemok parc. číslo (reg. C KN):	časť pozemku parc. č. 1809 – podľa vyznačenia vo Vami priloženej kópii KM - GP č. 28 2016
katastrálne územie:	Vrakuňa
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Krokusová ul.
zámer žiadateľa:	predaj časti pozemku 105 m ²

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1809 funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód regulácie D.

Funkčné využitie územia:

Málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, t.j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach. málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02 59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 258294137500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
auv@bratislava.sk

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce funkcie: Rôzne formy zástavby rodinných domov.

Prípustné funkcie: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Neprípustné funkcie: V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Záujmový pozemok parc. č. 1809 je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné **regulatívy intenzity využitia územia**, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: *málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102*:

pre vonkajšie mesto – mestské časti: Vrakuňa, ...

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
D	0,9	102	Málopodlažná bytová zástavba	intenzívna zástavba RD	0,45	0,20
				– pozemky 180 – 240 m ²		
				radové RD	0,32	0,30
				– pozemky 300 – 450 m ²	0,30	0,25
				bytové domy		

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby.
- *koefficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlín terene, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na min.rozsah zelene v rámci regulovanej funkč. plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkč. využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta.
- $\text{podiel započítateľných plôch zelene v území (m}^2\text{)} = \text{KZ} \times \text{rozloha funkčnej plochy (m}^2\text{)}$.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 50297/16-325002 zo dňa 21.07. 2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

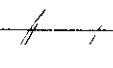
S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie urbanistiky a inžinierstva
Ing. art. Katarína Štefánecová
602 40 11 11

Mgr. art. Katarína Štefánecová
vedúca oddelenia

Co: MG OUIČ/archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN ŠTUDIO ENTER, s.r.o.		Referent : Tk
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Vrakuňa	Parc.č.: 1809	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 50 200.2016-325 004 MAGS OMV 45 155 2016	č. OSRMTUD 715 16	
TI č.j.	TI/448/16	EIA č. 16	
Dátum prijmu na TI	20.7.2016	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	20.7.2016	20. 07. 2016	Komu : SSN 326 800

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 18.07.2016	MAGS OMV 45155/2016
Predmet podania:	majetkovoprávne usporiadanie pozemku, Krokusová	
Žiadateľ:	Štúdio ENTER, s.r.o.	
katastrálne územie:	Vrakuňa	
Parcelné číslo:	1809.830/100.850/101	
Odoslané: (dátum)	2. 08. 2016	Pod.č. 333620

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva		
Pridelené (dátum):	20.07.2016	Pod. č. oddelenia: -325006 ODI/313/16-P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o predaj pozemkov p. č. 1809.830/100.850/101 z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, Krokusová ulica uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, ako aj v zmysle spracovaných územnoplánovacích podkladov predmetné pozemky nie sú v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.		
Vybavené (dátum):	20.07.2016	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová	20.07.2016

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	20.07.2016	Pod. č. oddelenia: MAGS OD
		50274/2016/325008
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemkov registra „C“ parcelné č. 1809 o výmere 95 m² k. ú. Vrakuňa za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku sa nevyjadrujeme. Ide o pozemok nenachádzajúci sa pri miestnych komunikáciách I. a II. triedy.		
Vybavené (dátum):	01.08.2016	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Štecková	01.08.2016

(

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava

Riaditeľ sekcie dopravy
Prímackálne námestie č. 1
814 09 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

TU 300027

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 45155/2016-324984	MAGS OZP 50231/2016-325011	Ing. M. Korpová 538	20.7.2016

Vec

ŠTÚDIO ENTER, s.r.o., Májová 21, 850 05 Bratislava – predaj časti pozemku p.č. 1809, kat. úz. Vrakuňa

Listom MAGS ONM 45155/2016-324984 zo dňa 18.7.2016 ste na základe žiadosti spoločnosti ŠTÚDIO ENTER, s.r.o., Májová 21, 850 05 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju časti pozemku:

- parc. č. 1809, kat. úz. Vrakuňa, vo výmere 95 m².

Dôvodom predaja je usporiadanie časti pozemku, ktoré užíva.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a vizuálnej obhliadke územia z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Predaj časti pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hl. m. Bratislava
Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1.
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 318

TELEFON
02-59 35 61 81

FAX
02-59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 258294137500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

327524/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje linka	Bratislava
MAGS OMV 45155/2016	MAGS OL AP 35152/2016 325013	Mgr. Gabanová 540	21.07.2016
MAG 324984/2016			

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach :

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 20.07.2016 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

ŠTÚDIO ENTER, s.r.o., IČO: 35 949 678

v lehote splatnosti	0.00 €
po lehote splatnosti	0.00 €

S pozdravom

[Handwritten signature]
Ing. Jarmila Kleisová

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1 IV, poschodie 2, dvere 426

TELEFÓN

02 59 25 64 72

FAX

02 59 25 64 67

DANĽOVÉ SPOLUENÍ

ČÍSLO 238204157500

IČO

35 949 678

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

mag@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

OMV
JUDr. Tkáčová

331267/2016

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV/45155/2016 OMDPaL/331265/2016 kl. 900 29.7.2016
MAGOMV/325014/2016

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 325014

Názov spoločnosti	Štúdio ENTER, s.r.o.
Adresa spoločnosti	Májová 21, 50 05 Bratislava
IČO spoločnosti	35949678

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Magistrat hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

LSN

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

332 884

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OMV - 45155/2016

MAGS OLP - 30777/2016

Mgr. Mogrovics - 159

25.07.2016

MAG - 324984/2016

332 883

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti k pozemkom

Na základe Vašej súbornej žiadosti č. **MAGS OMV - 45155/2016** zo dňa 18.07.2016 oznamujeme Sekcii správy nehnuteľností / Oddeleniu majetkových vzťahov, že k dnešnému dňu voči žiadateľovi:

- Štúdio Enter s.r.o., Májová 21, 850 05 Bratislava, IČO: 35 949 678

oddelenie legislatívno-právne neeviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

MAG 349065/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV45155/2016	MAGS OSK 500293/2016-325009-2	Čibová/773	18.08.2016
MAG324984/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku –
MAGS OMV45155/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS OMV 45155/2016 zo dňa 18.07.2016 vo veci predaja pozemku p. č. 1809 v k. ú. Vrakuňa za účelom majetko právneho usporiadania Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v našej správe. OSK z hľadiska správcu komunikácií nevyjadruje.

Z hľadiska správcu VO bez pripomienok.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Mgr. Valér Jurčák
poverený vedením oddelenia

Výpis
z uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
číslo 240/XV/2016 zo dňa 27.09.2016

Žiadosť hlavného mesta SR Bratislava o schválenie realizácie prevodu vlastníctva zvereného pozemku registra „E“ parc. č. 850/101 o výmere 19 m², k. ú. Vrakuňa, v prospech spoločnosti ŠTÚDIO ENTER, s.r.o., Májová 21 Bratislava.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa po prerokovaní

A/ schvaľuje

prevod vlastníctva časti pozemku registra „E“ parcela KN č. 850/101 o výmere 19 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 270, k. ú. Vrakuňa, v Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa na Krokusovej ulici, zverený do správy mestskej časti, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti ŠTÚDIO ENTER, s.r.o., Májová 21, 850 05 Bratislava, IČO: 35 949 678,

B/ súhlasí

s realizáciou prevodu pozemku v súlade s bodom A/ priamo vlastníkom nehnuteľnosti hlavným mestom SR Bratislava, ktoré realizuje prevod vlastníctva pozemkov ako celku odpredajom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1809 o výmere cca 95 m², v predmetnej výmere oddelený podľa GP č. 28/2016 od pozemkov registra „E“ parc. č. 830/100, parc. č. 850/101 (ako diely č. 4, 5, 6) evidovaných na LV č. 270, k. ú. Vrakuňa s podmienkou, že alikvótna časť 60 % z kúpnej ceny predmetného pozemku č. 850/101 bude v prípade realizácie kúpy uhradená kupujúcim priamo na účet mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Počet prítomných: 13

Hlasovanie: ZA: 12 / PROTI: 0 / ZDRŽAL SA: 1



JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Za správnosť výpisu:
Mgr. Miroslava Galajdová
V Bratislave 27.09.2016

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ Ing. Rudolf Baťa - ATTA Ľubľanská 6 83102 Bratislava atta.bata@gmail.com IČO: 36 978 621		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA – m. č. Vrakuňa
		Kat. územie Vrakuňa	Číslo plánu 28/2016	Mapový list č. BRATISLAVA 7-0/22
GEOMETRICKÝ PLÁN na majetkové usporiadanie pozemkov p.č. 1808 a 1809.				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 25.04.2016	Meno: Ing. Rudolf Baťa	Dňa: 25.04.2016	Meno: Ing. Igor Šašík	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4244				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pořn vložky	listu vlastn.	LV	PK	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
				KN-E	KN-C	parcely								ha	m ²		
3987	3987	270	715/10	záhrada	1	1808	28	370	715/10	28	715/10	370	1808	398	398	zaniká)	
3987	270	850/97	záhrada	2	1809	150	22	64	1809	19	850/97	150	1809	150	322	orná p.	doterajší)
270	270	830/100	orná p.	3	1809	22	64	1809	19	830/100	64	1809	5703	625	zast.pl.	doterajší)	
270	270	850/101	zast.pl.	4	1809	19	850/101	19	850/101	19	850/101	19	1809	625	zast.pl.	doterajší)	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:																	
Spolu:											</						

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom





SSN



MAG0P00P721G

Martin Kuruc
starosta

Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

28 -10- 2016

Podľa čísla: 426567 Číslo spisu:
Prílohy/Ilus. Vybavuje:

Č.j.:1496/9743/2016/OPSM
Bratislava 19.10.2016
k č.j. MAGS OMV
45155/2016 - 358975

Vážený pán primátor,

v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy týmto vyjadrujem

s ú h l a s

k odpredaju novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1809/3 – záhrady o výmere 19 m², parc. č. 1809/4 – záhrady o výmere 57 m², oddelených podľa GP č. 28/2016 od pozemku registra „E“ parc. č. 830/100 a pozemku registra „C“ parc. č. 1809/5 – záhrady o výmere 17 m² oddeleného podľa GP č. 28/2016 od pozemku registra „E“ parc. č. 850/101, evidovaných na LV č. 270, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta, v prospech spoločnosti ŠTÚDIO ENTER, s.r.o., Májová 21, 850 05 Bratislava, IČO: 35 949 678.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
Peňažný ústav : ČSOB, a.s., Bratislava
Číslo účtu IBAN : SK8975000000000025826343
BIC SWIFT : CEKOSKBX
Variabilný symbol :
IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

ŠTÚDIO ENTER s.r.o.

Sídlo : Májová 21, 850 05 Bratislava
Zastúpená : Michalom Gučíkom, konateľom
Peňažný ústav :
Číslo účtu IBAN :
BIC SWIFT :
Variabilný symbol :
IČO : 35 949 678

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Vrakuňa, a to pozemkov registra „E“ parc. č. 850/101 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5703 m², a parc. č. 830/100 – orná pôda vo výmere 408 m² evidovaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 270 ako pozemky registra „E“ evidované na mape určeného operátu, nachádzajúce sa v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa.

2) Geometrickým plánom číslo 28/2016, vyhotoveným Ing. Rudolf Baťa - ATTA, Ľublanská 6, 831 02 Bratislava, IČO: 36 987 621, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 2.7.2016 pod číslom 1322/2016, boli od pozemku registra „E“ parc. č. 830/100 oddelené novovytvorené pozemky parc. č. 1809/3, záhrady vo výmere 19 m², parc. č. 1809/4, záhrady vo výmere 57 m² a od pozemku registra „E“ parc. č. 850/101 bol oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 1809/5, záhrady vo výmere 17 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti v k. ú. Vrakuňa, novovytvorené pozemky parc. č. 1809/3, záhrady vo výmere 19 m², parc. č. 1809/4, záhrady vo výmere 57 m², parc. č. 1809/5, záhrady vo výmere 17 m², k.ú. Vrakuňa.

4) Predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 1809/4, parc. č. 1809/3, parc. č. 1809/5 k. ú. Vrakuňa sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že predajom hore citovaných novovytvorených pozemkov dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľa s priamym prístupom k stavbe na pozemku parc. č. 1808 vo vlastníctve žiadateľa tak, že k pozemkom registra „E“ parc. č. 715/10 a parc. č. 850/97 vo vlastníctve žiadateľa sa pričlenia novovytvorené pozemky parc. č. 1809/3, parc. č. 1809/4 oddelené od pozemku registra „E“ parc. č. 830/100, a parc. č. 1809/5 oddelená od pozemku registra „E“ parc. č. 850/101, čím sa pokryje a majetkovoprávne usporiada pôvodný pozemok registra „C“ parc. č. 1809 do vlastníctva žiadateľa. Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujúc na situovanie záujmového pozemku a susediacich nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa nie je vhodné aplikovať, nakoľko predajom dôjde k sceleniu pozemkov a vytvoreniu majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľa s priamym prístupom k stavbe na pozemku parc. č. 1808 vo vlastníctve žiadateľa.

5) Prevod pozemku špecifikovaného v čl. 1. bod 2 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením číslo

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 3 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu celkom **13 009,77 Eur** (slovom trinásťtisícdeväť eur a 77 centov). Kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2) Kupujúci je povinný a zaväzuje sa uhradiť dohodnutú kúpnu cenu **13 009,77 Eur** podľa § 31a písm.e/ bodu 4, zákona SNR č. 535/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade s čl. 91 ods.1 písm.g) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy nasledovne:

a) za novovytvorený pozemok parc. č. 1809/5, záhrady vo výmere 17 m² oddelený od pozemku registra „E“ parc. č. 850/101 zvereného MČ Bratislava-Vrakuňa, finančnú čiastku 2 378,13 uhradí kupujúci takto:

- aa) 40 % z ceny pozemku vo výške 951,25 Eur (slovom.) sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami Hlavnému mestu SR Bratislava, na č. účtu IBAN SK897500000000025826343, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č.,
- ab) 60% z ceny pozemku vo výške 1 426,88 Eur (slovom.) sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na č. účtu IBAN.....variabilný symbol č.

- b) Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 10 631,64 Eur sa kupujúci zaväzuje uhradiť nasledovne:
- ba) Časť kúpnej ceny vo výške **9 719,64 Eur** kupujúci uhradí Hlavnému mestu SR Bratislava na č. účtu IBAN SK897500000000025826343, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č., do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
 - bb) Časť kúpnej ceny vo výške **912,00 Eur** kupujúci uhradí Hlavnému mestu SR Bratislava na č. účtu IBAN SK587500000000025828453, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č., do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Hlavnému mestu SR Bratislava na č. účtu IBAN SK377500000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č., do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 35/2016 vyhotoveného Ing. Ivetou Engelmanovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Na pasekách 3083/10, 831 06 Bratislava **vo výške 119,90 Eur.**

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 35/2016 zo dňa 24.8.2016 vyhotoveným Ing. Ivetou Engelmanovou, Na pasekách 10, 831 06 Bratislava, IČO: 45356271 boli pozemky uvedené v čl. 1 bod 2 tejto kúpnej zmluvy ocenené sumou 127,89 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a beží.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 25.5.2016, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 19.4.2016, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 25.4.2016, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 29.4.2016, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 9.5.2016. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené. Kupujúci potvrdzuje, že citované stanoviská mu boli vo fotokópii odovzdané pri podpise tejto zmluvy.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny 13 009,71 Eur a finančnej čiastky 119,90 Eur predstavujúcej náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny a nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží kupujúci, päť rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, originál rovnopisu kúpnej zmluvy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

ŠTÚDIO ENTER s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Michal Gučík
konateľ

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 10.10.2016

k bodu 6

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa novovytvorených pozemkov, parc. č. 1809/3, parc. č. 1809/4, parc. č. 1809/5 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, spoločnosti ŠTÚDIO ENTER, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ o predloženom materiáli nerokovala

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 10.10.2016

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa novovytvorených pozemkov, parc. č. 1809/3, parc. č. 1809/4, parc. č. 1809/5 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, spoločnosti ŠTÚDIO ENTER, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

Uznesenie 393/2016

zo dňa 13.10.2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov registra „C“, k. ú. Vrakuňa, **parc. č. 1809/3 - záhrady vo výmere 19 m², parc. č. 1809/4 - záhrady vo výmere 57 m²**, oddelených podľa GP č. 28/2016 od pozemku registra „E“ parc. č. 830/100, evidovaného na LV č. 270, vo vlastníctve hlavného mesta, **a parc. č. 1809/5 - záhrady vo výmere 17 m²**, oddelená podľa GP č. 28/2016 od pozemku registra „E“ parc. č. 850/101, evidovaného na LV č. 270, vo vlastníctve hlavného mesta, spoločnosti ŠTÚDIO ENTER, s.r.o., so sídlom Májová 21, Bratislava, IČO 35949678, v celosti do jej výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu celkom **13 009,77 Eur**.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí:

1. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená 127,89 Eur/m², t. z. celkom za 93 m² 11 893,77 Eur, podľa znaleckého posudku č. 35/2016.
2. Druhá časť kúpnej ceny *1 116,00 Eur* tvorí náhradu za bezdôvodné užívanie pozemkov celkovo vo výmere 93 m² spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 6,00 Eur/ m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že predajom hore citovaných novovytvorených pozemkov dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo

vlastníctve žiadateľa s priamym prístupom k stavbe na pozemku parc. č. 1808 vo vlastníctve žiadateľa tak, že k pozemkom registra „E“ parc. č. 715/10 a parc. č. 850/97 vo vlastníctve žiadateľa sa pričlenia novovytvorené pozemky parc. č. 1809/3, parc. č. 1809/4, oddelené od pozemku registra „E“ parc. č. 830/100, a parc. č. 1809/5 oddelená od pozemku registra „E“ parc. č. 850/101, čím sa pokryje a majetkovoprávne usporiada pôvodný pozemok registra „C“ parc. č. 1809 do vlastníctva žiadateľa. Iné formy predaja pozemkov uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujúc na situovanie záujmových pozemkov a susediacich nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa nie je vhodné aplikovať, nakoľko predajom dôjde k sceleniu pozemkov a vytvoreniu majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľa s priamym prístupom k stavbe na pozemku parc.č.1808 vo vlastníctve žiadateľa.

- - -

