

STAV K 25.02.2026					
AKTUÁLNE OBSTARÁVANÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA					
informácie dostupné pre ZaD UPN BA: https://bratislava.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj-mesta/uzemnoplanovacie-dokumenty/aktualne-obstaravana-uzemnoplanovacia-dokumentacia/uzemny-plan-mesta					
ÚPD CELOMESTSKÁ					
Číslo	Názov	Skratka	Stav k danému dátumu	Obstarávateľ	Spracovateľ
1	METROPOLITNÝ ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY; nová územnoplánovacia dokumentácia mesta, ktorá nahradí Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho zmien a doplnkov	MÚP	Aktuálne - prebieha príprava financovania a obstarávania aktualizácií územnoplánovacích podkladov, resp. obstarávania nových odvetvových štúdií; Postupne sústreďované podklady bude obstarávateľ v rámci prípravných prác vyhodnocovať podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ZÚP). Prípravné práce vyvrcholia vypracovaním zadania MÚP podľa § 29 ods. 1 písm. e) ZÚP. Odhadovaný termín vypracovania zadania MÚP je október 2028, najskôr po schválení územnoplánovacej dokumentácie regiónu BSK podľa § 40 ods. 7 ZÚP. O príprave MÚP je informované MsZ pravidelne polročne v zmysle uznesenia č. 519/2016, naposledy 19.06.2025, pod bodom f. : https://zastupitelstvo.bratislava.sk/data/att/ca3/96506.2d8191.pdf	Hlavné mesto	MIB
2	ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY - ZMENY A DOPLNKY 09 - zmeny vo verejnom záujme mesta a mestských častí	UPN BA ZaD 09	Aktuálne - etapa dorokovanie v zmysle § 22 ods. 4 a ods. 7 stavebného zákona (SZ) a zákona o územnom plánovaní (ZUP) po druhom dorokovaní v lokalite Devínska cesta. Následne pokyn spracovateľovi na spracovanie upraveného návrhu, predpokladané odoslanie po schválení ZaD 11.	Hlavné mesto	MIB
3	ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY - ZMENY A DOPLNKY 11 - MUŠ Mlynské nivy; zmeny na podklade kladne prerokovanej Mestskej urbanistickej štúdie (MUŠ) zóny Mlynské nivy https://zastupitelstvo.bratislava.sk/mestske-zastupitelstvo-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-2022-2026-zasadnutie-23052024/bod-16/	UPN BA ZaD 11	Aktuálne - materiál predložený na schvaľovanie v MsZ 26.02.2026	Hlavné mesto	MIB
4	ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY - ZMENY A DOPLNKY 13 - ET RR TIOP predĺženie jestvujúcej električkovej trate Ružinovskej radiály k budúcu prestupnému terminálu TIOP Ružinov	UPN BA ZaD 13	Aktuálne - etapa dorokovania pripomienok v zmysle par. 22 ods. 4 SZ; - SEA - zisťovacie konanie - príprava doplňujúcich informácií	Hlavné mesto	MIB
5	ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY - ZMENY A DOPLNKY 14 - Nájomné bývanie 1. výzva zmeny na podklade kladne prerokovaných urbanistických štúdií spracovaných v zmysle Výzvy na predkladanie žiadostí na zmenu územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovania dostupnosti bývania v hlavnom meste Bratislave z decembra 2021	UPN BA ZaD 14	Aktuálne - etapa dorokovania pripomienok v zmysle par. 22 ods. 4 SZ; - SEA - zisťovacie konanie	Hlavné mesto	MIB
6	ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY - ZMENY A DOPLNKY 15 - Nájomné bývanie 1. výzva, 2. časť zmeny na podklade kladne prerokovaných urbanistických štúdií spracovaných v zmysle Výzvy na predkladanie žiadostí na zmenu územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovania dostupnosti bývania v hlavnom meste Bratislave z decembra 2021 https://bratislava.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj	UPN BA ZaD 15	Aktuálne - predloženie informačného materiálu o príprave obstarávania ZaD na rokovanie orgánov samosprávy mesta pred predložením do MsZ vo februári 2026	Hlavné mesto	MIB
7	ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY - ZMENY A DOPLNKY 16 - Zimný prístav zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania územia za účelom transformácie lokality s cieľom vytvorenia komplexného celomestského uceleného prostredia https://mib.sk/bratislava-ma-viziu-premeny-zimneho-pristavu-dalsim-krokom-je-medzinarodna-sutaz/	UPN BA ZaD 16	Aktuálne - predloženie informačného materiálu o príprave obstarávania ZaD na rokovanie orgánov samosprávy mesta pred predložením do MsZ vo februári 2026	Hlavné mesto	MIB
ÚPN ZÓN, KTORÉ OBSTARÁVA HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA					
Číslo	Názov	Skratka	Stav k danému dátumu	Obstarávateľ	Spracovateľ
1	AKTUALIZÁCIA ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY A6 Bratislava (SLAVÍN)	ÚPN-Z A6	Aktuálne - vyhodnocovanie pripomienok z prerokovania návrhu uskutočneného v termíne od 04.8.25 do 30.09.25;	Hlavné mesto	externý AZ atelier, s.r.o.
AKTUÁLNE OBSTARÁVANÉ ÚZEMNOPLÁNOVACIE PODKLADY					
URBANISTICKÉ ŠTÚDIE					
Číslo	Názov	Skratka	Stav k danému dátumu	Obstarávateľ	Spracovateľ
1	DOPRAVNO-URBANISTICKÁ ŠTÚDIA NOVEJ ELEKTRIČKOVEJ TRATE RUŽINOV - PODUNAJSKÉ BISKUPICE - VRAKUŇA	DUŠ ET RU PB VR	Aktuálne - etapa spracovania návrhu diela;	Hlavné mesto	externý GFI, s.r.o.
ÚZEMNÉ ŠTÚDIE ODVETVOVÉ (ÚZEMNÉ GENERELY)					
Číslo	Názov	Skratka	Stav k danému dátumu	Obstarávateľ	Spracovateľ
1	ÚZEMNÝ GENEREL ZELENÉ HL. M. SR BRATISLAVY <u>zadanie generelu 11/2018:</u> https://public.bratislava.sk/UGZ_BA_analyt_cast/UGZ%20BA_Analytika%20cast_finalne%20znenie_09%202022/Zadanie_UGZ_nov2018.pdf <u>analytická časť generelu 09/2022:</u> https://public.bratislava.sk/UGZ_BA_analyt_cast/	UGZ	Aktuálne - etapa upraveného čístopisu diela - objednávateľ skontroloval a preberá dielo.	Hlavné mesto	externý Pamarch, s.r.o.
2	ODVETVOVÁ ŠTÚDIA ŠKOLSTVA analytická časť generelu 09/2022: https://mib.sk/studia/odvetvova-studia-skolstva/	OŠŠK	Aktuálne - spracováva sa návrhová časť.	Hlavné mesto	MIB

